

M BIGUCCI

ANO VIII – Nº 46 – JUNHO 2009

NEWS



MAXIMUS

Lançamento da MBigucci que é o máximo de sofisticação, lazer e requinte no endereço mais nobre de São Bernardo do Campo

Pág 12

MBigucci entrega mais dois empreendimentos:
Top Life e Trindad Marin Bigucci

Páginas 6 e 8

Sustentabilidade:
O que é a ISO 14001?

Página 30

Segurança em Condomínio:
A responsabilidade é de todos

Página 10

O que você pretende fazer
para valorizar ainda mais
o seu apartamento?

VAGAS EXTRAS

**APROVEITE ESTA PROMOÇÃO IMPERDÍVEL
QUE OFERECEMOS A VOCÊ!**

PROMOÇÃO
Noite Romântica
5 estrelas

Na compra da sua vaga extra você ganha
da MBigucci uma diária para o casal no
Hotel Estanzola 5 estrelas*.

**Promoção válida até o dia 30/06/09,
com a apresentação deste anúncio.**

*Suite Júnior com café da manhã. Entrada no sábado a partir das 14h
e saída domingo as 14h. Voucher intransferível em nome do comprador.

Confira os empreendimentos
que já possuem algumas vagas
de garagem extras disponíveis
para venda.

- ★ Morada dos Nobres
- ★ Elegance Morumbi
- ★ Gold Village
- ★ Independence Park
- ★ Top Life
- ★ Ville de France
- ★ Piazza de Marco
- ★ Camerata
- ★ Celebration
- ★ Spazio Dell Arte
- ★ Star Life

Para mais informações:

www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

CRECI 19682-J

MBIGUCCI

25 anos

Construindo uma vida melhor



PÁG. 06



PÁG. 26



PÁG. 27



PÁG. 30

PÁG. 36



04	Editorial
05	Acontece
06	Notícias: MBigucci entrega o residencial clube Top Life
08	Zona Norte ganha primeiro empreendimento com a marca MBigucci
10	Em Dia: Segurança em Condomínios
12	Lançamento: É o Maximus!!!
16	Um bom investimento
18	Gastronomia: Frio combina com fondue!
19	Conheça Seu Vizinho
20	Capital Humano: A gerente financeira que não se cansa
21	Agenda Cultural
26	Big Riso visita hospitais de Atibaia
27	Decoração: A cor em cada ambiente
28	Espaço do Cliente: Conservação do imóvel
30	Sustentabilidade: O que é ISO 14001?
34	Turismo: Cunha, apesar de pouco conhecida é uma ótima opção
36	Por Aí: Centro de São Bernardo, tudo passa por aqui
38	De Olho na Obra
42	Passatempo

O momento da casa própria

Impressionante. É o único e melhor termo que me veio à mente para narrar o que vi no “Feirão da Caixa”, realizado em São Paulo, de 21 a 24 de maio de 2009.

Sábado (23/5), por volta das 11h30, logo na chegada, de carro, congestionamento na Rodovia Imigrantes para o acesso ao Centro de Exposições Imigrantes. Após conseguir estacionar, milhares de pessoas se aglutinavam em filas para poder entrar, gratuitamente, no pavilhão. Lá dentro essas milhares de pessoas, em filas homéricas, aguardavam para serem atendidas. Parece incrível: todas em busca do sonho da casa própria. São milhares de pessoas, lado a lado, buscando alcançar o seu sonho. Casais com filhos, noivos, separados, a grande maioria jovens de 20 a 40 anos, procurando produtos de até R\$ 130 mil. Havia também um bom número da classe média procurando produtos maiores.

Dezenas e dezenas de construtoras, imobiliárias, cartórios de notas e funcionários da Caixa Econômica Federal atendendo com entusiasmo e procurando vender os seus produtos. Nunca vimos tamanha procura por imóvel num único lugar.

Crise? Ora, só vendo o que eu vi. Muita gente do povo comprando o seu sonho. E foram 121 mil visitantes. Mais de 100 mil unidades habitacionais ofertadas, novas e usadas. Negócios efetuados R\$ 1,590 bilhão.

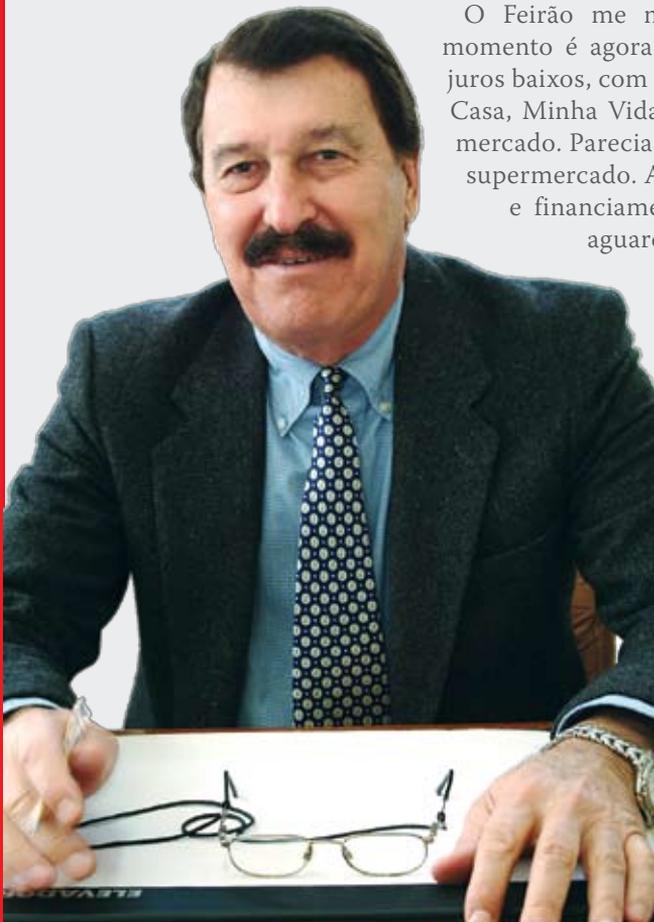
Desculpe meu entusiasmo, mas, como eu estava presente e não havia gente suficiente, tive a oportunidade de atender alguns potenciais clientes e senti essa vibração, inclusive, de um amigo que havia jogado futebol comigo na várzea, há anos em São Bernardo do Campo.

Situação geral e comum de busca: imóvel até R\$ 100 mil, FGTS de R\$ 4 mil a R\$ 8 mil na conta corrente, recursos próprios também até R\$ 5 mil, algumas pessoas separadas, sem cônjuge, os pais e sogros querendo ajudar. Talvez não só pela solidariedade, mas também para se livrar de conviverem juntos na mesma casa.

Essa avidez pela compra da casa própria mostra que o brasileiro quer casa. São mais de 7 milhões de famílias que estão aguardando por melhores condições de financiamento, que caibam em seu bolso e por uma habitação digna.

O Feirão me mostrou a “olho nu”, sem divagações, que o momento é agora. O que está sendo oferecido à população são juros baixos, com preços baixos. A Caixa e o Plano Federal “Minha Casa, Minha Vida” tiveram o grande mérito de entusiasmar esse mercado. Parecia que as pessoas estavam comprando produtos de supermercado. Algumas pessoas saindo com o contrato assinado e financiamento. Filas de pessoas de mais de 200 metros, aguardando a Caixa atender os clientes e fazer os estudos simulados do valor da prestação e da renda que cabe no bolso de cada um.

Parece que retomamos a roda do crescimento na construção civil, em especial para as classes mais pobres. A iniciativa privada, motivada, agradece e a população também. Vamos construir e dar emprego e casas para todos!



MILTON BIGUCCI, Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice-Presidente do Secovi, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo.

Feirão da Caixa: bons resultados para MBigucci

Em apenas quatro dias de Feirão (o evento foi realizado de 21 a 24 de maio em São Paulo, no Centro de Exposições Imigrantes), a MBigucci fez mais de mil atendimentos, diversas vendas e muitas propostas. Um resultado pra lá de positivo. Com mais de mil ofertas de empreendimentos, muitos com valores abaixo de R\$ 130 mil, enquadrados no Plano Habitacional “Minha Casa, Minha Vida”, a MBigucci foi uma das empresas mais procuradas para empreendimentos no ABC e na Capital. O estande da construtora também foi visitado pela presidente da Caixa Econômica Federal, Maria Fernanda Coelho.



Diretoria da MBigucci com a presidente da Caixa Econômica Federal, Maria Fernanda Coelho (ao centro)

O presidente da construtora, Milton Bigucci, ressaltou os benefícios do Feirão: “Este tipo de evento promovido pela Caixa Econômica Federal é muito importante para o segmento habitacional, uma vez que entusiasma a todos, além de trazer bons resultados para o desenvolvimento do País, com a redução no déficit habitacional e geração de empregos na área”, ressaltou.

Os bons resultados da construtora também foram destacados pelos principais jornais do ABC e da Grande São Paulo, como Diário do Grande ABC e o DCI – Diário, Comércio, Indústria & Serviços.

Construção Sustentável / Movimento Brasil Competitivo

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, que também é coordenadora adjunta do Grupo de Trabalho de Sustentabilidade do Secovi NE - Novos Empreendedores - está realizando um ciclo de palestras com o tema “O Mercado Imobiliário e a Construção Sustentável”. Nos encontros, são abordadas formas de redução de água e energia, uso de materiais sustentáveis, tipos e necessidade de certificação e exemplos de empreendimentos comerciais totalmente sustentáveis. Já foram percorridas as Regionais do Secovi de São José do Rio Preto e Campinas, e entre junho e julho também serão visitadas as regionais do ABC, Jundiaí, Sorocaba e São José dos Campos.

Roberta Bigucci, representando o Secovi, também participou no mês de abril, em Brasília, de uma importante reunião realizada pelo Movimento Brasil Competitivo (MBC), uma organização civil de direito público que tem como foco promover a competitividade das organizações privadas e públicas de maneira sustentável, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida dos brasileiros. O Movimento agrega mais de 80 instituições e empresas do Brasil. Na reunião foi discutido o plano de ação de 2009 e apresentados os novos associados, entre eles o Secovi.



Jorge Gerdau, Roberta Bigucci, Cláudio Leite, Luiza Camargo e Elcio de Lucca em reunião do MBC



