

MBIGUCCI

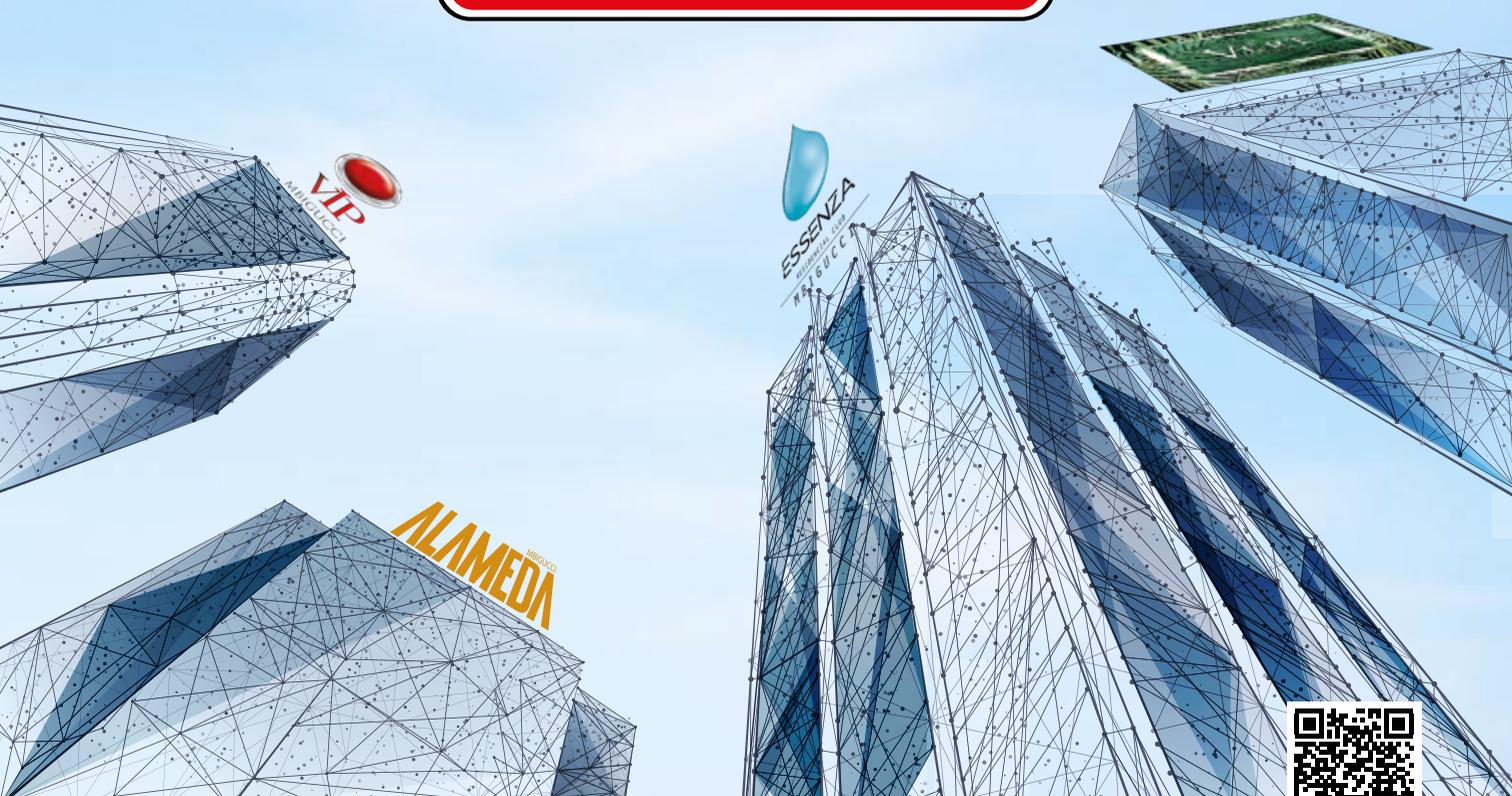
NEWS

EMPRESA ASSOCIADA



Ano XIX - nº 90 - abril 2021

4 COMEÇANDO O ANO COM LANÇAMENTOS



Entrevista:
Elisa Tawil
Pág 10

Especial
Milton Bigucci: há 60 anos na construção civil
Pág 46

QUEREMOS A
SUA OPINIÃO



ACREDITAMOS NESTE FUTURO



Alameda
(Santo André)



Essenza
(São Bernardo)



VERT
(Aclimação/SP)



VIP
(Morumbi/SP)

Leia matéria sobre os quatro lançamentos na pág 18

PALAVRA DO PRESIDENTE

Como fazer o Brasil andar

Infelizmente, entre os desestimulantes para a geração de empregos estão: o Custo Brasil, a excessiva burocracia e a corrupção, que emperram a produção e desanimam o empreendedor. Estima-se que o Custo Brasil atual retire R\$ 1,5 trilhão por ano das empresas instaladas no país, o que representa 20,5% do Produto Interno Bruto (PIB).

Parece ridículo, mas fala-se em reforma tributária para aumentar a receita, tirar mais do povo, e fala-se menos em reforma administrativa. Ninguém tem peito de mexer nos gastos públicos com seus excessivos privilégios. Ninguém mexe nos privilégios. Só se fala em como arrecadar mais e não como gastar menos. Que futuro teremos?

Discute-se muita política, que não leva, infelizmente, a nada. Os problemas cruciais do país poucos se dignam a discutir ou reformar.

Também é muita rede social para pouca solução prática dos graves problemas do país.

A vitória do empreendedorismo é sempre inspirada na criatividade, no otimismo e na persistência. Não é qualquer obstáculo que derruba o bom empreendedor, pois ele jamais se acomoda. Pelo contrário, é um estimulante para buscar a vitória.

Custo Brasil

Expressão usada para se referir a um conjunto de dificuldades estruturais, burocráticas, trabalhistas e econômicas que atrapalham o ambiente de negócios e o crescimento do país.

Crédito: Celso Lima



***MILTON BIGUCCI** é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

Devemos incentivar os nossos colaboradores a pensarem como melhorar a empresa para que eles alcancem seus objetivos financeiros e pessoais: modernizar.

É importante que os CEOs e diretores estimulem seus funcionários a darem ideias, a lutarem para melhorar a empresa e, conseqüentemente, eles também. Os talentos devem ser estimulados pelos líderes e não renegados pelo time. É preciso também estimular os que lideram para que seus colaboradores sejam ouvidos.

As empresas que aumentam os empregos também deveriam receber bônus ou estímulos tributários. Fazer como algumas prefeituras, que dão redução de impostos ou isenção quando as empresas criam empregos em áreas socialmente em queda. Há várias fórmulas.

Enfim, o que não se pode mais é deixar de cortar os privilégios públicos, aumentar a carga fiscal, que já é enorme, e burocratizar ainda mais quem quer produzir e dar mais empregos.



10



28



46

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS

10 | ENTREVISTA
Elisa Tawil: Mulher do Imobiliário

14 | NA MÍDIA

16 | CAPITAL HUMANO
Trilhando Caminhos

18 | MATÉRIA DE CAPA
Começando o ano com 4 lançamentos

20 | LANÇAMENTO
Alameda MBigucci, em Santo André

26 | POR AÍ
Bairro Campestre - Santo André

28 | DECORAÇÃO
Aconchegante e Harmônico esté é o Alameda

30 | LANÇAMENTO
Essenza, em São Bernardo do Campo

36 | LANÇAMENTO
VIP, no Morumbi/SP



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal





40 | **LANÇAMENTO**
VERT, na Aclimação/SP

46 | **ESPECIAL**
Milton Bigucci: há 60 anos na Construção

52 | **NOTÍCIAS**
MBigucci entrega Station, no Jabaquara/SP

55 | **CONHEÇA SEU VIZINHO**
Bruna Coutinho, do Station

56 | **BIG RISO**
Happy Riso e Treina Riso

58 | **ESPAÇO DO CLIENTE**
Manual do Proprietário On-line

60 | **SUSTENTABILIDADE**
Jurídico Resíduo Zero

63 | **EDUCAÇÃO**
Big Parceria: MBigucci e Ânima

64 | **LOCAÇÃO**
Premium Auto Shopping Ipiranga

68 | **CLICK NEWS**

70 | **GASTRONOMIA**
Chef Erick Jacquin

72 | **DE OLHO NA OBRA**

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. **DIRETORA:** Roberta Bigucci **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **FOTOS:** Arquivo MBigucci **COLABORAÇÃO:** Lays Bento **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





Prêmio Inovainfra

A Usina de Energia Fotovoltaica da Big Tec, empresa de energia sustentável do Grupo MBigucci, recebeu o prêmio INOVAINFRA 2021, organizado pela revista O Empreiteiro. O diretor técnico, Milton Bigucci Junior, participou do evento on-line de apresentação dos projetos que ocorreu no dia 7/4/2021 com a presença das maiores construtoras e empresas de engenharia do Brasil. Desde novembro de 2020, a Usina da Big Tec fornece energia limpa para as áreas comuns do Centro Logístico MBigucci Business Park Diadema. Assista ao vídeo do projeto vencedor:



Amazonita

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, foi convidada e passou a integrar em jan/2021 o Amazonita Clube – um núcleo estratégico do grupo Mulheres do Imobiliário, formado por empresárias, empreendedoras e altas executivas de algumas das companhias mais representativas do setor imobiliário. A iniciativa visa à evolução e visibilidade feminina na liderança do setor. Leia mais sobre as pesquisas e atuação do Amazonita, na entrevista de Elisa Tawil, página 10.



ISO 9001: 100% digital

Desde 2002 a MBigucci mantém a certificação de Qualidade ISO 9001:2015 e PBQP-H (nível A). Em 2020 a novidade foi a realização da auditoria de verificação no formato 100% on-line, realizada entre 30 de novembro a 4 de dezembro/2020.

Live meeting

No dia 3/3/2021 a MBigucci realizou seu primeiro Meeting de Vendas on-line do empreendimento VERT (Aclimação/SP). Com a participação de 180 corretores e imobiliárias, o evento foi apresentado com grande empolgação pelos corretores Marcos Gonzalez e Anderson Trinca, que também é palestrante do mercado imobiliário.

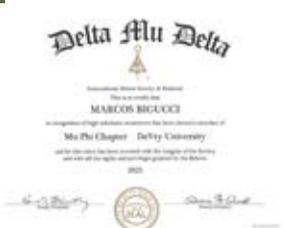




Construindo uma vida melhor

100 Maiores do Brasil

Mais uma vez a construtora MBigucci conquistou posição entre as 100 Maiores do Brasil, segundo o 17º Ranking INTEC (divulgado em 10/02/2021). Com 63.448 m² construídos em 2020, a MBigucci obteve o 5º lugar no ranking nacional de Lançamentos e ficou na 75ª posição do Ranking Geral.



Marcos Bigucci: “Estou bem contente com o reconhecimento, principalmente por eu ser estrangeiro e ter o desafio da língua inglesa, que os outros não têm”

Entre os melhores

O diretor jurídico, Marcos Bigucci, foi qualificado entre os 20% melhores alunos da Devry University, onde cursa mestrado de Business Management (Administração de Empresas) na Flórida - EUA. Reconhecido por ter as melhores notas da sua turma, agora ele faz parte do **National Chapter of the International Business Honor Society**, Delta Mu Delta (DMD), um clube seleta com os 20% melhores. Um orgulho para toda empresa MBigucci.



Women in Antitrust

Mulheres e Empreendedorismo foi o tema da live realizada pela rede WIA - Women in Antitrust, com participação da diretora Roberta Bigucci (MBigucci), da sócia-fundadora da EB Capital, Luciana Antonini Ribeiro e com moderação da advogada Carolina Dotto (WIA). A transmissão, ao vivo, pelo YouTube ocorreu dia 31/3/2021. O WIA conecta mais de 500 mulheres e mobiliza também homens e diferentes entidades, como o IBRAC, a Associação de Ex-Alunos da Faculdade de Direito da UnB, o CADE e a OAB.



18/03/2021 - Homenagem póstuma ao amigo e senador Major Olímpio. “Homem firme em suas decisões e gentil em suas ações. Por vezes estivemos juntos em ações no ABC, em prol da AAPM – Associação Amigos da Polícia Militar”, comenta Milton Bigucci.

CARTAS E REDES SOCIAIS

“Agradeço em especial aos amigos e clientes que comentaram nas redes sociais ou encaminharam mensagens, principalmente sobre o artigo **Como fazer o Brasil Andar**, que está no editorial desta revista e que contou com ampla divulgação da imprensa regional - a quem agradeço. O Brasil que queremos construir é sem burocracia, com qualidade e mais empregos!”

Milton Bigucci



← Turma das ARCADAS
Faculdade de Direito

Caro Milton, bom dia!
A meu ver, o seu artigo de hoje traz uma visão absolutamente correta da situação.

Acho apenas que a reforma tributária deveria ser feita também, não como pretende o atual ministro, com a criação de novo imposto, tipo CPMF. Deve simplificar o imposto e só fazê-lo concomitante com uma reforma administrativa que enxugue a máquina pública que alimenta e amplia a burocracia.
João Serra - advogado

São animadores os dados e artigo postado pelo Milton e bem fundamentada a observação do Serra, com a qual concordo. Sem dúvida agora é a hora com aparente condições políticas para dar andamento junto ao Congresso das medidas necessárias. Mas a minha esperança com o Congresso, em razão da forma como foi eleito o seu novo presidente, não é nada boa. O seu histórico pessoal é muito ruim e não tenho qualquer esperança de continuidade nas reformas necessárias.

Enfim, pulso firme para enfrentar a poderosa máquina pública da burocracia!
José Amaro

Type a message



Marco Antonio Portugal • 2º

Engenheiro Civil | Gerente de Projetos | Controller | Diretor de TI | Desenvolvimento Estratégico | PMO | Compliance |...

Isso mesmo **Milton Bigucci**. Governo e sociedade, ambos devem fazer o seu papel para espantar esse monstro da burocracia que somente leva à corrupção.

Nesse jogo, a construção civil precisa vencer a barreira do tradicionalismo. As empresas do setor precisam apostar mais na gestão otimizada. O uso de tecnologias não implica em menos empregos, e sim num trabalho mais eficiente e com menor custo.



Giacinto Cosimo Cataldo • 2º

Empresário, Arquiteto e Corretor de imóveis | Vice Presidente da ACSP

Parabéns caríssimo

Artigo simples e conciso: acabar com "privilégios" e deixar o empreendedor trabalhar! Esse é o caminho para um futuro de sucesso! Este é o Brasil que queremos!

Gostei • 2 | Responder • 1 resposta



Caro Bigucci:

Agradeço o envio do material publicitário, merecendo os seguintes comentários:

- A Família Bigucci e, de modo especial, o varão Milton são exemplos do sucesso profissional destinados aos verdadeiros empreendedores e investidores da área da construção civil;
- O projeto é lindo e, por certo, terá, como os anteriores empreendimentos pleno sucesso de vendas;
- Não tenho dúvidas, mais um Gol de Placa do nosso querido Camisa 10.

Parabéns! Sucesso.
Um forte abraço.

Antonio Pinto – Advogados Associados

De: Presidência - Secovi-SP
 Enviada em: segunda-feira, 8 de março de 2021 15:27
 Para: 'Roberta'
 Assunto: CUMPRIMENTOS
 Prioridade: Alta



Prezada Roberta,

Ao celebrar o Dia Internacional da Mulher, a Vejinha (em As Mulheres e os Imóveis) foi muito feliz na seleção daquelas que, como você, atuam e fazem a diferença em nosso setor.

Muitas mereceriam igual destaque. Mas, por certo, todas se sentiram dignamente representadas.

É da natureza feminina especial sensibilidade. Alçada à competência, como é o seu caso, essa característica forma o binômio catalisador das mudanças necessárias para que possamos avançar em nosso setor e em todas as áreas.

Assim, mais do que cumprimentá-la pelo dia de hoje, queremos agradecer-lá por participar intensamente do Secovi-SP.

Você é exemplo e inspiração para que mais mulheres venham somar conosco no Secovi-SP, atuando nas vice-presidências e em núcleos especiais, como o Grupo de Empresas Incorporadoras (GEIS).

Acreditamos que, por meio dessa participação, vamos contribuir de forma cada vez mais efetiva para o desenvolvimento de nossas atividades e para o atendimento de um dos maiores anseios das pessoas, qual seja, o de morar, trabalhar, enfim, viver com dignidade.

Parabéns!

Cordialmente,

Basílio Jafet
 Presidente do Secovi-SP

Assunto: Agradecimento.

Senhor Milton,
 00037.000257/2021-87 Brasília, 3 de março de 2021.



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
 Gabinete Pessoal do Presidente da República
 Gabinete Adjunto de Gestão Interna

OFÍCIO Nº 768/2021/GPPR-GAGI/GPPR

Ao Senhor
 Milton Bigucci
 Proprietário da M. Bigucci Comércio e Construções
 Ltda.

Acusamos o recebimento da lembrança (1 exemplar do livro "7 Décadas de Futebol", com dedicatória) entregue ao Senhor Presidente da República.

O Presidente agradece e envia cumprimentos.

Atenciosamente,

AIDA IRIS DE OLIVEIRA
 Chefe do Gabinete Adjunto de Gestão Interna
 Gabinete Pessoal do Presidente da República

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
 Secretaria Legislativa
 Subsecretaria de Atos Oficiais

OFÍCIO Nº P-117/2021/SL3/SL - P.G. Nº 2.120/2021

São Bernardo do Campo, 11 de março de 2021.

