

M BIGUCCI

NEWS

Ano XVII - nº 86 - agosto 2019

FIQUE À VONTADE
A CASA É SUA

Entrevista:
Guilherme Afif Domingos
Pág 10

Espaço do Cliente
Por que Invisto em imóvel?
Pág 30

Sustentabilidade
Pacto Global da ONU
Pág 44

A HORA DA SUA GRANDE
VIRADA CHEGOU

AMERICA

Condomínio Clube com facilidades do Minha Casa, Minha Vida.
Lançamento em São Bernardo do Campo/SP



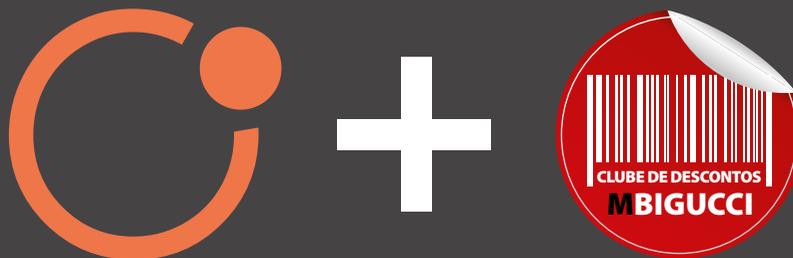
STUDIO
IS MARTE

A marcenaria Inteligente

Da expertise de seus sócios à frente das maiores indústrias do segmento de móveis de alto padrão, nasce o Studio Is Marte - SIM.

Somos especializados em soluções de mobiliário sob medida de alta qualidade.

Nosso objetivo é desenvolver ambientes inteligentes, respeitando seu estilo de vida



Condições especiais para clientes MBIGUCCI.

Solicite seu orçamento e surpreenda-se!

O Brasil que eu quero

Temos tudo para ser um país de primeiro mundo. Basta ter garra, vontade de mudar e seriedade. Mexer nos privilégios é fundamental, pois eles normalmente são bancados pelo erário público e quem paga a conta é o trabalhador comum.

O corporativismo não deixa mudar, lamentável. A burocracia brasileira também, além de encarecer, aniquila qualquer negócio e aumenta os custos para o consumidor final, às vezes para manter privilégios públicos. É um absurdo. O Estado é mastodôntico. Temos de privatizar mais e com urgência. Vender estatais que nada produzem ou só dão prejuízo.

A carga tributária também é alta, complexa e desestimulante. Nos EUA o imposto caiu para as empresas de 35% para 21%. Vejam o estímulo. Aqui no Brasil, estamos entrando no topo da lista de países que mais tributam as empresas, com 34%. Ao invés de investir direto na eficiência do produto, o empreendedor gasta com ineficiência por excesso de burocracia. O sucesso das empresas está em atender bem, rápido e com eficiência. Transmitir segurança. Ninguém compra se tiver qualquer dúvida. Precisamos focar nisso. Quem trabalha ou produz deve pagar menos impostos.

O Brasil necessita com urgência implementar uma mudança cultural nos negócios e investimentos. O foco final é o cliente, a manutenção dos empregos e o trabalho em equipe. Sozinho ninguém chega lá. Amigos e parcerias são importantes. Lembre-se: seus empregados são seus parceiros. O sucesso está nas mãos deles. A profissionalização também é fundamental. Não se disperse com assuntos menores, pois os desafios são diários e os obstáculos são horários. Temos de simplificar o Brasil. É o que temos de fazer e rápido.

Nunca se esqueça também da responsabilidade social e sustentabilidade no dia a dia. As redes sociais ajudam muito a propagar as boas iniciativas.

Procure sempre inovações culturais e tecnológicas. A conectividade com as ferramentas digitais é o presente e o futuro.

***MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.**



A redução do consumo de energia tradicional, do petróleo e da água, e a geração de novas formas de energia, como a voltaica, ajudam o planeta. Precisamos reduzir o custo ambiental.

Precisamos combater o analfabetismo. Infelizmente, 6,8% da população brasileira é analfabeta. No Nordeste, 13,9% e no Sudeste, 3,5%. Temos que aplicar mais em educação. Sou contra a erotização das crianças nas escolas.

O Brasil que eu quero é também o que tenha emprego para alimentar 13 milhões de desempregados e suas famílias. O desemprego por muitos anos é cruel às famílias. As crianças crescem sem expectativa e a insegurança aumenta. A nossa economia está semiparada. A crise já vem desde 2015, com miséria, queda do PIB e aumento da violência.

E a competitividade com os outros países que têm carga tributária menor e por vezes com desenvolvimento tecnológico maior que o nosso, como fica? É melhor comprar de fora do que daqui de dentro, aumentando os empregos lá fora e reduzindo aqui dentro.

A harmonia entre os poderes é necessária, mas parece que a política e os partidos são mais importantes. As reformas e seus conteúdos demoram, pois só se quer saber quem fez e não o que precisa ser feito para destravar o país. Precisamos diminuir os gastos públicos. Por exemplo, reduzir o número de vereadores, deputados estaduais e federais, senadores e a máquina de assessores e suas despesas para mantê-los: verba de gabinete, auxílio mudança, auxílio saúde etc. São bilhões de reais. Não errei não, são bilhões de reais.

Precisamos também destravar a economia e criar um clima de desenvolvimento. Mais produção e emprego e menos política.

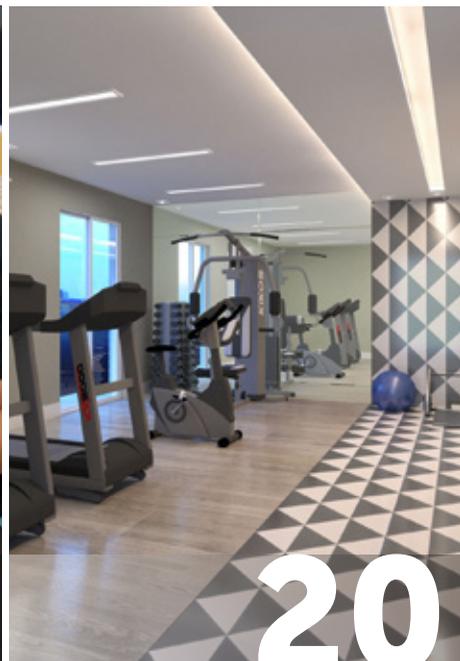
Eu estou ansioso para continuar produzindo e dando centenas de empregos, como sempre fiz. Não aceito o marasmo.



10



14



20

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS

10 | ENTREVISTA
Guilherme Afif Domingos

14 | BIG WEEKEND

15 | GASTRONOMIA
Risoto de aspargo com queijo brie

16 | NA MÍDIA

18 | ARTIGO
Direitos e deveres do condômino

20 | MATÉRIA DE CAPA
Lançamento: América Condomínio Clube com facilidades do Minha Casa Minha Vida em SBC/SP

28 | DECORAÇÃO
Aconchego e funcionalidade

30 | ESPAÇO DO CLIENTE
Por que invisto em imóveis?

33 | CLUBE DE DESCONTO



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal



34



36



40

34 | **ESPIÃO DO LAR**

Que tal uma espiada?

36 | **ANDAMENTO DA OBRA**

Sonata: quase tudo pronto e muito lindo!

38 | **CONHEÇA SEU VIZINHO**

Cintia, Fabiano, Raul e Lorenzo, do Sonata

40 | **BIG RISO**

Parceria do Bem

44 | **SUSTENTABILIDADE**

MBigucci envia Pacto Global à ONU

48 | **EM DIA**

Terra Nostra: O sonho virando realidade

52 | **VEÍCULOS**

Premium Auto Shopping: o mais completo da Região

54 | **ARTIGO**

Locação residencial: Há prazo ideal para o contrato?

58 | **CAPITAL HUMANO**

Um sambista na Contabilidade

60 | **CLICK NEWS**

63 | **EDUCAÇÃO**

Estudantes nas obras

64 | **DE OLHO NA OBRA**

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **FOTOS:** Arquivo MBigucci
PROJETO GRÁFICO: Scartezini Design **DIRETORA DE MARKETING:** Roberta Bigucci **CRÍTICAS E SUGESTÕES:**
imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge
Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação quadrimestral da
Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



Mulheres Positivas

Com o objetivo de compartilhar experiências para inspirar mulheres a lutarem pelos seus sonhos, as jornalistas Fabi Saad e Sofia Patsch criaram o projeto Mulheres Positivas, divulgado em multiplataformas digitais do Estadão. A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, Rachel Polito (Instituto Reinaldo Polito), Ana Karolina (ANK Jewellery) e Alice Coutinho (NewNetwork) são algumas dessas inspirações, destacadas por Fabi. Elas estiveram reunidas no almoço especial ANK Mulheres Positivas. O click é da fotógrafa Dada Cardoso em 2/4/2019.



Crédito: Dada Cardoso

Rachel Polito, Fabi Saad, Ana Karolina, Alice Coutinho e Roberta Bigucci

C3 com a chef Bel Coelho

Os diretores da MBigucci prestigiaram o delicioso evento Gourmet Brasilidades, conduzido pela renomada chef Bel Coelho. O encontro, que reuniu mais de 160 participantes, foi promovido pelo C3 – Clube da Construção Civil – com o objetivo estreitar o relacionamento dos presidentes e diretores das maiores construtoras do país.



Chef Bel Coelho, Milton Bigucci, Rachel Polito, Sueli Pioli e Roberta Bigucci



Milton Junior e Roberta Bigucci com o presidente do Instituto Locomotiva, Renato Meirelles.

Tecnologia X Humano

“A 4ª Revolução Industrial e seu impacto em como investimos, construímos e viveremos nas cidades do futuro”. Este foi o tema do Summit Brasil 2019, promovido pelo RICSs Secovi-SP no dia 26/6/2019, que teve a participação dos diretores Milton Junior e Roberta Bigucci. Entre os palestrantes, a caçadora de Tendências da Think Forward, Sabina Deweik, o presidente do Instituto Locomotiva, Renato Meirelles e o secretário de Habitação Flávio Amary. O encontro reuniu centenas de empresários do Brasil e exterior.



“Já pensou se os carros fossem vendidos por Kg, assim como os apartamentos por m²?”, disse Milton Jr. aos corretores

Meeting de Vendas

“Não vendemos m², vendemos área de lazer, praticidade, qualidade nos acabamentos, diferenciais. Tudo isso agregado ao nosso produto”. Foi com esta afirmação marcante que o diretor Milton Bigucci Junior focou sua apresentação no Meeting de Corretores, realizado dia 19/6/2019 no empreendimento Sonata. Para conhecer os diferenciais na prática, a equipe também fez uma visita técnica no empreendimento que está quase pronto (leia na pág. 36).

Amigos da PM



Comandante Renato Nery, Milton Bigucci e Tenente Cel Alexandre Xavier

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, participou de almoço com representantes da Associação dos Amigos da PM, realizado em São Bernardo do Campo, dia 18/07/2019. Estiveram presentes o novo comandante geral da Polícia Militar do Grande ABC (CPA/M-6), coronel Renato Nery, o tenente-coronel da Polícia Militar Rodoviária (1º Batalhão), Alexandre Xavier, e o presidente da AAPM, Marigildo Fabretti. “Fico muito muito feliz em ver ativa esta importante associação que ajudei a fundar há muitos anos”, disse Bigucci.

Paranapiacaba

A diretora Roberta Bigucci esteve com o prefeito de Santo André, Paulinho Serra, e o secretário do Meio Ambiente, Fábio Picarelli, na reinauguração da Torre do Relógio da Estação de Paranapiacaba. O evento ocorreu dia 20/7/2019, durante o Festival de Inverno de Paranapiacaba (FIP). Além de muitas autoridades municipais, cerca de 22 mil pessoas participaram do primeiro dia do FIP. Segundo o prefeito Serra, Paranapiacaba desponta novamente o seu potencial turístico e ambiental.



Eric Lamarca, Luiz Zacarias, Fábio Picarelli, prefeito Paulo Serra, Ana Nicola, Kelma Ramos, Roberta Bigucci, Anna Carolina Serra, Sandra Costa, Estela Costa e Janaína Minguini

CARTAS E REDES SOCIAIS

No dia 19 de maio de 2019 fiz este post no LinkedIn lembrando alguns momentos dos meus 58 anos na Construção Civil. Não podia imaginar a tamanha repercussão que teve. Foram 5.937 curtidas e 460 comentários, até final de julho, os quais fiz questão de ler um por um e, na medida do possível, responder. Agradeço todas as manifestações. Vocês ajudaram a renovar minhas energias para mais umas décadas de trabalho.

Agradecimento especial também às cartas do governador de São Paulo, João Dória, e do atual reitor da UniRegistral, Renato Nalini, que também foi presidente do TJSP.

Um abraço a todos
Milton Bigucci

Evandro Fornazari · 2 m ...
Gerente de negócios regional | Concrebase Comercio E Servicos De Concr...
Grande história. Deixo aqui meus parabéns ao Milton, à sua história e aos colaboradores da Construtora. Tive a oportunidade, como fornecedor de conhecer a Construtora e fico muito feliz em saber que apesar de todas as situações adversas, principalmente as atuais, de que a Construtora se mantém sólida.

2 gostaram

Paulo Oliveira, MBA Executivo Internacional pela FIA · 2º · 2 m ...
Engenheiro Civil | PMP | Conselheiro | Mentor | CEO | Diretor Executivo | LL...
Caro @Milton Bigucci, parabéns pela belíssima história de dedicação, determinação, coragem e trabalho, sempre lastreados em um propósito firme e apoiados por uma equipe competente que você estruturou e dirigiu!!! O sucesso, como não poderia deixar de ser, é consequência disso tudo!!! Abraço!!!

