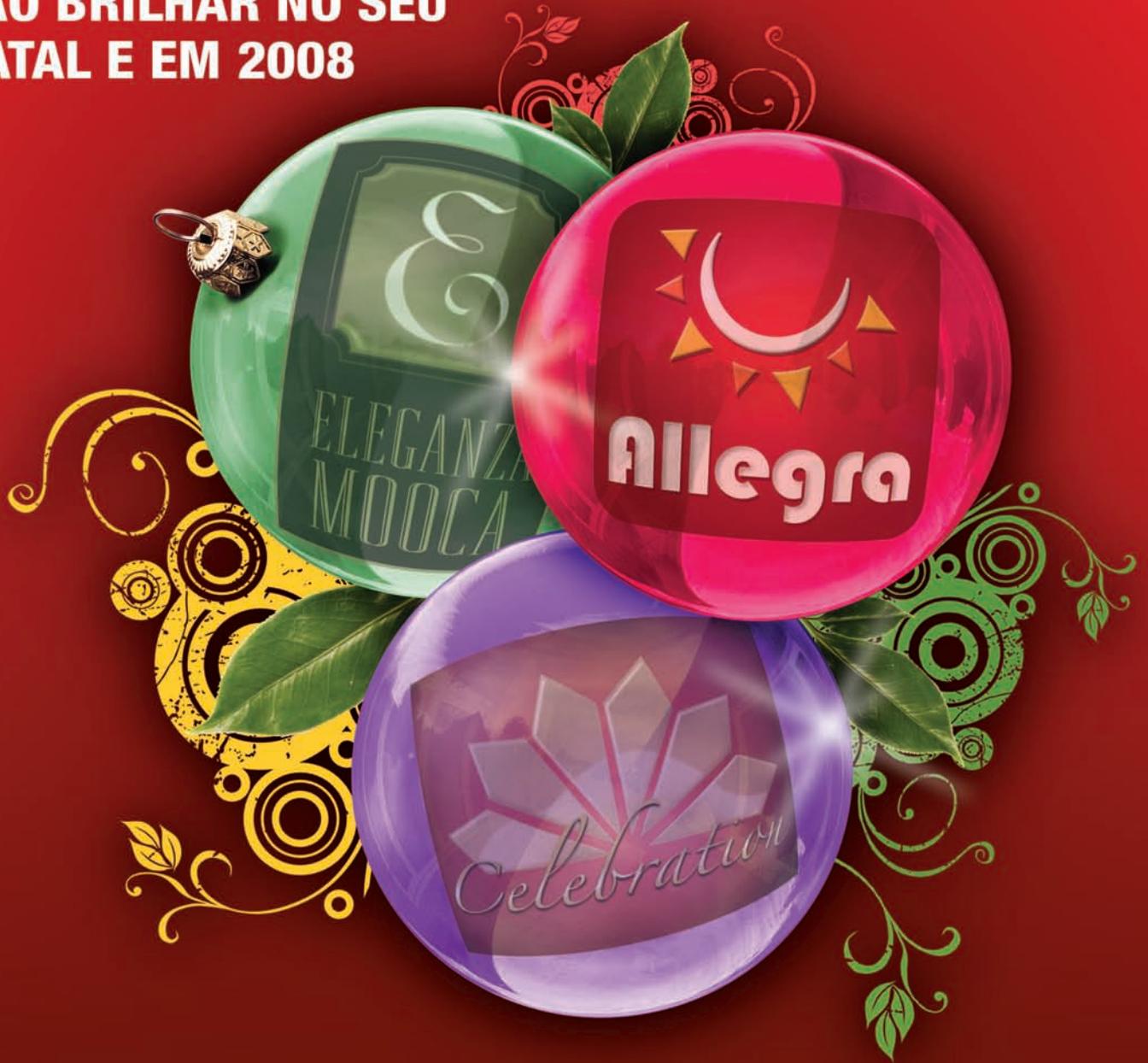


MBIGUCCI

ANO VI - Nº 40 - DEZEMBRO 2007

NEWS

**TRÊS LANÇAMENTOS QUE
VÃO BRILHAR NO SEU
NATAL E EM 2008**



SALÃO DE IMÓVEIS ABC

sucesso de público
e de negócios

ELEGANCE IPIRANGA

100% de vendas em
tempo recorde

DICAS PARA 2008

comece o ano
com o pé direito

Pronto
para morar



MB0019

Elegance é sinônimo de Morumbi.

Em condições tão exclusivas e especiais quanto o bairro.

Visite
decorado

3 Dorms 1 Suíte

2 ou 3 vagas
+ Depósito Individual
100m² de área
privativa*



Foto do local - piscina

TERRAÇO COM CIURRASQUEIRA

Piscina adulto e infantil / Quadra de squash
Quadra esportiva / Sala de ginástica equipada
Churrasqueira / Salão de jogos
Playground / Salão de festas

Preço à vista a partir de:

R\$ **269.900,00**
*Det. Ap. 13

Ou consulte plano direto
em até 120 meses

Rua Abdo Ambuba, 75
Al. do nº 5.340 da Av. Giovanni Gronchi

Informações:

3744 2051

*Preço de, intermediária, chaves e condições de juros e reajustes de acordo com o contrato de compra e venda, preço base novembro/07. Crédito sujeito a aprovação junto ao Financiador. Incorporação sob o nº 017 na matrícula nº 21.4001 do 1º RJ, de 07, emitida em 21/11/2003. M. Bigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cnpj 10882-0. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UIC 000 - R02-0001/00. Haverá taxa de serviço de corretagem, custos de publicidade e custos de implantação. **De acordo com o site do MB. ***Preço sujeito a alterações de acordo com o mercado.



www.mbigucci.com.br | 4367.8600

MB
M.BIGUCCI

Construindo uma vida melhor

Índice

- 4** Editorial
- 5** Miss 3ª Idade
- 6** Casa Própria
- 7** Salão de Imóveis ABC
- 8** Elegance Ipiranga
Sucesso de vendas
- 10** Dicas para 2008
- 11** Lançamentos
- 12** Eleganza Mooca
- 14** Allegra
- 16** Celebration
- 18** Reeleição
- 19** De olho na obra



Três lançamentos
que vão
brilhar no seu
natal. p. 11

Mercado em alta

O mercado da construção civil está passando por um momento singular como nunca aconteceu nos últimos vinte anos.

