

O charme de morar em um clássico,
o privilégio de uma oportunidade única em SBC.

A localização perfeita para um clássico: um empreendimento sofisticado pelo seu endereço e valorizado pelo privilégio de estar próximo a tudo o que a sua família precisa para viver bem.

Visite o decorado



Rua Eng. Isaac Garcez, 418 (Altura do nº 3.595 da Av. Senador Vergueiro)
Vila Caminho do Mar - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo

Linha 100



CLASSIC
MBIGUCCI



Visite nossas redes sociais: [f](#) [t](#) [v](#) [i](#) [s](#) /

MBIGUCCI

O projeto apresentado em conformação com o Plano Diretor Municipal e o Plano Diretor de Uso e Ocupação do Solo, aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental. O projeto é submetido ao processo de licenciamento ambiental e ao processo de licenciamento ambiental. O projeto é submetido ao processo de licenciamento ambiental e ao processo de licenciamento ambiental. O projeto é submetido ao processo de licenciamento ambiental e ao processo de licenciamento ambiental.





Projetado e construído por



CLASSIC
MORCELO



Você vai olhar ao seu redor e
perceber que vive em um clássico.

Extremamente bem acabada, com
formas que são um referencial em
construções e detalhes que nunca
são de moda por serem ao mesmo
tempo modernos e sofisticados.
O empreendimento Classic reproduz
em seu projeto o conceito de um
clássico.



Desde a imponente fachada do edifício até a total harmonia entre os espaços internos, aqui a combinação é perfeita tanto por dentro como por fora.

3 DORMIS

(1 suíte) 1 ou 2 vagas

TERRAÇO GOURMET*

Topografia

Projeção e vista de living



Living para 2 ambientes

Opção da planta tipo B

77,36 m²
privativos



For greater details of the plan, go to B. Or contact a consultant at our website, in the field of interest.

Projeção e vista de planta tipo A. Or contact a consultant at our website, in the field of interest.

80,18 m²
privativos





piscina com raia

Saúde, lazer, conforto e bem-estar. Tudo num só lugar.



salão de jogos

Você com todo o espaço que precisa para viver com o maior conforto.

sala de cinema



fitness center





●● brinquedoteca

Para a diversão das crianças: playground e brinquedoteca.

playground ●●



●● espaço gourmet

Nada como reunir os amigos e deixar a vida mais gostosa num espaço reservado para o clássico churrasco.

churrasqueira e forno de pizza ●●



Área comum
aproveita
sua piscina e
detached

O Classic impressiona em todos os detalhes. Cercado de lazer, conforto e segurança, o empreendimento foi planejado para que você tenha os melhores dias de sua vida.



salão de festas

Relaxe e aproveite estes espaços exclusivos para toda a família.



O que torna a MBigucci diferente das outras?

Diferentes motivos te levam a procurar uma construtora, todos os diferenciais te levam a confiar na **MBigucci**.



- CREDIBILIDADE MBI GUCCI**
A MBigucci é a maior construtora do Grande ABC e uma das maiores do estado de São Paulo. Seus diversos prêmios, completed e 1.274 unidades entregues comprovam isso.
- SISTEMA DE QUALIDADE**
A MBigucci garante que todos os seus projetos sejam entregues em tempo, com uma qualidade total aprovada pelo ISO 9001:08.
- MY HOME**
O cliente pode definir sua própria personalização com o programa My Home, que oferece diversas opções de acabamentos fornecidos pela construtora MBigucci.
**Consultar tabela de especificações por projeto e unidade*
- CHEAP HOUSE**
O "Cheap House" é um programa de incentivo por antecipação em que o cliente pode contar mais barato para o cliente.
- PORTAL MBI GUCCI**
Seu espaço e tempo são sempre todos as informações da MBigucci, com os seus lançamentos e andamento das obras.
- CANAL CLIENTE**
Na de contato exclusivo através do portal MBigucci em que o cliente poderá enviar sugestões e reclamações, além de ter acesso a todas as informações de seu empreendimento.
- REVISTA MBI GUCCI NEWS**
A revista é distribuída gratuitamente aos clientes, fornecedores e colaboradores da MBigucci, para dar-lhes sempre informado e atualizado.
- VISITA À OBRA PROGRAMA ESPAÇO DO LAZER**
Os clientes podem visitar a obra de seu futuro lar e conhecer todos os equipamentos e instalações em relação às regras técnicas mesmo data específica.
- RESPONSABILIDADE SOCIAL**
A MBigucci apoia demais entidades sociais e está constantemente preocupada com o P-Sete.
- RESPONSABILIDADE AMBIENTAL**
A MBigucci é certificada pelo ISO 14001 que atende grandes padrões de sua área, portanto comprometimento em praticar o melhor ambiente, a fim de proteger e preservar o meio ambiente em todos os projetos.

