

# M. Bigucci News

PUBLICAÇÃO BIMESTRAL DA  
CONSTRUTORA M. BIGUCCI  
ANO V - Nº 33 - JANEIRO/FEVEREIRO 2006

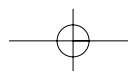
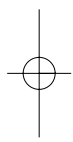
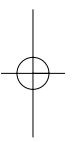
**Casa Nova.  
Seja bem-vindo  
à nossa nova sede.**



Construtora recebe  
mais um prêmio de  
qualidade. - pág. 04

M. Bigucci lançará  
seu maior  
empreendimento  
no ABC. - pág. 05

Iniciam-se as  
obras em quatro  
empreendimentos  
págs. 08 e 09



## Editorial

# ABC em alta

O mercado imobiliário do Grande ABC fechou 2005 com o melhor resultado dos últimos cinco anos. Foram 2477 unidades residenciais vendidas, com destaque para os 2 e 3 dormitórios, com um aumento de 21,6 % sobre 2004. Esses dados foram obtidos das pesquisas da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), escritório regional do Secovi no Grande ABC.

O fato se deve principalmente ao excesso de recursos financeiros disponíveis nos Bancos, com destaque para a Caixa Econômica Federal, que continuou no seu salutar objetivo social que é atender a população de baixa renda. Se não fosse a exagerada burocracia dos bancos para a aprovação do crédito aos compradores teríamos um desempenho melhor. Aliás, continuo não entendendo porque comprar um carro financiado que tem o mesmo valor de um apartamento popular é simples e com aprovação em horas, enquanto o imóvel demora muitos dias ou meses para ter o crédito aprovado. É a casa própria de um país com déficit habitacional ainda esbarrando no excesso de burocracia. É lamentável.

A boa lei denominada "do Bem", editada em 2005, também começa trazer bons resultados permitindo que o cliente troque o seu imóvel usado por um novo com isenção de imposto de renda. As construtoras que optam pelo Patrimônio de Afetação pagarão só 7% de encargos tributários. Um fator inibidor são os juros altos (17,25 % a.a.) que impede o crescimento da economia de forma adequada. O nosso PIB, infelizmente, está na média de 2% nos últimos anos, enquanto países emergentes como a China (juros de 2,05% a.a.) e a Índia (juros de 6,17% a.a.), com população superior a um bilhão de habitantes cada, tem um PIB médio oscilante entre 7 e 10 %.

A construção civil no Brasil tem um PIB inconstante, ora negativo, ora de 5% positivo. Infelizmente, há na região uma população de mais de 600 mil pessoas, segundo as prefeituras, que vive nas periferias com alto grau de pobreza, sem moradias dignas. Segundo reportagem do jornal Diário do Grande ABC as favelas são "condomínios" com leis próprias, onde o som alto pode ir só até as 22 horas, o lixo já está sendo colocado nas caçambas, o tanque as vezes é comunitário, etc, etc.

E também há o sério problema dos mananciais,

que representa boa parte da região, onde pouco se pode construir legalmente mas onde se constrói ilegalmente.

Após o histórico jantar ocorrido em 24 de outubro 2005, com os sete Prefeitos do Grande ABC, organizado pela Associação dos Construtores, em que cada um deles foi homenageado, independente de cor partidária, começaram a surgir algumas novas medidas municipais de incentivo a construção civil, solicitadas pela nossa Associação. São Bernardo do Campo reduziu o ISS da construção civil de 4 para 2,5%, Santo André prorrogou a entrada em vigor das Leis de Zoneamento do Plano Diretor para abril de 2006, e reduziu a alíquota do ITBI para incentivar a regularização dos imóveis e facilitar as vendas. O prefeito de Mauá, entusiasmado na mesma noite, anunciou a redução do ITBI da sua cidade. Enfim, esses fatos todos, demonstram o alto grau de amizade, respeito e solidariedade entre o poder público e os empresários, visando o bem comum e o desenvolvimento da região.

Esses fatos positivos trarão reflexos na área condominial nos próximos anos, com novas moradias legais, permitindo a população alcançar o seu sonho. O Secovi e a ACIGABC que têm feito um forte trabalho nos atuais condomínios da região, com cursos para zeladores e porteiros, palestras com síndicos, sempre com a "casa cheia", atendimento "Disk Síndico" etc etc, com certeza terão mais trabalho a partir de 2006. Essa forte prestação de serviço é importantíssima, a exemplo de que ocorre nas demais Regionais (+7) do Secovi no Interior do Estado de São Paulo, nossa base territorial.

2006 está "pintando" bem. Estamos trabalhando para isso.

### Milton Bigucci

Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro vitalício da A.C.S.P.; Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma Sociedade mais Justa".



e-mail: [diretoria@mbigucci.com.br](mailto:diretoria@mbigucci.com.br)

## EXPEDIENTE



CONSTRUTORA M.BIGUCCI

Av. Senador Vergueiro  
3575 - Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo - SP



Publicação interna bimestral  
Distribuição gratuita

### ELABORAÇÃO E REVISÃO

Marketing M. Bigucci

Tel.: (11) 4367 8600

Fax: (11) 4367 1063

### CRÍTICAS E SUGESTÕES

[jornalismo@mbigucci.com.br](mailto:jornalismo@mbigucci.com.br)

### VISITE NOSSO PORTAL

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

### CRIAÇÃO E EDITORAÇÃO

Leceolin Comunicação

[leandro\\_ceolin@yahoo.com.br](mailto:leandro_ceolin@yahoo.com.br)

Tel.: (11) 8292 0971

### IMPRESSÃO E ACABAMENTO

Formag's Gráfica e Editora

Tel.: (11) 4341 7910

**Cadastre-se em nosso portal e receba todas as novidades e lançamentos.**

## M.Bigucci é reconhecida pelo alto padrão de qualidade: Nível A



**E**m matéria publicada na Revista TEM Construção (edição nº 124), em dezembro de 2005, a M.Bigucci, empresa líder no ranking de construção civil do Grande ABC, mostra sua imensa preocupação com o desenvolvimento e aperfeiçoamento da qualidade de suas construções e comprova porque é respeitada no ramo há 23 anos.

