

MBIGUCCI

NEWS

Ano XXI - nº 96 - junho 2023


ACIGABC
DESDE 1988
EMPRESA ASSOCIADA



PALATIUM IPIRANGA

SEU PALÁCIO PRÓXIMO AO MUSEU

LANÇAMENTO

Entrevista:
Tito Costa 100 anos
Pág 10

Energia Solar
MBigucci amplia Usina
Pág 28

Centro Logístico:
Alto padrão em Sto André
Pág 38

LOCAÇÃO | LOJA/SALÃO/GALPÃO - GUARUJÁ - SP



Ideal para grandes comércios, redes varejistas, laboratórios, escolas, hospitais e academias.

Possibilidade de locação parcial



Área terreno: **3.122m²**
Área construída: **3.564m²**
3 Pavimentos
Pé direito: **6,80m**
70 Vagas

Área de Terreno	3.122,08m ²
Área Construída	3.564,60m ²

Subsolo	1.463m ²
Térreo	1.049m ²
Superior	920m ²
Mezanino	132m ²
Total	3.564,60m ²

Galpão 1	353m ²
Galpão 2	64m ²
Estacionamento coberto	1046m ²

70 VAGAS EXCLUSIVAS



Construindo uma vida melhor

✉ www.locacao.mbigucci.com.br

☎ (11) 98869-3539

Estrada de Pernambuco, 827 | Guarujá - SP
(Ampla frente para a avenida)



PALAVRA DO PRESIDENTE

40 anos de Trabalho e Garra



Agora em 2023, no mês de outubro, nossa querida MBigucci faz 40 anos. É uma imensa alegria e às vezes até difícil de acreditar em tudo o que construímos. Sonhos realizados, famílias formadas, novos investidores, milhares de empregos gerados, tudo com muita responsabilidade social e ambiental.

Nossa primeira obra foi o Ed. Gláucia, um prédio de 4 andares (16 aptos) sem elevador, na Vila Liviero/SP. Hoje, já são 456 empreendimentos, 11.233 unidades, 1 milhão e 259 mil metros quadrados entre residencial, comercial e centros logísticos. Mais de 30 mil pessoas moram em um MBigucci.

Estive praticamente em todas as entregas dos nossos prédios. Gosto de conversar com nossos clientes. É uma grande satisfação ver a felicidade estampada nos seus rostos. Para a maioria é o primeiro imóvel da vida. Normalmente eles levam seus filhos, pais, netos, sogros para a inauguração. É uma festa. Tenho orgulho de fazer parte desta felicidade. Eu, nossos diretores e nosso time de colaboradores, “todos são paulinos”.

Nestas 4 décadas muita coisa mudou. Quando a MBigucci foi fundada, a busca pelo imóvel era na sola do sapato com um monte de jornais e revistas embaixo do braço. Hoje, o sonho da casa própria é realizado na ponta do dedo, com poucos cliques no celular e de qualquer lugar no mundo. Aliás, desde

2020, quando consolidamos nossa transformação digital, milhares de contratos foram assinados digitalmente, muitos em outros países. O mais recente, na Austrália.

Importante lembrar também que estou há 62 anos no ramo imobiliário, trabalhei 22 anos na construtora Itapuã (Ipiranga/SP) até fundar a MBigucci em 7 de outubro de 1983. Como a maioria da população brasileira, não nasci em berço de ouro, tudo foi conquistado com muito trabalho e garra ao lado da minha esposa, Sueli e nossa família.

Poucos sabem mas nossos diretores, Roberta, Junior, Marcos, Marcelo (meus filhos) e o Robson (sobrinho) começaram como office girl/boy em nossa empresa, passando por todos os departamentos. Hoje já são os netos, Thiago, Matheus, Felipe, Rafael, Bruno, Diego e o sobrinho-neto Robson que trilham o caminho da aprendizagem na MBigucci.

Temos um banco de terrenos para construir mais de 10 mil unidades nos próximos 15 anos. Tudo isso me dá ânimo, aos 81 anos de idade, para continuar a procurar novos terrenos e dar empregos. Vocês não calculam como isso me faz bem.

Aposentadoria? Vocês estão loucos. Tenho muita lenha para queimar. Com vontade e garra tudo é possível.

*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira n° 5, cujo patrono é Lima Barreto.



10



22



28

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

10 | ENTREVISTA
Tito Costa aos 100 anos

14 | MATÉRIA DE CAPA
Lançamento Palatium Ipiranga

22 | LANÇAMENTO
Bellatrix: última torre do Exuberance em SBC

28 | ENERGIA SOLAR
Brasil é o 8º país gerador do mundo

32 | NOVIDADE
Life: um novo conceito no Centro de SBC

34 | NA MÍDIA

38 | LOCAÇÃO
Centro Logístico de Santo André está pronto

42 | GASTRONOMIA
Molho pesto de rúcula

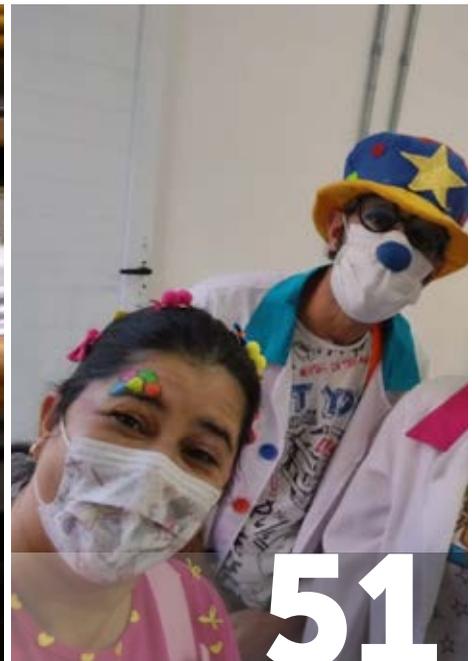
44 | DECORAÇÃO
Palatium: amplitude, elegância e praticidade

48 | ANDAMENTO DA OBRA
Alameda: obra no prazo



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal





50 | **CONHEÇA SEU VIZINHO**
Renato, Luara e a gata Nala

64 | **EDUCAÇÃO**
Revista Biguccino completa 20 anos

51 | **BIG RISO**
Retomada das visitas aos hospitais

66 | **CLICK NEWS**

54 | **ANDAMENTO DA OBRA**
VERT, na Aclimação, chega ao 8º pavimento

73 | **BIG VIZINHANÇA**

56 | **CLUBE DE DESCONTOS**

76 | **DE OLHO NA OBRA**

58 | **CLICK NEWS**
Prêmio ABIME Mulher

60 | **SUSTENTABILIDADE**
MBigucci é Top de Sustentabilidade pela ADVB



DIRETORA: Roberta Bigucci **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **FOTOS:** Arquivo MBigucci
COLABORAÇÃO: Gabrielle Bernardes e Matheus Bigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design
CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: imprensa@mbigucci.com.br



Reunião de trabalho: Milton e Roberta Bigucci em destaque com o governador Tarcísio e ao lado de Rodrigo Luna, Guilherme Afff Domingos e Ely Wertheim

Nossa casa

O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, liberou recursos destinados à aquisição de 8.711 imóveis em 30 cidades do Estado. A modalidade “Nossa Casa” fornecerá cheque-moradia a famílias com renda de até três salários-mínimos/mês para a compra de unidades em empreendimentos aprovados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação junto à iniciativa privada. Os diretores da MBigucci, Milton e Roberta Bigucci participaram da cerimônia e reunião de trabalho no Palácio dos Bandeirantes.



Centro de Pesquisa Saint Gobain

O diretor da MBigucci, Milton Bigucci Junior, levou os colaboradores do Depto. Técnico para experienciar as inovações do Centro de Pesquisa e Desenvolvimento da Saint-Gobain Research Brasil, em Capivari/SP. O espaço foca em inovação para construção leve, sustentável e descarbonizada. “Buscamos melhoria da qualidade de vida dos nossos clientes, em conforto acústico, térmico e visual e da qualidade do ar no ambiente”.



Secovi recebe vice-presidente

O vice-presidente da República, Geraldo Alckmin, foi recebido pela diretoria e associados do Secovi-SP em reunião-almoço na sede da entidade. Os diretores Milton e Roberta Bigucci, membros do Secovi, prestigiaram o evento. No encontro foram tratados assuntos como Reforma Tributária, Programa Minha Casa, Minha Vida, dentre outros. O prefeito Ricardo Nunes e o procurador geral de Justiça Mario Luiz Sarrubo também estavam presentes.



Prefeito Ricardo Nunes e vice-presidente Alckmin recebem livros de Milton Bigucci

Norma de Garantias

Para orientar construtoras, incorporadoras e prestadores de serviços, as principais entidades do setor (Cobracon, Sinduscon, CBIC, ABNT, Secovi, Abrainc e ABNT) se uniram na realização do Workshop Técnico: Norma de Garantias, com foco na nova ABNT NBR 17170. Milton Bigucci Junior foi o moderador de alguns dos painéis no Workshop.



3/4/2023



Lilian Sarrouf, Roberto Matozinhos, Milton Bigucci Junior, Fabricio Munhoz, Maria Angélica Covelo e Guilherme Sartori

Planos e Perspectivas

Roberta Bigucci em reunião no Secovi-SP com a arquiteta e urbanista Heloísa Proença, ex-secretária de Urbanismo e Licenciamento; Marcelo Cardinale Branco, secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de SP; Daniela Ferrari, diretora de Habitação Econômica do Secovi; e o presidente executivo/CEO do Secovi, Ely Wertheim. Em pauta os planos para política habitacional 2023 e as perspectivas do mercado.

8/2/2023



Comitê Executivo C3

A convite de Rodolfo Zagallo, presidente do C3 - Clube da Construção Civil - a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci é a primeira mulher a integrar o Comitê Executivo. Roberta também é colunista do C3 com artigos sobre ESG.



Reunião do comitê com Thomas Diepenbruck, Ewerton Bonetti, Paulo Oliveira, Roberta Bigucci, Angel Ibañez, Carlos Kehdi e Rodolfo Zagallo

FEIRÃO

ESCOLTA PELA 4ª VEZ
A MELHOR
CONSTRUTORA
IMOBILIÁRIA
DO BRASIL!

MBIGUCCI



Feirão de imóveis prontos da MBigucci muda a vida de centenas de pessoas

+ de 600 visitas
120 contratos

Foram mais de 600 visitas e 120 contratos assinados em dois finais de semana

O Feirão de Imóveis Prontos da MBigucci realizado nos finais de semana 15/16 e 22/23 de abril foi um grande sucesso. Centenas de famílias realizaram o sonho da casa própria e saíram com contratos assinados. O Feirão ocorreu na Central de Vendas da construtora: Av. Kennedy, 1.200, B. Anchieta – São Bernardo do Campo.

“A procura foi tanta que estendemos o prazo do Feirão para dois finais de semana, mantendo os mesmos preços e condições anunciados”, destacou o diretor de Vendas, da MBigucci, Robson Toneto.

Vantagens - No feirão foram ofertados apartamentos novos, de 1,2 e 3 dormitórios, prontos para morar, a partir de R\$ 214.000, com condomínio e IPTU grátis por um ano e entrada parcelada em 48 vezes. Os interessados também puderam optar pelo Plano Direto com a Construtora, em até 120 meses (juros de 9,99% a.a. + IGPM), ou pelo financiamento com qualquer banco, além do uso do FGTS. Imóveis em excelentes localizações para morar ou investir.

SONHO REALIZADO

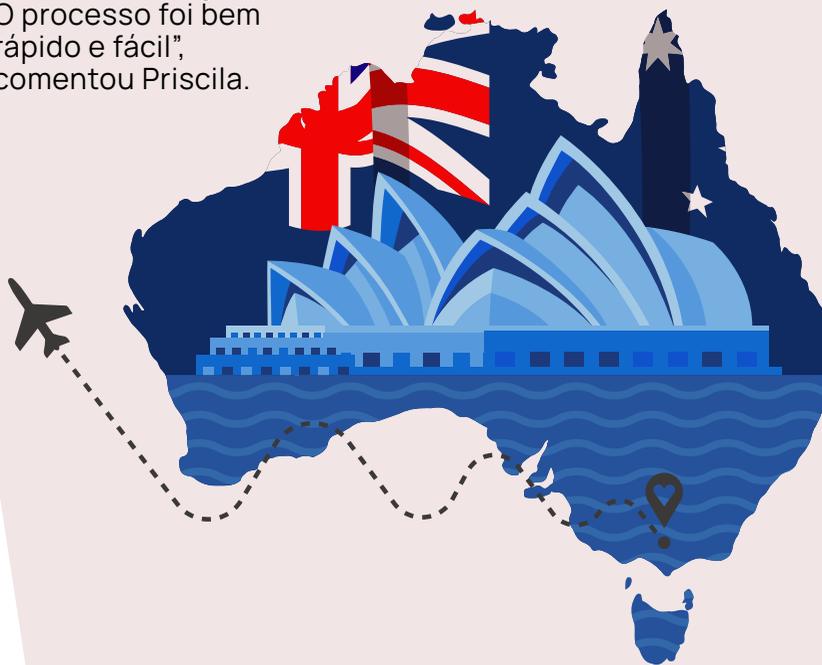
O casal Fabiana e Washington vieram da Zona Norte de São Paulo “Realizamos aqui o sonho da nossa casa própria, depois de 25 anos juntos. Estamos muito felizes, compramos uma unidade no Condomínio Reserva Tropical, no Tucuruvi. A família do meu pai cresceu neste bairro. Era exatamente o imóvel que queríamos no lugar que queríamos. Já estávamos de olho há algum tempo e com o feirão e a ajuda do meu pai, conseguimos comprar”, comentou Fabiana.

