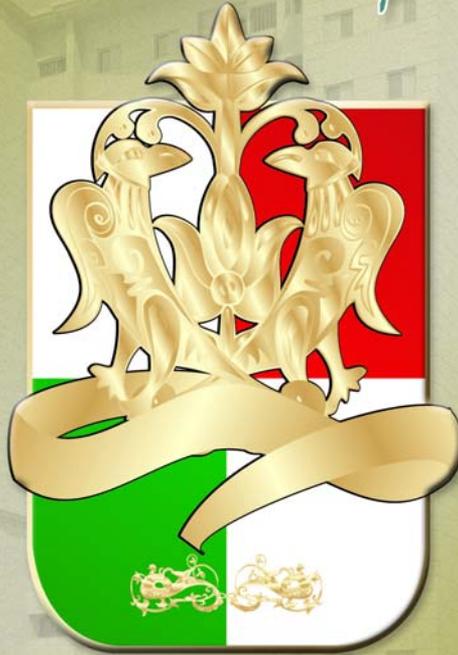


# M. Bigucci *News*



edifício

## *Trindade M. Bigucci*

**Morar na Zona Norte de São Paulo  
virou sinônimo de nobreza.**

• M. Bigucci entrega mais uma obra em  
São Bernardo do Campo-SP - pág. 3

• Construtores homenageiam prefeitos  
da região do ABC Paulista - pág. 6

• Big Riso realiza festa do Dia  
das Crianças - pág. 12

**CONSTRUTORA M.BIGUCCI**

Av. Senador Vergueiro  
3599 - Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo - SP



Publicação interna bimestral  
Distribuição gratuita

**ELABORAÇÃO**

Marketing M. Bigucci  
Tel.: (11) 4367 8600  
Fax: (11) 4367 1063

**FOTOS**

Alex Mantello

**REVISÃO E COORDENAÇÃO**

Marcelo Bigucci  
Alex Mantello

**criação e editoração**

Leandro Ceolin  
leandro\_ceolin@yahoo.com.br  
Tel.: (11) 8292 0971

**CRÍTICAS E SUGESTÕES**

jornalismo@mbigucci.com.br

**VISITE NOSSO SITE**

www.mbigucci.com.br

**IMPRESSÃO E ACABAMENTO**

Formag's Gráfica e Editora  
Tel.: (11) 4341 7910

## Falta de criatividade social

**A**s grandes discussões econômicas e sociais no Brasil giram em torno de corte de despesas e aumento de impostos.

Parece que não existe outra solução.

Para atender o FMI o Brasil tem que buscar alguns bilhões de reais, cortando gastos ou criando impostos.

No entanto, existem algumas alternativas que teriam o condão de evitar a perda de alguns bilhões de reais e promover a melhoria social da população.

Uma delas: o lixo. Perde-se no país mais de 4 bilhões por ano, pela falta de reciclagem adequada do lixo, conforme cita o Prof.º Calderoni em sua tese de doutorado.

Segundo ele, mais de 70% do lixo produzido no país é depositado a céu aberto. O restante está espalhado por aterros sanitários, aterros controlados e algumas poucas usinas.

Lamentavelmente o grande volume de lixo é depositado a céu aberto com todas as implicações sociais, ambientais e de saúde da população. Quem já visitou um lixão, sabe do que eu estou falando.

A reutilização e reciclagem do lixo praticamente não existe. A exceção é o alumínio, pois 70% das latas consumidas por ano é reciclada. Como o preço justifica (paga-se cinco vezes mais que o plástico) há muitos "catadores" de latas de alumínio. Em seguida vem o vidro e o papel.

Todo esse trabalho traz economia na produção de um novo produto, educa o povo e traz o sustento a muitas famílias que vivem do lixo.

Os órgãos públicos das Prefeituras, organizando os catadores de lixo, talvez em cooperativas, montando sistemas de coleta de lixo seletiva e de reciclagem nos lixões, estaria prestando um grande serviço à essa população que vive no sub-mundo da higiene, sujeito a doenças e acidentes diários. Os hospitais públicos e os ambientalistas agradeceriam.

Os lixões são meio de sobrevivência de alguns brasileiros. Catam restos de comida e materiais velhos sob os olhares complacentes do restante da população e dos órgãos públicos. Infelizmente pouco mais de 150 municípios brasileiros (num total superior a 5.500) fazem coleta seletiva.

Outra alternativa em que deveria haver investimento é na educação do povo contra o desperdício. Alguns estudos mostram que o Brasil perde 12 bilhões de reais por ano com o desperdício de alimentos.