A empresa recebeu novamente a categoria nível A do PBQP-H, Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat, criado em 1990 pelo Governo Federal, e que tem a finalidade de difundir novos conceitos de qualidade, gestão e organização da produção. Com abrangência nacional e participação de 25 estados brasileiros, o PBQP-H, cuja adesão é voluntária, surgiu como decorrência de um processo de abertura da economia brasileira e de sua modernização para competir com as economias externas. Segundo Maria Salette Weber (coordenadora geral do programa), a construção civil não poderia continuar apenas absorvendo mão-de-obra pouco qualificada, teria de incorporar novos processos, mais exigentes de profissionais capacitados; em relação às normas técnicas a necessidade era enfrentar a defasagem e escassez constatadas. Além de que as especificidades da construção civil exigia processos de gestão de qualidade, mais flexíveis do que o sistema ISO 9000, permitindo, que de algum modo, as micro, pequenas e médias empresas também

pu dessem participar.

“Nossos clientes são nossa maior preocupação, razão pela qual nosso compromisso primordial é com a qualidade de nossos produtos e serviços prestados, ficamos novamente muito felizes com o recebimento desta classificação nível A do programa”, diz Marcelo Bigucci, diretor de marketing da construtora.



Perspectiva artística da fachada  
Edifício Elegance Ipiranga



Perspectiva artística da fachada  
Condomínio Villa Borghese



Perspectiva artística da fachada  
Edifício Duque de Aragão



Perspectiva artística da fachada  
Condomínio Top Life



Capa da Revista Tem Construção  
Ed. novembro/dezembro de 2005



ESPAÇO DO LEITOR

**Você também faz parte da M.Bigucci News.**

Mande-nos críticas e sugestões referentes às nossas publicações.

O e-mail para o espaço do leitor é:  
[jornalismo@mbigucci.com.br](mailto:jornalismo@mbigucci.com.br)



Gostaria de agradecer à M.Bigucci e em especial aos corretores pelo atendimento oferecido no plantão de vendas da Avenida Mazzei, nº 879, Tucuuvi, São Paulo - SP.

Um belo empreendimento com padrões de alta qualidade e um preço acessível para qualquer bolso. Agradeço também por me enviarem todos os lançamentos e novidades oferecidos pela empresa, tanto na revista *M. Bigucci News* quanto nos informativos via internet.

**Parabéns pelo profissionalismo e qualidade dos empreendimentos!!!**

*Eliana Igue Junko*  
Dentista - Jardim América - São Paulo

**Breve Lançamento**

# Construtora lançará seu maior empreendimento no ABC

**Antecipe-se ao lançamento e reserve já a sua unidade.**



**S**anto André. Este é o local do mais novo empreendimento que será lançado em breve pela M.Bigucci. Localizado à rua Marina esquina com a rua Lupércio Miranda, o Condomínio Spazio Dell'Arte fica exatamente na divisa entre os bairros Campestre (Santo André) e Santa Maria (São Caetano do Sul).

O magnífico projeto assinado pelo arquiteto Aldo Cipriani, possuirá fachada neoclássica e terá nada menos que 324 apartamentos, consolidando o maior empreendimento já realizado pela construtora.

Em três torres (Edifício Gaudí, Edifício Picasso e Edifício Portinari) com 18

andares cada uma, os quatro tipos de plantas desenvolvidos oferecerão diversidade e opções diferentes de apartamentos aos clientes. Com apartamentos de dois ou três dormitórios, ambos com suíte, uma ou duas vagas de garagem, o empreendimento possuirá um valor de condomínio muito inferior ao que se vê no mercado atual.

Os felizes compradores ainda poderão usufruir um lazer completo: espaço grill, salão de festas com copa, sala para ginástica, salão para jogos, piscinas adulto e infantil com deck, boulevard com fontes, quadra gramada e espaço gourmet. O belíssimo apartamento decorado está quase pronto e com inauguração prevista para 31 de março de 2006.



## Conta Única Ultragaz

### Porque cada morador é único

Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultrsystem da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao **Conta Única**, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.



# Casa Nova

**Centro Empresarial abriga nova sede da M.Bigucci.**

**A** partir do mês de março a construtora M.Bigucci já está funcionando em suas novas instalações. O novo endereço da construtora será no Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci, localizado ao lado da antiga sede da construtora à Av. Senador Vergueiro nº 3575 - Rudge Ramos em São Bernardo do Campo.



É com grande satisfação que a M.Bigucci entrega mais este empreendimento comercial. Totalmente modernizado e com alta tecnologia, o Centro Empresarial oferece tudo o que um espaço comercial necessita para escritórios modernos.

Direcionado às empresas dos mais diversos segmentos, o edifício possui 7 pavimentos, mais 2 subsolos com capacidade para 30 vagas e 1 térreo com 10 vagas para veículos. Cada pavimento possui 320 m² de área útil. O acabamento em esquadrias com pele de vidro, elevador semi-panorâmico é o que dá um glamour especial ao edifício.