Fábio, de 9 anos, filho do casal, também comemorou o novo lar: “Tem quadra, piscina, parquinho. Vou brincar muito”.



Outro casal que comemorou a conquista foi Pamela e Valmor de Souza, futuros moradores do Marco Zero Prime, em São Bernardo: “Passamos aqui em frente, vimos a propaganda e agendamos a visita. Nossa experiência no feirão foi maravilhosa, ficamos encantados com a oportunidade de ver o decorado e o imóvel pronto ao mesmo tempo. Isso facilitou bastante nossa escolha.”

Nem a distância de 15.569 km, entre a Austrália e o Brasil, impediu os irmãos Priscila e Gustavo de fecharem negócio no Feirão. Eles compraram juntos uma unidade para investimento no Marco Zero Premier. Além da linda vista, o imóvel já tem rentabilidade garantida, pois já está locado. “Fizemos a assinatura digital. O processo foi bem rápido e fácil”, comentou Priscila.





Tito aos 100 anos, em Torrinha, e em 1977, com a esposa Léa, na posse como prefeito de SBC



Tito Costa aos 100 anos: "Sonho com uma sociedade melhor"

Ouça esta entrevista:



Dr. Antônio Tito Costa nasceu no dia 31 de dezembro de 1922, na cidade de Torrinha, interior de São Paulo, onde mora atualmente.

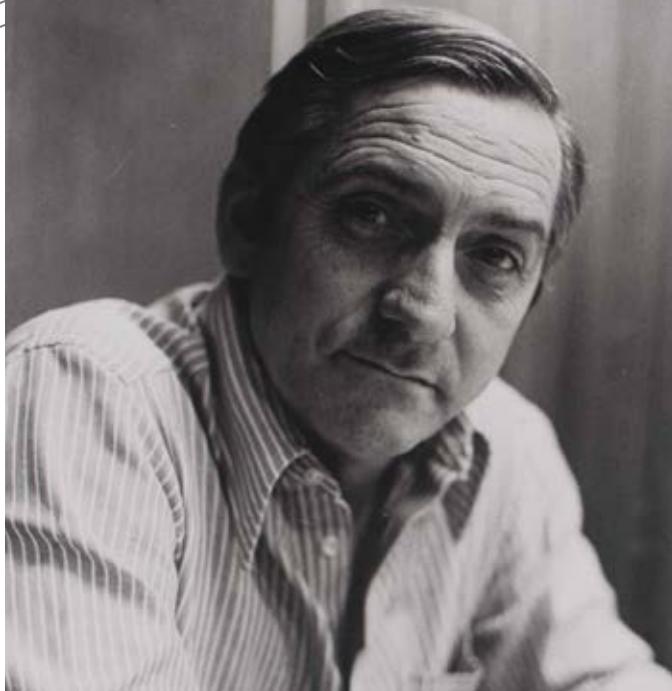
Considerado um dos maiores juristas do século, atuou na área do Direito Público, destacando-se como advogado constitucionalista, especializado na área de Direito Eleitoral. Tito foi um dos precursores a escrever um livro sobre Direito Eleitoral, em 1964.

Cursou Direito, no Largo São Francisco da USP (1946 a 1950). Formado, foi trabalhar como advogado no Frigorífico Wilson, em Osasco, onde conheceu Lauro Gomes, que acabava de

ser eleito prefeito de São Bernardo do Campo. A convite do então prefeito, Tito Costa foi o primeiro e único advogado, à época (1951) da Prefeitura de SBC.

Em 1977, Tito foi eleito prefeito de São Bernardo. Exerceu ainda diversos cargos públicos, entre eles, o de procurador do município. Por muitos anos, Dr. Tito Costa manteve escritório de advocacia no Centro de São Paulo e advogou até os 95 anos.

Foi na casa da família, em Torrinha, com a carinhosa ajuda da filha Luciana, que Tito Costa concedeu esta entrevista exclusiva, por áudio, à nossa MBigucci News



Dr. Tito Costa foi vereador de Torrinha (1956), prefeito de São Bernardo do Campo (1977 a 1983), deputado federal (1987 a 1990). Foi também vice-prefeito de SBC na gestão de Walter Demarchi (1993 a 1996)

MBNews: O que faz para manter esta memória incrível aos 100 anos de idade?

Tito Costa: Eu leio muito, presto muita atenção nas coisas, nos costumes, no comportamento das pessoas e vou vivendo assim, até quando Deus quiser.

MBNews: Tem algum hobby?

Tito Costa: Gosto muito de leitura, tenho hobby de ler tudo o que passa por minha mão, principalmente jornais e revistas, para estar atualizado.

MBNews: O senhor sempre se preocupou com o registro de memórias. Qual o documento ou foto mais antiga ou histórica que ainda preserva?

Tito Costa: Sim, tenho fotos históricas do meu tempo de prefeito e deputado. Tenho também lembranças de fotos da família, dos meus pais, meus irmãos, principalmente de dois irmãos que faleceram cedo demais e eu não esqueço deles.

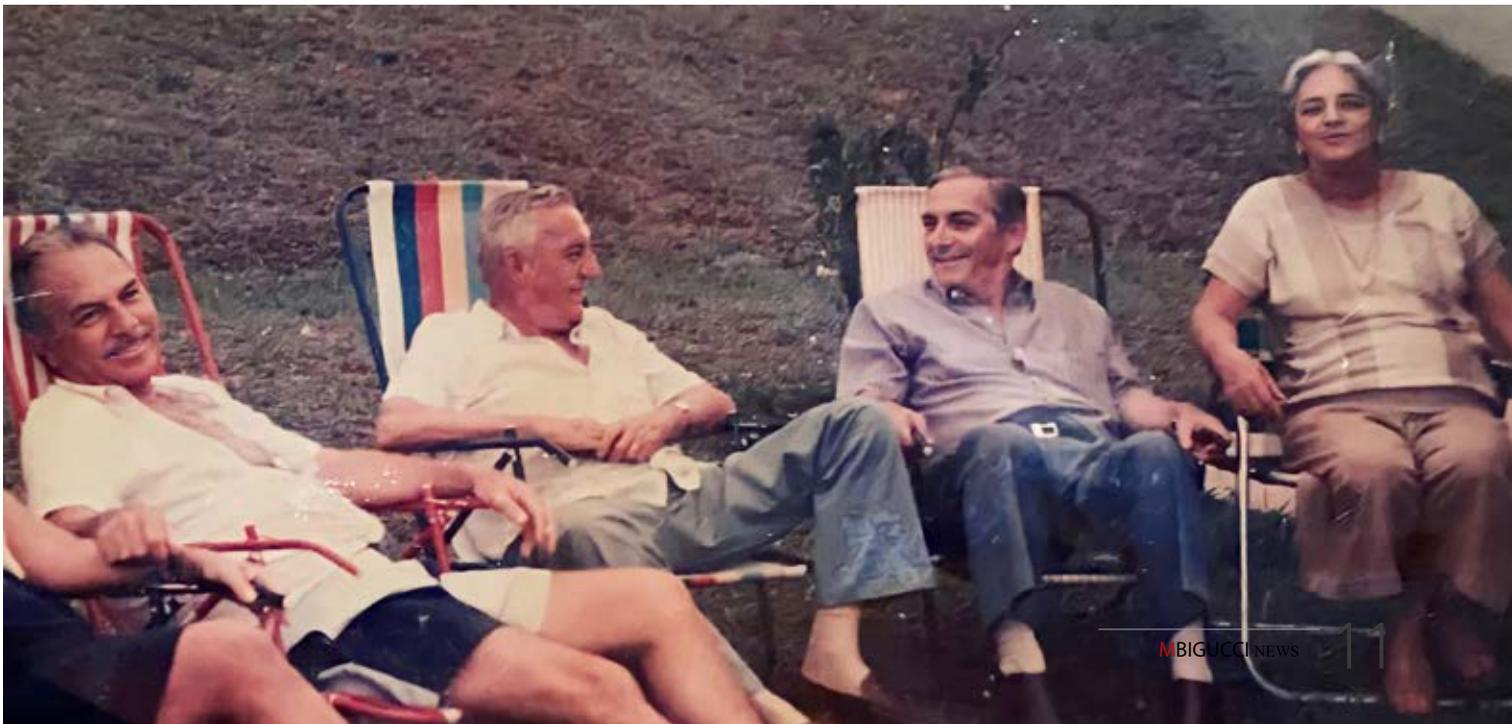
MBNews: Assim como o Sr. Milton Bigucci, o Dr. cursou Direito no Largo São Francisco da USP, o que o levou para esta área?:

Tito Costa: Primeiro, a Faculdade de Direito de São Paulo que é a mais importante do Brasil, segundo por estar a par de assuntos mais atualizados e me colocar sempre bem informado sobre coisas da vida, das pessoas e dos costumes.

MBNews: O Dr. ajudou a escrever a Constituição do Brasil em 1988, se o senhor pudesse modificá-la atualmente em algum ponto, o que mudaria?

Tito Costa: A constituição é o retrato da sociedade para a qual ela foi escrita. A do Brasil já passou por várias etapas, mas sempre procurando

Acervo pessoal: Tito Costa, o segundo à direita, com a irmã Abigail e os dois irmãos Alcides e Amoracir



adequar-se aos costumes vigentes. Como estão mudando muito os comportamentos, os gêneros feminino e masculino, você tem de atender a essa obrigação de atualizar a Constituição com os costumes da época.

MBNews: Como prefeito de São Bernardo do Campo, em 1978 o senhor promulgou a lei que regulamentou a política habitacional do município e instituiu a moradia popular. Passados quase 50 anos, como avalia a política habitacional de forma geral no país?

Tito Costa: A política habitacional em nosso país precisa ser alterada imediatamente. Já está havendo movimentos nesse sentido. Às vezes com um pouco de exagero, como é natural, mas espero que tirem-se o que há de melhor nessas alterações.

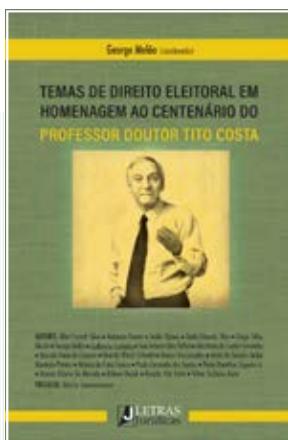
MBNews: O senhor investe ou já investiu em imóveis? Acha que é um bom investimento?

Tito Costa: Já investi em imóveis quando eu era moço e ainda hoje, se necessário, investiria. Mas como não é mais meu campo, deixo que as pessoas cuidem disso como acharem melhor.

MBNews: O senhor ainda tem sonhos?

Tito Costa: Tenho muitos sonhos com uma sociedade melhor, mais bem organizada e que, se possível, seja perfeita. Como a sociedade não é perfeita e nunca será perfeita, ela tem de continuar se adaptando aos costumes conforme se vai vivendo. Este é o meu sonho: uma sociedade perfeita que está muito longe dos nossos objetivos.

“Milton Bigucci, gosto muito de você, meu amigo de longa data! E ainda continuaremos por muito tempo. Um grande abraço”



CURIOSIDADES SOBRE TITO COSTA:

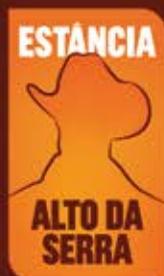
- Aos 12 anos, deixou Torrinha e foi para um seminário, mas só ficou 3 anos.
- Sua OAB - Ordem dos Advogados do Brasil - é nº 6.550, de 15 de maio de 1951
- Em 1953 ajudou a anexar o território do Taboão à cidade de São Bernardo do Campo
- Advogou até os 95 anos
- Aos 100 anos ganhou a obra “Temas de Direito Eleitoral em Homenagem ao Centenário do Professor Dr. Antônio Tito Costa”

Festa para os 100 anos de Tito, com os filhos Luciana, Tito Filho e Silvana



CONHEÇA O RESTAURANTE

CASA DO LAGO



RESTAURANTE COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O LAGO, EM MEIO À NATUREZA.



DELICIOSAS OPÇÕES DE CARNES DEFUMADAS, PEIXES, SOBREMESAS EXCLUSIVAS E DRINKS DE TIRAR O FÔLEGO!



TAMBÉM TEMOS ATIVIDADES PARA AS CRIANÇAS, PARA OS PETS E MUITA MÚSICA BOA!!

VENHA CURTIR UM DIA INCRÍVEL E SE SURPREENDER COM A NOSSA CASA!



Sábado: 12h às 20h / Domingo: 11h às 18h / Feriado: 11h às 18h

ACESSE NOSSO CARDÁPIO: [BIT.LY/CASADOLAGO-MENU](https://bit.ly/casadolago-menu)

Nos acompanhe
no Instagram:



@casadolagoestancia
@estancia.oficial

LIGUE:

(11) 4101-5000

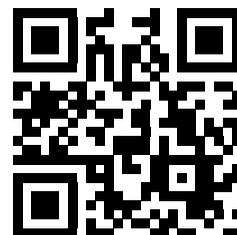
CAPA | LANÇAMENTO




PALATIUM
IPIRANGA

seu palácio, sua morada

Assista ao vídeo:



More a apenas 11 minutos de caminhada do museu

Conforto, requinte, modernidade e sustentabilidade em um projeto único, desenvolvido com carinho pelas empresas MBigucci e Dissei. Este é o Palatium Ipiranga, na Rua Cipriano Barata, 662. O lançamento que será um marco na sua história.

O imóvel será construído em um grandioso terreno de 3 mil m², com torre única e 82 apartamentos exclusivos, com plantas de 85m² e 56m², de 2 ou 3 dormitórios, 1 ou 2 suítes e opção de sala ampliada. Tudo isso a apenas 11 minutos de caminhada do Parque da Independência, no melhor do Ipiranga/SP.

