

M. BIGUCCI

Publicação Bimestral da Construtora M. Bigucci

Ano II - Nº 20 / Novembro • Dezembro / 2003

News

Credibilidade ✓

Confiança ✓

Prazo ✓

**Mais 4 empreendimentos
são finalizados**

Lançamento

Elegance Morumbi pág. 3

Projetos sociais

Responsabilidade Social pág. 10

Por dentro das obras

pág. 14 e 15



Início do Século XXI perdido

2003 não foi um grande ano para a construção civil no país. Aliás, já não tem sido há muitos anos. O IBGE informou que 2003 foi o pior ano dos últimos 13 anos. A construção civil voltou a números de 1991. Parece que a moradia não se trata de uma necessidade básica do cidadão, embora represente 15,5% do PIB nacional. O carro é mais importante. Senão vejamos. Baixam as vendas de carros, o governo reduz o IPI para baixar os estoques. Baixam as vendas de moradias o governo aumenta os tributos, PIS de 0,65% para 1,65%, Cofins de 3% para 7,6% sem cumulatividade etc etc. Conseqüência, a moradia fica mais cara e mais distante do sonho do brasileiro.



Embora a construção civil represente 15,5% do PIB, como dissemos, ela emprega no mínimo três vezes mais que a indústria automobilística, empregando muita população sem qualificação e não recebe a mesma atenção.

Nada contra o automóvel, pelo contrário, acho-o importantíssimo na vida moderna, porém moradia é necessidade, é dignidade, é auto estima, é cidadania.

Perderam-se milhares de empregos em 2003 e a construção civil paga tributos perto de 45% do seu custo. Só paga menos que o fumo e o álcool.

O grande déficit habitacional (6.600.000 moradias) está na faixa de renda de 3 a 5 salários mínimos (91%) sendo 83,4% até 3 salários mínimos, e é aí onde menos se constrói, pois se não houver subsídio governamental não há como atender essa população carente. Grande parte dessas pessoas têm renda informal e é preciso criar um plano nacional para a solução. Não existe no país um plano nacional de habitação. Existe apenas liberação de verbas emergenciais para amenizar o quadro.

Se o governo conseguir fazer com que construir habitação dê mais lucro do que aplicar em juros no mercado financeiro, com certeza haverá saída.

O déficit aumenta ano a ano, pois se financia bem menos do que o volume de jovens que são inseridos na sociedade. No início da década de 80, do milagre brasileiro, o Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo financiou em torno de 600 mil casas/ano. Nestes últimos anos financiou-se apenas 50 mil/ano. Vejam o absurdo. Falta decisão política para resolver esse grande problema do país.

Queda de renda da população em torno de 10% em um ano, crescimento do PIB perto de zero, quem conseguiu sobreviver em 2003, é herói e com certeza vai ganhar em 2004 por sua competência.

O Brasil está com a economia "represada" e com certeza os números serão melhores em 2004. Tomara que não se trate apenas de uma "bolha", que seja um desenvolvimento sustentado, onde haja emprego e melhoria da renda individual.

A construção civil, cansada de apanhar em 2003, está otimista para 2004. A baixa de juros e a inflação controlada nos fazem crer que teremos um ano melhor. Essas condições criam um clima positivo que contagia a população.

Com o quadro de expectativa positiva atual, se o governo não atrapalhar, a construção civil deslança.

É o que esperamos.

Milton Bigucci, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice-Presidente do Secovi-SP, Conselheiro Vitalício da Associação Comercial de São Paulo, Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento" e "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente".

Publicação Interna Bimestral da Construtora M. Bigucci

Responsável pela edição:
Marcelo Bigucci
(Depto. Técnico/Marketing)

Revisão e Coordenação:
Marcos Bigucci (Diretoria)
Rubens Toneto (Diretoria)

Colaboração:
Mônica Denadai (Vendas)
Monica Acencio (Contábil)

Fotos:
Marcelo Bigucci
(Depto. Técnico/Marketing)

Produção, Fotolito e Impressão:



Fones: 4227-5188/2996
gteditora@uol.com.br

Críticas e sugestões:
bigucci@mbigucci.com.br

Visite nosso site:
www.mbigucci.com.br

A edição do **M. Bigucci News** está sempre disponível no e-mail bigucci@mbigucci.com.br para qualquer tipo de informações, sugestões, críticas, notícias, mensagens ou fotos (digitais) que os colaboradores, parceiros e clientes acharem importantes para a publicação. Informamos a todos que a edição e publicação deste informativo depende do desempenho e colaboração de todos, fazendo com que o **M. Bigucci News** fique cada dia melhor.



