

M BIGUCCI

NEWS

EMPRESA ASSOCIADA



Ano XIX - nº 91 - agosto 2021

PORQUE ESSENCIAL É **MORAR BEM**

MBigucci lança Ed. Thiago, 3ª torre do ESSENZA, no Centro de São Bernardo/SP



ESSENZA

RESIDENCIAL CLUB

M B I G U C C I



Entrevista:
Renata Faber
Pág 10

Centro Logístico
Obras iniciadas
Pág 54

O TOQUE ESPECIAL QUE UM LAR ACONCHEGANTE PRECISA!



- ▶ Pisos vinílicos
- ▶ Pisos laminados
- ▶ Rodapés
- ▶ Cortinas e persianas

durafloor

eucafloor

SANTALUZIA

Tarkett

 **PISOS
ABC**

(11) 4509-5014 / 5013

 (11) 94763-9620

R. Continental, 320 - Sala 31

Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

www.pisosabc.com.br

A culpa está dentro de nós

Tudo que vem de mão beijada não tem valor. Vejo muitas pessoas reclamando que precisam ser ajudadas, mas não fazem nada para justificar essa ajuda.

Há milhares de seres humanos que realmente precisam ser ajudados, os doentes, os inválidos e outros, mas a grande maioria da população, não. Precisam é de emprego e frentes de trabalho, até para serem felizes e úteis à sociedade.

Sempre digo e defendo, cada um tem que demonstrar o mínimo de boa vontade para fazer algo útil e procurar o seu lugar na sociedade.

O que mais vejo, no entanto, são pessoas reclamando, sem ajudar em nada para melhorar, jogando a culpa em cima dos outros, tentando justificar a própria incompetência. Ora, parem de reclamar um pouco e façam algo útil. Tentem mudar, tirem o negativismo de dentro de si. Sejam mais otimistas.

As pessoas devem ser positivas, não devem guardar mágoas. Ser feliz com a vida, sempre. Mesmo perante os dissabores, deve-se acreditar, espalhar o bem e não desanimar nunca.

Dia desses vi na cidade de Santo André – SP, uma medida excelente do prefeito Paulinho Serra, criando mil vagas para o Programa Frente Social de Trabalho, sendo 500 para mulheres e 500 para homens, todos maiores de 18 anos, que receberão um salário mínimo, cesta básica em dinheiro, refeição, transporte, 120h de cursos de capacitação entre outros benefícios. Eles irão trabalhar/produzir em programas de zeladoria, manutenção, limpeza, ajudando a cuidar da cidade e ao mesmo tempo resgatando a própria dignidade.

A Prefeitura de São Caetano do Sul, por obra do prefeito Tite Campanella, também abriu mil vagas para desempregados há pelo menos seis meses, pagando dois terços de um salário mínimo, além de oferecer cesta básica e curso



*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira no 5, cujo patrono é Lima Barreto.

de capacitação. São exemplos como estes que ajudam as famílias a sobreviverem sem deixá-las tristes, pois não estão recebendo esmola, estão trabalhando. São pessoas necessitadas e que ajudarão a cidade e a si próprias, sem perder a cidadania.

Conheço muitas pessoas de origem humilde que tiveram alguma oportunidade e hoje são vitoriosos. Se lá atrás, tivessem recebido de mão beijada, talvez não teriam saído da miséria.

Amigos, vamos deixar de justificar as nossas derrotas. Com saúde não pode haver derrota. Vamos parar de reclamar e seguir em frente.

A culpa está dentro de nós.



10



18



30

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS E REDES SOCIAIS

10 | ENTREVISTA
Renata Faber

12 | EM DIA
Pegada Ecológica

14 | TECNOLOGIA
Contratos digitais e não emissão de carbono

16 | NA MÍDIA

18 | SUSTENTABILIDADE
Pacto Global MBigucci 2021

20 | LANÇAMENTOS
Alameda em Santo André e VERT na Aclimação / SP

30 | DECORAÇÃO
Tendência Urban Jungle e miniárvores

32 | HOMENAGEM
60 anos de Milton Bigucci na construção

36 | ANDAMENTO DA OBRA
Edifício Vip, First Class



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal





40



54



60

38

CONHEÇA SEU VIZINHO

Alfredo e Andrea, do VIP MBigucci

52

GASTRONOMIA

Bacalhau Trás-os-Montes

40

RESPONSABILIDADE SOCIAL

Campanha do agasalho 2021

54

CENTRO LOGÍSTICO

Obras iniciadas no Business Park Santo André

42

BIG RISO

Raízes: o legado de 1987

57

CLICK NEWS

44

ESPAÇO DO CLIENTE

Andamento da obra e Espião do Lar no America

60

NOTÍCIAS

Entregas on-line: New Park (Aclimação) e Ed. Ravena (Guarulhos)

46

MATÉRIA DE CAPA

Lançamento Essenza MBigucci

64

DE OLHO NA OBRA

50

EM DIA

Inauguração do Premium Auto Shopping Ipiranga

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. **DIRETORA:** Roberta Bigucci **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **FOTOS:** Arquivo MBigucci **COLABORAÇÃO:** Lays Bento **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

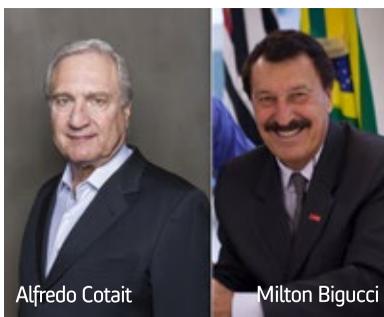


Fórum dos Construtores e Incorporadores

A diretora Roberta Bigucci, que também é coordenadora de projetos especiais do Secovi-SP, mediu o VII Encontro de Construtores e Incorporadores promovido pela entidade em 29/6/2021. O tema foi o ESG (Environmental, Social and Governance - traduzindo: ambiental, social e governança) e a urgência da aplicação destes conceitos para a sobrevivência das empresas. O evento on-line reuniu mais de 300 representantes do mercado.



Roberta (MBigucci), Basílio (Secovi), Fábio (Tecnisa), Aron (Cyrela), Carlos (Tarjab), Ana (ProActive)



Posse ACSP, Distrital Ipiranga

Dia 20/7/2021 ocorreu a posse da nova diretoria executiva da Distrital Ipiranga na Associação Comercial de São Paulo (ACSP), sendo eleito o Sr. Antônio João Santo como novo superintendente. O evento virtual foi aberto com a presença do presidente da Associação, Alfredo Cotait Neto, que fez questão de mencionar a presença de Milton Bigucci, conselheiro vitalício da ACSP e ex-superintendente da Distrital (1979 a 1982), que muitos serviços prestou à sociedade.

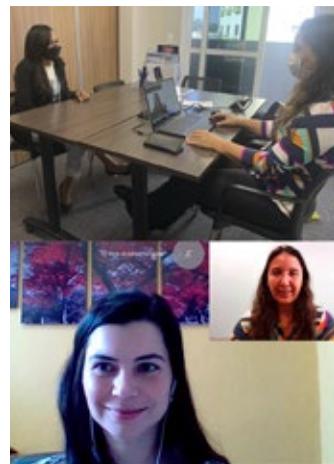


Antônio João Santo

vitalício da ACSP e ex-superintendente da Distrital (1979 a 1982), que muitos serviços prestou à sociedade.

De frente com Roberta

Ao final de maio e começo de junho/2021, todos colaboradores da MBigucci, sem exceção, foram convidados a um bate-papo com a diretora Roberta Bigucci. O objetivo dos 4.326 minutos de entrevistas foi muito além de conhecer cada integrante do time e suas rotinas de trabalho. “Quería entender mais dos processos operacionais para ajudar a simplificar o dia a dia de cada um. Tive conversas muito produtivas e os resultados já são visíveis. Amei fazer isto!”, comentou Roberta.



Bigucci e Pedro Cia em bate-papo interativo



Live ACISA

A história de sucesso da Construtora MBigucci e seu fundador, Milton Bigucci, foi apresentada em live dia 15/7/21 no programa **ABC que dá Certo**, comandada pelo presidente da Associação Comercial de Santo André (ACISA), Pedro Cia Junior. Durante a transmissão ao vivo, Pedro e Milton falaram também sobre os desafios econômicos do setor e o potencial do ABC.



Nossa homenagem a Anderson Trinca, grande corretor, palestrante e amigo (1975-2021)

In Memoriam

Expressamos nossa homenagem póstuma e condolências à família de Anderson Trinca, falecido em 31/7/2021. Corretor, palestrante, grande amigo e parceiro, que contagiava a todos com seu otimismo sobre a vida e o mercado de imóveis. Com muita motivação e interatividade, Trinca protagonizou conosco as Live Meetings dos residenciais Vert MBigucci (3/3/2021) e Alameda MBigucci (13/5/2021), além de treinamento aos nossos corretores pela Academia MBigucci.



Treinamento sobre a LGPD: cuidados necessários com os dados

Lei Geral de Proteção de Dados

“O que é, como o meu departamento cruza com estes dados e como tratá-los?” Dos dias 26/4 a 3/5/2021 a LGPD (Lei Geral da Proteção de Dados) foi tema dos treinamentos ministrados para todos os departamentos da MBigucci. O conteúdo, apresentado por Pablo Amorim e Roberta Bigucci (do Grupo de Trabalho interno da MBigucci sobre LGPD) também foi transmitido on-line para a equipe de obras com momentos para sanar dúvidas e muita interação.

AAPM

Em 5/8/2021 Milton Bigucci, que também é membro fundador da Associação dos Amigos da Polícia Militar (AAPM), prestigiou a visita do ouvidor das polícias do Estado de São Paulo, Elizeu Soares Lopes, à cidade de Santo André. Elogiado pelas autoridades locais, o ouvidor recebeu também, homenagem da AAPM, presidida por Marigildo Fabretti. Em sua fala, Eliseu destacou o “Decano” Bigucci pelos laços de amizade à AAPM.

Subtenente Flávio Jorge (Tiro de Guerra Sto. André), Cel. Ronaldo Faro CPM (Cmt. Polícia Metropolitana), Milton Bigucci (AAPM), Dra. Andréa Tartuce (OAB-Sto André), Elizeu Soares Lopes (Ouvidor da Polícia de SP), Cel. Hélio Gilson (Cmt. CPAM6), Dr. André Delegado (GOE e SIG Sto. André)



No dia 2/8/2021, também pela AAPM, Milton Bigucci visitou o delegado seccional de Santo André, Francisco José Alves Cardoso (homenageado), ao lado de Marigildo Fabretti e do desembargador Ronaldo Moreira da Silva .

CARTAS E REDES SOCIAIS

“Agradeço aos amigos e leitores que comentaram nas redes sociais ou encaminharam mensagens sobre meus artigos, entrevistas, os 60 anos na Construção e sobre o CAMPI - Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Ipiranga, que fundei em 28 de outubro de 1980. Muita me orgulha saber que alguns dos nossos colaboradores se formaram no CAMPI.”

Milton Bigucci



De: José Renato Nalini

Enviada em: terça-feira, 1 de junho de 2021 10:52

Assunto: RE: Entrevista da Semana, no Diário do Grande ABC

Parabéns, MILTON!

Você é um exemplo de brasileiro que sabe transformar o mundo, tornando-o muito melhor.

Abraço,

Renato Nalini

Reitor da Uniregistrat, Desembargador TJSP



Elton Goes

Tenho muito a agradecer o camp através de la inicieí minha trajetória na Mbigucci e nela estou até hoje, sou grato a Mbigucci por fazer parte dessa equipe, inicieí como Office boy, passei pela cobrança, apontador e hoje como fiscal de obras, hoje quero alcançar mais objetivos, obrigado MBigucci por deixar eu construir meus sonhos e sonhos de seus clientes.

Curtir · Responder · 1 sem



Junior Amaral

O campi Ipiranga foi muito importante pra mim, foi lá que iniciou-se a minha carreira profissional em 1995 e já se passou 26 anos .

Inicieí como Office boy em 1995 ,fui pra obra como apontador e depois fiscal e hoje sou mestre de obras. Obrigado Dr Milton bigucci pela oportunitade 🙏🙏🙏



Curtir · Responder · 1 sem



Cristiano Hamilton Sammarone · 2º
Diretor na Sammarone Incorporadora

Parabéns Dr. Milton, exemplo para mim e para uma geração que empreendeu muito para sociedade. Forte abraço.

Gostei · 1 | Responder · 1 resposta



Teresa Serraceni · 1º
Engenheira Ambiental | Cofundadora na CAITÉ ambiente, cidadania e sust...

Parabéns pelo trabalho e engajamento em temas tão importantes. Aproveito para agradecer a preocupação em responder as interações nas redes, o que também demonstra responsabilidade social, preocupação com pessoas e faz toda a diferença!

Gostei · 1 | Responder · 1 resposta



De: Presidência da ACSP

Enviada em: quinta-feira, 22 de julho de 2021 10:59

Assunto: AGRADECIMENTO / Mensagem de Milton Bigucci - Máquina Pública / Reforma Tributária / Sem Saída



Meu caro Bigucci,

Com grande satisfação recebi suas considerações, externadas em seus artigos e divulgados pela imprensa, as quais estão em perfeita sintonia com nosso entendimento. É importante que empreendedores como você se manifestem contra um projeto que nos querem impingir, com uma visão estreita, quando o caminho para iniciar uma Reforma Tributária é priorizar a Reforma Administrativa. Fico feliz em ver o caro amigo e Conselheiro da ACSP empunhando, de forma incisiva, a bandeira para obstar a aprovação desse malfadado projeto. Precisamos que mais empreendedores encampem a objeção a esse projeto, que destoa completamente da realidade. Nossa união, nesse momento, é fundamental.

Um forte abraço e espero vê-lo em breve nesta entidade, que é a nossa Casa.



Alfredo Cotait, Presidente
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
Entidade filiada à FACESP

Enviada em: quinta-feira, 5 de agosto de 2021 11:08

Assunto: RELATÓRIO SUSTENTABILIDADE

Caro Milton Bigucci.

