

# M BIGUCCI

# NEWS

**ACIGABC**  
DESDE 1988

Ano XX - nº 93 - maio 2022

# QUAL É O SEU STYLO?

ESPORTISTA, FAMÍLIA, PRÁTICO, ZEN,  
WORKAHOLIC OU APAIXONADO POR PET?



**INTERATIVIDADE**  
Aponte a câmera  
do seu celular ao  
QR Code nas páginas  
e clique no link.

*(Se precisar, instale  
o APP de  
leitura QR Code).*

Entrevista:  
Rafaella Miller  
Pág 12

Decoração  
Leve como a brisa do mar  
Pág 40

# O TOQUE ESPECIAL QUE UM LAR ACONCHEGANTE PRECISA!



- ▶ Pisos vinílicos
- ▶ Pisos laminados
- ▶ Rodapés
- ▶ Cortinas e persianas

durafloor

eucafloor

SANTALUZIA

Tarkett

 **PISOS  
ABC**

(11) 4509-5014 / 5013

(11) 94763-9620

R. Continental, 320 - Sala 31

Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

[www.pisosabc.com.br](http://www.pisosabc.com.br)

# Empresas familiares

Conforme o IBGE e o Sebrae, 90% das empresas brasileiras são familiares, representam 65% do PIB e são responsáveis por empregar 75% dos trabalhadores no país.

Em um país que alcançou 14 milhões de desempregados com a pandemia do coronavírus, muitos se juntaram com familiares para criar um negócio próprio. Uma família empreendedora, além de unir mais os laços, cria uma força maior para buscar o sustento.

Não concordo com aqueles que dizem que o sucesso vem da mistura da família e dos negócios. A linha divisória deve ser bem clara. Cada membro da família tem a sua microfamília e não deve sofrer interferência. A empresa gerida pela família deve preservar essa independência. Todos devem lutar para uma causa única, pois é ela que vai sustentar o todo. O fim a que ela se propõe, produzir e construir, é o objetivo principal.

Jamais misturar problemas familiares de cada membro ou família com a empresa. Há noras, genros, netos que gastam mais e outros que gastam menos. Cada grupo deve administrar o seu.

A figura do fundador, vivo ou morto, bem como a cultura da empresa, devem ser preservadas para servir como exemplo para as futuras gerações. Cada membro da família tem um perfil e deve ser aproveitado em área compatível.

É difícil decidir entre a empresa e a família, porém emoções não podem falar mais alto. Tudo tem que caminhar com harmonia. Nada é matemático. Estamos falando de gente. Não tem mais velho, mais novo, mais ágil, menos elétrico. Tem onde cada um rende mais para o bem comum que é de todos. Nenhum é mais importante que o outro, apenas deve ser colocado no lugar certo.



É preciso uma mão forte no comando para não misturar família com empresa. É um exercício diário. Toda hora surge um fato novo expondo essas emoções.

Um outro fato importante é a sucessão familiar. Segundo o Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC), em 2019, a maioria das empresas brasileiras (72%) não tinha um plano de sucessão para cargos-chave, o que pode colocar em risco a empresa, por mais sólida que seja.

Inevitavelmente, o bastão precisará ser passado, em algum momento, para a segunda, a terceira ou as próximas gerações. Segundo outra pesquisa também do IBGC, 71,7% desses negócios sobrevivem sendo geridos pelos herdeiros, porém, com o passar do tempo, a quantidade de familiares na empresa cai, sendo 28,7% na terceira geração e somente 5,7% na quarta geração. Quanto mais unidas e planejadas forem a família e a empresa, melhores serão os resultados patrimoniais e familiares.

No dia 22 de março de 2022, acompanhado da minha filha e diretora da empresa, Roberta Bigucci, e do meu neto Matheus, falei sobre o tema no SIMM (Sapiens IMMOBILIS), um grande evento em Campinas/SP, muito bem organizado pelos amigos Daniel Rosenthal e Marcus Araújo, da DataStore.

A nossa MBigucci é um exemplo. Uma empresa vencedora ao longo dos seus quase 39 anos de vida. Começou pequenininha e hoje está entre as mais fortes e saudáveis do país, caminhando para as próximas gerações.

\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis - Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



# 10



# 12



# 24

**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**10** | ESPECIAL  
20 anos de MBNews

**12** | ENTREVISTA  
Rafaella Miiller, a nº 1 no Beach Tennis

**15** | STYLO MBIGUCCI  
Lançamento no Rudge Ramos é o seu Stylo

**22** | NA MÍDIA

**24** | LANÇAMENTO  
Torre Beethoven (Sonata MBigucci)

**26** | CONHEÇA SEU VIZINHO  
Unidas pela música e pela amizade

**30** | LANÇAMENTO  
Easy São Vicente MBigucci

**36** | POR AÍ  
São Vicente, SP

**40** | DECORAÇÃO  
Leve como a brisa do mar

**42** | GASTRONOMIA  
Chef Elia Seganti: Gamberi Al Limone

**44** | ANDAMENTO DA OBRA  
VERT na Aclimação/SP

**46** | BIG VIZINHANÇA  
Integração no VERT e no Essenza

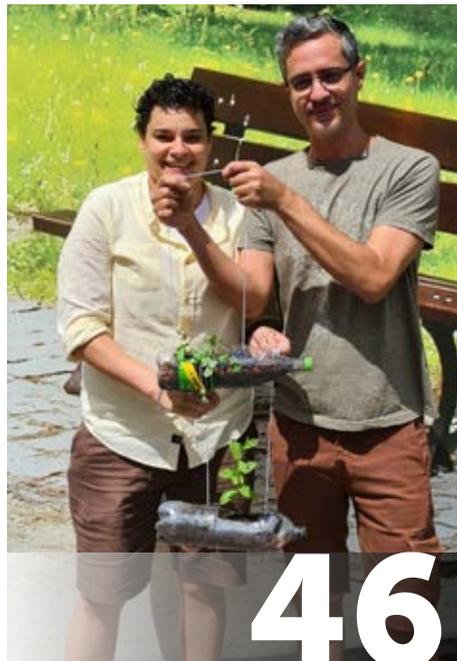


Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)





# 40



# 46



# 56

## 50

### ENTREGA

Ed. Califórnia/América: o sonho realizado

## 64

### CARTA ABERTA

Retrofit: por uma lei específica no ABC

## 54

### EM DIA

Lean Office em prática

## 66

### CLICK NEWS

## 56

### BIG RISO

Prêmio VOL, Big Tela e outras ações

## 68

### ESPAÇO DO CLIENTE

Colorimetria com Cynthia Marcandalli

## 58

### SUSTENTABILIDADE

ESG e a Turma do Biguccino

## 70

### NOTÍCIAS

B2B: Construção para negócios

## 61

### CLICK NEWS

## 71

### DE OLHO NA OBRA

## 62

### TECNOLOGIA

Assinaturas digitais favorecem o meio ambiente

**EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **DIRETORA:** Roberta Bigucci **GERENTE DE MARKETING:** Lucas Carvalho, **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **FOTOS:** Arquivo MBigucci **COLABORAÇÃO:** Lays Bento, Gabrielle Bernardes, Juliana Galvão e Matheus Bigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



**INTERATIVIDADE**  
Aponte a câmera do seu celular ao QR Code nas páginas e clique no link.  
(Se precisar, instale o APP de leitura QR Code).

MBIGUCCI NEWS

## Tricotando Negócios



Evento de lançamento do livro ocorreu no Shopping ABC

**“Sabe aquele ‘não’? Para mim vira um desafio e eu sei que vou conseguir”**, este é o título do capítulo escrito por Roberta Bigucci no livro Tricotando Negócios, lançado em 20/3/2022. A obra foi idealizada e organizada pela empresária Andréa Giugliani e traz histórias inspiradoras de mulheres empreendedoras, como Roberta, que construíram carreiras de sucesso e hoje repassam suas experiências.

À venda em: [www.abcbooks.com.br](http://www.abcbooks.com.br)



Thaís Taricani, Andrea Garrafa, Rosângela Costa, Roberta Bigucci, Andréa Giugliani, Marise Pompeu, Adeisiany Cangussú e Monica Lobenschuss.



Com os pais, Milton e Sueli, e Alexandre Gomes



## Encontro de Mulheres

A Associação dos Advogados Trabalhistas de São Paulo (AATSP) recebeu a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci para o encontro “Mulher forte, competente e empreendedora” no dia 24/3/2022. Também participaram as empresárias Maria Laura Gastim (semijoias), Nany Mota (beleza), Thaize Yameogo (missionária na África) e Juliane Silvério (advogada e professora). O encontro foi organizado pela Dra. Jussara Rahal, da AATSP.

## Maiores do país

Novamente a MBigucci está entre as 100 Maiores Construtoras do Brasil no Ranking INTEC 2022, na 79ª posição. Figura ainda entre as maiores na Categoria Regional ABC Paulista. A diretora Roberta Bigucci foi a convidada especial para palestrar sobre as ações de responsabilidade socioambiental no mercado imobiliário, durante a cerimônia de premiação em 27/4/2022.



## Posse no SECOVI-SP



Nova diretoria liderada pelos presidentes: Rodrigo Luna e o executivo-CEO, Ely Wertheim. Biênio 2022-2024

Representantes da MBigucci foram nomeados para a nova diretoria do Secovi-SP, o maior Sindicato da Habitação da América Latina. Roberta Bigucci, como delegada suplente representante do Secovi na Fecomercio-SP; Milton Bigucci Junior, como presidente da ACIGABC, representante do Secovi para Região do ABC e Milton Bigucci, presidente da construtora, permanece como membro do Conselho Consultivo Nato da entidade. A posse ocorreu em 31/1/2022.



## Conselho Consultivo



Séculos de dedicação ao Secovi-SP, somados entre os conselheiros

Muita experiência e anos de história e dedicação ao Secovi-SP. Assim é o time do Conselho Consultivo da entidade, que realizou a primeira reunião do ano em 31/3/2022. “Uma alegria imensa reencontrar pessoalmente este time de peso e sabedoria”, destacou o conselheiro Milton Bigucci.

## Prêmio Prevision

O Departamento Técnico da MBigucci ganhou o Selo Prata Prevision por sua performance no cumprimento de prazos, maturidade da empresa e engajamento da equipe com a plataforma. A premiação reconhece as empresas que entregam os melhores resultados na construção civil, por meio da gestão de obras com a Prevision.



Gestora da Prevision, Fernanda Marzolla, entrega prêmio à equipe MBigucci



## Homenagem a Mauri Moretti

Nossa eterna homenagem a Mauri César Moretti, falecido em 28/1/2022.

Mauri foi um dos primeiros colaboradores da MBigucci e trabalhou como gerente geral até se aposentar em 2016. Grande amigo e conselheiro, Mauri está imortalizado como personagem em nossa revista infantil Brincando com a Turma do Biguccino desde 2011. Um pescador de grande coração!



## Uma empresa familiar de sucesso

A gestão familiar de sucesso da construtora MBigucci foi destaque no painel Sucessão Familiar, do evento SIMM - Sapiens IMMOBILIS: maior densidade de conhecimento por m<sup>2</sup> do Mercado Imobiliário.

Realizado no dia 22/3/2022, na cidade de Campinas/SP, sob a organização do CEO da Datastore, Marcus Araújo, o encontro reuniu especialistas e profissionais de todo o Brasil, além de renomados nomes como: o escritor e médico psiquiatra, Dr. Augusto Cury, e o empreendedor e especialista em inovação e metaverso, Guga Stocco.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, acompanhado da filha e diretora da empresa, Roberta Bigucci, compartilhou exemplos de como manter a família unida para que juntos alcancem o sucesso e prosperem para as próximas gerações na empresa. Bigucci destacou que a MBigucci completa 39 anos em 2022 e já segue para a terceira geração com os netos Felipe, Matheus, Thiago, Bruno e Rafael, além do sobrinho-neto Robsinho, que já trabalham na construtora.



Roberta e Milton Bigucci: "família e empresa prosperam com união e exemplos"



Três gerações (Milton, Roberta e o neto Matheus) também presentearam o escritor Augusto Cury



## Inovação Premiada

Pelo segundo ano seguido a MBigucci conquistou o Prêmio INOVAINFRA, de Inovação e Tecnologia, da Revista O Empreiteiro. O case premiado foi a Aplicação de Andaime Fachadeiro na obra VIP (Morumbi/SP), em parceria com a empresa JOG. O projeto agregou maior segurança aos colaboradores e vizinhos da obra, além da melhoria na produtividade, redução de prazo e custo da obra.

A premiação ocorreu dia 19/4/2022 em São Paulo e contou com as presenças do diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, do engenheiro Luiz Felipe, do coordenador da obra, Leandro Caruso, além de Erico Allebrante, engenheiro da JOG Engenharia de Andaimos. Em 2021 a MBigucci foi premiada com o projeto da Usina de Energia Fotovoltaica.



Brazil Pedras Oficial  
[www.BrazilPedras.com.br](http://www.BrazilPedras.com.br)

# BRAZIL



# PEDRAS

**MARMORES E GRANITOS**

**Clientes MBigucci tem  
descontos especiais!**

**ENTRE AGORA MESMO EM CONTATO  
E FAÇA SEU ORÇAMENTO CONOSCO**



(11) 2951-0219 / (11) 2949-0442

(11) 9.6508-6620 



**(Show Room) Av. Guapira, 609  
Tucuruvi - Zona Norte / SP  
Estacionamento no nº700**

**NOSSAS PEDRAS**

MÁRMORE • GRANITO • QUARTZO  
PEDRA SÃO TOMÉ • ARDÓSIA • MIRACEMA  
PEDRA MADEIRA • PEDRA GOIÁS  
FAZEMOS TRABALHOS EM PORCELANATO



ESPECIAL

20 ANOS

MBigucci News

Primeira edição MBigucci News (fevereiro/2002),



Foi assim, em formato de folheto impresso em sulfite, que nasceu em fevereiro de 2002 a edição no 1 da MBigucci News. Apesar do formato simples, as ideias já eram ousadas. “A princípio, as informações eram somente para os colaboradores, mas como o pessoal gostou muito, antes mesmo da segunda edição, eu já havia feito um cronograma de crescimento pensando em uma revista, com patrocínio de anunciantes, ampliação do conteúdo e distribuição para clientes”, lembra a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, responsável pela iniciativa e produção dos primeiros números da MBigucci News.