Somente no início da década de 80 se financiou mais unidades habitacionais que hoje. Segundo dados da ABECIP, em outubro de 2007 foram injetados no mercado, R\$ 1.998 bilhões com recursos da caderneta de poupança para financiar 20.474 unidades habitacionais. Apenas como comparativo para saber o que isto significa: em todo o ano de 2002 foram financiadas 28.902 unidades e agora em apenas um mês, 20.474 unidades.

Em todo o ano de 2007, até outubro, foram colocados recursos de R\$ 14.167 bilhões, ou seja, 87,5% a mais que em 2006 no mesmo período. Muitas empresas abriram o capital injetando mais de R\$ 20 bilhões no mercado.

O emprego na construção civil também teve um grande aumento, 12,7% na região Sudeste.

A construção civil está vivendo um momento de euforia, que acreditamos não seja uma “bolha”, pois há mercado, os plantões de vendas estão sempre

com clientes. O otimismo veio para ficar. O mercado está mais profissionalizado, mas, obviamente, sempre haverá exceções por lançamentos mal planejados ou estudados.

Haverá problemas sérios como, por exemplo, a escassez de alguns materiais básicos de construção e equipamentos, uma vez que as empresas não estavam preparadas para essa recuperação.

No entanto, há problemas que devem ser refletidos: o excesso de

tributos na construção de moradias, em torno de 35%, que prejudica o acesso popular; a burocracia para aprovação dos projetos em tantos órgãos públicos, demorando meses, para a concessão de financiamento; as custas cartorárias etc etc, formam a fila das dificuldades.

Com tudo isso, acreditamos que estaremos, nos próximos anos, ajudando a combater o déficit habitacional e a dar mais empregos. ■

“ Haverá problemas sérios como, por exemplo, a escassez de alguns materiais básicos de construção e equipamentos, uma vez que as empresas não estavam preparadas para essa recuperação. ”

“ A construção civil está vivendo um momento de euforia, que acreditamos não seja uma “bolha”, pois há mercado, os plantões de vendas estão sempre com clientes. ”



Milton Bigucci

Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC; vice-presidente do Secovi; conselheiro vitalício da Assoc. Comercial SP; membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – Crônicas de um Brasil carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”.

Mais que uma Miss,
um **exemplo**
a ser seguido

Beleza, simpatia, carisma, alto astral e muita disposição marcam o perfil de Célia Bigucci Toneto, a Miss 3ª Idade de São Bernardo e de São Paulo

Miss que é miss, além da beleza, tem que ter muito carisma e simpatia. Atributos que Célia Bigucci Toneto tem pra dar e vender. Não é a toa que, prestes a completar 64 anos, venceu o concurso Miss 3ª Idade de São Bernardo e Miss 3ª Idade do estado de São Paulo.

“Participar de algo que você a vida toda só assistiu pela televisão é diferente. Vencer o concurso, então, é maravilhoso. Sentir que os outros te escolheram faz bem pra qualquer ego”, comemora a Miss que na etapa de São Bernardo superou 69 candidatas. Já na versão estadual do evento, foram 36.

Ela conta que entrou no concurso por acaso. Uma amiga queria animá-la, pois a estava achando triste devido a um período difícil de sua vida, (perda de um ente querido) e a inscreveu, sem que soubesse. A iniciativa deu mais que certo.

Enquanto espera o Miss 3ª Idade do Brasil, que deverá acontecer no início do ano que vem, Célia continua na sua vidinha de sempre, como ela mesma fala. “Jogo vôlei quase todos os dias, cuido da minha casa, vou ao banco, faço tudo, resolvo tudo por mim. Não consigo ficar parada um só minuto”, revela. ■



Célia Bigucci Toneto, Miss 3ª Idade de São Bernardo e Miss 3ª Idade do Estado de São Paulo.



Você pode ter um bônus
de R\$ 500 no bolso.

Amigo que é amigo indica um bom negócio.

É com grande satisfação que a M. Bigucci traz até você a oportunidade de ganhar um dinheiro extra.

É fácil, você só precisa indicar um amigo para comprar um imóvel com a nossa marca.

Afinal, após optar pela M Bigucci, adquirindo um dos nossos apartamentos, você vai ficar ainda mais satisfeito com o exclusivo bônus de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Este valor será abatido do seu saldo devedor, se houver. Mas, caso seu apartamento esteja quitado, será entregue pela própria M. Bigucci cordialmente, após a assinatura da escritura de compra e venda da pessoa indicada.

2008

O SONHO DA CASA PRÓPRIA CADA VEZ MAIS PERTO

Motivado pela alta demanda e facilidades de financiamento, mercado acena para crescimento continuado de imóveis para todos os bolsos.

Por Celma Sammarco

Para o mercado imobiliário, 2007 não poderia ter sido melhor. E em 2008, de acordo com especialistas, o cenário expansivo continua. Para se ter uma idéia, surge um novo prédio por dia na grande São Paulo. A diversidade de ofertas aliadas a empreendimentos que visam qualidade de vida, além do conceito de condomínios clubes até mesmo para imóveis de dois dormitórios devem continuar no próximo ano.

Uma pesquisa de Vendas sobre a Oferta, realizada pela Secovi –SP, indica que os imóveis de 2 dormitórios ainda representam menos de 21% do mercado, mas cresceu quase 40% em relação a 2006. A tendência é de que a procura e a oferta continuem em crescimento, uma vez que hoje em dia pode-se financiar um imóvel em até 30 anos, procedimento impensável no passado.

Sim, o setor está atento às mudanças benéficas e a indústria da construção, englobando toda a cadeia produtiva, tem sido ágil em prospectar os novos nichos e criar produtos que a demanda solicita. É uma realidade o número de

“ É certo que o boom imobiliário desse ano refletirá em 2008. É certo também que, além de preparado para receber esse reflexo, o mercado imobiliário estará se adequando cada vez mais a essas novas demandas. ”

peças físicas (classe média, inclusive) que compra para investir, para ter rendimentos, assim como aumenta o número de pessoas que moram sozinhas em residências individuais.