Além de todos os itens construtivos primordiais para um Centro Comercial, a M.Bigucci destaca no empreendimento o sistema de ar condicionado, sistema de piso elevado, além da imponente fachada, suprimindo todas as exigências de um escritório de alto padrão. A segurança é outro item de preocupação fundamental da construtora. Os ambientes serão monitorados 24 horas através de uma central de segurança instalada no próprio prédio.

O Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci, construído em prazo recorde de um ano, além de abrigar a nova sede da M.Bigucci, tem no térreo e no 1º andar a linda Agência da Caixa Econômica Federal inaugurada no dia 1º de novembro de 2005.

As novas instalações da M.Bigucci permitirão dar uma nova dinâmica ao atendimento aos seus clientes. Trata-se de uma obra moderna, com equipamentos de alta tecnologia dignos de uma construtora que pretende, cada vez mais, atender melhor o seu mercado.



**Capa**

Fachada do Centro Empresarial



As salas da nova sede



Colaboradores M.Bigucci em atividade na nova sede da empresa

## Venda e locação

# Oportunidade única

**N**estas páginas a Construtora M. Bigucci oferece a você diversas opções de excelentes imóveis para venda e locação nas cidades de São Paulo, São Bernardo do Campo, Santo André, São Caetano do Sul, Diadema, Guarujá, Praia Grande e interior de SP.

As ofertas são inúmeras. São apartamentos, casas em condomínio

fechado e mansões de praia, galpões comerciais e industriais, lojas e salas comerciais, terrenos para incorporadores com planta aprovada, terrenos para indústrias e fazendas. Esta é uma OPORTUNIDADE ÚNICA, pois todos estes imóveis estão com preços imbatíveis e condições de pagamento espetaculares! Não perca mais tempo! Entre em contato com o departamento de vendas da M. Bigucci.

## SÃO BERNARDO DO CAMPO

| Edifício/Obra                           | Endereço   | Dorms./Vagas                  | Área  | Valor                                      | Condomínio e Obs.   |
|---|--|-------------------------------|---|--|---|
| Centro Empresarial Roberto S.A. Bigucci | Av: Sen. Vergueiro, 3575 Rudge Ramos               | Andares comerciais - 5 vagas  | 267,56 m <sup>2</sup> (privativa do andar)                            | R\$ 800.000 (venda)<br>R\$ 7.000 (locação) | • Alto padrão (Triple "A")<br>• Piso elevado<br>• Ar-condicionado central<br>• Fachada futurista<br>• Elevadores semi-panorâmicos |
| Centro Empresarial Roberto S.A. Bigucci | Av: Sen. Vergueiro, Rudge Ramos                    | Andares comerciais - 2 vagas  | 135,29 m <sup>2</sup> (privativa do andar)                            | R\$ 3.500 (locação)                        |   |
| Ed. L'Obelisque (ap. 24)                | Rua Duque D' Abruzzo, 237 Rudge Ramos              | 3 dorms. (suíte) / 2 vagas    | 91 m <sup>2</sup> (privativa)   | R\$ 190.000 (venda)                        | R\$ 377   |
| Ed. St. James (ap. 54)                  | Rua Duque D' Abruzzo, 247 Rudge Ramos              | 3 dorms. (suíte) / 1 vaga     | 67 m <sup>2</sup> (privativa)   | R\$ 126.000 (venda)                        | R\$ 210   |
| Morada Demarchi                         | Av: Maria Servidei Demarchi, 2409 - Demarchi       | 2 dorms. / 1 vaga             | 50 m <sup>2</sup> (privativa)   | R\$ 73.900 (venda)                         | R\$ 200   |
| Ed. Príncipe (ap. 21)                   | Rua Camargo, 590 Paulicéia                         | 2 dorms. / 1 vaga             | 47 m <sup>2</sup> (privativa)   | R\$ 79.900 (venda)                         | R\$ 135   |
| Ed. Flamingo (ap. 33)                   | Rua Francisco Vicentainer, 815 - Assunção          | 2 dorms. / 1 vaga             | 59,585 m <sup>2</sup> (privativa)                                     | R\$ 70.000 (venda)                         | R\$ 230   |
| Ed. Kings Garden (ap. 34)               | Rua Amparo, 76 - Baeta Neves                       | 4 dorms. (3 suítes) / 3 vagas | 183,340 m <sup>2</sup> (privativa)                                    | R\$ 320.000 (venda)                        | R\$ 760   |
| Terreno                                 | Rua José Coppini - Centro                          | -                             | 183,6 m <sup>2</sup> (construída)<br>500,00 m <sup>2</sup> (total)    | R\$ 300.000 (venda)                        | Excelente ponto comercial   |
| Terreno                                 | Rua Wenceslau Braz, 173 - Centro                   | -                             | 4.986,00 m <sup>2</sup> (com projeto aprovado)                        | R\$ 500.000 (venda)                        | Projeto aprovado para 56 aptos. de 2 dorms.   |
| Terreno                                 | Av: Sen. Vergueiro, 1650 - Jardim do Mar           | -                             | 6.921,87 m <sup>2</sup> (com projeto aprovado)                        | R\$ 850.000 (venda)                        | Projeto aprovado para 56 aptos. de 3 dorms. (suíte)   |
| Terreno                                 | Av: Pery Ronchetti, 1560 - Nova Petrópolis         | -                             | 8.279,32 m <sup>2</sup> (com projeto aprovado)                        | R\$ 2.000 (locação)<br>R\$ 550.000 (venda) | Projeto aprovado para 84 aptos. de 2 dorms. (suíte)   |
| Casas Comerciais                        | Rua José Patrício, 06-12-20-28 - Jardim Copacabana | -                             | 300,00 m <sup>2</sup> (construída)<br>473,85 m <sup>2</sup> (terreno) | R\$ 1.100 (locação)<br>R\$ 440.000 (venda) | A 200m dos 3 postos   |
| Casa Térrea                             | Av: Washinton Luiz, 314 - Vila Caminho do Mar      | 3 dorms. / 4 vagas            | 381,88 m <sup>2</sup> (construída)<br>564,19 m <sup>2</sup> (terreno) | R\$ 3.000 (locação)                        | Excelente para clínicas, buffets e escolas  |
| Newspost Village (casa 4)               | Rua Bragança, 123 - Centro                         | 3 dorms. (suíte) / 2 vagas    | 157,07 m <sup>2</sup> (privativa)                                     | R\$ 253.000 (venda)                        | Condomínio fechado  |

