

# M. BIGUCCI

Publicação Bimestral da Construtora M. Bigucci

Ano III - Nº 22 / Março • Abril / 2004

News

## Obras iniciadas Nova Santo André e Elegance Morumbi



*Em 18 meses, mais 100 sonhos estarão realizados!*

**Destaque**

Inauguração do Ed. Sant James pág. 8

**Fique por dentro**

ISO 9001/2000 pág. 10



**Publicação interna bimestral da Construtora M. Bigucci**  
**Av. Senador Vergueiro, 3599**  
**Rudge Ramos - SBC - SP**  
**Fone: 4367-8600**

**Elaboração**

Mariana Basso  
 (Depto. Jornalismo)  
 Marcelo Bigucci  
 (Depto. Técnico/Marketing)

**Revisão e Coordenação:**

Marcos Bigucci  
 Rubens Toneto

**Colaboração:**

Mônica Denadai  
 Mônica Acêncio

**Fotos:**

Mariana Basso  
 Marcelo Bigucci

**Produção, Fotolito e Impressão:**

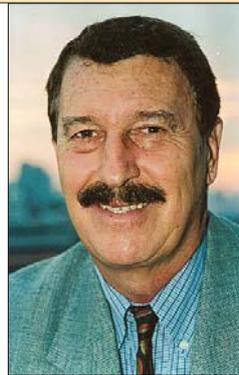


Fones: 4227-5188/2996  
 gteditora@uol.com.br

**Críticas e sugestões:**  
 jornalismo@mbigucci.com.br

**Visite nosso site:**  
 www.mbigucci.com.br

## Como é difícil produzir neste país!



**Dr. Milton Bigucci**

**A**lém das dificuldades normais de cada empresa para produzir e dar emprego, há aquelas oriundas da burocracia estatal e da sua sanha arrecadadora.

Além dos altos juros que inviabilizam qualquer produção, estimulando o empresário a deixar os recursos na “ciranda” financeira, sem riscos e sem dissabores, há legislações, normas e repartições públicas ultrapassadas que obstruem o desenvolvimento.

Seria importante que cada legislador ou membro dos Executivos, antes de sê-lo, passasse um período de estágio no dia-a-dia de uma empresa para sentir as agruras de se conseguir o seu objetivo, que é dar emprego, produzir e ter lucro. O regime democrático e capitalista só subsiste com lucro. Em 2003 foram feitas as reformas Previdenciária e Tributária.

A Reforma Tributária foi um arremedo. Segundo o ex-secretário da Receita Federal, Everardo Maciel, “não houve nenhuma reforma tributária no governo Lula”. Só serviu para onerar ainda mais os meios produtivos. Vejam a Cofins passando de 3% para 7,6%, sem cumulatividade, pegando em cheio as empresas prestadoras de serviço. Como o país paga R\$ 150 bilhões de juros por ano e precisa manter a cara máquina pública, a carga tributária deve sempre aumentar. Quase todo mês há quebra de recorde de arrecadação. Já pagamos em tributos perto de 38% do que produzimos. Segundo previsão constante no Diário Oficial da União de 19 de fevereiro de 2004, a nova Cofins arrecadará mais R\$ 14 bilhões em relação a 2003, ou seja 23% a mais.

O empresário precisa de certidão negativa de todo tipo para exercer a sua função. Aí vai ao órgão público e o encontra em greve. Querem um exemplo: INSS. Toda construtora ao entregar um prédio precisa tirar uma Certidão Negativa de Débitos (CND) para registrar a sua Especificação de Condomínio (exigência legal). Se o órgão estiver em greve, dezenas de famílias não recebem o seu apto. Normalmente, essas greves demoram tempo. Há o santo direito de greve. No poder público, esse direito é mais amplo, quando deveria ser menor, pois normalmente, os dias parados não são descontados e até os grevistas mais atuantes são readmitidos. É um estímulo a fazer greve, e ir descansar na praia com os dias pagos. No setor privado as greves são mais curtas, pois normalmente os dias são descontados.

Querem outro exemplo? Para você ser atendido nas unidades da Receita Federal em São Paulo, é preciso chegar as 5 horas da manhã para pegar uma pré-senha, correndo o risco de ter de voltar no dia seguinte. A falta de funcionários é latente. São apenas 600 funcionários que fizeram 180 mil atendimentos em um único mês. Os contribuintes pessoas físicas, devido a vários fatores e a não atualização da tabela progressiva de Imposto de Renda, aumentaram de 5 milhões em 1995 para 15 milhões em 2002.