À
 MBigucci Construtora
 Avenida Senador Vergueiro, 3597 - 9º andar - Rudge Ramos
 09601-000 - São Bernardo do Campo - SP

Assunto: Encaminha requerimento.

Prezados Senhores,

Cumpre-nos passar às mãos de Vossas Senhorias, a inclusa cópia autêntica do **Requerimento nº 21/2021**, de autoria do Vereador Ary José de Oliveira, aprovado pelo Plenário desta Casa de Leis durante a realização da 6ª Sessão Ordinária, levada a efeito no dia 10 de março do corrente ano.

Atendo-nos ao essencial motivo, subscrevemo-nos com elevados protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ESTEVÃO EDMAR HADDAD CAMOLESI JUNIOR
 Presidente

vereador Ary de Oliveira

(Cópia autêntica do requerimento nº 21/2021, assinado pelo Vereador Ary José de Oliveira, encaminhado ao Presidente da Câmara Municipal de São Bernardo do Campo, em 10 de março de 2021.)



- Teresa S. Cuencas**
 Parabéns pelos seus 60 anos na Construção Civil, gostei da entrevista esclarecendo vários pontos excelente
 Curtir - Responder - 3 sem
 ↳ 1 resposta
- Wagner Naccarati**
 Excelente sua entrevista, muito esclarecedora do Mercado da Construção Civil. Otimismo e perseverança sempre. 60 anos na Construção Civil não é para qualquer um. Parabéns.
 anos
 Curtir - Responder - 3 sem

Elisa Tawil: a Mulher do Imobiliário

MBNews: Quem é a Elisa Tawil? Mãe, profissional, mulher do Mercado Imobiliário?

Elisa: Completo 40 anos em 2021 (4 de dezembro), para as mulheres é uma idade marcante. Sou mãe da Cora (7 anos) e do Josh (5 anos), tenho um cachorrinho vira-lata, o Wood, sou casada com o Marc Tawil, estrategista em comunicação, que é uma personalidade importante e que me influenciou a começar este trabalho de liderança feminina. Sou arquiteta, formada pelo Mackenzie, com Pós em Administração de Empresas, com extensão em Negócios Imobiliários e em Economia pela FGV.

Mais de 15 anos no Mercado Imobiliário, trabalhei sempre em grandes incorporadoras como a BKO, a Inpar (Viver), a Tishman Speyer, e há quatro anos, quando voltei de licença-maternidade do meu segundo filho, fiquei incomodada com alguma coisa, não sabia bem o porquê, e resolvi empreender.

Foi então que me percebi uma mulher, mãe, empreendedora no mercado imobiliário. Vivenciei as dificuldades de ser uma mulher em nosso setor e por conta disso fui atrás de conhecimento.

Fiz o curso de Liderança Feminina na San Diego University (EUA), que tem como base o conceito de Liderança Shakti, que propõe o equilíbrio do poder feminino e masculino nos negócios. Através deste ecossistema no qual me envolvi trouxe para o Brasil o conhecimento que adquiri.

MBNews: Como nasceu o grupo Mulheres do Imobiliário?

Elisa Tawil: O Mulheres do Imobiliário nasceu de uma dor que senti quando fui para uma reunião em uma grande incorporadora, uma das maiores do mundo, e me vi na recepção diante de 15 homens. Eu era a única mulher. E refleti: “não é possível que não tenhamos uma mulher que queira fazer negócios dentro do setor”. Me incomodei e tive vontade de fazer algo para mudar. O que me incomoda, acredito que possa incomodar outras pessoas também. Foi aí que nasceu a ideia do Mulheres

**Mulheres
do Imobiliário**
AMAZONITA CLUBE

“O nome Amazonita foi inspirado na pedra brasileira do Amazonas, que representa a força da mulher. Está ligada à cura, à renovação e à alegria. Para os índios, representa o equilíbrio entre a energia feminina e masculina.”





“Você não pode ser o que você não pode ver. Se eu não vejo na minha empresa qualquer cargo de alta liderança ocupado por mulher, como vou me estimular a crescer nesta organização?”

do Imobiliário. Conheci a Lia Meger, de Curitiba, e a Renata Botelho, do Rio de Janeiro. Juntas, em 2019 fundamos o grupo, que hoje tem abrangência nacional e internacional e me deixa muito contente em ver que temos uma proposta que conecta o setor com as mulheres e realmente traz transformações, como a gente vê pelos próprios resultados que a MBigucci tem.

MBNews: E o Amazonita Clube? Qual é a proposta?

Elisa: No Mulheres do Imobiliário fizemos encontros presenciais em São Paulo, Rio, Curitiba e quando chegamos a Belo Horizonte, já estávamos com 400 mulheres e fizemos um encontro em 2 dias. Lá falamos com a Maria Cristina Vale, que tem um projeto muito especial com pedras, e nos contou sobre a Amazonita, uma pedra brasileira que representa a força da mulher Amazona, a força feminina, e tem a simbologia energética dos índios com a cura do feminino e masculino. E ficamos com a ideia de fazer um grupo mais seletivo, com mulheres investidoras e que estão à frente de grandes empresas do setor, com objetivo de dar voz e luz para elas. Aí veio a pandemia e a ideia ficou guardada. Em agosto de 2020 recebi o contato da Giovana Carnio, ex-GRI Club, uma mulher incrível e grande realizadora. Em menos de quatro meses já tínhamos o Amazonita Clube montado, contatos feitos e começamos a criação dos nossos papers do setor. O primeiro foi publicado agora, em janeiro deste ano, com as Tendências para 2021 (Baixe aqui: mulheresdoimobiliario.com.br/amazonita). Aliás, foi o primeiro paper do nosso mercado construído só por mulheres. É uma outra visão para um setor que tem muitas referências masculinas.

MBNews: Nossa diretora, Roberta Bigucci, faz parte dos dois grupos, como foi esta conexão?

Elisa Tawil: O momento que me conectei com a Roberta foi no encontro de Belo Horizonte (MG). Criei uma relação de amizade, e hoje me sinto parte do time MBigucci.

Ela pegou um avião e foi participar presencialmente do nosso encontro. Pergunto: quando uma mulher, que está à frente de uma das maiores incorporadoras de São Paulo, especialmente do ABC paulista, que leva no seu sobrenome o nome de uma empresa tão importante, pega um avião e vai para BH passar 2 dias e presenciar um evento que você faz?

É prova do quanto o meu trabalho tem significado, do quanto o grupo Mulheres do Imobiliário tem sentido na vida de muitas pessoas. Ela nos contou a história dela, uma mulher com 4 filhos e toda transformação que ela traz para a empresa. Os projetos de sustentabilidade que vocês têm, os BIG's, são incríveis, são modelos que o mercado precisa aprender. Eu quero que o mercado veja o que vocês fazem e repliquem, pois se mais empresas fizerem o que a MBigucci faz, a gente vai ter um mundo melhor!

MBNews: O grupo fez uma pesquisa sensacional “O Lado Feminino do Imobiliário”. Qual é o perfil que a pesquisa levantou?

Elisa: São mulheres que têm um tempo médio de 14 anos no mercado, que já passaram por no mínimo 3 grandes crises no setor. Carregam experiência, bagagem profissional e de mercado. Começaram a trabalhar aproximadamente aos 20 anos, a média de idade de quem respondeu a pesquisa é de 39 anos. A maioria é chefe da família, não está casada, é divorciada ou solteira, tem filhos e renda mensal média de mais de R\$ 12 mil. A amostragem da pesquisa foi de 803 entrevistadas. Um recorte representativo deste lado feminino do mercado imobiliário.

Roberta, em Belo Horizonte, recepcionada pela Elisa Tawil e as fundadoras do Mulheres do Imobiliário



MBNews: A pesquisa mostra que ainda é pequena a participação da mulher em cargos de liderança. Na MBigucci estamos na contramão, com 70% dos cargos de gerência ocupados por mulheres, como estimular este crescimento?

Elisa Tawil: Tem uma frase da Audrey Gelman (ex-CEO da The Wing) que diz: “Você não pode ser o que você não pode ver”. Se eu não vejo na minha empresa qualquer cargo de alta liderança ocupado por mulher, como vou me estimular a crescer nesta organização? E aí, na MBigucci, tem uma Roberta, mãe de 4 filhos, líder, com projetos incríveis, e que dá valor para sua vida pessoal, para o lazer. Uma mulher de bem com a vida e que mostra sua felicidade em estar no lugar que está, e faz questão disso! Este é o exemplo de liderança que estimula uma empresa a ter possibilidades, para que a equipe possa crescer e ter projeção na carreira. Vocês são um exemplo maravilhoso!

MBNews: Uma outra pesquisa que o grupo Mulheres do Imobiliário fez, em parceria com a Behup, mostra a influência da mulher na compra do imóvel. Quais são os dados?

Elisa: A pesquisa “A Busca pelo Imóvel, uma questão de gênero?”, realizada em 2020, entrevistou quase 2 mil homens e mulheres de São Paulo, Porto Alegre e Minas Gerais, uma amostragem grande de pessoas que compraram imóveis antes da pandemia. O resultado apontou que as mulheres influenciaram 62% dos homens na tomada de decisão para a compra de imóveis. Em contrapartida, ¼ das mulheres decidiram comprar seus imóveis sem influência de ninguém. Isso nos traz uma base para dizer que a mulher é uma grande influenciadora e toma decisão sozinha. Além disso, visita menos o estande de vendas porque usa mais das plataformas digitais, ferramentas de busca, e valoriza mais a figura do corretor/corretora de imóveis. São vários dados que identificam que a figura feminina no setor tem voz ativa e poder de influência extremamente grande e relevante. Quando a gente soma isso com a pesquisa “O Lado Feminino do Imobiliário”, vemos que essa mulher ainda é potencialmente investidora. Além de trabalhar no mercado e de influenciar, seu poder aquisitivo faz com que possa vir a ser uma mulher investidora no setor.

MBNews: O mercado ainda tem poucas campanhas focadas nas mulheres. Não há uma linha de crédito específica, por exemplo. Não tem uma lacuna aí?

Elisa: Sim, essa é uma provocação que tenho feito. Já pedi um recorte de dados em relação a gênero para a Associação Brasileira de Crédito Imobiliário, eles ainda não têm. O que sabemos hoje é que o Programa Casa Verde Amarela (antigo Minha Casa, Minha Vida) tem diretrizes que reconhecem a mulher como chefe de família e melhor pagadora para os programas de cunho social.

Fora isso, a gente não tem outros recortes deste setor. Nem sempre a questão é ter taxas melhores, muitas vezes a questão é trabalhar melhor a comunicação. Quando a gente fala com essas mulheres que têm jornadas múltiplas de trabalho, a linguagem precisa ser facilitada, assertiva, direto ao ponto. Tudo isso é cenário para este setor de crédito imobiliário se debruçar e enxergar uma janela oportunidade. Quero ver a 1ª empresa que vai se levantar para isso. Eu me predisponho a conversar sobre.

MBNews: Você falou em chefe de família, mas ela é chefe e líder também. As pessoas nascem líderes ou se tornam líderes?

Elisa: Na verdade, a gente vive uma crise de liderança, porque temos referências muito equivocadas do que é ser líder. A gente costuma fazer uma ligação muito direta com pessoas que estão à frente de cargos de instituições e organizações. Há uma diferença muito grande em ser líder e ser chefe no ambiente corporativo.

A liderança, mais do que qualquer cargo, é uma atitude. Você não precisa ter cargo nenhum para ter atitude de liderança e agir como líder. Quando a gente entende isso, começa a se perceber como uma pessoa que pode falar e agir com liderança. A frase que representa isso no conceito da liderança Shakti é: “O líder que você é, é a pessoa que você é.”

MBNews: E quais as atitudes, os pilares essenciais para liderança?

Elisa: Usando da estrutura da liderança Shakti, falamos de 5 aspectos, pilares, para o exercício desta liderança:

1 - Presença: estou aqui, entregue ao momento, não tenho nada para defender, temer ou promover. Estou completamente disponível para aquilo. Quando consigo ter presença durante meu dia, consigo ter consciência do que estou fazendo, de quem eu sou e do exercício da minha liderança.

2- Energia: é o Shakti dentro desta teoria, é a energia vital que você coloca nas coisas, e tem uma origem feminina, que nada tem a ver com sentido de gênero, mas, sim com a essência da energia que é de criação, de cuidado, de continuidade, de criatividade, de harmonia, de empatia. Uma série de atributos que temos carência em diversos momentos e ambientes no mundo hoje.

3 - Integridade: significa trabalhar com todas as partes fragmentadas de quem você é, e isso inclui saber lidar com suas dores e sombras. Até onde eu vou? Quando preciso de uma equipe? Onde tenho mais dificuldade? No que sou boa? Saber isso é importante para exercer a liderança. Você

“Equidade não é igualdade, muita gente confunde.”

não tem de dar conta de tudo, mas precisa saber quando pedir ajuda. Isso é trabalhar na sua integridade.

4 – Flexibilidade, resiliência: conceito de ir e vir, mas voltado ao contexto original. Saber quem você é, poder se flexibilizar e saber onde precisa se posicionar. Não é sobre ter excesso de flexibilidade, mas sobre ser flexível e resiliente, voltando para dentro da sua presença, da sua integridade. Por isso digo que todos os pilares se conectam como uma cebola. São muito interligados

5 – Congruência: ter congruência com quem você é tanto internamente, quanto externamente. Vemos “líderes” falando muitas coisas nas redes sociais, nas mídias, e quando você vai olhar dentro da empresa é uma empresa triste, doente, assediadora. Isso é algo que a verdadeira liderança não aceita. Você tem que falar aquilo que você realmente pratica.

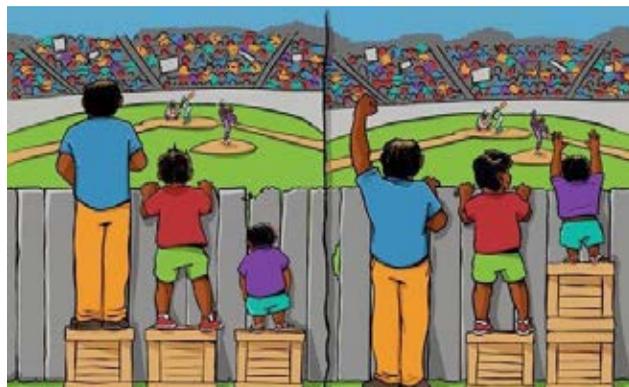
MBNews: “Ampliando a diversidade e oferecendo sororidade” É um dos lemas do Mulheres do Imobiliário, como isso contribui para a equidade?

Elisa: Não acho que sou melhor que o homem, que ele tem de sumir ou ser diminuído. Só acho que temos de ter condições iguais, salários iguais, oportunidades iguais. Isso é o que a equidade propõe. Equidade não é igualdade, muita gente confunde (vide figura do banquinho no muro). Equidade é entender a necessidade de cada um. No mercado Imobiliário, equidade de direitos é saber que a mulher está atrás, e ela precisa ter opções mais facilitadas de acesso. Temos poucas mulheres nos cargos de liderança, poucas mulheres representadas nos conselhos, instituições e sindicatos. Como vão fazer para mudar isso? Se formos no ritmo natural isso vai demorar mais de 150 anos, de acordo com dados levantados pela Folha de S.Paulo. Precisamos fazer algo para quebrar esse ritmo do tempo. Esta é uma ação que trabalha a equidade, considerando que partimos de pontos diferentes.

Outro ponto é sobre a diversidade. Eu falo como uma mulher branca, de classe média. A causa feminina ainda é mais difícil para as mulheres negras e não brancas. A gente tem de olhar nosso mercado para causa da diversidade. Saber que as empresas são pouquíssimo diversas, a pesquisa mostrou isso também. O que sua empresa pode fazer a respeito?

MBnews: Em qual momento, nós mulheres, estamos no mercado imobiliário?

Elisa: No momento de despertar a consciência. Eu acho que muitas mulheres ainda não tinham se percebido dentro do mercado imobiliário e o que isso significa. Que ainda não fizeram uma reflexão sobre si mesmo e seu



IGUALDADE

EQUIDADE

IGUALDADE: É dar as mesmas oportunidades

EQUIDADE: É adaptar as oportunidades, deixando-as justas

espaço no mercado, machista, predominantemente branco, e liderado por homens de 50 anos ou mais. Quando você cria esse cenário e a mulher percebe que pode ser uma agente de transformação para ela e para outras, ela tem um despertar de consciência que fala: ‘eu posso me juntar a outras mulheres e deixar esse ambiente com mais equidade e diversidade’, e isso traz uma série de compensações para o setor.

MBNews: Que tipo de compensações?

Elisa: As grandes consultorias internacionais, como a McKinsey e a Accenture, mostram que ambientes com mais equidade de gênero são até 6 vezes mais inovadores e criativos. Que empresas que têm mais mulheres em cargos de liderança são 22% mais lucrativas, entre outros tantos dados.

A gente sempre acha que é só nos EUA, na Europa. Mas agora começamos a perceber um movimento grande de olhar para dentro e dizer: “chegou a hora de arrumar a nossa casa interna”. Se isso não acontecer de dentro para fora, digo que vai acontecer de fora para dentro, principalmente para as empresas listadas em Bolsa. Se não se adequarem à ESG – Governança Socioambiental, que inclui a questão de diversidade, equidade e governança, vão deixar de ter investidores.



