

M. Bigucci *News*

**A M.BIGUCCI
TRAZ 4 NOVIDADES
QUE VÃO MEXER
COM O SEU
CORAÇÃO**



• M. Bigucci vende apartamentos
no Japão - pág. 4

• M. Bigucci novamente entre as
"100 Maiores Construtoras" - pág. 5

• Milton Bigucci lança mais
um projeto social - pág. 6

EXPEDIENTE



CONSTRUTORA M.BIGUCCI
Av. Senador Vergueiro
3599 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP



Publicação interna bimestral
Distribuição gratuita

ELABORAÇÃO

Marketing M. Bigucci
Tel.: (11) 4367 8600
Fax: (11) 4367 1063

REVISÃO E COORDENAÇÃO

Marcelo Bigucci
Marcos Bigucci

COLABORAÇÃO E FOTOS

Alex Mantello

CRIAÇÃO E EDITORAÇÃO

Leandro Ceolin
(11) 9221 2090

CRÍTICAS E SUGESTÕES

jornalismo@mbigucci.com.br

VISITE NOSSO SITE

www.mbigucci.com.br

IMPRESSÃO E ACABAMENTO

Formag's Gráfica e Editora
Tel.: (11) 4341 7910

PRODUZIR HABITAÇÃO É SIMPLES... ... SÓ OS PRIMEIROS 45 ANOS FORAM DIFÍCEIS

Neste ano de 2005, quando completo 45 anos no ramo de construção civil, me perguntei:

- Construir habitação está mais fácil ou não?

Bom, acho que o ramo da construção civil está bem mais mecanizado (não tanto como deveria, é verdade), há financiamento à vontade, de bancos ou direto das construtoras, mas falta o principal: o cliente com bolso suficiente para pagar, no mínimo, a prestação mensal. A M. Bigucci tem planos de pagamentos de compra de apartamentos que entusiasмам. Vejamos: com apenas R\$ 1.590 de entrada, financia-se o restante por intermédio da Caixa Econômica Federal e o cliente recebe as chaves de imediato. Significa que, com apenas R\$1.590, você pode comprar um apartamento pronto para morar. Mas você pode me perguntar: Seria para vender tudo na hora? Quantos apartamentos tiver? Quantos serão vendidos imediatamente?

Mas não é bem assim. O cliente até possui os R\$ 1.590 para a entrada. O problema é que falta uma renda fixa suficiente para assumir o pagamento das prestações mensais de R\$ 800. Nos últimos anos, o poder aquisitivo da população brasileira caiu muito. No ABC especialmente, há muitas pessoas que atuam no comércio e na prestação de serviços, em que o valor salarial médio é baixo. Na época áurea das indústrias, o trabalhador de fábrica podia comprar uma casa e um carro. Hoje, infelizmente, esse é um privilégio de quem tem uma renda familiar de, no mínimo, R\$ 3.000. E quem a tem? Poucos. Para a população de baixa renda, a única saída se dá com subsídios à prestação. Uma saída é produzir boas

habitações com menos material de acabamento, que teria uma futura colocação pelo comprador. Nessa faixa, até cinco salários

mínimos, é onde está o déficit habitacional. Ou seja, falta acreditar que o déficit possa ser sanado, nem que seja em 20 anos. É preciso uma meta e estabelecer um início para alcançá-la. A partir do momento em que o governo tratar a habitação como uma necessidade básica do cidadão, a exemplo da segurança, da saúde ou da alimentação, o brasileiro terá sua auto-estima melhorada e a esperança de poder criar sua família de uma forma mais digna. Habitação é tão ou mais importante, pois é a base da família ao lado da educação. O Brasil não está conseguindo diminuir o seu déficit habitacional. É preciso, como disse, uma meta e que se busque, pois só assim estar-se-á melhorando a qualidade de vida do povo.



e-mail: diretorio@mbigucci.com.br

Milton Bigucci - Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo; Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros: "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma sociedade mais justa"

ESFORÇO COLETIVO GARANTE MÁXIMA QUALIDADE



Durante o mês de Março, a M. Bigucci passou mais uma vez pela auditoria da norma ISO, e conseguiu a renovação da ISO 9001/00 e do PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), novamente sem nenhuma não conformidade. A M. Bigucci é certificada pela União Certificadora credenciada junto ao INMETRO (UCIEE/INMETRO).

A implantação das normas estipuladas pela ISO 9001 desencadeou um processo contínuo de mudanças na M. Bigucci nos últimos anos. Agora, todo processo administrativo e de obras passam pelo filtro da qualidade e através do Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ),

todas as rotinas executadas durante o trabalho tem de ser descritas. E "rotinas" são todos aqueles procedimentos que afetam diretamente a qualidade dos produtos e serviços oferecidos aos nossos clientes. Portanto, são atividades que determinam o padrão de qualidade seguido pela Construtora.

Essa é uma preocupação primordial para a M. Bigucci, pois a Certificação ISO assegura a qualidade em altos níveis, garantindo ainda mais satisfação, confiabilidade e credibilidade junto aos nossos clientes. Os colaboradores comemoraram juntos mais esta conquista da empresa com um almoço de confraternização em fevereiro/05.

A M. Bigucci News parabeniza a todos pelo esforço e dedicação na busca da qualidade!

