

M BIGUCCI

ANO VII - Nº 48 - DEZEMBRO 2009

NEWS



(São Bernardo do Campo)

Dois modernos projetos com o lazer,
segurança e a qualidade de vida
que você procura!

Páginas 26 a 29

Terraço Gourmet:
um espaço versátil
e aconchegante

Páginas 16 e 17

MBigucci constrói
moderno e inovador
Centro Empresarial

Páginas 18, 19 e 20

Acidentes
com crianças:
saiba como prevenir

Páginas 36 e 37



No coração do RUDGE RAMOS

AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA



perspectiva artística do terraço



perspectiva artística da quadra e piscina

PRÓXIMO À PRAÇA DOS MENINOS



LARGO DO RUDGE RAMOS

VISITE DECORADO

3 Dorms.
(1 suíte) - 2 ou 3 Vagas

**+ 25 ITENS
DE LAZER**

**AQUI SUA DIVERSÃO
É COMPLETA!**

À VISTA
A PARTIR DE **R\$ 299.000,***

*Ref. Apartamento 14 - Ed. Mega Star

ou consulte planos de financiamento

Av. Bispo César Dacorso Filho - 350 (ao lado da Praça dos Meninos) - S.B.C

4368-1688

OBRAS INICIADAS

www.mbigucci.com.br/celebration

4367.8600

Realização:



*Condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de dezembro de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação junto ao Sistema Financeiro da Habitação. Alvará de Construção nº 1242/2007 de 13/09/2007 pela PMSBC. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 23169 no 1º Registro de Imóveis de SBC. M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação. Construbig Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ 54.058.227/0001-17.





PÁG. 8



PÁG. 12



PÁG. 15



PÁG. 34

PÁG. 22



04	Editorial
05	Cartas
06	Acontece
07	Notícias: ISO 9001:2008 Qualidade em nova versão
08	MBigucci investe em tecnologia da informação para controle da qualidade das obras
10	DDA: praticidade e segurança no pagamento de suas contas
12	Exuberance: obras iniciadas no Rudge Ramos
14	Condomínio Águia de Haia: mais uma torre iniciada
15	Gastronomia: Inove na ceia de Natal
16	Decoração: Terraço gourmet, um espaço versátil e aconchegante
18	MBigucci constrói moderno e inovador Centro Empresarial
21	Agenda Cultural
22	Espaço do cliente: MBigucci faz visita às obras para clientes conhecerem futuro lar
24	Tucuruvi também é sossego e tranquilidade
26	Capa: Reserva Tropical e Top Vision, mais dois lançamentos MBigucci
30	Turismo: Chapada Diamantina é contemplação e pé na estrada
32	Sustentabilidade: Você sabe o que é o Pacto Global?
34	Big Riso: Voluntariado - faça parte, faça sua parte
36	Em Dia: Acidentes com crianças, saiba como prevenir
38	Capital Humano: Das letras aos números
39	Conheça Seu Vizinho: Águia de Haia
40	Retrospectiva
44	MBigucci e Futebol: tudo a ver!
45	De Olho na Obra

Por que a construção civil é cara

*Milton Bigucci

Após um início vacilante, parece que agora o programa “Minha Casa, Minha Vida” vai. São milhares de imóveis, tetos para as famílias mais pobres, que estão saindo do papel e se transformando em tijolo, concreto e aço. A revitalização dos centros e a regularização das favelas promovem o crescimento da cidadania e a redução da criminalidade. Infelizmente, a burocracia ainda é forte e está prejudicando a velocidade de realização do sonho da casa própria, não só da popular, mas de qualquer nível social.

Após a compra de um terreno, o que já está se tornando muito difícil, pois os altos valores inviabilizam o empreendimento, é preciso estudar o solo, executar levantamentos topográficos, aprovar os projetos nos órgãos públicos etc, etc, registrar o empreendimento no Registro de Imóveis, e só aí é possível lançar à venda o empreendimento.

Entre a burocracia inicial de aprovação e a final, após o empreendimento estar pronto, com certeza decorrerão mais de dois anos, que é o tempo que se gasta para executar fisicamente uma obra. Um absurdo. Com papéis gasta-se o mesmo tempo ou mais, do que o tempo de execução física da obra. É lamentável, desgastante e oneroso. E quem paga é o comprador.

O emaranhado de leis e portarias, com normas de construção e meio ambiente, cartoriais, causam interpretações divergentes, retardando o crescimento. As ligações de concessionárias de serviços públicos, o Habite-se, alvará do Corpo de Bombeiros, certidões negativas de INSS, de ISS, registros cartoriais e até o antigo e ultrapassado alvará de funcionamento de elevadores são alguns papéis só para lembrar de alguns documentos dessa famigerada burocracia.

Só após a obra estar pronta é possível os empreendedores partirem em busca dessa documentação. São seis meses de luta com os órgãos públicos. É bem mais fácil fazer a obra, assentar tijolo e colocar concreto. Parece incrível, mas é verdade. O cliente vê a obra pronta, quer mudar, e não acredita que demora todo esse tempo para conseguir os documentos. Na cabeça dele a culpa é sempre da construtora e não dos órgãos públicos. Lamentável.

Já está na hora de eliminar essa praga da burocracia. O programa “Minha Casa, Minha Vida” e o Plano Habitacional do país alcançariam melhores resultados se não fosse a burocracia. Fazer habitação no Brasil é uma luta frenética, com alto custo de papéis e tempo. É muito desgastante.

Nos registros públicos paga-se duas vezes, desnecessariamente, uma para registrar a Incorporação de Condomínio, outra para registrar a Especificação de Condomínio. Uma antes das vendas e outra após o Habite-se. Paga-se caro pelas duas. Uma só e adaptada à realidade resolveria o problema. Quem não iria gostar seriam os donos dos Registros Públicos, mas a população agradeceria, em tempo e custo.

Na China e no Japão, a construção tem um índice de aproveitamento de um terreno de 20 vezes a área do terreno, principalmente em áreas adensadas e já dotadas de infraestrutura. No Brasil os índices de aproveitamento são baixos, o que dificulta o processo de modernização das nossas cidades. Prédios têm custos menores. São residências e local de trabalho e representam menor degradação da natureza.

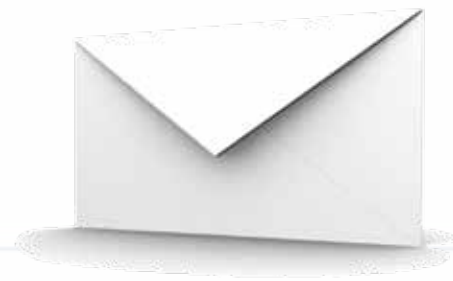
A centralização dos trâmites, a redução dos prazos, revisão da legislação e aumento da capacidade construtiva dos terrenos para simplificar o processo seriam benéficos. E é possível. Basta os órgãos públicos quererem. É preciso que eles sentem junto conosco e assumam o compromisso de aprovar rápido. Alguns municípios brasileiros já fizeram isso. Quem ganharia seria a população. Temos que lutar para a aprovação da PEC (Proposta de Emenda Constitucional) da Habitação, também chamada de “PEC da Moradia Digna”, que destina 2% da arrecadação da União e 1% da dos Estados e Municípios aos Fundos de Habitação de Interesse Social. Só assim erradicaremos de vez o déficit habitacional do país pelos próximos 30 anos ou até o fim do déficit habitacional (7,2 milhões de habitações).

A população brasileira tem direito a uma moradia digna. ■



MILTON BIGUCCI, Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

Agradecemos e publicamos algumas das muitas manifestações sobre a edição do livro comemorativo de 25 anos da MBigucci e também sobre o recebimento da última edição da Revista MBigucci News:



✉ Tenho a grata satisfação em parabenizar essa conceituada empresa na comemoração dos 25 anos de relevantes serviços prestados na área da construção civil. É motivo de muito orgulho ter uma organização como a MBigucci, que é um exemplo de gestão empreendedora, responsabilidade, social e ética, trabalhando para o desenvolvimento de São Bernardo e de toda São Paulo

MARCOS CINTRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DO TRABALHO
DE SÃO PAULO

✉ Recebi a edição comemorativa do livro de 25 anos e também recebo sempre a Revista MBigucci News e coloco-a na minha sala de trabalho, mostrando aos outros meus amigos o sucesso e o quanto admiro a MBigucci. Parabenizo essa linda família pelos 25 anos de trabalho honesto, competente e com sucesso.

ABDO ANTÔNIO HADADE
PRIMEIRO DIRETOR-SECRETÁRIO DO CIESP

✉ Parabenizamos pelo excelente conteúdo da revista MBigucci News. Artigos e reportagens variadas, abordando assuntos atuais e de relevo a diversos setores da sociedade. O que dizer da reportagem das páginas 20 e 21, onde os senhores colocaram em evidência esta Estância Climática, destacando e descrevendo pontos turísticos. A atitude dos senhores engrandeceu-nos e honrou-nos sobremaneira. Não temos palavras para expressar nossos agradecimentos, a não ser MUITO OBRIGADO.

ANTÔNIO CARLOS DE FARIA - "FORDINHO"
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CACONDE-SP

✉ Cumprimento pelos 25 anos da MBigucci e pela expressiva reportagem sobre essa conceituada construtora.

ALENCAR BURTI
PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO
COMERCIAL DE SÃO PAULO

✉ Parabéns pelos 25 anos da MBigucci. Empresas como a de vocês são exemplo a ser seguido. Exemplo de dignidade, transparência, competência e profissionalismo.

EVERALDO COELHO DA SILVA
SUPERINTENDENTE REGIONAL DA CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL

✉ Agradeço a remessa do substancioso material que me permitiu conhecer melhor a empresa e sua filosofia. Cumprimento sua obra e a sua digna família. É de gente assim que o Brasil carece.

JOSÉ RENATO NALINI
DESEMBARGADOR DO SUPREMO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

✉ Agradeço imensamente o envio da Edição Comemorativa dos 25 anos da MBigucci, a maior e mais lembrada construtora do Grande ABC, tenho certeza que o êxito alcançado decorre de muita competência e dedicação. Desejo ainda mais sucesso e um crescimento constante desta renomada empresa.

JOEL FONSECA
DIRETOR-PRESIDENTE DO INSTITUTO
FLORESTAN FERNANDES

✉ É com alegria que recebi a edição comemorativa dos 25 anos da

Construtora MBigucci. Sem dúvida é um marco importante dentro do cenário nacional, sendo sempre a mais lembrada construtora do ABC, exemplo de competência e qualidade.

NILTON PELEGRINO NOGUEIRA
DIRETOR DO BANCO BRADESCO

✉ Fica muito difícil, por toda trajetória narrada no livro de 25 anos da MBigucci, bem como os depoimentos nele contidos, encontrar palavras que possam expressar minha admiração a tudo o que vocês têm realizado ao longo destes anos. Muito obrigado pela bela história, pela grande contribuição ao setor, pelo exemplo de vida que nos motiva continuar a nossa missão empreendedora e social.

RICARDO YAZBEK
PRESIDENTE DA FEDERAÇÃO INTERNACIONAL
DAS PROFISSÕES IMOBILIÁRIAS (FIABCI-BRASIL)
E DA CONSTRUTORA YAZBEK

✉ Nossos cumprimentos pelos 25 ANOS e pela belíssima publicação do livro comemorativo. Uma história exemplar sob os mais variados aspectos.

SERGIO MAUAD - PRESIDENTE DA SMDI
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

✉ É com grande satisfação que agradecemos a parceria do Big Riso – Programa de Responsabilidade Social da MBigucci – na 12ª edição do Teleton, a dedicação e empenho da equipe que batalhou pela causa da AACD. Hoje, nossa causa. Atingimos o significativo valor de R\$ 19,3 mi, que será fundamental para a construção da nova unidade em Poços de Caldas, Minas Gerais, bem como a sustentabilidade de 9 unidades existentes.

JAYME DE PAULA JR - DIRETOR DO TELETON E
EDUARDO DE ALMEIDA CARNEIRO
PRESIDENTE VOLUNTÁRIO



João Crestana, Dilma Rousseff, Roberta Bigucci, Gilberto Kassab e Milton Bigucci



Milton Bigucci e a ministra Dilma, comentam sobre o programa habitacional.

“Minha Casa, Minha Vida” 1

O presidente da construtora MBigucci, Milton Bigucci, que também é membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, se reuniu com o presidente do Secovi, João Crestana, a ministra-chefe da Casa Civil, Dilma Rousseff, a diretora da MBigucci e também do Secovi-SP, Roberta Bigucci, e o prefeito de São Paulo, Gilberto Kassab. Em pauta, o programa do Governo Federal “Minha Casa, Minha Vida”. O encontro ocorreu em São Paulo, dia 24 de setembro, durante a Semana Imobiliária do Secovi-SP.

“Minha Casa, Minha Vida” 2

A viabilidade do programa habitacional “Minha Casa, Minha Vida” na cidade de São Bernardo do Campo foi tema de um seminário promovido pelo jornal ABCD Maior, no dia 23 de outubro, no Teatro Elis Regina. Entre os formadores de opinião estavam: Milton Bigucci, como empresário e presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), o secretário municipal de Obras Antônio Carlos da Silva (Toninho da Lanchonete), o prefeito de São Bernardo do Campo, Luiz Marinho, o vice-presidente da Caixa Econômica Federal, Jorge Hereda, e a secretária municipal de Habitação e Meio Ambiente, Tássia Regino.



Bigucci, representando os empresários da construção, discursa durante o seminário



Boas Vindas

O empresário Milton Bigucci foi convidado pela Rede Bom Dia de Jornais para dar as boas vindas à nova publicação do grupo: o Jornal Bom Dia ABCD, que passou a circular na Região do ABC, a partir de setembro. Durante o evento de lançamento, realizado dia 3 de setembro, no Buffet Piazza Demarchi, em São Bernardo do Campo, Bigucci se encontrou com o ministro dos Esportes, Orlando Silva para um bate-papo. O Bom Dia ABCD integra a rede Bom Dia de Jornais, do grupo Traffic, pertencente ao empresário J.Hawilla.

