

# MBIGUCCI

## NEWS

EMPRESA ASSOCIADA



Ano XIX - nº 92 - dezembro 2021

# ELEITA A MELHOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DO BRASIL

PELA TERCEIRA VEZ NA REVISTA ISTO É DINHEIRO

Entrevista:  
Maurício de Sousa  
Pág 12

Lançamentos:  
Ipiranga, SBC e Sto André  
Pág 40 a 47





Brazil Pedras Oficial  
www.BrazilPedras.com.br

# BRAZIL



# PEDRAS

MARMORES E GRANITOS

## Clientes MBigucci tem descontos especiais!

ENTRE AGORA MESMO EM CONTATO  
E FAÇA SEU ORÇAMENTO CONOSCO



(11) 2951-0219 / (11) 2949-0442

(11) 9.6508-6620 



(Show Room) Av. Guapira, 609  
Tucuruvi - Zona Norte / SP  
Estacionamento no nº700

— NOSSAS PEDRAS —

MÁRMORE • GRANITO • QUARTZO  
PEDRA SÃO TOMÉ • ARDÓSIA • MIRACEMA  
PEDRA MADEIRA • PEDRA GOIÁS  
FAZEMOS TRABALHOS EM PORCELANATO



## PALAVRA DO PRESIDENTE

# 2021: ano dos meus 80 anos

Neste ano, no dia 19 de dezembro, comemoro os meus 80 anos de vida. Graças a Deus bem vividos, com muita garra, trabalho e otimismo. Já passei da expectativa de vida, segundo dados do IBGE de 2018, que é de 76,8 anos para os brasileiros, sendo 80 para as mulheres e 73,1 anos para os homens. Vejam como evoluímos, em 1941, quando nasci, a expectativa de vida do brasileiro era de 45,5 anos, sendo 48,3 para as mulheres e 42,9 anos para os homens.

Obviamente que o número de idosos no Brasil está aumentando. Em torno de 2030, o número de pessoas acima de 60 anos vai superar o de menores de 15 anos de idade.

Dizem as entidades que estudam a geriatria que hoje as pessoas de 65 anos têm a capacidade física de alguém com 45 anos, de 30 anos atrás. O início da velhice no Brasil deveria passar de 65 para 70 anos de idade. A Itália fez isso, mudou o conceito de idosos para 75 anos. Nas políticas públicas é preciso mudar também, construindo menos creches e mais lares de idosos.

E o que é preciso fazer para chegar bem à velhice? Primeiro, viver com otimismo e levar uma vida saudável, com atividades físicas e mentais, agregando os familiares, filhos e netos, ampliando os amigos e a nossa rede de relacionamento.

Uma dica que sempre destaco é a participação em entidades. Eu sempre participei: Associação Comercial de São Paulo, Associação dos Construtores do Grande ABC, que fundei em 26/7/1988, Secovi, SindusCon-SP, Associação dos Amigos da Polícia Militar, Clube Atlético Ypiranga, Sociedade Amigos do Jardim Acapulco, OAB, CRECI, Academia de Letras da Grande São Paulo. Recomendo todas.

Segundo, parar de reclamar, mudando as atitudes. Procure nunca começar o dia desanimado ou triste.

Problemas todos temos. Veja sempre o lado bom das coisas.

Não podemos ver as pessoas velhas como imprestáveis ou um peso para os mais jovens. A experiência e a sabedoria valem. E muito. Não são um fardo, são um exemplo a ser seguido. Envelhecer faz parte do processo de viver, então vamos fazê-lo bem e com alegria. Um dia você chegará lá, se Deus quiser.

As pessoas só morrem quando param de respirar e deixam de amar a natureza. Há velhos, no entanto, que só se lamentam e ou se consideram com o dever cumprido - por ter criado uma família e formado os filhos - e param de viver como se estivessem aguardando a morte. Como diz meu amigo Claudinei Luiz: "Pare de morrer à prestação (um pouco por dia) e deixe para morrer à vista. Seja eterno enquanto viver. Aproveite a vida."

Felizmente não é assim que eu vivo. Trabalho desde os 9 anos de idade e continuo produzindo, me divertindo, estudando, lendo, fazendo palestras, conversando com os amigos e familiares e transmitindo otimismo. Continuo vivendo, embora já com o dever cumprido. Mesmo com a pandemia, nunca parei de trabalhar, diariamente no escritório. Tomei as doses da vacina Coronovac, contra a pandemia. E assim sigo.

Graças a Deus, dou centenas de empregos e continuo jogando meu futebol. Cresci e criei a minha família dedicada ao trabalho. Filhos formados em uma ou duas faculdades cada um, netos estudando e trabalhando também. Sempre acompanhado da minha esposa, Sueli, com dedicação a todos. Não trabalho apenas para ganhar dinheiro, mas para ser feliz. Vivo com alegria.

O que deixamos de lições e exemplos para as futuras gerações é o que vale. O foco são as pessoas e fazer o bem.

\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis - Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**10** | CARTAS E REDES SOCIAIS

**12** | ENTREVISTA  
Maurício de Sousa

**14** | NA MÍDIA

**16** | BIG RISO  
Mitos e verdades sobre o câncer infantojuvenil

**18** | EDUCAÇÃO  
Construindo o conhecimento na prática

**20** | LANÇAMENTO  
Imperium MBigucci no Ipiranga

**26** | POR AÍ  
Bairro Ipiranga/SP

**28** | DECORAÇÃO  
Sofisticação e Modernidade no IMPERIUM

**32** | EM DIA  
Congresso Construindo o Grande ABC

**34** | INOVAÇÃO  
Lean Construction e Lean Office



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)





**MBIGUCCI:**  
HÁ 38 ANOS  
CONSTRUINDO  
UMA VIDA  
MELHOR



**40**



**44**



**60**

**36**

**PREMIAÇÃO**

"Melhor Construtora Imobiliária do Brasil"

**55**

**GASTRONOMIA**

Paella por Sueli Pioli Bigucci

**40**

**NOTÍCIAS**

MBigucci: 38 anos e um futuro mais que promissor

**57**

**CLICK NEWS**

**44**

**PRÓXIMO LANÇAMENTO**

Stylo MBigucci, em São Bernardo

**60**

**CLICK NEWS**

Prêmio Troféu Top SBC 2021

**46**

**LANÇAMENTO**

Torre Beethoven/Sonata, em Sto. André

**64**

**RETROSPECTIVA**

**48**

**LANÇAMENTO**

Torre Flórida/AMERICA, em São Bernardo

**71**

**DE OLHO NA OBRA**

**50**

**CENTRO LOGÍSTICO**

Business Park Santo André em construção

**EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **DIRETORA:** Roberta Bigucci **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **FOTOS:** Arquivo MBigucci **COLABORAÇÃO:** Lays Bento **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





## Construindo São Paulo

Encontro com o governador de São Paulo, **João Dória**, no Secovi-SP, em 14/10/2021. Na foto, o casal **Sueli Pioli Bigucci** e **Milton Bigucci** (presidente MBigucci e conselheiro nato do Secovi), a diretora da MBigucci, **Roberta Bigucci** (que também coordena os Projetos Sociais Especiais do Secovi) e o advogado **Dr. Alexandre Gomes**.

## Visita técnica

Recebido pelo presidente da Comgás, **Antônio Simões Rodrigues Junior**, o diretor da MBigucci, **Milton Bigucci Junior**, como membro do Comitê de Tecnologia e Qualidade do SINDUSCON-SP, visitou as instalações da empresa no dia 26/11/2021. Em pauta, as inovações da Companhia de Gás para o setor da construção.



## Parabéns Ipiranga!

Ipiranguista de nascimento e de coração, o presidente da MBigucci, **Milton Bigucci**, participou em 27/9/2021 da comemoração dos 437 anos do bairro, ao lado do prefeito regional, **Adnilson José de Almeida**, e do prefeito de São Paulo, **Ricardo Nunes**.



Com o prefeito de São Paulo, Ricardo Nunes



Prefeito Regional Adnilson de Almeida

Bigucci também lembrou a época em que foi superintendente da Associação Comercial do Ipiranga (1979-1982), e fundou com alguns amigos o Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Bairro (CAMPI) atual CAAP, que comemorou 41 anos dia 28/10/2021.

Milton Bigucci e antigos diretores do CAMPI/CAAP: Arcangelo Pizano, Guilherme Hadler, Ademir Gatti, Milton Gaudino, Silton Silva, Reinaldo Bittar, Adnilson de Almeida, Admir Mantovani, Giacinto Cataldo





## Summit Imobiliário

Após apresentações no Summit Imobiliário do Secovi-SP, dia 25/10/2021, o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, que também é presidente da ACIGABC (Associação dos Construtores do Grande ABC), conversou com o secretário municipal de Habitação de São Paulo, Orlando Faria, sobre o futuro do mercado imobiliário.

## Amigos da Polícia Militar

A sempre atuante AAPM (Associação dos Amigos da Polícia Militar), presidida por Marigildo Fabretti, homenageou a deputada federal Rosana Valle, no dia 16/9/2021. Milton Bigucci, um dos fundadores da AAPM, prestigiou o evento que reuniu autoridades do ABC, como o promotor público de Santo André, Dr. Marcelo Nunes, a primeira dama andreense, Ana Carolina Serra, o vereador de Santo André, Eduardo Leite, e o superintendente do Hospital Mário Covas, Dr. Desiré Callegari.

No dia 4/11/2021, Milton Bigucci e Marigildo Fabretti, também receberam o juiz Dr. Ronaldo João Roth, do Tribunal de Justiça Militar. E no dia 25/11, a homenagem da AAPM foi ao vice-prefeito de Santo André, Luiz Zacarias, com a presença do Cel. Hélio, comandante da PM do ABC.



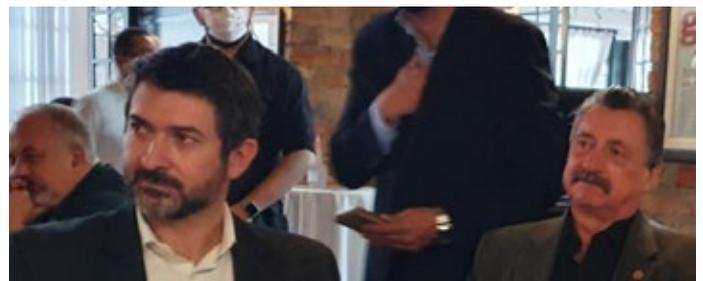
Marigildo Fabretti, Bigucci, Deputada Rosana Valle e Promotor Público Dr. Marcelo Nunes



Primeira Dama Ana Carolina Serra



Bigucci, vice-prefeito Luiz Zacarias e Cel. Hélio



Vereador Eduardo Leite e Dr. Desiré do Hospital Mário Covas

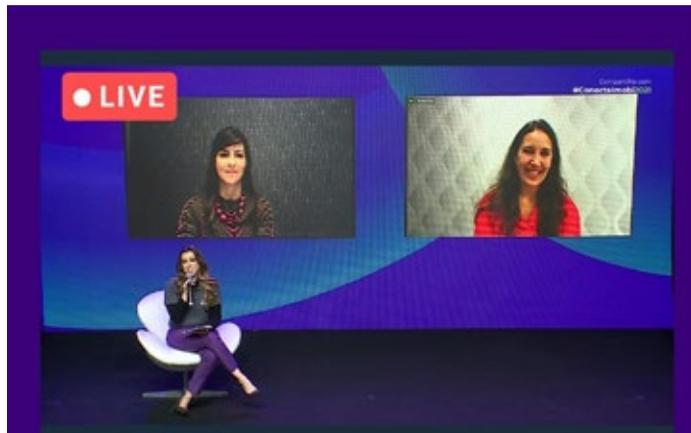


Bigucci, juiz Dr. Ronaldo J. Roth e Marigildo Fabretti

## CONECTA IMOBI

“Mulheres que inspiram”, este foi o tema da palestra que reuniu a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e a diretora da Tishman Speyer, Leila Jacy, no Conecta Imobi: maior evento do Mercado Imobiliário na América Latina, no dia 20/10/2021. O convite e a medição foram da embaixadora do Conecta, Elisa Tawil, que também é fundadora do grupo Mulheres do Imobiliário e Amazonita Clube. “Um orgulho contar com mulheres de fibra representando este setor. Consolidar uma carreira de força sendo exemplo, como a Roberta e a Leila são, requer investimento de tempo e de empenho na vida. Grandes inspirações”, disse **Elisa Tawil**.

O consultor de Marketing Digital da MBigucci e diretor do Portal VGV, Bruno Lessa, também palestrou no Conecta no dia 19/10 com o tema “Como acompanhar a jornada do cliente: do lead até o sim!”.



**Entre as melhores:** as palestras tiveram ótima avaliação dos internautas: de 1 a 5, a média foi de 4,70



## HOMENAGEM A ENIO MONTE



No dia 6/11/2021, no CAY (Clube Atlético Ypiranga), Milton Bigucci liderou a homenagem ao engenheiro, associado e amigo Enio Monte (falecido em 12/2/2020), dando seu nome ao Salão Nobre do Clube. “Enio foi uma pessoa inspiradora, meu antigo chefe na construtora Itapuã, entre os

No dia 22/11/2021, o conselheiro do CAY Milton Bigucci cumprimentou Fernando Oberle pela eleição do amigo à Presidência da Diretoria do Clube Atlético Ypiranga, gestão 2022/2023, tendo como vices: Odair Oberle e Rubens Salvador. “Sucesso sempre aos amigos.”



anos 1968-1985 e que muito fez também pelo CAY. Propus com o Roberto Nappi, Domingos Dissei e outros conselheiros, a indicação para homenageá-lo, aprovada por unanimidade. É justo e honroso o seu reconhecimento”, destacou Bigucci. A homenagem ocorreu com a presença de familiares, amigos e da presidente do CAY Vivian Chiado.

