

# LANÇAMENTO

## CENTRO DE SÃO BERNARDO

piscina adulto e infantil com deck

VISITE APTO.  
DECORADO

Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da fachada



Intime.com.br



Imagem meramente ilustrativa



2 e 3 DORMITÓRIOS  
(suíte)  
1 ou 2 VAGAS

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA\*

\*opcional

+25 itens de LAZER

Não perca a oportunidade de morar em um CLUBE

2dorms. (1suíte)

à vista a partir de

R\$ 143.900,

REF. APTO.13 ED. ARTHUR

3dorms. (1suíte)

à vista a partir de

R\$ 179.900,

REF. APTO.13 ED. RAFAEL

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - São Bernardo do Campo - SP

Vendas: 4127-9169

[www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

11 4367.8600

Realização:





# BigTec

PÁG. 10



PÁG. 18



PÁG. 20



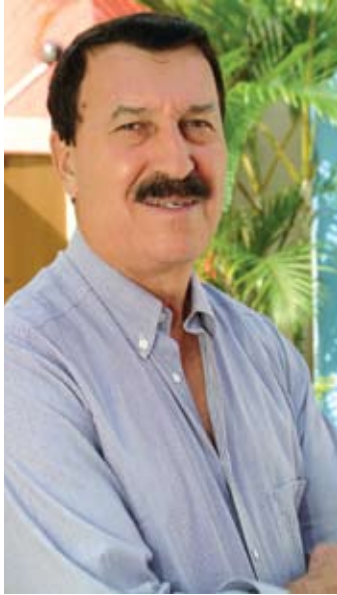
PÁG. 32

PÁG. 08



## ÍNDICE

	04	Editorial
05		Acontece
	06	Notícias: Técnicas construtivas modernas beneficiam cliente e meio ambiente
08		Em Dia: Lei Antifumo, o que pode e o que não pode nos condomínios
	10	MBigucci cria BigTec: uma empresa focada em imóveis econômicos
12		Nota Fiscal Paulista: você já se cadastrou?
	13	Ranking "500 Grandes da Construção" aponta MBigucci entre as maiores do Brasil
14		Lançamento: Essenza Residencial Club
	17	Agenda Cultural
18		Visite apartamento modelo decorado do Maximus
	20	Turismo: Caconde, do sossego à aventura
22		Sustentabilidade: Dez dicas para contribuir com o meio ambiente
	24	MBigucci é destaque na Revista Secovi-SP Condomínios
25		Gastronomia: Primavera na culinária
	26	Espaço Cliente: Canal Cliente, feito para você
28		Decoração: A beleza das fibras naturais
	30	Capital Humano: Um pescador muito sincero
31		Big Riso: Uma parada em prol da saúde Conheça seu Vizinho: Exuberance
	32	Por aí: Bairro Campestre, tranquilidade perto de tudo
34		De Olho na Obra



MILTON BIGUCCI, Presidente da Construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo.

## Uma nova era

\*Milton Bigucci

O país começa a viver novamente um bom momento na construção civil. A redução do IPI sobre vários materiais, o incentivo à construção de habitações populares com subsídios aos compradores e a redução dos juros no mercado financeiro têm entusiasmado o potencial comprador. Méritos para essa abertura do mercado popular.

O México e a Coreia do Sul são os bons exemplos nessa área. Investiram no social, subsidiaram o comprador e hoje têm o resultado. São milhares de habitações prontas.

O nosso plano tem falhas, como por exemplo, reclamam os arquitetos, as plantas poderiam ser melhores com os mesmos preços, mas isto é detalhe, o importante é o preço da prestação mensal e o tamanho do bolso do comprador.

Para se ter ideia do incentivo, antes do “Minha Casa, Minha Vida”, um cidadão com renda de 5 salários mínimos comprava um imóvel de R\$ 65.500,00. Hoje, com essa mesma renda ele compra um imóvel de R\$ 102 mil, pagando uma prestação de R\$ 697,00 mensais.

Estamos buscando um novo patamar de mercado. No início da década de 1980, o país financiou 600 mil unidades por ano. Na década de 1990, não chegamos a 50 mil por ano e, em 2008, ficou em 300 mil.

O nosso déficit em 2007, segundo o novo cálculo do IBGE/Fundação João Pinheiro, está em 6,272 milhões de moradias, sendo 39,3% (2,464 milhões) de coabitação familiar; 32,2% (2,018 milhões) com ônus de aluguel comprometido com 30% da renda familiar; 22,9% (1,442 milhão) com habitação precária; e 5,56% (349 mil famílias) vivendo em casas com grande densidade de pessoas.

O déficit habitacional está concentrado em 89,4% na renda familiar até 3 salários mínimos, sendo 2,334 milhões na região Sudeste, 2,144 milhões no Nordeste e o saldo no restante do país.

Se os agentes do mercado, Caixa Econômica Federal, cartórios, legislações estaduais e municipais, órgãos de meio ambiente esquecerem um pouco, ao menos um pouco, a burocracia, o plano vinga.

A população carente agradece e aguarda ansiosa pela sua casa própria. Agora parece que vai. ■



Marinho, Bigucci e Manente

## 1/2 Maratona de São Bernardo do Campo

Um grande clima de confraternização tomou conta dos mais de 3 mil participantes da 1/2 Maratona de São Bernardo do Campo e Corrida de 5km, realizada dia 2 de agosto. Em plena forma, aos 67 anos, o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, e sua esposa, Sueli, correram os 5km com o filho e diretor da empresa, Marcos Bigucci. Ao final, os cumprimentos ao anfitrião da prova, o prefeito de São Bernardo do Campo, Luiz Marinho, e ao Deputado Estadual, Alex Manente.

## Fórum Nacional do Mercado Imobiliário

A construtora MBigucci foi destaque como *case* de sucesso no 4º Fórum Nacional do Mercado Imobiliário - evento que reuniu grandes empresários do setor, entre os dias 4 e 6 de agosto, na capital paulista. Na ocasião, Milton Bigucci apresentou sua gestão empresarial.

## Persista e Conquiste seus Sonhos

Os diretores da MBigucci, Roberta, Milton Júnior e Marcos Bigucci participaram da palestra "Persista e Conquiste seus Sonhos" com o primeiro astronauta brasileiro a ir para o espaço, Marcos César Pontes. O evento foi promovido pelo Núcleo de Jovens Empreendedores da Associação Comercial de São Bernardo do Campo, dia 23 de junho.



Roberta, Pontes, Júnior e Marcos

## Nova diretoria do Secovi-SP

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, integra também a nova diretoria do Secovi-SP, eleita dia 5 de agosto. Roberta também assumiu a Coordenação-Adjunta do Grupo de Trabalho de Sustentabilidade do Núcleo de Novos Empreendedores do Secovi. Parabéns e sucesso à nova diretora!



Bigucci, Volpi, Kiko e Dias

## Livro 25 anos de MBigucci

A primeira publicação institucional da MBigucci, lançada recentemente, e já disponível no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br), foi entregue aos prefeitos dos sete municípios do ABC (José Auricchio - São Caetano do Sul, Luiz Marinho - São Bernardo do Campo, Aidan Ravin - Santo André, Adler Kiko - Rio Grande da Serra, Clóvis Volpi - Ribeirão Pires, Oswaldo Dias - Mauá e Mário Reali - Diadema). O livro retrata os 25 anos de sucesso da construtora.

## Habitação em pauta

Habitação Popular e Financiamento Imobiliário foram os assuntos em pauta na conversa entre o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, o presidente da ABECIP - Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Luiz Antônio Nogueira de França, o vice-presidente da Caixa Econômica Federal, Jorge Hereda e o presidente do Secovi-SP, João Crestana.



Bigucci, Hereda, Crestana e França

## Construção e futebol

Os diretores da MBigucci, Marcos, Marcelo, Milton Júnior e Milton Bigucci, mostraram talento e habilidade em jogo de futebol amistoso que reuniu empresários e artistas no Pacaembu, dia 14 de julho, à noite. Marcelo e Milton Júnior também foram convidados para reforçar o time que representou o Brasil na Olimpíada Mundial de Polícia e Bombeiros, realizada em Vancouver, no Canadá, entre os dias 31 de julho e 9 de agosto. A equipe brasileira ficou em 5º lugar.





# Técnicas construtivas

modernas beneficiam cliente e meio ambiente

*MBigucci investe em tecnologia, garantindo alta qualidade, otimização de custos e redução de impactos ambientais*

**A**MBigucci, maior construtora da Região do ABC, está utilizando modernas tecnologias construtivas em seus novos empreendimentos. O objetivo é oferecer aos clientes o que há de mais moderno na área da construção, visando praticidade, qualidade diferenciada, custos reduzidos e minimização dos impactos ao meio ambiente.

Entre as novidades está a utilização do sistema de barramento blindado para instalações elétricas, no lugar do uso convencional de cabeamento. O novo sistema, responsável pela distribuição de eletricidade do centro de medição ao hall dos apartamentos, é composto por conjuntos de barras de cobre modulares montadas num invólucro metálico.

O diretor-técnico e engenheiro da MBigucci, Milton Bigucci Júnior, explica as vantagens desta tecnologia: “Há uma redução no tempo de execução das instalações elétricas, o que ajuda



*Shaft visitável na parte hidráulica evita a quebra de paredes*

*Diretor-técnico da MBigucci, Milton Bigucci Júnior, fala das vantagens das novas técnicas*

**"A M BIGUCCI EXECUTA AÇÕES DE SUSTENTABILIDADE E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE EM SUAS OBRAS"**



a agilizar a obra; o barramento blindado otimiza a condução de eletricidade, evitando desperdícios; reduz o tamanho do centro de medição, deixando mais área livre para uso comum, além de reduzir custos". Um estudo realizado pelo Departamento de Engenharia e Planejamento da MBigucci constatou uma economia de 7% com o uso deste tipo de material em alguns empreendimentos. O barramento blindado também possibilita ao condomínio optar por medição eletrônica em um único ponto, sem a necessidade de o leiturista adentrar ao edifício.