Milton Bigucci, Orlando Silva, J.Hawilla e Milton Bigucci Junior

FIESP

Paulo Skaf, presidente da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (FIESP), nomeou Milton Bigucci para mais um mandato como diretor do Departamento da Indústria da Construção – Deconcic, da Fiesp. A nova gestão se estende até setembro de 2010. Bigucci teve a primeira nomeação em 2008.



ISO 9001:2008

Qualidade em nova versão

MBigucci é uma das primeiras construtoras do Brasil a conquistar a versão mais atual da certificação



Com foco na satisfação total do cliente e na excelência dos serviços oferecidos, a construtora e incorporadora MBigucci renovou sua certificação ISO 9001 para a versão mais atual da norma, a de 2008. A empresa já era certificada pela Gestão da Qualidade desde 2002, na época pela versão NBR-ISO 9002-94, sendo a primeira construtora do Grande ABC a ter sua gestão de qualidade reconhecida. Em 2003, a MBigucci equiparou sua certificação para versão 2000 da norma ISO 9001, que segue os padrões do Inmetro.

Agora, a MBigucci sai à frente novamente como uma das primeiras construtoras do Brasil a obter o certificado ISO 9001:2008 com a versão mais recente da norma. Para a recertificação, a empresa passou por auditoria realizada entre os dias 4 e 6 de novembro pela empresa TÜV Rheinland do Brasil. Todos os departamentos, procedimentos e principalmente as obras passaram por uma detalhada verificação dos auditores. Na prática, o novo certificado atesta que o processo produtivo da MBigucci é confiável e está em conformidade com o padrão de qualidade exigido.

Além da ISO 9001:2008, a empresa também renovou o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) Nível A, instrumento criado pelo Governo Federal que avalia a qualidade e conformidade na Habitação.

De acordo com a diretora administrativa e de qualidade da MBigucci, Roberta Bigucci, a empresa já estava acompanhando a evolução da certificação, desta forma o cumprimento dos requisitos pela nova versão foi tranquilo. “Nos aprimoramos a cada ano, sempre buscando a melhoria contínua de nossos serviços; assim nos preparamos para esse upgrade de qualidade”, comentou a diretora. ■



Audidores verificaram obras e procedimentos

O que é?

A expressão ISO 9000 designa um grupo de normas técnicas que estabelece um modelo de gestão da qualidade para organizações em geral, qualquer que seja a área de atuação. A sigla “ISO” refere-se à International Organization for Standardization - Organização Internacional da Normatização, entidade não-governamental fundada em 1947, em Genebra, na Suíça, cujo objetivo é promover a normatização de produtos e serviços para a melhoria contínua.

A revisão 2008 da norma buscou aperfeiçoar as práticas organizacionais existentes para aproximar de outras normas de gestão, como a ISO 14000 e o Prêmio Nacional da Qualidade, facilitando, assim, a implementação dos sistemas integrados de gestão com foco no resultado.

Mais certificações
A MBigucci também é certificada pela ISO 14001:04 de Gestão Ambiental e pela OHSAS 18001:07, que trata da segurança e saúde no ambiente de trabalho.



MBigucci investe em tecnologia da informação para controle da qualidade das obras

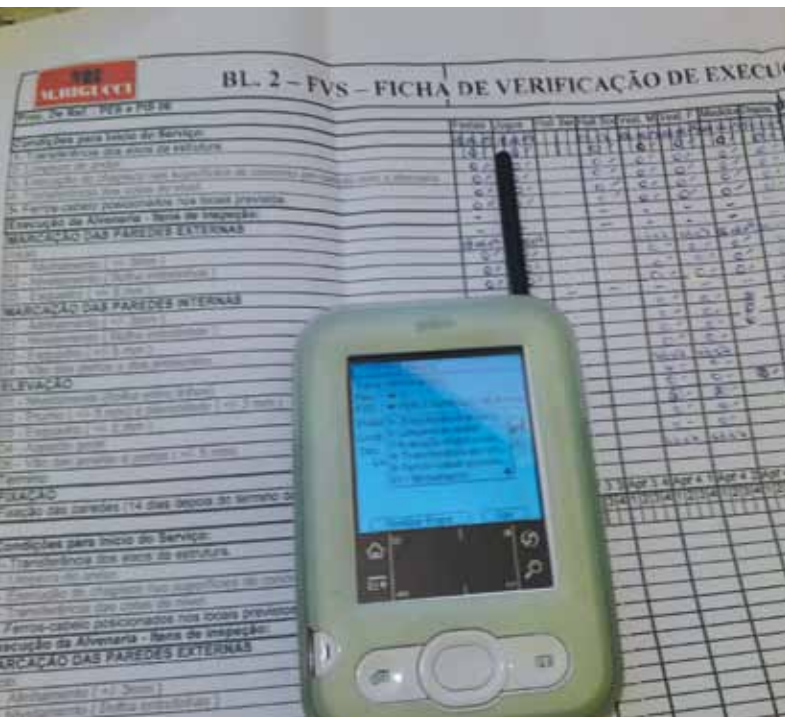
Computadores de mão agilizam o processo de verificação de dados e permitem o acesso às informações de qualquer lugar do mundo

A tecnologia da informação chega agora também à construção civil. Há alguns meses a MBigucci implementou o uso de palmtops (computadores portáteis de mão) para fiscalização e controle da qualidade das obras. O primeiro empreendimento atendido com a nova “ferramenta” de trabalho é o condomínio Allegra,



O fiscal de obras Oscar Santos, e a estagiária de engenharia, Natália Costa, utilizam palms na obra





Projetos on-line

Outra tecnologia que vem sendo utilizada há cerca de um ano pela construtora MBigucci é o desenvolvimento e acompanhamento on-line dos projetos das obras. O que antigamente era feito em papel para conferência e controle de prazos (projetos e plantas de engenharia, arquitetura, hidráulica e elétrica, perspectivas entre outros) já está informatizado e disponibilizado via internet. Projetistas, engenheiros e equipe técnica têm acesso às informações em tempo real e de qualquer lugar, por meio de uma área restrita, com senha.

“Além de diminuir a quantidade de papéis e arquivos, com os projetos on-line conseguimos uma interatividade e agilidade ainda maior entre todos os envolvidos com a obra, pois a cada atualização, modificação ou liberação da planta é disparada uma mensagem informando todos ao mesmo tempo”, explica o diretor técnico Milton Júnior.

Informações sobre estas e outras novidades utilizadas pela MBigucci também estão disponíveis no site: www.mbigucci.com.br.

que está em construção no Bairro do Limão (R. Clavásio Alves da Silva, 525), em São Paulo.

A utilização dos palms é feita pelo fiscal da obra e engenheiro que, diariamente, fazem a checagem e inspeção de todos os serviços realizados em cada etapa da construção (exemplo: alvenaria, gesso, reboco, esquadria, elétrica, hidráulica, impermeabilização, entre outros).

O diretor-técnico da MBigucci, Milton Bigucci Júnior, explica que antes da implementação da conferência eletrônica com palms, a checagem na obra era feita com preenchimento manual em planilhas em papel. “A otimização de tempo e o ganho em qualidade na construção são imensos, pois você consegue levantar e analisar os dados em execução e tomar as medidas corretivas, quando necessárias, de forma muito mais ágil, evitando retrabalho. O sistema fornece ainda gráficos comparativos, que possibilitam otimizar os serviços e as equipes de trabalho”, destaca Milton Júnior.

Para o fiscal de obra Oscar Alfredo dos Santos, que atua no condomínio Allegra, a novidade trouxe praticidade ao trabalho: “É muito mais fácil e rápido, você não precisa ficar levando os papéis, não tem problema com sujar, molhar e é fácil de corrigir. Há quase 30 anos trabalho com obras e nunca tinha mexido em um palm. A experiência está sendo ótima, vivemos no mundo da informática e temos de nos adaptar às novas ferramentas”, ressaltou o fiscal.

A estagiária de engenharia do Allegra, Natália Costa Arneiro, também elogia a nova tecnologia implementada pela MBigucci. “Antes eram muitos papéis juntos, as fichas de verificação eram grandes, mas com os campos para preenchimento pequenos, o que dificultava o manuseio. Agora tudo ficou mais rápido e mais prático.

Também programamos o palm para enviar um alerta com as pendências do dia anterior, isto garante que nada deixará de ser executado”, comenta Natália, que cursa o terceiro ano de engenharia.

Ao final do dia, todas as informações do palm são descarregadas no computador da obra, possibilitando ao engenheiro e ao diretor técnico acessarem as informações a todo o momento e de qualquer local, via internet. “Nossa intenção é ampliar a nova tecnologia para as demais obras da empresa também”, ressaltou Milton Bigucci Júnior. ■





O DDA – Débito Direto Autorizado é um sistema bancário criado pela FEBRABAN (Federação Brasileira de Bancos) que possibilita a apresentação e pagamento eletrônico de boletos, sem a necessidade da conta/boleto em papel. Os principais objetivos do DDA são: eliminar os boletos impressos, agilizar o processo de pagamento e tornar a transação ainda mais segura.

Pelo DDA você pode consultar suas contas e pagá-las eletronicamente (por meio da internet, de telefone, de caixa eletrônico e outros sistemas que seu banco disponibilizar), eliminando assim o envio do boleto em papel. O DDA também acaba com a dor de cabeça de atrasos no envio dos boletos, seja por greve nos Correios ou por extravio de documentos. O sistema entrou em vigor no dia 19 de outubro de 2009.

Desde esta data, os bancos mantêm o sistema

O que muda para o cliente MBigucci ?

O cliente que aderir ao DDA, junto ao seu banco de relacionamento, passará a acessar o boleto de forma eletrônica e não mais em papel. O sistema trará comodidade, facilidade e segurança acabando com a dor de cabeça no caso de atraso do boleto por greve dos Correios ou por extravio do documento. Outra vantagem é que boleto poderá ser pago nos diversos meios eletrônicos disponibilizados pelo banco onde o cliente está cadastrado, como internet, telefone, caixa eletrônico ou ainda colocar o boleto eletrônico em débito automático.

Vale destacar que o sistema não é da MBigucci é um sistema nacional que foi criado pela FEBRABAN (Federação Brasileira de Bancos) e que a MBigucci, assim como seus clientes, poderão ter acesso e se beneficiar com o DDA.

DDA: praticidade e segurança no pagamento de suas contas

Novo sistema financeiro é prático, traz agilidade, segurança e elimina o boleto em papel, preservando o meio ambiente



disponível em seus sites para que os clientes e empresas que desejarem possam se cadastrar. Você escolhe o banco de sua preferência. Com o cadastro efetuado, todos os boletos registrados em seu nome, independentemente do banco ou entidade emissora do boleto, serão visualizados e poderão ser pagos de forma eletrônica.

Vale ressaltar que o DDA não é débito automático. Pelo débito automático você recebe o boleto em papel, cadastra e autoriza o banco a debitar de sua conta corrente. Já pelo DDA seus boletos serão apresentados apenas eletronicamente, sem o envio da conta impressa, mas isto não significa que a conta será paga automaticamente. Isto só ocorrerá se você consultar seu boleto eletrônico e solicitar ao banco o débito automático. O pagamento também poderá ser feito por agendamento ou no momento de consulta, se você assim desejar.

COMO FUNCIONA?

1 – As empresas cedentes enviam os dados da cobrança para seus bancos, que passam a informação para a central do DDA;

2 – Os bancos dos consumidores (clientes) acessam o DDA, geram os boletos eletrônicos e disponibilizam a visualização para seus clientes;

3 – Os consumidores (clientes) têm a opção de agendar o pagamento, pagar na data atual ou não quitar a dívida no momento, assim como é feito na versão em papel. O pagamento também poderá ser feito via telefone, por caixa eletrônico e outros sistemas eletrônicos que o banco disponibilizar; Os boletos não terão código de barras, por isso não há como imprimi-los e pagá-los em um banco;

4 – Os boletos de cobrança apresentados via DDA permanecerão disponíveis para consulta por um período máximo de 65 (sessenta e cinco) dias contados da data de vencimento. Contas vencidas só poderão ser pagas no banco que emitiu o boleto. O não pagamento de um boleto eletrônico terá as mesmas implicações que existem com o não pagamento de um boleto em papel (multa, juros etc), pois ambos representam um mesmo compromisso financeiro.

QUAIS BOLETOS POSSO PAGAR PELO DDA?

- ✓ mensalidades escolares
- ✓ planos de saúde
- ✓ condomínios
- ✓ imobiliárias
- ✓ prestações de financiamentos de veículos e imóveis
- ✓ clubes

Importante: Neste momento não estão incluídos no DDA tributos (IPTU, IPVA) e concessionárias de serviço público (água, luz, telefone, gás).

VANTAGENS:

- ✓ Facilidade e comodidade na administração e pagamento das contas; No pagamento por boleto é necessário digitar o código de barras (cerca de 40 números), pelo DDA, não há código de barras, basta clicar na opção e pagar;
- ✓ Segurança – a visualização eletrônica evita extravio, fraudes e atraso de boletos;
- ✓ Economia com gastos de papel, impressão e envio. A meta da FEBRABAN é substituir, num período de três anos, até 50% dos atuais 2,36 bilhões de boletos emitidos em papel anualmente. ■



Preservando o meio ambiente

De acordo com a FEBRABAN, o DDA proporcionará uma economia de 18.272 árvores (que seriam utilizadas na fabricação dos papéis dos boletos), 590 milhões de litros de água e 29,5 milhões de kW/hora, além de evitar a emissão de 1,87 milhão de quilogramas de dióxido de carbono.