Há a expectativa de um grande aumento, já sinalizado este ano, também em imóveis mais populares. Não se trata de uma nova classe social que surge. É a mesma classe C que, tendo melhor acesso ao estudo e mais qualificação profissional, exige que as casas populares mereçam melhores projetos. A velocidade de comercialização é tão promissora que tradicionais construtoras de empreendimentos sofisticados estão direcionando suas forças para esse segmento.

É certo que o boom imobiliário desse ano refletirá em 2008. É certo também que, além de preparado para receber esse reflexo, o mercado imobiliário estará se adequando cada vez mais a essas novas demandas. A tendência do setor é para um leque de opções que atendam todas as classes sociais que estão cada vez mais motivadas pelas instituições financeiras a irem em busca do sonho da casa própria. ■

M. Bigucci Supera

expectativas no 2º salão
de imóveis no ABC

Interesse de clientes pelos imóveis da construtora foi tão grande que foi necessário dobrar o número de corretores no stand

Sucesso de público e de negócios. Assim foi a participação da M. Bigucci no 2º Salão de Imóveis do ABC, realizado em outubro no pavilhão Vera Cruz, em São Bernardo do Campo. Foram 25 empresas entre construtoras, imobiliárias, instituições financeiras e outras ligadas ao segmento, reunidas em um único local para atender às

necessidades dos visitantes.

Segundo Fernando César, do Programa TV Imóveis e idealizador do evento, o Feirão é uma resposta a uma necessidade do mercado imobiliário regional, tanto de empresas construtoras e imobiliárias, quanto dos clientes, daí o grande número de visitantes que chegou a mais de 10 mil este ano.

Para a M. Bigucci, os resultados não poderiam ser melhores. Durante os qua-

tro dias de evento passaram pelo stand de 120 metros da construtora mais de 600 pessoas com real interesse em adquirir um imóvel próprio. “A procura foi tão grande que no segundo dia tivemos que dobrar o número de corretores. Iniciamos com seis e terminamos com doze mesas de atendimento, sem que qualquer uma delas ficasse vazia um só instante”, comemora Robson Toneto, diretor de vendas da construtora.

De acordo com Robson, há quatro anos a M. Bigucci não participava de eventos como este por estar investindo em outro foco, além de ter tido resultados insatisfatórios em outras ocasiões. “Resolvemos voltar com este tipo de ação. Ainda mais que escutamos notícias bem positivas dos participantes do ano passado”, explica.

“Fizemos bons negócios na ocasião e ainda estamos colhendo frutos. A procura ainda continua após o evento. Foi excelente termos participado, superou todas as nossas expectativas. Além, é claro, de fortalecermos ainda mais a nossa imagem”, conclui Robson. Não é à toa que este ano a M. Bigucci foi novamente ganhadora dos prêmios TOP Imobiliário – do jornal O Estado de São Paulo – e TOP OF MIND – do Diário do Grande ABC -, sendo considerada, desta forma, a maior construtora do ABC. ■



Grande movimento: procura superou expectativas

“A procura foi tão grande que no segundo dia tivemos que dobrar o número de corretores. Iniciamos com seis e terminamos com doze mesas de atendimento, sem que qualquer uma delas ficasse vazia um só instante”

Robson Toneto

Elegance Ipiranga:



Fachada neoclássica, infra-estrutura de primeira e excelente localização garantiram mais um sucesso de vendas da M.Bigucci

Morar bem em um apartamento de dois dormitórios, em um prédio bonito e com infra-estrutura que ofereça segurança e qualidade de vida, além de ótima localização. Tudo a um custo acessível. Parece um sonho, não é mesmo? Pois a M.Bigucci já realizou parte desse sonho de 56 famílias proprietárias das unidades do Elegance Ipiranga. A realidade será logo, logo, com a entrega das chaves.

Foi assim, realizando o sonho das pessoas, que o Elegance Ipiranga tornou-se mais um sucesso de vendas da M.Bigucci, com 100% das unidades vendidas um ano antes de concluída a obra. “Essa região é muito carente de empreendimentos desse porte, apesar da grande procura. Focamos casais novos, que estão começando a vida, planejando filhos e estão efetuando sua primeira compra de imóvel”, explica Robson Toneto, diretor de vendas da M.Bigucci.

Tendo como principal característica a elegância em uma fachada neoclássica, o Elegance Ipiranga tem como endereço um dos bairros mais tradicionais e tranquilos de São Paulo para se viver, o bair-

“**Elegance Ipiranga tornou-se mais um sucesso de vendas da M.Bigucci, com 100% das unidades vendidas um ano antes de concluída a obra.**”

“**E a M.Bigucci avisa: vem aí outro empreendimento com essas mesmas características. Trata-se do Eleganza Mooca.**”

ro do Ipiranga. “O fato de estar localizado próximo à estação Imigrantes do metrô, também colaborou bastante com as rápidas vendas”, afirma Robson.

Localizado à Rua Santa Cruz, 1.700, o Elegance Ipiranga conta ainda com os atrativos da região, como é o caso do Parque da Independência que abriga o Museu do Ipiranga, ideal para os amantes da história do Brasil e das belas áreas verdes. Além disso, o condomínio contará com uma área de lazer composta por piscina infantil com deck, churrasqueira, playground, salão de jogos e ginástica, salão de festas e quadra gramada.

E a M.Bigucci avisa: vem aí outro empreendimento com essas mesmas características. Trata-se do Eleganza Mooca. “Nosso objetivo é atender a esse mesmo perfil de compradores. Queremos estar com 100% das unidades vendidas também antes da entrega das chaves.”. Finaliza o diretor de vendas.