Outra tecnologia de ponta adotada pela MBigucci são os shafts visitáveis para os projetos hidráulicos. Sistema que permite a visualização e acesso às tubulações sem a quebra de paredes e azulejos, facilitando a manutenção periódica. A vedação geralmente é feita com paredes de gesso acartonado ou tampas plásticas especiais. Em áreas como cozinha e banheiro, o shaft assemelha-se a uma porta. "Como vantagem, além de excluir o risco de o cliente furar um encanamento, há redução e maior eficiência no caso de assistência técnica para vazamentos", ressalta Milton Bigucci Júnior.

O analista de informática e proprietário de um apartamento no condomínio Spazio Dell Arte (Santo André), Rafael Mendonça Braga, conheceu a novidade ao fazer a visita "Espião do Lar" na sua unidade e gostou muito do que viu: "Achei excelente. O fato de não ter de quebrar tudo e ficar comprando peças para reposição é uma grande ajuda e grande economia", destacou.

**SUSTENTABILIDADE** – Muitos dos condomínios da MBigucci também são entregues já com previsão para o sistema de medição remota, possibilitando a instalação de pontos individuais para medição de água e gás. Além disso, a construtora executa há anos ações voltadas à sustentabilidade e preservação do meio ambiente como: uso de sensores de presença em áreas comuns, aquecimento de

água com gás, coleta seletiva de lixo e envio de resíduos para reciclagem, iluminação natural dos canteiros de obra com garrafa Pet, captação e reúso da água nos canteiros de obra, utilização de madeira reflorestada, bacias sanitárias com descarga inteligente, elevadores de alta performance entre outras. ■

## Empreendimentos em construção da MBigucci que possuem algumas das novas tecnologias:

- ✓ **Condomínio Spazio Dell Arte**  
R. Lupércio de Miranda, 1776, B. Campestre – Santo André
- ✓ **Condomínio Camerata**  
Av. Itamarati, 1000 – Pq. Jaçatuba – Santo André
- ✓ **Condomínio Star Life**  
Av. João Firmino, 1520 – B. Assunção – São Bernardo do Campo
- ✓ **Condomínio Spettacolo Residenza**  
R. Mário Fongaro, 677 – Vl. Marlene -São Bernardo do Campo.

**Informações sobre estes e outros empreendimentos estão disponíveis no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)**



*Edifício Gaudi, do condomínio Spazio Dell Arte, em Santo André: técnicas diferenciadas valorizam o empreendimento*

# Lei Antifumo:

## O que pode e o que não pode nos condomínios

Desde o dia 7 de agosto, quando entrou em vigor a Lei Estadual Antifumo (13.541/2009, regulamentada pelo decreto 54.311/2009), é proibido fumar cigarro, charuto, cigarrilhas ou qualquer outro produto fumígeno em ambientes de uso coletivo públicos ou privados. O que significa: nada mais de cigarros em bares, restaurantes, ambientes de trabalho, táxis e nos condomínios (nas áreas comuns fechadas total ou parcialmente).

Cinzeiros estão proibidos nesses locais e a lei determina também que os prédios e condomínios devem exibir, em locais bem visíveis, como hall de entrada, elevadores e outros ambientes comuns, cartazes informativos sobre a proibição do fumo no local. Os cartazes também devem conter os telefones e endereços dos órgãos estaduais de vigilância sanitária e de defesa do consumidor para denúncias. Os informativos devem ainda listar quais os locais de proibição (ex: salão de festas, salão de jogos, sala de fitness, etc) e as punições previstas na lei. Os cigarros estão liberados apenas dentro do apartamento e nas áreas totalmente abertas, como jardins e garagens descobertas.

Dentro do condomínio, é atribuição do síndico zelar (com orientação, advertência e multa) para que ninguém desrespeite a lei, seja morador, visitante ou prestador de serviço. A fiscalização interna dos prédios pode contar também com a ajuda da administradora, dos funcionários, dos próprios moradores e até mesmo dos circuitos internos de câmeras.

Já a fiscalização de órgãos externos, como a Vigilância Sanitária e o Procon, se dará nos condomínios por meio de denúncias. Caso os fiscais encontrem nas áreas comuns cinzeiros, pontas de cigarro no chão, no lixo ou em vasos

sanitários e também se não houver os cartazes sobre a proibição, poderão aplicar multas que variam de R\$ 792,50 a R\$ 1.585,00, podendo dobrar de valor, em caso de reincidência.

**ASSEMBLEIA** - No condomínio Villa Borghese, construído pela MBigucci na Avenida Maria Servidei Demarchi, no Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo, a adequação teve início mesmo antes da lei entrar em vigor. Além dos avisos colocados em todas as áreas, orientações e conversas com as 128 famílias que residem no local, a síndica Isabel Cristina Pereira também se preocupou em fazer a retificação do regulamento do condomínio, acrescentando um adendo sobre a Lei Estadual. “Temos uma área comum aberta bem grande, por isso teremos também de contar com o bom senso e conscientização dos moradores. Na primeira vez, vamos advertir e na reincidência, multar”, explica Isabel que não fuma e disse ser totalmente a favor da nova lei.

O vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), Hubert Gebara, recomenda que deve ser convocada uma assembleia extraordinária para incluir os principais itens da lei no regulamento interno dos condomínios. A assembleia também serve para que os condôminos deliberem sobre os procedimentos internos a serem adotados quando houver o descumprimento da lei. “Se algum morador, visitante ou prestador de serviço for pego fumando, o síndico fica autorizado a repassar a multa ao apartamento que recebeu a visita ou contratou o serviço. Os condôminos são responsáveis pelos prejuízos que causarem ao condomínio”, ressalta Gebara. ■



Isabel Cristina, síndica do Villa Borghese, se antecipou à Lei afixando cartazes informativos no prédio

# É proibido fumar neste local.



Para informar o descumprimento da lei, ligue 0800 771 3541 ou acesse [www.leiantifumo.sp.gov.br](http://www.leiantifumo.sp.gov.br)  
Lei Estadual 13.541 de 07 de maio de 2009.

## Por que não fumar:

### O CIGARRO CAUSA:

- ✓ 200 mil mortes por ano no Brasil, 23 pessoas por hora;
- ✓ 90% dos casos de câncer no pulmão (entre os 10% restantes, 1/3 é de fumantes passivos);
- ✓ 85% das mortes causadas por bronquite e enfisema;
- ✓ 45% das mortes causadas por doença coronariana na faixa etária abaixo dos 60 anos;
- ✓ 40% dos casos de bronquite crônica;
- ✓ 45% das mortes por infarto agudo do miocárdio na faixa etária abaixo de 65 anos;
- ✓ 30% das mortes decorrentes de outros tipos de câncer (de boca, laringe, faringe, esôfago, pâncreas, rim, bexiga e colo de útero);
- ✓ 25% das mortes causadas por doença coronariana: angina e infarto do miocárdio;
- ✓ 25% das doenças vasculares (entre elas, derrame cerebral).

### O TABAGISMO AINDA PODE CAUSAR:

- ✓ Impotência sexual no homem;
- ✓ Aneurismas arteriais;
- ✓ Complicações na gravidez;
- ✓ Úlcera do aparelho digestivo;
- ✓ Infecções respiratórias;
- ✓ Trombose vascular;
- ✓ Amarelamento dos dentes.

Fonte: Instituto Nacional de Câncer

## O Ministério da Saúde adverte:

# FUMAR CAUSA ABORTO ESPONTÂNEO.



## Onde não pode fumar:

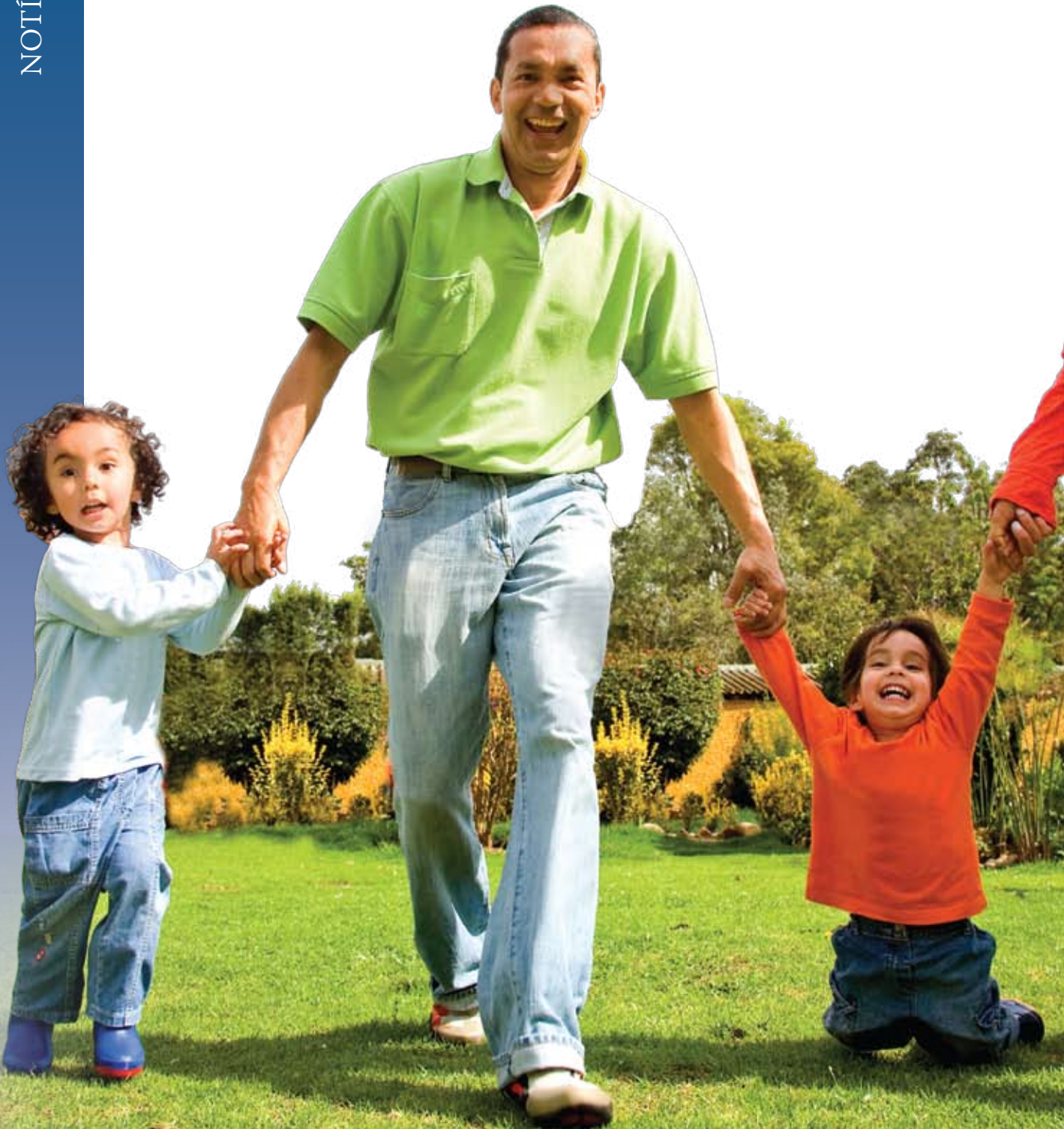
- ✓ Salão de festas ✓ Salão de jogos
- ✓ Área de churrasqueiras
- ✓ Área para pizza ✓ Fitness
- ✓ Salão de beleza ✓ SPA
- ✓ Lan House ✓ Espaço Gourmet (e demais áreas comuns fechadas total ou parcialmente)