YouTube

Assista à entrevista completa no [YouTube/mbigucci](https://www.youtube.com/watch?v=mbigucci)

MBIGUCCI NEWS

MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



Jornal Nacional - TV Globo

14/1/2021 - Gravação na obra America (SBCampo/SP). Na construção civil, trabalhadores com experiência começaram o ano recebendo propostas de emprego.



Os resultados positivos do mercado imobiliário em 2020 no Jornal da Globo

LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS | OUTUBRO
(em unidades)

Mês	2019	2020
Outubro	7.790	14.420

Variação: +85,5%

"Big Vida" reúne ações de preservação ambiental na MBigucci

A construção civil é um dos setores que mais impacta o meio ambiente. Por isso, a MBigucci tem se dedicado a promover ações de preservação ambiental em suas obras e projetos. Uma das iniciativas é o projeto "Big Vida", que visa conscientizar os colaboradores e a comunidade sobre a importância da preservação ambiental. O projeto inclui ações como plantio de árvores, reciclagem e uso de materiais sustentáveis. Além disso, a MBigucci também promove cursos e workshops para os colaboradores, visando a formação de uma cultura de sustentabilidade dentro da empresa.

Revista Negócios em Movimento
Fev/2021

Somos uma engrenagem construindo uma vida melhor

A construção civil é um dos setores que mais impacta o meio ambiente. Por isso, a MBigucci tem se dedicado a promover ações de preservação ambiental em suas obras e projetos. Uma das iniciativas é o projeto "Big Vida", que visa conscientizar os colaboradores e a comunidade sobre a importância da preservação ambiental. O projeto inclui ações como plantio de árvores, reciclagem e uso de materiais sustentáveis. Além disso, a MBigucci também promove cursos e workshops para os colaboradores, visando a formação de uma cultura de sustentabilidade dentro da empresa.

Revista O Empreiteiro
22/3/2021



Jornal da Record

9/1/2021 - Mercado Imobiliário segue alta na venda de imóveis de 2020. Gravação no VERT MBigucci (Aclimação/SP)

Veja São Paulo - Terraço Paulistano

10/3/2021



AS MULHERES E OS IMÓVEIS

Apenas 34% dos corretores de imóveis no estado de São Paulo são mulheres, segundo dados de 2020 do Conselho Regional de Fiscalização do Profissional Corretor de Imóveis. Em 2016, eram 32%. "O mercado ainda é supermachista. Hoje mesmo, no Secovi-SP, só tem eu de mulher", exemplifica **Roberta Bigucci**, 50, diretora da MBigucci Construtora. Ela foi uma das 803 participantes da primeira pesquisa Mulheres no Mercado Imobiliário, que fez um retrato da situação feminina no setor (44% das entrevistadas relatam que tiveram dificuldade para retornar após ter filhos e 62% enfrentaram preconceito por serem mães).

Roberta Bigucci, 50, diretora da MBigucci Construtora. Ela foi uma das 803 participantes da primeira pesquisa Mulheres no Mercado Imobiliário, que fez um retrato da situação feminina no setor (44% das entrevistadas relatam que tiveram dificuldade para retornar após ter filhos e 62% enfrentaram preconceito por serem mães).

Roberta Bigucci, 50, diretora da MBigucci Construtora. Ela foi uma das 803 participantes da primeira pesquisa Mulheres no Mercado Imobiliário, que fez um retrato da situação feminina no setor (44% das entrevistadas relatam que tiveram dificuldade para retornar após ter filhos e 62% enfrentaram preconceito por serem mães).



SP TV

18/1/2021
Entrevista com Milton Bigucci Junior sobre contratações na construção



28 de fevereiro de 2021 | Sábado | tribunaabcd.com.br | Diretor Editor Responsável: Antonio Julio Pinheiro de Moraes - WPP de 208 | Ano 30 - Nº 1441 - R\$ 2,00



Tribuna do ABCD

20/2/2021



Revista Unick

1/1/2021



Folha do ABCD

20/02/2021

Trilhando caminhos

Uma grande empresa familiar segue os passos do seu mentor, agregando conhecimentos e compartilhando aprendizagens de geração para geração. Assim é o jovem Felipe Bigucci, especialista de produtos, que está na MBigucci desde quando nasceu



As primeiras lembranças de Felipe Bigucci na construtora da família são de quando ele tinha 9 anos de idade (2008). Mas, desde bebê, o neto mais velho de Milton Bigucci (fundador da MBigucci), já participava das decisões da empresa; mesmo que dentro do carrinho ao lado da mãe ou no colo de alguma colaboradora.

“A fase de bebê só sei o que me contam, mas ainda criança lembro que depois da escola eu vinha quase todos os dias brincar de trabalhar aqui. Lembro que tudo parecia muito grande. Eu era como um office boy, ‘passeava’ de escada o dia inteiro, levando papéis de um departamento para o outro e gostava de organizar o arquivo.”

Coincidentemente, foi também aos 9 anos de idade que o avô, Milton Bigucci, começou a trabalhar como office boy e auxiliar de limpeza na clínica de uma dentista no Ipiranga/SP. “Meu avô conta que naquela época (1951) não tinha esta questão de idade, muitas crianças trabalhavam mesmo.”

O fato é que Felipe cresceu dentro da MBigucci, circulando e aprendendo em todos os departamentos: “à exceção da Engenharia, área que eu nunca tive afinidade e não tenho até hoje”, revela. Já o Depto. Jurídico era um dos seus favoritos: “a Talita Brito (gerente) me ensinou muito, eu digitava processos, mexia no sistema Themis e aprendia muitos termos jurídicos.”

Sua habilidade com tecnologia crescia rapidamente e aos 13 anos de idade, Felipe desenvolveu sozinho o site do Big Riso, programa de Responsabilidade Social da MBigucci, que leva a risoterapia às crianças em tratamento do câncer nos hospitais. Além de contribuir tecnologicamente com o Big Riso, Felipe também foi voluntário do grupo em diversas ações, como o palhaço Fê Fofinho.



“Brincar de Trabalhar”: Desde os 9 anos de idade, Felipe vinha todos os dias para a MBigucci após a escola



Felipe aos 5 anos como "Fê Fofinho", voluntário do Big Riso. Ao lado, o site que criou aos 13 anos

Em 2014 Felipe foi morar fora do Brasil com a família e dedicou-se somente aos estudos. De volta ao Brasil e à MBigucci foi registrado como auxiliar de T.I trainee ao completar 16 anos de idade (2015). "Sempre tive afinidade com tecnologia. Cursei um ano de Ciências da Computação."

Mas, seu lado empreendedor, assim como o avô, abriu um novo caminho de aprendizado profissional. "Como eu tinha facilidade para edição de vídeo e design, fui trabalhar sozinho, fazendo vários freelas nesta área." Muito criativo e talentoso nas artes, é difícil quem não se surpreenda ao saber que Felipe Bigucci, também assim como o avô Milton, é daltônico e tem dificuldade em diferenciar tons de cores, algo que já tirou de letra, ou melhor, de cor! Em 2018, um novo desafio aos 18 anos de idade: "a MBigucci decidiu montar uma equipe própria de Marketing e fui convidado a voltar à empresa, exatamente por conta da experiência que eu tinha com edição e criação."

Agregando conhecimento na nova área, Felipe fez um treinamento intensivo na agência de Marketing Digital Imobiliário, a MKT SIM. "Foi com o Bruno Lessa que aprendi estratégia de Marketing, redes sociais, campanhas, gravação de vídeo. Decidi então fazer faculdade de Marketing (2019) e me encontrei."

Apartir de então, muitos foram os desafios e também os excelentes resultados. "Um trabalho marcante foi o 'Álbum de Figurinhas da Copa 2018', pois fiz desde a arte da camisa que presenteamos os colaboradores, até as fotos deles para as figurinhas, além de todo o layout do álbum, mexendo pela primeira vez com o sistema InDesign. Além da parte profissional, foi aí que aprendi a vencer a timidez e a trabalhar em equipe", conta. O sucesso do álbum foi tanto, que o trabalho foi tema de uma matéria especial para o SPTV, da Globo.

Também em 2018, Felipe foi o responsável pela série de vídeos comemorativos dos 35 anos da MBigucci, e tantas outras campanhas de marketing, "as mais marcantes para mim foram: o Desafio MBigucci (vídeos e peças com nossos colaboradores), e o Big Weekend (feira de vendas). Em 2020, durante a pandemia, fiz também as artes, todo material gráfico e coordenação técnica das lives das primeiras entregas online da MBigucci, o Domani (SBC), e New Life (Ipiranga)", lembra. Neste meio tempo, Felipe

fez o curso do CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis), também seguindo os passos do avô.

Dedicado, inteligente e focado em inovação, em 2020, Felipe iniciou uma nova etapa na construtora: "entre julho/agosto, vendi um apartamento da MBigucci para os pais de um amigo. Foi no residencial Premier, do Marco Zero/SBC. Minha primeira venda. Eles ficaram muito emocionados com a conquista e isso mexeu comigo. Gostei muito de participar dessa realização para eles. Meu avô percebeu isso e começou a me passar uns trabalhos paralelos ao MKT, como captação de terreno. Foi aí que comecei a pegar gosto pela venda. Fiz também um treinamento interno intensivo para aprender o que faz um corretor de verdade." Hoje, aos 21 anos de idade, além de atuar no Marketing da MBigucci, ele é também Especialista de Produtos nos lançamentos da MBigucci. "Vendi 4 aptos em 4 meses, acho que peguei gosto."

Felipe vê com grande satisfação o crescimento da construtora familiar: "principalmente no ABC, para quase todo lugar que você olha tem um MBigucci, a empresa cresceu muito." Outro motivo de orgulho é a forma de gestão que seu avô compartilha: "Aqui o contato é muito próximo dos diretores com os colaboradores, todo mundo é muito próximo. O jeito de trabalhar é rígido, mas muito direto e funcional. Seguimos a cabeça do Dr. Milton e funciona." Felipe lembra que além dele, a MBigucci já conta com outros netos no Administrativo e Financeiro. "Brinco que daqui a pouco teremos mais netos do que diretores. Meu avô está conseguindo perpetuar a empresa, trazendo esta nova geração, e é o que eu quero seguir. Principalmente na área de Marketing, vejo bastante oportunidade de crescimento", avalia.

Fora do trabalho, Felipe Bigucci é apaixonado por automobilismo, tecnologia e tudo o que envolve games e cultura pop (filmes, quadrinhos). Se na vida profissional há muitas semelhanças com o avô, Milton Bigucci, em um tema importante eles vão na direção oposta: "sou o único neto que não gosta de futebol e não sou são-paulino. Já teve muita cobrança e brincadeira do meu avô por isso. Sempre que dava ele me levava no jogo do São Paulo para ver se eu mudava de ideia. Já me fez entrar no estádio do S.P.F.C com a camisa do tricolor, mas oficialmente sou corinthiano. Me fez até jogar com famosos. Acho que o que ele mais deve ter são fotos minha jogando futebol, mesmo eu não jogando (risos).

Felipe em entrevista à TV Globo sobre o álbum de figurinhas da Copa





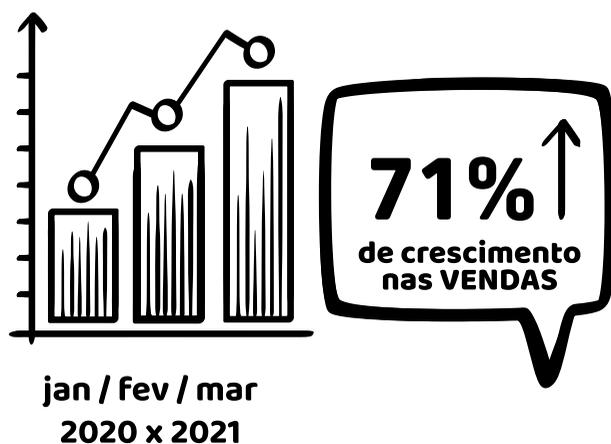
Na contramão da crise

MBigucci sai à frente com quatro lançamentos simultâneos

Alinhada às novas tecnologias e à transformação digital que foi acelerada com a pandemia, a construtora MBigucci sai à frente mais uma vez com 4 lançamentos residenciais no ABC e na cidade de São Paulo: Alameda (Sto. André), Ed. Thiago/Essenza (São Bernardo), VERT (Aclimação/SP) e VIP/First Class (Morumbi/SP).

De acordo com o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, o mercado imobiliário foi um dos setores que se recuperou mais rapidamente da crise causada pelo coronavírus. “A verdade é que a construção não parou e nossa adaptação na MBigucci foi rápida. Replanejamos as estratégias, fomos atrás de novas tecnologias e metodologias de trabalho e no fim, a crise serviu de trampolim para os resultados da empresa”, destacou.

De acordo com dados do Departamento de Vendas, o primeiro trimestre de 2021 (jan/fev/mar) foi 71% maior, em número de unidades vendidas, se comparado com o mesmo período de 2020. “O mês de março de 2021 também surpreendeu com volume de venda 3 vezes maior que janeiro e fevereiro (150%



de crescimento). A demanda estava represada desde o início da crise. Com os lançamentos voltando, a tecnologia avançando, o imóvel voltou a ser o foco e as construtoras que estavam preparadas, saíram à frente”, comentou o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

*empreendimentos incorporados, construídos, reformados, em construção e lançamentos

Total construído em 37 anos*



415
EMPREENDIMENTOS



1.153.825,29
M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



10.716
UNIDADES

Mais de 30 mil moradores

A Pesquisa do Mercado Imobiliário, realizada mensalmente pelo Depto. de Economia e Estatística do Secovi-SP, também apontou o melhor resultado em vendas para o mês de fevereiro na cidade de São Paulo, desde o início da pesquisa. O crescimento foi de 19,6% sobre 2020. Para o economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci: “com grandes eventos cancelados, como o carnaval, as famílias voltaram a atenção para as visitas nos estandes, que ainda estavam abertos. Outro fator é a alta concentração de lançamentos no final de 2020, aumentando a quantidade de produtos disponíveis para os consumidores”, justifica.

Geração de empregos - Milton Bigucci Junior lembra que a construção é uma mola propulsora muito rápida na geração de empregos: “cada obra iniciada reflete em centenas de contratações diretas imediatas e outras milhares indiretamente na cadeia produtiva. Ou seja, se a construção vai bem, a economia também melhora.”

PREÇOS VÃO VALORIZAR

Começa corrida para quem está em busca de imóvel

No mês de abril/2021 o grande aumento nos custos dos insumos da construção e a escassez destes materiais em estoque chamou atenção do setor e foi repercutido pela imprensa. Segundo entidades do setor, o cobre subiu mais de 200%, o aço 70% e o cimento 45%.

“Se por um lado, há a valorização do imóvel, por outro começa uma corrida para quem precisa comprar e quer segurar o preço, pois a questão dos insumos aliada à alta na taxa de juros e no dólar são fatores que impactam nos custos finais dos imóveis”, explicou o diretor Milton Bigucci Junior, que foi entrevistado pelo Jornal Nacional e Jornal O Globo em abril.



De acordo com a CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) o valor dos imóveis deve ficar entre 5% e 10% mais caro neste ano em relação a 2020.