Acuso o recebimento do **Relatório de Sustentabilidade 2021 (ano base 2020)**, a mim enviado, cumprimentando-o pelo seu belíssimo trabalho frente a causa do Pacto Global no setor de Construção. O sucesso nasce do querer da determinação e persistência em se chegar a um objetivo.

Cordialmente.

Roberto Mateus Ordine
1º Vice Presidente ACSP



**CAPÍTULO BRASILEIRO DA FEDERAÇÃO
INTERNACIONAL DAS PROFISSÕES IMOBILIÁRIAS**

Fédération Internationale des Professions Immobilières
Federation
Internationaler Verband der Immobilienberufe
Immobiliarias

De: Domingos | Dissei Engenharia

Enviada em: terça-feira, 1 de junho de 2021 20:58

Para: Milton

Assunto: RE: ENC: Entrevista da Semana com MILTON BIGUCCI,

no Diário do Grande ABC

Caro amigo Milton
Muito boa sua entrevista.
O tempo do poder público é diferente do tempo da iniciativa privada. As mudanças são lentas e só causa prejuízo a todos. Continue com sua luta de sempre em prol dos avanços na construção. Parabéns
Abs
Dissei

São Paulo, 3 de agosto de 2021

Caro Amigo Milton Bigucci,

Venho agradecê-lo pelo envio da carta e de seus editoriais, "Máquina Pública, Jovens e Educação" e "Sem Saída".

Muito bem escritos, retratam a real situação do País e compartilho da mesma sensação de indignação em relação ao tema.

Grato pelo envio e pela sua contribuição em defender o nosso setor com suas palavras inspiradoras.

Um fraterno abraço,

José Romeu Ferraz Neto
Presidente da FIABCI-BRASIL

De: Presidência - Secovi-SP

Enviada em: quarta-feira, 21 de julho de 2021 09:40

Assunto: AGRADECIMENTO

Caro amigo,

Não é de hoje que você nos brinda com textos verdadeiros e instigantes.

Análises apropriadas, que convidam à reflexão e à ação.

No tocante à proposta de reforma tributária, estamos trabalhando arduamente (veja no documento anexo).

Consideramos, igualmente, que esta reforma deveria ocorrer somente após a administrativa.

A diminuição do tamanho do Estado é imprescindível para o ajuste fiscal.

Estamos jogando com as cartas colocadas à mesa e ficamos felizes em identificar o alinhamento de ideias.

Agradecemos por compartilhar seus artigos, sempre oportunos.

Grande abraço,

Basilio Jafet – presidente do Secovi-SP

MBIGUCCI NEWS

9





ESG é uma sigla em inglês que significa **E**nvironmental, **S**ocial and **G**overnance, e corresponde às práticas ambientais, sociais e de governança de uma organização. Práticas também alinhadas aos ODS - Objetivos do Desenvolvimento Sustentável

Renata Faber

Especialista em ESG, head do Grupo Exame, Renata Faber tem uma carreira de mais de 20 anos na área financeira. Analista do mercado para investidores, construiu uma grande rede com empresas da América do Norte, Europa, Ásia e América do Sul. Experiência que lhe rendeu reconhecimento por 12 anos consecutivos como uma das melhores analistas da América Latina (Ranking Institutional Investor). Apaixonada pela governança e processos produtivos das empresas, e sensível às necessidades ambientais e sociais, Renata migrou de área e especializou-se em ESG. Possui formação de Liderança Corporativa em Responsabilidade Ambiental na Business London School e Administração pela FGV

MBNEWS: ESG foi um dos termos mais pesquisados no Google e mais falados neste ano. Está na moda falar de ESG?

Renata Faber: Cresceu tão rápido que muitos falam que está na moda, mas moda passa e a agenda ESG veio para ficar, não vai passar. E por que não vai passar? Temos importantes questões, como a mudança climática, que não dá para regredir e o setor privado tem que abraçar esta agenda por alguns motivos:

Primeiro porque nós, sociedade, que causamos as mudanças climáticas, e temos que reagir a isso. Não dá para o setor privado se omitir



crédito: divulgação

da responsabilidade nesta questão. Todas as empresas estão sendo chamadas a resolver este assunto. A urgência das mudanças climáticas e de algumas questões sociais como a falta de diversidade nas empresas, a desigualdade, me fazem ter certeza de que a agenda só vai avançar, não vai regredir.

MBNews: E o que é o ESG?

Renata Faber: O papel das empresas ficou muito mais amplo na sociedade. Hoje elas são chamadas a resolver questões ambientais (o “E” do ESG) e sociais (o “S”) e é impossível fazer isso sem uma boa governança (o “G”), ela é a base de toda empresa. Não dá para ter soluções sem uma boa governança. A governança fala que rumo você deve seguir e qual o planejamento estratégico fazer a longo prazo.

Quando a gente pensa nas questões sociais, a gente fala em stakeholders. E quem são eles? São os colaboradores, os clientes, os fornecedores, a sociedade em geral. Cada vez mais as empresas são chamadas a desenvolver laços de longo prazo com seus stakeholders.

O “S” (Social) do ESG é muito sobre isso: ver os colaboradores, fornecedores, clientes como parceiros, como parte da solução. Ter laços fortes com eles, faz com que a empresa seja mais inovadora.

“Moda passa, e a agenda ESG veio para ficar, não vai passar”

O “E” (Ambiental) é sobre procurar soluções. Sobre as empresas internalizarem problemas ambientais que acabam causando por suas atividades. Se você polui, você também precisa ser responsável por isso. Desde pensar no processo produtivo, até o resíduo dos produtos que faz. Exemplo: há empresas de telefonia que se preocupam com os descartes dos celulares usados, ou seja, isso deve fazer parte do business (negócio).

No setor de construção tem 2 pontos superimportantes. A indústria de cimento, por exemplo, é uma das que mais emitem carbono. Cada vez mais o setor será chamado a pensar meios de compensar e reduzir essa emissão. E a questão social, não basta mais cuidar bem dos seus funcionários. Os funcionários dos seus fornecedores também têm que ter uma condição de trabalho digna.

MBNews: Qual das 3 letras/áreas (ESG) é a mais difícil de se aplicar?

Renata Faber: Depende do setor. Todos os setores precisam de uma boa governança, não existe empresa que se perpetue a longo prazo sem governança. Governança tem de ser a base. Mas, no ESG tem um conceito que se chama materialidade. O que é material para o seu setor. Exemplo: para o setor financeiro, o “S” é mais importante que o “E”, porque, não tem um grande impacto ambiental. Já uma indústria petroleira, a parte importante está no “E”. Por isso as empresas sempre têm de olhar para o que é material para o seu setor para o seu negócio. Exemplo: uma empresa que polui muito, seu grande impacto negativo na sociedade está na parte ambiental. Você precisa solucionar este problema.

Do mesmo modo que para uma indústria da construção, os grandes impactos são as pessoas que trabalham nas obras, aqui falamos da parte “S” a parte Social, e a emissão de carbono da obra, por exemplo o cimento, o “E” (Meio Ambiente). São dois grandes pontos que a indústria da construção tem de se atentar.

MBNews: E o cidadão comum, como pode contribuir para o ESG?

Renata Faber: Primeiro cobrando. As pessoas já perceberam que têm de cobrar. Hoje a gente já vê tantos produtos sustentáveis e a demanda por eles só cresce, está na cara que a sociedade está querendo. O consumidor tem de cobrar das empresas, dos produtos que ele consome, uma

atitude mais sustentável e o jeito de validar essa cobrança é consumindo produtos mais sustentáveis. Isso ajuda a cadeia como um todo.

MBNews: E trazendo para a realidade dos investidores em imóveis. Quem compra um imóvel para vender já percebe a importância de comprar de uma empresa alinhada ao ESG?

Renata Faber: Acho que sim, hoje a gente já vê empresas com obra Carbono Zero. Primeiro ela faz isso porque ela acha o correto a ser feito, mas também existe um reconhecimento dos clientes que este é o caminho certo a seguir. Mas, é todo mundo que compra um imóvel como investimento que procura isso? Provavelmente não. Mas qual segmento será que vai crescer mais? Dos investidores que procuram isso ou investidores que não se importam com isso?

Até quando a gente pensa na mudança geracional, é de se esperar que os investidores que se preocupam com o impacto ambiental e social do que consomem, vão crescer mais do que os investidores que não se preocupam com isso.

MBNews: E as futuras gerações estarão antenadas ao ESG?

Renata Faber: Esse tema ESG só vai crescer e por alguns motivos: urgência das mudanças climáticas e questões sociais de diversidade, desigualdade, que precisamos resolver. E também a mudança geracional. Vemos os millennials e geração Z cada vez mais preocupados com impacto ambiental e social de tudo o que produzem e consomem. Eles já estão querendo investir em empresas que tenham boas práticas sociais e ambientais. Então o ESG é um tema que veio para ficar, por isso não é moda, a moda passa, e a gente tem uma agenda que só vai crescer. As empresas que não se adaptarem a isso vão ficar para trás. É uma agenda sem fim. A empresa começa a fazer, acha que já fez bastante, aí olha para o lado vê que dá para melhorar algo na questão ambiental, na social, na transparência, que é a governança. É uma agenda sem fim que as empresas têm de abraçar o quanto antes.



Ouçá esta entrevista



Pegada Ecológica



Consumimos 74% a mais de recursos naturais do que o planeta tem condições de regenerar em um ano.*

Se continuarmos no mesmo padrão, até 2050 precisaremos de mais de 2 planetas para manter o nosso consumo.

Já ouviu falar?

Todas as decisões que tomamos (o que comemos, o que compramos, como nos deslocamos e os serviços que utilizamos) caracterizam nosso estilo de vida e geram impactos diretos em nosso planeta.

Você já parou para pensar o quanto seu estilo de vida impacta nos recursos naturais que precisamos para sobreviver: água, ar, luz solar, florestas, solo etc?

Foi buscando responder esta pergunta que pesquisadores canadenses criaram em 1993 o conceito Pegada Ecológica, ferramenta para medir os impactos do consumo humano sobre os recursos naturais. Quantos planetas você consome?

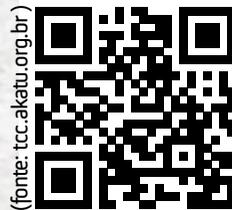
TESTE VOCÊ TAMBÉM:

pegada 
ECOLÓGICA



(fonte: www.pegadaecologica.org.br/)

 akatu
Consumo consciente



(fonte: tcc.akatu.org.br)



www.vidracaria-paulista.com |  

Soluções práticas em vidros e espelhos para seu lar, escritório e construção civil em geral.

APONTE A CÂMERA DE SEU SMARTPHONE PARA ESTE QR CODE E CONHEÇA AGORA TODOS OS NOSSOS PRODUTOS



ENVIDRAÇAMENTO DE SACADA - BOX ESPELHOS - PORTAS E JANELAS
CORRIMÃO E GUARDA-CORPO - COBERTURAS - VITRINES

HÁ 35 ANOS FORNECENDO VIDROS E ESPELHOS COM QUALIDADE!

SITUADA EM SÃO BERNARDO DO CAMPO, A VIDRAÇARIA PAULISTA SE ORGULHA DE ATENDER TODO O GRANDE ABCD E PARTE DE SÃO PAULO COM SOLUÇÕES PRÁTICAS E ESPECIALIZADA EM ESPELHOS, VIDROS TEMPERADOS E LAMINADOS.



(11) 4335-5695 / (11) 4127-2638
(11) 4127-7200 (Whatsapp)



contato@vidracaria-paulista.com



R. Joaquim Nabuco, 621, Centro
São Bernardo do Campo/SP



Vidracaria
Paulista

Contratos digitais e a Pegada de Carbono

MBigucci economiza 10.739km em deslocamentos e 1,5 tonelada de gases poluentes (CO²) que seriam emitidos na atmosfera

116 assinaturas digitais*

10.739 km economizados (equivalente a 100 viagens de ida e volta de São Paulo a Santos)

1,5 ton. de CO₂ (gases poluentes) não emitido no ar

* março a agosto de 2021



Imóveis como o VERT MBigucci, na Aclimação/SP, possuem vendas 100% digitais

A transformação digital, principalmente em relação à assinatura de contratos de compra e venda e documentos jurídicos, trouxe muitos ganhos aos clientes, à MBigucci e ao meio ambiente.

“Na prática, as pessoas estão deixando de ir de carro ou transporte público até o estande de vendas/escritório. Isso significa economia de tempo, de recursos financeiros, de papel e de poluição no ar, pois poupando o deslocamento deixamos de emitir o CO₂-gás carbônico - na atmosfera. Todos ganham!”, explica a diretora da construtora, Roberta Bigucci.

Outra vantagem da assinatura digital é a possibilidade de pessoas em qualquer lugar do mundo comprarem um imóvel MBigucci. “Já temos clientes do Japão, da Irlanda, do Irã e dos EUA. As vendas 100% digitais já são realidade e vêm crescendo”, completa Roberta.

Em menos de 6 meses, a MBigucci efetivou mais de **50 documentos com 116 assinaturas digitais**. Se fossem assinados presencialmente teríamos 10.739 km percorridos. Fazendo os cálculos da pegada de carbono, deixamos de poluir o ar com cerca de **1,5 tonelada de CO₂**!

TESTE SUA PEGADA DE CARBONO

E você, sabe quanto de carbono libera em seu deslocamento?



Clique no tipo de veículo e Calcule as emissões de carbono geradas por suas viagens. Veja como é fácil Neutralizar suas emissões e Incentivar projetos socioambientais. Receba nosso Certificado e Compartilhe esta idéia!

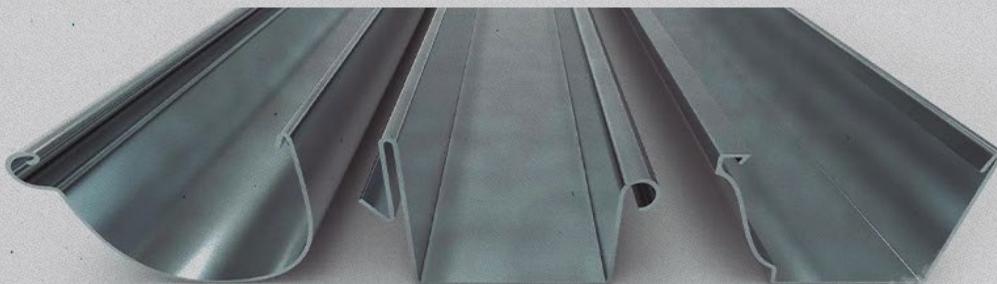




MultiCalhas

DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO

A MULTICALHAS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONFEÇÃO DE CALHAS, RUFOS, COIFAS, EXAUSTORES EÓLICOS, CHAMINÉS, DUTOS, CONDUTORES E TELHAS.