Esse desperdício começa nas fazendas, pela falta de uma política agrícola, por queda de preços, insetos na produção, perdendo-se os alimentos nos campos.

E, ainda continua nos centros distribuidores, mercados, feiras livres, restaurantes e termina na mesa da população que por vezes "deixa no prato" a alimentação que poderia estar sendo utilizada pelos milhões de miseráveis brasileiros.

Há inúmeras experiências de órgãos públicos e ONGs que alimentam milhares de famílias carentes e entidades assistenciais aproveitando alimentos que se perdem na cadeia alimentar. Mas esses projetos são isolados e meras exceções quando deveriam ser a regra.

São bilhões de reais desperdiçados e jogados no lixo.

O país precisa criar para sair da vala comum. Não basta só cortar despesas e desgracadamente aumentar impostos.

Há muitas outras fórmulas de se economizar bilhões de reais, criando-se alternativas em benefício do meio ambiente, da saúde da população, da sobrevivência dos mais carentes e da redução do número de miseráveis que ainda temos, infelizmente.

É preciso acreditar que há outras saídas, talvez mais demoradas, porém mais justas, talvez mais difíceis, porém melhores para o cidadão e o meio ambiente.

Soluções de desburocratização dos órgãos públicos economizariam alguns bilhões de reais (só aqui já cabe outro artigo), soluções preventivas de doenças e curas caseiras seriam alguns bilhões de reais a menos na área de saúde, soluções para o trânsito das grandes cidades onde a população perde bilhões de reais com a paralisação nos "engarrafamentos", queimando combustível a toa e perdendo horas que poderiam ser produtivas e úteis. Enquanto isso, o Rodoanel continua "patinando".

É preciso investir em novas soluções. Já chega de novos impostos. Que falta de criatividade. A população não aguenta mais.



e-mail: [diretoria@mbigucci.com.br](mailto:diretoria@mbigucci.com.br)

**Milton Bigucci** - Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras da Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro vitalício da A.C.S.P.; Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma Sociedade mais Justa".

## Mais uma obra entregue!

Caixa Econômica Federal inaugura nova sede na Avenida Senador Vergueiro, nº 3595.



**F**oi inaugurada a nova sede da Caixa Econômica Federal na noite do dia um de novembro de 2005. O coquetel de inauguração reuniu cerca de 200 convidados e foi realizado na nova agência do banco que fica localizada à Avenida Senador Vergueiro, 3595, em Rudge Ramos - São Bernardo do Campo. A agência fica instalada nas dependências do Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci, construído em prazo recorde pela construtora M. Bigucci. O moderno edifício, de propriedade da M. Bigucci, além da Caixa Econômica Federal, irá abrigar outras empresas.

Cada pavimento possui 320 m<sup>2</sup> de área útil. O acabamento com esquadrias de vidro, elevador semi-panorâmico, fachada revestida com pele de vidro, destaca o edifício ao longo da Avenida Senador Vergueiro.

Além de todos os itens construtivos primordiais para um Centro Comercial, a M. Bigucci destaca no empreendimento, o sistema de ar-condicionado, piso elevado, além da imponente fachada que está praticamente pronta. O Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci está dentro do pólo comercial e



Fachada da nova sede da Caixa Econômica Federal

bancário da cidade de São Bernardo do Campo, ficando a cinco minutos do centro de São Bernardo, do Largo de Rudge Ramos e do centro de Santo André. Fica ainda a apenas um minuto da Via Anchieta.



Os engenheiros da M. Bigucci, Milton Bigucci Jr. e Amanda Martins.

Econômica trará bons frutos a todos”, disse Marjori Soraia Lopes Lucas de Oliveira, superintendente da Caixa Econômica Federal.

Inúmeras autoridades estiveram presentes no evento de inauguração, como o vice-prefeito de São Bernardo do Campo, José Roberto de Melo, o Secretário de Planejamento de São Bernardo, Hiroyuki Minami e a vereadora Julieta Nage. Em seu discurso, Melo ressaltou a importância da construção civil para cidade de São Bernardo bem como o investimento para a construção de moradia e espaços comerciais, como é o caso do Centro Empresarial.

A obra impressionou a equipe da Caixa Econômica pela beleza e infra-estrutura oferecida. “Gostaria de agradecer ao Dr. Milton Bigucci Jr. e toda sua equipe pelo belo trabalho realizado e entregue dentro do prazo estipulado. Tenho certeza que a agência da Caixa



Soraia Malachias Pereira Branco, gerente da Caixa da agência Senador Vergueiro.