E a ousadia se concretizou! Um ano depois, em março de 2003, sob a responsabilidade do diretor de Marketing, Marcelo Bigucci, a MBigucci News cresceu. Ganhou formato de revista, com novo visual e mais conteúdo direcionado aos clientes, com informações sobre o andamento das obras, entregas, lançamentos, depoimentos de proprietários, parcerias com fornecedores, além de matérias sobre saúde, arquitetura, esportes etc.

Foi no mesmo ano, a partir da edição 19 (outubro/2003), que a revista também conquistou seus primeiros anunciantes. Daí para frente, as novidades só aumentaram, com entrevistas especiais, novas seções e inovações.

**Parabéns à nossa jovem revista e a todos que dela participam!**

Os diretores Roberta e Marcelo, em foto de 2012, na comemoração dos 10 anos da revista



## QUEM FEZ HISTÓRIA NAS ENTREVISTAS

Mauricio de Sousa, criador da Turma da Mônica - 2021



Ator Dan Stulbach, com diretora Roberta Bigucci e jornalista, Rita Santos - 2016



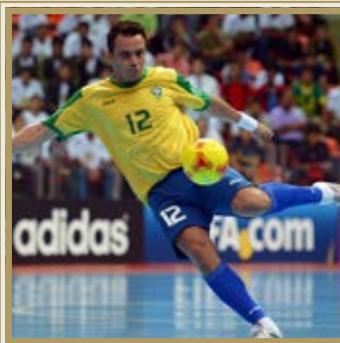
Chef Erick Jacquin, 2021



Filósofo Mário Sérgio Cortella, 2018



Falcão, o rei do Futsal, 2016



### INOVAÇÕES

- \*Versão digital
- \*QR Codes
- \*Youtube e Podcast
- \*Pesquisa de satisfação
- \*Espaço para parceiros (anunciantes)

Felipe Scartezini: autor dos últimos projetos gráficos





## Rafaella Miiller - Beach Tennis

*A Melhor do Mundo*

**B**rasileira no 1 no Ranking Mundial de Beach Tennis, Rafaella Miiller iniciou sua trajetória na modalidade em 2014, após anos dedicados ao tênis de quadra. Nascida em Londrina/Paraná e prestes a completar 29 anos (em 14 de maio), Rafa fala com exclusividade à MBNews sobre sua carreira e curiosidades desse esporte que também conquistou o coração dos brasileiros.

**Detalhe:** Rafa gravou esta entrevista também para o Youtube da MBigucci direto do Torneio de Duplas Open International des Brisants, disputado na ilha francesa de Reunião, Oceano Índico, onde tornou-se campeã com a dupla Pat Diaz.

**MBNews:** Você jogava tênis de quadra, como conheceu o beach e o que te motivou a mudar?

**Rafa Miiller:** Comecei a jogar beach tennis depois que já tinha parado de jogar tênis e não esperava me tornar uma atleta profissional, comecei mais por hobby mesmo. Mas as coisas foram acontecendo naturalmente, as portas foram se abrindo e passei a me dedicar 100% ao beach tennis.



**“Para descobrir todo o seu potencial, é necessário encontrar seus próprios limites e, então, é preciso ter a coragem de superá-los.”**



Assista a esta entrevista no [www.youtube.com.br/mbigucci](http://www.youtube.com.br/mbigucci)

**MBNews:** Na sua visão, o que fez o esporte se popularizar tão rápido no Brasil?

**Rafa Miiller:** Mesmo antes da pandemia, o beach tennis já vinha crescendo no Brasil e claro que com a pandemia, ele estourou. É um esporte fácil para começar a jogar, é uma modalidade de inclusão que pode se jogar em todas as idades, pais e filhos. Essa questão também de pé descalço, pé na areia, vibe de praia, ambiente muito agradável... Todas essas coisas se juntaram para que o beach tennis fosse um esporte popular e com esta crescente tão grande no Brasil.

**MBNews:** Há alguns anos, além das praias, a modalidade também foi para espaços indoor e virou febre nos condomínios. A MBigucci é um exemplo, e já colocou arena nos novos projetos, como o STYLO e Marco Zero One, em São Bernardo/SP. Como você vê esse movimento?

**Rafa Miiller:** Muito legal ver esse movimento do beach tennis crescendo também em várias cidades que não têm praia. O pessoal está construindo arenas em clubes e em condomínios. Acho até que nos lugares que não têm praia o esporte cresceu mais do que onde tem. Vários empreendimentos que estão em construção, como você mencionou, já têm uma quadra de beach tennis como parte do negócio.

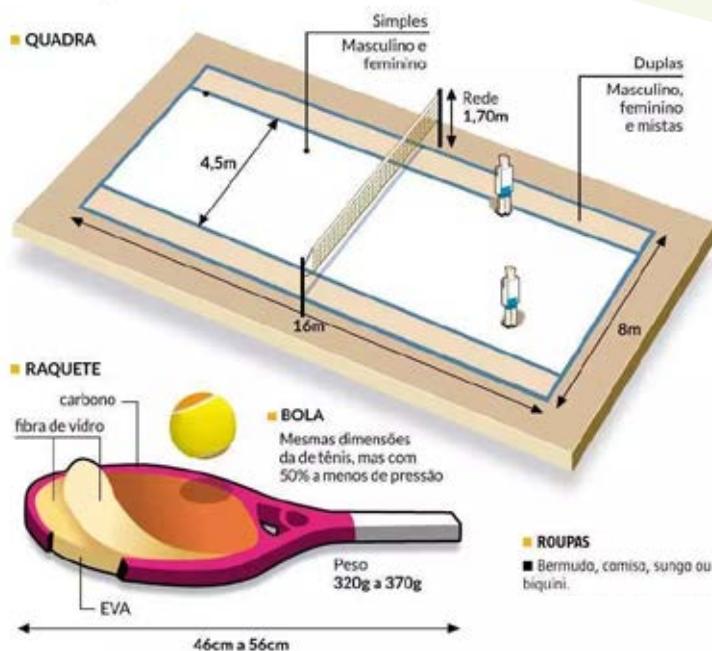
**MBNews:** O que você mais gosta nesta modalidade?

**Rafa Miiller:** É uma pergunta difícil essa hein (risos), pois gosto de tudo. Primeiro porque sou muito competitiva, isso já está no meu sangue. Mas, gosto também pelo fato de ser um esporte de inclusão, que todo mundo pode jogar, pessoas de várias idades; e por ser um esporte que tem unido as famílias. Além de ter um ambiente alegre, de praia, tudo isso é muito bacana.

**MBNews:** Você acaba de se tornar a melhor do Mundo em abril de 2022. Como é sua rotina de treinamento?

**Rafa Miiller:** É difícil manter uma rotina igual para todos os dias porque a rotina de atleta

## CONHEÇA A MODALIDADE



### REGRAS BÁSICAS

#### Pontuação

Pontos similares ao tênis convencional (15, 30, 40...), mas sem iguais. Pontua quando a bola cai na quadra adversária ou o oponente joga para fora

#### Sets

Um set de seis pontos para amador e melhor de três sets para o profissional

#### Saques

Apenas um serviço e a bola pode tocar na rede. Pode sacar de qualquer lado do fundo da quadra

varia bastante com aulas, treinos e viagens. Este ano estamos tendo muitos torneios e complica um pouco mais. Normalmente tento conciliar a parte técnica, dentro de quadra, e a parte física dentro e fora da areia, essa parte de musculação/ fortalecimento que é bem importante. Em média, dentro de quadra treino 1h30 a 2 horas e na academia, em média 1 hora. Tento treinar todos os dias ou pelo menos 5 vezes na semana. Tem dias que só faço quadra, tem dias que faço só a parte física e tem dias que consigo fazer os dois. O mais importante é treinar e não ficar parada, porque os resultados só vêm com muito trabalho, não vêm de graça, então os treinos para mim são bem importantes.

### **MBNews:** O que você diria para quem quer começar no beach tennis?

**Rafa Miiller:** O beach tennis é um esporte que faz bem para mente, para o corpo e para a saúde. Quem joga a primeira vez, falo que é um bichinho que pica, vicia e não larga mais. Realmente é um esporte muito gostoso, fácil e muito inclusivo. Vale à pena começar.

### **CURIOSIDADES**

- O beach tennis foi criado em 1987, na Itália.
- Chegou ao Brasil em 2008, no Rio de Janeiro.
- Hoje, o Brasil é a maior força do esporte.
- 600 calorias são queimadas em 1 hora de jogo.
- É uma mistura do tênis tradicional, vôlei de praia e badminton

### **BENEFÍCIOS**

Foco  
Concentração  
Coordenação motora  
Agilidade  
Fortalecimento muscular  
Redução do stress  
Condicionamento físico



**Dupla campeã:** Rafa Miller e Pat Diaz vencedoras do Open Internacional des Brisants, disputado na ilha francesa de Reunião, Oceano Índico





**Estande de vendas:**

Av. Caminho do Mar, 3.115  
Rudge Ramos - SBC/SP

**Local do empreendimento:**

Av. Dr. Washington Luiz, 328  
Rudge Ramos - SBC/SP  
152 unidades  
2 e 3 dorms. (1 suíte)  
71m<sup>2</sup> a 82m<sup>2</sup>  
Terreno: 2.452,19m<sup>2</sup>  
vagas para carro elétrico  
[www.mbigucci.com.br/stylelo](http://www.mbigucci.com.br/stylelo)

# QUAL O SEU STYLO?



*Lançamento da MBigucci no Rudge Ramos/SBC veio para atender ao seu Stylo de vida*

**E** sportista, família, zen, prático, workaholic, apaixonado por pet. Seja qual for a sua necessidade, o Stylo MBigucci foi projetado para atender ao seu stylo de vida.

O imóvel, que será construído na Av. Dr. Washington Luiz, 328 - Vila Caminho do Mar, no Rudge Ramos, está com estande de vendas na Av. Caminho do Mar, 3.115, bem ao lado do Sonda Supermercado.

Se você ficou interessado, vale à pena conhecer, pois mesmo antes do lançamento,

o Stylo MBigucci já recebeu o contato de 1.059 interessados (até março/2022).

Com uma fachada moderna, o Stylo terá 152 apartamentos bem dimensionados de 71m<sup>2</sup> a 82m<sup>2</sup>, com 2 e 3 dormitórios (1 suíte), varanda, depósito privativo e 1 ou 2 vagas.

A escolha certa para viver ou investir, desfrutando de todo conforto de um imóvel moderno e aconchegante, com o padrão de qualidade que só a MBigucci pode oferecer.



Perspectiva artística da piscina adulto com deck molhado

# STYLO

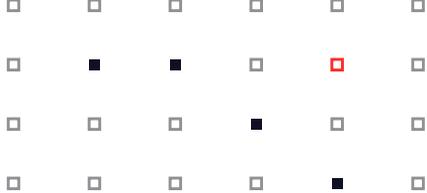
“Harmonia entre o verde, a sofisticação, a tranquilidade e facilidades”

## Seu Stylo de lazer

- Beach Arena
- Brinquedoteca
- Churrasqueiras com forno de pizza (1 e 2)
- Coworking
- Espaço Beleza
- Espaço Delivery
- Espaço Pet
- Fitness Interno
- Fitness Externo
- Quadra
- Sala de Descanso
- SPA com Ducha e Hidro
- Sala de Massagem
- Sauna
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Solarium
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playgrounds (1 e 2)



**Paisagismo:** Verdi Salerno  
**Arquitetura:** Marcos Garrubo  
**Modelo Decorado:** Studio Ecoara



# MEU STYLO

Conheça quem já está de olho no Stylo MBigucci

## FAMÍLIA

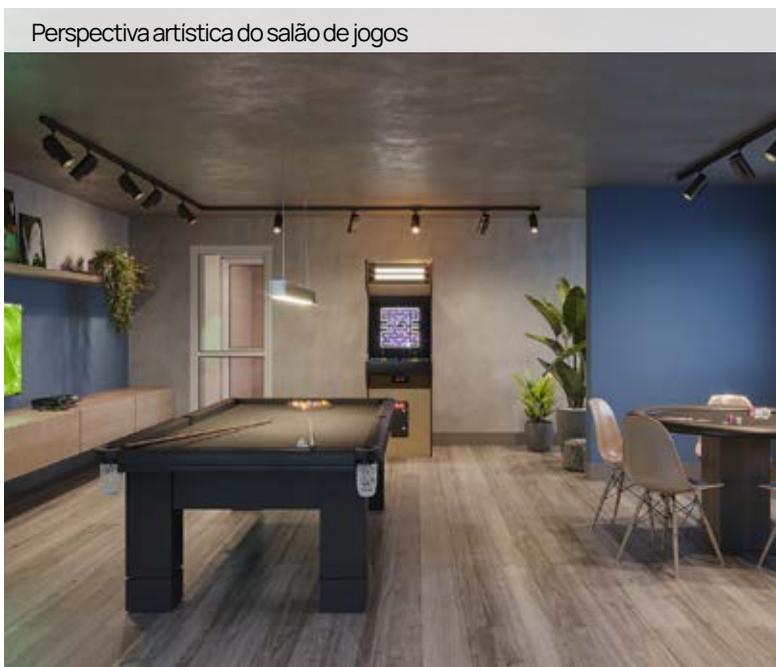
**Leonardo Henrique de Lima, 21 anos, técnico de som**

“Sou estilo família, gosto de estar junto, conversar, jogar um jogo, todas as conexões sociais são válidas. A construção coletiva é o caminho que temos que seguir e as áreas de lazer de um condomínio proporcionam ambientes acolhedores onde a gente pode se comunicar, estar junto, se divertir com lazer, saúde, não só física, mas mental, isso é muito bom.

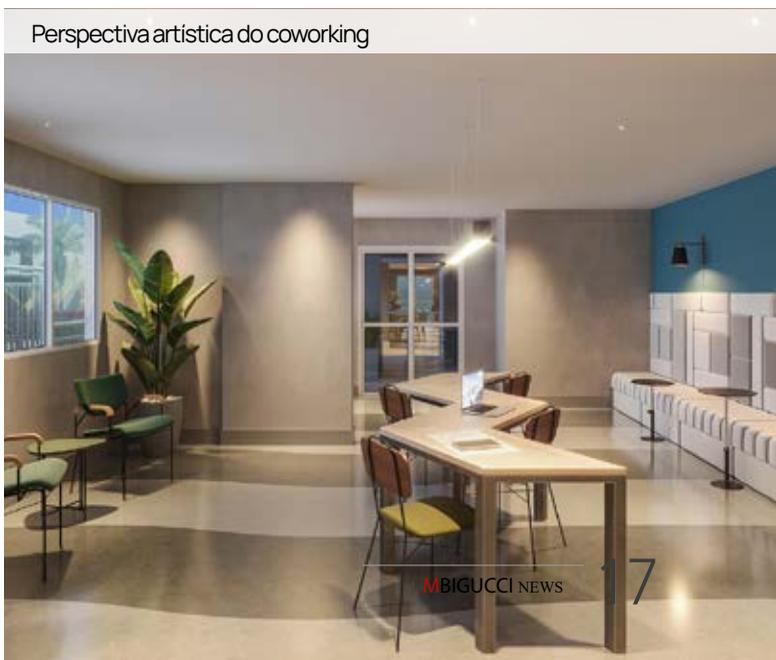
Conheci o Stylo ao passar em frente, pois ando muito pelo bairro. Este é o principal motivo de querer comprar lá, pois fica no coração do Rudge Ramos. Além dos trabalhos que tenho feito no bairro, a Igreja Batista, onde congrego, fica bem próxima.”