M.BIGUCCI INVESTE NA ZONA LESTE

Procurando aumentar a área de abrangência de suas construções, a M. Bigucci adquiriu mais um terreno para construção de um novo empreendimento. Localizado na Avenida Águia de Haia, próximo ao metrô Artur Alvin na Zona Leste de São Paulo, o terreno com 11.700 m² de área, deverá abrigar um condomínio com aproximadamente 460 apartamentos com 2 dormitórios de 40 m². Maiores detalhes e informações em nossas próximas edições, aguardem.



Terreno na Avenida Águia de Haia



Gostaria de parabenizá-los pelo padrão editorial apresentado na Revista M. Bigucci News, bem como pela iniciativa de apoiar um evento de grande relevância cultural - **Olimpíadas de Matemática do Grande ABC** - em busca da melhoria do ensino na região do Grande ABC.



Atenciosamente,
Débora de Jesus Bezerra
Professora da Faculdade de Ciências Exatas e Tecnológicas da Universidade Metodista de São Paulo

À M. Bigucci,

Acompanhamos as suas obras há vários anos e pudemos até quando Gerente da Crédito Imobiliário da CEF, ter o prazer de financiá-lo em algumas oportunidades. Lemos com atenção a edição nº 27 da M. Bigucci News e ficamos muito felizes com o contido e principalmente pela diversificação de suas obras.

Outro detalhe que nos impressiona é o caráter humanitário que você dedica ao seu corpo de funcionários e aos seus clientes. Para finalizar parabéns pelos artigos e pela entrevista!

Abraços,
José Rocha Giongo Júnior,
Ex-Gerente Geral da CEF em São Paulo

PARCERIA COLOCA APARTAMENTOS DA M.BIGUCCI À VENDA NO JAPÃO

Decassegues vão poder comprar imóvel graças à parceria entre a Brasil Nikkei e a M. Bigucci, que amplia seu mercado e chega à Ásia.

A fim de aumentar sua diversificação mercadológica, a M. Bigucci firmou parceria com a Brasil Nikkei. A empresa terá exclusividade na comercialização dos imóveis da construtora no Japão.

A Brasil Nikkei é especializada em investimentos imobiliários e busca preparar os decassegues para seu retorno ao Brasil. Com sede em São Paulo e uma filial em Nagoya, a empresa tem como

principal público-alvo os brasileiros que deixaram o Brasil em busca de uma vida melhor no continente asiático.

Segundo pesquisas recentes, os decassegues que retornam ao Brasil têm como uma das suas principais preocupações investir em imóveis, seja para moradia própria ou como fonte de renda. Por isso, a Brasil Nikkei tem como objetivo oferecer ao mercado nipo-brasileiro esta oportunidade de investimento. Sempre com o desejo de atender às mais diversas necessidades de

seus clientes.

O intuito é proporcionar oportunidades que poderão realizar o sonho dessas pessoas. É aí que entra a participação da M. Bigucci, empresa acostumada a realizar sonhos.

A parceria possibilita a compra dos apartamentos ainda no Japão. Ou seja, antes mesmo que os decassegues voltem ao Brasil.



LANÇAMENTO



100
Meses para Pagar
Direto com a Construtora
Sem Burocracia
Sem Comprovação de Renda

RS **495,**

Realização

MB
M.BIGUCCI
CONSTRUTORA ISO 9001

www.mbigucci.com.br
Tel: 4367-8600
Av. Senador Vergueiro, 3.099 - SBC

VILLA BORGHESE
CONDOMÍNIO

2 Dorms
1 Vaga

VISITE APTO DECORADO

Lazer Completo

- Piscina adulto e infantil c/ Deck
- Quiosque c/ churrasqueira
- Forno p/pizza
- Playground
- Quadra esportiva

Av. Maria Servidei Demarchi, 2405
Bairro Demarchi - SBC
4396-4865

EMPRESA É BICAMPEÃ NOS "100 MAIORES CONSTRUTORAS"

Resultado foi divulgado pela Revista Tem Construção, edição janeiro e fevereiro de 2005.

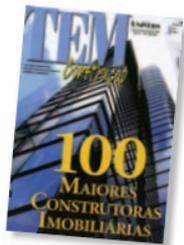
Pelo segundo ano consecutivo a M.Bigucci Construtora se destacou entre as 100 maiores construtoras do país, reforçando sua força de atuação. O resultado foi divulgado na Revista Tem Construção, edição janeiro-fevereiro de 2005.

Trata-se do ranking nacional das maiores construtoras e incorporadoras do país, ao lado dos rankings pesquisados e elaborados pela Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio (Embraesp) da Região Metropolitana de São Paulo. Esses levantamentos enfocam os segmentos residencial vertical e horizontal, além do segmento de edifícios comerciais.

O Prêmio 100 Maiores Construtoras Brasileiras tem uma característica que o distingue de qualquer outro prêmio. Isso porque não são diplomadas única e exclusivamente as empresas classificadas nos primeiros lugares. Ao contrário, também são distinguidas empresas que representam destaque no ranking, uma forma encontrada pela Revista Tem Construção para celebrar o esforço e a competência das construtoras de médio e menor porte.

“Um prêmio recebido de uma revista especializada no ramo da construção civil representa a resposta direta do trabalho em conjunto de todos os colaboradores diretos ou indiretos da empresa. Representa uma conquista que prova a nossos clientes e parceiros a importância do trabalho sério e de qualidade que praticamos” - diz o engenheiro Fábio Ottoni.

