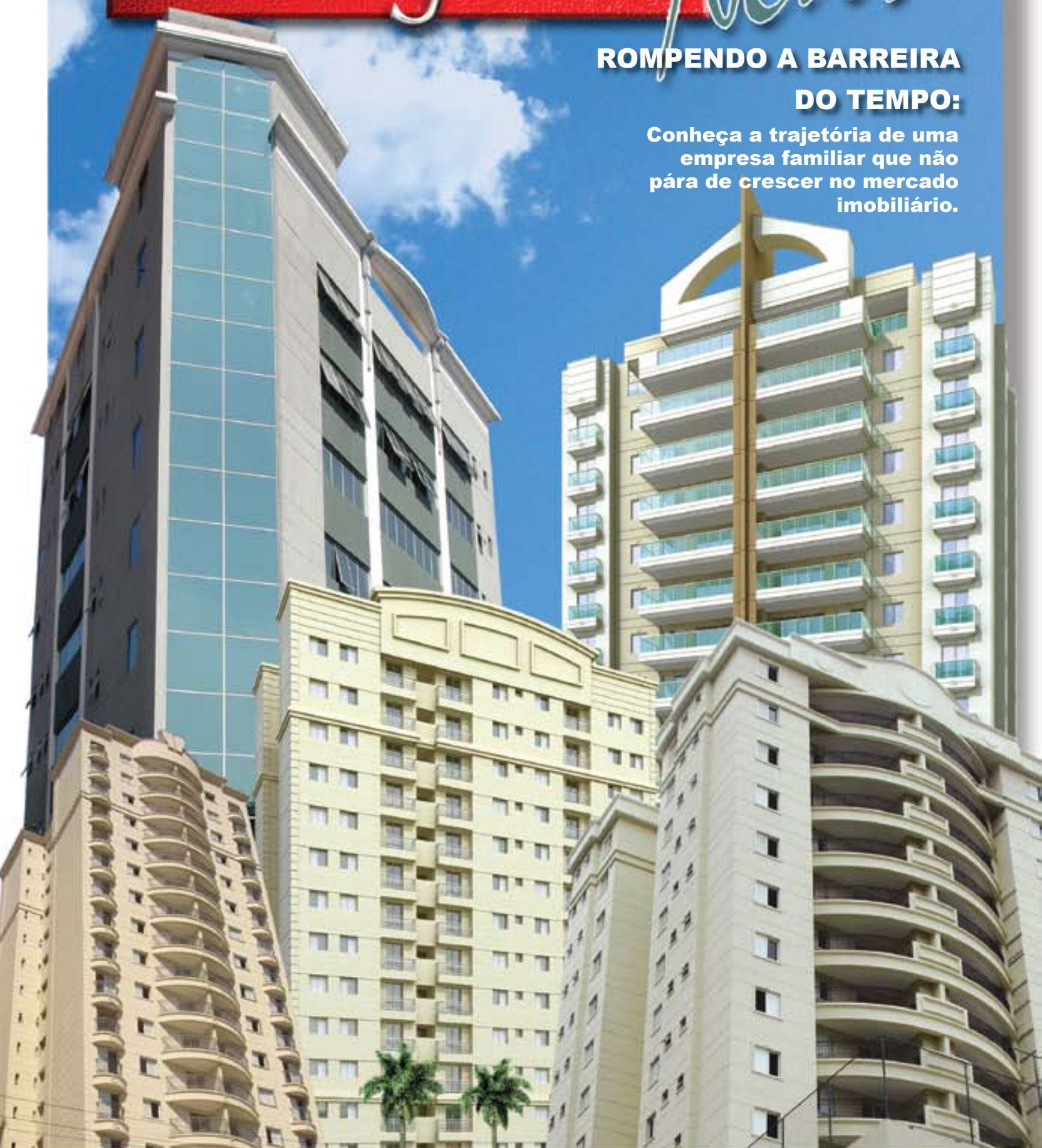


Publicação Trimestral da  
Construtora M. Bigucci  
Ano VI - Nº 38  
Março/Abril/ Maio 2007

# M. Bigucci News

## **ROMPENDO A BARREIRA DO TEMPO:**

**Conheça a trajetória de uma  
empresa familiar que não  
para de crescer no mercado  
imobiliário.**



M. Bigucci bate recorde  
histórico de vendas.

Confira os próximos  
lançamentos da M. Bigucci.

Construtora faz nova campanha  
para arrecadação de roupas.



# Do sonho à realidade.

Não fosse alicerçada em recentes fatos concretos e bastantes animadores, a afirmação de que a grande maioria dos brasileiros já pode planejar com tranqüilidade a aquisição de sua casa própria seria, até bem pouco tempo, um tanto demagógica.