Perspectiva artística do Salão de Festas



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do coworking





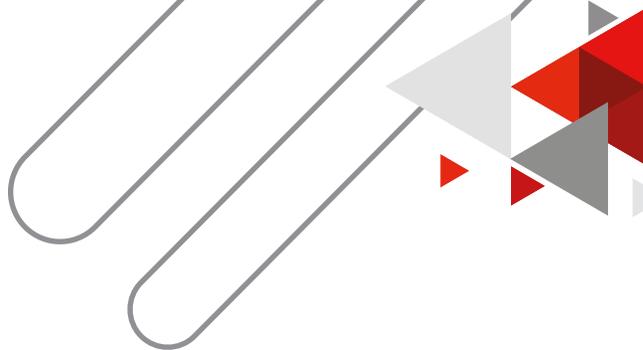
Perspectiva artística do Spa



Perspectiva artística do Espaço Delivery



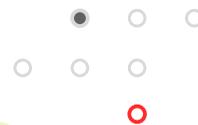
Perspectiva artística da Brinquedoteca



## PRÁTICO

Nós moramos próximo ao Stylo e nossa filha, Yohana, acabou de comprar um apartamento no Unique MBigucci, também no Rudge Ramos. Com a mudança dela, nosso apartamento ficou muito grande, e procuramos um espaço menor, mais prático, e bem localizado. Este é o nosso interesse pelo Stylo.”

**Márcia e Marcos Peres**



# STYLO

## CONHEÇA

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado  
Av. Caminho do Mar, 3.115 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP  
Tel:  (11) 98823-4590 |  Stylo MBigucci  
[www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)



# Rudge Ramos

*Um dos bairros mais desejados para se morar*

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, o Stylo MBigucci será construído na Av. Dr. Washington Luiz, 328 - na Vila Caminho do Mar em Rudge Ramos, um dos mais tradicionais e desejados bairros de São Bernardo.

Com fácil acesso a São Paulo, ao ABC e litoral, o Rudge Ramos é um o ambiente residencial e acolhedor, com muitas praças e parques, além

de infraestrutura urbana completa de serviços, comércios, instituições de ensino, clubes, parques, shoppings, restaurantes e facilidades.

A escolha certa do melhor local para morar com qualidade. Um bairro que tem tudo por perto e atende todas as suas necessidades, que traduz o seu estilo de vida.

## SAÚDE

- 1 min UBS Caminho do Mar
- 4 min Hospital Neomater
- 4 min Hospital Intermédica ABC
- 5 min Hospital Sancta Maggiore

## MOBILIDADE

- 4 min Rodovia Anchieta
- 12 min Rodoviária João Setti
- 12 min Terminal Metropolitano
- 15 min Rodovia Imigrantes





- **EDUCAÇÃO**
- 1 min Berçário e Escola de Educação Inf.
- 1 min Escola Estadual Rudge Ramos
- 5 min Faculdade de Medicina ABC
- 5 min Universidade Metodista
- 5 min Fundação Santo André
- 6 min Universidade Federal do ABC

- GASTRONOMIA**
- 1 min Konkai Sushi Rudge Ramos
- 2 min Picanha de Ouro
- 3 min Costela & Cia
- 5 min Madero
- 7 min Padaria Kennedy
- 7 min Tatu Bola Bar

- LAZER**
- 3 min São Bernardo Tênis Clube
- 4 min Meninos Futebol Clube
- 5 min Parque Municipal Salvador Arena
- 5 min Parque Raphael Lazzuri
- 6 min Golden Square Shopping
- 7 min Cidade da Criança
- 10 min Shopping Metr pole

- COMPRAS E SERVIÇOS**
- 2 min Drogasil + + +
- 3 min Padaria Bella Imperial + + +
- 4 min Drogaria São Paulo + + +
- 4 min Sam's Club + + +
- 5 min Carrefour Hipermercado + + +
- 5 min Cobasi + + +
- 5 min Smart Fit + + +
- 6 min Feira Livre - Domingo
- 7 min Sonda Caminho Do Mar
- 8 min Makro Atacadista
- 8 min Mercado Municipal Rudge Ramos
- 8 min Peg Pese Hortifruti
- 10 min Assaí Atacadista
- 11 min Mobly Megastore Anchieta

Fonte Google Maps - \*Trajeto realizado de carro.

# MBigucci na Mídia



Confira as matérias na íntegra no site [www.mbigucci.com.br/imprensa/midia](http://www.mbigucci.com.br/imprensa/midia)



**CNN**  
Entrevista com o Milton Bigucci Junior  
21/1/2022



**Estadão - Blog Renato Nalini**  
24/1/2022



**TV CULTURA - GIRO ECONÔMICO**  
30/3/2022



**Folha do ABC**  
12/1/2022

**Revista Unick**  
1/2/2022



## Construção civil foi um dos setores que mais cresceu em 2021

Para 2022 a expectativa de crescimento é ainda maior

SP RECORD 17/03/2022 - 10h19 LOMBARTELLI

A- A+



**PORTAL R7 - SP RECORD**  
17/3/2022



**TV RECORD LITORAL**  
Visita na Record: Roberta Bigucci é entrevistada por Alexandre Furtado  
17/2/2022



**Programa Pedro Alcântara**  
Easy São Vicente  
23/3/2022



**SBT - JORNAL VTV**  
19/3/2022



**TV BAND LITORAL/TV THATHI**  
Litoral Urgente  
Empreendimento traz mais oportunidades para São Vicente  
23/3/2022

18/03/2022 Cidades A-5

### SV terá melhorias em parceria com empresa



**Jornal A Tribuna**  
18/3/2022

**Rádio 107,7 - Santa Cecilia fm**  
Entrevista com Roberta Bigucci sobre investimentos em São Vicente  
24/3/2022



LANÇAMENTO



Cientes: Juçara e o casal Rafael e Tammy comemoram a nova aquisição com a equipe de Vendas. Ed. Beethoven será construído no condomínio clube Sonata

## Ed. Beethoven, a sinfonia perfeita para morar bem

*Segunda torre do condomínio clube Sonata MBigucci, em Santo André/SP, terá estrutura completa de lazer, incluindo piscina coberta e aquecida*

**P**ara todos os ritmos e gostos. O lançamento do Ed. Beethoven MBigucci, com a abertura do apartamento modelo decorado, no dia 26 de março/2022, foi um grande sucesso. 57% dos apartamentos foram comprados no lançamento.

Único na região a ter opções de planta de 50 m<sup>2</sup>, com 2 dorms., suíte e terraço, o Ed. Beethoven será construído no Sonata MBigucci, um moderno e completo condomínio clube (incluindo piscina coberta e aquecida), na Rua Alemanha, 21 - Santa Terezinha/Sto André.

Localização privilegiada para quem quer morar ou investir para locação, como explica o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto:

“O Ed. Beethoven está a apenas 400 metros da Universidade Federal do ABC, cercado de serviços, restaurantes, mercados e com fácil acesso ao transporte público, como a Estação de Trem Prefeito Saladino, linhas de Trólebus e ônibus. A poucos minutos também da Av. do Estado e do Corredor ABD”, destacou Toneto.

A bancária Gabriela Gomes Santos, 30 anos, comemorou com o pai Vagner e o corretor Bartolo a excelente oportunidade: "Desde quando construiu a primeira torre (Ed. Mozart) eu já estava de olho, mas na época não tinha condições. Agora, no Ed. Beethoven, o corretor me enviou uma mensagem, vim ver e já fechei negócio. Achei esta torre até mais legal por ser 2 dorms. com suite. Adorei o Sonata, o acabamento é muito bom, a piscina é superdiferente. Consegui uma ótima negociação. Estou muito feliz."



### PISCINA COBERTA E AQUECIDA

Com o Ed. Mozart já entregue, o condomínio Sonata conta com piscina coberta e aquecida, fitness center, churrasqueira, espaço gourmet, espaço pet, sauna, playground, quadra de esportes, forno de pizza. Com a construção do Ed. Beethoven, serão entregues ainda o salão de festas, o espaço beleza, o espaço teen e o salão de jogos infantil.



### MUITO VERDE

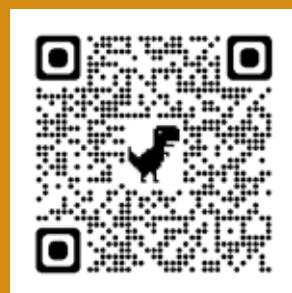
O empreendimento possui centenas de espécies entre árvores, arbustos e flores, como pitanga preta, jequitibá, manacá da serra, ipê roxo, entre outras.



**"Sucesso de vendas!  
Poucas unidades ainda disponíveis"**

**VISITE:** *Beethoven*  
MBIGUCCI

Ed. Beethoven MBigucci (Condomínio Sonata)  
Rua Alemanha 21 - Santa Terezinha, Santo André - SP  
Aberto diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.  
Tels.: (11) 2759-4691, (11) 4367-8600 /  (11) 98823-4590



**TOUR VIRTUAL:**  
[www.mbigucci.com.br/beethoven](http://www.mbigucci.com.br/beethoven)

CONHEÇA SEU VIZINHO



Esta melodia também está no [www.youtube.com.br/mbigucci](http://www.youtube.com.br/mbigucci)



## GLEICE E JANAÍNA UNIDAS PELA MÚSICA E PELA AMIZADE

Gleice Costa é musicista, professora de violino e viola erudita, eventualmente toca na Orquestra Sinfônica de Santo André e também já tocou no Show dos Famosos do Faustão. Não é por acaso que ela mora do Ed. Mozart, no condomínio Sonata MBigucci, em Santo André.

“Eu e meu marido estávamos procurando um imóvel há algum tempo. Pesquisava todos os dias, pegando folhetos e mostrando para ele. Até que um dia, depois de visitar um outro imóvel da MBigucci, o corretor Corvino me apresentou o Mozart. Fiquei encantada. À noite, ao conversar com meu marido, mostrei o folder do Sonata com o violino e as notas musicais, e ele disse: ‘nem precisa falar mais nada, pelo seu sorriso, já escolheu o imóvel’”, conta Gleice. Daí para frente, foi só uma questão de tempo até a mudança.

“Nada é por acaso, digo que foi uma coisa divina, poder morar em um lugar que tem tudo a ver comigo e me sinto ainda mais musicista. Gosto muito daqui. É tranquilo, tem um clima de interior, mas com tudo por perto. Adoro fazer tudo a pé e morando no Sonata isso é possível, tem restaurantes, pizzaria, mercados, serviços”, comenta Gleice.

Também não é por acaso que a analista financeira Janaína Chiaramonti, que é amiga e aluna de música da Gleice, em breve será também sua nova vizinha no Ed. Beethoven, segunda torre do Sonata MBigucci.

“Conheci a Gleice em um projeto da orquestra na igreja, foi quando comecei as aulas de viola erudita e, desde então, não parei mais”, lembra Janaína.

A analista conheceu o Ed. Beethoven por indicação da Gleice: “Em 2021 acompanhei a mudança dela para o Ed. Mozart e nossas aulas também eram aqui. Sempre que eu vinha ao Sonata ficava admirando como tudo é muito novinho e bonito, a academia, o espaço gourmet, é tudo muito bem decorado, um mimo!”, ressalta Janaína.

Como uma dedicada professora, Gleice sempre mostrava à aluna a possibilidade de uma nova melodia e de um novo músico: “Ela sempre me falava, ‘olha vai construir outra torre, o Ed. Beethoven, por que você não compra aqui?’ Mas eu achava que era algo impossível. E a Gleice não desistia, me incentivava a cada aula. Até que em fevereiro de 2022, quando abriu o estande de vendas, falei com o Corvino, o mesmo corretor da Gleice, e vi que não era tão impossível assim, e tudo começou a acontecer. Estou muito feliz, pois vejo o nível de excelência da construção do Ed. Mozart, então minha expectativa é que o Beethoven seja igual. Não vejo a hora de mudar. Esta é uma bonita melodia que envolve amizade, estudo e agora seremos vizinhas.”

O condomínio clube Sonata (Ed. Beethoven) está localizado na Rua. Alemanha, 21, B. Santa Terezinha, em Santo André.



www.vidracaria-paulista.com |  

# Soluções práticas em vidros e espelhos para seu lar, escritório e construção civil em geral.

APONTE A CÂMERA DE SEU  
SMARTPHONE PARA ESTE  
QR CODE E CONHEÇA AGORA  
TODOS OS NOSSOS PRODUTOS



ENVIDRAÇAMENTO DE SACADA - BOX ESPELHOS - PORTAS E JANELAS  
CORRIMÃO E GUARDA-CORPO - COBERTURAS - VITRINES

## HÁ 35 ANOS FORNECENDO VIDROS E ESPELHOS COM QUALIDADE!

SITUADA EM SÃO BERNARDO DO CAMPO, A VIDRAÇARIA PAULISTA SE ORGULHA DE ATENDER TODO O GRANDE ABCD E PARTE DE SÃO PAULO COM SOLUÇÕES PRÁTICAS E ESPECIALIZADA EM ESPELHOS, VIDROS TEMPERADOS E LAMINADOS.



(11) 4335-5695 / (11) 4127-2638  
(11) 4127-7200 (Whatsapp)



contato@vidracaria-paulista.com



R. Joaquim Nabuco, 621, Centro  
São Bernardo do Campo/SP



Vidracaria  
Paulista

# Você é cliente MBigucci?

Tem uma empresa ou negócio e quer **ampliar sua divulgação?**



Faça parte do nosso Clube de Parceiros.

**Planos a partir de R\$ 300,00 por mês**

Anuncie na revista MBigucci News.