No ano passado, a M.Bigucci investiu pesado na construção. Entre os meses de outubro e novembro, bateu seu próprio recorde de produtividade, construindo 15 obras simultaneamente, que juntas representaram 899 unidades e mais de 100 mil metros quadrados de construção. Trabalho, seriedade e competência são os ingredientes que juntos fazem da marca M.Bigucci um nome que tem força!



Os engenheiros da M.Bigucci: Fábio Ottoni, Milton Bigucci Jr. e Flávio Vitale recebem o prêmio Tem Construção

M.BIGUCCI RENOVA AVALIAÇÃO GERIC

A M.Bigucci renovou no mês de março, junto a Caixa Econômica Federal, sua avaliação de risco de crédito - GERIC, conceituada novamente no nível B. A qualificação em notas dada pelo GERIC é baseada em um estudo feito pela Caixa Econômica Federal, onde é averiguada a capacidade financeira e de produção que a empresa possui para gerir seus negócios. A avaliação mostra ainda, além do sério trabalho desenvolvido por todos os colaboradores, a credibilidade e confiança que os parceiros depositam na empresa. A M.Bigucci parabeniza a todos os que colaboram direta ou indiretamente para o constante crescimento e desenvolvimento da empresa. **PARA VOCÊ INCORPORADOR, CONSTRUTOR, INVESTIDOR QUE ESTÁ PROCURANDO PARCEIROS GERICADOS E CONCEITUADOS NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ENTRE EM CONTATO COM A M.BIGUCCI.**

OFERECER CONFORTO É O QUE FAZEMOS DE MELHOR

<p>GH - Aquecedor de Água a Gás</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 anos de garantia para uso residencial • Chama modulante • Indicador de carga de pilha • Direito do fabricante com Assistência Técnica Própria 	<p>ACI - Aquecimento Central Integrado</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maior vazão de água quente para vários pontos de uso simultâneo • Ideal para casas e apartamentos de alto padrão 	<p>Patio Heater • Aquecedor de Ambiente Externo a Gás</p>
<p>Swim - Aquecedor de Piscina a Gás</p>	<p>Catalor - Lareira Móvel • Aquecedor de Ambiente Interno a Gás, Catalítico</p>	
<p>Ar Condicionado Tipo Split</p>		<p>Coifa e Depurador Italiano Larg.: 60, 70, 80, 90 e 120 cm</p>
<p>Fogão Italiano</p>	<p>Ice Maker - Máquina de Gelo</p>	<p>Cave - Climatizador de Vinho (34 garrafas)</p>

Solicite um orçamento sem compromisso.

GH **General Heater** - www.generalheater.com.br
(11) 5044-1683 • 5561-2767 • 5535-7931 - R. João Álvares Soares, 1530
São Paulo-SP - e-mail: aquecedor@generalheater.com.br

EM NOITE DE AUTÓGRAFOS, MILTON BIGUCCI LANÇA LIVRO SOBRE RESPONSABILIDADE SOCIAL

Na ocasião, o vice-presidente do Interior do Secovi-SP apresentou projeto social em prol de entidades carentes e convocou toda a sociedade civil a participar.

Com a presença de mais de 400 pessoas na Câmara Municipal de São Bernardo do Campo foi lançado na noite do último dia 25/4, o livro “Construindo uma Sociedade mais Justa”, de autoria de Milton Bigucci, que, além de empresário altamente conceituado do ramo imobiliário da região, dentre outras diversas atribuições é um incansável batalhador pelas causas sociais do país.

A obra soma-se às anteriores publicadas pelo empresário com igual sucesso, e desenvolve o tema responsabilidade social tratando de educação, jovens carentes, idosos, violência, drogas, etc. Foi uma noite memorável, que contou a presença de inúmeras autoridades, destacando-se

o prefeito da cidade, Willian Dib, o ex-prefeito de SBC, Tito Costa; o presidente da Câmara Municipal, Laurentino Hilário; o presidente da Câmara Municipal de Santo André, Luiz Zacarias; o diretor do SESI, Vamberto Martinez; a diretora do SENAI de SBC, Sílvia Carabolante; o presidente do Memorial da América Latina, Fernando Leca, e vários comandantes militares, vereadores, secretários municipais, empresários, educadores e amigos, além do presidente da Academia de Letras da Grande São Paulo, Rinaldo Gissoni, e do presidente do Secovi-SP, Romeu Chap Chap, responsável por uma das “orelhas” da edição.

Na mesma noite, Bigucci lançou projeto social que permite às pessoas físicas ou jurídicas doarem dois terços dos valores dos livros adquiridos para uma entidade beneficente. Na ocasião, duas empresas fizeram a aquisição e doação. A primeira foi a Basf, com a compra de 100 livros, e a segunda foi a Atlântica Esquadrías, que adquiriu 40 edições. A entidade beneficiada pela Atlântica foi o Lar Escola Pequeno Leão de SBC.

No dia 23 de maio, está previsto o lançamento da obra em São Paulo na sede do Secovi, cuja renda deverá ser destinada ao Projeto Ampliar e ao CAAP Ipiranga Além da integração regional em torno do tema responsabilidade social, a venda dos livros autografados alcançou uma excelente doação para o Lar Escola Pequeno Leão, num valor total de R\$ 3.547,00.