Mas esse novo horizonte não se vislumbraria tão promissor sem a incessante luta do setor imobiliário, e, nesse cenário, insere-se a atuação do Secovi-SP. Aqui, já podemos nos reportar ao início dos anos 2000, com o Marco Regulatório desencadeado pelo então presidente do Banco Central, Armínio Fraga. Nos anos que se seguiram, e, a partir da intensa aproximação do Sindicato com as esferas federais, o processo de mudança se solidificou, expressando-se por meio de aprovação de leis e resoluções que culminaram no retorno de R\$ 30 bilhões para o crédito imobiliário em 100 meses. Tal prazo foi reduzido pela metade (50 meses), já no governo Lula.

O chamado "período negro do setor imobiliário" (15 anos, entre 1986 e 2001), ficava mais e mais distante, à medida que o volume de financiamentos concedidos aumentava paulatinamente. Em 2006, essa correlação cresceu 95,5%, comparada a 2005, ou seja, quase 116 mil cidadãos conquistaram sua casa própria, contra os 29 mil, em 2002. Tais frutos brotaram de terreno fértil, preparado a partir de um arcabouço institucional mais adequado, onde a disponibilidade de recursos, a segurança jurídica e um ambiente econômico mais favorável sorriram para um ávido mercado comprador.

O recente anúncio de mudanças no cálculo da TR já permite vislumbrar a ampliação do acesso ao crédito imobiliário, com redução do déficit habitacional por meio da produção de mais moradias, gerando emprego e renda. A construção civil é a verdadeira mola propulsora da economia nacional. Prova disso se verifica nos resultados do Produto Interno Bruto de 2006: o crescimento de apenas 2,9% teria sido pior não fosse a dinâmica do setor imobiliário.

Finalmente, as prestações começam a caber no bolso do cidadão, no momento em que a concorrência acirrada entre os bancos, em muito uma fomentada por essas novas condições operacionais da indústria imobiliária, favorecia os compradores em potencial.

Também, os agentes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE começaram a desenvolver novos produtos para atrair clientes. Aliás, nos últimos 12 meses o SBPE vem quebrando seguidos recordes de contratação, pois acumulou, no ano de 2006, mais de R\$ 9,4 bilhões em operações. Neste ano, se o ritmo apresentado no ano passado for mantido, alcançaremos R\$ 10,5 bilhões previstos em recursos da Caderneta de Poupança. A capacitação líquida de recursos do SBPE também tem sido uma das melhores dos últimos tempos. Os depósitos superaram os saques, reduzindo as perdas do ano em R\$ 8,6 bilhões no período de fevereiro de 2006 a janeiro de 2007.

Mas, se ainda persistem obstáculos que devem ser vencidos - a exemplo da burocracia que atormenta o setor imobiliário, e da ausência de medidas para desonerar a habitação popular, também é verdade que caminhamos muito em um curto espaço de tempo. O Sindicato acredita, para um futuro breve, em condições excelentes de financiamento, o chamado "mundo ideal", com prazos de até 30 anos, financiamento de até 100% (inclusive de mobiliário, como já ocorre em outros países), taxas de juros inferiores a 8% ao ano com parcelas fixas, agilidade e desburocratização em todas as operações, com contratos padronizados, registro eletrônico e baixos custos em taxas de administração, de seguros e cartorárias.

Todas essa convergência de acontecimentos nos autoriza a dizer que a indústria imobiliária já conta com boa parte do estímulo de que precisava. Hoje, o comprador já não tem razões para ter medo. É hora de aproveitar as oportunidades. É hora de sair do sonho e partir para a realidade.

Milton Bigucci

## Milton Bigucci

Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro Vitalício da Assoc. Comercial S.P.; Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma Sociedade mais Justa".

e-mail: [diretoria@mbigucci.com.br](mailto:diretoria@mbigucci.com.br)



Índice

Sucesso Absoluto

4

Breve Lançamento

6

Capa

8

Solidariedade

11

Obras

12

Expediente



**CONSTRUTORA M.BIGUCCI**  
Av. Senador Vergueiro, 3575  
Rudge Ramos - CEP: 09601-000  
São Bernardo do Campo - SP

### ELABORAÇÃO E REVISÃO

Marketing M. Bigucci  
Tel./Fax: 55 (11) 4367-8600

### CRIAÇÃO E EDITORAÇÃO

Vetorial Comunicações  
Tel.: (11) 4976-5143  
[www.vetorialcomunicacoes.com.br](http://www.vetorialcomunicacoes.com.br)

### CRÍTICAS E SUGESTÕES

[marketing@mbigucci.com.br](mailto:marketing@mbigucci.com.br)

### IMPRESSÃO E ACABAMENTO

Formag's Gráfica e Editora  
Tel.: (11) 4341-7910



Cadastre-se em nosso portal e receba todas as novidades e lançamentos: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

Publicação trimestral.  
Distribuição gratuita.