E os Registros e Cartórios públicos? No ramo da construção civil, por exemplo, paga-se para registrar uma Incorporação de Condomínio e depois, após o habite-se, paga-se novamente para registrar uma Especificação de Condomínio. Cobra-se duas vezes. A cada 60 aptos produzidos, o valor de um é entregue aos Registros. Um verdadeiro absurdo para assentar nos livros que atinge também a habitação popular.

É uma burocracia cara e desnecessária que onera o consumidor final. É um dos motivos do custo Brasil ser alto. O valor das custas cartoriais não se discute. Paga-se. São tabelados como os impostos, com a diferença que estes vão para os cofres do Estado e aqueles, a parte principal, para os donos dos Cartórios.

Há juízes e entidades propondo a extinção dos cartórios e defendendo serviços gratuitos. Segundo o Sebrae-Sp, 71% das micro e pequenas empresas do Estado de São Paulo não chegam a completar cinco anos de atividade e vejam que no país há 5.6 milhões de empresas, das quais mais de 90% são micro e pequenas empresas que respondem por 60 milhões de postos de trabalho.

É preciso repensar os entraves que oneram os meios produtivos, porque com este andar estaremos condenados a perder espaço para países emergentes que nos últimos anos já nos superaram, como a China, a Coréia, a Índia, a Rússia etc. Os recursos financeiros mundiais buscam países desburocratizados que produzem e dão lucros. Talvez, o texto deste artigo justifique o crescimento negativo do PIB (-0,2) em 2003. Justifique também o aumento da informalidade nas empresas e nos trabalhadores. A burocracia aumenta os custos e diminui a competitividade.

Estamos ficando para trás. A burocracia é uma verdadeira loucura para quem produz.

**MILTON BIGUCCI**, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice - Presidente do Secovi, Conselheiro Vitalício da Associação Comercial de São Paulo, Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento” e “Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente”.



# Elegance Morumbi e Nova Santo André são destaques da vez

*Novos empreendimentos começam com força total*

**P**ara a M. Bigucci, construir com qualidade é essencial. Os empreendimentos que a construtora iniciou em abril de 2004 atendem todos os gostos e necessidades.

A região do Morumbi é bastante valorizada pelos empreendimentos residenciais de alto padrão que possui, além da facilidade de acesso aos principais centros empresariais da cidade. No local serão construídas unidades de alto padrão em um terreno de 2.062 m<sup>2</sup>. Com certeza serão 48 famílias felizes em seus respectivos lares, que terão 3 dormitórios com 1 suíte, e 2 ou 3 vagas de garagem.

Localizado na Rua Abdo Ambuba X Rua Giovani Gronchi, o Elegance Morumbi está em um dos melhores lugares da zona sul da cidade. O edifício está próximo do Shopping Jardim Sul, escolas, academias, supermercados e hospitais de excelente padrão.

Já o Condomínio Residencial Nova Santo André destaca-se pela diversidade de moradias.

O empreendimento da M. Bigucci fica na Avenida Palmares em Santo André e conta com apartamentos de 2 e 3 dormitórios com terraço. Á 800 mts do Largo do Rudge Ramos, os moradores poderão desfrutar de todas as variedades de serviços e comércio do local.

O projeto proporcionará conforto e segurança para sua família. O condomínio conta com portaria 24 horas, playground, churrasqueira, mini-quadra gramada, piscina infantil, sala de ginástica e jogos. Um verdadeiro clube para garantir lazer a todos com tranquilidade.

O estilo arquitetônico neoclássico da fachada de ambos empreendimentos garante beleza e requinte. Morar em um condomínio da M. Bigucci representa qualidade de vida para você e sua família.

Visite os plantões de vendas dos empreendimentos e confira de perto os benefícios de comprar da M. Bigucci. Não perca esta oportunidade.

As visitas podem ser feitas diariamente das 9:00 às 18:00 hs.

Mais informações no tel.: 4367-8600

A M. Bigucci deseja a todos os parceiros, fornecedores e investidores dos empreendimentos o sucesso na sua realização!!!



Concepção artística da fachada



Concepção artística da piscina



Concepção artística da fachada



Concepção artística da piscina e playground



## M. Bigucci em ação



Depois do início da Copa Interempresas, evento organizado pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, a Atlético da empresa mostrou competência e levou o nome da construtora ao topo das modalidades na 1ª fase da competição.

A competição está muito comentada entre os participantes, já que o número de empresas inscritas neste ano superou os anteriores, com mais de 20 empresas. A integração entre as empresas inscritas é fundamental para o desenvolvimento do campeonato, por isso, a construtora está participando do evento com muita satisfação. Além da integração, a prática do esporte é importante no desempenho do trabalhador, sendo este, um dos objetivos principais da competição e das equipes.

A Atlético M. Bigucci está superando todos os seus concorrentes e lidera praticamente todas as modalidades na qual participa: futebol principal e master, sinuca e truco.