Elegance Morumbi: mais um lançamento M. Bigucci



Devido ao reconhecimento de suas realizações na região do Morumbi, com os Edifícios The Point e Villa Reggio, a M. Bigucci planeja para o início de 2004 mais um empreendimento na região. Trata-se do Edifício ELEGANCE MORUMBI, que será localizado na Rua Abdo Ambuba, nº 75, a 200m do shopping Jardim Sul. No local, serão construídas unidades de alto padrão, em um terreno de 2.062m². No total serão 48 famílias felizes em seus respectivos lares, que terão 3 dormitórios com suíte, 2 ou 3 vagas na garagem e lazer completo.

*O Morumbi
nunca foi tão elegante.
Elegance Morumbi será
destaque pelo seu
estilo Neoclássico*

O lançamento oficial do empreendimento realizado neste final de 2003 foi sucesso absoluto da região, já que o empreendimento lançado está sendo considerado um dos mais sofisticados e belos da região.

Elegance Morumbi será destaque pelo seu estilo neoclássico, área de lazer sendo equiparada a um clube, com piscina, salão de festas, salão de ginástica, playground, churrasqueira, sauna, quadra poliesportiva, quadra de squash descoberta e salão de jogos.

Agradecemos a todos aqueles que opinaram pela escolha do nome do empreendimento e em especial ao Diretor Comercial da M. Bigucci, Rubens Toneto, por ter sua sugestão escolhida para o edifício.

A M. Bigucci deseja a todos os parceiros, fornecedores e investidores deste empreendimento, o sucesso na sua realização !!!



Concepção artística da fachada



Concepção artística da piscina



Plantão de vendas no local



Milton Bigucci na Academia de Letras



Milton Bigucci é empossado na Academia Paulista de Letras



Mais de 200 pessoas compareceram ao evento

Em sessão solene realizada no dia 29 de outubro de 2003, às 19:30h, na sede da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, sito à rua Java, 239 - SBC (ao lado do Pavilhão Vera Cruz), o Dr. Milton Bigucci, autor de livros e de excelentes artigos com temas sociais, foi empossado na Academia de Letras da Grande São Paulo (ALGRASP) na cadeira nº5, cujo patrono é o escritor Lima Barreto, sendo saudado pelo acadêmico Prof. João Bosco dos Santos.

A Academia de Letras da Grande São Paulo (ALGRASP), através de seu presidente, Prof. Rinaldo Gissoni, e seus membros, receberam honrados, familiares, amigos, empresários, autoridades e políticos que saudaram o novo imortal.

O Dr. Milton Bigucci começou a carreira de escritor nos idos de 1964, na época do regime militar quando escrevia sobre democracia, nas Arcadas do Largo São Francisco, quando começou a escrever para periódicos estudantis.

Seu primeiro livro "Caminhos para o desenvolvimento", com temas sociais brasileiros, foi editado em 1997, com tiragem já esgotada.

Em 1999 editou "Somos todos responsáveis - crônicas de um Brasil Carente", sempre com temas sociais sobre crianças carentes, adolescentes, idosos, desemprego, violência, segurança e uma análise crítica de



Dr. Milton Bigucci e sua esposa Sueli

como vivem os povos de vários países visitados (Rússia, África do Sul, Canadá, Escandinávia) em comparação com o Brasil. Este livro está a venda na livraria Siciliano pelo preço de R\$20,00, destacando-se que o autor destina a renda dessa venda para entidades privadas que cuidem de jovens carentes.

A renda obtida com a venda dos livros na noite da posse foi revertida para o Centro Oncológico da Fundação ABC (Crianças com Câncer).

Seu terceiro livro já está sendo escrito e versa sobre a situação atual do Brasil, no campo social e econômico, sempre, a exemplo dos anteriores, com sugestões viáveis de solução.



Semana do Esporte contou com a presença da M. Bigucci



No início do mês de novembro, no sambódromo de São Paulo (Anhembi), foi comemorada a semana do esporte em evento patrocinado pela Petrobrás. No dia foram realizadas diversas atrações do meio automobilístico, com shows de carros e caminhões. Para a alegria dos colaboradores da construtora, a atlética da empresa sorteou alguns ingressos para o evento e os sortudos puderam conferir o espetáculo.

a atlética da empresa sorteou alguns ingressos para o evento e os sortudos puderam conferir o espetáculo.