“O Palatium tem um conceito que une conforto, facilidades e sustentabilidade para a vida moderna, com coworking, espaço delivery, vagas para carro elétrico, lazer completo, espaço pet, diferenciais tecnológicos e também uma horta, proporcionando uma experiência de vida mais saudável e sustentável”, explica o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

O diretor Guilherme Dissei, da Dissei Engenharia, destaca a excelente localização do Palatium: “A Cipriano Barata é uma das principais vias do Ipiranga. A região tem uma ótima estrutura de serviços como escolas, universidades, redes de saúde e



Perspectiva artística da piscina

supermercados. Além de atrações de lazer como o Museu e Parque da Independência, o Sesc Ipiranga, o Aquário de São Paulo e três shoppings bem próximos. Um excelente local para morar e investir.”

Arquitetura: **Guilherme Isidoro de Oliveira Neto**
Decorado: **Studio Ecoara**
Paisagismo: **Verdi Salerno**

PALATIUM (LATIM) = MORADA DE UM SOBERANO

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga/SP
82 apartamentos - 2 e 3 dorms. terraço gourmet
85 m² e 56m² - 1 ou 2 suítes (opção de sala ampliada)
1 ou 2 vagas / vagas para carro elétrico
terreno 3.083 m² - 14 andares tipo + térreo + subsolo

Milton Bigucci, Guilherme Dissei e Robson Toneto:
parceria e tradição no Ipiranga



**“Toda grandiosidade
que você merece”**

Perspectiva artística da fachada



Construindo uma vida melhor



Um nome bem construído desde 1976



PALATIUM
IPIRANGA

LAZER E FACILIDADES

(áreas equipadas e decoradas)

- Beach Arena com lounge
- Brinquedoteca
- Coworking
- 2 Churrasqueiras com forno de pizza
- Delivery
- Espaço de jogos externo
- Espaço PET
- Horta
- Fitness Indoor
- Fitness Externo
- Futmesa
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Redário
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Solarium
- Vaga para carro elétrico



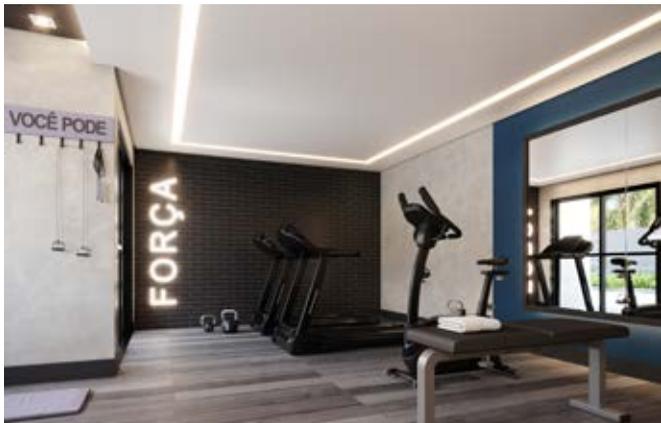
Perspectiva artística da Beach Arena



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística do Espaço PET



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística do palyground

“Conforto e qualidade de vida no Ipiranga”

DIFERENCIAIS NO APARTAMENTO

- torneiras ecológicas
- persianas integradas
- ponto para ar-condicionado (sala e dormitórios)
- tomada USB na sala e dormitórios
- ponto para churrasqueira elétrica na varanda
- tomadas 20 amperes na cozinha
- misturador de água quente na cozinha
- ponto para lava-louça
- bancada em granito



Perspectiva artística do redário

TRÊS OPÇÕES DE PLANTAS:

3 dorms. (suíte)
85m² e 2 vagas

2 dorms (suíte)
56m² e 1 vaga

2 suítes
sala ampliada
85m² e 2 vagas



Perspectiva artística do delivery



Perspectiva artística da piscina

VISITE

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado
 R. Cipriano Barata, 662, Ipiranga/SP.
 Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.
 (11) 98823-4590

OPINIÃO DE QUEM JÁ COMPROU



KEILA ROSA, ARTISTA PLÁSTICA

“Amo o Ipiranga, pois tem um quê de cidade do interior, por conta das residências antigas e ruas arborizadas, ao mesmo tempo que é uma região muito central. É maravilhoso estar ao lado do Museu e ter tudo o que preciso perto: mercados, serviços, farmácia, tudo. Além da excelente localização, a planta do Palatium é bem atrativa, foca no estilo de vida real das pessoas, com o espaço delivery, coworking, área pet. Fiz um planejamento financeiro e vim na cara e na coragem. Negocie e deu certo! Estou muito feliz com a aquisição”



Na foto, com o gerente de Vendas Gonzalez e o consultor de vendas, Corvino

SIMONE E REINILDO DOURADO

“Foi e está sendo a realização de um sonho! O empreendimento Palatium é exatamente a estrutura de condomínio que procurávamos. Atende muito bem as nossas necessidades em termos de conforto e lazer. A localização é ótima, perto de tudo, mercados, padarias, banco, enfim, o Ipiranga é um bairro tradicional que gostamos muito, já conhecemos e sempre foi onde queríamos morar. Estamos felizes e realizados com essa conquista.”

Energia e dedicação da equipe de Vendas no Palatium Ipiranga





IPIRANGA: TUDO PERTO R. Cipriano Barata, 662

É na Rua Cipriano Barata, 662, a apenas 11 minutos do Museu, que será construído o Palatium.

O Ipiranga é o ponto de encontro de todos. Uma região nobre, valorizada, com ar de interior e a modernidade de estar em uma grande metrópole, com tudo perto. Fácil acesso para a Rodovia Anchieta e Rodovia dos Imigrantes, ABC e Litoral. O Ipiranga é servido por três estações de metrô: Alto do Ipiranga, Santos/Imigrantes e Sacomã.

Gastronomia

Santa Esquina Bar a 2 min
Pão do Lar a 4 min
Seu Quintal Comedoria a 4 min
Nico Hamburgueria a 6 min

Educação

Colégio Objetivo a 7 min
Colégio Premiére a 8 min
ETEC Getúlio Vargas a 9 minutos
Centro Universitário São Camilo a 10 min

Lazer

Clube Atlético Ypiranga a 3 min
Museu do Ipiranga a 5 min
Sesc Ipiranga 3 min
Aquário de São Paulo 9 min

Serviços

Drogasil a 5 min
Posto Shell a 5 min
Hospital São Camilo a 6 min
Hirota a 8 min

“More ao lado do Museu do Ipiranga”



Bastidores: Superintendente de Vendas, Pablo Amorim, em entrevista à TV Cultura



Brinde especial da equipe Itaplan com a cliente Keila Rosa



Corretores Lanciere, Laerte e Paulinho: simpatia e cordialidade



Danúbia e Priscila celebram com os clientes Cida e Sérgio



Sueli, Milton e Arthur Bigucci prestigiam o Palatium



Robson, Aheska e Cauê: inteligência de mercado

BREVE LANÇAMENTO 2ª FASE

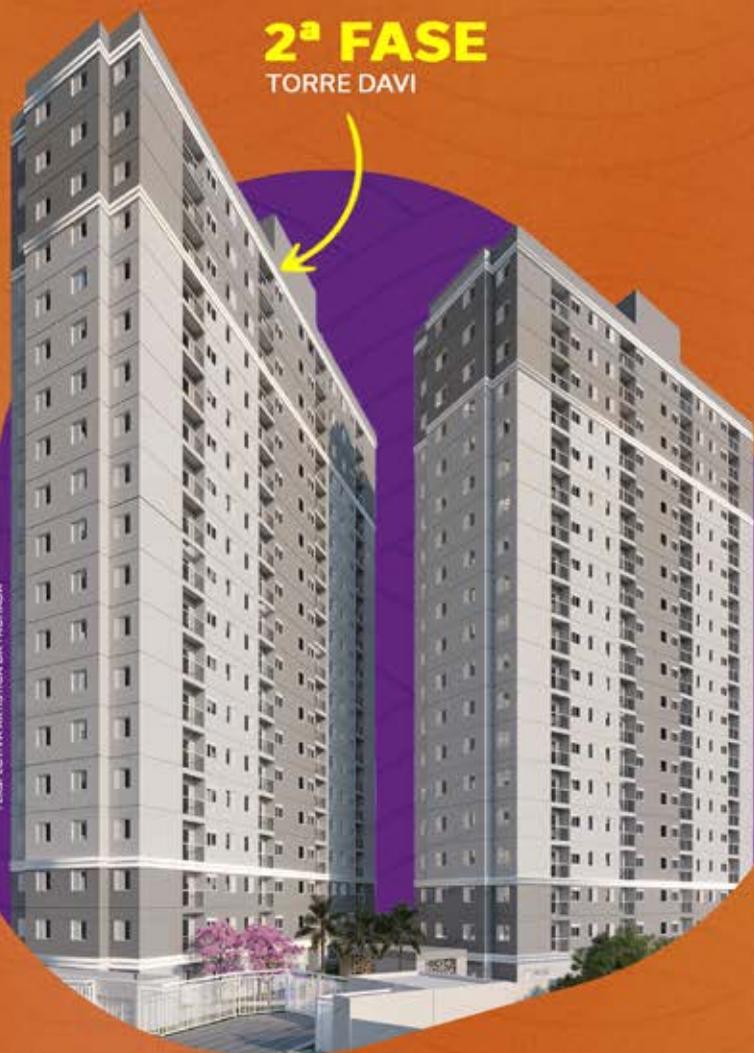
easy
SÃO VICENTE

Local do empreendimento:

📍 **SÃO VICENTE - SP**
(LITORAL)

A 250m da Estação do VLT

2ª FASE
TORRE DAVI



1 e 2 DORMS.
COM TERRAÇO + LAZER COMPLETO

1ª FASE
100% VENDIDO
TORRE ISABEL
Obras Iniciadas

**ANTECIPE-SE
E SAIBA MAIS**

mbigucci.com.br/saovicente

📞 (13) 98159-6163

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



LANÇAMENTO



BELLATRIX: última oportunidade de morar no Exuberance

EXUBERANCE
MBIGUCCI

Seu sonho de morar bem no Rudge Ramos/SBC, com 3 dorms. (suíte) e amplo lazer

É na Av. Winston Churchill, 1.477, no melhor do Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, que será construída a quarta e última torre do condomínio clube Exuberance.

A torre Bellatrix terá apartamentos de 70m², com 3 dormitórios (1 suíte), churrasqueira a carvão e 1 ou 2 vagas em um projeto totalmente acolhedor para o conforto da família.

Bellatrix completará o brilho dos edifícios já entregues: Átria, Sirius e Antares (todos nomes de estrelas).

ED. BELLATRIX
Av. Winston Churchill, 1.477
Rudge Ramos - SBCampo
3 dorms. (suíte)
churrasqueira a carvão
lazer de clube

VISITE





Liz aproveita o playground desde bebê



“DAQUI NÃO SAIO”

A família Buydoso (Amaury, Viviane e a filha Liz de 4 anos) mora no Exuberance desde 2012 e ama o condomínio: “Compramos na planta, em 2008, quando ainda namorávamos.

O Exuberance é bem equipado e a localização é excelente. Em 2018 a família cresceu, com o nascimento da Liz, e hoje vemos a necessidade de um apartamento maior. Estamos muito felizes com a aquisição do Bellatrix no condomínio que amamos.”

AMPLO LAZER

Com a torre Bellatrix serão entregues equipados e decorados os espaços: Coworking / Salão de Jogos (novo) / Salão de Festa (novo) / Espaço Zen

O Exuberance já conta com:

- Piscina infantil
- Piscina Adulto
- Solarium
- Fitness
- Espaço para ginástica
- Espaço gourmet
- Playground
- Salão de jogos
- Salão para festas
- Quadra esportiva
- Espaço grill
- Espaço beleza
- Tenda para massagem
- Praça de boas-vindas
- Pista de dançar
- Praça de convivência
- Brinquedoteca
- Espaço Pet

(entregues conforme memorial descritivo)



EXUBERANCE
MBIGUCCI



Playground já em funcionamento no Exuberance

Perspectiva Artística do salão de festa



Perspectiva Artística do Espaço Zen





EXUBERANCE
MBIGUCCI

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

(Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos/SBCampo)



Já pensou em morar perto de tudo o que você precisa e gosta? No Exuberance MBigucci é assim!

“O condomínio é excelente para moradia e investimento, pois tem todas as facilidades por perto, como supermercados, escolas, faculdades, parques, shoppings,

hospitais e facilidade de acesso às principais rodovias”, afirmou o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto. O Exuberance está localizado a 5 minutos da Rodovia Anchieta e ao lado da futura estação BRT ABC (Bus Rapid Transit / Ônibus de Trânsito Rápido).



CONHEÇA

Apartamento modelo decorado na Av. Winston Churchill, 1477 - Rudge Ramos/SBCampo

 (11) 98823-4590

 Exuberance.

Perspectiva Artística do salão de jogos



3F

PREDIAL

Fazemos reforma em geral

- * Pintura e acabamento
- * Elétrica e Hidráulica
- * Instalação de ar condicionado
 - * Forro de gesso
- * Iluminação e decoração

Temos projetista e arquitetos



PROMOÇÃO

Porcelanato Delta 80x80
Instalado

* Nas cores Calacata Ice e
Pulpis Cinza Acetinado

R\$ **169,90** frete incluso M²

Piso laminado a partir
de 110,00 m²



11 94133-5576

 3fpredial  3fpredial  3fpredial

 www.3fpredial.com.br  obras@3fpredial.com.br

 Alameda Santo Amaro, 320 - Santo Amaro, São Paulo - SP



PROMOÇÃO EXCLUSIVA PARA CLIENTES MBIGUCCI

Não deixe essa chance escapar! Garanta agora mesmo seus móveis planejados com desconto exclusivo de **30% OFF** para clientes MBIGUCCI.