# Qualidade e Conforto a Preço Popular



Com cômodos amplos e convidativos, o apartamento do **Águia de Haia Condominium** junta sofisticação e bom gosto em ambientes bem distribuídos e salas bem projetadas e arejadas, preservando a individualidade em seus quartos especialmente projetados para o conforto do cliente.



Todas as especificações de segurança foram rigorosamente cumpridas e revisadas dentro das especificações da ISO 9001, e qualificados por padrões e normas internacionais, a *International Standart Organization*. Com sede em Genebra (Suíça) a ISO certifica a qualidade bem como a contínua busca de aperfeiçoamento para o mesmo, garantindo para o cliente da M. Bigucci segurança e qualidade em todos os aspectos.



Todo o processo de construção tem a participação intensa de um grupo de profissionais como arquitetos, projetistas, fornecedores e construtores, avaliando o desempenho da equipe e o controle das atividades.



Com isso o cliente pode ter a certeza que seu apartamento atende rigorosamente às normas técnicas e que acima de tudo terá um desempenho adequado após a sua entrega, garantindo que haja um controle das atividades realizadas pela empresa, com o cumprimento das especificações pré-estabelecidas, possibilitando a tomada de ações preventivas.



Seja você também um merecedor de toda essa qualidade!  
Venha para M. Bigucci e conheça além deste, todos os outros empreendimentos que temos a oferecer. Certamente um se enquadrará perfeitamente àquilo que você procura.





# ATENÇÃO ZONA LESTE!

## Sucesso absoluto de Vendas!

Bom preço e ótimas condições de pagamento atraem público no Águia de Haia Condominium

preço total à vista

**R\$ 69.900,00\***

\* Ref. ao apto. 6 do Ed. Águia Nobre

A M. Bigucci surpreende a Zona Leste com mais um sucesso de vendas. Com apenas 3 semanas de lançamento, o Águia de Haia Condominium, teve sua primeira fase totalmente vendida!

O empreendimento é constituído por cinco belas torres de 13 andares cada, fachada em estilo neoclássico e apartamentos com dois dormitórios, além de contar com piscinas, churrasqueiras equipadas com forno para pizza, *lan house* e sala de *home theater*.

Tudo isso a um preço bem acessível. A M. Bigucci oferece apartamentos de alta qualidade e padrão de acabamento om preço total à vista a partir de **R\$ 69.900,00\***. Com uma pequena entrada, sem burocracia, sem comprovação de renda e com um saldo de 100 meses para pagar direto com a construtora você já pode realizar o sonho da casa própria.

Maiores informações visite nosso plantão de vendas no local:  
Avenida Águia de Haia, 3849, tel.: 6147-9009 ou pelo site  
[www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia](http://www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia)



Perspectiva da churrasqueira



Perspectiva da churrasqueira



Perspectiva da portaria

Águia de Haia

**VIAGEM GRÁTIS!\***

Agora quem escolhe a M. Bigucci vai ganhar outra surpresa. Indicando um amigo para a compra de um apartamento, você e um acompanhante desfrutarão de uma inesquecível viagem de 8 dias para Porto Seguro com tudo pago.

**PROMOÇÃO PORTO SEGURO**

Valido após a assinatura da escritura da compra e venda da pessoa indicada; incluso na viagem transporte aéreo, hospedagem com café da manhã para 8 dias em hotel 3 estrelas, city tour na cidade; Promoção valida até 31/08/07 e somente para as compras nos empreendimentos: Independence Park, Ed. Felipe, Ed. Saint James, Ed. L'Obelisque, Villaggio Fellicitá, Morada Campestre; Vocher deverá ser emitido pela empresa CVC Filial 6400; Data da viagem de Março a Junho e Setembro a Novembro (exceto feriado).



# SPETTACOLO - SUCESSO NO ALTO PADRÃO

## Condomínio de alto padrão conquista clientes em São Bernardo

Spettacolo Residenza é mais um grande recorde de vendas da M.Bigucci. O empreendimento teve 80% de suas unidades vendidas no lançamento!

Cuidadosamente desenvolvido para pessoas modernas e com bom gosto o condomínio fica em uma área nobre com fácil acesso a bares, restaurantes e shoppings da região. Os apartamentos oferecem segurança e total conforto, em uma torre moderna e arrojada com 14 andares e apartamentos tipo com 4 dorms (2 suítes) em 130 m<sup>2</sup> de área privativa, e cobertura duplex de 256m<sup>2</sup>.

A sacada é um verdadeiro camarote transformado em espaço *grill* com nada menos que 17m<sup>2</sup> de área equipada com churrasqueira e pia.