# O TOQUE ESPECIAL QUE UM LAR ACONCHEGANTE PRECISA!



- ▶ Pisos vinílicos
- ▶ Pisos laminados
- ▶ Rodapés
- ▶ Cortinas e persianas

durafloor

eucafloor

SANTALUZIA

Tarkett

 **PISOS  
ABC**

(11) 4509-5014 / 5013

 (11) 94763-9620

R. Continental, 320 - Sala 31

Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

[www.pisosabc.com.br](http://www.pisosabc.com.br)

## CARTAS E REDES SOCIAIS

Meu agradecimento especial a todos que encaminharam e-mails ou deixaram seus comentários parabenizando os 38 anos da MBigucci, a publicação do Pacto Global, do artigo "O Poder das Entidades" e ainda nossa conquista como Melhor Construtora Imobiliária do País. Estas vitórias são de vocês também, de todos nós!

**Milton Bigucci**



Rita Yazbek • 1º  
Diretora Adm/Financeira

1 d ...

Fantástico texto e linda lição de vida, caro Milton! Muito orgulho por ter te conhecido e acompanhado por tantos anos, no profissional e com essa Família com tantos valores positivos que formou junto com a Sueli. Muita saúde, sempre!!!!

Gostei · 1 | Responder · 1 resposta



Claudia Marcos • 2º  
Palestrante/Docente de Cursos de Qualificação no SENAI-SP

2 d ...

Parabéns Milton!!!! Desde adolescente, quando minha família e eu morávamos no Rudge Ramos, já admirava suas construções. Prepare-se para o 4º, 5º ..... e mais!!! 🍌🍌🍌

Gostei · 1 | Responder · 1 resposta



Milton Bigucci • 1º

Presidente da construtora e incorporadora MBigucci. Conselheiro vitalício e ...  
1 m · 🌐

Governança e responsabilidade social.

Estes dois temas são de muita importância para nossa MBigucci. ...ver mais

**MBIGUCCI ELEITA PELA 3ª VEZ A MELHOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DO BRASIL**



**GOVERNANÇA CORPORATIVA**

		PONTOS
1	MBIGUCCI	62.25
2	ROGGA EMPREENDIMENTOS	34.75
3	GAFISA	29.00

**Edmilson G. Narchi**

A MBigucci é um a empresa modelo, com ótima produtividade, administração moderna, com uma política de Recursos Humanos avançada, sempre integrando e valorizando seus colaboradores. Com tudo isso, só poderia mesmo dar certo.

Nota máxima para o seu líder e condutor!

**De:** e.s.amaral (eduardo amaral)

**Enviada em:** segunda-feira, 25 de outubro de 2021 10:00

**Assunto:** RE: MBigucci celebra 38 anos construindo uma vida melhor.

PARABÉNS À ENORME FAMÍLIA BIGUCCI, pelos anos de realizações e sucesso. Muitos e muitos mais anos de desenvolvimento, capacitação técnica e envolvimento com causas sociais e ambientais. E ao "capo", meu ilustre amigo Milton Bigucci, um cumprimento especial por ter construído edifício familiar tão sólido e competente.

Vocês merecem o sucesso que tem, erguido à custa de muito trabalho e dedicação.

PARABÉNS

**Amigo Eduardo Amaral**

Encaminhada

José Amaro - FIESP

Parabéns Milton. Que satisfação e que orgulho ver a sua participação em entidades de classe e estimulando seus filhos a participar também. Tenho sempre destacado o meu orgulho em me dedicar profissionalmente à Fiesp e ao Ciesp. E você se dedica como voluntário por acreditar na importância das entidades de classe para o desenvolvimento econômico e social do nosso Brasil e são fundamentais na defesa da livre iniciativa. E você é um exemplo Que nos orgulha muito 🍌🍌🍌

09:56



10

MBIGUCCI NEWS – Construindo o melhor conteúdo

Ao Senhor  
Milton Bigucci  
Presidente  
MBigucci

São Paulo, 20 de agosto de 2021.

Prezado Senhor,

Em nome do Governador do Estado de São Paulo, João Doria, agradeço o envio do Relatório de Sustentabilidade 2021, que apresenta as ações pioneiras da construtora que você preside. Receba nossos cumprimentos pelo compromisso com a inovação digital, inclusão social, responsabilidade ambiental, entre outras iniciativas desenvolvidas com foco no pacto global da Organização das Nações Unidas.

Atenciosamente,  
  
Wilson Pedroso  
Secretário Particular do Governador

De: Cícero Araújo <Cicero@abrainc.org.br>  
Enviada em: quarta-feira, 6 de outubro de 2021 15:14  
Assunto: Saudações 60 anos

Boa tarde!

Em nome a ABRAINC- Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias, agradeço o envio da revista MBIGUCCI- NEWS edição – PORQUE ESSENCIAL É MORAR BEM.

A revista trouxe excelentes conteúdos, dentre eles a entrevista com a Head do Grupo Exame, Renata Faber, que falou sobre o ESG, um tema muito importante que está na pauta da ABRAINC.

Também destaco a forma inteligente que a MBIGUCCI encontrou para calcular os benefícios aos clientes e ao meio ambiente em função do uso das tecnologias para viabilização de contratos digitais.

Por fim, gostaria de parabenizar o Sr. Milton Bigucci pela determinação, como e mesmo disse em seu editorial “Cada um tem que demonstrar um mínimo de vontade para algo útil e procurar o seu lugar na sociedade”, e os 60 anos de trabalho coloca a MBIGUCCI e toda a sua equipe na história desse mercado que temos o prazer de representar, e que é tão importante na vida das pessoas.

Atenciosamente,

Cícero Araújo  
Vice-Presidente Relações Institucionais e Governamentais

 abrainc.org.br



De: Presidência - Secovi-SP

Enviada em: quarta-feira, 11 de agosto de 2021 10:06

Assunto: CUMPRIMENTOS - ARTIGO MILTON BIGUCCI - O PODER DAS ENTIDADES

Amigo Milton,

Parabéns por mais um artigo oportuno e edificante.

A forma como valoriza a importância das instituições de classe reforça o ânimo daqueles, que como nós, se empenham em representar dignamente um segmento produtivo, e de forma alinhada às premissas da sustentabilidade, tão precisamente apontadas.

Agradecemos pela consideração conferida ao nosso Secovi.

Vamos eternamente reconhecer sua decisiva contribuição para a implantação e consolidação de nossas regionais, fruto de trabalho ao qual se dedicou com a tenacidade que caracteriza os grandes líderes empresariais.

Um grande abraço,

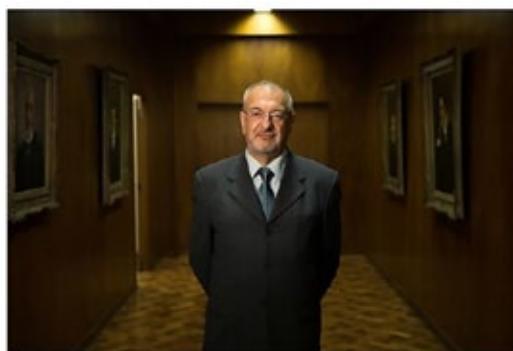
Basílio Jafet

Presidente do Secovi-SP

## Compromisso para valer



José Renato Nalini\*  
06 de setembro de 2021 | 12h00



\*José Renato Nalini é reitor da Uniregistrat, foi desembargador e presidente do TJSP

José Renato Nalini. FOTO: DANIEL TEIXEIRA/ESTADÃO

A sustentabilidade é um conceito que se mostrou essencial para a subsistência da humanidade. Embora desenvolvido na década de setenta, foi utilizado mais no discurso do marketing do que levado a sério. Mas é possível fazê-lo eixo de uma atividade lucrativa, com adesão explícita ao Pacto Global instituído pela ONU.

É o que fez a MBigucci, empresa líder na construção civil fundada em 1983 e signatária do Pacto Global desde 2008. A construtora e incorporadora que nasceu no ABC mas se espalhou por todo o Brasil, é signatária do Pacto Global desde 2008 e editou um relatório físico, mas também acessível em áudio.

# Maurício de Sousa



Aos 86 anos de idade, pai de dez filhos, avô de dez netos, 4 bisnetos e mais de 400 personagens, o criador da Turma da Mônica, ainda tem muitos sonhos e histórias para contar. É o que Maurício de Sousa nos revela nesta entrevista exclusiva.

As perguntas tiveram a participação dos colaboradores da MBigucci, afinal, o desenhista e sua turminha moram no coração e nas lembranças de todos nós!

**MBNews:** Seu personagem principal foi inspirado na sua filha Mônica. Os demais também foram inspirados em algum familiar? As características são iguais às dos personagens reais?

**Maurício de Sousa:** A maioria dos personagens que criei são baseados em pessoas reais que conheci em minha infância ou com meus próprios filhos. A Mônica, um dia me disse que não achava que ela era assim como aparecia nos quadrinhos... Mas passou um tempo e ela voltou pra mim e disse que eu tinha razão. Sem comentar mais nada.

**MBNews:** Qual é o seu personagem favorito?

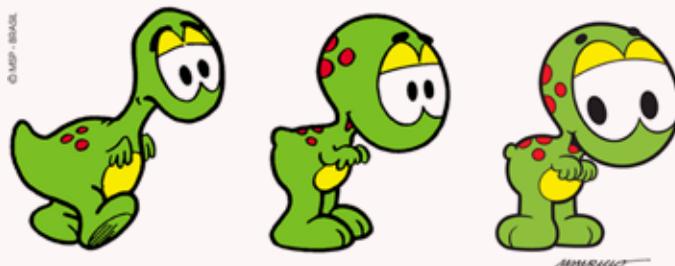
**Maurício de Sousa:** Isto é o mesmo que perguntar - Qual seu filho favorito? Gosto de todos, claro. Cada um com sua personalidade. Afinal, todos fizeram parte de minha vida particular e profissional.

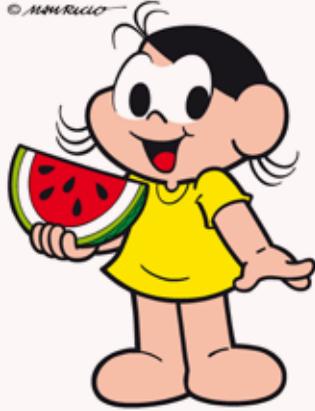


**“Os sonhos não acabam. Se nos encantarem, por que não lutar para realizá-los?”**

**MBNews:** O senhor se vê em algum deles?

**Maurício de Sousa:** Muitos dizem que o Horácio, o dinossaurinho, é meu “alter ego” (outro eu) e com alguma razão. Ele vive um personagem com algo da minha filosofia de vida. E teria que ser assim. Afinal eu escrevi e desenei Horácio por mais de 50 anos. Somente nos últimos tempos, roteiristas do nosso estúdio estão criando algumas páginas do Horácio. E por falar no Horácio, acabamos de lançar pela Editora Pipoca & Nanquim uma coleção de quatro volumes com todas as histórias do Horácio, totalmente escritas e desenhadas por mim.





**MBNews:** Existe algum personagem que está “no forno” ou ainda gostaria de criar?

**Mauricio de Sousa:** Atualmente não. Mas sempre estamos observando em volta para estudarmos um novo personagem.

**MBNews:** Há alguns anos o senhor criou a Turma da Mônica Jovem. Já pensou em lançar a Turma da Mônica Idosa?

**Mauricio de Sousa:** Antes de chegar aos idosos estamos estudando a criação da Turma da Mônica Adulta. Os personagens começariam com seus 25 anos, em média, e a cada ano envelheceriam junto com os leitores, até chegarem na velhice. Como é algo novo e diferente seria uma espécie de novela com temas da atualidade.

**MBNews:** Recentemente a Turma da Mônica ganhou um programa em duas emissoras japonesas. De onde veio a ideia de expandir mundialmente a Turma?

**Mauricio de Sousa:** Esta ideia sempre esteve em meus planos. Nestes 62 anos de trabalho conseguimos entrar em quase uma centena de países, mas não houve continuidade. No Japão, por exemplo, desde os anos de 1980 já havia publicado o Horácio no “Itigo Shimbun” da Sanrio durante alguns anos. E abri a Mauricio de Sousa Productions Japan para trabalhar diretamente com o mercado japonês. Hoje estamos em uma centena de países com as animações da “Mônica Toy” e mais de 10 bilhões de visualizações.

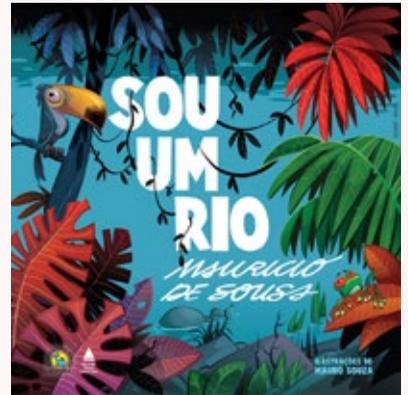
**MBNews:** O que seus fãs podem esperar do filme Mauricio de Sousa – O Realizador de Sonhos, em parceria com a Disney?

**Mauricio de Sousa:** Estamos trabalhando o roteiro junto com o diretor cinematográfico Pedro Vasconcelos, depois de assinarmos o contrato de parceria com a Disney. Em 2022 será filmado e lançado em 2023.

