

MBIGUCCI NEWS

Ano XXI – nº 97 – dezembro 2023


ACIGABC
DESDE 1988
EMPRESA ASSOCIADA

40

Anos

MBIGUCCI
CRECI 1983

“HÁ 4 DÉCADAS CONSTRUINDO VIDAS MELHORES”

Entrevista:
Lucas Moura
Pág 10

Lançamento: Life
p/morar e investir
Pág 24

Centro Logístico:
inaugurado em Santo André
Pág 60



Qualidade e Transparência

O MAIOR GRUPO DE ENVIDRAÇAMENTO DE ÁREAS DO PAÍS

FALE CONOSCO

(11) 5555.0492

(11) 5555.0489

Visite nosso site e confira nossas unidades em outros estados e regiões.

balconyenvidracamento.com.br



PALAVRA DO PRESIDENTE

“Sempre acreditei que seria possível!”

Nosso primeiro prédio construído foi o Ed. Gláucia na Vl. Liviero, em São Paulo. Eram apenas quatro andares, com 16 apartamentos, sem elevador. Iniciamos em 1983.

Vendi para quatro amigos meus, mas durante a construção, tivemos o Plano Cruzado (1986) que congelou os preços e tive de comprar materiais a preços exorbitantes. Não tive lucro, mas entreguei no prazo. Foi o primeiro grande obstáculo da MBigucci, mas que serviu de aprendizado e incentivo para crescermos.

Gosto sempre de repetir esta história para nossos colaboradores e meus netos que estão iniciando na empresa, pois nada cai do céu. Nosso dia a dia é cheio de obstáculos. Mas, como dizia Einstein: “Dificuldades e obstáculos são fonte valiosa de saúde e força para qualquer sociedade”, imagine para uma empresa ou colaborador que está começando?

Hoje a MBigucci contabiliza **mais de 1 milhão de m² construídos, 11.638 unidades em 470 empreendimentos** na Região Metropolitana de São Paulo e no litoral paulista. Mais de 30 mil pessoas moram em um MBigucci. Vocês não calculam meu orgulho e alegria ao ver tudo o que nosso time de diretores e colaboradores já produziu. Todos são-paulinos, claro. Não é à toa que as cores do nosso logo são preto, vermelho e branco (risos).

Como a maioria da população brasileira, não nasci em berço de ouro, tudo foi conquistado com muito trabalho e garra ao lado da minha esposa, Sueli, e nossa família. Estou há 62 anos no ramo imobiliário.



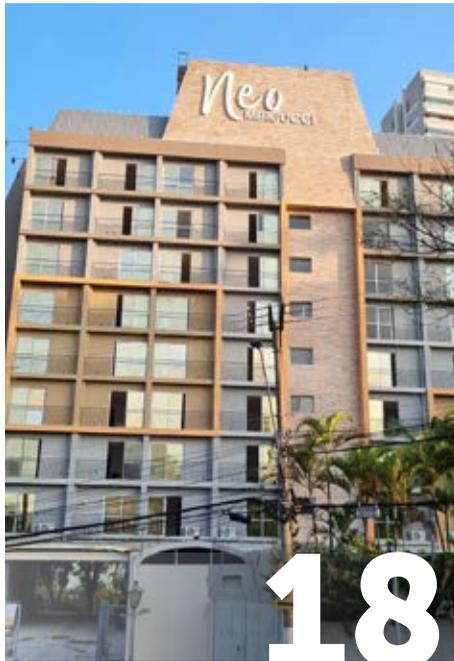
Trabalhei 22 anos na construtora Itapuã (Ipiranga/SP) até fundar a MBigucci em 7 de outubro de 1983.

Estive praticamente em todas as entregas dos nossos prédios. É uma grande satisfação ver a felicidade nos rostos dos clientes e conversar com eles. Para a maioria é o primeiro imóvel da vida.

Nestes 40 anos de MBigucci, sempre inovamos. Além do residencial e comercial, construímos Centros Logísticos, o último foi entregue agora em agosto, em Santo André, em uma área de 110 mil m² na Av. dos Estados. Entramos no segmento de Energia Limpa com usinas fotovoltaicas. Fizemos recentemente uma parceria para construir o Colégio Ábaco do Ipiranga. Enfim, somos uma empresa que se reinventa sempre!

Nossos diretores, Roberta, Junior, Marcos, Marcelo (meus filhos) e o Robson (sobrinho) começaram como office girl/boy, passando por todos os departamentos. Hoje já são os netos, Thiago, Matheus, Felipe, Rafael, Bruno, Diego, Marcela e o sobrinho-neto Robson que trilham o caminho. E, se depender do nosso banco de terrenos, com potencial para construir mais de 10 mil unidades nos próximos 15 anos, terão muito trabalho pela frente. Graças a Deus.

*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira n° 5, cujo patrono é Lima Barreto.



03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | EM DIA
Feirão de Imóveis Prontos

10 | ENTREVISTA
Lucas Moura, do SPFC

14 | ANDAMENTO DA OBRA
Easy São Vicente

17 | CONHEÇA SEU VIZINHO
Gustavo e Lais: os jovens do Easy

18 | NOVIDADE
Neo MBigucci um novo projeto em SBC

22 | DECORAÇÃO
Aconchego e funcionalidade em 25m²

24 | LANÇAMENTO
Life: para morar e investir

30 | GASTRONOMIA
Chef Beto Almeida

32 | MATÉRIA DE CAPA
MBigucci celebra 40 anos

38 | RECONHECIMENTO
Premiações conquistadas

42 | SUSTENTABILIDADE
Imensidão de Consciência Ambiental

44 | BIG VIZINHANÇA
MBigucci revitaliza parque em São Bernardo



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal





46



60



70

46 | **BIG RISO**
Solidariedade e risos extras

48 | **NA MÍDIA**

50 | **CLUBE DE DESCONTOS**

52 | **NOVIDADES**
Terrazzo MBigucci na Vila Carrão

58 | **EDUCAÇÃO**
Colégio Ábaco: excelência de ensino no Ipiranga

60 | **LOGÍSTICA**
Inauguração do Business Park Santo André

64 | **MULHERES**
Espaço A Voz Delas

66 | **BIG CONHECIMENTO**
Escola Equilibrium, Grupo Ânima e Cásper Libero

68 | **COOPERAÇÃO**
ACIGABC + Sinduscon-SP

70 | **CONSTRUINDO O GRANDE ABC**
Inovações e agilidade para o setor

72 | **CLICK NEWS**

83 | **DE OLHO NA OBRA**

DIRETORA: Roberta Bigucci **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **FOTOS:** Arquivo MBigucci
DISTRIBUIÇÃO: Matheus Bigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:**
imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597,
9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma
publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em
contato: imprensa@mbigucci.com.br



INTERATIVIDADE
Aponte a câmera do seu celular ao QR Code nas páginas e clique no link.
(Se precisar, instale o APP de leitura QR Code).



Vice-prefeita, Sandra Conti, Milton Bigucci Junior, prefeito Kayo Amado e secretária Talita Correa



Matheus e Roberta Bigucci com a primeira-dama Taynã Carneiro e o prefeito Kayo Amado

Inova São Vicente

Milton Bigucci Junior prestigiou o evento de premiação da 2ª Edição do Programa Inova São Vicente, realizado dia 24/10/2023 no Ilha Porchat Clube. Promovido pela Prefeitura local, o programa tem como objetivo reconhecer boas práticas na prestação de serviços ao cidadão vicentino. A MBigucci foi homenageada como uma das empresas apoiadoras da iniciativa.

A MBigucci também participou como apoiadora do evento de encerramento da 15ª Campanha Metropolitana do Agasalho, realizada dia 30/10/2023, em São Vicente.

Meeting Empresarial

Com palestras do navegador e empreendedor Amyr Klink; do secretário de Desenvolvimento do Estado de São Paulo, Jorge Lima; do co-fundador do Buscapé, Rodrigo Borges; e do presidente da Bridgestone, Vicente Marino, a 5ª edição do Meeting Empresarial de Santo André, no dia 2/8/2023, teve a participação dos diretores da MBigucci Roberta, Milton Bigucci e Milton Junior. Promovido pela prefeitura de Santo André, o evento reuniu 750 empresários.



Diretores da MBigucci ao lado de Paulo Serra, Luiz Zacarias, Amyr Klink e Jorge Lima

Em Paranapiacaba

Os diretores da MBigucci prestigiaram a abertura do 22º Festival de Inverno de Paranapiacaba, Distrito de Santo André, que também marcou a inauguração do Memorial Charles Miller, o pai do futebol. Os bisnetos de Charles Miller, Giovanna e Pedro, estavam presentes e se emocionaram com a homenagem, feita pelo prefeito Paulo Serra.



Sueli e Milton Bigucci com os bisnetos de Charles Miller, Giovana e Pedro

Condomínio Inteligente

“Sustentabilidade nos condomínios e na construção”, este foi o tema que a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, apresentou no workshop Condomínio Inteligente, realizado em 13/9/2023, na Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC. O evento foi organizado pela UPTV, com direção da jornalista Liliana Gonçalves e reuniu síndicos, administradores e profissionais do setor condominial.



Milton Bigucci Junior, presidente da ACIGABC, com os diretores da entidade, palestrantes e organizadores do workshop. No detalhe, Roberta Bigucci

Líderes Empresariais

Periodicamente, os diretores da MBigucci participam dos seminários promovidos pelo LIDE - Grupo de Líderes Empresariais, que reúne o setor produtivo do Brasil. Fundado há 20 anos pelo empresário João Dória, o grupo visa fortalecer o desenvolvimento econômico e social dos setores com princípios éticos de governança.



Milton Bigucci e o fundador do LIDE, João Dória



Marcia Molina (Marfrig), Roberta e Milton Bigucci (MBigucci), ex-ministro, Luiz Furlan (LIDE), Deia Gorayeb (ABC Capital) em 09/11/2023



Roberta Bigucci, Jarbas Marques (presidente do LIDE Litoral), Wanessa Pinheiro (Grant Thornton), Milton Bigucci, Airtton Junior (Gávea Imobi) e Ronnie Motta (Bombril) em 23/11/2023



2º Feirão de Imóveis Prontos é sinônimo de histórias felizes

Com imóveis a partir de R\$ 218 mil, o Feirão da MBigucci teve mais de 300 visitas

O 2º Feirão de Imóveis Prontos da MBigucci, realizado nos finais de semana 16/17 e 23/24 de setembro/2023, foi um grande sucesso. Com descontos de até R\$180 mil e flexibilidade nas negociações, muitas famílias conseguiram conquistar o sonho da casa própria e saíram com contrato assinado. O Feirão ocorreu na Central de Vendas da construtora: **Av. Kennedy, 1.200, B. Anchieta - São Bernardo do Campo.**

Vantagens - Foram ofertadas salas comerciais e apartamentos novos, de 1,2 e 3 dormitórios, prontos para morar, a partir de R\$ 218.000, com condomínio e IPTU grátis por um ano e entrada parcelada em até 48 vezes. Os clientes também puderam optar pelo Plano Direto com a Construtora, em até

120 meses (juros de 9,99% a.a. + IGPM), ou pelo financiamento com qualquer banco, além do uso do FGTS.

“Vendemos unidades nos melhores bairros de São Bernardo, Santo André, São Paulo e Guarulhos, perto de metrô, em excelentes localizações para morar e investir. Uma excelente oportunidade para quem conseguiu aproveitar”, ressaltou o diretor de Vendas, Robson Toneto

Perdeu o Feirão?

Chama no Whats e confira as ofertas ainda disponíveis
 (11) 98823-4590





OPINIÃO DE QUEM COMPROU

“Soubemos do Feirão pelas redes sociais. Optamos pelo Impactus, em Santo André, devido ao desconto que recebemos e a forma de pagamento. A MBigucci ajudou muito e assim conquistamos o nosso imóvel. A Alice não vê a hora de se mudar e ter o quartinho do dela. Estamos felizes com a aquisição do nosso lar.” **Viviane e Kukhee Jo, com o bebê Lucas e a linda Alice, de 8 anos, ao lado da corretora Fabiana.**



“No Feirão da MBigucci tivemos todo o suporte do corretor Alexandre e da gerente Fabiane. Digo que quando Deus quer te dar uma bênção, ele te faz sonhar e no nosso caso, trouxe a construtora como parte desta realização. Fomos muito bem atendidos aqui. É nossa primeira casa própria, não vemos a hora de pegar as chaves e mudar para o que é nosso.” **Luane e Douglas Ferreira, com a filhinha Lis Helena.**



“Estamos felizes em adquirir um imóvel MBigucci de qualidade e na melhor localização de São Bernardo do Campo (Av. Kennedy X Av. Senador Vergueiro) e com área de lazer muito atrativa também”, **Marcos Afonso Ferreira e Anna Claudia Amaral, ao lado da corretora.**



Crédito das fotos: Divulgação

Lucas Moura

Ele é raça, ele é garra, é simpatia, família e humildade. Ele é Lucas Moura, o ídolo da torcida tricolor paulista e uma das principais contratações do futebol brasileiro em 2023.

De volta ao São Paulo Futebol Clube depois de 11 anos, Lucas foi essencial para a conquista da Copa do Brasil pelo tricolor. Agora, o futuro a Deus pertence, mas se depender da torcida, incluindo a dos colaboradores são paulinos da MBigucci (cujas cores do logo foram escolhidas pelo fundador, Milton Bigucci, em homenagem ao time do coração), Lucas vestirá a camisa 7 ainda por muitos anos. Confira:

MBNews: Que lembrança você tem com a bola quando criança? Imaginava conquistar o que conquistou?

LM: Eu sempre fui apaixonado por futebol. Com cinco anos eu jogava na rua, no quintal de casa e só queria brincar. Com seis anos entrei para escolinha de futebol, e daí para frente já começou

minha carreira. Com 12, 15 anos comecei a ficar mais sério e eu já entendia que era esse o caminho que eu queria para minha vida. Tinha muita convicção que eu realizaria meu sonho de ser um jogador profissional, de jogar em um grande clube, de chegar à Seleção Brasileira. Por mais que as circunstâncias fossem contrárias ou as pessoas não acreditassem muito, eu sempre tive muita convicção que eu conseguiria chegar aonde estou.

MBNews: De onde vem os apelidos Marcelinho e Coruja?

LM: O apelido de Marcelinho veio quando eu tinha seis anos e comecei a jogar na Escolinha do Marcelinho Carioca, em Diadema/SP. Logo em seguida fui jogar futsal em um clube de São Caetano, o Santa Maria. Lá tinham muitos Lucas e o treinador perguntou de onde eu vinha, e eu disse: 'da Escola do Marcelinho'. Como eu era baixinho, carequinha, tinha uma certa semelhança, acabou ficando Marcelinho. Aos 18



COPA DO BRASIL 2023

A história da conquista da 1ª Copa do Brasil do SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

“Fazer o que eu amo com o time que amo é muito especial para mim.”

anos, quando cheguei no profissional do São Paulo, não combinava usar o nome de um jogador rival, então voltei ao meu nome de batismo. E o apelido de Coruja foi o Marlos, um grande jogador do São Paulo, que acabou falando para os torcedores e pegou. Ele disse que eu tinha os olhos grandes, que parecia uma coruja. Algumas fãs e amigos me chamam de coruja até hoje.

MBNews: Como entrou no São Paulo pela primeira vez?

LM: Eu jogava no Corinthians, na época tinha 13 anos. No final do campeonato recebi uma premiação. O Geraldo, que era diretor do SP, estava lá e me convidou para conhecer o CT de Cotia, da base do SPFC. Lá era um paraíso, estrutura fantástica. Para minha carreira seria muito melhor, já ia morar e ficar alojado. Então decidi ir para o São Paulo e morei por 4 anos e meio lá, até chegar ao profissional.