**Alcance 30 mil leitores**



CONSULTE  
NOSSO  
MARKETING



(11) 5067-6560



(11) 11 97671-3282



charles@mbigucci.com.br



www.mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

EMPRESA ASSOCIADA



# VENHA TERMINAR SEUS ESTUDOS COM QUALIDADE EM MENOR TEMPO!!!



# EJA

# FUNDAMENTAL E MÉDIO

[www.colegiorodriguesalves.com.br](http://www.colegiorodriguesalves.com.br)  
(11) 5571-6121 / (11) 99454-7498  
Rua Domingos de Morais, 787  
Metrô Ana Rosa





# As melhores opções de mármores e granitos para todos os ambientes!

PONTUALIDADE, QUALIDADE E PREÇO JUSTO.



(11) **9.8823-4070**



(11) **9.9760-2615**



**Av. Aricanduva, 2585** - Jardim Aricanduva / SP



Família Bigucci recebe o prefeito de São Vicente, Kayo Amado, em evento com a imprensa no EASY



## MBigucci chega a São Vicente com investimentos e benfeitorias à cidade

*Construtora lança seu primeiro empreendimento no Litoral Sul de São Paulo: o Easy São Vicente, com unidades a partir de R\$ 189.900,00*

**E**m uma onda crescente nos resultados de vendas e lançamentos entre 2020 e 2021, o Grupo MBigucci expande seu mapa de atuação e faz o primeiro lançamento no Litoral Sul de São Paulo.

É o Easy São Vicente, lançado oficialmente no dia 9/4/2022. O empreendimento dá início também à nova linha de produtos Easy MBigucci, que alia qualidade e valor acessível. O imóvel será construído na Rua Canrobert Pereira da Costa, nº 200, no Centro da cidade. O estande de

vendas, com o apartamento modelo decorado, fica bem próximo à construção, na Rua Campos Sales, 68, esquina com Av. Martins Fontes, em frente ao VLT São Vicente.

O diretor técnico, Milton Bigucci Junior, destacou a receptividade: “Acertamos na escolha de São Vicente. Fomos muito bem acolhidos pela população e pelo poder público. Estamos com muita procura por aqui e também por clientes do ABC e São Paulo. Viemos para ficar no litoral e já estamos prospectando novas áreas.”

**Visite:**

Easy São Vicente  
Estande de vendas:  
R. Campos Sales, 68 - Centro  
Aberto diariamente, das 9h às 19h.  
Tels: 13 3468-3950  
13 98159-6163  
[www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)



Perspectiva artística da piscina



**Prefeito de São Vicente, Kayo Amado,** destacou durante coletiva de imprensa realizada no Easy dia 17/02/2022: “Ter a MBigucci em São Vicente é bem positivo, porque é uma grande empresa vindo para cá. É sinônimo de credibilidade, de que a cidade está sendo vista com um outro olhar. Isto sinaliza que estamos abertos para novos negócios, gerando emprego e dando oportunidade àquelas pessoas que querem adquirir seu primeiro imóvel.”

**Easy** - Com arquitetura moderna na fachada, o Easy São Vicente terá duas torres, 18 andares, totalizando 292 apartamentos. Áreas privativas de 38 a 55 m<sup>2</sup>, 1 ou 2 dorms., banheiro, sala, cozinha, área de serviço e terraço, além de amplo lazer com Piscina Adulto e Infantil, Solarium, Deck Molhado, 2 Churrasqueiras com forno de pizza, Academia de Ginástica, Fitness Externo, Sauna, Bicicletários, Salão de Festas, Playgrounds, Espaço Pet, Quadra de Streetball, Espaço Delivery e Redário. Serão 8 apartamentos por andar, com unidades a partir de R\$ 189.900,00. Área do terreno de 4.021,52m<sup>2</sup>.

Perspectiva artística da academia



LANÇAMENTO



Perspectiva artística da fachada

**easy**  
SÃO VICENTE  
M'BIGUCCI

Perspectiva artística da churrasqueira



OPINIÃO DE QUEM  
JÁ COMPROU:



“A localização do Easy (R. Canrobert Pereira da Costa, 200) foi o principal motivo para comprarmos. Dá para ir a pé ao Centro e é pertinho de tudo. Antes de assinar o contrato eu busquei referências com amigos e familiares. Pesquisei outros condomínios clubes no Centro de Santos, mas o custo/benefício do Easy foi melhor. Espero ser feliz no meu próprio canto com minha família e em breve ter condições de comprar um para investir.” **Lya dos Santos Tavares, turismóloga, que vai morar com o marido Peter e o filho, Pablo, de 1 ano e 8 meses.**

Perspectiva artística espaço Pet



“Bom atendimento, preço acessível, flexibilidade nas condições de pagamento e rapidez para fechar o negócio na hora. Todo esse suporte da MBigucci me surpreendeu bastante, é bem diferenciado. Teve até comemoração no momento da assinatura, tudo isso encanta o cliente!” **Cristiano Queiroz e a esposa Suzete que compraram o imóvel para investimento.** Na foto com a equipe de Vendas da Lopes Conceito, parceira da MBigucci.



“Easy: qualidade e valor acessível na melhor localização”



O administrador de hotéis **Clemilson Gama** comprou 6 unidades do Easy para investimento: “A excelente localização, perto do VLT, a forma de negociação que a MBigucci fez, o crescente desenvolvimento da cidade e a perspectiva de retorno financeiro me motivaram muito. Foi a primeira vez que comprei tantas unidades de uma vez. Tenho outros negócios no Guarujá, como a Pousada Canto dos Mares que está em ampliação. Isso dá credibilidade e segurança!”

Motivação e ótimo atendimento: Equipe de Vendas e Especialistas do Easy MBigucci, com as empresas parceiras Lopes Conceito e Abyara Litoral



## LANÇAMENTO

**BENFEITORIAS** - A MBigucci está revitalizando a Praça dos Skatistas com troca dos bancos, lixeiras, paisagismo e um grande painel feito pelos artistas muralistas Paulo Terra e Edy HP, em homenagem aos skatistas brasileiros: Rayssa Leal (a Fadinha, medalhista olímpica), Sandro Dias (Mineirinho, um dos melhores do mundo) e Chorão (cantor e compositor, já falecido). Outras oito praças públicas também receberão equipamentos custeados pela MBigucci como balanços, gangorras, escorregadores, lixeiras e bancos.

Estas ações estão alinhadas ao Programa Big Vizinhança, que desde 2015 leva benefícios sociais e ambientais aos vizinhos das obras da MBigucci.



Roberta Bigucci fala à TV Record sobre os Programas Sociais da MBigucci

Edy HP e Paulo Terra, artistas muralistas contratados pela MBigucci para pintura de painel na Praça dos Skatistas



# INTERAÇÃO

As irmãs jornalistas Mabell e Fabiola Reipert, da "Hora das Venenosas", da Record, também visitaram o Easy MBigucci, com muita simpatia e interação



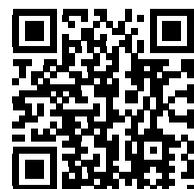
**easy**  
SÃO VICENTE  
M BIGUCCI

Saiba mais

[www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)

Tels: 13 3468-3950

13 98159-6163



**MG**<sup>®</sup>  
MARGIRIUS



**Sil**



**STECK**



**TIGRE**



**Elevolt**  
Materiais Elétricos

Av. Dom Pedro I, 440 - Vila Conceição - Diadema.

☎ 4044-5565 / 4043-0690 / 2897-9295

✉ [adm@eletricaelevolt.com.br](mailto:adm@eletricaelevolt.com.br)

☎ 98789-6918 / 98699-6613

📷 @vendaselevolt

**Trinipa**



M BIGUCCI NEWS

# Conforto, mobilidade e diversão: São Vicente!

*Uma cidade pertinho de tudo: de São Paulo, do ABC, da Ponta da Praia/Santos e de todas as facilidades que você precisa*

Fundada em 1532, e considerada a primeira cidade do Brasil, São Vicente é o destino de inúmeras pessoas, e chama a atenção por seus pontos turísticos históricos, como por exemplo, o Marco Padrão, localizado na Praia do Gonzaguinha, a Biquinha e o Memorial dos 500 anos, projetado por Oscar Niemeyer.

A cidade está passando por uma grande transformação, unindo o poder público e o setor privado em prol de uma São Vicente ainda melhor, com mais desenvolvimento econômico, geração de emprego e turismo.

Essa é a nova casa da grande novidade da MBigucci: o Easy São Vicente, que será construído na Rua Canrobert Pereira da Costa, 200, no Centro da cidade.

Dá pra ir a pé:

#### **MOBILIDADE**

Estação VLT – Estação São Vicente – 3 minutos.

Centro da cidade – 7 minutos.

Av. Martins Fontes – 2 minutos.

Av. Pêrsio de Queiroz – 5 minutos.

**Vem viver bem, vem viver Easy!**

**easy**  
SÃO VICENTE  
MBIGUCCI



## PERCURSO A PÉ:

### EDUCAÇÃO

Escola Municipal Octavio de Cesare 4 min.  
Creche Escola Palavra Cantada – 4 min.  
E.M.E.F. Carolina Dantas – 7 min.  
Colégio Integração – 12 min.

### LAZER

Academia Smart Fit – 3 min.  
Praça dos Skatistas Vicentinos – 3 min.  
Brisamar Shopping – 6 min.  
Parque Cultural Vl. de São Vicente – 15 min.  
Biquinha de Anchieta – 18 min.  
Praia do Gonzaguinha – 18 min.

### COMPRAS E SERVIÇOS

Hospital Ana Costa São Vicente – 11 min.  
Hospital Municipal de São Vicente – 6 min.  
Assai Atacadista – 13 min.  
Posto Shell – 5 min.  
Petz – 10 min.

### GASTRONOMIA

McDonald's – 5 min.  
Cacau Show – 7 min.  
Vegas Food & Drinks – 5 min.  
Pizzaria Boca Cheia – 6 min.





# Tarkett | Pisos Vinílicos

Uma das melhores opções de pisos que podemos encontrar no mercado é o piso vinílico **Tarkett**. Com grande variedade de estampas que imitam perfeitamente a madeira, a pedra ou então em outras texturas, o piso vinílico **Tarkett** traz inúmeras soluções para cada tipo de ambiente.

## Benefícios dos Pisos Vinílicos Tarkett



100% PVC



100% Reciclável



Resistente à água



Conforto Térmico



Conforto Acústico



Fácil de limpar



Instalação rápida e sem sujeira



Colado



**PROTEÇÃO EXTRA  
CONTRA RAIOS UV  
E LIMPEZA MAIS FÁCIL  
E ECONÔMICA**



Não empena e não dilata



Resistente ao cupim



**CIASUL**  
Revestimentos & Construção a seco

**GRUPO**  **CIASUL**



## Forros e Paredes em Drywall

### Sistema de Forros F530

Versatilidade para diversos tipos de construção.

#### Vantagens

- Aparência monolítica.
- Acabamento uniforme e liso.
- Proteção contra a ação do fogo.
- Permite embutir as instalações.
- Instalações acomodadas no plenum.

### Paredes Acústicas

Elevado desempenho acústico.

#### Vantagens

- Elevado desempenho acústico.
- Facilidade e rapidez na instalação.
- Sistema leve e limpo.
- Mais privacidade e conforto termoacústico.
- Aceita qualquer tipo de acabamento.

**Na hora de construir, reformar ou ampliar, passe na Ciasul!**

Acesse nosso site e conheça todas as nossas linhas de produtos:

**[www.ciasul.com.br](http://www.ciasul.com.br)**

#### Loja Matriz ABC



11 4463-8800



11 94011-3193



Av. dos Estados, 2.030 - Utinga  
Santo André / SP

#### Loja Ipiranga SP



11 3135-5800



11 94743-3129



Rua Brigadeiro Jordão, 1.046 - Ipiranga  
São Paulo / SP

# Leve, como a brisa do mar

Nos materiais, texturas, cores e iluminação, tons claros; um ambiente prático e que foge do clichê praiano. Este é o apartamento modelo decorado do lançamento Easy São Vicente MBigucci, assinado pela arquiteta Tatiana Moreira (Studio Ecoara).



“No empreendimento que estreia a chegada da MBigucci ao Litoral Sul de São Paulo, optamos por toques de bege (areia) e azul (mar) na decoração, sem deixar o apartamento caricato com o uso de elementos como conchas ou barquinhos, por exemplo”, explica Tatiana.

**Tonalidades claras nos acabamentos, tecidos e fibras naturais para “resfriar” o ambiente**  
“Os pisos e as madeiras utilizadas seguem este conceito. E até mesmo as ferragens/estantes metálicas, que habitualmente usamos o preto, demos lugar ao bronze”.

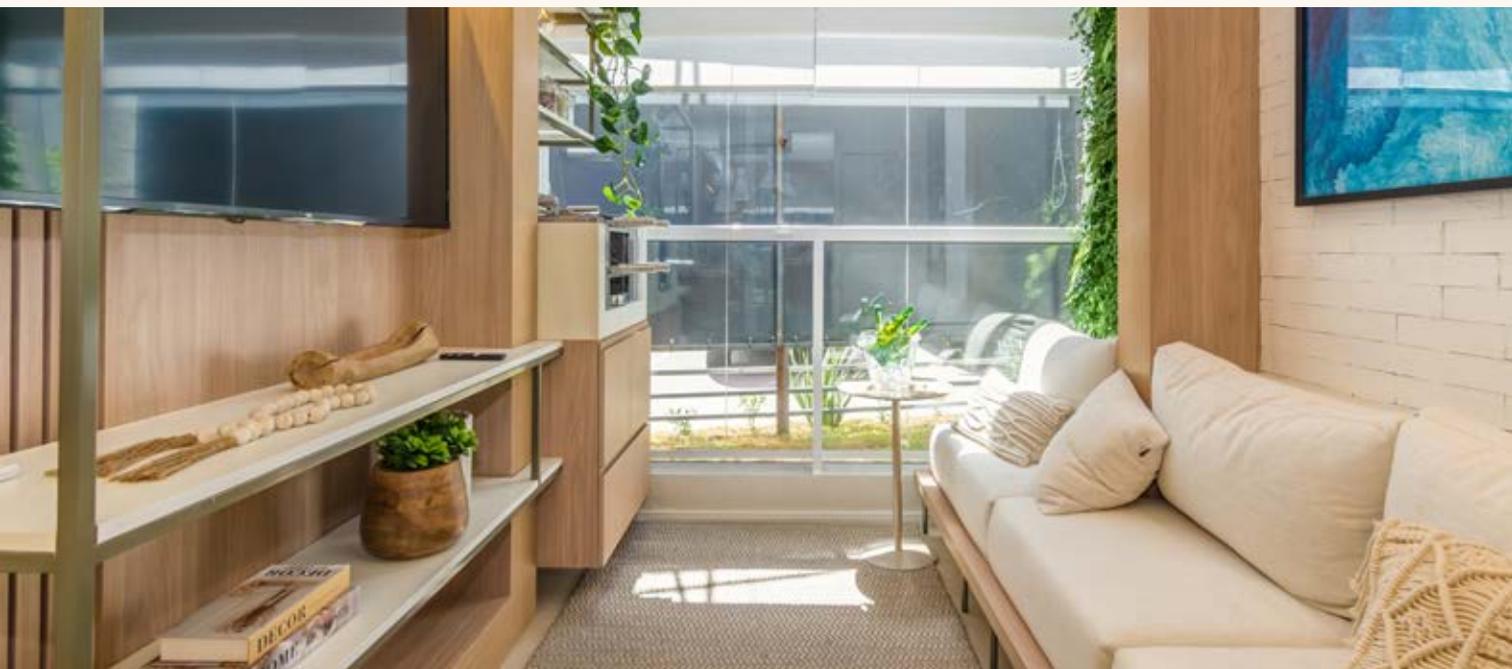




### QUARTO DE HÓSPEDES

Uma visita à praia, pede muitas vezes a companhia da família e amigos! O segundo quarto (disponível na planta de 42 m<sup>2</sup>) possui boa dimensão: "colocamos uma cama comum e outra bicama, totalizando três leitos. Mas seria possível trocar a comum por uma cama suspensa, chegando a quatro posições".