Para a diversão e descanso de toda a família a área de lazer é ampla e variada com piscinas adulto e infantil, quadra para a prática de *street ball*, *playground* e churrasqueiras equipadas com forno para pizza.

“O empreendimento é maravilhoso, adoramos a fachada e a varanda. O diferencial é a suíte do casal com hidromassagem e a sua localização próxima ao parque municipal, ginásio poli esportivo, shopping, restaurantes, farmácias, bancos, comércios e ainda oferece fácil acesso a Via Anchieta. O melhor de tudo é que podemos fazer tudo a pé!”, relatam Vladimir e Francis, felizes ao adquirirem um apartamento do edifício.

A M.Bigucci prepara para você condições especialíssimas de pagamento.

Não fique de fora de mais um sucesso de vendas da M.Bigucci, visite nosso plantão de vendas no local Rua Mário Fongaro, 677, Vila Marlene - tel.: 4332-7267 ou pelo site [www.mbigucci.com.br/spettacolo](http://www.mbigucci.com.br/spettacolo) e maravilhe-se com “SPETTACOLO”.



Perspectiva artística da fachada

\*\*\*\*\*  
**SPETTACOLO**  
RESIDENZA



Perspectiva área de fitness



Perspectiva do living

## Chegou a oportunidade que você estava esperando!!!

A M.Bigucci abre as portas para Imobiliárias e corretores autônomos que queiram comercializar nossos empreendimentos. Agora você corretor ou imobiliária tem a grande chance de fazer parte deste time de ganhadores.

Para intensificar os negócios, os parceiros ou imobiliárias que atingirem uma meta de vendas de R\$1.000.000,00 serão contemplados com uma TV\* de plasma de 42” para que seja sorteada entre os corretores que venderam o(s) imóvel(eis)\*\*.

Aproveite esta grande oportunidade! Com a lista que disponibilizamos em nosso site (<http://www.mbigucci.com.br/vendas.asp>), é possível adquirir todas as informações necessárias para vender um produto com a qualidade M.Bigucci. Maiores informações podem ser obtidas através do telefone (11) 4367-8600 ou através do e-mail: [romulo@mbigucci.com.br](mailto:romulo@mbigucci.com.br)

\*A marca da TV será definida pela construtora M.Bigucci. O sorteio da TV deverá ser feito na presença de um representante da construtora a ser definido. \*\* Todos os imóveis que estão prontos para morar, incluindo terrenos e imóveis comerciais. Promoção válida até dia 30 de junho de 2007.

**Vendas Premiadas**



# Centro Empresarial Ítalo Pioli



**D**epois do belíssimo Centro Empresarial inaugurado há mais de um ano em São Bernardo, a construtora lança seu segundo empreendimento comercial.

Trata-se do Centro Empresarial Ítalo Pioli localizado São Bernardo do Campo, na Travessa Daré, 65, no Largo de Rudge Ramos.

Totalmente modernizado com alta tecnologia, o edifício oferecerá tudo que um espaço comercial necessita para escritórios modernos. Serão 10 salas comerciais, que variam entre 35 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> destinadas a locação, e um amplo salão no térreo. O empreendimento terá acabamento em esquadrias com pele de vidro que dará um glamour e um charme especial ao local.

Pensando em uma ótima infra-estrutura a M. Bigucci destacou no projeto o sistema de ar condicionado central e uma fachada moderna e imponente buscando atender todas as expectativas de seus clientes. Em relação à segurança, todos os ambientes serão monitorados 24 horas através de uma central de segurança instalada no próprio edifício.

O empreendimento destaca-se também pela localização. Instalado no coração do Largo de Rudge Ramos, traz aos seus futuros usuários acesso a diversos tipos de comércio da região e agências bancárias.

O Centro Empresarial Ítalo Pioli é excelente para quem quer montar seu escritório de advocacia, seu consultório odontológico e também para profissionais liberais.

Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone (11) 4367-8600 ou via e-mail: [consultor@mbigucci.com.br](mailto:consultor@mbigucci.com.br)





**Mude ainda este ano**

Perspectiva artística da piscina

**Visite decorado e apaixonar-se**

# 2 Dorms.

(c/ suíte)  
2 vagas

62,86m<sup>2</sup> de área privativa (Grandão)

- Salão de festas
- Playground
- Churrasqueira
- Piscina adulto e infantil
- Quadra esportiva
- Sala de ginástica
- Sala de recreação infantil

120 Meses

Direto c/ a construtora  
Sem burocracia  
Sem comprovação de renda

Prestação a partir

# R\$ 590,\*

Ref. apto. 84 - 8º andar

Entrada	120 mensais	10 anuais	Chaves/FGTS 01/12/2007
3x 5.500,00*	590,00*	6.105,00*	16.650,00*