A M.Bigucci, como não poderia deixar de fazê-lo, agradece aos clientes por mais esse sucesso de vendas e parabêniza os novos proprietários pela aquisição do imóvel próprio, desejando a todos muita sorte nessa nova etapa de vida.

transformando o
sonho em realidade



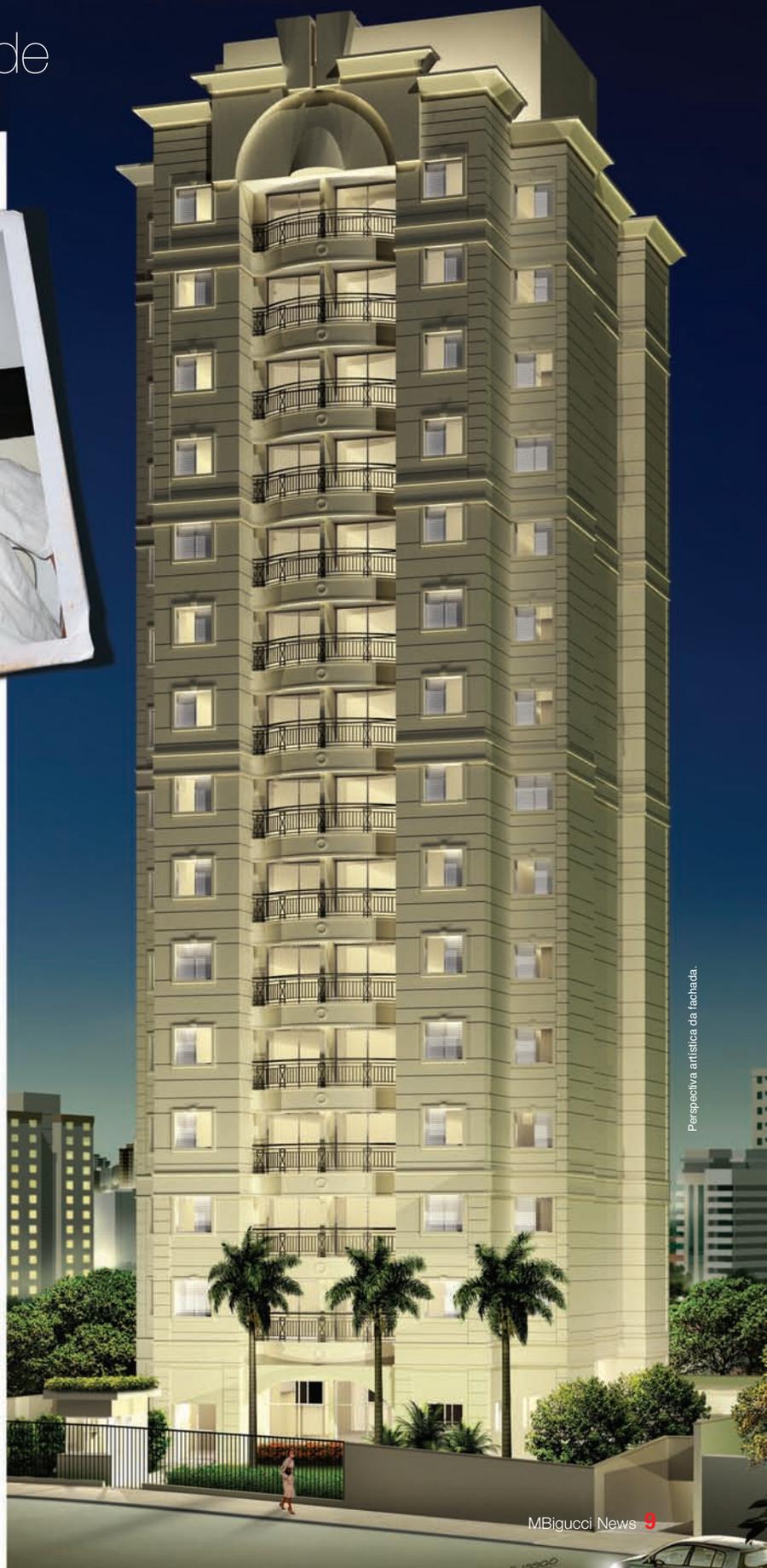
O casal Renata e Rogério

“Meu noivo e eu decidimos começar a busca de um imóvel em fevereiro deste ano, uma vez que temos a intenção de nos casarmos em março de 2009. Visitamos quase 50 empreendimentos antes de tomar a decisão final que ocorreu no dia 28 de março, dia do aniversário dele.

A nossa preferência era a região da Vila Mariana, Santa Cruz, Paraíso e sempre com a prioridade de encontrarmos algo bem próximo do metrô para evitarmos o trânsito de São Paulo no dia-a-dia do trabalho. Encontramos várias opções boas, mas com preços altos que fugiam do nosso orçamento.

O Elegance Ipiranga veio como um achado. Hoje estamos muito contentes e com grande expectativa da entrega, que deve ocorrer em julho do ano que vem. A construtora tem cumprido os prazos e, ao que tudo indica, está com a obra bem adiantada. Concluindo, conseguimos encontrar o lugar ideal para começarmos a nossa vida juntos.”

Renata Américo da Silva, 26 anos, Gerente de Relacionamento na Caixa Econômica Federal e Rogério Okuhara, 26 anos, Engenheiro Civil na Telefônica. ■



Receba 2008 de portas abertas e casa arrumada

Renovar um ambiente sempre eleva o astral da casa e aumenta a harmonia da família. Aproveite o final de ano para se livrar de todas as energias negativas e entrar em 2008 com o pé direito.

São muitos os jeitos de preparar a casa para bem viver o ano que se inicia. A casa é considerada o santuário dos seres humanos, o lugar onde eles repousam, expressam as suas alegrias e tristezas, guardam os seus sonhos e recordações. Para os sábios chineses, a moradia tem um significado ainda maior — é a extensão da própria alma humana. E foi com essa crença que trouxeram o Feng Shui — uma técnica milenar de harmonização de ambientes — até os nossos dias.

Por meio dele pode-se equilibrar as energias de uma casa, deixá-la aconchegante, além de colocar fim ao stress da vida moderna. O uso do Feng Shui também é capaz de atuar em questões como falta de dinheiro, problemas de saúde e sentimentais, ou simplesmente transformar a sua casa num local receptivo e cheio de boas energias. Pode parecer difícil acreditar que colocar alguns móveis na posição correta, usar determinados objetos de decoração e cores seja o suficiente para mudar a vida de alguém. Mas essa técnica, apesar de ser tão simples, realmente funciona. E, para tanto, não é necessário gastar muito ou trocar toda a mobília da casa. Basta usar a sensibilidade, intuição e um pouco de criatividade.

SALA: convite para as boas energias

A sala é a entrada da energia vital que inunda toda a casa. Velas aromáticas, plantas e cores vivas servem para conduzir a energia para outras divisões. É bom colocar uma poltrona de frente para a porta, como se acolhesse quem está entrando. Um vaso com bambu afasta as energias negativas. Peças de vidro com madeira agem como filtro para as palavras ditas no ambiente. Também ajudam a fortalecer os laços de família. O aroma da alfazema acalma climas pesados. Cadeiras ou poltronas, colocadas em pares, podem tornar a vida a dois mais harmoniosa e solidificar o amor. Se forem iguais é melhor ainda.