MBNews: O que foi mais emocionante: a homenagem do Rogério Ceni, dando a taça da Copa Sul-Americana em 2012 para você ou ter vencido a Copa do Brasil em 2023?

LM: Caramba essa pergunta é difícil. São situações diferentes. A Sul-Americana tinha um contexto muito especial e novo para mim. Era meu primeiro título como profissional com a camisa do São Paulo e recebendo a faixa de capitão de um dos maiores jogadores da história do clube e eu com 19 anos. Foi muito marcante, um gesto que jamais vou esquecer. No último jogo, na despedida, marcando gol na final, foi especial demais.

Agora a Copa do Brasil, voltando depois de quase 11 anos para o São Paulo, o clube que amo, e a

torcida fazendo movimento incrível nas redes sociais para eu voltar e conquistar essa Copa do Brasil, tão sonhada e desejada pelos torcedores, o único título que São Paulo não tinha. E o cenário que foi, eliminando Palmeiras, Corinthians e ganhando do Flamengo na final, difícil comparar. Mas com certeza as duas estão entre as maiores emoções e conquistas da minha carreira.



MBNews: O que o número 7 significa para você?

LM: Representa muito. Primeiro, porque é o número de Deus. Na Bíblia, 7 é o número da perfeição, número de Deus. E quando subi para o profissional eu usei a camisa 37. Na temporada seguinte, comecei a usar a 7. E foi aí que eu apareci para o cenário do futebol, que me destaquei bastante. Gosto muito desse número, faz parte da minha vida.

MBNews: Qual a diferença entre o São Paulo de 2012 para o São Paulo de 2023?

LM: Mudou bastante coisa em quase 11 anos que fiquei fora. A estrutura do clube, o Centro de Treinamento melhorou. A diretoria, o presidente, algumas pessoas mudaram, e o elenco praticamente inteiro. Não tem ninguém que estava comigo em 2012, enfim, é um clube que cresceu, apesar de não ter conquistado muitos títulos neste período. A torcida cresceu muito, a marca também. São Paulo sempre esteve no meu coração, é minha

segunda pele. Poder voltar e representar esta torcida, vestir essa camisa, fazer o que eu amo com o time que amo é muito especial para mim.

MBNews: Seu momento “mágico” na Europa foi na semifinal da Champions League, ao marcar 3 gols, colocando o Tottenham na final. O que passou na sua cabeça quando na final o técnico te deixou no banco?

LM: Sem dúvida, esta semifinal foi um dos momentos mais mágicos, uma das atuações mais marcantes da minha carreira. Jogar na Champions League sempre foi um grande sonho para mim. Fazer 3 gols na semifinal, da maneira como foi, e classificando o time pela primeira vez, foi mágico demais.

Ter ficado no banco na final foi um banho de água fria, ninguém imaginava, difícil explicar. Mas, o treinador teve os motivos dele. Mas eu estava tão focado em ganhar o título, que não quis deixar nada atrapalhar o momento, só pensava em passar energia positiva para o time, entrar no jogo e ajudar, então, foi um banho de água fria. Procuro não deixar isso apagar o que aconteceu naquela final. Sou muito competitivo, não gosto de perder de jeito nenhum. Tenho muito orgulho dessa medalha de prata, porque jogar a Champions League é uma benção de Deus, então guardo essa medalha com muito orgulho e carinho.

MBNews: Você assinou com o São Paulo até dezembro. A pergunta do milhão: qual a probabilidade de você ficar?

LM: É o que todo mundo quer saber, mas a verdade é que nem eu tenho essa resposta ainda. A princípio nosso acordo é até dezembro, até o final do Campeonato Brasileiro e depois pensar no futuro. Meu foco estava em jogar esses quatro, cinco meses com o São Paulo. Sentir novamente essa emoção, de vestir essa camisa e brigar pelos títulos e graças a Deus conseguimos conquistar a Copa do Brasil, tão desejada pelo clube e pela torcida. Já valeu muito a pena meu retorno. Tem possibilidade de eu ficar, nunca joguei uma Libertadores e isso mexe comigo. Independentemente de qualquer competição, vestir a camisa do São Paulo é uma grande honra. No momento exato a gente vai conversar com o clube e juntamente com minha família, com muita calma, com a cabeça fria, vamos tomar a melhor decisão.

MBNews: Falando de negócios e futuro, o que leva em consideração na questão financeira?

LM: É algo que me preocupa. Procuro cuidar muito bem da questão financeira, dos investimentos. Tenho uma pessoa específica para cuidar do meu patrimônio. É algo que prezo bastante, visando o futuro a longo prazo, quando parar de jogar e estiver em outro momento da minha vida. A L7, academia de São Bernardo, (de propriedade do Lucas) é um sonho realizado de ter algo grande. Além de ser um investimento, que vai me dar um retorno futuramente, tem tudo a ver comigo: esporte, cuidar da saúde, do bem-estar. E também algo para incentivar as pessoas da região a se cuidarem. Prezo muito por cuidar de todas as áreas da minha vida, sempre de cabeça fria, agindo com a razão.

MBNews: Você sempre foi muito família, o que a esposa (Larissa) e os filhos (Pedro e Miguel), representam nas suas glórias?

LM: Minha família é minha maior motivação, meu maior combustível. Obviamente amo jogar futebol, sou muito competitivo por natureza, mas depois que eu casei e tive meus filhos é uma motivação a mais. É por eles. Chegar em casa, abraçá-los, vê-los felizes, comemorando minhas conquistas, não tem preço. Família, minha maior benção.



Curtido por juniorbig7 e outras 303.403 pessoas

 lucasmoura7 Meu maior troféu!



**PLANOS
INFANTIL
E ADULTO**

**ESTRUTURA
INCRÍVEL**



UM NOVO CONCEITO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

A L7 NASCEU DO SONHO EM UNIR O MELHOR DO MUNDO FITNESS E ESPORTIVO EM UMA ESTRUTURA IMPECÁVEL.

VENHA SE SURPREENDER COM UMA ACADEMIA COMPLETA EM UMA ÁREA DE MAIS DE 4.000 M².

**SAIBA
MAIS**



 AV. SENADOR RICARDO BATISTA, 60
ASSUNÇÃO - SBC

L7 LIFE CLUB

É sobre cuidar de pessoas.



Foto da obra em novembro/2023

Easy MBigucci: o sonho em construção no litoral

Empreendimento fica a apenas 250m da estação São Vicente do VLT

É na área central de São Vicente, na Rua General Canrobert Pereira da Costa, nº 200, a poucos minutos da Praia do Gonzaguinha e ao lado dos principais comércios, shoppings, parques e escolas, que a MBigucci já iniciou a construção do Easy São Vicente (Torre Isabel).

Com a terraplenagem (preparação do terreno) e a primeira fase de fundação da obra 100% executadas, a equipe de engenharia do EASY iniciou em dezembro/2023 a concretagem de base do térreo. O próximo passo será fazer a estrutura da primeira laje e, a partir daí, subir os andares.

Com fachada moderna, o Easy São Vicente terá duas torres no total (Isabel e Davi), 18 andares cada, totalizando 292 apartamentos.

Lazer de clube/Facilidades: piscina adulto e infantil, solarium, deck molhado, 2 churrasqueiras com forno de pizza, academia de ginástica, fitness externo, sauna, bicicletários, salão de festas, playgrounds, espaço pet, quadra de streetball, espaço delivery e redário.

easy
SÃO VICENTE

Ed. Isabel e Ed. Davi

são nomes em homenagem à sogra e ao neto mais novo de Milton Bigucci, o fundador da construtora



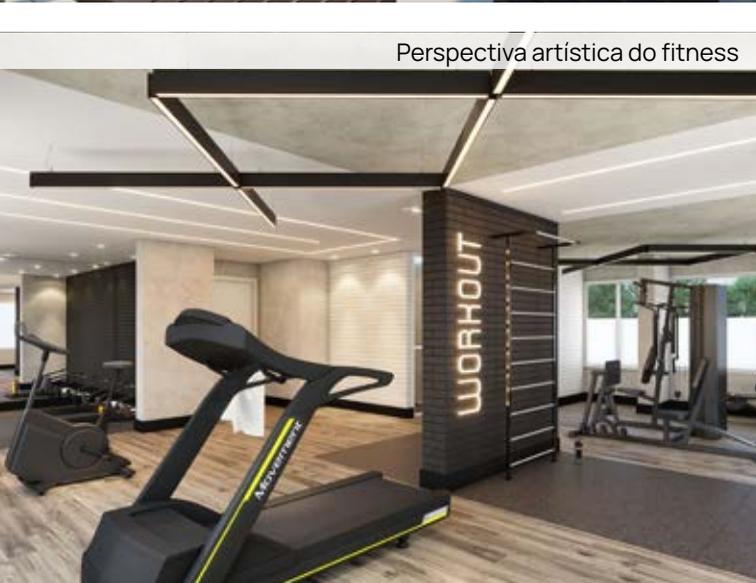
Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do Espaço Pet



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística do redário



Abertura de vendas da 2ª torre

Oportunidade para morar ou investir em área central de São Vicente, no Litoral Sul

Com o sucesso de vendas da primeira torre, lançada em 2022, a MBigucci acaba de abrir as vendas da segunda e última torre do Easy São Vicente, a Torre Davi.

Apartamentos com total aproveitamento de espaço. Plantas com áreas privativas de 38m² a 53m², 2 dorms., banheiro, sala, cozinha, área de serviço e terraço com tomada para churrasqueira elétrica ou carvão ecológico. Amplo lazer e garagem para carros e motos. Unidades a partir de R\$ 199 mil. Ideal para morar ou investir.



easy
SÃO VICENTE

VISITE O DECORADO

Estande de vendas e apto modelo decorado na R. Campos Sales, 68 – Centro
Abertos de segunda a domingo, das 9h às 19h, incluindo feriados
Tels: 13 3468-3950 |  (11) 98823-4590

Tour Virtual





BIG VIZINHANÇA

Com objetivo de se apresentar aos vizinhos do entorno da obra, levando ações sociais e ambientais à comunidade, a MBigucci vem desenvolvendo várias ações em São Vicente.

No dia 12 de agosto/2023, a equipe de especialistas do EASY entregou aos vizinhos da obra kits de apresentação e boas-vindas da MBigucci.

Em julho/2022, a MBigucci revitalizou a Praça dos Skatistas e ofereceu um mês de oficina gratuita de skate para as crianças, além de atividades e brincadeiras na “colônia de férias”.

Oito praças públicas também receberam

equipamentos custeados pela MBigucci como balanços, gangorras, escorregadores, lixeiras e bancos.

O estande de vendas do Easy São Vicente também promoveu ações para cuidados e adoção responsável de pets, além de atividades de saúde, bem-estar e empreendedorismo para mulheres.



CONHEÇA SEU VIZINHO

Gustavo e Laís, os jovens do Easy

Hoje namorados, Gustavo Pesquero, de 23 anos, e Laís Oliveira, de 22 anos, compraram um apartamento no Easy MBigucci, em São Vicente, planejando casar e construir uma família. “Esta compra é algo que já nos proporciona grandes alegrias”, contou Gustavo.

A área de lazer com piscina, academia, espaço para cross fit, entre outros, e o custo/benefício foram fatores decisivos para o casal. “O preço no Easy foi muito bom, aliado aos grandes atrativos do condomínio. A área de lazer encheu nossos olhos e fez com que investíssemos para construirmos nossa família no Easy.” A localização foi outro ponto positivo na escolha: “O Easy é próximo de muitas coisas que fazemos no dia a dia.”

Com uma rotina corrida, Gustavo é analista de operações e Laís é estagiária de logística, atualmente eles moram com os pais em São Vicente. “Gostamos muito de praticar esportes, quase não paramos em casa, mas quando paramos queremos ter o nosso cantinho”, revelam.

Ansiosos pelo novo lar, sempre que podem passam na frente da obra (R.Canrobert Pereira da Costa). “Vemos um pedacinho do nosso sonho cada vez mais perto. Estamos muito felizes”.

E a ansiedade não é só deles não: “Como é nosso primeiro apartamento e somos muito jovens, a expectativa deste sonho contagiou toda nossa família e isso é incrível. Estamos realizando um sonho que não é só nosso, mas também do nossos pais, e a MBigucci faz parte de tudo isso!”



Neo MBigucci: um projeto inovador

Destinado 100% para locação, o complexo terá studios, lazer para day use e serviços de hotelaria

Seguindo sua tendência de inovação no mercado imobiliário, a MBigucci apresenta mais um projeto diferenciado, desta vez em área nobre da Chácara Inglesa, em São Bernardo do Campo/SP.

É o Neo MBigucci, um complexo de lazer com 200 unidades studios (1 dorm.), com piscina, área para restaurante, bar, beach arena, quadra de tênis e espaço kids. O local também possui centro de convenções e eventos e área para minimercado e lavanderia.

O empreendimento está localizado na Av. Das

Nações Unidas, 1501, ao lado do Viaduto Lucas Nogueira Garcez, Km 18 da Via Anchieta, principal entrada de São Bernardo do Campo.

De acordo com o diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, os studios do Neo serão entregues todos mobiliados. “É um empreendimento destinado 100% para locação no modelo convencional (long stay) ou curta temporada (short stay), feita em Apps como Airbnb, Booking, TripAdvisor, entre outros”, explicou. Segundo Bigucci o Neo também abrigará o primeiro Beach Club do ABC, previsto para inaugurar ainda em 2023.



Neo MBigucci

(Av. das Nações Unidas, 1.501
Chácara Inglesa/SBC)

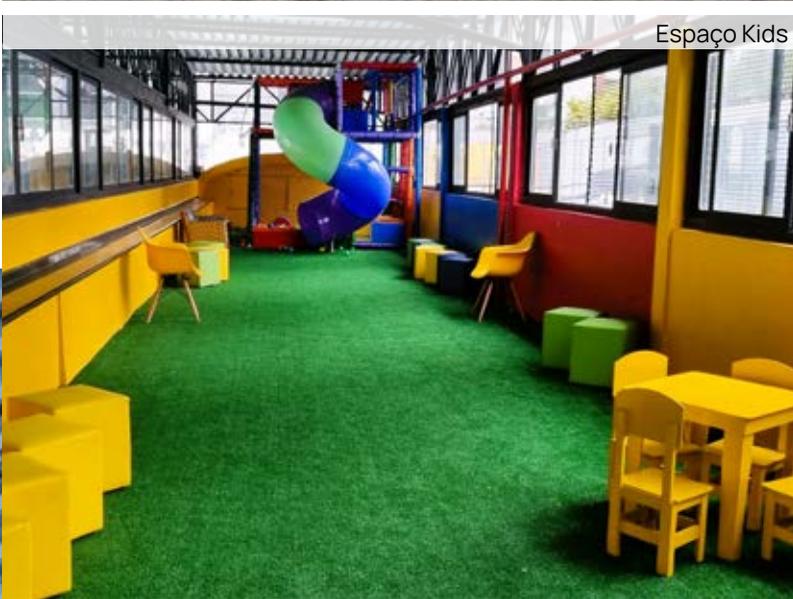
200 studios, 1 dorm. 29m² a 34m²
100% mobiliados

Lazer completo, com salão de festa, piscina,
quadra de tênis e beach arena, espaço kids
Espaço para eventos e convenções

Facilities: Minimercado, lavanderia, restaurante



Beach arena



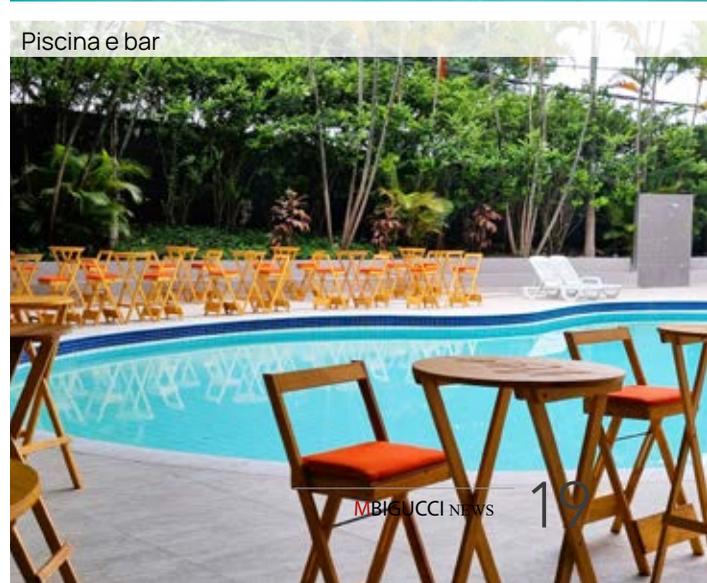
Espaço Kids



Lobby



Espaço para convenções



Piscina e bar

EM DIA

Você sabia que o Neo MBigucci já foi um dos principais hotéis de SBC?

