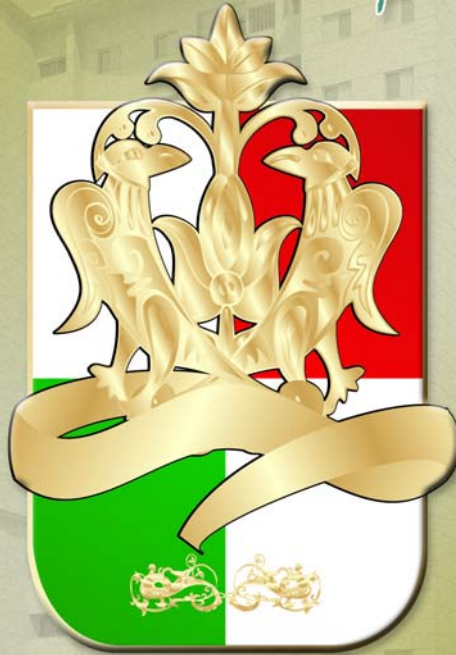


M. Bigucci *News*



edifício

Trindade M. Bigucci

**Morar na Zona Norte de São Paulo
virou sinônimo de nobreza.**

• M. Bigucci entrega mais uma obra em
São Bernardo do Campo-SP - pág. 3

• Construtores homenageiam prefeitos
da região do ABC Paulista - pág. 6

• Big Riso realiza festa do Dia
das Crianças - pág. 12

**CONSTRUTORA M.BIGUCCI**

Av. Senador Vergueiro
3599 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP



Publicação interna bimestral
Distribuição gratuita

ELABORAÇÃO

Marketing M. Bigucci
Tel.: (11) 4367 8600
Fax: (11) 4367 1063

FOTOS

Alex Mantello

REVISÃO E COORDENAÇÃO

Marcelo Bigucci
Alex Mantello

CRIAÇÃO E EDITORAÇÃO

Leandro Ceolin
leandro_ceolin@yahoo.com.br
Tel.: (11) 8292 0971

CRÍTICAS E SUGESTÕES

jornalismo@mbigucci.com.br

VISITE NOSSO SITE

www.mbigucci.com.br

IMPRESSÃO E ACABAMENTO

Formag's Gráfica e Editora
Tel.: (11) 4341 7910

Editorial

Falta de criatividade social

As grandes discussões econômicas e sociais no Brasil giram em torno de corte de despesas e aumento de impostos.

Parece que não existe outra solução.

Para atender o FMI o Brasil tem que buscar alguns bilhões de reais, cortando gastos ou criando impostos.

No entanto, existem algumas alternativas que teriam o condão de evitar a perda de alguns bilhões de reais e promover a melhoria social da população.

Uma delas: o lixo. Perde-se no país mais de 4 bilhões por ano, pela falta de reciclagem adequada do lixo, conforme cita o Prof.º Calderoni em sua tese de doutorado.

Segundo ele, mais de 70% do lixo produzido no país é depositado a céu aberto. O restante está espalhado por aterros sanitários, aterros controlados e algumas poucas usinas.

Lamentavelmente o grande volume de lixo é depositado a céu aberto com todas as implicações sociais, ambientais e de saúde da população. Quem já visitou um lixão, sabe do que eu estou falando.

A reutilização e reciclagem do lixo praticamente não existe. A exceção é o alumínio, pois 70% das latas consumidas por ano é reciclada. Como o preço justifica (paga-se cinco vezes mais que o plástico) há muitos "catadores" de latas de alumínio. Em seguida vem o vidro e o papel.

Todo esse trabalho traz economia na produção de um novo produto, educa o povo e traz o sustento a muitas famílias que vivem do lixo.

Os órgãos públicos das Prefeituras, organizando os catadores de lixo, talvez em cooperativas, montando sistemas de coleta de lixo seletiva e de reciclagem nos lixões, estaria prestando um grande serviço a essa população que vive no sub-mundo da higiene, sujeito a doenças e acidentes diários. Os hospitais públicos e os ambientalistas agradeceriam.

Os lixões são meio de sobrevivência de alguns brasileiros. Catam restos de comida e materiais velhos sob os olhares complacentes do restante da população e dos órgãos públicos. Infelizmente pouco mais de 150 municípios brasileiros (num total superior a 5.500) fazem coleta seletiva.

Outra alternativa em que deveria haver investimento é na educação do povo contra o desperdício. Alguns estudos mostram que o Brasil perde 12 bilhões de reais por ano com o desperdício de alimentos.

