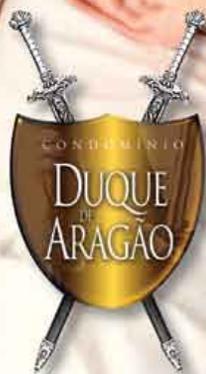


# M. Bigucci *News*

Publicação Trimestral da  
Construtora M. Bigucci  
Ano V - Nº 35  
Junho/Julho/ Agosto 2006



**CONFORTO E QUALIDADE  
DE VIDA NO IPIRANGA**

# Clima de otimismo no mercado

Estamos vivendo um momento histórico no mercado imobiliário repleto de fatos positivos. A procura nos plantões de venda está boa. Parece que a população está ávida para comprar o seu imóvel e realizar o sonho da casa própria. No primeiro semestre já houve 7% de crescimento sobre o mesmo período de 2005.

Os juros baixaram. Há juros de 8,16% ao ano e até financiamento com parcelas fixas durante muitos anos. Os bancos estão competindo entre si para oferecerem crédito com melhores taxas e condições de pagamento. Há financiamento à vontade. O Banco Santander, por exemplo, vai financiar compradores de imóveis na planta, sem comprovação de renda, bastando que ele não tenha restrições cadastrais e que pague religiosamente as últimas 18 prestações antes da entrega das chaves.

No geral, o grande obstáculo de financiamento é a burocracia. Um carro, por exemplo, financia-se na hora, e o imóvel demora em torno de 30 a 90 dias. Parece piada, mas é a realidade.

Estamos preparando novos lançamentos para este 2º semestre. Lançaremos um empreendimento na Avenida João Firmino nº 1520, no bairro Assunção em São Bernardo do Campo, com 270 apartamentos de 2 e 3 dormitórios, ambos com suíte com excelente infra-estrutura e ampla área de lazer, padrão A (a planta já foi aprovada). Lançaremos também um outro empreendimento na Avenida Águia de Haia nº 3849, no bairro Artur Alvim em São Paulo, com 394 apartamentos de 2 dormitórios, excelente infra-estrutura e ampla área de lazer (a planta também já está aprovada). E algum outro empreendimento, se tudo correr bem. Graças a Deus sempre corre.

Os trabalhos sociais estão indo muito bem. Agora estamos também com o Big Riso (funcionários da M. Bigucci de palhaços) no Hospital Mario Covas, na ala de pediatria infantil levando alegria às crianças/pacientes. Já estávamos trabalhando voluntariamente no Hospital de Oncologia Infantil da Fundação Santo André. Os funcionários da Caixa Econômica Federal, da nossa Agência do Edifício Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci, também aderiram ao projeto. Parabéns a todos pelo trabalho voluntário.

Hoje só não compra casa própria quem não quer.

Milton Bigucci



Obras Iniciadas



Ação Social



Capa



Notícias



Obras

## Milton Bigucci

Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro Vitalício da Assoc. Comercial S.P.; Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma Sociedade mais Justa".



e-mail: [diretoria@mbigucci.com.br](mailto:diretoria@mbigucci.com.br)

Expediente



**CONSTRUTORA M. BIGUCCI**  
Av. Senador Vergueiro, 3575  
Rudge Ramos - CEP: 09601-000  
São Bernardo do Campo - SP

**ELABORAÇÃO E REVISÃO**  
Marketing M. Bigucci  
Tel.: (11) 4367-8600  
Fax: (11) 4367-8624

**CRIAÇÃO E EDITORAÇÃO**  
Vetorial Comunicações  
Tel.: (11) 4976-5143  
[www.vetorialcomunicacoes.com.br](http://www.vetorialcomunicacoes.com.br)

**CRÍTICAS E SUGESTÕES**  
[jornalismo@mbigucci.com.br](mailto:jornalismo@mbigucci.com.br)

**IMPRESSÃO E ACABAMENTO**  
Formag's Gráfica e Editora  
Tel.: (11) 4341-7910



Cadastre-se em nosso portal e receba todas as novidades e lançamentos: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

Publicação trimestral.  
Distribuição gratuita.



## Explosão de Sorrisos



### Grupo Big Riso expande suas atividades em Santo André

O Projeto Big Riso de Responsabilidade Social é um trabalho voluntário desenvolvido pelos colaboradores da M. Bigucci.