Realização

**MB**  
**M.BIGUCCI**

www.mbigucci.com.br  
4367-8600

Rua Regino Aragão, 61

(Altura do nº 1.416 da Via Anchieta)  
Ipiranga - São Paulo

/ 6163-4477

\*Condições de juros e reajuste descritas no contrato de compra e venda, data base abril/07. Reg. de incorporação na matrícula 163.704-8/2, 8º Reg. Imóveis de São Paulo. Alvará de aprovação 6621882958-01 emitido em 11/03/06 pela PMSB. Sistema de Gestão da Qualidade registrado UCITE - (ISO 9001:2000)



## M.Bigucci supera suas vendas no mês de março e bate recorde histórico

O último mês de março entra para história da construtora M.Bigucci. Isso porque em apenas 30 dias a empresa conseguiu atingir e ultrapassar em 100% sua meta de vendas, destacando-se ainda mais no cenário imobiliário.

Alguns aspectos podem ser levados em consideração para tal fato conforme analisa Robson Toneto, diretor de vendas da construtora: “Acreditamos no potencial de nossa equipe de vendas e por isso desenvolvemos algumas ações que resultaram em uma maior motivação de nossos consultores. Vale ressaltar também que a cada novo projeto estamos inovando e oferecendo ao mercado produtos com valores e facilidades agregadas, como é o caso dos condomínios clubes. Altamente na moda, estes condomínios agregam em seu conjunto todo o lazer, praticidade e segurança que hoje mais do que nunca os consumidores buscam. Tudo isso aliado a ótimas condições de pagamentos e preços imbatíveis só poderiam resultar neste sucesso de vendas”, completa Toneto.

Para estimular ainda mais a equipe de vendas, a construtora faz sorteios periódicos de diversos prêmios entre todos os consultores, fazendo assim com que seus consultores se motivem para vender ainda mais. No último mês foi sorteada 1 Tv de Plasma de 42”.



Diretores da empresa com Oswaldo Suetto, ganhador da promoção do mês de março.



## Uso Racional da Água

### Na torneira:

Uma torneira aberta gasta de 12 a 20 litros/minuto. Pingando, gasta 46 litros/dia. Isto significa 1.380 litros por mês de desperdício. Feche bem as torneiras.

### Na lavagem de louça:

Lavar louças com a torneira aberta, o tempo todo, desperdiça até 105 litros. Ensaboe a louça com a torneira fechada e depois enxágüe tudo de uma vez.

### Na Caixa-D'água:

Não deixe transbordar, mantenha-a tampada e verifique sempre as ligações elétricas da mesma.

### Na Descarga:

Verifique se a válvula está com defeito, aperte-a uma única vez e não jogue lixo e restos de comida no vaso sanitário.

### Lavagem externa:

Na limpeza dos quintais e calçadas dos edifícios e casas use vassoura, se precisar utilize água que sai do enxágüe da máquina de lavar roupa.

### Regar Plantas:

No inverno, a rega pode ser feita dia sim, dia não, pela manhã ou à noite. Use mangueira com esguicho-revólver para jardins e regador para vasos.

### Ao Escovar os Dentes:

Escove os dentes e enxágüe a boca com a água do copo. Assim economizará 3 litros d'água em cada escovação.

Assim economizará 3 litros d'água em cada escovação. Escove os dentes e enxágüe a boca com a água do copo.

### Lavar o carro:

Com a mangueira gasta-se 600 litros de água. Com um balde de 10 litros você pode ensaboar e enxagüar, para isso, use a água da sobra da máquina de lavar roupa.

### Vazamentos:

Nos canos de sua residência, um buraco de 2 milímetros no encanamentos desperdiça em um ano, cerca de 3 caixas d'água de mil litros.

### No Banho:

Molhe-se, feche o chuveiro, se ensaboe e depois abra para enxagüar. Assim, em um banho de 10 minutos, o consumo de água cairá de 180 para 48 litros.

### Vejam abaixo alguns dos principais benefícios com o uso racional de água:

- 1 • Menor valor a ser pago pelo usuário;
- 2 • Maior oferta de água para atender a um número maior de usuários;
- 3 • Redução da captação de água em mananciais distantes de grandes cidades;
- 4 • Redução da captação de água para atender a população em horários de pico;
- 5 • Maior oferta de água para áreas deficientes de abastecimentos;
- 6 • Redução do volume de água a ser captada e tratada;
- 7 • Diminuição do volume de esgoto a ser coletados e tratados;
- 8 • Diminuição do consumo de energia elétrica para o abastecimento de água;
- 9 • Garantia do fornecimento ininterrupto de água ao usuário.

