

M. BIGUCCI

News

Publicação Bimestral da Construtora M. Bigucci

Ano III - Nº 23 / Maio • Junho / 2004

Um nome que tem força



*M. Bigucci está entre as **10 melhores Incorporadoras de São Paulo** no **Prêmio Folha** de Qualidade Imobiliária-2004*

Destaque

Condomínio Nova Santo André
pág. 3

Social

Campanha Sorriso
Agasalhado pág. 10





**Publicação interna bimestral
da Construtora M. Bigucci**
Av. Senador Vergueiro, 3599
Rudge Ramos - SBC - SP
Fone: 4367-8600

Distribuição Gratuita

Elaboração

Mariana Basso
(Depto. Jornalismo)
Marcelo Bigucci
(Depto. Técnico/Marketing)

Revisão e Coordenação:

Marcos Bigucci
Rubens Toneto

Colaboração:

Mônica Denadai
Mônica Acêncio

Fotos:

Mariana Basso
Marcelo Bigucci

Produção, Fotelito e Impressão:



Fones: 4227-5188/2996
gteditora@uol.com.br

Críticas e sugestões:

jornalismo@mbigucci.com.br

Visite nosso site:

www.mbigucci.com.br

Casa própria na favela

Com a redução da renda per capita do trabalhador brasileiro o sonho da casa própria fica mais distante. No passado sempre faltava alguma coisa para conseguir a casa própria. Não havia financiamento era a grande desculpa.

Hoje há financiamentos, há compradores, há imóveis a vontade em oferta, mas não há bolso suficiente para pagar a prestação mensal do imóvel. Há planos sem entrada, mas o comprador não tem como pagar a prestação mensal.

Talvez esteja aí, na queda da renda, uma das explicações. A outra é o desemprego para justificar o aumento da favelização em São Paulo. Na última década surgiram 464 favelas, ou seja, a cada 8 dias, uma nova favela. Já são mais de 200 favelas com 378 mil barracos, onde vivem mais de 1,1 milhões de pessoas, ou seja, mais de a população de Guarulhos, a segunda cidade paulista. O IBGE informa que o país nos seus 5560 municípios tem cerca de 17 mil favelas com cerca de 2,4 milhões de barracos, abrindo 10 milhões de pessoas sendo 60% na Região Sudeste.

Só no Grande ABC, segundo o IBGE, há 588 favelas onde vivem 111 mil habitantes, com predominância para São Bernardo do Campo com 41.938 barracos.

São Bernardo do Campo é a décima cidade do país - as nove primeiras são capitais - em favelização. Santo André está em 16º lugar com 27,370 barracos. Em São Caetano e Rio Grande da Serra não há favela. A favela é o retrato da miséria deste início de século XXI, boa parte habitada por nordestinos, com pouco estudo.

No ABC a população favelada cresceu em um ritmo quatro vezes maior do que a população total do Grande ABC. A favela mais antiga do ABC é a do DER que começou com um acampamento de operários que construíram a Via Anchieta.

Essa é a realidade. Porém, a mais importante é a social, pois morar em favela cria traumas na família, e em especial nas suas crianças e adolescentes. A criação de uma boa família pressupõem uma casa decente e de boa qualidade. Não que não se possa criar uma boa família na favela, porém fora da favela é mais racional pelos fatores de risco nela existentes, de saúde, marginalização, preconceitos de cor, endereço, o acesso a oportunidades e a desigualdade social. Vivem em um ambiente de medo, porém não podem perder a esperança e devem acreditar que lutando vão conseguir sair da favela.

Um plano ousado de habitação popular alcançaria como resultados, habitações de melhor qualidade em locais mais distantes dos grandes centros (é preciso que o favelado também queira), mas com endereço e melhor nível social. Para isso seria necessário expurgar os tributos que oneram a construção da casa própria, necessidade básica do cidadão. Enquanto o governo estiver preocupado em baixar o IPI dos automóveis e não mexer uma palha para reduzir a carga tributária da construção civil, fica difícil.