7 gostaram | 1 resposta

Milton Bigucci · Autor · 2 sem ...
Presidente da construtora e incorporadora MBigucci e president...
Somos o que construímos e com muito trabalho e dedicação podemos ir longe. Obrigado pelo reconhecimento

Rodrigo Lourenço · 2º · 2 m ...
Diretor
Parabéns Sr Milton Bigucci. Sua história é inspiradora e entusiasmante. Somos gratos pela dedicação ao nosso Mercado Imobiliário, cujo engajamento trouxe inúmeras conquistas para o setor. Seja como Empresário/Incorporador/Construtor de sucesso, Presidente/Conselheiro da ACIGABC, Autor e Palestrante, ...visualizar mais

4 gostaram

Milton Bigucci · 3º e +
Presidente da construtora e incorporadora MBigucci e presidente do Conselho Deli...
2 m · Editado

Em 19 de maio de 2019 completei 58 anos na Construção Civil.

Comecei a trabalhar em 1961 na contabilidade da construtora Itapuã, no Ipiranga, à época se chamava Ipê Engenharia. Empolgado com o setor, em 1964 eu fiz por conta própria minha primeira obra, uma casa no bairro São João Clímaco, que serviu de residência para minha irmã.

Depois, ainda por conta própria, construí mais algumas casas, sobrados, até fundar a MBigucci, em 1983. Na época, nunca poderia imaginar que a empresa chegaria aonde chegou. Só tenho a agradecer aos meus diretores, colaboradores, clientes e principalmente a Deus pela história de sucesso e credibilidade que temos.

Desde o início, o dinheiro que ganhava na construtora Itapuã eu aplicava em terrenos, que fui estocando. Já na MBigucci, nossa primeira construção foi o Ed. Gláucia, em 1986, na Vila Liviero/SP. Era um prédio pequeno sem elevador com 16 apartamentos, que vendi para quatro amigos meus.

Foi uma época muito difícil economicamente, pois era o período do congelamento de preços no Governo Sarney. Como o plano econômico fracassou, a obra me causou grande prejuízo, mas mesmo assim honrei o contrato e entreguei no prazo. Foi uma primeira experiência negativa na carreira, mas que serviu de muito estímulo para o meu crescimento e o da MBigucci.



5.937 curtidas e 460 comentários





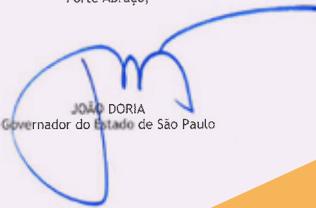
Gabinete do Governador
do Estado de São Paulo

Ao Senhor
Milton Bigucci
Presidente Construtora MBigucci

Prezado Milton,
São Paulo, maio de 2019.

Muito obrigado pelo livro "7 Décadas de Futebol", pela fotografia e a edição 85 da revista MBigucci News. Lembranças que reúnem a versátil e variada atuação do amigo, empresário, construtor, editor, escritor, futebolista, entre tantas outras ramificações de sua exemplar vitalidade.

Forte Abraço,



JOÃO DÓRIA
Governador do Estado de São Paulo



Ofício nº 69/2019 jrn

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Prezado Presidente,

Congratulo-me com Vossa Senhoria e com a gigante MBI GUCCI, pelo tirocínio e lucidez com que encara as responsabilidades que hoje recaem sobre todos, governo, sociedade, empresariado e pessoas físicas, em relação às prementes ameaças derivadas do evidente aquecimento global.

O pioneirismo da MBI GUCCI ficou evidenciado quando aderiu, em 2008, ao Pacto Global da ONU e assumiu o encargo de contribuir para a criação de uma cultura de sustentabilidade que não permanecesse apenas no discurso, mas tivesse impacto real no mundo em que vivemos.

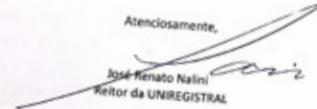
Constata-se, mediante a leitura do minucioso relatório, que a sustentabilidade encontrou efetivo abrigo na MBI GUCCI e ela hoje serve de modelo para outras empresas que ainda não conseguiram o Nível Avançado nos últimos anos, testemunho eloquente de seu compromisso socio-ambiental.

No momento em que várias expressões do Poder Público deixam de investir nesse relevantíssimo tema, é mais importante ainda contar com eloquentes atestados de que é viável uma política alimentada por consciência ambiental, imposição do compromisso assumido pela Nação brasileira por seu constituinte, ao elaborar a bela regra do artigo 225 da Constituição da República. Dispositivo cogente, não inócua retórica, às vezes frequente nas edificantes declarações de princípio, a rigor não geradoras de qualquer consequência.

Parabéns, grande brasileiro, paradigma para a sua categoria e ser humano sensível em relação às sérias preocupações que angustiam o planeta e cujo enfrentamento depende de cada um de nós.

Valho-me da oportunidade para renovar minhas expressões de mais perfeita estima e elevada consideração, além da crescente admiração.

Atenciosamente,



JOSÉ RENATO NALINI
Reitor da UNIREGISTRAL

Ao
Ilustríssimo Senhor
Doutor MILTON BIGUCCI
DD, Presidente da MBI GUCCI
Avenida Senador Vergueiro, 35.972 - 9º Andar - Rudge Ramos
09601-000-SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

De: [e.s.amaral \(eduardo amaral\)](mailto:e.s.amaral@educacao.sp.gov.br)

Enviada em: segunda-feira, 27 de maio de 2019 10:47

Para: comunicacaoexterna@mbigucci.com.br

Assunto: Re: Jornal da Cultura, você assistiu?

Peço retransmitir ao meu grande amigo Milton Bigucci os parabéns por sua atitude sempre proativa e otimista. O Brasil precisa de empreendedores desse porte, que tenham uma visão de trabalho para o desenvolvimento e bem estar do país, ao invés de ficarem marcando passo em momentos de crise.

E parabéns extensivos à sua grande equipe, também responsáveis pelo sucesso da MBigucci.

Eduardo Duda Amaral



Milton Bigucci • 1º

Presidente da construtora e incorporadora MBigucci e presidente do Conselho ...

2 m • Editado

Hoje irá ao ar uma entrevista que concedi ao Jornal da Cultura, a partir das 21h15. Uma matéria especial sobre como tirar o Brasil da estagnação.

Acompanhe: ...visualizar mais



Pense SIM PLES



PRINCIPAIS CARGOS

- Presidente da Associação Comercial de São Paulo (anos 1980 e anos 2000)
- Vice-governador de São Paulo (2011-2014)
- Ministro de Micro e Pequena Empresa (2013-2015)
- Presidente Nacional do Sebrae (2015-2018)
- Atual assessor especial do ministro da Economia, Paulo Guedes (2019)

Guilherme Afif Domingos

A grandeza dos pequenos negócios

Persistência, ousadia, capacidade de negociar e mobilizar. Estas são algumas das muitas características deste paulistano, descendente de libaneses e italianos, que há 40 anos defende as causas dos micro e pequenos empreendedores no Brasil.

Com fácil acesso e respeito entre os mais diferentes partidos políticos e gestores públicos devido seus conhecimentos técnicos, Afif desde sempre alertou sobre o papel estratégico das MPEs para o crescimento sustentável do país.

Em 1979 ele presidiu o 1º Congresso Brasileiro da Pequena Empresa, que culminou na aprovação do Estatuto da Microempresa em 1984 (primeira lei para microempreendedores no país).

Afif também foi o autor do artigo 179 da Constituição, em 1988, que prevê tratamento jurídico diferenciado às microempresas e empresas de pequeno porte por parte da União, Estados e Municípios.

Entre 1985 e 1986 foi responsável pela implementação

do Simples Federal, atual Simples Nacional (Sistema Integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte). Foi também o pioneiro na criação do MEI (Microempreendedor Individual) em 2004.

Mais recentemente ajudou a aprovar o “Crescer sem Medo” (lei complementar 155/2016), que trouxe uma série de atualizações e benefícios na tributação para MPEs, além de oportunidades para exportações, licitações e renegociação de dívidas tributárias e trabalhistas.

Este ano foi colocada em prática mais uma iniciativa inovadora de Afif, a ESC (Empresa Simples de Crédito) Lei Complementar nº 167/2019. Sancionada em abril/2019, tem como objetivo tornar mais barato e direto o crédito para microempreendedores com empréstimos na “vizinhança” e não de bancos.

Prestes a completar 76 anos de idade (em 18/9), Guilherme Afif Domingos lançou o livro “A Grandeza dos Pequenos Negócios”, que retrata os desafios e conquistas dos Micro e

Pequenos empreendedores no Brasil. A equipe da MBNews esteve presente no lançamento. Confira a entrevista exclusiva com Afif:

MBNews: Como funcionam, na prática, as Empresas Simples de Crédito e quais os resultados esperados?

Afif: É a volta de como começou o sistema. Antigamente quem emprestava dinheiro na localidade era o pequeno comerciante para as pessoas que ele conhecia na praça. Hoje, os poucos bancos que temos captam de todos, mas emprestam só para alguns. Chegou a hora de voltarmos na localidade, no município. Quem tem dinheiro em poupança ou guardado, porque não arriscar e emprestar? As ESCs são uma oportunidade de mercado de você emprestar dinheiro para o particular ganhando mais do que se estivesse na poupança. Lógico que tem risco e precisa ser analisado. As ESCs criam concorrência ao sistema. Mas vale ressaltar que isso é para microcrédito, R\$10 mil ou R\$5 mil, que é o valor que às vezes as pessoas precisam para capital de giro na compra de algo que vai ajudar a produzir. Deixando claro que isso não é um banco, é um sistema simples de crédito que vai gerar desenvolvimento descentralizado.

MBNews: A saída para a violência urbana também passa pelo empreendedorismo?

Afif: Não só pelo empreendedorismo, mas pela abertura de espaço do microempresário ao menor aprendiz de 14 anos. Nosso programa de aprendiz foi feito para grande empresa, que representa somente cerca de 2% do universo. 98% é de microempresa e de MEI. Se cada microempresário puder dar oportunidade a um jovem, ele irá aprender muito mais, pois a microempresa geralmente é tocada por uma macrofamília, um ambiente ideal para o aprendiz se desenvolver. A violência está aí porque o jovem foi banido do mercado de trabalho.

Desenvolver a microempresa, desenvolver o empreendedorismo e desenvolver o emprego para esse jovem, para que ele não fique na rua na mão de traficante, é a melhor forma de combater a violência. A força de trabalho dos cidadãos é libertadora e com ela a cidadania toma o espaço antes ocupado pela criminalidade. Os pequenos negócios no Brasil são o maior exemplo de inclusão social no mundo.

“98% do total de estabelecimentos formais do Brasil são micro e pequenos empreendedores.”

MBNews: Qual o papel das micro e pequenas empresas para a retomada econômica do País?

Afif: É só tirar o Estado das costas, tirar a burocracia de cima deles. Desregular, não criar regulamentações excessivas. O microempresário é criativo ele vai encontrar um novo caminho. Não é lá no Planalto Central que isso vai acontecer. Os empreendedores de micro e pequena empresa são os heróis da nossa economia. Na crise, seguraram o emprego e até criaram novas vagas.

MBNews: A burocracia fiscal é a pedra no sapato das MPEs. Para o mercado imobiliário é a burocracia documental. Muitas vezes leva-se mais tempo com licenças, alvarás e aprovações de projetos em órgãos públicos do que com a construção do prédio em si. O setor poderia produzir mais em menos tempo, gerando mais empregos. Como mudar isso?

Afif: Precisamos principalmente de leis de zoneamento mais claras. Hoje se faz leis de zoneamento que pode, mas que depende de uma interpretação, que depende de uma autorização, que depende de uma outorga. Por que não transformar a lei de zoneamento em algo muito mais simples? O cidadão precisa saber com clareza que aquilo que ele irá fazer já está autorizado e pronto, sem tempo a perder. Hoje tem muito entrave, acho que é para poder sustentar assessores dentro do Poder.

MBNews: Como as micro e pequenas empresas podem contribuir com o setor da construção?

Afif: Principalmente no campo da terceirização. Já tinha se encaminhado para isso, mas veio a história da precarização. O setor da Construção Civil é uma montadora de “n” fornecedores, principalmente de mão de obra, precisa de gente especializado, azulejista, encanador. Mas quando se exige registro na obra, vem a fiscalização, dificulta tudo. Por isso digo que não temos mais de falar em emprego, temos de falar de trabalho, oportunidade de trabalho.

Afif, Sueli e Milton Bigucci em 1983



“Querida dizer que o Milton Bigucci acompanhou toda essa jornada nesses 40 anos. É um grande empreendedor e um grande companheiro”, disse Afif durante a entrevista.

Eles se conheceram quando Afif era presidente da Associação Comercial de São Paulo e Milton Bigucci era o superintendente da Distrital do Ipiranga da ACSP (1980-1983).

ENTREVISTA

MBNews: Como o senhor avalia a evolução das Micro e Pequenas Empresas no Brasil, nesses 40 anos que dedicou à questão?

Afff: Acho que estamos nos encaminhando muito rapidamente, quando se fala em menos Brasília e mais Brasil. É a descentralização. Desenvolvimento territorial. O desenvolvimento está na base da sociedade. Estamos nos encaminhando para isso, através das reformas que vão tirar esse centralismo do Poder e colocar os recursos perto do cidadão para gerar desenvolvimento. Isso porque o sistema quebrou e agora tem de mudar de qualquer maneira. Deixa a sociedade mudar, porque o Estado não vai querer mudar, vai querer segurar todos os privilégios e é o povo que paga.