**OUÇA Á RÁDIO
ABC AM 1570**

Comentários do Dr.

Milton Bigucci sobre o ramo da construção civil e mercado imobiliário.

Todas às sextas-feiras às 8:15h e às 14:30h



**CANAL 3:
TV IMÓVEIS**

Dr. Milton Bigucci informando a todos os telespectadores sobre o ramo imobiliário.

Todos os dias das 10:00 às 11:00hs; sábados e domingos das 15:00h às 16:00h

O Grupo ELLOFER-ELLOLAJES-ELLOCORTE vem atuando a 14 anos no mercado da construção, visando sempre a excelência no atendimento e na qualidade de seus produtos e serviços.

Ellocorte

CERTEZA DE CONSTRUIR COM QUALIDADE

**14
Anos**

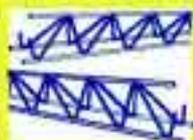
Ellofer

FERRO E AÇO PARA CONSTRUÇÃO

- PREGOS
- TRELIÇAS
- ESTRIBOS
- SERVIÇO DE CORTE E DOBRA



VERGALHÕES P/CONSTRUÇÃO



TRELIÇAS



CELULINA, VIGAS E SERRALHAS



TELHAS ALUMINIZADAS

Fone: (0-XX-11) **4238-0455**

e-mail: [vendas@ellofer.com.br](mailto: vendas@ellofer.com.br)
www.ellofer.com.br

Rua Fernão Dias, 45 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul - SP

Ellolajes

**Soluções em Lajes
Pré Moldadas**

**QUALIDADE
ACIMA DE TUDO**

**PAINÉIS E LAJES
TRELIÇADAS**

**PAINÉIS E LAJES TRELIÇAS COM
PREENCHIMENTO EM EPS OU CERÂMICA**

PAINÉIS BI DIRECIONAIS TRELIÇADAS



SOLICITE A VISITA DE UM DOS NOSSOS TÉCNICOS

Tel / Fax: (11) 4067-3838

www.ellolajes.com.br / [vendas@ellolajes.com.br](mailto: vendas@ellolajes.com.br)

Av. Eldorado, 980 - Jd. Ruyco - Diadema - SP

CONSULTE TAMBÉM OUTROS SERVIÇOS



Reis da Atlético: Marcelo e Edvaldo



Rainha da Atlético: Amanda, vencedora da dança virtual

Atlética promove torneio relâmpago!

Mais um torneio esportivo foi disputado na sede da atlética neste mês de dezembro. O torneio relâmpago, chamado de torneio do REI E DA RAINHA da construtora no ano de 2003, contou com diversos associados que se enfrentaram nas modalidades sinuca, pebolim, e dança virtual. O evento serviu como confraternização dos colaboradores da construtora, que agora prometem realizar o torneio todo fim de ano. Os vencedores foram:

SINUCA: Campeão: Edvaldo (Depto. Técnico)

Vice - Campeão: Sadat (Depto. Assistência Técnica)

PEBOLIM: Campeão: Marcelo (Depto. Marketing)

Vice-Campeão: Fábio (Depto. Técnico)

DANÇA VIRTUAL: Campeã: Amanda (Depto. Técnico)

Vice-Campeã: Lívia (Depto. Financeiro)

Parabéns aos eleitos reis e rainhas da Atlético em 2003.

O seu Condomínio está com falta de receita?
O seu Condomínio está com alto índice de inadimplência?
O seu Condomínio está com a conta de água altíssima?

Sua resposta foi
Sim?

Venha conhecer nossa administração de condomínios e conferir quais as **VANTAGENS DE SER CLIENTE GONÇALVES**, pois com a **GONÇALVES VOCÊ GANHA DINHEIRO!**

Então você ainda não é nosso cliente

Parabenizamos a M. Bigucci pela entrega de mais 2 empreendimentos ...