Milton Bigucci e Geraldo Alckmin

Política Olho no Olho

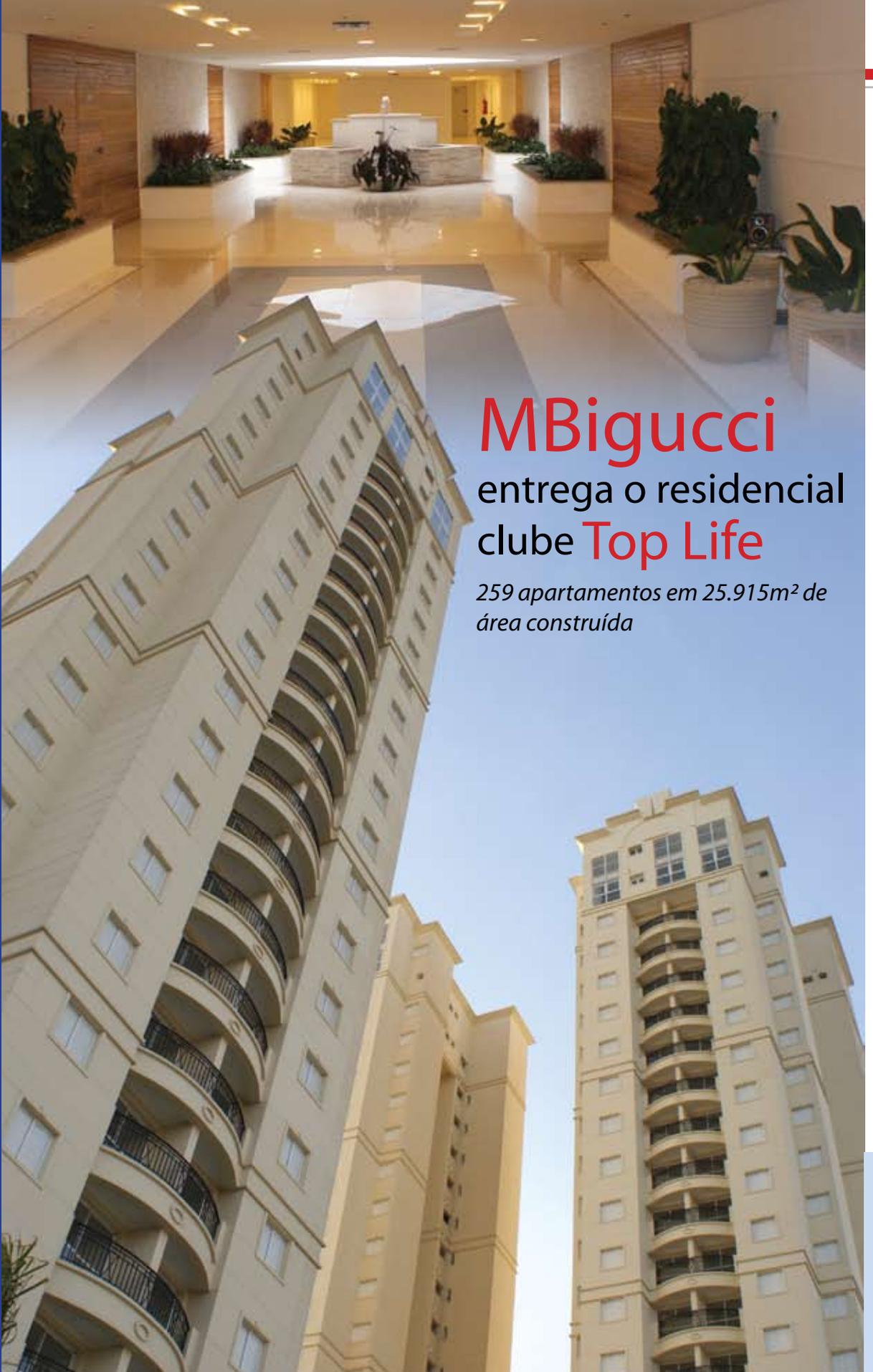
Este foi o evento realizado pelo Sindicato da Habitação (Secovi) que reuniu mais de 120 empresários do segmento, no qual a MBigucci esteve representada por seu presidente, Milton Bigucci. Na ocasião, o secretário de Desenvolvimento do Governo do Estado de São Paulo, Geraldo Alckmin, trouxe a boa nova de que o governo paulista aprovará, ainda este ano, uma nova proposta para desoneração do ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços) para investimentos privados, além de expandir a linha de crédito, para fomentar micro e pequenas empresas. O evento ocorreu em março, na sede do Secovi.

Minha Casa, Minha Vida

O prefeito de São Bernardo do Campo, Luiz Marinho, foi o convidado principal da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC) em encontro que discutiu o déficit habitacional e os encaminhamentos do Plano Federal “Minha Casa, Minha Vida” para São Bernardo. O evento, que ocorreu em abril, contou com toda a diretoria da MBigucci, empresários do segmento, secretários e autoridades municipais. A ACIGABC tem mantido várias reuniões com o prefeito Luiz Marinho, abrindo o diálogo para o desenvolvimento do segmento da construção civil em São Bernardo.



Prefeito Luiz Marinho, Milton Bigucci e a secretária Nádia Somek



MBigucci entrega o residencial clube **Top Life**

*259 apartamentos em 25.915m² de
área construída*

A construtora MBigucci, apontada como uma das 100 maiores do Brasil (Ranking ITC/2008), entregou no dia 7 de maio de 2009 o Top Life, o maior e mais diferenciado empreendimento da história dos 25 anos da construtora. O empreendimento está localizado na Av. Washington Luiz, 180, no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo.

Com 25 mil m² de área construída, arquitetura arrojada e paisagismo moderno, logo na entrada é possível entender por que o Top Life é diferente. Um lobby com pé direito duplo, mármore e porcelanas importadas e uma cascata central com iluminação natural chamam a atenção pela sofisticação e requinte. Na área de lazer, SPA aquecido com ofurô e sala de repouso com saída direta para piscina reservam momentos de prazer e descanso aos moradores, e completando o conjunto aquático: piscina de 25m com cascata e piscina infantil.

A estrutura do Top Life conta ainda com salão de festas adulto e infantil, espaços cobertos com churrasqueira e forno para pizza, home theater, cyber room, sauna, sala de ginástica e espaços gourmet com copa. Para diversão das crianças e jovens há pista de skate, quadra poliesportiva, salão de jogos, playground, sala de recreação infantil. A praça dos namorados e dois espelhos d'água completam a área de lazer num terreno de 5 mil m². O empreendimento possui três torres, estilo neoclássico, com um total de 259 apartamentos.

CONFORTO E PRATICIDADE – A versatilidade das plantas é outro diferencial, as áreas privativas variam de 44,35m², a 70,87m², além de lofts duplex, os únicos de São Bernardo. “O condomínio Top Life é a menina dos olhos da MBigucci, que tem sua sede neste bairro (Rudge Ramos) tão importante para o Grande ABC. É uma obra de luxo com apartamentos pequenos. As áreas comuns têm o paisagismo melhor que a de muitos condomínios de quatro dormitórios ou mais”, ressaltou o presidente da empresa, Milton Bigucci.

A proprietária Sandra Amorim Marques também destacou e elogiou a total acessibilidade do edifício: “Houve um respeito muito grande por parte da MBigucci nesse



Colaboradores da MBigucci e moradores inauguram o Top Life

“Os diferenciais implementados pela MBigucci, a ótima localização e o sucesso de vendas culminaram numa valorização de 40% do imóvel.”

sentido. A acessibilidade do prédio beneficiará não só meu filho que é deficiente, mas também as pessoas com dificuldade de locomoção como idosos e gestantes. Fiquei muito feliz também pela acolhida da família Bigucci, que recebeu os moradores com muito carinho, a construtora está de parabéns”, comentou. ■



Área de lazer com piscina e SPA aquecido



Sandra (à direita) e sua filha Isa com Milton Bigucci e Sueli Pioli



Celi Kikuti com os filhos e a irmã Ana Lúcia Estevam

Zona Norte ganha primeiro empreendimento com a marca **MBigucci**

Localizado na Av. Mazzei, no Tucuruvi, o edifício Trindad Marin Bigucci destaca-se como um dos mais altos e sofisticados da região



Do prédio avista-se a Serra da Cantareira



O coquetel comemorativo de entrega do edifício Trindad Marin Bigucci ocorreu no dia 15 de abril reunindo as 90 famílias proprietárias e toda a diretoria da MBigucci. O prédio vem somar-se aos mais de 100 empreendimentos e 4 mil unidades já entregues pela MBigucci na Capital de São Paulo, Região do ABC e Litoral paulista.

De acordo com o diretor de Marketing da empresa, Marcelo Bigucci, os apartamentos do Trindad Marin Bigucci foram todos vendidos ainda na fase de construção. “Os proprietários tiveram a certeza que fizeram um

ótimo investimento, tanto para quem vai morar como para aqueles que compraram para investir”, afirmou Bigucci.

ESTRUTURA – Com projeto neoclássico e belíssima fachada, o Trindad Marin Bigucci possui 15 andares com 90 apartamentos de dois e três dormitórios. O empreendimento conta ainda com uma completa estrutura de lazer composta por: piscina adulto com cascata, piscina infantil, quadra esportiva, playground, salão de festas, churrasqueira e sala de ginástica.

Numa localização privilegiada, Av. Mazzei, 879, o empreendimento fica próximo aos mais diversos serviços como bancos, grandes redes de supermercado, escolas, hospitais e comércios. O local também está a poucos minutos do metrô Tucuruvi (700 metros), do Shopping Center Norte, dos Parques Horto Florestal e Clube dos Alemães, do Centro Paulista de Natação, além de ter vista para a Serra da Cantareira.

A construção do Trindad Marin Bigucci foi feita den-



Famílias comemoram a entrega do empreendimento



Área de lazer conta com playground, quadra esportiva, piscina e churrasqueira

tro do programa de Responsabilidade Ambiental da empresa, o Big Vida, que impõe o uso de sistemas e equipamentos sustentáveis, aliados a atitudes responsáveis em favor da preservação do meio ambiente.

O casal Valdirene Curci V. de Lima e Erasmo A. Costa Filho comemorou com os filhos Brenda, Brauner e Erasmo Neto a entrega do empreendimento.: “Nos encantamos com a estrutura do Trindad Marin Bigucci. A área de lazer é bem estruturada e é muito próximo ao metrô, o que nos levou a comprar o apartamento aqui, além do mais, a família aumentou (disse Valdirene referindo-se ao

pequeno Erasmo Jr, de 1 ano).

Os proprietários Sandra Regina Oliveira e Jefferson Gonçalves também expressaram a alegria da nova conquista. “Apesar de trabalharmos na Zona Sul, região oposta ao prédio, gostamos muito do edifício Trindad. Ainda não conhecia a MBigucci, mas quando fiz uma pesquisa sobre a construtora só tive ótimas referências, pois é muito conceituada no ABC e isto nos deu conforto e segurança para a compra”, explicou Sandra.

Mais informações sobre este e outros empreendimentos da MBigucci estão no site www.mbigucci.com.br. ■

Segurança em cond

a responsabilidade é de todos

No primeiro semestre de 2009, o site da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo registrou 7 casos de assaltos e “arrastões” a condomínios residenciais na Região Metropolitana do Estado. Em grande parte das ocorrências, um dos moradores ou funcionário é rendido facilitando a entrada no local. Outra investida dos ladrões tem sido se caracterizarem de funcionários de alguma empresa prestadora de serviços, com o uso de uniformes e crachás falsos.

De acordo com consultor em segurança e instrutor da Universidade do Secovi (Sindicato da Habitação), Florival Ribeiro, a segurança de condomínios é formada por um sistema integrado onde cada componente (estrutura física, equipamentos eletrônicos, funcionários e moradores) tem fundamental importância.

“O que causa a vulnerabilidade é que o morador e os funcionários não estão integrados ao sistema, e não adianta investir em estrutura física (portões duplos, muros altos) e equipamentos eletrônicos (câmeras de monitoramento, alarmes) se os funcionários não estão treinados para a questão e os condôminos não respeitam as regras de segurança”, ressalta.

O consultor lembra que as pessoas mudam de casa para prédios apostando no fator segurança, mas se esquecem de tudo o que faziam em casa nesta questão. Um levantamento feito pelo Secovi aponta que 90% das pessoas que moram em apartamentos não trancam suas portas. Outro hábito de risco é deixar as portas do veículo destravadas na garagem do prédio. Os “maus hábitos” de um morador podem colocar em risco a vida de todas as outras famílias que vivem no prédio. A responsabilidade pela segurança num condomínio é de todos.

A integridade física do porteiro também é fundamental para a segurança. “Blindar a portaria é importantíssimo, pois se o porteiro não tiver segurança ele não vai oferecer segurança aos moradores”, ressalta Florival Ribeiro.

É importante que o condomínio busque a assessoria de uma empresa especializada em consultoria de segurança patrimonial antes de adquirir equipamentos. No caso de câmeras, por exemplo, cada ambiente exige uma aplicação diferente, sendo necessário observar se o equipamento tem a mesma eficácia de dia e de noite (pouca luz), entre outros detalhes. Mas, atenção, um consultor especializado não pode ter vínculos com empresas que vendam ou instalem equipamentos de segurança. ■

Para saber mais

http://www.secovi.com.br/condominios/dicas/seguranca_patrimonial.php
<http://www.sindiconet.com.br/812/informese/guias-sindiconet/seguranca/condominios>

omínios:



DICAS PARA EVITAR ASSALTOS

PORTEIRO

- ✓ Conhecer todos os moradores;
- ✓ Manter portões fechados e fazer contato somente pelo interfone ao atender visitantes ou prestadores de serviço, mesmo em dias de chuva;
- ✓ Não dar informações de moradores a terceiros;
- ✓ Não fornecer informações sobre a estrutura física e equipamentos de segurança do prédio;
- ✓ Ao entrar e sair do trabalho certifique-se de que não está sendo seguido ou observado por pessoas estranhas;
- ✓ Identificar sempre as pessoas que vão adentrar o prédio em veículos, pedindo para abrir o vidro.

MORADORES

- ✓ Obter informações dos empregados domésticos (endereços, telefones, atestado de antecedentes criminais, foto. É possível solicitar informações na 2ª Delegacia Especializada em Falsas Domésticas, na Av. Zaki Narchi, 152 – Carandiru, tel.: 6221-3907);
- ✓ Não deixar chaves com diarista;
- ✓ Manter portas de veículos e apartamentos sempre trancadas;
- ✓ Informar com antecedência ao porteiro sobre a chegada de prestadores de serviço (pizza, água, telefonia);
- ✓ Informar ao síndico sobre longos períodos de ausência (viagens);
- ✓ Avisar o porteiro quando

trocar de veículo;

- ✓ Elogiar o porteiro quando ele seguir procedimentos de segurança;
- ✓ Ao entrar com o carro verificar se há outro veículo atrás e se os ocupantes são moradores do prédio;
- ✓ Orientar os filhos para não ceder informações sobre a rotina da casa e de seus pais (quanto recebem, onde trabalham, horários que saem/chegam).