**MBNews:** Quais as novidades para este final de ano?

**Mauricio de Sousa:** Acabo de lançar um livro

com meu texto e sem utilizar os personagens da turminha. É pela Nova Fronteira e chama-se “Sou um Rio”. O personagem principal é um rio com sua vida desde o nascedouro até o enfrentamento com a poluição que o consome. É um chamamento à nossa consciência do que fazemos com a natureza. As ilustrações são de Mauro Souza, diretor de arte do estúdio. Quero fazer mais livros assim com meu próprio texto. Tem a estreia do filme “Lições” pelo Brasil e o show “Natal com a Turma da Mônica - A árvore de Natal” em São Paulo. Muita coisa boa virá por aí em 2022. Aguardem!



**MBNews:** A MBigucci criou personagens inspirados em nossos colaboradores para homenageá-los (Revista Turma do Biguccino), assim como o senhor. Essa fórmula dá certo mesmo?

**Mauricio de Sousa:** Realmente qualquer pessoa pode virar personagem porque cada um tem seu jeitinho de ser, suas reações e sonhos. Desta forma os personagens ficam mais reais e o leitor se identifica neles.



**MBNews:** O senhor ainda tem sonhos a realizar?

**Mauricio de Sousa:** Sempre. Os sonhos não acabam. Se nos encantarem, por que não lutar para realizá-los?



# MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site [www.mbigucci.com.br/imprensa/midia](http://www.mbigucci.com.br/imprensa/midia)



**CNN**  
Entrevista com Roberta Bigucci e cliente Fábio Rossi  
Gravada no condomínio New Park - Aclimação/SP  
28/10/2021



**TV Cultura**  
Jornal da Cultura  
gravado com Milton Bigucci Junior e Reinaldo Amaral  
16/10/2021



**Estadão**  
Entrevista especial com Roberta Bigucci e Elisa Tawil  
31/10/2021



**C3 - Clube da Construção Civil**  
05/10/2021



**UPTV - Sind Solution**  
38 anos de MBigucci  
Entrevista especial com os colaboradores Kátia, Regina, João e Marquinhos  
25/10/2021



**TV Bandeirantes-** Band Notícias reportagem com Milton Bigucci Junior, gravada na obra VIP - Morumbi/SP  
28/10/2021



**TV Globo**  
Bom Dia Brasil -  
Entrevista com  
Roberta Bigucci  
e cliente Regina  
Santos  
18/10/2021



**TV Cultura -** Jornal da Tarde - entrevista com Marcelo Bigucci e Sanny Santiago  
03/11/2021



**TV CNT**  
Entrevista Especial de Tony Auad com Milton Bigucci  
05/11/2021

**ABC do ABC**  
Entrevista Especial de Andrea Brock com Milton Bigucci e Milton Junior  
12/11/2021



# Verdades e mitos do câncer infantojuvenil

por Dr. Jairo Cartum, oncopediatra



Foto de 2016

O câncer na infância e na juventude tem peculiaridades quando comparado com outras faixas etárias, o que envolve fatos muitas vezes desconhecidos.

A conscientização sobre esta causa nunca é demais! Confira as informações do Dr. Jairo Cartum professor responsável pela Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC (FMABC), mestre e doutor em Medicina pela USP na especialidade de Oncologia Pediátrica.

## Mitos e verdades:

### 1) O câncer infanto-juvenil é silencioso e sem sintomas? MITO.



“Ele se manifesta como sinais e sintomas de doenças típicas da infância. A principal característica é que esses sintomas se mantêm e pioram ao longo dos dias, devendo ser investigados (na maioria das vezes, o diagnóstico não é de câncer) por isso também são

tão necessários os acompanhamentos de rotina com o pediatra.”

São sinais de atenção, desde que se mantenha e piore:

- Dor abdominal ou em membros superiores/inferiores
- Dor de cabeça
- Febre
- Manchas roxas pelo corpo
- Sangramento
- Anemia
- Vômitos persistentes

### 2) A leucemia é o câncer infantojuvenil mais comum? VERDADE.



“A leucemia corresponde a 1/3 dos tumores da infância e juventude. O segundo mais prevalente na infância é o tumor cerebral. E o terceiro é o linfoma. Mais da metade das crianças com

“Um grande tabu é que ao receber o diagnóstico de câncer, as famílias acham que tudo acabou. Nos anos de 1970, isso realmente acontecia, quando apenas 20% das crianças com câncer se curavam. Atualmente 80% das crianças são passíveis de cura, em consequência dos avanços da Medicina. Os tratamentos também são muito mais efetivos e com menos desconforto”. Dr. Jairo Cartum





câncer, tem um desses três tipos. Mas vale lembrar que a taxa estimada de cura é de 80%.”

A triade da leucemia (câncer mais comum nos pequenos) é caracterizada por anemia (cansaço e palidez), febre, além da apresentação de manchas roxas pelo corpo e eventuais sangramentos.

### 3) O câncer nesta faixa etária é diferente do que em adultos?

**VERDADE.**

“97% dos diagnósticos de câncer ocorrem em adultos e apenas 3% em crianças. Enquanto 1 a cada 4 adultos desenvolverá câncer ao longo da vida (incidência bastante elevada), nas crianças e adolescentes este número é de 1 para 600. Além disso, o tipo de tumor é diferente, sendo que na criança o tumor cresce muito rápido, chegando a duplicar de tamanho uma vez por mês.”

“A taxa de cura das crianças ou jovens é muito mais elevada do que no adulto, pois respondem melhor ao tratamento.”

### 4) O câncer infantojuvenil está ligado sempre aos fatores hereditários?

**MITO.**

“Pouquíssimos cânceres infantojuvenis têm este caráter hereditário (passagem dos pais para filho). O exemplo mais característico é o retinoblastoma (câncer da retina/olho), em que o gene do tumor pode se manifestar nos filhos, em 50 % dos pais afetados pela doença.”

### Diferença entre genético e hereditário:

“**Hereditário** é o que passa de geração em geração e genético é doença própria originária do gene. Portanto, o câncer infantojuvenil é uma doença do gene (genético). Por exemplo:

quando temos um ferimento, as células da pele se multiplicam até a cicatrização. Já no câncer de pele, a célula se multiplica sem parar e sem razão alguma: um erro de gene.”

Na criança, a alteração genética já vem de nascimento, porém no adulto há também a exposição celular a fatores ambientais que podem ser um gatilho para o surgimento do câncer.

### 5) O câncer é contagioso?

**MITO.**

“De forma alguma esta doença é contagiosa! Ter contato com alguém que está com câncer não gera câncer na outra pessoa.”

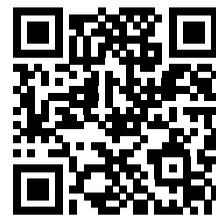
Para finalizar, os esclarecimentos do Dr. Jairo Cartum são:

A rotina de uma criança durante o tratamento deve ser mantida (na medida do possível), pois o tratamento é longo e é necessário manter a saúde mental dos pequenos também.

Sugiro também não procurar informações específicas da doença da criança na Internet (“Dr. Google”), pois cada câncer é específico daquele paciente, não sendo possível generalizar (somente a equipe de saúde que assessora o paciente pode informar com precisão os fatos, sendo que as informações da Internet trazem mais ansiedade/temor do que fatos reais sobre a doença).

Cada criança se comporta de maneira diversa em relação à doença, portanto não se deve comparar a evolução clínica de uma criança com outra.”

Ouçã a entrevista completa:



Encontro Anual dos Integrantes do Big Riso (EIBRISO) 2021 - partida de futebol de voluntários junto aos colaboradores da MBigucci em 6/11/2021.



# MBigucci e Ânima Conhecimento na prática

Parceria firmada em 2021 contemplou 6 fóruns, beneficiando centenas de alunos em vários estados do Brasil

A iniciativa faz parte da Unidade Curricular Dual do Grupo Ânima, levando o mundo corporativo para dentro da sala de aula já no primeiro semestre dos cursos. "Agradecemos à MBigucci por acreditar neste projeto e prontamente aceitar o nosso convite", destacou o coordenador de Grande Área dos cursos de Engenharia, Arquitetura e Urbanismo, Gilberto Murakami.

No total, foram seis fóruns virtuais (março/abril/maio/junho e dois em setembro de 2021) sobre tecnologia construtiva, desafios, soluções, responsabilidade socioambiental e governança na Construção Civil. As aulas foram conduzidas pelos diretores Milton Bigucci Junior, Roberta Bigucci e o presidente da MBigucci, Milton Bigucci. A parceria também faz parte do Programa Big Conhecimento, criado pela MBigucci em 2005 para atendimento aos estudantes.

O professor Bruno Utiyama, coordenador regional das Engenharias do Grupo Ânima, comentou: "A MBigucci é uma daquelas empresas que a gente, como brasileiro, sente orgulho por ver tantas iniciativas bacanas. Faz brilhar os olhos de todos nós. É uma parceria que valorizamos muito!"

A parceria abriu também oportunidade para a MBigucci contratar alunos do Ecosistema Ânima como estagiários em Engenharia e Arquitetura.

## Opinião de quem participou:

O conhecimento é a melhor recompensa! Para nós, futuros profissionais do segmento, é inspirador saber da existência de empresas como a MBigucci. Obrigado!  
ALUNO ADRIANO

Sou desenhista em uma empresa que faz manuais do proprietário. Um dia peguei uma obra da MBigucci, chamada Condomínio Station MBigucci. Foi uma das únicas que não me deu muito trabalho (risos), pois os desenhos estavam muito bem feitos. Parabéns, poucas têm essa qualidade!  
ALUNO JOÃO PEDRO

Tenho certeza que todos que assistiram, saíram com uma nova visão sobre os desafios e oportunidades no ramo. Quero agradecer a MBigucci pela disponibilidade nestes encontros que mostraram a realidade e processos da Construção. Vocês com certeza são referências na área para muitas empresas!  
ALUNO MARCOS



ecossistema  
ânima



### BIG CONHECIMENTO

Desde 2005  
1.250 alunos beneficiados  
45 universidades e escolas do Brasil  
60 visitas às obras



www.vidracaria-paulista.com |  

# Soluções práticas em vidros e espelhos para seu lar, escritório e construção civil em geral.

APONTE A CÂMERA DE SEU SMARTPHONE PARA ESTE QR CODE E CONHEÇA AGORA TODOS OS NOSSOS PRODUTOS



ENVIDRAÇAMENTO DE SACADA - BOX ESPELHOS - PORTAS E JANELAS CORRIMÃO E GUARDA-CORPO - COBERTURAS - VITRINES

## HÁ 35 ANOS FORNECENDO VIDROS E ESPELHOS COM QUALIDADE!

SITUADA EM SÃO BERNARDO DO CAMPO, A VIDRAÇARIA PAULISTA SE ORGULHA DE ATENDER TODO O GRANDE ABCD E PARTE DE SÃO PAULO COM SOLUÇÕES PRÁTICAS E ESPECIALIZADA EM ESPELHOS, VIDROS TEMPERADOS E LAMINADOS.



(11) 4335-5695 / (11) 4127-2638  
(11) 4127-7200 (Whatsapp)



contato@vidracaria-paulista.com



R. Joaquim Nabuco, 621, Centro  
São Bernardo do Campo/SP



Vidracaria  
Paulista

LANÇAMENTO

# IMPERIUM

MBIGUCCI

## Sofisticação, harmonia e modernidade no Ipiranga

*Lançamento da MBigucci fica a apenas 6 minutos de caminhada do Parque da Independência*

Um projeto único e cuidadosamente planejado pela MBigucci. Rico em detalhes, facilidades, conforto e lazer, no ponto mais nobre do Ipiranga. Este é o IMPERIUM MBigucci que será construído na Rua Marcondes de Andrade, 62, bem próximo ao Museu do Ipiranga.

O IMPERIUM MBigucci é uma torre única, com design moderno e elegante e entrada toda em vidro. São apartamentos com 103m<sup>2</sup> (incluindo depósito privativo), 3 suítes, lavabo,

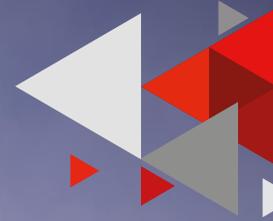
cozinha, aconchegante living e amplo terraço gourmet com churrasqueira a carvão. Opção de planta para sala ampliada e 2 suítes. Um projeto espaçoso, com total aproveitamento de espaços.

O diretor de Vendas, Robson Toneto destacou que o IMPERIUM é totalmente diferenciado em harmonia com a localização. "Serão apenas 36 apartamentos, sendo 4 por andar, em um terreno grande, de 1.432,34 m<sup>2</sup>. Um ganho para o bairro que irá valorizar ainda mais."

## "Terraço gourmet com churrasqueira a carvão"

Aponte a câmera do celular e mergulhe no prazer de viver bem





### **IMPERIUM MBIGUCCI**

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga/SP

36 apartamentos

103,69m<sup>2</sup>, incluindo depósito privativo

Plantas com 3 suítes ou opção de sala ampliada

2 vagas de garagem

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão

## LANÇAMENTO



### PAISAGISMO

“Unimos a natureza ao desenho contemporâneo e elegante dos espaços do IMPERIUM, trazendo ao cotidiano dos moradores atividades de esporte e lazer em áreas com espécies nativas do nosso bioma. Com certeza a beleza única dessas vegetações valorizará ainda mais cada canto do empreendimento”

**Danilo Salerno - Verdi Salerno**



### DECORADO

“Sofisticado sem deixar de ser acessível, funcional e contemporâneo. Cada detalhe, cor e material para cada ambiente foi carinhosamente pensado para os moradores **que vão habitar o IMPERIUM**”

**Tatiana Moreira - Studio Ecoara**

# nura

ARQUITETURA IMOBILIÁRIA

### ARQUITETURA

“Todo empreendimento carrega em seu DNA características da região e de seus idealizadores. No IMPERIUM essa genética é ainda mais forte, pois a história de Milton Bigucci se mistura à história do bairro mais antigo de São Paulo. Isso direcionou nosso projeto de arquitetura, no qual a melhor palavra que define o conceito é “SOFISTICAÇÃO”.