Assista na íntegra

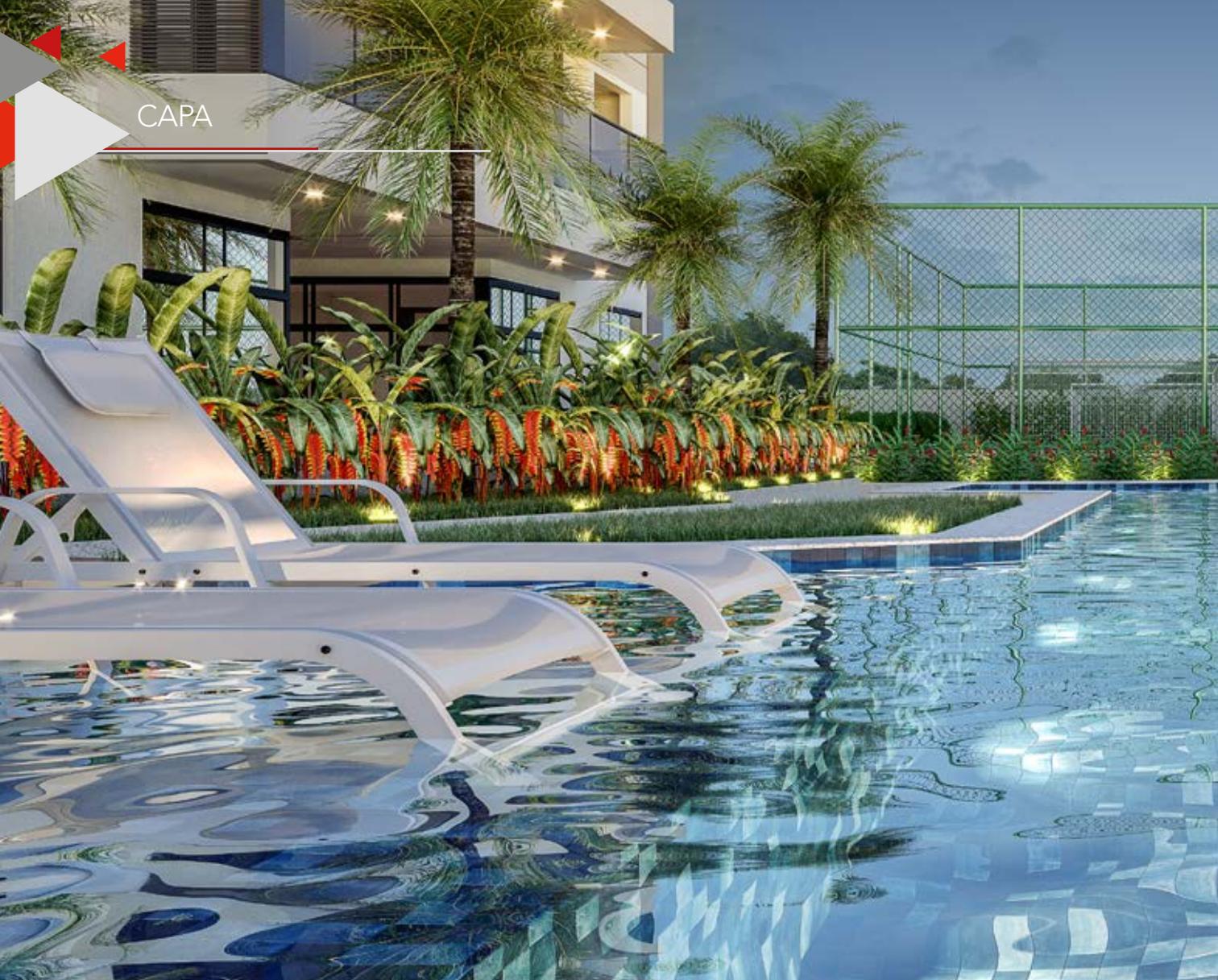


Milton Bigucci Junior, economistas e representantes de entidades do setor participam de matéria do Jornal Nacional/TV Globo sobre a alta nos insumos da construção

CONHEÇA OS LANÇAMENTOS NAS PRÓXIMAS PÁGINAS:

MBIGUCCI
ALAMEDA





Perspectiva artística da piscina

ALAMEDA MBigucci: um lugar para viver bem

Empreendimento será construído na Alameda São Caetano, 1.337 (Sto André), unindo espaços para o bem-estar e facilidades tecnológicas para o dia a dia

"Não tente imaginar, prefira vivenciar"

Paisagismo: Verdi Salerno
Arquitetura: Mauro Martins Oliveira
Modelo Decorado: Estúdio Ecoara



ALAMEDA MBIGUCCI

Alameda São Caetano, 1.337 -B. Campestre/Sto. André
(estande de vendas no nº 1.401)

2 dorms. 1 suíte - 56,79m² a 61,06m²

13 andares – 76 apartamentos

Terreno de 1.750 m²

Terraço Gourmet

Vaga para delivery / Vaga visitantes

Acessibilidade

Lazer completo

www.mbigucci.com.br/alameda

É no Bairro Campestre, um dos locais mais valorizados de Santo André, que MBigucci apresenta seu novo empreendimento: o ALAMEDA. Um projeto arquitetônico diferenciado, com fachada moderna e ambientes inteligentes, cuidadosamente desenhados para o bem-estar e a praticidade do dia a dia. Os diferenciais e os detalhes tecnológicos também estão presentes nas áreas comuns, nos espaços de lazer e dentro dos apartamentos, agregando ainda mais conforto e qualidade de vida ao futuro morador.

A torre, moderna e exclusiva, abrigará 76 apartamentos de 2 dormitórios - 1 suíte e opções de planta com áreas privativas de 56,79m² a 61,06m². Priorizando as facilidades para o dia a dia, os apartamentos serão entregues com toda infraestrutura pronta para instalação de 3 aparelhos de ar-condicionado, sendo 1 na sala e 1 em cada dormitório, além de tomadas USB nestes ambientes. O condomínio também contará com 6 vagas específicas

para recarga de carro elétrico no subsolo e previsão para Wi-Fi no térreo.

Acessibilidade: seguindo a NBR 9050, o empreendimento terá rampas com corrimão, piso podotátil, indicações em braille no elevador e no corrimão da escada de incêndio, plataforma elevatória, banco de transferência na piscina p/adultos, sanitários e vagas PNE, entre outros itens, garantindo acessibilidade às pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

Vegetação: Serão 420m² de jardim com arbustos e forrações nativas da Mata Atlântica e do Cerrado, além de muitas árvores e palmeiras também nativas, criando um ecossistema de atração da avifauna local.

Não tente imaginar, prefira vivenciar esta nova experiência que a MBigucci irá construir na Alameda São Caetano, 1.337, no Bairro Campestre - Santo André/SP.

ALAMEDA

MBIGUCCI

CONDOMÍNIO CLUBE

Lazer acolhedor e diferenciado para toda a família. Áreas entregues equipadas e decoradas com um moderno projeto paisagístico. Todos os espaços terão tomadas USB, pontos para Wi-Fi e ar-condicionado tipo split (à exceção da brinquedoteca).

- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Deck molhado
- Ducha
- Espaço Pet
- Espaço Zen
- Espelho D'água
- Espaço Grill
- Espaço Mulher
- Fitness center
- Fitness externo
- Piscina infantil e adulto climatizadas
- Playground
- Praça convivência
- Praça das babás
- Quadra esportiva
- Redário
- Salão de Festas
- Salão de jogos
- Solarium



CONFORTO ACÚSTICO

Laudo de desempenho acústico e projeto de acústica conforme NBR 15575 – Norma de Desempenho, garantindo maior conforto aos usuários.

DIFERENCIAIS



6 vagas com carregador para carro elétrico.



Previsão para Wi-fi no térreo.



Empreendimento entregue com reservatório de reuso de água.



Tomada USB em todas as áreas comuns.



Perspectiva artística do Espaço PET



Perspectiva artística da Brinquedoteca



Perspectiva artística do Playground



Perspectiva artística do Salão de Festas



ESPAÇO PET

Aqui seu amigo de patas tem vez! Localizado na entrada do empreendimento, o Espaço PET possui fechamento em vidro com vista para a rua.

BRINQUEDOTECA

Ambiente bem criativo equipado com ponte de balanço, tubos musicais, labirinto de tubos, cabana em tecido, piso emborrachado para absorção de impactos.

“Áreas equipadas e decoradas”

PLAYGROUND

Superinovador com brinquedos que estimulam a criatividade da criança, como cama de gato, cesto de cordas, obstáculo com tubos coloridos. Brinquedos lúdicos com molas. Ambiente com piso emborrachado.

SALÃO DE FESTAS

Equipado com fogão, geladeira e micro-ondas modernos e econômicos. Entregue com ar-condicionado, TV, tomadas USB e ponto para Wi-Fi.

REDÁRIO

Área zen destinada ao descanso e contemplação. Equipada com 2 redes e um paisagismo acolhedor



Perspectiva artística do Redário

FITNESS

Esteiras, bicicleta, estação de musculação, aparelho de abdominal e área de pilates. Ambiente entregue com TV, espelho, ar-condicionado, ponto para Wi-Fi e tomadas USB.



Perspectiva artística do Fitness

FITNESS EXTERNO

Equipado com banco paralelo, prancha abdominal e barra fixa, também com piso emborrachado para aliviar o impacto.



Perspectiva artística do Fitness Externo

QUADRA RECREATIVA

Piso flexível com demarcação poliesportiva. Contém cesta de basquete e traves. Toda fechada em alambrado.



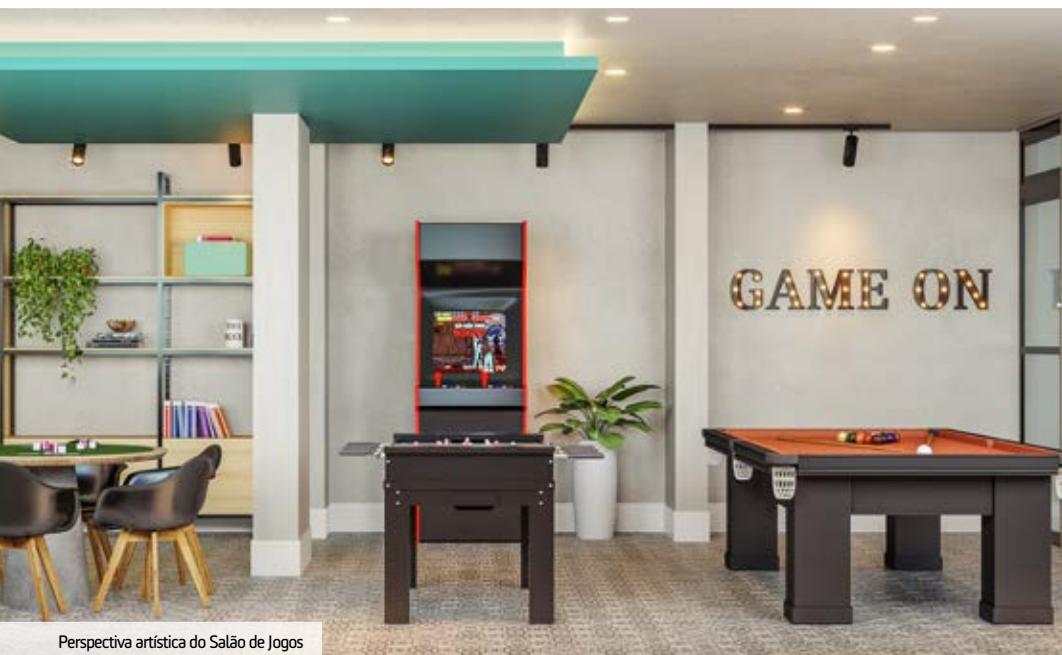
Perspectiva artística da Quadra Recreativa



Perspectiva artística do Espaço Grill

ESPAÇO GRILL

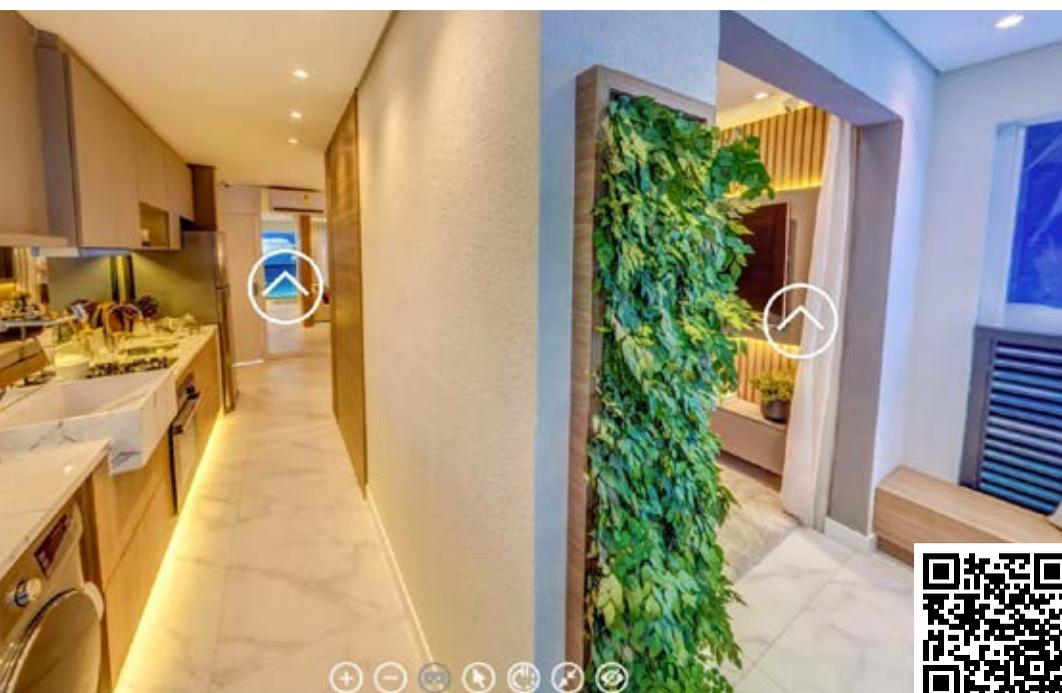
Com churrasqueira e forno para pizza. Mesas, cadeiras e sofás de apoio. Pergolado metálico, tornando o ambiente bem sofisticado.



Perspectiva artística do Salão de Jogos

SALÃO DE JOGOS

Ambiente moderno com fliperama, mesa de sinuca, pebolim, mesa de carreado, sofá de apoio e prateleiras decoradas. Entregue com ar-condicionado, tomadas USB e ponto para Wi-Fi.



VISITE OU FAÇA UM TOUR VIRTUAL

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado na Alameda São Caetano, 1401- B. Campestre- Santo André/ SP. De acordo com o Plano São Paulo e seguindo os protocolos de prevenção à Covid, os agendamentos poderão ser individualizados. Ligue: 11 4421-8841 ou  11 98823-4590





BAIRRO CAMPESTRE, EM SANTO ANDRÉ

Com um ambiente extremamente residencial e arborizado, o Bairro Campestre é um lugar tranquilo para morar, com muitos parques e praças. Possui ainda uma completa estrutura de serviços, comércios e transporte, unindo a qualidade de vida aos benefícios de uma grande cidade.

Ótimo acesso – O bairro é cortado por importantes avenidas, como a Av. Prestes Maia e o Corredor ABD que dão acesso às Rodovias Anchieta e Dos Imigrantes. Outra

via principal é a Av. Dom Pedro II, que interliga o local ao Centro de Santo André e às cidades de São Caetano do Sul e São Bernardo do Campo.

É nesta localização privilegiada de Santo André, exatamente na Alameda São Caetano, 1.337, que será construído o residencial Alameda MBigucci. Confira as principais facilidades próximas ao empreendimento:

MBIGUCCI

ALAMEDA



LOCAIS PRÓXIMOS AO ALAMEDA MBIGUCCI

Distâncias pelo Google maps



Supermercado Dia – 600 m
Supermercado Coop – 1,7 km
Supermercado Extra – 2,6 km
Sacolão São Jorge – 650 m
Sacolão Alameda – 750 m
Quitanda da Esquina – 550 m



Panificadoras: La Barca - 550 m
Samara – 1,4 km
Berlim Costelaria – 700 m
Marzão Frutos do Mar - 700 m
Croco Bar – 800 m
Edô Sushi Bar – 850 m
Mcdonald's – 1,1 km
Burger King – 1,1 km
Bar Figueiras – 1,6 km



Escola: Maple Bear - 92 m
Colégio Objetivo Campestre – 450 m
Liceu Jardim – 1,4 km
E.E Ordânia Janone Crespo - 500 m
FGV Strong – 2,2 km
UNIABC - 3,3 km
UFABC - 4,9 km



Hospital Cristovão da Gama - 2,9km
Hospital ABC - 2,3 km
Hospital Beneficência Port. Santo André - 3,0 km
UPA 24h - 2,6 km



Sesc Santo André – 1,7 km
Parque Celso Daniel – 1,8 km
Grand Plaza Shopping – 2,2 km
Parque Santa Maria – 2,3 km
Av. Pres. Kennedy/SCS - Rua de Lazer - 950m

**“Na divisa entre Santo André
e São Caetano”**

Aconchegante e Harmônico

Com uma combinação perfeita de cores, texturas e funcionalidade, o lindíssimo apartamento modelo decorado do Alameda é assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Estudio Ecoara. Confira as dicas:

COZINHA

“A pedra, em quartzito branco com desenhos em cinza bem claro, foi o ponto de partida do projeto. A tonalidade clara dá mais amplitude e o cinza combina com todos os tons. Uma mistura bem clássica que lembra o mármore. A partir da pedra, escolhemos um piso acetinado com o mesmo desenho, mas em uma tonalidade mais suave. E para deixar a cozinha mais quente, optamos pela madeira Itapoã na parte de baixo e um cinza bem claro e uniforme no móvel de cima. Destaque para a torneira monocomando, aproveitando o ponto de água quente na pia.”



TERRAÇO GOURMET

“O destaque aqui é o nivelamento do piso integrando o ambiente à sala e à cozinha. Desta forma usamos os mesmos materiais e tonalidades. Incrementamos com uma churrasqueira elétrica e uma chopeira, aproveitando os pontos 220 V. Para completar o aconchego, uma parede verde e uma bancada alta para até 3 pessoas e mais 2 lugares no banco lateral.”





SALA

“Priorizamos a mobilidade, deixando o espaço mais funcional e fluído, sem móveis ao centro. As texturas das almofadas e a marcenaria em madeira ripada e com nichos decorativos dão um tom harmônico e convidativo. Destaque para mesa de jantar (6 lugares) em vidro temperado. De um lado, fizemos um cantinho alemão, com banco claro em estofado alto. Do outro, cadeiras de tecido escuro fazem o contraponto.”



QUARTO DE CRIANÇA

“Sempre partimos de um tema lúdico para a criação, e aqui foi o urso. Destaque para o armário com vários nichos, abertos e fechados, expondo objetos e roupas, criando uma atmosfera especial. No lugar da laca, trabalhamos o amadeirado, que reduz o custo e é muito prático. Usamos 3 tonalidades: offwhite, rosa antigo e azul queimado.”

Destaque para a iluminação em LED ao redor da cama, propiciando ambiente ideal para leitura.”

QUARTO DO CASAL

“Na entrada fizemos um cantinho home office, que também pode ser aproveitado de outra forma, conforme a necessidade. Destaque para a lateral do armário trabalhada com nichos e iluminação em LED amarelada, mais aconchegante. Em algumas portas do armário, colocamos vidro refletivo, e iluminação com led por dentro. É um quarto muito amplo com medidas diferenciadas.”



SUÍTE

“Usamos o mesmo piso da sala, na parede e no chão da suíte. O porcelanato com uniformidade dá grandeza e elegância ao banheiro. Criamos nichos com espaços que podem ser decorados com potinhos charmosos para guardar cotonete, algodão, perfume...”