O trabalho foi implantado em novembro de 2004 na Ala de Oncologia Infantil no Hospital do Centro Universitário Fundação Santo André, em Santo André-SP. Consiste em levar alegria às crianças portadoras de câncer que freqüentam o local para tratamento quimioterápico. Para isso os colaboradores da empresa que fazem parte do grupo, se transformam em palhaços às segundas e quartas-feiras pela manhã e se dirigem a esse centro de tratamento para distrair as crianças enquanto recebem a medicação.

Neste ano o Grupo Big Riso expandiu seu campo de atuação e abriu novas vagas para voluntários interessados no programa. Em junho o grupo iniciou as atividades com novos palhaços no Hospital Mario Covas em Santo André-SP. Conta hoje com integrantes que procuram levar alegria a um maior número de pacientes. Acredita na capacidade que a “risoterapia” tem sobre a cura, aliada a um

tratamento humanizado a qualquer paciente.

Segundo o diretor da Oncologia Infantil do hospital, Dr. Jairo Cartum “o traba-



lho destes palhaços vai muito além das brincadeiras que desenvolvem no hospital. Além de estimular o riso, buscam, através de brincadeiras interativas, tirar a criança do ambiente de tratamento.” Acredita que o estímulo à parte lúdica, que fora perdido dentro do processo de descoberta da doença possa ser resgatado através destes momentos de descontração, o que ajudaria, no processo de cura.

Hoje os palhaços do Grupo Big Riso, que atuam há um ano e oito meses na Ala de Oncologia Infantil no Hospital do Centro Universitário Fundação Santo André, levam alegria e tranquilidade a todas as crianças que lá estão para fazer o tratamento. Eles possuem importância significativa no trabalho desempenhado por todos os profissionais que lá atuam, que vai desde toda equipe médica, passando pelos psicólogos, assistentes sociais, enfermeiros, até voluntários.

O Grupo Big Riso continuará trabalhando de forma séria na busca pela melhoria da qualidade de vida dos seres humanos. A intenção é expandir a cada ano a solidariedade dentro de mais hospitais e casas de apoio do Grande ABC Paulista. A M. Bigucci, além dos recursos, disponibiliza também o tempo destes funcionários para realizar as atividades nos hospitais, e acredita estar contribuindo para a melhora das crianças/pacientes que se encontram internadas para tratamento.

Saiba mais do programa Big Riso através do endereço:  
[www.mbigucci.com.br/resposta.asp](http://www.mbigucci.com.br/resposta.asp)

### Errata

A data de entrega do Elegance Ipiranga é junho de 2008 e não dezembro de 2007 conforme publicado na edição anterior.



## Vamos falar de Banheiros

O banheiro é aquele espaço de uma residência que ninguém considerava muito até pouco tempo atrás, apesar de ser tão importante no aspecto funcional.

Com um reflorescimento da vaidade feminina e masculina, nestes últimos anos surgiram inúmeros modelos e modos para se decorar o banheiro, local que passou a ser muito mais que uma simples sala para higiene pessoal. Hoje as pessoas necessitam de materiais que atendam as suas necessidades e que tenham praticidade e versatilidade. Para tal, em um projeto de banheiro, os elementos mais importantes a serem considerados são: material de revestimento, ventilação e iluminação.

A praticidade, essencial no quesito “limpeza”, será atendida na escolha de um bom revestimento, liso, fosco ou brilhante, e preferencialmente de cores claras, que outorguem uma sensação de amplitude espacial. Uma cerâmica de boa qualidade é apropriada para revestimento, e a ela juntam-se os porcelanatos, os mármore, os granitos, e os elementos vitrificados. Esses materiais são usados ainda para fazer as bancadas, mas recomendo o uso de mármore, granitos ou porcelanatos, que facilitam a limpeza pois não necessitam de rejunte. A madeira se usa em bancadas de lavabos ou casas de praia.

Outro item fundamental é a ventilação, que se recomenda natural, através de janela externa, o que permite rápida saída de odores e vapor, mantendo assim o banheiro permanentemente arejado.