**Yuri Oishi de Figueiredo**  
**Nura Arquitetura Imobiliária**



Perspectiva artística do Espaço Grill



Perspectiva artística do Espaço Pet



Perspectiva artística do Espaço Delivery



# IMPERIUM

MBIGUCCI



Perspectiva artística da Brinquedoteca



Perspectiva artística da pista de caminhada



Perspectiva artística do Coworking

## DIFERENCIAIS NO APARTAMENTO:

- Depósito privativo com porta veneziana de correr para melhor aproveitamento do espaço
- Tomadas USB (sala e dormitórios)
- Churrasqueira a carvão no terraço
- Porta de correr em vidro na sala, integrando o terraço
- Piso do terraço nivelado ao piso da sala, com ralo linear
- Área de serviço integrada ao terraço
- Ponto para lava louça e filtro de água na cozinha
- Água quente na cozinha e banheiros
- Persiana integrada à janela
- Previsão para 4 aparelhos de ar-condicionado (split)
- Bacia sanitária com dual flux

## LAZER E FACILIDADES

**“Ar-condicionado, tomadas USB e ponto para wi-fi”**

Espaço delivery, Coworking, Espaço Beleza, Fitness interno, Fitness externo, Sauna com Ducha, Vestiários, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Grill, Sport Bar, Churrasqueira, Playground, Pista de caminhada, Piscinas adulto e infantil, Quadra Esportiva, Redário, Espaço Pet, Sala de administração, Bicletário

## LANÇAMENTO

### OPINIÃO DE QUEM JÁ VISITOU:

“Sou ipiranguista de coração, moro no bairro há 33 anos, bem perto do Imperium. Fiquei encantado com o projeto, muito bem estruturado. A localização também é excelente, além de ser perto de tudo, é uma parte do Ipiranga que ainda conserva raízes provincianas, com muitas pessoas que nasceram, cresceram e ainda moram aqui. Como engenheiro, que fui por muitos anos, e vizinho que sou atualmente, vejo de forma harmônica, essa convivência de prédios do porte do Imperium ao lado de casas e comércios. **Amandio Martins, engenheiro, ex-presidente do Clube dos Lojistas e da Associação dos Engenheiros e Arquitetos do Ipiranga.**



## VISITE

Estande de vendas e modelo decorado, abertos diariamente, das 9h às 19h. Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga. Informações: 11. 2272-2207  
📞 (11) 98823-4590 | 🗨️ Digite IMPERIUM MBigucci | [www.mbigucci.com.br/imperium](http://www.mbigucci.com.br/imperium)

# IMPERIUM

MBIGUCCI



## BIG VIZINHANÇA

Um novo vizinho quase sempre gera expectativas: “Como será que ele é? Será legal? Com uma nova obra não é diferente, há expectativas dos dois lados: dos moradores do local para saber quem é a construtora e o que será feito ali; e da equipe de obras (engenheiras, mestre, almoxarifes, especialistas, pedreiros) que passam grande parte do dia na nova vizinhança, construindo lares que receberão novas famílias.

Então, nada melhor do que uma “visitinha” de boas-vindas para se apresentar e quebrar o gelo. Foi com este objetivo que os especialistas da MBigucci visitaram no dia 21/10/2021, vizinhos do Imperium, deixando um kit institucional da construtora e uma muda de flor. A ação faz parte das boas-vindas do Programa Big Vizinhança da MBigucci, que continuará quando a obra iniciar.

Criado em 2015, o Big Vizinhança leva ações sociais e ambientais à comunidade do entorno das obras.



Especialistas da MBigucci visitam vizinhos levando kit de boas-vindas



## CONHEÇA SEU VIZINHO

### Cynthia Marcandalli: sintonia e harmonia

A consultora de imagem Cynthia Marcandalli, vizinha do empreendimento Imperium, mudou-se para o Ipiranga há cerca de um ano. “O que mais gosto aqui é a calma do bairro, bem residencial, mas com tudo muito próximo. As ruas têm jeito de interior, os vizinhos ficam conversando na porta, a gente caminha na calçada e é bem tranquilo” destaca Cynthia.

Da janela do seu escritório em casa, Cynthia acompanhou a construção do estande de vendas do novo vizinho Imperium, mas não sabia ao certo o que seria. “Para minha surpresa, dia 21/10/2021, fui atender à campanha e vi três moças com um vasinho e uma sacola do Big Vizinhança da MBigucci. Assim que olhei, percebi que conhecia uma delas, era a Paula Baptistão (especialista de produtos na MBigucci), uma amiga de infância. Moramos no Tatuapé e estudamos no mesmo colégio por muitos anos. Nossas famílias eram muito amigas e a Paula acompanhou o nascimento da minha filha Larissa, hoje com 25 anos. Não nos víamos há muito tempo, foi uma grande coincidência e uma visita muito gostosa”, relembra Cynthia.

A vizinha comenta que foi muito bom conhecer um pouco da MBigucci por alguém de perto. “Agora, mais do que nunca, sabemos que é uma empresa séria.”

A consultora de imagem, que trabalha com a harmonia das pessoas, apoiou a ação do Big Vizinhança: “Quebrou o gelo, gostei. Foi uma gentileza com os vizinhos. A política da boa vizinhança. É como se pedissem licença para entrar na casa de alguém. Claro que há muitas expectativas, afinal, tudo é novo para os vizinhos, mas acredito na harmonia.”



A convite da especialista Paula, Cynthia também visitou o estande de vendas e conheceu o decorado do Imperium.



• A reabertura do Museu do Ipiranga está já prevista para 7 de setembro de 2022!

## Ipiranga: imponente e histórico

Cercado de diversos estabelecimentos como bares, restaurantes, farmácias, hospitais e escolas, o Ipiranga é uma excelente escolha. Com muitas ruas arborizadas, o ambiente é familiar e convidativo a uma visita às atrações locais.

É neste bairro completo que será construído o IMPERIUM (Rua Marcondes de Andrade, 62).

(Distâncias do local do empreendimento):

### COMPRAS E SERVIÇOS

2 minutos - Hospital São Camilo  
 3 minutos - Extra Hipermercado  
 9 minutos - Mercado Municipal do Ipiranga  
 13 minutos - Mooca Plaza Shopping

### GASTRONOMIA

4 minutos - Churrascaria Novilho de Prata  
 5 minutos - Hambúrguer do Seu Oswaldo  
 6 minutos - Padaria Grão do Ipiranga  
 7 minutos - Damp Sorvetes

### LAZER

3 minutos - Aquário de São Paulo  
 4 minutos - Parque da Independência  
 6 minutos - SESC Ipiranga  
 7 minutos - Museu do Ipiranga  
 8 minutos - Clube Atlético Ypiranga

### MOBILIDADE

5 minutos - Estação Metrô Santos-Imigrantes  
 7 minutos - Estação Metrô Alto do Ipiranga  
 10 minutos - Estação Metrô Sacomã  
 11 minutos - Expresso Tiradentes

### EDUCAÇÃO

3 minutos - ETEC Getúlio Vargas  
 3 minutos - SENAI  
 4 minutos - Colégio Objetivo Ipiranga  
 5 minutos - Centro Universitário São Camilo



**FAST**  
REVESTIMENTOS



**ACEITAMOS CARTÃO  
DE CRÉDITO!**

**DURAFLOOR  
EUCATEX  
PISOS VINÍLICOS TARKETT  
BELGOTEX  
CARPETES NYLON**



[www.fastrevestimentos.com.br](http://www.fastrevestimentos.com.br)

**R. GEOLANDIA, 1389 - VILA MEDEIROS | @fastrevestimentos  
(11) 9.4730-5047 | (11) 9.7525-8594 | (11) 2949-6314**

# Sofisticado, acolhedor e prático

*O apartamento modelo decorado do IMPERIUM, é daqueles que você entra e não quer mais sair*

Assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, o decorado chama atenção em todos os detalhes: é amplo, moderno e sofisticado ao mesmo tempo. E o melhor: é possível! “Usamos materiais acessíveis, contemporâneos e funcionais. O objetivo foi criar um sofisticado sem ostentação, mas valorizando a planta que é muito ampla e brilha sozinha”, destacou Tatiana.

## LIVING



## COZINHA

Lindo e prático: pedra e revestimento em quartzo e piso acetinado compõem a base para os demais materiais.

Marcenaria com portas em vidro reflecta e led interno.





## QUARTOS

Juvenil e infantil nos temas música e candy color. Marcenaria cheia de gavetões, nichos, bancada, porta espelhada e led. "Preparamos o decorado, pensando em cada ambiente como se alguém realmente já morasse ali."



## TERRAÇO GOURMET

"Em cima da base (pedra quartzo na mesa e no painel da tevê) trabalhamos as cores marrom, terracota e ferrugem, além de algumas texturas."

## DICA: COMBINAÇÕES

Você pode montar um moodboard (caixa de amostras) com pedaços de madeiras, pisos, revestimentos, pedras, texturas, ou mesmo com fotos e impressões destes materiais. Cuidado só com a edição e filtro das fotos, pois as cores podem variar bastante.

"Comece pela base, o que você gostaria muito de usar. Ex.: o piso, ou a pedra da cozinha. E em cima desta base, vá experimentando as amostras até a combinação acontecer. Por último, dê uma pitada de cor e texturas com as almofadas, roupa de cama, vegetação, galhos secos, quadros e adornos", explica a arquiteta Tatiana Moreira

## VISITE

Modelo decorado na  
R. Marcondes de Andrade, 62  
Ipiranga.  
Tel. 11 2272-2207

INVESTIR E  
**MORAR BEM COMBINAM COM**  
**MBIGUCCI**



RUDGE RAMOS - SBC



**2 e 3 DORMS.**

▶ Suíte ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328



RUDGE RAMOS - SBC

PRONTO PARA MORAR



**1 e 2 DORMS.**

▶ 36 e 54m<sup>2</sup> ◀

RUA ANGELA TOMÉ, 85



RUDGE RAMOS - SBC

PRONTO



**SALAS COMERCIAIS**

▶ 32 a 99m<sup>2</sup> ◀

TRAVESSA DARÉ, 74



PAULICEIA - SBC

PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ 44, 48 e 53m<sup>2</sup> ◀

RUA CAMARGO, 790



NOVA PETRÓPOLIS - SBC

PRONTO PARA MORAR



**2 SUÍTES**

▶ LAVABO | 67m<sup>2</sup> ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**APTO. STUDIO + COBERTURAS DUPLEX E PENTHOUSE**

▶ 34 a 78m<sup>2</sup> ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



MORUMBI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 64m<sup>2</sup> ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



JABAQUARA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**1 e 2 DORMS.**

▶ 37 a 48m<sup>2</sup> ◀

RUA CONDURU, 49



IPIRANGA - SÃO PAULO

LANÇAMENTO

**3 SUÍTES**

▶ 103m<sup>2</sup> ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**2 e 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 46, 56 e 64m<sup>2</sup> ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381



BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

ENTREGA - SETEMBRO / 2024



LANÇAMENTO

**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 56 a 61m<sup>2</sup> ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337



SÃO CAETANO DO SUL

PRONTO PARA MORAR



**3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 80m<sup>2</sup> ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466



SÃO VICENTE



**2 DORMS.**

▶ 39 a 55m<sup>2</sup> ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200

**ATENDIMENTO ONLINE**

O nosso time está preparado para atender remotamente. Agende sua visita individual em [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



# VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



**CENTRO - SBC**  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 65 e 83m<sup>2</sup> ◀  
AV. KENNEDY, 1.200



**CENTRO - SBC**  
PRONTO



**SALAS COMERCIAIS E LOFTS.**  
▶ 38 a 414m<sup>2</sup> e 42 e 50m<sup>2</sup> ◀  
AV. KENNEDY, 1.200



**VILA GONÇALVES - SBC**  
ENTREGA - ABRIL / 2024



**2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 58m<sup>2</sup> ◀  
RUA LEILA GONÇALVES, 449



**COOPERATIVA - SBC**  
TORRE FLÓRIDA



**2 DORMS.**  
▶ 43 e 44m<sup>2</sup> ◀  
EST. PARTICULAR EUJI KIKUTI, 1315



**CENTRO - SBC**  
TORRE MARCO ZERO ONE



**3 E 4 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 150 e 200m<sup>2</sup> ◀  
AVENIDA KENNEDY, 1200



**ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO**  
ENTREGA - MAIO / 2024



**2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 57 a 95m<sup>2</sup> ◀  
RUA BUENO DE ANDRADE, 726



**ÁGUA FUNDÁ - SÃO PAULO**  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 43, 45, 50 e 58m<sup>2</sup> ◀  
RUA FRANCISCO HURTADO, 30



**IPIRANGA - SÃO PAULO**  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 68 e 120m<sup>2</sup> ◀  
RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



**PARQUE JACATUBA - SANTO ANDRÉ**  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 50, 56 e 61m<sup>2</sup> ◀  
RUA LOMBROSO, 211



**SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ**  
TORRE BEETHOVEN



**1 E 2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 37 e 50m<sup>2</sup> ◀  
PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100



 **98823.4590**  
**(11) 4367.8600**

**ACEITAMOS SEU CARRO**

COMO **PARTE DO PAGAMENTO** DE  
UM **APTO. PRONTO PARA MORAR\***

\*CONSULTE REGULAMENTO



Construindo uma vida melhor

# Construindo o Grande ABC apresenta desafios e soluções

*Evento trouxe um saldo positivo de informações e inovação para o setor da construção*



A ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), presidida pelo engenheiro Milton Bigucci Junior, mostrou o seu protagonismo no setor reunindo presencialmente os principais especialistas do mercado imobiliário e autoridades da Região do ABC no 9º congresso Construindo o Grande ABC.