## SÃO CAETANO DO SUL

| Edifício/Obra       | Endereço                               | Dorms./Vagas               | Área                                 | Valor               | Condomínio e Obs. |
|---------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Ed. Veneza (ap. 06) | Rua Rio Grande do Sul, 1460 - Cerâmica | 2 dorms. (suíte) / 2 vagas | 97m <sup>2</sup> (privativa+quintal) | R\$ 110.000 (venda) | R\$ 200           |

## GUARUJÁ

| Edifício/Obra | Endereço                      | Dorms.                | Área  | Valor                 | Condomínio e Obs.  |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--|
| Mansão        | Avenida 3, 929 - Jd. Acapulco | 10 dorms. (10 suítes) | 3.000 m <sup>2</sup> (total)<br>800 m <sup>2</sup> (construída) | R\$ 3.400.000 (venda) | • Spa com hidromassagem<br>• Piscina adulto com jacuzzi<br>• Campo oficial Society |

**Venda e locação****SANTO ANDRÉ**

| Edifício/Obra              | Endereço  | Dorms. / Vagas             | Área  | Valor                                     | Condomínio e Obs.                                      |
|----------------------------|---|----------------------------|---|---|--|
| Morada Campestre (ap. 104) | Rua Vitória Régia, 340 - Campestre                      | 3 dorms. (suíte) / 2 vagas | 107,07 m <sup>2</sup> (privativa)                                   | R\$ 249.900 (venda)                       | R\$ 346  |
| Cond. Portal dos Nobres    | Rua Barão do Rio Branco, 296 - Assunção                 | 3 dorms (suíte) / 2 vagas  | 137,00 m <sup>2</sup> (privativa)                                   | R\$ 208.000 (venda)                       | R\$ 250  |
| Terreno                    | Rua Barão do Rio Branco, 296 - Assunção                 | -                          | 1579,00 m <sup>2</sup> (total)                                      | R\$ 750.000 (venda)                       | Excelente para construtores                            |
| Cond. Villagio Felicitá    | Rua Barão do Rio Branco, 262 - Assunção                 | 3 dorms. (suíte) / 2 vagas | 141,00 m <sup>2</sup> (privativa)                                   | R\$ 198.000 (venda)                       | Cond. fechado de casas                                 |
| Terreno                    | Rua Barão do Rio Branco, 262 - Assunção                 | -                          | 1.111,12 m <sup>2</sup> (total)                                     | R\$ 500.000 (venda)                       | Excelente para incorporadores                          |
| Terreno                    | Rua Soldado Dorival de Brito, Gleba 10 - Cid. São Jorge | -                          | 18.859,58 m <sup>2</sup> (total)                                    | a consultar                               | Terreno para incorporação residencial ou industrial    |
| Terreno                    | Rua Alagoas - Cid. São Jorge                            | -                          | 5.000,00 m <sup>2</sup> (total)                                     | a consultar                               | Excelente para construtores                            |
| Terreno                    | Av. dos Estados Parque Jaçatuba                         | -                          | 117.181,64 m <sup>2</sup> (total)                                   | R\$ 25.800.000 (venda)                    | Excelente para indústrias, hipermercados e condomínios |
| Terreno                    | R: Rosa de Siqueira - Campestre                         | -                          | 20 x 50 - 1.000 m <sup>2</sup> (total)                              | R\$ 600.000 (venda)                       | Com projeto aprovado                                   |
| Casa Comercial             | R: José Benedito de Castro, 47 - Vila Assunção          | -                          | 180,00 m <sup>2</sup> (construída)<br>130,00 m <sup>2</sup> (total) | R\$ 1700 (locação)<br>R\$ 170.000 (venda) | A 100m do Hospital Brasil                              |