Ed. L'Obelisque

... Com a parceria na

Ed. Saint James



**Administração
de Condomínios
Gonçalves**



GONÇALVES
IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS

Site: www.goncalvesimoveis.com.br
e-mail: condominio@goncalvesimoveis.com.br

Tel: (11) 4331.4100

**Av. Francisco Prestes Maia, 307
Centro - S.B. Do Campo**



Equipe de Futebol faz amistoso em São Lourenço - MG

No último final de semana de outubro, a equipe de futebol da M.Bigucci, assessorada e patrocinada pela Atlético da empresa, visitou a cidade de São Lourenço -MG, onde fez uma partida amistosa contra a equipe local. Após a partida a equipe foi recebida pelos adversários com muita festa e o que não faltou foi diversão. Em contato com o presidente da entidade Sr. João Cláudio, tivemos as seguintes informações: "Sempre promovemos este tipo de evento na construtora. Achemos fundamental a participação e a integração de todos em eventos como este. A organização é feita pelos próprios funcionários da empresa e a atlética faz a sua parte com o transporte e a hospedagem dos atletas. Desta vez, foi um combinado com uma empresa de marketing parceira da M.Bigucci, da última fizemos uma parceria com um cartório da região. Sempre surge alguma atividade e nossos colaboradores esperam por esses dias."

O resultado da partida foi:

M.BIGUCCI 7 X 7 SÃO LOURENÇO

Para agendar eventos culturais com a M.Bigucci entre em contato com o M.Bigucci News.

Clicks!

Fim de Ano: Festa de Confraternização da MBigucci



Premiação aos campeões de vendas



1º lugar: Ronald



2º lugar: Rômulo



2º lugar: Marcos

Torneio Rei e Rainha da Atlético



Água no Condomínio: Cada um paga a sua conta

Como novidade na construção e vendas de apartamentos, as construtoras já usam a técnica de medidores individuais em seus edifícios.

Ao contrário do que acontece na maior parte dos prédios residenciais de São Paulo, a divisão de consumo de água não causará discussões em alguns empreendimentos recém construídos e na grande maioria em construção a partir de 2004. Como novidade, as construtoras deixam leituras individuais para os moradores evitarem discussões.

A leitura individual foi matematicamente comprovada que reduz o consumo de água e, por isso tem

sido apresentada pelas empresas. É o caso dos edifícios L'obelisque e Saint James da construtora M.Bigucci. Nestes edifícios existem previsões individuais tanto de água como de gás.

Nos residenciais mais antigos, a conta de água dos prédios é dividida por todos os apartamentos de acordo com a metragem de cada um e o valor é incorporado a taxa condominial. Com isso, o dono de um apartamento vazio paga exatamente igual ao usuário diário da unidade. Com esse novo método, a conta de água não entrará no rateio condominial, e portanto, não prejudicará nenhum morador.

Além de todos esses benefícios, o desperdício é menor e é mais fácil identificar vazamentos, já que a leitura de consumo é concentrada em uma central. Se o consumo triplicar de um mês para o outro, é fácil verificar qual morador exagerou ou está com vazamentos.

Para àqueles que não estão interessados em adquirir um imóvel, também é possível a adaptação deste método em prédios antigos, o problema é só o custo. "As mudanças na rede hidráulica podem gerar um custo muito elevado e às vezes não compensa. O ideal seria executar um orçamento preliminar analisando o custo-benefício", afirma o engenheiro Marcelo. "Diversos fatores, como quantidade de prumadas, método de distribuição de água etc, dificultam o trabalho. Dificulta mas muitas vezes não inviabiliza, diz"





M Bigucci finalizou as obras de mais quatro empreendimentos em dezembro de 2003

Fechando o ano de 2003 com chave de ouro, a M.Bigucci finalizou mais 4 empreendimentos, deixando-os prontinhos para habitação a partir de janeiro. Alguns colaboradores chegaram a dizer que o esforço e a dedicação de todos na reta final do ano foi primordial para as finalizações dos empreendimentos. Alguns clientes em contato com a construtora, disseram que não queriam nem presente de natal, pois seus sonhos já estavam realizados.

Edifícios Pescara e Vicenza, no condomínio Morada Demarchi, foram entregues aos clientes no início do mês de dezembro. Algumas declarações de clientes, mostram como foi o relacionamento deles com a equipe da construtora.

As maiores surpresas ficaram por conta dos edifícios Saint James e L'Obelisque, que foram finalizados no final de dezembro e que em breve estarão sendo entregues aos seus felizes compradores. Com certeza, aqueles que passam na Via Anchieta, próximo ao Km 15, podem perceber o capricho e a beleza dos dois empreendimentos. O L'Obelisque com seu estilo neoclás-

sico está deslumbrante e o Edifício Saint James com fachada moderna e suas cores fortes, encantou até quem estava acostumado com a edificação, a equipe técnica da empresa.