Nos faça uma visita ou um **orçamento sem compromisso:**

 Av. Dr. Rudge Ramos, 411
São Bernardo do Campo

 (11) **9.4786-3958**

 vendas@multicalhas.com.br

 (11) **4367-4777**

MG[®]

MARGIRIUS



Sil



STECK



TIGRE



Trinipa



Av. Dom Pedro I, 440 - Vila Conceição - Diadema.
☎ 4044-5565 / 4043-0690 / 2897-9295
✉ adm@eletricaelevolt.com.br
📞 98789-6918 / 98699-6613
📱 @vendaselevolt

MBigucci na Mídia



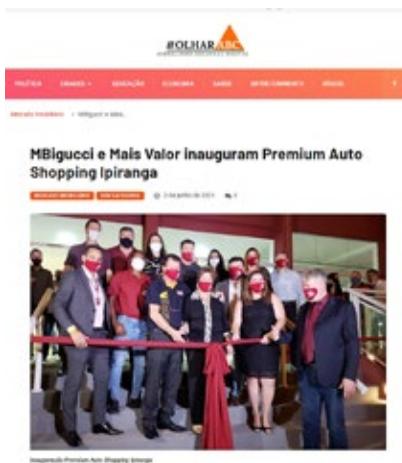
Confira as matérias na íntegra no site
www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



CNN Prime Time - Série Indústria: a Retomada
Gravação na obra Terra Nostra (Guarulhos/SP)
27/07/2021



Repórter Diário
04/08/2021



Olhar ABC
02/06/2021



Capa Revista Unick
01/06/2021

UPTV - Sind Solution
Entrevista Robson Toneto sobre lançamentos
31/05/2021





TV Bandeirantes
Programa Qual Imóvel
31/07/2021



Jornal da CNN
Gravação na obra VIP
(Morumbi/SP)
27/07/2021



entrevista da semana

Milton Bigucci,
construtor e fundador da MBigucci

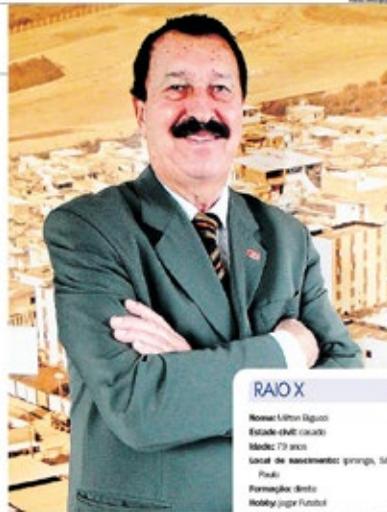
'A vocação da nossa região é industrial'

YARA FERNANDES
yarafernandes@globo.com.br

Com 60 anos dedicados à construção civil, recentemente completados, Milton Bigucci tem total confiança na potencialidade do Grande ABC para o setor, mas

abre que o poder público promove alterações nas leis de uso e ocupação do solo, a fim de permitir melhor aproveitamento dos terrenos, além de reduzir a burocracia e as exigências para aprovação de projetos. O fundador da construtora MBigucci discor-

de da tese de que a nova vocação econômica das sete cidades seja comércio e serviços. "O setor deve sim existir, pois depende do outro, mas a vocação da nossa região é industrial. Devemos incentivar a permanência das indústrias."



RAIO X

Nome: Milton Bigucci
Estado civil: casado
Idade: 73 anos
Local de nascimento: Piracicaba, São Paulo
Família: dois filhos
Hobby: jogar futebol
Local preferido: minha casa e minha empresa

Uma sua recomendação: São Decretos de Fútilo. Em busca de André Sanches, Construtora uma Sociedade Ltda. Anísio, Gerência para o Desenvolvimento, Souza Torres Imobiliária - Obras de um Ótimo Cliente (obra de sua autoria)
Artista que mais lhe inspira: Vinícius de Moraes (obra de sua autoria)
Profissão: construtor
Tema da construção: São Paulo
Grande trabalho: Construtora MBigucci

Mesmo com a pandemia, que afetou todos os setores da economia, a construção civil se manteve em alto. Em 2020, houve crescimento no número de lançamentos. Segundo dados da Acisab, entre janeiro e março, os novos empreendimentos tiveram alta de 78,9% em comparação com 2020. O que já determinava para que isso ocorresse?

Verdade é que a construção civil não parou. Adaptou-se, mas não parou. Foi considerada como setor essencial desde o início da pandemia. Tivemos demanda reprimida desde a última crise do setor (2014 e ao fim de 2018). Em 2019, foi o início da retomada. Em 2020, com as pessoas mais em casa por causa da pandemia, a atenção para a compra do primeiro imóvel ou a troca por um maior apartamento, e com isso os entes foram buscando e os lançamentos voltaram. As taxas de juros ainda em baixa também ajudaram. Na MBigucci, por exemplo, lançamos em 2021 temos quatro empreendimentos em andamento, um em



"O futuro é promissor para a região. O que precisa é as prefeituras mudarem as leis de zoneamento."

federal. Qual foi a importância disso também?
A importância foi total, pois os distritos foram um episódio negativo sem igual para a construção civil, pelo qual muitas empresas quebraram. Não havia lei, cada juiz dava uma sentença diferente, percentuais diferentes (de 60% a 90%) para devolver em dinheiro ao cliente, quando havia quebra de contrato por parte dele. Ou seja, as empresas precisavam ter três ditames iguais para construir: um para comprar o título, outro para pagar o emprestimo no banco e outro para devolver ao cliente, se ele desistisse. Tive chance de conversar com o presidente Michel Temer sobre isso, no fim de 2018, quando eu era diretor do Secovi, e ele disse que iria editar uma lei sobre o assunto e cumprir. A Lei 13.785-18 foi sancionada em 28 de dezembro de 2018. Hoje temos uma lei normalizada no assunto, como qualquer país civilizado, onde as duas partes respondem pelo que foi acordado.

não tinha financiamento fácil, os bancos tinham quebra de fiança: habitação, principalmente a popular, pois não queriam ficar presos 15 anos com um cliente que poderia ficar desempregado e se tornar inadimplente no imóvel. Hoje as facilidades são maiores, juros bem menores, prazos cada vez menores. Há muita oferta de crédito no mercado. Entretanto, o financiamento para habitação de interesse social como o Casa Verde Amarela (Minha Casa, Minha Vida) é quase que privativo da Caixa, o que, na minha opinião, deveria ser obrigatório para todos os bancos. Além, sou da opinião de que os bancos deveriam financiar todas as pessoas: classes alta, média e baixa.

Como o senhor enxerga o Grande ABC economicamente hoje? Agradeço, a região sofre com o fechamento de empresas, como a Ford. Em contraponto, há aumento no número de comércio e serviços. O senhor acredita que isso é de fato a nova vocação?
Não. Acho que deveria haver incentivos para que as indústrias se instalassem nos municípios. Essa moda, que são os setores comercial e de serviços, não é vocação. Acho que não podemos perder a vocação industrial. Os setores devem sim existir, um depende do outro, mas a vocação da nossa região é industrial. Devemos incentivar a permanência das indústrias e o aumento dos empregos.

E a questão da tecnologia? Como as empresas da construção podem ajudar o desenvolvimento desde os conteúdos de obra até os empreendimentos?
O setor já viu a implementação

Diário do Grande ABC
31/05/2021



De forma pioneira, em 2021 o Relatório de Sustentabilidade da MBigucci também foi publicado na versão áudio, para acessibilidade. A leitura foi feita voluntariamente por nossos colaboradores, diretores e presidente.

OUÇA:



MBigucci publica Relatório de Sustentabilidade na ONU

Construtora é uma das mais antigas do setor a manter o relatório qualificado no nível avançado

A MBigucci enviou no mês de julho à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade - 2021 (ano base 2020). Além de uma apresentação detalhada da empresa, com mais de 300 imagens e gráficos, a publicação comunica o progresso das ações da construtora com base nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. O relatório também aborda os ODSs - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, que fazem parte da Agenda 2030 da ONU.

A construtora foi uma das primeiras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global, em 2008. Desde então, elabora e publica anualmente seu Relatório na plataforma ONU. Em 2021 manteve a qualificação em nível avançado, um reconhecimento do Pacto às empresas que desenvolvem melhores práticas de governança e gestão da sustentabilidade.

“Este ano, pela primeira vez, nosso relatório contempla também a versão em áudio para acessibilidade. A leitura foi feita com muito carinho por nossos colaboradores e diretores. É muito gratificante todo



Leitoras engajadas: colaboradoras Elisângela e Gabriela ajudaram na versão áudio pioneira

esse pioneirismo, pois sabemos que muitas empresas se inspiram nessas atitudes e com isso ajudamos a construir um mundo melhor”, destacou a diretora Roberta Bigucci.

Entre os assuntos detalhados no relatório estão: metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho para reciclagem; inovações tecnológicas; procedimentos para fornecedores; ações de responsabilidade social e ambiental junto aos colaboradores, clientes e à comunidade (Big Riso, Big Vida, Big Vizinhança, Big Conhecimento e Big Ideias), entre outros.

Sobre o Pacto Global - É um importante movimento mundial criado pela ONU, no ano 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições de diversos setores para que incluam em suas gestões corporativas princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção, conceitos alinhados aos ODSs. A adesão ao Pacto é voluntária. São cerca de 13 mil participantes de 160 países. O Brasil é a terceira maior rede do mundo, com mais de 950 signatárias.



Leia o relatório na íntegra:



Pacto Global
Rede Brasil

Participe do Pacto Global
saiba mais: www.pactoglobal.org.br

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

1 ERRADICAÇÃO DA POBREZA	2 FOME ZERO E AGRICULTURA SUSTENTÁVEL	3 SAÚDE E BEM-ESTAR	4 EDUCAÇÃO DE QUALIDADE	5 IGUALDADE DE GÊNERO	6 ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO
7 ENERGIA LIMPA E ACESSÍVEL	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO	9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA	10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS	12 CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS
13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA	14 VIDA NA ÁGUA	15 VIDA TERRESTRE	16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES	17 PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO	OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

ALAMEDA

MBIGUCCI

Sucesso de vendas em Santo André/SP

80% vendido em menos de um mês de lançamento

O projeto arquitetônico diferenciado do ALAMEDA, as facilidades de pagamento e a excelente localização (Alameda São Caetano, 1.401 – Bairro Campestre/Sto. André) encantaram os clientes durante o lançamento do imóvel nos dias 26 e 27 de junho/2021. Mais de 80% das unidades já foram vendidas.

“Tivemos uma excelente aceitação dos clientes e investidores. Quem veio conhecer, negociou e comprou. Faltam pouquíssimas unidades agora. A expectativa é concluirmos as vendas nos próximos dias”, destacou o diretor da MBigucci, Robson Toneto.

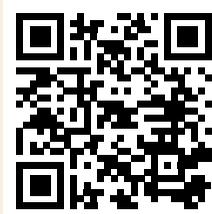
Com fachada moderna, ambientes inteligentes e lazer completo, o ALAMEDA abrigará 76 apartamentos de 2 dormitórios (1 suite) e terraço gourmet. Opções de planta com áreas privativas de 56,79m² a 61,06m².

Arquitetado em 13 andares, as novidades no Alameda MBigucci serão muitas: 6 vagas específicas para recarga de carro elétrico no subsolo, previsão para wi-fi no térreo, tomadas USB em todas as áreas comuns, além de infraestrutura para instalação de 3 aparelhos de ar-condicionado nos apartamentos.

LAZER COMPLETO: piscina adulto e infantil climatizadas, espaço pet, brinquedoteca, playground, redário, fitness center, fitness externo, espaço zen, quadra esportiva, espaço grill, salão de festas, salão de jogos, praças e bicicletário. Todos os espaços serão entregues equipados e decorados. Áreas comuns com acessibilidade.



O cantor Leonardo Prado, o Marcos, da dupla Marcos e Belutti, que também investe em imóveis e mora no ABC, visitou o ALAMEDA: “Tenho alguns apartamentos para locação e é um dos melhores negócios para você investir, sempre vai valorizar. Vim dar uma olhada no ALAMEDA e fazia tempo que não via um empreendimento desses e com esse preço.” Marcos aproveitou para gravar alguns stories no decorado. Confira:



“Lazer completo. Ambientes inteligentes”



Perspectiva artística do Espaço Pet



Perspectiva artística da piscina

Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do Playground



ALAMEDA

MBIGUCCI

ALAMEDA MBIGUCCI

Alameda São Caetano, 1.337

B. Campestre/Sto. André

(estande de vendas no nº 1.401)

2 dorms. 1 suite - 56,79m² a 61,06m²

76 apartamentos / Terreno de 1.750 m²

Terraço Gourmet / Vaga para delivery

Vaga visitantes

Acessibilidade / Lazer completo

www.mbigucci.com.br/alameda





Perspectiva artística do Espaço Grill

“Um lugar para viver bem!”

Sustentabilidade - O empreendimento terá um reservatório para reuso de água que abastecerá as torneiras externas para limpeza e irrigação dos jardins. A vegetação contará com árvores e palmeiras nativas da Mata Atlântica, além de arbustos e forrações do Cerrado, criando um ecossistema para as aves da região. A construção do empreendimento seguirá o Big Vida, programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci.

CONFORTO ACÚSTICO

Laudo de desempenho acústico e projeto de acústica conforme NBR 15575 - Norma de Desempenho, garantindo maior conforto aos usuários.



Assista ao vídeo



Perspectiva artística do Salão de Jogos



Perspectiva artística do Redário





OPINIÃO DE QUEM JÁ COMPROU:

Os noivos, **Murillo e Gabriela Silva**, realizaram a compra do futuro lar: "Visitamos vários estandes, mas quando entramos no decorado do ALAMEDA, nos apaixonamos. O projeto do apartamento é ótimo e a localização é excelente, tem tudo perto. Estamos muito felizes."