Maiores informações para contribuir com este projeto social, entre em contato com Lívia, pelo telefone 4367-8600



Dr. Milton Bigucci e o prefeito de São Bernardo, Dr. Dib, no lançamento do livro.



Milton Bigucci, Romeu Chap Chap, Sueli Bigucci, Coronel PM Nishikawa e esposa.

ATLÉTICA M.BIGUCCI SE DESTACA EM DUAS COPAS

Copa SBC de Futebol

É com muito orgulho que a Revista M. Bigucci News parabeniza a equipe de futebol máster da Atlética pela brilhante colocação na classificação geral da Copa São Bernardo do Campo de Futebol. A equipe ficou entre as 16 melhores, destacando-se entre todos os adversários das primeira, segunda e terceira fases da competição.

Copa Interempresas

Mais uma vez, os veteranos da construtora surpreenderam. Agora com a equipe de futsal máster, que, na primeira fase, venceu a forte equipe da Volkswagen e da Pematech, classificando a M. Bigucci para a próxima etapa da competição. Outra equipe que já estreou com o pé direito foi a da sinuca. Os atuais vice-campeões derrotaram o Fênix e estão no aguardo do próximo adversário.

Para a equipe de truco, fica a expectativa da estréia que será no dia 22 de maio.

A M. Bigucci News parabeniza a todos os atletas da Atlética pela força de vontade e dedicação ao esporte. Houve disputa nas seguintes modalidades: Futebol de Campo, Futsal, Xadrez, Atletismo, Tênis de Mesa, Sinuca e Truco.



PERSONAL KITS. MAIS UMA NOVIDADE DA M.BIGUCCI PARA SEUS CLIENTES

Programa de opções de acabamento é lançado com o objetivo de personalizar as unidades com o perfil de cada cliente

Desde o início do ano, todos os lançamentos imobiliários da M. Bigucci contam com mais uma novidade em benefício e satisfação do cliente. Trata-se do Personal Kits, que trás ao proprietário do imóvel diversas opções de acabamento, dentre as quais ele poderá escolher aquela que mais lhe agrada, deixando o seu futuro lar com a sua "cara".

Tonalidades de pisos, cerâmicas, ban-

casas de granito, carpetes de madeira e até mesmo detalhes de forro de gesso e pintura poderão ser escolhidos pelo próprio cliente na aquisição do imóvel.

"No decorrer dos anos, sentimos que muitos clientes recebiam as chaves do imóvel e começavam a quebrar tudo aquilo que acabara de ser feito, para deixar o seu lar a seu gosto. Não achamos justo o cliente se desdobrar para comprar um imóvel e depois gastar outra fábula para reformá-lo. Foi pen-

sando nisso que lançamos o **Personal Kits** e otimizamos buscando aumentar ainda mais a satisfação dos nossos clientes. Na M. Bigucci o cliente escolhe o seu acabamento e quando receber as chaves, já poderá mudar sem precisar se preocupar com mais obras. Dessa forma a unidade é entregue literalmente "pronta para morar", diz Alex Mantello, um dos responsáveis pelo projeto.



Conta Única Ultragaz

Porque cada morador é único

Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultrasystem da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao **Conta Única**, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.





LANÇAMENTOS M.BIGUCCI...

TOP LIFE: A UNIÃO PERFEITA DO LAZER COM A MODERNIDADE

Condomínio localizado em Rudge Ramos será o mais alto empreendimento da região. Top Life é o mega lançamento da M. Bigucci para 2005.



Perspectiva artística da fachada

Versatilidade, modernidade e muito lazer para a família. É tudo que você precisa para uma vida de primeiro mundo em São Bernardo do Campo. E é justamente o que o condomínio Top Life vai oferecer. Com lançamento previsto para o fim de maio, o condomínio localiza-se na mais cobiçada área de Rudge Ramos, na avenida Dr. Washington Luiz, 180, próximo a praças arborizadas e ao parque da região.

Por que versatilidade? A resposta é simples. No Top Life, haverá três tipos de apartamentos disponíveis, o que dá mais opções para o cliente interessado. Por que modernidade? Serão construídas três torres que abrigarão os três tipos de apartamentos distintos, tudo com o que o mercado possui de melhor e moderno. Vamos conferir em detalhes quais serão essas diferenças.

A primeira opção é um modelo com três dormitórios, com uma suíte. A segunda opção é o modelo com dois dormitórios. Aqui temos outro exemplo de versatilidade porque é o cliente quem escolherá opção com ou sem suíte. A terceira opção é um modelo tipo loft duplex, onde existem mais seis tipos de plantas para opção do cliente. “Rudge Ramos nunca viu nada mais completo em termos de moradia, segurança e lazer?”, afirma Robson Toneto, diretor de vendas da M. Bigucci.

No Top Life, o lazer estará garantido.



...PAIXAO À PRIMEIRA VISTA

A começar pelo belo conjunto aquático de 25 metros de comprimento com cascata que ficará localizada no térreo 3 do condomínio. No local, ainda haverá espaços cobertos com forno de pizza e churrasqueira, um salão de festas para adultos e um salão de festas para crianças. E não pára por aí, não! O Top Life contará com área para home theater, cyber room, espaço gourmet com copa, pista de skate, quadra poliesportiva, play ground, sala de recreação infantil e sala de ginástica. Tem mais!!! O Top Life reservará ainda espaço para repouso, com sauna e spa com hidromassagem.