Para quem pensa que a construtora parou por aí, está muito enganado. Está previsto para o final deste mês mais uma entrega de obra. Trata-se do Condomínio fechado de casas Villaggio Felicità, localizado em Santo André.

A M.Bigucci parabeniza a todos os responsáveis pela execução destes empreendimentos, e deseja a todos os clientes muito sucesso e felicidade no novo lar.

Conheça os empreendimentos finalizados da M.Bigucci

- Edifícios Pescara e Vicenza:
Av. Maria S. Demarchi, 2409
Demarchi - SBC
- Edifício Saint James:
Rua Duque D'Abruzzo, 247
Rudge Ramos - SBC
- Edifício L'Obelisque:
Rua Duque D'Abruzzo, 237
Rudge Ramos - SBC
- Condomínio Villaggio Felicità:
Rua Barão do Rio Branco, 262 -
Assunção - Santo André

Nosso orgulho: clientes felizes



"A construtora atendeu as minhas expectativas. Estou muito ansioso para mudar. A M.Bigucci provou mais uma vez que é uma empresa séria, todos estão de parabéns, nota 10". Sr. José - proprietário do apartamento 63 do Edifício Pescara



"O atendimento do departamento de vendas e da equipe administrativa foi muito bom, não tenho nada a reclamar". Sra. Darlene - proprietária do apartamento 4 do Edifício Pescara

"Para mim foi tudo tranquilo desde o 1º atendimento. Teve coisas que foram resolvidas até antes do previsto. A M.Bigucci conseguiu que eu assinasse a escritura com a CAIXA bem antes do que eu imaginava". Sra. Cláudia - proprietária do apartamento 4 do Edifício Pescara

Condomínio Villaggio Felicità



Edifícios Pescara e Vicenza



Edifícios L'Obelisque e Saint James



Personagem Biguccino já tem sua própria revista



O personagem recém criado nos bastidores da empresa, Biguccino, lançou no final do ano de 2003, sua primeira edição da revista "BRINCANDO COM O BIGUCCINO".

O exemplar foi distribuído gratuitamente para diversas crianças da cidade e com certeza fez um Natal muito mais feliz para muita gente.

Para quem ainda não conhece, o BIGUCCINO foi criado para somar ainda mais nos projetos sociais que estão sempre presentes na M.Bigucci. Ele sempre estará apoiando, divertindo e até ensinando todas as crianças que estiverem ao seu alcance.

A revista "Brincando com o Biguccino", surgiu em sua primeira edição histórica com jogos e passatempos educativos para as crianças se divertirem nestas férias. O resultado, não poderia ter sido outro. UM SUCESSO!

"Tínhamos certeza do sucesso do personagem", disse Karina Frias, integrante da equipe de criação do BIGUCCINO. "Tudo o que é feito com muito amor e que irá abrir um sorriso no rosto de uma criança, não tem como dar errado. Agora vamos batalhar para que o BIGUCCINO contagie também os adultos, e unidos possamos melhorar a cada dia o nosso país", comenta Karina.

O MBigucci News deixa o aviso para àqueles que queiram receber as próximas edições da revista "Brincando com o Biguccino", entrar em contato no email bigucci@mbigucci.com.br.

Big Risos



O M.Bigucci News tem o imenso prazer de informar que a partir deste mês, os colaboradores da construtora estarão promovendo o BIG RISOS, como já está sendo chamado internamente na empresa. Eles estarão fazendo visitas periódicas em hospitais, orfanatos, azilos, instituições de caridade etc. Neste primeiro mês parabenizamos a todos pelo brilho do voluntariado mais uma vez presente nos colaboradores da empresa através das doações para o azilo em São Bernardo e pela visita no hospital de oncologia da faculdade Santo André.



Visita ao hospital em Santo André

Cidade das crianças: mais uma vez, inesquecível...



No dia 25 de outubro, foi feita uma excursão da empresa com visita à Cidade das Crianças, em São Bernardo do Campo, em comemoração ao dia



das crianças. O evento foi patrocinado pela Associação Atlética M Bigucci e contou com inúmeras crianças parentes dos associados, parceiros e colaboradores da construtora. Cada criança teve livre escolha aos brinquedos do parque, além de contar com refeição e refresco cedido pela empresa.

