

# M. BIGUCCI

Publicação Bimestral da Construtora M. Bigucci

Ano III - Nº 21 / Janeiro • Fevereiro / 2004

News

## Independence Park: sucesso e badalação na região do Ipiranga!

### Esportes

Copa interempresas pág. 4

### Oportunidades

Imóveis de terceiros pág. 8

### Por dentro das obras

pág. 14 e 15





**Publicação Interna Bimestral da Construtora M. Bigucci**

**Elaboração**

Mariana Basso  
(Depto. Jornalismo)  
Marcelo Bigucci  
(Depto. Técnico/Marketing)

**Revisão e Coordenação:**

Marcos Bigucci  
Rubens Toneto

**Colaboração:**

Mônica Denadai  
Monica Acencio

**Fotos:**

Mariana Basso  
Marcelo Bigucci

**Produção, Fotolito e Impressão:**



Fones: 4227-5188/2996  
gteditora@uol.com.br

**Críticas e sugestões:**

jornalismo@mbigucci.com.br

**Visite nosso site:**

www.mbigucci.com.br

**ERRATAS DA EDIÇÃO N° 20**

Pág. 07: O consultor de vendas Marcos ficou em 3º lugar na premiação dos campeões de vendas da construtora.

Pág. 09: Sra. Cláudia – proprietária do apartamento 24 do Edifício Pescara.

## Estado Burocrático

Eu sempre achei que o melhor Estado é o menor Estado, diferente do que pregam algumas correntes. Li em relatório do IEME (instituto de Estudos Metropolitanos) que o Legislativo de Botucatu, gasta R\$8,63 por ano/habitante e Paulínia gasta R\$162,00 por ano/habitante. A média dos 55 maiores municípios paulistas pesquisados é de R\$25,00 por ano/habitante.

Estes dados apenas vêm confirmar o exagero dos gastos públicos em certos municípios ou regiões. Há anos venho escrevendo que o foco do governo deveria ser a redução dos gastos públicos, mas parece que os governos continuam míopes, querem ver somente a arrecadação, o aumento da carga tributária.

O funcionário público é mal remunerado e não produz o que poderia. Uma reforma administrativa com certeza, melhoraria seus salários, produzir-se-ia mais com custos menores.

As empresas privadas eficientes deveriam servir de exemplo para a administração pública.

O setor público brasileiro é uma máquina mastodôntica, inchada e de velocidade paquidêrmica.

Sobre a Reforma Tributária ouve-se a todo momento, pois trata-se de receita para o governo e encargo para quem produz. Da reforma administrativa alguém ouviu falar?

Já que estamos na era das reformas, é bom começar a falar sobre desburocratização, redução dos gastos públicos, melhoria dos salários e a qualificação dos funcionários públicos. É preciso rever o modelo público. Boas empresas privadas podem ser bons exemplos.

Na venda de imóveis, por exemplo, o governo exige das construtoras, certidões de INSS (CND), de ISS, da Receita Federal, enquanto para a venda de automóveis nada disso é exigido. Um bom automóvel tem quase o mesmo preço de um imóvel popular. Do primeiro nada se exige de quem produz e vende, das construtoras burocratiza-se tudo, exige-se tudo. Que absurdo. Habitação é necessidade básica do cidadão e tudo deveria ser mais simples, sem maiores custos ou burocracias.

Será que as construtoras são empresas menos sérias do que quem vende automóvel? Com certeza não. O que há são procedimentos arcaicos enraizados nas esferas públicas e que ninguém mexe. São guetos públicos "inexíveis" em que cada órgão mantém o seu emprego, com funcionários que poderiam ser mais úteis ao país.

Outro exemplo de burocracia é a morosidade da justiça que transforma o direito em injustiça.

Como está, o país continuará a patinar na sua burocracia com gastos públicos desnecessários, e sem a qualidade da prestação de serviços que o povo, pagador de impostos, merece.

Milton Bigucci é Advogado, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice-Presidente do Secovi, Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, Conselheiro Vitalício da Associação Comercial de São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento e "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil Carente



Dr. Milton Bigucci

# Independence Park, um grande sucesso de vendas no Ipiranga

Empreendimento da M.Bigucci, vira ponto de destaque e já é o mais badalado da região do Ipiranga

**L**ançado no 2º semestre de 2003, o Condomínio Residencial Independence Park, localizado na Av. Dr. Gentil de Moura, 856 - Ipiranga, já detém em todos os critérios, o posto de um dos maiores sucessos de vendas da região.

O sucesso de vendas começou antes mesmo da inauguração do empreendimento, onde o número de reservas chegou a surpreender até mesmo a própria construtora. Grande parte do empreendimento já está vendido e a procura continua muito grande.