Lembro na década de 80 que havia um incentivo para investidores pessoas físicas construírem condomínios de casas ou aptos, isentos de imposto de renda. Cada um podia construir um condomínio a cada três anos, isento. Nunca se construiu tanto no país. Para se ter uma idéia, financiou-se 600 mil moradias / ano. Hoje, vinte anos depois, financia-se 50 mil. Em 2003 a construção civil perdeu 8,6% do seu PIB.

Já que o governo tem dito que este 2004 é o ano da construção civil, vamos sair deste marasmo, implementar idéias, e acabar com a favelização deste país.

A população favelada agradece.

MILTON BIGUCCI, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice-Presidente do Secovi, Conselheiro Vitalício da Associação Comercial de São Paulo, Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento" e "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente". E-mail: diretoria@mbigucci.com.br

1ª fase do Condomínio Nova Santo André já foi escriturada com a Caixa Econômica Federal



Integração e comprometimento com cada cliente, foram passos importantes que se destacaram durante a assinatura das escrituras do Condomínio Residencial Nova Santo André, realizada no dia 26 de maio de 2004.

Escriturada pela Caixa Econômica Federal a 1ª fase do empreendimento foi assinada com muita integração entre os compradores e colaboradores da M. Bigucci. É muito importante para a construtora que todos estejam satisfeitos com a assinatura das escrituras facilitando o bom relacionamento na futura convivência entre todos os compradores.

A realização do Trabalho Técnico Social com os compradores do condomínio reafirma a preocupação da M. Bigucci na busca constante da satisfação de todos os seus clientes, já que há anos a parceria da construtora com a Caixa Econômica Federal está sendo gratificante aos clientes. Essa parceria beneficia os compradores de apartamentos com preços até \$ 72 mil (financiados pela Caixa).

O desenvolvimento deste trabalho favorece a busca contínua de melhoria das condições de habitabilidade, a partir do comprometimento dos adquirentes com a conservação das unidades e preservação do espaço comunitário, tendo como objetivo à sua satisfação.

A infra-estrutura do bairro de Santo André e a proximidade com o Largo do Rudge Ramos-SBC, à 800 metros, são fatores que influenciam muito a compra dos apartamentos.

Tornou-se comum, por exemplo, a busca de uma moradia em locais menos afastados por causa da violência, que vem aumentando nos últimos anos em todo país e, principalmente em São Paulo, assim como locais com uma variedade de serviços como escolas, supermercados e farmácias que facilitam a locomoção até o local específico.

A cartilha entregue para cada proprietário possui um mapeamento do local próximo ao empreendimento com todas as ruas e avenidas que facilitam o acesso ao local, além de registros apresentados através de visitas realizadas à obra, fotografias, filmagens e reuniões.

Composto por 3 edifícios, o Condomínio Nova Santo André conta com apartamentos e 2 e 3 dormitórios com terraço e está localizado em um dos melhores pontos da região. Em sociedade com um grupo de investidores, o condomínio está sendo construído no terreno de propriedade dos empresários, e com todo padrão e qualidade da M. Bigucci, que está comemorando junto com seus investidores o sucesso da parceria.



Assinatura de escrituras na Caixa Econômica Federal



Clientes em assinatura de escrituras

Um nome que tem força



Incorporadoras Total (unidades)*

1º	Rossi - 3.788
2º	Kallas - 2.794
3º	Tenda - 2.282
4º	Inpar - 2.185
5º	Cyrela - 1.753
6º	Gafisa - 1.701
7º	Fortenge - 1.287
8º	M Bigucci - 1.076
9º	Tecnisa - 1.014
10º	Helbor - 797

fonte: DATAFOLHA

O ranking das incorporadoras foi elaborado com base no número total de unidades lançadas no período de novembro de 2002 a outubro de 2003, somado ao número total de unidades entregues, no período de novembro de 2000 a outubro de 2003, conforme empreendimentos lançados a partir de novembro de 1997.



A M. Bigucci conquistou mais um importante prêmio em seus 20 anos de trajetória.

No último dia 18 de junho de 2004 a construtora destacou-se entre as 10 melhores incorporadoras da região metropolitana do Estado de São Paulo, obtendo a 8ª colocação no ranking.