Em 10 dias o sistema teve 1,3 milhão de adesões

Exuberance:

obras iniciadas no Rudge Ramos

Condomínio-clube em construção na Av. Winston Churchill, 1477, ainda tem unidades à venda



Perspectiva artística do salão de festa



Perspectiva artística do espaço grill



Perspectiva artística do espaço gourmet



Perspectiva artística do home theater



Perspectiva artística do salão de jogos

Já está em construção, com ritmo acelerado, mais um empreendimento lançado pela MBigucci. É o condomínio Exuberance, localizado na Av. Winston Churchill, 1477, no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. Para a construção deste empreendimento, a MBigucci buscou a sólida parceria da construtora R.Yazbeck, conceituada empresa em empreendimentos de alto padrão. Executada a fase de terraplenagem (limpeza e escavação da área) a obra está agora na fundação, devendo ser iniciada, na sequência, a estrutura.

O Exuberance será um moderno condomínio-clube com qualidade diferenciada e diversos itens de lazer como: espaço gourmet, espaço mulher, piscinas adulto e infantil, space dog, sala para home theater, fitness center, quadra poliesportiva, churrasqueira, salão de festas com pista de dança, sala de jogos, playground, brinquedoteca, lan house, entre outros. “A ótima localização aliada a um projeto inovador e preço acessível vêm

motivando as vendas do empreendimento, que ainda tem algumas unidades disponíveis. É um verdadeiro condomínio de luxo que se encaixa no bolso do cliente”, destaca o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto. O Exuberance também possui condições especiais de financiamento em até 300 meses.

Outro diferencial na construção do Exuberance são os shafts visitáveis, implementados nos projetos hidráulicos de todos os apartamentos. Em áreas como cozinha e banheiro, o shaft assemelha-se a uma porta, que permite a visualização e acesso às tubulações sem a quebra de paredes e azulejos, facilitando a manutenção periódica e evitando o risco de perfurações. A vedação geralmente é feita com paredes de gesso acartonado ou tampas plásticas especiais.

O condomínio terá quatro imponentes torres, com apartamentos de 58m² e 70m², 2 e 3 dormitórios, uma suíte, e churrasqueira na varanda como opcional, mais uma inovação da MBigucci para apartamentos menores de 80m². A previsão de entrega do empreendimento é para fevereiro de 2012. ■



Foto da obra no mês de novembro

Lazer completo:

- Espaço grill
- Espaço mulher
- Tenda para massagem
- Vagas para visitantes
- Portaria
- Espelho d'água
- Praça de boas-vindas
- Espaço zen
- Lan house
- Salão de jogos (equipado)
- Salão para festas
- Pista de dança
- Quadra esportiva
- Piscina infantil
- Piscina adulto
- Prainha
- Solarium
- Fitness (equipado)
- Espaço para ginástica
- Espaço gourmet
- Sala para home theater
- Playground infanto-juvenil
- Playground infantil
- Praça de convivência
- Brinquedoteca
- Space dog



EXUBERANCE
RESIDENCIAL CLUB

RUDGE RAMOS

MORE EM UM CONDOMÍNIO CLUBE.

VOCÊ COM UM PÉ EM CASA E OUTRO NO SEU CLUBE DE LAZER



***Churrasqueira no terraço**

*opcional

Foto do terraço, móveis e utensílios são apenas decorativos e não fazem parte do contrato



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da fachada

2 e 3 dorms. 1 suíte - 1 ou 2 vagas

mensais a partir de R\$

**

649,

**REF. APTO.72 ED. ÁTRIA - 2 dorms. - 1 vaga.

+ de 25
ITENS
DE LAZER

5.200m²
de lazer
completo
e inovador.

VISITE APTO.
MODELO DECORADO

Av. Winston Churchill, 1477 - S.B.C. **4367-3972**



www.mbigucci.com.br/exuberance
4367.8600



* Entradas, intermediárias, condições de juros e reajustes descritos no contrato de compra e venda. **Entrada 3X R\$ 3.620,00 - 29 mensais de R\$ 649,00 - 6 semestrais de R\$ 3.640,00 - Financiamento SFH/FGTS R\$ 132.379,00 - Total R\$ 183.900,00 - REF. APTO.72 ED. ÁTRIA - 2 DORMS. - 1 VAGA. Tabela vigente para o mês de dezembro de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação. Alvará de construção nº 1598/2008 de 29/08/08 pela PMSBC. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 107628 no 1º Registro de Imóveis de SBC. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J. Exuberance Incorporadora Ltda - CNPJ 10.258.801/0001-05.



Condomínio Águia de Haia:

mais uma torre iniciada



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina



Foto da obra no mês de novembro

Está em andamento a construção da segunda fase do empreendimento Águia de Haia, um dos mais modernos e diferenciados imóveis na região da Ponte Rasa, Zona Leste de São Paulo. Localizado na Avenida Águia de Haia, 3.849 (próximo à Penha), o condomínio está com duas torres da primeira fase praticamente prontas: Águia Nobre e Águia Americana. Agora, a construtora MBigucci acelera o ritmo das obras da terceira torre: a Águia Dourada. No total, o empreendimento contará com cinco edifícios, 394 apartamentos, em um terreno de 11.700m². “Este é o maior empreendimento já construído na história da MBigucci”, informa o diretor de Vendas, Robson Toneto.

Iniciada em agosto deste ano, a torre Águia Dourada já passou pelas etapas de projeto, escavação e fundação e segue agora na fase da estrutura, quando são erguidos os pavimentos. Esta é uma das etapas que demandam maior tempo. Após a estrutura tem início o processo de alvenaria de vedação, esquadrias e instalações. A previsão é que esta torre seja concluída em junho de 2011. O Águia Dourada conta com 13 andares, sendo seis apartamentos por andar, as unidades têm dois dormitórios e áreas privativas de 47,19m², 48,29m² e 50,60m².

Além das avançadas técnicas construtivas, outro diferencial do Águia de Haia é que todos os apartamentos serão dotados de shafts visitáveis nas instalações hidráulicas. Em áreas como cozinha e banheiro, o shaft possui uma tampa plástica que permite a visualização e acesso às tubulações sem a quebra de paredes e azulejos, facilitando a manutenção periódica e evitando o risco de perfurações. Nas áreas comuns, o mesmo sistema será implementado nas instalações elétricas. ■

CONDOMÍNIO CLUBE – Com fachada neoclássica e uma imponente entrada com pórtico e chafariz, o Águia de Haia se destaca na região pelo conceito de condomínio clube, um verdadeiro SPA urbano, com todo lazer e comodidade. Confira os espaços:

- Duas áreas para churrasqueiras e forno de pizza
- Piscina adulto e piscina infantil com prainha
- Playground • Brinquedoteca • Salão de festas
- Salão de jogos • Sala para ginástica
- Sauna úmida e seca • Área para lan house
- Espaço gourmet • Sala para home theater
- Praça dos namorados

Visite plantão de vendas e apartamento modelo decorado

Av. Águia de Haia, 3.849 – Ponte Rasa (próximo à Penha-SP) tel.: 2047-9009 / 3495-2157. Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Mais informações sobre este e outros empreendimentos pelo site: www.mbigucci.com.br ou pelo tel.: 4367-8600.

Inove na ceia de Natal

Para incrementar sua ceia na noite de Natal, convidamos o renomado chef Alex Caputo, que ensinará duas receitas: Tender ao Molho de Framboesa e Panetone com Sorvete. “São receitas rápidas, de fácil preparo e acessível a todos”, diz o chef que já ensinou suas receitas em mais de 300 participações em vários programas de TV, na Globo, na Gazeta, Rede Mulher, Rede TV Mais, entre outras emissoras. Suas receitas são fruto de muita experimentação e toques pessoais de pratos tradicionais, na maior parte, ensinados por seus avós. O chef também assina os cardápios e comanda a cozinha de um hotel do Litoral Norte. Ao final de cada receita, Caputo também deixa uma dica do melhor vinho para acompanhamento. Então: mãos à obra e uma excelente ceia de Natal junto à família!!! 🇧🇷



Panetone com Sorvete (859,3 kcal)

Ingredientes:

- 1 barra de chocolate meio amargo de 200 gramas
- 1 pote de sorvete de creme de 250 gramas
- 1 panetone de 500 gramas
- Cerejas para enfeitar

Modo de preparo:

Com uma faca, corte a tampa do panetone. Retire o miolo com ajuda da faca, deixando a borda grossa (cerca de 2 centímetros). Misture o sorvete com a massa retirada e coloque dentro do panetone, tampe e leve à geladeira. Derreta a barra de chocolate em banho-maria ou no micro-ondas até ficar bem mole. Cubra o panetone com o chocolate e enfeite com as cerejas. Leve à geladeira, até servir.

Sugestão de vinho: Aurora Colheita Tardia

Tender ao Molho de Framboesa (217, 17 kcal)

Rende 8 porções

Ingredientes

- 1 tender bolinha
- 2 colheres de sopa de azeite
- 1 cebola ralada
- 2 colheres de sopa de mel
- Sal e pimenta-do-reino branca a gosto
- 300 gramas de framboesas (pode ser congelada)
- 150 ml de vinho tinto

Preparo:

Para o molho, bata no liquidificador as framboesas (separe algumas para decorar o prato) com o vinho tinto até ficar homogêneo e reserve. Em uma panela, aqueça o azeite, acrescente a cebola ralada e deixe fritar; adicione o molho reservado, o mel, sal e pimenta. Abaixar o fogo e deixe reduzir lentamente, para engrossar. Sirva o molho sobre as fatias de tender, com algumas framboesas inteiras salpicadas.

Dica do chef: “O tender é um produto que já vem pronto para o consumo, necessitando apenas de aquecimento. Opcionalmente pode-se fazê-lo também regando com um pouco de vinho branco e pincelando geleia de sua preferência.

Não se esqueça de pré-aquecer o forno antes de assar o tender. Quanto mais alta a temperatura, melhor, pois o calor reterá o suco natural do tender, e isto também vale para qualquer tipo de carne. Mas não se descuide: é preciso verificar a temperatura constantemente para que não asse demais, pois corre o risco de ficar seco”, explica Caputo.

Sugestão de vinho: Conde de Foucauld Espumante Rose Demi Séc



Chef Alex Caputo
www.alexcaputo.com.br
chef@alexcaputo.com.br

Terraço gourmet: um espaço versátil e aconchegante

Além de valorizar o imóvel, estes ambientes proporcionam momentos de lazer, descanso e descontração

Cada vez mais presente nos apartamentos, o terraço gourmet é um ambiente prático, que pode assumir múltiplas funções: desde reunir a família para um gostoso café da manhã, como receber os amigos para um lanche, uma noite de queijo e vinhos ou um animado churrasco de fim de semana. O importante, de acordo com o arquiteto de interiores, José Carlos de Paula Luz, Zecarluz, é fazer deste espaço um ambiente flexível ao dia-a-dia. “Pode-se optar em inserir na decoração um home theater, cave (adega climatizada) ou frigobar”, comenta.

José Carlos de Paula Luz, que assina muitos dos apartamentos modelos decorados da MBigucci, lembra ainda que em alguns projetos, mais inovadores, o terraço é integrado ao living e também à cozinha, criando um amplo e diferenciado espaço. Confira as dicas do arquiteto para deixar seu terraço ainda mais útil:



Piso

Terraços dispensam o uso de tapetes. Cerâmicas rústicas, mosaico e madeira (decks) são os mais adequados ao ambiente.



Móveis

Cadeiras, mesas e aparadores em fibra sintética dão um toque moderno e clean ao ambiente, além de serem mais resistentes à luz do sol e práticos para a limpeza. Observe também a estrutura, dos móveis, pois o alumínio, além de mais durável, proporciona leveza;

Poltronas com almofadas em tecido impermeável também são ótimas opções. Estampas florais ou geométricas completam o conjunto.

Outra possibilidade são móveis com “madeira de demolição” que criam um ambiente mais rústico e totalmente despojado. Evite vidro, pois deixa o ambiente mais frio.

Acessórios

O ideal é ter louças e utensílios para uso exclusivo do ambiente, tornando o uso mais prático; Copos, taças coloridas, conjuntos de facas e apetrechos para a churrasqueira, quando bem posicionados, se transformam em objetos decorativos; Adegas climatizadas (cave) e frigobar são opção para o espaço.



Iluminação

Prefira spots com foco dirigido para as áreas de trabalho e indireta para os demais.

Plantas

As naturais são essenciais. Escolha as de fácil manutenção, como o bambu mosso ou uma espécie frutífera como a jabuticabeira.

Vasos são mais práticos do que ter as plantas diretamente nas floreiras, pois facilitam o replantio, caso seja necessário.

Em pequenos vasos plante seus próprios temperos como salsa, cebolinha, pimentinhas, etc. São funcionais e têm tudo a ver com ambiente.



Empreendimentos da MBigucci com terraço/ varanda com churrasqueira;

✓ Celebration (R. Rosa Rosalém Daré, 40 - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo)

✓ Elegance Morumbi (R. Abdo Ambuba, 75 - Morumbi, São Paulo)

✓ Essenza (R. Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves, São Bernardo do Campo)

✓ Exuberance (Av. Winston Churchill, 1477 - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo)

✓ Maximus (Av. Redenção, 423 - Jd. Das Américas, São Bernardo do Campo)

✓ Spettacolo (R. Mário Fongaro, 677 - Vila Marlene, São Bernardo do Campo)

Visite os apartamentos modelos decorados. Os plantões de venda funcionam diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Mais informações no site: www.mbigucci.com.br

MBigucci constrói moderno e inovador Centro Empresarial

O empreendimento, localizado em São Bernardo do Campo, está previsto para ser entregue em julho de 2010 e terá venda e locação de lajes corporativas

Moderno, sofisticado, inovador, ambientalmente correto e economicamente viável. Assim é o Centro Empresarial Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci, mais um empreendimento em construção com a qualidade e a solidez da marca MBigucci.

Instalado em uma das mais importantes vias de São Bernardo do Campo, a Av. Senador Vergueiro, no número 3.597 – Bairro de Rudge Ramos, o Centro Empresarial foi construído com as mais avançadas técnicas da Engenharia. De acordo com o diretor-técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, os diferenciais implementados (veja pág. 20) agregam praticidade e total mobilidade para a instalação dos escritórios, conforto no ambiente de trabalho e possibilitam a redução do custo do condomínio, além de preservar o meio ambiente. “É um dos mais moder-

nos e inovadores projetos da MBigucci”, afirma Milton Junior.