**SÃO PAULO**

| Edifício/Obra                  | Endereço  | Dorms. / Vagas                | Área                               | Valor                                      | Condomínio e Obs.  |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|--|--|
| Ed. Outono (ap. 43)            | Rua Clodomiro de Oliveira, 90 - Morumbi         | 2 dorms. / 1 vaga             | 55,00 m <sup>2</sup> (privativa)   | R\$ 55.000 (venda)                         | R\$ 160  |
| Ed. Felipe (aptos. 62 e 81)    | Rua Francisco Tapajós, 170 - Saúde              | 2 dorms. / 1 vaga             | 51 m <sup>2</sup> (privativa)      | R\$ 124.900 (venda)                        | R\$ 335  |
| Ed. The Point (ap. 153)        | Rua Alexandre Archipenko, 175 - Morumbi         | 3 dorms. (suíte) / 2 vagas    | 71,92 m <sup>2</sup> (privativa)   | R\$ 185.000 (venda)                        | R\$ 367  |
| Ed. Cortina D'Ampezzo (ap.152) | Rua General Chagas Santos, 1108 - Saúde         | 3 dorms. (suíte) / 3 vagas    | 229 m <sup>2</sup> (privativa)     | R\$ 2.800 (locação)<br>R\$ 570.000 (venda) | R\$ 812  |
| Ed. Villa Regio (ap. 121)      | Rua Jamanari, 215 - Morumbi                     | 3 dorms. (suíte) / 4 vagas    | 205,62 m <sup>2</sup> (privativa)  | R\$ 3.200 (locação)<br>R\$ 420.000 (venda) | R\$ 1177   |
| Ed. Marrakech (ap. 81)         | Rua Tuiucuiê, 97 - Saúde                        | 4 dorms. (2 suítes) / 3 vagas | 214,06 m <sup>2</sup> (privativa)  | R\$ 2.800 (locação)<br>R\$ 600.000 (venda) | R\$ 1.000  |
| Ed. Pan Philli (ap. 51)        | Rua Marcos Fernandes, 147 - Saúde               | 4 dorms. (2 suítes) / 3 vagas | 302,780 m <sup>2</sup> (privativa) | R\$ 7.000 (locação)                        | R\$ 1.000  |
| Ed. La Boheme House (ap. 121)  | Rua Dr. Renato Paes de Barros, 188 - Itaim Bibi | 4 dorms. (4 suítes) / 3 vagas | 240 m <sup>2</sup> (privativa)     | R\$ 4.500 (locação)                        | R\$ 1540   |
| Terreno                        | Rua Dianópolis, s/nº - Moóca                    | -                             | 1.850 m <sup>2</sup> (74 x 25)     | R\$ 1.200.000 (venda)                      | Planta aprovada p/ 60 aptos (2 dorms.) de 44,50 m <sup>2</sup> |
| Terreno                        | Rua Manoel Salgado - Ipiranga                   | -                             | 3.789 m <sup>2</sup> (total)       | R\$ 1.150.000 (venda)                      | Terreno plano, próximo da UNIP                                 |

**DIADEMA**

| Edifício/Obra      | Endereço   | Área                                  | Valor                                      | Obs.   |
|--------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| Galpão Comercial   | Av: Fagundes de Oliveira, 789 - Jd. Padre Anchieta                             | 462 m <sup>2</sup> (total)            | R\$ 310.000 (venda)                        | Galpão de esquina  |
| Galpão Comercial   | Av: Piraporinha, 1449 - Piraporinha  | 390 m <sup>2</sup> (total)            | R\$ 300.000 (venda)                        | 2 pavimentos   |
| Terreno            | Rua Maria Amélia, 27 - Piraporinha   | 244,12 m <sup>2</sup> (10 x 24)       | R\$ 75.000 (venda)<br>R\$ 500,00 (locação) | Lote de terreno de esquina   |
| Terreno            | Av: Piraporinha, 1439 - Piraporinha  | 360 m <sup>2</sup> (construída)       | R\$ 280.000 (venda)                        | 2 pavimentos   |
| Terreno            | Av: Encarnação, 153 - Piraporinha  | 468 m <sup>2</sup> (construída)       | R\$ 300.000 (venda)                        | 2 pavimentos   |
| Terreno            | Av: Piraporinha, 1628 - Piraporinha  | 550,82 m <sup>2</sup> (15m de frente) | R\$ 275.000 (venda)                        | -  |
| Galpões Comerciais | R. Antonio Dias Adorno, 301, 307, 309, 313, 317, 319, 323, 327 - Vila Nogueira | 935 m <sup>2</sup> (construída)       | R\$ 3.700 (locação)<br>R\$ 700.000 (venda) | Áreas das lojas: 34m <sup>2</sup> (cada)<br>Área do galpão: 625 m <sup>2</sup> |
| Terreno            | Av: Piraporinha, 1539 - Piraporinha  | 1.100 m <sup>2</sup> (40 x 27,50)     | R\$ 2.800 (locação)<br>R\$ 700.000 (venda) | Excelente terreno com 40m de frente para a avenida                             |

**AVARÉ E REGIÃO**

| Edifício/Obra | Bairro                      | Dorms.              | Área                               | Valor                 | Obs.                          |
|---------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Fazenda       | Rod. Raposo Tavares, km 262 | 7 dorms. (3 suítes) | 283,57 m <sup>2</sup> (construída) | R\$ 3.800.000 (venda) | 200 alqueires                 |
| Fazenda       | Rod. Castelo Branco, km 260 | -                   | 32,2 alqueires                     | R\$ 1.500.000 (venda) | 3 km de frente para a rodovia |

**Maiores informações pelo telefone: (11) 4367-8600 com Dr. Marcos ou Dr. Rubens.**



Perspectiva artística da fachada

**C**ondomínio Top Life: serão 5.000 m<sup>2</sup> de área de terreno, dedicados ao paisagismo, esporte e lazer, em ambientes cobertos ou ao ar livre, ideais para passear, caminhar, nadar e fazer exercícios, reunir-se com os amigos e com a família. As torres mais altas do Grande ABC (25 pavimentos) com arquitetura neoclássica e 18 opções de plantas, o Top Life localiza-se na área mais cobiçada do bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. A região conta com todas comodidades urbanas, um sistema viário eficiente, cinemas, parques, colégios, shoppings como o Extra Anchieta e o Shopping Metrôpole, supermercados - tudo isso a poucos minutos de distância.