CONDOMÍNIO

- ✓ Instituir uma comissão de segurança do condomínio;
- ✓ Buscar apoio da administradora e de uma consultoria especializada para investir em equipamentos de segurança adequados à necessidade do prédio;
- ✓ Estabelecer normas de segurança em assembléias;
- ✓ Multar moradores que desrespeitem as regras;
- ✓ Treinar porteiros e funcionários quanto às normas de segurança, procedimentos e operação de equipamentos;
- ✓ Manter atualizados os dados de todos os empregados;
- ✓ Manter jardins iluminados e árvores aparadas;
- ✓ Estabelecer códigos com os condôminos para denunciar assaltos;
- ✓ Além do interfone, manter uma linha telefônica na portaria;
- ✓ Todos os funcionários devem estar sempre uniformizados, mas deve-se evitar sair do condomínio com o uniforme.

Perspectiva Artística da Fachada



É o Maximus!!!

O melhor lugar de São Bernardo do Campo agora terá também o melhor empreendimento para você morar



MAXIMUS

Conforto, sofisticação, lazer e privacidade em um dos endereços mais nobres e valorizados de São Bernardo do Campo. Assim é o Maximus, o novo lançamento da MBigucci localizado na Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas.

A poucos minutos do Centro da cidade e também das Rodovias Anchieta e dos Imigrantes, o Maximus está

próximo de tudo para facilitar a sua vida: Poupatempo, Prefeitura, Shopping Metrôpole, a tradicional “Rua dos Móveis”, Jurubatuba, centros comerciais, universidades, escolas e hospitais. O empreendimento também fica a instantes do maior Parque de Esportes Radicais do Brasil, além do estádio de futebol Primeiro de Maio e da Av. Kennedy, famosa rota noturna de bares e restaurantes.



O Maximus abrigará uma torre, com 68 apartamentos, em 14.136m² de área construída e total estrutura de lazer. O projeto oferece apartamentos de três e quatro suítes em 129,57m² ou apartamentos-junção de 259,14m², estes com banheira de hidromassagem. Todos têm depósito privativo no subsolo para guardar bicicletas, ferramentas etc. Cada apartamento tem duas ou mais vagas na garagem, além de vagas também para visitantes.

É o “Maximus” para um público seleta que busca qualidade de vida sem deixar de lado a praticidade dos centros urbanos.

Outro diferencial que vai dar água na boca é o terraço gourmet com churrasqueira numa área integrada à cozinha e ao living, criando um espaço amplo e agradável para desfrutar com a família ou para receber convidados.

Condomínio clube

O Maximus oferece total estrutura de lazer, a começar pelo conjunto aquático com piscina adulto com raia de 25m e deck, além da piscina infantil, prainha molhada e sauna para relaxar.

Uma área com churrasqueira e forno para pizza e o salão de festas com copa são um convite para deliciosos encontros gastronômicos com os amigos. Para as crianças, a diversão estará garantida com um seguro e encantador playground.

Os moradores do Maximus também poderão aproveitar momentos de muito lazer e saúde no salão de jogos e sala de ginástica, que serão entregues equipados, além da quadra esportiva.



Perspectiva Artística do Terraço gourmet com churrasqueira



Perspectiva Artística do Living



Perspectiva Artística do Churrasqueira

“O projeto oferece apartamentos de três e quatro suítes em 129,57m² e 259,14m², (este com hidromassagem).”

Para completar o máximo do prazer, uma sala de home theater, onde as sessões, com direito à pipoca, serão com certeza cinematográficas.

Perspectiva Artística da Piscina



Um bom investimento

Cenário econômico atual é favorável para a compra de imóveis



Para os que procuram um investimento seguro, a aquisição de imóveis tem se mostrado cada vez mais uma boa opção, principalmente em época de crise. Ao contrário da instabilidade no mercado de ações, investir em um imóvel, seja residencial ou comercial, para locação ou venda, é uma oportunidade segura e de ganho financeiro com valorização a médio e longo prazo.

De acordo com o gerente de Economia e Estatística do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi), Roberto Akazawa, a crise e a queda na taxa de juros propiciam um cená-

rio cada vez mais atraente para investir em imóveis. “Quando se aplica em imóvel você pode ter a certeza de que não perderá o valor real da propriedade, ao contrário do que ocorre com os fundos de ações, que podem ter um ganho maior e mais rápido, mas à custa de um grande risco”, destaca Akazawa.

A tendência de queda na taxa de juros também vem alavancando o mercado de imóveis, segundo Akazawa: “quem aplicava em renda fixa, como uma forma segura de investimento, agora não terá grandes ganhos a curto prazo, ou seja, grandes investidores também migrarão

“Condomínios da MBigucci tiveram 40% de valorização.”

para a compra de imóveis”, explica.

Outro investimento atrativo é o imóvel para locação. Dados do Secovi apontam uma ligeira alta dos valores de aluguéis. No primeiro trimestre entre 2007 e 2008 o valor das locações teve uma alta de 7%, enquanto no mesmo período entre 2008 e 2009, a alta foi de 12%. Para Akazawa, sempre haverá demanda para o mercado de locação, o importante é ser cuidadoso na hora da escolha do imóvel.

No caso dos imóveis residenciais comprados na planta também há uma grande tendência de valorização. Dois bons exemplos são os condomínios Trindad Marin Bigucci, localizado no Tucuruvi, Zona Norte de São Paulo, e o residencial clube Top Life, no Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. Ambos entregues recentemente pela construtora MBigucci e que tiveram uma valorização de mais de 40% cada um. “A boa localização, a qualidade do acabamento e a estrutura de lazer são fatores que influenciaram para esta valorização”, comenta o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

LIQUIDEZ – O presidente do Secovi, João Crestana, alerta que o investimento não deve ser encarado como uma decisão de impulso e recomenda que é preciso ava-

liar as vantagens e desvantagens. “Um ponto importante a considerar é a liquidez, pois para a venda do imóvel, geralmente você leva um tempo até encontrar um comprador. Desta forma, a aplicação em imóveis é destinada para um investimento a médio e longo prazos”, informa.

Crestana também lembra que vale à pena considerar a liquidez no momento de dispor do valor do investimento. “Por exemplo, se a pessoa dispuser de um valor alto, talvez seja mais interessante adquirir cinco salas comerciais de R\$ 100 mil do que apenas um imóvel de R\$ 500 mil. O aluguel será equivalente, mas a liquidez, com certeza será muito maior”. ■



O QUE AVALIAR NA ESCOLHA DO IMÓVEL?

✓ Localização

Prefira os imóveis com fácil acesso a transporte público, principalmente metrô e trólebus. A proximidade com universidades, escolas, hospitais e comércios também facilita; Se o imóvel é comercial, o ideal é que esteja próximo a fóruns ou grandes centros comerciais;

✓ Condomínio

Avalie o que o condomínio oferece de estrutura de lazer e o custo mensal, condomínios caros dificultam locações e vendas;

✓ Instalações

Para salas comerciais e escritórios, observe se as instalações têm acesso à internet e banda larga;

✓ Qual andar?

Todos podem ser bons, dependendo do objetivo. Normalmente os andares mais altos são os mais valorizados;

✓ Conservação

Observe o estado do imóvel e do condomínio como um todo. Pintura, piso, azulejos, áreas comuns (piscina, salão de festa, playground, churrasqueira) tudo deve estar com a manutenção em dia;

✓ Vagas de garagem

Quanto mais vagas o imóvel tiver, melhor. Mas isso não significa que um imóvel sem garagem não seja interessante, depende da localização e proximidade com transporte público;

✓ Tamanho

A tendência para locação residencial são imóveis de 2 ou 3 dormitórios e área de lazer razoável; Para os comerciais, a opção deve ser pelos menores, em vez de um escritório de 500 m², prefira cinco de 100m², o risco de todos ficarem sem alugar ao mesmo tempo é bem menor;

✓ Valor do imóvel

É mais fácil vender um imóvel de R\$ 100 mil do que um de R\$ 500 mil. Se for um investimento a longo prazo, como um apartamento na planta, o ideal é que as parcelas não ultrapassem 30% da renda familiar.



Fontes: www.secovi.org.br
www.infomoney.com.br

Frio combina com: fondue!

O inverno se aproxima e nesta época, nada melhor do que receber os amigos e familiares para uma deliciosa fondue. Além de ser uma receita prática, proporciona um convívio especial ao redor da mesa. A convidada desta edição da MBigucci News é a consultora em gastronomia Ana Maria Tomazoni, que também é proprietária do espaço Tomazoni Gastronomia – Sabor & Saber, em São Bernardo do Campo. Além das deliciosas receitas de fondue de queijo e chocolate, Tomazoni dá dicas de etiqueta à mesa para a fondue:

DICAS DE ETIQUETA:

- Nunca leve à boca o garfo da fondue, ele irá várias vezes dentro da panela onde todos os convidados colocaram os seus garfos. Coloque num prato individual e coma com um garfo comum;
- Prepare antes a fondue, depois leve-a para a mesa no réchaud, apenas para manter aquecida. Você desfrutará melhor sua recepção;
- As frutas devem ser lavadas, cortadas em pedaços grandes, cobertas com filme plástico e levadas à geladeira até servir.
- Para que os pedaços de maçã, pêra e banana não escureçam passe pelo suco de limão e depois as cubra com filme plástico; Acompanhe sempre a fondue com champanhe ou vinhos.



Ana Tomazoni



FONDUE DE QUEIJO COM CREME DE LEITE

Ingredientes: 1 dente de alho cortado ao meio - 2 colheres de sopa de manteiga ou margarina, sal, pimenta, noz-moscada a gosto, 1 xícara de chá de vinho branco seco, 200 g de queijo suíço macio, 200 g de queijo gruyere, 4 colheres de sopa de krishch (aguardente de cereja) ou aguardente brasileiro ou conhaque, 1 caixa de creme de leite (200 ml); opcional: utilize também outros queijos cremosos de sua preferência. Para acompanhar: pão italiano cortado em quadradinhos, biscoitos ou torradas.

Preparo: Esfregue a parte interna do caquelon com o dente de alho e elimine-o. Despeje o vinho e o krishch na panela e mexa bem, deixe até começar a levantar fervura. Acrescente então os queijos (ralados grossos) e mexa constantemente. Junte a pimenta a noz-moscada e o sal. Finalize com o creme de leite até ficar bem cremoso.

Tempo: 30 min. **Rendimento:** quatro pessoas.

FONDUE DE CHOCOLATE

A receita da fondue de chocolate meio amargo pode ser preparada também com chocolate branco ou ao leite ou então misturar os dois.

Ingredientes: 500 g de chocolate meio amargo; 1 lata de creme de leite com soro; 1 taça de vinho branco seco, ou suco de fruta natural.

Preparo: Num recipiente de vidro, derreta o chocolate no micro-ondas na potência média, por 2 min, mexa e coloque mais 1 minuto; misture muito bem. Junte o creme de leite e o vinho (ou suco) até tornar-se um creme brilhante. Despeje então na panela. Sirva com frutas, bolachas waffer ou bolo bem firme. **Tempo:** 30 min.

Rendimento: cinco pessoas.



Para não errar:

- A palavra fondue (se pronuncia "fundí"), é feminina. Portanto: a fondue;
- Caquelon (palavra masculina) é o nome da panela para fondue;
- Réchaud (diz: "richô") – é o suporte que contém o recipiente com fogo que aquecerá o caquelon ■



Conheça seu Vizinho Sônia Regina Brito e a filha Caroline

Em meio a uma rotina intensa de trabalho na loja de móveis planejados Romanzza, a empresária Sônia Regina Brito consegue um tempinho para "namorar" a planta e acompanhar a obra do Spettacolo, onde comprou um apartamento. O condomínio está sendo construído pela MBigucci na Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene, em São Bernardo do Campo.

"Fomos uns dos primeiros a comprar, na época do lançamento. O que mais nos chamou a atenção foi o terraço gourmet, além da localização que é ótima e próxima de tudo", explica Sônia. "A escolha ocorreu junto com meu marido, Eduardo Brito, mas agora nossas filhas, Juliane e Caroline, também estão na expectativa para saber como ficará cada ambiente", diz.