QUARTO: o refúgio do guerreiro

Este espaço sempre será um dos mais importantes da casa. O ambiente deve sempre ser aconchegante, inspirar amor, tranquilidade e sensualidade. A cama é o grande destaque e merece atenção especial: a melhor posição é com os pés voltados para a porta, onde se pode ver quem entra. Se não for possível, use um espelho para dominar a visão de entrada. Cristais lapidados que reflitam os raios solares servem para atrair boas

energias e chamar bons fluidos. O quartzo rosa é um tipo de cristal fácil de ser encontrado e atrai sorte no amor.

BANHEIRO: Intimidade a toda prova

É neste ambiente que descarregamos todas as energias negativas adquiridas durante o dia. Deve estar sempre limpo, com as tampas dos ralos e dos lavatórios sempre bem fechadas. É bom usar um objeto de cor vermelha, vasos com terra e flores de cores vivas para equilibrar. Sabonetes de cores escuras fortalecem o ambiente, atraindo boas energias.

Escovas de dentes na cor vermelha ou violeta ativam energias positivas. Já um vaso de violetas sobre o lavatório é excelente para atrair abundância e prosperidade. Usar desinfetante à base de pinho reduz o stress mental. O pinho serve para clarear o raciocínio.

COZINHA: saúde e abundância

Para os chineses, é impossível ser feliz sem saúde, por isso a cozinha é a divisão mais importante do Feng Shui. O alimento produzido e armazenado na cozinha simboliza saúde e abundância. O fogão deve ficar longe da torneira da pia para evitar conflitos entre a água e o fogo. A hortelã, além de produzir um bom chá, pode ser plantada num vaso e usada para dar clareza à mente e ao espírito. Um ramo de café, com os frutos vermelhos, protege e alegria o ambiente. Serve, também, de estímulo à paciência e melhora a aceitação da vida. Uma fruteira cheia de pêras (mesmo as artificiais) representa boa sorte para toda a família. Filtros de água podem servir para representar energia e reflexão. A água é símbolo de expansão e de criatividade. Canecas coloridas, com motivos infantis, em tons verde, laranja e amarelo ajudam a despertar a amabilidade e estimulam a criatividade. ■

Mais do que morar bem, VIVER BEM



Busca crescente pela qualidade de vida, localização e boa infra-estrutura da região e do prédio têm sido fatores primordiais na hora de escolher um imóvel

O setor imobiliário vive um momento de total crescimento com número recorde de lançamentos e grande oferta de créditos e recursos disponíveis para a obtenção da casa própria. Somente no primeiro semestre desse ano, em São Paulo, foram disponibilizadas ao mercado 18,7 mil unidades - grande maioria de 2 e 3 dormitórios -, sinalizando o maior índice de lançamentos dos últimos dez anos. Neste cenário positivo, as ofertas para a classe média, ainda predominam, mas aos poucos, a orientação para empreendimentos mais acessíveis começa a ganhar força. E assim caminha a M.Bigucci, apresentando ao mercado apartamentos em locais privilegiados, com infra-estrutura de primeira e preços mais econômicos, tornando, dessa forma, possível o sonho da casa própria e do viver bem.

É fato que, além de melhores preços, os compradores buscam cada vez mais qualidade de vida, o que engloba não só a localização de fácil acesso, mas também segurança, infra-estrutura e lazer.

Atenta a essas necessidades cada vez mais crescentes, a M.Bigucci está lançando o Eleganza Mooca, o Condomínio Residencial Allegra e o Condomínio Celebration, três empreendimentos que atendem a esses requisitos. Localizados em bairros distintos - Mooca, Limão, em São Paulo e Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, respectivamente -, todos prezam pelo bem estar total de seus moradores.





Moooca

o melhor lugar
para morar
em São Paulo



perspectiva artística da piscina

Perspectiva artística da mooca



Um lugar alegre, acolhedor e apaixonante, assim é a Mooca, bairro eleito como o melhor lugar para se morar, de acordo com pesquisa realizada pelo Datafolha, em São Paulo. É conhecida não apenas como um bairro, mas como um estado de espírito. É tradicional, completa e autônoma, conservando suas características residenciais e familiares, sem abdicar de uma infra-estrutura moderna.

Costuma-se dizer que quem nasce na Mooca dali não sai, no máximo, muda apenas de quarteirão. Ninguém quer ficar longe do cheiro característico de alho frito no azeite e molho de tomate misturado com café das ruas principais. E quem por ali passa, sente vontade de fazer parte daquela “grande família”. Difícil não cruzar com rodinhas de amigos conversando, impossível não notar que as pessoas se cumprimentam na rua pelo nome.

O quesito “segurança” figura entre os fatores mais lembrados pelos entrevistados do Datafolha na hora de escolher o bairro, seguido por sossego, acesso fácil e ofertas de serviços.

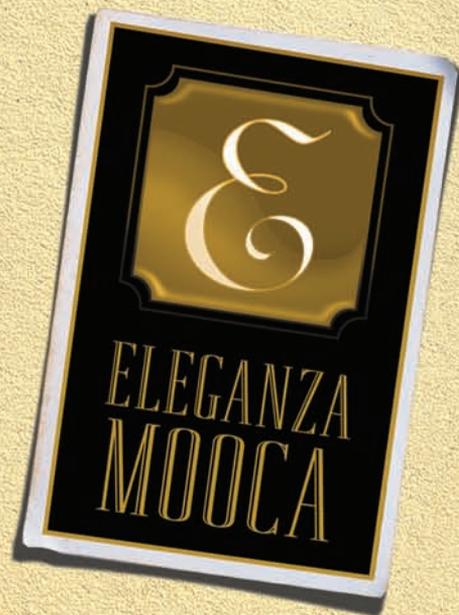
Realmente, a Mooca é um dos bairros mais tranquilos da cidade. Levantamento da Secretaria de Segurança Pública do Estado mostra que, durante todo o ano passado, não foi registrado ali nenhum latrocínio (roubo seguido de morte) nem homicídio doloso (com intenção de matar).