“Nosso departamento de vendas não parou um só minuto. O projeto realmente ficou maravilhoso e foi concebido após inúmeras pesquisas realizadas na região, por isso conseguimos o sucesso”, comenta o diretor da construtora, Marcos Bigucci.

Quem passa pelo local frequentemente, confere o que é relatado. A construção dos edifícios atinge uma velocidade que poucas construtoras conseguem imprimir. Segundo o departamento de engenharia da empresa, deve existir uma união entre fornecedores, cronograma, mão de obra especializada e até mesmo um pouco da ajuda do tempo, para conseguir esse feito de execução de **5 lajes concretadas por mês**.

O condomínio está perfeito em todos os fatores que possam influenciar na aquisição de um imóvel, afirma o diretor de marketing da construtora, Marcelo Bigucci.

No Independence Park estão sendo comercializados apartamentos residenciais de 2 e 3 dormitórios, com ou sem suíte, com 1 ou 2 vagas de garagem cobertas, ou seja, a construtora oferece opções para todos os tipos de clientes interessados em imóvel.

Segundo Marcelo, existem diversas opções de planta para todos os tamanhos de apartamento, além de condições de pagamentos facilitadas de acordo com o poder aquisitivo de cada cliente.

A infra-estrutura é completa. Não é a toa que o slogan do empreendimento é: “Parece um clube, mas é o próprio quintal da sua casa.” Isso

porque no local existe piscina com raia semi-olímpica, piscina adulto e infantil com cascata, forno para pizza, churrasqueira, sauna com ducha, quadra esportiva, quadra de squash descoberta, salão de jogos equipado, boulevard com char-

fazir, playground, praças de conveniência, 2 salões de festas independentes, fitness center equipado, espaço para recreação infantil, port coucher e vagas para visitantes.

O horário de atendimento do plantão de vendas e as visitas ao apartamento decorado podem ser feitas diariamente das 9:00 às 18:00 hs. Mais informações: 5061-3524



Concepção artística da fachada



Concepção artística do térreo



Concepção artística da piscina

## Copa Interempresas

A tão esperada Copa Interempresas, promovida pela PMSBC para as empresas e indústrias da cidade, terá início em meados de março. Desde já, informamos que a Atlético M. Bigucci estará novamente presente no evento.

A competição tem como principal objetivo, integrar de forma saudável e esportiva os funcionários das empresas e indústrias da cidade, visando divulgar a todos que o esporte é fundamental no desempenho de um trabalhador. Neste ano a competição será um pouco mais extensa, já que o número de empresas participantes cresceu.

A copa Interempresas é disputada em várias modalidades, nas categorias masculina e feminina. A Atlético M. Bigucci está inscrita nas seguintes modalidades: futebol de campo, futebol de salão, sinuca, truco e damas.

“Desta vez vai ser diferente, agora que colocaram uma mesa para treinarmos, temos muito mais chances”, comenta Edvaldo, associado da Atlético e representante da empresa na modalidade sinuca.

O presidente da entidade esportiva, João Cláudio Amâncio, afirma que a integração com as demais empresas é muito importante para a nossa Atlético. João Cláudio, também faz um apelo para que a participação feminina seja maior que a do ano passado.

Desejamos uma excelente competição a todos e boa sorte a Atlético M. Bigucci.

Para mais informações sobre as competições que a Prefeitura da Cidade de São Bernardo do Campo promove, entrar em contato no telefone 4125-5776 – Secretaria de Esportes.



## Construtora incentiva esporte amador

Como as atividades esportivas sempre foram importantes na construtora M. Bigucci, nossa revista tem o imenso prazer de divulgar que a atleta Kátia Pimentel da Silva, natural de Campos do Jordão, nascida em 03 de novembro de 1993, incentivada há quase dois anos pela construtora M.

Bigucci, foi eleita em dezembro de 2003, como a revelação 2003 de Karatê – do, conquistando medalha de ouro no Katã e prata na luta em sua categoria. Veja a Katia com o boné no podium!

Parabéns Kátia e boa sorte!



## Copa SBC de futebol

Pelo 6º ano consecutivo, a M. Bigucci construtora, desta vez com o apoio da Associação Atlético M. Bigucci, participou da Copa SBC de Futebol de Campo. O evento é organizado pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo e neste ano de 2004 contou com 260 equipes. A forma de competição é a eliminatória simples, na qual as equipes se enfrentam nos diversos campos da cidade, descobrindo muitas vezes vários talentos para o futebol profissional.



Pela grandeza da competição e o número de equipes inscritas, a M. Bigucci pôde verificar novamente a divulgação e o brilhante trabalho dos organizadores para a realização do evento.

A Atlético da empresa, fez a sua parte com a inscrição para o campeonato e com a locação do estádio da cidade para o treinamento da equipe da construtora.

Informamos que a competição ainda não chegou ao fim, mas estamos lá.