Em 1974, a InterContinental Hotels Group, uma das maiores redes de hotéis norte-americana, iniciava a construção do Holiday Inn em São Bernardo do Campo. O hotel era um dos principais da cidade, hospedando muitos músicos e artistas famosos. O nome é uma homenagem ao filme homônimo Holiday Inn, de 1942, com os atores Bing Crosby e Fred Astaire.



Neo

MBIGUCCI

Inovação e Versatilidade em SBC

Uma nova experiência de hospedagem e eventos.

Hospedagem Flexível:

Estadia breve ou prolongada, com todo o **conforto** e **comodidade**.

Ambientes modernos

e equipados, ideais para eventos corporativos, familiares e mais.

Espaços de Lazer e Beach Club :

Ampla área de lazer, incluindo academia, salão de eventos, restaurante, quadras de areia e tênis, e área de churrasqueira.

Reserve já sua estadia ou espaço para eventos **no NEO MBI GUCCI** e viva uma experiência única!

📍 Av. das Nações Unidas, 1.501
Jardim Chácara Inglesa, SBC - SP

SAIBA MAIS  **11 94886-8476**

ESSÊNCIA SOFISTICAÇÃO

DESIGN

A arte de planejar com seu estilo



A beleza é uma fonte de inspiração e harmonia. Suas formas e cores nos convidam a apreciar o presente e a valorizar ainda mais o cotidiano.

A Italo Mobili é especializada em traduzir a beleza da sua essência em cada ambiente.

italo
mobili

R. São Raimundo, 3315
Vila Califórnia - São Paulo
(11) 94787.4357 | (11) 94798.0001
www.italomobili.com.br

it



@ITALO_MOBILI



life

VISITE

Life MBigucci
 Av. Newton Monteiro de
 Andrade, 480 – Vl. Dusi
 São Bernardo do Campo
 Inf.:  11. 98823-4590

Aconchego e funcionalidade em 25m²

“Não é porque é pequeno que tem de ser todo claro, sem detalhes. Aqui, a marcenaria trabalhada em painel ripado, bem fino, dá uma delicadeza e textura ao ambiente. Usamos um tom mais quente, o amadeirado Itapuã, em conjunto com a iluminação amarela, que privilegia o aconchego.”

“Para ganhar amplitude, foi colocado um espelho em toda a parede lateral da sala e utilizado o mesmo piso de porcelanato acetinado nos ambientes.”

COZINHA

“Priorizamos uma cozinha completa, com geladeira de bom tamanho, cooktop de 2 bocas por indução e forno elétrico, que pode ser substituído por um micro-ondas. O gabinete da pia acompanha a marcenaria ripada, mas no pórtico e no painel lateral da cozinha, a opção foi por um adesivo que imita a madeira, o custo é menor e de fácil instalação.”

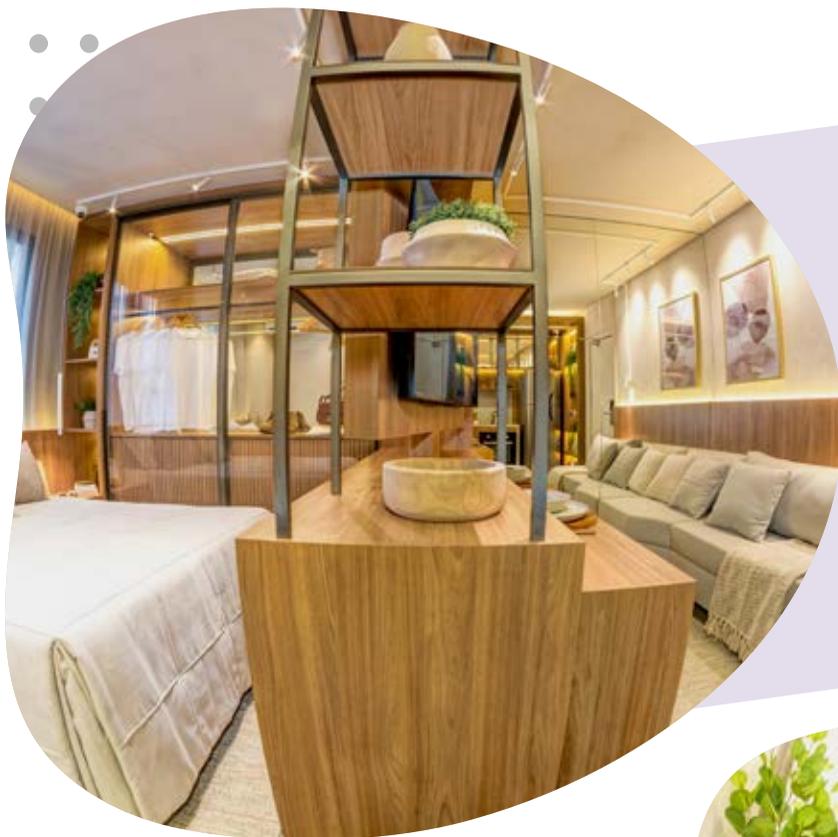
A escolha cuidadosa dos móveis e elementos decorativos otimizam o espaço, trazendo conforto e praticidade aos ambientes compactos. Confira as dicas da arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, que assina este lindíssimo modelo decorado do Life MBigucci



SALA

“A TV giratória, que serve ao quarto, à cozinha e à sala com sofá de 3 lugares, integra e otimiza os ambientes. A bancada de recolher, com rodízios e trava, se ajusta para refeição e home office.”

“Destaque para o canto iluminado com expositor de vinhos, que pode se transformar em prateleiras com objetos decorativos de viagem ou uma parede de vegetação permanente.”



QUARTO

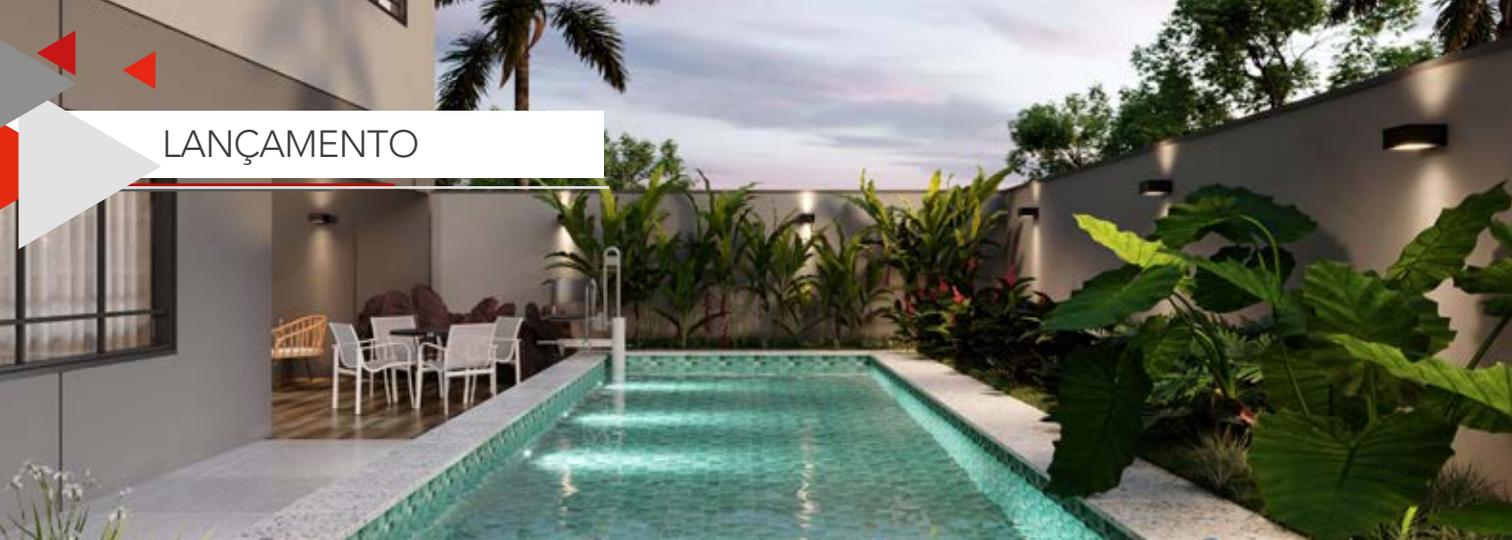
“No studio de 25m², a separação dos ambientes foi feita com um móvel principal até o teto, onde está posicionada a TV giratória. Em madeira e estrutura metálica, com prateleiras vazadas, dá um toque elegante, funcional e decorativo. Os armários do quarto em madeira ripada e porta de correr em vidro, acompanham a decoração funcional.”

LAVABO COM CHUVEIRO

Segue a decoração do studio, com revestimento em porcelanato cinza acetinado com ripado fino, trazendo textura e delicadeza. Uma outra sugestão é subir o mesmo piso nas paredes do box. A pia tem pedra decorativa em limestone, linda, mas delicada que exige atenção com produtos químicos ou abrasivos.”



LANÇAMENTO



Life MBigucci: um novo conceito de investimento e moradia no ABC

Localizado em área nobre do Centro de São Bernardo do Campo/SP, o moderno projeto tem unidades a partir de R\$ 195 mil. Previsão de entrega para ago/2024*

A moderna fachada do Life MBigucci já se destaca em um dos pontos mais altos da Rua Príncipe Humberto, 230, na esquina com a Rua Luís Duzi, no Centro de São Bernardo do Campo/SP. A ampla área de lazer na cobertura e no térreo, aliada às facilidades de minimercado, espaço beleza, coworking, espaço delivery, lavanderias compartilhadas e bicicletário atrai quem busca praticidade e o melhor custo/benefício, seja para morar ou investir bem. Assim é o Life, lançamento da MBigucci.

Com o conceito de studios (1 dorm), e opção de 2 dorms com suíte, que vão de 20,65² a 48,24m², o Life conta com diversas opções de plantas e valores para atender todas as necessidades. “Temos unidades a partir de 195 mil*, um valor que não se encontra na região do ABC paulista para um imóvel inovador como o Life, que tem alto padrão de qualidade, muitos diferenciais e uma

localização estratégica. Está ao lado da Anchieta e do centro comercial de São Bernardo, próximo de universidades, empresas e indústrias”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

O Life terá unidades para venda e locação, um investimento seguro, rentável e inovador.

life



LIFE MBIGUCCI

Estande de vendas:

Rua Newton Monteiro de Andrade, 480

Local do empreendimento:

Rua Príncipe Humberto, 230

Centro de São Bernardo do Campo - SP

Terreno: 1.523,69m²

112 unidades studios - 20,65² a 48,24m²

Vagas de garagem

LAZER E FACILIDADES

Cobertura: churrasqueira integrada ao salão de festas + studios

Térreo: fitness, salão de jogos, piscina com deck molhado, espaço zen, solarium, SPA com hidro, ducha e sauna seca

Facilidades: coworking, espaço delivery, espaço beleza, marketplace (minimercado) e bicicletário

"Áreas equipadas e decoradas, com tomadas usb, wi-fi e ar-condicionado"



NOVIDADE - Cada andar do Life terá lavanderias compartilhadas, já equipadas com lavadoras e secadoras profissionais, tanque e poltronas de espera. Economia de até 65% de água e energia.

- **Rentabilidade** = retorno sobre o valor investido
- **Valorização** = quanto o patrimônio está aumentando
- **Liquidez** = capacidade de transformar o bem (imóvel) em dinheiro





Certeza de um Bom Investimento

Short Stay - locação de curta ou média duração (entre dias e semanas, até 3 meses). Geralmente feita por meio de app e sites especializados. Rentabilidade maior, estabilidade menor.

Long Stay - locação convencional, sem prazo mínimo de estadia. Feita direto com o proprietário. Rentabilidade média, estabilidade maior.

DIÁRIA SUGERIDA PARA O LIFE
R\$ 200,00

ALUGUEL MENSAL SUGERIDO
R\$ 1.790,00

VALOR MÉDIO DE VENDA DO LIFE
R\$ 200.000,00

CONFIRA O COMPARATIVO
Rentabilidade curta duração- temporada

1,00%

RENTABILIDADE SUGERIDA CONSIDERANDO 10 DIÁRIAS.

10 Diárias

Os valores apresentados são projeções, de rentabilidade, e não devem ser considerados como promessa ou garantia de rentabilidade futura. Desenvolvido pelo Depto. de Inteligência Mercadológica MBigucci - Ferramenta de Trabalho dos corretores da MBigucci

O moderno projeto de studios, agregado aos diferenciais e excelente localização do Life vêm atraindo investidores. Estudos comparativos entre o empreendimento e imóveis no ABC, seja para locação convencional (long stay) ou de curta temporada (short stay), demonstraram excelente rentabilidade e valorização do Life.

“A maior prova de um bom negócio vem de casa. Eu, nossos diretores e colaboradores também compramos e lucramos com os imóveis da MBigucci”, ressaltou Marcelo.

Segundo dados do Observatório do Turismo, a taxa média de ocupação para short stay (curta temporada) é de 63%. “Considerando dez diárias, no valor de 200,00 a diária o investidor terá rentabilidade de 1% na locação do Life. Um investimento considerado excelente no mercado”, explicou o diretor de Locação, Marcelo Bigucci.

STUDIOS TÊM ALTA VALORIZAÇÃO

Nos últimos anos, principalmente no pós-pandemia, os apartamentos tipo studio tiveram alta procura e, conseqüentemente, alta valorização nas vendas: “Um exemplo são os condomínios New Life, Mix, Unique da MBigucci, que nos últimos cinco anos valorizaram 81%, quando comparado o valor de venda no lançamento e atual”, explicou o diretor Marcelo Bigucci.



Gestão inteligente - A administração do Life oferecerá opções de gestão inteligente para locação, minimizando a burocracia. Os compradores poderão adquirir também kit enxoval e receber o studio totalmente equipado e decorado com eletrodomésticos e móveis.



LOCALIZAÇÃO

O Life MBigucci está na Rua Príncipe Humberto, 230, esquina com a Rua Luís Duzi, em área nobre do Centro de São Bernardo do Campo.

Cercado de opções para cultura e lazer, como o Teatro Martins Pena, Estádio Primeiro de Maio, Parque da Juventude, fica bem próximo aos

Shoppings Metr pole e Golden Square e ao Centro Comercial da Rua Jurubatuba e Marechal Deodoro. Possui rápido acesso   Rodovia Anchieta para o Litoral ou Centro de São Paulo, ao Rodoanel, além de estar próximo ao terminal de ônibus do Ferraz polis.