**USO DE LED** - A atmosfera praiana é completa pela iluminação. A tonalidade branca no decorado foi aplicada também com LEDS de embutir e em canaleta no teto - uma tendência que, além de poupar energia, tem maior durabilidade e confere modernidade ao ambiente.



### FAÇA O TOUR VIRTUAL

[www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)

VISITE O MODELO DECORADO

Estande de vendas: R. Campos Sales, 68, em frente ao VLT São Vicente

Tel.: 13 3468-3950 |  13 98159-6163

Local onde será construído o Easy: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro, São Vicente/SP

# Gamberi Al Limone (camarão ao limão)

Autêntica massa artesanal italiana em uma leve e deliciosa receita do chef Elia Seganti, do restaurante La Pergoletta. Buon appetito!

## Ingredientes (para 2 pessoas)

50 ml de azeite  
25 ml de conhaque  
1/4 de limão siciliano  
2 dentes picados de alho  
150g de tomate grapefruit  
250g de fettuccine ou espaguete  
300g camarão médio (sem casca e vísceras)  
1 colher de sopa de talos de salsinha bem picada  
100 ml do caldo de camarão, sal e pimenta calabresa a gosto  
1 colher de chá de mix de ervas (manjeriço, tomilho, sálvia, alecrim e hortelã)

## Para o caldo

1 dente de alho, 1/2 cebola picada, 200 ml de água, sal a gosto, e cabeças limpas do camarão.

Refogue as cabeças com o alho e a cebola, acrescente a água, amasse tudo para extrair o sabor e deixe cozinhar até reduzir o caldo à metade.



## Preparo

Cozinhe a massa na água com sal a gosto. Escorra, faltando 2 minutos do tempo indicado e reserve. Em uma frigideira, aqueça o azeite e doure ligeiramente o alho, os talos da salsinha, metade das ervas e a pimenta calabresa. Acrescente o camarão limpo e seco e refogue até mudar de cor, depois flambe com o conhaque e acrescente o caldo de camarão (já preparado). Cozinhe ao ponto sem que endureça. Retire o camarão do caldo e reserve mantendo aquecido.

Coloque o macarrão cozido no caldo do camarão. Salteie até chegar no ponto. Junte o suco do limão e o restante das ervas picadas e misture mais um pouco para absorver os aromas.

Coloque os camarões por cima com a salsinha picada e as raspas do limão e regue com azeite. Para finalizar, decore com fatias do siciliano e sirva.

**Sugestão do chef:** Para acompanhar sirva o vinho Sauvignon Blan ou Torrontés bem gelado



Curiosidade: o restaurante foi em homenagem ao seu filho Ricardo que nasceu 9 dias antes da abertura.

## Sobre o chef Elia Seganti

Italiano, nascido em Milão, o chef brinca dizendo que despertou para a culinária ainda na "barriga da mamma". Há mais de 30 anos no Brasil, começou com uma rotisserie e foi um dos primeiros a comercializar massas pré-cozidas. Hoje, sua fabricação artesanal é vendida no próprio restaurante e para mercados.

[www.lapergoletta.com.br](http://www.lapergoletta.com.br)

O seu produto com  
a melhor embalagem.

**PERPACKS**

Embalagens para Alimentos



**(11) 940719694**

Acesse nosso site

**[www.perpacks.com.br](http://www.perpacks.com.br)**

ANDAMENTO DA OBRA

# VERT, na Aclimação/SP: obras iniciadas

*Empreendimento está localizado a 3 minutos  
do Parque da Aclimação/SP*



Perspectiva artística da fachada

## FAÇA UM TOUR VIRTUAL PELO VERT

[www.mbigucci.com.br/vert](http://www.mbigucci.com.br/vert)

80 unidades

2 dormitórios (1 suíte)

56 m<sup>2</sup> a 95 m<sup>2</sup>

Terraço gourmet

Living ampliado

Lazer completo

Vagas para carro elétrico

1.900 m<sup>2</sup> de terreno



O residencial conectado com a natureza, VERT MBigucci (Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação, São Paulo/SP), já está em construção. As obras foram iniciadas em janeiro/2022 e as etapas de contenção e fundação estão 100% concluídas.

A obra está agora em fase estrutural. A concretagem do primeiro pavimento foi realizada no começo de abril e aumenta ainda mais as expectativas dos futuros moradores.

De acordo com a engenheira da obra, Angélica dos Santos, o próximo passo é subir os andares e iniciar a alvenaria (divisão interna dos ambientes). “Toda equipe trabalha com muita dedicação e empenho no cumprimento do cronograma, e também todo cuidado e carinho como se fosse para nós morarmos”, comentou Angélica.

A entrega do empreendimento está prevista para maio/2024.



Apontador Reinaldo, mestre José Carlos e engenheira Angélica: dedicação na obra do VERT



**Lazer completo** com piscina adulto e infantil, quadra, churrasqueira, playground, salão de festas, salão de jogos, fitness, espaço gourmet, espaço pet, espaço delivery, coworking e bicicletário



## VERDE VERTICAL: BIG VIZINHANÇA NO VERT

Os vizinhos e clientes do empreendimento foram beneficiados com o programa de interação ambiental/social da MBigucci à comunidade, o Big Vizinhança.

E para uma cidade cada vez mais verticalizada, nada melhor do que uma oficina de horta vertical, para pendurar na parede! Para os vasilhinhos, foram utilizadas garrafas PET recicladas, e as mudas foram de salsinha e hortelã.



Colaboradores da MBigucci em integração com vizinhos e clientes do VERT

# INTEGRAÇÃO TAMBÉM COM VIZINHOS DO ESSENZA

## ESSENZA

RESIDENCIAL CLUB

M B I G U C C I

No mês de abril/2022 a MBigucci realizou mais um Big Vizinhança, desta vez com os vizinhos e futuros moradores do Ed. Thiago, terceira torre que será construída no condomínio Essenza

(R. Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves, São Bernardo do Campo). A equipe da futura obra e os colaboradores de Vendas também participaram da ação.

Oficina de reciclagem ensinou a fazer horta suspensa com garrafa PET



## OPINIÃO DE QUEM PARTICIPOU:

“Recebi uma carta/convite em casa e achei a iniciativa muito legal da MBigucci. Conheci pessoas maravilhosas. Eu sempre gostei de horta, pois meu pai foi jardineiro a vida inteira e na pandemia comecei a cultivar hortaliças também. Agora estou levando dois novos integrantes para minha horta: a Salsinha e a Manjerona que plantei aqui.” **Maria de Lourdes Silva**, artesã, vizinha de rua do Essenza.

“Compramos o apartamento no Ed. Thiago/Essenza para nossos filhos, William e Tamires, morarem. Visitamos outros prédios, mas gostamos muito daqui, é do jeito que queríamos, em um local muito bom, e coube no nosso bolso. Minha esposa adora mexer com a terra. Foi muito bom estar aqui e conhecer os vizinhos.” **José Edésio e Ana das Graças da Cruz**, clientes.



### Conheça o Essenza

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado abertos diariamente, das 9h às 19h, Rua Leila Gonçalves, 449 - Vl. Gonçalves, Centro - SBC. Infs: 11 2374-0888 /  11 98823-4590 [www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)



INVESTIR E MORAR BEM COMBINAM COM

# MBIGUCCI



**DESTAQUES**



RUDGE RAMOS - SBC



**BREVE LANÇAMENTO**

**CADASTRE-SE NO SITE**

**2 e 3 DORMS.**

▶ SUÍTE ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328



CENTRO - SBC

TORRE MARCO ZERO ONE



**BREVE LANÇAMENTO**

**CADASTRE-SE NO SITE**

**3 E 4 DORMS.**

▶ SUÍTE | 150 e 200m<sup>2</sup> ◀

AVENIDA KENNEDY, 1200



SÃO VICENTE - LITORAL



LANÇAMENTO

**2 DORMS.**

▶ 39 a 55m<sup>2</sup> ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200



SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ

TORRE BEETHOVEN



LANÇAMENTO - 2ª FASE

**1 E 2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 37 a 50m<sup>2</sup> ◀

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100



COOPERATIVA - SBC

TORRE FLÓRIDA



LANÇAMENTO - 2ª FASE

**2 DORMS.**

▶ 43 e 44m<sup>2</sup> ◀

EST. PARTICULAR EUJI KIKUTI, 1315



NOVA PETRÓPOLIS - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**2 SUÍTES**

▶ LAVABO | 67m<sup>2</sup> ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



CENTRO - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 65 e 83m<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200



RUDGE RAMOS - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**1 E 2 DORMS.**

▶ 36 e 54m<sup>2</sup> ◀

RUA ANGELA TOMÉ, 85



PAULICEIA - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ 44, 48 e 53m<sup>2</sup> ◀

RUA CAMARGO, 790



CENTRO - SBC  
PRONTO



**SALAS COMERCIAIS E LOFTS.**

▶ 38 a 414m<sup>2</sup> e 42 e 50m<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200



PARQUE JACATUBA - SANTO ANDRÉ  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 50, 56 e 61m<sup>2</sup> ◀

RUA LOMBROSO, 211



SÃO CAETANO DO SUL  
PRONTO PARA MORAR



**3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 80m<sup>2</sup> ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

**ATENDIMENTO ONLINE**

**Fale agora com um Consultor**



# VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



## DESTAQUES

**ALAMEDA**  
MIBIGUCCI

BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ  
ENTREGA - SETEMBRO / 2024



**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 56 a 61m<sup>2</sup> ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337



VILA GONÇALVES - SBC  
ENTREGA - ABRIL / 2024



LANÇAMENTO - TORRE THIAGO

**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 58m<sup>2</sup> ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449

**IMPERIUM**  
MIBIGUCCI

IPIRANGA - SÃO PAULO



LANÇAMENTO

**3 SUÍTES**

▶ 103m<sup>2</sup> ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



ACLIAMAÇÃO - SÃO PAULO  
ENTREGA - MAIO / 2024



LANÇAMENTO

**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 57 a 95m<sup>2</sup> ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726



MORUMBI - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 64m<sup>2</sup> ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



ACLIAMAÇÃO - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS  
DUPLIX E PENTHOUSE

▶ 34 a 78m<sup>2</sup> ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



JABAQUARA - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**1 E 2 DORMS.**

▶ 37 a 48m<sup>2</sup> ◀

RUA CONDURU, 49



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 46, 56 e 64m<sup>2</sup> ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 43, 45, 50 e 58m<sup>2</sup> ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 68 e 120m<sup>2</sup> ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



**98823.4590**  
**(11) 4367.8600**

**ACEITAMOS SEU CARRO**

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE  
UM APTO. PRONTO PARA MORAR\*

\*CONSULTE REGULAMENTO

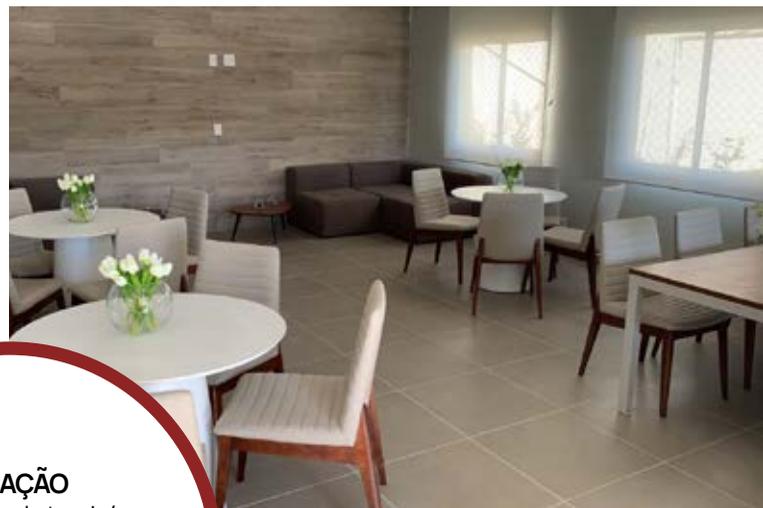
**MIBIGUCCI**

CHCCT198823

Construindo uma vida melhor

# O sonho realizado na entrega de chaves do Ed. Califórnia/America

Condomínio Clube, com financiamento do Casa Verde Amarela, está localizado no Bairro Cooperativa em SBC e já tem nova torre em construção, o Ed. Flórida



## LOCAÇÃO

O Ed. Califórnia também conta com apartamentos de 2 dorms. para locação. Mais info.: [11 98869-3539](tel:11988693539)  
11 5067-6560



**C**haves nas mãos, sorriso no rosto! O clima de felicidade e satisfação tomou conta das mais de 100 famílias do Ed. Califórnia, primeira torre do condomínio clube America entregue pela MBigucci no dia 24/1/2022. O imóvel está localizado na Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315, no Bairro Cooperativa, em São Bernardo do Campo/SP.

**Lazer equipado e decorado:** O condomínio America foi entregue com piscina adulto e infantil, quadra gramada, churrasqueira com forno de pizza, salão de festas, fitness, playground e espaço pet. Áreas equipadas e decoradas, além de um lindo paisagismo com muito verde. O Ed. Califórnia também possui unidades mobiliadas para locação.