Esse desperdício começa nas fazendas, pela falta de uma política agrícola, por queda de preços, insetos na produção, perdendo-se os alimentos nos campos.

E, ainda continua nos centros distribuidores, mercados, feiras livres, restaurantes e termina na mesa da população que por vezes "deixa no prato" a alimentação que poderia estar sendo utilizada pelos milhões de miseráveis brasileiros.

Há inúmeras experiências de órgãos públicos e ONGs que alimentam milhares de famílias carentes e entidades assistenciais aproveitando alimentos que se perdem na cadeia alimentar. Mas esses projetos são isolados e meras exceções quando deveriam ser a regra.

São bilhões de reais desperdiçados e jogados no lixo.

O país precisa criar para sair da vala comum. Não basta só cortar despesas e desgracadamente aumentar impostos.

Há muitas outras fórmulas de se economizar bilhões de reais, criando-se alternativas em benefício do meio ambiente, da saúde da população, da sobrevivência dos mais carentes e da redução do número de miseráveis que ainda temos, infelizmente.

É preciso acreditar que há outras saídas, talvez mais demoradas, porém mais justas, talvez mais difíceis, porém melhores para o cidadão e o meio ambiente.

Soluções de desburocratização dos órgãos públicos economizariam alguns bilhões de reais (só aqui já cabe outro artigo), soluções preventivas de doenças e curas caseiras seriam alguns bilhões de reais a menos na área de saúde, soluções para o trânsito das grandes cidades onde a população perde bilhões de reais com a paralisação nos "engarrafamentos", queimando combustível a toa e perdendo horas que poderiam ser produtivas e úteis. Enquanto isso, o Rodoanel continua "patinando".

É preciso investir em novas soluções. Já chega de novos impostos. Que falta de criatividade. A população não aguenta mais.



e-mail: diretorio@mbigucci.com.br

Milton Bigucci - Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras da Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro vitalício da A.C.S.P.; Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma Sociedade mais Justa".

Mais uma obra entregue!

Caixa Econômica Federal inaugura nova sede na Avenida Senador Vergueiro, nº 3595.



Foi inaugurada a nova sede da Caixa Econômica Federal na noite do dia um de novembro de 2005. O coquetel de inauguração reuniu cerca de 200 convidados e foi realizado na nova agência do banco que fica localizada à Avenida Senador Vergueiro, 3595, em Rudge Ramos - São Bernardo do Campo. A agência fica instalada nas dependências do Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci, construído em prazo recorde pela construtora M. Bigucci. O moderno edifício, de propriedade da M. Bigucci, além da Caixa Econômica Federal, irá abrigar outras empresas.

Cada pavimento possui 320 m² de área útil. O acabamento com esquadrias de vidro, elevador semi-panorâmico, fachada revestida com pele de vidro, destaca o edifício ao longo da Avenida Senador Vergueiro.

Além de todos os itens construtivos primordiais para um Centro Comercial, a M. Bigucci destaca no empreendimento, o sistema de ar-condicionado, piso elevado, além da imponente fachada que está praticamente pronta. O Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci está dentro do pólo comercial e



Fachada da nova sede da Caixa Econômica Federal

bancário da cidade de São Bernardo do Campo, ficando a cinco minutos do centro de São Bernardo, do Largo de Rudge Ramos e do centro de Santo André. Fica ainda a apenas um minuto da Via Anchieta.



Os engenheiros da M. Bigucci, Milton Bigucci Jr. e Amanda Martins.

Econômica trará bons frutos a todos”, disse Marjori Soraia Lopes Lucas de Oliveira, superintendente da Caixa Econômica Federal.

Inúmeras autoridades estiveram presentes no evento de inauguração, como o vice-prefeito de São Bernardo do Campo, José Roberto de Melo, o Secretário de Planejamento de São Bernardo, Hiroyuki Minami e a vereadora Julieta Nage. Em seu discurso, Melo ressaltou a importância da construção civil para cidade de São Bernardo bem como o investimento para a construção de moradia e espaços comerciais, como é o caso do Centro Empresarial.

A obra impressionou a equipe da Caixa Econômica pela beleza e infra-estrutura oferecida. “Gostaria de agradecer ao Dr. Milton Bigucci Jr. e toda sua equipe pelo belo trabalho realizado e entregue dentro do prazo estipulado. Tenho certeza que a agência da Caixa



Soraia Malachias Pereira Branco, gerente da Caixa da agência Senador Vergueiro.