Valorize seu lar com o que há de melhor em design e funcionalidade.

ENTRE EM CONTATO E SOLICITE SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

11 9590-21168 

PROMOÇÃO VÁLIDA POR TEMPO LIMITADO. NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!

Ponto d'água

AQUECEDORES

ponto d'água
Autorizada 



Venda, instalação e manutenção
com qualidade e garantia de fábrica

ACESSE

www.aquecedoresgratieri.com.br

CONTATO: (11) 96760 - 5308

A mais de quarenta anos levando
conforto e **segurança** ao seu banho

GUARDIÕES



**SEGURANÇA PATRIMONIAL
ESPECIALIZADA.**



**-RECEPÇÃO E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA -SERVIÇOS DE SEGURANÇA
-CONTROLADOR DE ACESSO -EVENTOS, VIGILANTE, LIMPEZA**

📍 Rua senador teotônio vilela, 320 - Guarulhos

☎ (11)4965-1472 @_grupoguardioes



Brasil é o 8º maior gerador de energia solar do mundo

O setor atraiu mais de R\$ 45,7 bilhões de novos investimentos em 2022, e o número de residências com energia fotovoltaica cresceu mais de 200%

Diferente do que muitos pensam, não é preciso ser dono de uma grande empresa ou terreno com placas solares instaladas para aproveitar os benefícios da energia solar, que é limpa, renovável e tem um custo menor.

No Brasil mais da metade dos painéis fotovoltaicos está instalado em telhados de casas, condomínios e negócios de pequeno e médio porte, como é caso da 1ª Usina de Energia Fotovoltaica da BigTec, instalada no telhado do Centro Logístico MBigucci Business Park Diadema.

“Essa energia gerada pode ser utilizada no próprio local onde estão instaladas as placas solares, ou então distribuída para outros locais, através da rede normal de distribuição”, explica o diretor da BigTec Energia, do grupo MBigucci, Milton Bigucci Junior.

POTÊNCIA OPERACIONAL DE ENERGIA SOLAR

- 1º China - 392 GW
- 2º Estados Unidos - 111 GW
- 3º Japão - 78,8 GW
- 4º Alemanha - 66,5 GW
- 5º Índia - 62,8 GW
- 6º Austrália - 26,7 GW
- 7º Itália - 25 GW
- 8º Brasil - 24 GW**
- 9º Holanda - 22,5 GW
- 10º Coreia do Sul - 20,9 GW



“Em 2022, o país gerou 89% de sua energia elétrica de fontes limpas (1º hidrelétrica, 2º solar, 3º eólica)”



Milton Bigucci Junior,
diretor da empresa BigTec,
do grupo MBigucci



Geração Distribuída - O estado de São Paulo lidera o ranking no Brasil de geração de energia solar distribuída, segundo a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). O mercado paulista alcançou 2,4 GW, com 276 mil sistemas fotovoltaicos, beneficiando 322 mil consumidores.

O que é?

Fotovoltaica é a energia elétrica produzida a partir de luz solar, captada com placas solares.

Vantagens

Energia limpa e renovável
Produzida mesmo em dias nublados/chuvosos
Custo menor que a energia tradicional

MBigucci prevê ampliar geração de energia solar

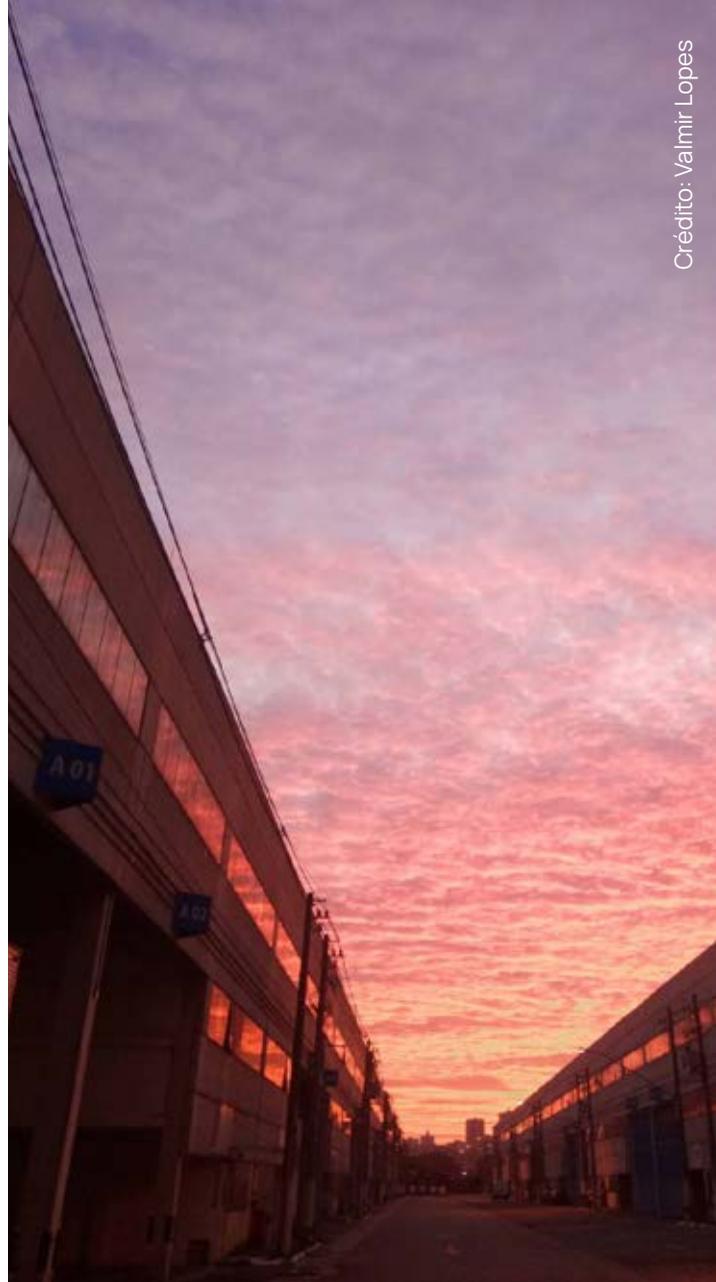
Usina teste no Centro Logístico de Diadema produz energia limpa há dois anos

A primeira usina fotovoltaica da BigTec Energia, empresa do grupo MBigucci, está em funcionamento desde novembro de 2020, com 200 painéis solares instalados no telhado do Centro Logístico MBigucci Business Park Diadema.

Responsável pela BigTec, o diretor técnico Milton Bigucci Junior explica que parte desta energia gerada abastece as áreas comuns do Centro Logístico, como portaria, vestiários, restaurante, iluminação externa e outra parte é distribuída, abastecendo algumas empresas locatárias do próprio condomínio e a sede da MBigucci na Grande São Paulo.

“Com o resultado positivo desta usina teste, a BigTec já deu entrada em duas novas usinas. Uma será instalada no restante do telhado do Centro Logístico de Diadema, com 2.1 MW, e a outra, no Centro Logístico de Santo André, com 1.7 MW”, explicou o diretor técnico. A previsão é que sejam instaladas ainda em 2023.

Além de utilizar energia solar para os próprios centros logísticos, a BigTec estuda fornecer essa energia sustentável para os colaboradores e clientes da construtora. “Além da questão financeira, a energia fotovoltaica tem papel importante na questão ambiental, pois não emite CO₂ (gás carbônico) na atmosfera, contribuindo para a preservação de ecossistemas. Tudo



MBigucci Business Park Diadema receberá novos painéis solares

isso está alinhado aos nossos objetivos de Responsabilidade Ambiental”, explicou Milton Junior.

COMO FUNCIONA?

A energia solar produzida pelas placas solares é conectada à rede da distribuidora local (ENEL) que fornece energia elétrica tradicional para consumidores. A BigTec recebe créditos pela energia solar injetada na rede que podem ser utilizados em até 60 meses.



OS
MÓVEIS
PLANEJADOS
DOS SEUS
SONHOS
EM ATÉ

x24

NO BOLETO

- Projetos Personalizados
- Materiais de Primeira Linha
- Entrega e Montagem Própria
- Prazo de 45 dias



COZINHA



DORMITÓRIOS



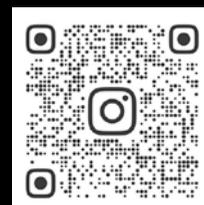
SALA



ESCRITÓRIO



MAIS



ALAMEDA VIEIRA DE CARVALHO, 494 - SANTO ANDRÉ | WHATSAPP: (11) 94012-0789

ACOMPANHE NOSSO TRABALHO PELAS REDES SOCIAIS | INSTAGRAM: @FB_MOVEIS

Life MBigucci: um novo conceito

A obra na Rua Príncipe Humberto, 230, esquina com a Rua Luís Duzi, no Centro de São Bernardo do Campo, chama atenção de quem passa pelo local. O novo layout vai ganhando vida, deixando para trás o cenário de abandono. O local, comprado pela MBigucci, era o antigo prédio do Hospital Príncipe Humberto, que ficou desativado por mais de 20 anos.

O diretor técnico da construtora, Milton Bigucci Junior explica o novo projeto: "Praticamente tudo está sendo reconstruído. Paredes, abertura de janelas, novas instalações elétricas e hidráulicas, piso, sistema de ventilação, ar-condicionado, infraestrutura tecnológica. Tudo renovado", ressalta.

Na cobertura ficará o salão de festas integrado à churrasqueira e no térreo ficarão as demais áreas de lazer como piscina, fitness, salão de jogos e SPA, além do espaço delivery, do coworking e de um market place (minimercado). "É uma edificação totalmente renovada, moderna e que trará uma grande valorização para o entorno", completou Bigucci Junior. A obra teve início em 2022 com previsão de ser entregue em 2024.

Investidores - O novo empreendimento já atrai olhares dos investidores pela excelente localização (R. Príncipe Humberto, 230 - Vila Campestre), bem no Centro de São Bernardo do Campo, com fácil acesso à Rodovia Anchieta e às principais universidades e indústrias da cidade.



LAZER (ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS)

Cobertura: churrasqueira integrada ao salão de festas + 9 estúdios

Térreo: fitness, salão de jogos, piscina com deck molhado, espaço zen, solarium, SPA com hidro, sauna seca

Facilidades: coworking, espaço delivery, marketplace (minimercado) e bicicletário

Equipe técnica em reunião para validar a unidade modelo na obra do Life, em 30/03/2023



LIFE MBIGUCCI

Rua Príncipe Humberto, 230
Vila Campestre/Centro
São Bernardo do Campo - SP
Terreno: 1.523,69m²
112 unidades estúdios
de 21,78m² a 49,44m²
Vagas de garagem



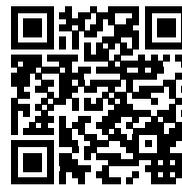
NOVIDADE

Com o conceito de unidades estúdios, o Life terá lavanderias compartilhadas OMO, já equipadas com lavadoras e secadoras profissionais, tanque e poltronas de espera. Economia de até 65% de água e energia.

O funcionamento
será via App,
confira:



MBigucci na Mídia



Confira as matérias na íntegra no site
www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



ROBERTA BIGUCCI
diretora administrativa de construtora



**11/4/2023 - TV Record
Jornal da Record**
Roberta Bigucci fala
sobre o crescimento da
construção civil



11/1/2023 - C3 Talks
Roberta Bigucci e Vanessa Costa falam
sobre ESG nos Negócios



**5/4/2023
Podcast
Mundo
Empresarial**
Entrevista
especial com
Milton Bigucci
e Sueli Pioli
Bigucci



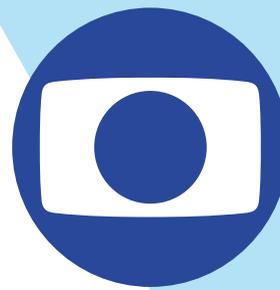
31/3/2023 - Rede TV
Superintendente de Vendas, Pablo Amorim
comenta sobre taxa de juros



21/3/2023 - ABC em Off
Milton Bigucci Junior fala sobre as Usinas
de Energia Solar da Big Tec



10/4/2023 - UPTV/Sind Solution
Entrevista com os gerentes Marcos
Gonzalez e Fabiane Oliveira



13/2/2023 - TV Globo - Jornal da Globo
Diretor Milton Bigucci Junior fala sobre geração de energia solar



3/2/2023 - TV Thathi/Band - Litoral Urgente
Entrevista especial com Roberta Bigucci no estúdio



25/1/2023 - TV Record - Jornal da Record
Engenheira Angélica Santos fala sobre o aniversário da cidade de São Paulo



15/3/2023 - TV Mais ABC - J+
Milton Bigucci Junior fala sobre o crescimento imobiliário



5/4/2023 - Rádio Nova Morada
Pablo Amorim fala sobre o sonho da casa própria

2/3/2023 - RÁDIO SENAC
Entrevista com Roberta Bigucci sobre Dia das Mulheres

WiseHome.

Descubra a incrível experiência de ter uma casa inteligente.

Com a automação residencial da WiseHome, você tem o controle total de todos os dispositivos da sua casa, esteja onde estiver.

Casa conectada: Transforme sua casa em um lar inteligente.

Com a WiseHome, sua casa se transforma em um **lar inteligente, onde a tecnologia se integra perfeitamente à sua rotina.** Nossa tecnologia inteligente permite uma instalação rápida, discreta e personalizada, sem interferir na estética do seu lar.

Com a WiseHome, o poder está nas suas mãos.