Os jovens noivos **Andressa Souza Martins, 20 anos,** e **Rodrigo de Oliveira Pereira, 23 anos,** não escondiam o entusiasmo ao retirar as chaves e ver as áreas de lazer do novo lar: “Vamos nos casar e estamos juntos há 6 anos. O engraçado é que quando compramos íamos ver um outro imóvel, erramos o caminho e paramos no América. Não deu nem tempo de pensar, enfiamos a cara e compramos na hora. Tudo ficou lindo, idêntico ao memorial descritivo”. Os noivos gostaram tanto do América que convenceram a mãe de Rodrigo, **Maria Olivia,** a comprar uma unidade com o companheiro **Júlio:** “Com certeza faremos muito churrasco em família aqui.”



“É um momento maravilhoso. Meu primeiro imóvel próprio e ficou lindo, piscina, salão de festa, churrasqueira. Nunca imaginei conquistar tudo isso. Estou feliz demais”, **Elisania Jardim Gouveia.**



“Estamos muito felizes, é o nosso primeiro lar com o Breno. Tudo ficou muito lindo. Parabéns à MBigucci.” **Gabriela Trevejo e Bruno Lima,** com o filho Breno, de 1 mês.



“Sempre moramos de aluguel. Aqui é o primeiro imóvel próprio. É uma grande conquista.” **Hilda Pimenta Santiago,** com o filho **Gabriel,** que vão morar com o papai **Adilson Santiago** e o sobrinho **Matheus.**

**INDIQUE UM AMIGO** – Em breve o condomínio América ganhará o Ed. Flórida, que já está em construção com apartamentos de 2 dorms. (43,60m<sup>2</sup> e 44,86m<sup>2</sup>). E para os clientes que indicarem um amigo que assinar o contrato, ganharão o valor de 3 mil reais, consulte regulamento .



## NOTÍCIAS

**BRINDES** - Os clientes foram presenteados com sorteio de brindes das empresas parceiras da MBigucci: Fast Pisos (laminados, vinílicos e rodapé) que ofereceu 5 tapetes belga, Vidraçaria Paulista (vidros e espelhos) sorteou 2 boxes para banheiro, Ciasul (forro, pisos e rodapé) ofereceu 1 tapete São Carlos e Pedras Brasil (mármore e granito) sorteou 1 pia para banheiro.

## VISITE

O estande de vendas, com apartamento modelo decorado do America, fica Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/ SBC. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. 11 4118-6626 / 11 4367-8600 /  98823-4590. [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)



## PARA GRANDES OBRAS, UMA GRANDE EMPRESA

A JOFEGE MIX tem a estrutura necessária para atender construções de grande porte, com **produção própria de cimento, argamassa, areia, maquinários, logística e mão de obra qualificada**. Em nosso portfólio estão serviços para o Governo de São Paulo, prefeituras, grandes construtoras, aeroportos, fabricante de automóveis e muitas outras.



Entre em contato:  
**(11) 4534.9550**

Acompanhe  
nossas redes  
sociais:



# AMERICA

MBIGUCCI

*A sua hora chegou!*



PISCINA JÁ ENTREGUE. VISITE!



////////////////// **REGISTRO + ITBI**

**GRÁTIS\*\***

VÁLIDO SOMENTE P/ ED. FLÓRIDA

**SALÃO DE FESTAS**



**QUADRA**



**VISITE O DECORADO**  
**Av. Humberto Castelo Branco nº 2.895 - SBC/SP**

**AGENDE SUA VISITA**

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO  
Estrada Particular Eiji Kikutí, 1315 - SBC/SP

☎ 11 98823-4590 ☎ 11 4118-6626  
[mbigucci.com.br/america](http://mbigucci.com.br/america)

**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

\*\*NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPA. POVO CIVILIZADO. Registro de Incorporação na matrícula 73.298 em 27/06/2019 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Alvará de construção nº 1343/2018 emitido em 18/12/2018 pela PMSC. Incorporação Verezzí Incorporadora SPE Ltda. CNPJ 24.894.613/0001-88. Comercialização: Mbigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas. Metragens aproximadas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, são apenas sugestões de decoração. O prazo previsto para entrega das fases complementares está mencionado no contrato. Importante: os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo comprador diretamente ao corretor de imóveis e/ou imobiliária, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo do valor ofertado. Eventuais custos de atribuição de unidade, não serão incluídos no escopo da promoção e devem ser pagas pelo adquirente. Consulte um Corretor para realizar uma simulação bancária. (\*) Despesas com ITBI e Registro pagas pela Incorporadora e válido para contratos de financiamento assinados durante a construção do empreendimento. Impresso Abril/2022.



**Lean Office**  
**MBIGUCCI**

## Lean Office em prática!

A filosofia Lean implantada em 2021 (e com sucesso!) nas obras da MBigucci, já apresenta resultados positivos também nos escritórios e estandes de vendas da construtora.

O objetivo, como a própria tradução do termo [Escritório Enxuto], já diz tudo: aprimorar prazos, custos, elevar a segurança de dados e reduzir os desperdícios, resultando em alta produtividade.

“Esta é uma inovação que tem otimizado ainda mais os nossos talentos, a nossa organização. Começamos a aplicação nos escritórios em novembro/2021, com reuniões semanais, treinando inicialmente representantes de cada departamento. Atualmente, estamos aplicando o Lean para os demais colaboradores”, explica a diretora Roberta Bigucci.

**Produtividade e trabalho inteligente nas obras e no escritório!**

### Recapitulando...

- **setembro/2020** - Tudo começou com uma iniciativa do Depto. Técnico da MBigucci, para um curso imersivo de Lean Construction [Construção Enxuta] junto ao CTE (Centro de Tecnologia de Edificações) e ao Lean Institute Brasil (LIB).
- **outubro/2020** - Início das atividades práticas na obra piloto AMERICAMBigucci (B. Cooperativa/São Bernardo-SP).
- **Novembro/2021** - A filosofia se propaga pela construtora, com treinamentos às equipes do escritório e aplicação também nos estandes de vendas.



“É preciso entender que cada problema vale ouro. Com a implantação do Lean, deixamos de pensar que foi sempre assim, evitando rejeitar novas ideias. Exemplo: no Depto. de Compras calculamos o tempo para fazer um relatório que deveria vir pronto do nosso sistema interno. Sempre reclamamos, mas por não saber o tempo gasto, não tomávamos atitude”

Elisa Ramos, coordenadora de Compras na MBigucci.



### Resultado também nos estandes

O Imperium MBigucci, primeiro estande de vendas a aderir à filosofia em 5/11/2021, aplicou o Lean com o objetivo de otimizar a comunicação entre o escritório e as ações nos estandes - principalmente com o Depto de Relacionamento ao Cliente, auxiliando na otimização dos relatórios de visitas semanais.

- Melhoria no controle de visitas;
- Melhoria nos processos de visibilidade dos “problemas do estande”;
- Melhoria no processo da Assistência Técnica do estande.



Somos Especializados em Janelas para Área de Serviço

### TRABALHAMOS COM

- Box
- Espelhos
- Janelas
- Janelas Acústicas
- Portas
- Corrimão
- Guarda-Corpo
- Coberturas de Vidro
- Coberturas de Policarbonato
- Automatização de persiana e coberturas

Trabalhamos com as Linhas Suprema, 25, 30, Gold e Acústica

✉ [cms.esquadriasevidros@gmail.com](mailto:cms.esquadriasevidros@gmail.com)

 [cmsesquadrias.com.br](http://cmsesquadrias.com.br)

 /CMSEsquadrias



Aceitamos Cartões  
Pagamento em Até 18X

\*consulte a prestadora do seu cartão

☎ (11) 4829-1082    📞 (11) 96803-9774



Confira nossas condições especiais de pagamento para clientes da MBI GUCCI



📍 Rua São Paulo, n° 113 - Parque das Fontes - Ribeirão Pires - SP

# Big Riso conquista Prêmio Vol



Big Riso, programa de Responsabilidade Social da MBigucci, recebeu o Prêmio VOL 2021 na categoria “Gestão de programas de voluntariado em Empresas”. Promovido pelo Grupo Dadivar, o prêmio reconhece as melhores e mais engajadoras práticas de voluntariado do país.

O evento de premiação ocorreu dia 6/12/2021 no auditório do Conselho Regional de Contabilidade de SP. Com a presença de grupos de voluntários de todo o Brasil, a premiação foi apresentada pelo jornalista Roberto Ravagnani (CEO do VOL) e por Enzo Celulari (CEO do Grupo Dadivar). Além do

troféu, os premiados receberam o Selo VOL de reconhecimento.

“Este prêmio é muito importante para nós. Mais de mil voluntários passaram pelo Big Riso em nossos 17 anos, levando a risoterapia a crianças com câncer nos hospitais. No começo, as pessoas me questionavam se eu queria mudar o mundo. Sim, eu quero mudar o mundo, e percebi que esta semente dentro de cada voluntário é o que nos inspira a fazer diferente”, comentou Roberta Bigucci, fundadora do Big Riso.



## BIG TELA: NOVIDADES CHEGANDO

Em breve, os pacientes nos hospitais também contarão com a alegria e carinho dos voluntários do Big Riso em formato virtual, com vídeos de esquetes teatrais (cenas rápidas e engraçadas).

As primeiras gravações foram feitas em março/2022 e serão publicadas no Youtube do Big Riso. A divulgação dos vídeos chegará aos pacientes pelos grupos de WhatsApp dos hospitais e por QR Codes em folhetos.

“Tudo foi feito pelos nossos voluntários com muito improviso, mas muito carinho”, comentou Roberta. A coordenação do Big Tela é do Marcos De Paula (palhaço Ribas) e da Rose Toneto (Lindinha), com apoio do artista circense Edson Milhouse – da Cia MilCircolartes.

Quer saber mais sobre o Big Riso e as novidades do programa?  
Acesse: [www.bigriso.com.br](http://www.bigriso.com.br)



## HAPPY RISO NO JARDIM BOTÂNICO/SP

Muita natureza, risadas e integração no primeiro Happy Riso realizado em 2022. Os voluntários e seus familiares participaram de um delicioso piquenique no Jardim Botânico de São Paulo, dia 19 de fevereiro.



## TRIP RISO EM CABREÚVA

Os voluntários do Big Riso participaram de uma grande ação social organizada pela Polícia Militar da cidade de Cabreúva, interior de São Paulo. Mais de 2 mil crianças carentes foram presenteadas com carrinhos e bonecas. A ação ocorreu dia 19/12/2021. “Nosso agradecimento especial ao Wagner Nacaratti, que nos uniu a esta causa tão nobre da PM”, destacou Roberta Bigucci, fundadora do Big Riso.





# Ambiental, Social e Governança - ESG da MBigucci

Divirta-se  
acessando as  
edições



Revista infantil da construtora MBigucci completa 20 anos com informação e divertimento para os clientes mirins

Não é novidade que a MBigucci está comprometida com a Responsabilidade Social e Ambiental em suas obras e iniciativas - o que podemos classificar como prática de **ESG**: do inglês, *Environmental, Social and Governance*, traduzindo: **Ambiental, Social e Governança**.

A novidade é que este tema, ESG, tão importante para as empresas e para o futuro do nosso planeta, também está ao alcance do público infantil na revista "Brincando com a Turma do Biguccino" - criada pela construtora MBigucci.

Na revista, nossos clientes mirins aprendem de forma lúdica e educativa sobre a preservação do meio ambiente e a valorização da sociedade por meio de brincadeiras como enigmas, jogos dos erros, caça-palavras entre outras.

**ESG na MBigucci** - Desde 2005, a MBigucci pratica a sustentabilidade em suas obras e escritórios com o programa Big Vida, envolvendo colaboradores, clientes e fornecedores para cuidados com o meio ambiente. Em 2004, criou o Big Riso (grupo de voluntariado em hospitais de oncopediatria), como prática de Responsabilidade Social. A MBigucci também mantém os programas Big Conhecimento (atendimento aos estudantes), Big Vizinhaça (relacionamento com a comunidade no entorno

das obras) e Big Ideias (de inovação). As informações são enviadas anualmente à ONU, no Relatório de Sustentabilidade - Pacto Global.

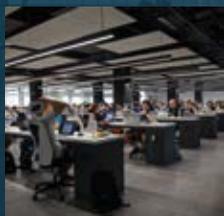


Personagens da revista são colaboradores reais da MBigucci

A cliente mirim Ana Júlia é leitora fiel do Biguccino: "A revista é muito divertida e nos ensina a cuidar da natureza."



## A maior plataforma de anúncios de galpões, escritórios e espaços de coworking do Brasil



Escritórios



Coworking



Galpões Logísticos



Terrenos

Encontre imóveis disponíveis  
para venda e locação



[siilaspot.com.br](https://siilaspot.com.br)

## Conheça os imóveis que a MBigucci anuncia no SiILA SPOT

Prédio comercial com  
3.550 m<sup>2</sup> para locação  
no Guarujá

Confira todo os detalhes



Conjunto com 542 m<sup>2</sup>  
para locação em  
São Bernardo do Campo

Confira todo os detalhes



Galpão com 1.077 m<sup>2</sup>  
para locação em  
São Bernardo do Campo

Confira todo os detalhes



[@siilaspot.br](https://www.instagram.com/siilaspot.br)



**CLIMATIZAR** SF  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

**Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

**Mais informações: (11) 97642-2099**

## 80 anos do Bigucci

Milton Bigucci foi surpreendido pelos colaboradores da MBigucci com uma festa personalizada para comemorar seus 80 anos em 19/12/2021.

No tema da festa, detalhes da trajetória do fundador da MBigucci: seu bolo predileto (abacaxi com coco), biscoitos em homenagem ao seu time do coração (São Paulo F.C) e no formato do bigode que mantém há mais de 50 anos; Teve também docinhos no formato de pera (que lembra sua infância) e camisa personalizada.

Confira em 80 segundos uma entrevista "bate-bola" com Bigucci



## EM BREVE

O MELHOR EMPREENDIMENTO,  
NA MELHOR ESQUINA  
DE SÃO BERNARDO.

150m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>

AVENIDA KENNEDY, 1200 - JD. DO MAR



CADASTRE-SE

(11) 98823-4590 | [mbigucci.com.br/marcozeroone](http://mbigucci.com.br/marcozeroone)

**MBIGUCCI**



# Assinaturas digitais e os benefícios ao ambiente

Já parou para pensar o quanto gastávamos de tempo, dinheiro e papel com as assinaturas de documentos impressos antes da pandemia? Fora toda a poluição e resíduo gerado. E olha que isso foi agora, entre 2020/2021.