Mais uma vez desejamos uma ótima competição a todos e boa sorte para a Atlético M. Bigucci.

Para obter informações sobre competições promovidas pela Prefeitura de SB Campo, entrar em contato no tel.:

4125-5776 – Secretária de Esportes.



Equipe de futebol de campo



Sinuca



Equipe de futsal master

### Confira alguns resultados:

#### Sinuca

M. Bigucci 2x1 Interprint  
M. Bigucci 2x1 Tegma

#### Futebol de campo

M. Bigucci 4x1 Borflex  
Borflex 0x4 M. Bigucci

#### Futsal principal

M. Bigucci 4x3 Poupatempo

#### Futsal Master

M. Bigucci 10x4 Sachs

## M. Bigucci patrocina equipe no MESC

**C**riado com o intuito de proporcionar lazer aos associados, o Departamento de Esportes do Clube Mesc organiza todos os anos um campeonato interno de futebol entre os associados.

Patrocinados por empresas da região, os mais de 800 inscritos este ano foram sorteados dentre as 59 equipes existentes na competição.

O time batizado com o nome da construtora não poderia ficar de fora. A M. Bigucci Construtora juntamente com sua Atlético, sempre está presente nos diversos eventos esportivos da região. Parabéns ao Mesc pela iniciativa e boa sorte à equipe M. Bigucci.

## Torneio abre as portas da arena



Espaço para futvôlei e volei de praia

Batizada como "Arena da Atlético", o espaço inaugurado em fevereiro de 2004, será palco do "1º Torneio de Futevôlei" da construtora, que será realizada no dia 22 de maio.

Localizada no antigo depósito da empresa, na Av. Mário Fongaro, 677, em São Bernardo do Campo, o espaço que foi criado pela Atlético M. Bigucci, receberá seus associados gratuitamente, cobrando somente uma taxa de R\$ 25,00 por pessoa para os atletas não sócios.

A entrada para os que não vão participar da competição, mas que vão prestigiar o torneio e participar do churrasco será de R\$ 15,00.

Mais informações, entrar em contato através do e-mail: [bigucci@mbigucci.com.br](mailto:bigucci@mbigucci.com.br)



## Construção em Estilo Neoclássico

Sucesso de vendas confirma qualidade da obra do edifício L'Obelisque.

**P**ensando em atender as expectativas do mercado e principalmente de nossos clientes a M. Bigucci implantou no projeto de suas construções o estilo Neoclássico.

Localizado na Rua Duque D'Abruzzo, 237 em São Bernardo do Campo, o Condomínio Edifício L'Obelisque foi projetado para garantir total segurança aos condôminos e se destacar com sua fachada e design.

O edifício que foi entregue oficialmente aos moradores em fevereiro, destaca-se pela sua exuberância e pode ser visto com facilidade para quem passa pelo km 15 da Via Anchieta.

A área de lazer conta com salão de festas e jogos, sala de ginástica, playground, piscina e churrasqueira.

Sem perder a qualidade, a construtora M. Bigucci projetou o edifício e obteve sucesso nas vendas dos apartamentos. Os compradores mostraram interesse na aquisição do imóvel desde a apresentação do projeto na planta. Após a construção do edifício as vendas tiveram um aumento significativo.

Além de beleza estética, o conjunto arquitetônico disponibiliza aos moradores a oportunidade de morar em local que possui um conjunto de benfeitorias sob medida para atender as suas necessidades.

Segundo o arquiteto Aldo Cipriani, responsável por um dos projetos da M. Bigucci, o estilo Neoclássico tornou-se uma tendência de mercado que atrai as construtoras e os clientes.

Seguindo a tendência do mercado a M. Bigucci não perdeu tempo e lançou mais 3 empreendimentos no mesmo estilo. O Condomínio Independence Park, o Edifício Elegance Morumbi, e o Condomínio Nova Santo André, foram projetados para satisfazer todos os seus clientes.

Outros empreendimentos seguindo o mesmo estilo foram aprovados e estão em análise para lançamento em São Paulo e Grande ABC.

Saiba mais sobre os empreendimentos da M. Bigucci nesta edição.

O seu Condomínio está com falta de receita?  
O seu Condomínio está com alto índice de inadimplência?  
O seu Condomínio está com a conta de água altíssima?