Assista à esta matéria
no canal
[Youtube/mbigucci](https://www.youtube.com/channel/UCmbigucci)



CAPA

ESSENZA RESIDENCIAL CLUB

Rua Leila Gonçalves, 449
Vl. Gonçalves - SBCampo
Ed. Thiago – 52 apartamentos
58m² / 2 dorms. 1 suite
1 vaga
www.mbigucci.com.br/essenza

MBIGUCCI

MBIGUCCI



**LANÇAMENTO
DA TERCEIRA
TORRE**

**ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
MBIGUCCI
ED. THIAGO**



Foto da piscina



Qualidade, localização e conforto

Condomínio na Vila Gonçalves em SBCampo ganhará mais uma torre em breve



Churrasqueira e forno para pizza

Localizado em um dos pontos mais altos de São Bernardo do Campo, Rua Leila Gonçalves, 449 – na Vl. Gonçalves, o condomínio Essenza Residencial Club, construído pela MBigucci, tem uma vista invejável da cidade.

O empreendimento, que já conta com duas torres prontas (Ed. Arthur e Ed. Rafael) ganhará em breve a Torre Thiago, com apartamentos de 58m², de 2 dormitórios (1 suíte) e área de lazer completa.

“O Essenza tem um projeto moderno e diferenciado, pois é um apartamento compacto, mas que oferece churrasqueira a carvão na sacada, isso é algo inédito na Região”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

Priorizando conforto e lazer, o Essenza Residencial Club é um verdadeiro condomínio clube e já conta com piscina adulto e infantil, churrasqueira e forno de pizza, salão de festas, espaço gourmet, espaço jovem, brinquedoteca, quadra esportiva e playground. Com a construção da Torre Thiago, o condomínio ganhará também: SPA com hidromassagem, home theater, espaço mulher, fitness e sauna seca. As novas áreas serão entregues equipadas e decoradas.



Salão Gourmet pronto



Salão de jogos pronto



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do SPA



Perspectiva artística do Espaço Mulher



Foto da quadra atual



ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
M B I G U C C I



TOUR VIRTUAL

Quer conhecer em detalhes o Essenza e a vizinhança?

Então, entre em contato com nossa equipe e desfrute de um incrível tour virtual sem sair do seu sofá.

No Tour 360 você verá:

- Apartamento modelo decorado;
- Área de lazer interna
- Área de lazer e externa
- Imagens aéreas (drone) da vizinhança, com o máximo de zoom

📞 11 98823-4590



LAZER COMPLETO:

- Piscina adulto e infantil
- Churrasqueira e forno de pizza
- Quadra esportiva
- Brinquedoteca
- Playground
- Salão de festas
- Espaço jovem
- Salão de jogos
- Solarium
- Espaço gourmet
- Praça de convivência
- Playground infantojuvenil
- Home theater*
- Sauna seca*
- Espaço mulher*
- Spa com hidromassagem*
- Espaço fitness*

*Áreas que serão entregues com a Torre Thiago

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



(Rua Leila Gonçalves, 449 VL. Gonçalves/SBC)

O condomínio Essenza Residencial Club está a menos de 5 minutos da Via Anchieta, com rápido acesso também ao Centro da cidade, próximo a serviços variados, shoppings, parques, bibliotecas, centros culturais e ruas comerciais.

Além de ser um dos locais mais altos de São Bernardo do Campo, a Vila Gonçalves também é conhecida pela tranquilidade, áreas verdes e fáceis acessos. O local ideal para quem quer morar bem.

CAPA



Urbano iluminado

Com materiais modernos, práticos e acessíveis, o apartamento modelo decorado do Essenza, chama atenção pelos detalhes



ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
M B I G U C C I

VISITE

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado na Rua Leila Gonçalves, 429 - Vila Gonçalves - São Bernardo do Campo/SP. De acordo com o Plano São Paulo e seguindo os protocolos de prevenção à Covid, os agendamentos poderão ser individualizados. Ligue: 11 2374-0888 ou  11 98823-4590



SiiLA SPOT



Escritórios



Coworking



Galpões Logísticos



A MAIOR PLATAFORMA DE ANÚNCIOS
DE IMÓVEIS COMERCIAIS DO BRASIL

siilaspot.com.br

Confira os imóveis que a MBigucci anuncia em SiiLA SPOT:

**Galpão com 1.832m²
disponível para locação
em São Bernardo do Campo**

**Veja todos os detalhes
deste anúncio:**



**Prédio com 2.938m²
disponível para locação
na Vergueiro - São Paulo**

**Veja todos os detalhes
deste anúncio:**



**Galpão com 705m²
disponível para locação
em São Caetano do Sul**

**Veja todos os detalhes
deste anúncio:**



FIRST CLASS – ED. VIP

(R. Ascencional, 237 – Morumbi)

32 apartamentos

64m² de área privativa

2 dormitórios (2 suítes)

Terraço gourmet com churrasqueira

1 ou 2 vagas de garagem

Foto da piscina



VIP

MBIGUCCI

**é estar no alto
do Morumbi**

*Charme, conforto e lazer em uma das
regiões mais nobres de São Paulo*



É no Bairro Morumbi, um dos mais cobiçados e nobres de São Paulo, que a MBigucci já iniciou a construção do VIP, torre que alia charme, conforto, muito verde e lazer.

Localizado na Rua Ascencional, 237, em uma área de 1.600m², o VIP é a segunda torre do condomínio First Class MBigucci, a primeira é o Ed. Premium, já entregue.

O VIP terá 32 apartamentos (8 andares) com área privativa de 64m², duas suítes e um charmoso terraço grill integrado ao living. Um projeto planejado para total aproveitamento dos espaços. A previsão de entrega é para julho de 2022.

Lazer: são diversos itens de lazer cuidadosamente pensados para o bem-estar da sua família. Piscina adulto com raia, piscina infantil, playground, espaço mulher, salão de jogos, salão de festas com copa, churrasqueira, forno para pizza, praças e solarium, áreas equipadas e decoradas já em funcionamento no First Class. Com a torre VIP serão entregues também: fitness, brinquedoteca, espaço gourmet, vestiário de funcionários, apartamento do zelador, banheiro para pessoas com deficiência.

Muito verde: assinado pelo escritório de arquitetura Verdi Salerno, o projeto paisagístico contempla mais de 500 m² de áreas ajardinadas com muito verde, flores e aromas. Cinco praças e uma charmosa fonte dos desejos completam o paisagismo.



Perspectiva artística da brinquedoteca



Foto da churrasqueira e forno de pizza



Foto Espaço Mulher



Perspectiva artística da academia

LAZER

(Equipado e decorado)

- Brinquedoteca*
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet*
- Espaço Mulher
- Fitness Center*
- Forno de Pizza
- Piscina Adulto e infantil
- Playground
- Praça de Convivência
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Solarium

* Áreas que serão entregues com a Torre VIP



LOCALIZAÇÃO

Referência de exclusividade e status, o Morumbi, na zona Oeste de São Paulo, é um lugar único e diferenciado, cercado de sofisticados restaurantes, charmosos pontos de encontro e as mais variadas lojas. Tem uma das maiores concentrações de renda e Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) da cidade.

Por lá, a gastronomia é das melhores, as ruas são arborizadas e a cultura e o lazer são diferenciados.

É neste privilegiado bairro, na Rua Ascencional, 237, que MBigucci inicia as vendas do Edifício VIP.

Próximo:

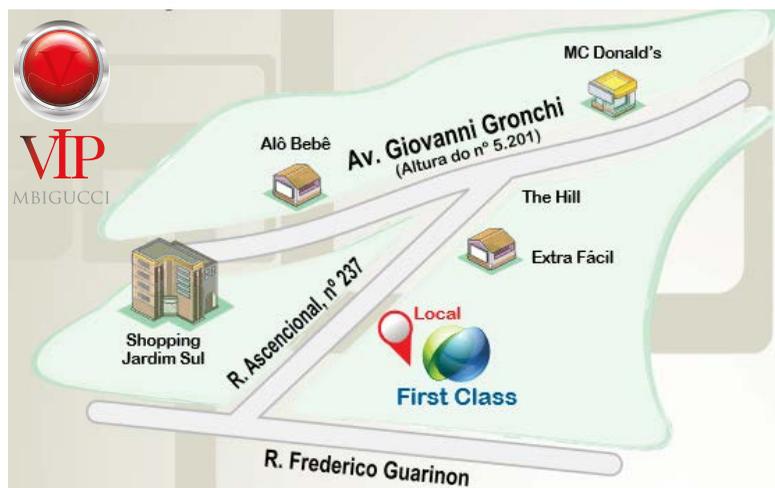
Shopping Jardim Sul - 3 min.

Carrefour bairro - 10 min.

Hospital Albert Einstein - 13 min.

Parque Burle Marx - 5 min.

Colégio Visconde de Porto Seguro - 10 min.





Terraço Gourmet integrado ao living



Foto do apartamento modelo decorado: sala de jantar e estar



Projeto com total aproveitamento de espaço: 2 suítes



VIP
MBIGUCCI

VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas. Rua Ascencional, 237 – Altura do nº 5201 da Av. Giovanni Gronchi – Morumbi. De acordo com o Plano São Paulo e seguindo os protocolos de prevenção à Covid, os agendamentos poderão ser individualizados. Ligue: (11) 3773-5040 |  (11) 98823-4590 www.mbigucci.com.br/firstclass

CAPA

VERT

M B I G U C C I

Perspectiva artística da churrasqueira

Perspectiva artística da piscina adulto e infantil (climatizadas)

VERT MBigucci

(R. Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP)

80 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56m² a 95m²



Terraço Gourmet

Living Ampliado

Lazer completo

Vagas para carro elétrico

1.900m² de terreno

www.mbigucci.com.br/vert



VERT(francês) = VERDE

VERT que te quero VER

Novo empreendimento da MBigucci, a 3 minutos do Parque da Aclimação, vai encantar você e sua família

É possível aliar conforto, comodidade e privacidade em harmonia com a mobilidade urbana e a natureza? Sim! No VERT MBigucci você tem privilégios que não acabam mais.

Localizado na Rua Bueno de Andrade, 726, no melhor ponto do Bairro Aclimação, em São Paulo, o VERT é um empreendimento de projeto diferenciado, cuidadosamente planejado para o bem-estar e a praticidade da sua família.

Além de uma área de lazer completa, incluindo piscinas climatizadas (adulto e infantil), churrasqueiras, fitness, quadra, salão de festas, salão de jogos e playground, no VERT as necessidades do mundo moderno são facilitadas. O empreendimento será entregue com Espaço Delivery equipado com geladeira e toda estrutura para receber e armazenar seus pedidos. Destaque também para Sala de Coworking, equipada com ar condicionado, tomada USB e ponto para Wi-Fi.

Com uma belíssima fachada moderna, o VERT contempla 80 apartamentos em torre única. São diversas opções de plantas, com áreas privativas de 56m² a 95m² e total aproveitamento dos espaços. As unidades contam com sala integrada à varanda (piso nivelado) e um charmoso terraço gourmet, com previsão para churrasqueira elétrica. A entrega do empreendimento está prevista para maio de 2024.

Mobilidade – Priorizando a sustentabilidade, o VERT terá vagas especiais para carros elétricos com pontos de recarga. O empreendimento também terá um bicicletário exclusivo para 30 bikes, sendo entregue com 3 bicicletas para compartilhamento dos moradores. Privilégios de quem busca qualidade de vida em harmonia com a mobilidade.

Pet Place – Aqui os “os amigos de patas” também têm vez, com um espaço totalmente dedicado à diversão e relax dos pets. Lembrando que o VERT fica a apenas 1km do Parque da Aclimação que é Pet Friendly.



Perspectiva artística do bicicletário



Perspectiva artística da quadra gramada



Paisagismo: **Verdi Salerno**
 Arquitetura: **Nura Arquitetura**
 Modelo Decorado: **Studio Ecoara**

LAZER/DIFERENCIAIS:

- Bicicletário (3 bikes compartilhadas)
- Churrasqueira com forno de pizza
- Churrasqueira 2
- Coworking
- Delivery
- Fitness
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Pet Place
- Piscina adulto e infantil climatizadas
- Playground
- Quadra gramada
- Tomadas USB
- Iluminação em LED
- Vagas para carro elétrico
- Acabamento de qualidade
- Vestiários c/copa para funcionários
- Apartamento para zelador
- Acessibilidade (piso podotátil, rampas, corrimão, sinalização em braille, banheiro, vestiário e vagas PNE)

“Áreas entregues equipadas, decoradas, com ar condicionado e tomadas USB”



Perspectiva artística do living ampliado



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do Pet place



Perspectiva artística da fachada



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Tomadas USB
- Ar-condicionado (prev. p/instalação em 3 ambientes)
- Janela com persiana integrada (prev. de automação)
- Sala integrada à varanda (piso nivelado)
- Lava louça e filtro (pontos p/instalação)
- Água quente (cozinha e banheiros)



Perspectiva artística da sala coworking

Quarto casal



"Sua família. Este é o melhor motivo para você morar próximo ao Parque da Aclimação."

VISITE

Estande de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP. De acordo com o Plano São Paulo e seguindo os protocolos de prevenção à Covid, os agendamentos poderão ser individualizados. Ligue: 11 3399-4642
📞 (11) 98823-4590 | 😊 Digite VERT MBigucci | www.mbigucci.com.br/vert



Aclimação/SP

Localizado na região central de São Paulo, ao lado da Liberdade, a Aclimação é um distrito nobre com ótima qualidade de vida

É neste bairro privilegiado, a apenas 3 minutos do Parque da Aclimação, que será construído o VERT MBigucci (Rua Bueno de Andrade, 726), onde tudo é perto, tudo é fácil.

Supermercados, padarias, bancos, quitandas e uma vasta opção de comércios e serviços ficam bem próximos ao futuro empreendimento. O bairro possui muitas escolas, universidades e hospitais.

A vizinhança também é cercada por ótimos restaurantes, bistrôs, bares, além de teatros, cinemas, museus e outras opções culturais.

A menos de 5km da Av. Paulista, da Rua Vergueiro, do corredor 23 de Maio e da Ricardo Jafet, que levam aos principais pontos da cidade, a localização do VERT MBigucci também é privilegiada na questão de transporte público. O futuro empreendimento fica a apenas 8 minutos da estação de metrô mais próxima, e são três nas proximidades: Paraíso, Vergueiro e São Joaquim. Ou seja, o local perfeito.



VISITE DECORADO
RUA BUENO DE ANDRADE, 726 - ACLIMAÇÃO





Milton Bigucci: há 60 anos na Construção Civil

Aos 79 anos de idade (completa 80 em 19/12/2021), Milton Bigucci não abre mão de uma rotina intensa de trabalho e mantém a mesma paixão pela construção desde quando iniciou sua trajetória na área, em 19 de maio de 1961, há 60 anos.

A dedicação que Bigucci tem com o mercado imobiliário só é dividida quando o assunto é família ou futebol, mas para unir essas paixões ele fundou em 7 de outubro de 1983, sua própria empresa familiar: a construtora MBigucci, com sede em São Bernardo do Campo. A gestão da empresa é compartilhada com seus quatro filhos: Roberta, Milton Junior, Marcos e Marcelo e o sobrinho Robson Toneto. A terceira geração da família Bigucci também já iniciou na construtora, os netos: Felipe, de 21 anos, Matheus, de 17 anos, e Bruno, de 16 anos.

Consolidada como uma das maiores e melhores construtoras do ABC Paulista e do Brasil (segundo rankings do setor),

a MBigucci tem em seu portfólio 415 empreendimentos, 10.716 unidades e mais de 1 milhão de m² de área construída. Uma das curiosidades da marca MBigucci são suas cores: vermelha, preta e branca, escolhidas cuidadosamente por Milton Bigucci em homenagem ao seu time do coração, o São Paulo Futebol Clube.

Dia 7 de outubro de 2021, a MBigucci completa 38 anos de atividades. Mas a história de seu presidente-fundador na construção teve início bem antes, confira a entrevista:

MBNews: É verdade que o senhor começou a trabalhar com 9 anos e aos 11 já tinha registro em carteira?

Milton Bigucci: Sou de uma família bastante humilde. Meu pai, Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci, era carpinteiro e fazia caixotes para embalar máquinas. Minha mãe, Trindad, era do lar e também costurava. Realmente comecei a trabalhar muito cedo para ajudar em casa. Aos 9 anos de idade eu fazia a

“Desde o início, o dinheiro que ganhava na construtora Itapuã eu aplicava em terrenos, que fui estocando”



limpeza, varria o chão e era como um office boy de uma clínica odontológica na Rua Vergueiro, 7.693, no Alto do Ipiranga/SP. Uma curiosidade é que após o primeiro mês de trabalho, quando fui receber o primeiro salário da vida, a dentista se mudou à noite. Fugiu sem pagar o aluguel da clínica e o meu primeiro salário. É claro que fiquei triste, mas com certeza a experiência me serviu para seguir adiante sem desanimar. Já meu 1º registro em carteira foi aos 11 anos de idade (12/1/1953), como aprendiz de balconista na Casa Freire, uma loja de ferragens na Rua Lino Coutinho, no Ipiranga/SP. A loja era de um senhor muito bonzinho, Nelson Freire, que se tornou um grande amigo anos mais tarde. Antes de ser empresário e construtor, também fui arquivista, balconista, auxiliar de almoxarife, contador, auditor, gerente administrativo até chegar ao que conquistei ao longo dessas décadas.

MBNews: E como foi o início da trajetória para empreender na construção?