O condomínio terá segurança total, com portaria 24 horas, sistema de comunicação interna e será totalmente murado. Para quem está curioso e saber mais detalhes do mega empreendimento, o deslumbrante apartamento decorado e o plantão de vendas já podem ser visitados no local.



Perspectiva artística do conjunto aquático



Perspectiva artística de um apartamento loft



Parque arborizado de Rudge Ramos



Perspectiva artística do hall de entrada



E TEM MAIS...

ELEGANCE IPIRANGA: NOBREZA NEOCLÁSSICA NO CORAÇÃO PAULISTANO

Histórico bairro de São Paulo vai abrigar mais um condomínio com a marca M. Bigucci.

Como o próprio nome já diz, o condomínio Elegance Ipiranga tem como principal característica a elegância.

A começar por sua fachada neoclássica, mas, sobretudo, por conta de sua localização. Ele ficará no histórico bairro, onde D. Pedro I declarou a Independência do Brasil e onde hoje encontra-se o famoso Museu do Ipiranga e o Parque da Independência.

O Elegance Ipiranga estará situado à Rua Santa Cruz, 1.700. Está muito próximo ao metrô Santa Cruz, o que dá fácil acesso à todas as regiões da capital paulista. Outra vantagem do Elegance é a proximidade ao **Parque da Independência**, que abriga o Museu do Ipiranga. A área é procurada não somente por quem deseja saber da história do Brasil, mas também quem costuma passear por belas áreas verdes. Se o museu abriga um invejável acervo,

os jardins do Parque são uma atração especial. As suntuosas fontes nos transportam para cem anos atrás provocando admiração e nostalgia por um país que acabara de nascer.

Mas não foi só por causa disso que a M. Bigucci escolheu o bairro para mais um dos seus empreendimentos.

“A escolha para se construir em um bairro como o Ipiranga não é feita de forma aleatória. Muito se pesquisa antes de se iniciar qualquer empreendimento”, afirma a projetista Cecília Freitas.



Perspectiva artística da piscina



O bairro do Ipiranga é formado pelo conglomerado de 80 vilas e possui uma extensão de 30 quilômetros quadrados. Isso faz com que a região concentre uma população estimada em 556.040 habitantes, que representa 4,9% da população do município de São Paulo.

O edifício Elegance Ipiranga contará com 56 apartamentos de dois dormitórios, com uma vaga de garagem para cada um. A área lazer terá piscina infantil com deck, churrasqueira, playground, salão para jogos e ginástica, salão de festas com copa e dois banheiros, além de quadra gramada.

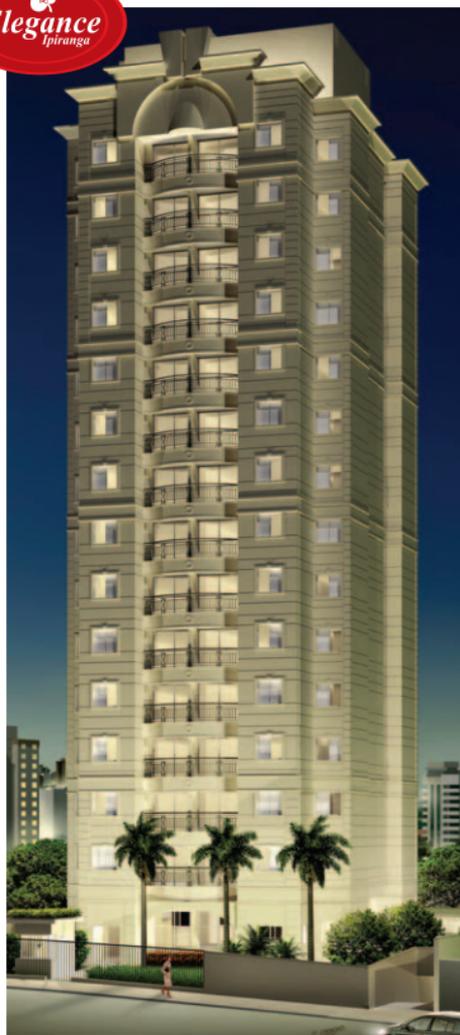
A entrega do condomínio está prevista para dezembro de 2007 e o prazo e condições de pagamento no lançamento estão abaixo do padrão e do porte do edifício. Visite stand de vendas no local.



Parque da Independência



Museu do Ipiranga



Perspectiva artística da fachada



DUQUE DE ARAGÃO É OUTRA ATRAÇÃO NA REGIÃO DO IPIRANGA

Condomínio em estilo moderno já está com obras iniciadas e aceleradas.

A

lém do Elegance Ipiranga, a M. Bigucci oferece outro lançamento no mesmo bairro Ipiranga.

O edifício Duque de Aragão, localizado à Rua Regino Aragão, 61, terá fachada no estilo moderno e contará com 68 apartamento de dois dormitórios, sendo uma suíte.

O prazo de entrega é abril de 2007.

A ótima localização do empreendimento, traz acesso variado para todas as regiões da capital e até para o ABC.