Os contratos/documentos digitais trouxeram muitos benefícios. De acordo com a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, o ganho desta transformação digital vai além da produtividade, economia de tempo e dinheiro, trazendo muitos benefícios na questão ambiental, pois se não há deslocamento, não há a emissão de gases poluentes no ar.

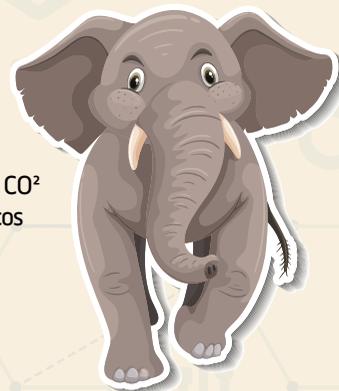
“Na prática, as pessoas (clientes, fornecedores, colaboradores) deixaram de se deslocar, de usar o carro ou o transporte público, para fazer estas assinaturas presenciais, sejam nos cartórios ou na empresa, e com isso conseguimos reduzir o impacto da nossa pegada de Carbono no planeta.

Na MBigucci, por exemplo, em 8 meses (de julho/2021 a março/2022), fizemos 1.046 assinaturas digitais, evitando o deslocamento de cerca de 25 mil km, o que gerou uma economia de mais de 4.490 toneladas de CO<sub>2</sub> que não foram emitidas na atmosfera,” explicou Roberta.

**EXTERIOR** - As assinaturas digitais também abriram as portas para que brasileiros no exterior comprassem os imóveis da MBigucci de forma rápida, simples e com valorização financeira. “Hoje já temos clientes no Japão, Irã, Irlanda, EUA”, destacou Roberta.

## Já pensou?

Fazendo os cálculos da pegada de carbono, deixamos de poluir o ar com cerca de 4.990,31 toneladas de CO<sub>2</sub>! Parece muito difícil associar esta quantidade, então olhe a ilustração abaixo.



4.990,331 Toneladas de CO<sub>2</sub>  
= 1.250 Elefantes Asiáticos

## NA MBI GUCCI

1.046 assinaturas digitais  
24.744,34 Km economizados  
4.990 ton. de CO<sub>2</sub> não emitidas



**PREMIUM**  
AUTO SHOPPING

**O SEU PRÓXIMO  
CARRO ESTÁ AQUI**

**COMPRA  
VENDE  
TROCA  
FINANCIA**



Qualidade, conforto e os melhores serviços você só encontra aqui!

**MaisValor**  
Planejamento e Gestão de Negócios

[www.premiumautoshopping.com.br](http://www.premiumautoshopping.com.br)

**Ipiranga** : Av. do Estado, 6.622 e Av. Dom Pedro I, 145  
**São Bernardo do Campo** : Estrada das Lágrimas, 77 Rudge Ramos

# Retrofit pode Reduzir Déficit Habitacional

## RETROFIT

retro (do latim)  
fit (do inglês)  
significa: “colocar o  
antigo em forma”

*ACIGABC e o Curso de Arquitetura e Urbanismo da USCS articulam a criação de uma lei específica que permita o retrofit transformar o uso do imóvel, beneficiando as cidades*

O retrofit tem como objetivo a revitalização de construções antigas que necessitam de melhorias, atualizações ou que já se tornaram inutilizáveis ao decorrer do tempo, devido ao seu uso não ser mais adequado àquele momento ou à certa situação.

Conhecer bem o retrofit é crucial para quem deseja realizar o processo no seu edifício, aumentando a qualidade e valorizando não só as construções, mas, principalmente, o seu entorno, transformando áreas degradadas em ambientes favoráveis ao desenvolvimento.

A etimologia da palavra retrofit (do latim – retro, e do inglês- fit) significa “colocar o antigo em forma”.

Assim, esse termo, frequentemente comentado no mercado de construção civil, oferece o aumento da vida útil aos edifícios antigos e a valorização destas construções e de seu entorno.

O retrofit surgiu e foi popularizado na Europa, devido às construções feitas há muitos anos e até mesmo seculares que os países do velho continente possuem e que naturalmente precisavam de revitalizações.

Nesses países europeus é comum a recuperação de edifícios desgastados para a criação de novos espaços de moradia, atualização de equipamentos de segurança e preservação do patrimônio histórico.

Assim, a popularidade do retrofit, aos poucos, tem se espalhado pelo mundo, chegando ao Brasil.

Esse processo de revitalização não traz apenas uma reforma, mas também a modernização dos edifícios, principalmente com mudanças de uso.

Os sistemas que mais contam com o retrofit são fachadas e instalações prediais como: elétrica, gás, hidráulica, ar-condicionado, telefonia e dados.

Exemplo positivo: antiga fábrica de produção da Bacardi, em SBC, passou por retrofit e hoje abriga o Centro Logístico MBigucci Business Park São Bernardo





Um dos grandes benefícios da renovação dos edifícios antigos é a economia de água e energia, visando à sustentabilidade ambiental, já que em geral os equipamentos modernos consomem menos recursos naturais.

Nesse contexto, o retrofit pode modernizar o edifício parcialmente ou realizar uma mudança completa nele, podendo mudar inclusive o seu uso, fazendo com que um edifício residencial se transforme em corporativo, por exemplo.

Nós, da Associação dos Construtores Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC) e do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Municipal de São Caetano do Sul (USCS), acreditamos que se faz urgente a elaboração de uma legislação eficaz para criar o retrofit imobiliário na Região do ABC, bem como incentivar tal prática, uma vez que existem diversas estruturas na região que podem e devem se enquadrar nesta nova legislação, trazendo o melhoramento de regiões ou locais degradados, tendo uma cidade mais desenvolvida nestas regiões e com mais sustentabilidade. Isso, sem falar em alguns casos no aumento de oferta para moradias que é uma questão que tanto castiga parte da população brasileira e, conseqüentemente, da nossa região.

Acreditamos que o ABC tem capacidade de conseguir uma legislação mais avançada do que a Capital e por consequência conseguir virar vanguarda neste modelo de construção.

Algumas cidades como Rio de Janeiro e, mais recentemente, São Paulo criaram uma legislação sobre o tema que está conseguindo modificar algumas paisagens urbanas dessas cidades.

Como exemplo, podemos seguir a Lei 17.577/2021 de São Paulo que ficou conhecida como “Lei do Retrofit”, a qual acreditamos que pode ser uma base de criação desta lei.

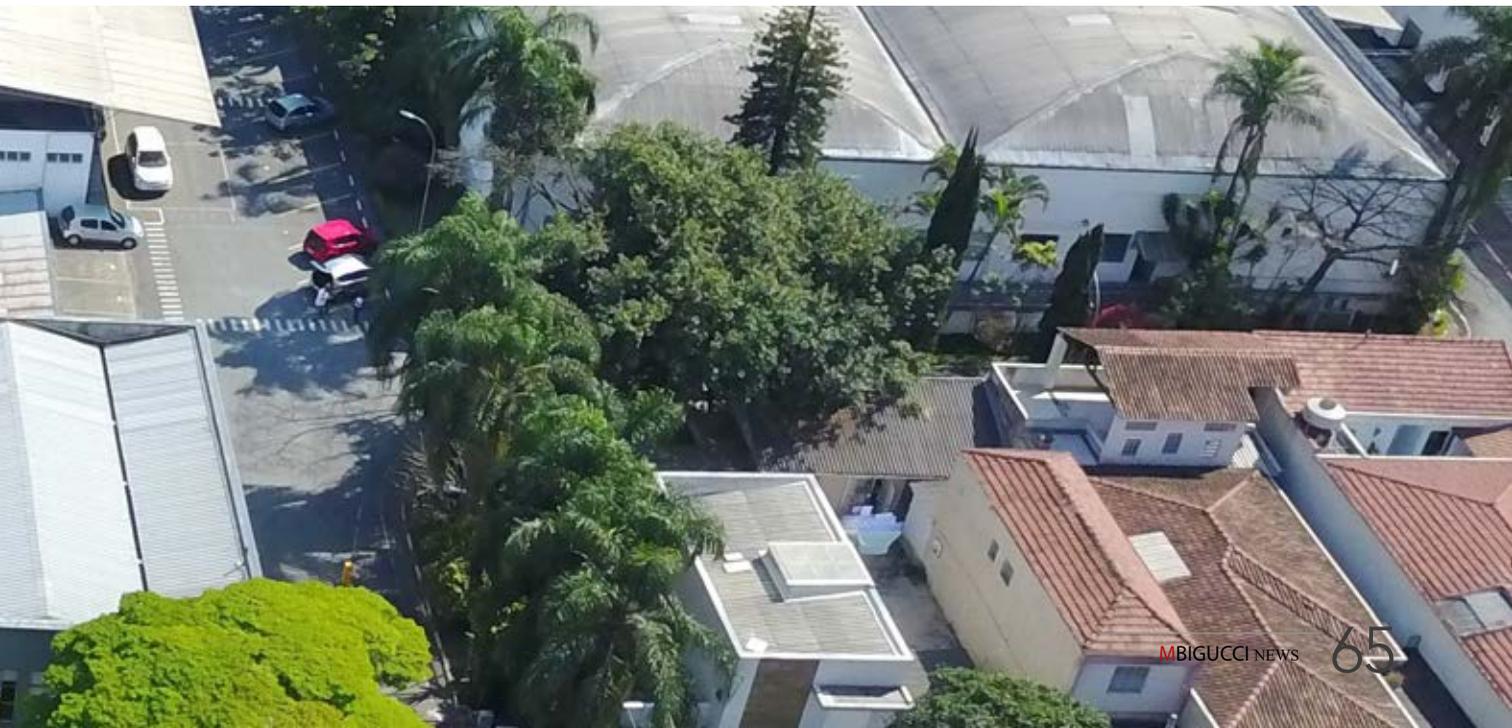
ACIGABC e o Curso de Arquitetura e Urbanismo da USCS estão à disposição para debater e auxiliar na criação desta legislação que se faz urgente e necessária para a nossa Região.  
**Tel.: (11) 4330-8911, [acigabc@acigabc.com.br](mailto:acigabc@acigabc.com.br)**



Milton Bigucci Junior - Presidente ACIGABC ([www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br))



Enio Moro - Gestor do Curso de Arq. e Urb. da USCS ([www.uscs.edu.br/](http://www.uscs.edu.br/))





Thais, Matheus, Juliana, Lays e Rita: click especial no EASY



Planejando o futuro de São Vicente: Rogério Caiuby, prefeito Kayo Amado e Roberta Bigucci



Matheus e Felipe na ativa durante Coletiva de Imprensa no EASY



Especialistas MBigucci animados com o sucesso do EASY



Artistas muralistas Edy HP e Paulo Terra com o prefeito Kayo, Milton Bigucci e Junior



Campeão Master do CAY: jogadores foram presenteados com o livro de Milton Bigucci em 2/2/2022



**POSSE NO CAY**  
Milton Bigucci, tradicional sócio do Clube Atlético Ipiranga (CAY), prestigiou a posse do novo presidente, Fernando Oberle, e diretores em 28/1/2022.



Equipe MBigucci é premiada com 3 cases no ABC de MKT 2021



Challenge Coin: Milton Bigucci é homenageado pelo Comandante Fábio Paganotto da Polícia Rodoviária



Corretores Priscila e Carlos premiados por recorde de vendas



Equipe de Locação em treinamento na ACIGABC



Direito do Largo São Francisco da USP: confraternização da turma de 1968

# Pau para toda obra!

No Atacadão da Madeira você encontra tudo em madeiras, do básico ao acabamento, para a sua obra ou reforma. Sempre com as melhores ofertas, o melhor atendimento e entrega super rápida!

- MADEIRAMENTO PARA TELHADOS
- TELHAS
- FORROS E LAMBRIS
- DECKS
- PORTAS E ESQUADRIAS
- ACESSÓRIOS
- MADEIRITE PLASTIFICADO
- MADEIRITE RESINADO



(11) 4512-5777



(11) 94787-9955

[www.atacadaodamadeira.com.br](http://www.atacadaodamadeira.com.br)

Av. Capitão João, 1192 - Vl. Vitória - Mauá



ESPAÇO DO CLIENTE



# Colorimetria

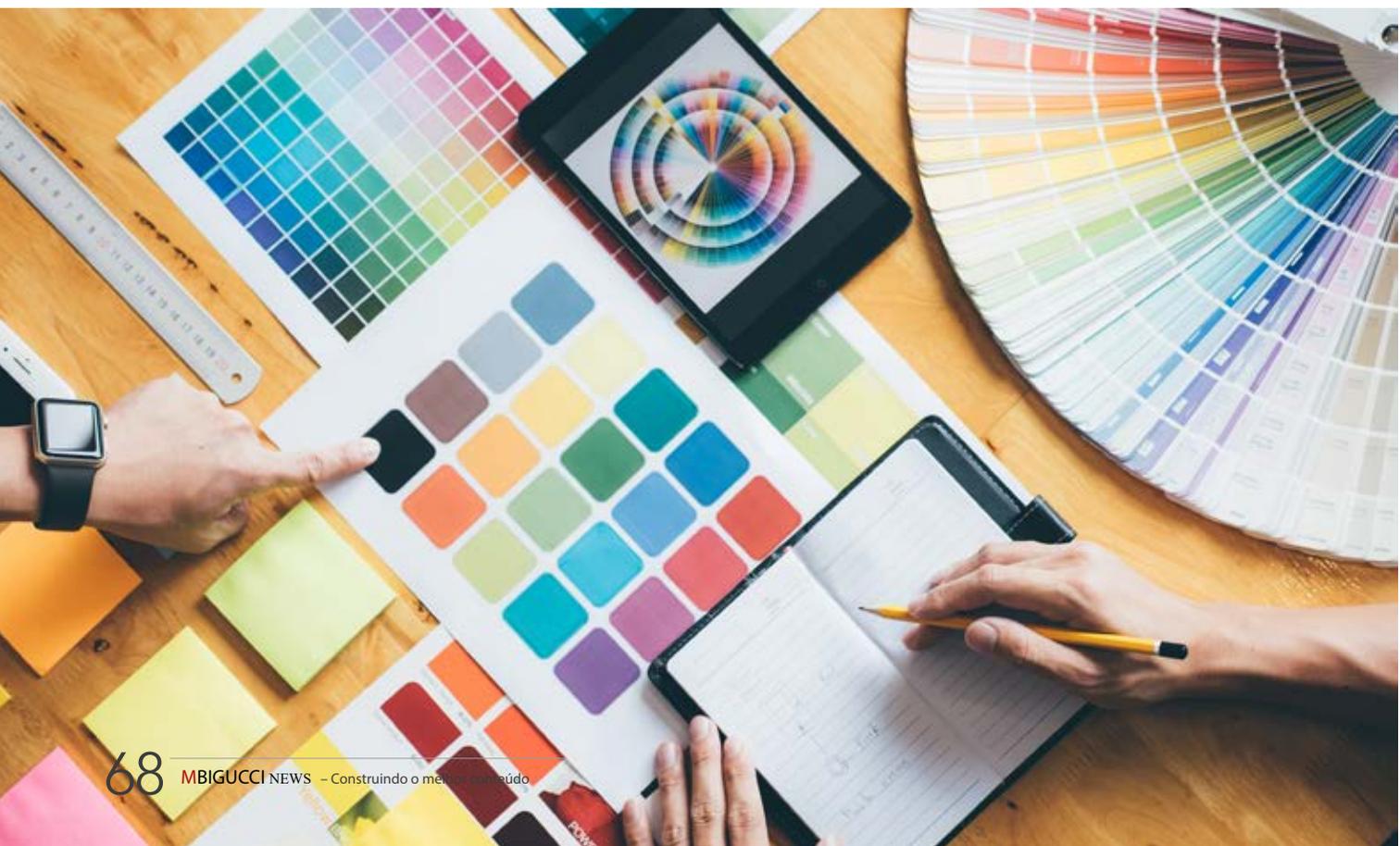
*Técnica artística vem ganhando espaço nas redes sociais e se torna ferramenta chave para uma imagem pessoal de sucesso*

Sabe quando você pensa em um look exclusivo para um evento, corre atrás de todas as peças e na hora de vestir, não sai como o esperado? Pois é, tudo isso pode ser culpa não apenas do corte da peça, tamanho e tecido, mas sim, da cor.