Realizado no dia 27/10/2021, em Santo André, o evento debateu o cenário pós-pandemia, detalhando dados do mercado, financiamento imobiliário, panorama econômico, produtos inovadores e estratégias de marketing e vendas.



Os prefeitos **Paulo Serra**, de Santo André, e Marcelo de Oliveira de Mauá, além do secretário Hiroyuki Minami, representando o prefeito Orlando Morando de São Bernardo, ressaltaram as iniciativas do poder público para o desenvolvimento da habitação no Grande ABC, com foco na digitalização. “As prefeituras têm se dedicado a desburocratizar o setor. Temos levado exemplos para o Consórcio Intermunicipal a fim de termos uma legislação padrão neste sentido”, comentou o prefeito andreense, Paulo Serra, que também lidera o Consórcio do ABC.

**Fernando Marangoni**, secretário executivo de Habitação do Estado de São Paulo, apresentou as ações do Governo em programas habitacionais para novas unidades e também para regularização fundiária. O secretário ressaltou, ainda, que “não tem como o mercado da habitação popular acontecer sem a

Evento reuniu prefeitos, secretários, entidades e especialistas do setor: Frederico Marcondes (Secovi-SP), Marcelo de Oliveira (prefeito de Mauá), Paulo Serra (prefeito de Sto. André), Milton Bigucci Junior (ACIGABC), Milton Bigucci (MBIGUCCI), Luiz Zacarias (vice-prefeito de Santo André), Nicolas Marcondes (Incorporadora) e Evandro Banzato (Secretário Sto. André)



participação do poder público”, ressaltando a necessidade de subsídios para quem compra e incentivos para quem produz.

O evento contou ainda com apresentações de Celso Petrucci, economista-chefe do Secovi-SP, Rafael Arcanjo, diretor de Real Estate da WIZ Corporate, Débora Pezotti, da Ágil Documentação Imobiliária, Representantes das empresas Atlas Schindler e ArcelorMittal.

**Bruno Lessa**, diretor de marketing da ACIGABC e fundador do Portal VGV, encerrou o evento falando de Estratégias de Marketing Imobiliário e Vendas, ressaltando a importância da humanização no atendimento frente a um mundo cada vez mais tecnológico.

“Este foi o primeiro evento presencial desde o início da pandemia, com excelente adesão. Sabemos da importância e responsabilidade que o setor imobiliário tem como mola propulsora da economia, estamos confiantes e prontos para produzir” **Milton Bigucci Junior**, presidente da ACIGABC.

O evento teve o patrocínio de Sicredi, Atlas Schindler e ArcelorMittal, co-patrocínio de Wiz Corporate, CredPago e Imovelweb e apoio institucional da ACISBEC, do Secovi-SP e da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de SCS.



## MARCENARIA ART MINAS

A Art Minas é uma empresa voltada para confecção de móveis comerciais e residenciais. Foi criada e pensada para atender seus clientes com o que há de melhor no mercado brasileiro.

Tudo o que você imagina e procura para sua casa e empresa, você encontra aqui!

 @ARTMINAS2008

 MARCENARIA ARTMINAS





# LEAN CONSTRUCTION: menos é mais

Evento trouxe um saldo positivo de informações e inovação para o setor da construção



Equipes do Depto. Técnico MBigucci e Lean CTE “Em 2022 tocaremos 10 obras com esta filosofia padronizada. Não tenho dúvida que será fantástico com o engajamento de todos!” Milton Bigucci Junior

“Uma nova forma de pensar tem seus desafios, mas os resultados podem ser surpreendentes.” Assim foi a implantação da filosofia Lean Construction (construção enxuta) nas obras da MBigucci, iniciada em setembro de 2020 com uma equipe do Depto. Técnico da construtora, liderado pela gerente Amanda Martins e pelo diretor Milton Bigucci Junior.

Em parceria com o CTE (Centro de Tecnologia em Edificações) e o Lean Institute Brasil, a equipe iniciou uma jornada intensiva e promissora de treinamentos, que previa fazer mais com menos, diminuir desperdícios de tempo e dinheiro, eliminar processos sem valor e a improdutividade. A obra piloto escolhida foi o America MBigucci, em São Bernardo do Campo.

Com os resultados positivos, em 2021 a filosofia Lean foi compartilhada para todas as obras da MBigucci. A apresentação final de toda esta evolução ocorreu dia 11/11/2021 com a presença dos colaboradores do Depto. Técnico e da equipe Lean do CTE responsável pelo treinamento da MBigucci: Juliana Pasotto, Mônica Abdala e Rodrigo de Andrade.

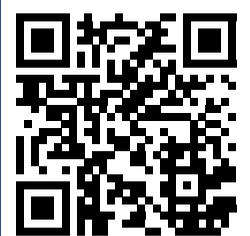
“A MBigucci fez parte da primeira turma deste projeto e foi muito bem. A gama de soluções apresentada

mostra uma equipe criativa e engajada. Agora, é só evolução. Todos alinhados remando no mesmo sentido. Parabéns!” Juliana, Mônica e Rodrigo (Lean CTE)

Muito mais que valores e tempo economizados (que não foram poucos), o Lean trouxe:

- ✔ União da equipe = solução de problemas “O problema é de todos”
- ✔ Padronização/Alteração de processos = menos retrabalho e desperdício de material e pessoal
- ✔ Gestão visual = enxergar facilmente os problemas, organização dos espaços
- ✔ Fluxo de movimentação = ganho de tempo, bem-estar dos colaboradores
- ✔ Novos equipamentos melhor aproveitamento da mão de obra
- ✔ Percepção de pequenos detalhes = solução de grandes problemas

Saiba mais





Dinâmicas, treinamentos e aplicação dos 5 S's com as equipes do escritório



# LEAN OFFICE

Lean Office  
**MBIGUCCI**

A partir dos resultados positivos nas obras e do engajamento do time à nova filosofia, a MBigucci iniciou em 29/10/2021 a implantação do Lean Office para o planejamento e gestão dos escritórios e estandes de vendas.

De acordo com a diretora Roberta Bigucci, responsável pelo Office, o objetivo é otimizar

a produtividade, reduzir desperdícios (tempo, material, transporte etc), ter melhor controle de prazos, transparência e segurança de dados. "Temos a certeza que de seis a oito meses veremos um impacto muito positivo, com muitas melhorias em nossa empresa, além, é claro, do desenvolvimento pessoal dos nossos colaboradores." destacou Roberta.

**MG**<sup>®</sup>  
MARGIRIUS



**Sil**



**STECK**



**TIGRE**



**Elevolt**  
Materiais Elétricos

**Trinipa**



Av. Dom Pedro I, 440 - Vila Conceição - Diadema.  
☎ 4044-5565 / 4043-0690 / 2897-9295  
✉ adm@eletricaelevolt.com.br  
☎ 98789-6918 / 98699-6613  
📷 @vendaselevolt

# AS MELHORES DA DINHEIRO

## 2021

# MBIGUCCI

## Eleita pela 3ª vez a "Melhor Construtora Imobiliária do Brasil"

*Levantamento é feito pela Revista de economia IstoÉ Dinheiro.  
A MBigucci também ficou em 1º lugar em 2014 e 2015*

Investindo em novos lançamentos residenciais e comerciais, condomínios logísticos, energia limpa, tecnologia construtiva e transformação digital, a MBigucci fecha 2021 com muito a comemorar. A empresa foi eleita, pela 3ª vez a "Melhor Construtora Imobiliária do Brasil - 2021".

A premiação, organizada pela revista Isto é Dinheiro, é a única no País a reconhecer as empresas com as melhores práticas em responsabilidade social, governança corporativa, sustentabilidade financeira, inovação e qualidade e recursos humanos.

O evento de divulgação ocorreu dia 5/10/2021, em formato híbrido, e contou com a presença do governador de São Paulo, João Dória, o presidente executivo da Editora Três, Caco Alzugaray, o diretor editorial da IstoÉ, Carlos José Marques e o diretor de Núcleo da IstoÉ Dinheiro, Celso Masson. A cerimônia ao vivo foi no Espaço Tom Brasil, em São Paulo.

Foram premiadas empresas de todo o Brasil em 31 setores, além de 5 destaques e a empresa do ano. Além da MBigucci, Votorantim Cimentos (eleita também a "Melhor do Ano"), B3, Basf, Bradesco Saúde, Grupo Fleury, CPFL entre outras. Com a premiação, a MBigucci integra a 18ª edição do guia "As Melhores da Dinheiro".

**1**  
MBIGUCCI  
**401.43**  
PONTOS

**2**  
PLANO&  
PLANO  
**375.41**  
PONTOS

**3**  
GAFISA  
**364.80**  
PONTOS



## GOVERNANÇA CORPORATIVA

	PONTOS
1 MBIGUCCI	62.25
2 ROGGA EMPREENDIMENTOS	34.75
3 GAFISA	29.00

## RESPONSABILIDADE SOCIAL

	PONTOS
1 MBIGUCCI	60.50
2 PLANO&PLANO	52.50
3 ROGGA EMPREENDIMENTOS	50.50



“É um dos maiores reconhecimentos que a MBigucci já recebeu de uma revista tão conceituada como é a IstoÉ Dinheiro. Estamos em uma crescente, elevamos nossa previsão de 4 para 8 lançamentos em 2021. Seguimos trabalhando forte, com os pés no chão e responsabilidade social, produzindo habitações e condomínios logísticos, gerando emprego e ajudando nosso Brasil a crescer” **Milton Bigucci, presidente da MBigucci**

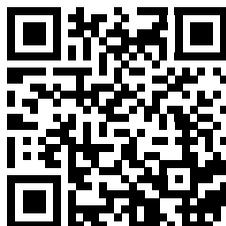


“O Brasil nunca para de nos desafiar, mas quem é o Brasil se não nós, empresários e trabalhadores que acordamos cedo e dormimos tarde, não economizando uma gota de suor para ajudar a construir o futuro do nosso país. As empresas vencedoras em seus setores são fortalezas, dirigidas por heróis da resistência.” **Caco Alzugaray, presidente executivo da Editora Três**

“Os premiados mostraram resiliência, confiança, trabalho e dedicação, representando empresas de médio e grande porte, nacionais e multinacionais, que apostaram, acreditaram e venceram as dificuldades”, **João Dória, governador de São Paulo**



Assista ao vídeo  
mensagem:





## REVESTIMENTOS DE PAREDES, PISOS, FACHADAS E PAINEL ESTRUTURAL TS PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS



Agregue muito mais estilo e resistência para sua construção com **Revestimentos Formica®**



Antimicrobiano e bactericida



Baixa geração de resíduos em obras



Resistência a umidade



Material leve

**Na hora de construir, reformar ou ampliar, passe na Ciasul!**

A **Ciasul** é a maior loja especializada em materiais para revestimentos e construção a seco do país e é por isso que oferece as melhores soluções em **Pisos, Forros, Divisórias, Sistemas Construtivos Drywall e Light Steel Frame, Revestimentos Acústicos, Mezaninos, Ferramentas** e tudo o que você precisa para construir, reformar ou ampliar seu ambiente ou para facilitar a sua obra.



**CIASUL**  
Revestimentos & Construção a seco





# IMPERMEABILIZAÇÃO FÁCIL E CONFIÁVEL



NOVA LINHA DE IMPERMEABILIZANTES  
PARA CONSTRUÇÃO E REPARO.  
AMBIENTES 100% LIVRES DE INFILTRAÇÃO,  
MOFO E UMIDADE.



f TYTANBRASIL

@ TYTANPRO

TYTANBRASIL



## SOLUÇÕES

Na Ciasul você conta com vendedores especializados em prover as melhores soluções para seu ambiente ou para sua obra.



## NOVIDADES

Na Ciasul você encontra um completo showroom com novidades para auxiliar na sua escolha.



## QUALIDADE

A Ciasul oferece uma ampla gama de produtos provenientes dos melhores fabricantes do mercado.

**Acesse nosso site e conheça todas as nossas linhas de produtos: [www.ciasul.com.br](http://www.ciasul.com.br)**

### Loja Matriz ABC

☎ 11 4463-8800

☎ 11 94011-3193

📍 Av. dos Estados, 2.030 - Utinga  
Santo André / SP

### Loja Ipiranga SP

☎ 11 3135-5800

☎ 11 94743-3129

📍 Rua Brigadeiro Jordão, 1.046 - Ipiranga  
São Paulo / SP



**CIASUL**  
Revestimentos & Construção a seco



## 38 anos e um futuro mais que promissor

*MBigucci dobra número de lançamentos em 2021 e revela potencial construtivo para os próximos 15 anos, com 730.261,23 m<sup>2</sup> de land bank*

“ A MBigucci está em uma crescente. Com muito trabalho e garra chegamos aos 38 anos da nossa empresa (fundada em 7 outubro de 1983) com muito a comemorar. Pela 3ª vez fomos eleitos como a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil (Revista IstoÉ Dinheiro), chegamos à marca de 1 milhão 225 mil 459 metros quadrados construídos, superamos mais de 30 mil pessoas morando em um MBigucci e estamos construindo o maior de todos os nossos centros logísticos, em Santo André. O que nos enche de orgulho e responsabilidade.” Com este depoimento empolgante, o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, abriu o evento de aniversário da construtora.

O encontro foi realizado no dia 22 de outubro em um grande espaço na cidade de Santo André, e reuniu todos os colaboradores da empresa em uma tarde inesquecível de integração, motivação e excelentes notícias.