A corretora de imóveis, **Luciana Maldonado Rodrigues**, também se encantou com o imóvel: "Fui no domingo de lançamento para mostrar ao meu marido Júlio e já fechamos negócio com o diretor Robson. Compramos para investir porque acreditamos no projeto, na MBigucci e na valorização do ALAMEDA. A localização é muito boa e o custo-benefício foi ótimo. Estou oferecendo o imóvel também para meus clientes investidores."

DIFERENCIAIS



6 vagas com carregador para carro elétrico.



Previsão para Wi-fi no térreo.



Empreendimento entregue com reservatório de reuso de água.



Tomada USB em todas as áreas comuns.

CAPA



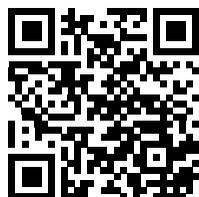
ALAMEDA

MBIGUCCI

VISITE O DECORADO

Com uma combinação perfeita de cores, texturas e funcionalidade, o lindíssimo apartamento modelo decorado do Alameda é assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Estudio Ecoara.

Alameda São Caetano, 1.401
B. Campestre/Sto. André.
Aberto diariamente das 9h às 19h
Local da construção:
Alameda São Caetano, 1.337
(11) 4421-8841 / 📞 (11) 98823-4590.
www.mbigucci.com.br/alameda



Você é cliente MBigucci?

Tem uma empresa ou negócio e quer **ampliar sua divulgação?**



Faça parte do nosso Clube de Parceiros.

Planos a partir de R\$ 300,00 por mês

Anuncie na revista MBigucci News.

Alcance 30 mil leitores



CONSULTE
NOSSO
MARKETING



(11) 5067-6560



(11) 11 97671-3282



charles@mbigucci.com.br



www.mbigucci.com.br

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

EMPRESA ASSOCIADA



**VENHA
TERMINAR
SEUS ESTUDOS
COM
QUALIDADE
EM MENOR
TEMPO!!!**



EJA

**FUNDAMENTAL
E MÉDIO**

www.colegiorodriguesalves.com.br
(11) 5571-6121 / (11) 99454-7498
Rua Domingos de Morais, 787
Metrô Ana Rosa





Projeto encantador na Aclimação/SP

Mais de 60% das unidades foram vendidas no final de semana de lançamento



Em cada contrato assinado uma história diferente de superação e conquista. Para alguns, a compra do primeiro imóvel ou a mudança para algo melhor. Para outros, o tão sonhado investimento. Brilho nos olhos, frio na barriga e sonhos saindo do papel. Assim foi o lançamento do residencial VERT MBIgucci, entre os dias 24 e 25 de julho/2021.

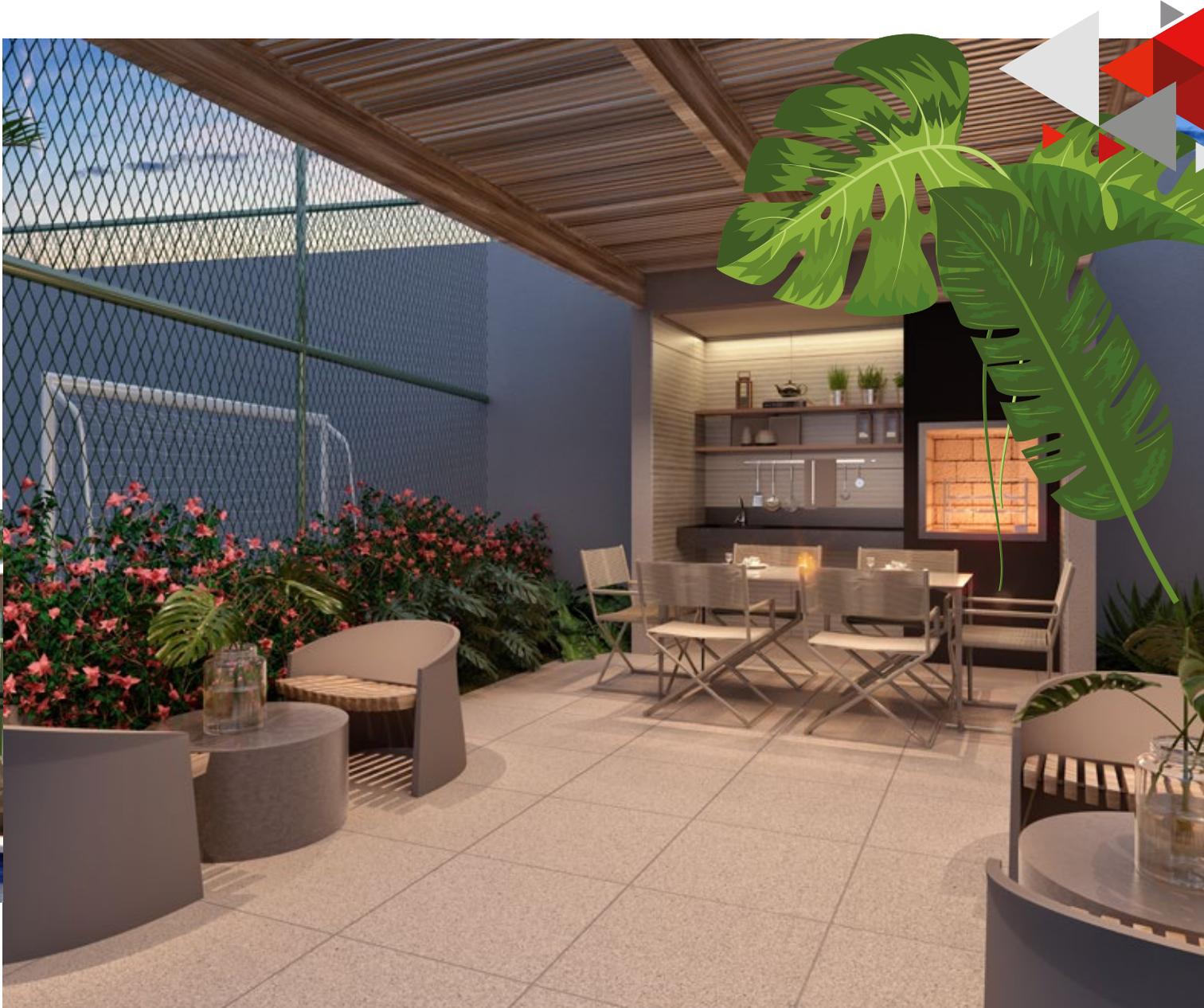
Localizado na Rua Bueno de Andrade, 726, a 3 minutos do Parque da Aclimação, em São Paulo, o VERT é um empreendimento encantador, com projeto cuidadosamente planejado para o bem-estar e a praticidade da família.

Além de uma área de lazer completa, incluindo piscinas climatizadas (adulto e infantil), churrasqueiras, fitness, quadra, salão de festas, salão de jogos e playground, no VERT as necessidades do mundo moderno são facilitadas. O empreendimento será entregue com Espaço Delivery equipado com geladeira e toda estrutura para receber e armazenar

seus pedidos. Destaque também para Sala de Coworking, equipada com ar condicionado, tomada USB e ponto para Wi-Fi.

Com uma belíssima fachada moderna, o VERT contempla 80 apartamentos em torre única. São diversas opções de plantas, com áreas privativas de 56m² a 95m² e total aproveitamento dos espaços. As unidades contam com sala integrada à varanda (piso nivelado) e um charmoso terraço gourmet, com previsão para churrasqueira elétrica. A entrega do empreendimento está prevista para maio de 2024.

Mobilidade – Priorizando a sustentabilidade, o VERT terá vagas especiais para carros elétricos com pontos de recarga. O empreendimento também terá um bicicletário exclusivo para 30 bikes, sendo entregue com 3 bicicletas para compartilhamento dos moradores. Privilégios de quem busca qualidade de vida em harmonia com a mobilidade urbana.



Perspectiva artística da churrasqueira

Perspectiva artística da fachada



VERT M BIGUCCI

(R. Bueno de Andrade, 726 - Aclimação/SP)

80 unidades

2 dorms. (1 suite) / 56m² a 95m²

Terraço Gourmet e opção Living Ampliado

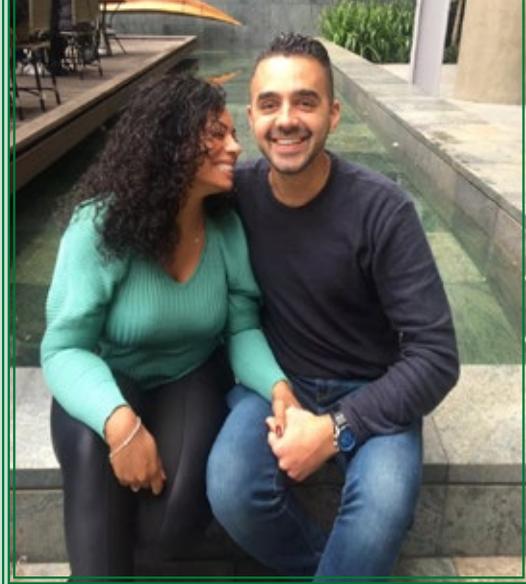
Lazer completo

www.mbigucci.com.br/vert

SONHOS SAINDO DO PAPEL:



"Morei por quase dez anos bem na esquina da Rua do VERT (Bueno de Andrade X Pires da Mota). Na época da faculdade, montei uma República no prédio ao lado. Então a Aclimação é uma referência para mim, sempre gostei daqui, dá para ir a pé a muitos lugares. Estava quase fechando negócio em um outro imóvel quando vi o VERT nas redes sociais, fui conhecer e fechei negócio no mesmo dia. Foi uma decisão rápida, pois casou com o que eu precisava: tamanho, projeto e custo. Sempre tive medo de comprar na planta, mas a MBigucci me passou segurança, praticamente já quitei o imóvel. **Nildo José Romão, analista de sistema**



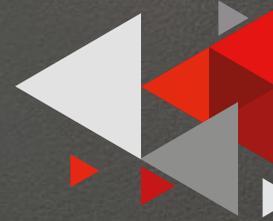
"Nossa história com o VERT começa com um pedido de casamento, no dia 12/6/2021 (Dia dos Namorados). A partir daí, começamos a procurar apartamento. Quase compramos em outro local, mas nosso destino estava aqui no VERT, foi paixão à primeira vista. A localização é ótima, fica a 10 minutos do meu consultório de odontologia e tem tudo perto. Amamos a área de lazer, com a piscina climatizada, e as vagas para carro elétrico. Vamos nos casar em 17/9/2022 e já estamos ansiosos para nosso novo lar. Quem casa, quer casa!" **Karen Cristina Pereira Silva e o noivo Felipe Bonafé Nicodene, dentistas e futuros moradores do VERT**

ESPECIALISTAS

OVERT conta com um time altamente qualificado e motivado para apresentar o imóvel em detalhes ao cliente, seja presencialmente, por telefone, ou por chamada de vídeo no WhatsApp. Algumas vendas digitais e internacionais foram fechadas desta forma.

Acione nossos especialistas: 11 3399-4642 |  (11) 98823-4590





Perspectiva artística do Espaço PET

LAZER/DIFERENCIAIS:

- Bicicletário (3 bikes compartilhadas)
- Churrasqueira com forno de pizza
- Churrasqueira 2
- Coworking
- Delivery
- Fitness
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Pet Place
- Piscina adulto e infantil climatizadas
- Playground
- Quadra gramada
- Tomadas USB
- Iluminação em LED
- Vagas para carro elétrico
- Acabamento de qualidade
- Vestiários c/copa para funcionários
- Apartamento para zelador
- Acessibilidade (piso podotátil, rampas, corrimão, sinalização em braile, banheiro, vestiário e vagas PNE)

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Tomadas USB
- Ar condicionado (previsão p/installação de 3 unid.)
- Persiana integrada à janela
- Sala integrada à varanda (piso nivelado)
- Lava louça e filtro (pontos p/installação)
- Água quente (cozinha e banheiros)



VISITE

Estande de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/ SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h. Ligue: 11 3399-4642
 📞 (11) 98823-4590 | 🗨️ Digite VERT MBigucci | www.mbigucci.com.br/vert

Urban Jungle

Decoração moderna, com cores neutras e elementos da natureza

Urban Jungle [floresta urbana] é um estilo de decoração que traz para dentro do apartamento elementos da natureza e ainda contribui com a sustentabilidade. Na vertical (parede), nos cantos do ambiente ou em forma de jardim de inverno (cômodo), a proposta é de aconchego e, em meio às práticas de jardinagem, pode tornar-se um exercício terapêutico.

Vale destacar que a decoração Urban Jungle também inclui itens de bambu e palha, além de tons esverdeados e amadeirados em móveis e paredes, destacando ainda mais as estrelas deste estilo: as folhagens e as flores - ou até uma horta orgânica, se você preferir.



CUIDADOS

Vegetações precisam de água, luz e cuidados. Pesquise as proporções ideais para suprir cada uma, seja com o fornecedor da sua plantinha, ou até mesmo em livros e na internet.

1. Prefira plantas que se adaptem à meia-sombra com sol da manhã ou do fim da tarde. Opções de plantas de sombra, que preferem luz indireta filtrada por uma janela ou cortina, são excelentes escolhas também.
2. Tire sempre um tempinho para fazer podas de folhas e galhos mortos; passar um pano sobre as folhas com um inseticida natural (hortelã, alho, própolis etc) ajuda a melhorar seu tempo de vida e vigor.
3. E não se esqueça de adubar a planta no período que ela precisa, seja bimestral ou semestral, por exemplo.

Jardim de temperos do New Park MBigucci (Aclimação) também pode ser adaptado para dentro do lar





CULTIVO DE MINIÁRVORES

Já imaginou ter uma árvore dentro de casa ou colher e comer frutos direto do pé sem ter que se deslocar? Com o Urban Jungle é possível. Confira as dicas do paisagista Danilo Salerno, da Verdi Salerno, que assina muitos dos projetos da MBigucci.