Imagine ligar as luzes, ajustar a temperatura, abrir as cortinas, tudo com um **simples toque no seu smartphone.** Tenha uma casa onde você está no controle completo, onde a tecnologia se adapta às suas necessidades e torna sua vida mais confortável, segura e eficiente.

Controle por voz: Uma casa que ouve você.



Imagine-se chegando em casa e simplesmente dizendo: "Ligar as luzes da sala" ou "Aumentar a temperatura". **Com a WiseHome, você pode ter o controle por voz dos dispositivos da sua casa.** Nossa solução é totalmente integrada com a Alexa. Basta usar comandos simples para realizar tarefas e criar ambientes perfeitos.

Segurança: Proteção para você e sua família.

Na WiseHome, a segurança é uma prioridade absoluta. Utilizamos a tecnologia mais segura do mundo: blockchain. Com essa tecnologia inovadora, garantimos a proteção total para você e sua família. O blockchain oferece uma camada adicional de segurança, **tornando nossos sistemas imutáveis e à prova de violações.**

Tenha total controle e monitoramento em tempo real.

Você pode monitorar o consumo de energia da sua casa em tempo real, identificando padrões e fazendo ajustes para **otimizar o uso de eletricidade.**

Você no futuro agora: A evolução da vida moderna.

Com a automação residencial da WiseHome, **você vive no futuro agora.** Aproveite os benefícios de uma casa conectada, onde a tecnologia trabalha a seu favor.

Prepare-se para se surpreender.

Com a WiseHome, você terá acesso a uma **experiência única**, onde cada detalhe foi cuidadosamente projetado para trazer praticidade, sofisticação e uma nova dimensão de bem-estar ao seu lar.

Não se contente com uma casa comum, busque a excelência.

Explore um novo mundo de possibilidades com a WiseHome, onde a segurança é fortalecida pela tecnologia blockchain, a economia de energia se torna uma realidade e o design elegante se funde perfeitamente com a funcionalidade inteligente.

Entre em contato e conheça mais detalhes da automação mais inteligente do Brasil.

☎ (11) 93501-6478

✉ atendimento@wisehometotal.com.br

🌐 @wisehome.total



OS MELHORES CARROS DA REGIÃO ESTÃO AQUI.

✦ são **MAIS** de
1.500
seminovos

SÃO 24 LOJAS

APROVAÇÃO FACILITADA

QUALIDADE GARANTIDA



ACESSE O NOSSO SITE



TEMOS A OPÇÃO
CERTA PARA VOCÊ!



PREMIUM
— SÃO BERNARDO —
AUTO SHOPPING

LOCAÇÃO



Foto em 18/5/2023 durante evento de inauguração da Av. dos Estados com a presença do governador Tarcísio de Freitas

Centro logístico de alto padrão em Santo André está pronto

Com área de 110 mil m², na revitalizada Av. dos Estados, 7.328, empreendimento triple A (alto padrão) terá investimento total de R\$ 300 milhões

A conclusão da obra do MBigucci Business Park Santo André já movimentou o interesse de empresas e indústrias de variados segmentos. O empreendimento já está 80% locado (1ª fase), com inauguração prevista ainda para o primeiro semestre de 2023.

A gigante área, com 110 mil m² (equivalente a 15 campos de futebol), está localizada na revitalizada Av. dos Estados, 7.328, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global. São 37 galpões modulares de 1.141m² a 2.831m² por módulo e a possibilidade de junção, formando duas grandes naves, de 26.173m² (nave 1) e 38.688m² (nave 2).

EMPREGOS - De acordo com o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, ao longo da construção, o Business Park Santo André gerou cerca de 1.000 empregos diretos. “Com o empreendimento pronto, ocupado pelas empresas, a estimativa é que possa gerar perto de 2 mil empregos, a exemplo dos nossos dois outros condomínios logísticos em funcionamento em Diadema e São Bernardo do Campo.”

PRESENÇA DO GOVERNADOR

No dia 18 de maio/2023, o MBigucci Business Park Santo André recebeu o governador de SP,



Governador ressaltou que o ABC Paulista é responsável por grande parcela da força econômica do Estado

Tarcísio de Freitas, em evento organizado pela Prefeitura de Santo André para entrega da revitalização da Av. dos Estados. A área de estacionamento do Centro Logístico da MBigucci foi cedida para realização do evento.

Com R\$ 77,8 milhões de investimento (recursos municipais e estaduais) a via recebeu 17 km de asfalto novo, drenagem mais eficiente, canalização e sistema de iluminação com 510 luminárias LED para segurança de motoristas e pedestres.

“É uma obra que melhora também a atratividade das empresas. Estamos aqui, neste espaço (Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André) cedido pelo Milton Bigucci, que já fez seu investimento, e vai ser inaugurado daqui a pouco. Nossa ideia é fazer com que os empresários invistam cada vez mais aqui, gerando empregos para o ABC”, destacou o governador Tarcísio de Freitas.

O prefeito de Santo André, Paulo Serra, ressaltou: “Já recebemos várias indústrias aqui, com grandes complexos logísticos. E este novo empreendimento da MBigucci vai gerar ainda mais oportunidades para nossa Região.”

A Avenida dos Estados, onde está localizado o MBigucci Business Park Santo André, é um dos principais eixos logísticos do país, ligando o maior porto brasileiro com o maior aeroporto; o interior do Estado com o litoral, fazendo conexão da Capital com a Região Metropolitana.



Milton Bigucci, governador Tarcísio de Freitas e Prefeito Paulo Serra: “maior atratividade para empresas”

“O investimento total do empreendimento gira em torno de R\$ 300 milhões, um dos maiores aportes já realizados em Santo André nos últimos anos.”

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A Região do ABCD é uma das mais procuradas para locação de galpões logísticos por estar entre o Porto de Santos, os principais aeroportos e a cidade de São Paulo, ideal para as empresas que importam ou exportam. “São poucos os galpões Triple A (alto padrão) disponíveis. O que é entregue é rapidamente locado por conta da localização estratégica, destacou o diretor de Locação, Marcelo Bigucci.

CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS (Av. dos Estados, 7.328 - Santo André)

- Terreno: 110.095,84 m²
- Área construída: 64.861,00m²
- 37 módulos entre 1.141,10m² até 2.831m², por módulo
- 2 grandes naves (junção dos módulos) 26.173m² (nave 1) e 38.688m² (nave 2)
- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões
- Pé direito: 12m
- Piso de alta resistência: 6 ton.
- Restaurante: 703,12m²
- 2 Portarias 24h com controle de acesso
- Segurança monitorada 24h com CFTV
- Auditório, área de convivência, ambulatório
- Espaço de apoio às caminhoneiras
- Estacionamento: 126 vagas para carretas e caminhões (carga e descarga), 532 vagas de veículos regulares, 360 de bicicletas, 110 de motos, 29 vagas de idosos e 12 de PNE



Espaço Caminhoneiras



O Business Park Santo André será um dos primeiros centros logísticos a ter um espaço específico para as caminhoneiras e cristais (esposas dos caminhoneiros), com sala de descanso, banheiro com chuveiro, copa, tv e infraestrutura adequada para estas profissionais. A inovação é fruto da parceria da MBigucci com o Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz.



Ebru Sezimer, idealizadora do Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz

GOLDSTONE

Marmoraria



@goldstonemarmoraria



(11)96627-6087 ☎ (11) 4357-1728

27

ANOS COM ATENDIMENTO DE EXCELÊNCIA .

📍 Estrada dos Alvarengas - 318 São Bernardo do Campo

Pesto de rúcula

Um dos mais tradicionais molhos italianos, o pesto de Gênova feito com manjericão, ganhou adaptações no Brasil como este com o sabor picante e amargo da rúcula. Uma assinatura do chef Hélio Marques, do restaurante Lyon, de São Vicente, na Baixada Santista.

Ingredientes

1 maço de rúcula
200 ml de azeite
50g de nozes
20g de parmesão
2 dentes de alho
Sal a gosto



Preparo

Misture todos os ingredientes em velocidade mínima no liquidificador, até que vire uma pasta. Excelente sabor para acompanhar carnes, peixes, massas, torradas. Dura 15 dias na geladeira e 1 mês no freezer.



Pesto vem do verbo italiano "pestare" = macerar. Foi macerando os ingredientes num pilão, que nasceu o molho pesto na Itália

"Meu sonho sempre foi ter um restaurante em minha cidade e colocar São Vicente na rota gastronômica."

SOBRE O CHEF

Hélio Marques Júnior, de 40 anos, membro da Federação Italiana de Cozinha, traz na bagagem 17 anos de gastronomia, muitos prêmios e passagens por restaurantes famosos como o Fasano, onde começou, e o Tre Bicchieri, nos B. Jardins, em São Paulo. Vencedor do reality Food Truck - A Batalha, do canal GNT, Hélio Marques, realizou seu sonho e abriu seu próprio restaurante, o Lyon, em sua cidade natal, São Vicente.



Restaurante Lyon

Cozinha ítalo-caiçara
Av. Prefeito José Monteiro, 600
Jd. independência, São Vicente/SP
Restaurante Revelação pela revista Veja, e Prato finalista da Revista Prazeres da Mesa
@lyon_restaurantebar



FDR

MÓVEIS PLANEJADOS



ORÇAMENTO, ENTREGA E MONTAGEM GRÁTIS
GARANTIA ESTENDIDA
PAGAMENTO FACILITADO

RUA WASHINGTON LUIZ, 55 VILA EUCLIDES - SBC



(11) 4337-8300



(11) 91295-9569



fdrcomerciodeprodutos@gmail.com



Integração perfeita: amplitude, elegância e praticidade

Assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, o modelo decorado do Palatium de 85m² é um exemplo de conforto e praticidade no melhor do Ipiranga (R. Cipriano Barata, 662). Confira as dicas da decoradora:

“A planta do Palatium é muito bem dividida, sem corredores, com aproveitamento total dos espaços. Um ambiente aconchegante e perfeito para a vida em família. A decoração do apartamento modelo é feita de forma que possa ser replicada pelos moradores, com peças compradas em home center e marketplace, pela internet, com valores mais acessíveis e disponibilidade.”

CONTEMPLAR E COMEMORAR

“O terraço, mais alongado, possibilita uma área para refeição com até 3 banquetas altas, ao lado da bancada para churrasqueira elétrica. Fizemos também um espaço para descanso e contemplação da cidade, com uma área de almofadas e banco de quatro futons. A parede verde, preferencialmente natural, dá um toque acolhedor.”



DETALHES EM MADEIRA

“Com o tema PET, o quarto infantil ganhou detalhes em verde oliva, uma cor que é lançamento. A cama tem gavetas para sapatos ou brinquedos. Destaque ainda para o armário com porta de correr transparente.”

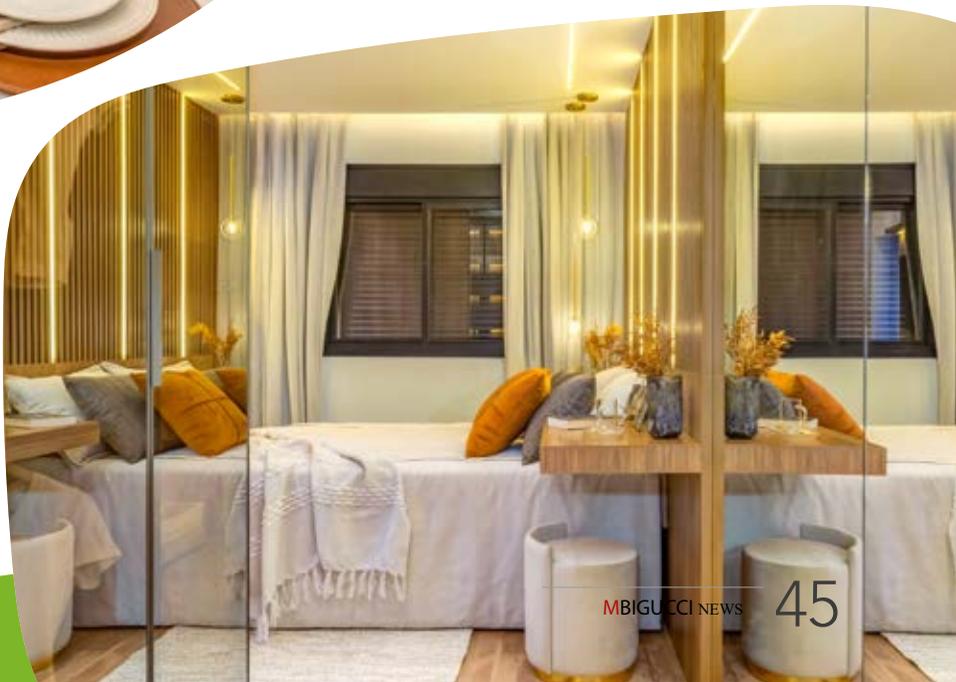


LIVING AMPLIADO

“A planta espaçosa possibilita integração do living (jantar e estar) com o terraço e a cozinha. Destaque para a moderna iluminação em mangueira de led e para a mesa de jantar com 8 lugares.”

ACONCHEGO

“A suíte do casal, toda trabalhada com painéis em madeira carvalho hanover e detalhes de iluminação em led, ganhou um amplo closet na entrada com portas espelhadas.”



PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Av. DO CURSINO, 2.400 –
JARDIM DA SAÚDE | 2º ANDAR SALA 205

(11) 4942-2580



35 anos

de mercado

OMMA

PLANEJADOS



Até 150 dias para
começar a pagar



Parcele em até 36x



Direto de Fábrica

Instagram



www.ommaplanejados.com.br

(11) 4040-4414 (11) 96629-8544

AV. Paes de Barros 3026. Mooca SP

ALAMEDA MBigucci: obra no prazo!