Festa de inauguração

Assim como a Caixa Econômica, você também pode se tornar um parceiro da M. Bigucci. Você que deseja construir ou reformar seu espaço comercial entre em contato com a construtora e informe-se sobre as oportunidades oferecidas pela

construtora. Aproveite também os projetos já prontos e informe-se sobre os espaços comerciais para venda ou locação através do telefone **(11) 4367-8600** ou pelo site da construtora: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br).



Dr. Milton Bigucci, José Roberto de Melo, Milton Bigucci Jr., Amanda Martins e Raimundo Nonato.

A M. Bigucci News parabeniza a todos envolvidos, direta ou indiretamente, na construção do Centro Empresarial, em especial aos engenheiros Milton Bigucci Júnior e Amanda Martins, Raimundo Nonato de Macedo, mestre de obras, Anderson Batista Ribeiro e Romildo, fiscais de obra.



Fachada do Centro Empresarial



Perspectiva artística da fachada

Rua Pereira da Nóbrega, 110

**6162-7058**

Realização



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367-8600

## Ipiranga Vila Monumento

*Para pessoas de bom gosto  
que exigem perfeição em todos os detalhes*

**3 Dorms** (1 suíte c/ closet)  
Sala 2 Ambientes  
**2 vagas**  
c/ terraço

**100 MESES**  
direto com a construtora



De bem com a vida todos os dias.

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Churrasqueira
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Playground
- Home Theater
- Sala de Ginastica
- Port Couchere
- Quadra esportiva

## Evento Histórico para a Construção Civil de São Bernardo do Campo

FIC Online - Documento passa a ser expedido instantaneamente

**A**té pouco tempo, o morador que desejasse construir ou reformar seu imóvel, e que precisasse saber o que é ou não permitido fazer naquela região, devia ir até o Poupa Tempo, solicitar um documento chamado **FIC - Ficha de Informação Cadastral** - que só após sete dias úteis ficava pronto. Com a tecnologia da informação chegando a todos os setores este procedimento agora leva apenas 30 segundos. Basta estar conectado à internet para fazer o pedido e o documento ficar pronto em instantes.

O lançamento da **FIC Online** aconteceu em 25 de agosto, por iniciativa do

Dr. Hiroyuki Minami, Secretário de Planejamento de São Bernardo do Campo, responsável pelo desenvolvimento do projeto.

A novidade foi recebida com grande entusiasmo, principalmente pelos setores que dependem diretamente da emissão deste documento.

"Nós, construtores, não conseguimos viabilizar qualquer negócio em São Bernardo do Campo sem a FIC em mãos", ressaltou Milton Bigucci, presidente da Associação dos Construtores e Incorporadores do Grande ABC.

"Agora, com tamanha agilidade, poderemos trabalhar de forma ainda mais empreendedora", ressalta.

Após a apresentação, todos acompanharam a primeira emissão da **FIC online**, realizada no Poupa Tempo. Como prometido, o documento ficou pronto em segundos, bastando apenas o número da inscrição imobiliária.



Milton Bigucci retira a primeira FIC on line, junto do Dr. Minami.



### VOCÊ TAMBÉM FAZ PARTE DA M.BIGUCCI NEWS.

Mande-nos críticas e sugestões referentes às nossas publicações. O e-mail para o espaço do leitor é: [jornalismo@mbigucci.com.br](mailto:jornalismo@mbigucci.com.br)

À *M. Bigucci,*

Tenho recebido a revista *M. Bigucci News* desde a edição nº 28, quando me cadastrei através do site da construtora para saber das novidades imobiliárias. Gostaria de parabenizar toda equipe jornalística da construtora pela qualidade das matérias apresentadas e toda equipe técnica pelos belos lançamentos que estão fazendo, inclusive na região de São Paulo. Gostaria também de parabenizar a todos os funcionários que se empenham em todos os trabalhos sociais que são feitos através da construtora.

Continuem sempre assim!!!

*Cilene Nunes, Gerente de Risco do Unibanco*



## Conheça seu vizinho



Maurício e sua esposa Erica

**NOME:** MAURICIO DE AMORIM

**SEU APARTAMENTO:** CONDOMÍNIO INDEPENDENCE PARK - EDIFÍCIO PALÁCIO REAL - AP. 13

**IDADE:** 33 ANOS

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**ESPOSA:** ERICA AP. PAIOLA DE AMORIM

**FORMAÇÃO:** ANALISTA DE SISTEMAS

**PROFISSÃO:** DESENVOLVEDOR WEB

**ESPORTE:** BASQUETE

**HOBBY:** CORRER

"A aquisição de um imóvel é um dos alicerces para toda vida. Estamos felizes em dar mais este passo e começarmos esta nova família junto aos futuros moradores."