Preparos iniciais



Os microverdes: verduras, vegetais, temperos e hortaliças colhidos logo após o desenvolvimento das folhas, além do uso decorativo, garantem ingredientes fresquinhos na alimentação.

As miniárvores: em vasos, necessitam de cuidado e atenção extra. Mas assegura uma decoração funcional - neste caso, não apenas linda, mas apetitosa e perfumada.

- **Local:** recomendável uma varanda com pelo menos 4 horas de sol por dia. Após o plantio, evite mover o vaso para bom desempenho da planta.

- **Escolha do vaso:** 70cm de largura e 60 cm de altura é suficiente. Não esqueça que se o material for poroso (como terracota ou cimento), deverá ser impermeabilizado antes de iniciar o processo.

- **Montagem:** deve ser feito com argila expandida ou pedrisco no fundo para permitir a drenagem do vaso. O uso de manta tipo bidim também ajuda a manter a terra na umidade correta.

Após assentar a terra, de maneira que fique solta e fofa para respiro da espécie, é hora de colocar a mão na massa (ou melhor, na terra).

- Regue 3 vezes por semana, para manter o solo úmido, nunca encharcado!

- Pode os galhos quando necessário.

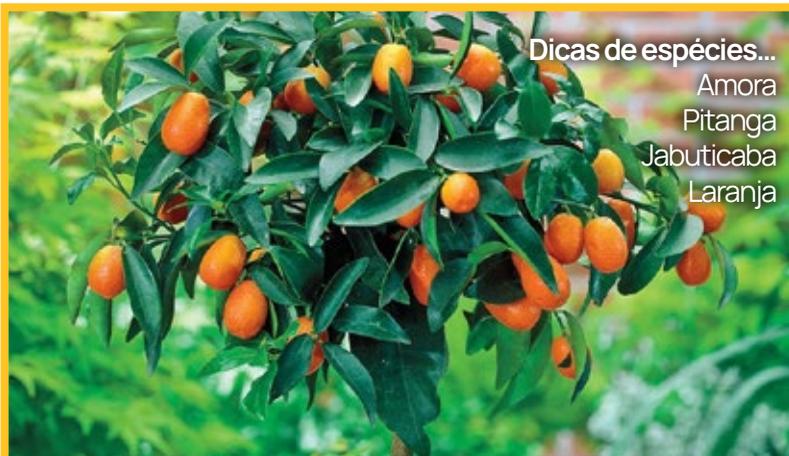
- Adube com produtos de liberação lenta e ricos em fósforo - eficácia em torno de 3 meses. Outras alternativas são as terras vegetais e húmus de minhocas.

Por fim, o arquiteto e paisagista Danilo Salerno lembra a dica mais importante de todas: “Não tenha medo! Erros e acertos acontecerão. Esse processo é inevitável para o aprendizado e é por isso que, quando alcançar o resultado final, a recompensa será tão doce quanto as frutas que você colher”.



Além das suculentas e cactos...

Orquídea
Violeta africana
Samambaia Americana
Clorofito
Bromélia
(Estas são espécies petfriendly, não prejudiciais ao seu amigo de patas).



Dicas de espécies...

Amora
Pitanga
Jabuticaba
Laranja

HOMENAGEM



Entre crises e booms da construção muita coisa mudou, mas a paixão pelo trabalho e a determinação de Bigucci são as mesmas desde o início da carreira

 YouTube
Assista à matéria



JUAREZ

MILTON BIGUCCI comemora 60 anos na Construção Civil

Surpresa dos colaboradores e live com grandes nomes do setor marcaram as homenagens

Dia 19 de maio de 1961 é a data do registro em carteira do primeiro trabalho de Milton Bigucci na Construção Civil. “Foi na construtora Itapuã/Ipê Engenharia, no Bairro do Ipiranga/SP. Lembro até hoje: os proprietários, Enio Monte e Syzmon Goldfarb, foram até a Escola Modelo de Contabilidade, onde eu estudava (Via Anchieta/SP), procurando um jovem que seria o futuro contador da empresa. Me apresentei no dia seguinte e fui contratado. Poucos anos depois fui convidado para ser Diretor Administrativo e Financeiro. Fiquei 20 anos na extinta Itapuã até fundar minha própria construtora, a MBigucci”, relembrou Bigucci.

Otimista e muito atuante nas entidades do setor, Bigucci deixou muitas contribuições. Uma das mais importantes para a Região do Grande ABC,

foi a fundação da ACIGABC – Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, a qual presidiu por mais de 20 anos. Após a passagem do amigo Marcus Santaguita pela presidência, atualmente é o filho, Milton Bigucci Junior, que comanda a entidade.

A incrível trajetória de Milton Bigucci ganhou uma homenagem especial dos seus colaboradores e familiares na manhã do dia 19/5/2021. Ao entrar na construtora foi surpreendido com “Parabéns” pelos colaboradores, todos com bigodes na máscara. Bigucci ganhou um quadro e bolo com charge assinada pelo ilustrador Juarez Corrêa. Seus marcos históricos na construção também foram registrados em painéis instalados no museu da MBigucci.



Emocionado, Bigucci agradeceu aos “bigodudos”: “Primeiro eu tô preocupado com todo mundo parado aqui. Brincadeiras à parte, fico muito feliz em ter uma equipe tão vibrante.”

LIVE ESPECIAL

Milton Bigucci foi entrevistado por grandes nomes e presidentes de entidades do setor: Basílio Jafet (Secovi-SP), Alfredo Cotait Neto (ACSP/FACESP), Odair Senra (Sinduscon-SP), José Augusto Viana Neto (CRECI-SP), Paulo Serra (Consórcio Intermunicipal ABC e prefeito de Santo André), Milton Bigucci Junior (ACIGABC) e o amigo de longa data, Guilherme Afif Domingos (do Ministério da Economia).

Entre histórias e curiosidades, o bate-papo destacou a parceria, amizade e respeito com os quais Milton Bigucci é reconhecido pelas entidades do setor.

“Juntos nós lançamos o Estatuto das Micro e Pequenas empresas e realizamos os congressos nacionais, que foram a maior mobilização dos PMEs, em 1980, 81 e 82. E hoje a Construção é fundamental para os MEI’s que prestam serviços nas obras.” **Guilherme Afif Domingos, assessor especial do ministro da Economia, relembrou a época em que Bigucci foi seu vice-presidente na Associação Comercial de São Paulo.**



“Fui presidente do Secovi sempre aprendendo com Milton Bigucci, um empreendedor comprometido, com muita responsabilidade social, gerando emprego e renda. Bigucci é um professor, O Brasil precisa muito de homens como você!”. **Flávio Amary, secretário de Habitação do Estado de São Paulo, atuou com Bigucci nas diretorias Regionais do Secovi no Interior do Estado.**



 **YouTube**
Assista à live na íntegra em:

INVESTIR E MORAR BEM COMBINAM COM **MBIGUCCI**

Stylo
MBIGUCCI

RUDGE RAMOS - SBC



2 e 3 DORMS.
▶ Suíte ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328



RUDGE RAMOS - SBC

PRONTO PARA MORAR



1 e 2 DORMS.
▶ 36 e 54m² ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 85



RUDGE RAMOS - SBC

PRONTO



SALAS COMERCIAIS
▶ 32 a 99m² ◀

TRAVESSA DARÉ, 74



PAULICEIA - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 e 3 DORMS.
▶ 44, 48 e 53m² ◀

RUA CAMARGO, 790



NOVA PETRÓPOLIS - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES
▶ LAVABO | 67m² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS DUPLEX E PENTHOUSE
▶ 34 a 78m² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



MORUMBI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.
▶ SUÍTE | 64m² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



JABAQUARA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



1 e 2 DORMS.
▶ 37 a 48m² ◀

RUA CONDURU, 49



IPIRANGA - SÃO PAULO



3 SUÍTES
▶ 103m² ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 e 3 DORMS.
▶ SUÍTE | 46, 56 e 64m² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE UM APTO. PRONTO PARA MORAR*

*CONSULTE REGULAMENTO

ATENDIMENTO ONLINE

O nosso time está preparado para atender remotamente. Agende sua visita individual em www.mbigucci.com.br



CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 65 e 83m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



CENTRO - SBC

PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

▶ 38 a 414m² e 42 e 50m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



VILA GONÇALVES - SBC

ENTREGA - ABRIL / 2024



LANÇAMENTO - TORRE THIAGO

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 58m² ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 43, 45, 50 e 58m² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 68 e 120m² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

ENTREGA - MAIO / 2024



LANÇAMENTO

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 57 a 95m² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726



PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 50, 56 e 61m² ◀

RUA LOMBROSO, 211



PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 50m² ◀

RUA ALEMANHA, 21



BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

ENTREGA - SETEMBRO / 2024



LANÇAMENTO

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 61m² ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337



SÃO CAETANO DO SUL

PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.

▶ SUÍTE | 80m² ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

FINANCIAMENTO DIRETO, SEM BUROCRACIA.



98823.4590
(11) 4367.8600



Construindo uma vida melhor

ANDAMENTO DA OBRA



VIP

MBIGUCCI

Obra VIP, no Morumbi/SP

Alvenaria está 91% concluída. Previsão de entrega é para julho/2022



Torre VIP está em construção no condomínio First Class, com ampla área de lazer

Esta é a segunda torre de um condomínio que já tem prestígio no bairro Morumbi/SP: o First Class. Após o sucesso da torre Premium (já entregue), a MBigucci iniciou em fevereiro de 2021 as obras da torre VIP (Rua Ascencional, 237 - Morumbi/SP).

São 8 andares (32 apartamentos), com área privativa de 64 m², duas suítes e charmoso terraço grill integrado ao living.

Na torre o que não falta é conforto, além de muito verde e lazer! Serão mais de 500 m² de jardins com flores e vegetação. Com a torre VIP também serão entregues: brinquedoteca, espaço gourmet e fitness center, completando as demais áreas já instaladas no condomínio - churrasqueira, espaço mulher, forno de pizza, piscina adulto e infantil, playground, praça de convivência, salão de festas e salão de jogos, mais solarium.

ANDAMENTO DA OBRA

- Com a contenção/fundação e estrutura 100% executadas, o processo de alvenaria do VIP está em 91%.
- As instalações elétricas e hidráulicas também já foram iniciadas, estando agora no estágio de 27%.
- Referente ao contrapiso e impermeabilização interna, o andamento estimado é de 60% e 50% respectivamente.

Em agosto de 2021 teve início a aplicação de massa e gesso liso dentro dos apartamentos e reboco externo do prédio (massa da fachada). É isso mesmo: logo mais a pintura desta obra que é VIP será iniciada também! A previsão de entrega é julho 2022.



VISITE O DECORADO ED. VIP - FIRST CLASS

R. Ascencional, 237 - Morumbi/SP
32 apartamentos - 64 m² de área privativa
2 dormitórios (suítes)
Terraço gourmet com churrasqueira
1 ou 2 vagas de garagem
Assista ao vídeo em:





Alfredo e Andrea, do VIP (First Class)

Uma escolha única, exclusiva - tal como o lançamento VIP, torre do condomínio First Class, no Morumbi/ SP. "Estávamos interessados em investir em um imóvel. Minha esposa foi captando informações de empreendimentos perto de casa e encontrou o VIP", relembra Alfredo Luiz Maluf, que é gestor de equipe de vendas na indústria farmacêutica.

Mas a preferência pela torre não foi mero caso de proximidade: a planta bem projetada e o estilo sofisticado do imóvel foram decisivos para o casal. Estilo este, que a família Borges também preza em seus hobbies: entre futebol, vôlei, judô e ginástica, há o equilíbrio de finais de semana com mesa posta em família e visitas ao cinema.

Para Alfredo e a família, o VIP é assertividade nos investimentos, na qualidade e na escolha. "Não conhecia a construtora MBigucci mas, após a aquisição, tive uma bela surpresa de um ótimo suporte pós-compra, oferecendo a possibilidade de fazer personalização do imóvel durante a obra (Programa My Home)", finaliza. **A MBigucci deseja aos proprietários um rendimento VIP com a aquisição!**



CAMPFORTE
SERRALHERIA DE FERRO E ALUMÍNIO

Fornecemos produtos e serviços com foco em empreendimentos imobiliários de qualquer porte residencial, industrial ou comercial, soluções adequadas tanto em ferro como alumínio.

☎ (19) 3227-3753

📞 (19) 99699-4688

✉ thiago@campforte.com.br

NOSSOS SERVIÇOS

Esquadrias de alumínio

Prediais e Residenciais. Fabricadas rigorosamente nos padrões exigidos pela ABNT (Associação Nacional de Normas Técnicas) testadas por laboratórios de renome no mercado e acreditado pelo INMETRO.

Gradil de sacada predial

Fabricados e calculados de acordo com as normas de desempenho vigente.

Corrimão de parede

Corrimão de parede modular fabricados com conexões angulares exclusivas conferindo agilidade na instalação com ausência de solda e acabamento no local.

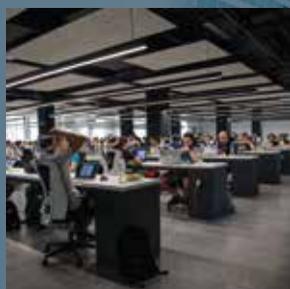
Grelhas de drenagem

Galvanizadas a fogo, fabricadas sob medida

Projetos em ferro

Dos mais variados como : escadas, alçapão, estruturas, portões de acesso, grades e gradis.