Denúncias:  
0800 771 3541  
E pelo site: [www.leiantifumo.sp.gov.br](http://www.leiantifumo.sp.gov.br)



# MBigucci cria BigTec.



## uma empresa focada em imóveis econômicos



*Direcionada ao público com renda até dez salários mínimos, BigTec atenderá ao programa “Minha Casa, Minha Vida”*



Uma empresa do grupo MBigucci

**A**MBigucci sai à frente mais uma vez, sendo a primeira construtora com sede na Região do ABC a lançar uma empresa focada em empreendimentos econômicos, a BigTec. Mantendo a tradição de qualidade, solidez e credibilidade do grupo MBigucci – 25 anos no mercado, líder na Região do ABC - a nova marca construirá imóveis de R\$ 90 mil a R\$ 130 mil, beneficiando famílias com renda de três a dez salários mínimos – público que se enquadra no Programa Habitacional “Minha Casa, Minha Vida”, do Governo Federal.

De acordo com o presidente do grupo MBigucci, Milton Bigucci, a BigTec nasceu para atender a grande demanda por habitações populares. “É um novo desafio para o Grupo, que contribuirá para diminuir o déficit habitacional do Brasil, hoje em torno de 6,272 milhões de unidades com 90% da demanda concentrada na baixa renda, até

três salários mínimos”, afirmou Bigucci.

Os imóveis da BigTec terão financiamento da Caixa Econômica Federal e todos os benefícios enquadrados no Programa Habitacional “Minha Casa, Minha Vida”. Os diretores da BigTec, Marcelo Bigucci e Rubens Toneto, informam que a nova empresa investirá em tecnologias diferenciadas e na otimização do processo comercial, buscando o melhor custo-benefício do mercado para quem quer comprar um apartamento de padrão econômico.

Seguindo a tradição da MBigucci, que tem sede em São Bernardo do Campo, a BigTec atuará principalmente na Região do ABC, com empreendimentos também

na cidade de São Paulo e Grande São Paulo. Atualmente a empresa está em fase de captação de terrenos e em breve iniciará seus lançamentos. “Nossa previsão é lançar dois empreendimentos ainda em 2009”, comenta Rubens Toneto. ■



**Minha Casa  
Minha Vida**

**Para informações e cadastro de clientes para futuros lançamentos, a BigTec disponibiliza o site [www.bigtec.com.br](http://www.bigtec.com.br).**

# Nota Fiscal Paulista: você já se cadastrou?

*Além dos consumidores, os condomínios e edifícios residenciais também podem participar*



O Programa Nota Fiscal Paulista foi criado pelo Governo do Estado de São Paulo, em agosto de 2007, com objetivo de incentivar o consumidor a exigir o cupom ou nota fiscal em suas compras. Como benefício, o consumidor recebe de volta 30% do ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços) recolhido pelo estabelecimento, proporcional ao valor da compra feita.

Os créditos vão se acumulando e podem ser utilizados (em até cinco anos) para o pagamento do IPVA ou transferidos para a conta-corrente/poupança do contribuinte, de outra pessoa ou entidades sociais.

A novidade em 2009 é que os condomínios e edifícios também podem participar do programa. A nova determinação está na lei nº 13.441, de março de 2009. Embora a primeira lei, 12.685 de 2007, afirmasse que pessoas jurídicas pudessem ser beneficiadas, por meio do CNPJ, não deixava claro a participação dos condomínios.

Agora, na prática, o síndico já pode informar o CNPJ do prédio nas compras de produtos de limpeza, manutenção (elevadores), reforma, compra de equipamentos e até objetos de decoração. Outro benefício é que os condomínios também já têm o direito de participar dos sorteios mensais da Nota Fiscal Paulista. Os prêmios, em dinheiro, variam de R\$ 10,00 a R\$ 200 mil. Para participar dos sorteios, basta aderir ao regulamento no site: [www.nfp.fazenda.sp.gov.br](http://www.nfp.fazenda.sp.gov.br).

Os créditos acumulados pelos condomínios podem ser transferidos para a conta-corrente ou conta-poupança do edifício e serem utilizados conforme deliberado pelos condôminos em assembleia. ■



## Dados:

Usuários cadastrados  
**5,3 milhões**

Valores distribuídos  
**R\$ 1,2 bilhão**

Estabelecimentos cadastrados  
**493 mil**



## Como se cadastrar:

Basta entrar no site Nota Fiscal Paulista, da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo: [www.nfp.fazenda.sp.gov.br](http://www.nfp.fazenda.sp.gov.br) e informar seu CPF ou CNPJ.

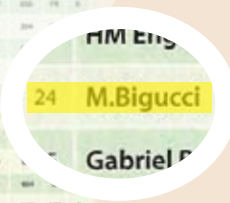
# Ranking “500 Grandes da Construção” aponta MBigucci entre as maiores do Brasil



Levantamento é promovido e divulgado pela Revista O Empreiteiro, tendo como base os dados de 2008

Ranking Nacional da Construção Imobiliária - Metragem Total em Construção

RANKING 2008	EMPRESA	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	UNIDADES EM CONSTRUÇÃO	EST. B. (milhões)	RANKING 2009	EMPRESA	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	UNIDADES EM CONSTRUÇÃO	EST. B. (milhões)	
1	MOTV	3.242.147	31.694	ML	21	MM Engenharia	126.490	2.286	SP	8
2	Even	2.021.730	6.697	SP	20	M.Bigucci	122.365	1.201	SP	11
3	Resol Residencial	1.243.303	119.306	SP	190	Gabriel Bacelar	119.649	859	FE	10
4	Caixa	1.095.490	2.817	SP	43	Mobrick	109.097	209	FE	6
5	Cyrela	863.490		SP	73	A.Nubi	101.277	256	FE	5
6	Direcional	854.202	2.270	MG	32	Dilégio	101.141	314		
7	Camargo Corêa	576.285	4.440	SP	24	Zita	77.765			
8	Plazage	522.942	3.262	SP	84	Metrax	77.074			
9	Plano & Plano	477.976	2.812	SP	12	Kellen	75.111			
10	Nelson	469.028	3.260	SP	19	Cyrolap	75.810			
11	Dominus	342.765	2.136	SP	7	Goldstein	68.827			
12	Treud	336.206	4.822	SP	17	Mempes	53.879			
13	Schulze	310.628	1.790	SP	9	R.Tadok	50.893	664		
14	Lider	313.290	1.993	MG	42	Patimar	45.490	942	MG	9
15	FMM	299.460	3.260	FE	42	Elna	44.873	289	BA	3
16	Vanguard Home	191.207	1.800	FE	17	Fortege	42.295	618	SP	3
17	João Fortes	176.289	1.444	SP	8	Assocap	32.742	359	MG	8
18	Goldstein Cyrela	170.476	1.406	SP	16	CDG	32.700	302	SP	3
19	Habitare	168.014	1.448	MG	18	GNO	32.274	402	SP	3
20	Thá	159.707	402	FE	7	BIO	30.032	466	SP	1
21	Tarjão	159.074	10,8	SP	11	Luciano Werthem	29.014	11	SP	3
22	Emcamp	150.824	2.068	MG	6	Contracta	23.176	184	SP	2



A MBigucci figura novamente entre as maiores construtoras do País. Segundo o “Ranking da Engenharia Brasileira - 500 Grandes da Construção”, a MBigucci conquistou a 24ª colocação na categoria “Metragem Total em Construção”, com 122.365m² de área construída e 1.201 unidades em 11 empreendimentos. A empresa também ocupou a 28ª posição na categoria “Metragem Lançada”, e 32º lugar, em “Metragem Entregue”. O estudo tem como referência os dados de 2008 e é promovido pela Revista O Empreiteiro, uma das publicações mais respeitadas do setor imobiliário.

No quadro geral, que também engloba faturamento, patrimônio, contratos públicos e privados, incorporações e número de empregados, a MBigucci ficou em 142º, das 500 pesquisadas. A divulgação do ranking ocorreu dia 11 de agosto, em evento na capital paulista.

**LIDERANÇA** – Na Região do ABC, a MBigucci continua líder absoluta em metragem construída, lançada e entregue. No início deste ano, a construtora, que tem sede em

São Bernardo do Campo, também foi apontada como a primeira do ABC e 65ª do Brasil, pelo Ranking ITC Net, elaborado pela instituição Informações Técnicas da Construção (ITC), que pesquisou 3mil empresas brasileiras.

O ranking “500 Grandes da Construção”, assim como o do ITCnet, tem como objetivo mostrar ao mercado quais as empresas que mais se destacaram, em metragem construída, e como elas têm contribuído para o crescimento do setor.

Para o presidente do Grupo MBigucci, Milton Bigucci, esses títulos consolidam a solidez da empresa e a confiança creditada pelos clientes no trabalho realizado: “Muito mais que tijolos e prédios, somos uma empresa feita de pessoas com muita dedicação. Agradecemos aos nossos clientes e aos nossos colaboradores por esta conquista”, destacou Bigucci. ■



*Perspectiva artística da fachada*

# LANÇAMENTO



## Essenza Residencial Club

*Descubra a melhor essência de morar com prazer, de viver bem*

**E**m um dos pontos mais altos de São Bernardo do Campo, muito próximo à Rodovia Anchieta, está localizado o Essenza Residencial Club, o mais recente lançamento da MBigucci, que será construído na Rua Leila Gonçalves, 449, Vila Gonçalves – Centro de São Bernardo. Com um projeto moderno e diferenciado, o Essenza destaca-se ao oferecer conforto, privacidade e o máximo de lazer no melhor estilo Residencial Clube.