Liderada pelo presidente Milton Bigucci, a construtora possui uma equipe que está sempre em busca do melhor e principalmente da satisfação do cliente.

Depois de entrevistar 1.204 moradores de apartamentos comprados a partir de 1997 e entregues entre novembro de 2000 e outubro de 2003, na cidade de São Paulo, o Datafolha elegeu as maiores construtoras, imobiliárias e incorporadoras.

O Prêmio Folha Qualidade Imobiliária é o único do mercado no qual são os compradores que escolhem as melhores empresas do setor.

A notícia sobre a colocação da M. Bigucci foi recebida com muita alegria entre os colaboradores da construtora

“É muito gratificante para nossa empresa receber esta notícia. Trabalhamos constantemente para o progresso e principalmente para mantermos a satisfação de nossos clientes”, comenta Milton Bigucci.

A notícia sobre a colocação da M. Bigucci foi recebida com muita alegria entre os colaboradores da construtora.



M. Bigucci em festa

Depois de ser considerada uma das maiores construtoras da Grande São Paulo, os colaboradores da M. Bigucci aproveitaram a oportunidade para comemorar a notícia durante a Festa Junina da empresa que estava marcada para a mesma data.

Em agradecimento aos colaboradores pela colaboração e constante desempenho na classificação do 8º lugar da construtora M. Bigucci no Prêmio Folha, o presidente Dr. Milton Bigucci, reafirmou a importância de se manter satisfação do cliente garantida.

Na mesma data foram divulgados os campeões da Campanha de Solidariedade "Sorriso Agasalhado" e o término da Copa Interempresas.

Durante a comemoração todos estavam integrados e satisfeitos com todas as revelações apresentadas no evento.

Premiados como 2º lugar nas categorias de sinuca e futebol de campo na Copa Interempresas, os integrantes de cada time receberam oficialmente durante a festa, os troféus que foram entregues a Atlética da construtora no dia 16 de junho de 2004, pela Prefeitura de São Bernardo do Campo. A equipe de futsal master que conquistou o 3º lugar recebeu com muita honra uma homenagem simbólica da construtora.

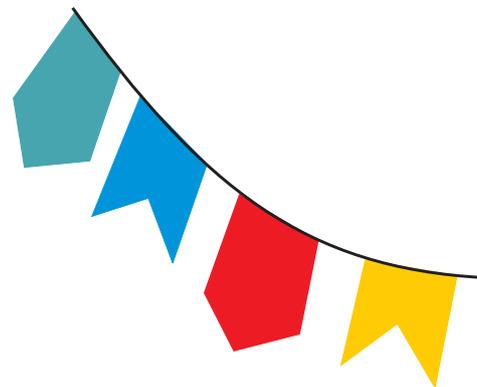
Já a equipe vencedora da Campanha "Sorriso Agasalhado", composta por Carolina, Graziela, Mauri, Iranilde, Mônica, Suelen e Marcos Alberto, recebeu com mérito um troféu em agradecimento ao número de doações que ultrapassou 400 peças.

"Todos estão de parabéns. O número de doações alcançado faz com que a gente possibilite um país e uma vida melhor para todos", afirma Milton Bigucci.

A alegria ficou por conta da Festa Junina que estava repleta de doces e quitutes típicos de época, além do churrasco oferecido pela Atlética M. Bigucci.

Dentre os convidados, estavam presentes a família ou o acompanhante escolhido por cada colaborador para participar da confraternização que se manteve alegre.

Todos os colaboradores estiveram presentes e foram parabenizados pela realização de mais um evento.



Equipe de sinuca



Campeões da Campanha Sorriso Agasalhado 2004



Representantes da equipe de futebol de campo



Representantes da equipe de futsal master



Colaboradores em momento de diversão



Comidas típicas da Festa Junina



Atlética M. Bigucci surpreende conquistando vários troféus na Copa Interempresas



Participação e Integração. Esses sempre foram os principais objetivos da M. Bigucci quando se trata de atividades esportivas.