O empreendimento possui 16 pavimentos, sendo dois subsolos para garagem; o térreo, onde está a recepção; 10 pavimentos tipo que oferecem salas comerciais e lajes corporativas de 27m² a 245m², possibilitando a instalação de até seis salas por andar; uma cobertura com vestiários, depósito, churrasqueira e sala de TV; ático com casa de máquinas; além de loja e sobreloja com entrada separada, onde está instalada uma agência da Caixa Econômica Federal.

Uma imponente entrada, com pé direito duplo e acabamento em pele de vidro, compõe o moderno e arrojado projeto arquitetônico do Centro Empresarial. O térreo também abrigará uma área verde com paisagismo para

A 100m do Corredor ABD, Centro Empresarial tem rápido acesso às Rodovias Anchieta e dos Imigrantes



Perspectiva artística da fachada



convivência de clientes e funcionários. No primeiro pavimento, ao lado dos escritórios, há um amplo terraço; uma área ideal de locação para restaurantes, lanchonetes, *snack bar* e afins.

FACILIDADES – A estrutura de tubulações do prédio está preparada para interligação entre todos os andares. Caso o locatário queira ocupar dois ou mais andares, por exemplo, terá facilmente toda a passagem de comunicação, telefone e rede de informática, entre os pavimentos.

Todos os andares estão preparados também para instalação de piso elevado (15cm), possibilitando mobilidade e montagem personalizada do layout com instalação de pontos de energia e de comunicação. Outro diferencial técnico desta construção foi a opção por lajes alveolares, que possibilitam aproveitamento total dos espaços, sem interferência de pilares nos ambientes.



Centro Empresarial terá reúso de água

A sustentabilidade e a preservação ambiental são preocupações constantes da MBigucci em suas obras, seja na etapa de construção ou após concluída. Neste sentido, a MBigucci investiu em um moderno sistema de reúso de água no CERB. Além da captação de águas pluviais, toda água utilizada nos lavatórios é enviada para uma central de tratamento no subsolo e, depois, bombeada e armazenada em duas caixas d'água específicas, separadas da rede de abastecimento geral. A água tratada de reúso será reaproveitada nas bacias sanitárias.

Além do grande ganho ambiental, com o reaproveitamento da água, o processo possibilita uma economia significativa na conta de água do prédio, o que implica na redução do valor do condomínio.

Vale ressaltar que a construção do CERB também atendeu aos procedimentos do programa Big Vida, de sustentabilidade ambiental da MBigucci, com reaproveitamento, coleta seletiva e envio para reciclagem de todos dos resíduos da obra (gesso, embalagens em papel, plástico, vidro e metal). Durante a construção foi utilizado o sistema de escoramento metálico, reduzindo o alto consumo de madeira gerada numa obra convencional. Também foram utilizadas, em todas as fases possíveis, baias específicas para lavagem das bicas dos caminhões betoneiras, com pré-filtragem da água antes do envio à rede de esgoto.

Diferenciais:

- ✓ Acesso ao edifício por catracas eletrônicas e identificação na recepção;
- ✓ Preparado para circuito fechado de TV com monitoramento por câmeras 24h e acesso às imagens na web, via senhas individuais;
- ✓ Preparado para instalação de piso elevado – mobilidade no layout;
- ✓ 2 elevadores de alta performance que atenderão do subsolo à cobertura, com otimização de tempo e redução de energia;
- ✓ Shaft visitável (tubulações “escondidas” com portas) para toda rede de comunicação e informática, facilitando a comunicação entre andares;
- ✓ Projeto elétrico com barramento blindado, evitando perdas elétricas e otimizando custos, além de reduzir o tamanho do centro de medição e possibilitar a leitura em um único ponto no térreo, sem o leiturista adentrar ao edifício;
- ✓ Relógios medidores de eletricidade no próprio andar, possibilitando acompanhamento individual;
- ✓ Dutos elétricos interligados em todos os andares;
- ✓ Reúso de água pluvial e água dos lavatórios – ganho ambiental e economia na conta do condomínio;
- ✓ Previsão para instalação de banheiros em todos os conjuntos;



Preparação para piso elevado, ponto único para leitura de consumo elétrico e barramento blindado estão entre os diferenciais

- ✓ Sanitários para deficientes entregues equipados nos halls de todos os andares;
- ✓ Rede de hidrante, escadas com portas corta-fogo, luz de emergência, sensor de fumaça e sprinklers (chuveiro automático) acionado a qualquer indício de fogo;
- ✓ Reservatório de água inferior e superior, podendo abastecer o prédio em longos períodos;
- ✓ Gerador elétrico para as áreas comuns do edifício;
- ✓ Área técnica específica em todos os andares para instalação de ar condicionado (tipo Split);
- ✓ Totalmente adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais e mobilidade reduzida.



Agência da Caixa Econômica Federal ocupará loja e sobreloja



Sanitários com acessibilidade em todos os andares

São Paulo

Natal Iluminado – A magia e a beleza da decoração natalina podem ser conferidas em vários pontos da cidade por meio do “Natal Iluminado”, iniciativa da Prefeitura de São Paulo em parceria com empresas patrocinadoras. Além das ruas, pontes e praças que estão recebendo iluminação e enfeites, São Paulo ganha duas grandes árvores: a tradicional, do Parque do Ibirapuera, com 75 m de altura; e outra no meio da Represa de Guarapiranga, com 65 m. No Parque Trianon, a casa do Papai Noel será feita toda de material reciclável. A Ponte Estaiada também foi transformada em uma árvore iluminada, com Papai Noel de 12 m. No Pateo do Collegio, os visitantes podem conferir a “Vila de Noel”, que reproduz a casa do bom velhinho. Já o Museu Paulista (Ipiranga) apresenta a “Festa da Luz”, um espetáculo de iluminação com projeções na fachada sobre a história do Natal. O Parque da Luz (Praça da Luz, Centro) e o Parque do Povo (Av. Cidade Jardim, Itaim Bibi) também servirão de palco para as atrações. O roteiro completo está no site: www.prefeitura.sp.gov.br.



Prédio da prefeitura com projeções



Árvore de Natal do Ibirapuera tem 75m

São Bernardo do Campo



Parque tem 60 mil m² de área verde

Zoológico do Parque Estoril – Isso mesmo, São Bernardo também possui um zoológico para visitação, instalado dentro do Parque Municipal Estoril. O zoo mantém 260 animais de 70 espécies diferentes, várias ameaçadas de extinção, como a jaguatirica, o cachorro vinagre e a arara azul. A novidade é que o Zoológico está com um filhote de Tamanduá Mirim, com apenas 1 mês de nascimento, para a curiosidade dos visitantes. Quem for visitar os bichinhos ainda pode desfrutar os 60 mil m² de área verde do Parque Estoril, às margens da represa Billings, com pedalinhas e quiosques para locação, área de piquenique e playground. O parque é aberto de terça a sexta-feira, das 8h30 às 17h e nos fins de semana, das 8h às 18h. Avenida Portugal, s/nº - Bairro



Jaguatirica é uma das atrações

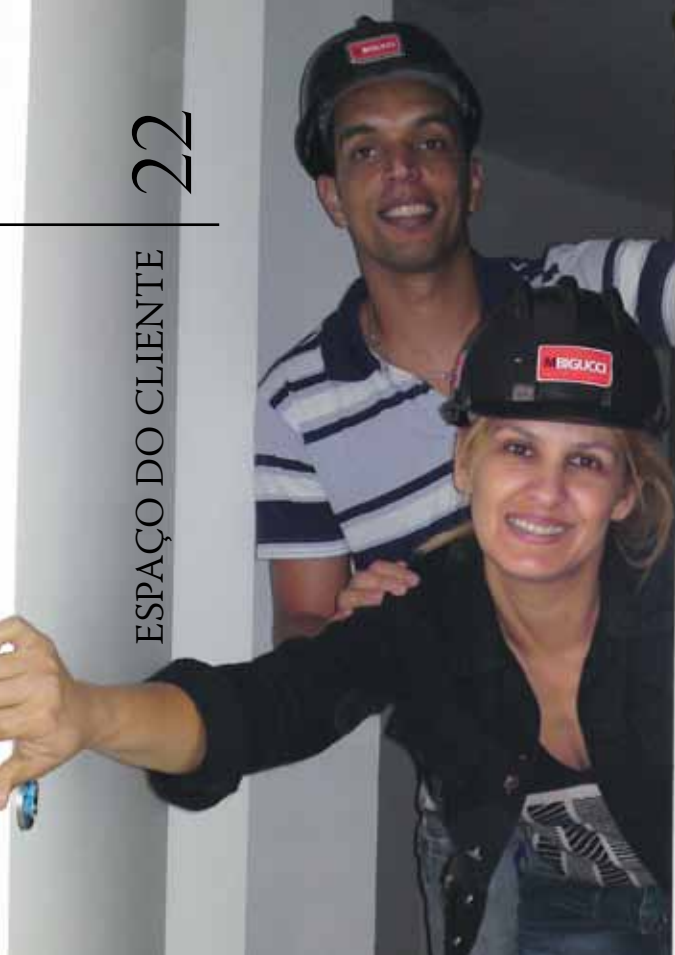
Estoril – Riacho Grande, tel.: 4354-9318. Ingresso: sábados e domingos: R\$2 (acima de 7 anos) e estacionamento: R\$3. Meio de semana: R\$1 a entrada e R\$2 o estacionamento.

Santo André

Sabina – A Escola Parque do Conhecimento é uma ótima opção para levar filhos e sobrinhos no período de férias. O local possui pinguinário, experimentos interativos de física, química, atrações com simuladores de voo, exposição interativa de instrumentos musicais, além de uma simpática robô que interage com os visitantes. A Sabina está aberta aos sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h30 e, no período de férias, também de terça a sexta-feira, das 8h30 às 17h30. Ingressos: R\$ 10 e R\$ 5 para estudantes. Grátis para menores de 5 anos e idosos. Rua Juquá, s/nº – B. Paraíso, Santo André – Tel.: 4422-2001.



Réplicas de dinossauros estão no parque



O casal Isabel Cristina e Laércio Souza aprovaram a iniciativa



ESPIÃO DO LAR

MBigucci faz visita às obras para clientes conhecerem o futuro lar

*Programa de relacionamento já
atendeu mais de mil clientes com ótimo
índice de aprovação*

A compra de um imóvel é um fato muito importante na vida das pessoas, quase sempre a realização do “sonho da casa própria”. E para aproximar o cliente cada vez mais dessa realização, conferindo de perto a construção de seu imóvel, a MBigucci realiza o programa Espião do Lar, onde os proprietários e seus convidados podem visitar o apartamento ainda na fase de construção, “espionando” todos os detalhes da obra. Esta é mais uma ação de relacionamento e de transparência entre a MBigucci e seus clientes. Desde 2007, quando o programa teve início, já foram realizadas mais de mil visitas.

Durante a visita o cliente pode tirar todas as dúvidas com equipe técnica que o acompanha, realizar medições para planejamento de móveis, fotografar e se certificar de que tudo está sendo executado com qualidade e atenção. É também a oportunidade de levar os familiares para conhecerem o futuro lar.

O Espião do Lar ocorre quando a obra está em estágio avançado e seguro para receber os visitantes; geralmente quando os apartamentos já estão com portas, janelas e revestimentos, iniciando a fase de acabamento.

As visitas são previamente comunicadas por e-mail e agendadas em dias e horários específicos, por meio do Serviço de Atendimento ao Cliente (SAC) MBigucci. Durante o agendamento e no dia da visita também são passadas as instruções necessárias (veja quadro com recomendações e dicas).

SATISFAÇÃO – Entre os meses de setembro e dezembro, a MBigucci realizou o “Espião do Lar” nos Edifícios Água Nobre e Águia Americana, do condomínio Águia de Haia, localizado na Avenida Águia de Haia, 3.849 – Ponte Rasa, na cidade de São Paulo. Foram mais de 370 visitantes, entre proprietários e acompanhantes e a avaliação de satisfação realizada neste empreendimento registrou 98 % de aprovação.

A consultora de informática Débora de Paula Oliveira Braz, 34 anos, proprietária de apartamento no Ed. Águia Nobre, gostou da iniciativa e aproveitou a visita para tirar todas as dúvidas com o mestre da obra que a acompanhava. “A gente não tem ideia como é antes de entrar. A obra está bem adiantada, estou gostando muito do resultado”, comentou Débora.

Já o casal William Souza Araújo, 28 anos, e Renata Ribeiro de Queiroz, 22 anos, que pretende se casar em 2010, aproveitou para levar trenas e anotar as medidas de todos os espaços, já planejando onde ficarão os móveis. “Estamos acompanhando as fases da obra pelos e-mails que a MBigucci nos envia, mas é muito bom poder visitar o apartamento, a gente vê de perto como que está”, disse Renata.

Outro casal satisfeito com a “espiada” é Isabel Cristina de Carvalho, 33 anos, e Laércio Souza, 28 anos. “Com a visita deu para ter ideia de como tudo ficará e está superadiantado. Confesso que compramos o apartamento com a cara e a coragem, ainda não conhecíamos a MBigucci, agora estamos muito felizes”, destacou Isabel.

Mais informações sobre o Espião do Lar e outros programas diferenciados da MBigucci estão no site: www.mbigucci.com.br.

SEJA BEM-VINDO AO SEU FUTURO LAR!

Recomendações para o Espião do Lar:



Cada cliente pode fazer 1 visita em seu apartamento. Não é permitido visitar outra unidade;



A visita dura 30 minutos e é realizada em data e horário pré-agendados pelo SAC;



É necessária a utilização de equipamento de segurança (capacete) fornecido na entrada da obra;



Obrigatório utilizar calçado fechado, não sendo permitidos: sandálias, chinelos e/ou qualquer tipo de calçado que deixe os pés expostos;



É permitido levar mais 4 acompanhantes (sendo que todos os visitantes devem ser maiores de 18 anos).