Queremos parabenizar o Prefeito da cidade, Dr. Willian Dib e o Secretário de Esportes Dr. Edinho Montemor pela iniciativa.



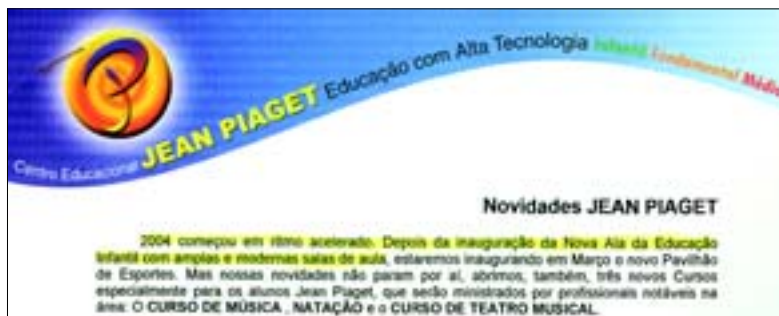
## Novas salas de aula do C. E. Jean Piaget já estão em funcionamento



Cumprindo o seu sistema de cronograma rápido e eficaz de obras, conhecido como Sistema Data Programada, a M. Bigucci entregou no dia 02 de fevereiro, as novas salas de aula da escola C.E. Jean Piaget, em São Bernardo do Campo. A obra teve prazo recorde de conclusão, já que a mesma foi iniciada em meados de janeiro/04 e teve como principal meta, a conclusão antes do início do ano letivo. A meta foi cumprida e as salas de aula já estão em funcionamento. Confira a foto do local e uma síntese das novidades da escola enviada para todos os seus alunos no primeiro dia de aula.



Foto do local



O seu Condomínio está com falta de receita?  
 O seu Condomínio está com alto índice de inadimplência?  
 O seu Condomínio está com a conta de água altíssima?

## Sua resposta foi

# Sim?

Venha conhecer nossa administração de condomínios e conferir quais as **VANTAGENS DE SER CLIENTE GONÇALVES**, pois com a **GONÇALVES VOCÊ GANHA DINHEIRO!**

Então você ainda não é nosso cliente

**Parabenizamos a M. Bigucci pela entrega de mais 2 empreendimentos ...**

*Ed. L'Obelisque*



**... Com a parceria na**

**Administração  
de Condomínios  
Gonçalves**

*Ed. Saint James*



**GONÇALVES**  
**IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS**

Site: [www.goncalvesimoveis.com.br](http://www.goncalvesimoveis.com.br)  
 e-mail: [condominio@goncalvesimoveis.com.br](mailto:condominio@goncalvesimoveis.com.br)



**Tel: (11) 4331.4100**

**Av. Francisco Prestes Maia, 307  
 Centro - S.B. Do Campo**

# relacionamento

## Espaço do leitor



**Reprodução de comunicado enviado ao Presidente da Construtora pela Superintendente de Negócios da Caixa Econômica Federal**

À construtora M. Bigucci

Assunto: Entrevista Canal ABC3

Caro Dr. Milton

Como representante da Caixa, gostaria de cumprimentá-lo pela excelente entrevista concedida ao canal ABC3. São empreendedores como o senhor que nos fazem acreditar num futuro melhor e ter orgulho de nosso ABC. Agradeço a referência manifestada à Caixa Econômica Federal, lembrando que suas empresas e dirigentes gozam de altíssimo conceito em nossa empresa.

Parabéns Dr. Milton, parabéns M. Bigucci

Atenciosamente

  
MARJORI SORAISA LOPES LUCAS DE OLIVEIRA  
Superintendente de Negócios  
EM ABC SP

## RAPIDINHAS

Sejam bem vindos!

A equipe da M. Bigucci recebeu em fevereiro seis novos integrantes.

Bruno Nobre Carmo ..... (Depto. Cobrança)  
Camila Bernardo da Silva ..... (Depto. Engenharia)  
Flávio Vitale ..... (Depto. Engenharia)  
Mariana Basso ..... (Depto. Comunicação)  
Raimundo Nonato Macedo ..... (Depto. Engenharia)  
Thaís Vidal ..... (Depto. Engenharia)

## HUMOR

Uma loira pergunta para outra:

- Você acha que tem problema tomar pílula com diarreia???

A outra, "mais loira ainda", responde:

- Acho que não. Mas porque você não toma com água?!!

# Garantia de qualidade com o melhor preço

# Móveis

Atendimento diferenciado · Equipamentos de última geração · Mão de obra qualificada



**4461-2976**  
**4461-4804**

Rua Sud Menucci, 1040  
Camilópolis, Santo André, SP

[www.rossettemoveis.com.br](http://www.rossettemoveis.com.br)



Griffe em móveis sob medida

**15 Anos de Tradição**



## O estresse e suas implicações no adoecer humano

Nos tempos atuais muito se tem discutido sobre a influência do estresse na qualidade de vida do indivíduo. Cada vez mais os profissionais de saúde voltam sua atenção sobre os efeitos nocivos

deste inimigo do homem atual que deve receber tratamento como qualquer outro risco à saúde.