A iluminação pode ser natural ou artificial, embutida ou externa, com luz incandescente ou dicróica, fixa ou direcionada, mas requer uma localização correta sobre a bancada, para evitar sombras no rosto na hora da maquiagem ou do barbear. Um bom e amplo espelho sobre a bancada completa a decoração além de proporcionar uma sensação de amplitude do banheiro.

Por último, a escolha de louças e metais de ampla variedade no mercado, completa o conjunto, para você poder ter um espaço apropriado a suas necessidades e exigências.



Arquiteta Ana Weilenmann

Formada na Universidade Nacional de La Plata - Argentina - e radicada no Brasil em 1978



Em vez de sonhar acordado, venha realizar o sonho da casa nova com os projetos Marel.



Cozinhas - Dormitórios - Home Theater - Home Office  
Banheiros - Áreas de Serviço - Complementos



marel  
sonhos realizados por inteiro

marelsp@marelsp.com.br Loja 1: Av. dos Eucaliptos, 858 - Moema - São Paulo - 11. 5092 2252  
Loja 2: Av. das Nações Unidas, 22540 - Shopping SBC Móveis/Shopping SP Market - 11. 5523 3229

## Edifício Trindad Marin Bigucci tem suas obras iniciadas

Seu sonho começa a se tornar realidade. Foram iniciadas as obras do edifício Trindad Marin Bigucci localizado à Avenida Mazzei, 879 - SP. Um verdadeiro marco empresarial, com todo requinte e sofisticação, que a M. Bigucci irá proporcionar ao Tucuruvi. Um bairro que cresce e melhora a cada dia.

Local privilegiado com segurança e lazer para toda a sua família, com vista magnífica e acesso convidativo, a poucos minutos do metrô Tucuruvi (700 metros), Shopping Center Norte, Hipermercado Carrefour e Centro Paulista de Natação.



O condomínio composto por 15 pavimentos divididos em 90 apartamentos e com belíssima fachada em estilo neoclássico oferece apartamentos de dois e três dormitórios em três opções de plantas, uma vaga de garagem e lazer completo: piscina com raia, piscina adulto com cascata, piscina infantil, quadra gramada, playground, salão de festas, churrasqueira e sala de ginástica. As obras estão em andamento desde o mês de julho e a previsão de entrega é para fevereiro de 2009.

Venha você também saborear o prazer de viver com tranquilidade, segurança em um condomínio com um alto padrão de qualidade e que certamente conquistará você e toda sua família.

Aproveite as últimas unidades de mais este empreendimento com a marca garantida de qualidade da M. Bigucci.



Perspectiva artística da fachada

Faça uma visita e conheça o apartamento decorado localizado à Av. Mazzei, 879 - Tucuruvi - São Paulo. Consulte os consultores de plantão sobre nossos preços imbatíveis.



Apartamento decorado



Maiores informações: (11) 6261-3054 ou acesse nosso site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



Este é o espaço onde você pode conhecer as pessoas que morarão ao seu lado...

**Nome:** Norberto T. Cabral

**Seu apartamento:**  
Condomínio Top Life  
Ed. Quality, apto 133

**Idade:** 62 anos

**Estado Civil:** Solteiro

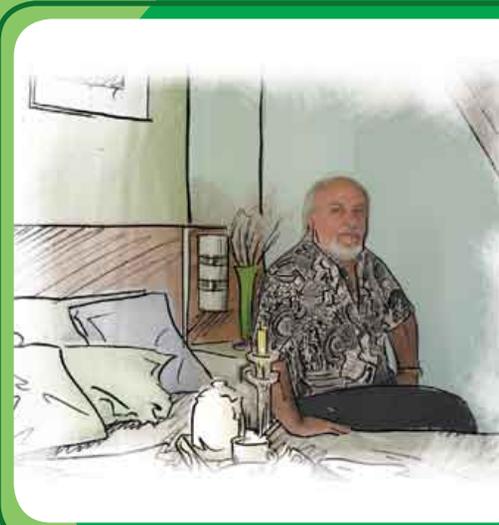
**Formação:** Universitária

**Profissão:** Professor

**Esporte:** Natação

**Hobby:**

- Colecionador:
- Filatelia (selos)
- Numismática (moedas)
- Cartões telefônicos
- Leitura



**Com a M. Bigucci você realiza seu sonho!!!**

## Conheça os próximos lançamentos com a marca M.Bigucci

O segundo semestre de 2006 contará com muitas novidades para você que espera por “aquele” apartamento. A M.Bigucci está preparando dois belíssimos lançamentos que irão certamente conquistar as pessoas de bom gosto.