Depois do brilhante desempenho na Copa Interempresas, promovido pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, a construtora M. Bigucci tem o prazer de parabenizar todos os colaboradores que participaram do evento e também aqueles que torceram e estiveram presentes em todos os jogos do campeonato.

Depois do término do campeonato em 10 de junho de 2004, houve uma festa de encerramento no Pampas Palace Hotel em São Bernardo do Campo no dia 16 de junho.

A Atlética da M. Bigucci que é responsável pelo incentivo à participação de seus associados no esporte, trabalha constantemente para que todos possam participar das atividades esportivas internas e externas da região.

O presidente da Atlética, João Cláudio Amâncio, ressaltou a importância da prática de esportes e agradeceu a todos os associados pela participação e desempenho durante o campeonato.

Dentre as modalidades que a construtora estava inscrita, foram conquistados o vice-campeonato de sinuca, que perdeu no último jogo por 2 X 1 para o time da Toyota, e futebol de campo, invicta, pois o jogo da final foi 0 X 0. A equipe perdeu nos pênaltis para a forte equipe da Mercedes Benz, além da equipe de futsal master que venceu a equipe da Prensas Schuler por 4 X 2 no Ginásio Poliesportivo da cidade, conquistando a 3ª colocação na categoria.

Em discurso, o diretor da construtora, Rubens Toneto, mostrou estar satisfeito com o desempenho das equipes que participaram da competição. "É muito importante para nossa empresa termos pessoas interessadas no esporte, pois isso ajuda demais o desempenho pessoal e principalmente profissional de cada colaborador", comenta.

Para comemorar o desempenho das equipes durante o campeonato, a construtora M. Bigucci organizou um churrasco na sede da empresa para todos os colaboradores.

"Estamos muito felizes com o final do campeonato. A oportunidade de participar de um evento importante como esse nos deixa muito felizes e motivados a estarmos sempre praticando esportes", orgulha-se Edvaldo Barbosa, colaborador da M. Bigucci e vice-campeão de sinuca falando em nome da equipe.



Equipe de sinuca



Representantes da construtora



Equipe de futebol de Campo



Equipe de futsal master



Sinuca

Kátia Pimentel vira destaque em torneio de Karatê

A pequena Kátia Pimentel de apenas 11 anos está fazendo sucesso em sua carreira. Com o apoio da construtora M. Bigucci há quase dois anos a carateca está muito feliz com sua conquista e desempenho.

Depois de participar do Torneio Karatê Boys/FPK, da Federação Paulista de Karatê, no Ginásio Alfredo Augusto Camacho, em Mogi Guaçu, Kátia destacou-se entre os melhores atletas da competição, conseguindo a medalha de prata no Kata.

Um total de 250 atletas de todo Estado de São Paulo participaram da competição e com certeza a brilhante medalha de prata trouxe muito orgulho a Kátia Pimentel. Parabéns Kátia e muita sorte nas próximas competições!



Caratecas em destaque após premiação



M. Bigucci sempre em busca do melhor

Mais de 750 pessoas estiveram presentes no evento realizado nos dias 15 e 16 de maio, na rede de Hotéis e Resorts Ceasar Park e Business Faria Lima, em São Paulo. O 10º Encontro dos Maiores Conferencistas do Brasil fez sucesso entre os colaboradores da M. Bigucci.

Prestigiado pela diretoria da construtora, o evento contou com a apresentação de alguns nomes importantes como Leila Navarro, perita em palestras sobre motivação no trabalho, um dos aspectos mais importantes dentro de uma empresa e Roberto Shinyashiki, considerado um dos maiores especialistas em gente.

Nomes como Carlos Alberto Júlio, Max Gehringer, Waldez Ludwig, César Romão e do ilustre professor Gretz, devem ser lembrados como um incentivo da busca na melhora da qualidade de vida e autoconfiança pessoal e profissional de cada um.



Representantes da Construtora com Roberto Shinyashiki

A responsável pela divulgação e organização da ida ao evento, Roberta Bigucci, afirma que participar de um encontro como esse é estar sempre em busca do melhor para a empresa, já que um dos princípios da M. Bigucci é estar sempre ligado aos problemas e desenvolvimento de cada colaborador.