Festa de inauguração

Assim como a Caixa Econômica, você também pode se tornar um parceiro da M. Bigucci. Você que deseja construir ou reformar seu espaço comercial entre em contato com a construtora e informe-se sobre as oportunidades oferecidas pela

construtora. Aproveite também os projetos já prontos e informe-se sobre os espaços comerciais para venda ou locação através do telefone **(11) 4367-8600** ou pelo site da construtora: www.mbigucci.com.br.



Dr. Milton Bigucci, José Roberto de Melo, Milton Bigucci Jr., Amanda Martins e Raimundo Nonato.

A M. Bigucci News parabeniza a todos envolvidos, direta ou indiretamente, na construção do Centro Empresarial, em especial aos engenheiros Milton Bigucci Júnior e Amanda Martins, Raimundo Nonato de Macedo, mestre de obras, Anderson Batista Ribeiro e Romildo, fiscais de obra.



Fachada do Centro Empresarial



Perspectiva artística da fachada

Rua Pereira da Nóbrega, 110

6162-7058

Realização



www.mbigucci.com.br
4367-8600

Ipiranga Vila Monumento

*Para pessoas de bom gosto
que exigem perfeição em todos os detalhes*

3 Dorms (1 suíte c/ closet)
Sala 2 Ambientes
2 vagas
c/ terraço

100 MESES
direto com a construtora



Perspectiva artística do lazer

De bem com a vida todos os dias.

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Churrasqueira
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Playground
- Home Theater
- Sala de Ginastica
- Port Couchere
- Quadra esportiva

Evento Histórico para a Construção Civil de São Bernardo do Campo

FIC Online - Documento passa a ser expedido instantaneamente

Até pouco tempo, o morador que desejasse construir ou reformar seu imóvel, e que precisasse saber o que é ou não permitido fazer naquela região, devia ir até o Poupa Tempo, solicitar um documento chamado **FIC - Ficha de Informação Cadastral** - que só após sete dias úteis ficava pronto. Com a tecnologia da informação chegando a todos os setores este procedimento agora leva apenas 30 segundos. Basta estar conectado à internet para fazer o pedido e o documento ficar pronto em instantes.

O lançamento da **FIC Online** aconteceu em 25 de agosto, por iniciativa do

Dr. Hiroyuki Minami, Secretário de Planejamento de São Bernardo do Campo, responsável pelo desenvolvimento do projeto.

A novidade foi recebida com grande entusiasmo, principalmente pelos setores que dependem diretamente da emissão deste documento.

"Nós, construtores, não conseguimos viabilizar qualquer negócio em São Bernardo do Campo sem a FIC em mãos", ressaltou Milton Bigucci, presidente da Associação dos Construtores e Incorporadores do Grande ABC.

"Agora, com tamanha agilidade, poderemos trabalhar de forma ainda mais empreendedora", ressalta.

Após a apresentação, todos acompanharam a primeira emissão da **FIC online**, realizada no Poupa Tempo. Como prometido, o documento ficou pronto em segundos, bastando apenas o número da inscrição imobiliária.



Milton Bigucci retira a primeira FIC on line, junto do Dr. Minami.



VOCÊ TAMBÉM FAZ PARTE DA M.BIGUCCI NEWS.

Mande-nos críticas e sugestões referentes às nossas publicações. O e-mail para o espaço do leitor é: jornalismo@mbigucci.com.br

À *M. Bigucci,*

Tenho recebido a revista *M. Bigucci News* desde a edição nº 28, quando me cadastrei através do site da construtora para saber das novidades imobiliárias. Gostaria de parabenizar toda equipe jornalística da construtora pela qualidade das matérias apresentadas e toda equipe técnica pelos belos lançamentos que estão fazendo, inclusive na região de São Paulo. Gostaria também de parabenizar a todos os funcionários que se empenham em todos os trabalhos sociais que são feitos através da construtora.

Continuem sempre assim!!!

Cilene Nunes, Gerente de Risco do Unibanco



Conheça seu vizinho



Maurício e sua esposa Erica

NOME: MAURICIO DE AMORIM

SEU APARTAMENTO: CONDOMÍNIO INDEPENDENCE PARK - EDIFÍCIO PALÁCIO REAL - AP. 13

IDADE: 33 ANOS

ESTADO CIVIL: CASADO

ESPOSA: ERICA AP. PAIOLA DE AMORIM

FORMAÇÃO: ANALISTA DE SISTEMAS

PROFISSÃO: DESENVOLVEDOR WEB

ESPORTE: BASQUETE

HOBBY: CORRER

"A aquisição de um imóvel é um dos alicerces para toda vida. Estamos felizes em dar mais este passo e começarmos esta nova família junto aos futuros moradores."