OPINIÃO DE QUEM COMPROU



“Comprei como investimento, pesquisei bastante e na Região do ABC não existe projeto como este de studios do Life. O projeto   muito bom, com grande potencial de valoriza o e aluguel. Enfim, um conjunto de fatores que me fez tomar essa decisão.” **Rafael Ginez, administrador de empresa.**

“Conheci o Life por meio do corretor Rubinho. Minha aquisi o   para investimento, futuro aluguel. Acredito em alto poder de rentabilidade aqui. O projeto   superbacana, bem localizado e o preço ficou bem atrativo para quem fez cadastro antecipado, como eu. Conheço os diretores da MBigucci, sei que   uma empresa s ria.” **Marcel Gallo com a esposa Tisbe Sales**



3F

PREDIAL

Fazemos reforma em geral

- * Pintura e acabamento
- * Elétrica e Hidráulica
- * Instalação de ar condicionado
 - * Forro de gesso
- * Iluminação e decoração

Temos projetista e arquitetos



PROMOÇÃO

Porcelanato Delta 80x80
Instalado

*Nas cores Calacata Ice e
Pulpis Cinza Acetinado

R\$ **169,90** frete incluso M²

Piso laminado a partir
de 110,00 m²



11 94133-5576

 3fpredial  3fpredial  3fpredial

 www.3fpredial.com.br  obras@3fpredial.com.br

 Alameda Santo Amaro, 320 - Santo Amaro, São Paulo - SP

GUARDIÕES



**SEGURANÇA PATRIMONIAL
ESPECIALIZADA.**



**-RECEPÇÃO E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA -SERVIÇOS DE SEGURANÇA
-CONTROLADOR DE ACESSO -EVENTOS, VIGILANTE, LIMPEZA**

📍 Rua senador teotônio vilela, 320 - Guarulhos

☎ (11)4965-1472 @_grupoguardioes



Pavê de Brigadeiro com pão

Que tal uma sobremesa prática e deliciosa para qualquer ocasião? Quem ensina é o chef Beto Almeida, que apresenta suas receitas no Programa Mulheres, da TV Gazeta.

Ingredientes

395 ml de leite condensado
 1 caixa de creme de leite
 395 ml de leite integral
 1 colher (sopa) de amido de milho
 3 gemas
 1 colher (chá) de essência de baunilha
 300 g de chocolate meio amargo
 8 fatias de pão de forma sem a casca escura



Calda

- 1 xícara (chá) de leite integral
 - 1 colher (sopa) de açúcar
 - 1 colher (chá) de essência de baunilha
- Misture tudo até dissolver o açúcar

Preparo:

Dissolva o amido de milho no leite e transfira para uma panela ainda fria. Adicione o leite condensado, o creme de leite, as gemas, a baunilha e misture bem. Leve ao fogo baixo, mexendo sempre, até

engrossar. Retire metade do creme e reserve. Na outra metade do creme, ainda quente, adicione 150 g do chocolate meio amargo e misture bem até derreter. Reserve. Forre o fundo de uma travessa com metade dos pães. Regue com a calda. Adicione uma camada do creme branco, e sobre ele, salpique a outra metade do chocolate picado. Uma nova camada de pão, calda, e dessa vez, creme de chocolate com mais chocolate picado em cima. Finalize com merengue. Deixe duas horas na geladeira.

Finalização

Aproveite as 3 claras para um merengue. Misture com 1 xícara de açúcar, leve ao fogo só até dissolver o açúcar. Bata na batedeira até esfriar. Coloque em saco de confeiteiro e enfeite o merengue. Salpique chocolate em pó.



Crédito: Divulgação

SOBRE O CHEF

Formado em Administração de Empresas, Gestão de Negócios, Gastronomia, com MBA em Marketing, Beto Almeida é apresentador no Mulheres, da TV Gazeta, com participação no programa Dia a Dia da TV Bandeirantes. Influenciador digital e educador, também ministra cursos e foi coordenador acadêmico da Laureate International Universities.
 @oficialbetoalmeida

DICA DO CHEF
 "Pode usar qualquer tipo de pão (forma, francês, panetone) mas se tiver bisnaguinha de leite com gotas de chocolate, ficará ainda mais saboroso."

FDR

MÓVEIS PLANEJADOS



ORÇAMENTO, ENTREGA E MONTAGEM GRÁTIS
GARANTIA ESTENDIDA
PAGAMENTO FACILITADO

RUA WASHINGTON LUIZ, 55 VILA EUCLIDES - SBC



(11) 4337-8300



(11) 91295-9569



fdrcomerciodeprodutos@gmail.com

CAPA



Construindo uma vida melhor



470

EMPREENDIMENTOS



11.638

UNIDADES



+DE 30 MIL

DE PESSOAS VIVEM
EM UM MBI GUCCI



+1.3 MILHÃO M2

CONSTRUIDOS



Vídeo 40 anos



MBigucci celebra 40 anos com inovação e reconhecimento

Sempre inovando no mercado, com centros logísticos, escolas, usina de energia solar, além dos empreendimentos residenciais e comerciais, construtora é reconhecida como a Melhor do Brasil por 5 vezes

Um clima verdadeiramente familiar, de muita amizade e satisfação, marcou o evento comemorativo de 40 anos da MBigucci, realizado no dia 18 de outubro de 2023, em São Bernardo do Campo, na área de lazer à beira da piscina do Neo MBigucci, futuro lançamento da construtora.

A festa foi prestigiada por 350 convidados, entre familiares, amigos, autoridades públicas, prefeitos, secretários municipais, imprensa, presidentes de entidades e empresas do setor imobiliário e dos mais variados segmentos.

O fundador e presidente da MBigucci, Milton Bigucci, em seus 81 anos de vida (completará 82 dia 19/12/2023) ficou emocionado em sua fala, ao lado de sua esposa e grande incentivadora, Sueli Pioli Bigucci:





“Eu sempre acreditei que seria possível. Vocês não calculam minha alegria e orgulho em ver todos aqui hoje. Fundada em 7 de outubro de 1983, a MBigucci nasceu bem pequena mas, com muito trabalho, garra e sempre com os pés no chão, fomos crescendo. Hoje, ao celebrar nossos 40 anos, me emociono ao ver tudo o que essa equipe, que chamamos de Família MBigucci, construiu e conquistou.”

Novas gerações - A empresa familiar, dirigida pelos quatro filhos de Milton Bigucci (Roberta, Milton Junior, Marcos e Marcelo) e o sobrinho (Robson Toneto), já inicia sua terceira geração com os netos de Bigucci, trabalhando na construtora. “É um grande orgulho ver essa ‘molecada’ tocando tudo. Fazendo a empresa crescer”, afirmou Bigucci.



Homenagem - Durante o evento, Milton Bigucci foi homenageado pelo presidente do CAY (Clube Atlético Ypiranga), Fernando Oberle com uma placa comemorativa aos 40 anos da MBigucci. Os destaques da cerimônia foram a apresentação do vídeo de 40 anos da MBigucci, gravado com a participação dos colaboradores, e a presença de todos os netos e sobrinhos, que subiram no palco, ao lado de Bigucci, para uma foto familiar.

O que nós **somos**:*
(palavras dos nossos colaboradores)

Resilientes Top **Incríveis**
Inovadores The Best **Comprometidos**
The Big Família **Merecedores**
Os Melhores
Inigualáveis
Vencedores **Persistentes** **Excelentes** **Acima da Média** **Determinados** **Reconhecidos**

“Eu sempre acreditei que seria possível. Não bastava sonhar, tinha de realizar e hoje me sinto realizado” Milton Bigucci.

AUTORIDADES PRESTIGIAM OS 40 ANOS



“Uma honra estar na comemoração de 40 anos da MBigucci, gigante da construção, nascida em nossa São Bernardo. Uma empresa sólida que chega a esse patamar pelo trabalho sério, honrando compromissos e contribuindo significativamente com empregos e tributos para o município. O Milton Bigucci, além de uma grande empresa, fez algo tão importante quanto, que é ter uma grande família e, seguramente, bons sucessores. Vida longa à MBigucci.”
Orlando Morando, prefeito de São Bernardo do Campo

“Festa maravilhosa em homenagem à família MBigucci que muito fez e está fazendo em Santo André, com empreendimentos e empregos, além de uma participação forte no Plano Diretor e na Lei Orgânica do Município. Um grande beijo no coração de toda equipe que faz a diferença em nossa cidade. **Luiz Zacarias, vice-prefeito de Santo André**



“Já são 40 anos dessa empresa familiar que é muito unida, um exemplo de persistência, determinação, planejamento e execução. Bela história que está sendo construída no Grande ABC e Região Metropolitana de São Paulo, gerando emprego e renda com empreendimentos residenciais, logísticos e agora mais este desafio (Neo), um misto de hotelaria e airbnb. Tenho a certeza de que também será sucesso. **Evandro Banzato, sec. de Des. Econômico de Santo André, representando prefeito Paulo Serra.**

“Desejo muita prosperidade e saúde a todos da família Bigucci para mais 40 anos desta história bonita, construída em nossa região. Estou aqui não só para parabenizar, mas também para reforçar meu eterno convite à MBigucci para que leve seus investimentos a Ribeirão Pires. Trago também o abraço do meu pai, Clóvis Volpi. A vida é legal por isso, a gente vê passar de geração por geração, de pai para filho, no caso do sr. Milton e no meu caso.”
Guto Volpi, prefeito de Ribeirão Pires



O vice-prefeito de São Caetano do Sul, Dr. Carlos Humberto Seraphim, também prestigiou o evento.



UM FUTURO PROMISSOR

MBigucci possui potencial construtivo para os próximos 15 anos

- 746 mil m² de banco de terreno
- 120 terrenos
- 10 mil unidades previstas

NOVOS NICHOS

- Usina de Energia Fotovoltaica
- Centros Logísticos
- Educação - Parceria com Colégio Ábaco
- Airbnb/hotelaria
- Studios a partir de 20m²

Muito além do crescimento numérico, a empresa também é reconhecida nacionalmente por sua inovação, projetos sociais/ambientais e credibilidade no mercado imobiliário.

#OrgulhoDeSerMBigucci



CLICK NEWS



Célia Bigucci, irmã de Milton Bigucci



Pedro CIA, Bia Braga, Guto Volpi, Evenson Dotto, Ari Barcelos



Rubens Toneto, Odair Oberle, Odilei Ribeiro, Milton Bigucci e Rodolfo Saad



Valter Moura Junior, Milton Bigucci, Rafael Rabinovici e Milton Bigucci Junior



Alexandre Gomes, Fábio Picarelli, Jarbas Marques e Alexandre Audino



Ana Lúcia, Marcus Santaguita, Armando Luporini, Milton e Sueli Bigucci



Animação da equipe de Vendas



Ariana, Kenya e Esthela, Depto. de Locação



Colaboradores da Contabilidade com Milton Bigucci



Colaboradores do Jurídico com Milton Bigucci



Cores e charme das colaboradoras da MBGucci



Rose e Rubinho brindam os 40 anos da MBGucci



Família Dissei: Arthur, Pedro, Domingos e Guilherme, com Ana Ruth e Milton Bigucci Junior



Felipe Diaz, Marcus Santaguita, Milton Junior, Rafael Arcanjo, Julio Diaz, Bruno Patriani



Gisele Oneda e Roberta Bigucci



Janete, Victória e Pamela celebram com Biguccino



Laíze Prado em noite de gala



Luana e Fabrícia brindam à MBigucci



Milton Junior e Marcos Bigucci com equipe da MHosken Fundações



Marcelo Bigucci e família

Melhor Incorporadora do Brasil 2023



Premiação ocorreu durante o Conecta Imobi: maior evento do mercado imobiliário para América Latina

A MBigucci foi a vencedora do cobiçado Prêmio Conecta Imobi 2023, divulgado no dia 20/09/2023, durante a 10ª edição do Conecta Imobi, que é o maior evento de conteúdo, capacitação e relacionamento do mercado imobiliário para o Brasil e América Latina, reunindo mais de 6 mil pessoas a cada edição. O prêmio é uma iniciativa do Zap+ (divisão do grupo OLX).

A MBigucci venceu na categoria Incorporadora, com o projeto do Pacto Global, que em 2023 foi produzido pelos colaboradores Matheus Bigucci e Jakeline Donato, com apoio e supervisão da diretora Roberta Bigucci. Mais um destaque nacional à MBigucci por seu compromisso com uma sociedade e um mercado imobiliário cada vez melhor!



“Este reconhecimento mostra o quanto a MBigucci, com 40 anos de mercado, tem a capacidade de se reinventar e se manter relevante e inovadora em nosso setor. Ganhar esse prêmio, concorrendo com grandes empresas só aumenta o Orgulho de Ser MBigucci”, destacou a diretora Roberta Bigucci.



A convite dos organizadores, Roberta Bigucci também palestrou no Conecta, dia 21/09, com o tema: “Gestão e Produtividade: Boomer, X, Y e Z como quatro gerações vêm trabalhando juntas.” Top Voice - a palestra foi eleita como a melhor pelo público.



Milton Bigucci e os colaboradores Jakeline Donato e Matheus Bigucci, responsáveis pelo case premiado – Pacto Global

Reconhecida como a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil, por quatro vezes (2022,2021, 2015,2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, MBigucci, coleciona dezenas de prêmios e certificações, conheça os mais recentes:

29	LONGITUDE INCORPOR
30	LEMAM CONSTRUÇÕES
31	MARQUES CONSTRUTORA
32	SPL ENGENHARIA
33	SINCO ENGENHARIA
34	MBIGUCCI
35	ROSSI RESIDENCIAL
36	CEU CONSTRUÇÕES

34ª no Ranking Nacional da Construção Imobiliária

O levantamento é promovido pela Revista O Empreiteiro e faz parte da publicação 500 Grandes da Construção, uma das mais respeitadas do setor. Divulgado em outubro de 2023, o estudo tem como base a receita operacional bruta das empresas. A MBigucci ficou em 34º entre as maiores construtoras imobiliárias do Brasil, sendo a 24ª do Estado de SP e a única do ABC paulista no Ranking. A pesquisa é dividida em 5 rankings: Construtoras Imobiliárias, Construtoras, Montagem Industrial, Serviços Especiais e Projetistas e Gerenciadoras.



Fia Employee Experience

Em agosto/2023 a MBigucci recebeu a Certificação FEEEx - Clima Organizacional de 2023, da FIA - Fundação Instituto de Administração, com 82,2 pontos finais (de 100 ao total). Reconhecimento por construir um ambiente de trabalho produtivo, favorecendo a construção de equipes unidas, com uma atmosfera harmoniosa.

Top of Mind Brazil 2023

Promovido pelo Instituto Brasileiro de Pesquisa de Opinião Pública - INBRAP a premiação foi concedida em novembro à MBigucci, destacando a excelência na qualidade de seus serviços que contribuem para o desenvolvimento socioeconômico do país.



100 Maiores Construtoras do Brasil

A MBigucci também foi reconhecida pela INTEC como uma das 100 maiores construtoras do Brasil, em maio de 2023. Ficou na 65ª posição.



**ACESSE O NOSSO CANAL
ATRAVÉS DO QR CODE**

VOCÊ QUER COMPRAR O EQUIPAMENTO CERTO PARA A SUA CASA OU CONDOMÍNIO?

Aqui na Forster Fitness, atuamos orientando a montagem de academias em casas, condomínios, empresas e clubes.

Ajudamos no dimensionamento do espaço e escolha de equipamentos sem erros.