A palavra estresse, originada do inglês "stress" foi um termo inicialmente usado na Física e servia para traduzir o grau de deformidade sofrido por um material quando submetido a um esforço ou tensão. A partir de 1926, o termo foi transposto para medicina pelo Dr. Hans Selye, significando, portanto, o esforço do organismo para enfrentar situações que considere ameaçadoras a sua vida e ao seu equilíbrio (Davis 1996).

O estresse pode ser compreendido como um processo que engloba três fases:

**Alerta:** o cérebro registra um perigo ou uma situação real ou imaginária, que exige maior concentração de esforço criando assim um estado de proteção. O hipotálamo então estimula o sistema nervoso simpático a criar uma série de mudanças no organismo, sendo que, as principais mudanças estão diretamente ligadas aos órgãos de defesa, ataque ou fuga, como o coração que passa a bater mais rápido para fornecer mais energia, o cérebro, que recebe maior quantidade de sangue para que proporcione pensamentos mais rápidos e os músculos que recebem mais força para facilitar a ação.

Vale ressaltar que tais respostas não causam danos a saúde se o indivíduo puder utilizar-se delas de maneira positiva e, após isto, volte a seu estado normal, tão logo tenha resolvido o problema.

Se o mesmo não ocorrer e o estímulo estressor permanecer ou aumentar e mais energia for necessária, o indivíduo ingressa na fase denominada: **Resistência**, onde o organismo continua a buscar pelo ajustamento da situação e passa a reagir com redução da resistência

corporal iniciando, portanto, as sensações de desgaste e cansaço, lapsos de memória que culminam na diminuição da produtividade.

Se nesta fase o indivíduo não conseguir perceber os efeitos dos seus estressores sobre seu estado físico e emocional e não exercer algumas manobras de enfrentamento, como reavaliação dos estressores, repouso ou lazer, poderá seguramente ingressar na terceira fase, que é a mais grave: **Exaustão**, onde há uma queda de imunidade e a possibilidade do surgimento da maioria das doenças, ou seja, em virtude do grande desequilíbrio do organismo, algumas funções muito importantes para o estabelecimento da saúde

começam a se paralisar criando assim um estado de grande vulnerabilidade para a ocorrência de enfermidades.

Portanto, é possível constatar que nem todas as pessoas reagem do mesmo modo à situações estressoras por possuírem diferentes maneiras de enfrentamento.

Estas diferentes reações possivelmente estão ligadas à predisposições constitucionais, pelas experiências, normas e valores introjetados e pelas circunstâncias atuais na vida do indivíduo e, por outro lado, da própria capacidade de avaliação processada pelo sistema nervoso central.

É possível que, muitas vezes, uma pessoa viva períodos de elevados níveis de

estresse, não pelo excesso de atividades que possui, mas pela forma que escolhe realizá-las e pela maneira que interpreta e vive esta realidade passando a criar um ambiente interno de tensão que o impossibilita de utilizar a energia para fins produtivos.

Para o estabelecimento de uma melhor qualidade de vida é necessário que o indivíduo possa adquirir outras habilidades para resolução de problemas e administração de tempo, aprendendo a manter atitudes mais assertivas, assumindo as responsabilidades pelo manejo de sua vida, modificando condutas e pensamentos, avaliando e reinterpretando os estressores, tornando-se mais otimista e, principalmente, valorizando e esforçando-se para viver o melhor possível as quatro áreas de sua existência: profissional, afetiva, social e da saúde.

Para o estabelecimento de uma melhor qualidade de vida é necessário que o indivíduo possa adquirir outras habilidades para resolução de problemas e administração de tempo



novidade novidade

novidade

## M. Bigucci cria novo departamento de venda de imóveis

Visando ampliar as atividades da empresa, a M. Bigucci inaugurou em fevereiro uma Central de Vendas para a comercialização de imóveis de terceiros e revendas. A nova Central conta com o apoio de uma equipe especializada em imóveis de terceiros. Em breve estará disponibilizada no site da construtora um serviço para cadastrar imóveis à venda e/ou procurar o imóveis para compra.

Os interessados em anunciar, cadastrar ou adquirir imóveis, podem comparecer em nossa central de vendas que fica localizada na Av. Senador Vergueiro, 3599 – Rudge Ramos, na sede da empresa.

Mais informações: 4367-8600 tratar com Rômulo Costa ou acesse o nosso site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br).