**Sua resposta foi**  
**Sim?**

Venha conhecer nossa administração de condomínios e conferir quais as **VANTAGENS DE SER CLIENTE GONÇALVES**, pois com a **GONÇALVES VOCÊ GANHA DINHEIRO!**

**Então você ainda não é nosso cliente**

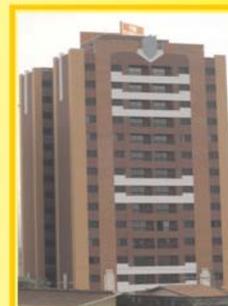
**Parabenizamos a M. Bigucci pela entrega de mais 2 empreendimentos ...**

*Ed. L'Obelisque*

**... Com a parceria na**

*Ed. Saint James*

**Administração  
de Condomínios  
Gonçalves**



**GONÇALVES**<sup>®</sup>  
IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS

Site: [www.goncalvesimoveis.com.br](http://www.goncalvesimoveis.com.br)  
e-mail: [condominio@goncalvesimoveis.com.br](mailto:condominio@goncalvesimoveis.com.br)



**Tel: (11) 4331.4100**

**Av. Francisco Prestes Maia, 307  
Centro - S.B. Do Campo**

# relacionamento

## Ranking de vendas dos corretores

Março/Abril



1º lugar:  
**Ronald David Abdulklech**

2º lugar:  
**Marcos Gonzales**

3º lugar:  
**Silmara Aparecida S. Oliveira**

## • classificados •

### Vende-se Sobrado a 500 m do Largo Rudge Ramos

3 suítes, escritório, lavabo, 6 gar.,  
churrasqueira. 302m²

### Vende-se sobrado na Vila Mussolini

3 dorms, (suíte), 2 vagas, ótima localização.

### Vende-se sobrado Jardim Santa Luzia

Condomínio fechado. 3 dorms, 2 vagas, churrasqueira,  
lazer completo.

### Vende-se sobrado Vila Luzitânia

Cond. Fechado  
3 dorms (suíte), 2 vagas, quintal.

### Vende-se apartamento na Vila Mussolini

2 dorms, (suíte), 2 vagas. Alto padrão, novo.  
Entrada 23 mil + saldo em 60 meses.

Tratar com Rômulo ou Gonçalves 4367-8600

## Ultrasystem

Energia limpa e  
**econômica**  
para seu  
**empreendimento.**

O Ultrasystem é um sistema de fornecimento ininterrupto de gás. Nele, o gás passa diretamente dos nossos caminhões para um recipiente instalado em seu condomínio, o que torna o reabastecimento rápido e prático.

Como o sistema não depende de tubulações internas, para implantá-lo não é preciso fazer reformas nem abrir buracos na calçada. Tudo simples e seguro, para maior conforto do morador.



[www.ultragaz.com.br](http://www.ultragaz.com.br)



**ULTRAGAZ**  
**ULTRASYSTEM**

uma empresa do grupo 



# Newport Village, o novo condomínio fechado de casas da M. Bigucci



Novo empreendimento garante conforto e qualidade de vida



Fachada artística do condomínio

**A** construtora M. Bigucci tem a honra de anunciar o lançamento de mais um empreendimento. O Newport Village é o novo condomínio horizontal de sobrados da região do ABC, que foi projetado para proporcionar conforto a toda sua família.

Atuando no Grande ABC e em diversos bairros da cidade de São Paulo os empreendimentos da M. Bigucci destacam-se pela localização estratégica nos melhores locais de cada região.

Localizado na Rua Bragança, em São Bernardo do Campo, o empreendimento conta com fácil acesso a Via Anchieta e está praticamente no centro da cidade. Próximo ao Shopping Metrôpole, você pode contar com a área de lazer do local, além de cinemas, fast-foods, cafés e serviços.

Com 3 dormitórios e 1 suíte, os ambientes são arejados e dimensionados para que os moradores possam planejar a melhor forma de mobiliar sua casa. A sua disposição, a churrasqueira privativa proporciona a união familiar nos momentos de lazer e diversão. O condomínio vai atender suas necessidades e exigências.

## Dados do empreendimento:

- 03 dormitórios
- 01 suíte
- churrasqueira privativa
- 02 vagas

Você vai viver com muita tranquilidade rodeado por uma vizinhança especial.

Além dos atrativos de um condomínio fechado, o Newport possui garagem particular, com 2 vagas. O paisagismo singular envolve o empreendimento e complementa o status de alto padrão que o empreendimento exige.

O condomínio terá sobrados em média com 150m<sup>2</sup> de área construída com todo padrão e qualidade M. Bigucci.

Aproveite o lançamento e entre em contato com a M. Bigucci, através do tel.: 4367-8600 ou acesse o site [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



Fachada artística do condomínio



# Edifício Saint James é inaugurado com festa

Entrega oficial do edifício foi um sucesso.

**E**ntregue aos condôminos no dia 11 de março de 2004 o Edifício Saint James foi inaugurado com festa em coquetel oferecido pela M. Bigucci.