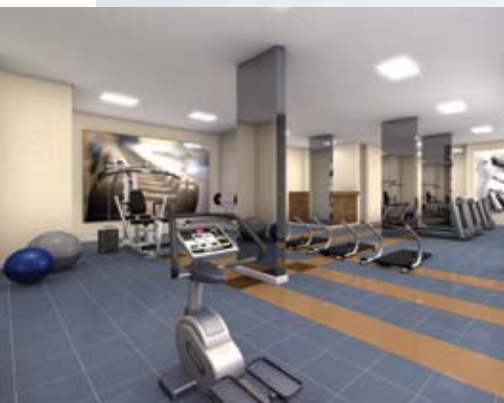
Em um terreno de 3.230m<sup>2</sup>, o Essenza abrigará três torres com um total de 180 unidades. Serão apartamentos de 58m<sup>2</sup> e 70m<sup>2</sup>, de 2 e 3 dormitórios (ambos com uma suíte) e a opção de churrasqueira na varanda. “O Essenza tem um projeto único no ABC, pois oferece churrasqueira na varanda para apartamentos menores de 80m<sup>2</sup>, isso é algo inédito na Região”, informa o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

Com uma completa área de lazer, o Essenza oferecerá espaços especialmente planejados para a diversão e comodidade de crianças, jovens e adultos. São mais de 25 itens de lazer, como: SPA com hidromassagem,

piscinas adulto e infantil, espaço jovem/lan house, brinquedoteca, pista de dança, home theater, tenda para massagem, quadra esportiva, playground, tudo para uma melhor qualidade de vida.

O projeto também contempla uma ou duas vagas na garagem. “Lançado no dia 15 de agosto, o Essenza já teve muitas vendas efetivadas, com certeza será mais um sucesso de vendas da MBigucci”, ressaltou Robson Toneto.

**LOCALIZAÇÃO** – Além de ser um dos locais mais altos de São Bernardo, com uma vista invejável de toda a cidade, a Vila Gonçalves é conhecida pela tranquilidade, arborização, fáceis acessos, comércios e serviços variados, além de estar a poucos minutos do Centro da cidade. Próximo a shoppings, parques, bibliotecas, centros culturais e ruas comerciais este é o local ideal para quem quer morar bem. Pertinho do Essenza fica também o Teatro Municipal Martins Pena (Praça Marquês de Alegrette, 44) que tem programação cultural variada. ■



*Perspectiva artística do fitness*



*Perspectiva artística do espaço gourmet*



*Perspectiva artística do SPA*

Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da churrasqueira

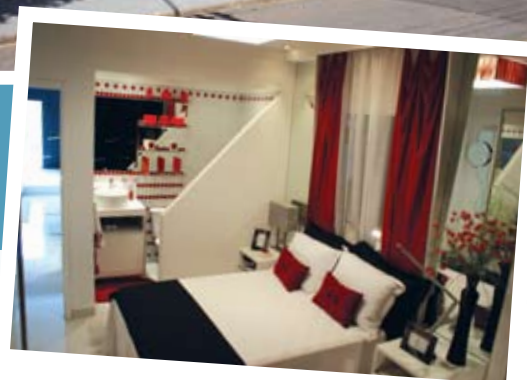


Perspectiva artística do salão de festas

## Lazer completo

(confira os principais itens)

- ✓ Spa com hidromassagem
- ✓ Piscina adulto
- ✓ Piscina infantil
- ✓ Espaço gourmet
- ✓ Fitness (equipado)
- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Forno para pizza
- ✓ Playground infantil
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Espaço mulher
- ✓ Pista de dança
- ✓ Tenda para massagem
- ✓ Praça dos namorados
- ✓ Praça da babá
- ✓ Playground infanto-juvenil
- ✓ Espaço jovem/lan house
- ✓ Salão de jogos infantil
- ✓ Quadra esportiva
- ✓ Área de convívio
- ✓ Salão de festas
- ✓ Salão de jogos adulto (equipado)
- ✓ Home theater
- ✓ Espelho d'água
- ✓ Solarium
- ✓ Sauna
- ✓ Praça de convivência



## Venha conhecer

Apartamento modelo decorado, localização e condições especiais de venda. O plantão de vendas fica na Rua Leila Gonçalves, 449. Horário de funcionamento: aberto diariamente das 9h às 19h. Tel.: 4127-9169. Mais informações no site [www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

**Santo André****Pedro Mariano e Renato Teixeira no SESC**

Um dos nomes mais importantes da nova MPB, Pedro Mariano, filho da cantora Elis Regina, se apresenta dia 18/9, às 21h. No repertório: muita MPB mesclada à black music e ao groove. No dia 19/9, às 20h, é a vez do cantor e compositor Renato Teixeira. Em seu show, Renato apresenta uma forma moderna de fazer música regional de raiz. As duas apresentações ocorrem no Espaço de Eventos do SESC Santo André, Av. Tamarutaca, 302 – Vl. Guiomar, tel.: 4469-1200.

Faixa-etária recomendada: 14 anos. Preço:

R\$ 20,00 inteira; usuários do SESC, pessoas com mais de 60 anos, estudantes e professores da rede pública, pagam meia.

*Pedro Mariano**Renato Teixeira*

Fotos: Divulgação

**São Paulo****Jardim Botânico**

Durante o mês de setembro, o Jardim Botânico de São Paulo tem programação específica para receber a Primavera. Dia 9, oficina de orquídeas e dias 19 e 20, oficina de reciclagem. As ações são gratuitas e têm início às 14h. Também é possível comprar mudas de plantas do Jardim, de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h. O espaço conta ainda com passeios monitorados, o agendamento deve ser feito com 15 dias de antecedência pelo tel: 5073-6300. O Jardim Botânico fica na Av. Miguel Estéfano, 3031 – Água Funda – São Paulo, aberto de terça-feira a domingo (incluindo feriados), das 9h às 17h. Ingressos: R\$ 3,00 para o público em geral; R\$ 1,00 para estudantes; crianças até 10 anos e idosos acima de 65 anos não pagam.



Foto: Divulgação

**São Bernardo****Pinacoteca é atração**

Com um acervo de 1.125 obras de artistas consagrados, considerados os mais representativos da arte brasileira e da Região do ABC, a Pinacoteca de São Bernardo do Campo é uma ótima opção de passeio para os amantes das artes plásticas. As obras demonstram as diversas linguagens artísticas como colagem, escultura, gravura e pintura. O público poderá apreciar o talento de Orbetelli, Caciporé, Pierino Massenzi, Bocara, Iracy Nitsche, Scopel, Sacilotto, Volpi, entre outros. O espaço conta ainda com biblioteca de arte e jardim de esculturas. A Pinacoteca fica na Rua Kara, 105, Jardim do Mar, no antigo prédio do Fórum Municipal. Aberta de terça-feira a sábado das 9h às 17h, e às quintas-feiras até as 20h30.

Visitação gratuita.



Fotos: Nilson, Sandre/BMSBC





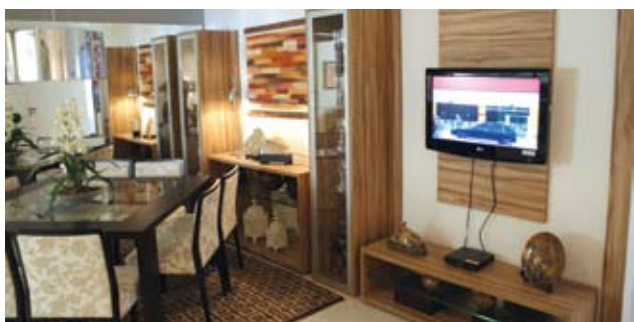
## Visite o apartamento modelo decorado do **Maximus**

*Em apenas dois dias, no final de semana do lançamento, foram vendidas 30% das unidades do novo empreendimento*



*Modelo decorado: terraço gourmet*

“Projeto oferece terraço gourmet com churrasqueira em área integrada à cozinha e ao living.”



*Modelo decorado: sala de estar*

O máximo de conforto, sofisticação, lazer e privacidade. Assim é o Maximus, empreendimento lançado pela construtora MBigucci no dia 15 de agosto. O novo condomínio será construído na Av. Redenção, 423, Jardim das Américas, um dos endereços mais nobres e valorizados de São Bernardo do Campo. Próximo a shoppings, parques, centros comerciais, bares, restaurantes e a poucos minutos das Rodovias Anchieta e Dos Imigrantes.

O apartamento modelo decorado do Maximus, que demonstra em escala real uma das unidades, já está em exposição no plantão de vendas, localizado no endereço onde ficará o condomínio. Além do decorado, os visitantes poderão conhecer também a maquete e as perspectivas, demonstrando como serão as áreas comuns, jardins, piscina, área para churrasqueira, forno para pizza, playground entre outros espaços.

O Maximus oferece apartamentos de 3 e 4 suítes, com 129,57m<sup>2</sup> ou junções de 259m<sup>2</sup> (estes com banheira de hidromassagem). Outro diferencial é o terraço gourmet com churrasqueira em uma área integrada à cozinha e ao living. A planta oferece ainda depósito privativo no subsolo e duas a quatro vagas na garagem. Mais informações sobre este e outros empreendimentos no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br).

O plantão funciona diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h, na Av. Redenção, 423. Corretores especializados estarão à disposição para prestar todas as informações necessárias, como condições de pagamentos, simulações de financiamento e memorial descritivo da obra. ■

# LANÇAMENTO - PREÇO IMBATÍVEL

Imponência e modernidade numa única torre.