Uma empresa de sucesso como a M. Bigucci não poderia ficar fora da conferência que arrancou aplausos da platéia e manteve durante todo o tempo todos animados e principalmente entretidos com a interação dos palestrantes com o público.

Garantia de qualidade com o melhor preço

Móveis

Atendimento diferenciado . Equipamentos de última geração . Mão de obra qualificada



15 Anos de Tradição

4461-2976
4461-4804

Rua Sud Menucci . 1040
Camilópolis . Santo André . SP

www.rossettemoveis.com.br



Griffe em móveis sob medida

Alimente-se bem e tenha uma vida mais saudável!

Em parceria com o SESI-SBC a M. Bigucci lançou no dia 07 de maio de 2004 seu primeiro programa de incentivo a qualidade de vida pessoal e profissional de cada colaborador.

A primeira atividade sobre "Alimentação Saudável", que foi realizada no auditório da construtora contou com a apresentação da nutricionista Cláudia Bim, do SESI-SBC, e com a presença dos colaboradores da construtora e acompanhantes que ficaram interessados e satisfeitos com a palestra.

Criado desde 1999, o "Alimente-se Bem com R\$ 1,00", tema da palestra, é um programa educativo, que incentiva a mudança de hábitos alimentares para a toda a população. O programa tem o intuito de estar levando para dentro de empresas a rotina diária de se manter uma alimentação saudável.

Suas aulas práticas ensinam receitas saborosas e nutritivas a baixo custo, utilizando conceitos para o aproveitamento integral dos alimentos.

Durante a palestra foram explicadas diversas maneiras de como alimentar-se bem, e como isso é possível gastando apenas R\$ 1,00.

A nutricionista explica que uma alimentação balanceada não só é eficaz na redução do peso como também ajuda a prevenir muitas doenças.

Nosso corpo precisa de alguns cuidados para se manter saudável. Os alimentos são os responsáveis pelo desenvolvimento de nosso corpo, e principalmente pela manutenção de nossa saúde. Eles são constituídos por substâncias químicas denominadas nutrientes, capazes de satisfazer as necessidades de crescimento e restauração dos tecidos.

Confira algumas dicas:

- Dar preferência aos vegetais como verduras, legumes e frutas
- Utilizar preparações assadas, cozidas em água ou vapor e grelhadas
- Evitar frituras
- Consumir alimentos com baixo teor de gordura
- Preferir carnes magras sem pele
- Alimentar-se com calma, sem pressa
- Pratique esportes
- Evitar ingerir líquidos durante as refeições

Seguindo as dicas você pode estar sempre em dia com a sua saúde.

O seu Condomínio está com falta de receita?
O seu Condomínio está com alto índice de inadimplência?
O seu Condomínio está com a conta de água altíssima?

Sua resposta foi Sim?

Venha conhecer nossa administração de condomínios e conferir quais as **VANTAGENS DE SER CLIENTE GONÇALVES**, pois com a **GONÇALVES VOCÊ GANHA DINHEIRO!**

Então você ainda não é nosso cliente

Parabenizamos a M. Bigucci pela entrega de mais 2 empreendimentos ...

Ed. L'Obelisque



... Com a parceria na

**Administração
de Condomínios
Gonçalves**

Ed. Saint James



GONÇALVES[®]
IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS

Site: www.goncalvesimoveis.com.br
e-mail: condominio@goncalvesimoveis.com.br



Tel: (11) 4331.4100

**Av. Francisco Prestes Maia, 307
Centro - S.B. Do Campo**



M. Bigucci finaliza construção de mais um empreendimento



Edifício Felipe

Preparado para ser inaugurado Edifício Felipe é sinônimo de conforto e requinte



Piscina

Os futuros moradores do edifício Felipe estão em festa. Fechando o 1º semestre de 2004 com chave de ouro, a construtora M. Bigucci finalizou as obras de mais um empreendimento.