No que se refere propriamente ao edifício, há que se exaltar o fator prático do projeto do Duque de Aragão. O prédio

contará com 17 andares, um dos mais altos da região. Cada andar será ocupado por quatro apartamentos que terão, além de dois dormitórios (uma suíte), uma sala com dois ambientes, banheiro social, cozinha e área de serviço.

Opções de planta: O edifício Duque de Aragão oferece ainda dois modelos de planta. O primeiro, com 32 unidades, dá direito a uma vaga na garagem. O segundo, com 36 unidades, oferece duas vagas para automóveis.

No Duque de Aragão, o lazer para família está garantido. O edifício contará com salão de festas com copa. Para crianças, haverá um playground e uma sala de recreação infantil.

Não faltará tampouco uma churrasqueira para encontro com os amigos. E não é só isso. O edifício abrigará piscina infantil e adulto com deck. Terá ainda uma quadra esportiva, uma sala de ginástica.

Não perca tempo, consulte nossos consultores de vendas.



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da fachada



VILLA BORGHESE: PARA QUEM BUSCA QUALIDADE E ECONOMIA

Empreendimento de nove mil metros quadrados de terreno e em estilo neoclássico, conciliará nobreza, preço e qualidade de vida.



Perspectiva artística da fachada

O condomínio Villa Borghese, lançado em abril e com previsão de entrega da 1ª fase em dezembro de 2007, destaca, dentre todas as suas qualidades, os tópicos localização, estilo, preço e condições de pagamento.

Para quem procura imóvel em um bairro tradicional e famoso, este é o local. Super bem situado no bairro Demarchi - SBC famoso pela Rota dos Restaurantes fundada pela família Demarchi, Villa Borghese terá fácil acesso ao centro da cidade e às rodovias Anchieta e Imigrantes.

Para quem procura, além da localização, lazer e entretenimento, este também é o local. O condomínio oferecerá além do lazer dos restaurantes da redondeza, agradáveis opções de entretenimento em seu amplo espaço interno. Os moradores contarão com quiosque para festas com churrasqueira, piscina com deck, playground e quadra esportiva.



Com área superior a nove mil metros quadrados de terreno, o empreendimento será constituído por seis torres em estilo neoclássico que totalizarão 192 apartamentos de dois dormitórios. Eles terão aproximadamente 50 m² de área útil.

A festa de lançamento do condomínio foi um sucesso comprovado com o número de unidades já vendidas. “Com as condições de pagamento que fizemos, o resultado não poderia ter sido outro. Vendemos quase toda a 1ª fase, logo no final de semana do lançamento” - diz Robson Toneto, diretor de vendas da empresa.

O condomínio Villa Borghese encontra-se na Avenida Maria Servidei Demarchi, 2.405, bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo.

Visite apartamento decorado no local.



Área de lazer

GRANDE CHANCE DE COMPRA DE IMÓVEL

M. Bigucci oferece novas linhas de financiamento para imóveis em até 100 meses sem comprovação de renda.

Facilidade de pagamento. Esta é a grande chance para quem deseja comprar imóveis na região do ABC paulista. Isto porque empresas estão oferecendo financiamentos em até 100 meses para pagar, sem comprovação de renda, sem financiamento bancário, tudo direto com a construtora. Um longo prazo é a chance para quem deseja realizar o sonho da casa própria.

A M. Bigucci Construtora é o exemplo mais notável disto.

Empreendimentos direcionados à classe média que estão prontos para morar podem, hoje em dia, serem comprados com maiores facilidades e menos burocracia. A empresa oferece planos que variam entre 60 a 100 meses sem a necessidade de comprovar renda. Tudo é feito pela própria M. Bigucci que concede o financiamento sem intermédio de bancos. Em alguns casos, o cliente pode comprar um imóvel pronto para morar pagando apenas 20% de seu valor na entrada, sendo que o restante é pago em até 100 prestações mensais que a pessoa paga já morando no imóvel. Em outros, com R\$ 25.000 de entrada a pessoa muda para um novo lar e assume prestação mensal em torno de R\$ 1.150 mensais.

Localizados em um dos bairros mais tradicionais de São Bernardo do Campo, em Rudge Ramos, os edifícios L'Obelisque e Saint James, estão inclusos



Condomínio Portal dos Nobres

neste plano de financiamento. Com uma área privativa de 91m², 3 dormitórios sendo uma suite e lazer completo, o L'Obelisque traz aos clientes a elegância da fachada neoclássica e a praticidade que todos buscam nos atuais dias. Já o Edifício Saint James possui uma fachada mais arrojada, e sua localização dá acesso às principais vias, comércio e diversões da região. Ambos os edifícios possuem planos de financiamento em até 100 meses.

Para os que preferem a cidade de Santo André, a M. Bigucci incluiu neste plano o condomínio Portal dos Nobres, localizado à Rua Barão do Rio Branco 296, Vila Assunção - Santo André e o condomínio fechado Villagio Felicità, constituído por sobrados com 140 m² de área privativa, 3 dorms e 2 vagas de garagem, e terão prestação mensais em torno de R\$ 490,00.

A facilidade de pagamento não se estende apenas aos condomínios já entregues. A construtora conta também com planos especiais para lançamentos e novidades, como é o caso do Condomínio Vila Borghese, localizado à Avenida Maria Servidei Demarchi, 2405 no bairro Demarchi em São Bernardo do Campo. Este condomínio contará com 192 apartamentos divididos em 6 torres.