QUAL A DIFERENÇA?

Microempresa

tem receita bruta igual ou inferior a R\$ 360 mil

EPP (Empresa de Pequeno Porte)

receita bruta superior a R\$ 360 mil e igual ou inferior a R\$ 4,8 bi

MEI (Microempreendedor Individual)

receita bruta até R\$ 81 mil, pode ter um único empregado e não pode ser sócio ou titular de outra empresa

MPEs Grandes Números

326,6 mil novos empregos foram gerados pelos pequenos negócios em 2019*, **35 vezes** mais que médias e grandes empresas

98% do total de estabelecimentos formais do Brasil são micro e pequenos empreendedores

52% dos empregos com carteira assinada no setor privado (16,1 milhões) são gerados pelas MPEs

34% de mulheres são as donas do negócio, enquanto **66% são homens**

59% dos jovens de 18 a 24 anos com carteira assinada iniciaram em MPEs

(fontes: Sebrae / Pesquisa GEM 2018; PNAADC 2018; * dados até maio de 2019)

“Os pequenos negócios no Brasil são o maior exemplo de inclusão social no mundo.”

VOCÊ SABIA?

- Que o Brasil possui uma lei específica de proteção aos micro e pequenos empreendedores?
- É a Lei Geral (nº123/2006), conhecida como Estatuto Nacional das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, instituída em 2006.
- Em 2018 a Lei ganhou várias alterações positivas. O Sebrae fez uma cartilha didática sobre o tema. Baixe em:



Muito mais do que você **imagina**



Festa de fim de ano na Casa do Lago



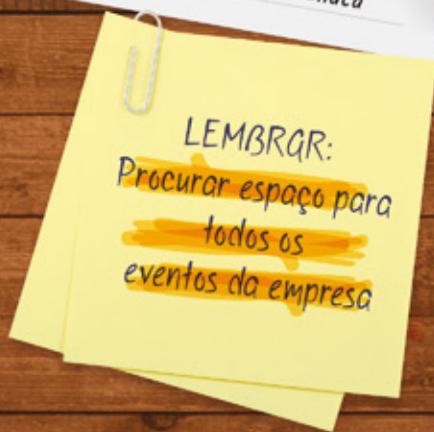
Treinamento na sala Manacá



Evento Corporativo no Coreto



Convenção de vendas na Arena



Confraternização no Piso Villa

A Estância Alto da Serra possui **950.000m²**, com mais de **5 espaços**, para realizar diversos tipos de eventos corporativos, com capacidade de **100 até 10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

eventos@estancia.com.br | www.estancia.com.br

    (11) 4101.5000



Big Weekend: sucesso total

Com imóveis de R\$ 169 mil a R\$ 750 mil, o evento atraiu centenas de interessados em realizar o sonho da casa própria

A variedade de imóveis, tamanhos, valores e localização ofertados pela MBigucci no Big Weekend levou centenas de pessoas ao maior evento de vendas deste ano da construtora, realizado nos dias 6 e 7 de abril de 2019, em São Bernardo do Campo. Mais de 300 pessoas passaram pelo local, com 223 atendimentos de clientes interessados em comprar apartamentos.

A secretária Aline Martins e o analista Daniel Reynaldo, ambos de 28 anos, foram os primeiros compradores e não escondiam a felicidade e a emoção do momento: “Namoramos há 10 anos e pretendemos ficar noivos em breve. Acabamos de comprar nosso lindo apartamento, o maior sonho que a gente podia ter. Estávamos de olho no Olympic (localizado no Jd. Santa Cruz/SP) há 2 anos e hoje conseguimos fechar no Big Weekend. Valeu à pena, estamos muito felizes. Nunca desistam dos seus sonhos. Foi um prazer fazer negócio com a MBigucci, tivemos toda atenção possível”, destacaram os namorados.

O Big Weekend contou ainda com a participação da Caixa, do Santander, do CrediPronto Itaú e do Bradesco que fizeram simulações e aprovação de crédito na hora.



Aline Martins e Daniel Reynaldo foram os primeiros compradores: “É o maior sonho que a gente podia realizar”

Brinde: Vinícius e Maira



Variedade de imóveis



Mais de 300 participantes



Milton Bigucci: autógrafos



ATRAÇÕES - Além das excelentes oportunidades de compra, os participantes do Big Weekend contaram com uma programação gastronômica e cultural especial: workshop de risoto com o chef Rogério Ferreira (pag. 15), finger foods, degustação de chopp artesanal, café com petit four. O presidente da empresa, Milton Bigucci também esteve no evento, autografando seu livro “7 Décadas de Futebol”.

Risoto de Aspargo com Brie

Esta deliciosa receita, do chef Rogério Ferreira, foi destaque durante o evento “Big Weekend” promovido pela MBigucci. Além de saborosa, é muito nutritiva. Aproveite!

CALDO DE LEGUMES

1,5 litro de água
1 cenoura picada
3 galhos de salsa
1 talo de alho poró
2 cebolas picadas
2 galhos de tomilho
1 galho de alecrim
2 coxas e sobrecoxas de frango
Sal, pimenta preta e branca em grãos a gosto

PREPARO

Em uma panela coloque o frango e os legumes, acrescente o sal, a pimenta e, por último, a água até cobrir os ingredientes. Deixe ferver por 30 minutos e depois de pronto, coe o caldo com peneira e reserve.

RISOTO

(rende 4 porções)
300g de arroz arbóreo
50g de manteiga
50g de queijo parmesão ralado
400 ml de vinho branco
150g de queijo brie
8 aspargos frescos
8 tomates cereja
2 colheres de sopa de cebola picada
½ colher de chá de alho picado
1 xícara de azeite
Sal e salsa a gosto

PREPARO

Em uma panela refogue a cebola e o alho no azeite, acrescente o arroz, misture e deixe fritar. Coloque o vinho, mexa bem e deixe descansar. Aos poucos vá

acrescentando as conchas do caldo de legumes (cerca de 4 conchas) até o arroz ficar cremoso. Quando estiver no ponto, desligue o fogo e deixe descansar por 10 minutos. Para finalizar acrescente os aspargos picados, o tomate cereja, o queijo parmesão e o brie, a manteiga e o sal a gosto. Por último, coloque a salsa e sirva.

“Você pode usar a mesma base para fazer outros sabores no lugar do aspargo como: palmito (usar 2 unidades), funghi (150g) ou alho poró (1 talo e ½).”

DICAS DO CHEF

- Use sempre aspargos frescos
- Para preservar a consistência e cor do aspargo, ferver por alguns minutos, tire, e coloque direto em uma vasilha com gelo
- Não lave o arroz arbóreo para preservar o amido

SOBRE O CHEF

Rogério Ferreira é reconhecido por cozinhar para famosos como Bruna Lombardi, Gisele Bündchen e até Paul McCartney, quando esteve no Brasil. Há 18 anos na profissão, se inspirou vendo a mãe e a avó cozinham. Já trabalhou nos tradicionais restaurantes de Campos de Jordão/SP, sua cidade natal, além do Fasano e no Esplanada Grill, em São Paulo.



MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



TV Cultura
Jornal da Cultura
 21/5/2019
 Matéria especial com Milton Bigucci sobre os rumos da economia



Estadão - Economia e Negócios
 29/5/2019



Construtoras se preparam para mudanças no 'Minha Casa'

construção
 Responsabilidade por cerca de 70% das vendas de lançamentos de imóveis, o Minha Casa Minha Vida está perto de passar por uma reformulação.
 O projeto Minha Casa Minha Vida, maior programa de habitação social do Brasil, enfrenta mudanças. A reforma do programa prevê a redução de custos, a melhoria da qualidade e a inclusão de novos tipos de imóveis. O programa prevê a construção de cerca de 10 milhões de unidades até 2020, sendo 6 milhões em áreas urbanas e 4 milhões em áreas rurais. A reforma do programa prevê a redução de custos, a melhoria da qualidade e a inclusão de novos tipos de imóveis. O programa prevê a construção de cerca de 10 milhões de unidades até 2020, sendo 6 milhões em áreas urbanas e 4 milhões em áreas rurais.

DCI
 24/5/2019

UPTV - Sind Solution 15/4/2019

Entrevista com Roberta Bigucci e Jaqueline Chiqueto



Jaqueline Chiqueto



MBigucci envia Relatório de Sustentabilidade ao Pacto Global da ONU

Por **Bigucci** - 27 de maio de 2019



A construtora e incorporadora MBigucci acaba de enviar à Organização das Nações Unidas (ONU) seu Relatório de Sustentabilidade - 2019 (ano base 2018). Além de uma apresentação detalhada da empresa, a publicação também apresenta o programa das ações de sustentabilidade com base nos princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focando nos Direitos Humanos, Relações de Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. Este ano, o relatório também aborda os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), que fazem parte da Agenda 2030 da ONU.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global, em 2008. Desde então, efetua e apresenta anualmente seu Relatório de Sustentabilidade à ONU. O documento na íntegra está disponível em: www.mbigucci.com.br/sustentabilidade.

Negócios em Movimento
 27/6/2019

Estadão - Mulheres Positivas

16/5/2019



Mulheres Positivas: Roberta Bigucci

16/05/2019, 08h00



Advogada, arquiteta e zar batista, pós-graduada em Administração Financeira, Roberta é diretora da construtora MBigucci, empresa familiar na qual iniciou como *office girl* há 13 anos. Inquieta e inovadora, ela fundou há 15 anos o Big Riso - Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, onde colaboradores da empresa, incluindo ela, se transformam em palhaços para levar amor e alegria a crianças com câncer nos hospitais públicos. Depois do Big Riso, vieram também o Big Vida (com ações de preservação do meio ambiente na construção), Big Vizinhança (que leva benefícios sociais e ambientais para comunidades da região da obra), Big Combatedendo (que recebe estudantes para visitas às obras e trabalhos acadêmicos) e Big Detas (que incentiva a interação e startups entre os colaboradores). Mãe de quatro filhos: Felipe, Marlon, Thiago e Marcela, Roberta também é apaixonada por esportes e gosta de correr, fazer Iron Race, além de dançar balé há 44 anos. E com este olhar social e tirado abastante, que ela nos conta um pouco mais como tudo começou...



QUEM FAZ

Sofia Patuch e Fati Saad desenvolveram o projeto Mulheres Positivas para o Estadão com o objetivo de apresentar experiências empreendedoras que possam inspirar mulheres a lutarem pelos seus sonhos. Temas como mercado de trabalho, moda, literatura, viagens, arte, saúde, gastronomia, cinema, setor Z e meio serão explorados. O conteúdo é informal, acompanhando as tendências contemporâneas e será transmitido pelas múltiplas plataformas digitais do Estadão.

NEWSLETTER

Assine nossa newsletter e saiba tudo sobre cultura pop



Cupom Estadão PUBLICIDADE
Cupom de desconto Carrinho em 2019

Tribuna do ABCD

15/6/2019

Recorde de doações e solidariedade aquecem a 7ª Carreata do Agasalho da Big Riso/MBigucci e ACIGABC

7ª edição da Carreata do Agasalho promovida pelo Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da construtora MBigucci) e pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliários e Administradores do Grande ABC), percorreu diversos pontos do Centro de São Bernardo e aconteceu no último dia 6 de junho, em prol das crianças e adolescentes do Lar Pequeno João. Foram contabilizadas cerca de 38.246 peças até o momento. Parte da arrecadação também será destinada ao Fundo Social de Solidariedade. De acordo com a coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, o resultado superou todas as expectativas: "Semelhante realmente fiquei surpresa quando soube da contagem, quase não acreditei, pois recebemos cerca de 4 mil peças a mais que no ano passado. Os moradores estão cada vez mais empolgados e solidários. Passamos também aos mais de 75 voluntários e apoiadores que nos ajudaram. A animação de todos foi incrível". Destacou Roberta, que passou a carreira ao microfone como a palhaça Spring/Flora Paulista.

A carreata foi acompanhada pelos voluntários com o apoio do Corpo de Bombeiros, do PM, do ENL, do Departamento de Trânsito e do carro de som da Redemarca Comunicação. A iniciativa foi patrocinada pelas empresas MBigucci, Jera, Canal, Alpacas, Casari, Maximo Adame, Neon Condomínios, Aparari, Nohart, HTS Elevadores, Mowat Gráfica, Engenharia e Design. O presidente da ACIGABC, Marcos Saragaglia também destacou o empenho dos associados: "Temos também rede de associações na comunidade. E muito bem se pessoas do bem se unindo para fazer o bem".

Rir é o melhor remédio



A palhaçada é o melhor remédio que os voluntários do Big Riso adotam para mitigar o sofrimento de crianças e adolescentes internados ou em tratamento em Hospitais do ABC e de São Paulo. Vestidos de palhaços, eles realizam brincadeiras, contam histórias, desenham, pintam, cantam, fazendo com que elas se divirtam, tirando o foco da doença. É a chamada ríoterapia.

Mantido pela construtora MBigucci, de São Bernardo do Campo, o Big Riso é um grupo voluntário de palhaços de hospital que visita semanalmente crianças e adolescentes com câncer em tratamento nos hospitais públicos. Criado em 2004 pela diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, o Big Riso já beneficiou mais de 12 mil pessoas em mais de 1.800 visitas realizadas nos hospitais.



Revista Nós

1/4/2019

TV Mais ABC - Show Mais

14/6/2019

Darcio Arruda entrevista Roberta Bigucci



Cidades - Postada em: 12/04/2019

Big Weekend MBigucci é sucesso total no Grande ABC

Com imóveis de R\$ 169 mil a R\$ 250 mil, o evento atraiu centenas de interessados em realizar o sonho da casa própria

A variedade de imóveis, tamanhos, valores e localização ofertados pela MBigucci no Big Weekend levou centenas de pessoas ao maior evento de vendas deste ano da construtora, realizado nos dias 6 e 7 de abril de 2019, em São Bernardo do Campo.