Espaço gourmet

Dentre alguns projetos concluídos pela construtora neste ano está o Edifício Felipe, localizado no bairro da Saúde, em São Paulo. Unindo conforto e qualidade de vida para você e toda sua família, o empreendimento possui uma torre com apartamentos de 2 dormitórios, com sacada na sala e na suíte.



Playground

De olho nas tendências do mercado, a M. Bigucci reuniu na construção do edifício, a nobreza do conforto aliada a localização privilegiada que facilita a vida dos futuros moradores.

O edifício que fica na rua Francisco Tapajós, 170, possui ambientes de lazer e convivência como piscina, quadra, playground, salão de festas, salão de jogos e churrasqueira.



Quadra de esportes

Diante das qualidades e atrativos que o edifício oferece o número de apartamentos vendidos superou as expectativas, que promete aumentar ainda mais depois da entrega oficial.

Com inauguração prevista para agosto, todos estão orgulhosos com a realização de mais um empreendimento.

Morar em um imóvel onde os espaços são bem distribuídos é, sem dúvida, um benefício para quem compra apartamentos da M. Bigucci. Os moradores estão satisfeitos com a aquisição das moradias, realizando um sonho: o da casa própria.

A M. Bigucci parabeniza todos os colaboradores pelo brilhante desempenho e dedicação durante a construção do empreendimento.



Campanha Sorriso Agasalhado bate recorde de arrecadações



O número de doações ultrapassa a marca de 700 peças

AM. Bigucci, sempre comprometida com os objetivos de colaborar com o desenvolvimento social do nosso país, teve como princípio neste inverno, ajudar as pessoas carentes.

Visando a arrecadação de roupas através de doações para poder agasalhar os mais necessitados neste inverno, a construtora que está sempre colaborando para o crescimento da responsabilidade social entre as empresas, lançou entre seus colaboradores a Campanha Sorriso Agasalhado. A iniciativa arrecadou 871 peças de roupas em menos de um mês.

Diante da dificuldade que as pessoas carentes encontram em se agasalhar durante o inverno, a construtora estabeleceu um novo marco de atuação na área de responsabilidade social ao lançar a campanha que já ajudou muita gente.

Para estimular as ações de doações junto aos colaboradores, foram formados vários grupos entre os departamentos administrativos da construtora que no final da campanha serão premiados com um simbólico troféu.

De acordo com presidente da construtora, Dr. Milton Bigucci, a responsabilidade social é uma marca registrada da empresa. Uma iniciativa como essa demonstra o compromisso em fortalecer seus objetivos e deve servir como modelo para que outras empresas possam também ajudar a população carente. Sendo assim, se todos que podem contribuir com os que realmente necessitam, a desigualdade social existente no país seria amenizada com o decorrer do tempo.

Reconhecida pela sua marca de excelência em construção, a M. Bigucci é uma empresa de grandes desafios e faz parte de sua visão de negócios uma atuação responsável com o objetivo de cumprir sua função social, já que a empresa ajuda há anos algumas instituições da região.

Projetos existentes

A M. Bigucci tem uma preocupação constante com o social e tem contribuído para inúmeras entidades de menores carentes.

Fundador do Lar Escola Pequeno Leão, que abriga 70 órfãos no município de São Bernardo do Campo, Dr. Milton Bigucci é conhecido por seus trabalhos comunitários e foi agraciado pelas obras em prol dos menos favorecidos com os títulos de Cidadão Paulistano, Cidadão São Bernardense e Medalha Paul Harrys do Rotary Internacional.

Depois do lançamento de seu segundo livro, "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil Carente" voltado para os problemas sociais brasileiros, Milton Bigucci destinou o lucro líquido de sua venda para entidades assistenciais.

Caso haja interesse em saber mais sobre a visão de Milton Bigucci, é possível encontrar seus livros nas Livrarias Siciliano.