## “Arena da Atlética” é inaugurada

Na semana do carnaval, a Atlética M. Bigucci inaugurou a “Arena da Atlética”. O espaço está localizado no antigo depósito da construtora na Av. Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene – SBC e está destinado a prática de esportes de praia como: Voley de praia, futevoley, frescobol, dentre outros. Após a inauguração, os associados já se prontificaram a organizar o 1º torneio de futevoley da arena. A competição será realizada em um único dia, ainda não definido, sendo que os associados terão taxa de inscrição gratuita e os não sócios pagarão R\$25,00 por pessoa.

Para aqueles que estarão presentes somente para assistir o evento, a entrada custa R\$15,00. O evento, que contará com comida e bebida aos participantes, já conta com diversas duplas inscritas e promete muita disputa dentre os participantes.

Para mais informações e inscrições, entrar em contato no email [bigucci@mbigucci.com.br](mailto:bigucci@mbigucci.com.br)



Espaço para Futevolei e Volei de praia

**Gesso 2000** Orçamento sem compromisso  
4991-3230 • 9335-3912 • 9107-3942

- Sarcas
- Forros
- Vitrais
- Colunas
- Molduras
- Gesso Liso
- Cordoes
- Divisórias

Visite nosso Show Room

Av. Gago Coutinho, 726 - Santo André - SP

**General Heater**

**Aquecedor de água a gás**  
3 anos de garantia para uso em residências

**ACI Aquecimento Central Integrado**  
Maior vazão de água quente para vários pontos simultâneos

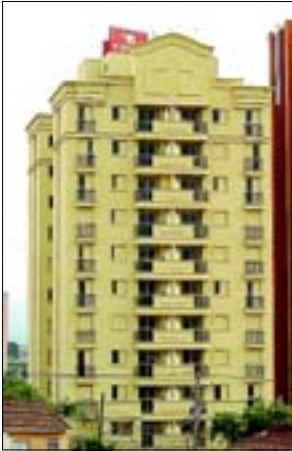
[www.generalheater.com.br](http://www.generalheater.com.br)

(11) 5044-1683 • 5561-2767 • 5535-7931





## Ed. L'Obelisque: oficialmente inaugurado



**E**m 16/02/04, o edifício L'Obelisque foi oficialmente entregue aos seus condôminos. O evento contou com a presença dos moradores do condomínio recém nascido, dos colaboradores da construtora e da administradora de imóveis Gonçalves. A entrega foi um sucesso. Todos que estavam presentes puderam presenciar a bela festa e a queima de fogos, em comemoração a entrega.

O coquetel de inauguração também proporcionou aos compradores a oportunidade de integração com os demais condôminos.

Em contato com o casal de proprietários do apartamento 44, primeira unidade entregue, José Fernando Martins e sua esposa Erica Borachini Martins, sentimos sua satisfação:



O casal José Fernando e Erica Martins

*"Estamos muito felizes com a entrega do apartamento e principalmente com o acabamento e a seriedade da M.*

*Bigucci. Tudo foi feito exatamente como planejamos. Obrigado a construtora!"*

Parabenizamos a todos os colaboradores, fornecedores, parceiros e clientes por mais uma entrega realizada pela M.Bigucci.

**UM NOME QUE TEM FORÇA**

A primeira construtora do Grande ABC certificada ISO 9002

Prêmio Top Imobiliário

Prêmio Quality Mercosul

Prêmio Desempenho Empresarial

**O Empreiteiro 500**

Pela 5ª vez a maior construtora do ABC

A 15ª maior do Estado de SP

A 26ª maior do Brasil

**20 Anos**

**MB**

**M.BIGUCCI**

**CONSTRUTORA ISO 9001**

*Desde 1983*

**PBQP-H nível "A" ISO 9001/2000**

União Certificadora CERTIFICADO DE CONFORMIDADE

# Contas de água: pague o que você realmente utiliza

**H**oje em dia a água destaca-se como a segunda maior despesa em condomínios. Segundo a AABIC - Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo, a economia é necessária pois a água representa 12% das despesas condominiais.

Dentro de um condomínio existem dois pontos que consomem muita água: o banheiro e a cozinha. No banheiro estão os chuveiros, que num banho de dez a quinze minutos consomem quase 250 litros de água, e as antigas privadas que, quando não do tipo acoplada, gastam 25 litros ou mais por descarga. E as cozinhas que consomem para lavar a louça cerca de 500 litros por dia.

Existe também um outro agravante que poucas pessoas sabem. Quando ocorrem faltas ou interminências prolongadas e freqüentes no abastecimento de água, ocorre a entrada de volumes significativos de ar na rede de água, gerando um gasto desnecessário ao condomínio e conseqüentemente aos moradores.