A secretária Aline Martins e o analista Daniel Reynaldo, ambos de 28 anos, foram os primeiros compradores e não escondem a felicidade e a emoção do momento: "Namoramos há 10 anos e pretendemos ficar novos em breve. Acabamos de comprar nosso lindo apartamento, o maior sonho que a gente podia ter. Estávamos de olho no Olímpic (localizado no Jd. Santa Cruz/SP) há 2 anos e hoje conseguimos fechar no Big Weekend. Valeu à pena, estamos muito felizes. Nunca desistam dos seus sonhos. Foi um prazer fazer negócio com a MBigucci, tivemos toda atenção possível", destacaram os enamorados.

Qual Imóvel

12/4/2019

Marco César Quaio – Advogado, pós-graduado *lato sensu* em Direito e Negócios Imobiliários, pós-graduado *lato sensu* em Direito Previdenciário e Criminal, relator no Tribunal de Ética da OAB-SP.
www.bortoletoquaio.com.br



Direitos e Deveres dos Condôminos

A convivência em condomínio proporciona inúmeros benefícios aos seus usuários, não é por outro motivo que atualmente a grande maioria das pessoas que pretendem adquirir um novo imóvel, busca um imóvel em condomínio. Entretanto a convivência de diversas pessoas, no mesmo ambiente, compartilhando espaços e equipamentos comuns, requer o estabelecimento de normas e regras a serem observadas e cumpridas por todos, caso contrário a organização e a boa convivência entre os condôminos será prejudicada.

Portanto é importante que a pessoa disposta a morar em um condomínio, esteja atenta aos direitos e deveres do condômino. A lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro) no seu capítulo VII, seção I a partir do artigo 1.331 regulamentou o “condomínio edilício”, que não obstante o nome técnico “edilício”, nada mais é do que o famoso “condomínio”. Os direitos e deveres dos condôminos seguem descritos especificamente nos artigos 1.335 e 1.336. Vale salientar também que na lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, há importante regulamentação do condomínio, entretanto o Código Civil é mais recente e estabelece de forma específica os direitos e deveres dos condôminos.

Art. 1.335. São direitos do condômino:

- I - usar, fruir e livremente dispor das suas unidades;
- II - usar das partes comuns, conforme a sua destinação, e contanto que não exclua a utilização dos demais compossuidores;
- III - votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite.

Os direitos e deveres acima descritos são normas gerais. Na convenção condominial e no regimento interno do condomínio estão regulamentados, de forma específica, a aplicação destes direitos e deveres para os condôminos. Na convenção há previsões detalhadas acerca do horário de utilização e funcionamento dos equipamentos instalados no condomínio,

Art. 1.336. São deveres do condômino:

- I - contribuir para as despesas do condomínio na proporção das suas frações ideais, salvo disposição em contrário na convenção;
- II - não realizar obras que comprometam a segurança da edificação;
- III - não alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas;
- IV - dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes.

§ 1º O condômino que não pagar a sua contribuição ficará sujeito aos juros moratórios convencionados ou, não sendo previstos, os de um por cento ao mês e multa de até dois por cento sobre o débito.

§ 2º O condômino, que não cumprir qualquer dos deveres estabelecidos nos incisos II a IV, pagará a multa prevista no ato constitutivo ou na convenção, não podendo ela ser superior a cinco vezes o valor de suas contribuições mensais, independentemente das perdas e danos que se apurarem; não havendo disposição expressa, caberá à assembleia geral, por dois terços no mínimo dos condôminos restantes, deliberar sobre a cobrança da multa.

tais como piscina, academia, churrasqueiras; estabelecem normas de conduta, segurança, manutenção do silêncio e sossego; há também normas que vedam a realização de determinadas atividades, como utilização de equipamentos por visitantes; também estão ali estabelecidas de forma bem específica, os locais para circulação de animais domésticos, além de sanções e multas por infrações às regras convencionais ou regimentais.

É fundamental que os condôminos tomem conhecimento dos seus direitos e deveres, tanto dos previstos na lei quanto daqueles descritos e regulamentados na convenção e regimento condominial. Certamente a observância destas normas serão fundamentais para uma convivência organizada e harmônica de todos aqueles que habitam o ambiente condominial, seja em um condomínio residencial ou mesmo condomínio comercial. Não obstante, em caso de dúvidas na interpretação destas regras é de suma importância consultar um profissional especializado.

(11) 5067-6560
(11) 98869-3539

locacao.mbigucci.com.br

MBIGUCCI
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR



LOCAÇÃO DE LOJA NO TÉRREO DE ED. COMERCIAL
A 5 MINUTOS DA FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ AFONSSINA

542m² Privativos **8 Vagas**

**Ideal para agências, franquias,
mercados e comércio em geral**

**TRAVESSA DARÉ, 74
NO CORAÇÃO DO RUDGE RAMOS
SBC**



LOCAÇÃO DE TERRENO 100% PLANO
IDEAL PARA PÁTIOS

**RUA HIPÓLITO SOARES, 79
PRÓXIMO À AV. DO ESTADO E AV. DOM PEDRO I
SÃO PAULO**



LOCAÇÃO DE GALPÃO EM CONDOMÍNIO LOGÍSTICO
PRÓXIMO ÀS MONTADORAS E AO PORTO DE SANTOS

De 1.000m² a 3.000m²

12m de pé direito

Piso 6 ton/m²

Ideal para Logísticas

AV. FAGUNDES DE OLIVEIRA, 538 - PIRAPORINHA - DIADEMA



AMERICA

A HORA DA SUA GRANDE VIRADA CHEGOU

Acredite! Agora é possível você morar em um condomínio clube com piscina a partir de **R\$ 165 mil e com subsídios e facilidades de financiamento do Minha Casa Minha Vida.**

A BigTec, empresa do grupo MBigucci, está lançando o América, um projeto moderno e totalmente diferenciado para a região. O estande de vendas, com o apartamento modelo decorado, fica na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895 – B. Assunção, a 1km do local onde será construído o empreendimento: **Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315, em São Bernardo do Campo/SP.**

“Com certeza o América chamará a atenção em todos os detalhes, a começar pela piscina e ampla área de lazer, com churrasqueira, forno de pizza, quadra gramada, salão de festas, playground, fitness, espaço pet, algo que ainda não temos na vizinhança. Todos os espaços serão equipados e terão uma moderna decoração, além de paisagismo com muitas árvores, flores e área gramada”, explicou o presidente do grupo MBigucci, Milton Bigucci.

O América terá 3 torres: Califórnia, Flórida e Texas. No total serão 348 apartamentos de 2 quartos com áreas privativas de 43,60m² e 44,86m².

Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315

São Bernardo do Campo/SP

3 torres / 348 unidades

2 dorms. / 43,60m² e 44,86m²

5.060m² de terreno

Estande de vendas:

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/ SBC

www.mbigucci.com.br/america

11 4118-6626/ 11 4367-8600 /  98823-4590



**Minha Casa
Minha Vida**



CAPA



Perspectiva artística da quadra gramada





AMERICA

A hora da sua grande virada chegou!

"Áreas de lazer equipadas e decoradas"

Conforme memorial descritivo

AMPLO LAZER

- Piscina Adulto e Infantil
- Fitness
- Quadra Recreativa Gramada
- Playground
- Salão de Festas
- Churrasqueira com Forno para pizza
- Espaço Pet
- Paisagismo
- Vagas de visitante



Arquitetura: Milton Bigucci Junior
Paisagismo: Verdi Salerno
Decoração de Interiores: Studio Ecoara

CAPA

Perspectiva artística da fachada



NATUREZA

No condomínio América, como um todo, serão plantados mais de 600 arbustos e herbáceas de grande e médio porte, além de dezenas de árvores como ipê-amarelo, jabuticabeira, palmeira, cedro, maricá, entre outras espécies. Muitas flores e gramíneas de pequeno porte completam o paisagismo do local, integrando lazer e natureza.

Um clube e muito verde no quintal de casa



AMÉRICA

VISITE

Estande de Vendas e incrível modelo decorado na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895 – B. Assunção, São Bernardo do Campo/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

www.mbigucci.com.br/america

Tel.: 11 4118-6626 / 11 4367-8600 /  11 98823-4590

AMÉRICA

A hora da sua grande virada chegou

NO AMÉRICA SEU AMIGO DE PATAS TEM VEZ

Se você é como um dos 30 milhões de brasileiros que amam cães e gatos, então terá mais um bom motivo para morar no América: pois aqui eles serão muito bem-vindos.

O condomínio terá o Espaço Pet: uma área planejada com carinho para você aproveitar cada instante a companhia do seu animalzinho. Paisagismo, equipamentos para exercícios, área para bebedouro, toda infraestrutura para vocês se divertirem e relaxarem.

Segundo a médica veterinária Fabiana Toneto Paniagua, que também é cliente MBigucci, esses espaços dedicados aos pets trazem vários benefícios: "O espaço específico para o exercício físico com enriquecimento ambiental, a socialização com outros pets e o momento de integração focada com seus humanos, é de extremo benefício para o bem-estar do animal que reside em apartamentos, evitando o stress e proporcionando uma condição de vida mais positiva para o seu amigo pet", destaca Fabiana.



Veterinária Fabiana
Toneto Paniagua



VANTAGENS

- Oferece comodidade para os donos
- Promove o bem-estar e saúde dos animais
- Estimula a interação entre os moradores
- Reduz conflitos com barulho e latidos

ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO NO BRASIL

- 54,2 milhões são cães
- 39,8 milhões são aves
- 23,9 milhões de gatos
- 19,1 milhões de peixes
- 2,3 milhões de répteis e pequenos mamíferos
- 139 milhões no total*

Fonte: Instituto Pet Brasil e IBGE





“Perto de tudo
que você imagina”

LOCALIZAÇÃO

O América será construído na Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315, uma das principais vias do Bairro com fácil acesso à Rodovia dos Imigrantes.

A vizinhança é cercada por grandes mercados, pequenos comércios e serviços, além de unidades de saúde e escolas.

O local é tradicionalmente conhecido por sua vocação industrial, abrigando importantes empresas como a Otis Elevadores, a EDS Tecnologia, Toledo Brasil Balanças, OrtoBom colchões, entre outras.

A apenas 3 minutos do América está localizado o Centro Educacional Unificado - CEU Celso Daniel, com creche, ensino infantil, fundamental e educação de jovens e adultos.



**Minha Casa
Minha Vida**

Aconchego e Funcionalidade



Tatiana Moreira,
do Studio Ecoara

Quarto de Criança

Usei muito o lúdico aqui, com casinhas, nuvens, estrelas, papel de parede mais colorido, brinquedos. Mas, atenção, é preciso que fique harmônico e acessível para criança brincar. O nicho embaixo do guarda-roupa, os dois baús com rodízio na cama e as prateleiras na parede servem para colocar brinquedos e livros. Tudo muito acessível.



Armário

A casinha no armário, nada mais é que um nicho. Tiramos duas portas e fizemos o formato de casinha, prevalecendo o lúdico. Na parte de cima continua a função de armário. O que é legal, é que pode ser adaptado. Na fase escolar, posso transformar em uma bancada de estudo. E mais para frente, quando as roupas, bolsas e sapatos parecem não ter fim, é possível recolocar as duas portas e voltar ao armário original com gavetas. Isso é funcionalidade. É possível adaptar também para uma caverna do batmam ou super-heróis.





Sala de jantar e estar

Hoje mais do que a questão da amplitude, prefiro priorizar o aconchego. E esse ambiente traz muito isso, com o uso da madeira para revestir as paredes, compondo com o piso vinílico imitando o material. Na divisão da sala com a cozinha, usamos uma parede 3D em placas de gesso com tinta mais escura. A mesa de vidro e os pendentes, onde é possível ver o brilho da lâmpada, dão o equilíbrio ao projeto.



Cozinha e área de serviço

Usamos piso vinílico claro que imita madeira no apartamento como um todo, à exceção do banheiro. Além da facilidade de instalação, em meio dia já está pronto e sem sujeira, a aparência da madeira traz a questão do aconchego. Para uma instalação perfeita, fique atento ao contrapiso. Os nichos abertos próximos à pia ficam bonitos e funcionais para temperos, potes e enfeites.

Quarto de casal

O destaque aqui fica para o aparador e nichos vazados na lateral do armário. Além de decorativos são funcionais para perfumes, joias, maquiagem e pequenos objetos.



VISITE

Apartamento modelo decorado na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895 – B. Assunção, São Bernardo do Campo/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.
11 4118-6626 / 11 4367-8600 / 98823-4590
www.mbigucci.com.br/america

PECHINCHE!

Nos próprios sites dos home centers (grandes lojas com materiais de construção e decoração) às vezes têm valores promocionais. Você pode ir à loja física, tirar fotos anotar modelo ou código do produto e fazer a pesquisa na internet.

“Se não for possível contratar um arquiteto, permita-se ousar. Busque boas referências na internet e em revistas. Lembre-se da funcionalidade, equilíbrio e aconchego. E não se esqueça de medir tudo sempre. Tá com dúvida? Use fita crepe para marcar o tamanho dos móveis no chão.”

AMERICA
A hora da sua grande virada chegou!

Por que invisto em imóvel?



Rentabilidade, valorização, segurança e rápido retorno são os principais pontos considerados por nossos clientes. E você, já investe em imóveis?