## Setor imobiliário se fortalece com prefeitos do ABC Paulista

Lideranças políticas do Grande ABC são homenageadas por empresários da Construção Civil.

O presidente da Associação dos Construtores Imobiliários e Administrativos do Grande ABC (ACIGABC) e vice-presidente do Secovi-SP,

Milton Bigucci, preparou no Restaurante Florestal, em São Bernardo, uma abordagem de toda a região do ABC Paulista.

O evento reuniu mais de 1,5 mil pessoas no último dia 24 de outubro. Após a solenidade foi servido um jantar para todos os convidados.

Os empresários do setor imobiliário homenagearam todas as lideranças políticas da região. Estiveram presentes os prefeitos: Willian Dib (São Bernardo), João Avamileno (Santo André), Clóvis Volpi (Ribeirão Pires), Adler Kiko (Rio Grande da Serra), Diniz Lopes (Mauá), o vice-prefeito de Diadema, Joel Fonseca e o chefe de gabinete do prefeito de São Caetano, Adatao Campanella.

O objetivo do encontro foi estreitar as parcerias com o poder público, buscando o crescimento do setor e o desenvolvimento econômico dos municípios.

Para Milton Bigucci, presidente da Associação, 80% dos profissionais do setor da construção civil, imobiliárias e administradoras são representados pela associação que também é a Delegacia Regional do Secovi no ABC, representando os sete municípios. “Desde 1988, a Associação sempre exerceu uma influência bastante grande dentro da comunidade, contando com muita representatividade”, disse o empresário Bigucci.

Milton, que fez questão de destacar a importância do ABC Paulista na economia do país, lembrou que os incentivos dados pelas prefeituras são úteis para reduzir o déficit habitacional na região. “Existem muitas construtoras com vontade de fazer, porém para habitação popular é necessário



Prefeitos Adler Kiko (Rio Grande da Serra), João Avamileno (Santo André), Diniz Lopes (Mauá), Clóvis Volpi (Ribeirão Pires), Milton Bigucci, presidente da ACIGABC, Willian Dib (São Bernardo) e o vice-prefeito de Diadema, Joel Fonseca

subsídios”, concluiu Bigucci.

A redução de ISS da construção civil de 4% para 2,5% em São Bernardo e a prorrogação da vigências do plano diretor em Santo André que iria entrar em vigor em novembro, foi adiado por mais 6 meses, para dar tempo de os construtores e o poder público se adaptarem a nova legislação, foram conquistas da Associação.

Para o prefeito de São Bernardo, Willian Dib, a redução do imposto de ISS contribuiu para a redução preço final de cada unidade habitacional. “A indústria da construção civil é o termômetro da economia. Se ela vai bem sabemos que há crescimento econômico. Além disso, a diminuição dos entraves burocráticos dos poderes públicos é um incentivo ao desenvolvimento”, disse o prefeito de São Bernardo,

Willian Dib.

Para o deputado estadual, Orlando Morando, a redução de impostos faz parte do ajuste fiscal, as cidades que tiverem suas despesas controladas terão mais facilidade para reduzir impostos. “Reduzir impostos é a forma mais moderna de governar, é mostrar a boa gestão administrativa. Você incentiva quem produz beneficiando o consumidor direto”, completa Morando.

Fonte: *Jornal Última Hora do ABC Paulista - Semana 29 de outubro a 4 de novembro*

**Real**  
cesta básica  
*Qualidade em alimentos*

**Cestas Básicas**  
**Cestas Natalinas**  
**Food Service**

Rua Américo Margonari, 98 - Centro  
São Bernardo do Campo - SP - CEP 09715-040  
PABX: (11) 4125-2352 / 4330-8380  
[www.realcestabasica.com.br](http://www.realcestabasica.com.br)  
[contato@realcestabasica.com.br](mailto:contato@realcestabasica.com.br)

**Atendemos Empresas e Condomínios**

## Associação dos Construtores consegue diminuição de imposto em São Bernardo

**E**m setembro de 2004 a Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, através de seu Presidente, Dr. Milton

Bigucci, solicitou à prefeitura de São Bernardo do Campo a redução do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza da Construção Civil – de 4% para 2%.