No Maximus tudo impressiona, a nobreza dos apartamentos já começa a manifestar-se nos detalhes da fachada.



perspectiva artística da fachada



## MAXIMUS

InTime.com.br



perspectiva artística do living



perspectiva artística da piscina

### Maravilhoso terraço gourmet integrado ao Living e Cozinha

**3 Suítes**  
2 OU MAIS VAGAS  
+ DEPÓSITO  
**129,57m<sup>2</sup>**  
PRIVATIVOS

**4 Suítes**  
4 VAGAS  
+ 2 DEPÓSITOS  
**259m<sup>2</sup>**  
PRIVATIVOS

**VISITE  
DECORADO**

Av. Redenção, 423 - Jardim das Américas - São Bernardo do Campo - **4330-6895**

[www.mbigucci.com.br/maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
11 4367.8600

Realização:



Incorporação nº. 115.281, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP. Alvará de construção nº 2361/2008 de 23/12/2008 pela PMSBC. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Mbigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

*O belo cenário formado por montanhas, lagos, cachoeiras e riachos propicia momentos de descanso e de muita adrenalina*

# Caconde:

## do sossego à aventura

**L**ocalizado no Interior do Estado de São Paulo, a 290 km da capital, Caconde é um município privilegiado pelas belezas naturais. Com um ótimo clima, temperatura média de 20°C, a cidade é uma das poucas a ter o título de Estância Climática.

De acordo com o prefeito de Caconde, Antônio Carlos de Faria (Fordinho), o clima extraordinário, o povo hospitaleiro e a fauna e flora muito preservadas são um convite ao turista. “Brinco que quando Deus fez o mundo reservou Caconde para o descanso, pois sua beleza natural é extraordinária”, disse Fordinho. O cenário de belas paisagens com montanhas, serras, cachoeiras e rios propiciam atrações para todos os gostos: do “sossego natural” para um descanso e meditação, ao lugar ideal para a prática de esportes radicais.

A pequena cidade de Caconde, com aproximadamente 18mil habitantes, foi literalmente presenteada por estar nas margens do Rio Pardo. Devido à usina hidrelétrica construída no local, o Rio mantém volume e nível ideais de água para a prática de rafting, canyoning, canoagem e bóia-cross. As dezenas de cachoeiras e riachos também são um convite para: rappel, escalada e trilhas ecológicas. Atrações como pesca, cavalgadas, balonismo e ciclismo de montanha complementam o roteiro turístico do município.

**MIRANTE** – Situada na Serra da Mantiqueira, a cidade possui alguns pontos culminantes que permitem visão panorâmica de suas paisagens. Ao fim da tarde, você pode subir de carro à Praça do Mirante cuja construção, inspirada em simbologias místicas, oferece uma visão aérea de toda a represa.

**ESTRUTURA** – A cidade conta com poucas pousadas e apenas um hotel, portanto faça sua reserva antes de viajar, principalmente se for em época de feriados. E, para garantir sua segurança e o melhor aproveitamento do passeio, busque a assessoria de uma agência especializada em ecoturismo, a cidade conta com algumas. Informe-se com a Secretaria de Turismo de Caconde - tel.: (19) 3662-7199 e pelo site: [www.caconde.sp.gov.br](http://www.caconde.sp.gov.br) ■



*Vista da represa*



*Vista da Serra da Mantiqueira*

## Atrações:

♦ **Represa Caconde** – lago artificial de 30 km<sup>2</sup>, é um dos principais atrativos turísticos do município. Oferece ótima estrutura para a prática de: pesca, canoagem, iatismo, banana-boat, jet sky e outros. Na “Prainha”, que fica na represa, são realizadas competições esportivas e shows musicais.

♦ **Usina Velha** – no caminho há ruínas da antiga usina hidrelétrica, também há cascatas, três lagos com praias e piscinas naturais.

♦ **Parque Prainha** – A oito quilômetros da cidade é o local preferido pelos turistas para a prática de esportes aquáticos como esqui, canoagem, jet-ski, além de trilhas diversificadas. Conta com estrutura de camping, quiosques, áreas reservadas para grupos com churrasqueiras, quadra de areia para



Rafting no Rio Pardo



Rappél nas montanhas

vôlei, brinquedos infantis, pista de motocross, rampa de embarque e desembarque para lanchas, jet-ski, canoas e amplo estacionamento.

♦ **Monte do Pontal** – lugar ideal para trekking, após caminhada, chega-se ao mirante de onde é possível avistar toda a Serra da Mantiqueira

♦ **Cachoeira do São João** – a quatro quilômetros da cidade, tem fácil acesso. É possível banhar-se e receber uma ducha natural de hidromassagem.

♦ **Igreja Matriz** – A paróquia reúne três murais do pintor clássico Edmundo Migliaccio. Possui três telas a óleo em estilo clássico do pintor cacondense Edmundo Migliaccio: Nossa Senhora da Glória, Imaculada Conceição e Jesus Crucificado datadas em 1961.

## Curiosidades

✓ A origem do nome Caconde ainda é incerta, pois na época de sua descoberta a grafia variava entre Cacunda, Caconda. A origem mais provável é que nome

Caconde tenha sido dado pelos homens brancos conquistadores do local ao encontrar ali os negros cacundas (também chamados “cacondas” e que eram bons carregadores, daí a palavra “cacunda” vir a significar “costas”). (livro: “Memória da Cidade de Caconde”, de Adriano Campanhole).

✓ Quem nasce em Caconde é cacondense.

## Serviço

**Distância:** 290 km da capital paulista

**Temperatura média:** 20°C

**Acesso:** Rodovia Dos Bandeirantes e Anhanguera

**Pedágios:** seis. Custo aproximado (ida/volta: R\$ 68,00)

**Informações:** Prefeitura Municipal de Caconde - tel.: (19) 3662-7199.



# Dez dicas para contribuir com o meio ambiente:



*Ações simples em casa e no trabalho podem contribuir para grandes mudanças no mundo. Pense em você, pense nas futuras gerações. Faça sua parte!*



## 1. Economize água

Escovar os dentes em cinco minutos com a torneira aberta gasta mais de 12 litros de água. Evite o desperdício: molhe a escova, feche a torneira enquanto escova os dentes e use um copo de água para enxaguar a boca. Economia: 11,5 litros de água. Não se esqueça: a água é um recurso precioso, esgotável e raro em muitos lugares!

## 2. Separe seu lixo para reciclagem

Cada pessoa produz cerca de 1 quilo de lixo por dia. Multiplique pelas pessoas que há em sua casa e imagine tudo isso em um lixão. Então, separe embalagens de papel, plástico, vidro e alumínio em sua casa e incentive seu condomínio e sua empresa a também fazerem a coleta seletiva. Se não souber onde entregar, consulte a Prefeitura de sua cidade. Cada 50 quilos de papel que vai para a reciclagem evita o corte de duas árvores.



## 3. Não jogue óleo de cozinha na pia

Apenas um litro de óleo pode contaminar 1 milhão de litros de água. Guarde o óleo usado em garrafas PET e doe para entidades que o reutiliza na fabricação de biodiesel, sabão e detergentes. No ABC: Instituto Triângulo ([www.triangulo.org.br](http://www.triangulo.org.br)) tel.: 4991-1112. Rua João Ribeiro, 348 – Bairro Campestre – Santo André. Em São Paulo: Grupo Pão de Açúcar, consulte os postos no site [www.grupopaodeacucar.com.br](http://www.grupopaodeacucar.com.br); Ong Trevo: Av. Henry Ford, 686/690 - Mooca – tel.: 2061-3867. Possui coletores em diversos locais da cidade: [www.trevo.org.br](http://www.trevo.org.br).



## 4. Utilize apenas lâmpadas fluorescentes

Elas duram até dez vezes mais e economizam até um terço da energia elétrica (recurso natural). E durante o dia, apague a luz e abuse da iluminação natural, abra as janelas e cortinas. Já existem empresas especializadas na coleta e reciclagem de lâmpadas fluorescentes.





## 5. Desligue o monitor do computador

Este é o componente que mais consome energia no computador: 50% do total, segundo estudo realizado pela Faculdade de Engenharia Elétrica e Computação da Universidade de Campinas (Unicamp). Quando um monitor estiver desligado, essa porcentagem representa apenas algo em torno de 10% do consumo do computador.

## 6. Use sua própria sacola ao fazer compras

Cada brasileiro utiliza cerca de 800 sacolinhas plásticas por ano. Elas até podem ser recicladas, o problema é quando as usamos para colocar lixo. Lembre-se: o plástico pode levar até 500 anos para se decompor. A rede Wal Mart de supermercados (por enquanto no Nordeste e no Sul) dá desconto de R\$ 0,03 para cada sacolinha não utilizada. Cada 5 produtos equivalem ao desconto de uma sacolinha.



## 7. Use menos descartáveis

Já contou a quantidade de copos descartáveis que você usa durante o dia? Economize! Tenha sua própria garrafinha/squeeze ou caneca. Apesar de os copos descartáveis também serem recicláveis, se sujos de café, por exemplo, inviabilizam o processo.

## 8. Plante uma árvore

Aproveite o Dia da Árvore (21 de setembro) e plante uma. Cada árvore pode absorver até uma tonelada de CO<sup>2</sup> (gás carbônico) do ar, além de 250 litros de água por dia do solo, evitando enchentes. Dê preferência às espécies nativas e não se esqueça de consultar a Secretaria do Meio Ambiente de sua cidade sobre as regras de plantio, no caso de calçadas, praças e parques.



## 9. Descarte com responsabilidade seu eletrônico usado

Em todo o mundo são produzidas 50 milhões de toneladas de lixo eletrônico por ano, segundo o Greenpeace. Portanto, reutilize e descarte com responsabilidade seu equipamento:

**Pilhas** – podem ser entregues na rede Drogaria São Paulo e nas agências do Banco Real. Todo material é entregue a uma empresa especializada em reciclagem de materiais químicos;

**Baterias de celulares** – as lojas das operadoras possuem caixas de coleta.

**Computadores** – A HP coleta computadores usados, informações pelos telefones: 4004-7751 (Grande São Paulo) e 0800 709-7751 (demais localidades). A Dell recebe micros usados e os doa a centros comunitários ([www.pensamentodigital.org.br](http://www.pensamentodigital.org.br)) e também recolhe PCs antigos da marca ([www.dell.com.br](http://www.dell.com.br)). Museu do Computador - aceita qualquer tipo de doação. Os equipamentos são guardados para o acervo, tel.: 4667-8079 / 5521-3655. A ONG Comitê para a Democratização da Informática (CDI) recebe computadores e acessórios em bom estado para programas de inclusão digital, informações: 3666-0911, [www.cdi.org.br](http://www.cdi.org.br).