Imóvel une tecnologia e espaços para o bem-estar em um moderno projeto arquitetônico

É na Alameda São Caetano, 1.337, no Bairro Campestre, um dos locais mais valorizados de Santo André, que a MBigucci está construindo o ALAMEDA. Um projeto arquitetônico diferenciado, com fachada moderna e ambientes inteligentes desenhados para o bem-estar e a praticidade do dia a dia.

Com a estrutura e a alvenaria 100% executadas, os apartamentos já receberam impermeabilização, contrapiso, revestimento cerâmico e acabamento em gesso, iniciando as instalações elétricas e hidráulicas. Na área externa, a fachada está sendo preparada para receber a pintura. “A obra segue o cronograma previsto e nos próximos meses, com a pintura da fachada concluída, daremos início aos acabamentos das áreas de lazer”, explicou o engenheiro Allan Santiago. A obra está prevista para ser entregue em setembro de 2024.

Diferenciais - Os apartamentos serão entregues com tomadas USB e infraestrutura para instalação de 3 aparelhos de ar-condicionado (sala e dormitórios). **Conforto acústico** - Laudo de desempenho acústico e projeto de acústica conforme NBR 15575 - Norma de Desempenho, garantindo maior conforto e privacidade aos usuários.



foto da obra em maio



TORRE ÚNICA

(Últimas unidades à venda)
2 dorms. 1 suite - 56,79m² a 61,06m²
Terraço Gourmet
Vagas para recarga de carro elétrico
Vaga para delivery / Vaga visitantes
www.mbigucci.com.br/alameda



Perspectiva artística do espaço fitness



Perspectiva artística do espaço pet

CONDOMÍNIO CLUBE

Áreas equipadas e decoradas*

- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Deck molhado
- Ducha
- Espaço Pet
- Espaço Zen
- Espelho d'água
- Espaço Grill
- Espaço Mulher
- Fitness center
- Fitness externo
- Piscina infantil e adulto climatizadas
- Playground
- Praça convivência
- Praça das babás
- Quadra esportiva
- Redário
- Salão de Festas
- Salão de jogos
- Solarium

*a exceção da brinquedoteca

"Tomadas USB, pontos para Wi-Fi e ar-condicionado tipo split nas áreas internas de lazer"*



ALAMEDA
MBIGUCCI

VISITE O DECORADO

Alameda São Caetano, 1.337,
no Bairro Campestre, Sto André/SP
📞 (11) 98823-4590

Tour Virtual



CONHEÇA SEU VIZINHO

ALAMEDA
MBIGUCCI

Renato, Luara e a gata Nala

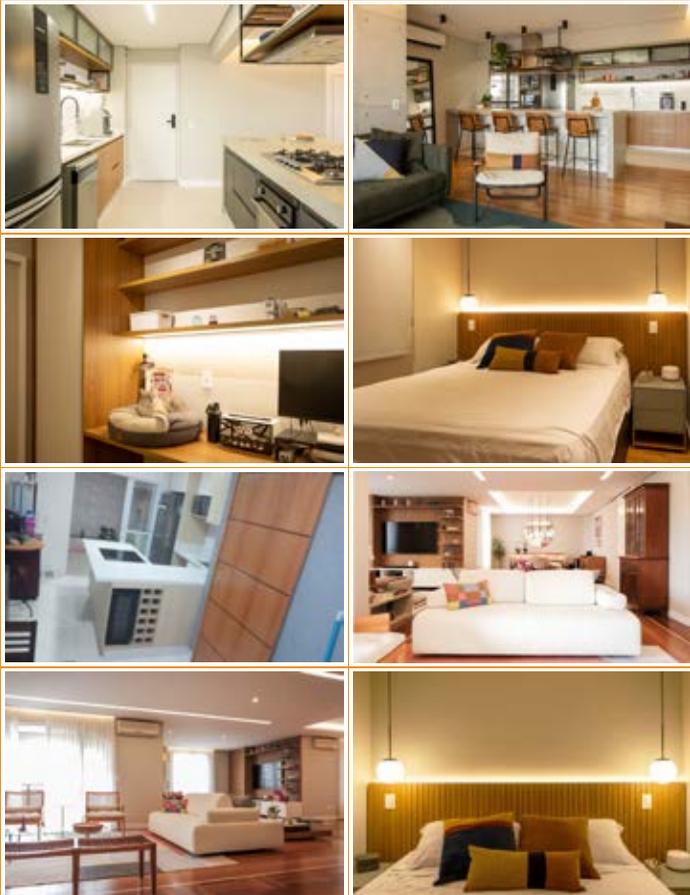
O bem-estar e a qualidade de vida são fatores essenciais para o casal Renato e Luara, tutores da gatinha Nala. Luara Dizero dos Santos, 27 anos, é veterinária especialista em acupuntura para gatos e cães, com atendimento em domicílio (@vet.luaradizero). “A acupuntura auxilia no controle da ansiedade, estresse, dor e problemas na coluna”, explica Luara. Renato Pedro dos Santos, tem 31 anos e é analista de infraestrutura de tecnologia, dando suporte aos usuários finais e servidores de uma empresa multinacional.

Foi no Alameda que o casal encontrou as condições para vivenciarem o melhor da vida: “A planta é bem distribuída, as áreas de lazer, amplas, e a localização no Bairro Campestre, em Sto André, é excelente, com tudo perto”, comentaram.

Com uma rotina corrida de trabalho, nos horários livres Luara pratica crossfit e treina na academia, e Renato, além de jogar futebol, é o anfitrião nos churrascos: “Nossa

família é bem festeira, então a churrasqueira aqui será concorrida”, brinca. Juntos, pretendem iniciar um novo hobby: pedalar para queimar as calorias dos churrascos.

Com grande simpatia, Renato e Luara pretendem fazer amizades com os novos vizinhos do Alameda: “Com certeza vou colocar meu trabalho à disposição dos vizinhos com pet”, diz Luara. “E eu, quem sabe formar um time de futebol”, comenta Renato. Empolgados, o casal não vê a hora da mudança: “Estamos ansiosos e felizes com o Alameda.”



RI
REAR
MÓVEIS PLANEJADOS

Fabricação e montagem própria | Móveis sob medida 100% mdf | Projeto em 3D



(11) 4316-1238 / (11) 94062-0817 / (11) 98924-0862 (Renato)

www.rearmoveisplanejados.com.br

contato@rearmoveisplanejados.com.br

rear móveis planejados @rearmoveis

Av. André Ramalho, 371 - Parque João Ramalho
Santo André - São Paulo - CEP: 09290-000

Big Riso retoma visita aos hospitais

Cheios de alegria, energia e solidariedade, voluntários colorem e humanizam o ambiente hospitalar



No dia 23 de março de 2023, os voluntários do Big Riso - Programa de Responsabilidade Social da MBigucci - voltaram às visitas presenciais nos hospitais e ambulatórios de oncologia, após três anos afastados por conta da pandemia.

“Feliz demais por voltar à ativa, doando o que temos de melhor: nosso amor, carinho e atenção. Estávamos com muita saudade!” comentou a coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, que também é a palhacinha Spiningrifka Pirulito.

A primeira visita ocorreu no Hospital Anchieta, de São Bernardo do Campo, referência no tratamento oncológico para todo o ABC. “Fomos muito bem acolhidos nesta nova casa do Big Riso”, comentou Roberta. Desde 2004, o Big Riso atua voluntariamente no Ambulatório de Oncopediatria da Faculdade de Medicina do ABC e na Oncologia pediátrica do Hospital Estadual Mário Covas, ambos em Santo André. “No Anchieta visitamos pacientes adultos, realizando um trabalho especial também com a equipe médica e de apoio.”



Selfie da fono Fernanda com voluntários e equipe animada do Hospital Anchieta: “coração quentinho”

“Todas as vezes que colocamos o nariz, nos dá aquele frio na barriga como se fosse a primeira vez. O nariz nos faz incorporar o personagem, é inexplicável. Como um bombeiro, quando coloca sua farda, que lhe transforma em um guerreiro, honrando e lhe trazendo coragem. Não há ouro que pague cada sorriso e brincadeira com o paciente.” **Tutti (Denis Chinato) & Frutti (Rafaela Mader), há 5 anos no Big Riso**

“Dia incrível, coração quentinho. Felizes demais por estarmos de volta. Gratidão pela vida e pela oportunidade de servir!” **Lindinha (Rose Toneto), Tatita (Thaís Oliveira) e Buiuia (Amanda Rangel)**





Carreata do Agasalho 2023

Ação nas ruas de São Bernardo finaliza campanha de doações para o Lar Pequeno Leão

Promovida pelo Big Riso em parceria com a ACIGABC (Associação dos Construtores do Grande ABC), a campanha do Agasalho 2023, que teve início no mês de maio, foi um grande sucesso. As doações foram entregues no dia 4/6/2023, logo ao final da carreata, beneficiando as crianças e adolescentes do Lar Pequeno Leão (entidade de acolhimento em São Bernardo do Campo/SP).

“Agradecemos de coração a todos os voluntários, parceiros, condomínios, doadores e patrocinadores por tanto carinho e solidariedade nestes 11 anos da nossa carreata. Cada peça doada faz grande diferença para a vida das crianças e jovens do Lar”, ressaltaram Roberta Bigucci, idealizadora do Big Riso, e Milton Bigucci Junior, presidente da ACIGABC, ambos diretores da MBigucci.

Apoiadores: Corpo de Bombeiros (8º GB -SBC), Polícia Militar (6º BPM/MP3 - SBC), Rodomarca, Hawaii Gráfica, Avant Signs, ABC Promoções, GCM e Departamento de Trânsito da Prefeitura de São Bernardo do Campo.

Empresas patrocinadoras em 2023: Acamargo, Aluprime, Atipass, Atlas Schindler, Basilar, Ciasul, Concreteste, Eccobraz, Engestrauss, Facce, Guaira, HeliceBras, iAnseé, Jacy, Jet, Linus, Martinez Fernandes, Maximo Aldana, MBigucci, MGTEC, Motiró, Murador, Nambei, Nazaré, Neon, Novemp, Patriani, Pedro Mariano, Perfil Lider, Pompeu Engenharia, Sicredi, Suporte Engenharia, TR9 Construtora, WP Criativa.



Voluntários do Big Riso, ACIGABC, Bombeiros, Polícia Militar, Rodomarca, Depto. de Trânsito e GCM de São Bernardo



Mais de 60 condomínios participaram ativamente da campanha, até a famosa Vovó do Tik Tok (Nair Miolaro) na foto com a pequena Yasmin



Doações foram entregues no mesmo dia ao Lar Pequeno Leão (04/06/2023)

www.larpequenoleao.org.br



- **VENDA**
- **MANUTENÇÃO**
- **REVISÃO**
- **E INSTALAÇÃO**

AQUI VOCÊ ENCONTRA

- **AQUECEDORES**
- **PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA AQUECEDOR**
- **DUCHA**
- **PRESSURIZADORES**
- **TUBULAÇÃO DE ÁGUA E GÁS**



VISITE NOSSO SHOWROOM

Avenida do Cursino, 1894 | Jardim da Saúde - SP

www.mercogasaquecedores.com.br

☎ (11) 96443-0205 📷 mercogasaquecedores

NÃO COLOQUE SUA FAMÍLIA EM RISCO

Faça manutenção preventiva do seu aquecedor regularmente para evitar acidentes.

TÉCNICOS ESPECIALIZADOS





VERT, na Aclimação/SP, chega ao último pavimento

Empreendimento fica na Rua Bueno de Andrade, a 3 minutos (a pé) do Parque da Aclimação

O bairro Aclimação é uma excelente opção para quem busca uma infraestrutura de serviços, lazer e cultura perto do Centro de São Paulo, e o melhor, ao lado de uma imensa e preservada área verde de 112 mil m² no Parque da Aclimação.

É nesta região privilegiada que está em construção o VERT MBigucci (R. Bueno de Andrade, 726). Um prédio moderno com amplo lazer.

Com 100% da estrutura e alvenaria executadas até o 8º e último pavimento, com revestimento, gesso, piso e instalações elétricas e hidráulicas nos apartamentos, começam agora os serviços externos, como revestimento da fachada externa e todo tratamento de impermeabilização das áreas externas. O próximo passo será a execução da textura e pintura da fachada, além da pintura interna dos apartamentos e instalação das bancadas da cozinha e banheiro.

“Depois começaremos o check list fino, com a verificação de todos os serviços executados e a limpeza fina. Fazemos tudo com muito carinho e cuidado, como se fosse para nós morarmos aqui”, ressalta a engenheira Angélica Santos.

Conforto Acústico - O VERT segue a Norma de Desempenho (NBR 15.575) com blocos de concreto com maior densidade para isolamento do som e privacidade aos moradores.

A entrega do VERT está prevista para maio/2024.



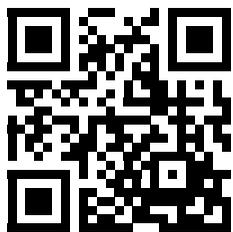
Foto da obra em maio/2023



Parque da Aclimação possui grande área verde e atividades culturais e esportivas

TOUR VIRTUAL

Ficou curioso para saber como ficará o apartamento e como é a planta? Aponte a câmera do celular e faça um tour virtual. Quem sabe você vai morar no VERT?



Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação
80 unidades 156m² a 95m².
2 dormitórios (1 suíte)
Terraço gourmet, Living ampliado
Lazer completo
Vagas para carro elétrico
1.900 m² de terreno

Gostou? Chama no Whats: 11 98823-4590





CLUBE DE DESCONTOS M BIGUCCI

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



PIZZARIA



5% de desconto*
na primeira
compra

Av. Dr. Washington Luiz, 294 - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo
(11) 2988-1810 | @fornonpizzas | fornopizzas.wabiz.delivery

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



30% de desconto*

Alameda Vieira de Carvalho, 494 | Vila Metalúrgica – Santo André-SP
(11) 94012-0789 | @fb_moveis | www.fbmoveis.com.br

VARAIS



5% de desconto*

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires - Santo André
(11) 4438-3884 / (11) 98981-5049 | www.mazzonetto.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

AR-CONDICIONADO



10% de desconto*

Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP
(11) 2473-7927 / (11) 97642-2099 | www.climatizarsp.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



10% de desconto*

Av. André Ramalho, 371 - Parque João Ramalho | Santo André - São Paulo
(11) 4316-1238 / (11) 98924-0862 | @rearmoveis | www.rearmoveisplanejados.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

SEGURANÇA ELETRÔNICA



10% de desconto*

Av. Pedro Costa, 18 - Sala 1 | Assunção - São Bernardo do Campo
(11) 94026-1052 | @lisboaseguranca | www.lisboaseguranca.com.br

AQUECEDORES



5% de desconto*

Avenida do Cursino, 1894 | Jardim da Saúde - SP
(11) 96443-0205 | @mercogasaquecedores | www.mercogasaquecedores.com.br

*vale para pagamento à vista, não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

REFORMAS EM GERAL



10% de desconto*

Al Santo Amaro, 320 - CJ 103| Sto Amaro - São Paulo - SP.
(11) 957-957-958 / 3fpredial.com.br

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO



10% de desconto*

Avenida Paraná 3583 | Cajuru - Sorocaba
(15) 99691-3432 | @alumiabrasilequadrias | www.alumiabrasil.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



25% de desconto*

Al. Vieira de Carvalho, 100 | Santa Teresinha - Santo André - SP
(11) 91621-1977 | rmitalinea.com.br

FECHAMENTO DE SACADA



10% de desconto*

Av. Estados Unidos, 1101 | Parque das Nações - Santo André
(11) 5555-0492 | (11) 4425-4146 | www.balconyvidracamento.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



Fechando a cozinha completa ganhe um exaustor

20% de desconto*

Estrada Itaquera Guaianases, 2517 | Jardim Helena - São Paulo
(11) 96436-4401

PISOS VINÍLICOS E LAMINADOS



10% de desconto*

Rua Coronel Seabra, 539 | Vila Marina - Santo André
(11) 4319-1220 | www.luxfloorpisos.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



20% de desconto*

Av. Paes de Barros 3026. | Mooca - SP
(11) 4040-4414 / (11) 96629-8544 | www.ommaplanejados.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



30% de desconto*

Av São Paulo, 422 | Parque Marajoara - São Paulo
(11) 2564-5119 / (11) 95902-1168 | @casadecorabc | www.casadecorabc.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



15% de desconto*

Rua Washington Luiz, 55 | Vila Euclides - SBC
(11) 91295-9569 | @fdrplanejados | www.fdrplanejados.com

MARMORES E GRANITOS



10% de desconto*

Estrada dos Alvarengas, 4836 - São Bernardo do Campo - SP
(11) 96627-6087 | @goldstonemarmoraria | www.goldstonemarmoraria.com

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



10%

Av. do Cursino, 2.400, Sala 205 | Jd. Saúde - São Paulo
(11) 4942-2580



Prêmio ABIME Mulher

A diretora Roberta Bigucci foi homenageada no dia 30/03/2023, na Câmara Municipal de São Paulo, com o Prêmio Mulher, da ABIME (Associação Brasileira de Imprensa de Mídia Eletrônica e Digital). A jornalista Liliana Gonçalves, diretora da UPTV, foi a madrinha da premiação.

Prestigiado por mais de de 300 pessoas e autoridades, o evento promovido pela presidente da ABIME, Vera Tabach, com apoio da vereadora Edir Sales, também premiou jornalistas da mídia eletrônica



Edir Sales, Roberta, Vera e Miramar



Família reunida



Madrinha Liliana Gonçalves



Com a amiga Claudete Reinhart



Gravação do UPNews sobre o Prêmio



PADRÃO DE QUALIDADE SÓ LUXFLOOR

Se não puder vir nas Lojas
Será um prazer ir até você !

Agende a Visita
4319-1220

Realizamos seu sonho em
apenas 72 horas

Tudo em 10 x
SEM juros

Trabalhamos com as melhores
marcas do mercado



Pisos
Laminados



Pisos Vinílico



Persianas



Papel de
Parede

durafloor

eucafloor

ruffino

QUICK-STEP
FLOOR DESIGNERS

Tarkett

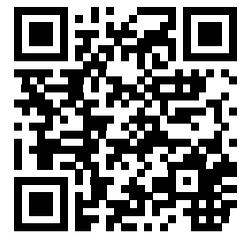
LOJA I- Rua Coronel Seabra, 539
Vila Marina – Santo André
Telefone: 4319-1220

LOJA II – Av. Interlagos, 459
São Paulo – SP
Telefone: 5686- 8001

contato@luxfloor.com.br
www.luxfloorsp.com.br
www.luxfloorpisos.com.br

MBigucci comunica progressos ao Pacto Global da ONU

Leia na íntegra em:



Construtora é uma das mais antigas do setor a manter o relatório ativo desde 2008

A MBigucci enviou à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade 2023 (ano base 2022), também disponível em www.mbigucci.com.br/pactoglobal.

Com mais de 200 imagens e gráficos, a publicação traz uma apresentação detalhada da empresa, comunicando o progresso das ações da construtora com base nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. O relatório também traz as práticas da MBigucci com base no ESG (Environmental, Social and Governance/Ambiental Social e Governança), além dos ODSs – Objetivos do Desenvolvimento

Sustentável, que fazem parte da Agenda 2030 da ONU.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global, em 2008. Desde então, elabora e publica anualmente seu Relatório na plataforma ONU.

Acessibilidade – além da versão impressa e on-line, o relatório contempla também a versão em áudio para acessibilidade. A leitura foi feita voluntariamente pelos colaboradores e diretores da empresa.

METAS - Entre os assuntos do relatório estão:



metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho para reciclagem; inovações tecnológicas, procedimentos para fornecedores; ações de responsabilidade social e ambiental junto aos colaboradores, clientes e à comunidade (Big Riso, Big Vida, Big Vizinhaça, Big Conhecimento e Big Ideias), entre outros.

“Dentro da nossa realidade, contribuimos para minimizar as emissões de CO2 e gases do efeito estufa, investindo em energia renovável, transformação digital, cuidando dos nossos resíduos e incentivando nossos colaboradores e clientes para estas questões também. Isso é muito gratificante, pois sabemos que outras empresas se inspiram nessas atitudes e com isso ajudamos a construir um mundo melhor”, destacou a diretora Roberta Bigucci.



Sobre o Pacto Global - É um importante movimento mundial criado pela ONU, no ano 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições de vários segmentos para que incluam em suas gestões corporativas princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção, conceitos alinhados às metas dos ODSs. A adesão ao Pacto é voluntária. São cerca de 16 mil participantes de 160 países.

JORNADA ESG NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Para medir o estágio de maturidade ESG das empresas do setor imobiliário, o Secovi realizou entre janeiro e março/2023 um estudo piloto com incorporadoras de pequeno, médio e grande porte.

O objetivo foi entender como os temas ambientais, sociais e de governança estão sendo integrados na gestão dos negócios e, a partir daí, traçar um comparativo do Estágio de Maturidade ESG de cada empresa e o estimado para o setor imobiliário.

Com 59 pontos e acima da média do setor em quase todos os temas, a MBigucci está entre as Top 5 no Estágio Gerencial. “Isso quer dizer que atendemos a legislação e temos processos estruturados com mecanismos de controle que buscam a melhoria contínua para tratar os temas ESG”, explicou a diretora Roberta Bigucci.



Pesquisa Jornada ESG Relatório de Maturidade ESG da Empresa

Referência: Abril, 2023



*O estudo usou como referência a ABNT PR2030:2022.



LANÇAMENTOS/BREVE

INVESTIR E
MORAR BEM COMBINAM COM
MBIGUCCI

PALATIUM
IPIRANGA

IPIRANGA-SP
PALATIUM IPIRANGA



LANÇAMENTO

CADASTRE-SE
NO SITE

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 85m² ◀

RUA CIPRIANO BARATA, 662



EXUBERANCE

RUDGE RAMOS
ED. BELATRIX



LANÇAMENTO

CADASTRE-SE
NO SITE

3 DORMS.

▶ SUÍTE | 70 m² ◀

AV. WINSTON CHURCHILL, 1477



CENTRO - SBC
LIFE MBI GUCCI



BREVE LANÇAMENTO

CADASTRE-SE
NO SITE

LOFT

▶ 21 a 49 m² ◀

RUA PRÍNCIPE HUMBERTO, 230



SÃO VICENTE - LITORAL
ENTREGA SETEMBRO/2025



BREVE LANÇAMENTO
2ª FASE

EM OBRAS - 1ª FASE

1 e 2 DORMS.

▶ 38 a 42m² ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200



ENTREGA 2024/25

AMERICA

COOPERATIVA - SBC
ED. FLORIDA ABRIL/2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ 43 e 44m² ◀

EST. PARTICULAR EJI KIKUTI, 1315



ESSENZA

VILA GONÇALVES - SBC
ENTREGA - ABRIL / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 58m² ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 57 a 63m² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

ALAMEDA

BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ
ENTREGA - SETEMBRO / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 61m² ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337

IMPERIUM

IPIRANGA - SÃO PAULO
ENTREGA - DEZEMBRO / 2024



EM OBRAS

3 SUÍTES

103m² ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62

Beethoven

SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ
ENTREGA MARÇO/2025



EM OBRAS

1 e 2 DORMS.

▶ SUÍTE | 37 a 50m² ◀

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100



RUDGE RAMOS - SBC
ENTREGA DEZEMBRO/2025



EM OBRAS

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 71,73 e 82m² ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328

ATENDIMENTO ONLINE
Fale agora com
um **Consultor**



98823.4590

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



PRONTO PARA MORAR



PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ 43 e 53m² ◀

RUA CAMARGO, 790



RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



1 E 2 DORMS.

▶ 36 e 54m² ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 85



NOVA PETRÓPOLIS - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 67m² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



CENTRO - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 65 e 83m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

▶ 38 a 414m² e 42 e 50m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



PARQUE JACATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 50 e 61m² ◀

RUA LOMBROSO, 211



JABAQUARA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



1 E 2 DORMS.

▶ 37 e 48m² ◀

RUA CONDURU, 49



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 43 a 58m² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



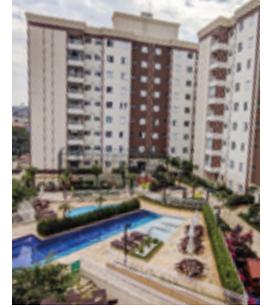
2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 68 e 120m² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 46 a 64m² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381



MORUMBI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 64 m² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS

▶ 34 a 74m² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



ITAQUERA
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 37 e 39m² ◀

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187



GUARULHOS
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 43 a 44m² ◀

AV. RIO DE JANEIRO, 611

Revista infantil da MBigucci completa 20 anos

Publicação é distribuída gratuitamente aos clientes, colaboradores, algumas escolas, hospitais e em ações voluntárias

Tudo começou em 2002, quando o diretor da MBigucci, Marcelo Bigucci teve a ideia de criar um personagem infantil para colocar na revista e pediu ajuda à Karina (Kaki), sua esposa. “Quando ele me disse que precisava do desenho para o dia seguinte, não pensei duas vezes, peguei um bloco de sulfite, lápis e comecei a rabiscar, e assim nasceu a primeira cara do Biguccino”, comentou Kaki. O personagem é inspirado em Milton Bigucci, presidente da construtora.

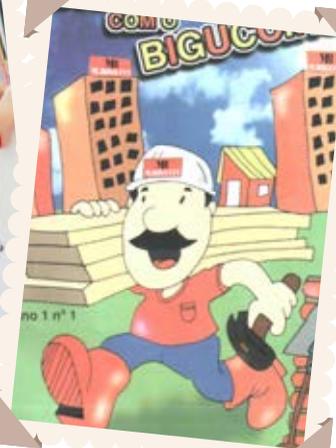
As primeiras revistas eram pequenas, em preto e branco. Aos poucos a edição foi ganhando cor, ilustrações profissionais e atividades de passatempo com temas educativos.

“A partir de 2011 a revista ganhou também novos personagens, inspirados em colaboradores reais da MBigucci que trabalham conosco há mais de 25 anos. Uma forma carinhosa que encontramos para homenagear quem tanto se dedica à nossa empresa”, explica a diretora Roberta Bigucci, que também faz parte da turma.

A versão impressa é enviada gratuitamente aos clientes e colaboradores da empresa com a edição MBigucci News, sempre no mês de dezembro. Também é distribuída em hospitais, escolas e orfanatos, por meio dos voluntários do Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da MBigucci) e fica disponível ainda nos estandes de venda da construtora.