## Você sabe por que?

O hidrômetro (medidor de água) que é instalado no cavalete de entrada não consegue distinguir a diferença entre água e ar. Sendo assim, quando existe esta falta de água, todo ar que passa pelo hidrômetro, é registrado como se fosse água, ocasionando leitura incorreta de consumo e um crescimento na conta.

Como solução para este débito indevido existente nas contas de água, surgiu no mercado a válvula bloqueadora de ar.

Esta válvula é um produto que foi desenvolvido dentro da mais alta e moderna tecnologia e que sendo instalado na rede interna de água, ou seja, após o cavalete de água (dentro da residência), garante que na falta da mesma, o seu hidrômetro bloqueará através de uma válvula interna a passagem de ar, permitindo somente a passagem da pressão da água, e fazendo com que o seu hidrômetro marque somente o que foi realmente gasto.

Confecionada em bronze e constituída por uma parede de mais de 5 mm, a válvula, foi projetada obedecendo a rigorosas normas de qualidade, o que garante um produto sem corrosão e de alta durabilidade. Sua instalação não interfere no funcionamento do

hidrômetro e é totalmente blindada, impossibilitando qualquer tipo de contaminação. A válvula já foi testada em laboratório e já faz parte de diversos condomínios do Estado de São Paulo.

**Vale lembrar que a válvula reduz comprovadamente até 30% das contas de água.**



Válvula bloqueadora de ar

Além do uso da válvula bloqueadora, os condôminos podem reduzir o consumo através de ações que são colocadas em prática dentro de casa:

- Reduzir o tempo de banho ao mínimo necessário;
- Regular a válvula de descarga dos vasos sanitários;
- Avisar ao zelador sobre vazamentos em torneiras, chuveiros, bidês e vasos sanitários, caso não saiba consertar;
- Evitar escovar os dentes e fazer a barba com a torneira aberta;
- Caso o apartamento tenha aquecedor central de água, ter o máximo de cuidado com os vazamentos.

Aos síndicos também cabe um papel importante: instruir seus zeladores e funcionários a evitar qualquer tipo de vazamento, que deve ser consertado imediatamente, tanto dentro quanto fora dos apartamentos.

**Não pague o que não utiliza, adquira imediatamente a válvula bloqueadora de ar.**

Para informações e aquisições da válvula entre em contato no telefone 7853-0767.



**Débora R. Florindo** arquiteta

**Marli Anada** designer de interiores

- Design de interiores
- Projetos
- Organização e Planejamento de Feiras
- Regularização de Obras
- Gerenciamento de Obras
- Perícias, Avaliação e Laudos

Av. Lucas Nogueira Garcez, 439 - 2º andar - Jd do Mar  
**Tel.: 4122-3090 - E-mail: dimconsultoria@aol.com**



## Notícia do Futuro!

Mesmo em época de crise, a M. Bigucci mostra sua potência e credibilidade, sem parar de construir, vender e acreditar no nosso país, com a aprovação de inúmeros projetos para futuros lançamentos residenciais em São Paulo e no Grande ABC. Uma grande construtora mede-se pela matéria-prima para os futuros empreendimentos. Confira alguns deles:

Obra endereço	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Obra endereço	Área terreno (m <sup>2</sup> )
<b>São Bernardo do Campo</b>		<b>Santo André</b>	
Avenida Senador Vergueiro, 1650 .....	1.027,71	Cidade São Jorge - Gleba 10 .....	18.859,58
Rua Itu, 293 .....	1.369,00	Rua Quatá x Rua Palmares .....	4.670,00
Rua Mario Fongaro, 677 .....	1.600,00	<b>São Paulo</b>	
Avenida Maria Servidei Demarchi, 2405 .....	9.306,40	Rua Santa Cruz, 1700/1708 .....	816,00
Avenida Redenção, 423 .....	901,40	Rua Clavásio Alves da Silva .....	2.192,80
Wenceslau Braz, 181 .....	1.000,00	Rua Regino Aragão, 61 e 65 .....	1.100,00
Princesa Maria Amélia, 500 .....	960,00	Rua Manoel Salgado, 90 .....	3.789,00
Rua Camargo, 714 .....	7.601,00	Av. Mazzei, 878 e 909 .....	2.500,00

O Grupo ELLOFER-ELLOLAJES-ELLOCORTE vem atuando a 14 anos no mercado da construção, visando sempre a excelência no atendimento e na qualidade de seus produtos e serviços.