Sônia conta que chegou ao Spettacolo por indicação de uma amiga. "É complicado comprar um apartamento na planta, mas como tivemos a indicação e já conhecíamos outros prédios e um pouco da história da MBigucci na região, ficamos bem tranquilos, tanto, que indiquei o prédio para uma amiga que também comprou uma unidade lá", afirmou a empresária.

Uma coisa é certa: conforto e comodidade não faltarão aos moradores do Spettacolo. Será uma torre com 54 apartamentos de três ou quatro dormitórios, em áreas privativas de 130m² a 256m², todos com banheiras de hidromassagem na suíte máster e terraço gourmet, com 17m². Na área de lazer: piscina adulto com raia e cascata, piscina infantil, solarium, playground, churrasqueira e forno para pizza, salão de festas, salão de jogos e fitness center, além de um moderno paisagismo. ■



Mármores

Vendas e Serviços em:

- Miracema (todas as cores)
- Ardósia
- Seixos
- Mosaico Português
- Pedras (mineira)
- Madeira
- Goiás
- São Tomé
- Filetes
- Canjiquinha
- Pedriscos

**Mármores e Granitos
(Nacionais e Importados)**

Fazemos:

- Pias • Pisos • Mesas • Balcões
- Lareiras • Soleiras • Peitores
- Escadas • Lavatórios • Fachadas
- Bordas de Piscinas
- Espelhos D'água
- Cascatas e outros

Mão-de-Obra Especializada:

Limpeza, Impermeabilização, Polimento em Geral

Paisagismo

Serviços de Jardinagem Novos e Manutenção, Cascas de Árvores, Mudas, Terrários, etc.

**Consultoria e Execução
em Obras Novas/
Reformas (Comerciais
e Residenciais)**



**Rua Oliveira Melo, 879 – Ipiranga
TELS.: 2063-8513 / 9594-4306**

A gerente financeira que não se cansa

Uma grande empresa se faz com grandes talentos. Na MBigucci isto é uma regra. Investir no capital humano é a garantia de resultados positivos para a empresa e para a satisfação total dos clientes. Nesta edição, compartilharemos com nossos leitores o talento da colaboradora: Kátia Bernadete Kemos, nossa gerente financeira.



Kátia conheceu a MBigucci por meio de uma oferta de emprego publicada num anúncio no jornal, isso em 1987, quando tinha 20 anos de idade. Logo após a entrevista, foi contratada e desde então trabalha com muito afinho e amor no Departamento Financeiro. “Quanto mais eu puder agregar e ver a MBigucci crescer, mais feliz eu fico. Valorizo e gosto muito do trabalho que tenho”, ressalta.

A gerente financeira da construtora tem uma rotina de “tirar o fôlego”. Chega às 6h30 na empresa e, juntamente com sua equipe de jovens colaboradores, cuida de toda tesouraria, contas a pagar, administração de investimentos e, atualmente, vem implementando também os serviços de controladoria e de gestão da empresa.

Com perfil de “mãezona”, Kátia está sempre conversando e orientando seus colaboradores. “A gente tem um relacionamento, uma troca, muito legal no departamento; não é apenas uma relação de

chefe, mas sim de amizade”, destaca Kátia.

Após o trabalho, Kátia ainda tem disposição para ir à academia todos os dias, onde “malha” por duas horas. Chegando em casa, a atenção, o carinho e a dedicação são para os dois filhos: Bruno e Ian, de 12 anos e 7 anos. Crianças na cama, é hora de estudar: Kátia faz faculdade de Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas (ensino à distância) e estuda até meia noite. “Durmo no máximo cinco horas por dia”, confessa.

E quem pensa que Kátia descansa aos finais de semana, se engana: “todos os sábados e domingos, faço trabalho voluntário no Centro Espírita que frequento”, detalhe: sua tarefa tem início entre 6h30 e 7h da manhã, pleno final de semana. “Tenho pouco tempo para lazer, mas aproveito cada instante, passeando e saindo com meus filhos, meu ‘namorado’ e meus amigos!”

É de pessoas assim: dinâmicas e de bem com a vida que a MBigucci é feita.

Divulgação: PMSBC

Espetáculo "O Homem no Escuro"

**SÃO BERNARDO DO CAMPO****Teatro gratuito**

A cidade de São Bernardo recebe dois espetáculos gratuitos que integram o PROAC – Programa de Ação Cultural do Governo do Estado. Nos dias 4 de julho, às 21h, e 5 de julho, às 19h, no teatro Lauro Gomes (Av. Helena Jacquey, 171 – Rudge Ramos – tel.: 4368-3483) será apresentado “O Homem no Escuro”, drama que conta a reflexão de um homem preso num espaço cênico ao confrontar-se com questões humanas como a solidão, o tempo, o amor e a morte. Dia 19 de julho, às 18h, é a vez da peça “A noite do barqueiro”, a história de um homem que faz uma viagem para alcançar um farol e repassa toda sua vida durante a travessia. No teatro Cacilda Becker (Praça Samuel Sabatini, 50 – Centro – tel.: 4348-1081). Ingressos disponíveis nas bilheteiras com uma hora de antecedência. Informações: www.saobernardo.sp.gov.br.

SÃO PAULO**Museu da Língua Portuguesa**

Com atrações lúdicas e interativas que em nada lembram um museu convencional, o Museu da Língua Portuguesa se utiliza de recursos tecnológicos de ponta para contar a história do nosso idioma. Os visitantes podem participar de jogos eletrônicos, palavras cruzadas com tótems, assistir a filmes com realidade virtual entre outras atrações. Algo que não existe em nenhum outro museu do Brasil! O museu também está distribuindo um miniguia da reforma ortográfica, com dicas e exemplos das alterações. O museu fica na Praça da Luz, s/nº, tel.: 3326-0775 – Estação Luz do metrô e CPTM. Ingressos: R\$ 4,00; aos sábados a entrada é gratuita.

**SANTO ANDRÉ****Festival de Inverno de Paranapiacaba**

Nos sábados e domingos entre 11 e 26 de julho, a Vila Ferroviária de Santo André recebe, das 11h às 21h, alguns dos melhores nomes da música brasileira e de talentos da região. Toquinho (11/7), Luciana Melo (12/7), Na Ozzeti (18/7) Luíza Possi (19/7), e Oswaldo Montenegro (26/7) são alguns dos destaques confirmados. Os shows ocorrem em diversos palcos montados no Campo de Futebol da Vila, no Antigo Mercado, no Largo dos Padeiros e no Clube União Lyra-Serrano. Para o público infantil a diversão estará garantida com o Espaço Criança. Grátis. A programação está sujeita a alterações, confirmar pelo site: www.santoandre.sp.gov.br.

Luciana Melo se apresenta dia 12/7





LANÇAMENTO RUDGE RAMOS

2 e 3 dorms.

1 suíte - 1 ou 2 vagas

*Churrasqueira no terraço



+ de 25 itens de lazer

Av. Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - S.B.C.
4367-3972

*opcional

CRECI 19682-J

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor



WWW.MBIGUCCI.COM



PQ. JAÇATUBA SANTO ANDRÉ

3 dorms.

1 suíte - 1 ou 2 vagas

Lazer
Completo



Apenas 3 minutos do Centro

Av. Itamarati, 1000 - **4475 6817**

DE, VIVA EM UM MBIGUCCI

InTime.com.br

NO PONTO NOBRE DO RUDGE RAMOS

3 dorms.

1 suíte - 2 ou 3 vagas

Ampla terraço com churrasqueira



+de 25 itens de lazer

Av. Bispo César Decorso Filho,
350 - Rudge Ramos - S.B.C.

4368-1688

25 anos

mbigucci.com.br

11 4367.8600

BAIRRO ASSUNÇÃO

Localização privilegiada



STAR LIFE
RESIDENCE CLUB

2 e 3 dorms.

1 suíte - 1 ou 2 vagas

+de 25
itens de lazer



Preço à vista a partir de: R\$ 139.900,00

ref. apto. 35 Moon Life

Av. João Firmino, 1520 - S.B.C. - 4356 2929

CELEBRATION - Condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de junho de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação. Alvará de Construção nº 1242/2007 de 13/09/2007 pela PMSBC. Memorial de incorporação registrado sob matrícula nº 23169 no 1º Registro de Imóveis de SBC. Sistema de gestão e qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. MBIgucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação. STAR LIFE - Entradas, intermediárias, condições de juros e reajustes descritos no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de junho de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação. Reg. Incorporação nº 19.466. 2º Reg. Oficial da R. I. de SBC. Alvará de construção nº 976/2006 da PMSBC. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. MBIgucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.



**Pronto
para morar**

temos também em construção

Perspectiva artística da fachada



QUADRA ESPORTIVA



inTime.com.br

PISCINA ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA



VISITE DECORADO

**2 DORMS.
1 VAGA**

Financiamento:

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Preço total

R\$ 129.900,*

*ref. qualquer unidade

Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 - São Bernardo do Campo

4396 4865



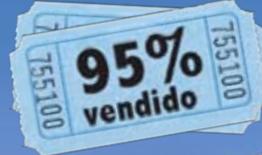
www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:

MBIGUCCI 25 anos
Construindo uma vida melhor



Vila Marlene



O MELHOR PREÇO DO M² DA REGIÃO

4 Dorms

2 ou 3 vagas - 130m² privativos

Próx. ao futuro Shopping

**Amplio terraço
c/ churrasqueira**

- Piscina adulto com raia e cascata
- Piscina infantil - Prainha molhada
- Fitness center equipado
- Churrasqueira e forno para pizza
- Salão de festas - Salão de jogos equipado
- Lobby - Paisagismo - Vestiários p/ funcionários
- Solarium - Playground

OBRAS A TODO VAPOR



FOTO DA OBRA MAIO/09



Perspectiva artística da fachada

Rua Mário Fongaro, 677 - São Bernardo do Campo - SP



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



Construindo uma vida melhor

*Condições de juros e reajuste descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de junho de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação. Reg. Incorporação na matrícula 107.604 do 1º Reg. Imóveis de SBC. Alvará de aprovação nº 1436/2006 de PMSBC, emitido em 25/09/2006. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

**VISITE
DECORADO**

Edifício Portinari

2e3 DORMS.

1 suíte - 1 ou 2 vagas

- Piscina adulto c/ cascata
- Piscina infantil
- Quadra esportiva
- Sala p/ ginástica
- Churrasqueira
- Salão p/ jogos

- Praças com fontes
- Salão p/ festas com copa
- Espaço gourmet
- Deck
- Praça de convivência
- Playground
- Sauna seca e úmida

2 Dorms. (1 suíte)	à vista a partir de R\$ 149.900,00* ou		
ENTRADA	42 MENS AIS	3 ANUAIS	FINANCIAMENTO S.F./FGTS
3X R\$ 2.400,*	R\$ 590,*	R\$ 3.990,*	R\$ 105.950,*

* Ref. ap. 13 - Ed. Picasso

3 Dorms. (1 suíte)	à vista a partir de R\$ 183.900,00** ou		
ENTRADA	42 MENS AIS	3 ANUAIS	FINANCIAMENTO S.F./FGTS
3X R\$ 2.950,**	R\$ 720,**	R\$ 4.990,**	R\$ 130.110,**

* Ref. ap. 14 - Ed. Picasso



Foto da obra Maio/2009

Obras em ritmo ACELERADO

Rua Lupércio Miranda, 1.776 – Altura do nº 1.200 da Rua Marina – B. Campestre – 4473-1828

*** Entradas, intermediárias, parcelas e condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de junho de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação. Reg. de Incorporação na matrícula 70.974 no 1º Reg. Imóveis de Santo André. Alvará de construção nº 135/2006 de PMSA. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



Construindo uma vida melhor

Trip Riso

Big Riso visita hospitais em Atibaia

Alegria e o amor do Big Riso – programa social da MBigucci – contagiaram dezenas de crianças, adultos e idosos durante a visita do grupo a três hospitais da cidade de Atibaia, no interior do Estado: Albert Sabin, Novo Atibaia e Irmandade de Misericórdia de Atibaia.

Com muitas brincadeiras e solidariedade, a equipe surpreendeu os pacientes e seus familiares, proporcionando momentos de conforto e descontração. Um verdadeiro final de semana dedicado à risoterapia. A visita ocorreu entre os



Integrantes do Big Riso levam alegria a pacientes de hospitais de Atibaia

dias 14 e 15 do mês de março.