Diretoria com a nova geração chegando: “Pés no chão, muita garra e trabalho pela frente”

### #OrgulhoDeSerMBigucci

- ✓ Lançamentos em dobro para 2021. De 4 para 8 empreendimentos (mais de 600 unidades)
- ✓ 730.261,23 m<sup>2</sup> de land bank (cerca de 100 terrenos)
- ✓ + de 15 anos e 10 mil unidades de potencial construtivo do land bank
- ✓ 20% de crescimento nas vendas de 2020 para 2021 (jan a out)
- ✓ Valorização e produtividade do capital humano - Início Lean Office
- ✓ Construção do maior Centro Logístico Business Park Sto. André
- ✓ + de 10 projetos para construção já aprovados nos órgãos públicos

**“Potencial construtivo imobiliário da MBigucci está entre os maiores do Brasil”**



**easy**  
M BIGUCCI

**BIGTEC**  
ENERGIA SUSTENTÁVEL



“Criamos uma linha específica para nossos produtos econômicos: a linha Easy MBigucci, que alia qualidade e valor acessível. Com o empenho da nossa equipe técnica buscamos novas tecnologias, materiais e procedimentos, para encaixar o padrão MBigucci a custos mais atrativos.”

“Nossa usina de energia fotovoltaica (solar), que começou no Business Park Diadema, está sendo implantada também no Business Park São Bernardo, com capacidade 5 vezes maior, e já temos mais 3 usinas em estudo.”

**Milton Bigucci Junior, diretor técnico**



### SONHE ALTO E DIVIRTA-SE!

“Em parceria com a ONG Mulek de Rua, a MBigucci apostou no resgate da infância para motivar nossos colaboradores, alinhando cada brincadeira aos objetivos da empresa.” disse a diretora **Roberta Bigucci**

- **Peteca e pião:** dê a volta por cima, não deixe a peteca cair
- **5 marias e fubeca:** use a simplicidade criativa
- **Pipa:** sonhe alto
- **Carrinho de rolimã:** seja feliz e puxe o amigo para ser também
- **loiô:** o mundo dá voltas
- **Futebol de botão:** trace suas metas
- **Taco:** nunca desista!

Além das brincadeiras, dinâmicas aplicadas pela diretora Roberta Bigucci, mostraram a importância do planejamento, metas, liderança, regras claras e o tempo e a individualidade de cada profissional.

CLICK NEWS



Colaboradora  
Tamires Schloz  
na mesa de  
futebol de  
botão



Colaboradoras  
Natália e Jake  
se divertem com  
brincadeiras de  
rua nos 38 anos  
de MBigucci



Marcos SantAnna e  
Marcos Alexandre  
com as bolinhas de  
gude a postos



Sueli e Milton  
Bigucci com os  
carrinhos de rolimã  
presentes do  
Alexandre da ONG  
Mulek de Rua

## EM BREVE

O MELHOR EMPREENDIMENTO,  
NA MELHOR ESQUINA  
DE SÃO BERNARDO.

150m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>

AVENIDA KENNEDY, 1200 - JD. DO MAR



CADASTRE-SE

(11) 98823-4590 | [mbigucci.com.br/marcozeroone](http://mbigucci.com.br/marcozeroone)

**MBIGUCCI**

# easy

S ã O V I C E N T E

**MBIGUCCI**

Vem aí uma novidade que fará São Vicente pulsar ainda mais. *Prepare-se!*

**M**Bigucci: a melhor construtora imobiliária do Brasil\* está chegando em São Vicente.

\*De acordo com a Revista IstoÉ Dinheiro 2021

PRÓXIMO LANÇAMENTO



# Stylo MBigucci

*Para morar ou investir, uma escolha no melhor estilo, no melhor local*

Conforto, praticidade e bem-estar. Em breve a Avenida Doutor Washington Luiz, na Vila Caminho do Mar/Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, ganhará um ícone de arquitetura, design e estilo de vida.

É o Stylo MBigucci com apartamentos de 2 e 3 dormitórios e opções de planta de 70m<sup>2</sup> a 81 m<sup>2</sup>.

Todas as áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas. Destaque para a novidade da Bech Arena (quadra em areia) com diversão garantida para toda a família, e para o coworking, facilidade para quem trabalha home office. O paisagismo fica por conta da Verdi Salerno, e projeto arquitetônico da Nura Arquitetura.

## STYLO M BIGUCCI

Av. Doutor Washington Luiz, 328 - Caminho do Mar - SBC  
 1 torre, 152 unidades  
 2 e 3 dorms.  
 70 a 81m<sup>2</sup>  
 depósito privativo  
 1 e 2 vagas de estacionamento




Perspectiva artística da Fachada



## FALE COM NOSSOS ESPECIALISTAS

Tel.: 11 4367-8600 |  11 98823-4590

### BEACH ARENA

Um espaço diferenciado para partidas de futevôlei, beach tênis e vôlei de praia na mais perfeita diversão!



Perspectiva artística da beach arena

### Área de lazer completa

- Beach Arena
- Coworking
- Churrasqueira com forno de pizza
- Espaço Mulher
- Espaço Pet
- SPA e Descanso
- Playground
- Fitness e fitness externo
- Piscina adulto com deck molhado
- Piscina infantil
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos
- Sauna
- Salão de Festa



Perspectiva artística da brinquedoteca

### LOCALIZAÇÃO

A Vila Caminho do Mar fica em um dos bairros mais desejados de São Bernardo do Campo, o Rudge Ramos, com fácil acesso a São Paulo, ABC e litoral. Completo em variedade de serviços e comércios, com renomadas instituições de ensino, parques, restaurantes e muito mais. Além disso, o Rudge é um ambiente extremamente residencial, com ruas arborizadas e uma atmosfera única para se viver. Ou seja: para investir ou morar, a sua escolha de Stylo é aqui!



Perspectiva artística do spa

Em breve mais novidades deste próximo lançamento!

No coração do Rudge Ramos / SBCampo



LANÇAMENTO

# Beethoven

**M**BIGUCCI

*Segunda torre do condomínio Sonata: mais um grande projeto para completar a sinfonia de morar bem em Santo André*

**P**ara todos os ritmos e gostos, o Ed. Beethoven estará em um condomínio clube completo e moderno (incluindo piscina coberta e aquecida), com opções de planta de 37m<sup>2</sup> (1 dorm.) a 50m<sup>2</sup> (2 dorms. com suite) e localização privilegiada.

O empreendimento está a apenas 400 metros da Universidade Federal do ABC, com fácil acesso ao transporte público, como a Estação de Trem Prefeito Saladino, linhas de Trólebus e de ônibus, a poucos minutos também da Av. do Estado e do Corredor ABD.

**Natureza** – Privilegiando o verde e a qualidade de vida, o Sonata MBigucci apresenta um paisagismo encantador. São centenas de espécies entre árvores, arbustos e flores, como pitanga preta, jequitibá, manacá da serra, ipê roxo entre outras.

E quem comprova a harmonia de morar no condomínio Sonata, são os moradores da primeira torre (Ed. Mozart), entregue em 27/11/2019.

## “Piscina coberta e aquecida”



**VISITE ESTANDE DE VENDAS**  
**ED. BEETHOVEM - SONATA MBIGUCCI**  
PISCINA COBERTA E AQUECIDA  
1e 2 dorms c/ suite. 37 a 50 m<sup>2</sup> / 1 vaga  
Rua Alemanha X Rua Tordesilhas  
Pq. Das Nações, Santo André – SP  
Aberto diariamente das 9h às 19h,  
incluindo finais de semana e feriados.  
Tels.: (11) 2759-4691 | (11) 4367-8600  
 (11) 98823-4590





### Dalva Milanez Pagano e pet Bruna

“Tenho 81 anos. Em 2020 me mudei para o Sonata. Meu filho Hélio comprou o apartamento do Japão, pela internet. Antes, eu morava em um sítio e o Sonata é uma maravilha! Um conforto de lar. Para falar a verdade, quem usa mais a área de lazer (espaço Pet Place) é a Bruna... minha cachorrinha (risos).”

“A melodia perfeita para quem procura qualidade de vida, lazer, segurança e conforto”

### Lucas Vitor Vaz e Gabriella Fernandes

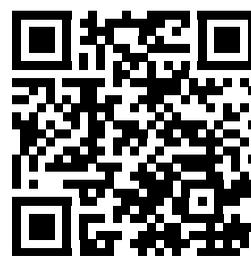
“Passamos 1 mês procurando apartamentos, na época. O Sonata estava em pré-lançamento e foi amor à primeira vista. Sem falar que nas pesquisas que fizemos, as premiações e o renome da MBigucci contaram bastante! A segurança e a localização foram essenciais para a nossa escolha e as áreas da churrasqueira e da piscina são confortos que nos agradam muito. Agora, o pessoal que mora por aqui não vê a hora de construir a torre Beethoven (risos) porque vai ampliar ainda mais este espaço de lazer.”



### LAZER COMPLETO

Piscina coberta e aquecida  
Fitness Center  
Churrasqueira  
Espaço Gourmet  
Salão de Festas  
Salão de Jogos  
Forno de Pizza  
Espaço Mulher\*  
Espaço Pet  
Playground  
Quadra de Esportes  
Sauna\*

TOUR PELO APTO.  
MODELO DECORADO



LANÇAMENTO

**EDIFÍCIO FLÓRIDA  
AMERICA MBI GUCCI**

Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315  
Cooperativa, SBCAMPO / SP  
119 unidades  
2 dorms. / 43,60m<sup>2</sup> e 44,86m<sup>2</sup>  
Opção de vaga  
Previsão de entrega:  
novembro de 2023

# Lançamento do Ed. Flórida

**AMERICA**  
MBIGUCCI



*Um projeto com lazer e detalhes diferenciados*

**A**credite! É possível morar em um condomínio clube com piscina e lazer completo a partir de R\$179 mil, com subsídios e facilidades de financiamento pelo programa Casa Verde e Amarela.

Este é o lançamento do Edifício Flórida, segunda torre do empreendimento AMERICA MBI Gucci, localizado na Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315 - Bairro Cooperativa, São Bernardo do Campo.

O AMERICA já conta com o Ed. Califórnia que está em fase final de obra, previsto para ser entregue ainda em 2021.

Lançado nos dias 4 e 5 de dezembro/2021, o residencial contará nas áreas de lazer

(entregues equipadas e decoradas) com: churrasqueira, fitness, espaço pet, piscina adulto e infantil, playground, quadra e salão de festas.

“O Ed. Flórida é um residencial com excelente custo benefício! A expectativa é lançar o Ed. Texas, terceiro e último deste sucesso de vendas que foi o condomínio America MBI Gucci, já em 2022”, esclarece Robson Toneto, diretor de vendas MBI Gucci.

**Muito verde** - O condomínio terá dezenas de árvores como ipê-amarelo, jabuticabeira, palmeira, cedro, maricá, entre outras espécies, além de arbustos e herbáceas, flores e gramíneas, integrando lazer e natureza



FAÇA TOUR VIRTUAL  
PELO APTO. MODELO  
DECORADO



## A HORA DA SUA GRANDE VIRADA CHEGOU!

18/11/2021 - Meeting do America MBigucci (Ed. Flórida)  
para mais de 50 corretores e parceiros



## VISITE

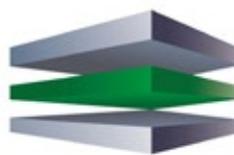
Apartamento modelo decorado  
e estande de vendas: Av.  
Humberto de Alencar Castelo  
Branco, 2.895/ SBC. Aberto  
diariamente, das 9h às 19h,  
incluindo finais de semana e  
feriados.

Ligue: 11 4118-6626

11 4367-8600

 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)



# MBigucci constrói megacondomínio logístico em Santo André

Com área de 110 mil m<sup>2</sup> na Av. dos Estados, 7.328, MBigucci Business Park terá tecnologia de ponta e padrão AAA (triple A)

Já está em construção o maior condomínio logístico da MBigucci na Região do ABC paulista, o Business Park Santo André. A gigante área, com mais de 110 mil m<sup>2</sup>, está localizada na Av. dos Estados, 7.328. Iniciado em agosto/2021, o empreendimento está previsto para ser entregue no início de 2023.

O Business Park Santo André terá 37 galpões com áreas de 1.141m<sup>2</sup> a 2.831 m<sup>2</sup> por módulo e a possibilidade de junção, formando duas grandes naves, de 26.173m<sup>2</sup> (nave 1) e 38.688m<sup>2</sup> (nave 2). O investimento total do empreendimento gira em torno de R\$ 250 milhões. Os galpões modulares contarão com infraestrutura de ponta para receber

empresas do ramo logístico ou indústrias nos mais variados segmentos.

Segundo o diretor de locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, a excelente localização, próximo ao rodoanel, e a infraestrutura triple A do condomínio, com administração terceirizada, segurança 24h, pé direito de 12m e piso com resistência de 6ton/m<sup>2</sup>, vem a atender perfeitamente uma operação logística e armazenamento.

“Com o impulsionamento do e-commerce gerado pela pandemia, a procura por armazéns em condomínios logísticos ficou altíssima e o Business Park Santo André terá tudo o que este tipo de cliente exige” ressaltou Marcelo Bigucci.

**37 módulos ou  
2 grandes naves  
para locação**



Spotify®

Detalhes exclusivos sobre a obra



Grandiosidade: área de 110.095,84 m<sup>2</sup> fica na Av dos Estados, 7.328, em Santo André, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, destacou também a importância do MBigucci Business Park Santo André para o desenvolvimento econômico da cidade: “Este é o maior dos nossos Centros Logísticos. Ao longo da construção serão gerados mais de 600 empregos diretos, e depois de concluídas as obras, no funcionamento, a estimativa é que possa gerar perto de 2 mil empregos, a exemplo dos nossos dois outros Condomínios Logísticos já em funcionamento em Diadema e São Bernardo do Campo.”