Milton Bigucci: Comecei a trabalhar em 1961 como auxiliar de escritório na Contabilidade da construtora Itapuã, que ficava no Ipiranga, Rua Bom Pastor. Empolgado com a construção civil, em 1964 eu fiz por conta própria minha primeira obra, uma casa no bairro São João Clímaco/SP, que serviu de residência para minha irmã, Célia, meu cunhado e meus sobrinhos, Robson e Rubens. Depois, ainda por conta própria, construí 5 sobrados, até fundar a MBigucci, em 1983. Curiosidade, a fundação da empresa foi no dia 7 de outubro, mas o registro saiu no dia 24 de outubro. Comemoramos as duas datas. Na época, nunca poderia imaginar que a empresa chegaria tão longe. Só tenho a agradecer aos meus diretores, colaboradores, fornecedores e clientes pela história de sucesso e credibilidade que temos hoje.

MBNews: No início da carreira, o senhor também ocupou um cargo importante na indústria automobilística, na Mercedes Benz. O que o fez trocar pelo setor da construção?

Milton Bigucci: Quando jovem tive uma grande oportunidade na Mercedes Benz. Entrei em 11/2/1963 como auditor júnior e cheguei a assistente do diretor financeiro em apenas 5 anos, mas a construção já estava no sangue e no coração. O meu diretor tinha participado da 2ª Guerra Mundial nos anos de 1940. Um alemão rígido e duro com quem aprendi muito. Nos

“Minha alegria está em ver a felicidade nos olhos dos clientes quando fazemos a entrega do imóvel.”

dias úteis eu trabalhava na Mercedes e de sábado e domingo continuava prestando serviço de contador para a construtora Itapuã. Até que em 1968, fui convidado a assumir como diretor administrativo e financeiro da Itapuã. Pedi então demissão da Mercedes e aceitei o desafio na Itapuã. Era a oportunidade de me realizar profissionalmente na área que havia escolhido. Os amigos da Mercedes diziam que eu estava louco por trocar o cargo que tinha, mas meu tino já estava na construção. Trabalhei na Itapuã por 20 anos, era uma época favorável para a construção, pois o Banco Nacional da Habitação (BNH), criado nos anos de 1960, disponibilizou muito recurso para o setor habitacional no Brasil. Da Itapuã eu só sai para fundar a minha própria empresa, a MBigucci.

MBNews: Porque o senhor cursou Direito e não Engenharia?

Milton Bigucci: Na época da faculdade (início dos anos de 1960) só tinham cursos diurnos de Engenharia e eu não podia fazer, pois precisava trabalhar para sobreviver. Entrei em 1964 no curso de Direito da USP, no Largo de São Francisco. Passei entre os primeiros colocados e pude escolher estudar à noite para poder trabalhar durante o dia. Minha turma era a 137 - Arcadas de Direito, lembro até hoje com grande carinho dos colegas de classe, entre eles, o ex-ministro do STJ, Sidnei Beneti, o ex-presidente da TV Cultura (Fundação Padre Anchieta), Marcos Mendonça, o procurador do Ministério Público e orador da turma, José Roberto Tucunduva. Tínhamos também um almoço, na última sexta-feira do mês, com toda a “velharia”. Era uma alegria. Aproveitávamos para recordar a nossa época de juventude, as aulas, as amizades, o futebol, as “penduras” e relacionamentos.

MBNews: Quais as principais dificuldades do seu início na construção?

Milton Bigucci: Desde o início, o dinheiro que ganhava na construtora Itapuã eu aplicava em terrenos, que fui estocando. Já na MBigucci, nossa primeira construção foi o Ed. Gláucia, em

Recordações guardadas da Itapuã: cartão de visita e foto com amigos em 1970



1986, na Rua 3 de Janeiro, 38, na Vila Liviero/SP, próximo à Via Anchieta, km 13. Era um prédio pequeno sem elevador com 16 apartamentos, que vendi para quatro amigos meus. Foi uma época muito difícil economicamente, pois era o período do congelamento de preços do Governo Sarney. Como o plano econômico fracassou e teve grande aumento nos preços, a obra me causou grande prejuízo, mas mesmo assim honrei o contrato e entreguei no prazo. Foi uma primeira experiência negativa na carreira, mas que serviu de muito estímulo para o meu crescimento e o da MBigucci. Lembrei do meu primeiro emprego quando a dentista fugiu à noite sem me pagar.

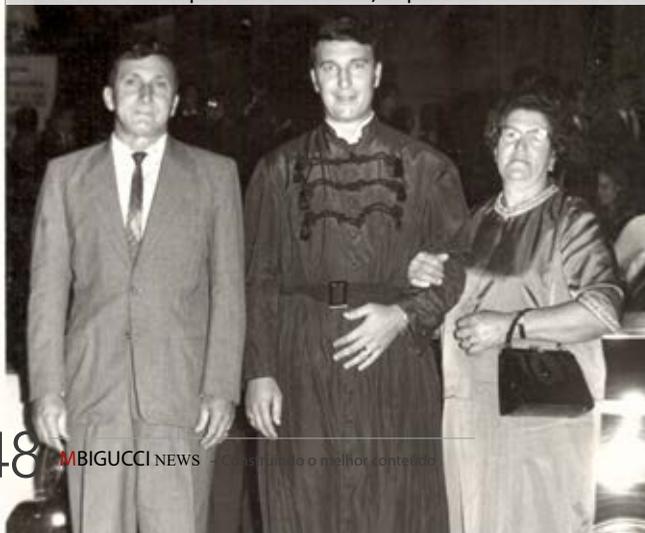
MBNews: O que mais lhe atrai no Mercado Imobiliário?

Milton Bigucci: Além de construtor, sou corretor, tirei o CRECI (nº 33.185-F) em 22/9/1986. Minha alegria está em ver a felicidade nos olhos dos clientes quando fazemos a entrega do imóvel. Se para a empresa é mais uma tarefa cumprida, para eles é a realização de um grande sonho, pois muitos têm a oportunidade de comprar um único imóvel na sua vida toda. E nós participamos deste momento tão importante em mais de 400 empreendimentos, cerca de 10 mil famílias. Fico muito feliz também em dar centenas de empregos diretos e indiretos. No período da pandemia, nos adaptamos, mas não demitimos, ao contrário, contratamos.

MBNews: Quais as obras mais marcantes neste período à frente da MBigucci?

Milton Bigucci: Além do nosso primeiro prédio, o Ed. Glúcia, lembro com carinho de tantas outras obras, como o Residencial Arco Íris/SBC (1998), com 296 apartamentos para classe econômica; o King's Garden/SBC (1992) que foi o primeiro de alto-padrão; o Independência Park (2005), no Ipiranga/SP, e o Top Life (2009), em São Bernardo, que foram os primeiros condomínios clubes; o MBigucci Business Park Diadema (2012), nosso primeiro grande Centro Logístico. O Marco Zero MBigucci, em São Bernardo do Campo, é a nossa maior obra já entregue, um complexo misto com 954 unidades,

30/3/1969 com os pais Roberto e Trindad, na formatura em Direito/USP



entre apartamentos, lofts, duplex, salas comerciais e boulevard. Em novembro de 2020 tivemos o sinal verde da Prefeitura de Santo André para a construção do nosso maior condomínio logístico na Av. dos Estados, perto do Makro e do Auto Shopping Global, com 37 galpões e 109.530 m² de terreno. E duas coisas importantes a ressaltar: não temos dívidas e nunca construímos obras públicas.

MBNews: O senhor também construiu uma grande obra social no início da carreira. Qual foi?

Milton Bigucci: Foi o Lar Escola Pequeno Leão, uma construção que me marcou muito. Desde adolescente, eu tinha o desejo de realizar um trabalho para menores em vulnerabilidade social. Foi em 1972 que tive a ideia de criar um orfanato. Na época, eu era presidente do Lions Clube Rudge Ramos/SBC e convidei alguns amigos para realizar este projeto.

Em 1973 lançamos a pedra fundamental, aquilo que seria o Lar Escola Pequeno Leão, e no ano de 1977 iniciamos a

“Quero continuar trabalhando, e muito!”

construção em um terreno com 12.319,68 m² doado pela Prefeitura de São Bernardo do Campo, onde construímos 3 grandes galpões. O Lar foi inaugurado dia 8/10/1981. No dia 22/10/1983 acolhemos o primeiro garoto com 7 anos, e em novembro do mesmo ano, chegaram mais 6 meninos de 3 a 6 anos.

Outra obra social que me marcou muito foi a fundação do CAMPI (Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Ipiranga/SP) quando eu era superintendente da Associação Comercial de SP-Distrital Ipiranga (ACSP). Já passaram por lá milhares de jovens carentes para os quais damos um caminho do bem, colocando-os como aprendizes nas empresas do bairro, sem qualquer custo.

MBNews: A que atribui o sucesso da MBigucci? A empresa foi eleita duas vezes como a “Melhor Construtora do Brasil”, além de outros diversos prêmios.

Milton Bigucci: São três os pilares deste sucesso: primeiro, acreditamos em nossos colaboradores, a quem costumamos





19/5/1978: Scratch do Rádio x Lions Clube Rudge Ramos

Bingos e Futebol beneficente em prol da construção do Lar Escola Pequeno Leão



Secovi-SP do qual fui vice-presidente, comandando as regionais do Interior de São Paulo e, hoje, sou membro do Conselho Consultivo Nato. Na Associação Comercial de São Paulo (ACSP), sou conselheiro vitalício e fui superintendente da Distrital Ipiranga, e no Ciesp, faço parte do Conselho Industrial. O importante é estar sempre contribuindo para o crescimento do setor e das pessoas.

chamar de “Família MBigucci”. Sempre incentivamos a participação dos colaboradores, a valorização do capital humano e o crescimento pessoal e profissional deles. Segundo, estamos sempre buscando a total satisfação de nossos clientes, inovando com diferenciais tecnológicos, programas de relacionamento, oferecendo o produto que precisam a justo preço e com qualidade. E terceiro, temos uma preocupação constante com a Responsabilidade Social e Ambiental. A empresa foi uma das primeiras no ABC a ter gestão ambiental dentro das obras, além da ISO 9001 de qualidade. Temos vários programas de responsabilidade social e ambiental, que chamamos de BIG’s: o Big Vida (preservação ambiental), o Big Riso (voluntariado nos hospitais para crianças com câncer), o Big Vizinhança (relacionamento com os vizinhos das obras), o Big Conhecimento (para estudantes) e o Big Ideias (para inovações).

MBNews: O senhor também participa de várias entidades do setor, o que isso representa?

Milton Bigucci: Quanto mais eu puder participar de entidades, melhor e indico isso para todos. Sempre aprendo muito com essas pessoas e atividades. Participo da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC) há mais de 25 anos, grande parte como presidente da entidade, e atualmente como conselheiro fiscal e vitalício. O Milton Bigucci Junior, meu filho, assumiu recentemente a presidência da entidade. Também atuo no

MBNews: Pouca gente sabe, mas o senhor é Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e já tem 6 livros escritos. É verdade que está escrevendo mais um? Qual é o tema?

Milton Bigucci: Desde 2003 sou membro da Academia de Letras e anualmente escrevo artigos para as publicações “Tamises” e “Antologia”. De autoria própria tenho seis livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”. Agora estou escrevendo a sétima obra, sobre empreendedorismo, que deve sair ainda este ano.

MBNews: E o futuro? Pensa em parar de trabalhar?

Milton Bigucci: Quero continuar trabalhando e muito. Se eu me afastar de tudo isso, eu morro. Nos últimos anos de crise o que mais fizemos foi comprar terrenos, que é nossa matéria-prima. Temos um banco de terrenos com potencial para VGV nos próximos 15 anos. Mas a vida não é só trabalho, eu também gosto de sair, ir ao cinema, teatro, viajar com minha esposa, Sueli, e jogar meu futebol, é claro! Espero continuar no mesmo ritmo...se Deus quiser!

 YouTube

Assista ao vídeo-homenagem: Super Bigucci



Uma empresa de sucesso se constrói com colaboradores de grandes talentos



O início

Em 1961, Milton Bigucci estava no último ano do curso de Contabilidade da Escola Modelo (Via Anchieta/SP) quando os diretores da construtora Itapuã, Enio Monte e Szymon Goldfarb, foram à escola com o intuito de encontrar um jovem que poderia ser, no futuro, contador da empresa que ficava no Ipiranga/SP. No dia seguinte, Milton Bigucci foi à construtora, fez os testes e foi aprovado. Assim começava sua jornada na construção.



1961

19 de maio, o início na Construção Civil – Construtora Itapuã/Ipê Engenharia no Ipiranga/SP.

1968

Após 5 anos como auditor na Mercedes Benz (1963 a 1968), Bigucci foi convidado a voltar para a Itapuã, como diretor Administrativo e Financeiro da construtora.



2007-2008

Início das construções para terceiros. Sistema Data Programada. Entrega dos primeiros Habib's, Mercados Dia%.



2006

Entrega do 1º Ed. comercial sede da MBigucci, em Rudge Ramos/SBC, onde hoje é a subseção da Justiça Federal, ao lado da sede atual da MBigucci.



2005



Entrega do 1º Condomínio Clube: Independence Park, no Ipiranga/SP. No mesmo ano teve início o Big Vida - Programa de Responsabilidade Ambiental nas obras.



2010

Nova sede da MBigucci: Centro Empresarial Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci – Av. Senador Vergueiro, 3597.



2012

Entrega do primeiro grande Centro Logístico: MBigucci Business Park Diadema (Av. Fagundes de Oliveira, 538 – Piraporinha – Diadema).



2014-2015

MBigucci bate a marca de 1 milhão de m² construídos e é eleita a Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil (Revista IstoÉ Dinheiro - 2014/2015)



1972-1981

Construção do Lar Escola Pequeno Leão, para abrigar crianças órfãs à época. Inaugurado em 8/10/1981, o Lar permanece à Rua Francisco Visentainer, no B. Assunção - SBC.

1983

Em 7 de outubro, ainda trabalhando na Itapuã, fundou a MBigucci. Em 1985, saiu da Itapuã para dedicar-se exclusivamente à sua empresa.

1986

Primeira obra construída pela MBigucci: Ed. Gláucia, na Vila Liviero/SP. Era um prédio sem elevador com 16 apartamentos populares.



2002

Conquista da ISO 9001 – Gestão da Qualidade – e PBQP-H – Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade para o Habitat.

1992

Entrega do condomínio King's Garden – Rua Amparo, 76 – Baeta Neves/SBC. Primeira construção de luxo da MBigucci, com 24 aptos.

1988

Com amigos construtores, em 26 de julho, fundou a Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), a qual presidiu por mais de 20 anos e é conselheiro vitalício.



2016/17/18

Entrega do complexo misto Marco Zero Tower, maior obra da MBigucci com 954 unidades. Esquina da Av. Kennedy, com Senador Vergueiro/SBC.

2021

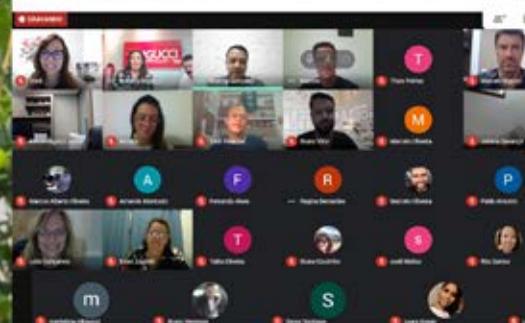
Milton Bigucci vira referência e fonte dos principais veículos de comunicação por seu conhecimento e contribuição no setor Imobiliário.

Milton Bigucci há 60 anos na construção

MBigucci dá as boas-vindas aos moradores do Station Residence

Com aconchegante área de lazer, condomínio fica a 300 metros do metrô Conceição

Comemoração virtual, com entrega especial de cesta de coquetel do Buffet Guadagnini





Station

RESIDENCE MBIGUCCI



Com cesta de coquetel entregue na casa de cada cliente e comemoração on-line, a MBigucci inaugurou simbolicamente, no dia 24 de março de 2021, o condomínio Station Residence, localizado na Rua Conduru, 49, no Jabaquara/SP.

“Não podíamos deixar de celebrar um momento tão importante para nossos clientes. Preparamos tudo com grande carinho e fizemos questão de estarmos presentes, diretores e colaboradores da MBigucci, para dar as boas-vindas e desejar que nossos clientes sejam muito felizes no Station”, disse a diretora Roberta Bigucci.

O presidente da construtora, Milton Bigucci, e o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, agradeceram a confiança dos clientes e desejaram felicidade. “Nosso tio-avô morou neste terreno, então o Station tem um sentimento especial para nós. É a nossa terceira entrega on-line em plena pandemia. Agradecemos a todos vocês que acreditaram na MBigucci e desejamos que sejam muito felizes aqui”, disseram.

O empreendimento, que fica ao lado do metrô Conceição (300 metros), tem fachada moderna, acabamento diferenciado e um agradável espaço de lazer com salão de festas, churrasqueira e área de convivência integrada aos ambientes, além de um moderno fitness, sauna e bicicletário. O hall de entrada, com pé-direito duplo e paredes em marmorato, também é destaque. O Station Residence conta ainda com vários diferenciais, entre eles: biometria na entrada e fechaduras eletromagnéticas nas áreas comuns para acesso com segurança. Empreendimento com acessibilidade.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO: a apenas 300m do metrô Conceição, na Rua Conduru, 49, Jabaquara/SP, o Station Residence possui uma infinidade de serviços à sua volta: mercados, escolas, bancos, bares, restaurantes, parques, hospitais e dois importantes polos comerciais: o Centro Empresarial do Aço e a sede do Banco Itaú. Enfim, a melhor localização em um dos principais pontos de São Paulo.