A iniciativa, denominada de Trip Riso, é mais uma empreitada do Big Riso, na qual integrantes do programa visitam uma cidade diferente a cada semestre. Na mala, levam o que sabem fazer de melhor: brincadeiras para acolher, divertir e animar crianças adontadas em tratamento médico. A calorosa recepção dos pacientes e da equipe médica motivou a direção dos hospitais a convidar o Big Riso para um retorno à Atibaia no segundo semestre.

Saiba mais sobre
o Big Riso:
www.bigriso.com.br



FABIOLÂNDIA



Lindinha com Fábio, no Hospital do Servidor Público Estadual

Nas visitas semanais, que ocorrem às segundas e quartas feiras nos hospitais, a equipe do Big Riso planta sorrisos e colhe alegria. Um exemplo é o paciente Fábio Henrique da Silva, 12 anos, que está internado no Hospital do Servidor Público Estadual. Entre idas e vindas, para tratamento de uma leucemia, Fábio está hospitalizado há quase um ano. Sua mãe,

Lúcia Helena Raimundo, comenta que ele fica muito feliz com as visitas do Big Riso e que adora descobrir os truques de mágica que fazem. Ele até criou a história da Fabiolândia, um mundo mágico, onde os palhaços do Big Riso ficam na porta de entrada recebendo os seus convidados. São momentos como este que motivam o Big Riso.

Big Riso

Criado em 2004, tem como objetivo ajudar a melhorar a vida de crianças portadoras de câncer que estão em tratamento médico, levando brincadeiras, mágicas, alegria, além de muito amor e carinho. Colaboradores da empresa se caracterizam de palhaços e realizam, em horário de expediente e com todo o apoio da MBigucci, visitas a setores pediátricos de hospitais públicos. Desde seu início, o grupo já realizou cerca de 400 visitas, beneficiando mais de 4 mil crianças.

Happy Riso

No mês de maio, os voluntários visitaram o Memorial do Imigrante, no Bairro da Mooca, em mais uma edição do Happy Riso – encontro realizado mensalmente a fim de promover cursos e passeios para atualização e integração da equipe do Big Riso. No Memorial, os visitantes puderam conhecer a antiga Hospedaria de Imigrantes, construída entre 1886 e 1888, além da estação e ramal ferroviários, onde os imigrantes desembarcavam na sua chegada à cidade de São Paulo. Em abril, o destino do Happy Riso foi o interativo Museu da Língua Portuguesa, instalado na Praça da Luz, no Centro de São Paulo. ■



A cor em cada ambiente

*Equilibre as energias dentro de casa de acordo com o *feng shui*

As cores podem influenciar positivamente ou negativamente diversos aspectos da vida e, no feng shui, elas têm o poder de estimular emoções e canalizar as energias que nos envolvem nos vários ambientes. Conheça as principais cores e suas utilizações dentro de casa:



Branco: Cor neutra que potencializa as demais cores, representa a luz divina e faz o espaço parecer maior. Pode ser usado em qualquer ambiente, mas em excesso passa sensação de frieza, vazio e hostilidade. Deve-se quebrar o branco com quadros e móveis bem coloridos.

Verde: Representa crescimento, desenvolvimento, natureza e saúde. É uma cor neutra, que representa o elemento madeira e pode ser usada em todos os ambientes. Traz força equilibrada, progresso mental e corporal, além de acalmar o sistema nervoso e os sentidos. Ideal para escritórios e banheiros.



Azul: Cor calmante, traz tranquilidade e está relacionada ao elemento água. Sua vibração favorece o raciocínio e a intuição e, nos tons mais escuros, a elegância. Em excesso pode provocar sono e isolamento, mas é recomendado para quem é muito agitado.



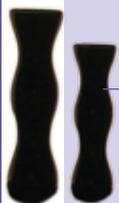
Lilás: Oferece tranquilidade, sossego e estimula a espiritualidade. Pode ser aplicado em quartos, quartos de bebê e como detalhes nos demais cômodos. Transforma as energias negativas em positivas, mas se for monocromática pode cansar.

Laranja: Estimula os sentidos, a criatividade e a comunicação. Pode ser usado na cozinha, em detalhes, e na sala de jantar, em uma só parede. Em demasia, pode provocar excesso de apetite e rebeldia. Não é indicada para quartos.

Vermelho: Estimula as áreas de relacionamento afetivo, sucesso, sensualidade, auto-estima e prosperidade. Deve ser usado com muito cuidado, em detalhes. No quarto de casal, ativa a sexualidade. Na sala ou cozinha, estimula o apetite e a fala. Em excesso provoca brigas, confusões e explosões de humor.



Amarelo: É a cor da luz, estimula o intelecto, a comunicação e o apetite. Pode ser usado na sala de estar, de jantar, no quarto de estudo ou de crianças; e na cozinha, em doses equilibradas. Em excesso, provoca muita conversa e pensamentos confusos.



Preto: Deve-se ter muito cuidado na sua aplicação, pois pode passar a sensação de angústia, depressão. Pode lembrar luto, perdas e tristezas. Em geral, é usado em pequenos detalhes na casa.

** Feng Shui é uma antiga arte chinesa de criar ambientes harmoniosos.*



Gerente de Assistência
Técnica da MBigucci,
João Cláudio Amâncio

Conservação do imóvel

Nada melhor do que entrar em um apartamento novinho. E para manter e prolongar o padrão de qualidade dos imóveis da MBigucci é importante que o cliente fique atento a alguns procedimentos e a dicas de manutenção preventiva.

Para orientar sobre a melhor conservação do seu apartamento, convidamos o gerente de Assistência Técnica João Cláudio Amâncio que atua na MBigucci há 18 anos. “São dicas simples, mas muito importantes

para a conservação. Vale lembrar também que tudo está detalhado no Manual do Proprietário que os clientes recebem com as chaves dos apartamentos. É um documento que deve ser consultado sempre”, afirma João Cláudio. Confira algumas dicas:

“Evitar danos e realizar manutenções preventivas garantem a valorização e a rentabilidade do seu patrimônio.”



Dicas

✓ Mofo e manchas amarelas frequentes em rejuntas, paredes e azulejos podem ser sinais de vazamento; antes de chamar o técnico, peça ao proprietário da unidade superior para verificar os rejuntas dos pisos, ralos e peças sanitárias;

✓ Os rejuntas de pisos, paredes, em torno das bacias sanitárias e em torno das bancadas de pedra devem ser refeitos a cada 12 meses para evitar infiltrações;

✓ Pintura dos ambientes: o uso de álcool danifica a pintura, use apenas água e sabão neutro. Como manutenção, a pintura das áreas internas deve ser refeita a cada três anos, e a do teto dos banheiros, a cada seis meses;

✓ Já para a limpeza dos metais sanitários e ferragens use apenas pano úmido, pois produtos químicos podem remover a película protetora e oxidar a peça;

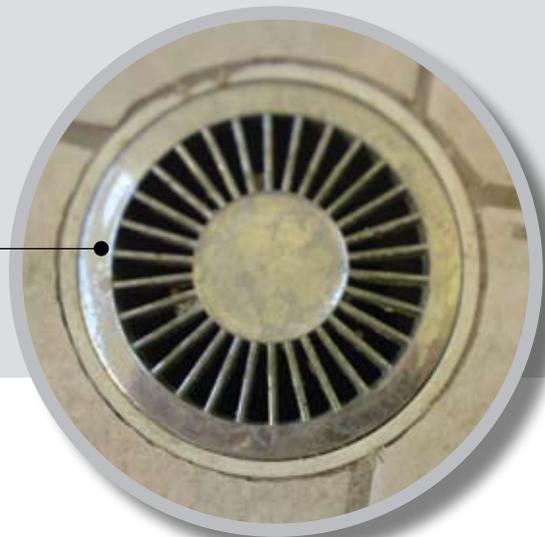
✓ Sempre desligue a chave geral no quadro de luz para a limpeza de elementos elétricos e se houver necessidade de reparo elétrico, chame um profissional qualificado;

✓ Consulte sempre o Projeto de Instalação Hidráulica e Elétrica no Manual do Proprietário, antes de fazer qualquer perfuração;

✓ A limpeza dos ralos deve ser feita mensalmente, mas não utilize objetos perfurantes para não danificar a caixa sifonada, o que pode ocasionar vazamentos no apartamento do andar inferior;

✓ Use apenas água e sabão neutro para limpeza das cubas de aço inox e nunca materiais abrasivos como palhas de aço ou saponáceos. Passe pano com álcool após a limpeza para devolver o brilho natural ao aço inox;

✓ Não deixe sabões e outros materiais à base de soda cáustica em contato direto com bancadas ou pisos em pedra, pois corroem o material;



Pré-vistoria

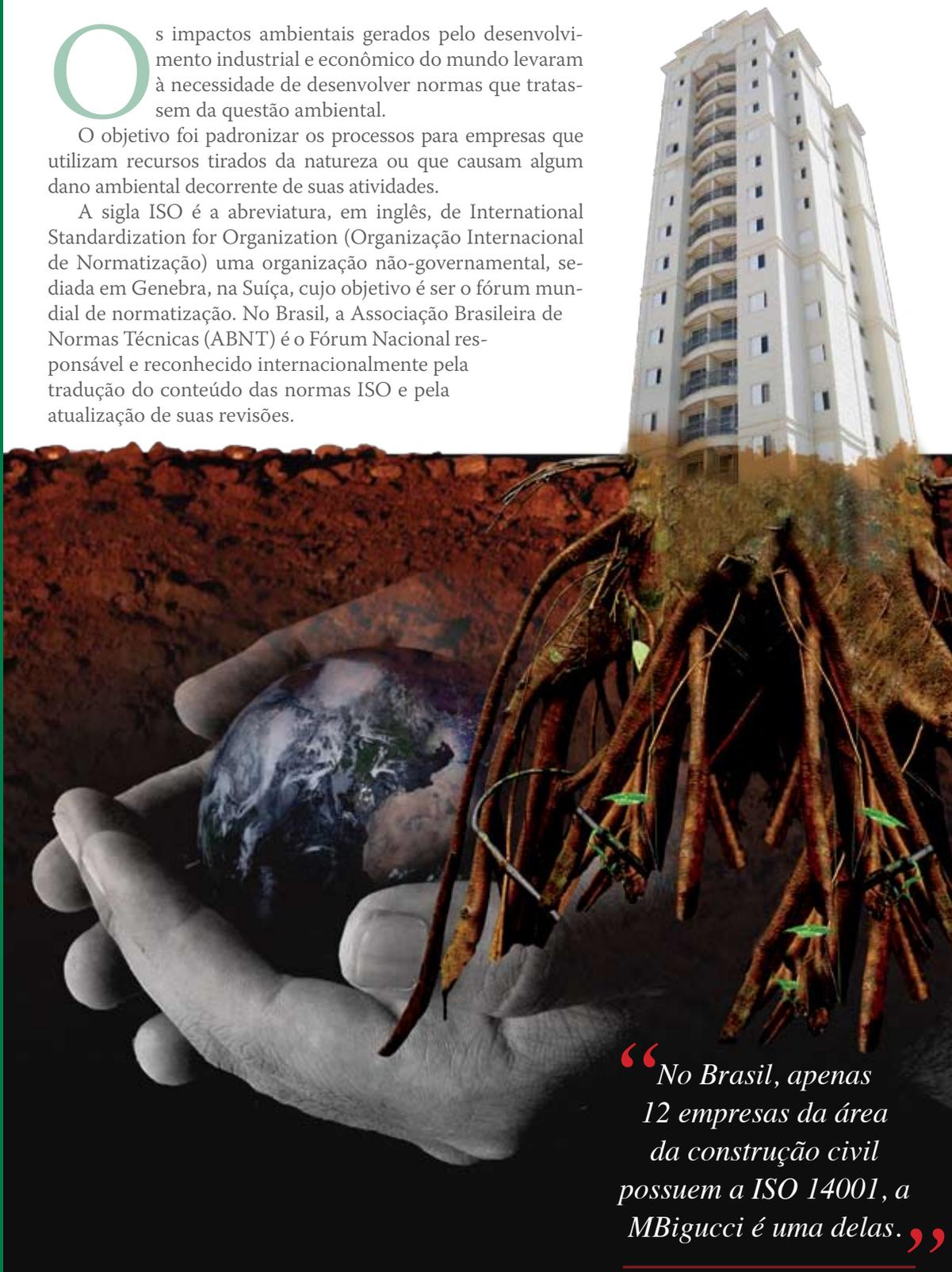
João Cláudio também lembra que antes da entrega dos apartamentos, a MBigucci realiza uma pré-vistoria com a presença do proprietário para certificar que tudo está perfeito. “Este é o momento em que o cliente também faz uma verificação geral de todos os itens entregues: desde toda a parte hidráulica, até a checagem de pisos, azulejos e toda a parte elétrica.” ■

O que é ISO 14001?