Com a reforma da Previdência sendo aprovada e a Tributária em andamento, o Banco Central deve começar a cortar mais a taxa Selic e, conseqüentemente, as aplicações nos bancos renderão menos. Os juros baixos e a economia crescendo são combustíveis para o aquecimento do mercado imobiliário, aumentando ainda mais as vantagens para quem quer ter um imóvel como investimento. Confira as dicas dos nossos clientes investidores:



“Moro em um apartamento da MBigucci e tenho várias unidades da construtora como investimento. Os imóveis da MBigucci são bem localizados, o que facilita a locação. Hoje em dia, vale mais investir em imóvel, pois as outras aplicações não estão rendendo como deveriam. Minha esposa também tem algumas unidades como investimento. Nossos imóveis são diversificados, mas priorizamos apartamentos menores, como studio, de 1 dormitório, ou os de 2 quartos, que são mais fáceis de locar. A parceria com empresas que fazem locação também ajuda muito no rápido retorno. Vamos continuar comprando imóveis.” **Ricardo Migueli, 40 anos, cirurgião dentista, e Karina Marchetti, 40 anos, advogada**

“Não se esqueçam, eu também sou investidor. Invisto em imóveis há quase 60 anos, foi com eles que construí a minha vida e a nossa empresa MBigucci. Minhas dicas: Imóveis prontos têm rentabilidade imediata, o que estimula o investimento. É como se estivesse aplicando no mercado financeiro, porém com dupla vantagem, pois além da rentabilidade, você tem a valorização do imóvel. O apartamento ou sala comercial pronto você pode alugar, ceder para familiar e ainda ter o ganho na venda. As unidades na planta também são ótimas opções de investimento para quem precisa de um planejamento financeiro maior. E enquanto o imóvel é construído, você consegue planejar como quer seu retorno, se aos poucos, locando, ou de imediato, revendendo. Já os imóveis comerciais costumam garantir uma boa renda com contratos de locação mais longos.”

Milton Bigucci, 77 anos, construtor há 58 anos no ramo imobiliário



“Na verdade, o investimento para mim veio como uma oportunidade. Comprei um apartamento no Top Life MBigucci em 2005, em São Bernardo do Campo, e recentemente estava procurando um com sacada gourmet. Encontrei o Classic que atendia o que eu queria e também é da construtora. É muito bonito, perto de onde eu já morava e com a MBigucci consegui o financiamento direto, sem a burocracia bancária, isso facilitou muito, pois sou esteticista. Vou morar no Classic e alugar no Top Life e já tenho várias pessoas interessadas. Imóvel é um bem fixo, vale à pena investir sem medo.” **Debora Camello, 49 anos, esteticista**

CONSIDERE

- Boa localização
- Proximidade com transporte público
- Facilidades e comércio no entorno
- Serviços de saúde e educação próximos
- Credibilidade da construtora
- Conservação e atrativos do imóvel
- Mobiliário e decorar agilizam a locação/venda

ESPAÇO DO CLIENTE

“Meu primeiro imóvel da MBigucci foi o L’Obelisque em 2005 para moradia. Atualmente não moro mais lá, mas sempre tive esse conceito de que imóvel é um bom investimento e ao longo dos anos comprei outras unidades da MBigucci. Alguns dos imóveis eu vendi e outros aluguei, todos com rápido retorno. Escolhi a MBigucci pela confiabilidade. Já conhecia a construtora pelo fato de morar no ABC. O imóvel é um bom investimento, cabe analisar a oportunidade e o momento. A época agora por exemplo, é um bom momento para comprar com um preço melhor.” **Pedro Kazuo Tashiro, 59 anos, empresário no setor da construção no ABC**



“Trabalhava em uma multinacional e sabia que seria desligado em alguns anos. Então decidi investir em imóveis para ter uma renda similar de quando eu estava na ativa. Isso foi entre 1985 e 1990. Com a renda do aluguel eu poupava e ia comprando novos imóveis. Da MBigucci, comprei unidades no lançamento do Independence Park e do New Life, ambos no Ipiranga/SP. Para mim, comprar apto já pronto era muito caro então, para aplicação a médio e longo prazo eu sempre comprei na planta, mas é importante conhecer o histórico e capacidade financeira da construtora. Na MBigucci eu confio. Outra dica, eu sempre fiz o My Home, que é o programa de personalização de acabamentos da construtora, pois como vou locar, valoriza mais. Também procuro mobiliar e equipar, é um diferencial. Até hoje compro imóveis para investir. As vantagens: primeiro você tem um patrimônio que cresce gradativamente. Segundo, você tem um rendimento garantido, ninguém te confisca.” **Ademir Gatti, aposentado, 69 anos**

Sempre tive interesse em investir em sala comercial. No fim meu pai comprou uma sala no Wynn Tower, como uma oportunidade no Rudge Ramos e, por alguns motivos, eu acabei assumindo. Foi bem no pingo da crise, em um momento que juros estavam bem altos. Foi um período difícil, tive de baixar o preço para locar. Mas, pelo que sei, minha inquilina está bem contente com a sala, com planos para ampliar o negócio dela. Hoje, com a demanda voltando e juros baixando, acho que não vale deixar o dinheiro no banco. Acredito no imóvel como um bom investimento.” **Francis Munhoz Mazzaro, 40, empresário na área de equipamentos eletrônicos**



Wynn Tower



www.mbigucci.com.br/clubedescontos

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.

A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.



VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires
Santo André
(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA



15% de desconto

Rua José Versolato, 111 - Sala 1401 Torre B
Centro - São Bernardo do Campo
(11) 4314-9425 | www.decato.com.br

MARCENARIA



15% de desconto

(11) 99659-5901 (11) 94727-8148
sim@studioismarte.com | @studioismarte

AR-CONDICIONADO



10% de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1
Vila Municipal - Bragança Paulista
(11) 2473-7927 / 9.7642-2099 | www.climatizarSP.com.br

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



10% de desconto

Rua Ernesto Augusto Cleto, 70 - Sala 55
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo
(11) 4942-2580 | www.credicasa.srv.br

ARQUITETURA E DESIGN



15% de desconto

Av. Portugal, 491
Santo André - SP
(11) 2759-6110/6114 | (11) 97030-0510
www.greccoad.com.br

ESPIÃO DO LAR



ESPIÃO DO LAR

Que tal uma espiada?

Programa Espião do Lar, criado em 2003, tem 99% de satisfação entre mais de 6 mil clientes que já participaram da visita à obra

Quando se compra um imóvel, é difícil controlar a ansiedade, não é mesmo? Afinal, não adquirimos um imóvel, mas sim, um sonho. E mesmo na fase de construção, imaginar os detalhes já faz parte dos nossos planos. Pensando nisso, a MBigucci oferece aos seus clientes desde 2003 o “Espião do Lar”: um programa de visita à obra, em dias e horários pré-agendados, para dar aquela espiadinha.

A visita é exclusiva na própria unidade adquirida. O agendamento é feito pelo SAC MBigucci e ocorre quando a obra está em estágio avançado, com portas, janelas e revestimentos, prezando a segurança dos visitantes.

No primeiro semestre de 2019, o Espião do Lar foi realizado nas obras do Sonata (Santo André-SP) e New Life (Ipiranga-SP).

PRÓXIMO ESPIÃO

Domani MBigucci (Nova Petrópolis/SBC) | Previsto para setembro/2019

Atualize seus contatos no Canal Cliente (www.mbigucci.com.br/canal-cliente) para garantir que você será avisado da visita. Caso não tenha cadastro, entre em contato: sac@mbigucci.com.br | 📞 (11) 97527-3015 / (11)5071-3123.

- Tire fotos
 - Leve trena
 - Anote medidas, se quiser planejar os móveis
- Mas atenção: a instalação só poderá ser feita após a entrega das chaves

“Somos da Mooca e conhecemos o New Life pesquisando na internet, quando vi que tinha lazer na cobertura e era um dormitório, me interessei. Achei muito positiva a visita Espião do Lar, permitindo que os moradores tenham acesso à unidade ainda em obra. Pude ter a vista real do apartamento, tirar dúvidas e antecipar as medições para planejar móveis. Já comprei outros apartamentos novos e não tinha nada disso não. Achamos essa inovação da MBigucci maravilhosa.”

Laurita Ribeiro Jardim, 77 anos, com a filha Alessandra Jardim, 48 anos, que visitaram o New Life dia 27/5/2019





CLIMATIZAR^{SF}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR.



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 2473-7927

Sonata MBigucci
Rua Alemanha, 21 - Pq. das Nações,
Santo André-SP
1 e 2 dormitórios / 37m² a 50m²
Lazer completo com piscina coberta e
aquecida
www.mbigucci.com.br/sonata



Sonata
MBIGUCCI

Quase tudo pronto
e muito lindo!



Localizado na Rua Alemanha, 21 esquina com a Rua Tordesilhas, no Parque das Nações-Santo André/SP, o Sonata MBigucci já virou ponto de referência entre a vizinhança. Um verdadeiro condomínio clube. Moderno, diferenciado, com muito verde e detalhes que chamam a atenção de quem passa pelo local.

O Sonata MBigucci é um dos primeiros condomínios da região a oferecer piscina coberta e aquecida, além de itens de lazer como Espaço Pet, planejado especialmente para os animais de estimação; área com churrasqueira e forno de pizza para receber os amigos e familiares; espaço gourmet, fitness, quadra esportiva, brinquedoteca entre outros.

Natureza – Privilegiando o verde e a qualidade de vida, o Sonata MBigucci tem um paisagismo harmonioso e encantador com flores, arbustos, além de um bosque com 116 mudas de árvores como pitanga preta, jequitibá, manacá da serra, ipê roxo etc.

**“Piscina coberta
e aquecida”**



Churrasqueira com forno de pizza

LAZER COMPLETO

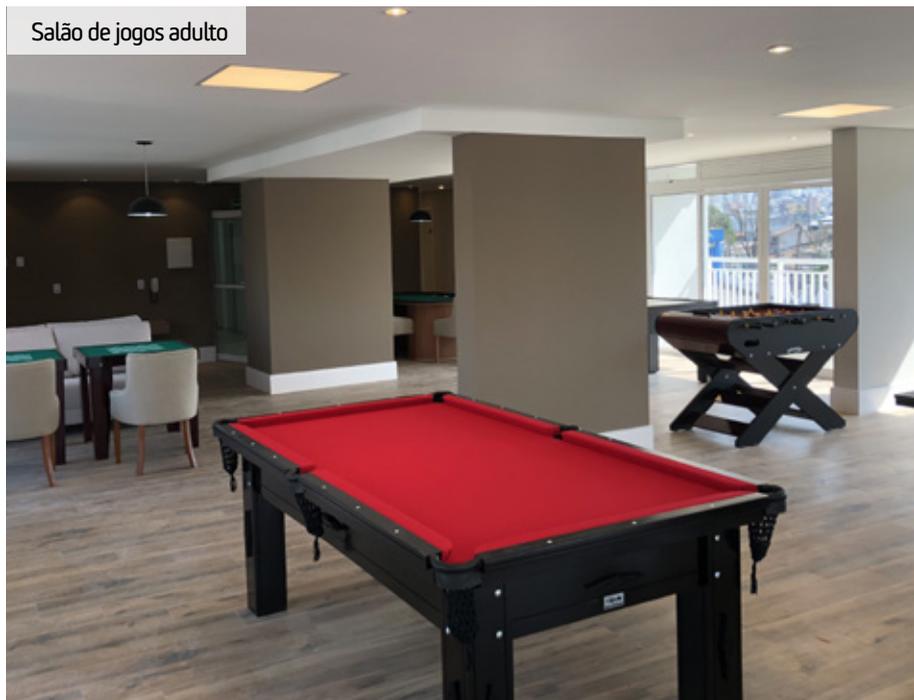
Entregue equipado e decorado

- Piscina coberta e aquecida
- Espaço gourmet
- Espaço Pet
- Salão de jogos adulto
- Sauna
- Churrasqueira com forno de pizza
- Playground
- Brinquedoteca
- Quadra esportiva
- Paisagismo
- Salão de festas (2ª fase)
- Espaço teen / salão de jogos infantil (2ª fase)
- Espaço mulher (2ª fase)

DIFERENCIAIS NOS APARTAMENTOS

- Água quente nas torneiras da cozinha e banheiro
- Aquecimento de água a gás
- Ponto de lava-louças
- Medição individual de água com relógio já instalado
- Previsão para medição individual de gás
- Vaso sanitário com descarga dual flux (duplo acionamento 3 e 6 litros)
- Marcas renomadas de acabamentos (Pormade, Amanco, Eliane, Celite, Esteves)

Salão de jogos adulto



Praça adotada ao lado do Sonata



O Sonata também fez parte do Programa Big Vizinhança da MBigucci, com benefícios sociais e ambientais à comunidade vizinha da obra. Desde 2017 a construtora cuida da Praça Carlos Abondante, em frente ao Sonata e os moradores do entorno ganharam wi-fi, pista para passear com cachorro, coleta seletiva 24h, oficinas de reciclagem, painéis de exposição com fotos antigas do local entre outros benefícios.

VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de Vendas. Abertos diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Rua Alemanha X Rua Tordesilhas

Pq. Das Nações, Santo André – SP

Tels.: (11)2759-4691, (11) 4367-8600

📞 (11) 98823-4590, 😊 Sonata MBigucci

“Sabemos que por trás de cada bloco, existem sonhos e histórias de vida que vão morar aqui, por isso construímos o Sonata com o coração e escolhemos o melhor.”