Setor imobiliário se fortalece com prefeitos do ABC Paulista

Lideranças políticas do Grande ABC são homenageadas por empresários da Construção Civil.

O presidente da Associação dos Construtores Imobiliários e Administrativos do Grande ABC (ACIGABC) e vice-presidente do Secovi-SP,

Milton Bigucci, preparou no Restaurante Florestal, em São Bernardo, uma abordagem de toda a região do ABC Paulista.

O evento reuniu mais de 1,5 mil pessoas no último dia 24 de outubro. Após a solenidade foi servido um jantar para todos os convidados.

Os empresários do setor imobiliário homenagearam todas as lideranças políticas da região. Estiveram presentes os prefeitos: Willian Dib (São Bernardo), João Avamileno (Santo André), Clóvis Volpi (Ribeirão Pires), Adler Kiko (Rio Grande da Serra), Diniz Lopes (Mauá), o vice-prefeito de Diadema, Joel Fonseca e o chefe de gabinete do prefeito de São Caetano, Adatao Campanella.

O objetivo do encontro foi estreitar as parcerias com o poder público, buscando o crescimento do setor e o desenvolvimento econômico dos municípios.

Para Milton Bigucci, presidente da Associação, 80% dos profissionais do setor da construção civil, imobiliárias e administradoras são representados pela associação que também é a Delegacia Regional do Secovi no ABC, representando os sete municípios. “Desde 1988, a Associação sempre exerceu uma influência bastante grande dentro da comunidade, contando com muita representatividade”, disse o empresário Bigucci.

Milton, que fez questão de destacar a importância do ABC Paulista na economia do país, lembrou que os incentivos dados pelas prefeituras são úteis para reduzir o déficit habitacional na região. “Existem muitas construtoras com vontade de fazer, porém para habitação popular é necessário



Prefeitos Adler Kiko (Rio Grande da Serra), João Avamileno (Santo André), Diniz Lopes (Mauá), Clóvis Volpi (Ribeirão Pires), Milton Bigucci, presidente da ACIGABC, Willian Dib (São Bernardo) e o vice-prefeito de Diadema, Joel Fonseca

subsídios”, concluiu Bigucci.

A redução de ISS da construção civil de 4% para 2,5% em São Bernardo e a prorrogação da vigências do plano diretor em Santo André que iria entrar em vigor em novembro, foi adiado por mais 6 meses, para dar tempo de os construtores e o poder público se adaptarem a nova legislação, foram conquistas da Associação.

Para o prefeito de São Bernardo, Willian Dib, a redução do imposto de ISS contribuiu para a redução preço final de cada unidade habitacional. “A indústria da construção civil é o termômetro da economia. Se ela vai bem sabemos que há crescimento econômico. Além disso, a diminuição dos entraves burocráticos dos poderes públicos é um incentivo ao desenvolvimento”, disse o prefeito de São Bernardo,

Willian Dib.

Para o deputado estadual, Orlando Morando, a redução de impostos faz parte do ajuste fiscal, as cidades que tiverem suas despesas controladas terão mais facilidade para reduzir impostos. “Reduzir impostos é a forma mais moderna de governar, é mostrar a boa gestão administrativa. Você incentiva quem produz beneficiando o consumidor direto”, completa Morando.

Fonte: *Jornal Última Hora do ABC Paulista - Semana 29 de outubro a 4 de novembro*

Real
cesta básica
Qualidade em alimentos

Cestas Básicas
Cestas Natalinas
Food Service

Rua Américo Margonari, 98 - Centro
São Bernardo do Campo - SP - CEP 09715-040
PABX: (11) 4125-2352 / 4330-8380
www.realcestabasica.com.br
contato@realcestabasica.com.br

Atendemos Empresas e Condomínios

Associação dos Construtores consegue diminuição de imposto em São Bernardo

Em setembro de 2004 a Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, através de seu Presidente, Dr. Milton

Bigucci, solicitou à prefeitura de São Bernardo do Campo a redução do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza da Construção Civil – de 4% para 2%.

Em 31 de agosto deste ano, o prefeito de São Bernardo do Campo, Dr. Willian Dib, anunciou a redução da alíquota de 4% para 2,5% no setor da construção civil. Este é o menor índice praticado pelas prefeituras da região para a área. O objetivo da medida é atrair investidores, gerar empregos, além de contribuir para a queda do déficit habitacional na cidade.