O primeiro deles será lançado na Avenida Águia de Haia nº 3849, próximo à Penha - SP, com 394 apartamentos de 2 dormitórios, divididos em cinco imponentes torres de 13 andares. O condomínio contará com excelente infra-estrutura e ampla área de lazer provida de salão de festas com copa e banheiros, sala para ginástica, piscina adulto e infantil, churrasqueira, dentre muitas outras novidades.

O outro empreendimento ficará localizado à Avenida João Firmino nº 1520, no bairro Assunção em São Bernardo do Campo, pertinho de todos os benefícios que o centro da cidade oferece. Será uma verdadeira obra-prima. Com 270 apartamentos em três belas torres com 15 andares cada uma, os apartamentos serão de 2 e 3 dormitórios (ambos com suíte) com excelente infra-estrutura e um padrão “A” em qualidade e acabamento. O lazer proporcionará aos moradores os melhores momentos de descontração. Conterá com sala de ginástica, sauna seca e a vapor, vestiários, sala de descanso, dois salões de festa (sendo 1 infantil), duas áreas de churrasqueira e forno, praça dos namorados, pista de skate, quadra recreativa, piscina adulto e infantil, salão de jogos, *home office*, espaço de alimentação, sala de TV e fonte com espelho d’água.

Maiores informações sobre estes lançamentos vocês encontrarão em nossas próximas publicações ou através do nosso portal [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



Parque Municipal de São Bernardo do Campo



Igreja de Nossa Senhora da Penha de França - Bairro da Penha - São Paulo

## Conta Única Ultragaz

### Porque cada morador é único

Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultrasystem da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao **Conta Única**, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.



**ULTRAGAZ**  
**ULTRASYSTEM**  
uma empresa do grupo 



## Campanha contra o frio chega ao fim com recorde em arrecadações



A terceira edição da Campanha Sorriso Agasalhado lançada pela M. Bigucci no mês de maio chega ao fim com um resultado surpreendente. Em dois meses de campanha os colaboradores da empresa conseguiram arrecadar mais de 2.500 peças contra o frio.

As doações foram destinadas ao Lar Escola Pequeno Leão, entidade filantrópica que abriga crianças e adolescentes em São Bernardo do Campo e para a Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo que enviou para as associações sociais da cidade. A entrega das roupas e cobertores arrecadados foi feita no dia 20 de julho no Ginásio Poliesportivo de São Bernardo com a presença da Sra. Marilda Dib, primeira dama de São Bernardo do Campo, que certificou a M. Bigucci como uma das colaboradoras da Campanha do Agasalho 2006. Roberta Bigucci, diretora da empresa, representou todos os colaboradores e recebeu das mãos da Sra. Marilda o diploma de honraria pela participação.



Marilda Dib e Roberta Bigucci



Prefeito William Dib, Marilda Dib e Roberta Bigucci



# Edifício Duque de Aragão é a gr

## Novas condições de pagamentos e localização privilegiada atrai grande público

As obras do edifício Duque de Aragão localizado à Rua Regino Aragão, 61 no Ipiranga, estão em ritmo acelerado. Com as novas condições de pagamentos oferecidas pela construtora M.Bigucci aliadas à ótima localização, o aumento pela procura do empreendimento é surpreendente.

Com arquitetura moderna em linhas sóbrias e retas, é projetada a sua imponência. Único na região de dois dormitórios (suíte com 1 ou 2 vagas de garagem), com **62,86m<sup>2</sup>** de área útil (grandão), o edifício possui metragem equivalente a apartamentos de 3 dormitórios. Neste local privilegiado os moradores terão acesso variado para todas as regiões da capital e para o ABC.

Em 17 andares, com apenas quatro apartamentos em cada um deles, o edifício oferece lazer completo: salão de festas com copa, *playground* e sala de recreação infantil, churrasqueira, piscina adulto e infantil com *deck*, quadra esportiva e uma sala de ginástica.