## 10. Sustentabilidade no trabalho

Faça sua parte! Dê sugestões, simples como as apontadas nestas dicas, para que a empresa que você trabalha também implemente medidas de economia de energia elétrica, água e materiais de consumo. A construtora MBigucci já desenvolve ações de sustentabilidade em seus escritórios e obras desde 2002, quando teve início o programa de Responsabilidade Ambiental Obra Limpa/Big Vida. Por este motivo, hoje a empresa está entre as 12 construtoras do Brasil a ter a certificação ISO 14001 de gestão ambiental.



Saiba mais sobre sustentabilidade:  
[www.planetasustentavel.com.br](http://www.planetasustentavel.com.br) – [www.coletaseletivasolidaria.gov.br](http://www.coletaseletivasolidaria.gov.br) – [www.ambientebrasil.com.br](http://www.ambientebrasil.com.br)





### Salada Mesclun

#### Ingredientes:

- 450g de alfaces variadas (crespa, americana e frisada)
- 150g de rúcula
- 100g espinafre tenro
- 1 radicchio
- 4 endívias
- 30g de azeda
- 30g de milefólio
- 30g de erva-limão
- 20g de menta
- 120ml de óleo de semente de abóbora
- 100ml de vinagre xerez.

#### Preparo:

As folhas não devem ser cortadas, mas sim rasgadas. Coloque em uma vasilha grande, misture as folhas e leve à geladeira. Em uma outra vasilha coloque o óleo de semente de abóbora, o vinagre xerez e sal e pimenta a gosto, misture bem. Somente coloque o molho na salada, na hora de servir também o prato principal.

## Primavera na culinária

**A**lém de muitas flores de todos os tons, a Primavera (que se inicia dia 23 de setembro) também traz uma variedade de produtos que enriquece a culinária, como alcachofra, abóbora, chicória, ervas frescas, berinjela, laranja pêra, banana nanica e outros.

Nesta edição, a MBigucci News convidou o renomado chef Chalela que dará a dica de preparo de duas receitas leves e aromáticas que prometem transformar o ambiente da

sua cozinha em uma grande alquimia.

“Não há nada que se compare ao sabor e à fragrância das ervas frescas, como a azeda, o milefólio, a erva-limão e a menta. Com essas ervas preparamos a Salada Mesclun, que mistura folhas novas, frescas e tenras. É um bom acompanhamento para peixes e frutos do mar, aves e carnes”, comenta o chef.

Para a sobremesa, Chalela ensina um Petit Gateau de banana nanica com sorvete de canela. É de dar água na boca! ■

### Petit Gateau de banana

#### Ingredientes:

- 400 g de banana nanica
- 200 g de manteiga
- 8 ovos
- 200 g de açúcar
- 160 g de farinha de trigo
- 15 g de fermento químico

#### Preparo:

Em uma panela, coloque a banana nanica, o açúcar e a manteiga e deixe em fogo baixo até a banana amolecer, como um

doce de banana tradicional. Deixe esfriar. Após, misture os ovos, a farinha e o fermento. A massa deve descansar de 20 a 30 minutos. Unte forminhas individuais com manteiga e farinha e preencha apenas 3/4 da forminha com a massa. Pré-aqueça o forno em temperatura média de 190°, em seguida, coloque para assar durante 6 minutos. Retire com cuidado para não romper o bolo, adicione sorvete de canela e sirva.



O chef ALEXANDRE CHALELA trabalhou nas maiores redes de Hotéis Internacionais pelo mundo e figura entre os chefs mais importantes do Guia Michelin. É diretor nutricional da Ong americana Ajuda à Malawi, é chef Executivo do Grupo Baby Beef Jardim e chef e sócio do projeto Sous Reserve.



# Canal Cliente, feito para você

*Aqui a MBigucci  
coloca tudo o que você  
quer saber sobre o  
apartamento adquirido*

**Q**uer saber quantas parcelas você já pagou? Qual é o seu saldo devedor? Como está o andamento da obra? Tem dúvidas ou quer fazer sugestões, solicitar serviço? Acesse o Canal Cliente. Um serviço on-line, diferenciado, que a construtora MBigucci criou para que o comprador fique por dentro de tudo o que acontece com a sua nova aquisição.



## Serviços disponíveis:

- ✓ Extrato detalhado das parcelas pagas
- ✓ Saldo devedor
- ✓ Solicitação de Serviços
- ✓ SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente
- ✓ My Home – programa de personalização de acabamentos quando disponível para o empreendimento
- ✓ Cheap House (simulação para antecipação de parcelas) - em breve
- ✓ Sugestões
- ✓ Dúvidas frequentes
- ✓ Telefones e horários de atendimento MBigucci
- ✓ Alteração cadastral do cliente (endereço, e-mail, telefone)
- ✓ Pesquisa de satisfação do cliente



Participe do Espaço Cliente

Quer sugerir alguma matéria para o próximo Espaço Cliente? Entre em contato com a equipe da MBigucci News pelo e-mail: [imprensa@mbigucci.com.br](mailto:imprensa@mbigucci.com.br)

morando no novo apartamento, atualize seus dados, pois o Canal Cliente continua ativo para possíveis ocorrências de dúvidas ou assistência técnica.

**PESQUISA** – Para que a MBigucci possa aprimorar cada vez mais seus serviços, buscando sempre a qualidade total no atendimento ao cliente, são realizadas duas importantes pesquisas de satisfação pelo Canal Cliente. A primeira, 90 dias após a compra do apartamento e a segunda, entre 6 e 18 meses após a entrega do imóvel. Nos prazos mencionados, as pesquisas aparecem automaticamente na área restrita, não deixe de responder! ■

Para ter acesso, entre no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br), clique no link Canal Cliente e digite seu login e senha (a área é restrita ao comprador). Caso seja seu primeiro acesso é só clicar em “ainda não tenho meus dados de acesso” e confirmar as informações solicitadas. Você receberá em seu e-mail os dados para entrar no Canal Cliente. Se você já se cadastrou, mas esqueceu a senha, entre em contato com o SAC MBigucci pelo tel.: 5071-3123.

Além de ter acesso ao extrato e poder acompanhar os pagamentos efetuados, de forma detalhada, no Canal Cliente você também encontra uma relação com 50 perguntas e respostas com as principais dúvidas que podem ocorrer, como por exemplo: quando e como ocorre a visita à obra; como funciona o programa My Home de personalização de acabamentos; como obter plantas e projetos do apartamento; como solicitar segunda via do boleto; quando ocorre a entrega das chaves; entre outros assuntos.

**IMPORTANTE** – Dentro do Canal Cliente você pode alterar seus dados cadastrais (endereço, telefone e e-mail). Mantenha-os sempre atualizados pois esta é a principal forma de comunicação entre a MBigucci e você. Pelo e-mail cadastrado você receberá frequentemente as informações de seu empreendimento.

Mesmo após a entrega das chaves ou de você já estar



Srs. Clientes, visando atendê-los cada vez melhor, modernizamos nossas linhas telefônicas. Por este motivo, o telefone do **SAC** (Serviço de Atendimento ao Cliente) mudou:

**(11) 5071-3123**

Os demais telefones permanecem inalterados.



Construindo uma vida melhor



## A beleza das fibras naturais

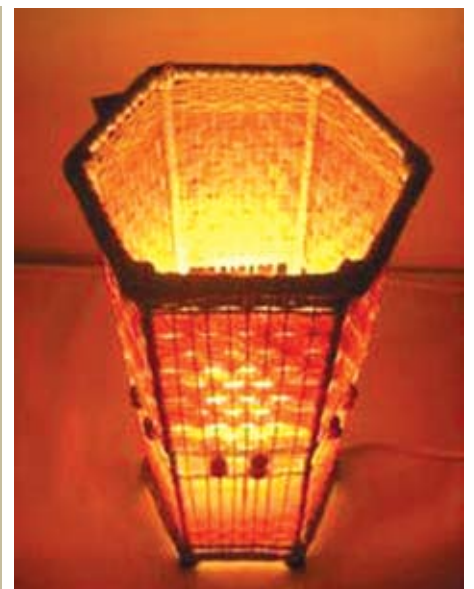
*Leves, modernas e ecologicamente corretas, as fibras dão aconchego e sofisticação à decoração*



O ano de 2009 foi instituído pela Organização das Nações Unidas para Agricultura e Alimentação (FAO) como o ano internacional das fibras naturais. O objetivo é divulgar os benefícios dos produtos feitos com esta matéria prima, bem como incentivar os setores da economia que as utilizam, principalmente os pequenos agricultores e artesãos.

Na decoração, as possibilidades de uso das fibras naturais multiplicam-se: móveis, cortinas, tapetes, almofadas, vasos, cestos, só para citar alguns. Além da beleza e praticidade, as fibras naturais são consideradas ecologicamente corretas, pois a extração é benéfica para o meio ambiente. Por serem plantas parasitas, quando retiradas das florestas, contribuem para que as árvores se desenvolvam.

Outra vantagem ao meio ambiente é que as fibras têm crescimento rápido, cerca de quatro a seis anos para serem utilizadas, enquanto uma árvore (no caso de objetos em madeira maciça) precisa de mais de 40 anos para ser extraída.





## Conheça alguns tipos de fibras naturais:

- ✓ Ratan;
- ✓ Vime;
- ✓ Apuí;
- ✓ Bambu;
- ✓ Folha de bananeira.

São materiais com excelente resistência e que permitem diversas possibilidades de acabamento (natural, em pátinas, envelhecido ou pintado).

- ✓ Algodão;
- ✓ Sisal;
- ✓ Cascas de coco;
- ✓ Talos de plantas;
- ✓ Juta;
- ✓ Cânhamo;
- ✓ Linho;
- ✓ Palha.

Estas fibras são utilizadas em tecidos, móveis, papéis de parede, acessórios e outros elementos nos projetos de interiores.