Inúmeros são os diferenciais que o condomínio oferece, como por exemplo, o belo conjunto aquático de 25 metros de comprimento com cascata, espaços cobertos com forno de pizza e churrasqueira, um salão de festas para crianças, área para *home theater*, *cyber room*, espaço *gourmet* com copa, pista de skate, quadra poliesportiva, playground, sala de recreação infantil, sala de ginástica e espaço para repouso. Tudo isso com segurança garantida através de portaria 24 horas, sistema de comunicação interna e será totalmente murado.

# Agora seu sonho co

*Você que aproveitou os grandes lançamentos feitos pela M. Bigucci no ano de 2005 agora está mais próximo da realização de seu sonho. Após o grande sucesso de vendas, a empresa tem a felicidade de anunciar o início das obras de quatro empreendimentos localizados em São Paulo, São Bernardo do Campo e na região do Vale do Paraíba.*

**L**oteamento Village da Serra: com previsão de lançamento para este mês de março, as obras deste maravilhoso loteamento também já foram iniciadas. O loteamento totalmente murado, abrigará casas de alto padrão em lotes a partir de 1.000 m<sup>2</sup> e a primeira fase que compreende a portaria de acesso e abertura de ruas será entregue em junho deste ano.



Classe Internacional

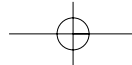
O loteamento fica situado em local privilegiado, a dez minutos do Shopping Center de Taubaté, a vinte minutos da cidade de São José dos Campos, próximo a Campos do Jordão e a uma hora e meia de São Paulo.

Os lotes estão sendo comercializados a partir de R\$ 40.000 à vista ou em condições especiais de 12, 24, 36 ou 60 meses.



Implantação





Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina

**C**ondomínio Vila Borghese: com área superior a 9.000 m<sup>2</sup>, este bellissimo empreendimento, localizado no Bairro Demarchi em São Bernardo do Campo, abrigará seis torres em estilo neoclássico que totalizarão mais 192 sonhos realizados. **As obras iniciadas há mais de um mês estão aceleradas.** A previsão de entrega do Edifício Formignano (1ª torre) é para dezembro

de 2007, e o edifício Nova Calábria para julho de 2008.

Sucesso absoluto de vendas o Condomínio Villa Borghese possui hoje prestações a partir de R\$ 490,00. O apartamento decorado encontra-se aberto para visitas no local, que fica na Avenida Maria Servidei Demarchi, 2.405, em São Bernardo do Campo.

# meça a se realizar!

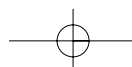
**C**ondomínio Elegance Ipiranga: situado à Rua Santa Cruz, 1.700 no Ipiranga em São Paulo, fica muito próximo ao metrô Santa Cruz, o que dá acesso a todas as regiões da capital paulista. Fica próximo ao Parque da Independência, que abriga o museu do Ipiranga e oferece aos seus felizes compradores apartamentos de dois dormitórios, uma vaga de garagem e um alto padrão de acabamento. O lazer também completo é proporcionado por piscina infantil com deck, churrasqueira, playground, salão para jogos e ginástica, salão de festas com copa e dois banheiros, além de quadra gramada.



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da fachada



**Esporte**

# Copa São Bernardo de Futebol

**P**elo 8º ano consecutivo a equipe da Atlético M. Bigucci disputa a Copa São Bernardo de Futebol de Campo organi-

zada pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo. Neste ano a competição conta com 780 equipes das mais diferentes empresas e clubes. Na partida de estréia dos atletas da M. Bigucci, realizada no dia 13 de fevereiro no Esporte Clube Palmeirinha em São Bernardo do Campo, a equipe venceu a equipe do Las Palmas pelo placar de 2 x 0. Na segunda partida a equipe da construtora enfrentou a forte equipe do E.C. Comercial, no campo do Madureira no Baeta Neves em São Bernardo, e foi surpreendida pelo placar de 2 x 1.

Na terceira partida da primeira fase, a Atlético M. Bigucci venceu o Flamengo de Rudge Ramos e agora só depende de si para a classificação para a segunda fase. Vamos torcer por eles!



| Local            | Adversário     | Data     | Placar |
|------------------|----------------|----------|--------|
| E.C. Palmeirinha | Los Palmas     | 13/02/06 | 2 x 0  |
| Madureira        | E.C. Comercial | 19/02/06 | 1 x 2  |
| Jerusalém        | Flamengo       | 05/03/06 | 1 x 0  |



Equipe da Atlético da M. Bigucci



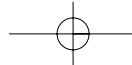
O conforto que sua família merece. Aquecedor de Água a Gás Automático da EQUIBRÁS Sinônimo de qualidade e economia.

- Sem chama piloto
- Acendimento automático
- Conforto
- Economia
- Segurança total
- Fácil instalação
- Garantia de 2 anos (uso residencial)



SAC: 0800 703 0838

Vendas: (12) 3929-1886



## Uso e manutenção preventiva nas instalações elétricas de seu apartamento

- Para qualquer perfuração na parede consulte previamente o projeto, de forma que nenhuma tubulação seja danificada, ou mesmo ocasione acidentes graves, até fatais, como por exemplo, curto circuitos;
- Nenhum aparelho/installação pode ser submetido a esforço para o qual não tenha sido produzido;
- Sempre que for fazer manutenção, limpeza, reaperto nas instalações elétricas, ou mesmo uma simples troca de lâmpadas, desligue o disjuntor correspondente ao circuito ou, na dúvida o disjuntor geral;
- Ao adquirir aparelhos elétricos, verifique se o local escolhido para sua colocação é provido de instalação adequada para seu funcionamento nas condições especificadas pelo fabricante;
- As instalações de chuveiros, lustres ou similares deverão ser executadas por técnico habilitado, observando-se em especial o aterramento e a voltagem, bitola, qualidade dos fios, isolamento, tomadas e plugs a serem empregados na instalação dos equipamentos;
- Não manusear aparelhos elétricos em contato com a água, pois pode ocasionar acidentes fatais;
- O chuveiro elétrico não deve funcionar com pouca água, pois tende a aquecer a instalação e provocar uma sobrecarga;
- Nunca segurar dois fios ao mesmo tempo. O contato simultâneo com um fio positivo e um fio negativo pode ocasionar uma parada cardíaca.
- Isole sempre o fio que acabou de mexer antes de desencapar o outro;
- Em caso de incêndio, desligue a chave geral do quadro de distribuição.