Karina Bigucci e o primeiro Biguccino



Temas e atividades são focados em Educação Ambiental, Responsabilidade Social, Tecnologia, Esportes, entre outros



CONHEÇA OS PERSONAGENS

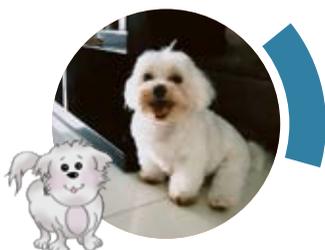
(Ilustrações: Marci Nunes)



BIGUCCINO



MARQUINHOS



CARNIÇA



AGENOR



ALDENOR



JUNIOR



REGINA



AMARAL



EDVALDO



MARCÃO



MÔNICA



ROBERTA



MARCELO



KÁTIA



RUBINHO



JOÃO CLÁUDIO
IN MEMORIAM



MAURI
IN MEMORIAM

Versão on-line





CAY: time senior recebe as novas camisas de Milton Bigucci em 26/05/2023



Patrícia Bittencourt, Aline Cardoso, Moira Toletto e Roberta Bigucci



FEICON: equipe técnica da MBigucci em atualização



Luana, Débora e Luciene em clima de carnabril

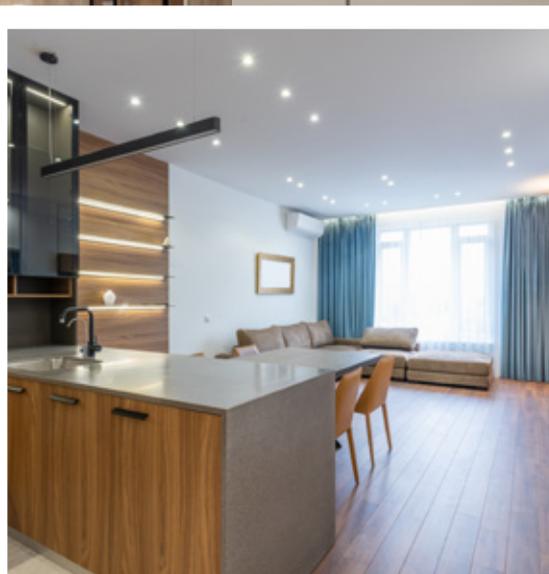


Milton Bigucci Junior e Rafael Bigucci buscam as novidades do setor na Feicon



Tudo joia com Bigucci e Picarelli, secretário do Meio Ambiente de Sto. André

**Melhor
Preço**



GRUPO
R&M
PLANEJADOS

REVENDEDOR OFICIAL
italínea

Casa Completa ou Ambientes Individuais



Primeiro pagamento
em 90 dias



Assessoria completa
na sua decoração



Parcelamento em
até 36x no boleto



5 anos de garantia



(11) 91621-1977

Acesse Nossas Plataformas

Unidade 1: Al. Vieira de carvalho,100 Santo André - SP

Unidade 2: Av. Queiróz Pedroso 159, Mauá - SP

www.rmitalinea.com.br





Alexandre e Roberta no Ranking Intec 2023 : MBigucci entre as 100 maiores do Brasil



Descontração: Marcelo, José Antônio (Gordo), Paulo Serra e Bigucci



Débora Cohen, Sandy cover, Helena Phison e Roberta Bigucci no evento Mulheres Brilhantes



Rita, Talita e Fabiane prestigiaram a brilhante palestra de Roberta Bigucci



Representantes do partido NOVO em visita a Milton Bigucci Junior



Santo André rumo aos 500 Anos: Milton Junior e Roberta Bigucci com Evenson Dotto e Stephany Matsuda



LISBOA

SEGURANÇA ELETRÔNICA

**OS MELHORES PROFISSIONAIS
AS MELHORES MARCAS
O MELHOR ATENDIMENTO
NÓS TEMOS!**



Alarmes



Câmeras



Controle de
Acesso



Cerca
Elétrica



Energia Solar



Casa
Inteligente



Instalação



Monitoramento
24h

Parceiro credenciado

intelbras

 (11) 94026.1052
comercial@lisboaseguranca.com.br

  **eletricalisboa**

Av. Pedro Costa, 18 - Bairro Assunção
São Bernardo do Campo - SP
www.eletricalisboa.com.br



Alegria, Alegria: Rafael, Marcos Sant'Anna e Diego no Carnabril



Criatividade das colaboradoras do Depto. Jurídico na fantasia Miss



Família Bigucci: Fernanda, Marcos, Marcelo e Karina em momento especial com o advogado e amigo Rafael Rabinovici



Muito talento e prestígio na equipe de obra do VERT MBigucci



Roberta na FEICON com Gláucia Faria, da Amanco, Douglas Meirelles, da Saint Gobain, Camila AlhaDeff do Mulher em Construção

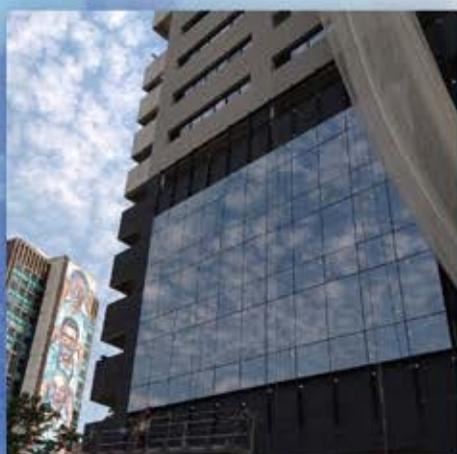


É do Tik Tok: Beatriz Tolezzano, gerente de MKT, Silvia Belluzzo, diretora MKT para América Latina e Roberta Bigucci em evento para ELAS



ALUMÍNIA BRASIL
ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

AS MELHORES ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



**VOCÊ SÓ ENCONTRA
AQUI NA ALUMINIA BRASIL!**

FALE COM A GENTE PELO WHATSAPP



15 99691-3432

Ed. Beethoven: obra iniciada

Empreendimento terá aptos. de 37 e 50 m², com 1 ou 2 dormitórios (suíte) em condomínio clube completo

Beethoven
MBIGUCCI

É na Rua Alemanha, esquina com a Rua Tordesilhas, no Parque das Nações-Santo André, que está em construção o Ed. Beethoven, segunda torre do condomínio clube Sonata.

A obra, que teve início em fevereiro/2023, está com a fundação 100% concluída e entra agora na fase da estrutura e alvenaria, para a primeira laje. A construção terá o mesmo carinho e cuidado da equipe de engenharia da MBigucci que construiu o Ed. Mozart, primeira torre do Sonata.

Lazer - O condomínio Sonata já conta com piscina coberta e aquecida, além de fitness center, churrasqueira, espaço gourmet, espaço pet, sauna, playground, quadra de esportes, forno de pizza, salão de jogos adulto e um delicioso bosque. Com a construção do Ed. Beethoven, serão entregues ainda o salão de festas, o espaço beleza, o espaço teen e o salão de jogos infantil.

Foto da obra em maio/2023





Beethoven
M BIGUCCI

Visite

Apartamento modelo decorado e estande de vendas
Rua Alemanha 21 - Santa Terezinha, Santo André/SP
Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de
semana e feriados.

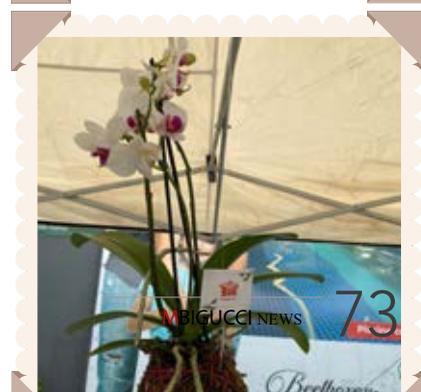
📞 (11) 98823-4590

Tour Virtual



Para unir vizinhos, clientes e colaboradores, a construtora MBigucci promoveu no dia 25/2/2023 mais uma ação social e ambiental do Big Vizinhança. Desta vez, foi em frente à obra do Ed. Beethoven, em Santo André.

Teve oficina gratuita de kokedama, com a professora Emanuelle Siqueira, aula de alongamento, com a educadora física Helen Poline e um delicioso café da manhã.



PRODUTO PATENTEADO

Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!** **VARAL PARA APARTAMENTO**

Produzido em alumínio anodizado com roldanas embutidas, sistema desce uma vareta de cada vez. Facilitando o manuseio, diminuindo o esforço físico e aumentando a vida útil do Varal Mazzonetto.

Medidas disponíveis

1.00m | 1.20m | 1.50m
com 5 ou 10 varetas
medidas especiais sob consulta



Aponte para o QRCode e fale conosco no WhatsApp!

☎ 11 4438-3884 11-98981-5049
@ mazzonettovarais
🌐 www.mazzonetto.com.br



TRABALHAMOS COM
PLANEJADOS
PROJETADOS
MODULADOS

SOLICITE SEU PROJETO
SALA
QUARTO
COZINHA

📷 keromoveis_planejado

☎ 11 2657-4368

📞 11 98708-9289



APROVADO

Estrada de Itaquera Guaianazes, N° 2517 - São Paulo - SP - Próx. ao ASSAI Guaianases



CLIMATIZAR SP
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



**Oferecemos consultoria em climatização,
realizamos projetos, fazemos contrato
com emissão de PMOC e de relatórios
para Anvisa.**

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 97642-2099

De Olho na Obra

Periodicamente a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de junho/2023.

Lançamento

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga - SP



PALATIUM IPIRANGA

82 apartamentos | 2 e 3 dorms. (1 ou 2 suítes)
85 m² e 56m² (opção de sala ampliada) | terraço gourmet
Lazer completo terreno 3.083 m² | Ao lado do Museu do Ipiranga

Vendas: 📞 11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga

Lançamento

Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos, SBCampo - SP



EXUBERANCE MBIGUCCI Ed. Bellatrix

60 apartamentos | 3 dormitórios (1 suíte)
70m² | Churrasqueira a carvão na sacada
Lazer de clube | No melhor do Rudge Ramos

Vendas: 📞 11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/exuberance

Lançamento

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. DAVI

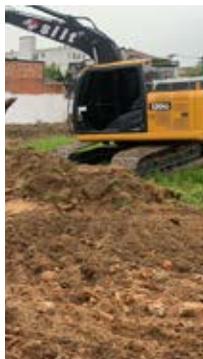
easy SÃO VICENTE MBIGUCCI

146 unidades | 1 e 2 dorms. 38m² a 55m²
Ampla Lazer | 250m do VLT
Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro - São Vicente - SP

Vendas: 📞 13 98159-6163 / 11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra iniciada

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. ISABEL

easy
SÃO VICENTE
MBIGUCCI

Início da obra: abril 2023

Previsão de conclusão: setembro 2025

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 146 | 1 e 2 dorms 38m² a 55m²

Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - São Vicente - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

1%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

Vendas: 13 98159-6163 / 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra iniciada

Praça Carlos Abondante, 100 - VL. Santa Terezinha - Sto. André - SP



Beethoven
MBIGUCCI

Início da obra: fevereiro 2023

Previsão de conclusão: março 2025

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 100 | 1 e 2 dorms 37m² a 55m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/beethoven

Obra Iniciada

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



STYLO
MBIGUCCI
SBC

Início da obra: novembro 2022

Previsão de conclusão: dezembro 2025

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 152 | 2 e 3 dorms suites. 71m² a 82m²

Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 - VL. Caminho do Mar - SBC - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

79%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/stylo

Obra Iniciada

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



IMPERIUM
MBIGUCCI

Início da obra: outubro 2022

Previsão de conclusão: dezembro 2024

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 36 | 3 dorms. suites. 103m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

97%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/imperium

Obra em andamento

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André – SP



ALAMEDA
M BIGUCCI

Início da obra: junho 2022
Previsão de conclusão: setembro 2024
My Home (personalização): junho 2023
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 76|2 dorms (1 suite), 56,79m² a 61,06m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

67%



ACABAMENTO

46%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alameda

Obra Iniciada

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



Início da obra: maio de 2022
Previsão de conclusão: abril de 2024
My Home (personalização): junho 2023
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 52|2 dorms (1 suite), 58,24m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

78%



ACABAMENTO

61%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/essenza

Obra em andamento

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação - SP



Início da obra: janeiro 2022
Previsão de conclusão: maio 2024
My Home (personalização): junho 2023
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 80 | 2 dorms (1 suite), 56m² a 95m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

88%



ACABAMENTO

46%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vert

Obra em andamento

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

Ed. Flórida
Início da obra: novembro 2021
Previsão de conclusão: novembro 2023
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 119|2 dorms, 43m² e 44m²
Local da obra: Estrada Particular Eiji Kikuti, 1315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

95%

(11) 11 4118-6626 | 📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



Business Park Santo André | Fase 1
Início da obra: agosto de 2021
Previsão de conclusão: obra concluída
Terreno: 110.095m²
37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou
2 naves | 26.173m² e 38.668m²
Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

Locação: 📞 (11) 98869-3539 | www.locacao.mbigucci.com.br

Estúdios

R. Príncipe Humberto, 230 - Centro - SBCampo/SP



Reforma em andamento
112 estúdios
21,78 m² a 49,44m²
Ampla Lazer | Terreno 1.523 m²
Coworking | Delivery | Marketplace



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

80%



INSTALAÇÕES

20%



ACABAMENTO

0%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/life

Locação

Av. das Nações Unidas 1.501 - SBCampo/SP



Reforma em andamento
200 estúdios
29,45 m² a 34,93 m²
Lazer de Clube também para Day Use
Quadras de Tênis | Beach Arena | Restaurante | Piscina



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

95%



INSTALAÇÕES

60%



ACABAMENTO

40%

📞 11 98869-3539

Obra entregue

Rua Ascensional, 237 - Morumbi - SP



Ed. Vip (First Class)
Início da obra: fevereiro de 2021
Previsão de conclusão: Obra entregue
My Home (personalização): já realizado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): já realizado
Unidades: 32 unidades / 2 suites



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vip



Qualidade e Transparência

O MAIOR GRUPO DE ENVIDRAÇAMENTO DE ÁREAS DO PAÍS

FALE CONOSCO

(11) 5555.0492

(11) 5555.0489

Visite nosso site e confira nossas unidades em outros estados e regiões.

balconyenvidracamento.com.br