## Dicas de conservação

- ✓ O segredo da durabilidade de móveis e objetos em fibras naturais são: limpeza e manutenção. Utilize aspirador de pó, de preferência com bocal de escova macia, e pano úmido para limpar;
- ✓ Móveis não devem ser expostos à luz solar direta por muito tempo, pois com o passar dos anos, o sol pode enfraquecer o "selante" e a fibra ficar quebradiça;
- ✓ Cuidado e atenção no manuseio dos móveis. As fibras são resistentes, mas sensíveis. Não bata na peça para tirar o pó e nunca use uma cadeira ou mesa de centro como escada. Saltos podem danificar a fibra;
- ✓ Se possível, impermeabilize tapetes e cortinas para a melhor proteção.





## Um pescador muito sincero

*Valorizar o capital humano de uma empresa é também destacar as qualidades e habilidades de seus colaboradores. E na MBigucci talentos habilidosos é que não faltam. Conheça nesta edição Mauri César Moretti, um patrimônio da MBigucci.*

O gerente de suprimentos da MBigucci, Mauri César Moretti, integrou o time da família “Bigucci” muito antes da construtora ser fundada oficialmente, em 1983. “Trabalho com o dr. Milton Bigucci (presidente da empresa) desde 1973, quando estávamos ainda em uma outra construtora, a Itapuã. Assim que ele montou o escritório da MBigucci, me convidou, e, há 25 anos, estou na empresa”, relembra Mauri.

A intensa dedicação (ele é o primeiro a chegar e quase sempre o último a sair do escritório) e os dons que tem de observar, pesquisar e aprender fazem de Mauri a memória viva da construtora. É comum ver os colaboradores mais jovens consultando o gerente. “A MBigucci é a minha vida e minha escola. Ainda aprendo muito por aqui”, diz de forma modesta, pois, na verdade, todos aprendem com ele!

Mauri explica que um gerente de suprimentos coordena todas as compras relacionadas à execução da obra, de acordo com os memoriais descritivos

de cada empreendimento. “Nossa filosofia é obter sempre o melhor material por um bom preço, sem preferências por esse ou aquele fornecedor. Levamos em conta o bom atendimento e a pontualidade de entrega”, conta. Tudo para a satisfação total do cliente, honrando a certificação ISO 9001 (qualidade total) que a MBigucci conquistou, também com a contribuição de Mauri.

Quando tem tempo livre, Mauri gosta mesmo é de pescar. “É meu passatempo predileto”, confessa. Pescador sincero, já encarou o Rio Paraná e o Rio Paraguai, mais foi em Rondonópolis, no Mato Grosso, que Mauri teve sua maior conquista: um Dourado de dez quilos, com direito a foto e testemunha do seu amigo João Cláudio (também colaborador da MBigucci) para comprovar sua história.

Após o trabalho, Mauri gosta mesmo é de compartilhar o tempo com sua família: a esposa, Leila, com quem é casado há 28 anos, seus três filhos: Renata, Flávia e Dalton, e os cinco cachorros (que ele garante que não são dele). ■



# Uma parada em prol da saúde



Entre os meses de julho e agosto, as atividades do Big Riso – Programa de Responsabilidade Social da MBigucci – foram interrompidas preventivamente por causa do aumento contínuo de casos de Influenza H1N1 (conhecida como gripe suína).

A suspensão temporária das visitas às crianças com câncer nos hospitais teve o objetivo de proteger a saúde tanto dos voluntários do Big Riso, como dos pacientes, uma vez que já estão com o sistema imunológico mais afetado por conta do tratamento para o câncer.

Agora no mês de setembro, a equipe de palhaços do Big Riso volta com toda alegria e disposição de sempre para continuar levando muito carinho, brincadeiras e sorrisos às crianças! Aguardem!!!!

**COMO ATUAMOS** – Criado em 2004, o Big Riso – Programa de Responsabilidade Social da MBigucci – tem como objetivo ajudar a melhorar a vida de crianças com câncer que estão em tratamento médico. Em visitas semanais a três hospitais públicos (Má-

Para saber mais sobre o Big Riso, acesse: [www.bigriso.com.br](http://www.bigriso.com.br)

rio Covas, Faculdade de Medicina do ABC, em Santo André, e Hospital do Servidor Público Estadual, na VI. Mariana, em São Paulo), os voluntários se caracterizam de palhaços e levam muitas brincadeiras, máscaras, alegria, amor e carinho aos pequenos pacientes. Os colaboradores da MBigucci que participam do Big Riso fazem as visitas em meio período do expediente e têm todo o apoio da construtora. Desde quando teve início, o programa já realizou mais de 400 visitas, alegrando mais de 4 mil crianças.

A divulgação das ações do Big Riso tem como objetivo incentivar novos voluntários para que cada vez mais a “Risoterapia” se espalhe nos hospitais, plantando alegria e colhendo sorrisos das crianças. ■



## Conheça seu Vizinho Cleber Xavier e Eliane Tostes

Foi planejando constituir uma família e se casar, que Cleber Xavier Dutra escolheu o apartamento 13 no edifício Átria do Residencial Clube Exuberance, que está em construção pela MBigucci, na Av. Winston Churchill, 1477, no Bairro de Rudge Ramos em São Bernardo do Campo.

Além de trabalhar como operador de máquina (CNC) na Mercedes-Benz, Cleber tem uma rotina bem diversificada: cursa o penúltimo ano de Engenharia Mecatrônica na

Fundação Santo André, é catequista de formação para o Crisma na Paróquia São João Batista, no Rudge Ramos, e nas horas vagas gosta de mergulhar com os amigos, caminhar no Parque Municipal Eng. Salvador Arena e de cuidar de seus peixes marinhos.

A noiva, Eliane Tostes, por enquanto mora em Minas Gerais, na cidade de Tabuleiro, mas sempre que pode vem ao ABC namorar: o noivo Cleber e o novo apartamento no Exuberance. Outra atividade que Cleber e Eliane gostam de fazer juntos é participar da “Trupe do Amor” ([trupedoamor.sapec@gmail.com](mailto:trupedoamor.sapec@gmail.com)), um trabalho voluntário coordenado por Cleber, no qual os voluntários se caracterizam de palhaços e visitam diversas instituições, como hospitais, orfanatos e abrigos.

A comodidade de vários itens de lazer no condomínio, uma planta bem planejada e a tradição da construtora foram os atrativos que levaram Cleber a comprar o Exuberance. “Sempre soube que a maioria dos empreendimentos do ABC era da MBigucci, isso me deu confiança para a escolha, tanto que indiquei a empresa para meu irmão que também comprou um apartamento no Ed. Phoenix, na Vila Palmares, em Santo André”, destacou Cleber. ■

# Bairro Campestre: tranquilidade e perto de tudo



*Na divisa com o Bairro Jardim e com a cidade de São Caetano do Sul, o Campestre é uma área residencial privilegiada*



*Parque Celso Daniel*



*Ruas arborizadas com muitas praças*

**R**ua das Laranjeiras, das Figueiras, dos Jequitibás... os nomes de grande parte das ruas do Bairro Campestre, em Santo André, já dão a dica de como o bairro é: um local muito arborizado, com ruas calmas, praças, parques e ao mesmo tempo, próximo de tudo que você precisa.

Vizinho ao Bairro Jardim (que tem o metro quadrado mais caro de Santo André) e ao Bairro Santa Maria (parte alta de São Caetano do Sul), o Bairro Campestre tem o privilégio de ser uma área residencial, onde é possível morar bem, mas com preço justo, tendo ao lado toda infraestrutura de comércio, transporte, unidades de saúde, escolas.

É no Bairro Campestre que está localizada a Universidade do ABC – UniABC (Av. Industrial, 3330), a Coop – Cooperativa de Consumo (R. Conselheiro Justino, 56), além de dezenas de pizzarias, padarias, salões de beleza, bares, restaurantes e as mais variadas opções de lazer.

Muito próximo do Bairro Campestre, há apenas cinco minutos, está o Parque Municipal Prefeito Celso Daniel (Av. Dom Pedro II 940), com pista de cooper, playground, lago, quadras poliesportivas, em meio a muito verde. O bairro também é cortado pela Rua das Figueiras, tradicional point noturno com variados bares, baladas e restaurantes.

Um dos principais centros de compras da Região, o ABC Plaza Shopping (Av. Industrial, 600) também está ao lado do Bairro Campestre. São mais de 300 lojas, variada praça de alimentação e dez salas de cinema.

**ÓTIMO ACESSO** – O bairro é cortado por importantes avenidas, como a Av. Prestes Maia e Corredor ABD que dão acesso às Rodovias Anchieta e Dos Imigrantes. Outra via principal, que passa pelo Campestre, é a Av. Dom Pedro II, que interliga o local com o Centro de Santo André e com as cidades de São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul.



*Apartamento decorado - sala de jantar*



*Apartamento decorado - sala de estar*

## Spazio Dell Arte no Campestre

É exatamente no Bairro Campestre, bem na divisa com o Bairro Santa Maria, de São Caetano do Sul, que está localizado o Spazio Dell Arte, um dos maiores empreendimentos da construtora MBigucci. No total, serão 324 apartamentos em três torres (Ed. Gaudi, Ed. Picasso e Ed. Portinari). Situado na Rua Lupércio Miranda, esquina com a Rua Marina, o empreendimento conta com unidades de dois e três dormitórios, com suíte e uma ou duas vagas na garagem.

Além da qualidade de acabamento MBigucci, o Spazio Dell Arte tem total estrutura de lazer: playground, espaço grill, salão de festas com copa, sala para ginástica, salão para jogos, piscinas adulto com cascata e infantil com deck, saunas seca e úmida, churrasqueira, duas praças com fontes, praça de convivência, quadra gramada e espaço gourmet.

Com uma torre (Ed. Gaudi) prestes a ser entregue e o Ed. Portinari, praticamente concluído, a MBigucci lança agora o Edifício Picasso, com unidades à venda.

Conheça o apartamento modelo decorado e as condições de aquisição e saiba por que no Spazio Dell Arte você pode morar bem com preço justo.