# Ellocorte



CERTEZA DE CONSTRUIR COM QUALIDADE

14 Anos

# Ellofer

FERRO E AÇO PARA CONSTRUÇÃO

- PREGOS
- TRELIÇAS
- ESTRIBOS
- SERVIÇO DE CORTE E DOBRA



VERGALHÕES P/CONSTRUÇÃO



TRELIÇAS



COLUNA, VIGA E SAPATA



TELAS NEURULADAS

Fone: (0-XX-11) **4238-0455**

e-mail: vendas@ellofer.com.br  
www.ellofer.com.br

Rua Fernão Dias, 45 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul - SP

# Ellolajes

Soluções em Lajes Pré Moldadas



QUALIDADE ACIMA DE TUDO

PAINÉIS E LAJES TRELIÇADAS

PAINÉIS E LAJES TRELIÇAS COM PREENCHIMENTO EM EPS OU CERÂMICA

PAINÉIS BI DIRECIONAIS TRELIÇADAS



SOLICITE A VISITA DE UM DOS NOSSOS TÉCNICOS

Tel / Fax: (11) 4067-3838

www.ellolajes.com.br / vendas@ellolajes.com.br

Av. Eldorado, 980 - Jd. Ruyce - Diadema - SP

CONSULTE TAMBÉM OUTROS SERVIÇOS

## O prazer da Batalha

É com grande satisfação que neste início de ano estamos entregando aos nossos clientes alguns empreendimentos. Começamos com a conclusão da ampliação do Centro Educacional Jean Piaget, em São Bernardo, e em seguida partimos para a entrega dos edifícios L'Obelisque e Saint James, também em São Bernardo, finalizando este período com a concretização do Condomínio de casas Villagio Felicitá, em Santo André.

Quando dizemos que temos grande satisfação na conclusão de um empreendimento é porque uma dura e longa, porém gratificante batalha foi vencida.

Batalha esta que se inicia muitos meses antes da entrega das chaves aos proprietários, com a compra do terreno onde são feitas várias pesquisas de opinião sobre qual produto lançar, que público iremos atingir, qual o melhor processo construtivo, entre outras.

Após estas etapas partimos para a elaboração dos projetos legais, onde sempre esbarramos na máquina burocrática, uma vez que devem ser atendidas diversas exigências de muitos órgãos públicos diferentes, o que dificulta muito esta etapa, atrasando o início dos projetos executivos que devem ser minuciosamente estudados e coordenados entre si, ocorrendo desta maneira uma perfeita execução da obra, que por sua vez é considerada por muitos uma arte.

Tal afirmação é alimentada através das dificuldades encontradas nesta fase, como as intempéries da natureza, paralisações inesperadas, atrasos de fornecedores, problemas entre colaboradores e prestadores de serviços, onde muitas vezes os próprios engenheiros tornam-se psicólogos, vitórias constantes para garantirmos a qualidade dos materiais e serviços, medições de serviços executados, uma excessiva

carga tributária paga aos cofres públicos, além de nos tornarmos escravos de um cronograma que sempre que sempre conseguimos cumprir-lo.

Quando achamos que terminamos a obra, começa uma nova burocracia. Precisamos do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Habite-se, ligação de força, água e esgoto, certidões e registros, para finalmente entregarmos o imóvel pronto e acabado, realizando assim, o sonho de nossos clientes, com a entrega das chaves.

A partir deste ponto analisamos todas as dificuldades que enfrentamos e chegamos à conclusão que devemos iniciar novas obras, porque como já foi citado, a batalha é gratificante, pois isso é o que gostamos e sabemos fazer, e realmente nos orgulha e dignifica todos os colaboradores de nossa empresa.



Engenheiro Milton Bigucci Junior

**Milton Bigucci Junior é Diretor Técnico da Construtora M. Bigucci, Diretor Técnico da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice-Presidente Financeiro da Associação dos Amigos da Polícia Militar da Região do Grande ABC, Engenheiro Civil formado pela Escola de Engenharia Mauá e Advogado formado pela Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo.**

## Newsletter M.Bigucci

Novidades da construção civil, novidades do ramo imobiliário, notícias exclusivas da construtora M.Bigucci, novos lançamentos, novidades em primeira mão da empresa, notícias das obras, dentre outras informações do setor, já estão disponíveis nas newsletter da M.Bigucci, enviadas periodicamente aos internautas.

Fique sempre por dentro dos acontecimentos da empresa, cadastre-se através do nosso site [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br).

Confira alguns destaques de nossa newsletter no bimestre.



**M.BIGUCCI**  
News

**VOCÊ VIU? SEUS CLIENTES TAMBÉM!  
ANUNCIE: 4367-8600**

[jornalismo@mbigucci.com.br](mailto:jornalismo@mbigucci.com.br), com Mariana



## Classificados

**Vende-se apto. alto padrão  
a 70 m do Shopping Metrôpole.**

4 dorms (2 suítes - hydro), 4 salas (lareira), 3 vagas e fachada em pastilha, com armário.  
Consulte valor com Rômulo. 4367-8600

**Vende-se apto.  
próximo ao Largo Rudge Ramos.**

2 dorms, 1 vaga, semi-novo. R\$ 85.000,00.  
Tratar com Rômulo. 4367-8600

**Vende-se Gol Branco 16V MI/4 portas. 2000**

R\$ 14.900,00.  
Tratar com Marcelo. 4367-8600

**Vende-se Kombi/ branca 1996 c/ kit gás**

R\$ 8.700,00  
Tratar c/ João Cláudio. 4367-8600

## Taxa de assinatura telefônica pode acabar

**L**igue para 0800 619619 e solicite que o Projeto de Lei 5.476/2001 entre em votação.

Este projeto modifica a lei nº 9472 de 16/07/97 e determina que a estrutura tarifária dos serviços de telefonia fixa comutada prestada em regime público seja formada apenas pela remuneração das ligações efetuadas (ou seja só pagar pelo que vc ligou, sem assinatura!).