# Uma trajetória de Conqu

São quase 24 anos de existência desde a sua fundação. A M.Bigucci se lançou no mercado em 1983 com a proposta de crescer no ramo imobiliário e ajudar na diminuição do déficit habitacional do país. E após este longo período se tornou forte, imponente na região do ABC paulista e sólida. No ano de 2006 ganhou os principais prêmios de excelência, qualidade e responsabilidade social disputados pelas grandes construtoras.

A trajetória foi de adaptação às regras do mercado, inovações e muito investimento em obras. De um simples prédio composto por 16 apartamentos de dois dormitórios com fachada simples e localizado na Vila Livieiro em São Paulo construído em 1985, a M.Bigucci hoje possui em seu portfólio mais de 450 mil m<sup>2</sup> de construção em mais de 3.000 moradias já entregues. Atualmente possui 12 obras em andamento e tem previsão para mais seis lançamentos ainda este ano de 2007.

Todo este sucesso não é por acaso. A empresa passou por inúmeras mudanças com índices notórios de crescimento e aprimoramento em suas técnicas de construção, aptidão profissional e modernização. Hoje ela prima pelo profissionalismo, investe na qualificação e supera questões como a centralização de poder e o emprego de familiares sem a adequada capacitação.

A atuação da construtora se concentra no desenvolvimento de projetos, na incorporação e na construção, principalmente de edifícios residenciais e condomínios de casas. A M.Bigucci atua também na construção de edifícios comerciais e industriais das mais diversas naturezas.

Há dois anos vem investindo na construção de Condomínios Clubes e proporcionando maior fa-

## Rompendo a Ba

**São Bernardo do Campo**

**FUTUROS LA**

No Coração do Rudge Ramos nasce mais um M.Bigucci.

**Apartamentos de 3 Dorms. com 2 vagas.**

Av. Bispo César D'Arcoso Filho, esquina com a Rua Rosa Rosalém Daré.

Cadastre-se no site [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br) para receber mais informações.



# Conquistas e Grande Sucesso!

qualidade, comodidade, conforto e segurança aos seus clientes. Busca agregar valores aos produtos que oferece mantendo o alto padrão de qualidade dos materiais, acabamentos, fachadas, bem como de todos os serviços prestados. Foi pioneira no lançamento de um condomínio clube em São Bernardo em 2005, o Top Life, um grande sucesso de vendas, que oferecia nada menos que 18 opções de plantas nas maiores torres do ABC paulista, incluindo lofts duplex.

No mês de março quebrou um recorde de vendas comprovando mais uma vez a força que possui no mercado. Para os lançamentos de 2007 a M. Bigucci além de residenciais na região do ABC e São Paulo, irá lançar também um novo Centro Empresarial em São Bernardo do Campo atendendo também profissionais liberais e pequenas empresas.

A construtora também inovará seu atendimento *on line*. Através de novas ferramentas que brevemente estarão disponíveis no site, os clientes terão maiores facilidades para controlar através de uma página personalizada via internet, todo o seu processo de pós compra. Irá possuir um canal direto de relacionamento onde poderá tirar todas as suas dúvidas, dar sugestões, dentre inúmeras outras utilidades.

Apesar de todo este crescimento a empresa não esquece do seu compromisso com o meio ambiente e de seus projetos sociais. Possui programas específicos que ajudam na diminuição de resíduos em suas obras, redirecionamento de materiais para reciclagem e apóia de forma constante os projetos sociais Lar Escola Pequeno Leão e o Projeto Big Riso.

## Arreia do Tempo

**LANÇAMENTOS**

**Santo André**

Apartamentos de 2 e 3 Dorms. com 1 ou 2 vagas.

Avenida Itamaraty, Jaçatuba - Santo André.

Cadastre-se no site [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br) para receber mais informações.

**CADASTRE-SE**



# 8º Campeonato Interempresas



Pensando no bem estar e saúde dos seus colaboradores e vendo no esporte uma maneira correta e saudável de estreitar os relacionamentos profissionais fora do ambiente de trabalho, a M. Bigucci está novamente participando ativamente do 8º Campeonato Interempresas de São Bernardo do Campo.

A empresa terá diretores e colaboradores unidos e disputando com garra às colocações nas seguintes modalidades:

- Truco
- Futebol de Campo
- Sinuca
- Xadrez
- Futebol de Salão
- Futebol de Salão Máster

## Colaboradores M.Bigucci

Conheça alguns dos expressivos nomes de quem trabalha para você se sentir em seu próprio apartamento, antes mesmo dele estar pronto.



João Claudio Amancio



Paulista, 52 anos, casado. Exerce a função de gerente de manutenção, gosta de ouvir música sertaneja e pescar.