Por todos esses fatores, a M.Bigucci elegeu a Mooca para sediar o Eleganza Mooca, idealizado

com estilo neoclássico, apartamentos de 2 dormitórios, uma vaga e infra-estrutura completa. Possui um condomínio privilegiado por ampla piscina com deck, quadra esportiva, churrasqueira, forno para pizza, fitness center equipado, salão de festas e playground.

Outro ponto a favor do empreendimento, localizado na **Rua Dianópolis, nº 1239**, é a proximidade à futura estação do Metrô Vila Prudente, oferecendo fácil acesso a qualquer região da capital paulista.

Para os investidores, vale ressaltar também, que na ocasião da entrega do empreendimento estará em construção ou pronto o novo shopping em frente ao Eleganza, valorizando ainda mais o local.



www.mbigucci.com.br/eleganzamooca



Limão

um bairro com
samba no pé

L

ocalizado na Zona Noroeste da cidade, o Bairro do Limão é conhecido por sediar duas das grandes escolas de Samba de São Paulo, a Unidos do Peruche e a Mocidade Alegre, campeã de 2007. É também sede de grandes empresas como, por exemplo, o Estadão. Sem contar que foi o bairro inspirador do fictício Bairro do Limoeiro, onde mora a Turma da Mônica, criada por Maurício de Sousa.

Por ser fonte de tanta inspiração não dá para imaginar que no século XIX o

Bairro do Limão fosse somente um sítio, constituído por uma várzea extensa, recoberta por vegetação rasteira e com vários pés de limão. Naquela época, era quase desabitado, possuía somente uma escolinha, uma capela e cerca de dez moradias. Os moradores eram brasileiros e imigrantes filhos de italianos e espanhóis.

Os finais de semana eram muito enfadonhos. Essa monotonia era quebrada através da elite social do centro da cidade, que procurava a periferia para descansar. Os abastados vinham saborear a deliciosa garapa de uma pequena "moenda" que ficava na colina, atualmente a Vila Siqueira, e aproveitavam para levar limão.

Com o passar dos anos e impulsionada pelas indústrias, São Paulo ganhava desenvolvimento e o Bairro do Limão

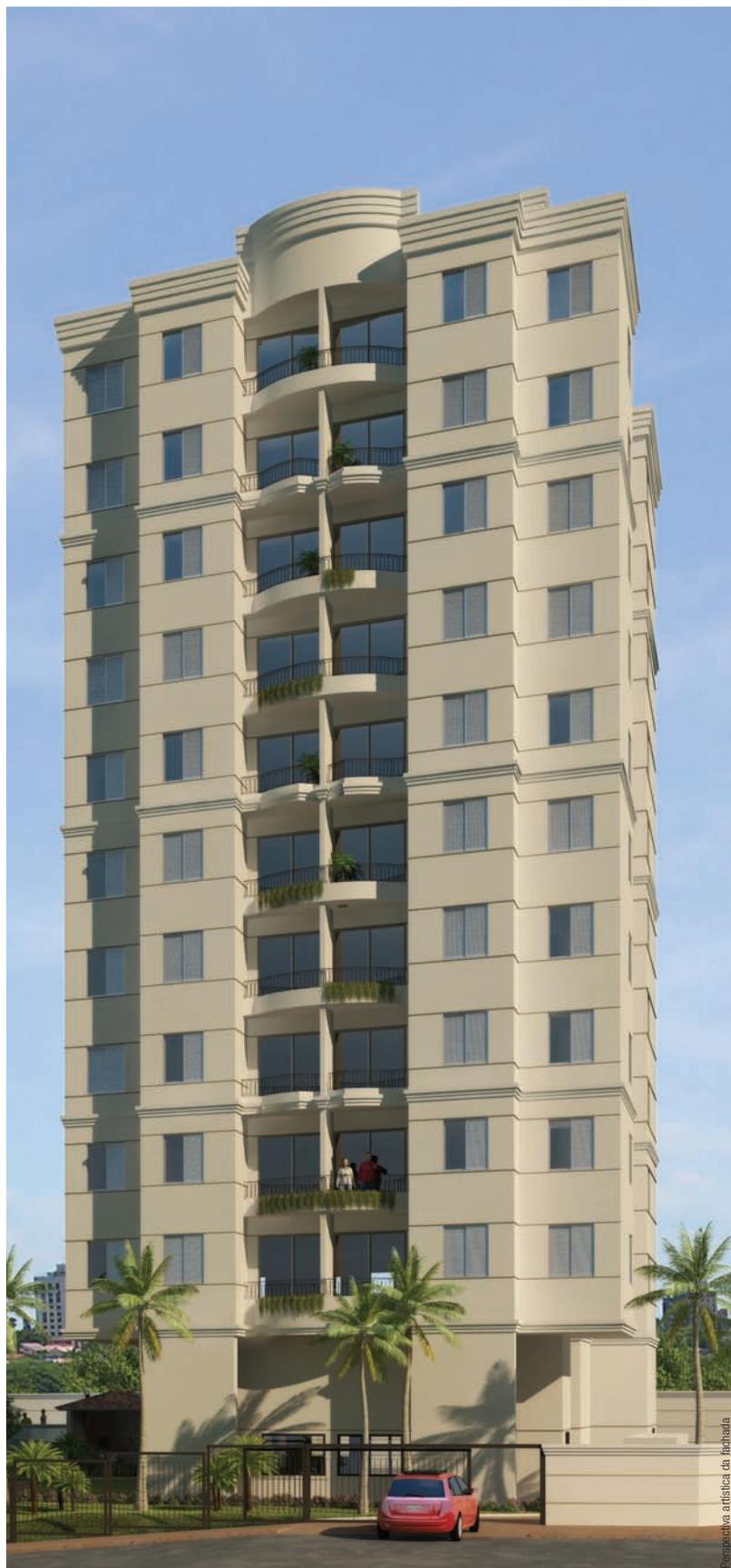


também. Com uma área pantanosa e rica em argila, o local tinha grandes depósitos de areia, possibilitando o aparecimento de olarias e portos de areia. Nessa época, a procura de tijolos e areia das margens do rio Tiête era constante. Homens desciam e subiam o rio a procura de peixes.

Passados 86 anos desde sua fundação, o Bairro do Limão, hoje, engloba as Vilas Siqueira, Santista, Carbone, Barbosa, entre outras, além da Chácara Morro Alto e Jardim Primavera. Possui cerca de 80 mil habitantes e estima-se que aproximadamente 700 pessoas mudam-se para lá anualmente.