A previsão para que a nova alíquota

entre em vigor é em um de janeiro de 2006. O anúncio da medida foi feito durante a reunião com o vice-presidente do Secovi-Sindicato dos Corretores de Imóveis, no ABC e presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, Milton Bigucci e o Secretário de Comunicação de São Bernardo do Campo, Raimundo Salles.

Para o Secretário de Finanças da prefeitura de São Bernardo do Campo, Professor Dr. Marcos Cintra, a perda com a arrecadação deve ser recompensada pelo crescimento do número de empreendimentos na cidade.

Segundo levantamento da Associação dos Construtores do Grande ABC, São Bernardo é a cidade onde há maior número de imóveis em construção e vem crescendo ano a ano. Atualmente estão sendo erguidos cerca de 110 empreendimentos totalizando 1.600 unidades à venda.

Dr. Milton Bigucci satisfeito com o resultado do pedido ressalta que “o empresário busca parcerias com o poder público para trazer resultados favoráveis. E isso o Prefeito Dib deu demonstração de sua capacidade e intenção. É melhor o benefício social do que ter dinheiro em caixa”. “Com alíquota menor, poderemos vender mais barato, já que qualquer redução de custo beneficia o setor e a população em geral”, acrescenta Dib.



Dr. Milton Bigucci , presidente da ACIGABC, Dr. Willian Dib, prefeito de São Bernardo, Dr. Raimundo Salles, secretário de comunicação e Dr. Marcos Cintra, secretário de finanças - ambos de São Bernardo.

Conheça o novo portal M.Bigucci - Seu imóvel em um clique!

AM. Bigucci acaba de lançar seu mais novo portal na internet, com novas funcionalidades, mais informativo e com um acervo completo, que certamente ajudará os internautas a acharem seu imóvel com maior facilidade. “Sabemos o quanto é importante que a interação on line de uma empresa seja

feita diretamente com seus clientes. O novo site reflete essa necessidade, onde buscamos oferecer um conteúdo preciso, completo e atualizado a todos os visitantes do site”, explica Alex Rodrigo Mantello, supervisor de marketing da empresa.

No portal , o visitante terá acesso a todos os empreendimentos já realizados pela construtora, bem como poderá acompanhar o andamento das obras e

os mais novos lançamentos no mercado. Os empreendimentos estarão identificados por cidade, em construção, lançamentos, além do cronograma de obras.

A versão on line da revista *M. Bigucci News* estará disponível também no site. Vocês poderão acompanhar todas as novidades da empresa de qualquer lugar que você estiver de uma maneira bem mais interativa e descomplicada.

www.migucci.com.br

Vai mobiliar a sua casa?

Móveis sob medida é a solução.

VISITE NOSSO SHOW ROOM

Av: Senador Vergueiro, 4.320

São Bernardo do Campo - SP

Tel.: 4362-4878 - Fax: 4362-4580

Rua Tietê, 759 - Vila Vivaldi
Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP
Tel.: 4368 4559

e-mail: marcenariaml@terra.com.br

Marcenaria
LM



Trindade & Bigucci

Zona Norte de São Paulo ganha novo empreendimento com a marca M.Bigucci

Construtora lança apartamentos com 3 opções de planta a 700 metros do metrô Tucuruvi



Capa

A M. Bigucci lança este mês um belo empreendimento na Zona Norte de São Paulo. Isto mesmo, você que deseja morar nessa região agora tem um motivo a mais. Localizado à Avenida Mazzei, 879, no Tucuruvi, o edifício “Trindad M. Bigucci” ficará próximo a tudo que a Zona Norte oferece de melhor.

Um marco empresarial com todo requinte e sofisticação que a M. Bigucci vem proporcionar ao Tucuruvi. Um bairro que cresce e melhora a cada dia. Local privilegiado com segurança e lazer para toda a sua família, com vista magnífica e acesso convidativo a poucos minutos do metrô Tucuruvi (700 metros), Shopping Center Norte, Hipermercado Carrefour e Centro Paulista de Natação.

Além disso fica bem próximo ao importante espaço de lazer e cultura, o Parque Estadual “Albert Löefgren”, que ocupa uma área de 174 alqueires. Localizado ao lado do Parque Estadual da Cantareira, o Horto Florestal, como é mais conhecido, oferece ao visitante um contato direto com a natureza, através de fauna e flora diversificadas. Além disso, conta com palco para eventos, área de piquenique, play ground, pista de cooper, equipamentos de ginástica, bicas de água potável, lagos e o Museu Florestal. Abriga, ainda, o Palácio de Verão do Governo do Estado, além das sedes da Polícia Militar e Polícia Florestal do Estado.