Estudamos o projeto e o perfil dos usuários **para poder indicar os equipamentos mais adequados aos objetivos de cada cliente.**



DANIEL FORSTER

CEO da Forster Fitness





OS
MÓVEIS
PLANEJADOS
DOS SEUS
SONHOS

EM ATÉ

x24

NO BOLETO

- Projetos Personalizados
- Materiais de Primeira Linha
- Entrega e Montagem Própria
- Prazo de 45 dias



COZINHA



DORMITÓRIOS



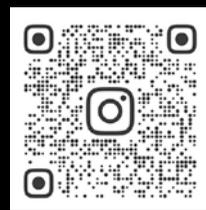
SALA



ESCRITÓRIO



MAIS



ALAMEDA VIEIRA DE CARVALHO, 494 - SANTO ANDRÉ | WHATSAPP: (11) 94012-0789

ACOMPANHE NOSSO TRABALHO PELAS REDES SOCIAIS | INSTAGRAM: @FB_MOVEIS

MBigucci conquista dois troféus no Prêmio Consciência Ambiental Immensità 2023

Foram premiadas 21 empresas/entidades de todo o Brasil. MBigucci foi destaque nas categorias: Construções Sustentáveis e Políticas Internas e Criativas de Sustentabilidade

Empresas comprometidas com a sustentabilidade ambiental, responsabilidade social e governança sólida têm conquistado espaço cada vez mais relevante no mercado. Alinhada às necessidades globais, a construtora MBigucci, que completou 40 anos de fundação em 2023, se destaca como um exemplo nas práticas de ESG (Environmental, Social and Governance/Ambiental, Social e Governança). A empresa teve seu esforço e dedicação reconhecidos na 2ª edição do Prêmio Consciência Ambiental Immensità.

Com abrangência nacional, a premiação homenageou as melhores ações focadas em sustentabilidade. A MBigucci conquistou o 2º lugar na categoria Construções Sustentáveis, com o projeto Big Vizinhança - Amigos da

Praça e Revitalização da Pista de Skate Easy São Vicente; e o 3º lugar na categoria Políticas Internas e Criativas de Sustentabilidade, com a BigTec - Usina de Energia Fotovoltaica. A cerimônia de premiação ocorreu no espaço Immensità, na cidade de São Paulo, dia 27/7/2023.

“É uma honra sermos premiados ao lado de grandes empresas do Brasil. É o reconhecimento do comprometimento de cada colaborador da MBigucci que trabalha para construir novos lares e empreendimentos com transparência, ética, inovação e, acima de tudo, responsabilidade”, destacaram os diretores Roberta Bigucci e Milton Bigucci Junior, presentes na premiação.





Projetos premiados: Big Vizinhança, amigos da Praça dos Skatistas de São Vicente, e Usina de Energia Fotovoltaica



 (11) 94788-5080

www.aliancaplanejados.com.br

5 anos de garantia

+50 mil clientes atendidos


aliança
planejados

A maior Indústria de Planejados da América Latina!

Há 30 anos transformando lares.

MBigucci revitaliza Parque, em São Bernardo

Parceria entre Prefeitura e construtora integra programa Big Vizinhança da MBigucci



As obras no Parque Raphael Lazzuri, na Av. Kennedy, 1.111, em São Bernardo do Campo, envolvem desde modernização do layout de entrada, recuperação geral do piso existente, revitalização do playground com novos brinquedos, recuperação da pista de caminhada e do teatro de arena, incluindo nova cobertura, palco e camarins, além da revisão do paisagismo, iluminação e bicicletário. Também serão instaladas câmeras nas áreas periféricas. A previsão de conclusão das intervenções é para o fim de dezembro/2023. A ordem de serviço entre Prefeitura de São Bernardo e construtora MBigucci foi assinada dia 15/08/2023.

“O Parque Raphael Lazzuri tem 20 anos e necessitava de uma boa reestruturação. Em breve, a população ganhará um espaço completamente reformado e moderno”, ressaltou o prefeito Orlando Morando. Com ampla área verde, o local tem mais de 24 mil m². Durante o período de obras, o parque teve as atividades temporariamente interrompidas.

Os diretores da MBigucci, Marcelo e Milton Bigucci Junior, destacaram a importância da obra: “Uma honra presentear a população de São Bernardo com esta revitalização. A região da Av. Kennedy vai ter o melhor parque da cidade.

A iniciativa faz parte do “Big Vizinhança” Programa Social que leva benfeitorias no entorno das obras da construtora. Na Av. Kennedy está localizado o Marco Zero MBigucci, complexo com 954 unidades em quatro torres. “Em breve será construída a quinta torre: o residencial Marco Zero One, um dos prédios mais sofisticados de toda Região do ABC, com apartamentos de 150m² e 200m², além de coberturas exclusivas. Torre única em um terreno de aproximadamente 5 mil²”, comentou o diretor técnico, Milton Junior.

Diretores e equipe de obra da MBigucci, com o prefeito Orlando Morando e o secretário de Serviços Urbanos



35 anos

de mercado

OMMA

PLANEJADOS



Até 150 dias para
começar a pagar



Parcele em até 36x



Direto de Fábrica

Instagram



www.ommaplanejados.com.br

(11) 4040-4414 (11) 96629-8544

AV. Paes de Barros 3026. Mooca SP

Solidariedade e risos extras

Além das visitas semanais aos setores de oncologia do Hospital Anchieta, em São Bernardo, e do Ambulatório da Faculdade de Medicina do ABC, em Santo André, os voluntários do Big Riso levaram alegria e solidariedade em importantes ações sociais neste semestre.



MCDIA FELIZ - Dia 26/08/2023, os voluntários do Big Riso apoiaram mais uma edição do McDia Feliz! Nesta data o McDonald's reverte toda a renda líquida com a venda do Big Mac (descontando alguns impostos) para o auxílio no tratamento de crianças e adolescentes com câncer. O Big Riso esteve na unidade da Av. do Cursino, Jardim Saúde/SP, e na unidade da Av. Brigadeiro Faria Lima, no Centro de São Bernardo do Campo.



TRIP RISO EM ATIBAIA - Dia 19/08/2023 o Big Riso viajou para Atibaia, interior de São Paulo, para visitar os pacientes do Hospital Albert Sabin, levando muito amor e alegria na bagagem. A diretora do hospital, Vera Campione, ressaltou a importância da visita e humanização no processo de tratamento e cura: "A turma de palhaços do Big Riso trouxe bons momentos ao hospital. Para os pacientes é uma forma de distração diante de um momento delicado. Com as brincadeiras, eles se sentem acolhidos em um ambiente mais humanizado, principalmente as crianças, que ficam muito felizes e esquecem por alguns momentos da doença."



A Trip Riso também é um momento para integração dos voluntários. Após a visita ao Hospital, eles conheceram os pontos turísticos de Atibaia.



HAPPY RISO - DESAFIO DE FUTEBOL - Com muita música, risadas e bola no pé, as voluntárias do Big Riso participaram no dia 28/10/2023 do Desafio de Futebol com os colaboradores da MBigucci. A ação fez parte do Happy Riso, iniciativa do grupo para integrar os voluntários, com passeios e momentos especiais.

ALDEIA INDÍGENA - Com brincadeiras, cores e muita diversão, os voluntários visitaram no dia 29/10/2023, a convite da ONG APINAN, a Aldeia Indígena Krukutu, localizada em Parelheiros/SP. Ao longo do dia, eles também auxiliaram a Associação Protetora dos Indígenas na distribuição de kits de higiene, brinquedos, doces e alimentos à comunidade.



TREINA RISO - No dia 10/7/2023, os voluntários se reuniram em uma oficina divertida para renovar o guarda-roupa de Jalecos profissionais.

“Ser voluntária em ações como essas é realmente gratificante. Não é preciso ser expert em nada, e nem mesmo ter talento... Basta ter empatia, disponibilizar um pequeno tempo para ajudar, e se divertir. É só começar!” - Tuc Tucs (Luciana Kubo).



MBigucci na Mídia



Confira as matérias na íntegra no site
www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



SAÚDE PRODUTOS NATURAIS AJUDAM NO DIA DIA



TV Cultura – Jornal da Tarde
03/11/2023

Alimentação saudável na empresa



TV Globo – Bom Dia SP
07/08/2023

Vagas temporárias em alta

TV Globo – Bom Dia SP
10/10/2023
Vagas de emprego

TV Brasil – Repórter Brasil
29/08/2023
Voluntariado



TV Bandeirantes
Jornal da Band
31/07/2023
Emprego em alta
na construção



Parque Raphael Lazzuri vai
ganhar obras de reestruturação
Espaço público vai ganhar revitalização completa na Avenida Kennedy,
em parceria com a iniciativa privada através da M. Bigucci



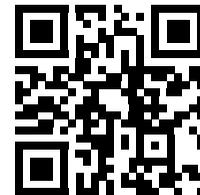
Imprensa ABC
19/08/2023



REDETV

Rede TV - Rede TV News
02/09/2023

Assista



ABC em Off
19/10/2023

Entrevista com Milton e Marcelo Bigucci



PodTruck
10/10/2023

Entrevista com Roberta Bigucci e Heidy Berti



MBigucci conquista prêmio Conecta Imobi 2023

ABC Repórter
22/09/2023

MBigucci inaugura Centro Logístico na Avenida dos Estados

Área do empreendimento equivale a 15 campos de futebol



Negócios em Movimento
01/09/2023

Com 100% dos galpões alugados, MBigucci inaugura em Santo André 3º centro logístico

Continuando a trajetória de crescimento, a empresa inaugura o terceiro centro logístico em Santo André, na Avenida dos Estados, com uma área de 120 mil metros quadrados.



Diário do Grande ABC
08/10/2023



UPTV - SindSolution
30/10/2023
40 anos de MBigucci



Diário Regional
18/08/2023



CLUBE DE DESCONTOS MBIGUCCI

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



MÓVEIS PLANEJADOS



25% de desconto*

Av. Sete de setembro, 181 - Centro - Diadema
(11) 94788-5080 | aliancaplanejados.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



30% de desconto*

Alameda Vieira de Carvalho, 494 | Vila Metalúrgica - Santo André/SP
(11) 94012-0789 | @fb_moveis | www.fbmoveis.com.br

SERRALHERIA



15% de desconto*

Rua Datiaju 647 - Santo André
(11) 94782-8520 | raportoes.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

AR-CONDICIONADO



10% de desconto*

Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP
(11) 2473-7927 / (11) 97642-2099 | www.climatizar.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



10% de desconto*

Av. André Ramalho, 371 - Parque João Ramalho | Santo André - São Paulo
(11) 4316-1238 / (11) 98924-0862 | @rearmoveis | www.rearmoveisplanejados.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

AUTOMAÇÃO



5% de desconto*

Pessoas inteligentes moram em casas inteligentes.
atendimento@wisehometotal.com.br | (11) 93501-6478

AQUECEDORES



5% de desconto*

Avenida do Cursino, 1894 | Jardim da Saúde - SP
(11) 96443-0205 | @mercogasaquecedores | www.mercogasaquecedores.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

REFORMAS EM GERAL



10% de desconto*

Al Santo Amaro, 320 - CJ 103 | Sto Amaro - São Paulo - SP.
(11) 957-957-958 / 3fpredial.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



25% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Al. Vieira de Carvalho, 100 | Santa Teresinha - Santo André - SP
(11) 91621-1977 | rmitalinea.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



Fechando a cozinha completa ganhe um exaustor

20% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Estrada Itaquera Guaianases, 2517 | Jardim Helena - São Paulo
(11) 96436-4401

FECHAMENTO DE SACADA



10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. Estados Unidos, 1101 | Parque das Nações - Santo André
(11) 5555-0492 | (11) 4425-4146 | www.balconyenvidracamento.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



20% de desconto*

*nao pagamento a vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

AV. Paes de Barros 3026. | Mooca - SP
(11) 4040-4414 / (11) 96629-8544 | www.ommaplanejados.com.br

PISOS VINÍLICOS E LAMINADOS



10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Rua Coronel Seabra, 539 | Vila Marina - Santo André
(11) 4319-1220 | www.luxfloorpisos.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



15% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Rua Washington Luiz, 55 | Vila Euclides - SBC
(11) 91295-9569 | @fdrplanejados | www.fdrplanejados.com

MÓVEIS PLANEJADOS



30% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av São Paulo, 422 | Parque Marajoara - São Paulo
(11) 2564-5119 / (11) 95902-1168 | @casadecorabc | www.casadecorabc.com.br

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



10%

*nao pagamento a vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. do Cursino, 2.400, Sala 205 | Jd. Saúde - São Paulo
(11) 4942-2580

MARMORES E GRANITOS



10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Estrada dos Alvarengas, 4836 - São Bernardo do Campo - SP
(11) 96627-6087 | @goldstonemarmoraria | www.goldstonemarmoraria.com

ENSAIOS FOTOGRÁFICOS E EVENTOS



10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

R. Jurubatuba, 1350 - sl 401 - Centro - São Bernardo do Campo - SP
(11) 97082-8273 | @onedafotoevideo | www.onedafotoevideo.com.br



Terrazzo MBigucci: seu "quintal" de lazer e facilidades na Vila Carrão

Em breve mais um importante lançamento da MBigucci

Com ruas arborizadas e jeito de cidade de interior, na qual os vizinhos se conhecem e se ajudam, a Vila Carrão tem um forte senso de comunidade, marcado pela presença da colônia japonesa e imigrantes italianos, libaneses e portugueses.

É neste bairro, na Rua Biguaçu, 91, alt. nº 3043 da Av. Conselheiro, que a MBigucci irá construir um dos mais modernos condomínios clubes da região, o Terrazzo.

Com fachada moderna, a torre terá 128 aptos, com opções de 80 m² com 3 dorms. 1 suíte, e 64m² com duas suítes + lavabo. As unidades terão um gostoso terraço com churrasqueira

a carvão em um projeto cheio de aconchego e facilidades para toda a família.

Condomínio clube: salão de festas, fitness, piscina adulto e piscina infantil, deck molhado, solarium, brinquedoteca, playground, churrasqueira com forno de pizza, fitness interno, fitness externo, street ball, pet place, arena beach, salão de jogos e praça com lareira ecológica.

Facilidades: espaço beleza, coworking, espaço delivery e depósito individual.

"Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas"

Imagens preliminares, sujeitas à alteração





Perspectiva artística da fachada



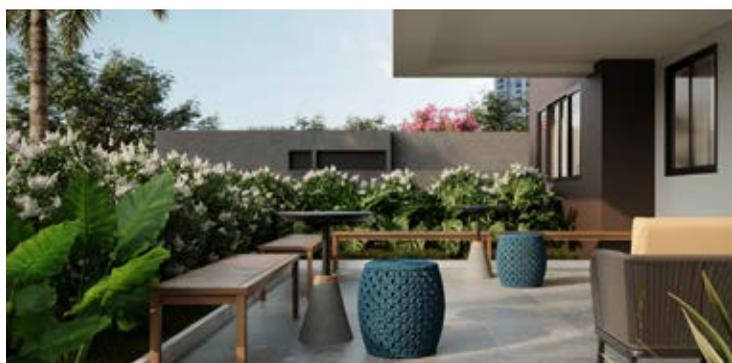
Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística da beach arena



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da área de convivência



Perspectiva artística do espaço pet

Gostou?

Chama no  11 98823-4590

Terrazzo MBigucci

(Rua Biguaçu, 91, alt. n.º 3.043 da Av. Conselheiro Carrão
Vila Carrão)

Condomínio clube

3 dorms. (suíte) - 80m²

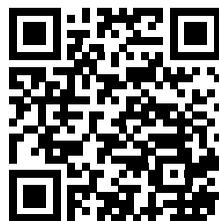
2 suítes + lavabo - 64m²

Infraestrutura para ar-condicionado

Depósito individual

Terreno: 3.155m²

1 ou 2 vagas livres



Perspectiva artística do coworking





Perspectiva artística de onde será construído o Terrazzo MBigucci na Vila Carrão

LOCALIZAÇÃO

(Terrazzo MBigucci: Rua Biguaçu, 91, alt. do nº 3.043 da Av. Conselheiro Carrão)

Com uma infraestrutura completa de serviços, bares, restaurantes, escolas e hospitais, a Vila Carrão oferece um ótimo custo-benefício em qualidade de vida aos moradores. Tem fácil acesso ao transporte, ruas arborizadas, e diversidade cultural, oferecendo uma experiência rica em culinária e entretenimento.