**PARA QUALQUER SERVIÇO NA REDE ELÉTRICA, SOLICITE SEMPRE OS SERVIÇOS DE UM PROFISSIONAL HABILITADO, NÃO SE DEVE ACEITAR CONSELHOS DE LEIGOS.**





# 2 Dorms 1 Vaga

**VISITE  
DECORADO**

**112 Meses**

Direto com a Construtora  
Sem Burocracia  
Sem Comprovação de Renda

Prestação a partir  
**R\$ 490\***

condições a partir:

| Entrada      | 112 mensais | 3 anuais  | Chaves    | Total      |
|--------------|-------------|-----------|-----------|------------|
| 5x 1.480,00* | 490,00*     | 1.980,00* | 9.680,00* | 77.900,00* |

ref. apto. térreo do Ed. Lucca.

**Realização**

**VB**

**M.BIGUCCI**

CONSTRUTORA ISO 9001

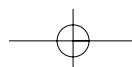
Desde 1982

www.mbigucci.com.br

4367-8600



Proj. execut. no matrícula 45170-83 (11/02/2004). 2º reg. da Imóveis SBC, cidade de Curitiba nº 138/2004. (09/02/2004). Prof. SBC - Sistema de gestão de qualidade registrado ISO 9001:2004 SBC - ISO 9001 - Portaria nº 1000/2004 do INMETRO, após a análise de dados levantados de 2004 de 125 A.C. e atestada pelo IGM. Demais informações no local. Preço base dezembro 2004. Taxas e custos de administração não estão incluídos.



## Parceria

# M.Bigucci visita a sede da fábrica Thyssen Krupp na América Latina

**O**s diretores de Engenharia e Marketing da M.Bigucci, Milton Bigucci Júnior e Marcelo Bigucci, estiveram em dezembro passado visitando a fábrica de Elevadores Thyssen Krupp. Sede da América Latina, a fábrica localiza na cidade de Porto Alegre no belo estado do Rio Grande do Sul.

Convidados pela diretoria do Grupo Thyssen, os diretores puderam conhecer como são fabricados todos os tipos de elevadores. O interesse da M.Bigucci é checar a qualidade empregada na fabricação dos equipamentos que serão repassados aos seus clientes.

“A visita serviu também para estreitar e fortalecer a parceria entre estas duas grandes empresas”, afirma Marcelo Bigucci, satisfeito com o resultado da visita.



**ThyssenKrupp  
Elevadores**



Diretores da Thyssen e da M.Bigucci no interior da fábrica.

## Colaboradores M.Bigucci

Conheça alguns dos expressivos nomes de quem trabalha para você se sentir em seu próprio apartamento, antes mesmo dele estar pronto.



### Lívia Maria dos Santos

Paulista, 22 anos, solteira, cursando o 2º de Comunicação Social - Publicidade e Propaganda na Universidade Bandeirantes de São Paulo (UNIBAN), trabalha no setor financeiro de contas a pagar há 5 anos. Ajudou em projetos sociais como no projeto do livro

“*Construindo uma Sociedade mais Justa*”, lançado pelo Dr. Milton Bigucci no ano de 2005 e “*Amar, a verdadeira razão de viver*”, lançado por Sueli Pioli Bigucci também no ano de 2005.



### Monica Elaine Binda

Paulista, solteira, 23 anos, administradora de empresas formada pelo Centro Universitário de Santo André. Atua como auxiliar na área contábil. É responsável pela controladoria da implantação do sistema ISO 9001/00 e também é voluntária no grupo

Big Riso de Responsabilidades Social. Atualmente participa ativamente do Programa de Gestão Ambiental Big Vida.



Como você já sabe este é o espaço, onde você conhece as pessoas que morarão no mesmo condomínio que você.



Darci e sua noiva

**Nome:** Darci Antonio da Silva

**Seu apartamento:** 114 - Edifício Pégasus

**Idade:** 26 anos

**Estado Civil:** Solteiro

**Noiva:** Michele Fernanda Bachetta

**Formação:** Técnico em Logística

**Profissão:** Assistente de Crédito

**Esporte:** Futebol

**Hobby:** Viajar para praia

“Sei que a casa própria é um sonho difícil de conquistar e para alguns até impossível, mas quando encontramos uma empresa transparente e séria tudo fica mais fácil. Antes de comprar este imóvel já tínhamos comprado outros dois e desistimos do negócio em virtude da desonestidade das construtoras, mas graças a Deus com vocês não tive nenhuma surpresa e deu tudo certo. Obrigado M.Bigucci!”

## M.Bigucci prepara inúmeras novidades para 2006

**O** ano de 2006 promete muitas novidades para os clientes da M.Bigucci. Através de novas aquisições a construtora está preparando projetos diferenciados em São Bernardo do Campo e Santo André. Vejam estes três terrenos adquiridos. Um localiza-se à Avenida Itamarati esquina com a Rua Arujá na Vila Curuçá em Santo André e possui 7.166 m<sup>2</sup>. Fica a cinco minutos do centro da cidade e a construtora está viabilizando um projeto misto de empreendimento comercial/residencial.