Milton Bigucci Junior, diretor técnico da MBigucci

CONHEÇA SEU VIZINHO

Cintia, Fabiano Raul e Lorenzo

A realização do sonho do primeiro imóvel próprio da família Valotto de Lima começou em 2017 com um folheto. “Estávamos voltando para casa, depois de olharmos alguns imóveis sem sucesso, quando um rapaz nos entregou o folheto do Sonata MBigucci (localizado no Parque das Nações, em Santo André/SP). No mesmo instante retornamos para conhecer o empreendimento. Em pouco tempo já estávamos assinando o contrato. E, com a graça de Deus, adquirindo nosso primeiro imóvel”, relembram Cíntia e Fabiano.

O apartamento modelo decorado e as áreas de lazer chamaram atenção da família: “Fomos muito bem atendidos pelo corretor da Lopes (empresa parceira de vendas da MBigucci) que nos mostrou como seria todo o espaço de lazer e nos passou uma ideia do financiamento. O decorado foi crucial na nossa decisão e, claro, a piscina coberta e aquecida foi também um diferencial”, contou o casal.

Em julho de 2019, a família fez a última vistoria técnica no futuro lar, que está praticamente pronto: “O empreendimento



Foto real do Sonata

superou nossas expectativas. O Raul (filho de 10 anos) quando viu disse: ‘pensava que ia ser aqueles apartamentos normalzinhos, mas o nosso é muito da hora mamãe’”, comentou Cíntia.

Fabiano de Lima, 37anos, é analista de soldagem em uma multinacional, e Cíntia Valotto de Lima, 34 anos, é professora de Educação Infantil na Prefeitura. A rotina do casal é bem corrida. “Nós dois trabalhamos fora e em casa. Com a chegada do Lorenzo (de 10 meses) a alegria aumentou, mas a correria também”, conta Cíntia. No tempo livre, a família gosta muito de viajar, principalmente para a praia.

Enquanto o Sonata MBigucci vai finalizando, a família Valotto de Lima vai fazendo planos: “Todos os domingos que vamos à igreja ou ao centro de Santo André sempre damos um jeitinho de passar em frente do condomínio e ver o progresso do prédio. Claro, sonhando sempre com as boas lembranças que iremos construir em nosso novo lar.”



PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

4942-2580



CONFIRA FOTOS
E VÍDEOS EM

f /BIGRISOOFICIAL

Parceria do Bem

Voluntários do Big Riso e Era uma Vez Cabelos Mágicos se unem em Treina Riso especial



Já ouviu falar de “Cabelos Mágicos”? São perucas e toucas de princesas e super-heróis feitas em lã para crianças com câncer em tratamento nos hospitais. A iniciativa é do grupo Era Uma Vez Cabelos Mágicos (www.cabelosmagicos.org) que este ano se tornou parceiro do Big Riso (www.bigriso.com.br).

E foi com esta parceria do bem que no dia 20/7/2019 foi realizado um Treina Riso muito especial, onde os voluntários do Big Riso aprenderam a fazer as lindas perucas. Mulher Maravilha, Frozen, Bela, Pequena Sereia... Todas estavam presentes no Treina Riso, ou, pelo menos, os cabelos delas.

Participaram da oficina cerca de 70 pessoas. “Estou muito feliz por unir os dois projetos e ver tanta gente colaborando, voluntários, familiares, crianças, amigos e, em especial, por envolver nossos clientes nesta ação também”, afirmou a fundadora do Big Riso, Roberta Bigucci. A coordenadora do Era Uma Vez Cabelos Mágicos, Carol Graça, também destacou: “Acreditamos que quando fazemos o bem o bem fica com a gente.”



Carol e Roberta

Na próxima edição contaremos como foi a entrega dos “cabelos mágicos” nos hospitais.



“Essas perucas foram feitas com muito amor e carinho. Estamos ajudando as crianças que têm câncer para elas colocarem cabelos e ficarem felizes. Elas estão no hospital, mas ao final das contas, elas são crianças.”

Yasmin Reis, 9 anos, e Alice Genovesi, 6 anos, que fizeram juntas a peruca da Mulher Maravilha

“É um sonho para a gente poder fazer o bem para alguém. Fico imaginando essas crianças colocando essas perucas. Com certeza valeu muito a pena a MBigucci convidar seus clientes.”

Solimar Soares de Carvalho (cliente do Top Life-Rudge Ramos/SBC), com a irmã Rosângela



“Recebi o convite por e-mail e fiquei muito contente de participar e poder doar um pouquinho de amor e do meu tempo para estas crianças.”

Naraci Silva (moradora do Star Life – Assunção/SBC)

“Achei sensacional a construtora chamar os moradores dos seus prédios para voluntariar, nunca vi nada igual. Levei umas duas horas para chegar aqui, mas valeu, sempre tive essa vontade de fazer o bem.”

Telia do Espírito Santo (moradora do Águia de Haia – Ponte Rasa/SP)

OUTRAS AÇÕES

TRIP RISO EM HOLAMBRA

Com muita ternura e alegria, os palhacinhos do Big Riso visitaram em 31/3/2019 os pacientes da Santa Casa de Holambra-SP. A Trip Riso é mais uma ação do Big Riso, que anualmente visita hospitais em uma cidade do interior de SP



TERAPIA DO RISO

A coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, e o oncopediatra Dr. Jairo Cartum compartilharam com alunos da área de Saúde como a Terapia do Riso auxilia no tratamento do câncer. A palestra ocorreu dia 17/5/2019, na Faculdade Cruzeiro do Sul, a convite da aluna e voluntária Vaine Nunes (Pirilampo)



BIG RISO

VEJA ÁLBUM DE FOTOS EM



Condomínio Città Di Roma

Condomínio Alta Vista



Condomínio Shasta Saint Germain

Recorde de solidariedade

Carreata do Agasalho em São Bernardo do Campo arrecadou mais de 10 mil peças doadas ao Lar Pequeno Leão

Muita vibração e solidariedade marcaram a 7ª edição da Carreata do Agasalho realizada em prol das crianças e adolescentes do Lar Pequeno Leão, no dia 9/6/2019. A ação, promovida pelo Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da construtora MBigucci) e pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), percorreu mais de 40 condomínios e diversas casas do Centro de São Bernardo do Campo. Foram contabilizadas 10.146 peças. Parte da arrecadação foi destinada ao Fundo Social de Solidariedade do município.

O resultado superou todas as expectativas: “Sensacional! Realmente fiquei surpresa, pois recebemos cerca de 4 mil peças a mais que no ano passado. Os moradores estão cada vez mais engajados e solidários. A animação dos voluntários e apoiadores também foi incrível”, destacou Roberta

Bigucci, coordenadora do Big Riso, que puxou a carreata como a palhaça Springriçka Pirulito.

O presidente da ACIGABC, Marcus Santaguita, destacou o envolvimento dos associados: “Tivemos também recorde de associados na campanha. É muito bom ver pessoas do bem se unindo para fazer o bem.”

Lar Pequeno Leão - Atende em regime de acolhimento crianças e adolescentes em situação de risco pessoal e social. Quer ser voluntário ou fazer doações?
Rua Francisco Visentainer, 610 – B. Assunção/SBCampo
(11) 4356-5285 | www.larpequenoleao.org.br



A carreata teve o apoio da Viatura Educativa do Corpo de Bombeiros (8º GB -SBC), da Rocan da Polícia Militar (6º BPM/MP3 - SBC), da ENEL, do Departamento de Trânsito da Prefeitura de São Bernardo do Campo e carro de som da Rodomarca Comunicação. A iniciativa foi patrocinada pelas empresas MBigucci, Jacy, Ciasul, Atipass, Casari, Maximo Aldana, Neon Condomínios, Patriani, Nazaré, HTS Elevadores, Hawaïi Gráfica, Engestrauss e Ekopar.

Santa Casa



15 ANOS

Uma história de muito amor e incontáveis sorrisos.

O Big Riso é uma ação voluntária da MBigucci, onde colaboradores da construtora e voluntários externos se transformam em palhaços levando alegria e solidariedade pelos ambulatórios de oncologia e hospitais públicos do ABC e São Paulo.

Quer ser um voluntário?
www.bigriso.com.br

12 mil
pessoas
beneficiadas

1.800
visitas em
hospitais

150
ações
sociais

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

11 4362-7390

www.mbigucci.com.br

MBigucci envia Pacto Global à ONU





LEIA NA ÍNTEGRA:
www.mbigucci.com.br/pactoglobal

A MBigucci enviou à ONU (Organização das Nações Unidas), no mês de julho, seu Relatório de Sustentabilidade 2019 (ano base 2018). Além de uma apresentação detalhada da empresa, a publicação comunica o progresso das ações da construtora com base nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. Este ano, o relatório também aborda os ODSs – Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, que fazem parte da Agenda 2030 da ONU.



A construtora foi uma das primeiras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global, em 2008. Desde então, elabora e apresenta anualmente seu Relatório à ONU. Em 2019, a MBigucci manteve a qualificação de nível avançado do relatório, um reconhecimento do Pacto Global às empresas que desenvolvem melhores práticas de governança e gestão da sustentabilidade.

Sobre o Pacto Global - É um importante movimento mundial criado pela ONU, no ano 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições de diversos setores para que incluam em suas gestões corporativas princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. A adesão ao Pacto é voluntária. São cerca de 13 mil participantes de 160 países. O Brasil é a 3ª maior rede do mundo, com mais de 700 empresas signatárias.

“É um grande orgulho participarmos desta iniciativa há mais dez anos e novamente conquistarmos a qualificação avançada das nossas ações. Continuamos trabalhando muito em busca de oferecer sempre algo diferenciado. Além dos blocos, valorizamos o lado humano de construir e de morar, daí vem nossos Big’s (Big Riso, Big Vida, Big Vizinhança, Big Conhecimento e Big Ideias), Projetos Sociais e Ambientais que envolvem nossos colaboradores, clientes e a comunidade do entorno das obras”, destacou a diretora Roberta Bigucci.

Entre os assuntos detalhados no relatório estão: inovações tecnológicas no apartamento, metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho para reciclagem; procedimentos criteriosos para fornecedores; ações de responsabilidade social e ambiental, entre outros.



INVESTIR E
MORAR BEM *combinam com*

MBIGUCCI

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!

RUDGERAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.

▶ SUÍTE | 77 E 80M² ◀

RUA ISAAC GARCEZ, 418

RUDGERAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



1 E 2 DORMS.

▶ 36 E 54M² ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 185

RUDGERAMOS - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS

▶ 32 A 99M² ◀

TRAVESSA DARÉ, 74

PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ 44, 48 E 53M² ◀

RUA CAMARGO, 790

NOVA PETRÓPOLIS - SBC
ENTREGA MAIO - 2020



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 67M² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO/2021



**APTO. STUDIO + COBERTURAS
DUPLIX E PENTHOUSE**

▶ 34 A 78M² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

TUCURUVI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ SUÍTE | 52M² ◀

AV. JARDIM JAPÃO, 1599

JABAQUARA - SÃO PAULO
ENTREGA - JUNHO/2021



1 E 2 DORMS.

▶ 37 A 48M² ◀

RUA CONDURU, 49

IPIRANGA - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO/2020



APTO. STUDIO

▶ 34 E 39M² ◀

AV. NAZARÉ, 1765

JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 46, 56 E 64M² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

FINANCIAMENTO DIRETO COM A



ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE
UM APTO. PRONTO PARA MORAR*



CENTRO - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 65 E 83M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.
▷ 32 A 681M² E 36 A 96M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.
▷ 38 A 414M² E 45 E 50M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 43, 45, 50 E 58M² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30

IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 68 E 120M² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 50, 56 E 61M² ◀

RUA LOMBROSO, 211

PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ
ENTREGA - ABRIL/2020



2 DORMS.
▷ 50M² ◀

RUA ALEMANHA, 21

SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



COBERTURA PENTHOUSE
▷ 160M² ◀

RUA VITÓRIA RÉGIA, 340

SÃO CAETANO DO SUL
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.
▷ SUÍTE | 80M² ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

CONSTRUTORA EM ATÉ 120 MESES

 **98823.4590**
(11) 4367.8600
*WWW.MBIGUCCI.COM.BR/REGULAMENTO
AV. KENNEDY, 1.200 - SBC

MBIGUCCI 19682-J
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

35 Anos

O sonho virando realidade

Cientes assinam contrato associativo com a Caixa e já saem com as escrituras de proprietários. Localizado em Guarulhos/SP, Terra Nostra é um condomínio clube com facilidades do Minha Casa, Minha Vida

O dia 19 de julho de 2019 ficará marcado para sempre na vida de muitos clientes do Terra Nostra, que está em construção na Av. Rio de Janeiro, 805 – Vila Rio/Guarulhos.

Nesta data foram assinados os primeiros contratos associativos com a Caixa, que trazem muitas vantagens ao comprador, como explica o gerente geral do banco, Rodrigo Herbert Filone Paes: “A Caixa tem um seguro nesta obra do Terra Nostra que garante a conclusão. Além de tudo, o cliente paga parcelas menores, só os juros durante a fase da construção. Ele faz o financiamento, aprova o crédito, assina o contrato e já sai com a escritura antes do final da obra.”

O empreendimento, que teve as obras iniciadas em março/2019, chama atenção pelos diferenciais: é um supercondomínio clube, com piscina, quadra, salão de festas, churrasqueira e playground mas com as facilidades de financiamento do Minha Casa, Minha Vida. Além de moderno, o Terra Nostra terá um excelente padrão de qualidade nas áreas de lazer, que serão entregues equipadas e decoradas.