Depois da elogiada entrega do edifício L'Obelisque, a festa do vizinho Saint James não ficou para trás.

Localizado em um excelente lugar de São Bernardo do Campo no bairro de Rudge Ramos, o edifício ficou imponente e pode ser visto a quilômetros.

" Fizemos um estudo criterioso para a construção do Saint James, já que ele ficava ao lado de um outro edifício da construtora", afirmou Marcelo, engenheiro responsável pela obra.



Síndico do condomínio e representantes da construtora



Edifício Saint James

A integração entre os condôminos durante o coquetel foi uma excelente oportunidade para que todos pudessem se conhecer.

Segundo Marcelo, quase todas as unidades foram vendidas confirmando a aceitação dos clientes.

A escolha do conselho que passa a administrar questões internas do condomínio foi realizada no próprio coquetel que contou com a aprovação dos futuros moradores. Em discurso, o novo síndico Dennis Squilante, declarou estar satisfeito com a decisão dos condôminos.

"Espero contar com a ajuda de todos para manter a organização dentro do condomínio", comentou Dennis.

Além da presença dos condôminos o evento também foi prestigiado pelos colaboradores da construtora e da administradora de imóveis Gonçalves.

Colaboradores, fornecedores e clientes foram parabenizados pela realização de mais um empreendimento.



**Orçamento sem compromisso**  
4991-3230 • 9335-3912 • 9107-3942

- Sancas
- Forros
- Vitrais
- Colunas
- Molduras
- Gesso Liso
- Cordoes
- Divisórias

**Visite nosso Show Room**

**Av. Gago Coutinho, 726 - Santo André - SP**

## General Heater



**Aquecedor de água a gás**

3 anos de garantia para uso em residências



**ACI Aquecimento Central Integrado**

Maior vazão de água quente para vários pontos simultâneos

[www.generalheater.com.br](http://www.generalheater.com.br)

**(11) 5044-1683 • 5561-2767 • 5535-7931**



## M. Bigucci na mídia

### SETOR IMOBILIÁRIO

## Toma posse nova diretoria do Secovi

A nova diretoria do Secovi - Sindicato da Habitação - que representa os condomínios e o setor imobiliário no Estado de São Paulo, tomou posse na noite de segunda-feira (1º). Por mais um mandato assumiu o presidente Romeu Chap Chap, o vice-presidente Milton Bigucci e outros integrantes da entidade. O evento foi no auditório do Clube Atlético Monte Libano e contou com a presença de lideranças empresariais e de autoridades do governo federal, municipal e estadual.

Dentre os convidados, destacaram-se as presenças da prefeita de São Paulo, Marta Suplicy; dos secretários estaduais da Habitação, Barjas Negri, e da Segurança Pública, Saulo de Castro Abreu Filho. Durante a solenidade, o presidente da Caixa Econômica Federal, Jorge Mattoso, recebeu a lãurea Personalidade Secovi em reconhecimento à sua contribuição para o desenvolvimento da indústria imobiliária no País.

O presidente do Secovi, Romeu Chap Chap, declarou que o Brasil não pode mais continuar prescindindo de um setor que responde pela geração de milhões de empregos. “Esperamos que o governo Lula transforme em realidade sua promessa de campanha de estimular de fato a indústria da construção. O setor imobiliário depende da retomada do crescimento o mais breve possível.”



Milton Bigucci e Romeu Chap Chap na noite de posse do Secovi

De acordo com o ipiranguista e vice-presidente, Milton Bigucci, é uma grande satisfação representar a construção civil no Estado de São Paulo. “O Secovi tem uma atuação importante para o desenvolvimento do País. O

sindicato conta com aproximadamente 10 mil empresas e 30 mil condomínios associados. Esse número faz com que a gente tenha uma responsabilidade muito grande para representar o setor imobiliário”, salientou.

Fonte: Gazeta do Ipiranga  
fevereiro de 2004



## M. Bigucci revalida ISO 9001/2000



Atlética M. Bigucci serve de palco para comemoração

**R**eunidos para comemorar a Revalidação da Certificação ISO 9001/2000, os colaboradores da M. Bigucci uniram-se no dia 02 de abril de 2004, na Atlética, em festa de confraternização oferecida pela empresa.

O certificado que foi revalidado dentro dos objetivos do sistema de gestão de qualidade ISO 9001/2000, trouxe muita satisfação aos funcionários da empresa que trabalharam muito para conseguir a certificação. Como já era esperado, a construtora recebeu a parabenização da empresa certificadora e renovou novamente seu certificado.

Segundo a idealizadora do projeto, Roberta Bigucci, "todos estavam engajados na manutenção da qualidade, por isso, sermos certificados pela ISO 9001, é uma conquista gratificante".