Perspectiva artística da piscina

Para quem prefere curtir os momentos de descanso no conforto do seu lar, não se preocupe. O condomínio composto por 15 pavimentos divididos em 90 apartamentos e com belíssima fachada em estilo neoclássico, oferece apartamentos de dois e três dormitórios em três opções de plantas, uma vaga de garagem e lazer completo: piscina com raia, piscina adulto com cascata, piscina infantil, quadra



Metrô Tucuruvi

gramada, playground, salão de festas, churrasqueira e sala de ginástica.

A chegada da construtora na região traz muitas expectativas aos profissionais de vendas. “É sempre um desafio adentrar em uma nova região, mas a qualidade e beleza do projeto especialmente desenvolvido para este condomínio, já garante o sucesso de vendas”, afirma Robson Toneto, diretor de vendas da M. Bigucci. “Para garantir esse sucesso nossos profissionais utilizam-se de estratégias basicamente que garantam além da qualidade dos produtos empregados na execução do projeto também um preço competitivo e acessível a qualquer bolso”, garante Toneto.

A construtora está com uma promoção de lançamento imbatível. Você pode adquirir seu imóvel a partir de R\$ 79.000,00 à vista* ou ainda em até 100 meses direto com a construtora sem burocracia e sem comprovação de renda.

Venha você também saborear o prazer de viver com tranquilidade, segurança em um condomínio com um alto padrão de qualidade e que certamente conquistará você e toda sua família. Venha para o Edifício Trindad M. Bigucci, venha para a M. Bigucci.



Parque Horto florestal

**Conheça o apartamento decorado localizado à:
Av. Mazzei, 879 - Tucuruvi - São Paulo.
Maiores informações: (11) 6261-3054 ou
acesse nosso site: www.mbigucci.com.br**

* Preço referente ao apartamento n° 15 - 2 dormitórios

Dicas da M. Bigucci News

Caros Leitores:

A *M. Bigucci News* cria um novo espaço de utilidades para você. Trata-se das “**Dicas do Biguccino**”. A partir de agora, esse simpático personagem trará a vocês dicas de manutenção e prevenção para alguns problemas que eventualmente podem ocorrer em seu apartamento. Estas dicas irão ajudá-los a detectar problemas que podem ser de fácil solução evitando assim gastos desnecessários e tempo perdido. Aproveitem as dicas e boa leitura!



MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A manutenção preventiva das instalações elétricas é bastante simples e deve ser executada com os circuitos desenergizados (disjuntores desligados):

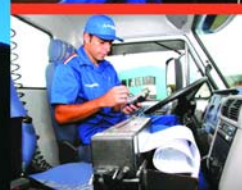
- Quadro de distribuição de circuito (uma vez por ano):**
 Reapertar todas as conexões;
 Eliminar pontos de fios que apresentarem sinal de superaquecimento;
 Substituir chaves com problemas para religação;
 Rever estados de isolamento das emendas de fios.
- Tomadas, interruptores e pontos de luz (a cada dois anos):**
 Reapertar todas as conexões;
 Verificar estado dos contatos elétricos e substituir as peças que apresentarem desgaste.
- Chuveiros e aquecedores elétricos (duas vezes por ano):**
 Reapertar todas as conexões elétricas;
 Verificar estado do aterramento das carcaças de chuveiro e aquecedores.

Conta Única Ultragaz

Porque cada morador é único

Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultrasystem da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao **Conta Única**, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.



M. Bigucci apóia feira de tecnologia da Escola de Engenharia Mauá

A Escola de Engenharia Mauá promove, anualmente, a Eureka, uma feira que expõe os trabalhos de graduação dos formandos em

engenharia e administração.

Esta feira tem por objetivo divulgar os resultados, as novas idéias e tecnologias desenvolvidas pelos alunos da faculdade. Este ano, a futura engenheira Amanda, colaboradora da M. Bigucci, desenvolveu juntamente com Daniele Ap. Vitorino, Fábio Freitas e Priscila G. Leite, todos formandos da Mauá, um trabalho de graduação sobre alvenaria estrutural.

A alvenaria estrutural é um processo construtivo que substitui o método convencional (vigas e pilares) por blocos estruturais apoiados entre si, os quais através de amarração e resistência

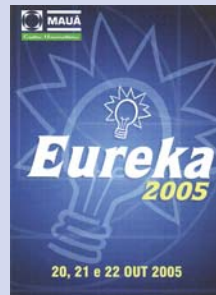
permitem a sustentação da edificação.