É um bairro tranqüilo de se morar, com uma comunidade extremamente unida e infra-estrutura adequada para os tempos modernos e corridos de hoje. E é exatamente lá que está situado o Condomínio Allegra, na **Av. Clavásio Alves da Silva, nº 525**, na Vila Siqueira.

Com fachada de estilo neoclássico, o empreendimento possui duas torres, somando um total de 86 unidades, com 2 e 3 dormitórios. Possui churrasqueira, deck, piscina com cascata, quadra gramada, fitness center, salão de jogos e salão de festas. Tudo com muito estilo e conforto.





Rudge Ramos

na cidade a
caminho do mar

Próximo da capital - mas sem os problemas dela - e a um pé da praia e das áreas de mananciais. Assim é o bairro de Rudge Ramos, localizado em São Bernardo do Campo, com ar mais puro, trânsito mais livre, menos correria. Uma boa opção quando se trata de escolher um local tranquilo e, ao mesmo tempo, estar perto de importantes centros de negócios do país. Ideal para quem quer qualidade de vida sem abrir mão das vantagens das grandes metrópoles.

É em Rudge Ramos que está localizado o campus principal da Universidade Metodista de São Paulo, a Faculdade Mauá de Engenharia, a Uniban e a famosa Praça dos Meninos, construída em 1975 homenageando a Colônia Japonesa. Totalmente em estilo oriental, desde os mínimos detalhes - tais



Praça dos Meninos,
construída em 1975
homenageando a
Colônia Japonesa.



como pontes, luminárias, coretos, espelhos d'água e vegetação, a praça se constitui num recanto para lazer e descanso, um verdadeiro oásis no centro do bairro.

Outro destaque do local é o Parque Municipal Salvador Arena. Em seus 15 mil metros, pode-se encontrar pista de caminhada, lago com chafariz, cachoeiras artificiais, teatro arena com arquibancada para mais de 400 pessoas, playground e área para atividades físicas, além de um dos maiores aquários de exposição de peixes de água doce do país.

Aliado aos grandes grupos comerciais que aqui estão, São Bernardo é uma das poucas cidades no Brasil, com uma localização privilegiada, pela proximidade com a capital e que oferece serviços distintos, seja no âmbito industrial, comercial e turístico.

Lazer, bons serviços, comércio variado e sofisticado, ótima rede de ensino e de saúde, além de muitos parques e vias. Esse é o cenário escolhido pela M.Bigucci para abrigar o Condomínio Celebration, localizado na **Rua Rosalém Daré, nº 40, (antiga Avel) no coração do Rudge Ramos.**

Idealizado para quem não abre mão do conforto e bem estar da família, possui duas torres com estilos neoclássicos, totalizando 108 apartamentos – com 100m² e coberturas 215m² - de 3 dormitórios, com 2 ou 3 vagas de garagem. É cercado de uma imensa e segura área de lazer que engloba piscina adulto e infantil, prainha, espaço gourmet, sauna e duchas, chafariz, churrasqueira, salão de jogos, forno para pizza, lan house, pista de cooper, playground, salão de festas, fitness center, quadra esportiva e Agility Dog. ■





ACIGABC

Mais um mandato

Após dois anos de trabalho intenso, diretoria é reeleita e assume até 2009

No último dia 19 de novembro, o presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do ABC, Dr. Milton Bigucci, foi reeleito para cumprir mais um mandato de 2 anos. Durante o período, Armando Luporini Junior e Milton Casari continuarão ocupando o cargo de vice-presidentes.

Reconhecida pela atuação da sua diretoria e pelos serviços prestados ao segmento, a Associação é uma das entidades mais conceituadas da região do Grande ABC. Fundada em 1988, sempre participou das mais variadas atividades no setor da construção civil, congregando a maioria das empresas do setor. No último mês, por exemplo, realizou o evento "Construindo o Grande ABC", onde reuniu os sete prefeitos da região como uma forma de integração público/privada. ■



Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do ABC

Conheça **seu** vizinho



O casal Antônio Luiz da Silva e Gislene Bortolan de Oliveira

Alto astral no Elegance Ipiranga

Se depender desse casal, não vai faltar alto astral no Elegance Ipiranga. Ela é gerente de recursos humanos. Ele, professor universitário. Ela tem 28 e ele 46 anos. Nas horas vagas gostam de ir ao teatro, mas, principalmente, curtir um ao outro em casa.

E nada melhor do que casa nova! Escolheram o Elegance Ipiranga pela região, pela proximidade ao trabalho, segurança e comodidade. "Sem falar que o prédio é super bonito, é a nossa cara!", comenta Gislene. "Não vemos a hora de podermos mudar", finaliza a proprietária do apto. 14.

De olho na Obra

Legendas:



Pré - Lançamento



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Ed. Super Star – Abril de 2011

Ed. Mega Star

Localização:

Rua Rosa Rosalém Daré, 40 – Rudge Ramos
São Bernardo do campo – SP

3 dormitórios (suíte)

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Lançamento



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Fevereiro de 2011

Localização:

Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – SP

2 dormitórios (suíte)

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

90% vendido



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Junho de 2010

Localização:

Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

3 e 4 dormitórios (2 suítes)

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Condomínio muito barato



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana
Junho de 2010

Localização:

Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

2 dormitórios

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso de vendas



Star Life



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Ed. Sun Life e Ed. Moon Life
Março de 2010

Localização:

Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

2 e 3 dormitórios (suíte)

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Novembro de 2009

Localização:

Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Fevereiro de 2009

Localização:

Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão
Zona Norte – SP

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Rara oportunidade



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Ed. Gaudí – Agosto de 2009
Ed. Portinari – Outubro de 2010

Localização:

Rua Marina, 1.200 – Bairro Campestre
Santo André – SP

2 e 3 dormitórios (suíte)



Foto do local.

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Ótima localização



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Fevereiro de 2009

Localização:

Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi
São Paulo – SP

2 e 3 dormitórios



Foto do local.

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras em ritmo acelerado

CONDOMÍNIO
LE GRAND MAISON



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Dezembro de 2008

Localização:

Rua Pereira de Nóbrega, 110
Vila Monumento – Ipiranga – SP

3 dormitórios (suíte com closet)



Foto do local.