A maior plataforma digital de anúncios para escritórios, coworkings, terrenos, imóveis industriais e logísticos do Brasil



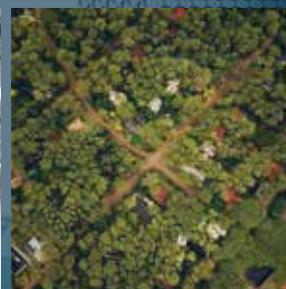
Escritórios



Coworking



Galpões Logísticos



Terrenos

Conheça os imóveis que a MBigucci anuncia no SiiLA SPOT

Prédio com 2.938 m² disponível para locação na Vergueiro - São Paulo

Confira todo os detalhes acessando abaixo:



Galpão com 705 m² disponível para locação em São Caetano do Sul

Confira todo os detalhes acessando abaixo:



Prédio com 3.550 m² disponível para locação no Guarujá - SP

Confira todo os detalhes acessando abaixo:



Conjunto com 542 m² disponível para locação em São Bernardo do Campo

Confira todo os detalhes acessando abaixo:



@siilaspot.br



Animação e apoio dos voluntários do Big Riso, agentes de Trânsito de SBC e a Polícia Militar

9ª Campanha do Agasalho: 11.067 peças doadas

Muita solidariedade, empatia e recorde de doações em 2021 marcaram a ação promovida pelo Big Riso e ACIGABC

Com a participação de mais de 60 condomínios residenciais e comerciais das cidades de São Bernardo do Campo, Santo André, São Caetano do Sul e São Paulo, a 9ª Campanha do Agasalho superou todas as expectativas. Ao total, foram **11.067 doações** de agasalhos, sapatos, cobertores e brinquedos destinados às crianças e jovens do Lar Pequeno Leão, entidade de acolhimento em São Bernardo do Campo/SP.

Promovida pelo Big Riso (programa de voluntariado em hospitais da construtora MBigucci) e pela ACIGABC (Associação dos Construtores do Grande ABC), a campanha começou na primeira semana de maio/2021 e finalizou no dia 13/6.

Para Roberta Bigucci, idealizadora da campanha, as

palavras são de emoção e gratidão. “Agradecemos de coração a todos os voluntários e doadores por tanto empenho! Temos a certeza que cada peça doada fará grande diferença para as crianças e jovens do Lar Pequeno Leão. Em especial, meu agradecimento ao Ulisses Lima (da ACIGABC), à Gabrielle Bernardes e à Isabela Nogueira (da MBigucci), que tocaram a coordenação da Campanha pela primeira vez e foi um sucesso”

A ação contou com o patrocínio das empresas MBigucci, Atlas Schindler, Sicredi, Atipass, Casari Imóveis, Grupo Ciasul, Construtora Paulo Makoto, Hawaii Gráfica e Maximo Aldana. A retirada das caixas nos condomínios contou com a disposição dos voluntários do Big Riso e apoio do Departamento de Trânsito, da Prefeitura de São Bernardo.



Doações entregues dia 13/6/2021 ao Lar Pequeno Leão

CAMPANHA DO AGASALHO EVOLUÇÃO DAS DOAÇÕES

(EM N° DE PEÇAS)



Total doado: 51.836 peças



“Uma honra ajudar com as doações! Os condôminos já esperam a campanha e têm o hábito de separar as peças ao longo do ano.” **Síndico do residencial Città Di Roma - Argeu Pinheiro**

“Necessidades infantis me tocam porque eu já fiz trabalhos voluntários com crianças. Resolvi doar a TV também. Com a pandemia, além de precisarmos ajudar mais, a gente não pode sair tanto, então a iniciativa de virem pegar as doações nas residências atendeu ambos os lados”. **Moradora Silvia Varella do condomínio Unique MBigucci**



“As arrecadações são cruciais para o estoque de roupas das crianças de 0 a 17 anos. Parte das peças também vai para o nosso bazar, que arrecada fundos para o lar. Foi fantástica a campanha! Eterna gratidão ao Big Riso e ACIGABC pelo engajamento à causa. **Presidente Lar Pequeno Leão - Walter Nogueira**

Raízes: legado de 1987 ao Big Riso

Preocupação com figurino, risos e improvisação. Como a primeira experiência de palhaça de Roberta Bigucci impactou o programa de voluntariado em hospitais



Em 25/06/2021, o reencontro foi virtual.

Após 34 anos, um encontro inesperado. José Elias da Silva, conhecido também como palhaço Bororó, encontra uma notícia sobre um grupo de voluntários em hospitais, o Big Riso, e identifica uma amiga que procurava há um tempo. A informação chegou pelo mesmo meio em que ele conheceu, no ano de 1987, a Turma do Pirulito: no jornal impresso.

“Não fiquei nenhum um pouco surpreso com o que vi, mas orgulhoso. A evolução do trabalho da Roberta era natural, de qualidade”, conta.

Do outro lado, Roberta Bigucci tentava resgatar contato com seu primeiro chefe como palhaça Spiningrifka Pirulito, da Turma do Pirulito. “Eu procurei o Elias por vários anos. Era uma espécie de gratidão ele saber deste legado, que influenciou a criação do Big Riso. E no fim, a Vânia, uma amiga, o achou. Inacreditável! Na mesma hora mandei mensagem para ele”, relembra com emoção.

O produtor de eventos, José Elias, relembra a importância de encontrar profissionais à altura para a demanda festiva na época, que reunia

milhares de crianças cheias de energia! Afinal, como lembra Roberta, a reação imediata não tinha como ser de desespero: “quando a gente chegava e se deparava com palhaços desanimados em meio à criançada, a primeira ideia era elaborar logo uma gincana”.

“Era muito importante este pessoal que vinha com o espírito de brincar. A turma da Roberta não tinha experiência, mas tinha a gana de brincar. Eu sempre tive vários funcionários, mas o grupo da Roberta era exemplo de homogeneidade. Junto com os outros colaboradores, a energia se tornava única”, ressalta Elias.

Juntando a disposição da Turma do Pirulito e a criatividade de Elias, a gente chega a um denominador comum: o improviso e o empenho, características tão necessárias e aplicadas também atualmente nas visitas hospitalares.

Curiosidade

Pelos em evidência - De acordo com a Norma 14 do Big Riso, é importante cuidar da aparência, cobrindo os pelos da perna. “Nunca esqueci do dia em que vimos palhaços com tantos pelos que a primeira fala do Elias foi: ‘cadê as meias destes palhaços?’”, relembra Roberta (risos).

Turma do Pirulito





A Soedral está comemorando 55 anos de sucesso!
Agradecemos a todos nossos parceiros!

Somos referência na comercialização de Materiais Elétricos e Hidráulicos, como: cabos, fios, quadros de distribuição, louças, registros, tubos e conexões para água quente, água fria, drenagem e esgoto, além de Materiais para o sistema completo de Condução de Gás, itens de Combate a Incêndio e muitos outros produtos. Distribuimos materiais das marcas mais relevantes do mercado, como: Deca, Docol, Eluma, Pial, Nambei, Tramontina, Emmeti, Fortlev, além de sermos distribuidor exclusivo Tigre. Nosso staff tático tem expertise para atender todas as suas necessidades, esse time junto detém mais de 100 anos de experiência!

Converse com a gente, temos uma solução precisa para o seu problema!



- 11 3299-5700
- 11 94980-1755
- www.soedral.com.br
- ecommerce@soedral.com.br

- @soedral
- @soedraloficial
- @soedral



Aceitamos cartão
de crédito!

Tudo em até
4X sem
juros.



**DURAFLOOR
EUCATEX
PISOS VINÍLICOS TARKETT
BELGOTEX
PISOS VINÍLICOS E
LAMINADOS RESIDENCIAL**



**R. GEOLANDIA, 1389 - VILA MEDEIROS | @fastrevestimentos
 (11) 9.4730-5047 | (11) 9.7525-8594 | (11) 2949-6314**

Por dentro do AMERICA

Condomínio clube localizado no Bairro Cooperativa/SBC está em estágio avançado e gera expectativa nos futuros moradores

As obras do Edifício Califórnia, do residencial America MBigucci, estão em ritmo acelerado, com uma boa surpresa aos futuros moradores: “Finalizamos as instalações hidráulica e elétrica e entramos agora na fase final do acabamento. A obra será concluída ainda em 2021, antecipando em praticamente um ano o prazo previsto de entrega para os clientes”, destacou o diretor técnico Milton Bigucci Junior. As obras tiveram início em novembro de 2019.

De acordo com o engenheiro da obra, Kleber Silveira, entre os últimos detalhes em execução, estão as vistorias dos apartamentos - já com a certificação AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - e a pintura das vagas de estacionamento. O próximo, e um dos últimos passos, é o Habite-se (documento final emitido pela prefeitura que legitima a construção). O sonho cada vez mais próximo de se tornar realidade!

Além da torre Califórnia, o empreendimento America, no Bairro Cooperativa, contará com mais duas torres (Flórida e Texas). O condomínio clube, com valores do “Casa Verde Amarela”, do Governo Federal, também tem infraestrutura para pessoas com deficiência (PcD) e pessoas com mobilidade reduzida.

Foto da obra em agosto/2021



AMERICA MBIGUCCI

Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315
B. Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP
2 dorms. 43,60m² e 44,86m²
Lazer Completo
Estande de Vendas na
Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895

“Entrega aos clientes será antecipada”

VISITE

Estande de vendas
e modelo decorado
Av. Humberto de Alencar
Castelo Branco, 2.895
B. Cooperativa, SBC.
(11) 4118-6626
(11) 4367-8600
📞 (11) 98823-4590

Status da obra e tour
virtual no decorado:



Espiando o futuro lar..

Clientes MBigucci se encantam em visita durante a obra



ESPIÃO DO LAR



ELISÂNIA JARDIM GOUVEIA
Ed. Califórnia

“Sempre morei aqui no Bairro Cooperativa - SBC/SP. Já tinha ouvido falar da MBigucci antes e cumpriu muito com as minhas expectativas. A ansiedade é maior que tudo, principalmente porque eu moro praticamente do lado da obra e todo dia passo aqui! Para quem não tem nada, chegar aqui hoje e falar ‘isto amanhã será meu’ é indescritível.”

Ademilson Rodrigues e a esposa Edileusa - Ed. Califórnia

“Trabalhamos a 15 minutos do America, esse foi nosso interesse na procura do apê. Moraremos nós dois, mais nosso pet, o Luke (o que será ótimo pelo Pet Place).

O atendimento que recebemos foi muito bom! Não conhecíamos a MBigucci, mas até já indicamos para um amigo e utilizaremos ideias do decorado aqui em casa.

Saimos do aluguel, de dois cômodos. Gostamos do espaço, da ventilação e iluminação!”



LANÇAMENTO - CENTRO/SBC

ESSENZA RESIDENCIAL CLUB

Rua Leila Gonçalves, 449
VI. Gonçalves - SBCampo
Ed. Thiago - 52 apartamentos
58m² / 2 dorms. 1 suite
1 vaga
www.mbigucci.com.br/essenza



Qualidade, localização e conforto

Condomínio clube na Vila Gonçalves, em São Bernardo, ganhará mais uma torre: o Ed. Thiago

"Churrasqueira a carvão na sacada"





ESSENZA

RESIDENCIAL CLUB

M B I G U C C I

Localizado em um dos pontos mais altos de São Bernardo do Campo, Rua Leila Gonçalves, 449 - na Vl. Gonçalves, o condomínio Essenza Residencial Club, construído pela MBigucci, tem uma vista invejável da cidade.

O empreendimento, que já conta com duas torres prontas (Ed. Arthur e Ed. Rafael) ganhará em breve a Torre Thiago, lançamento oficial dia 28 de agosto/2021. São apartamentos de 58m², de 2 dormitórios (1 suite) e área de lazer completa.

“O Essenza tem um projeto moderno e diferenciado, pois é um apartamento compacto, mas que oferece churrasqueira a carvão na sacada, isso é algo inédito na Região”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

Priorizando o lazer, o Essenza já é um verdadeiro condomínio clube (vide quadro). Com a construção da Torre Thiago, o condomínio ganhará também: SPA com hidromassagem, home theater, espaço mulher, fitness e sauna seca. As novas áreas serão entregues equipadas e decoradas.

LANÇAMENTO - CENTRO/SBC



“Condomínio clube”

LAZER COMPLETO:

- Piscina adulto e infantil
- Churrasqueira e forno de pizza
- Quadra esportiva
- Brinquedoteca
- Playground
- Salão de festas
- Espaço jovem
- Salão de jogos
- Solarium
- Espaço gourmet
- Praça de convivência
- Playground infantojuvenil
- Home theater*
- Sauna seca*
- Espaço mulher*
- Spa com hidromassagem*
- Espaço fitness*

*Áreas que serão entregues com a Torre Thiago



ESSENZA

RESIDENCIAL CLUB

M B I G U C C I

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

(Rua Leila Gonçalves, 449 - Vl. Gonçalves)

O Essenza Residencial Club está a menos de 5 minutos da Via Anchieta, com rápido acesso ao litoral. Próximo de shoppings, parques, bibliotecas, centros culturais e ruas comerciais.

Além de ser um dos locais mais altos de São Bernardo do Campo, a Vila Gonçalves (centro) também é conhecida pela tranquilidade e áreas verdes. O local ideal para quem quer morar bem.





ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
M B I G U C C I

VISITE

Rua Leila Gonçalves, 429 – Vl. Gonçalves/SBC
Aberto de diariamente, das 9h às 19h
Tel.: 11 2375-0888 ou  11 98823-4590
Assista ao vídeo:



Construindo o progresso

Ao longo dos 53 anos de fundação, a JOFEGE construiu uma estrutura sólida em sua história. Foram inúmeras obras públicas e privadas em todo estado de São Paulo, realizadas com **qualidade, tecnologia de ponta e responsabilidade sócio-ambiental**.

Por onde você for, seu caminho cruza com o da JOFEGE.

Mas o grupo inovou e traz novidades para o setor: parceria com grandes construtoras para o fornecimento de argamassas da JOFEGE Mix para obras.

Produzimos argamassas para partes estruturais de uma construção, como assentamento, graute, contrapiso, e também acabamentos, como chapisco, revestimento, colante, além de rejunte flexível, resinado e cimento.

JOFEGE Mix, uma marca para toda sua obra

Acesse o site e siga as redes sociais para saber de todas as novidades

www.jofege.com.br 11 98544-8555

    /grupojofege



MBigucci e Mais Valor inauguram Premium Auto Shopping Ipiranga



O Premium Auto Shopping, que já é sucesso em São Bernardo do Campo/SP, agora está presente também na capital paulista no Bairro Ipiranga/SP. Entradas: pela Av. do Estado, 6.622 e pela Av. Dom Pedro I, 145.