O edifício encontra-se perto de inúmeras facilidades que a região do Ipiranga oferece, como por exemplo, parques, restaurantes, colégios e universidades, museus, uma ótima gastronomia, atividades culturais promovidas pelo SESC, dentre inúmeros outros atrativos. E tudo isso pagando mais barato que um aluguel.

Com o plano elástico de pagamento, agora ficou mais fácil adquirir este belíssimo apartamento. Com uma entrada, uma parcela de chaves e mais 100 prestações mensais de R\$590,00 você já pode ser o dono de um imóvel que possui requinte e a qualidade M.Bigucci de construir. Os clientes também possuem uma segunda opção que pode ser feita diretamente pelo sistema financeiro (bancos). Não perca esta oportunidade fantástica e procure nossos consultores de venda. Visite também o belíssimo apartamento decorado no local do empreendimento.



Foto da região

# Grande atração na região do Ipiranga

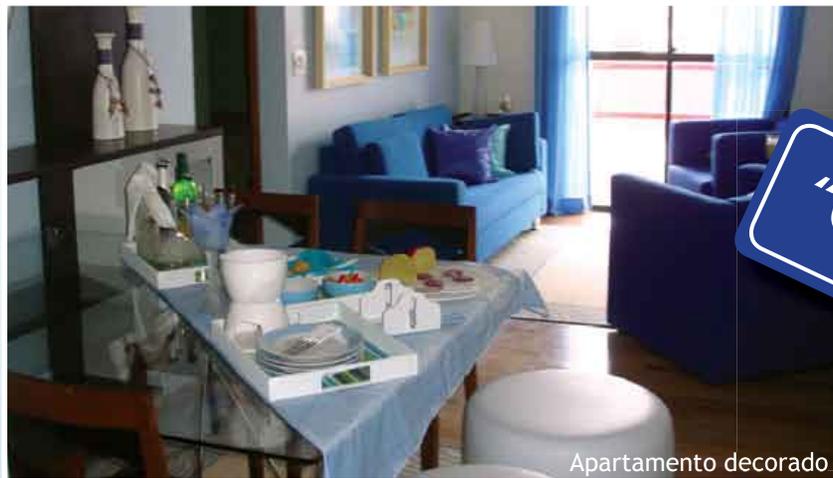


Apartamento decorado

**2 Dorms.**



Perspectiva artística da piscina



Apartamento decorado

**"Grandão"**



Apartamento decorado

**Apartamentos a partir de R\$ 119.000\***

\*aptos do 1º andar

**100 meses**  
a partir de  
**R\$ 590,00**



# Atlética M. Bigucci ganha espaço privilegiado em nova sede da construtora

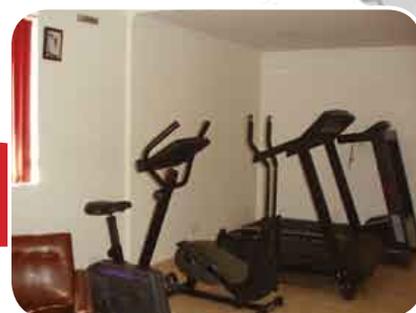
Esporte, cultura e lazer. É isso que a Associação Atlética M. Bigucci procura oferecer aos colaboradores, clientes e parceiros. Inaugurada há dois anos, o que antes era apenas um espaço para confraternização dos colaboradores, ganhou um espaço privilegiado na nova sede da construtora.

A inauguração oficial do espaço ocorreu no mês de maio. Hoje todos os associados podem desfrutar de um espaço equipado com mesas para jogos, salas de TV e som com *home theater* e karaokê, espaço para leitura, aparelhos para ginástica, vestiários masculino e feminino, área grill com churrasqueira e forno de pizza com toda infra-estrutura necessária para momentos de lazer, cultura, esporte e descontração. Fica localizada na cobertura do centro empresarial Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci e possui uma vista panorâmica sensacional das cidades de São Bernardo, Santo André e São Caetano do Sul. No mesmo local foi criado um pequeno museu onde os visitantes podem acompanhar um pouco da história e crescimento da construtora bem como conhecer alguns trabalhos sociais que a mesma realiza.