Em 31 de agosto deste ano, o prefeito de São Bernardo do Campo, Dr. Willian Dib, anunciou a redução da alíquota de 4% para 2,5% no setor da construção civil. Este é o menor índice praticado pelas prefeituras da região para a área. O objetivo da medida é atrair investidores, gerar empregos, além de contribuir para a queda do déficit habitacional na cidade.

A previsão para que a nova alíquota

entre em vigor é em um de janeiro de 2006. O anúncio da medida foi feito durante a reunião com o vice-presidente do Secovi-Sindicato dos Corretores de Imóveis, no ABC e presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, Milton Bigucci e o Secretário de Comunicação de São Bernardo do Campo, Raimundo Salles.

Para o Secretário de Finanças da prefeitura de São Bernardo do Campo, Professor Dr. Marcos Cintra, a perda com a arrecadação deve ser recompensada pelo crescimento do número de empreendimentos na cidade.

Segundo levantamento da Associação dos Construtores do Grande ABC, São Bernardo é a cidade onde há maior número de imóveis em construção e vem crescendo ano a ano. Atualmente estão sendo erguidos cerca de 110 empreendimentos totalizando 1.600 unidades à venda.

Dr. Milton Bigucci satisfeito com o resultado do pedido ressalta que “o empresário busca parcerias com o poder público para trazer resultados favoráveis. E isso o Prefeito Dib deu demonstração de sua capacidade e intenção. É melhor o benefício social do que ter dinheiro em caixa”. “Com alíquota menor, poderemos vender mais barato, já que qualquer redução de custo beneficia o setor e a população em geral”, acrescenta Dib.



Dr. Milton Bigucci , presidente da ACIGABC, Dr. Willian Dib, prefeito de São Bernardo, Dr. Raimundo Salles, secretário de comunicação e Dr. Marcos Cintra, secretário de finanças - ambos de São Bernardo.

## Conheça o novo portal M.Bigucci - Seu imóvel em um clique!

**A**M. Bigucci acaba de lançar seu mais novo portal na internet, com novas funcionalidades, mais informativo e com um acervo completo, que certamente ajudará os internautas a acharem seu imóvel com maior facilidade. “Sabemos o quanto é importante que a interação on line de uma empresa seja

feita diretamente com seus clientes. O novo site reflete essa necessidade, onde buscamos oferecer um conteúdo preciso, completo e atualizado a todos os visitantes do site”, explica Alex Rodrigo Mantello, supervisor de marketing da empresa.

No portal , o visitante terá acesso a todos os empreendimentos já realizados pela construtora, bem como poderá acompanhar o andamento das obras e

os mais novos lançamentos no mercado. Os empreendimentos estarão identificados por cidade, em construção, lançamentos, além do cronograma de obras.

A versão on line da revista *M. Bigucci News* estará disponível também no site. Vocês poderão acompanhar todas as novidades da empresa de qualquer lugar que você estiver de uma maneira bem mais interativa e descomplicada.

www.migucci.com.br

## Vai mobiliar a sua casa?

Móveis sob medida é a solução.

VISITE NOSSO SHOW ROOM

Av: Senador Vergueiro, 4.320

São Bernardo do Campo - SP

Tel.: 4362-4878 - Fax: 4362-4580

Rua Tietê, 759 - Vila Vivaldi  
Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo - SP  
Tel.: 4368 4559

e-mail: marcenariaml@terra.com.br

Marcenaria  
**LM**



Trindade & Bigucci

## Zona Norte de São Paulo ganha novo empreendimento com a marca M.Bigucci

Construtora lança apartamentos com 3 opções de planta a 700 metros do metrô Tucuruvi



# Capa

**A** M. Bigucci lança este mês um belo empreendimento na Zona Norte de São Paulo. Isto mesmo, você que deseja morar nessa região agora tem um motivo a mais. Localizado à Avenida Mazzei, 879, no Tucuruvi, o edifício “Trindad M. Bigucci” ficará próximo a tudo que a Zona Norte oferece de melhor.

Um marco empresarial com todo requinte e sofisticação que a M. Bigucci vem proporcionar ao Tucuruvi. Um bairro que cresce e melhora a cada dia. Local privilegiado com segurança e lazer para toda a sua família, com vista magnífica e acesso convidativo a poucos minutos do metrô Tucuruvi (700 metros), Shopping Center Norte, Hipermercado Carrefour e Centro Paulista de Natação.