Além da comemoração à revalidação do certificado, durante o evento houve um "Torneio Relâmpago", de truco, sinuca e pebolim, atividade sugerida pelo presidente da Atlética, João Cláudio Amâncio, visando animar ainda mais a nobre comemoração.

O evento contou com a participação da Diretoria e dos colaboradores da construtora e foi finalizado com uma homenagem a dois funcionários que se destacaram pela dedicação e lealdade em suas obras.

Aldenor José da Silva e Agenor Avelino da Silva, foram premiados com uma placa de honra ao mérito, pela excelência em suas atividades.

Responsável pela maior redução de custos já existente em uma obra da M. Bigucci, o mestre de obras Aldenor José agradeceu a colaboração de todos os funcionários que contribuíram com sua ação.

Depois da entrega dos edifícios The Point - Morumbi e Saint James - SBC, o funcionário está trabalhando com

força total para a construção de um novo empreendimento no bairro do Morumbi, em São Paulo. "Tentarei reduzir ainda mais os custos do Elegance Morumbi", comenta.

O outro homenageado Agenor da Silva, que recebeu o tributo em reconhecimento ao trabalho com competência e determinação, também agradeceu a ajuda de todos e dedicou o prêmio aos companheiros.

Empenhado na construção de um dos maiores empreendimentos da M.

Bigucci, o mestre de obras está trabalhando com dedicação na execução do Condomínio Independence Park, no Ipiranga.

Em discurso, o presidente da empresa, Dr. Milton Bigucci, agradeceu aos funcionários homenageados pela fidelidade a construtora. "Ter funcionários como vocês, é um prêmio para nós. A força e seriedade da M. Bigucci são modelos para o mercado", comenta.

O lazer ficou por conta do Torneio Relâmpago, além de um churrasco para que todos pudessem participar do evento com muita alegria.

Os vencedores receberam como premiação um troféu significativo à conquista.



Homenageado: Aldenor José da Silva



Homenageado: Agenor Avelino da Silva



Campeões do truco: Wendel e Junior



Campeões da sinuca: Dr. Milton e Marcos



Campeões do pebolim: Marcos e Vanderley



# M. Bigucci faz parceria com incorporadora do litoral

**A**M. Bigucci fechou contrato para comercialização com a incorporadora Júlio Paixão Filho e está disponibilizando aos clientes da região do ABC e São Paulo, a oportunidade de comprar seu apartamento na cidade de Santos.

Chateau de Ville é um sofisticado condomínio residencial de alto padrão, com toda infra-estrutura e lazer, com localização privilegiada do mais nobre e requintado bairro - Vila Rica - da cidade de Santos.

O residencial fica bem próximo da praia da Gonzaga, um centro de atrações que conta com shoppings, serviços e restaurantes.

Com padrões de beleza e linhas neoclássicas a galeria do edifício foi projetada com a intenção de criar um clima acolhedor e agradável aos moradores. São apartamentos de

4 dormitórios (ou opção 3 suítes + sala ampliada) com 3 vagas de garagem e área útil de 158,35m<sup>2</sup> ou se você preferir, temos apartamentos de 4 dormitórios (ou opção 3 suítes + sala de Tv) com 2 vagas e área útil de 133,15m<sup>2</sup>.

A entrega está prevista para abril de 2005, o financiamento é direto com a incorporadora em 60 meses.

Visite apartamentos decorados, vale a pena conhecer o empreendimento.

Entre em contato com a M. Bigucci, através do tel.: 4367-8600 com Rômulo ou Gonçalves.



Concepção artística da fachada

**O Grupo ELLOFER-ELLOLAJES-ELLOCORTE vem atuando a 14 anos no mercado da construção, visando sempre a excelência no atendimento e na qualidade de seus produtos e serviços.**

# Ellocorte



**CERTEZA DE CONSTRUIR COM QUALIDADE**

**14 Anos**

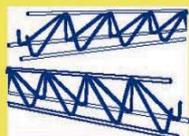
# Ellofer

**FERRO E AÇO PARA CONSTRUÇÃO**

- PREGOS
- TRELIÇAS
- ESTRIBOS
- SERVIÇO DE CORTE E DOBRA



VERGALHÕES P/CONSTRUÇÃO



TRELIÇAS



COLUNAS, VIGAS E SAPATAS



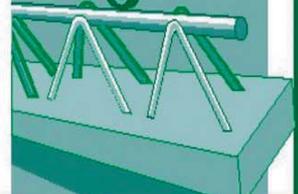
TELAS NERVURADAS

Fone: (0-XX-11) **4238-0455** e-mail: [vendas@ellofer.com.br](mailto:vendas@ellofer.com.br)  
[www.ellofer.com.br](http://www.ellofer.com.br)