O segundo terreno localiza-se à Rua Bispo César Darcorso Filho, esquina com a Rua Rosa Rosalém Daré, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo e possui uma área de 3.465,15 m<sup>2</sup>.

O terceiro localiza-se à avenida João Firmino, no bairro Assunção em São Bernardo do Campo. Com área de 3.700 m<sup>2</sup> contará com apartamentos residenciais de 2 e 3 dormitórios com alto padrão de acabamento construído pela M.Bigucci.

Aguardem maiores informações em nossas próximas edições.



Terreno em Rudge Ramos - São Bernardo do Campo

## Redução sobre IPI favorece o mercado imobiliário

Conheça os principais produtos contemplados com redução de IPI nas medidas de incentivo à construção civil. Tal medida contribui para reduzir o custo do investimento produtivo, que gera riqueza e emprego para o País.

### Redução de 5% para 0

Tubos e conexões de plástico

Caixas d' água

Janelas, caixilhos alizares de madeira

Portas, caixilhos, alizares e soleiras de madeira

Fio-máquina para concreto

Vergalhão (barra) para concreto

Portas, janelas e seus caixilhos, alizares e soleiras, de ferro ou aço

Material para andaimes, para armações e para escoramento

Chapas, barras, perfis e semelhantes para construções, de ferro ou aço.

Fios de cobre

Outros condutores elétricos para tensão inferior a 1000 volts

### Redução de 10% para 5

Tintas e vernizes à base de poliésteres, dissolvidos em meio não aquoso

Tintas e vernizes à base de polímeros acrílicos e vinílicos dissolvidos em meio não aquoso

Outros tipos de tintas, dissolvidos em meio não aquoso

Outros tipos de vernizes, dissolvidos em meio não aquoso

Tintas e vernizes dissolvidos em água

Argamassa

Pias e lavatórios, de plástico

Assentos e tampas de sanitário, de plástico

Azulejos cerâmicos para piso ou revestimento

Vasos sanitários, caixas de descarga, pias e lavatórios e outros aparelhos semelhantes para uso sanitário, de porcelana ou outro cerâmico

Pias e lavatório de aço inoxidável

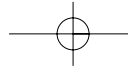
Fios de cobre

### Redução de 12% para 5

Torneiras e registros do tipo usado em banheiros ou cozinha Tintas e vernizes à base de poliésteres, dissolvidos em meio não aquoso

Válvulas tipo gaveta





## Por dentro das obras

### Top Life

Rudge Ramos - SBC

- Fundações - 5%

### Centro Empresarial Roberto S.A. Bigucci

Rudge Ramos - SBC

- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 95%
- Fachada - 100%

### Cond. Morada dos Nobres

Ed. Marquês - Paulicéia - SBC

Pronto para morar!

Últimas unidades!

- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%
- Fachada - 100%

### Independence Park

Ipiranga - SP - 3 TORRES

Pronto para morar!

- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%

### Cond. Villa Borghese

Demarchi - SBC - 1ª etoa

#### Edifício Calábria e Edifício Formignano

- Terraplanagem - 100%
- Fundações - 100%
- Estrutura - 10%
- Alvenaria - 10%

### Residencial Jardim Paulista

Itapeccrica da Serra - SP - 1ª e 2ª Etapa

**1ª Etapa**

- Fundações - 85%
- Terraplanagem - 85%
- Estrutura - 50%
- Alvenaria - 50%
- Fachada - 15%

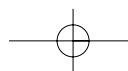
**2ª Etapa**

- Instalações - 10%
- Acabamento - 10%
- Terraplanagem - 30%

### Ed. Elegance Ipiranga

Saúde - SP

- Fundações - 50%



## CONDOMÍNIO NOVA SANTO ANDRÉ - Vila Palmares

### Ed. Órion Santo André-SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 50%
- Alvenaria - 50%
- Instalações - 5%

### Ed. Centauro Santo André-SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 90%
- Alvenaria - 90%
- Instalações - 40%
- Acabamento - 10%

### Ed. Duque de Aragão Ipiranga - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 95%
- Alvenaria - 75%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 95%
- Fachada - 100%

### Newport Village Vila Luzitânia - SBC



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 80%
- Acabamento - 50%
- Fachada - 15%

### Elegance Morumbi Morumbi - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 99%
- Instalações - 75%
- Acabamento - 65%
- Fachada - 5%

### Loteamento Village da Serra Rod. Floriano Rodrigues Tremembé - SP



- Infra-estrutura - 15%



**Você também pode obter informações dos empreendimentos acima, no plantão de vendas localizado no escritório central. Aberto todos os dias inclusive aos finais de semana e feriados das 9h às 18h.**

**CONSTRUTORA M.BIGUCCI**  
Av. Senador Vergueiro - 3575 - Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo - SP  
(11) 4367 8600 - [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)





Empresa do Grupo



# 2006 com muitas novidades



Sede própria: 6.000m<sup>2</sup>



Novas linhas

Novas parcerias



## Linhas Residenciais

- Fortline
- Class
  - Suprema
  - Master
  - Gold

## Linhas Comerciais

- Pele de Vidro
- Gradis de Sacada

# Fone

Rua Pedro Rípoli, 2370  
 Bairro Barro Branco - Ribeirão Pires - SP - 09407-100  
 predial@atlantica.ind.br

# 11 4828-6344

www.atlantica.ind.br