Além de toda facilidade de transporte público, a Rua Conduru fica ao lado da Av. Engº George Corbisier, com fácil acesso à Av. dos Bandeirantes, às Rodovias Anchieta e Imigrantes, ao ABC e ao Rodoanel.

Investidores – A excelente localização (300m do metrô Conceição e 600m da Universidade Estácio) e o projeto diferenciado do Station são grandes atrativos para quem quer investir em imóveis.

Station MBigucci

Rua Conduru, 49 – Jabaquara/SP

29 apartamentos

1 ou 2 dormitórios

Plantas flexíveis

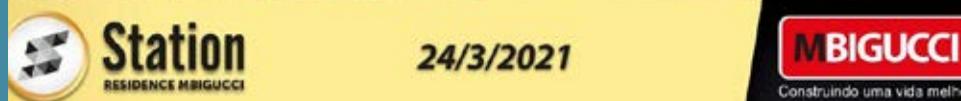
37m² e 48m²

Varanda

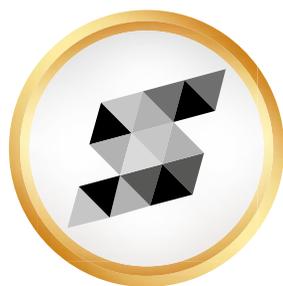
Lazer equipado e decorado

www.mbigucci.com.br/station

OPINIÃO DOS CLIENTES

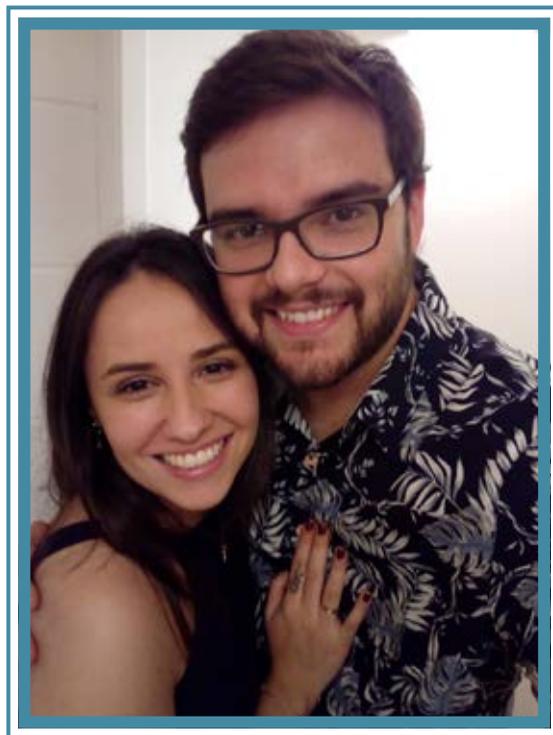


“O empreendimento entregue demonstrou o esmero que a MBIGUCCI tem em oferecer um ótimo custo-benefício, sobretudo, para mim que estou adquirindo o primeiro imóvel. O cuidado da entrega do kit coquetel nas residências dos clientes é um fator a ser destacado. Apesar das dificuldades em razão da pandemia, a cerimônia virtual permitiu com que esse momento simbolicamente não passasse em branco, o que para mim foi muito bom.” **Vitor Palácios, servidor público estadual**



Station

RESIDENCE MBIGUCCI



“O que mais nos encantou foi o fato de o prédio ser construído em uma área bem compacta e ter ficado bonito e moderno e com um espaço de lazer bom. A disposição do apartamento de 48m² é espaçosa. A entrega virtual foi muito agradável e conseguimos comemorar com pessoas amadas e a cesta estava muito boa. Estamos com muita expectativa para pegarmos a chave.” **Igor de Almeida e Juliana Davanço**



“O que mais me chamou atenção foi a forma que o espaço foi aproveitado. A construtora soube aproveitar cada pedacinho e ficou algo moderno e futurista. Como estamos morando em Indaiatuba/SP, vamos usar como investimento, acredito que irá atender nossas expectativas.” **Bruno Justino e Priscilla Branco**



Station
RESIDENCE MBIGUCCI

INTERESSOU?

Chama no  (11) / 98823-4590

CONHEÇA SEU VIZINHO

Bruna Coutinho, do Station Residence

Analista de Comércio Exterior Bruna Coutinho, de 34 anos, trabalha para uma empresa em São Paulo e mora com os pais em São Caetano do Sul. “Sempre tive o desejo de morar perto do trabalho. Atualmente estou em home office, mas em tempos normais perdia quase 4 horas no deslocamento ida e volta”, comenta.

A possibilidade de morar ao lado do metrô, foi um dos principais motivos que a levou escolher o Station Residence MBigucci, localizado na Rua Conduru - Jabaquara, a apenas 300 metros da estação Conceição. “Vou economizar quase duas horas do meu dia, será maravilhoso!” Outro fator foi a versatilidade do projeto: “a planta é bem prática e tem bastante ventilação. É um condomínio na medida certa para quem trabalha. Era exatamente o que eu procurava e coube no bolso.”

Empolgada com o novo apê, Bruna lembra que ficou surpresa ao visitar o Station em 2019 e saber que era da MBigucci. “Como sou do ABC, conheço bastante a construtora que tem muitos prédios por aqui. Sabemos da sua sólida reputação. Foi uma surpresa boa quando vi que o Station também era MBigucci”, comenta.



Ansiosa para mudar, Bruna conta que já salvou várias fotos de decoração do Pinterest. “Tenho mil ideias para deixar meu apê bem lindo e funcional. Esta é uma grande conquista, meu primeiro imóvel próprio. Estou muito feliz!”

Fora do trabalho, Bruna conta que gosta de pintar e cozinhar. “Achei legal ter uma cozinha grande. Gosto de fazer doces, tortas. Não vejo a hora de poder receber os amigos e vizinhos, para um doce e gostoso bate-papo.”



Momento de integração entre voluntários, familiares e amigos, na fase que ainda era permitido

Happy Riso: Trilha Véu da Noiva

Percurso de 7,4 km (ida e volta) trouxe aventura e integração aos voluntários

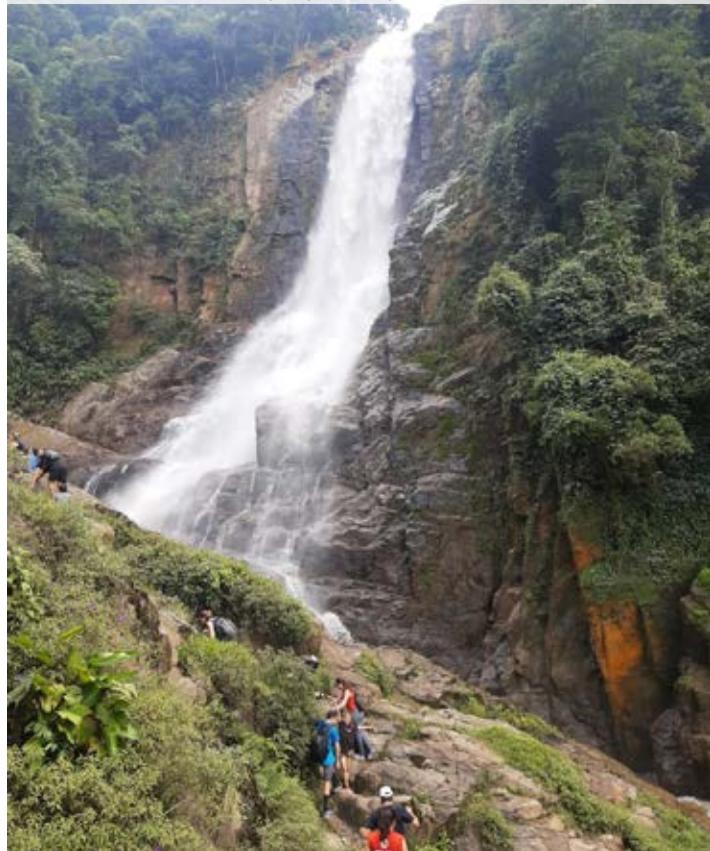
Em meio à natureza, no dia 21/2/2021 (domingo), os voluntários do Big Riso percorreram a Trilha da cachoeira Véu da Noiva, no Parque Ecológico Perequê, em Cubatão/SP. O passeio teve o acompanhamento de monitores ambientais formados pela Fundação Florestal.

Respeitando a fase em vigor do Plano São Paulo à época, a atividade seguiu os protocolos recomendados contra à Covid-19, além das regras de segurança pré-determinadas pela Equipe da Mata Atlântica.

Durante o percurso, os participantes puderam conhecer um pouco da exuberante vegetação e paisagens da Serra do Mar, além de mergulhar em piscinas naturais.

E, no fim, foi muito mais do que contemplação dos 70m de altura da cachoeira que dá nome à trilha: a integração entre voluntários foi concluída com sucesso! Com direito até à chuva para refrescar a volta.

Cachoeira Véu da Noiva: 70 metros de queda para contemplação



Chuva no percurso de volta



Treina Riso: 25 Normas

Com as visitas aos hospitais ainda suspensas por causa da pandemia, Big Riso aproveita o momento para renovar energias e informações

No dia 20/3/2021 (sábado) o Big Riso promoveu uma vídeoaula para relembrar as 25 Normas de conduta do grupo, além de orientações médicas do que pode ou não ser feito dentro do ambiente hospitalar. O objetivo é preparar os voluntários para quando houver a retomada das visitas nos hospitais.

Para a coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, muito mais do que compartilhar informações ou normas, o Treina Riso foi um momento especial também de acolhimento dos voluntários, para matar saudades, trocar histórias e vivências deste período.

“São pessoas e vivências incríveis de amizade e cumplicidade em benefício dos pequenos pacientes que nos aguardam nos hospitais. Agradeço de coração o carinho dos nossos voluntários com cada detalhe e cuidado com que se preparam para o Big Riso. Vocês são demais!”, ressaltou Roberta.

O Treina Riso é uma iniciativa do Big Riso, que oferece aos membros do grupo a oportunidade de acompanhar oficinas, palestras e workshops em prol da capacitação na atividade de palhaço.



25 Normas: condutas e orientações do que pode ou não ser feito no hospital

Normas BIG RISO

1. Risoterapia no psicológico do paciente.



Manual do Proprietário e Maleta do Síndico On-line

Praticidade, tecnologia, garantia e informação na palma da mão



Que tal manter seu imóvel como novo por muito mais tempo? E ainda ter dicas e a facilidade de tirar suas dúvidas em poucos cliques? Com o Manual do Proprietário e a Maleta do Síndico On-line, entregues pela MBigucci aos seus clientes, isso já é possível.

Saber o lugar certo de furar a parede para instalar suas decorações, consultar a planta de elétrica em poucos segundos, acompanhar os prazos de garantia em tempo real ou levantar o modelo, a cor e o endereço do fornecedor de um piso, por exemplo; tudo está no Manual do Proprietário on-line.

O conteúdo é personalizado de acordo com o imóvel e tem linguagem simples, vídeos e imagens explicativas e campo de busca rápida, facilitando a consulta. O acesso é feito por login e senha entregues com os documentos do imóvel.

De acordo com a arquiteta Cecília Denadai, responsável pela organização dos manuais, além das informações necessárias para bom uso e manutenção preventiva do imóvel, os

novos manuais trazem como diferenciais informações sobre Sustentabilidade.

“Alinhados ao programa de Responsabilidade Ambiental que a MBigucci possui, incluímos orientações e links com os locais mais próximos ao empreendimento para que o morador faça o descarte gratuito e ambientalmente correto de entulhos e sobras de reforma”, explica Cecília. O manual também orienta onde descartar resíduos especiais como óleo de cozinha, lâmpadas e lixo eletrônico.

- ✓ Tabela de garantia em tempo real
- ✓ Fornecedores de materiais do apartamento
- ✓ Plantas hidráulicas e elétricas
- ✓ Orientações para reforma
- ✓ Manutenção preventiva
- ✓ Dicas e orientações de limpeza
- ✓ Descarte correto de coleta seletiva, Resíduo de Construção e Resíduos Especiais



LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

Bacias sanitárias de duplo acionamento

As bacias de duplo acionamento "Dual flush" ajudam no controle de água utilizada na descarga e consiste em dois botões: um para acionamento da descarga completa (transporte de sólidos) e outro para 1/3 fluxo (diluição de líquidos).

Sistema "Dual flush" para bacias com caixa acoplada.



"Manuais possuem linguagem simples, vídeos e desenhos explicativos"



Maleta do Síndico

Síndicos também têm acesso à uma "maleta virtual" com toda documentação e boas práticas do condomínio MBigucci. O material fica hospedado e organizado na nuvem.

O acesso é feito por login e senha, garantindo transparência e disponibilidade à documentação, mesmo que haja troca de síndico ou administradora.

Um QR Code instalado na entrada dos prédios também permite aos moradores consultarem as principais documentações do empreendimento.

A maleta virtual do síndico passou a ser disponibilizada aos condomínios entregues pela MBigucci a partir de 2019.

- Habite-se
- Projetos (arquitetura, elétrica, estrutura etc)
- Manual das áreas comuns
- Manuais de equipamentos/sistemas específicos
- Contratos com concessionárias
- Contrato de manutenção dos elevadores
- Guia para manutenções específicas



MANUTENÇÃO PREVENTIVA



A MBigucci também fornece para a maioria dos seus condomínios (gratuitamente por 1 ano, podendo chegar a 5 anos) um sistema para gerenciamento das manutenções preventivas do empreendimento.

O sistema informa mensalmente ao síndico todas as manutenções preventivas necessárias, de acordo com a Norma Técnica 5.674 (Manutenção em Edificações).

Empreendimentos já contemplados: Mundi, Unique, Sonata, Domani e New Life, Station.

TRANSPARÊNCIA

- ✓ Emissão de alertas de acompanhamento
- ✓ Contagem regressiva para cumprimento de prazos
- ✓ Detalhamento da manutenção necessária
- ✓ Indicação do profissional/empresa adequado para a manutenção
- ✓ Comprovação das manutenções feitas por fotos e docs no sistema

De acordo com o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, após a entrega do prédio, a manutenção preventiva é fundamental para o pleno funcionamento e valorização do patrimônio. "São centenas de itens que precisam ser inspecionados periodicamente pelo síndico, zelador e equipe de manutenção do prédio, como elevadores, bombas de água, drenos, portões, brinquedos do playground, equipamentos das áreas comuns etc. Para facilitar e organizar esse processo, contratamos a empresa especializada PróConsult que dá todo o treinamento e suporte técnico aos síndicos e zeladores."





A gerente Talita com os colaboradores Iolanda, Sanny, Isabella, Luan, Solange e Marcelo: equipe engajada com a transformação digital

Jurídico Resíduo Zero!

Além de desburocratizar os processos, a transformação digital trouxe economia financeira e ganhos ambientais

É comum pensarmos em pilhas de papéis, gastos e mais gastos com cartórios, além de muita burocracia quando falamos de um departamento jurídico, certo?

Este não é mais o caso do Departamento Jurídico da MBigucci. Alinhado ao Big Vida, Programa de Responsabilidade Ambiental que a construtora desenvolve há 15 anos, o projeto “Jurídico Resíduo Zero”, nasceu por vontade da gerente Talita Brito em contribuir com as ações sustentáveis da empresa.

Desde 2019, o Departamento vinha implementando iniciativas pontuais, mas, a partir de janeiro de 2020, saiu literalmente do papel, trazendo resultados muito positivos para a MBigucci, incluindo a participação do projeto no Prêmio Eco Amcham 2021.

“Com o engajamento de toda a equipe e o apoio da diretora Roberta Bigucci, em pouco tempo conseguimos transformar em digital a maioria dos nossos processos. Sem gerar custos para a empresa, pesquisamos e aproveitamos as ferramentas on-line disponibilizadas gratuitamente pelos Cartórios (Registro de Imóveis, Tabelionatos de Notas, de Protesto, Registro Civil etc), e pelo Tribunal de Justiça de São Paulo”, explicou Talita.

A gerente jurídica destaca ainda que a nova cultura digital trouxe mais integração e produtividade aos colaboradores, que também incorporaram os novos hábitos nas atividades em casa.





Aproveitamento de ferramentas on-line disponibilizadas gratuitamente

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

(processos já on-line)

- ✓ Incorporação imobiliária 100% digital;
- ✓ Instituição de condomínio 100% digital;
- ✓ Notificações extrajudiciais 100% digitais (Assinadas com certificado digital pelos representantes da empresa e enviadas ao cartório de Registro de Imóveis ou de Registro de Títulos e documentos via plataforma www.rtdbrasil.org.br);
- ✓ Contratos eletrônicos de compra e venda do imóvel, com assinatura digital;
- ✓ Participação de audiências de conciliação preferencialmente virtual;
- ✓ Assembleias de condomínio virtuais;
- ✓ Lavratura virtual de escritura de venda de imóvel;
- ✓ Visita virtual guiada para acompanhamento das obras pela comissão de compradores;
- ✓ Entregas on-line de empreendimentos.