Rua Fernão Dias, 45 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul - SP

# Ellolajes

**Soluções em Lajes Pré Moldadas**



**QUALIDADE ACIMA DE TUDO**

**PAINÉIS E LAJES TRELIÇADAS**

**PAINÉIS E LAJES TRELIÇAS COM PREENCHIMENTO EM EPS OU CERÂMICA**

PAINÉIS

BI DIRECIONAIS

TRELIÇADAS



**SOLICITE A VISITA DE UM DOS NOSSOS TÉCNICOS**

**Tel / Fax: (11) 4067-3838**

[www.ellolajes.com.br](http://www.ellolajes.com.br) / [vendas@ellolajes.com.br](mailto:vendas@ellolajes.com.br)

Av. Eldorado, 980 - Jd. Ruyce - Diadema - SP

**CONSULTE TAMBÉM OUTROS SERVIÇOS**

# M. Bigucci mais uma vez entre as melhores

Consolidação de qualidade revelada em premiação.

A construtora M. Bigucci se destacou entre as 100 maiores construtoras imobiliárias no "Ranking Nacional da Construção Imobiliária e Ranking da Construção Imobiliária da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)", segundo pesquisa realizada pela Revista Tem Construção, da Editora Univers.

O prêmio foi recebido pelo total de área construída no período de 2000 a 2002.

A cerimônia de premiação realizada no dia 18 de março, na sede do Secovi-SP, contou com a presença de 300 convidados, entre empresas ligadas à construção imobiliárias e representantes do setor.

Durante o evento, o presidente da construtora, Dr. Milton Bigucci, ressaltou a importância da premiação: "Estar entre as melhores é garantir que mais uma vez estamos cumprindo nosso papel de comprometimento com o cliente e consolidação de nossa empresa, ajudando nosso país com emprego e produção", comenta.

Composta por importantes nomes do setor, a mesa que de entrega dos títulos foi presidida por Joseph Young, diretor comercial da revista, que em discurso destacou que a premiação do veículo é na verdade o significado da importância e peso das empresas no conjunto das atividades imobiliárias.

Após a entrega dos diplomas todos os convidados participaram de um coquetel que foi servido pela revista na sala de eventos do local.

Parabenizamos a todos os colaboradores, fornecedores, parceiros e clientes por mais esta conquista.



Aurélio Antônio Ferreira e Marcelo, da M. Bigucci



M. Bigucci representada por Marcelo, Mariana e João Claudio



Milton Bigucci, presidente da construtora, com colaboradores



Débora R Florindo

arquiteta

Marli Amada

designer de interiores

Design de Interiores

Projetos

Organização e Planejamento de Feiras

Regularização de Obras

Gerenciamento de Obras

Perícia, Avaliação e Laudos

Av. Lucas Nogueira Garcez, 439 2º andar Jd. Do Mar - SBCamp  
CEP 09750-670 Tel. (11) 4122-3090  
E-mail: dimconsultoria@aol.com

# M. BIGUCCI News

VOCÊ VIU? SEUS CLIENTES TAMBÉM!

ANUNCIE: 4367-8600

jornalismo@mbigucci.com.br,

com Mariana



## Uso racional da água



**Feche a torneira enquanto** escova os dentes ou passa creme de barbear; Não tome banhos demorados; Descarga gasta muita água. Não acione à toa.



**Não lave o carro com mangueira.** Use um balde e um pano;



**Não use o vaso sanitário como lixeira** ou cinzeiro; Mantenha a válvula da descarga sempre regulada; Vazamentos? Conserte o quanto antes.



**Torneira pingando** desperdiça muita água. Sempre que necessário, troque o "courinho"; Verifique o vaso sanitário jogando cinzas no fundo da privada. Se houver movimentação é porque há vazamento.



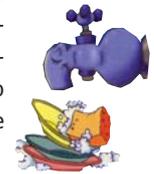
**Não use mangueira para limpar a calçada,** e sim uma vassoura. Faz o mesmo efeito e economiza água.



**Antes de lavar pratos e panelas, limpe bem os restos de comida;** Feche a torneira enquanto ensaboa a louça.



**Para lavar a louça, coloque água até metade da pia** com detergente e deixe de molho. Ensaboie. Depois, coloque água na pia de novo e enxague. Só ligue a máquina de lavar louça se estiver cheia



**Deixe a roupa acumular e lave tudo de uma só vez;** Feche a torneira enquanto ensaboia e esfrega a roupa; Só ligue a lavadora de roupa quando estiver cheia.