Os impactos ambientais gerados pelo desenvolvimento industrial e econômico do mundo levaram à necessidade de desenvolver normas que tratassem da questão ambiental.

O objetivo foi padronizar os processos para empresas que utilizam recursos tirados da natureza ou que causam algum dano ambiental decorrente de suas atividades.

A sigla ISO é a abreviatura, em inglês, de International Standardization for Organization (Organização Internacional de Normatização) uma organização não-governamental, sediada em Genebra, na Suíça, cujo objetivo é ser o fórum mundial de normatização. No Brasil, a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) é o Fórum Nacional responsável e reconhecido internacionalmente pela tradução do conteúdo das normas ISO e pela atualização de suas revisões.



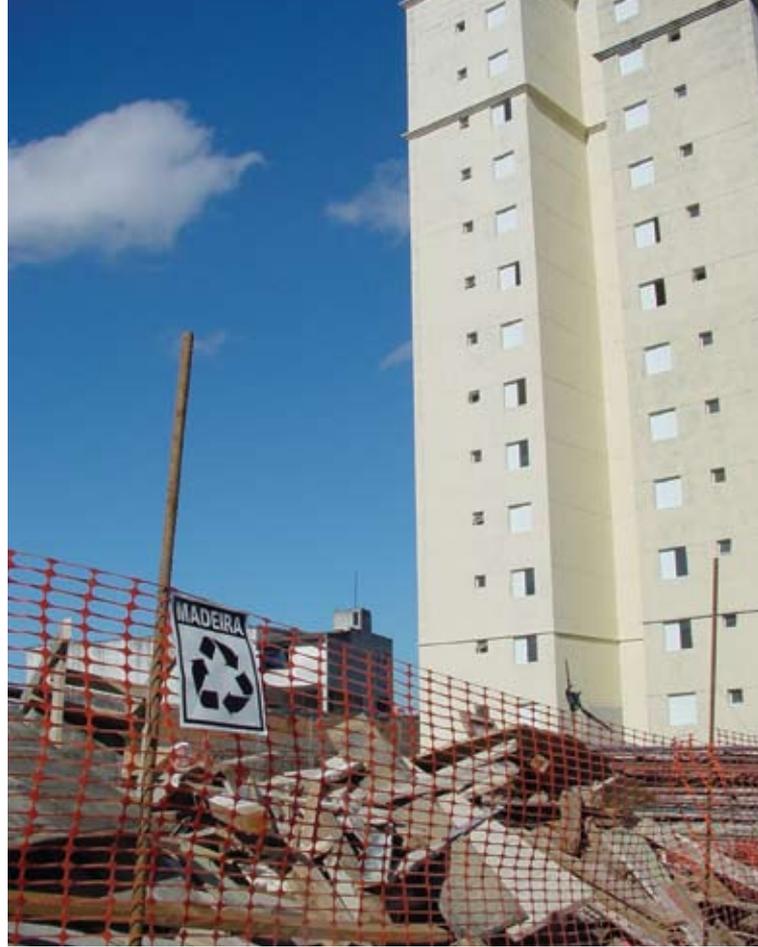
“No Brasil, apenas 12 empresas da área da construção civil possuem a ISO 14001, a MBigucci é uma delas.”

O número 14001 se refere a uma norma da série 14000, que aborda questões ambientais. É esta norma que estabelece as diretrizes que uma empresa deve seguir para desenvolver, implementar e operar um Sistema de Gestão Ambiental, que possa levantar, controlar e reduzir os impactos causados ao meio ambiente.

Segundo o auditor da empresa certificadora TÜV Rheinland do Brasil, Rodrigo Fialho, a ISO 14001, pode ser aplicada a todos os tipos e portes de organizações e, inclusive, adequada a diferentes condições geográficas, culturais e sociais. “Vale destacar que entre os pré-requisi-



A iluminação natural com garrafas PET, implementada em obras da MBigucci, economiza cerca de 45% de eletricidade



Na MBigucci resíduos como madeira, gesso, plástico e papel são enviados para empresas recicladoras

Para que serve a certificação?

Os certificados de gestão ambiental da série ISO 14000 atestam a responsabilidade ambiental da empresa. “A auditoria de certificação é um processo sistemático, independente e documentado, para obter evidências que comprovem a capacidade de uma empresa em atestar sua responsabilidade ambiental no desenvolvimento de suas atividades”, explica o auditor Rodrigo Fialho.

Para a obtenção e manutenção do certificado ISO 14001, a empresa tem de se submeter a auditorias periódicas, realizadas por uma empresa certificadora, credenciada e reconhecida pelos organismos nacionais e internacionais.

Dados

- ✓ No Brasil há 570 empresas (nacionais ou estrangeiras) com o certificado ISO 14001 válido
- ✓ Na área da Construção Civil, são apenas 12 empresas certificadas, entre elas, a MBigucci.

Fonte: Inmetro – www.inmetro.gov.br

tos para uma empresa se qualificar para certificação estão o cumprimento da legislação ambiental, o levantamento dos aspectos e impactos ambientais de suas atividades, o estabelecimento de procedimentos-padrão e de planos de ação para eliminar ou minimizar impactos ambientais, além de pessoal devidamente treinado e qualificado”, in forma Fialho.

No caso da construção civil, a aplicação da ISO 14001 tende também para questões voltadas à sustentabilidade ambiental das edificações, influenciando no projeto das obras e criando formas de minimizar o uso de recursos naturais, tanto na fase de construção como na fase de operação das mesmas, aplicando conceitos de melhor utilização de luz natural, de energia, de reúso da água, materiais alternativos, entre outros. ■



A coleta seletiva de resíduos, plásticos e papéis está em todas as obras da MBigucci



MBigucci é uma das pioneiras na área a receber a certificação

No Brasil, atualmente, apenas 12 empresas na área da construção civil possuem o certificado ISO 14001, a MBigucci é uma destas exceções. Bem antes de receber a certificação (em 2008) a construtora já implementava ações de sustentabilidade ambiental. Primeiro, criou-se o projeto “Obra Limpa”, em 2002, para reduzir os danos ambientais. Em 2006 o projeto transformou-se no programa “Big Vida”, de Responsabilidade Ambiental. Desde então, a empresa impõe o uso de sistemas e equipamentos sustentáveis, aliados a atitudes responsáveis em favor da preservação do meio ambiente e da vida das futuras gerações.

A diretora da empresa, Roberta Bigucci, explica que o diferencial deste processo na construtora é que ele foi implementado juntamente com os colaboradores, sem a contratação de uma empresa de consultoria na área. “Isto fez com que essas ações (coleta seletiva, reaproveitamento de material, economia de energia elétrica e de água e redução de materiais) fossem ficando no ‘DNA’, no ‘sangue’ da empresa. Com certeza, o processo foi mais difícil, mas ficou muito mais enraizado na cultura da MBigucci. A certificação ISO 14001 veio padronizar o que já vínhamos desenvolvendo”, conta Roberta.

No dia-a-dia da empresa é possível observar hábitos como uso de canecas e garrafinhas plásticas individuais no lugar de copos descartáveis, desligamento dos monitores dos computadores no período de almoço, coleta seletiva de papel e plástico, uso do verso do papel para rascunho. As ações de sustentabilidade também estão nas obras, com coleta seletiva de resíduos como gesso, madeira, plástico e papel e envio desse material para empresas recicladoras, uso de garrafas Pet com água para iluminação natural do canteiro de obra, captação da água dos chuveiros e lavatórios dos canteiros para reutilização nas descargas, uso de madeira reflorestada, entre outras ações.

Roberta também destaca que certificar a empresa é diferente de certificar uma obra. “Você certifica a forma de gerir a empresa, a preocupação com o futuro das gerações, isto aliado sempre ao tripé da sustentabilidade que foca o ambiental, o social e o econômico”, explica.

Além da certificação ISO14001, a construtora MBigucci também é certificada pela ISO 9001, referente à qualidade total, e pela OHSAS 18001, referente à saúde e à segurança no trabalho.

Big Vida na Fiesp



Roberta Bigucci recebe diploma das mãos de Walter Lazzarini, presidente do Conselho de Meio Ambiente da Fiesp



Foto: Flávio Martin

Prêmio Mérito Ambiental homenageia empresas que se destacam com projetos ambientais

O projeto Big Vida de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, que defende o meio ambiente com atitudes sustentáveis dentro de suas obras, ganhou um diploma da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp), na noite do dia 4 de junho de 2009, pelo trabalho efetuado em prol do meio ambiente. Esta iniciativa da MBigucci tem dupla finalidade, pois além de preservar o meio em que vivemos, educa os colaboradores, fornecedores e suas famílias em favor do Planeta (veja na página 32 o que é o Big Vida e sua execução).

Mais que desenvolver um conceito atual e muito necessário ao planeta, a MBigucci representa um modo de vida sustentável e ecologicamente correto na conduta de responsabilidade ambiental. A utilização imediata de sistemas e equipamentos sustentáveis, aliada a atitudes responsáveis em favor da preservação da natureza, significa respeito pela vida e para com as próximas gerações. Na maioria dos seus empreendimentos, a MBigucci traz em todas as etapas da obra e depois de pronta, itens de sustentabilidade que além da qualidade de vida, reduzem o valor do condomínio, valorizam o investimento e acima de tudo trazem respeito ao meio ambiente.

O diploma recebido da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo se refere à participação da construtora no "Prêmio Fiesp de Mérito Ambiental", que desde 1995, homenageia anualmente, empresas que se destacam na implementação de Projetos Ambientais, com resultado significativo para a melhoria da qualidade do meio ambiente. O Prêmio procura mostrar à sociedade a preocupação e o empenho da indústria paulista na melhoria da qualidade ambiental. ■

FUTUROS LANÇAMENTOS

Em breve, novas oportunidades com a qualidade MBigucci para você



Condomínio Essenza Residencial Club
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves – São Bernardo do Campo – SP
Três torres - 180 apartamentos de dois ou três dormitórios e total estrutura de lazer.



Reserva Tropical
Av. Jardim Japão esquina com Rua Tanque Velho – Vila Nivi – Zona Norte de São Paulo
Quatro torres – 256 apartamentos de dois dormitórios, sendo uma suíte e completa área de lazer.