O evento de inauguração contou com a presença dos funcionários da construtora que desfrutaram com alegria a programação especialmente preparada para eles. Além do churrasco, os integrantes puderam participar de promoções e campeonatos. Houve premiações e também homenagens aos integrantes do Grupo Big Riso pelos trabalhos voluntários prestados aos hospitais em Santo André com a entrega de um diploma de honraria para cada um.

Mensalmente a Associação Atlética realiza eventos que buscam integrar todos os colaboradores e associados. Além disso apóia o esporte e a cultura, fundamentais para um ambiente descontraído e saudável de trabalho.



## Colaboradores M. Bigucci

Conheça alguns dos expressivos nomes de quem trabalha para você se sentir em seu próprio apartamento, antes mesmo dele estar pronto.

Débora Guimarães Santos



Paulista, solteira, 20 anos. Atua como auxiliar de cobrança no Depto. de Cobrança e faz parte do grupo social do projeto Big Riso.

Thaís Neubecker Santos



Paulista, solteira, 18 anos. Universitária do curso de Administração com ênfase em Comércio Exterior na Universidade Metodista de São Paulo, cursando o 2º semestre. Atua como auxiliar no Depto. de Cobrança e faz parte do grupo social do projeto Big Riso.



# M. Bigucci é Campeã da Copa São Bernardo de Futebol de Campo

“Quase impossível, mas vencemos. Foram 220 equipes e fomos campeões.”

A principal competição de futebol amador da cidade de SBC disputada todos os anos nos campos da cidade contou este ano de 2006, com 220 equipes.

A Atlético M. Bigucci participou da competição, como sempre o faz, e após alguns meses de competição (veja tabela abaixo) consagrou-se campeã da Copa. Um título inédito e muito festejado entre todos os atletas, funcionários da construtora e amigos.

“A equipe M. Bigucci teve como base, funcionários da empresa que reunidos com alguns amigos formaram uma nova família que sempre esteve unida e com um pouco de sorte conquistou a Copa SBC”, diz: Marcos Alberto (Dpto. de RH.), lateral esquerdo do time; “A equipe é muito unida dentro e fora do campo. Na véspera dos jogos fazíamos de tudo para estarmos juntos e falarmos da partida que viria. Pensávamos como uma equipe profissional, sem esquecer é claro, das nossas obrigações do dia a dia.”, diz Torel, capitão do time.

A família M. Bigucci parabeniza a todos os atletas e deseja que no próximo ano possam estar novamente entre os primeiros colocados.



M.BIGUCCI CAMPEÃ						
Copa SBC de Futebol 2006						
Categoria Adulto - Equipe Principal Atlético M. Bigucci						
Data	Local	Equipe	Resultado	Adverário	Gols	Etapa
12/2/2006	Balistini	M. Bigucci	2x0	Las Palmas	Torel, Júnior	1ª fase
19/2/2006	Mdureira	M. Bigucci	1x2	E. C. Comercial	Rodrigo	1ª fase
5/3/2006	Jerusalém	M. Bigucci	1x0	Flamengo	Bagginho	1ª fase
12/3/2006	Paulicéia	M. Bigucci	0x3	Ilhas	---	1ª fase
19/3/2006	Palmeirinha	M. Bigucci	4x2	Vida Nova	Marcelo, Nando(2x), Bagginho	1ª fase
2/4/2006	Nova Petrópolis	M. Bigucci	1x1 (4x3)	Manchester -Penallis	Nando Bagginho, Torel, Nando, Marcelo	2ª fase
9/4/2006	DER	M. Bigucci	3x2	Alumbrá	Nando, Rodrigo, Júnior	3ª fase
21/4/2006	DER	M. Bigucci	3x1	Cobras Verdes	Bagginho (2x), Marcelo	Oitavas-de-final
7/5/2006	DER	M. Bigucci	3x2	Santa Maria	Nando (3x)	Quartas-de-final
21/5/2006	DER	M. Bigucci	1x0	Orlandina	Nando	Semi-final
28/5/2006	DER	M. Bigucci	2 X 2 (4X3)	Força Jovem -Penallis	Torel, Júnior Rodrigo, Torel, Belo Bagginho	Final



## Eletro Hidráulica Pancattawa

Elétrica

Hidráulica

Ferragens

Ferramentas



Deca

Fone: 4451-4517

Fax: 4451-5544

Av. Dom Pedro I, nº 1847 - Vila Pires - Santo André - SP

# Condomínio de casas é entregue na Vila Luzitânia em São Bernardo do Campo

Novo empreendimento agrada clientes, garante conforto e qualidade de vida

A construtora M. Bigucci tem a honra de anunciar a entrega de mais um empreendimento. O Newport Village é o novo condomínio horizontal de sobrados da região do ABC, que foi projetado para proporcionar conforto a toda sua família e que está sendo entregue.