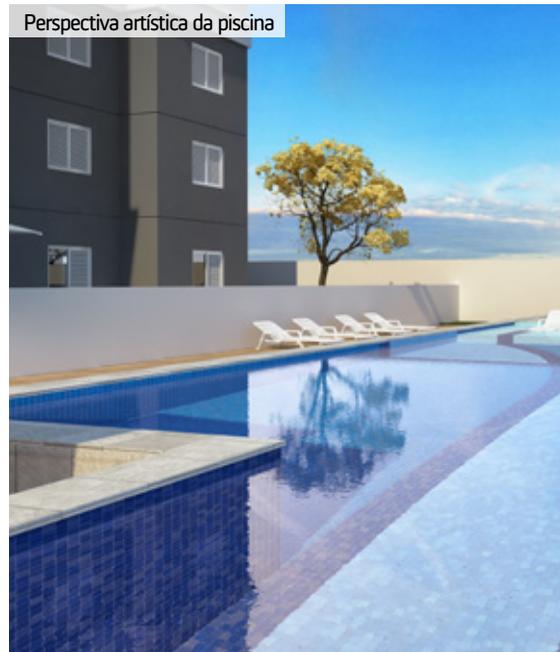
A diretora Roberta Bigucci, que acompanhou as assinaturas, destacou a importância da ação: “O Terra Nostra é uma obra do grupo MBigucci com a marca BigTec, como a empresa ainda não era muito conhecida em Guarulhos, a parceria com a Caixa foi fundamental para a confiança do cliente. Na Região do ABC, MBigucci e Caixa já são parceiras há 35 anos, com ótimos resultados e benefícios para clientes”, afirmou Roberta.



Perspectiva artística da churrasqueira e forno de pizza



Perspectiva artística do ambiente gourmet



Perspectiva artística da piscina



TERRA NOSTRA

(Av. Rio de Janeiro, 805 - Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP)

3 torres (Ravena, Modena e Parma)

330 unidades

2 dorms.

Área privativa: 43,77m², 44,36 m²

1 vaga (livre)

Terreno: 10.914,74m²

www.mbigucci.com.br/terranostra

Tel.: (11) 4010-6572

**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB



“É um sonho de alguns anos que hoje está se concretizando, uma conquista muito grande. Só temos a agradecer a Deus. O Terra Nostra é caminho para meu serviço e quando eu vi o lugar, eu disse: ‘vou comprar meu apto ali, e ali eu vou morar. Nem imaginávamos que por trás da compra haveria a MBigucci. Fomos muito bem recebidos por todos, sempre muito acolhedores. Estamos muito felizes. Agora é começar a planejar, para aproveitar o máximo da nova casa que teremos.”

Maria Sandra e Clayton Silva Souza com os filhos Walentina e Taylor.

PERTO DE TUDO

O Terra Nostra será construído na Av. Rio de Janeiro, 805, VL. Rio de Janeiro - Guarulhos/SP, uma excelente localização a 10 minutos do Bosque Maia e pertinho de tudo o que você precisa, comércio, serviços, escolas, parques, além de toda facilidade de acesso ao transporte público e principais rodovias.



Perspectiva artística da quadra



“Estamos muito felizes. Eu e minha esposa, Karine, compramos pensando na nossa filha que acabou de nascer. Em toda infraestrutura, segurança e acessibilidade que ela terá no Terra Nostra. Já conhecia a MBigucci por conta do meu trabalho, sei que fazem um serviço muito legal e entregam no prazo. A expectativa agora é muito grande, porque é o primeiro imóvel nosso.” **Bruno Hernandez Tenório.**



“O processo foi mais rápido do que esperávamos. Estamos muito felizes. O Terra Nostra foi o primeiro e único que visitamos e gostamos. Compramos pensando em deixar algo para nossos filhos. Gostamos da piscina, área de lazer e o preço também nos agradou. Já até aproveitamos a promoção “Indique um Amigo” da construtora. Estou levando contato, vou indicar um amigo e vou ganhar essa viagem. Passar férias em Porto Seguro para comemorar a compra.” **Marta e Sérgio Stavik.**

INDIQUE UM AMIGO PARA COMPRAR UM M BIGUCCI E GANHE UMA VIAGEM COM ACOMPANHANTE*.



REGULAMENTO COMPLETO EM:
www.mbigucci.com.br/regulamento



Equipe Caixa, MBigucci e Credicasa.

“Temos uma parceria de longa data com a MBigucci. Queremos fortalecer e continuar em frente com novos projetos. É importante para a Caixa porque traz novos clientes e para a construtora que viabiliza casa própria para mais famílias,” destacou o gerente regional da construção civil, **Luiz Carlos Heck**

CONTRATO ASSOCIATIVO

Como funciona?

Diferente dos contratos tradicionais, no associativo o financiamento é assinado já no início da obra e o dinheiro para a construtora é liberado pela Caixa de acordo o andamento da construção. O contrato associativo é válido somente para empreendimentos residenciais na planta e só pode ser oferecido por bancos públicos, como a Caixa ou Banco do Brasil.

Vantagens:

- Taxa de juros são fixas e reduzidas entre 5% e 8,16% ao ano;
- Uso do FGTS para financiar o imóvel;
- Despesas reduzidas com escritura e registro, pois o valor é calculado sobre uma fração do terreno.



Os vizinhos David, Denisson e Rosângela com a diretora Roberta Bigucci



Perspectiva artística da fachada



VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas na Av. Rio de Janeiro, 805 – Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP
Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.

Informações: 11 4010-6572 |  11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/terranostira



Premium Auto Shopping

O mais completo da Região

O endereço já é tradicional: Estrada das Lágrimas, 77, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo/SP, mas a administração, as lojas, os serviços e as facilidades: TUDO NOVO!

Desde o início de 2019, o Premium Auto Shopping é administrado pela Mais Valor, tradicional empresa no setor, com 15 anos de experiência em grandes shoppings pelo Brasil.

E a mudança já apresenta resultados. Quem visita o Premium se impressiona com o tamanho, a organização, os preços acessíveis, variedade de veículos e serviços oferecidos: “Podemos afirmar que o Premium já é o mais completo da Região. São quase 10 mil m², com 22 lojas multimarcas, além de todos os tipos de serviços para veículos. Oferecemos uma experiência diferenciada para quem vem comprar seu automóvel. Você escolhe um auto e já sai daqui financiado, com vistoria, acessórios, tudo como o cliente sempre sonhou”, destacou o administrador, André Moreno Vargas.

E as inovações do Premium Auto Shopping não param por aí, segundo o superintendente, Luiz Alberto Ribeiro Alves, já está em estudo a implantação de novos serviços como Despachante, Aquisição para PcD (Pessoa com Deficiência) e rede de pneus. “Se está bom, vai ficar melhor ainda”, afirmou.

SERVIÇOS:

- 22 lojas (veículos Okm e seminovos de todas as marcas)
- Auto Mecânica Premium (revisões, freios, injeção eletrônica, direção)
- Car e Beauty (estética automotiva/renova)
- Euro Chaves.Com (chaves codificadas todos modelos)
- LS Martelinho - especializada também em chuva de granizo
- PROCAR (acessórios, som, elétrica, insuflm)
- Master Visão (vistoria cautelar e transferência – credenciada Detran/SP)
- SuperVisão (vistoria cautelar: análise de batidas, roubo/furto, adulteração de chassi)
- Financeiras (Bradesco, BV, Itaú, Pan, Safra e Santander)
- Lord Barber (barboterapia e cortes de cabelo)
- Restaurante Sabor Paulistano e Cafeteria SP da Silva

**A rede de serviços atende a todos
(clientes internos e externos)**

VISITE

Estrada das Lágrimas, 77
Rudge Ramos, SBCampo/SP
De 2ª a 6ª, das 9h às 20h.
Sábados das 9h às 19h e
Domingos e feriados das 10h às 18h.
Estacionamento no local.
www.premiumautosshopping.com.br
11 4853-2988





PREMIUM

AUTO SHOPPING

Quem tem **mais** valor é você.

Há mais de 18 anos no mesmo local,

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 77 - RUDGE RAMOS - S.B.C

Só que agora é TUDO NOVO

PREMIUM AUTO SHOPPING

Tudo o que o seu automóvel e VOCÊ precisam em um só lugar!

(11) **4853-2988**

www.premiumautoshopping.com.br

Locação Residencial. Há prazo ideal para o contrato?

Muito se questiona as razões pelas quais, via de regra, exige-se que o contrato de locação residencial – para imóveis urbanos – seja fixado com o prazo de 30 (trinta) meses). Há quem pense que tal prazo decorre de exigência legal ou algo do tipo. Ledo engano.

Na verdade o prazo para locação residencial de imóvel urbano pode ser ajustado entre o proprietário e o inquilino por qualquer prazo que for conveniente às partes contratantes. Ou seja, pode-se contratar a locação pelo prazo de 6 (seis) meses, 12 (doze) meses, ou mesmo 29 (vinte e nove) meses, se assim for de interesse das partes.

Nos parece que a grande razão para que o mercado imobiliário acabe adotando como regra a locação residencial pelo prazo de 30 (trinta) meses é justamente os efeitos e regras que se impõem pela Lei n.º 8.245, de 18 de outubro de 1991, também conhecida como “Lei de Locações” ou “Lei do Inquilinato”.

Para as locações cujo prazo ajustado é igual ou superior a 30 (trinta) meses o contrato será considerado automaticamente prorrogado, independentemente de notificação, aviso ou motivação de qualquer uma das partes, se o inquilino não desocupá-lo e tampouco o proprietário assim exigir.

Diz-se que nesta hipótese o contrato passará a vigor por prazo indeterminado, e, a partir de então, qualquer uma das partes poderá rescindir o contrato, sem qualquer motivação e penalidade, mediante notificação prévia de 30 (trinta) dias à outra parte. O fundamento legal é o artigo 46 e seus parágrafos da Lei em comento.

Já para os contratos firmados com prazo inferior a 30 (trinta) meses, findo o prazo estipulado, também considerase automaticamente prorrogado e por prazo indeterminado.

A grande diferença é que aqui – para os contratos com prazo inferior a 30 meses e que se prorrogaram automaticamente – não é possível, sobremaneira ao proprietário, rescindir o contrato e retomar o imóvel sem que tenha uma razão para tal. Aliás, a Lei, nos incisos do artigo 47, elenca expressamente as hipóteses pelas quais é possível ao proprietário rescindir o contrato e retomar o imóvel.

Dentre as hipóteses mais comuns, temos: (i) o acordo entre as partes; (ii) infração legal ou contratual pelo locatário; (iii) inadimplência do aluguel e encargos; (iv) se for pedido para uso próprio do proprietário, de seu cônjuge ou companheiro, ascendente ou descendente desde que não disponha, nem seu cônjuge ou companheiro, de imóvel residencial próprio; e (v) se a vigência ininterrupta da locação ultrapassar 5 (cinco) anos.

Vale dizer, enquanto nos contratos firmados com prazo igual ou superior a 30 (trinta) meses o proprietário, após este prazo, pode retomar o imóvel sem a necessidade de motivação, bastando notificar o inquilino com 30 (trinta) dias de necessidade, nos contratos com prazo inferior a 30 (trinta) meses e prorrogados por prazo indeterminado o proprietário somente poderá rescindir o contrato e retomar o bem ocorrendo uma das expressas hipóteses contidas em lei.

Isto não significa, em absoluto, que uma modalidade seja melhor que a outra. Tratando-se de locação o que vale mesmo é o melhor entendimento e necessidade das partes envolvidas, destacando-se a importância de se consultar profissional especializado para assegurar a regularidade da contratação.



Danilo Lacerda de Souza Ferreira
Advogado. Sócio da Dotta,
Donegatti e Lacerda Sociedade
de Advogados.
Mestrando em Direito.
www.ddllaw.com.br

LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS



Marco Zero Mix
São Bernardo do Campo



Marco Zero Prime
São Bernardo do Campo



Marco Zero
São Bernardo do Campo



Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Centro
São Bernardo do Campo



Parque Jaçatuba
Santo André



Ipiranga
São Paulo



Morumbi
São Paulo



Morumbi
São Paulo



Ipiranga
São Paulo



Tucuruvi
São Paulo



Saúde
São Paulo

Locação com opção de compra

Principal vantagem deste tipo de contrato é o retorno de 50% do valor pago em aluguel

Tradicional na construção e venda de apartamentos, salas comerciais e galpões industriais, a MBigucci vem investindo também na locação dos seus imóveis, e agora com uma novidade: o contrato de aluguel com opção de compra.

“Nosso objetivo é atender todas as necessidades do cliente, seja de compra ou locação. Temos apartamentos prontos para morar em diversas metragens e localizações. Atendemos também franquias, Built To Suit (BTS), empresas de logística, indústrias e lojas nos mais variados segmentos”, explica o diretor de Locação, Marcelo Bigucci.

Os empreendimentos para locação da MBigucci estão situados principalmente nas cidades de São Bernardo do Campo, Santo André, Diadema e em vários bairros de São Paulo, como Ipiranga, Vila Maria, Jd. Saúde, entre outros. Como diferencial, a MBigucci possui um dos melhores preços de mercado para locação, além de flexibilidade na negociação e expertise na gestão de contrato.

“A novidade agora é que a MBigucci oferece também a locação com opção de compra, para apartamentos e salas comerciais. É um contrato normal de aluguel, mas com a cláusula de opção de compra e venda. Se em 12 meses o cliente efetivar a compra do imóvel, será abatido do valor total do imóvel, 50% do valor já pago em locação. É um investimento com retorno garantido”, explica Bigucci.