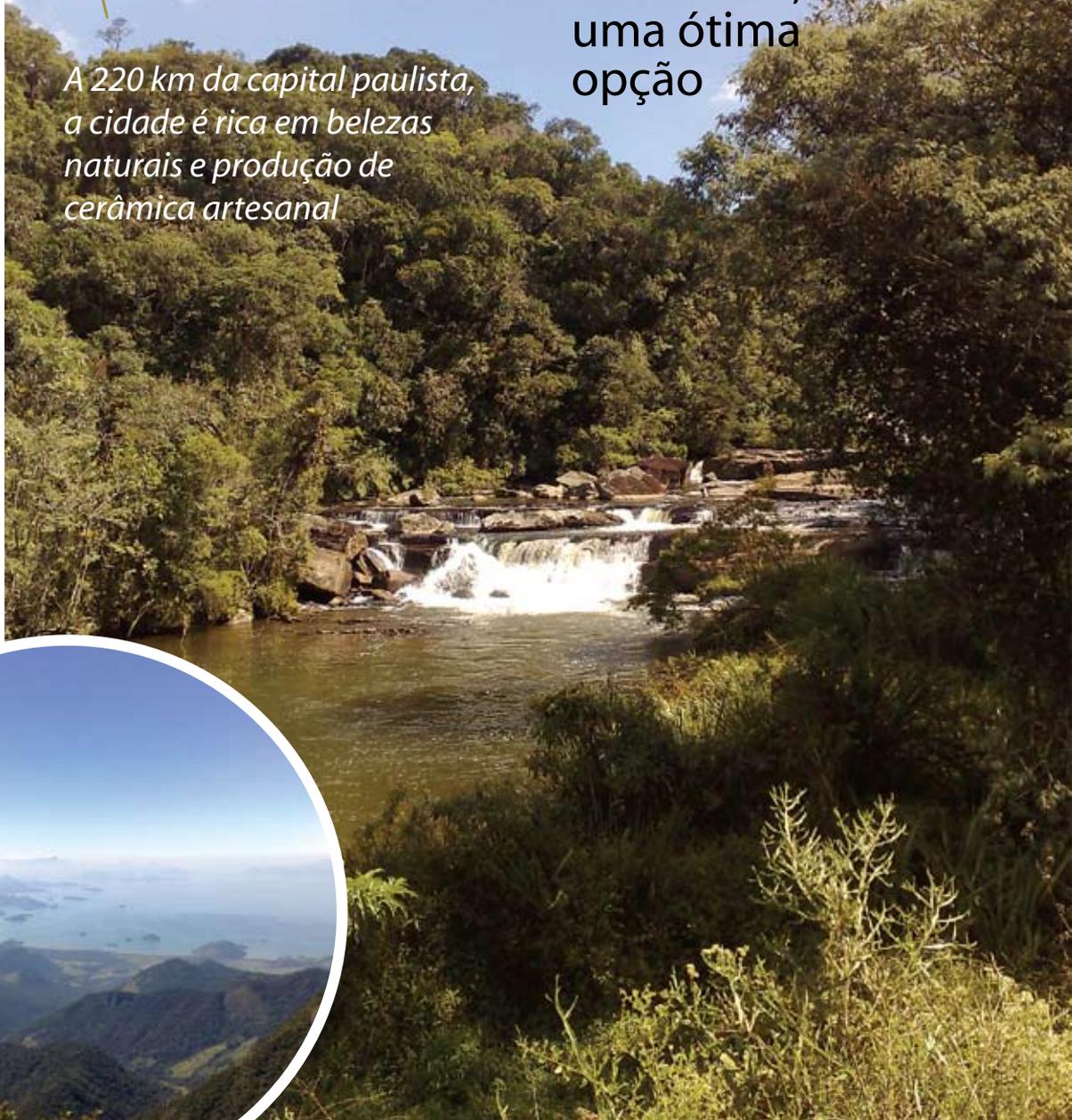


Centro Empresarial Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci
Avenida Senador Vergueiro, 3599 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo
Salas comerciais e lajes corporativas de 26 a 245m².

Cunha

A 220 km da capital paulista, a cidade é rica em belezas naturais e produção de cerâmica artesanal

apesar de pouco conhecida, é uma ótima opção



Vista da Pedra da Macela

Trilha do rio Paraitinga

Se neste inverno você gostaria de visitar uma cidadezinha tranquila, nas montanhas, onde é possível curtir um friozinho em frente à lareira e ainda ter opções de trilhas, caminhadas, passeios culturais, comida e cachaça de ótimas qualidades, a indicação é Cunha. A cidade é uma estância climática, com altitude média de 1.100m, e está localizada sentido litoral norte de São Paulo, entre Guaratinguetá e Paraty.

Aninhada pela Mata Atlântica, Cunha abriga duas reservas florestais: o Parque Nacional da Bocaina e o Parque Estadual da Serra do Mar Cunha-Indaiá. Para quem gosta de andar há inúmeras trilhas e dezenas de estradinhas de terra.

Imperdível mesmo é a subida à Pedra da Macela. São 2 km de caminhada por uma pista de cimento bem íngreme, mas o visual, quando se atinge os 1.800 metros de altitude da Pedra, é literalmente de “tirar o fôlego”. Em meio a um



Queima do Raku



Atelier Adamas

mar de montanhas, é possível avistar parte do litoral fluminense, a cidade de Paraty, a Baía da Ilha Grande, parte de Angra dos Reis e toda a região serrana de Cunha. Não se esqueça de passar protetor solar, levar água, boné e é claro, a máquina fotográfica. Também é interessante checar a previsão do tempo antes, pois em dias nublados, o esforço pode não valer à pena.

Outro diferencial que o visitante de Cunha deve apreciar é a demonstração da queima do Raku, uma técnica de queima rápida de cerâmica, que chega a 950° em cerca de 1 hora. Alguns ateliers da cidade, como o Atelier Anand e o Adamas abrem suas portas ao cair da tarde (às 18h) para receber os visitantes e demonstrar passo a passo o processo artesanal da queima. O resultado é belíssimo! As datas previstas para queima do Raku no Atelier Adamas são 11 de julho e 10 de outubro de 2009. Alguns ceramistas utilizam também a técnica Noborigama, arte milenar japonesa que transforma o barro em pedra em fornos que chegam a atingir 1.350°C. A cidade possui cerca de 20 ateliers em cerâmica.

FESTAS RELIGIOSAS – Cunha mantém-se como palco das principais festas religiosas da tradição católica, conservando sua feição caipira e rural. O destaque fica

para a Festa do Divino, que sempre ocorre no mês de julho. A festa atrai multidões para as novenas e festejos, como Congada, Moçambique e jongo – danças com instrumentos tocados (violas, caixa surda, pandeiro, acordeão ou sanfona) acompanhados pela batida dos pés. O centro da cidade também guarda diversas lojinhas de artesanato local e algumas curiosidades como um relógio de sol que fica na praça da Igreja Matriz, construída em 1735, e o Museu Municipal Francisco Veloso, com exposição permanente do acervo da Revolução Constitucionalista de 1932.



Cerâmicas artesanais de Cunha

ESTRADA REAL

A Estância Climática de Cunha teve suas origens por volta de 1695. Nessa época, muitos aventureiros subiam a serra pela trilha dos Guaianás com destino ao Sertão de Minas Gerais, atraídos pela notícia de que havia ouro e pedras preciosas naquela região. Com isso, Cunha, que era conhecida como “Boca do Sertão”, tornou-se parada obrigatória para descanso e rea-

bastecimento das tropas.

Por Cunha passa a Estrada Real - caminhos trilhados pelos colonizadores desde a descoberta do ouro em Minas Gerais até o período de sua exaustão. Na cidade o caminho remonta a uma antiga trilha indígena (peabiru), utilizada pelos Guaianás que, do litoral de Paraty, atingia o vale do rio Paraíba do Sul, atravessando a serra do Mar.





Dados do Centro

- ✓ População 47.026 habitantes (estimativa em 2008 - fonte: Prefeitura de São Bernardo do Campo)
- ✓ Divisa: Bairros Anchieta, Jordópolis, Baeta Neves, Nova Petrópolis, Planalto, Assunção, Ferrazópolis e Demarchi
- ✓ Área: 6,74 Km²

CENTRO DE SÃO BERNARDO: TUDO PASSA POR AQUI

Completo. Esta é a melhor palavra para definir o Centro de São Bernardo do Campo, uma área que abriga os mais diversos comércios, serviços, centros culturais, esportivos, além de alguns espaços curiosos e inéditos no ABC e no Brasil. Destaque para a Gibiteca Municipal, a única da Região, e para o Parque de Esportes Radicais, o maior do Brasil.

É também no Centro de São Bernardo do Campo que está localizado o principal shopping da cidade, o Metrôpole, e parte da Av. Kennedy, tradicional pelos bares e atrações noturnas, e que em breve abrigará o Golden Square Shopping Center, focado no público das classes A e B. O

bairro também concentra duas importantes ruas comerciais: a Marechal Deodoro, com serviços e comércios variados, e a Jurubatuba, tradicional “Rua dos Móveis”.

Mas nem só de compras e agito é feito o Centro, ainda é possível encontrar locais tranquilos, com ruas arborizadas, áreas verdes e muitas praças. O bairro também tem ótimas escolas e universidades, além de fácil acesso às duas principais rodovias: Anchieta e dos Imigrantes.

É nesse lugar privilegiado para morar que a MBigucci está lançando o Maximus, localizado na Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas, Centro (leia mais sobre o empreendimento nas páginas 12 a 15).

CONHEÇA O QUE O CENTRO OFERECE:

• Parque de Esportes Radicais (Parque da Juventude Città Di Marostica)

Av. Armando Ítalo Setti, 65
Considerado o maior parque de esportes radicais do Brasil, possui espaços para a prática de skate, skate mirim, skate de dedo, bike, patins, escalada, rappel e tirolesa, além de áreas para caminhada, playground e equipamentos para exercícios físicos.

• Câmara de Cultura Antonino Assunção

R. Marechal Deodoro, 1.325 – 4125-0054
Construída no século XIX, abrigou a primeira Câmara Legislativa Municipal em 1892, alguns gabinetes de

prefeitos, como Wallace Simonsen, Tereza Delta e José Fornari. Tombada como patrimônio histórico, é um importante polo cultural que abriga diversos eventos artísticos.

• Biblioteca Monteiro Lobato

R. Jurubatuba, 1.415 – 4330-2888
Primeira Biblioteca Pública de São Bernardo, que completou 50 anos em 2008. Possui acervo de mais de 40 mil

Foto: Nilson Sandre/ PMBC

volumes, entre livros, revistas, jornais, vídeos, DVDs, CDs que podem ser emprestados. Também

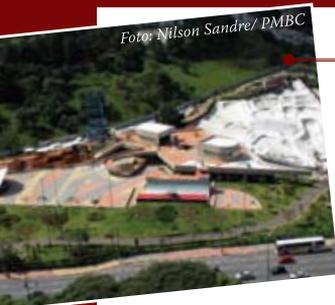


Foto: Nilson Sandre/ PMBC

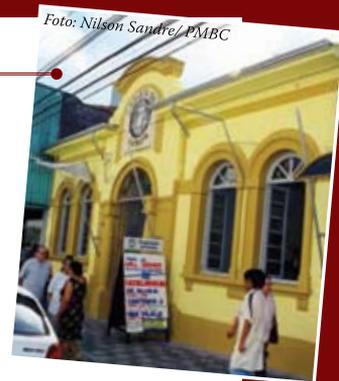


Foto: Nilson Sandre/ PMBC



possui livros infantis e brinquedos em uma seção só para crianças. Abriga ainda o Espaço Braile, com livros e materiais específicos, e a Gibiteca Municipal com mais de 11 mil exemplares de história em quadrinhos.

• Prefeitura

Praça Samuel Sabatini, 50 – 4348-1000

O complexo do Paço Municipal, onde está a Prefeitura, teve suas obras iniciadas em 1966, quando o prefeito era Hygino Baptista de Lima, e concluídas somente no mandato seguinte, em 1969, com o prefeito Aldino Pinotti. É lá que ficam: o gabinete do prefeito, algumas secretarias e serviços municipais.

Foto: Nilson Sandre/ PMBC

• Poupatempo

R. Nicolau Filizola,
100 - 0800 772 36 33

Inaugurado em 2000, é o primeiro da Região do ABC. Concentra mais de 30 órgãos estaduais e municipais que disponibilizam de

forma ágil centenas de serviços. Conta ainda com Espaço Criança, Espaço Leitura e Espaço Digital. Realiza, em média, 300 mil atendimentos por mês



• Estádio Primeiro de Maio

R. Olavo Bilac, 240 – 4125-5165

Conhecido por sediar as assembléias do movimento sindicalista, realizadas entre os anos de 1970 e 1980. Na época, o movimento era liderado pelo metalúrgico Luís Inácio

Lula da Silva, atual presidente da República. O estádio é usado por clubes profissionais da cidade e recebe campeonatos e jogos oficiais.



• Ruas Marechal Deodoro e Jurubatuba

Históricas ruas comerciais de São Bernardo.

A Marechal Deodoro é conhecida pela variedade

e popularidade de suas lojas.

Já a Jurubatuba, tradicional “Rua dos Móveis”, possui dezenas de lojas nos mais variados estilos, materiais e preços. As lojas abrem de domingo a domingo.



Foto: Nilson Sandre/ PMBC

• Serviço de Memória e Acervo

Alameda Glória, 197 – 4125-5577

Possui acervo para consulta de aproximadamente

600 mil documentos históricos dos mais variados tipos (livros, apostilas, compêndios, fotografias, negativos, coleção de jornais, mapas, plantas, entre outros).

• Shopping Metrôpole

– Cinemas

Praça Samuel Sabatini,
200 – 2842-9900

Um dos mais importantes centros de compras da região que concentra cerca de 160 lojas, entre elas duas âncoras (Lojas Renner e Americanas), e a rede de cinemas Playarte, com três salas. O Metrôpole tem marcas variadas para todos os públicos. Possui praça de alimentação diversificada e amplo estacionamento.