Estes possuirão 2 dormitórios e 1 vaga de garagem. Para quem prefere inúmeras opções em um mesmo local, a grande cartada da empresa para o ano é o lançamento do Condomínio Top Life. Localizado na Avenida Washington Luís na Vila Mussolini,



Edifícios L'Obelisque e St. James

o condomínio será um verdadeiro conjunto aquático. Projetado em estilo neoclássico, procurando atender as inúmeras necessidades individuais, o Condomínio de alto padrão terá três torres totalizando 259 apartamentos, que serão divididos em 2 dormitórios (com ou sem suite), 3 dormitórios com suite ou ainda apartamentos duplex de 1 dormitório, ideal para pessoas que desejam versatilidade e sofisticação. O hall de entrada deste empreendimento será esplendoroso, comparado a uma verdadeira galeria de obra de arte.

Maiores informações podem ser conseguidas através do telefone: 4367-8600 ou pelo site: www.mbigucci.com.br.

Vai mobiliar a sua casa?

Móveis sob medida é a solução.

VISITE NOSSO SHOW ROOM

Av: Senador Vergueiro, 4.320

São Bernardo do Campo - SP

Tel.: 4362-4878 - Fax: 4362-4580

Rua Tietê, 759 - Vila Vivaldi

Rudge Ramos

São Bernardo do Campo - SP

Tel.: 4368 4559

e-mail: marcenariaml@terra.com.br

Marcenaria
LM

M.BIGUCCI ENTREGA MAIS UM HABIB'S ANTES DO PRAZO



Reforma de loja em Campinas é finalizada, superando todas as expectativas de prazo e atendimento.

Utilizando o seu sistema de construção rápida e eficaz, sistema data programada, a M. Bigucci concluiu mais uma obra da rede Habib's no mês de abril. A obra que tinha cronograma de 45 dias e prazo para entrega em 1º de maio, foi finalizada em menos de 40 dias e já de cara nova, está reaberta aos clientes.

Durante a reforma, foram conciliados todos os custos, cronogramas e prazos de fornecedores para que o grupo M. Bigucci e toda a sua equipe da Visto Construtora, pudessem concluir a obra antes do prazo (mesmo com a loja em funcionamento na maior parte do cronograma). “Devido a loja estar em funcionamento durante o dia, tivemos que nos desdobrar

e passar noites em claro para executar a obra, já que a maior parte dos serviços eram feitos de madrugada para não atrapalhar o funcionamento da loja”, diz Flávio Assad, engenheiro da construtora. “Temos conhecimento que todas as obras que executamos tem de servir como espelho para as demais, além de sempre abrir mais portas e campos de trabalho para a nossa empresa. Por isso nos dedicamos em mais esta meta”, ressalta o engenheiro da empresa, Maurício Stefan. Trabalhar durante a noite e em prazos curtos, era uma meta difícil, mas não impossível. “Conseguimos graças a competência, responsabilidade e dedicação da nossa equipe técnica e acima de tudo, graças ao forte apoio e cobrança que tivemos da equipe Habib's presente diariamente na obra, em especial

do Sr. Marcelo Cruz”, conclui Maurício.

A M. Bigucci parabeniza todos os colaboradores pelo brilhante desempenho e dedicação durante a construção do empreendimento, bem como a Visto Construtora, a equipe Habib's e a Vector 7 por mais uma obra concluída em prazo recorde.

HABIB'S VILA GUILHERME

Com apenas 1/3 do prazo da obra, a futura Loja Habib's Vila Guilherme está a todo vapor e com cronograma de obras adiantado. Quem passar pela marginal Tietê na altura da ponte da Vila Guilherme, já pode ver como será a loja. Mais uma vez o trabalho sério da M. Bigucci e sua equipe, comprovam a credibilidade que a empresa tem com seus parceiros.

ACOMPANHAMENTO DA REFORMA EM CAMPINAS



ANTES



ANTES



DEPOIS



DEPOIS

Na hora de escolher a manutenção de seu elevador pense em segurança.



Atendimento Avançado:
O serviço de manutenção com a mesma marca e garantia de qualidade que seu elevador tem.

A manutenção de um elevador é algo que deve ser levado a sério. A Atlas Schindler sabe disso e por isso oferece o melhor serviço de manutenção para seus elevadores: o Atendimento Avançado. Só ele pode garantir o funcionamento do seu elevador, porque só ele conta com uma equipe de técnicos especializados que recebem constante treinamento e reciclagem. O Atendimento Avançado só utiliza peças originais, independente da idade do equipamento, garantindo sua qualidade e segurança.



Posto de Atendimento Avançado
ABC Paulista
Tel: (11) 4992-2703 / 4438-9583

SAC 0800 5519 18
www.atlas.schindler.com

ELEVADORES



Schindler

O conforto que sua família merece. Aquecedor de Água a Gás Automático da **EQUIBRÁS** Sinônimo de qualidade e economia.