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Avenária Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso total de vendas



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Novembro de 2008

Localização:

Av. Washington Luiz, 180 – Rudge Ramos
São Bernardo Campo – SP

**2 e 3 dormitórios (suíte)
Loft Duplex**



Foto do local.

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Avenária Instalações Acabamento Fachada Entrega

Últimas unidades



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Junho de 2008

Localização:

Rua Santa Cruz, 1.700 – Ipiranga
São Paulo – SP

2 dormitórios



Foto do local.

Lançamento Projeto Fundações Estrutura Avenária Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso de vendas



Previsão de entrega:

Janeiro de 2007

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo – SP

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundações Estrutura Avenária Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso de vendas



Previsão de entrega:

Ed. Lucca Julho de 2008

Ed. Forli Dezembro de 2008

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo – SP

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundações Estrutura Avenária Instalações Acabamento Fachada Entrega

Fase de entrega



Perspectiva artística da fachada.

Previsão de entrega:

Dezembro de 2007

Localização:

Rua Regino Aragão, 61 – Ipiranga
São Paulo – SP

2 dormitórios (suíte)



Foto do local.



Entregue



Perspectiva artística da fachada.

Pronto para morar

Localização:

Rua Pederneiras, 235
Santo André – SP

3 dormitórios



Foto do local.



Entregue



Perspectiva artística da fachada.

Pronto para morar

Localização:

Rua Abdo Ambuba, 75 – Morumbi
São Paulo – SP

3 dormitórios (suíte)



Foto do local.



Entregue



Localização:
Jardim Acapulco
Guarujá - SP



Foto do local.



Loteamento



Localização:

Rodovia Estadual SP 123, km 17,5
Tremembé – SP
(Caminho para Campos do Jordão)



Foto do local.





Divisa de São Caetano

800m do Largo de Rudge Ramos

2 e 3 DORMS



- PISCINA INFANTIL C/ DECK
- MINIQUADRA
- SALA PARA GINÁSTICA
- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- PAISAGISMO
- SALA PARA JOGOS
- SALÃO DE FESTAS
- PORTARIA 24 HORAS



VISITE DECORADO

2 DORMS	LANÇAMENTO	
ENTRADA	24 MENSAIS	FINANCIAMENTO CEF ASSOCIATIVO
R\$ 540,*	R\$ 390,*	R\$ 85.000*,

*Ref. ap. 23. Ed. Phoenix

3 DORMS	PRONTO PARA MORAR	
ENTRADA	FINANCIAMENTO CAIXA	TOTAL À VISTA
2X R\$ 2.500,**	R\$ 109.900,**	R\$ 114.900,**

**Ref. ap. 22. Ed. Orion

PLANTÃO DE VENDAS: AV. PALMARES, 830 4473 1201

www.mbigucci.com.br 4367.8600

*/**Entradas, intermediárias, chaves e condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda, preço base novembro/07. Crédito de financiamento sujeito a aprovação na C.E.F. Reg. Incorporação na matrícula nº 91752 do 1º Reg. Imóveis de Santo André. Alvará de aprovação nº 684/2005 emitido em 11/05/2005 pela PMSA. M.Biguucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão da Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.



Construindo uma vida melhor

Venha morar ao lado do Metrô Alto do Ipiranga.



MktOne

Um verdadeiro clube no quintal da sua casa.

Piscina com Raia de 25m
Piscina Infantil e Adulto c/ Cascata
Quadra Esportiva
Fitness Center
Churrasqueira
Forno para Pizza

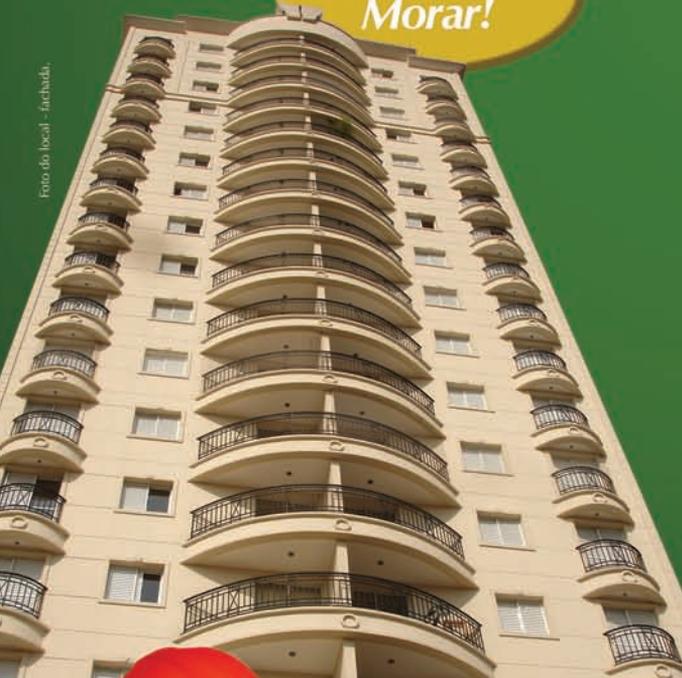
Sauna e Ducha
Quadra de Squash
Salão de Jogos
Salão de Festas
Playground
Praça de Convivência
Vagas para Visitantes



Visite decorado!

Pronto para Morar!

Foto do local - Fachada.



2 Dorms.
(suíte)
2 vagas

Preço à vista a partir de
R\$ 171.000,
Ref. ap. 74 - Palácio Imperial

3 Dorms.
(suíte)
2 vagas

Preço à vista a partir de
R\$ 199.600,
Ref. ap. 93 - Palácio Real

ou consulte plano em
240 parcelas FIXAS*

Av. Dr. Gentil de Moura, 856

Informações:
5061 3524
3493 3032

*Entradas, intermediárias, chaves e condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda, preço base novembro/07. Financiamento pelo SFH (Bradesco/Santander) sujeito a aprovação de crédito. Reg. Incorporação na matrícula nº 156.231 do 6º Reg. Imóveis de SP. Alvará de aprovação nº 2002/45194-00 de PMSP emitido em 17/12/2002 e nº 2002/45194-01 emitido em 23/01/2003. M. Bigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-1. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. Reservamos nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.



www.mbigucci.com.br | 4367.8600



Construindo uma vida melhor