Inaugurado dia 27/5/2021, seguindo os protocolos sanitários do Plano São Paulo, o evento contou com a presença do jogador de futebol Amaral (seleção Brasileira), e com as diretorias da MBigucci, que assina a construção do Auto Shopping, e da Mais Valor responsável pelo desenvolvimento e administração do espaço. No sábado (29/05), o Premium contou também com a presença do jogador de futebol, Edilson Capetinha (campeão mundial pela Seleção Brasileira).

Estrutura

Com fácil acesso ao Centro da cidade, o Premium Auto Shopping Ipiranga possui mais de 20 lojas de veículos, com escritórios comerciais, financeiras, corretora de seguros, vistorias e demais serviços automobilísticos. São mais de 3 mil m² de área.



www.premiumautosshopping.com.br



Acesso pela Av. do Estado, 6.622 e
Av. Dom Pedro I, 145 - Ipiranga - São Paulo - SP
Estacionamento no local



PREMIUM

◆ SÃO BERNARDO ◆
AUTO SHOPPING

Um lugar **Premium** para você
comprar, trocar ou **vender**
o seu carro

Acessórios | Micropintura | Martelinho
Embelezamento de Auto | Mecânica | Chaveiro
Vistorias | Emplacamento Mercosul
Despachante | Financeiras | Corretora de Seguros
Cafeteria | Restaurante | Adega

PROTEJA-SE

(11) **4853.2988**

www.premiumautosshopping.com.br

Estrada das Lágrimas, 77 - Rudge Ramos - S.B.C. - SP



Tempo de preparo: 40 minutos | Rendimento: 2 a 3 pessoas

Bacalhau Trás-os-Montes

Dizem em Portugal que há 365 formas de comer o tradicional e saboroso bacalhau. Remontando o frescor da região de Trás-os-Montes, interior do país, o chef Valdeci Castro, do Rancho Português, nos passa a receita.

Ingredientes

800 g de bacalhau em posta
2,5 de litros de água
230 g de batata em rodela
8 unidades de azeitona
100 g cebola fatiada
100 ml azeite

50 ml de vinho branco
3 fatias de pimentões coloridos
50 g de amêndoas torradas e laminadas
5 g de hortelã
Sal a gosto
Salsa para decorar

Preparo

Tire as espinhas do bacalhau, coloque de molho por 3 a 4 dias para dessalgar, trocando a água 2 vezes por dia. Após retirar da água e fatiá-lo, sele em uma chapa ou em uma frigideira bem quente. Descasque e corte as batatas em rodela e coloque para cozinhar por 10 minutos. Após, leve-as ao azeite bem quente por 2 minutos e reserve. Em outra frigideira, coloque a cebola para abrançar com azeite bem quente, depois, acrescente o vinho branco e o sal. Na travessa coloque as batatas, as postas de bacalhau e a cebola abrançada. Leve ao forno por 10 minutos. Retire, acrescente a pasta de amêndoa sobre o bacalhau e leve ao forno para gratinar por 2 minutos.

Por fim, decore o prato com fatias de pimentão colorido, azeitonas portuguesas e salsinha.

DICA DO CHEF: Pasta de amêndoas: para aprimorar sabor e aroma, esmague com as próprias mãos as amêndoas, a hortelã e o vinho.

SOBRE O CHEF

Gerente geral do Rancho Português e chef de cozinha com mais de três décadas de experiência, Valdeci Castro se apaixonou pela gastronomia lusitana há 8 anos e, desde então, acumula criações e estudos na área.

Visite o Rancho: Av. dos Bandeirantes, 1051 - Vila Olímpia, São Paulo - SP



Ouçá esta entrevista



CLIMATIZAR SP
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



**Oferecemos consultoria em climatização,
realizamos projetos, fazemos contrato
com emissão de PMOC e de relatórios
para Anvisa.**

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 97642-2099

MBigucci inicia construção do megacondomínio Business Park, em Santo André

Com área de 109 mil m², Centro Logístico na Av. dos Estados terá tecnologia de ponta



Área de 109 mil m² fica na Av. dos Estados, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global

No mês de agosto/2021, a MBigucci iniciou a construção do seu maior condomínio logístico na Região do ABC, o MBigucci Business Park Santo André. A grande área, de 109.530,24m², está localizada na Av. dos Estados, 7.328, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global. A conclusão da obra está prevista para o final de 2022/ início de 2023.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, destacou a importância do MBigucci Business Park Santo André também para o desenvolvimento econômico da cidade: “Este é o maior dos

nosso Centros Logísticos, ao longo da construção serão gerados mais de 600 empregos diretos, e depois de concluídas as obras, no funcionamento, a estimativa é que possa gerar perto de 2 mil empregos, isso tendo como histórico nossos dois outros Condomínios Logísticos já em funcionamento em Diadema e São Bernardo do Campo.”

37 módulos ou 2 grandes naves para locação

O Business Park Santo André terá 37 galpões de 1.141m² até 2.831m² por módulo e a possibilidade de junção formando duas grandes naves, de 25.488,74m² e 37.700,34m². O investimento total do empreendimento será em torno de



Perspectiva artística da entrada do MBigucci Business Park Sto André

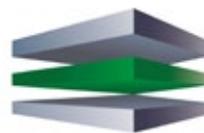
R\$ 250 milhões. Os galpões modulares contarão com infraestrutura de ponta para receber indústrias e empresas nos mais variados segmentos.

LOCALIZAÇÃO - A excelente localização na Av. dos Estados, a 5 minutos do Rodoanel, fácil acesso ao porto de Santos, ao aeroporto e à linha férrea, somada às características do empreendimento e à demanda por este tipo de produto são os grandes diferenciais do MBigucci Business Park Santo André. “Atualmente existe grande demanda para condomínios logísticos aqui no Grande ABC, estamos sendo frequentemente procurados por fundos imobiliários e fundos de logística”, destacou Bigucci Junior.

Milton Bigucci Junior com a equipe de engenheiros e projetistas na reunião de início da obra – agosto/2021



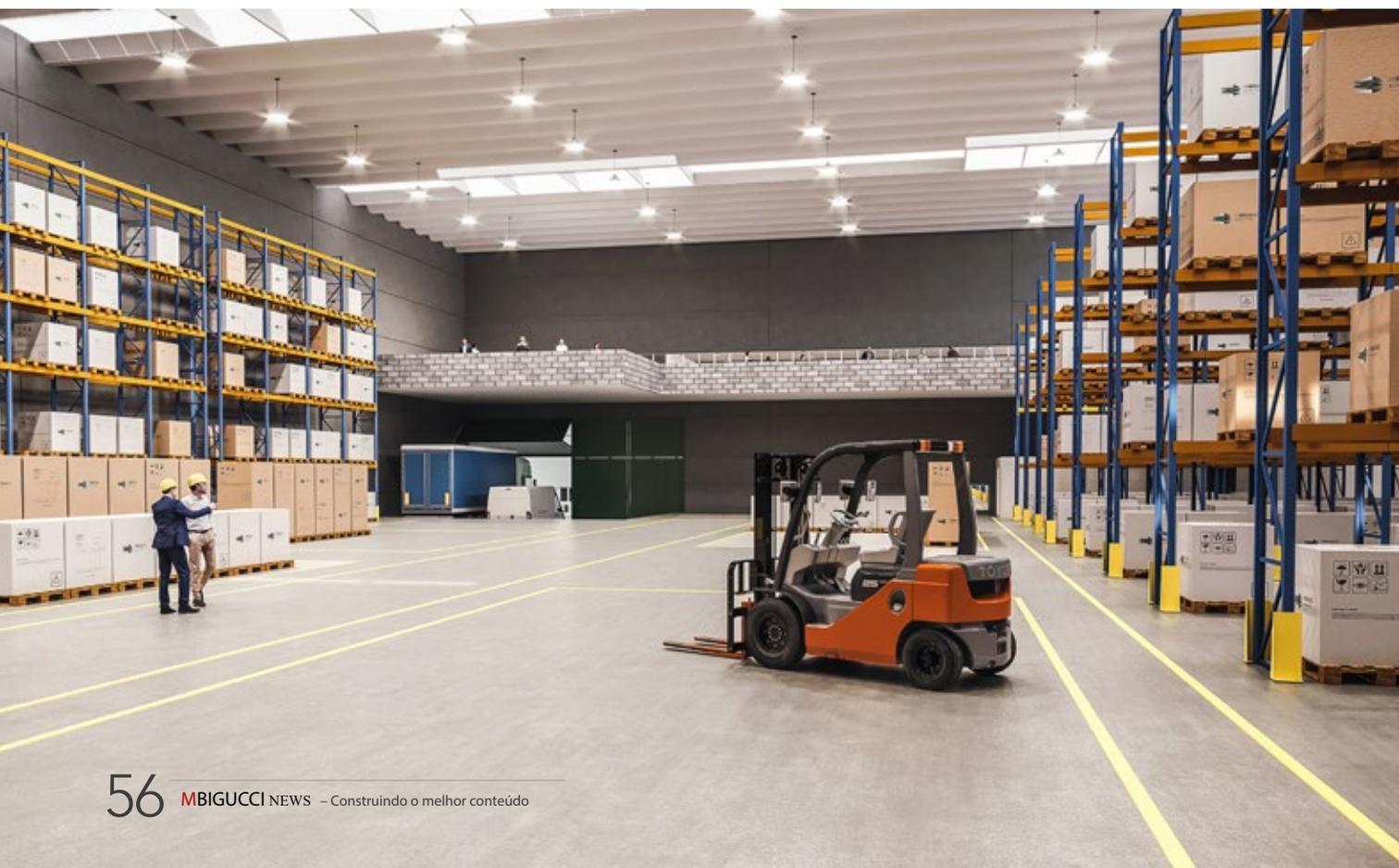
“A MBigucci tem sido uma parceira que acredita em nossa região, em nossa cidade. O significado deste Centro Logístico para Santo André é muito grande. Estamos revitalizando a Av. dos Estados com canalização, drenagem, asfalto, melhorias no Corredor Cassaquera e construção do complexo viário de Santa Teresinha, para consolidar esse trecho como um dos principais eixos de logística da região metropolitana, um pacote de obras em conjunto com o Governo do Estado”, disse o **prefeito andreense Paulo Serra**, quando participou do evento de lançamento do Condomínio, em nov/2020.



LOCAÇÃO - PRÉ-RESERVA:
(11) 5067-6560 / (11) 98869-3539

CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS

- Terreno: 109.530,24m²
- Área construída: 64.861,00m²
- 37 módulos com tamanhos que variam entre 1.141m² até 2.831m² por módulo, que integrados podem formar 2 grandes naves de 25.488,74m² e 37.700,34m²
- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões
- Pé direito: 12m
- Piso de alta resistência: 6 t/m².
- Restaurante: 703,12m²
- 2 Portarias
- Auditório
- Estacionamento: com 126 vagas para carretas e caminhões (carga e descarga), 532 vagas de veículos regulares, 360 para bicicletas, 110 de motos, 29 vagas de idosos e 12 para PNE
- Segurança monitorada 24h com CFTV
- Portaria 24h com controle de acesso
- Área de convivência



CLICK NEWS

Noite de autógrafos com Roberta Bigucci, em 6/8/2021, no Comadres Bistrô/Vila Prudente-SP. Lançamento do livro "Mulheres do Mercado Imobiliário - Desafios e Conquistas" (Editora Gregory). Assista pela TV Empyrus:



Sueli e Milton Bigucci: pais escritores prestigiam 1º lançamento da filha Roberta



Presente carinhoso do Dr. Alexandre Gomes



Coautoras: Roberta, Carolina, Rafaela e Elisa



Tia Roseli Pioli e primo Vinicius Zanetin



Talita e Marcos, gerentes da MBigucci



Regina (Editora Gregory) uniu Roberta e as coautoras



Familiares e amigas em noite especial



••• Equipe Credicasa recebe reconhecimento da Credipronto (Itaú) Pamela, Caroline, Janete e Victória



••• Gabriela Santana (Depto. Técnico) em click especial na cobertura do Boulevard Office



••• Talita Brito (Juridico) em dia de Vermelho



••• O pequeno Matheus, filho da colaboradora Débora Borá, aprendendo a escrever com a MBigucci News



••• Tamires Schloz (Recepção) e Thais Freitas (Marketing) no lançamento do Alameda



••• Papai Jair, da Contabilidade, com a linda Bella



••• Luara (Marketing), Marcos e Robson (Vendas) durante a visita do cantor ao estande do Alameda



- Colaboradoras do SAC, Marketing e Atendimento: carinho na organização para entrega das chaves



- Colaboradora Luana entrega cesta à cliente Rosângela Meirelles, futura mãe de Ana Luiza



- Colaboradora Kenia Vasconcelos na organização do drive-thru para as chaves e cesta coquetel



- Equipe GUARDIÕES: segurança e profissionalismo na entrega da Torre Ravena/Terra Nostra



- Adalton Oliveira e Stella Pereira: amigos de infância e agora vizinhos de porta no Ravena



- Clientes Bruno e Fernanda Lopes: realizando o sonho do imóvel próprio

Drive-thru e coquetel on-line na entrega do Ed. Ravena

Condomínio clube em Guarulhos/SP foi o pioneiro neste sistema de retirada de chaves



Equipe MBigucci brinda a conquista dos novos moradores em evento on-line

Muitos elogios e um clima de felicidade marcaram a entrega do Ed. Ravena, primeira torre do condomínio clube Terra Nostra, localizado na Av. Rio de Janeiro, 805, em Guarulhos/SP. A inauguração, de forma inusitada, ocorreu dia 28 de julho/2021.

Ao longo do dia, cerca de 80 famílias retiraram as chaves do novo lar no sistema Drive-thru, com direito a atendimento personalizado, kits de álcool gel + caneta e uma deliciosa cesta de coquetel. Tudo preparado com muito carinho pelas equipes de Marketing, SAC/Atendimento e Obras.

A comemoração virtual foi realizada à noite, com corte simbólico de fita vermelha, champanhe e sorteio de brindes (eletrodomésticos oferecidos pela MBigucci e box da Vidraçaria Paulista). Diretores, equipe da obra, colaboradores e parceiros prestigiaram a cerimônia junto aos clientes, com muita interatividade no chat.

O resultado do trabalho reflete na fala e alegria dos clientes.