No final, a diversão foi tanta que na verdade quem não queria sair mais dos brinquedos eram os pais da criança.



Informações úteis



CELULAR VIVO– Você que tem celular da Vivo, para saber seu saldo ao invés de ligar *5005 que é tarifado, ligue para o número *8000 que é um serviço gratuito e suas informações são recebidas na hora.

TELEFÔNICA: para saber qualquer tipo de informação (telefone, endereço, etc.) ligue para a telefônica no número 0800-7715102 que esse serviço é gratuito.

www.mbigucci.com.br
visitem o site da construtora e vejam as novidades do site e tudo o que a empresa reservou para você no ano de 2004.



Novos Negócios



Ampliação C. E. Jean Piaget

Em um Mega empreendimento, a empresa TAMBAQUI Administração e Participações Empreendimentos S/C Ltda contratou a M.Bigucci para a realização do Loteamento Jardim Paulista. Trata-se da construção de mais de 400 casas na cidade de Itapeverica da Serra. No local serão comercializadas residências financiadas pela CAIXA em lotes de 250 m². Parabéns à parceria e sucesso ao empreendimento.

✓ O Centro Educacional Jean Piaget, em São Bernardo do Campo, contratou a M.Bigucci para a realização da ampliação de sua sede. A obra já está sendo realizada, devido a mesma ter sido inclusa no Sistema Data Programada da empresa, com programação e cronograma diário da data de entrega da obra, já que a mesma deve ser entregue antes do retorno às aulas.

Em um Mega empreendimento, a empresa TAMBAQUI Administração e Participações Empreendimentos S/C Ltda contratou a

Humor

Um prefeito do interior queria construir uma ponte e chamou três empreiteiros: um alemão, um americano e um brasileiro.

Faço por US\$ 3 milhões – disse o alemão

– Um pela mão de obra

– Um pelo material e

– Um para meu lucro

Faço por US\$ 6 milhões – propôs o americano

– Dois pela mão de obra

– Dois pelo material e

– Dois para mim.

Mas o serviço é de primeira

Faço por US\$ 9 milhões – disse o brasileiro

– Nove? – espantou-se o prefeito: – é demais! Por que?

– Três pra mim,

– Três pra você, e ...

– Três para o alemão fazer a obra!

Polícia Federal roubo e furto de veículos

A Polícia Rodoviária Federal criou um serviço para registro de carros roubados ou furtados. Se seu veículo ou de um amigo for roubado e você fizer o cadastro do mesmo no site, será enviado um e-mail para mais de 400 locais de blitz da Polícia Rodoviária Federal. Passe esta informação para o maior número possível de pessoas, pois isso pode ser útil para alguém que teve seu carro roubado.

<http://www.dprf.gov.br/2002/alerta.asp>

General Heater

Aquecedor de água a gás
3 anos de garantia para uso em residências

ACI Aquecimento Central Integrado
Maior vazão de água quente para vários pontos simultâneos

www.generalheater.com.br

(11) 5044-1683 - 5561-1767 - 5535-7931

Novo logotipo comemorativo M.Bigucci ISO 9001/2000



Devido a renovação do certificado de qualidade da construtora, para a versão mais atualizada da norma ISO 9001/2000, a M.Bigucci resolveu creditar essa conquista em todos os seus meios de publicidade e marketing. O local escolhido para essa divulgação deste importante certificado de qualidade, não poderia ter sido outro: o logotipo da empresa.

Diretoria parabeniza iniciativas do Depto de Marketing

Não faltaram elogios por parte da diretoria ao departamento de marketing da M.Bigucci. Isso devido as grandes mudanças e novidades ocorridas em toda empresa e nas suas relações ocorridas no último semestre e que tiveram como principal responsável, esse departamento. Novidades como alterações na forma de apresentação, edição e publicação do M.Bigucci News, a criação de programas de relacionamento com clientes, a forma de apresentação da construtora para o mercado externo, mudanças no dossiê e portfólio, mudanças no site da empresa, na comunicação externa e interna, dentre outras, foram muito consagradas.

O departamento está realmente grato pelas parabenizações feitas pela diretoria e promete muito mais novidades neste próximo ano. Segundo o responsável pelo setor, Marcelo, o que mais os clientes, colaboradores, fornecedores, dentre outros gostaram, foram a nova forma de apresentação da empresa e o cheque criado para bonificação dos clientes. Este último com o slogan "Seu melhor amigo, seu melhor vizinho", dá um bônus de R\$500,00 a todas as pessoas que indicarem algum amigo para comprar na MBigucci. "É simples, diz Marcelo, a única coisa que a pessoa deve fazer, é indicar um amigo para comprar um imóvel da M.Bigucci, se esse amigo efetivar a aquisição, esta pessoa receberá um crédito de R\$500,00."