Os diretores também informaram que a MBigucci já está prospectando novas áreas para outros empreendimentos logísticos, no ABC e demais regiões da grande São Paulo.

**LOCALIZAÇÃO** - A excelente localização na Av. dos Estados, 7.328 a 5 minutos do Rodoanel, fácil acesso ao porto de Santos, ao aeroporto e à linha férrea, somada às características do empreendimento e à demanda por este tipo de produto são os grandes diferenciais do MBigucci Business Park Santo André.



Rua interna com 25 metros de largura



## LOCAÇÃO



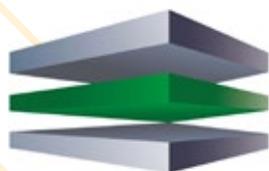
Sustentabilidade: iluminação e ventilação naturais



“Esta é uma das obras regionais mais importantes em matéria de logística. Além do tamanho e proporção, o Business Park da MBigucci está localizado em um dos principais eixos que estamos recuperando com muito investimento público na infraestrutura. Não tenho dúvida que este empreendimento pode representar um divisor de águas para a retomada da Av. dos Estados como uma das referências econômicas da Região do ABC”. **Prefeito de Santo André, Paulo Serra**

### CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS

- Terreno: 110.095,84m<sup>2</sup>
- Área construída: 64.861,00m<sup>2</sup>
- 37 módulos com tamanhos que variam entre 1.141m<sup>2</sup> até 2.831m<sup>2</sup> por módulo, que integrados podem formar 2 grandes naves de 26.173m<sup>2</sup> e 38.688m<sup>2</sup>
- Área Bruta Locável: 63.189,08m<sup>2</sup>
- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões
- Pé direito: 12m
- Piso de alta resistência: 6 t/m<sup>2</sup>.
- Energia trifásica de 75 kva
- Restaurante: 703,12m<sup>2</sup>
- 2 Portarias
- Auditório, área de convivência, ambulatório
- Estacionamento: com 126 vagas para carretas e caminhões (carga e descarga), 532 vagas de veículos regulares, 360 para bicicletas, 110 de motos, 29 vagas de idosos e 12 para PNE
- Segurança monitorada 24h com CFTV
- Portaria 24h com controle de acesso



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

LOCAÇÃO  
PRÉ-RESERVA:  
(11) 5067-6560  
(11) 98869-3539

A maior plataforma de anúncios de galpões, escritórios e espaços de coworking completa dois anos!



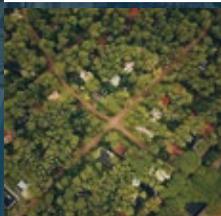
ESCRITÓRIOS



COWORKING



GALPÕES LOGÍSTICOS



TERRENOS

Encontre imóveis disponíveis para venda e locação



[siilaspot.com.br](https://siilaspot.com.br)

## Conheça os imóveis que a MBigucci anuncia no SiILA SPOT

Prédio comercial com 3.550 m<sup>2</sup> para locação no Guarujá

Confira todos os detalhes



Conjunto com 542 m<sup>2</sup> para locação em São Bernardo do Campo

Confira todos os detalhes



Galpão com 1.077 m<sup>2</sup> para locação em São Bernardo do Campo

Confira todos os detalhes



[@siilaspot.br](https://www.instagram.com/siilaspot.br)

# Você é cliente MBigucci?

Tem uma empresa ou negócio e quer **ampliar sua divulgação?**



Faça parte do nosso Clube de Parceiros.  
**Planos a partir de R\$ 300,00 por mês**  
Anuncie na revista MBigucci News.  
**Alcance 30 mil leitores**



CONSULTE  
NOSSO  
MARKETING



(11) 5067-6560



(11) 11 97671-3282



charles@mbigucci.com.br



www.mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

EMPRESA ASSOCIADA



**VENHA  
TERMINAR  
SEUS ESTUDOS  
COM  
QUALIDADE  
EM MENOR  
TEMPO!!!**

[www.colegiorodriguesalves.com.br](http://www.colegiorodriguesalves.com.br)  
(11) 5571-6121 / (11) 99454-7498  
Rua Domingos de Morais, 787  
Metrô Ana Rosa



**EJA**

**FUNDAMENTAL  
E MÉDIO**





Ouçe a entrevista completa



## Paella por Sueli Pioli Bigucci

Uma receita da família Bigucci para cair no gosto dos leitores! Sueli, que tem ascendência italiana e também espanhola, conheceu a receita típica de Valência (Espanha) durante uma viagem de navio há cerca de 50 anos, em seu primeiro aniversário de casamento.

### Ingredientes

1 kg de camarão grande  
 ½ kg de camarão médio  
 ½ kg de lula cortada em anéis  
 ½ kg de vôngole  
 1 polvo pequeno  
 ½ kg de cação cortado em cubos  
 ½ kg de mexilhão sem casca  
 2 tomates picados  
 3 pimentões vermelhos  
 Arroz parboilizado (1 xícara de café p/ uma pessoa)

2 cebolas  
 1 xícara de ervilhas frescas/congeladas  
 1 envelope de tempero Hondashi  
 1 envelope de tempero Paellero  
 Alho socado a gosto  
 Lemon Pepper e/ou chimichurri a gosto  
 Sal, orégano e pimenta do reino a gosto  
 Salsa e cebolinha  
 Azeite extra virgem  
 Limão para temperar

### Preparo

Coloque na panela para paella o azeite e frite o camarão grande temperado com pouco sal. Retire os camarões e reserve. Cozinhe o polvo em água com sal e pique, reservando a água do cozimento para cozinhar o arroz. Faça o mesmo com as cascas do camarão médio.

Tempere o camarão médio, o vôngole, a lula, o polvo, o cação, os tomates e o mexilhão com limão, sal, orégano, pimenta do reino, lemon pepper e chimichurri, tomando cuidado para não salgar muito. Refogue a cebola, alho e todos os ingredientes previamente temperados, no azeite onde foi frito o camarão grande - exceto parte do mexilhão (que será usado com cascas na decoração).

Neste meio tempo, coloque as ervilhas. Quando estiver refogado, coloque o arroz parboilizado e misture. Vá adicionando aos poucos a água do polvo e a água de fervura das cascas do camarão médio. Tudo bem coado e misturado com tempero Paellero e Hondashi.

Misture e prove sempre para ver o ponto do cozimento do arroz. Enquanto isso, asse os pimentões, retire a casca e corte em tiras finas. Quando o arroz estiver cozido, acerte o sal, apague o fogo e enfeite com os pimentões, os camarões grandes e os mexilhões com as cascas. Salpique a salsa e a cebolinha e cubra com papel alumínio por uns 20 minutos

### Sobre a chef

A matriarca da família Bigucci aprendeu a cozinhar aos 7 anos de idade e adora o que faz. “Brincam que de um pé de frango preparo até um banquete”, comenta. A chef também é escritora do livro “Amar, a verdadeira razão de viver”, web designer e criadora do site Reflexão de Vida - com 17 milhões de acessos e premiado no exterior.



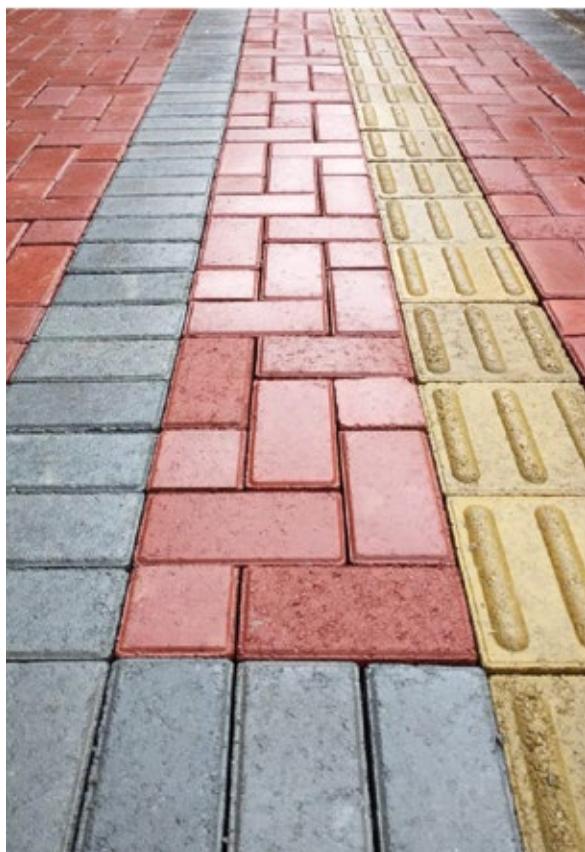


Projetos em geral e arquitetura especializada. Iluminação técnica a decorativa.



**CTLX**  
Iluminação  
produtos - serviços

SÃO CAETANO DO SUL | RUA JOAQUIM NABUCO, 50 | 11 4221.9039  
WWW.CONSTRULUXILUMINACAO.COM.BR



SUA PARCEIRA NO  
FORNECIMENTO DE:

**BLOCOS**

**PISOS**

**PLACAS**

**GUIAS**

**PERMEÁVEIS**



Carlos Fernando, corretor no AMERICA MBigucci, durante meeting em 18/11/2021



Lucas Striani e Robson Toneto em diversão no carrinho de rolimã



Festa de Dia das Crianças oferecida aos filhos dos colaboradores



Marinez, Juci e Rosana comemoram os 38 anos da MBigucci



Charles e Iza com as japiinhas fofas Luiza e Julia



Muita diversão, poses e sorrisos na Festa do Dia das Crianças da MBigucci



Helen e Fernanda com os pequenos Luiz Henrique, Isabelli e Manuela



Momento de felicidade com Nilza Roman Ros, futura moradora do Essenza MBigucci



Milton Bigucci e o apresentador e ex jogador Caio Ribeiro em jogo de Futebol Society na SAJA (Sociedade Amigos do Jardim Acapulco), no Guarujá - SP

Cegonha antecipada: a colaboradora Luara Lage, com o esposo Luiz Gustavo e a linda Liz



Encontro da MBigucci e Banco do Brasil\_ Camila Sampaio (BB), Kátia Kemos e Roberta Bigucci (MBigucci) e o superintendente regional do BB, José Aurélio Prado Silva



Rodrigo Luna, Carolina Ferreira, Juliana Rosa (Grupo Bandeirantes), Marcos Guterman (Estadão), Roberta Bigucci, Ely Wertheim e Guilherme de Lucca

# A ARGAMASSA DAS GRANDES CONSTRUTORAS





Conde Marquinhos Drácula e o cruel Krueger



Festa de Halloween horripilante no Olímpic MBigucci



Lindas e horripilantes: Juliana, Pamela, Luana, Daiane e Samuel



Gangue do Coringa pronta para as travessuras



Mônica, a noiva cadáver, com Luciene, a freira Valak



Marquinhos e o filho Drácula Arthur



Talita, Thais, Ronaldo e Taila, que susto!



Travessuras da família Santiago Sanny, Murilo e o pequeno Miguel

# Desenvolvimento Sustentável

A Prefeitura de São Bernardo do Campo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia, Trabalho e Turismo, premiou a MBigucci, com o troféu TOP SBC pelo engajamento na Agenda 2030 da ONU e nos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável. A diretora Roberta Bigucci representou a construtora durante a premiação

Dia 22/11/2021, na Câmara Municipal de SBC.



“Assim como o Vitor Seravalli foi uma fonte de inspiração para implantarmos a sustentabilidade na MBigucci, desejo que todas as premiadas também inspirem as demais empresas de São Bernardo.” Roberta Bigucci

Secretário Hiroyuki Minami, anfitrião do evento, faz a entrega à Roberta Bigucci



Vereadores Danilo Lima, Glauco Braido e Ary de Oliveira, parabenizam Roberta Bigucci

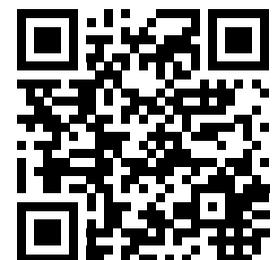


Roberta e Gustavo Defendi, da Real Cesta: amigos de infância e de sustentabilidade

Além da MBigucci mais 20 empresas de São Bernardo foram premiadas



Saiba mais sobre sustentabilidade





**PREMIUM**  
AUTO SHOPPING

***SEU CARRO ESTÁ AQUI***

***+ DE 1500 VEÍCULOS SEMINOVOS  
COM AS MELHORES CONDIÇÕES***



**COMPRA | VENDE | TROCA | FINANCIARIA**

**QUALIDADE, CONFORTO E OS MELHORES  
SERVIÇOS SÓ NO PREMIUM AUTO SHOPPING**

[premiumautoshopping.com.br](http://premiumautoshopping.com.br)

**SBC**

ESTR. DAS LÁGRIMAS, 77  
RUDGE RAMOS

**MaisValor**  
Planejamento e Gestão de Negócios

**IPIRANGA**

AV. DO ESTADO, 6.622 E  
AV. DOM PEDRO I, 145



**CLIMATIZAR**<sub>SP</sub>  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

**Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

**Mais informações: (11) 97642-2099**



Jogão no CAY\_  
Milton Bigucci Junior  
e Milton Bigucci pai.  
Vitória de 2x1!