Pertinho da Rua Biguaçu, onde será construído o Terrazzo MBigucci, está localizado o Centro Esportivo Vicente Italo Feola, além de dois grandes parques e shopping centers.



Cerejeiras em parque da região



1º BIG VIZINHANÇA

No dia 2/9/2023, a MBigucci promoveu um Big Vizinhança no Terrazzo MBigucci. Um gostoso café da manhã com o objetivo de apresentar a construtora, equipe de obra e o empreendimento aos vizinhos e futuros moradores.

“Recebi um convite da MBigucci em casa e vim para saber detalhes do empreendimento. Achei bem bacana o Big Vizinhança, uma maneira criativa de integrar os vizinhos à obra. Acredito que isso minimiza os transtornos que geralmente uma obra desse porte possa causar ao entorno.” Marta de Loreto Sarto – vizinha da obra

Em breve novas ações com vizinhos.

GOLDSTONE

Marmoraria



@goldstonemarmoraria



(11)96627-6087 ☎ (11) 4357-1728

27

ANOS COM ATENDIMENTO DE EXCELÊNCIA .

📍 Estrada dos Alvarengas - 318 São Bernardo do Campo



LANÇAMENTOS/BREVE

INVESTIR E
MORAR BEM COMBINAM COM
MBIGUCCI

life

CENTRO - SBC
LIFE MBI GUCCI



LANÇAMENTO

CADASTRE-SE
NO SITE

STUDIO

▶ 20 a 48m² ◀

RUA PRÍNCIPE HUMBERTO, 230

easy
SÃO VICENTE
MBIGUCCI

SÃO VICENTE - LITORAL
ENTREGA SETEMBRO/2025



LANÇAMENTO
2ª FASE

EM OBRAS - 1ª FASE

1 E 2 DORMS.

▶ 38 a 42m² ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200

PALATIUM
IPIRANGA

IPIRANGA-SP
PALATIUM IPIRANGA



LANÇAMENTO

CADASTRE-SE
NO SITE

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 85m² ◀

RUA CIPRIANO BARATA, 662

TERRAZZO

CARRÃO-SP
TERRAZZO MBI GUCCI



LANÇAMENTO

CADASTRE-SE
NO SITE

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 66 a 82m² ◀

RUA BIGUAÇU, 91



ENTREGA 2024/25

AMERICA
MBIGUCCI

COOPERATIVA - SBC
ED. FLORIDA ABRIL/2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ 43 e 44m² ◀

EST. PARTICULAR EJI KIKUTI, 1315



ESSENZA
MBIGUCCI

VILA GONÇALVES - SBC
ENTREGA - ABRIL / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 58m² ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 57 a 63m² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

ALAMEDA
MBIGUCCI

BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ
ENTREGA - SETEMBRO / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 61m² ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337

IMPERIUM
MBIGUCCI

IPIRANGA - SÃO PAULO
ENTREGA - DEZEMBRO / 2024



EM OBRAS

3 SUÍTES

103m² ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62

Beethoven
MBIGUCCI

SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ
ENTREGA MARÇO/2025



EM OBRAS

1 E 2 DORMS.

▶ SUÍTE | 37 a 50m² ◀

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100

EXUBERANCE
MBIGUCCI

RUDGE RAMOS
ENTREGA OUTUBRO/2025



EM OBRAS

3 DORMS.

▶ SUÍTE | 70 m² ◀

AV. WINSTON CHURCHILL, 1477

STYLO
MBIGUCCI

RUDGE RAMOS - SBC
ENTREGA DEZEMBRO/2025



EM OBRAS

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 71,73 e 82m² ◀

AV. DR. WASHINGTON LUÍZ, 328



PRONTO PARA MORAR

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ 43 e 53m² ◀

RUA CAMARGO, 790



NOVA PETRÓPOLIS - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 67m² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



CENTRO - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 65 e 83m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

▶ 38 a 414m² e 42 e 50m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 50 e 61m² ◀

RUA LOMBROSO, 211



MORUMBI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 64 m² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



JABAQUARA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



1 E 2 DORMS.

▶ 37 e 48m² ◀

RUA CONDURU, 49



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 43 a 58m² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 68 e 120m² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 46 a 64m² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS

▶ 34 a 74m² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



ITAQUERA
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 37 e 39m² ◀

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187



GUARULHOS
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 43 a 44m² ◀

AV. RIO DE JANEIRO, 611

ATENDIMENTO ONLINE

Fale agora com um Consultor



98823.4590



MATRÍCULAS PARA 2024
 • Condições especiais
 • Concurso de bolsas
 Infs.: (11) 99398-3337

Ensino de excelência e ambiente acolhedor em nova unidade no Ipiranga

Em parceria com a MBigucci, a unidade do Colégio Ábaco na Av. Tancredo Neves, 180, terá espaços modernos e inovadores

Com o propósito de oferecer um ensino de excelência, pautado no desenvolvimento do talento humano, com um projeto pedagógico que privilegia os conhecimentos lógico, criativo e pensamento crítico, o Colégio Ábaco leva sua expertise educacional para a Região do Ipiranga/SP. Com ensino fundamental e médio, a nova filial inicia suas atividades para o ano letivo de 2024.

A nova unidade, localizada na Av. Tancredo Neves, 180 – Ipiranga/SP, será a quarta do Colégio Ábaco, que já possui duas unidades consolidadas em São Bernardo do Campo, ambas no Bairro Assunção, e a unidade Sumaré, inaugurada em 2022 na zona Oeste de São Paulo. Com 48 anos de tradição educacional e mais de 4.000 alunos, o Colégio Ábaco atende do ensino infantil ao fundamental e médio, além do pré-vestibular.



Unidade Ipiranga:

- Espaço maker
- Quadra poliesportiva
- Parede de escalada
- Beach Arena
- Sala de dança
- Laboratório de Inteligência de Vida
- Laboratório de informática
- Biblioteca
- Teatro
- PEC – Programa de Educação Complementar na língua inglesa
- Playground
- Espaço de convivência ao ar livre
- Restaurante

O Colégio Ábaco oferece ainda cursos extracurriculares culturais, esportivos e de inovação.

OPINIÃO DOS PAIS/ ALUNOS FUNDADORES

“Estamos felizes por termos a oportunidade de colocar nosso filho em um colégio de excelência como o Ábaco. Visitamos mais de seis escolas e nenhuma contemplava o que tínhamos como objetivo de ensino para nosso filho. O Ábaco oferece tudo o que procuramos: material acadêmico, estrutura física, pessoas envolvidas, grade de ensino, distribuição de carga horária, atividades, organização! Estou de coração leve, pois sei que o Carlos Eduardo terá um ensino que irá lhe preparar para o futuro, com inteligência emocional e conteúdo para ele ser o profissional que quiser!” **Juliana e Carlos, pais do aluno Carlos Eduardo Rocha do Nascimento (1º ano do ensino fundamental)**



O Colégio Ábaco tem uma estrutura maravilhosa, em recursos humanos e atendimento de excelência, mas o que mais nos chamou atenção e nos fez escolher a unidade foi a proposta pedagógica e o acolhimento às famílias e aos alunos, que caminham juntos. Isso me encantou. Espero que o meu filho, como um dos alunos fundadores, aproveite a oportunidade de estar em um colégio que vai dar a mão para ele. Que ele seja feliz no ambiente agradável o qual o colégio vai proporcionar.” **Valderlene da Silva Gomes e o filho Wictor Hugo (Ensino Médio)**

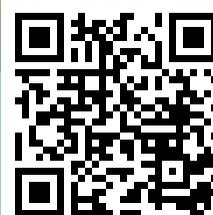
PARCERIA DE SUCESSO



As obras de infraestrutura da nova unidade Ipiranga estão sendo realizadas pela MBigucci. “Nossa construtora completou 40 anos em outubro de 2023, com mais de 1 milhão de metros quadrados construídos entre residenciais, centros logísticos, escolas, universidades e restaurantes. Essa união entre a MBigucci e o Colégio Ábaco consolida a força do ensino e do empreendedorismo que nasceu na Região do ABC e vem se expandindo”, ressaltou o diretor de locação, Marcelo Bigucci.

O CEO do Ábaco, Rodolfo Saad, também expressou sua satisfação com a nova parceria: “Vejo uma incrível sinergia entre o Colégio Ábaco e a Construtora MBigucci. Ambos compartilhamos a missão de realizar sonhos.” Com certeza essa união trará resultados extraordinários, preparando nossos alunos para os desafios do futuro, construindo a evolução educacional do ABC e da cidade de São Paulo”, completou Saad.





Confira como foi

MBigucci inaugura Centro logístico 100% locado

Em área de 110 mil m² na Av. dos Estados, 7.328, construtora entrega primeira etapa e já inicia construção da segunda fase em Santo André

Construído com alta tecnologia e infraestrutura triple AAA (alto padrão) o MBigucci Business Park Santo André, chama atenção pelos diferenciais e espaços inovadores. A primeira fase, inaugurada no dia 17 de agosto de 2023, com nove módulos em 16 mil m², faz parte da gigante área com 110 mil m² (equivalente a 15 campos de futebol), localizada na Av. dos Estados, 7.328, Parque Central.

Foram gerados mil empregos diretos na construção da primeira fase e a expectativa é que, em pleno funcionamento pelas empresas, sejam gerados mais 2 mil empregos. Com grande demanda e os módulos entregues 100%

locados, faltando só locar a área do Restaurante, a MBigucci já iniciou em setembro/2023 a construção da segunda fase: “Será uma planta similar à primeira etapa, com toda infraestrutura de alto padrão. A previsão de entrega é para o segundo semestre de 2024”, informa o diretor técnico, Milton Bigucci Junior.

No total, o MBigucci Business Park Santo André terá 37 galpões modulares de 1.141m² a 2.831m² por módulo e a possibilidade de junção, formando duas grandes naves, de 26.173m² (nave 1) e 38.688m² (nave 2). Todos os módulos com pé direito de 12m e piso com resistência de 6ton/m². O investimento total é de R\$ 300 milhões.



fase também serão 100% locadas assim que forem lançadas. Parabéns à MBigucci.”

Este é o terceiro Centro Logístico com a marca MBigucci Business Park. O primeiro foi entregue em 2012 na cidade de Diadema e o segundo em 2017 em São Bernardo do Campo. “A MBigucci já prospecta novas áreas para outros empreendimentos logísticos, no ABC e demais regiões da grande São Paulo.”, afirmou o presidente-fundador da construtora, Milton Bigucci.

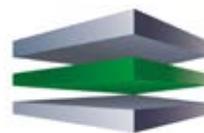
O prefeito Paulo Serra, presente no evento, enfatizou o segmento logístico como a retomada e redescoberta da vocação do ABC, em especial da cidade de Santo André:

“A inauguração deste empreendimento em um dos principais eixos logísticos da Região, que é a Av. dos Estados, tem um impacto muito positivo para o crescimento de Santo André. Agradeço à MBigucci por confiar e investir em nossa cidade. E pela qualidade desta primeira fase entregue, tenho a certeza de que a segunda e terceira

ENERGIA LIMPA - Com 1.5 megawatts (cerca de 2 mil placas), o Business Park Santo André terá a segunda usina de energia solar, da BigTec, empresa do grupo MBigucci, para energia sustentável. A exemplo da primeira usina fotovoltaica, em funcionamento desde 2020 no Centro Logístico de Diadema, a energia limpa deverá abastecer as áreas comuns do empreendimento e entrar na rede de distribuição, podendo ser fornecida para locatários e outros clientes.

Segunda fase do empreendimento teve início em setembro/2023 e terá planta similar à primeira etapa. Centro terá usina de energia limpa





“Parabéns à MBigucci pelos projetos sociais em nossa cidade e pela visão da importância da parceria e diálogo com o poder público. Como resultado a gente tem a inauguração deste Centro Logístico moderno que vai oferecer muito mais qualidade ao setor e desenvolvimento econômico para Santo André.” **Ana Carolina Serra, deputada estadual**

“A Av. dos Estados, onde está este Centro Logístico, hoje é a melhor via de acesso ao Rodoanel, à capital paulista e cidades do ABC. Um projeto como este é importante para a geração de empregos e ajuda atrair novos investimentos.”

Luiz Zacarias, vice-prefeito de Santo André



“Acompanhei este projeto desde o início, pela Secretaria de Planejamento. Tirar do papel obras como esta, trazendo emprego e renda à nossa cidade, é uma felicidade muito grande. Agradecemos à Família Bigucci por acreditar e investir sempre em Santo André.” **Gilvan Junior, secretário de Saúde de Santo André**

“Parabéns à Família Bigucci pela implantação grandiosa em Santo André. São Bernardo também tem um centro logístico da MBigucci e vem crescendo em imóveis residenciais. Contamos com a empresa para continuar construindo em São Bernardo.” **Hiroyuki Minami, secretário de Des. Econômico de São Bernardo, representando o prefeito Orlando Morando**



“Parabéns à Família Bigucci que admiro muito. Pessoas do bem, focadas no empreendedorismo, no esporte, em ações sociais e que hoje inauguraram este centro logístico muito importante para Santo André, que alia a sustentabilidade com o desenvolvimento.” **Fábio Picarelli, secretário do Meio Ambiente de Santo André (esquerda)**

“A entrega deste grande e importante empreendimento da MBigucci, com a primeira fase totalmente locada e já autorizada a construção da segunda etapa, mostra que a cidade está no caminho certo, da simplificação, desburocratização e da transparência, que é fundamental para atrair investimentos como este, da MBigucci.” **Evandro Banzato, secretário de Des. Econômico de Santo André (direita)**



PADRÃO DE QUALIDADE SÓ LUXFLOOR

Se não puder vir nas Lojas
Será um prazer ir até você !

Agende a Visita
4319-1220

Realizamos seu sonho em
apenas 72 horas

Tudo em 10 x
SEM juros

Trabalhamos com as melhores
marcas do mercado



Pisos
Laminados



Pisos Vinílico



Persianas



Papel de
Parede

durafloor

eucafloor

ruffino

QUICK-STEP
FLOOR DESIGNERS

Tarkett

LOJA I- Rua Coronel Seabra, 539
Vila Marina – Santo André
Telefone: 4319-1220

LOJA II – Av. Interlagos, 459
São Paulo – SP
Telefone: 5686- 8001

contato@luxfloor.com.br
www.luxfloorsp.com.br
www.luxfloorpisos.com.br



Espaço Caminhoneiras A Voz Delas

CRISTAL: é a esposa ou acompanhante do caminhoneiro, nome dado pelo brilho e força que estas mulheres têm

85 mil mulheres são habilitadas para caminhão

*fonte IPTC/Renach

Conheça mais sobre a Voz Delas:



Pioneiro, o local foi especialmente pensado por mulheres para mulheres

O Business Park Santo André é um dos primeiros centros logísticos do país a ter um espaço específico para as caminhoneiras e cristais (esposas/acompanhantes dos caminhoneiros). Possui sala de descanso, banheiro com chuveiro, copa, tv, sala de amamentação e infraestrutura adequada para estas profissionais. A inovação é fruto da parceria da MBigucci com o Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz.