Confira as entidades ajudadas pela M. Bigucci e ajude-nos a colaborar com os necessitados:

- Lar Escola Pequeno Leão 
- CAMPI (Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Ipiranga) 
- Fundação de Amparo ao Menor Carente 
- Centro de Tratamento Bezerra de Menezes 



Personagem Biggucino, criado para divulgar todas as campanhas sociais da empresa



M. Bigucci na Unctad

UNCTAD XI



Representando a construtora M. Bigucci, a Dra. Roberta Bigucci, esteve presente na XI Unctad, Conferência das Nações Unidas para Comércio e Desenvolvimento, que aconteceu em São Paulo de 13 a 18 de junho de 2004.

Durante a recente visita, Roberta afirmou que tem o constante compromisso de expandir o desenvolvimento da empresa. Sendo assim, participar da conferência que teve como tema o fortalecimento das estratégias de desenvolvimento nacional e os processos econômicos globais para o crescimento especialmente dos países em desenvolvimento, possibilitou uma visão ampliada da capacidade produtiva da empresa.

Sempre interessada em estar participando de eventos importantes a M. Bigucci participou e explorou a conferência através de informativos e pautas das palestras, que foram transmitidas aos demais colaboradores.



Roberta junto ao secretário-geral da Unctad, Rubens Ricupero

Ultrasystem

Energia limpa e econômica para seu empreendimento.

O Ultrasystem é um sistema de fornecimento ininterrupto de gás. Nele, o gás passa diretamente dos nossos caminhões para um recipiente instalado em seu condomínio, o que torna o reabastecimento rápido e prático.

Como o sistema não depende de tubulações internas, para implantá-lo não é preciso fazer reformas nem abrir buracos na calçada. Tudo simples e seguro, para maior conforto do morador.



www.ultragaz.com.br



ULTRAGAZ
ULTRASYSTEM

uma empresa do grupo 

Novidades na internet

Central de orçamentos



Está disponível em nosso site a nova Central de Orçamentos da construtora M. Bigucci.

Acessando o site da construtora www.bigucci.com.br, você encontra todas as novidades e facilidades que a M. Bigucci oferece. É simples, com a Central de Orçamentos você poderá consultar preços de vários serviços e produtos sem sair de casa e sem compromisso.

Preenchendo uma ficha solicitada de acordo com cada produto o orçamento será analisado e repassado diretamente a você.

Facilite sua vida, visite nossa Central de Orçamentos na internet.

Seja um cliente da M. Bigucci e adquira mais esta vantagem da construtora.

Anuncie seu Imóvel



Anuncie em nosso site. O jeito mais prático para você que quer vender ou alugar.

Com a ajuda de nossos corretores especializados em vendas de imóveis, você poderá anunciar através do nosso site e estar sempre em contato com a nossa equipe. Com a M. Bigucci você sempre faz o melhor negócio e

ainda não paga nada para anunciar.

Aproveite! Acesse o site www.mbigucci.com.br

Informações úteis



Canais de Atendimento da Telefônica têm novos números de telefone. Confira:

Guia de Assinantes:

Consulta de números de telefones 102 substitui o 0800 77 15 102

Central de Relacionamento: Solicitações de produtos, serviços, manutenção e esclarecimento de dúvidas

103 substitui o 0800 77 15 104

Quem ligar para os números antigos, será informado da mudança por uma gravação. A Telefônica ressalta que as ligações para esses canais, que estão disponíveis 24 horas por dia, 7 dias por semana, continuam sendo gratuitas.

General Heater



Aquecedor de água a gás

3 anos de garantia para uso em residências

ACI Aquecimento Central Integrado

Maior vazão de água quente para vários pontos simultâneos



www.generalheater.com.br

(11) 5044-1683 • 5561-2767 • 5535-7931



Débora R Florindo

arquiteta

Marli Amada

designer de interiores

Design de Interiores
Projetos
Organização e Planejamento de Feiras
Regularização de Obras
Gerenciamento de Obras
Perícia, Avaliação e Laudos

Av. Lucas Nogueira Garcez, 439 2º andar Jd. Do Mar - SBCamp -
CEP 09750-670 Tel. (11) 4122-3090
E-mail: dimconsultoria@aol.com