A Colorimetria é o método que te faz encontrar quais são as cores que mais irão favorecer sua imagem pessoal. O estudo de cores ganhou

destaque entre os anos de 1920/1940 na escola Bauhaus, da Alemanha, mas só a partir de 1960 passou a ter aplicação para uso pessoal.

Conversamos com a consultora de imagem pessoal Cynthia Marcandalli, que também é vizinha do empreendimento Imperium MBigucci no Ipiranga, e propõe os serviços de análise de Colorimetria.





“Além de proporcionar mais harmonia e promover mais atração, através da Colorimetria conseguimos entender que não precisamos de muito esforço para passar uma imagem positiva. Além disso, é uma ótima ferramenta de autoconhecimento.”

Mas não se preocupe caso você não conheça sua cartela de cores. Cynthia trouxe algumas dicas básicas para utilizarmos em nosso dia a dia.

“Existe uma lista de 12 cores que são universais e são ideais para momentos em que você precisa comprar um presente para alguém sem errar, ou até mesmo apostar no ambiente corporativo. Exemplos dessas cores são: off white, cinza e azul.”

“No dia a dia, podemos usar as cores universais, e seguir nossos instintos e intuições na escolha das cores, priorizando aquelas que nos sentimos melhor, sem interferências externas “

“A classificação da cartela de cores se deu pela associação das cores sobre as estações do ano do hemisfério norte, e ao humor do dia dos artistas da época, chegando à conclusão de que estas influenciavam na imagem do indivíduo”.

A análise leva em consideração o contraste, a intensidade, a profundidade e é realizada por meio de alguns processos e detalhes:

- Com o rosto limpo, é colocado uma faixa cinza no cabelo, de preferência preso, para isolar o rosto;
- Com luz natural, espelho à frente, e na altura do pescoço, são utilizados tecidos específicos de inúmeras cores, tons, contrastes, intensidade e profundidade;
- Os tecidos são colocados um a um e observadas as mudanças que vão acontecendo a olho nu;
- Validam-se as cores que funcionam ou não, definindo no final a estação e a cartela de cores.

Destacamos que é imprescindível que essa análise de coloração pessoal seja feita por um profissional, consultor de moda, de imagem ou especialista em cor, por possuir toda bagagem e experiências necessárias para conduzir o processo de análise.

Cynthia Macandalli é consultora de imagem pessoal





## B2B: Construção para negócios

Você sabia que a MBigucci constrói para outras empresas? A modalidade é chamada de “B2B – Business to Business”, o que equivale a um negócio entre duas corporações (sendo o cliente final também uma empresa). Este tipo de construção é feito no Sistema Data Programada.

Este é o caso do “CAE – South America Flight Training do Brasil”, obra em Guarulhos/SP [Rua Orlanda Bérnago, 490 – Cumbica]. A MBigucci foi a responsável pela construção de um novo galpão anexo à área do complexo já existente. No CAE são realizados treinamentos de aviação civil para pilotos e técnicos de manutenção.



Simuladores de voos do CAE já instalados no novo galpão



“SENHORAS E SENHORES  
PASSAGEIROS, CHEGAMOS  
NO PRAZO PREVISTO!”

Iniciada em junho/2021, a obra executada pela MBigucci no CAE foi entregue em abril/2022, dentro do sistema Data Programada. “Toda obra com prazo pré-definido é sempre um grande desafio, mas nossa equipe do Departamento Técnico, em especial o engenheiro residente Rodrigo Augusto, não mediu esforços para o cumprimento do prazo previsto”, destacou o diretor técnico, Milton Bigucci Junior.

### Há mais de 20 anos...

Desde 2001, a MBigucci constrói obras no sistema Data-Programada para outras empresas. Já foram entregues mais de 20 supermercados Dia%, escolas e restaurantes fast food Habib's e Ragazzo e centros logísticos..



# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de abril/2022.

## Lançamento

Estande de Vendas: R. Campos Sales, 68 - Centro/São Vicente



# easy

SÃO VICENTE

MBIGUCCI

**292 unidades | 1 e 2 dorms. 38m<sup>2</sup> a 55m<sup>2</sup>**

Ampla Lazer | 250m do VLT

Local da obra: R. Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro - São Vicente - SP

Vendas: 13 3468-3950 | 13 98159-6163 | 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)

## Lançamento

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



# STYLO

**152 unidades | 2 e 3 dorms. suítes | 70m<sup>2</sup> a 81m<sup>2</sup>**

Beach Arena | Coworking | Espaço Pet | Lazer completo | Depósito privativo

Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 - Vl. Caminho do Mar - SBC - SP

Vendas: 11 4367-8600 | 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)

## Lançamento

Praça Carlos Abondante, 100 - Vl. Santa Terezinha - Sto. André - SP



# Beethoven

MBIGUCCI

100 unidades | 1 dorm e 2 dorms. (1suíte) 37m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>

Piscina coberta e aquecida | Espaço PET | Lazer completo

Vendas: 11 2759-4691 | 11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)

Lançamento

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



# IMPERIUM

## MBIGUCCI

**36 unidades | 3 dorms. suítes | 103m<sup>2</sup>**  
Terraço gourmet c/ churrasqueira a carvão  
Depósito privativo

Vendas: 11 2272-2207 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/imperium](http://www.mbigucci.com.br/imperium)

Lançamento

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



ESSENZA  
RESIDENCIAL CLUB  
MBIGUCCI

### Ed. Thiago (Essenza) | Condomínio clube

52 unidades | 2 dorms. (1 suite) | 58m<sup>2</sup>  
Sacada Gourmet com churrasqueira

Vendas: 11 2374-0888 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

10%



INSTALAÇÕES

5%



ACABAMENTO

0%

Lançamento

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 - B. Campestre - Sto. André - SP



# ALAMEDA

## MBIGUCCI

### Condomínio clube

76 unidades  
2 dorms. (1 suite) / 56,79m<sup>2</sup> a 61,06m<sup>2</sup>  
Varanda Grill e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 4421-8841 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/alameda](http://www.mbigucci.com.br/alameda)



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

0%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

Obras iniciadas

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP



Início da obra: janeiro 2022

Previsão de conclusão: maio 2024

My Home (personalização): 1ª fase maio 2022

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): à definir

Unidades: 80 | 2 dorms (1 suite). 56m<sup>2</sup> a 95m<sup>2</sup>



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

40%



INSTALAÇÕES

5%



ACABAMENTO

0%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vert](http://www.mbigucci.com.br/vert)

## Obras iniciadas

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



# AMERICA



**Ed. Flórida**

**Início da obra:** novembro 2021

**Previsão de conclusão:** novembro 2023

**My Home (personalização):** 1ª fase maio 2022

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir

**Unidades:** 119|2 dorms. 43m² e 44m²

**Local da obra:** Estrada Particular Eiji Kikutu, 1315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**8%**



INSTALAÇÕES

**7%**



ACABAMENTO

**0%**

(11) 4118-6626 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Pronto para morar

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



# AMERICA

**Ed. Califórnia**

**Início da obra:** novembro de 2019

**Previsão de conclusão:** entregue

**My Home (personalização):** encerrado

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** concluído

**Unidades:** 118|2 dorms.

**Local da imóvel:** Estrada Eiji Kikutu, 1.315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



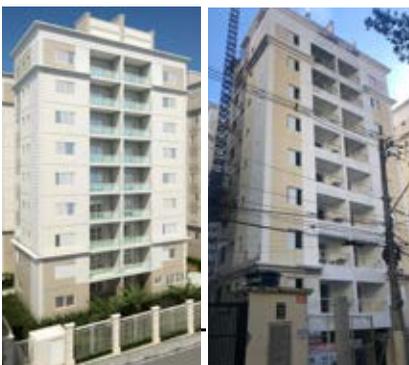
ACABAMENTO

**100%**

(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Obras aceleradas

Rua Ascensional, 237 - Morumbi - SP



VIP  
MBIGUCCI

**Ed. Vip (First Class)**

**Início da obra:** fevereiro de 2021

**Previsão de conclusão:** julho de 2022

**My Home (personalização):** 2ª fase encerrada

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** já realizado

**Unidades:** 32 unidades /2 suítes



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**97%**



ACABAMENTO

**99%**

(11) 3773-5040 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vip](http://www.mbigucci.com.br/vip)

## Obras aceleradas

R. Alaíde de Souza Costa, 187 - Itaquera/SP



# alvorada

RESIDENCE

**Início da obra:** novembro de 2019

**Previsão de conclusão:** outubro de 2022

**My Home (personalização):** 2ª fase encerrada

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** já realizado

**Unidades:** 120|2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**99%**



ACABAMENTO

**98%**

(11) 3876-8776 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alvorada](http://www.mbigucci.com.br/alvorada)

## Pronto para morar

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

**Ed. Parma**  
Início da obra: novembro de 2019  
Previsão de conclusão: Entregue  
My Home (personalização): encerrado  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído  
Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Pronto para morar

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

**Ed. Ravena**  
Início da obra: março de 2019  
Previsão de conclusão: entregue  
My Home (personalização): concluído  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a concluído  
Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



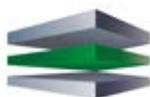
ACABAMENTO

**100%**

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

**Business Park Santo André | Fase 1**

Início da obra: agosto de 2021

Previsão de conclusão: maio/2023

Terreno: 110.095m<sup>2</sup>

37 módulos | 1.141m<sup>2</sup> a 2.831m<sup>2</sup> ou

2 naves | 26.173m<sup>2</sup> e 38.668m<sup>2</sup>

Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**85%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**65%**



INSTALAÇÕES

**19%**



ACABAMENTO

**0%**

Locação: (11) 5067-6560 / (11) 98869-3539 | [www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre](http://www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre)

## Sistema Data Programada

R. Orlanda Bérnago, 490 - Cumbica/Guarulhos



**CAE**



**CAE**  
Início da obra: Entregue  
Previsão de conclusão: Entregue  
Terreno: 1 módulo de 998,76m<sup>2</sup>  
South America flight training do Brasil  
Treinamento para aviação civil



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

Locação: (11) 98869-3539 | [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

# LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS

**OLIMPIC**  
Jardim Santa Cruz - SP



2 Dorms (1suíte) | 1 Vaga | 56m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.690,00\***

**STATION**  
Jabaquara - SP



1 e 2 Dorms | 1 Vaga | 37 e 48m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 1.890,00\***  
100% MOBILIADO

**NEW PARK**  
Aclimação - SP



Loft | 1 Vaga + Depósito | 34m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.490,00\***  
100% MOBILIADO

**FIRST CLASS**  
Morumbi - SP



2 Suítes | 1 Vaga | 64m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.790,00\***

**WISH**  
Ipiranga - SP



2 Dorms (1suíte) | 2 Vagas | 68m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.690,00\***

**AMERICA**  
Cooperativa - SBC



2 Dorms | 43 e 44m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.390,00\***

**IMPACTUS**  
Parque Jaçatuba - SA



2 e 3 Dorms | 1 e 2 Vagas  
50 e 61m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 1.390,00\***

**SONATA**  
Santa Terezinha - SA



2 Dorms | 1 Vaga | 50m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.590,00\***

**TERRA NOSTRA**  
Jardim Diogo - Guarulhos



2 Dorms | 1 Vaga | 43m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.290,00\***

**DOMANI**  
Nova Petrópolis - SBC



2 Suítes | 1 Vaga | 67m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.690,00\***

**MUNDI**  
Pauliceia - SBC



2 e 3 Dorms | 1 Vaga | 43 e 53m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 1.290,00\***

**MAXIMUS**  
Centro - SBC



3 Suítes | 2 Vagas + Depósito  
130m<sup>2</sup>  
**R\$ 3.390,00\***

**MARCO ZERO - HOME**  
Jardim do Mar - SBC



Loft | 1 Vaga | 42m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.790,00\***  
100% MOBILIADO

**UNIQUE**  
Rudge Ramos - SBC



Loft | 1 Vaga | 35m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.890,00\***  
100% MOBILIADO

**MARCO ZERO - PREMIER**  
Jardim do Mar - SBC



2 e 3 Dorms | 1 e 2 Vagas  
65 e 83m<sup>2</sup>  
A partir de **R\$ 2.390,00\***

\*Sujeito a alteração sem prévio aviso. Data base Março/2022. Acrescentar no valor condomínio e IPTU.

Siga-nos!



www.mbigucci.com.br

MAIS INFORMAÇÕES:

 (11) 98869-3539

 (11) 5067-6560

 locacao.mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

# **MBIGUCCI**

© 2021 MBIGUCCI

## **ELEITA A MELHOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DO BRASIL!**



PELA REVISTA  
ISTO É DINHEIRO  
POR **3 VEZES**  
(2021, 2015 E 2014)

 11 9 8823.4590

SIGA-NOS      

ACESSE:  
[mbigucci.com.br](http://mbigucci.com.br)