Dicas para aproveitar ao máximo sua visita:



William Souza e Renata Ribeiro anotaram as medidas para os móveis

- ✓ Chegue com pelo menos 10 minutos de antecedência ao local da obra. Um possível atraso fará com que o tempo da sua visita seja diminuído;
- ✓ Leve máquina fotográfica, trena, caderno e caneta para anotar medidas dos cômodos e adiantar orçamentos de móveis. Mas, atenção: qualquer instalação só poderá ser realizada APÓS a entrega das chaves;
- ✓ Sua visita será acompanhada por equipe técnica. Aproveite para tirar todas as dúvidas referentes à construção do seu futuro lar;
- ✓ Mantenha seu cadastro sempre atualizado junto ao SAC (sac@mbigucci.com.br / 5071-3123) para garantir que você será avisado sobre a visita.

*Metais Esteves
Comparada as mais
belas joias, até na garantia.*



Com mais de 50 anos de mercado, a Esteves S/A é líder no mercado de sifões, possui diversas linhas de metais com design e acabamentos variados, inspirados nas tendências e necessidades do consumidor brasileiro. A confiabilidade em seus processos faz com que a empresa dê **garantia permanente** contra qualquer defeito de fabricação.

(11) 2521-0200 - Veja mais em: esteves.com.br


ESTEVES
METAIS PARA SUA CASA

Tucuruvi também é sossego e tranquilidade

Predominantemente residencial, o bairro é tranquilo e arborizado



A maioria dos bairros e vilas da Zona Norte de São Paulo foram formadas no entorno das estações de trem, quando ainda predominavam as chácaras e fazendas no local. Com o Tucuruvi não foi diferente, o bairro manteve aspectos rurais durante muito tempo. Até o final dos anos de 1960, o trem da Cantareira era um dos únicos meios de transporte do local. Hoje, os moradores já contam com a linha Norte/Sul do Metrô – parada Tucuruvi, além de grande oferta de ônibus que interligam o bairro com toda a cidade.

Um dos locais do Tucuruvi que manteve as características de uma cidade do interior é a Vila Nivi, uma área predominantemente residencial com ruas arborizadas e tranquilas, mas perto de toda infraestrutura necessária de comércios e serviços.

É na Vila Nivi que tem início a Av. Jardim Japão, principal via local que dá acesso às Rodovias Fernão Dias e Presidente Dutra. Outra importante avenida do local é a Júlio Bueno, dotada de muitos comércios, rede bancária, restaurantes, supermercados, escolas, redes de fast-food e outros serviços.

Aliás os pequenos comércios como brechós, sa-

patarias, lojas de calçados, roupas, mecânicas, avícolas, açougues, produtos naturais, entre outros têm forte presença na região. A Vila Nivi conta ainda com escolas públicas, ótimos colégios particulares, além de unidades de saúde, hospitais e transporte público.

É também na Zona Norte que estão localizados dois importantes parques de preservação ambiental: o Horto Florestal e o Parque Estadual Serra da Cantareira. Os dois espaços oferecem aos visitantes belas paisagens com espécies nativas e exóticas da flora, lagos, trilhas, área para piquenique, cooper, equipamentos de ginástica, entre outras atrações.

ILUSTRE MORADOR – MAZZAROPI

Em 1945, o inesquecível personagem da cultura brasileira, o ator e comediante Amácio Mazzaropi, mudou-se para uma fazenda no Tucuruvi enquanto mantinha seu pavilhão de apresentações no Bairro de Santana. Foi nesta época que Mazzaropi ganhou o apelido “Bernard Shaw do Tucuruvi”, numa alusão cômica ao famoso ator inglês.




Av. Jardim Japão dá acesso à Fernão Dias e à Dutra



Reserva Tropical

É exatamente na Vila Nivi, na Avenida Jardim Japão, 1.599, esquina com a Rua Tanque Velho, que a construtora e incorporadora MBigucci acaba de lançar o Reserva Tropical – o maior empreendimento do local, que irá valorizar ainda mais a região.

O Reserva Tropical terá 4 torres, oito andares, com 256 apartamentos de dois dormitórios, além de uma completa estrutura de lazer, com piscinas adulto e infantil, quadra, churrasqueira, playground, brinquedoteca, sala para home theater, espaço gourmet, fitness center, área verde com árvores frutíferas e ornamentais, ducha e dois salões de festa. Mais informações sobre este e outros lançamentos da MBigucci nas páginas 26 a 29 e também no site: www.mbigucci.com.br. 



Perspectiva artística do Condomínio Reserva Tropical

*Perspectiva artística da piscina**Perspectiva artística do salão de festas**Perspectiva artística do espaço gourmet*

Reserva Tropical e Top Vision mais dois lançamentos MBigucci

Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina

Perspectiva artística do salão de festas

Perspectiva artística do salão de jogos

Depois de lançar simultaneamente os empreendimentos Maximus e Essenza, ambos no Centro de São Bernardo do Campo, a MBigucci investe desta vez nos bairros Nova Petrópolis, em São Bernardo, e Tucuruvi, na Zona Norte de São Paulo, que ganharão dois modernos projetos com lazer, segurança, qualidade de vida e a solidez da marca MBigucci (veja mais nas páginas 28 e 29).

**Av. Jardim Japão, 1.599, esquina
com a Rua Tanque Velho
Tucuruvi – Zona Norte de São Paulo**

Perspectiva artística da quadra



Em meio a um bosque com árvores frutíferas e muito verde está surgindo o Reserva Tropical Condominium Club. Um verdadeiro SPA urbano com lazer completo, cercado de muita natureza e tranquilidade. Tudo isso no valorizado Bairro do Tucuruvi.

O Reserva Tropical Condominium Club será construído em um terreno de mais de 7 mil m², abrigando quatro torres com um total de 256 apartamentos. Flamboyant, Paineira, Quaresmeira e Figueira foram os nomes escolhidos em harmonia à vegetação natural que foi preservada no local. Cada torre terá 64 apartamentos de dois dormitórios, sendo uma suíte, com área privativa de 52m² e 53m².

Lazer e diversão não faltarão nesse condomínio clube que terá piscinas adulto e infantil com deck, quadra, dois quiosques com churrasqueira, playground, brinquedoteca, sala para home theater, espaço gourmet, fitness center, sauna úmida e seca, ducha, salão de jogos, dois salões de festa e área verde com árvores frutíferas e ornamentais. Tudo para comodidade, segurança e mais qualidade de vida aos futuros moradores.



Perspectiva artística do fitness

LAZER COMPLETO:

- ✓ **Piscina adulto com deck**
- ✓ **Piscina infantil com deck**
- ✓ **Playground**
- ✓ **Quadra esportiva**
- ✓ **2 quiosques com churrasqueira**
- ✓ **Sauna úmida**
- ✓ **Sauna seca**
- ✓ **Brinquedoteca**
- ✓ **Fitness center equipado**
- ✓ **Salão de festas com copa**
- ✓ **Salão de jogos equipado**
- ✓ **Paisagismo**
- ✓ **Espaço gourmet**
- ✓ **Sala para home theater**
- ✓ **Bosque com árvores frutíferas e ornamentais preservadas**

LOCALIZAÇÃO – O Reserva Tropical será construído na Av. Jardim Japão, 1.599, esquina com a Rua Tanque Velho, mais exatamente na Vila Nivi, considerada a parte sossegada e interiorana do Bairro Tucuruvi. Uma área predominantemente residencial e com toda infraestrutura de escolas, unidades de saúde, hospitais e transporte público. O Bairro ainda é servido pela linha Norte/Sul do Metrô – parada Tucuruvi, além de ter grande oferta de ônibus.

A Av. Jardim Japão é uma das principais vias do Bairro, que dá acesso às Rodovias Fernão Dias e Presidente Dutra. O empreendimento também fica a dois minutos da Avenida Júlio Buono, dotada de muitos comércios, rede bancária, restaurantes, supermercados, redes de fast-food e outros serviços. É também na Zona Norte que estão localizados o Horto Florestal e o Parque Estadual Serra da Cantareira.

▶ Cadastre-se no site www.mbigucci.com.br
Mais informações no tel.: 4367-8600.



Av. Pery Ronchetti, 1.560 – Nova Petrópolis São Bernardo do Campo

Com fachada neoclássica, o condomínio Top Vision terá 16 andares, com 64 apartamentos, sendo quatro apartamentos por andar. As unidades serão de dois e três dormitórios (este com uma suíte), com área privativa de 49,09 m² e 62,75m².

Situado na Av. Pery Ronchetti, no tradicional e valorizado Bairro de Nova Petrópolis, o Top Vision terá piscina, salão de festas com copa, salão de jogos equipado, playground, vestiário para funcionários e um moderno paisagismo, tudo para a comodidade, lazer e segurança de seus moradores. O projeto também contempla uma ou duas vagas na garagem e vagas para visitantes.

LOCALIZAÇÃO – A apenas 4 minutos do Shopping Nova Petrópolis e da deliciosa padaria e Confeitaria Bella Petrópolis, o Top Vision também está muito próximo da Prefeitura de São Bernardo do Campo, do Poupatempo, Shopping Metrôpole e do Parque de Esportes Radicais. Cercado de pequenos serviços e comércios de bairro, como padarias, pizzarias, salões de beleza, academias e galerias, o local ainda conta com excelentes escolas particulares e públicas, unidades de saúde e transporte

público. Uma parte da Avenida Pery Ronchetti, recebeu recentemente melhorias da Prefeitura com canalização do córrego Saracantã, duplicação da pista e instalação de ciclovia. ■

▶ Cadastre-se no site www.mbigucci.com.br
Mais informações no tel.: 4367-8600.



Perspectiva artística da piscina



Chapada Diamantina

é contemplação e pé na estrada

Localizado no Sertão da Bahia, este é um lugar literalmente de tirar o fôlego! Primeiro, porque a Chapada é uma rota tradicional de trekking, com caminhadas que variam de 6km a 30km por dia, com percursos de 6 a 10 dias. Segundo, porque abriga uma incrível diversidade de exuberantes paisagens: são centenas de cachoeiras, poços, grutas, cavernas, canyons, morros, rios, vales e trilhas.

Grande parte destas belezas está no Parque Nacional da Chapada Diamantina, principal unidade de conservação da região, com uma área de 152 mil hectares, que adentra os municípios de Lençóis, Palmeiras, Andaraí, Mucugê, Itaetê e Ibicoara. O atrativo de maior destaque, internacionalmente conhecido, é o Vale do Paty e só existe um meio para conhecê-lo: caminhar, caminhar e caminhar muito.

A Chapada realmente tem algo de místico. Como se já não bastassem suas belezas naturais cravadas na serra, cada parada para contemplação sempre revela uma surpresa: um arco-íris duplo e até um “bola-íris” no Morro do Pai Inácio, incríveis por do sol no Morro do Camelo, raios azulados no

Poço Encantado, gafanhotos gigantes na trilha para cachoeira do Roncador, o vento uivante com a queda livre de 380 metros da Cachoeira da Fumaça, as surpreendentes formações de estalactites e estalagmites nas cavernas da Lapa Doce e Torrinha, além de espécies de orquídeas e pássaros nunca vistos antes. Os três pontos mais altos da Bahia também estão na Chapada: o Pico do Barbado com 2.080m (o mais alto do nordeste), o Itobira, com 1.970m e o Pico das Almas com 1.958m.

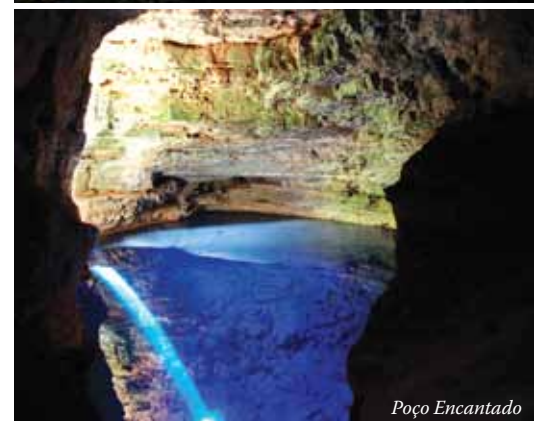
A Chapada Diamantina está localizada no coração da Bahia, bem no centro do estado, onde fica o sertão nordestino. A formação das vilas se deu por conta da exploração de diamantes, daí o nome da Chapada. Os rios do local, a princípio, causam estranheza, pois têm coloração avermelhada, nem por isso deixam de ser águas cristalinas e excelentes para banho. A coloração acontece por causa da alta concentração de ácido húmico - resultado da decomposição de matéria orgânica vegetal na região.

Prefeitura Municipal de Lençóis:
(75) 3334-1121

Informações turísticas: (75) 3334-1425



Vale do Paty



Poço Encantado



Gruta da Lapa Doce

Atrações imperdíveis



♦ MORRO DO PAI INÁCIO (PALMEIRAS)

Pico a 1.150m acima do nível do mar. É possível ter uma visão de 360° das serras da região, além de incríveis canyons.

♦ CACHOEIRA DA FUMAÇA (PALMEIRAS)

Com queda livre de 380m é uma das mais altas do Brasil. A vista de cima é de tirar o fôlego. Trilha de 6km para chegar ao local.

♦ CACHOEIRA DO BURACÃO (IBICOARA)

Com aproximadamente 100 metros de queda em forma circular e um impressionante canyon sinuoso. Pode ser avistada por cima e por baixo. Trilha de 6 km.

♦ POÇO ENCANTADO (ITAETÊ)

Em seu interior há uma fenda por onde a luz do sol atravessa, revelando água de um azul indescritível e rochas a 40m de profundidade, tal a transparência da água. O fenômeno ocorre entre os meses de abril e setembro. Apenas para contemplação, o banho não é permitido.

♦ POÇO AZUL (NOVA REDENÇÃO)

Neste poço acontece o mesmo fenômeno do Poço Encantado, com uma vantagem, o banho nas águas azuis é permitido.