- ↻ Sem chama piloto
- ↻ Acendimento automático
- ↻ Conforto
- ↻ Economia
- ↻ Segurança total
- ↻ Fácil instalação
- ↻ Garantia de 2 anos (uso residencial)



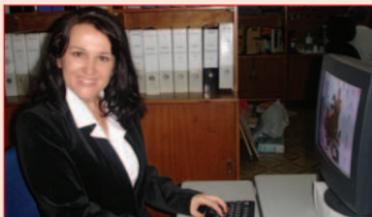
equibrás
www.equibras.com

Vendas: (12) 3929-1886

SAC: 0800 703 0838

M.BIGUCCI COLABORADORES

Conheça alguns dos expressivos nomes de quem trabalha para você se sentir em seu próprio apartamento, antes mesmo dele estar pronto.



MÔNICA ACÊNCIO

35 anos, casada há 10 meses, formada em administração de empresas pela Universidade São Marcos; técnica em contabilidade pelo Colégio Portinari e licenciatura curta em matemática pela Universidade São Marcos. Curso inglês na Fundação Richard Hugh. Desde 1996 na empresa, exerce a função de analista contábil. É voluntária na Associação Beneficente dos Centros do Ipiranga e aluna no Curso de Aprendizes do Evangelho na Federação Espírita do Estado de São Paulo.

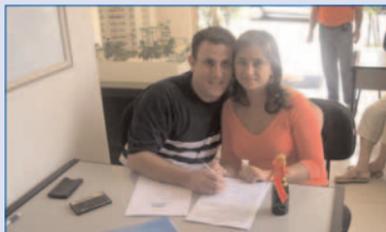


CECÍLIA FREITAS

Paulista, 25 anos, solteira, Arquiteta e Urbanista, cursando Design em Interiores. Há 4 anos trabalha na M. Bigucci na área de Engenharia/Projetos e Desenvolvimento. É auditora interna no que se refere a ISO9001/00. Além disso é uma das organizadoras do trabalho social Big Riso, participando desde sua criação até a atuação no mesmo.

Conheça seu vizinho

Como você já sabe este é o espaço, onde você conhece as pessoas que morarão no mesmo condomínio que você.



Gustavo e Rafaela assinam o contrato de compra do imóvel

NOME: GUSTAVO GUEDES ALBERTO

SEU APARTAMENTO: CONDOMÍNIO INDEPENDENCE PARK, TORRE PALÁCIO REAL AP.12

IDADE: 29 ANOS

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

NOIVA: RAFAELA PAULA MOLINAR

FORMAÇÃO: FORMADO EM CIÊNCIAS DA COMPUTAÇÃO

PROFISSÃO: EXERCÊ A FUNÇÃO DE ANAUSTA DE SISTEMAS NA PRODESP

ESPORTE: FUTEBOL

HOBBY: LEITURA, EM ESPECIAL S. KING



Real
cesta básica

Qualidade em alimentos

Cestas Básicas
Cestas Natalinas
Food Service

Rua Anísio Mangrovei, 98 - Centro
São Bernardo do Campo - SP - CEP 08715-040
FAX: (11) 4125-2332 / 4330-8380
www.realcestabasica.com.br
contato@realcestabasica.com.br

Atendemos Empresas e Condomínios

GRAND PARK

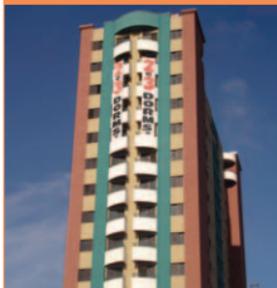
Saúde - SP



- Fundações - 80%
- Estrutura - 40%
- Alvenaria - 15%

MORADA CAMPESTRE

Campestre - Santo André



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 99%

ED. DUQUE DE ARAGÃO

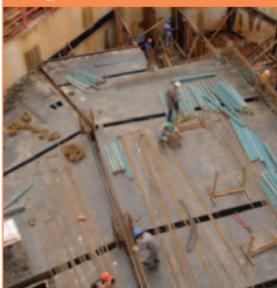
Pirapora - São Paulo



- Fundações - 100%
- Estrutura - 35%
- Alvenaria - 20%

C.E. ROBERTO BIGUCCI

Rudge Ramos - São Bernardo



- Fundações - 100%
- Estrutura - 30%

MORADA DOS NOBRES

Paulicéia - São Bernardo



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 80%
- Acabamento - 70%

ELEGANCE MORUMBI

São Paulo - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 35%

LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - Itapeccira da Serra - SP



- Infra - estrutura - 15%



Perspectiva artística

HABIB'S - VILA GUILHERME

São Paulo



- Fundações - 100%
- Alvenaria - 90%
- Estrutura - 100%

HABIB'S - CAMPINAS

Campinas - SP



- Reforma da loja - 100% da obra executada

INDEPENDENCE PARK

Piranga - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 95%
- Acabamento - 85%

NOVA SANTO ANDRÉ

ED. PÉGASUS

Vila Palmares - Santo André



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 70%
- Acabamento - 50%

ED. ORION

Vila Palmares - Santo André



- Fundações - 100%
- Estrutura - 15%
- Alvenaria - 10%

CASA NO JD. ACAPULCO

Guarujá - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%



Você também pode obter informações dos empreendimentos acima, no plantão de vendas localizado no escritório central. Aberto todos os dias inclusive aos finais de semana e feriados das 9h às 18h.



Construtora M. Bigucci

Av. Senador Vergueiro - 3599 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

(11) 4367 8600 - www.mbigucci.com.br