Como próxima novidade, Marcelo aposta muito no mascote "BIGUCCINO", que trará muita alegria e conhecimento a todos. O mascote faz parte dos programas sociais das empresa e já conquistou muita gente.

O departamento prometeu também para o próximo ano, inúmeras novidades que surgirão e desta vez, novidades não só para os clientes mas principalmente para os colaboradores e fornecedores da empresa. Vamos aguardar!





Concurso Explode Criação

Realizado no mês das crianças, o concurso explode criação, criado pelos colaboradores da construtora, surgiu com o objetivo de incentivar a criação artística das crianças participantes. Graças ao forte incentivo de todos da empresa, recebemos inúmeras obras de arte de diversas crianças, que divididas por idade, foram premiadas pelos seus talentos. Cada participante foi premiado pela M.Bigucci com um fichário destacando o seu trabalho na capa e os vencedores do concurso ganharam entrada para o zoológico.



Alguns participantes do concurso





ATLÂNTICA

ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO - LINHA PREDIAL

QUALIDADE EM ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Linha Suprema
- Linha Gold
- Linha Predial
- Pele de Vidro
- Execução de Projetos de Caxilharia

Afiliado



Participante



Rua Pedro Ripoli nº 2.370
Ribeirão Pires - São Paulo - Cep. 09400-000
(0xx11) 4828-6344
predial@atlantica.ind.br

www.atlantica.ind.br

por dentro das obras



Ed. Pescara / Ed. Vicenza Demarchi – SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



Ed. Saint James Rudge Ramos - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	95%
Acabamento	95%



Ed. L'Obelisque Rudge Ramos - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



Ed. Elegance Morumbi Morumbi – São Paulo

Plantão de Vendas 100%

Cond. Morada dos Nobres Ed. Príncipe Paulicéia - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	80%
Fachada	0%
Instalações	50%
Acabamento	0%



Cond. Portal dos Nobres V. Assunção – Sto. André

2ª fase

Infra estrutura - 100%



recorde:
5 lajes/mês



Cond. Independence Park Ipiranga - SP

Fundações	100%
Estrutura	50%
Alvenaria	10%
Fachada	0%
Instalações	5%
Acabamento	0%



Ed. Felipe Saúde - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	90%
Instalações	90%
Acabamento	80%

Ed. Morada Campestre B. Campestre - S. André

Fundações	100%
Estrutura	95%
Alvenaria	35%
Fachada	0 %
Instalações	10%
Acabamento	0 %



Villaggio Felicità Assunção - Sto. André

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	90%
Acabamento	90%

Residência Particular Planalto Paulista - SP

Fundações	100%
Estrutura	95%
Alvenaria	95%
Fachada	20%
Instalações	10%
Acabamento	0%



entrega
jan/04

IPIRANGA - OBRAS EM RITMO ACELERADO



Parece um clube, mas é o próprio quintal da sua casa.

- Piscina c/ raia de 25 m • Piscina infantil e adulto com cascata • Forno p/ pizza e churrasqueira • Sauna
- Ducha • Quadra esportiva • Quadra de squash descoberta • Salão de jogos equipado • Boulevard com chafariz • Playground • Praças de convivência • 2 salões de festas independentes • Fitness center equipado
- Espaço p/ recreação infantil • Port cochere
- Vagas p/ visitantes



Visite apto. decorado

5 opções de apto. de diferentes tamanhos



My Home

Programa que faz com que o cliente escolha a disposição de seu imóvel, ou seja, dentre as várias opções de planta fornecidas pela M.Bigucci, o cliente poderá escolher aquela que mais lhe agrada deixando seu lar personalizado a seu gosto, além de optar pelos acabamentos fornecido pela construtora.

Plantão de vendas:

Av. Dr. Gentil de Moura, 856 • Ipiranga - SP
Informações: 5061-3524

2 e 3 Dorms
(suíte)
1 ou 2 Vagas

Consulte plano direto
com a Construtora

Prêmio de qualidade Incorporação, construção e vendas:



www.mbigucci.com.br

4367-8600