Além disso fica bem próximo a importante espaço de lazer e cultura, o Parque Estadual “Albert Löefgren”, que ocupa uma área de 174 alqueires. Localizado ao lado do Parque Estadual da Cantareira, o Horto Florestal, como é mais conhecido, oferece ao visitante um contato direto com a natureza, através de fauna e flora diversificadas. Além disso, conta com palco para eventos, área de piquenique, play ground, pista de cooper, equipamentos de ginástica, bicas de água potável, lagos e o Museu Florestal. Abriga, ainda, o Palácio de Verão do Governo do Estado, além das sedes da Polícia Militar e Polícia Florestal do Estado.



Perspectiva artística da piscina

Para quem prefere curtir os momentos de descanso no conforto do seu lar, não se preocupe. O condomínio composto por 15 pavimentos divididos em 90 apartamentos e com belíssima fachada em estilo neoclássico, oferece apartamentos de dois e três dormitórios em três opções de plantas, uma vaga de garagem e lazer completo: piscina com raia, piscina adulto com cascata, piscina infantil, quadra



Metrô Tucuruvi

gramada, playground, salão de festas, churrasqueira e sala de ginástica.

A chegada da construtora na região traz muitas expectativas aos profissionais de vendas. “É sempre um desafio adentrar em uma nova região, mas a qualidade e beleza do projeto especialmente desenvolvido para este condomínio, já garante o sucesso de vendas”, afirma Robson Toneto, diretor de vendas da M. Bigucci. “Para garantir esse sucesso nossos profissionais utilizam-se de estratégias basicamente que garantam além da qualidade dos produtos empregados na execução do projeto também um preço competitivo e acessível a qualquer bolso”, garante Toneto.

A construtora está com uma promoção de lançamento imbatível. Você pode adquirir seu imóvel a partir de R\$ 79.000,00 à vista\* ou ainda em até 100 meses direto com a construtora sem burocracia e sem comprovação de renda.

Venha você também saborear o prazer de viver com tranquilidade, segurança em um condomínio com um alto padrão de qualidade e que certamente conquistará você e toda sua família. Venha para o Edifício Trindad M. Bigucci, venha para a M. Bigucci.

**Conheça o apartamento decorado localizado à:  
Av. Mazzei, 879 - Tucuruvi - São Paulo.  
Maiores informações: (11) 6261-3054 ou  
acesse nosso site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)**

\* Preço referente ao apartamento n° 15 - 2 dormitórios



Parque Horto florestal

## Dicas da M. Bigucci News

Caros Leitores:

A *M. Bigucci News* cria um novo espaço de utilidades para você. Trata-se das “**Dicas do Biguccino**”. A partir de agora, esse simpático personagem trará a vocês dicas de manutenção e prevenção para alguns problemas que eventualmente podem ocorrer em seu apartamento. Estas dicas irão ajudá-los a detectar problemas que podem ser de fácil solução evitando assim gastos desnecessários e tempo perdido. Aproveitem as dicas e boa leitura!



### MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A manutenção preventiva das instalações elétricas é bastante simples e deve ser executada com os circuitos desenergizados (disjuntores desligados):

- Quadro de distribuição de circuito (uma vez por ano):**  
 Reapertar todas as conexões;  
 Eliminar pontos de fios que apresentarem sinal de superaquecimento;  
 Substituir chaves com problemas para religação;  
 Rever estados de isolamento das emendas de fios.
- Tomadas, interruptores e pontos de luz (a cada dois anos):**  
 Reapertar todas as conexões;  
 Verificar estado dos contatos elétricos e substituir as peças que apresentarem desgaste.
- Chuveiros e aquecedores elétricos (duas vezes por ano):**  
 Reapertar todas as conexões elétricas;  
 Verificar estado do aterramento das carcaças de chuveiro e aquecedores.

## Conta Única Ultragaz

### Porque cada morador é único

Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultrasystem da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao **Conta Única**, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.



## M. Bigucci apóia feira de tecnologia da Escola de Engenharia Mauá

**A** Escola de Engenharia Mauá promove, anualmente, a Eureka, uma feira que expõe os trabalhos de graduação dos formandos em

engenharia e administração.

Esta feira tem por objetivo divulgar os resultados, as novas idéias e tecnologias desenvolvidas pelos alunos da faculdade. Este ano, a futura engenheira Amanda, colaboradora da M. Bigucci, desenvolveu juntamente com Daniele Ap. Vitorino, Fábio Freitas e Priscila G. Leite, todos formandos da Mauá, um trabalho de graduação sobre alvenaria estrutural.

A alvenaria estrutural é um processo construtivo que substitui o método convencional (vigas e pilares) por blocos estruturais apoiados entre si, os quais através de amarração e resistência

permitem a sustentação da edificação.