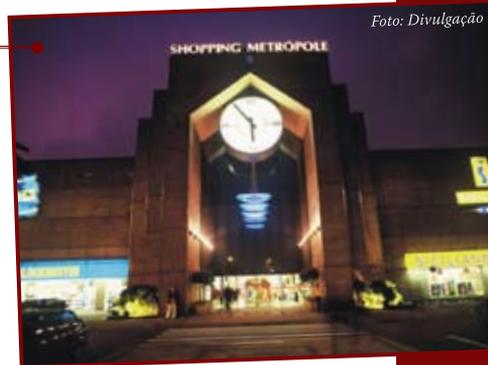


Foto: Divulgação

• Av. Kennedy



Foto: Divulgação

Tradicionalmente conhecida como o point noturno de São Bernardo, conta com dezenas de bares, restaurantes, além de padarias, doçarias e comércio no geral. Com paisagismo e iluminação modernos, atrai milhares de pessoas.

• Golden Square Shopping Center

Av. Kennedy, 700

O empreendimento do grupo britânico Squarestone está sendo construído no mesmo espaço do antigo Golden. O shopping está projetado para receber lojas inéditas na região e que atendam as classes A e B. Serão 29 mil m² com seis lojas âncoras, sete megastores, 200 lojas satélites, praça de alimentação e seis salas de cinema.



Foto: Divulgação



De olho na obra

Legendas:



Lançamento



Projeto



Fundação



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um informativo sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
Ed. Átria e Sirius: julho de 2009
Ed. Antares e Bellatrix: a definir
Previsão de entrega:
Ed. Átria e Sirius: fevereiro de 2012
Ed. Antares e Bellatrix: a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir
Prazo final do My Home:
A definir
Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos
São Bernardo do Campo-SP
Unidades: 240
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Ed. Miguel e Gabriel: fevereiro de 2009
Previsão de entrega:
Ed. Miguel - julho de 2011
Ed. Gabriel - novembro de 2011
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Ed. Miguel e Gabriel: agosto de 2010
Prazo final do My Home:
30/06/2009
Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André - SP
Unidades: 240
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Ed. Matheus e Bruno: fevereiro de 2009
Previsão de entrega:
Edifício Bruno e Edifício Matheus
junho de 2011
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
junho de 2010
Prazo final do My Home:
Já realizado
Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte - SP
Unidades: 84
2 e 3 dormitórios



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Ed. Super Star: novembro de 2008
Ed. Mega Star: julho de 2010
Previsão de entrega:
Ed. Super Star: abril de 2011
Ed. Mega Star: julho de 2012
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
abril de 2010
Prazo final do My Home:
Já realizado
Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP
Unidades: 108
3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
fevereiro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
maio de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – SP

Unidades: 60

2 dormitórios



Últimas unidades



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2009

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Condomínio muito barato



Início da obra:
Águia Nobre e Americana: março de 2008
Águia Dourada: maio de 2009

Previsão de entrega:
Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana:
junho de 2010
Ed. Águia Dourada:
junho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Águia Nobre: setembro de 2009
Águia Americana: outubro de 2009
Águia Dourada: A definir

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 392

2 dormitórios



Sucesso de vendas



Início da obra:
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life
março de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:
dezembro de 2009

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 270

2 e 3 dormitórios (suíte)



Últimas unidades

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2007

Previsão de entrega:
novembro de 2009

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades: 52

2 dormitórios



Ótima localização

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2007

Previsão de entrega:
Ed Gaudi – agosto de 2009

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Ótima localização

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
julho de 2008

Previsão de entrega:
Ed Portinari – agosto de 2010

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Junho de 2009

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Pronto para morar

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
junho de 2006

Previsão de entrega:
Pronto para morar

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi
São Paulo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios



Pronto para morar



Início da obra:
junho de 2006

Previsão de entrega:
Entrega

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Washington Luiz, 180 – Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 259

2 e 3 dormitórios (suíte)
Loft Duplex



Obras em ritmo acelerado



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
janeiro de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2009

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado



Previsão de início da obra:
janeiro de 2009

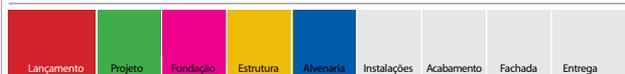
Previsão de entrega:
julho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

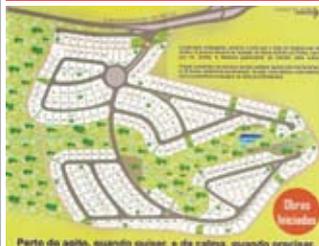


Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.599 -
São Bernardo do Campo

Salas Comerciais e Lajes Corporativas
de 26 a 245 m²

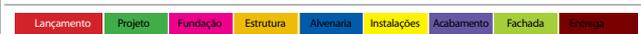


Loteamento



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos do Jordão)

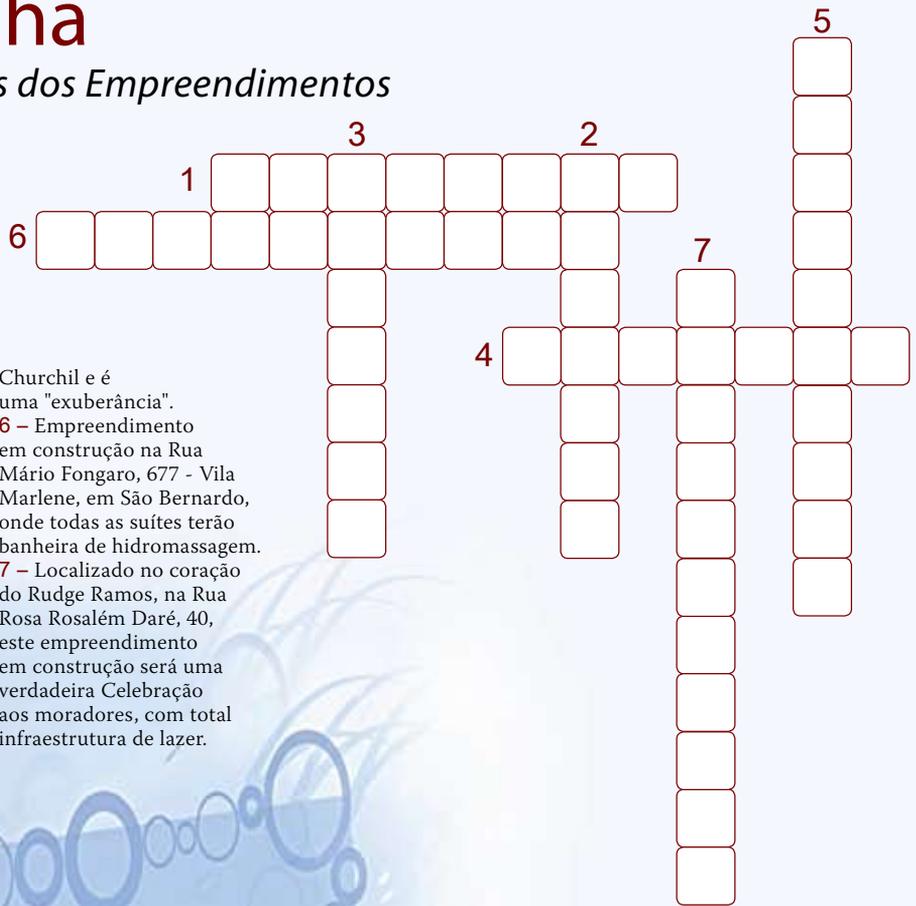


Cruzadinha

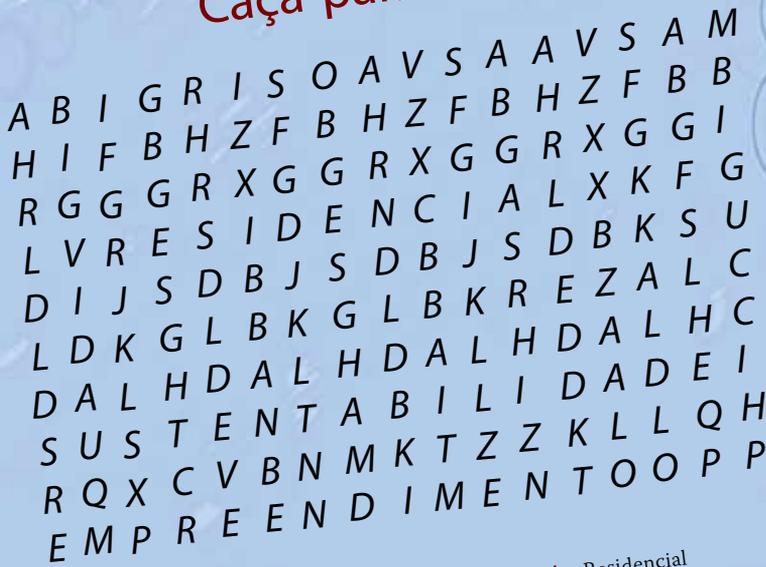
Encontre os nomes dos Empreendimentos da MBigucci:

- 1 - Está localizado no Parque Jaçatuba, em Santo André, cujo logo lembra uma harpa.
- 2 - Maior e mais sofisticado residencial clube já entregue pela MBigucci no Rudge Ramos.
- 3 - Empreendimento de 129,57m² e 259,14m² que está para ser lançado no Jardim das Américas, em São Bernardo do Campo.
- 4 - Lançamento composto por duas torres que está em construção no Bairro do Limão, Zona Norte de São Paulo.
- 5 - Residencial clube com 240 apartamentos em construção na Av. Winston

Churchil e é uma "exuberância".
 6 - Empreendimento em construção na Rua Mário Fongaro, 677 - Vila Marlene, em São Bernardo, onde todas as suítes terão banheira de hidromassagem.
 7 - Localizado no coração do Rudge Ramos, na Rua Rosa Rosalém Daré, 40, este empreendimento em construção será uma verdadeira Celebração aos moradores, com total infraestrutura de lazer.



Caça-palavra



- 1 - MBigucci 2 - Empreendimento 3 - Lazer 4 - Residencial
 5 - Big Vida 6 - Big Riso 7 - Sustentabilidade

Teste sua inteligência

- 1 - Quando João estava passeando com seu cachorro, encontrou o filho do marido da filha única de sua sogra. Qual é o parentesco dele com João?
- 2 - Que número falta nesta seqüência?
1 3 9 _ 81 243
- 3 - Qual dos provérbios abaixo se liga melhor com o significado da frase "Nem tudo que reluz é ouro"?
 a () De grão em grão a galinha enche o papo
 b () Deus ajuda quem cedo madruga
 c () Quem vê cara não vê coração
 d () Há uma luz no fundo do túnel
 e () Mais vale um pássaro na mão que dois voando
- 4 - Abaixo estão as letras misturadas do nome de um objeto comum. Que objeto é esse?
 R R R R F G I A E E O D
- 5 - Se Dora tem 10 anos, Margarida tem 20 e Tim e Zé têm ambos 5, mas Marta tem 10, quantos anos tem Rosinha?
- 6 - Se hoje é segunda-feira, qual é o dia depois do dia antes do dia antes de amanhã?
- 7. Qual é a árvore que contém todas as vogais, A E I O U (não nessa ordem)?

RESPOSTAS: 1 - É seu filho. 2 - Vinte e sete. Cada número tem três vezes o valor do número precedente. 3 - C. 4 - REFRIGERADOR. 5 - Rosinha tem 15 anos, seguindo um raciocínio que dá cinco pontos a cada sílaba de cada nome. 6 - É hoje mesmo, segunda-feira. 7 - Segunda (as respostas nojentas, cajueiro, eucalipto, cacaueteo, salgueiro e juazeiro também valem).

Este é o nosso maior alicerce.

Construção Civil com Responsabilidade Ambiental.



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

GRUPO MBIGUCCI

MBIGUCCI

25 anos

Construindo uma vida melhor



“A MBigucci não economiza na satisfação do seu cliente, com um padrão de qualidade de alto nível.”

Anderson - proprietário de um apartamento no Celebration

inTime.com.br



“São vários empreendimentos lançados, construídos e entregues. Isso nos dá confiança no trabalho da MBigucci.”

Ligia e André - proprietários de um apartamento no Top Life



“A tradição e a qualidade das obras da MBigucci nos deixou seguros para adquirir um imóvel na planta.”

Família Stragliotto (César, Marcelo, Eduardo e Elaine) proprietária de um apartamento no Spettacolo



“A seriedade da MBigucci e a confiabilidade de cumprir os prazos são a certeza de um bom investimento.”

Eduardo - proprietário de um apartamento no Eleganza Mooca

GRANDE ABC

MBIGUCCI

25anos

Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br - 11 4367.8600

MBigucci e Grande ABC: uma história de confiança.