Foi o que fez Renata Delgado, que atua no setor Contábil: “Sou de Ribeirão Pires, mas estava à procura de uma outra cidade para montar um escritório com meu marido, Eli Rogério. A princípio, optamos por uma sala comercial no Marco Zero, em São Bernardo. Nossa paixão pelo lugar (Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro) começou aí. Adoramos o endereço, nos sentimos acolhidos, pois tem tudo por perto, e à noite é ótimo para passear (parque, shopping, bares). A privilegiada localização do escritório nos motivou a buscar também um apartamento no mesmo complexo. Optamos então pela locação com intenção de compra, que a MBigucci ofereceu, pois é mais vantajoso, já que nossa expectativa é continuar aqui”.



TÁ PENSANDO EM ALUGAR?

Consulte:
locacao.mbigucci.com.br/
(11) 5067-6560



Um sambista na Contabilidade



Uma grande empresa também é feita de pessoas alegres, sorridentes e focadas. Assim é o encarregado contábil Marcos Sant'Anna, que está há 11 anos na MBigucci

Com 60 anos de idade, 38 de experiência na área contábil e 30 no samba, Sant'Anna, como é conhecido na MBigucci, é dono de um grande sorriso e alegria contagiante. Já trabalhou em vários escritórios de contabilidade e outras grandes empresas. Em 2008, ao sair de uma construtora, recebeu a indicação de uma vaga na MBigucci. “Na hora pensei: nossa, outra construtora? Mas, fui mesmo assim. Na época, a Mônica Acêncio (supervisora) e o Marcos Alberto (gerente), que até hoje estão na empresa, me entrevistaram. E no meio da entrevista entrou o Dr. Milton Bigucci, presidente da construtora. Ele falou um pouco da história e do potencial de crescimento da MBigucci. Confesso que quando entrei pensava em ficar pouco tempo, e aqui estou, há 11 anos”, relembra Sant'Anna.

De assistente contábil a encarregado, ele acompanhou de perto as transformações da sua área. “Hoje a contabilidade está muito diferente, temos de cumprir muitos prazos com as obrigações acessórias, muitos relatórios para conferir. Entre outras coisas, cuidamos também da apuração dos impostos e são dezenas de empresas dentro do grupo para auferir, ou seja, planilhas e números a todo instante. É preciso foco e atenção total.

Mas engana-se quem pensa que focado é sinônimo de carrancudo. Com Sant'Anna, não tem essa! Está sempre com um grande sorriso. E se tiver um sambinha então, aí a animação não tem fim.

“O samba entrou na minha vida quando eu tinha 10 anos. Meu tio me levou para assistir a Portela, que se apresentava em SP. Gostei tanto que acabei me envolvendo. Já passei por várias escolas e há 8 anos sou secretário do G.R.C.E.S Escola de Samba Palmares. Também sou um dos fundadores da Liga



Independente das Escolas de Samba de Santo André/SP e quase sempre sou jurado dos desfiles no interior e Litoral Sul de São Paulo”, conta.

Além do samba no pé, nos eventos da empresa Sant'Anna ficou “famoso” por outros motivos: primeiro, por sempre estar com uma câmera na mão, registrando tudo ao seu redor. Segundo, pela grande semelhança com o ex-ministro dp S.T.F. Joaquim Barbosa. “Até o Dr. Milton Bigucci já me apresentou para um amigo como sendo o Joaquim Barbosa”, brincou.

Em casa, Sant'Anna gosta de aproveitar o tempo junto à família, a esposa Claudianice, com quem é casado há 35 anos, e os filhos Noah, de 31 anos, formado em Logística, e Acauan, 29 anos, formado em RH. “A gente gosta de ir às atividades do samba e também de preparar almoços em família. Minha esposa cozinha muito bem e judia de mim com os doces maravilhosos que faz, pois sou diabético. Também gosto de cozinhar, mas só pratos diferentes, nada de trivial”, brinca.

É com essa animação e disposição, que Sant'Anna não pensa em parar. “Estou prestes a me aposentar, mas vou continuar na ativa até quando Deus e a MBigucci quiserem.”



Marcos Sant'Anna



Ex-ministro Joaquim Barbosa

Faça sua festa no C.A.Y.

Casamento - Aniversário - Debutante - Formatura



SALÃO NOBRE - Elegante ambiente que reúne 700m², com capacidade para 600 pessoas.



SALÃO DA PISCINA - Privilegiado pela vista para a piscina, com 400m², com capacidade para 250 pessoas.



SALÃO DE CONVENÇÕES - Espaço versátil com 190m², o ambiente tem espaço para 100 pessoas.



Informações: Tels.: 3386-3387 | 2065-0680 - com Cris

CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA - Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga



Lúcia e Luiz Biaggi com Milton e Sueli Bigucci. Da sacada, a vista do lindo New Life, no Ipiranga



Maíra Reboças Valença recebe chaves do novo apê no Marco Zero



Henry (Lar Pequeno Leão), Mário (ACIGABC) e Milton Junior (MBigucci) juntos na Carreata do Agasalho



Robson Toneto e Aparecido Viana no Meeting de Corretores do Sonata



Letícia, Elisa e Giovanna, colaboradoras visitam FEICON



Equipe Caixa e MBigucci na assinatura do Plano Empresário: Roberta, Milton Jr, Marcos, Fernando Passos, Luiz Heck, Kátia, Lara, Fernanda e Rodrigo



Crédito: Divulgação Agiliza Lab



Roberta Bigucci comemora os concertos no curso de manutenção para mulheres: "Deixa que eu Faço"



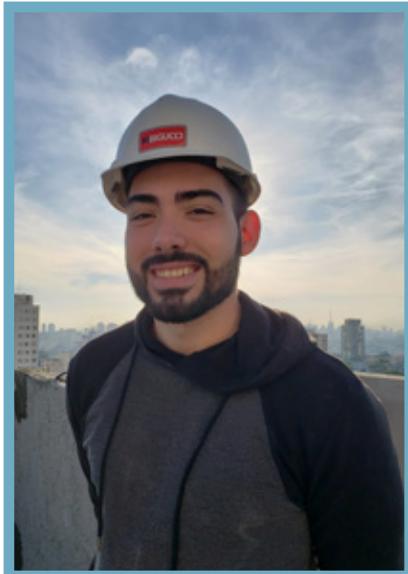
Equipe da Assistência Técnica vibra com as metas superadas



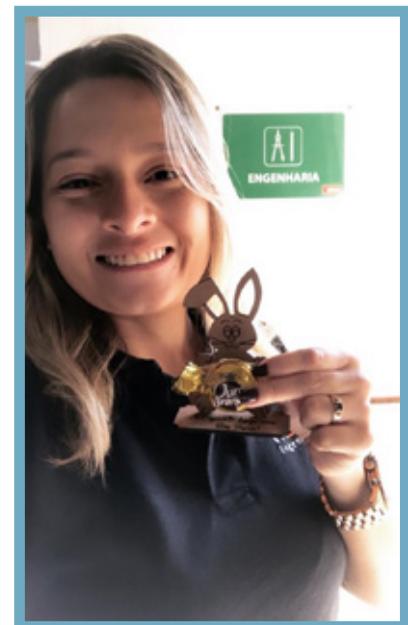
Colaboradora Tatiane Oliveira: #vemIsabella!



Sandra Eleutério: simpatia pura na Recepção da MBigucci



Engenheiro Vitor Caretta: mais perto do céu no New Life



Bia, da WALL Engenharia: bombom na doce melodia do Sonata MBigucci



Arraiá do Condomínio Olympic MBigucci foi pra lá de animado: Alexandre Fontana, 2 anos, e Lyvia Magro foram os destaques. (fotos enviadas pela moradora Bete Magro)



CLICK NEWS

Agatha, Marcelo, Josiane e o filho Lucas



A linda Melissa, filha da colaboradora Leticia



Luciene e equipe do Bartender



A pequena Marcela no melhor estilo havaiano



Ney, Lu, Márcia, Nicole e Edvaldo

Iolanda, Jéssica, Fernanda, Cintia, Meire, Tatiana e Luara



Clima havaiano no carnaval fora de época da MBigucci: integração entre colaboradores e familiares. Organização especial da Luciene e Marcos Oliveira, do RH.



Elisangela e Juliana

Estudantes nas obras

Ação faz parte do Programa Big Conhecimento

Iniciado em 2005, o programa Big Conhecimento da MBigucci tem o objetivo de compartilhar experiências práticas dos nossos colaboradores e diretores com os alunos dos mais variados cursos. Abrange visitas técnicas em nossas obras, stands de venda e escritórios, palestras em instituições de ensino e participação em TCC e estudos específicos. Já foram beneficiados centenas de alunos.



A obra New Park, no Bairro da Aclimação/SP, recebeu no dia 23/5/2019 os alunos de Arquitetura e Urbanismo da Mackenzie, que realizaram um trabalho sobre a fundação da obra. As explicações e acompanhamento detalhado foram da equipe do contramestre Dilsinho, mestre Nonato e engenheiro Luiz Felipe.

A aluna Nicole Cartum, destacou a importância do programa: "Visitar a obra com profissionais tão atenciosos e competentes muda tudo. A MBigucci me atendeu com o maior carinho, e mesmo antes de visitar a obra, fez de tudo para que eu e meu grupo pudéssemos ter tudo o que precisávamos! Na obra todos os funcionários foram muito atenciosos, esclarecendo todas as dúvidas. Aprendemos mais em uma visita à obra do que em 6 meses de aula."

"É o Big Conhecimento aproximando os alunos da prática!"



Os alunos Roberto Gonçalves e Reginaldo Ferreira do curso de Segurança no Trabalho do SENAC também visitaram a obra Domani no dia 17/5/2019. O compartilhamento de informações foi do técnico de segurança, Alesandro Brito.



Alunos de Engenharia Civil do Instituto Mauá de Tecnologia visitaram no dia 4/6/2019 o Domani MBigucci, no Bairro Nova Petrópolis/SBCampo. Acompanhados do mestre Adenor, do engenheiro Kleber e do fiscal de obras Luiz, os estudantes tiveram a oportunidade de vivenciar de perto o funcionamento de uma obra.

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 1 de agosto/2019.

Lançamento

Condomínio Clube - Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

A hora da sua grande virada chegou!



Local da construção: Estrada Eiji Kikuti, 1.315 – Cooperativa/SBC
348 unidades | Apts. de 2 dorms. | 43,60m² e 44,86m²
Lazer com piscina, equipado e decorado | 1 Vaga de garagem

(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Lançamento

1 min. da Estação Dom Bosco – Av. Jacu Pêssego, 5340 – Itaquera/SP



alvorada

RESIDENCE



120 unidades | Apts. de 2 dorms. | 37,88m² e 39,58m²
Lazer equipado e decorado | Vaga de garagem

(11) 3198-2805 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alvorada

Obras iniciadas

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



Minha Casa
Minha Vida

Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão: julho de 2022

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

33%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras iniciadas

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP



Station
RESIDENCE MBIGUCCI



(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/station

Início da obra: janeiro de 2019
Previsão de conclusão: fevereiro de 2021
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 29 | 1 ou 2 dorms.

Obras iniciadas

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP



(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newpark

Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: maio de 2021
My Home (personalização): 1ª fase prevista - agosto/2019
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 38 | Apartamento Studio

Obras em andamento

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP



(11) 2833-2150 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/domani

Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: maio de 2020
My Home (personalização): 1ª fase encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): set/2019
Unidades: 48 | 2 suites

Lazer na cobertura

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP



(11) 2063-2783 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newlife

Início da obra: junho de 2017
Previsão de conclusão: maio de 2020
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 112 | Apartamento Studio

Piscina coberta e aquecida

R. Alemanha X R. Tordesilhas – Pq. Das Nações – Sto. André – SP



Sonata
M B I G U C C I
Ed. Mozart

Início da obra: agosto de 2017
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 98 (Ed. Mozart)



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
100%



ACABAMENTO
100%

(11) 2759-4691 | (11) 4367-8600 | 📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/sonata

Entregues Ed. Marcela e Ed. Thiago

Rua Camargo, 790 - Pauliceia - SBC - SP



MUNDI

(Ed. Marcela e Ed. Thiago)
Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: entrega
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 96 | 2 e 3 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
100%



ACABAMENTO
100%

(11) 2355-2617 | (11) 4367-8600 | 📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/mundi

Entregue/ Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



UNIQUE
M B I G U C C I

Início da obra: julho 2015
Previsão de conclusão: entrega
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 132 | 1 e 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
100%



ACABAMENTO
100%

(11) 4362-4441 | (11) 4367-8600 | 📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/unique

Entregue – Lofs e salas comerciais

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



MARCOZERO
M B I G U C C I

Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: entrega
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 105 salas comerciais e 140 lofts + 13 lofts duplex + 1 quiosque



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
100%



ACABAMENTO
100%

(11) 4367-8600 | 📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/marcozeromix



ARQUITETURA E DESIGN

**DES
COM
PLI
CAR**

**ESTE É
O NOSSO
CONCEITO**

GRECCO

**MÓVEIS
PLANEJADOS**

**VISITE NOSSA
LOJA E CONHEÇA
NOSSAS SOLUÇÕES
PARA TORNAR ESSE
MOMENTO ÚNICO!**



Av. Portugal, 491 - Santo André - SP | 11 2759 6110 / 6114
☎ 11 97030 0510 | greccoad.com.br

NÃO VENDEMOS **M²**

NOSSO ORGULHO É CONSTRUIR E ENTREGAR UM

MBIGUCCI

A **MBigucci** não mede as suas realizações com a mesma trena que as outras.

Por trás de cada bloco, existem histórias de vida, realização de sonhos e, sobretudo, **CONFIANÇA!**
Seja residencial, comercial ou industrial, não entregamos metros quadrados, entregamos um **MBigucci**.



Saiba mais:
www.mbigucci.com.br

MBIGUCCI
1968-21
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

35
Anos