**O plantão de vendas fica na Rua Lupércio Miranda, 1776. Aberto diariamente (incluindo feriados e finais de semana), das 9h às 19h.**



*Perspectiva artística da piscina*





# De olho na obra

Legendas:



Lançamento



Projeto



Fundação



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um informativo sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

## Lançamento



Previsão de início da obra:  
julho de 2010

Previsão de entrega:  
novembro de 2012

Prazo final do My Home:  
A definir

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Localização:  
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas  
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 e 4 dormitórios (suítes)



## Lançamento



Previsão de início da obra:  
março de 2010

Previsão de entrega:  
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:  
A definir

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Localização:  
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves  
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 180

2 e 3 dormitórios (suíte)



## Lançamento



Início da obra:  
Ed. Átria e Sirius: julho de 2009  
Ed. Antares e Bellatrix: a definir

Previsão de entrega:  
Ed. Átria e Sirius: fevereiro de 2012  
Ed. Antares e Bellatrix: a definir

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Prazo final do My Home:  
outubro de 2009

Localização:  
Avenida Winston Churchill, 1477  
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 240

2 e 3 dormitórios (suíte)



## Sucesso de vendas



Início da obra:  
Ed. Miguel e Gabriel: fevereiro de 2009

Previsão de entrega:  
Ed. Miguel - julho de 2011  
Ed. Gabriel - novembro de 2011

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
Ed. Miguel e Gabriel: agosto de 2010

Prazo final do My Home:  
janeiro de 2010 (2ª fase)

Localização:  
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba  
Santo André – SP

Unidades: 240

2 e 3 dormitórios (suíte)



Perspectiva Artística da Fachada

Perspectiva Artística da Fachada

Perspectiva Artística da Fachada

## Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
setembro de 2008

**Previsão de entrega:**  
fevereiro de 2011

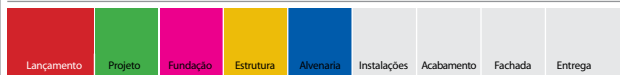
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
maio de 2010

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. Dianópolis, 1239 – Mooca  
Zona Leste – SP

**Unidades:** 60

**2 dormitórios**



## Últimas unidades

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
março de 2008

**Previsão de entrega:**  
junho de 2010

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
dezembro de 2009

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 54

**4 dormitórios (2 suítes)**



## Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
Águia Nobre e Americana: março de 2008  
Águia Dourada: maio de 2009

**Previsão de entrega:**  
Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana:  
junho de 2010  
Ed. Águia Dourada:  
junho de 2011

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
Águia Nobre: setembro de 2009  
Águia Americana: outubro de 2009  
Águia Dourada: A definir

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa  
São Paulo – SP

**Unidades:** 392

**2 dormitórios**



## Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:  
dezembro de 2007

**Previsão de entrega:**  
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life  
março de 2010

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:  
dezembro de 2009

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 270

**2 e 3 dormitórios (suíte)**



## Últimas unidades

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
setembro de 2007

**Previsão de entrega:**  
novembro de 2009

**Visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares  
Santo André – SP

**Unidades:** 52

**2 dormitórios**



## Pronto para morar

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
agosto de 2007

**Previsão de entrega:**  
Pronto para morar

**Visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Lupércio de Miranda, 1776  
Bairro Campestre  
Santo André

**Unidades:** 108

**2 e 3 dormitórios (suíte)**



## Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
Ed. Matheus e Bruno: fevereiro de 2009

**Previsão de entrega:**  
Edifício Bruno e Edifício Matheus  
junho de 2011

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
junho de 2010

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Clavásio Alves da Silva, 525  
Bairro do Limão - Zona Norte – SP  
**Unidades:** 84

**2 e 3 dormitórios**



## Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
Ed. Super Star: novembro de 2008  
Ed. Mega Star: julho de 2010

**Previsão de entrega:**  
Ed. Super Star: abril de 2011  
Ed. Mega Star: julho de 2012

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
abril de 2010

**Prazo final do My Home:**  
dezembro de 2009 (2ª fase)

**Localização:**  
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 108

**3 dormitórios (suíte)**



## Ótima localização



**Início da obra:**  
julho de 2008

**Previsão de entrega:**  
Ed Portinari – agosto de 2010

**Visitação à obra (Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Lupércio de Miranda, 1776  
Bairro Campestre  
Santo André

**Unidades:** 108

**2 e 3 dormitórios (suíte)**



## Obras em ritmo acelerado



**Início da obra:**  
março de 2008

**Previsão de entrega:**  
janeiro de 2010

**Visitação à obra (Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 32

**2 dormitórios**



## Obras em ritmo acelerado



**Previsão de início da obra:**  
janeiro de 2009

**Previsão de entrega:**  
julho de 2010

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
Janeiro de 2010

**Localização:**  
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 32

**2 dormitórios**



## Obras em ritmo acelerado

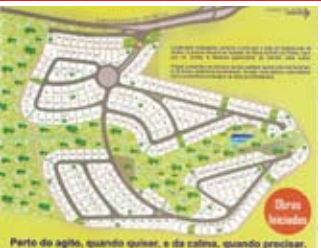


**Localização:**  
Av. Senador Vergueiro 3.599 -  
São Bernardo do Campo

**Salas Comerciais e Lajes Corporativas  
de 26 a 245 m<sup>2</sup>**



## Loteamento



**Previsão de entrega:**  
Pronto para morar

**Localização:**  
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5  
Tremembé – SP (Caminho para Campos do Jordão)



# VIVA COM A EXCLUSIVIDADE, VIVA EM UM MBIGUCCI

## BAIRRO DO LIMÃO



ÚLTIMAS  
UNIDADES

### 2 e 3 dorms.

- \* Segurança 24 horas
- \* Piscina adulto com cascata
- \* Piscina infantil
- \* Paisagismo
- \* Churrasqueira
- \* Deck
- \* Forno para pizza
- \* Quadra gramada
- \* Fitness center equipado
- \* Salão p/ jogos equipado
- \* Salão p/ festas com copa
- \* Praça de convivência

R. Clavásio Alves da Silva, 525  
Bairro do Limão  
**VISITE DECORADO**

Incorporação registrada sob matrícula 155.887 registrada no 8º Oficial de Reg. de Imóv. de S.P., em 22.02.2008. Alvará de Execução nº 2005/16858-00 emitido em 08/06/2005. MBIgucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou digitação.

## MOOCA



ÚLTIMAS  
UNIDADES

### 2 dorms.

- \* Piscina com deck
- \* Quadra esportiva
- \* Churrasqueira
- \* Forno para pizza
- \* Fitness center equipado
- \* Salão para festas
- \* Playground

Rua Dianópolis, 1.239  
Mooca  
**VISITE DECORADO**

Reg. de Incorporação na matrícula 14.160 no 8º Reg. Imóveis de São Paulo. Alvará de aprovação nº 2005/09119-00 emitido em 01/04/2005. Alvará de execução nº 2006/25214-00 emitido em 15/06/2006. MBIgucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou digitação.


25 anos

Construindo uma vida melhor

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

**11 4367.8600**

## RUDGE RAMOS



ANTECIPE-SE AO  
LANÇAMENTO DA  
2ª FASE!

### 3 dorms. (suíte) 2 ou 3 vagas

### Ampla terraço c/ churrasqueira

100m<sup>2</sup> e 215m<sup>2</sup> de área privativa

+ de 25 itens de lazer

Av. Bispo César Dacorso Filho - 350  
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo  
**VISITE DECORADO**

Av. de Construção nº 1242/2007 de 13/09/2007 pela PMSBC. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 23169 no 1º Registro de Imóveis de SBC. MBIgucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

## RUDGE RAMOS



CONDIÇÕES ESPECIAIS  
DE LANÇAMENTO

### 2 e 3 dorms. (suíte) 1 ou 2 vagas

### \*Churrasqueira no terraço

\* opcional

+ de 25 itens de lazer

Av. Winston Churchill, 1477  
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo  
**VISITE DECORADO**

Av. de construção nº 1598/2008 de 29/08/08 pela PMSBC. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 107628 no 1º Registro de Imóveis de SBC. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. MBIgucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J.

# LANÇAMENTO - CONDIÇÕES ESPECIAIS



**2 e 3 DORMS.**  
**1 suíte**  
**1 ou 2 vagas**



Perspectiva artística da piscina

- Piscina adulto com cascata
- Piscina infantil
- Quadra esportiva
- Sala de ginástica
- Churrasqueira
- Salão de jogos
- Praças com fontes
- Salão de festas com copa
- Espaço gourmet
- Deck
- Praça de convivência
- Playground
- Sauna seca e úmida

**LAZER  
COMPLETO**

**2 Dorms. (1 suíte)**

à vista a partir de R\$ 149.900,00\* ou

ENTRADA	39 MENSAIS	3 ANUAIS	FINANCIAMENTO S.F.H./FGTS
3X R\$ 2.530,*	R\$ 670,*	R\$ 4.220,*	R\$ 112.120,*

\* Ref. ap. 23 - Ed. Picasso

**3 Dorms. (1 suíte)**

à vista a partir de R\$ 183.900,00\*\* ou

ENTRADA	39 MENSAIS	3 ANUAIS	FINANCIAMENTO S.F.H./FGTS
3X R\$ 3.040,**	R\$ 790,**	R\$ 5.050,**	R\$ 134.320,**

\*\* Ref. ap. 14 - Ed. Picasso

Rua Lupércio Miranda, 1.776 - Altura do nº 1.200 da Rua Marina - **4473 1828**  
Bairro Santa Maria / Campestre



www.mbigucci.com.br  
11 4367.8600

Realização:



\*/\*\* Condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de setembro de 2009. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação junto ao Sistema Financeiro da Habitação, Reg. de Incorporação na matrícula 70.974 no 1º Reg. Imóveis de Santo André, Alvará de construção nº 135/2006 de PMSA, MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

**MBIGUCCI**

# MAIOR CONSTRUTORA do Grande ABC e uma das **100 MAIORES DO BRASIL.**

**Um pedacinho do Grande ABC projeta-se para o Brasil: MBigucci.**

A MBigucci supera novos recordes e pelo quinto ano consecutivo, segundo o ranking da ITCnet 2008, é a maior construtora do Grande ABC, além de estar entre as cem maiores construtoras do Brasil, na 65ª colocação, de um total de 3 mil empresas cadastradas.

Nós da MBigucci agradecemos a todos os colaboradores, corretores, fornecedores, clientes, parceiros e amigos por nos ajudarem a alcançar esses grandes resultados e pelo empenho, fidelidade e confiança durante todos esses anos.

CIBICI 19682.J

**MBIGUCCI***25 anos*

Construindo uma vida melhor

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br) - 11 4367.8600