OPINIÃO DOS CLIENTES

Bruna com os pais Janaina e Lourival e irmãos Renan e Felipe
“Ficou tudo tão perfeito no Ravena/Terra Nostra! Foi gratificante fechar o contrato com esta empresa que iniciou um sonho para nós! A MBigucci é uma empresa maravilhosa, superprofissional. Não só atendeu, como superou nossas expectativas.”



Daniel e a esposa Samara Ribeiro de França, com os filhos Isabela e Leonardo na entrega da torre

“É o nosso primeiro imóvel próprio. Um sonho realizado. As crianças amaram a piscina e a quadra. E o local é perto de tudo, shoppings, parques. Desde a compra, a MBigucci nos passou muita segurança e hoje estamos aqui, com tudo perfeito. Estamos muito felizes!”



Natalia Verônica e Walter

“A sensação de pegar as chaves do Ravena é de que esta é a minha maior benção! A gente quase fechou com outra construtora só porque era 'o que dava para pagar', mas ao ir para Aparecida/SP, eu apresentei a Deus minha vontade de morar aqui. Agora realizei este sonho!”



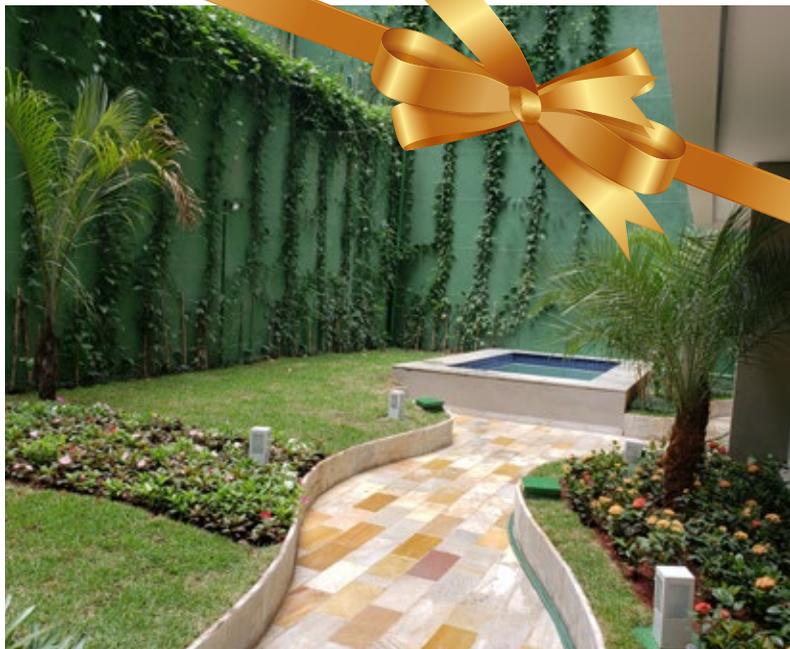
Fabio da Silva, Bryan e Viviane Sobral

“Quando a construtora colocou a placa, antes mesmo de iniciar divulgações, coloquei na cabeça: 'o primeiro imóvel que tiver aqui, eu não sei como, mas eu comprarei'. Na abertura do estande eu já estava aqui, iniciando as vendas (risos). A felicidade supera todos os desafios!”

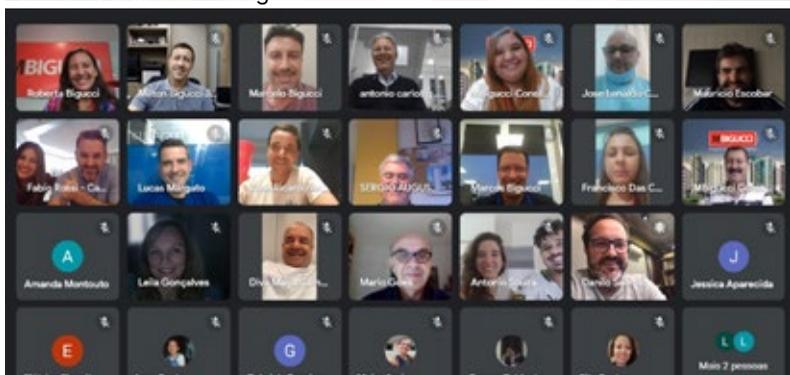


NEW PARK

38 apartamentos studios (1 dorm.)
plantas de 35m² a 54m²,
coberturas duplex de 74m²
penthouse de 78m² com terraço,
churrasqueira, hidro e pergolado.
depósito privativo no térreo
1 ou 2 vagas



Clima de realização e felicidade durante entrega on-line do New Park MBigucci



MBigucci entrega New Park

Ao lado do Parque da Aclimação/SP, imóvel se destaca pelas inovações tecnológicas e paisagismo exuberante

Bastaria um “OkGoogle” ou “Alexa” e a pergunta: “qual foi o marco do dia 26/7/2021 para os clientes do New Park MBigucci?” Com certeza, a assistente virtual programada por comando de voz responderia: “um clima bem além dos negócios, com amizade, realização e extrema felicidade entre quem recebeu e entregou as chaves do residencial na Aclimação, SP.” A automação por comando de voz é somente uma das muitas novidades tecnológicas do New Park MBigucci, localizado na Rua Batista Caetano, 59, bem ao lado do Parque da Aclimação.

Para a comemoração, também tecnológica, de entrega do novo lar, os clientes receberam em

suas casas uma cesta personalizada de coquetel e champanhe para brinde. Além disto, ocorreu um sorteio de boas-vindas pelas empresas parceiras da construtora - Elétrica Elevolt (1 furadeira), ClimatizAr (1 instalação de ar-condicionado) e Vidraçaria Paulista (1 box de banheiro).

DIFERENCIAIS:

- Biometria nas fechaduras dos aptos
- Bikes compartilhadas/Bicicletário
- Jardim de temperos
- Muro verde com mais de 400 vasos
- Wi-fi / Tomadas USB
- Fitness e Espaço Gourmet sonorizados e climatizados

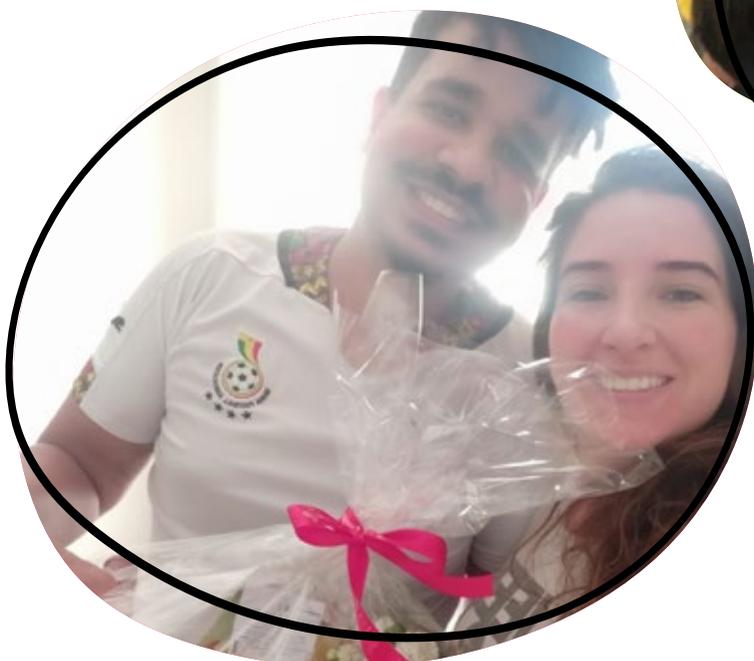


Clientes foram convidados a experimentar antecipadamente a academia do prédio com a educadora física Hellen Poline, que deu uma aula para lá de animada, dia 19/7



Família Rossi: Fábio, Ana Cecília e os gêmeos Gabriel e Beatriz acompanham a live de entrega com cesta especial de coquetel

“Já conhecíamos a solidez da MBigucci quando escolhemos investir no projeto, mas confesso que, após as palavras do sr. Milton Bigucci destacando as 30 mil famílias que vivem em um MBigucci e os mais de 400 empreendimentos entregues, nosso respeito e admiração pela empresa e diretores aumentaram. Fizemos a escolha certa para investir e seremos muito felizes com a rentabilidade que o New Park proporcionará!”



Antônio e Aline comemoram o novo lar com a cesta de coquetel recebida da MBigucci

VISITE O MODELO DECORADO

Rua Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP. Aberto diariamente, das 9h às 18h. 📞 11 98823-4590. Saiba mais:



De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de agosto/2021.

Lançamento

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
MBIGUCCI

Ed. Thiago (Essenza) | Condomínio clube

52 unidades | 2 dorms. (1 suite) | 58m²

Sacada Gourmet com churrasqueira

Vendas: 11 2374-0888 | 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/essenza

Lançamento

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 - B. Campestre - Sto. André - SP



ALAMEDA
MBIGUCCI

Condomínio clube

76 unidades

2 dorms. (1 suite) / 56,79m² a 61,06m²

Varanda Grill e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 4421-8841 | 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/alameda

Lançamento

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP



Condomínio clube

80 unidades

2 dorms. (1 suite) / 56m² a 95m²

Terraço Gourmet e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 3399-4642 | 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/vert

Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



Business Park Santo André
Início da obra: agosto de 2021
Previsão de conclusão: fevereiro de 2023
Terreno: 109.530,24m²
37 módulos | 1.111,10m² a 2.757,85m² ou
2 naves | 25.488,74m² e 37.700,34m²
Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



Localção: (11) 5067-6560 / (11) 98869-3539 | www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre

Obras em andamento

Rua Ascensional, 237 - Morumbi - SP



VIP
MBIGUCCI

Ed. Vip (First Class)
Início da obra: fevereiro de 2021
Previsão de conclusão: julho de 2022
My Home (personalização): 2ª fase set/2021
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 32 unidades / 2 suítes



(11) 3773-5040 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vip

Obras aceleradas

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

A hora da sua grande virada chegou!

Ed. Califórnia
Início da obra: novembro de 2019
Previsão de conclusão: dezembro/2021
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 118/2 dorms.
Local da obra: Estrada Eiji Kikuti, 1.315 - Cooperativa/SBC



(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

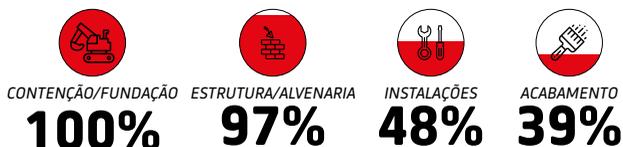
Obras em andamento

R. Alaíde de Souza Costa, 187 - Itaquera/SP



alvorada
RESIDENCE

Início da obra: novembro de 2019
Previsão de conclusão: outubro de 2022
My Home (personalização): 2ª fase set/2021
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 120/2 dorms.



(11) 3876-8776 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alvorada

Obras em andamento – Ed. Parma

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Parma

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: dezembro/2021

My Home (personalização): encerrado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

84%



ACABAMENTO

83%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Entregue – Ed. Ravena

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão: entregue

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a concluído

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

ENTREGUE/Pronto para morar

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP



Station
RESIDENCE MBIGUCCI

Início da obra: janeiro de 2019

Previsão de conclusão: entregue

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 29 | 1 ou 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 3798-1833 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/station

Entregue - Pronto para morar

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP



NEW PARK
MBIGUCCI

Início da obra: novembro de 2018

Previsão de conclusão: entregue

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 38 | Apartamento Studio



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 5573-9333 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newpark

LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS

OLIMPIC
Jardim Santa Cruz - SP



2 Dorms (1suíte) | 1 Vaga | 56m²
R\$ 1.690,00*

STATION
Jabaquara - SP



1 e 2 Dorms | 1 Vaga | 37 e 48m²
A partir de **R\$ 1.600,00***
100% MOBILIADO

NEW PARK
Aclimação - SP



Loft | 1 Vaga + Depósito | 34m²
R\$ 2.390,00*
100% MOBILIADO

FIRST CLASS
Morumbi - SP



2 Suítes | 1 Vaga | 64m²
R\$ 1.790,00*

WISH
Ipiranga - SP



2 Dorms (1suíte) | 2 Vagas | 68m²
R\$ 2.690,00*

STATUS
Bairro Mauá - SCS



2 Dorms (1suíte) | 1 Vaga | 65m²
R\$ 2.490,00*

IMPACTUS
Parque Jaçatuba - SA



2 e 3 Dorms | 1 e 2 Vagas
50 e 61m²
A partir de **R\$ 1.290,00***

SONATA
Santa Terezinha - SA



2 Dorms | 1 Vaga | 50m²
R\$ 1.590,00*

TERRA NOSTRA
Jardim Diogo - Guarulhos



2 Dorms | 1 Vaga | 43m²
R\$ 1.290,00*

DOMANI
Nova Petrópolis - SBC



2 Suítes | 1 Vaga | 67m²
R\$ 1.690,00*

MUNDI
Pauliceia - SBC



2 e 3 Dorms | 1 Vaga | 43 e 53m²
A partir de **R\$ 1.190,00***

MAXIMUS
Centro - SBC



3 Suítes | 2 Vagas + Depósito
130m²
R\$ 3.390,00*

MARCO ZERO - HOME
Jardim do Mar - SBC



Loft | 1 Vaga | 42m²
R\$ 1.790,00*
100% MOBILIADO

UNIQUE
Rudge Ramos - SBC



Loft | 1 Vaga | 35m²
R\$ 1.690,00*
100% MOBILIADO

MARCO ZERO - PREMIER
Jardim do Mar - SBC



2 e 3 Dorms | 1 e 2 Vagas
65 e 83m²
A partir de **R\$ 2.190,00***

*Sujeito a alteração sem prévio aviso. Data base Agosto/2021. Acrescentar no valor condomínio e IPTU.

Siga-nos!



www.mbigucci.com.br

MAIS INFORMAÇÕES:

 (11) **98869-3539**

 (11) **5067-6560**

 locao.mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

60 ANOS DE CONTRIBUIÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

“

Comecei na construção em 19 de maio de 1961. Não existe sorte, o que existe é a busca incessante com coragem, metas, objetivos e a luz de Deus.

”

Milton Bigucci

Presidente e Fundador da MBigucci



Construindo uma vida melhor