♦ PRATINHA (IRAQUARA)

Lago dentro de uma gruta com águas cristalinas (azul turquesa) e muitos peixes, oferece atividades como flutuação, tirolesa e mergulho.

♦ GRUTA LAPA DOCE (IRAQUARA)

A caverna calcárea tem formações raras, com estalactites e estalagmites surpreendentes.

♦ RIACHINHO (VILA DO CAPÃO)

Refrescante cachoeira com um poço perfeito para banho, logo na chegada da Vila do Capão.

♦ VALE DO PATY

A caminhada que leva ao vale é uma das mais belas. Para quem gosta de praticar trekking e se extasiar entre as paisagens. A trilha pode durar até cinco dias dormindo em casa de nativos ou simples pousadinhas.

♦ SALÃO DA AREIAS COLORIDAS (LENÇÓIS)

Trata-se de um pequeno labirinto de pedras conglomeradas e de areias com mais de 30 cores diferentes, fruto da erosão de rochas graníticas e conglomerados de arenito.

♦ CAVERNAS

A Chapada possui o maior acervo espeleológico da América do Sul. Só em Marimbus-Iraquara elas somam mais de 120 em uma área 30 km². Torrinha, Lapa Doce, Paixão, Lapão, Bolo de Noiva, Fumaça, Gruta Azul e Brejões estão na lista das mais visitadas. ■



Rio Roncador



Serviço

✓ Temperatura média

Entre 22 e 24°C. De abril a outubro chove pouco, com melhor aproveitamento dos passeios.

✓ O que levar

Mochila, boné, capa de chuva, lanterna com pilhas, protetor solar, repelente, medicamentos pessoais (faixas e gaze para bolhas nos pés), tênis ou calçado de caminhada bem confortável, roupas leves, roupas de banho, sacola para lixo. Água, barras de cereais, frutas e lanche, pois há trilhas que duram o dia todo.

✓ Vacina

A vacinação contra a Febre Amarela é recomendada pelo Ministério da Saúde e deve ser tomada com no mínimo de 10 (dez) dias antes da viagem. Procure um posto de saúde mais próximo e não se esqueça de pedir e levar a carteira e/ou atestado para comprovação.

✓ Como chegar

Via Aérea – voo Salvador-Lençóis, desembarcando no Aeroporto Coronel Horácio de Matos, a 20 km de Lençóis. Restante do percurso, de ônibus.

✓ Agências especializadas:

Venturas e Aventuras – www.venturas.com.br
Discover Chapada – www.discoverchapada.com
Nas Alturas – www.nasalturas.net
Marimbus Eco Turismo – www.marimbus.com
Vertical Trip - www.verticaltrip.com.br



Poço do Diabo



Flora exuberante



Você sabe o que é o Pacto Global?

É uma iniciativa criada pela Organização das Nações Unidas (ONU), em 2000, com objetivo de mobilizar empresas de todo o mundo para que adotem em suas práticas de negócios valores fundamentais nas áreas de direitos humanos, direitos no trabalho, proteção ambiental e combate à corrupção. Para tanto, o Pacto Global instituiu dez princípios a serem seguidos pelas empresas (veja ao lado).

As quatro áreas (direitos humanos, trabalho, meio ambiente e combate à corrupção) foram escolhidas por se acreditar que possuem potencial para influenciar e gerar uma mudança positiva para a cidadania.

Hoje, já são mais de 5.200 organizações em mais de 60 países (entre empresas, sindicatos, organizações não-governamentais) que aderiram aos princípios do Pacto Global. A adesão é uma ação voluntária por parte da empresa.

BRASIL – Em nosso país, o Instituto Ethos de Empresas e Responsabilidade Social foi o responsável por conduzir, desde o início, o engajamento das empresas brasileiras no Pacto. Na ocasião (em 2000), 206 empresas brasileiras atenderam à convocação, assinando a adesão ao compromisso proposto pelos dez princípios. Atualmente o País conta com 312 empresas signatárias.

Em dezembro de 2003 foi criado oficialmente o Comitê Brasileiro do Pacto Global formado por instituições representativas do setor privado, da sociedade civil organizada e organizações das Nações Unidas.

Saiba mais:

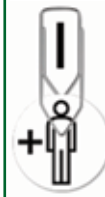
www.pactoglobal.org.br

www.unglobalcompact.org (em inglês)



CONHEÇA OS DEZ PRINCÍPIOS:

Princípios de Direitos Humanos



1 – Apoiar e respeitar a proteção aos direitos humanos proclamada internacionalmente;

2 – Assegurar que esses direitos não sejam violados;

Princípios de Direitos do Trabalho



3 – Apoiar a liberdade de associação no trabalho e o reconhecimento efetivo do direito de negociação coletiva;

4 – Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou compulsório;



5 – Abolir efetivamente o trabalho infantil;

6 – Eliminar a discriminação no emprego;

Princípios de Proteção Ambiental



7 – Apoiar uma abordagem preventiva no que diz respeito aos desafios ambientais;

8 – Desenvolver iniciativas para promover maior responsabilidade ambiental;



9 – Incentivar o desenvolvimento e a difusão de tecnologias ambientalmente sustentáveis;

Princípio contra a Corrupção



10 – Combater a corrupção em todas as formas, inclusive extorsão e propina.

MBigucci faz parte do Pacto Global

Desde novembro de 2008 a MBigucci faz parte do elenco de empresas que aderiu ao Pacto Global. A política interna da empresa prima pela conscientização sobre os problemas ambientais e sociais, busca minimizar os riscos e impactos e diminuir desperdícios, sempre atendendo aos requisitos legais e dos clientes internos e externos.

“Acreditamos que ao nos preocupar com os problemas sociais, com o meio ambiente, com a saúde e segurança de nossos colaboradores e com maneiras de atenuar os impactos resultantes de nossas ações, estamos ajudando a preservar tudo o que há de mais valioso: a vida”, afirma o presidente da empresa, Milton Bigucci.

De acordo com a Rede Mundial do Pacto Global, no Brasil, são apenas 14 empresas na área da construção civil que assumiram este compromisso e a MBigucci faz parte deste grupo.



Coleta seletiva em todas as obras



Programa de responsabilidade social – Big Riso



Campeonato de futebol da Atlético MBigucci



Treinamento periódico para os colaboradores da empresa



AÇÕES IMPLEMENTADAS

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL – coleta seletiva nas obras e nos escritórios; envio de resíduos para reciclagem; utilização de iluminação natural nos canteiros de obras, com garrafas pet com água; uso de lâmpadas econômicas; uso do sistema construtivo em alvenaria estrutural (que reduz a utilização de ferro, madeira, cimento); uso de madeira reflorestada; captação da água da chuva para reúso na lavagem de materiais e betoneiras; reutilização da água dos chuveiros e torneiras dos canteiros de obras nos vasos sanitários; pré-tratamento da água usada para lavagem de equipamentos com tinta e cimento, antes do envio para a rede de esgoto. Como forma de gerar economia de recursos naturais nas residências, a MBigucci também dá preferência para a instalação de bacias com descarga inteligente, elevadores de alta performance, aquecimento a gás para chuveiros e torneiras; de sensores de presença em áreas comuns de circulação; previsão de medidores individuais de água e energia; além da constante busca por novas tecnologias.

RESPONSABILIDADE SOCIAL E DIREITOS DO TRABALHO – a empresa promove ações de responsabi-

lidade social junto a entidades de assistência a crianças e jovens, além de apoiar, desde 2004, o programa Big Riso, onde funcionários da empresa e demais voluntários, vestidos de palhaços, levam alegria e conforto a crianças com câncer de hospitais públicos. O trabalho é totalmente voluntário e gratuito e a empresa libera os funcionários por meio período do expediente para realização das visitas. Também são realizados treinamentos periódicos dos colaboradores; envolvimento de todos os colaboradores (obras e escritórios) na conscientização e ações de sustentabilidade e responsabilidade social. A empresa também mantém a Associação Atlético MBigucci, oferecendo aos funcionários, gratuitamente ou com descontos, programação cultural e esportiva.

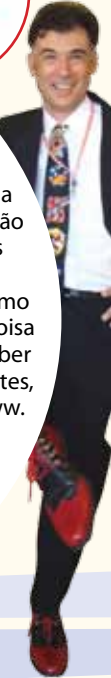
COMBATE À CORRUPÇÃO – a MBigucci tem sua política interna baseada na Lei 9613/98, de acordo com o Conselho de Controle de Atividades Financeiras (COAF), do Ministério da Fazenda. Todos os balanços da empresa também são auditados por empresa conceituada no mercado. ■

Voluntariado: Faça parte, faça sua parte!

Dia 5 de dezembro é instituído pela Organização das Nações Unidas (ONU) o Dia Internacional do Voluntário. Você já parou para pensar que o que você faz bem pode fazer bem a alguém? Converse com as pessoas sobre o assunto, com certeza surgirão necessidades e oportunidades para um trabalho voluntário. Aí, basta um pouquinho de tempo, muita vontade, dedicação, comprometimento e, pronto: a solidariedade está plantada! É desta forma que surgem muitos grupos e entidades destinados ao trabalho voluntário. E para espalhar esta semente do bem, o Big Riso – Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, além de contar a sua parte, com a coordenadora Roberta Bigucci, convidou três ilustres amigos, para uma mensagem sobre voluntariado:

Roberto Ravagnani – administrador de empresas, radialista, palhaço e fundador da Organização Canto Cidadão e grupo Doutores Cidadãos

“Qualquer trabalho voluntário contribui na formação de um melhor cidadão. A pessoa passa a compreender melhor a sociedade onde está inserida, deixa de ser parte da reclamação e começa a fazer parte da solução. Além disso, aproxima as pessoas, faz com que entenda melhor o seu semelhante e compreenda melhor os seus problemas. Todo mundo tem com primeiro empecilho o tempo. As pessoas sempre têm muita coisa para fazer. Passada esta barreira, o interessado tem que perceber o que gostaria de fazer: trabalhar com crianças, idosos, pacientes, animais etc; Buscar ajuda em sites especializados como o www.voluntariado.org.br, conhecer as organizações, falar com seus dirigentes, falar com os atendidos. Encontrada a organização, trate de falar sobre carga horária e termo de adesão. E, importante: solicite um treinamento específico. Aproveite para parabenizar a todos que disponibilizam seu tempo em prol de uma sociedade mais justa!”



Roberta Bigucci – arquiteta, advogada, diretora da empresa MBigucci, palhaça e fundadora do Big Riso

“Por que ser voluntário? Porque faz bem. Porque você faz o bem. Porque você se sente bem. Sabe aqueles problemas que achamos que temos? Quando doamos uma parte do nosso tempo (que nunca temos), descobrimos que realmente não são tantos assim, e que o tempo, ou a falta dele, é a solução para grande parte desses problemas. Nos pequenos instantes que estamos nos hospitais, sentimos o verdadeiro amor. O brilho nos olhos de cada paciente, de cada encontro pelos corredores, nos faz pensar o quanto somos felizes e que bom que podemos estar lá simplesmente para dar amor. Apesar de sermos palhaços de hospital, fazer graça não é o objetivo principal, mas dar amor sim, esse é nosso grande objetivo. Fazer com que aqueles que estão num momento frágil sintam-se amados, queridos. A ideia é que mesmo nos momentos que não estivermos lá, os pacientes se lembrem dos momentos bons que tivemos juntos, e com isso esqueçam um pouquinho do sofrimento de estar longe de seus amigos e familiares. Nós estaremos lá, e saber disso faz muito bem para os pacientes e também para nós, voluntários. É muito gratificante saber que você pode simplesmente dar amor.

E como um dia minha mãe me ensinou:

AMAR É A VERDADEIRA RAZÃO DE VIVER.”



Patch Adams - médico norte-americano precursor do trabalho de humanização nos hospitais

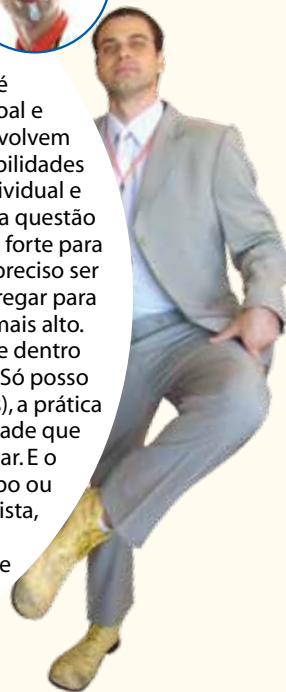
“Tenho sido palhaço em hospitais (e também em público) por mais de 40 anos e inspirado outras pessoas a serem palhaços em hospitais em mais de 100 países. Desde o início, tratamos de voluntariado para transmitir amor, diversão, cuidar daqueles que estão em qualquer situação de sofrimento e para levar, conscientemente, a alegria em todos os lugares públicos. Temos sido engraçados sem hierarquia, níveis de habilidades, certificados ou qualquer lição. O ponto é que todos podem ser “palhaços”, desde o primeiro dia. Sim, é ótimo ter alguém com habilidades musicais, truques de mágica, brincadeiras, encenações, bolas de sabão, adesivos e qualquer outra habilidade, mas o ponto é que todos podem explorar o íntimo da doçura humana.”



Felipe
Mello - comunicador
social, radialista, ator, palhaço
e fundador da Organização Canto
Cidadão e grupo Doutores Cidadãos



"Acredito cada vez mais que o voluntariado é uma excelente escola de desenvolvimento pessoal e equilíbrio social. Pela exposição a situações que envolvem relações interpessoais, o ser humano desenvolve habilidades e competências fundamentais para o bem-viver individual e coletivo. Em nosso trabalho social temos muito forte a questão do bom humor associado à competência. Isto é muito forte para mim também, pois está cada vez mais claro que não preciso ser um ranzinza para ser competente, não preciso desagregar para conquistar, não preciso pisar no outro para chegar mais alto. Acredito muito na capacidade de construir saúde de dentro para fora, tanto no aspecto físico quanto emocional. Só posso recomendar a todos os amigos, e também inimigos (rs), a prática voluntária. Pesquise bastante e descubra uma atividade que faça seus olhos brilhar. Prepare-se e comece a atuar. E o fundamental, não se corrompa pela falta de tempo ou rotina. Cumpra o que você comprometer e persista, pois o tempo de atuação voluntária regular reserva ao indivíduo presentes impossíveis de expressar com palavras. Posso garantir que é mágico, revelador e transformador."