Expansão

Para a diretora administrativa Roberta Bigucci, o resultado do “Jurídico Resíduo Zero” foi muito além de desburocratizar os processos e gerar economia de tempo, financeira e de recursos ambientais. “No período mais severo da pandemia, com o fechamento dos fóruns e cartórios, este avanço tecnológico foi fundamental para a sustentabilidade da empresa. Conseguimos manter os prazos e compromissos com nossos clientes e fornecedores, além de expandirmos nossas vendas para o exterior, com clientes no Japão, Irã e EUA. A transformação digital do Jurídico, contribuiu para a MBigucci avançar no mercado. Queremos ser uma empresa resíduo zero. Este é um dos nossos macros objetivos. Já incluímos novas digitalizações em nosso Plano de Metas de 2021”, ressaltou Roberta.

META 2021

Digitalizar 100% dos processos judiciais físicos em andamento.

Atualmente temos 200 processos com tramitação média estimada em mais cinco anos para cada processo.

Economia prevista: 20 mil páginas de papel, além de insumos de impressão e custos com deslocamento ao cartório, reconhecimento de firma, cópias autenticadas etc.

PIONEIRISMO

Dentre os processos inovadores implementados com “Jurídico Resíduo Zero”, destaque para a Incorporação Imobiliária. A MBigucci foi pioneira nesta modalidade junto ao 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo a segunda do Estado de São Paulo a executar uma incorporação imobiliária 100% digital (empreendimento VERT - R. Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP).

“Este novo formato (100% digital), proposto pela MBigucci e realizado por nosso cartório, com certeza passará a ser uma tendência no mercado imobiliário, pois facilita o processo que demanda um volume grande de documentações. Certamente este será o futuro, que a MBigucci e nosso cartório já trouxeram para o presente,” destacou Dr. Cristiano de Oliveira Pena, oficial substituto do 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, responsável pela Região da Aclimação/SP.

Resultados:

- Menos 500 folhas de papel a cada incorporação digital
- Zero deslocamento até o cartório (prenotação por E-Protocolo do site Registradores)
- Sem custos de reconhecimento de firma e cópias autenticadas
- Zero Resíduo para o Meio Ambiente
- Não-Emissão de CO2
- Redução do tempo de tramitação do processo em 50%.



Gerente Talita Brito com a 1ª Incorporação 100% digital da MBigucci: empreendimento VERT





CLIMATIZAR^{SP}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Ofecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 2473-7927

BIG PARCERIA: MBigucci e Grupo Ânima

Unindo a prática corporativa e acadêmica



Com o objetivo comum de compartilhar conhecimento na prática, a construtora MBigucci e o Ecosistema Ânima de Aprendizagem oficializaram parceria em março de 2021. “Desde 2005 a MBigucci mantém o programa Big Conhecimento, compartilhando nossas vivências com os alunos e foi uma grande alegria quando recebi o convite do professor Gilberto Murakami, coord. de Área da Universidade São Judas Tadeu - Unidade Santana, fomos estudantes da mesma turma de Engenharia há muitos anos. Com certeza essa união será muito produtiva”, ressaltou o diretor técnico Milton Bigucci Junior.

No total, a parceria contempla quatro fóruns virtuais (em março/abril/maio e junho/2021), nos quais diretores e equipe técnica da MBigucci falarão sobre os desafios e as soluções práticas nas principais etapas da Construção.

De acordo com a reitora da Universidade São Judas Tadeu, Mônica Orcioli, a iniciativa integra a Unidade Curricular Dual (UC Dual) e envolve mais de 1.300 alunos de universidades em Minas Gerais, São Paulo, Goiás, Nordeste e Sul. “Vemos um brilho diferenciado nos olhos dos alunos e professores que participam desta Unidade. Com certeza a MBigucci trará uma grande colaboração. Que a academia se inspire no mundo do trabalho e ambos possam contribuir para uma evolução mútua”, ressaltou a reitora.

A aula inaugural ocorreu dia 17/3/2021, ministrada pelos diretores Roberta e Milton Bigucci Junior, que apresentaram com paixão e inspiração a história da construtora MBigucci, do seu fundador e pai, Milton Bigucci, que está há 60 anos na construção, e os BIG's (programas de Responsabilidade Socioambiental) da empresa.

Feedbacks dos participantes:

- Jéssica:** Ótima palestra! Parabéns para vocês e toda a equipe.
- Maria:** Estou admirada que uma empresa originalmente familiar se manteve firme e forte até hoje. Parabéns!
- Thiago:** Parabéns pela empresa modelo!
- Marcos:** Obrigado pela oportunidade em conhecer todos vocês e pelo trabalho incrível que realizam... Sensacional!
- Maria:** Uauuu! Que incríveis esses BIGs! Parabéns!!!
- Caroline:** Excelente apresentação! Foi muito bom conhecer um pouco da MBigucci, histórias inspiradoras.
- Flávio:** Além de uma grande empresa, uma verdadeira história de vida.
- Maria:** Agradeço muito a oportunidade de conhecer vocês, a empresa, o sistema, a motivação, a história, enfim, ansiosa para os próximos encontros. Obrigada!
- João:** MBigucci poderia abrir uma filial no litoral de São Paulo seria ótimo.
- Vitor:** Maravilhoso o ponto da empresa em sempre manter o cliente, também o modo de conviver com os funcionários.
- Mauricio:** MBigucci é uma grande referência. Obrigado pela aula espetacular!
- João:** Uma construtora modelo para todas as outras, atualmente no nosso país vemos muita desorganização.
- Luiz:** Mostrando que o trabalho em equipe vale a pena.
- Thiago:** Poucas são as empresas em qualquer segmento que tem o selo do Pacto Global. Parabéns pela empresa!
- Mizael:** Muito legal o que vocês fazem com seus colaboradores, dar possibilidade a eles crescerem na empresa.

Premium Auto Shopping Ipiranga



Serviços amplos e diferenciados, preços acessíveis e uma infraestrutura completa no setor de autos: não faltam elogios dos clientes e visitantes nas unidades do Premium Auto Shopping.

Sucesso em São Bernardo do Campo e reconhecido pelo mercado, o Premium Auto Shopping agora ganha a capital paulista e já prepara a inauguração da unidade Ipiranga/SP. Com excelente localização, o empreendimento fica no melhor ponto da zona sul, com acesso pela Av. do Estado, 6.622, e Av. Dom Pedro I, 145.

O Premium Auto Shopping Ipiranga está a menos de 10 minutos dos principais pontos tradicionais da cidade de São Paulo, como o Museu do Ipiranga, o Mercado Municipal, o

Aquário e o Centro da cidade, com fácil acesso para quem vai de carro ou de transporte público.

São mais de 3mil m² de área, mais de 20 lojas de veículos, 15 escritórios comerciais, 6 financeiras, corretora de seguros, vistorias, além de restaurante, cafeteria e serviços diversos para o seu auto.

O Premium Auto Shopping Ipiranga conta com a construção da MBigucci e desenvolvimento e administração da Mais Valor, empresa com mais de 15 anos de experiência na gestão de shoppings.

Premium Auto Shopping Ipiranga: o lugar certo para você comprar, trocar ou vender seu carro!



www.premiumautosshopping.com.br



Prepare-se para conhecer

Acesso pela Av. do Estado, 6.622 e Av. Dom Pedro I, 145 - Ipiranga - São Paulo - SP
Estacionamento no local
Inauguração em breve, acompanhe!



PREMIUM

— ◆ SÃO BERNARDO ◆ —
AUTO SHOPPING

Um lugar **Premium** para você
comprar, trocar ou vender
o seu carro

Acessórios | Micropintura | Martelinho
Embelezamento de Auto | Mecânica | Chaveiro
Vistorias | Emplacamento Mercosul
Despachante | Financeiras | Corretora de Seguros
Cafeteria | Restaurante | Adega

PROTEJA-SE

(11) **4853.2988**

www.premiumautosshopping.com.br

Estrada das Lágrimas, 77 - Rudge Ramos - S.B.C. - SP

INVESTIR E MORAR BEM COMBINAM COM

MBIGUCCI



RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.

▶ SUÍTE | 77 e 80m² ◀

RUA ISAAC GARCEZ, 418



RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



1E2 DORMS.

▶ 36 e 54m² ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 85



RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS

▶ 32 a 99m² ◀

TRAVESSA DARÉ, 74



PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ 44, 48 e 53m² ◀

RUA CAMARGO, 790



NOVA PETRÓPOLIS - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 67m² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



**APTO. STUDIO + COBERTURAS
DUPLIX E PENTHOUSE**

▶ 34 a 78m² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



MORUMBI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ SUÍTE | 64m² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



JABAQUARA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



1E2 DORMS.

▶ 37 a 48m² ◀

RUA CONDURU, 49



IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO

▶ 34 e 39m² ◀

AV. NAZARÉ, 1765



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 46, 56 e 64m² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE
UM APTO. PRONTO PARA MORAR*

*CONSULTE REGULAMENTO

ATENDIMENTO ONLINE

O nosso time está preparado para atender remotamente. Agende sua visita individual.



CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 65 e 83m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



CENTRO - SBC

PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

▶ 38 a 414m² e 42 e 50m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



VILA GONÇALVES - SBC

ENTREGA - ABRIL / 2024



LANÇAMENTO - TORRE THIAGO

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 58m² ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 43, 45, 50 e 58m² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 68 e 120m² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

ENTREGA - MAIO / 2024



LANÇAMENTO

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 57 a 95m² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726



PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 50, 56 e 61m² ◀

RUA LOMBROSO, 211



PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 50m² ◀

RUA ALEMANHA, 21



BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

ENTREGA - SETEMBRO / 2024



LANÇAMENTO

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 61m² ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337



SÃO CAETANO DO SUL

PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.

▶ SUÍTE | 80m² ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

FINANCIAMENTO DIRETO, SEM BUROCRACIA, EM ATÉ 120 MESES*



98823.4590
(11) 4367.8600



Construindo uma vida melhor

*WWW.MBIGUCCI.COM.BR/REGULAMENTO

AV. KENNEDY, 1.200 - SBC



••• A linda coelhinha Maitê, filha dos colaboradores Talita e Marquinhos

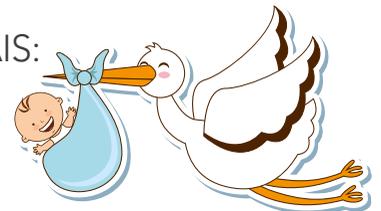


••• A colaboradora Jaque Chiqueto à espera do primeiro baby

••• A arquiteta Cecília Denadai comemorando niver



A CEGONHA PASSOU POR AQUI. CONHEÇA OS NOVOS PAPAIS:



••• O colaborador Charlinho com a esposa Iza e as lindas gêmeas Luíza e Júlia



••• Marcos Silvério, colaborador de Parceriais, com a esposa e o pequeno Heitor



••• Apontador Leonardo Ferreira com a nova princesa, Maria Antônia



••• Colaboradora Mônica Acêncio, da Contabilidade, não perde o charme



••• VERT: time de Especialistas em dia de visita de Milton Bigucci



••• Futuro engenheiro Vitor, apresenta obra no Youtube



••• Charme e capacete na Obra Alvorada



••• 50tou: Roberta Bigucci com os pais, Milton e Sueli, em comemoração surpresa



••• Talento colorido da colaboradora Daiane, do Financeiro



••• Simpatia e proteção, com Josi e Nide

Petit Gâteau

Aprenda a receita do clássico bolinho francês com o chefe jurado do Masterchef Brasil, Erick Jacquin – responsável pela adaptação e introdução da receita no Brasil.

Em 1994, Erick apresentou o “moelleux au chocolate” ao patrão, que achou a receita pequena demais para o brasileiro. Mas, como aumentar o tamanho não era viável e nem colocar mais bolinhos no prato, concordou em nomeá-lo de “petit”, em francês (pequeno), adequando a expectativa do cliente. “Comentei com ele que, no lugar de vender um, venderia três ou quatro. E foi isso que o fez comprar a ideia”, brinca Jacquin.



INGREDIENTES

- 5 ovos inteiros
- 5 gemas
- 170 g de açúcar
- 100 g de farinha de trigo
- 250 g de chocolate meio amargo
- 250 g de manteiga sem sal

MODO DE PREPARO:

Derreta o chocolate com a manteiga em banho-maria. Na batedeira, bata as gemas, os ovos inteiros, o açúcar e depois junte a farinha peneirada. Unte com manteiga 4 pequenas formas antiaderentes de 6 cm de diâmetro e reserve em uma assadeira. Adicione o chocolate derretido à mistura das gemas até obter uma massa homogênea. Coloque nas formas e asse em forno pré-aquecido a 180° por 7 minutos. Quando as bordas ficarem semelhantes a um bolinho e o centro permanecer úmido, será o ponto certo. Desenforme e polvilhe açúcar de confeiteiro. Sirva com uma bola de sorvete de creme.

Tempo de preparo: 20 minutos

Rendimento: 4 porções

DICA DO CHEF

O tamanho da forma é fundamental para que o petit gâteau fique assado por fora e fluido por dentro.



SOBRE O CHEF

Referência em cozinha francesa, Erick Jacquin nasceu e aprendeu a cozinhar ainda pequeno em Dur Sur Auron (França). Deixou o país-natal para trabalhar no restaurante paulistano Le Coq Hardy. Hoje assina o cardápio do Le Bife (SP) e La Brasserie de la Mer (RN), estando à frente do Restaurant Président, Ça-Va (Cuisine de Famille) e delivery Jojo Gastrô – todos de São Paulo. De sotaque inconfundível, Jacquin ainda é jurado no programa Masterchef Brasil e apresentador do Minha Receita e Pesadelo na Cozinha, onde emplacou bordões divertidos como o “tômpero” ou “vergonha da profission”.



ASSISTA NO YOUTUBE:





CASA DO LAGO
LOUNGE BAR



Restaurante localizado dentro do complexo **ESTÂNCIA ALTO DA SERRA**, a Casa do Lago Lounge Bar tem vista privilegiada à beira do lago e ventilação natural. Conta com um cardápio diferenciado de carnes defumadas e bebidas selecionadas, sempre trazendo novidades.

A equipe está altamente treinada e o ambiente equipado seguindo todos os protocolos e recomendações da OMS.

Conta também com atividades para toda a família como: passeio a cavalo, paintball, wakeboard e brinquedos infláveis para a criançada.

O espaço também é "pet friendly", seu cão é muito bem vindo! Para tanto, seguem com normas de responsabilidade e convivência, garantindo assim um ambiente seguro e divertido para toda a família!

QUER CONHECER ESSE PARAÍSO?

A Casa do Lago Lounge Bar está aberta aos sábados das 12h às 19h e aos domingos das 11h às 17h.

acesse www.estancia.com.br

 (11) 4101.5000
 (11) 94033.0757



De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 1º de abril/2021.

Vendas iniciadas

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André – SP



ALAMEDA

MBIGUCCI

Condomínio clube

76 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56,79m² a 61,06m²

Varanda Grill e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 4421-8841 |  11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/alameda

Abertura do estande de vendas

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação – SP



Condomínio clube

80 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56m² a 95m²

Terraço Gourmet e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 3399-4642 |  11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/vert

Vendas iniciadas

Rua Leila Gonçalves, 449 – Vl. Gonçalves -SBC/SP



Ed. Thiago (Essenza) | Condomínio clube

52 unidades | 2 dorms. (1 suite) | 58m²

Sacada Gourmet com churrasqueira

Vendas: 11 2374-0888 | 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/essenza

Vendas iniciadas

Rua Ascensional, 237 – Morumbi - SP



Ed. Vip (First Class)

Início da obra: fevereiro de 2021

Previsão de conclusão: julho de 2022

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 32 unidades / 2 suites



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

14%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 3773-5040 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vip

Obra concluída

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP



Station
RESIDENCE M BIGUCCI

Início da obra: janeiro de 2019

Previsão de conclusão: entregue

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 29 | 1 ou 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/station

Obra concluída

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP



New Park
M BIGUCCI

Início da obra: novembro de 2018

Previsão de conclusão: maio de 2021

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 38 | Apartamento Studio



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newpark

Obras em andamento Condomínio Clube - Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

A hora da sua grande virada chegou!



Ed. Califórnia

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: dezembro/2022

My Home (personalização): 2ª fase: fev a abril/2021

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): maio/2021

Unidades: 118/2 dorms.

Local da obra: Estrada Eiji Kikuti, 1.315 – Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

66%



ACABAMENTO

61%

(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | WhatsApp (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Obras em andamento – Ed. Parma

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra
nostra**

CONDOMINIUM CLUB



Ed. Parma

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: 36 meses após assinatura com CEF

My Home (personalização): 2ª fase: fev a ago/2021

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

41%



ACABAMENTO

23%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | WhatsApp (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras em andamento – Ed. Ravena

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra
nostra**

CONDOMINIUM CLUB



Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão: agosto de 2022

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a concluído

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

98%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | WhatsApp (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras em andamento

1 min. da Estação Dom Bosco Estande de Vendas – Rua Victório Santim, 329



alvorada

RESIDENCE



Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: outubro de 2022

My Home (personalização): 2ª fase a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 120/2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

80%



INSTALAÇÕES

14%



ACABAMENTO

0%

(11) 3198-2805 | (11) 4367-8600 | WhatsApp (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alvorada



MBIGUCCI

MBIGUCCI
ENTRE AS
100
MAIORES
DO BRASIL
E **5º LUGAR** EM
LANÇAMENTOS



Construindo uma vida melhor

60 ANOS DE CONTRIBUIÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

“

**Comecei na construção
em 19 de maio de 1961.
Não existe sorte, o que
existe é a busca
incessante com coragem,
metas, objetivos e
a luz de Deus.**

”

Milton Bigucci

Presidente e Fundador da MBigucci



Construindo uma vida melhor