Apesar de muitos não acreditarem, existem prédios de até oito pavimentos sem armação e graute (similar ao concreto estrutural), apenas com os blocos.

Uma curiosidade bastante interessante são as obras monumentais como a Muralha da China e a Pirâmide do Egito que foram construídas com o mesmo conceito da alvenaria estrutural. O que diferenciava era a utilização de pedras no lugar dos blocos. Se estas obras continuam estáveis até hoje, sendo que naquela época não havia nenhuma tecnologia e estudo, porque um prédio em alvenaria estrutural não ficaria?

O método apresentado reduz custos em relação à fôrma e armação já que praticamente inexistem em prédios de alvenaria estrutural; o revestimento de gesso ou de fachada, por exemplo, são muito menos espessos do que aqueles utilizados em estruturas convencionais. Além disso, a obra é muito mais limpa e rápida reduzindo inclusive os custos indiretos.

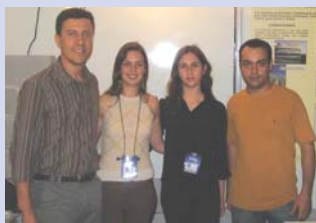
Baseado nestas informações nota-se que a alvenaria estrutural é um método bem econômico e prático que precisa ser



Cartaz da Feira Eureka

melhor difundido no mercado da construção civil.

Os Engenheiros da M. Bigucci, Milton Bigucci Junior e Fábio Luiz Otoni, em visita à feira ficaram impressionados com a qualidade dos trabalhos e o profissionalismo apresentado neste ano, pois os mesmos puderam verificar que os futuros profissionais da área já estão muito bem preparados para o mercado de trabalho. Ficaram extremamente satisfeitos e comprovaram mais uma vez que a colaboradora Amanda Carla Martins está pronta para novos desafios como profissional graduada do Departamento Técnico da M. Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Engenheiros: Milton Júnior, Amanda e Fábio (da M. Bigucci Construtora) e Daniele da Faculdade de Mauá

Novas aquisições

A M. Bigucci acaba de adquirir mais um terreno em Santo André-SP. Localizado à Rua Rosa de Siqueira, no Bairro Campestre, fica próximo ao edifício Morada Campestre, que obteve recorde de vendas devido aos diferenciais apresentados e ótima localização. O terreno possui um total de 1.000 m². O projeto que já está em aprovação refere-se à construção de mais um empreendimento com a marca M. Bigucci. Aguardem maiores informações em nossas próximas edições.



Breve lançamento

Big Riso em festa com as crianças

Palhaços se divertem e comemoram o dia das crianças com muita alegria!

A galera do grupo Big Riso (formada por funcionários da M. Bigucci) vestiu seus trajes e fez duas grandes festas em comemoração ao dia das crianças no mês de outubro.

A primeira foi realizada no dia seis de outubro na casa de apoio do Hospital do Câncer Infantil da Fundação Santo André, em Santo André-SP. Com a presença de inúmeros personagens animados



Palhaço Big Riso diverte uma criança.

e mais de 60 pessoas, os palhaços do Big Riso deram um show de alegria e diversão à todos que lá estavam presentes. As crianças encantadas com as palhaçadas e gracejos dessa turminha do barulho se esqueceram que ali era um local de tratamento e caíram na folia juntamente com os médicos, enfermeiros, responsáveis e voluntários.

Além das brincadeiras a festa contou com muita comida e bebida. Dr. Jairo Cartum, oncologista responsável pelo centro de oncologia mais uma vez ressaltou a importância do tratamento alternativo que é baseado no amor e no carinho prestado por todos os voluntários que lá atuam:

“O tratamento convencional indicado a cada paciente juntamente com um tratamento voltado ao lúdico da criança trás muito mais efeito e diminui o sofrimento e a angústia das crianças”, afirma.

E a festa dos palhaços não parou por aí! A emoção tomou conta durante a festa do Dia das Crianças de Creches, realizada pelo Clube Atlético Ypiranga (CAY) no dia 10 de outubro. O evento reuniu cerca de 2 mil crianças pertencentes às creches da região do Ipiranga, e os

palhaços do Big Riso marcaram presença e fizeram mais uma vez a alegria da garotada. Acompanhados por professores e funcionários do CAY as crianças



Palhaços do Big Riso.

também participaram de divertidas gincanas e brincadeiras. O ponto alto da festa ficou por conta da apresentação do cover de Sandy e Júnior. A emoção e a alegria contagiaram as crianças que cantaram e dançaram com os sucessos da dupla. O evento ainda contou com a presença do grupo musical Bille Jackson, da performance das Moceiras e a apresentação de dança do ventre.