Com excelente localização, o condomínio fica localizado à Rua Bragança nº123, em São Bernardo do Campo, conta com fácil acesso à Via Anchieta e está praticamente no centro da cidade. Próximo ao Shopping Metrôpole, ao lado da Igreja Matriz e do Centro Comercial da Marechal Deodoro, você poderá desfrutar de toda a infra-estrutura de cinemas, fast-foods, cafés e serviços.

As casas projetadas com 3 dormitórios e 1 suíte, possuem ambientes arejados e dimensionados para que os moradores tenham um amplo espaço para planejar seus móveis. Possui churrasqueira privativa que proporciona a união familiar nos momentos de lazer e diversão.

Os felizes compradores irão viver com muita tranquilidade rodeados por uma vizinhança especial. Além dos atrativos de um condomínio fechado, o Newport possui garagem particular, com 2 vagas. O paisagismo singular envolve o empreendimento e complementa o status de um alto padrão.

Não perca mais tempo. Procure os consultores de plantão no local e conheça uma casa modelo.

**Pronto para morar.**

Maiores informações podem ser conseguidas através do telefone: (11) 4367-8600 ou com os corretores no local.



Perspectiva artística da fachada

**Newport**  
Village  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



Fachada das casas



Churrasqueira privativa



## O endereço mais nobre do Ipiranga

**2 Dorms.**  
1 ou 2 vagas

**62,86m<sup>2</sup> de área privativa (Grandão)**

**100 Meses**  
Direto e a construtora  
Sem burocracia  
Sem comprovação de renda

Prestação a partir

**R\$ 590,\***



Perspectiva artística da piscina

Obras a todo vapor

### Visite decorado

- Salão de festas
- Playground
- Churrasqueira
- Piscina adulto e infantil
- Quadra esportiva
- Sala de ginástica
- Sala de recreação infantil

Entrada	100 mensais	8 anuais	Chaves/FGTS
5x 2.540,00*	590,00*	4.500,00*	11.300,00*

Ref. apto. 14

**Rua Regino Aragão, 61**  
(Altura do nº 1.416 da Via Anchieta)  
Ipiranga - São Paulo  
**6163-4477**

Realização

**MB**  
**M. BIGUCCI**  
CONSTRUTORA ISO 9001  
www.mbigucci.com.br  
4367-8600

Cred: 33185

\*Demora condições no prazo de renda, data base 07/06/06  
Res. de incorporação na matrícula 102.704-R-2, 01 Reg. Imóveis de São Paulo  
Ata de aprovação 000198299-01 emitida em 11/07/06 pela FINEP

# Fique por dentro da obra

Confira em que etapa está seu empreendimento  
 Acesse o nosso site para maiores informações:  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

## Legenda



Fundações



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega



### Spazio Dell' Arte

Previsão de entrega: Agosto de 2009  
 Localização: Rua Marina nº1.200 - Bairro Campestre  
 Santo André - SP  
 • 2 e 3 dormitórios (suíte)

## LANÇAMENTO



### Edifício Phoenix

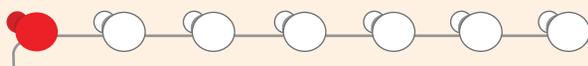
Previsão de entrega: 18 meses após a assinatura do contrato com a CEF  
 Localização: Av. Rua Quatá, nº641 - Vila Palmares  
 Santo André - SP  
 • 2 dormitórios

## LANÇAMENTO



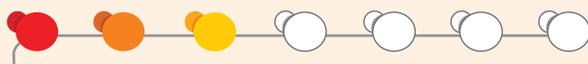
### Edifício Trindad M. Bigucci

Previsão de entrega: Fevereiro de 2009  
 Localização: Av. Mazzei, 879 - Tucuruvi - SP  
 • 2 e 3 dormitórios