Ranking de vendas dos corretores



Período:
01/05/04
a 15/06/04

1º lugar:
Marcos Gonzales

2º lugar:
Silmara Aparecida

3º lugar:
Antônio Vicente

• classificados •

Vende-se Sobrado SBC - Condomínio Fechado

3 dormitórios, 2 vagas, churrasqueira. Lazer completo R\$ 145.000,00

Vende-se Apartamento no Nova Petrópolis SBC - Alto Padrão

3 suítes (1 com Hidro), lareira, 3 vagas. Acabamento de 1ª, Lazer completo. R\$ 295.000,00

Vende-se Apartamento na Vila Mussolini - SBC

2 dormitórios com armários embutidos, cozinha planejada. 70m² de área útil. R\$ 79.000,00

Vende-se Chácara no Riacho Grande na margem da represa - SBC

Área total de 3.500m². Casa, pomar R\$60.000,00

Vende-se Apartamento novo no Demarchi - SBC

Cozinha americana c/ armários, sala granito, lazer completo. Oportunidade R\$ 66.900,00

BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

Venha morar em uma das áreas mais **valorizadas** e **nobres** da região



Concepção artística da fachada

2^e 3
Dorms.
1 ou 2 Vagas

Preço à vista a partir de

83.900,*

* ref. apto. 26



Foto abr/04

VISITE DECORADO

Alto padrão em
acabamento, quadra, playground,
churrasqueira, salão de festas,
salão de jogos.

Financiamento em até

60

meses

com a construtora

Incorporação, Construção e Vendas



www.mbigucci.com.br
4367-8600

Rua Vitória Régia, 300 (alt. nº 1.805 da Av. D. Pedro II) **4421-5665**

Sistema de gestão da qualidade registrado UCIEE/INMETRO NBR ISO 9001:01 - Incorporação registrada sob nº matrícula 80.163 no 1º registro de imóveis de Santo André. Alvará de construção nº 725 - Data base abril/04

**recorde:
15 lajes/mês**



Cond. Independence Park Ipiranga - SP

Fundações	100%
Estrutura	95%
Alvenaria	75%
Fachada	5%
Instalações	30%
Acabamento	0%



Cond. Nova Santo André Vila Palmares - Sto. André

Fundações 100%



Cond. Morada dos Nobres Ed. Príncipe Paulicéia - SBC

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	80%
Instalações	80%
Acabamento	80%

Ed. Elegance Morumbi Morumbi - São Paulo

Fundações 50%



Cond. Portal dos Nobres V. Assunção - Sto. André

2ª fase

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	70%
Instalações	50%
Acabamento	5%





Ed. Morada Campestre B. Campestre - S. André

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	95%
Fachada	10%
Instalações	60%
Acabamento	30%

**pronto
para morar**

Ed. Felipe Saúde - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%



Villaggio Felicitá Assunção - Sto. André

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%

entregue



Residência Planalto Paulista - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	30%
Acabamento	0%



Residência Guarujá - SP

Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	90%
Fachada	70%
Instalações	70%
Acabamento	60%

Tá difícil de aproveitar os espaços no seu apartamento?

OCTOPUS

Cozinhas planejadas para pronta-entrega.



Linha Planejada 15 de Novembro.

Dormitórios, Closets, Home Theaters, Home Offices, Cozinhas, Banheiros e Áreas de Serviço do tamanho exato da sua necessidade. Você escolhe em quantas vezes quer pagar e conta com a assessoria gratuita de grandes decoradores.



DESDE 1946

www.15denovembro.com.br

6 LOJAS PARA VOCÊ: **S. André:** R. Gal. Glicério, 74 - Tel.: 4990-3566 • **S. Bernardo:** R. Mal. Deodoro, 693 - Tel.: 4122-4707
R. Mal. Deodoro, 2.430 - Tel.: 4127-9967 - R. Mal. Deodoro, 2.785 (Wal-Mart) - Tel.: 4129-1311 • **Mauá:** Av. Barão de Mauá, 657
Tel.: 4514-2078 • **S. Paulo:** Shop. Central Plaza - Av. Dr. Francisco Mesquita, 1.000 - Tel.: 274-2444

Fotos meramente ilustrativas.