Este projeto está tramitando na "COMISSÃO DE DEFESA DO CONSUMIDOR" na Câmara. Esse é o 0800 da Câmara dos Deputados, você pode ligar e deixar seu apoio ao Projeto de Lei 5476/2001 que acaba c/ a cobrança da assinatura dos telefones fixos.

Quanto mais ligações, mais fácil do projeto ir à votação, portanto, divulguem.



**ATLÂNTICA**  
ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO - LINHA PREDIAL

**QUALIDADE EM ESQUADRIAS  
DE ALUMÍNIO**

- Linha Suprema
- Linha Gold
- Linha Predial
- Pele de Vidro
- Execução de Projetos de Caxilharia

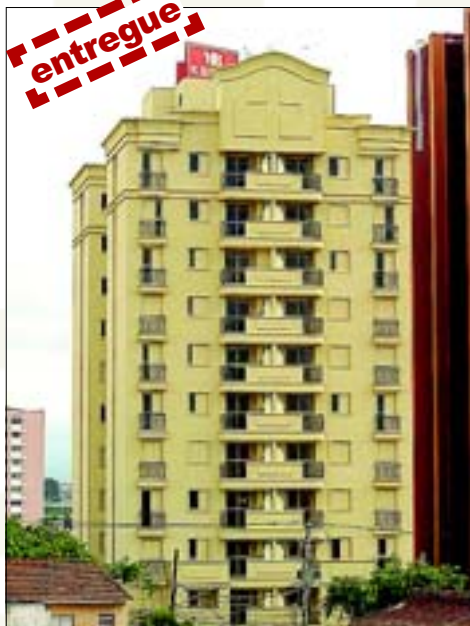
Participante

Afiliado




Rua Pedro Ripoli nº 2.370  
Ribeirão Pires - São Paulo - Cep. 09400-000  
(0xx11) 4828-6344  
predial@atlantica.ind.br

[www.atlantica.ind.br](http://www.atlantica.ind.br)



## Ed. L'Obelisque Rudge Ramos - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



## Ed. Saint James Rudge Ramos - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



## Cond. Nova Santo André Vila Palmares - Sto. André

Plantão de vendas	100%
Fundações	5%



## Ed. Elegance Morumbi Morumbi - São Paulo

Plantão de Vendas	100%
-------------------	------

## Cond. Portal dos Nobres V. Assunção - Sto. André

2ª fase	
Infra estrutura	100%
Fundações	20%



## Cond. Morada dos Nobres Ed. Príncipe Paulicéia - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	70%
Instalações	50%
Acabamento	50%





**recorde:  
5 lajes/mês**



## Cond. Independence Park Ipiranga - SP

Fundações	100%
Estrutura	65%
Alvenaria	30%
Fachada	0%
Instalações	10%
Acabamento	0%

## Ed. Morada Campestre B. Campestre - S. André

Fundações	100%
Estrutura	95%
Alvenaria	50%
Fachada	0%
Instalações	20%
Acabamento	0%



## Ed. Felipe Saúde - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	95%
Instalações	90%
Acabamento	85%



## Escola C.E. Jean Piaget

Acabamento	100%
Fachada	100%



## Residência Planalto Paulista - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	30%
Acabamento	0%



**pronto  
para  
morar**



## Villaggio Felicità Assunção - Sto. André

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



# B. Campestre Santo André

## 2<sup>e</sup>3

**Dorms (suíte)**

1 ou 2 vagas

Alto Padrão, Quadra,

Playground, Churrasqueira

Salão de festas, Salão de jogos.

**Venha morar  
em uma das áreas  
mais valorizadas  
e nobres da região**



concepção artística do living

Financiamento direto:

até **60 meses**  
com a Construtora



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367-8600

prêmio de qualidade



**R: Vitória Régia, 300**  
(Alt. nº 1.805 da Av. D. Pedro II)  
**4421-5665**

Sistema de garantia de qualidade registrado UCIEE/INMETRO NBR ISO9002/94  
Incorporação registrada sob nº matrícula 80.163 no 1º registro de Imóveis de Santo André, Alvará de construção nº 725