Doutores Cidadãos

Rua Conselheiro Brotero, 203
 2º andar – Barra Funda
Tel.: 3667-0167

site: www.cantocidadao.org.br

Fundado em 2001, é o maior grupo de palhaços voluntários hospitalares da América Latina. São 1.100 voluntários treinados, com atuação regular em 42 unidades hospitalares públicas e filantrópicas, assim como asilos. O grupo reúne cidadãos comuns que dedicam pelo menos três horas quinzenais visitando os hospitais voluntariamente.



Programa de
Responsabilidade
Social da MBigucci

Tel.: 4367-8600,
site: www.bigriso.com.br

Criado em 2004, tem o objetivo de ajudar a melhorar a qualidade de vida das crianças com câncer. Para tanto, os funcionários da empresa e voluntários se transformam em palhaços e visitam uma vez por semana os setores de Oncologia Pediátrica de três hospitais/ambulatorios públicos. O trabalho é totalmente voluntário e gratuito e conta com o apoio e suporte da MBigucci, que dispensa, de forma escalonada por meio período do expediente, os funcionários para que possam fazer as visitas. Se você quiser fazer parte desse grupo é só entrar em contato. O programa não é exclusivo dos funcionários da MBigucci e sua escala será mensal.

▶ Cinco anos em ação

o Big Riso completou cinco anos de atuação. A primeira visita foi no Ambulatório de Oncopediatria da Faculdade de Medicina do ABC, em Santo André. No início, eram apenas três voluntárias: Spiningrifika Pirulito (Roberta Bigucci), Chikinha (Maria Cecília S de Freitas) e Borbola (Mônica Elaine Binda). Hoje, o Big Riso contabiliza mais de 400 visitas e 4 mil crianças beneficiadas. A família também cresceu. Já passaram pelo grupo 131 voluntários. Além das visitas aos hospitais, o Big Riso participa de diversas ações de solidariedade, além de promover oficinas e passeios de integração. Confira alguns dos eventos de 2009:



Treina Riso - Oficina de dobraduras (3/10)



Happy Riso no Circo Spacial (15/11)



Teleton no SBT (24 e 25/10)



Festa do Dia das Crianças - Clube Atlético Ypiranga (5/10)



Festa do Dia das Crianças - Hospital do Servidor Público Estadual (8/10)



MC Dia Feliz no McDonalds do Wall Mart (29/8)

Acidentes com crianças, saiba como prevenir

No Brasil, cerca de 6 mil crianças morrem todos os anos vítimas de acidentes. Em 90% dos casos, eles poderiam ser evitados



Com as férias chegando, os pequenos ficam mais tempo dentro de casa e nas áreas comuns dos condomínios. Piscina, playground, jogos, bicicleta, skate, tudo é motivo de muita diversão para eles, mas também de muito alerta para os pais. Os acidentes ou lesões não-intencionais representam a principal causa de morte entre crianças de 1 a 14 anos no Brasil, além de 140 mil internações anualmente, segundo dados do Ministério da Saúde. E é exatamente no período de férias que os acidentes aumentam. “Principalmente de dezembro a fevereiro, por vivermos o verão, o índice de afogamento aumenta em decorrência de passeios a águas abertas (mares, rios, cachoeiras, lagos) e em piscinas. A criança fica mais exposta pois é um período de descontração, relaxa-

mento e maior ociosidade”, alerta a coordenadora de projetos da ONG Criança Segura, Ana Beatriz Bontorim. A boa notícia é que pelo menos 90% desses acidentes podem ser evitados com atitudes de prevenção.

Dados

O acidente de trânsito, incluindo-se o atropelamento, é o campeão de mortes na faixa-etária de 5 a 14 anos. Crianças transportadas incorretamente, sem cadeirinhas ou no banco da frente, além da imprudência dos motoristas contribuem para o grande número de vítimas. De 1 a 4 anos, o afogamento é a principal causa, e para crianças menores de 1 ano, a sufocação representa o maior perigo.

FAIXA ETÁRIA	PRINCIPAIS CAUSAS DE MORTES							
MENOR DE 1 ANO	SUFOCAÇÃO 69%	ACIDENTES DE TRÂNSITO 14%	QUEIMADURAS 5%	QUEDAS 5%	AFOGAMENTO 3%	OUTROS 3%	ENVENENAMENTO 1%	ARMAS DE FOGO 0%
1 A 4 ANOS	AFOGAMENTO 31%	ACIDENTES DE TRÂNSITO 31%	QUEIMADURAS 10%	SUFOCAÇÃO 8%	OUTROS 9%	QUEDAS 6%	ENVENENAMENTO 4%	ARMAS DE FOGO 1%
5 A 9 ANOS	ACIDENTES DE TRÂNSITO 50%	AFOGAMENTO 27%	OUTROS 8%	QUEIMADURAS 5%	QUEDAS 4%	SUFOCAÇÃO 3%	ENVENENAMENTO 2%	ARMAS DE FOGO 1%
10 A 14 ANOS	ACIDENTES DE TRÂNSITO 52%	AFOGAMENTO 30%	OUTROS 5%	QUEIMADURAS 4%	QUEDAS 4%	SUFOCAÇÃO 2%	ENVENENAMENTO 2%	ARMAS DE FOGO 1%

Dicas de Prevenção

Dentro de casa/apartamento

SUFOCAÇÃO – Retire todos os objetos pequenos do chão e do alcance da criança. Engatinhe pela casa na altura de seu filho e use um tubo de filme fotográfico como testador. Tudo o que encontrar que couber dentro do tubo, a criança pode engolir e engasgar;

BRINQUEDOS – Inspeccione os brinquedos regularmente, eles podem quebrar e causar riscos. Conserte o brinquedo imediatamente ou retire-o do alcance da criança; Siga também a recomendação de idade para cada brinquedo e observe o selo de garantia do Inmetro;

AFOGAMENTO – Esvazie baldes, banheiras e piscinas infantis depois do uso e guarde-os fora do alcance das crianças. Para crianças pequenas, três dedos de água são suficientes para um afogamento. Mantenha também tampas das privadas fechadas;

QUEIMADURA – É um dos mais devastadores acidentes, causa sequelas permanentes e o tratamento é dolorido e demorado. Mantenha as crianças longe da cozinha e do fogão, principalmente durante o preparo das refeições. Use as bocas de trás do fogão e sempre com os cabos das panelas virados para trás. Nunca deixe fósforos, isqueiros e álcool ao alcance dos pequenos; E nada de toalhas de mesa compridas ou jogos americanos. As mãozinhas podem puxá-las, causando queimadura;



QUEDAS – Instale grades e redes de proteção em janelas e sacadas e faça manutenção periódica, as telas têm prazo de validade entre 3 e 5 anos; Mantenha camas, armários e outros móveis longe das janelas, pois podem facilitar que crianças os escalem e se debruçem.

No carro

A melhor proteção para as crianças é o uso de bebê conforto, cadeirinhas e assentos de segurança. O cinto de segurança é projetado para adulto com no mínimo 1,45m e por isso não protege as crianças num acidente. Compre somente cadeirinhas certificadas e tenha a certeza de que estão bem instaladas.



Nas áreas comuns

BICICLETA/SKATE – Ao dar uma bicicleta, skate ou patins de presente, dê também o capacete. É a única maneira de minimizar lesões na cabeça. Ele reduz em até 85% a gravidade do acidente. Cotoveleiras e joelheiras também ajudam a minimizar machucados;

ELEVADOR – Evite que crianças menores de 10 anos andem sozinhas no elevador e oriente-as como acionar botão de alarme, interfone etc em casos de emergência, como a falta de energia, por exemplo;

PISCINAS – Devem ser protegidas com cercas de no mínimo 1,5m que não possam ser escaladas e portões com cadeados ou trava de segurança; Para os maiores, nunca deixe-os na piscina sem supervisão;

PLAYGROUND – Vistorie o local onde seu filho brinca. Oriente-o sobre os brinquedos adequados para a idade dele e verifique se os equipamentos estão enferrujados, quebrados ou com superfícies perigosas e comunique ao síndico. Gira-gira, balanço e gangorra, merecem maior atenção; Dê preferência a pisos que absorvam impacto, como um gramado ou piso emborrachado; Não deixe crianças menores de 5 anos sozinhas no playground, elas podem cair e não ter ninguém para socorrê-las. Tire capuz e cachecol para evitar estrangulamento nos parquinhos. ■



Mais dicas de segurança:
www.criancasegura.org.br



Telefones úteis:
Bombeiros: 193
Pronto-socorro: 192
Polícia: 190
Centro de Intoxicação:
0800 01 48110

Das letras aos números

O capital humano da MBigucci é seu bem mais precioso. São seus colaboradores que fazem a empresa ser reconhecida como a maior do ABC e uma das maiores do Brasil. Profissionalismo e dedicação são as principais qualidades deste time. Conheça mais um talento MBigucci: Regina Célia Bernardes, gerente dos Departamentos de Cobrança e Repasse.



Regina Bernardes no escritório da MBigucci (acima) e com a família reunida



Foi um anúncio de jornal, em 1993, que levou Regina a candidatar-se à vaga de auxiliar de cobrança na MBigucci. “Na época, eu dava aula no Bairro Pinheiros, em São Paulo, e fazia faculdade de Letras, vi o anúncio por acaso e como morava em São Bernardo, me interessei”, relembra. Hoje, a gerente dos Departamentos de Cobrança e Repasse conta com orgulho 16 anos de dedicação à empresa. “Quando comecei, a MBigucci era pequena e fazia dois ou três predinhos e, então, começou a crescer e eu pude acompanhar tudo de perto, crescendo e aprendendo junto. Digo que fui criada aqui dentro e o dr. Milton (presidente da empresa), era meu chefe e ‘pai’ ao mesmo tempo.”

Regina tem uma rotina intensa, sendo responsável, juntamente com sua equipe, pelo envio dos boletos aos clientes, pelas escrituras dos apartamentos, verificação de condomínio, contato com as administradoras e síndicos, controle e pagamento de IPTU e condomínio das unidades em estoque (apartamentos à venda), análise do extrato de pagamento dos clientes, liberação das “chaves”, além de todo o acompanhamento e suporte para financiamento.

Os muitos anos de trabalho e experiência na empresa levaram os demais colaboradores a agregarem mais uma função à Regina: a de “central de in-

formações”. “Digo que vou colocar uma plaquinha em minha mesa e distribuir senhas para dar informações”, brinca Regina.

Mas quando o assunto é companheirismo e profissionalismo, a gerente leva a sério: “Falo constantemente com os gerentes da empresa, trabalhamos muito juntos. Não somos apenas colegas de trabalho, o que existe é amizade, somos muito sinceros uns com os outros e isto é muito legal”, destaca.

Fora do trabalho, a gerente troca os números pelas letras. Ler é seu hobby preferido. “Tenho muitos livros, e ciúmes mortal de todos eles”, confessa. Leitora compulsiva, desde a época da faculdade, Regina gosta de todos os gêneros. Leu os sete volumes de Harry Potter, os quatro de Crepúsculo, além de coleções inteiras de livros espíritas, entre outros.

Com a família, o marido Márcio e os filhos Guilherme, de 14 anos, e Gabrielle, de 9 anos, Regina gosta mesmo é de passear. “Aproveitamos os fins de semana e principalmente as férias para ficarmos mais juntos”, conta.

Além da família, dos livros e do trabalho, o tempo da gerente também é dedicado ao Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, onde ela se transforma em palhaço para alegrar crianças com câncer em hospitais: “É uma ação muito gratificante”. São de pessoas assim como a Regina Célia Bernardes, dinâmicas, comprometidas e empenhadas, que a MBigucci é feita! ■





Conheça seu Vizinho
Cilene, José Roberto e Felipe
de Sousa de Almeida

Os futuros moradores do condomínio Águia de Haia, na Torre Águia Nobre: Cilene de Sousa de Almeida, 33 anos, José Roberto de Almeida, 35 anos, e o pequeno Felipe, de 7 anos, não veem a hora de mudar.

Donos da loja de roupas Total Surf, que fica no Bairro Jd. Santana, próximo ao novo lar, a família mora atualmente de aluguel. "Estamos bastante animados. Parece um sonho, pois quando compramos era apenas o terreno e hoje vemos que o prédio realmente está lá", comenta Cilene. A comerciante confessa que a família passa praticamente todos os finais de semana em frente ao condomínio e já tirou várias fotos. "Somos os verdadeiros 'espíões do lar', pois, além de passarmos sempre em frente ao Águia de Haia, do prédio onde moramos hoje, na Vila Jacuí, conseguimos avistar a obra e observamos diariamente como está ficando", conta Cilene. O casal conheceu o condomínio Águia de Haia por acaso, por meio de um folheto no semáforo:

"Estávamos indo para o shopping, assim que voltamos, já passamos para conhecer o apartamento decorado e, dois dias depois, compramos o imóvel", relembra a proprietária. A área de lazer, a comodidade e segurança que o condomínio clube proporciona foram os itens que mais atraíram a família. ■



Casar é muito bom.
E abrir as portas da nossa casa
para você é ainda melhor.

technology by
HEIDELBERG

WINTSOLUTION



A Gráfica Formag's, famosa pela qualidade aplicada em cada um de seus projetos, uniu-se à Heidelberg, a maior fabricante de produtos para indústria gráfica no mundo. Agora, chegou a sua vez de desfrutar do sucesso dessa união: venha conhecer, além da melhor e mais completa tecnologia automatizada de última geração, as grandes novidades que as duas empresas começaram a preparar especialmente para você. Afinal, esse é um casamento que está apenas começando.