Apesar de muitos não acreditarem, existem prédios de até oito pavimentos sem armação e graute (similar ao concreto estrutural), apenas com os blocos.

Uma curiosidade bastante interessante são as obras monumentais como a Muralha da China e a Pirâmide do Egito que foram construídas com o mesmo conceito da alvenaria estrutural. O que diferenciava era a utilização de pedras no lugar dos blocos. Se estas obras continuam estáveis até hoje, sendo que naquela época não havia nenhuma tecnologia e estudo, porque um prédio em alvenaria estrutural não ficaria?

O método apresentado reduz custos em relação à fôrma e armação já que praticamente inexistem em prédios de alvenaria estrutural; o revestimento de gesso ou de fachada, por exemplo, são muito menos espessos do que aqueles utilizados em estruturas convencionais. Além disso, a obra é muito mais limpa e rápida reduzindo inclusive os custos indiretos.

Baseado nestas informações nota-se que a alvenaria estrutural é um método bem econômico e prático que precisa ser



Cartaz da Feira Eureka

melhor difundido no mercado da construção civil.

Os Engenheiros da M. Bigucci, Milton Bigucci Junior e Fábio Luiz Otoni, em visita à feira ficaram impressionados com a qualidade dos trabalhos e o profissionalismo apresentado neste ano, pois os mesmos puderam verificar que os futuros profissionais da área já estão muito bem preparados para o mercado de trabalho. Ficaram extremamente satisfeitos e comprovaram mais uma vez que a colaboradora Amanda Carla Martins está pronta para novos desafios como profissional graduada do Departamento Técnico da M. Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Engenheiros: Milton Júnior, Amanda e Fábio (da M. Bigucci Construtora) e Daniele da Faculdade de Mauá

## Novas aquisições

A M. Bigucci acaba de adquirir mais um terreno em Santo André-SP. Localizado à Rua Rosa de Siqueira, no Bairro Campestre, fica próximo ao edifício Morada Campestre, que obteve recorde de vendas devido aos diferenciais apresentados e ótima localização. O terreno possui um total de 1.000 m<sup>2</sup>. O projeto que já está em aprovação refere-se à construção de mais um empreendimento com a marca M. Bigucci. Aguardem maiores informações em nossas próximas edições.



Breve lançamento

## Big Riso em festa com as crianças

Palhaços se divertem e comemoram o dia das crianças com muita alegria!



**A** galera do grupo Big Riso (formada por funcionários da M. Bigucci) vestiu seus trajes e fez duas grandes festas em comemoração ao dia das crianças no mês de outubro.

A primeira foi realizada no dia seis de outubro na casa de apoio do Hospital do Câncer Infantil da Fundação Santo André, em Santo André-SP. Com a presença de inúmeros personagens animados



Palhaço Big Riso diverte uma criança.

e mais de 60 pessoas, os palhaços do Big Riso deram um show de alegria e diversão à todos que lá estavam presentes. As crianças encantadas com as palhaçadas e graciosas dessa turminha do barulho se esqueceram que ali era um local de tratamento e caíram na folia juntamente com os médicos, enfermeiros, responsáveis e voluntários.

Além das brincadeiras a festa contou com muita comida e bebida. Dr. Jairo Cartum, oncologista responsável pelo centro de oncologia mais uma vez ressaltou a importância do tratamento alternativo que é baseado no amor e no carinho prestado por todos os voluntários que lá atuam:

“O tratamento convencional indicado a cada paciente juntamente com um tratamento voltado ao lúdico da criança trás muito mais efeito e diminui o sofrimento e a angústia das crianças”, afirma.

E a festa dos palhaços não parou por aí! A emoção tomou conta durante a festa do Dia das Crianças de Creches, realizada pelo Clube Atlético Ypiranga (CAY) no dia 10 de outubro. O evento reuniu cerca de 2 mil crianças pertencentes às creches da região do Ipiranga, e os

palhaços do Big Riso marcaram presença e fizeram mais uma vez a alegria da garotada. Acompanhadas por professores e funcionários do CAY as crianças



Palhaços do Big Riso.

também participaram de divertidas gincanas e brincadeiras. O ponto alto da festa ficou por conta da apresentação do cover de Sandy e Júnior. A emoção e a alegria contagiaram as crianças que cantaram e dançaram com os sucessos da dupla. O evento ainda contou com a presença do grupo musical Bille Jackson, da performance das Moceiras e a apresentação de dança do ventre.