### Le Grand Maison

Previsão de entrega: Dezembro de 2008  
 Localização: Rua Pereira da Nóbrega, 110  
 Vila Monumento - SP  
 • 3 dormitórios (suíte com closet)





### Top Life



Quality Life

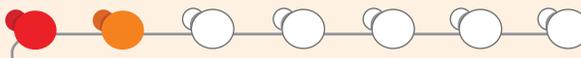


Excellence Life



Style Life

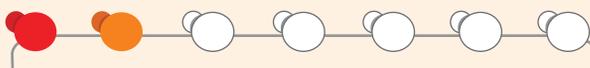
Previsão de entrega: Novembro de 2008  
Localização: Av. Dr Washington Luiz, 180 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP  
• 2 ou 3 dormitórios (suíte)



### Elegance Ipiranga



Previsão de entrega: Dezembro de 2008  
Localização: Rua Santa Cruz, 1.700 Ipiranga - SP  
• 2 dormitórios



### Elegance Morumbi



Previsão de entrega: Dezembro de 2006  
Localização: Rua Abdo Ambuba, 75 - Morumbi - SP  
• 3 dormitórios (suíte)



### Villa Borghese



Ed. Formignano



Ed. Calábria

Previsão de entrega: Dezembro de 2007  
Localização: Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 Demarchi - São Bernardo do Campo - SP  
• 2 dormitórios



### Duque de Aragão



Previsão de entrega: Dezembro de 2007  
Localização: Rua Regina Aragão, 61 Ipiranga - SP  
• 2 dormitórios (suíte)



Newport Village  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



### Newport Village

Previsão de entrega: Julho de 2006  
Localização: Rua Bragança, 123  
Vl. Luzitânia - São Bernardo do Campo - SP  
• 3 dormitórios (suíte)



### Nova Santo André - Órion

Nova Santo André



Edifício Órion - Previsão de entrega: Janeiro de 2007  
Localização: Av. Palmares, 830 - Vila Palmares - Santo André - SP  
• 2 e 3 dormitórios



Edifício Centauro - Previsão de entrega: Dezembro de 2006  
Localização: Av. Palmares, 830 - Vila Palmares - Santo André - SP  
• 2 e 3 dormitórios

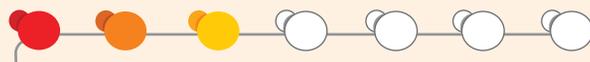


### Faculdade Anchieta

ANCHIETA



Previsão de entrega: Janeiro de 2007  
Localização: Rua Atlântica, 729 - Jardim do Mar - São Bernardo - SP



### Jardim Paulista

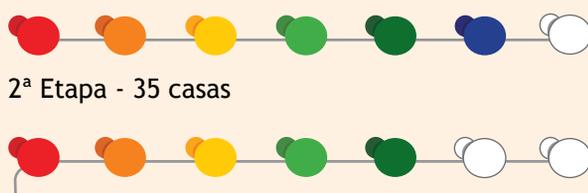
Jardim Paulista



Localização: Estrada Salvador Leoni, Itapecerica da Serra - SP. A 3 Km do Rodoanel

1ª Etapa - 31 casas

2ª Etapa - 35 casas

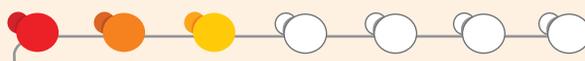


### Village da Serra

Village da Serra  
Classe Internacional



Previsão de entrega: Primeira fase junho de 2006  
Localização: Rodovia Estadual SP - 123  
Km 17,5 - Tremembé - SP





# PREDIAL



## ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO



Mais de 7.000m<sup>2</sup>, respeitando todas as normas de proteção ambiental.

**EM BREVE  
TUDO NOVO**

maquinários novos

sede própria

novas linhas



Maquinário moderno e importado, proporcionando mais qualidade.



Linhas certificada pela empresa Falcon Bauer.

### Linhas Residenciais

- Fortline
- Linha Mais20
- Predial25
- Hexa25
  
- Suprema
- Master
- Gold

### Linhas Comerciais

- Pele de Vidro
- Gradis de Sacada