Nossa História

Fundada há mais de 27 anos, a Construtora e Incorporadora MBigucci é considerada a maior do Grande ABC, com 552.125m² de construção e 5.854 unidades entregues.

Com inúmeros imóveis na região do ABC, Capital, Interior e Litoral de São Paulo, a MBigucci destaca-se entre as 10 maiores construtoras do estado de São Paulo, e tem como maior patrimônio a satisfação de seus clientes. Certificada pelo ISO 9001:08, é reconhecida por sua excelência e qualidade através dos mais diversos prêmios.

Prêmios

- Prêmio Folha Qualidade Imobiliária 2004
- Prêmio Top Imobiliário de O Estado de São Paulo em 2004, em duas categorias: Construção e Incorporação
- Prêmio Desempenho Empresarial da Revista Líder Mercado
- Prêmio Quality Service Mercosul (única construtora do país a receber)
- Prêmio CMC de Responsabilidade Social com o projeto Big Rise
- Prêmio Top-of-Mind - Diário do Grande ABC (abril 2007 e 2008)



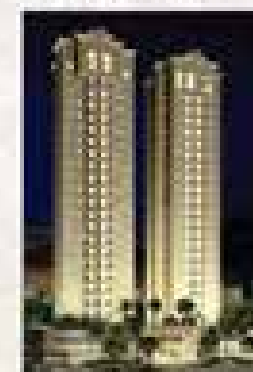
Classic
Via Conselheiro - SBC



Maxima
Av. das Américas - SBC



Intercorretiva Park
Springe



Top Life
Rudge Ramos - SBC



Convento
Pq. Jaqueiras - São Ambrósio



Sport House
Via Mariana - SBC



Celebration
Rudge Ramos - SBC



Centro Empresarial Saneamento
Rudge Ramos - SBC



Fênix
Santos Amador



Assim como pede um verdadeiro clássico, o edifício inclui ambientes amplos e aconchegantes para a sua família a ter espaço de sobra para ser feliz.



Rua Eng. Isaac Garcez

Respeite a arte da implantação. Não comunique equipe e decore de acordo com o memorial descritivo, visto cobrada a parte, não estando incluído no valor total do apartamento.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 Vagas de Visitantes | 16 Praça Central |
| 2 Guarita | 17 Hall Social do Ed. Isabella |
| 3 Acesso de Pedestres | 18 Espelho d'água |
| 4 Acesso de Veículos | 19 Salão de Jogos |
| 5 Brinquedoteca | 20 Vestiários |
| 6 Sala de Cinema | 21 SPA com Hidromassagem |
| 7 Praça dos Namorados | 22 Sauna |
| 8 Hall Social do Ed. Diego | 23 Sala de Descanso |
| 9 Espelho d'água | 24 Fitness Center |
| 10 Playground | 25 Piscina com Raia |
| 11 Salão de Festas com Copa | 26 Deck Molhado |
| 12 Espaço Gourmet | 27 Solarium |
| 13 Praça de Convivência | 28 Deck |
| 14 Churrasqueira | 29 Piscina Infantil |
| 15 Forno de Pizza | 30 Espaço Pet |



+ 25 ITENS DE LAZER