“Este espaço foi projetado por nossas arquitetas Cecília e Isadora e colocado em prática com nossa engenheira e gerente técnica, Amanda Martins. É muito bom vermos as caminhoneiras usando esta sala e se sentindo em casa”, disse a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci.

Do caminhão para a história - Há 28 anos na estrada, dirigindo caminhão e carreta, a caminhoneira Silmara Rocha Chyczy Rosário, de 49 anos, saiu de Curitiba/PR com parada em

Camaçari, na Bahia, para depois descarregar no Centro Logístico Business Park Santo André, onde ficou entre os dias 23 e 24 de agosto/2023. Silmara foi a primeira caminhoneira a utilizar o Espaço A Voz Delas.



“Me senti acolhida, que lugarzinho gostoso de ficar. A gente, que está acostumada a não ter



nem banheiro para usar, chegar cansada de viagem e ter um lugar como este para tomar um banho, é uma maravilha. Quando tiver uma carga e disserem que é para cá, venho correndo!”

Mãe de dois filhos, viúva, Silmara também foi cristale e aprendeu a dirigir caminhão com o marido. “Trabalhamos juntos há 17 anos até que sofremos um acidente e ele faleceu, mas eu continuei sozinha, isso já tem 11 anos. Uma transportadora perto de casa (Curitiba-PR) me deu oportunidade e tirei minha carteira de caminhão truck, depois de carreta”, conta.

Nesse tempo enfrentou todos os desafios das estradas do Brasil: falta de estrutura, de banheiro, de local adequado para ficar enquanto descarrega, de segurança etc.

Antes de voltar para casa, Silmara pode conhecer algumas das mulheres que idealizaram o Espaço, a engenheira e gerente técnica da MBigucci, Amanda Martins, a arquiteta Isadora Barbosa e a diretora Roberta Bigucci, que coordena os projetos especiais da MBigucci.



Nicole (IPTC), Ana Jarrouge (SETCESP), Roberta Bigucci (MBigucci) e Camila Florêncio (Vez & Voz)

INSPIRAÇÃO

A presidente do Sindicato das Empresas Transportadoras do Estado de SP (SETCESP), Ana Jarrouge, acompanhada da gerente do Movimento Vez e Voz, Camila Florêncio, e da assistente de projetos do Instituto Paulista do Transporte de Cargas, Nicole Lazarus, esteve no Centro Logístico da MBigucci no dia 11/10/2023 conhecendo o Espaço A Voz Delas. “Nosso objetivo é levar essa iniciativa inovadora como inspiração e exemplo para outras empresas do Estado de SP que também recebem motoristas”, disse Ana Jarrouge



O prefeito de São Vicente, Kayo Amado, acompanhado da secretária de Desenvolvimento Econômico, Juliana Santana, e do secretário de Comércio, Indústria e Negócios Portuários, Guilherme Guzzi, e do presidente do LIDE Litoral Paulista, Jarbas Marques, realizou no dia 7/11, visita técnica ao Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André. O objetivo foi

conhecer de perto a tecnologia construtiva de uma obra com esse porte, a escolha do terreno e o que atrai o empresariado para determinada localização. “Nosso objetivo é atrair novos investimentos para São Vicente. Já imaginou um complexo como este em nossa área continental? Oportunidades de empregos e desenvolvimento para São Vicente”, comentou o prefeito.



"O que precisa para construir um prédio?"

MBigucci compartilha conhecimento com alunos de educação infantil

A curiosidade da turma Green Team, de 5 anos, do Núcleo de Educação Infantil Equilibrium, de São Bernardo do Campo, foi respondida de forma lúdica e interativa pela colaboradora Jakeline Donato, do Departamento Técnico da MBigucci, com ajuda de Laize Prado, do Marketing.

A aula foi realizada dia 15/9/2023, com direito a capacete na cabeça, trena nas mãos,

acabamentos variados para sentir a textura, além de projetos e maquete para entender os detalhes. Aos poucos, os pequenos pesquisadores foram tirando as dúvidas e construindo conhecimento. A turminha teve ainda uma divertida surpresa: a visita do Biguccino, mascote da MBigucci (colaborador Nicolas Vieira), que distribuiu a revista infantil "Brincando com a Turma do Biguccino".



"Aqui na Equilibrium o aluno é o protagonista da sua aprendizagem e o Big Conhecimento da MBigucci veio contribuir com o protagonismo da turma neste projeto." Fernanda Tozati (assessora e consultora bilíngue) e Paula Giguek Artacho (diretora da escola).

Conheça a Equilibrium: www.escolaequilibrium.com



MBigucci e Grupo Ânima promovem Hackathon



Aliar o ensino teórico de sala de aula com a prática do mundo corporativo, agregando inovação ao conhecimento. Com este objetivo a MBigucci e o Grupo Ânima de Educação promoveram a 2ª edição do Hackathon de Inovação na Construção Civil. A iniciativa, realizada entre os meses de outubro e dezembro de 2023, juntou programa Big Conhecimento, da MBigucci, com a Unidade Curricular Dual, do Ânima.

premiados serão divulgados em dezembro nas redes sociais da construtora e alunos vencedores participarão de uma visita técnica em uma grande obra da MBigucci em 2024.

A primeira aula on-line no dia 16/10/2023 foi ministrada pelo diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, e abordou os desafios e planejamento para execução de obras. A aula teve participação de 350 alunos do Grupo Ânima nos estados de SP, MG, RS, SC, GO, BA, RJ. Ao final foram apresentados os dois temas do Hackathon 2023: "Minimizando o impacto das obras para vizinhos" e "Orçamento inicial X Orçamento Real". Os projetos



"Compartilhando o conhecimento na prática"



Grupo apresenta projeto sobre a MBigucci na Cásper Líbero

A agência Lisi, formada pelos alunos Arthur, Danielle, Manuella, Matheus e Mona, do 4º semestre de Relações Públicas da Faculdade Cásper Líbero, desenvolveu um projeto experimental de comunicação interna para a MBigucci. A apresentação do conteúdo ocorreu no dia 8/11/2023, durante a semana de práticas laboratoriais de RP da Faculdade e teve a presença da diretora da MBigucci, Roberta Bigucci.

"É um grande prazer contribuirmos com a prática do aprendizado dos alunos. Desde 2005 a MBigucci atende faculdades e estudantes de diversos cursos, contribuindo com TCCs, visitas técnicas, palestras entre outras ações. Todos já fomos estudantes e sabemos o quanto importante é prática aliada à teoria", destacou Roberta Bigucci.



ACIGABC e SindusCon-SP firmam convênio de cooperação

Desde agosto/2023, a diretoria regional ABC do SindusCon-SP também passou a funcionar na sede física da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Com objetivo de fomentar ainda mais o setor imobiliário e da construção civil no Grande ABC, os presidentes do SindusCon-SP, Yorki Estefan, e da ACIGABC, Milton Bigucci Junior, assinaram no dia 11/08/2023 um convênio de cooperação entre as entidades. A assinatura ocorreu na sede da ACIGABC, em São Bernardo do Campo, seguida de uma coletiva de imprensa.



Renato Genioli, Milton Bigucci Junior e Yorki Estefan

Segundo Milton Bigucci Junior, a ACIGABC é a casa de todos da construção civil. “Já temos aqui a representação do Secovi-SP e agora do SindusCon-SP, que veio para agregar ainda mais. As entidades permanecem com sua autonomia de ações, mas a somatória de esforços, a troca de dados e informações serão com certeza alavancadas, favorecendo nosso setor em vários aspectos”, ressaltou o presidente da ACIGABC.

das empresas associadas ao SindusCon-SP para as empresas empreendedoras do Grande ABC.

“A ACIGABC e o SindusCon-SP têm papéis distintos, mas complementares. A Associação tem uma força regional gigantesca, desde que foi constituída trouxe para a Região uma pujança e o SindusCon-SP tem grande representatividade estadual. Precisávamos desta complementariedade. Agradeço o esforço do Milton Bigucci Junior para termos o SindusCon-SP com a ACIGABC. Temos uma sinergia muito grande de trabalho”, disse o presidente do SindusCon-SP, Yorki Estefan.

O presidente do SindusCon-SP, Yorki Estefan, reforçou que a cooperação também visa promover avanços em tecnologia, qualidade, sustentabilidade, qualificação de mão de obra, saúde e segurança no trabalho, habitação popular e industrialização na construção, agregando a experiência

Diretoria Regional - O engenheiro civil Cláudio Gomes, que também possui empresa no ABC paulista, foi eleito para a Diretoria da Regional ABC do SindusCon-SP no mandato 2023-2024. Ele substituiu Rosana Carnevalli, que atuou nos últimos anos no posto. “Cheguei a pouco tempo no SindusCon-SP e ACIGABC e isso me impulsiona muito a trabalhar. Vamos somar esforços para movimentar nosso mercado, gerando renda, emprego e colocando apartamentos em pé.”

Diretoria da ACIGABC e do Sinduscon-SP: cooperação fomentará ainda mais setor na Região



SEU CARRO ESTÁ AQUI



MAIS DE **1.500** VEÍCULOS SEMINOVOS
CARROS COM GARANTIA E PROCEDÊNCIA

COMPRA
VENDA
TROCA
FINANCIA

**E VOCÊ AINDA TEM TODA
COMODIDADE EM UM SÓ LUGAR**

RESTAURANTE - CORRETORA DE SEGUROS - FINANCEIRAS
DESPACHANTE - VISTORIA - CHAVEIRO - ACESSÓRIOS - PNEUS

WWW.PREMIUMSAOBERNARDO.COM.BR

SÃO BERNARDO DO CAMPO
ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 77
RUDGE RAMOS



PREMIUM
SÃO BERNARDO
AUTO SHOPPING

Construindo o Grande ABC discute inovações e agilidade para o setor

Realizado no Espaço de Eventos Neo MBigucci, em São Bernardo, o encontro reuniu mais de 200 participantes



Presidente da ACIGABC, Milton Bigucci Junior: “a construção civil é motor propulsor da economia”

Com temas que abordaram burocracia, dados do mercado, financiamento, políticas públicas panorama, econômico, normas de garantia e estratégias de marketing e vendas, a 10ª edição do principal evento do mercado imobiliário regional foi realizada dia 26/10/2023.

O presidente da ACIGABC, Milton Bigucci Junior destacou a necessidade de reduzir a burocracia na aprovação de projetos imobiliários e citou Balneário Camboriú, localizado no litoral de Santa Catarina, como bom exemplo de legislação municipal moderna. “Em 80% dos casos no mercado, demora-se mais tempo para obter a documentação do prédio (alvarás, Habite-se) do que para construí-lo. É preciso digitalizar, usar a tecnologia para agilizar a aprovação dos empreendimentos”, afirmou.

prefeito também disse que SBC já estuda um novo plano diretor e lei de zoneamento.



Políticas Públicas - Com a moderação do vice-presidente da ACIGABC, Júlio Diaz, os secretários e representantes municipais, Luciano Eber (São Bernardo), Acácio Miranda (Sto. André), José Casini (São Caetano) e José Jacinto (Mauá) discutiram as políticas públicas para o desenvolvimento habitacional da Região. Júlio enfatizou que ACIGABC está pronta a colaborar na revisão do Plano Diretor das cidades.



O chefe do executivo de São Bernardo, Orlando Morando, ressaltou a importância do evento para debater o desenvolvimento das cidades da Região. “Tenho a compreensão de que para fomentar a construção, a desburocratização é o primeiro papel, mas precisa estar associada de crédito, de comprador e de bons produtos. Desafios que o mercado ainda vem enfrentando”, comentou. O

Também participaram dos painéis e abertura: o diretor regional do Sinduscon-SP, Cláudio Gomes; o vice-presidente do interior do Secovi, Frederico Marcondes César; o economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci; o economista-chefe do Sicredi, André Nunes; o coordenador do Conselho Jurídico do SINDUSCON-SP, o gerente da Atlas Schidler, Douglas Beckmann, o CEO do grupo VGV, Bruno Lessa e o especialista em marketing de vendas, João Rocha.

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Av. DO CURSINO, 2.400 –
JARDIM DA SAÚDE | 2º ANDAR SALA 205

(11) 4942-2580





André Nunes, economista-chefe do Sicredi apresenta cenário econômico



Bruno Lessa, do Grupo VGV, há 10 anos organizando o evento



Celso Petrucci, economista-chefe do Secovi



Claudio Gomes, diretor regional do Sinduscon



Diretoria da ACIGABC com o prefeito Orlando Morando



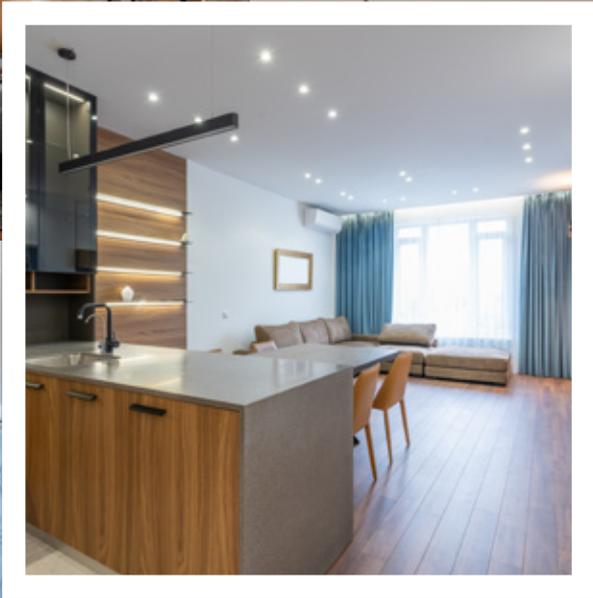
Dr. Carlos Del Mar fala sobre o lado jurídico das Normas de Garantias



João Rocha, aula sobre Marketing e Vendas no setor



Staf impecável de Felipe, Renata, Ariane e Paula



GRUPO
R&M
 PLANEJADOS

REVENDEDOR OFICIAL
italínea

Casa Completa ou Ambientes Individuais



Primeiro pagamento em 90 dias



Assessoria completa na sua decoração



Parcelamento em até 36x no boleto



5 anos de garantia



(11) 91621-1977

Acesse Nossas Plataformas

Unidade 1: Al. Vieira de carvalho,100 Santo André - SP

Unidade 2: Av. Queiróz Pedroso 159, Mauá - SP

www.rmitalinea.com.br



W BIGUCCI NEWS

73



Cleusa e Marigildo Fabretti em noite de gala



Biguccino e Marcelo na Meia Maratona SBC



Equipe de Vendas e MKT no Feirão MBigucci



Luana, Leonardo e famoso cão Anderson, do Belatrix



Milton Bigucci, professor Giba e Junior Bigucci



Roberta Bigucci e o senador Rodrigo Pacheco no LIDE



Kátia Kemos e Regina Bernardes em comemoração



Winny em treinamento para os corretores/Life

CASA DECOR

ABC

MÓVEIS PLANEJADOS



PROMOÇÃO EXCLUSIVA PARA CLIENTES MBIGUCCI

Não deixe essa chance escapar! Garanta agora mesmo seus móveis planejados com desconto exclusivo de **30% OFF** para clientes MBIGUCCI. Valorize seu lar com o que há de melhor em design e funcionalidade.

ENTRE EM CONTATO E SOLICITE SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

11 9590-21168

PROMOÇÃO VÁLIDA POR TEMPO LIMITADO. NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!