Milton Bigucci,  
desembargador  
Miguel Marques,  
presidente do São  
Paulo F.C. Julio  
Casares e Fernando  
Capez do Min.  
Público

Campeonato interno de futebol MBigucci  
com time masculino e feminino



 **Dluz** Projeto e Iluminação



**Seu apartamento  
+bonito e +iluminado**

**Clientes MBigucci tem  
de 5 a 10% de desconto  
no fechamento do projeto!**

ENTRE AGORA EM CONTATO



(11) 9.4782-8375

Rua Santiago, 301 - Taboão - Diadema / SP

RETROSPECTIVA

RETROSPECTIVA

2021

# Janeiro

MBigucci é destaque na grande imprensa: Jornal da Globo (5/1/2021), Jornal da Record (9/1/2021), Jornal Nacional (14/1/2021) e SPTV (18/1/2021). Em pauta o bom momento do mercado imobiliário



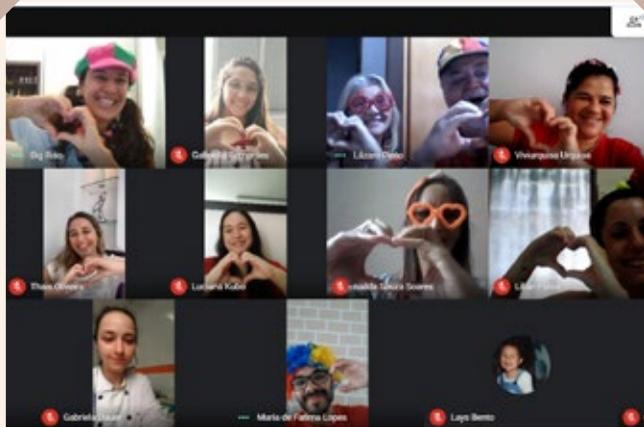
# Fevereiro

10/2/2021 - MBigucci fica entre as 100 maiores construtoras do Brasil - Ranking INTEC



21/2/2021 - Big Riso promove Happy Riso passeio em trilha da cachoeira Vêu da Noiva (em Cubatão)

# Março



17/3/2021 - MBigucci inicia parceria com Ecosistema Ânima de Aprendizagem para 6 fóruns com os alunos, levando a prática para a sala de aula.

20/3/2021 - Big Riso promove Treina Riso - videoaula sobre as 25 normas de conduta do voluntário

# Abril



7/4/2021 - Usina de Energia Fotovoltaica da Big Tec, empresa de energia sustentável do Grupo MBigucci, recebe prêmio Inovainfra 2021

# Maio



19/5/2021 - Milton Bigucci comemora 60 anos de trabalho na Construção Civil

27/5/2021 - MBigucci e Mais Valor inauguram 2ª unidade do Premium Auto Shopping, desta vez, no bairro do Ipiranga/SP



# Junho



13/6/2021 - Big Riso e ACIGABC promovem a 9ª Campanha do Agasalho em prol do Lar Pequeno Leão, com recorde de 11.067 peças doadas



60% de unidades vendidas no lançamento do empreendimento Alameda MBigucci (26/6/2021) em Santo André

## Julho



26/7/2021 - Entrega virtual do empreendimento New Park MBigucci, na Aclimação/SP



24/7/2021 - Lançamento oficial do VERT, na Aclimação/SP

20/7/2021 de forma pioneira o Relatório de Sustentabilidade/ Pacto Global 2021 enviado à ONU, também foi publicado na versão áudio.

28/7/2021 - Primeira entrega com sistema drive-thru na retirada de chaves e coquetel on-line no Ed. Ravena (Terra Nostra - Guarulhos/SP)

## Agosto

MBigucci inicia a construção do seu maior condomínio logístico na Região do ABC: o MBigucci Business Park Santo André

MBigucci fica em 43º lugar no Ranking Nacional da Construção Imobiliária, pela revista O Empreiteiro

6/8/2021 - Roberta Bigucci lança seu primeiro livro "Mulheres do Mercado Imobiliário - Desafios e Conquistas"

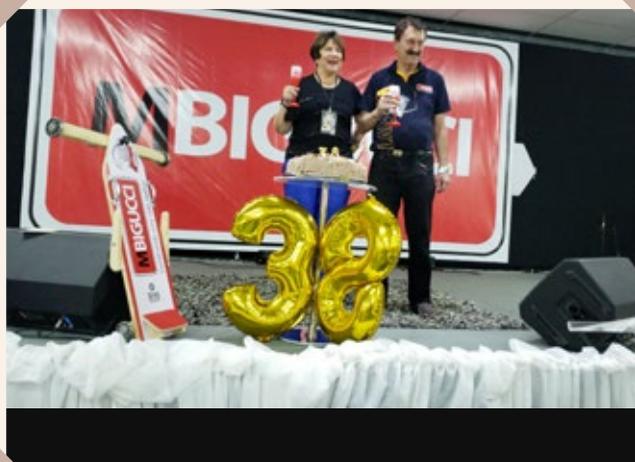


# Setembro



No mês, empreendimento Essenza MBigucci (lançado em 28/8/2021) é destaque na mídia por atrair clientes do exterior

# Outubro



7/10/2021 - Aniversário de 38 anos da construtora



5/10/2021 - MBigucci é eleita pela terceira vez Melhor Construtora Imobiliária do Brasil de acordo com a revista IstoÉ Dinheiro

# Novembro

22/11/2021 - Prêmio Troféu TOP SBC  
- Desenvolvimento Sustentável - ações alinhadas aos ODS, reconhecimento da Prefeitura de São Bernardo



# Dezembro



Lançamento da torre Flórida, no America MBigucci, São Bernardo do Campo/SP (4 e 5/12/2021)

**AMERICA**

10/12/2021 - MBigucci recebe Prêmio ABC de Marketing

Mês de recebimento do PQE  
- Certificado de Qualificação Essencial do Secovi-SP



06/12/2021  
Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBIGUCCI, recebe prêmio nacional VOL

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de dezembro/2021.

## Lançamento

Rua Marcondes de Andrade, 62 – Ipiranga -SP



## IMPERIUM

MBIGUCCI

**36 unidades | 3 dorms. suítes | 103m<sup>2</sup>**  
Terraço gourmet c/ churrasqueira a carvão  
Depósito privativo  
Vendas: 11 2272-2207 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/imperium](http://www.mbigucci.com.br/imperium)

## Lançamento

Av. Washington Luiz, 328 – VL. Caminho do Mar – SBC - SP



**152 unidades | 2 e 3 dorms. suítes | 70m<sup>2</sup> a 81m<sup>2</sup>**  
Beach Arena | Coworking | Espaço Pet | Lazer completo  
Depósito privativo  
Vendas: 11 4367-8600 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)

## Lançamento

Praça Carlos Abondante, 100 – VL. Santa Terezinha – Sto. André - SP



## Beethoven

MBIGUCCI

**100 unidades | 1 dorm e 2 dorms. (1suíte) 37m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>**  
Piscina coberta e aquecida | Espaço PET | Lazer completo  
Vendas: 11 2759-4691 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)

Lançamento

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



ESSENZA

RESIDENCIAL CLUB

MBIGUCCI

**Ed. Thiago (Essenza) | Condomínio clube**

52 unidades | 2 dorms. (1 suíte) | 58m<sup>2</sup>

Sacada Gourmet com churrasqueira

Vendas: 11 2374-0888 | 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

Lançamento

R. General Canrobert Pereira da Costa, 200 - VL. Cascatinha - São Vicente - SP

easy

SÃO VICENTE

MBIGUCCI



292 unidades | 2 dorms. 38m<sup>2</sup> a 55m<sup>2</sup>

Ampla Lazer

(11) 4118-6626 | 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

Lançamento

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMÉRICA

**Ed. Flórida**

119 unidades | 2 dorms. 43m<sup>2</sup> e 44m<sup>2</sup>

Condomínio Clube

Local da obra: Estrada Particular Eiji Kikuti, 1315 - Cooperativa/SBC

(11) 4118-6626 | 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

Lançamento

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 - B. Campestre - Sto. André - SP



ALAMEDA  
MBIGUCCI

**Condomínio clube**

76 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56,79m<sup>2</sup> a 61,06m<sup>2</sup>

Varanda Grill e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 4421-8841 | 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/alameda](http://www.mbigucci.com.br/alameda)

## Lançamento

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação - SP



### Condomínio clube

80 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56m² a 95m²

Terraço Gourmet e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 3399-4642 | 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/vert](http://www.mbigucci.com.br/vert)

## Obras em andamento

Rua Ascensional, 237 – Morumbi - SP



### Ed. Vip (First Class)

Início da obra: fevereiro de 2021

Previsão de conclusão: julho de 2022

My Home (personalização): 2ª fase encerrada

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): em andamento

Unidades: 32 unidades / 2 suítes



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

68%



ACABAMENTO

74%

(11) 3773-5040 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vip](http://www.mbigucci.com.br/vip)

## Obra concluída

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



# AMERICA

### Ed. Califórnia

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: dezembro/2021

My Home (personalização): encerrado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 118/2 dorms.

Local da obra: Estrada Eiji Kikuti, 1.315 – Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Obras em andamento

R. Alaíde de Souza Costa, 187 - Itaquera/SP



# alvorada

RESIDENCE

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: outubro de 2022

My Home (personalização): 2ª fase encerrada

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): em andamento

Unidades: 120/2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

83%



ACABAMENTO

80%

(11) 3876-8776 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alvorada](http://www.mbigucci.com.br/alvorada)

## Obra concluída – Ed. Parma

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

**Ed. Parma**

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: Obra concluída

My Home (personalização): encerrado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Entregue – Ed. Ravena

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

**Ed. Ravena**

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão: entregue

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a concluir

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

**Business Park Santo André**

Início da obra: agosto de 2021

Previsão de conclusão: fevereiro de 2023

Terreno: 110.095m<sup>2</sup>

37 módulos | 1.141m<sup>2</sup> a 2.831m<sup>2</sup> ou

2 naves | 26.173m<sup>2</sup> e 38.668m<sup>2</sup>

Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**10%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**0%**



INSTALAÇÕES

**0%**



ACABAMENTO

**0%**

Locação: (11) 5067-6560 / (11) 98869-3539 | [www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre](http://www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre)

## Sistema Data Programada

R. Orlanda Bérnago, 490 - Cumbica/Guarulhos



**CAE**

**CAE**

Início da obra: junho 2021

Previsão de conclusão: março 2022

Terreno: 1 módulo de 1000m<sup>2</sup>

South America flight training do Brasil

Treinamento para aviação civil



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**37%**



ACABAMENTO

**10%**

Locação: (11) 98869-3539 | [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

# LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS

**OLIMPIC**  
Jardim Santa Cruz - SP



2 Dorms (1suíte) | 1 Vaga | 56m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.690,00\***

**STATION**  
Jabaquara - SP



1 e 2 Dorms | 1 Vaga | 37 e 48m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 1.600,00\***  
**100% MOBILIADO**

**NEW PARK**  
Aclimação - SP



Loft | 1 Vaga + Depósito | 34m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.390,00\***  
**100% MOBILIADO**

**FIRST CLASS**  
Morumbi - SP



2 Suítes | 1 Vaga | 64m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.790,00\***

**WISH**  
Ipiranga - SP



2 Dorms (1suíte) | 2 Vagas | 68m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.690,00\***

**STATUS**  
Bairro Mauá - SCS



2 Dorms (1suíte) | 1 Vaga | 65m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.490,00\***

**IMPACTUS**  
Parque Jaçatuba - SA



2 e 3 Dorms | 1 e 2 Vagas  
50 e 61m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 1.290,00\***

**SONATA**  
Santa Terezinha - SA



2 Dorms | 1 Vaga | 50m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.590,00\***

**TERRA NOSTRA**  
Jardim Diogo - Guarulhos



2 Dorms | 1 Vaga | 43m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.290,00\***

**DOMANI**  
Nova Petrópolis - SBC



2 Suítes | 1 Vaga | 67m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.690,00\***

**MUNDI**  
Pauliceia - SBC



2 e 3 Dorms | 1 Vaga | 43 e 53m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 1.190,00\***

**MAXIMUS**  
Centro - SBC



3 Suítes | 2 Vagas + Depósito  
130m<sup>2</sup>  
**R\$ 3.390,00\***

**MARCO ZERO - HOME**  
Jardim do Mar - SBC



Loft | 1 Vaga | 42m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.790,00\***  
**100% MOBILIADO**

**UNIQUE**  
Rudge Ramos - SBC



Loft | 1 Vaga | 35m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.690,00\***  
**100% MOBILIADO**

**MARCO ZERO - PREMIER**  
Jardim do Mar - SBC



2 e 3 Dorms | 1 e 2 Vagas  
65 e 83m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 2.190,00\***

\*Sujeito a alteração sem prévio aviso. Data base Agosto/2021. Acrescentar no valor condomínio e IPTU.

**Siga-nos!**



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

MAIS INFORMAÇÕES:

 (11) **98869-3539**

 (11) **5067-6560**

 [locao.mbigucci.com.br](http://locao.mbigucci.com.br)



Construindo uma vida melhor



Construindo uma vida melhor



# ELEITA PELA 3ª VEZ, A MELHOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DO BRASIL



Revista ISTOÉ Dinheiro

Critérios de avaliação:

- ★ INOVAÇÃO E QUALIDADE
- ★ RESPONSABILIDADE SOCIAL
- ★ SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA
- ★ GOVERNANÇA CORPORATIVA
- ★ RECURSOS HUMANOS

Não são apenas m<sup>2</sup>. Construimos sonhos e histórias escritas com felicidade. Ao longo destes 38 anos, atuando no ABC, Capital e na Grande São Paulo, nosso maior orgulho é a confiança dos nossos clientes, atrelada à dedicação do nosso time de colaboradores e parceiros. Ficamos honrados e agradecemos imensamente por acreditarem e fazerem sempre da nossa empresa, a melhor!

Siga-nos!



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)