**ATLÂNTICA**  
ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO - LINHA PREDIAL

QUALIDADE EM ESQUADRIAS  
DE ALUMÍNIO

- Linha Suprema
- Linha Gold
- Linha Predial
- Pele de Vidro
- Execução de Projetos de Caxilhariaria

Participante  
Afilado  
**AFEAL**



Rua Pedro Ripoli nº 2.370  
Ribeirão Pires - São Paulo - Cep. 09400-000  
(0xx11) 4828-6344  
predial@atlantica.ind.br

[www.atlantica.ind.br](http://www.atlantica.ind.br)



**Ed. L'Obelisque**  
Rudge Ramos - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



**Ed. Saint James**  
Rudge Ramos - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



**Cond. Nova Santo André**  
Vila Palmares - Sto. André

Plantão de vendas	100%
Fundações	7%



**Cond. Morada dos Nobres**  
**Ed. Príncipe**  
Paulicéia - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	80%
Instalações	80%
Acabamento	80%

**Cond. Portal dos Nobres**  
**V. Assunção - Sto. André**

2ª fase

Infra estrutura	100%
Fundações	100%
Estrutura	30%
Alvenaria	40%



**recorde:  
5 lajes/mês**



## Cond. Independence Park Ipiranga - SP

Fundações	100%
Estrutura	85%
Alvenaria	60%
Fachada	0%
Instalações	20%
Acabamento	0%

## Ed. Elegance Morumbi Morumbi – São Paulo

Plantão de Vendas	100%
Fundações	5%



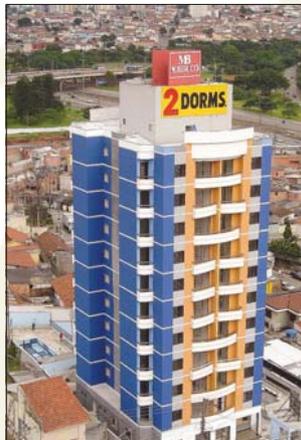
## Ed. Morada Campestre B. Campestre - S. André

Fundações	100%
Estrutura	98%
Alvenaria	90%
Fachada	0%
Instalações	40%
Acabamento	5%



## Ed. Felipe Saúde - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	95%
Instalações	95%
Acabamento	95%



## Residência Planalto Paulista - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	30%
Acabamento	0%



**entregue**



## Villaggio Felicitá Assunção – Sto. André

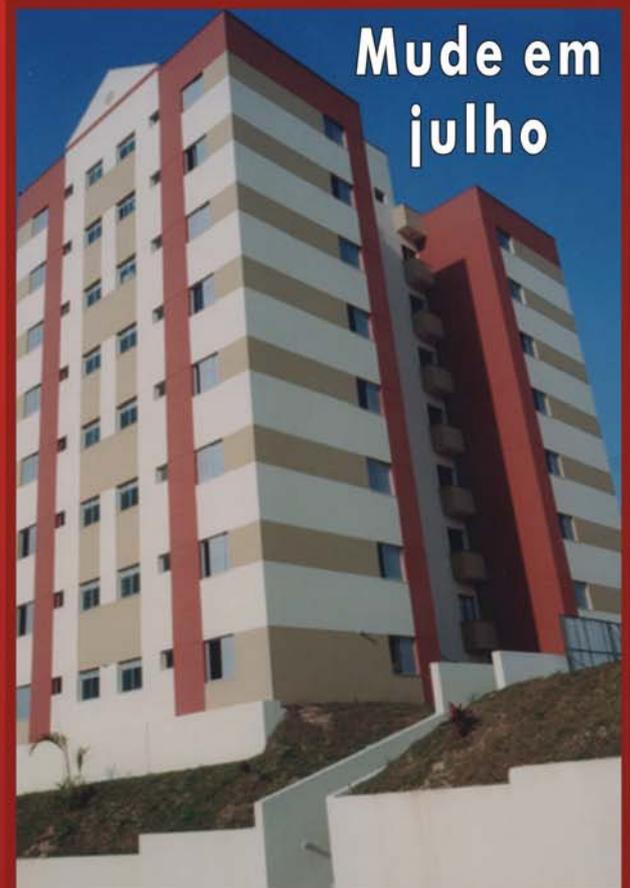
Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%

Mude já com R\$1.590,  
de entrada

**2 Dorms.**  
playground  
churrasqueira  
acab. de primeira

**Demarchi**

**Pauliceia**



Av. Maria Servidei Demarchi, 2409  
(rota dos restaurantes)

**4396-4865**

Rua Camargo, 590  
(no final da rua Júlio de Mesquita)

**4178-6678**

**20**  
Anos **MB**  
**M.BIGUCCI**  
CONSTRUTORA ISO 9001

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367-8600



Financiamento:

**CAIXA**