Tido como um dos eventos mais importantes do calendário ypiranguista, há 24 anos o CAY realiza a Festa do Dia das Crianças das Creches do Bairro. Neste ano a data foi marcada pela diversão e a emoção.

CLASSIFICADOS



Astra CD - 2.0

4 portas com ar condicionado e bancos de couro 2003/04 Automático - Valor: R\$ 38.000,00



Ecosport XLS - 1.6

2003/04 Valor: R\$ 41.500,00

Corsa 1.0 mpfi



4 portas com ar condicionado 2001/02 - Valor: R\$ 18.000,00

Tratar com Marcelo - Tel.: 7853 0767



Festa dos palhaços no Clube Atlético Ypiranga

Pais e filhos comemoram em harmonia o dia das crianças

Anualmente a M. Bigucci promove entre seus colaboradores uma festa para comemorar o dia das crianças no mês de outubro. Este ano o evento aconteceu no dia 09 de outubro no Buffet Festin-Festan, em São Bernardo do Campo.

A festa que reúne pais e filhos foi marcada por inúmeras brincadeiras e descontração em um ambiente propício para que até mesmo os adultos caíssem na farrá. O local onde foi realizada a festa oferece toda infra-estrutura

para festas infantis como brinquedos, jogos convencionais e eletrônicos, e ainda possui um serviço de buffet que alegrou a toda garotada.

“A preocupação na realização deste tipo de evento, além dos momentos de integração entre os colaboradores, é também fazer com que nossos



Os adultos também caíram na folia.

filhos se conheçam melhor e desfrutem desta fase tão passageira que é a infância” relata Roberta Bigucci à *M. Bigucci News*. “Procuramos inovar a cada novo ano, e este além das crianças até nós adultos nos surpreendemos com o resultado. Foi realmente muito legal”, completa.



Garotada cantam parabéns para todas as crianças

O conforto que sua família merece. Aquecedor de Água a Gás Automático da **EQUIBRÁS** Sinônimo de qualidade e economia.

- ↻ Sem chama piloto
- ↻ Acendimento automático
- ↻ Conforto
- ↻ Economia
- ↻ Segurança total
- ↻ Fácil instalação
- ↻ Garantia de 2 anos (uso residencial)



SAC: 0800 703 0838

Vendas: (12) 3929-1886

Grand Park

Saúde - SP



- Fundações - 80%
- Estrutura - 70%
- Alvenaria - 50%

Centro Empresarial Roberto

S.A. Bigucci - Rudge Ramos - SBC



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 70%
- Acabamento - 50%
- Fachada - 80%

Cond. Morada dos Nobres

Ed. Marquês - Paulicéia - SBC



Pronto para morar!

- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%
- Fachada - 100%

Independence Park - Ipiranga - SP - 3 TORRES



Pronto para morar!



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%

Residencial Jardim Paulista - Itapeperica da Serra - SP - 1ª Etapa



- Fundações - 100%
- Terraplenagem - 60%

CONDOMÍNIO NOVA SANTO ANDRÉ - Vila Palmares

Ed. Pégasus Santo André-SP

Pronto
para
morar!



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%
- Fachada - 100%

Ed. Órion Santo André-SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 25%
- Alvenaria - 20%

Ed. Centauro Santo André-SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 25%

Newport Village Vila Luzitânia - SBC



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 90%
- Instalações - 20%

Elegance Morumbi Morumbi - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 80%
- Alvenaria - 90%
- Instalações - 20%
- Acabamento - 30%

Ed. Duque de Aragão Ipiranga - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 70%
- Alvenaria - 50%

Você também pode obter informações dos empreendimentos acima, no plantão de vendas localizado no escritório central. Aberto todos os dias inclusive aos finais de semana e feriados das 9h às 18h.



CONSTRUTORA M.BIGUCCI

Av. Senador Vergueiro - 3599
Rudge Ramos

São Bernardo do Campo - SP
(11) 4367 8600 - www.mbigucci.com.br

Crescendo junto aos nossos clientes.



Futuro Parque Industrial
Atlântica/Predial
Área Total: 40.000m²



Estrutura Industrial - Atlântica/Predial



PREDIAL



ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO

Rua Pedro Ripoli, 2370 - Bairro Barro Branco - Ribeirão Pires - SP
Fone : 11 4828-6344 / 11 4828-6337 - Email : predial@atlantica.ind.br - Site : <http://www.atlantica.ind.br>