Fábio Luiz Rodrigues Nogueira Ottoni



Paulista, 32 anos, casado, formado pela faculdade de Engenharia Mauá. Exerce a função de engenheiro, tem como hobby leitura.

# VENHA VIVER ESTE SPETTACOLO

★★★★★★

\*\*\*\*\*  
**SPETTACOLO**  
RESIDENCIA

**80%**  
VENDIDO

4 OU 3 DORMS.

130 M<sup>2</sup>  
PRIVATIVOS

COBERTURAS DUPLEX 256M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



TERRAÇO GOURMET: 17M<sup>2</sup> DE PURA SOFISTICAÇÃO

**CONFIRA AS ATRAÇÕES:**

- ★ PISCINA ADULTO COM RAIA E CASCATA
- ★ CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
- ★ PISCINA INFANTEL
- ★ SALÃO DE FESTAS COM COPA
- ★ PRAIEIRA MOLHADA
- ★ FITNESS CENTER EQUIPADO
- ★ SOLARIUM
- ★ SALÃO DE JOGOS EQUIPADO
- ★ STREET BALL
- ★ LOBBY
- ★ PLAY GROUND
- ★ PRISAGISMO
- ★ VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS

EM ATÉ **100 MESES** PARA PAGAR

REALIZAÇÃO:



**4332.7267**

[www.mbigucci.com.br/spettacolo](http://www.mbigucci.com.br/spettacolo)

**RUA MÁRIO FONGARO, 677 - VILA MARLENE - S.B.C. - SP**



## 4ª edição da campanha irá colaborar na ajuda contra o frio



# Sorriso Agasalhado

2007



Baseada no grande sucesso dos anos anteriores, a M. Bigucci acaba de lançar no dia 1º de maio, a 4ª edição da Campanha Sorriso Agasalhado criada pelos colaboradores da empresa em 2004. “O intuito inicial era que os colaboradores trouxessem agasalhos para os trabalhadores das obras, mas a quantidade foi tão grande que resolvemos doar também para entidades sociais”, relata Marcelo Bigucci, diretor de Marketing da Construtora.

A partir de então, a campanha passou a se tornar um motivo de orgulho para os colaboradores que participam. Hoje, melhor estruturado o projeto engloba além dos funcionários, ex-funcionários, familiares e amigos que se engajam também na luta contra o frio. Para estimular os participantes a construtora criou uma disputa entre os colaboradores que participam das doações. Ao final de cada campanha a Construtora oferece um prêmio simbólico aos vencedores.

Para este ano a meta é ultrapassar o número de arrecadações do ano passado, em que em um mês de campanha foram doadas mais de 2.500 peças de roupas. Para isto além dos colaboradores a M. Bigucci abre a Campanha Sorriso Agasalhado também à comunidade! As doações podem ser entregues na sede da M. Bigucci, localizada na Avenida Senador Vergueiro, 3575 em São Bernardo do Campo, de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h até o dia 1º de julho.

Serão aceitas doações de roupas e cobertores, e todo o material arrecadado será entregue à Prefeitura de São Bernardo do Campo, orfanatos e entidades sugeridos pelos próprios colaboradores da Bigucci.

**Faça você também suas doações e ajude a aquecer o inverno de alguém!**



Este é o espaço onde você pode conhecer as pessoas que morarão ao seu lado...

**Nomes:** Dayane Oliveira Gonçalves Farias / André de Amaral Farias

**Formação:** 2º grau completo

**Profissão:** Aux. Administrativa / Comerciante

**Seu apartamento:**  
122 Sun Life -  
Condomínio Star Life

**Hobby:**

- Churrasco
- Cinema
- Passear

**Idade:** 21 e 24 respectivamente

**Estado Civil:** Casados

**Com a M. Bigucci você realiza seu sonho!**





# Fique por dentro da obra

Confira em que etapa está seu empreendimento  
Acesse o nosso site para maiores informações:  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

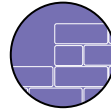
## Legenda



Fundações



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega



## Centro Empresarial Ítalo Pioli

**Localização:** Travessa Daré, 65 (no Largo de Rudge Ramos) - São Bernardo - SP  
• 10 salas comerciais, que variam entre 35 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup>