Full Service



Otimização dos processos



Conexão on-line com clientes



Pré-impressão, impressão e acabamento

Formag's
Qualidade e toda prova

www.formags.com.br

Retrospectiva MBigucci

*Confira os principais
destaques deste ano*



2009

Janeiro

CAIXA

MBigucci firma convênio com a Caixa Econômica Federal e se torna a primeira construtora com sede no ABC a atuar como Corresponsente Negocial da entidade. A iniciativa trouxe maior agilidade na aprovação dos processos de financiamento para os clientes.



Fevereiro

MAIS UM EMPREENDIMENTO ENTREGUE

Entrega do condomínio La Grand Maison, localizado na Rua Pereira da Nóbrega, 110 – Vila Monumento, no Bairro Ipiranga, em São Paulo. Com fachada neoclássica o empreendimento tem 19 andares, 76 apartamentos e completa área de lazer.



Março

MAIOR CONSTRUTORA do Grande ABC e uma das 100 MAIORES DO BRASIL.

A MBigucci foi destaque no Ranking ITCnet (Informações Técnicas da Construção), seguindo na liderança, pelo quinto ano consecutivo, como a maior construtora do Grande ABC. A empresa também está entre as cem maiores construtoras do Brasil, na 65ª colocação, entre 3 mil empresas cadastradas. Os dados, com base em 2008, foram divulgados dia 12 de março.



Abril

MAIS UM EMPREENDIMENTO ENTREGUE

Zona Norte de São Paulo ganha primeiro empreendimento com a marca MBigucci. O Edifício Trindad Marin Bigucci, localizado na Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi, foi entregue dia 15 de abril. O empreendimento, com 90 apartamentos e grande área de lazer, destacou-se como um dos mais sofisticados e valorizados na região.



Maio

MAIS UM EMPREENDIMENTO ENTREGUE

MBigucci entrega o maior e mais diferenciado empreendimento da história da empresa, o Residencial Clube Top Life, localizado na Av. Washington Luis, 180, no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. Entrada com cascata e iluminação natural e área de lazer com SPA, pista de skate, salão de jogos, fitness center, piscinas entre outros itens são destaques do empreendimento.



Também em maio, a construtora participou do Feirão da Caixa alcançando ótimos resultados: foram realizados mais de mil atendimentos, diversas vendas e muitas propostas encaminhadas. O estande da MBigucci também foi visitado pela presidente da CEF, Maria Fernanda Coelho.



Junho

Divulgada a campanha de marketing: “Confiança”, onde proprietários de empreendimentos MBigucci dão depoimentos reais sobre a credibilidade e a confiança na construtora. A divulgação foi realizada por meio de outdoors, anúncios e vídeos disponíveis no site: www.mbigucci.com.br.



Julho

O grupo MBigucci cria a BigTec (www.bigtec.com.br) – primeira empresa com sede na Região do ABC voltada para empreendimentos econômicos enquadrados no Programa Habitacional “Minha Casa, Minha Vida”.



Também em julho a MBigucci lançou sua primeira publicação institucional retratando os 25 anos de sucesso da construtora. O livro, entregue a todos os prefeitos, entidades e empresários do ABC e Grande São Paulo, também está disponível no site: www.mbigucci.com.br.



Agosto

MAIS DOIS LANÇAMENTOS

Numa iniciativa inédita que agitou o mercado, a construtora e incorporadora MBigucci lançou simultaneamente dois modernos e diferenciados empreendimentos: o Condomínio Maximus, no Jardim das Américas (Av. Redenção 423), e o Essenza Residencial Club, na Vila Gonçalves, (R. Leila Gonçalves, 449), em São Bernardo do Campo.



Setembro

RANKING	EMPRESA	REVENHO	PATRIMÔNIO	CONTRATOS	PROJETOS
24	MBigucci	120.000	2.000	50	10
25	MBigucci	120.000	2.000	50	10
26	MBigucci	120.000	2.000	50	10
27	MBigucci	120.000	2.000	50	10
28	MBigucci	120.000	2.000	50	10
29	MBigucci	120.000	2.000	50	10
30	MBigucci	120.000	2.000	50	10
31	MBigucci	120.000	2.000	50	10
32	MBigucci	120.000	2.000	50	10
33	MBigucci	120.000	2.000	50	10
34	MBigucci	120.000	2.000	50	10
35	MBigucci	120.000	2.000	50	10
36	MBigucci	120.000	2.000	50	10
37	MBigucci	120.000	2.000	50	10
38	MBigucci	120.000	2.000	50	10
39	MBigucci	120.000	2.000	50	10
40	MBigucci	120.000	2.000	50	10



O ranking “500 Grandes da Construção”, promovido pela Revista O Empreiteiro, destacou a MBigucci entre as maiores empresas do Brasil. A construtora e incorporadora conquistou a 24ª posição na categoria “Metragem Total em Construção”; 28ª colocação na categoria “Metragem Lançada” e no quadro geral, que engloba faturamento, patrimônio, contratos públicos e privados, a empresa ficou em 142º lugar.

Outubro

Dia 24 de outubro a MBigucci comemorou 26 anos de fundação com muito orgulho. E motivos para festejar não faltaram, afinal, a história da empresa começou com a construção de um prédio pequeno (Ed. Gláucia, na VI Liviero) e hoje contabiliza mais de 100 empreendimentos já entregues, totalizando 5 mil unidades e 500 mil m² de área construída no ABC e São Paulo, litoral e interior paulista. Solidez e credibilidade conquistadas também com a garra e empenho dos colaboradores e a confiança dos nossos clientes.



Novembro

Atestando a busca e o investimento pela qualidade total de seus produtos e serviços, a MBigucci foi auditada e recebeu a renovação do certificado ISO 9001, já pela versão atualizada, de 2008. A empresa também renovou o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade – Habitat (PBQP-H) Nível A. Além da qualidade total, a MBigucci se destaca como uma das poucas no Brasil a ter a certificação ISO 14001:04 (Gestão Ambiental), além de obter a OSHAS 18001: 07 (Saúde e Segurança no Trabalho).



Dezembro

MAIS DOIS LANÇAMENTOS

A MBigucci inova mais uma vez e lança simultaneamente os empreendimentos Top Vision (Bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo) e Reserva Tropical (Bairro Tucuruvi, Zona Norte de São Paulo). Dois modernos projetos com a qualidade e a solidez da MBigucci.

MBigucci e futebol: TUDO A VER!



No Morumbi

A convite do Banco Santander, a diretoria da MBigucci participou no dia 24 de outubro de um torneio amistoso de futebol que reuniu diversos empresários da construção civil e setor imobiliário com grandes nomes do futebol. Na escalação, os veteranos: Zetti (ex-goleiro do São Paulo), Ronaldo (ex-goleiro do Corinthians), Evair, Müller e Careca (atacantes da seleção brasileira da década de 90) e Vampeta. Pela MBigucci, o presidente Milton Bigucci, e os diretores Milton Junior, Marcelo, Marcos, Robson, Rubens, além de Robson Toneto Júnior fizeram bonito, driblando e marcando muitos gols. Parabéns a todos!



Amistoso reuniu empresários da construção civil e craques do futebol



Milton Bigucci com o juiz Sálvio Spinola



Diretores da MBigucci com Ronaldo (ao fundo) e Zetti (à direita)

Copa ConstruCompras / Copa São Bernardo de Futebol

A MBigucci também participou, com destaque, da primeira Copa ConstruCompras - competição promovida pelo portal E-Construmarket. O time da MBigucci, formado por Leandro, Alexandre Hora, Nei, Naldo, Reinaldo Amaral, Alexandre Gomes, Eduardo, Romildo, Ubaldo Júnior,

conquistou o terceiro lugar. O torneio ocorreu em outubro e reuniu 14 grandes construtoras do País. Apaixonados por futebol, a Atlético da MBigucci também participou da Copa São Bernardo de Futebol, que reuniu 203 equipes e mais de 4 mil atletas, entre os meses de setembro e dezembro.



MBigucci ficou em terceiro lugar na Copa ConstruCompras



De olho na obra

Legendas:



Lançamento



Projeto



Fundação



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Lançamento



Previsão de início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
A definir

Previsão de visitação   obra
(Esp io do Lar):
A definir

Localiza o:
Av. Reden o, 423 – Jardim das Américas
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 e 4 dormitórios (suítes)

Lançamento

Projeto

Fundac o

Estrutura

Alvenaria

Instala es

Acabamento

Fachada

Entrega

Lançamento



Previsão de início da obra:
dezembro de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Visita o   obra
(Esp io do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
março de 2010

Localiza o :
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)

Lançamento

Projeto

Fundac o

Estrutura

Alvenaria

Instala es

Acabamento

Fachada

Entrega

Lançamento



Previsão de início da obra:
março de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
A definir

Previsão de visita o   obra
(Esp io do Lar):
A definir

Localiza o:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (suíte)

Lançamento

Projeto

Fundac o

Estrutura

Alvenaria

Instala es

Acabamento

Fachada

Entrega

Lançamento



Previsão de início da obra:
março de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
A definir

Previsão de visita o   obra
(Esp io do Lar):
A definir

Localiza o:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (suíte)

Lançamento

Projeto

Fundac o

Estrutura

Alvenaria

Instala es

Acabamento

Fachada

Entrega

Lançamento



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
A definir (2ª fase)

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
A definir (2ª fase)

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60
2 e 3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas



Ed. Miguel



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2010

Prazo final do My Home:
janeiro de 2010 (2ª fase)

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120
2 e 3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas



Ed. Gabriel



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2010

Prazo final do My Home:
janeiro de 2010 (2ª fase)

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120
2 e 3 dormitórios (suíte)



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Águia Nobre

Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Águia Americana

Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 78

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Águia Dourada

Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2010

Prazo final do My Home:
fevereiro de 2010

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Águia Serena

Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
dezembro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
fevereiro de 2010

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
fevereiro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – SP

Unidades: 60

2 dormitórios



Última unidade

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
maio de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
março de 2010

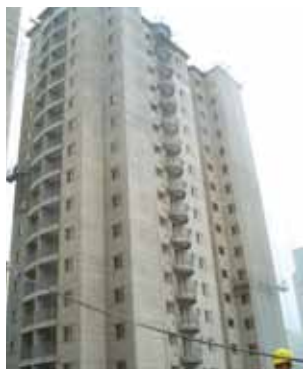
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
março de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Super Star

Início da obra:
novembro de 2008

Previsão de entrega:
abril de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2010

Prazo final do My Home:
dezembro de 2009 (2ª fase)

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 108

3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Mega Star

Previsão de início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
julho de 2012

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Prazo final do My Home:
dezembro de 2009 (2ª fase)

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 108

3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Matheus e Ed. Bruno

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
setembro de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte – SP

Unidades: 84

2 e 3 dormitórios



Pronto para morar

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2007

Previsão de entrega:
Obra concluída

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades: 52

2 dormitórios



Pronto para morar



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
janeiro de 2010

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32
2 dormitórios



Pronto para morar



**Ed. Gaudi e
Ed. Portinari**

Início da obra:
Ed. Gaudi: agosto de 2007
Ed. Portinari: julho de 2008

Previsão de entrega:
Obras concluídas

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização :
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 216
2 e 3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado



Início da obra:
janeiro de 2009

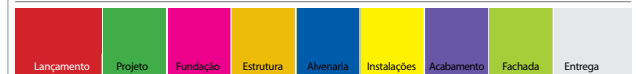
Previsão de entrega:
julho de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
abril de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32
2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado



Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.597 -
São Bernardo do Campo

**Salas Comerciais e Lajes Corporativas
de 26 a 245 m²**



Loteamento



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos
do Jordão)





MORUMBI

PRONTO PARA MORAR

A MELHOR LOCALIZAÇÃO



próximo ao Shopping Jardim Sul e a uma quadra da Padaria Casa Blanca.

A MELHOR PLANTA

3 DORMS.

1 suíte

2 ou 3 vagas

Depósito individual no subsolo

TERRAÇO com CHURRASQUEIRA

100m² privativos**



VISITE DECORADO



Foto da fachada

O MELHOR LAZER



- Fitness center **equipado**
- Piscina adulto e infantil
- Sauna
- Quadra de squash
- Churrasqueira
- Forno para pizza
- Quadra esportiva
- Salão para jogos **equipado**
- Playground
- Salão para festas
- Lounge decorado
- Car Wash
- Bicicletário

O MELHOR PREÇO

À vista

336.000,*

OU *ref.: apto. 24

FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

Entrada/FGTS	120 Mensais	10 Anuais
R\$ 83.720,	R\$ 3.185, ^{63*}	R\$ 10.597, ^{18*}

* Valores já incluso juros de 1% a.m. de T.P. Reajuste pela variação do IGPM/FGV.

Rua Abdo Ambuba, 75 - Altura do n 5.340 da Av. Giovanni Gronchi

3744-2051 | 3869-4226



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



*Condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de dezembro de 2009. Crédito sujeito a aprovação junto ao Sistema Financeiro da Habitação. Incorporação sob o nº R12 na matrícula nº 21.4801 do 11º R.L. de SP, emitida em 21/11/2003. M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação. ** Área privativa do apartamento = 95m² + área aproximada do depósito 5m². MBigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ 46.665.303/0001-24.

SOLIDEZ E CREDIBILIDADE SE CONSTROEM COM O TEMPO.



InTime.com.br



Há mais de 25 anos a MBigucci constrói a solidez e o fortalecimento do Grande ABC e da capital paulista com seus empreendimentos residenciais e corporativos de qualidade. A valorização tornou-se a marca registrada dos projetos MBigucci que, desenvolvidos em pontos estratégicos da cidade, levam todos os dias qualidade de vida a inúmeras famílias.

- Mais de 25 anos de tradição
- A **maior**¹ e **mais lembrada**² construtora do Grande ABC e uma das **100 maiores do Brasil**³
- Certificada pela ISO 9001:08, ISO 14001:04 e OHSAS 18001:07
- Mais de 5 mil unidades entregues e 500 mil m² construídos
- Alto índice de valorização dos imóveis
- Responsabilidade social e ambiental



CBO 1988/2



Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br – 4367.8600