Tido como um dos eventos mais importantes do calendário ypiranguista, há 24 anos o CAY realiza a Festa do Dia das Crianças das Creches do Bairro. Neste ano a data foi marcada pela diversão e a emoção.

### CLASSIFICADOS



Astra CD - 2.0

4 portas com ar condicionado e bancos de couro 2003/04 Automático - Valor: R\$ 38.000,00



Ecosport XLS - 1.6

2003/04 Valor: R\$ 41.500,00

Corsa 1.0 mpfi



4 portas com ar condicionado 2001/02 - Valor: R\$ 18.000,00

Tratar com Marcelo - Tel.: 7853 0767



Festa dos palhaços no Clube Atlético Ypiranga

## Pais e filhos comemoram em harmonia o dia das crianças

**A**nualmente a M. Bigucci promove entre seus colaboradores uma festa para comemorar o dia das crianças no mês de outubro. Este ano o evento aconteceu no dia 09 de outubro no Buffet Festin-Festan, em São Bernardo do Campo.

A festa que reúne pais e filhos foi marcada por inúmeras brincadeiras e descontração em um ambiente propício para que até mesmo os adultos caíssem na farrá. O local onde foi realizada a festa oferece toda infra-estrutura

para festas infantis como brinquedos, jogos convencionais e eletrônicos, e ainda possui um serviço de buffet que alegrou a toda garotada.

“A preocupação na realização deste tipo de evento, além dos momentos de integração entre os colaboradores, é também fazer com que nossos



Os adultos também caíram na folia.

filhos se conheçam melhor e desfrutem desta fase tão passageira que é a infância” relata Roberta Bigucci à *M. Bigucci News*. “Procuramos inovar a cada novo ano, e este além das crianças até nós adultos nos surpreendemos com o resultado. Foi realmente muito legal”, completa.



Garotada cantam parabéns para todas as crianças

O conforto que sua família merece. Aquecedor de Água a Gás Automático da **EQUIBRÁS** Sinônimo de qualidade e economia.

- ↻ Sem chama piloto
- ↻ Acendimento automático
- ↻ Conforto
- ↻ Economia
- ↻ Segurança total
- ↻ Fácil instalação
- ↻ Garantia de 2 anos (uso residencial)



SAC: 0800 703 0838

Vendas: (12) 3929-1886

## Grand Park

Saúde - SP



- Fundações - 80%
- Estrutura - 70%
- Alvenaria - 50%

## Centro Empresarial Roberto

S.A. Bigucci - Rudge Ramos - SBC



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 70%
- Acabamento - 50%
- Fachada - 80%

## Cond. Morada dos Nobres

Ed. Marquês - Paulicéia - SBC



Pronto para morar!

- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%
- Fachada - 100%

## Independence Park - Ipiranga - SP - 3 TORRES



Pronto para morar!



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%

## Residencial Jardim Paulista - Itapeverica da Serra - SP - 1ª Etapa



- Fundações - 100%
- Terraplenagem - 60%

## CONDOMÍNIO NOVA SANTO ANDRÉ - Vila Palmares

### Ed. Pégasus Santo André-SP

Pronto  
para  
morar!



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%
- Fachada - 100%

### Ed. Órion Santo André-SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 25%
- Alvenaria - 20%

### Ed. Centauro Santo André-SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 25%

### Newport Village Vila Luzitânia - SBC



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 90%
- Instalações - 20%

### Elegance Morumbi Morumbi - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 80%
- Alvenaria - 90%
- Instalações - 20%
- Acabamento - 30%

### Ed. Duque de Aragão Ipiranga - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 70%
- Alvenaria - 50%

Você também pode obter informações dos empreendimentos acima, no plantão de vendas localizado no escritório central. Aberto todos os dias inclusive aos finais de semana e feriados das 9h às 18h.



CONSTRUTORA M.BIGUCCI

Av. Senador Vergueiro - 3599  
Rudge Ramos

São Bernardo do Campo - SP  
(11) 4367 8600 - www.mbigucci.com.br

# Crescendo junto aos nossos clientes.



Futuro Parque Industrial  
Atlântica/Predial  
Área Total: 40.000m<sup>2</sup>



Estrutura Industrial - Atlântica/Predial



# PREDIAL



## ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO

Rua Pedro Ripoli, 2370 - Bairro Barro Branco - Ribeirão Pires - SP  
Fone : 11 4828-6344 / 11 4828-6337 - Email : predial@atlantica.ind.br - Site : <http://www.atlantica.ind.br>