## PRÉ-LANÇAMENTO

## Spettacolo



**Localização:** Rua Mário Fongaro, 677 - Vila Marlene - São Bernardo - SP  
• 4 e 3 dormitórios (2 suítes)

## LANÇAMENTO

## Águia de Haia



**Localização:** Av. Águia de Haia, 3849 - Ponte Rasa - São Paulo - SP  
• 2 dormitórios

## LANÇAMENTO

## Star Life



STAR LIFE  
RESIDENCE CLUB



**Localização:** Av. João Firmino, 1520  
Bairro Assunção- São Bernardo - SP  
• 2 ou 3 dormitórios (suíte)

## LANÇAMENTO





### Edifício Phoenix

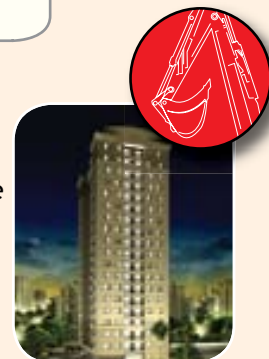
**Previsão de entrega:** 18 meses após a assinatura do contrato com a CEF  
**Localização:** Rua Quatá, 641 - Vila Palmares  
 Santo André - SP  
 • 2 dormitórios

## LANÇAMENTO



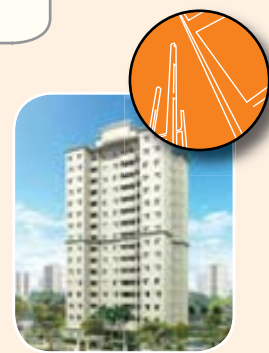
### Spazio Dell' Arte

**Previsão de entrega:** Agosto de 2009  
**Localização:** Rua Marina nº1.200 - Bairro Campestre  
 Santo André - SP  
 • 2 e 3 dormitórios (suíte)



### Edifício Trindad M. Bigucci

**Previsão de entrega:** Fevereiro de 2009  
**Localização:** Av. Mazzei, 879 - Tucuruvi - SP  
 • 2 e 3 dormitórios



### Le Grand Maison

**Previsão de entrega:** Dezembro de 2008  
**Localização:** Rua Pereira da Nóbrega, 110  
 Vila Monumento - SP  
 • 3 dormitórios (suíte com closet)



### Top Life

**Previsão de entrega:** Novembro de 2008  
**Localização:** Av. Dr Washington Luiz, 180 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP  
 • 2 ou 3 dormitórios (suíte)  
 • Loft Duplex





### Elegance Ipiranga



Previsão de entrega: Julho de 2008  
Localização: Rua Santa Cruz, 1.700 - Ipiranga - SP  
• 2 dormitórios



### Nova Santo André



#### Edifício Centauro

Localização: Av. Palmares, 830 - Vila Palmares - Santo André - SP  
• 2 e 3 dormitórios



### Nova Santo André



#### Edifício Órion

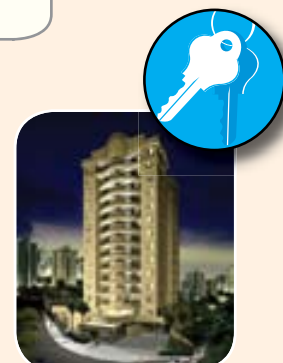
Previsão de entrega: Junho 2007  
Localização: Av. Palmares, 830 - Vila Palmares - Santo André - SP  
• 2 e 3 dormitórios



### Elegance Morumbi



Localização: Rua Abdo Ambuba, 75 - Morumbi - SP  
• 3 dormitórios (suíte)



### Villa Borghese



#### Edifício Formignano

Previsão de entrega: Dezembro 2007  
Localização: Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 Demarchi - São Bernardo do Campo - SP  
• 2 dormitórios





### Villa Borghese

VILLA BORGHESE



**Edifício Nova Calábria**

**Previsão de entrega:** Julho 2008  
**Localização:** Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 Demarchi - São Bernardo do Campo - SP  
 • 2 dormitórios



### Duque de Aragão



**Previsão de entrega:** Dezembro de 2007  
**Localização:** Rua Regino Aragão, 61 Ipiranga - SP  
 • 2 dormitórios (suíte)



### Mansão Guarujá III

Mansão Guarujá III



**Localização:** Jardim Acapulco - Guarujá - SP



### Jardim Paulista

Jardim Paulista



**Localização:** Estrada Salvador Leoni, Itapecerica da Serra -SP. A 3 Km do Rodoanel

1ª Etapa - 31 casas  
 2ª Etapa - 35 casas



### Village da Serra

Village da Serra



**Loteamento**  
**Localização:** Rodovia Estadual SP - 123 Km 17,5 - Tremembé - SP (Caminho para Campos do Jordão a 15 minutos)







# Esquadrias de alumínio

## Soluções para todos os tipos de obras

- Qualidade      Experiência      Suporte
- Tecnologia      Modernidade      Segurança



Departamento Técnico



Maquinário moderno



Linhas certificadas pela empresa Falcão Bauer

## Linhas Especiais e Padronizadas



### Linhas Residenciais

- Hexa25
- Linha Mais20
- Predial25
- Suprema
- Master
- Gold

### Linhas Comerciais

- Pele de Vidro
- Gradis de Sacada



**Fone: 11 4828-6344**