HIDROFORT

Distribuidora de Materiais Hidráulicos e Elétricos

**As melhores marcas
de Hidráulica
você encontra aqui!**

Desde 1990, comercializando o que há de melhor no mercado em soluções hidráulicas para sua obra

**Hidráulica Residencial, Predial e industrial
infraestrutura e combate à incêndio**



deca



FORTLEV



Faça o seu orçamento
direto com a nossa
equipe de vendas



www.hidrofort.com.br

Avenida Martins Júnior 1635, Guarulhos, SP

11 94398-0911

@hidrofort.official

CLICK NEWS



Todo charme da Alice Jo, no Feirão MBigucci



Fernanda Gesteira: elegância e pose no Life MBigucci



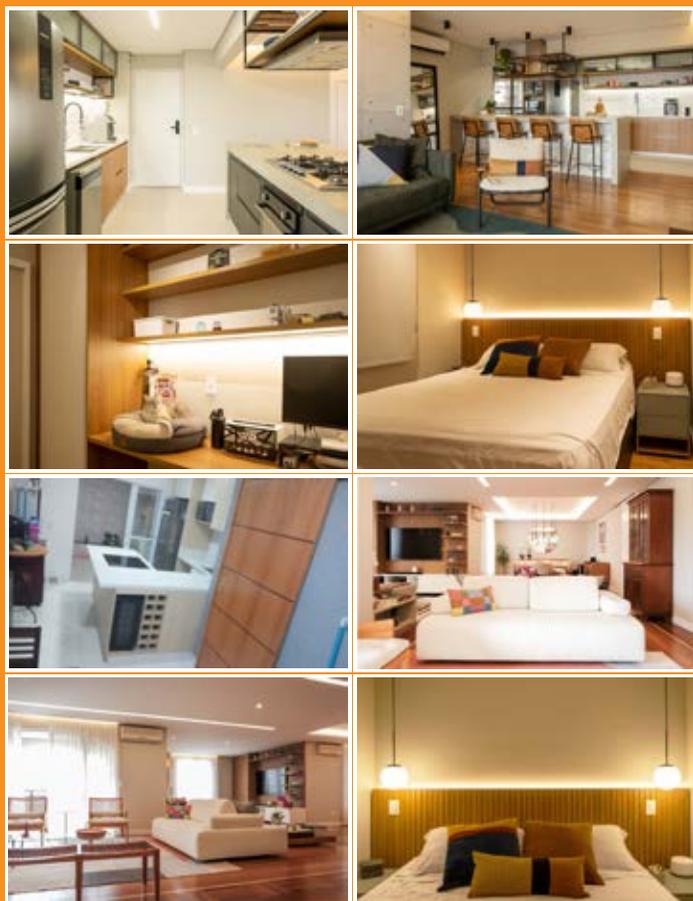
Simpatia no click da Renata



Arthur Lira, presidente da Câmara, e Roberta Bigucci no LIDE



Diretoria MBigucci no lançamento do Life



REAR
MÓVEIS PLANEJADOS

Fabricação e montagem própria | Móveis sob medida 100% mdf | Projeto em 3D



 (11) 4316-1238 /  (11) 94062-0817 / (11) 98924-0862 (Renato)

 www.rearmoveisplanejados.com.br

 contato@rearmoveisplanejados.com.br

 rear móveis planejados  @rearmoveis

 Av. André Ramalho, 371 - Parque João Ramalho
Santo André - São Paulo - CEP: 09290-000



@RAPORTOES

rubens@raportoes.com.br

- ESTRUTURAS METÁLICAS
- COBERTURAS FIXA E RETRÁTIL
- MEZANINOS
- GUARDA CORPO
- ESCADAS METÁLICAS
- PORTÕES AUTOMÁTIZADOS

(11) 94782-8520

Rua Una 52,
Santo André, SP

NOSSOS PARCEIROS



Kero móveis

sua casa merece

TRABALHAMOS COM
PLANEJADOS
PROJETADOS
MODULADOS

SOLICITE SEU
PROJETO
SALA
QUARTO
COZINHA

keromoveis_planejado

11 2657-4368

11 98708-9289



APROVADO

Estrada de Itaquera Guaianazes, N° 2517 - São Paulo - SP - Próx. ao ASSAI Guaianases

Mulheres Brilhantes e empreendedoras



Dia 28/08/2023, em São Bernardo, a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, palestrou para 300 mulheres na 7ª edição do Mulheres Brilhantes, promovido por Helena Phision.



Roberta Bigucci e Helena Phision, incentivando o empreendedorismo feminino



Kaliane, Esdra, Roberta e Telma, no pós- evento



Mulheres Brilhantes em pré-evento no estande do Stylo MBigucci

LIDE MULHER



Roberta com Illana Tromka, diretora geral do Senado Federal, e com as empresárias Chieko Aoki e Bia Dória



CONECTA IMOBILI: GERAÇÕES



Bianca Setin, Cristianne Alves e Roberta Bigucci no Palco Liderança



CLIMATIZAR SP
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



**Ofecemos consultoria em climatização,
realizamos projetos, fazemos contrato
com emissão de PMOC e de relatórios
para Anvisa.**

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 97642-2099

CLICK NEWS - DESAFIO DE FUTEBOL

Em 28/10/2023, com muita integração, diversão e bola no pé, os colaboradores da MBigucci participaram do tradicional Desafio de Futebol, promovido pela Atlético da empresa no Planet Society/SBC. Parabéns ao time campeão.



- VENDA
- MANUTENÇÃO
- REVISÃO
- E INSTALAÇÃO

AQUI VOCÊ ENCONTRA

- AQUECEDORES
- PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA AQUECEDOR
- DUCHA
- PRESSURIZADORES
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA E GÁS



VISITE NOSSO SHOWROOM

Avenida do Cursino, 1894 | Jardim da Saúde - SP

www.mercogasaquecedores.com.br

(11) 96443-0205 [mercogasaquecedores](https://www.instagram.com/mercogasaquecedores)

NÃO COLOQUE SUA FAMÍLIA EM RISCO

Faça manutenção preventiva do seu aquecedor regularmente para evitar acidentes.

TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

WiseHome.

Descubra a incrível experiência de ter uma casa inteligente.

Com a automação residencial da WiseHome, você tem o controle total de todos os dispositivos da sua casa, esteja onde estiver.

Casa conectada: Transforme sua casa em um lar inteligente.

Com a WiseHome, sua casa se transforma em um **lar inteligente, onde a tecnologia se integra perfeitamente à sua rotina.** Nossa tecnologia inteligente permite uma instalação rápida, discreta e personalizada, sem interferir na estética do seu lar.

Com a WiseHome, o poder está nas suas mãos.

Imagine ligar as luzes, ajustar a temperatura, abrir as cortinas, tudo com um **simples toque no seu smartphone.** Tenha uma casa onde você está no controle completo, onde a tecnologia se adapta às suas necessidades e torna sua vida mais confortável, segura e eficiente.

Controle por voz: Uma casa que ouve você.



Imagine-se chegando em casa e simplesmente dizendo: "Ligar as luzes da sala" ou "Aumentar a temperatura". **Com a WiseHome, você pode ter o controle por voz dos dispositivos da sua casa.** Nossa solução é totalmente integrada com a Alexa. Basta usar comandos simples para realizar tarefas e criar ambientes perfeitos.

Segurança: Proteção para você e sua família.

Na WiseHome, a segurança é uma prioridade absoluta. Utilizamos a tecnologia mais segura do mundo: blockchain. Com essa tecnologia inovadora, garantimos a proteção total para você e sua família. O blockchain oferece uma camada adicional de segurança, **tornando nossos sistemas imutáveis e à prova de violações.**

Tenha total controle e monitoramento em tempo real.

Você pode monitorar o consumo de energia da sua casa em tempo real, identificando padrões e fazendo ajustes para **otimizar o uso de eletricidade.**

Você no futuro agora: A evolução da vida moderna.

Com a automação residencial da WiseHome, **você vive no futuro agora.** Aproveite os benefícios de uma casa conectada, onde a tecnologia trabalha a seu favor.

Prepare-se para se surpreender.

Com a WiseHome, você terá acesso a uma **experiência única**, onde cada detalhe foi cuidadosamente projetado para trazer praticidade, sofisticação e uma nova dimensão de bem-estar ao seu lar.

Não se contente com uma casa comum, busque a excelência.

Explore um novo mundo de possibilidades com a WiseHome, onde a segurança é fortalecida pela tecnologia blockchain, a economia de energia se torna uma realidade e o design elegante se funde perfeitamente com a funcionalidade inteligente.

Entre em contato e conheça mais detalhes da automação mais inteligente do Brasil.

☎ (11) 93501-6478

✉ atendimento@wisehometotal.com.br

🌐 @wisehome.total





Dia 3/10/2023, a diretoria da MBigucci fez uma visita técnica na Mercedes-Benz, em São Bernardo do Campo, a convite do Movimento A Voz Delas, parceiro da construtora e do vice-presidente de Vendas e MKT da Mercedes, Roberto Leoncini. Para

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, foi um momento mais que especial por relembrar os momentos em que trabalhou na Mercedes nos anos de 1960.




Oneda
registros afetivos

Ensaios e
Eventos



ONEDA_FOTOEVIDEO

ESTÚDIO
RUA JURUBATUBA 1350 SL 401
SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
WHATSAPP: 11 970828273



De Olho na Obra

Periodicamente a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de dezembro/2023.

Breve Lançamento

Rua Biguaçu, 91 – Vila Carrão - SP



TERRAZZO

MBIGUCCI

128 apartamentos | 2 suítes + lavabo ou 3 dorms. (1 suíte)

64m² a 80m² + depósito privativo (2m)

Lazer completo | terreno 3.155m²

Vendas: [11 98823-4590](tel:11988234590)

www.mbigucci.com.br/terrazzo

Lançamento

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga - SP



PALATIUM

IPIRANGA

82 apartamentos | 2 e 3 dorms. (1 ou 2 suítes)

85 m² e 56m² (opção de sala ampliada) | terraço gourmet

Lazer completo terreno 3.083 m² | Ao lado do Museu do Ipiranga

Vendas: [11 98823-4590](tel:11988234590)

www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga

Estúdios/Investimento

Estande de Vendas: R. Newton Monteiro de Andrade, 480 - Centro - SBCampo/SP



life

Reforma em andamento

112 studios

20m² a 48m² + depósito privativo

Ampla Lazer | Terreno 1.523 m²

Coworking | Delivery | Marketplace

Local da obra: Rua Príncipe Humberto, 230 – Centro/SBC

Previsão de entrega: agosto 2024



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

90%



ACABAMENTO

80%

[11 98823-4590](tel:11988234590) | www.mbigucci.com.br/life

Localção

Av. das Nações Unidas 1.501- SBCampo/SP



Neo

MBIGUCCI

Reforma em andamento

200 studios
29,45 m² a 34,93 m²
Lazer de Clube também para Day Use
Quadras de Tênis | Beach Arena | Restaurante | Piscina



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
95%



ACABAMENTO
85%

📞 11 94886-8476

Lançamento

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. DAVI

easy

SÃO VICENTE

MBIGUCCI

146 unidades | 1 e 2 dorms. 38m² a 55m²

Ampla Lazer | 250m do VLT

Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro - São Vicente - SP

Vendas: 📞 13 98159-6163 / 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra iniciada

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. ISABEL

easy

SÃO VICENTE

MBIGUCCI

Início da obra: abril 2023

Previsão de conclusão: setembro 2025

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 146 | 1 e 2 dorms 38m² a 55m²

Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - São Vicente - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
20%



INSTALAÇÕES
5%



ACABAMENTO
0%

Vendas: 📞 13 98159-6163 / 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra Iniciada - Ed. Belatrix

Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos, SBCampo - SP



EXUBERANCE

MBIGUCCI

Início da obra: setembro 2023

Previsão de conclusão: outubro 2025

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 60 | 3 dorms. (1 suite) 70m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
35%



INSTALAÇÕES
5%



ACABAMENTO
0%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/exuberance

Obra iniciada

Praça Carlos Abondante, 100 - VL. Santa Terezinha - Sto. André - SP



Beethoven
MBIGUCCI

Início da obra: fevereiro 2023
Previsão de conclusão: março 2025
My Home (personalização): 1ª fase: encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 100 | 1 e 2 dorms 37m² a 55m²



 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/beethoven

Obra Iniciada

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



STYLO
MBIGUCCI

Início da obra: novembro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2025
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 152 | 2 e 3 dorms suites. 71m² a 82m²
Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 - VL. Caminho do Mar - SBC - SP



 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/stylo

Obra em andamento

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



IMPERIUM
MBIGUCCI

Início da obra: outubro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2024
My Home (personalização): 1ª fase: encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 36 | 3 dorms. suites. 103m²



 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/imperium

Obra em andamento

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 - B. Campestre - Sto. André - SP



ALAMEDA
MBIGUCCI

Início da obra: junho 2022
Previsão de conclusão: setembro 2024
My Home (personalização): 2ª fase: encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrada
Unidades: 76 | 2 dorms (1 suite). 56,79m² a 61,06m²



 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alameda

Obra em andamento

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



Início da obra: maio de 2022
Previsão de conclusão: abril de 2024
My Home (personalização): 2ª fase encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrada
Unidades: 52 | 2 dorms (1 suite) - 58,24m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

97%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/essenza

Obra em andamento

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP



Início da obra: janeiro 2022
Previsão de conclusão: maio 2024
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrada
Unidades: 80 | 2 dorms (1 suite) - 56m² a 95m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

95%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vert

Obra em andamento

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

Ed. Flórida
Início da obra: novembro 2021
Previsão de conclusão: novembro 2023
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 119 | 2 dorms - 43m² e 44m²
Local da obra: Estrada Particular Eiji Kikutu, 1315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



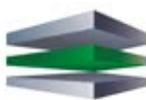
ACABAMENTO

100%

(11) 11 4118-6626 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



MBIGUCCI
BUSINESS PARK
Santo André

Business Park Santo André | Fase 2
Início da fase 2: setembro de 2023
Previsão de conclusão: outubro de 2024
Terreno total: 1.110.095m²
37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou
2 naves | 26.173m² e 38.668m²
Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

80%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



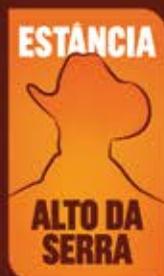
ACABAMENTO

0%

Locação: (11) 98869-3539 | www.localcao.mbigucci.com.br

CONHEÇA O RESTAURANTE

CASA DO LAGO



RESTAURANTE COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O LAGO, EM MEIO À NATUREZA.



DELICIOSAS OPÇÕES DE CARNES DEFUMADAS, PEIXES, SOBREMESAS EXCLUSIVAS E DRINKS DE TIRAR O FÔLEGO!



TAMBÉM TEMOS ATIVIDADES PARA AS CRIANÇAS, PARA OS PETS E MUITA MÚSICA BOA!!

VENHA CURTIR UM DIA INCRÍVEL E SE SURPREENDER COM A NOSSA CASA!



Sábado: 12h às 20h / Domingo: 11h às 18h / Feriado: 11h às 18h

ACESSE NOSSO CARDÁPIO: [BIT.LY/CASADOLAGO-MENU](https://bit.ly/casadolago-menu)

Nos acompanhe
no Instagram:



@casadolagoestancia
@estancia.oficial

LIGUE:

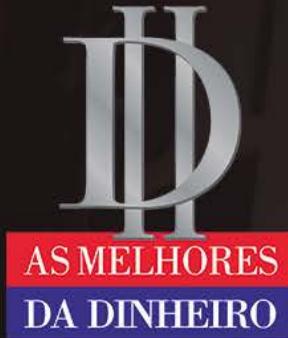
(11) 4101-5000



40
Anos

Construindo uma vida melhor

ELEITA A MELHOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA DO BRASIL!



REVISTA **ISTOÉ** DINHEIRO



"Melhor Incorporadora do país"
pelo Conecta Imobi (2023)

Há 4 décadas construindo vidas melhores.

#OrgulhodeserMBigucci