

# MBIGUCCI

## NEWS

ACIGABC  
DESDE 1988

Ano XX - nº 94 - setembro 2022

# UMA NOVA / HISTÓRIA

## IMPERIUM

MBIGUCCI

**NÃO É SOBRE METRO QUADRADO.  
É SOBRE MORAR A POUCOS METROS DO  
NOVO CARTÃO POSTAL DE SÃO PAULO**

Entrevista:  
Deto Montenegro  
Pág 10

Em dia  
Um novo museu  
Pág 22

Sustentabilidade  
Pacto Global da ONU  
Pág 64



**MBIGUCCI**

CRÉDITO: PIRELLI

Construindo uma vida melhor

A **construtora** que  
mais **investiu** na cidade  
de **Santo André** por  
**4 anos consecutivos\***

Estamos entre as **3 maiores empresas** que investiram na cidade e a **única construtora** mencionada no Ranking juntamente a grandes empresas: Braskem, Rede D'or São Luiz, Pirelli, Coca-Cola, entre outras.

 **11 98823.4590**

ACESSE:  
**[mbigucci.com.br](http://mbigucci.com.br)**



\*Fonte: Secretaria de Desenvolvimento e Geração de Emprego | Revista City's Book Santo André 2021-22

# A família como um bem maior

Cada chefe de família (filhos, sobrinhos etc.) administra seu pequeno núcleo e preserva o todo. Só assim dá certo. Sem interferências no núcleo maior, ou seja, a família toda.

Quero aqui louvar as mulheres que têm peso importante na união familiar, pois comandam o dia a dia, no varejo. Elas fazem a diferença. Quando elas se omitem, as famílias sadias não deslancham. São importantíssimas. E como sempre disse: “só deixarei de pensar e agir assim, quando morrer”. Não sei como é do outro lado. Se Deus quiser continuarei agindo e pensando assim.

O Brasil deveria adotar uma política austera e objetiva de preservação dessa instituição divina. Assim, estar-se-ia criando crianças sadias, atentando sempre ao trabalho, à educação e zelando pelos idosos também.

As famílias mais pobres teriam que ter a ajuda pública, sem esmola, criando empregos para os pais poderem criar decentemente os seus filhos. Sou contra dar de mão beijada, sem contrapartida. Assim você não educa ninguém e as pessoas que recebem a “esmola” sempre vão reclamar dizendo que ganham pouco. É preciso sempre ter a contrapartida.

Educação, escola e trabalho digno são fundamentais. As famílias devem sempre estar unidas, sem briguinhas bobas e inúteis, que só levam à desagregação. Não só as crianças, mas os idosos também devem ser tratados com carinho e amor.

Com certeza, um dos grandes males que assolam a sociedade hoje é a solidão. As famílias unidas ficam longe desses males. Temos que valorizar a família. Quando estiverem juntos esqueçam os celulares. Valorizem a vida.

Nós que temos empresa, sejam micros, médias ou grandes, temos que administrá-las como se fossem uma família, dando bronca quando necessário, ou aplaudindo quando merecido. O governo deve criar incentivos para quem dá emprego e mais ainda quando aumenta o número de empregados, tirando-os da informalidade.

Tudo que for daninho deve ser combatido, como as drogas, prostituição e a violência doméstica. Deve-se ensinar as crianças a estudar e trabalhar, dando valor às coisas, mostrando-lhes que nada cai do céu de graça. Temos que dar-lhes o caminho ensinando-as a praticar o bem e combater o mal. Alguns pequenos castigos são necessários, como proibir de ver a TV, de mexer no celular e de praticar o seu esporte, por um dia etc. Com certeza você conseguirá um bom resultado. Que sirva de exemplo.

Tudo isso sempre fortalecendo o núcleo familiar. Com as taxas de natalidade diminuindo e a de envelhecimento aumentando, as famílias terão mais desafios com os custos gerais. Os idosos requerem

cuidados especiais, com custos maiores, e por vezes, não produzem mais. É um problema sério que estamos começando a sentir.

Por que não se criar um incentivo maior a quem empregar idosos em serviços compatíveis? Juntos, crianças, adultos e idosos formam uma família. Temos que lutar para que ela subsista feliz. É preciso que haja políticas públicas para motivar.

Acho que é possível, principalmente se cortarmos gastos públicos desnecessários, como os excessos de assessores, redução dos cargos políticos e verbas públicas que poderiam ser cortadas ou restringidas. Sempre em benefício do bem comum, as famílias. Acho que ainda vou ver isso.



\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



# 10



# 14



# 22

**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**10** | ENTREVISTA  
Deto Montenegro

**14** | ANDAMENTO DA OBRA  
VERT MBigucci, na Aclimação/SP

**16** | LANÇAMENTO  
Imperium, ao lado do Museu do Ipiranga

**22** | EM DIA  
Reabertura do Museu

**24** | POR AÍ  
Ipiranga: tradição e modernidade

**26** | PARCERIA  
Movimento A Voz Delas

**27** | LOCAÇÃO  
Obras em andamento no Centro Logístico de Sto André

**30** | NA MÍDIA

**32** | HOMENAGEM  
Milton Bigucci é Cidadão Honorário de Sto. André

**38** | LANÇAMENTO  
Stylo MBigucci: 80% das unidades vendidas



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)





32



42



46

**41** | **CONHEÇA SEU VIZINHO**

Roberta e Andressa

**54** | **CLICK NEWS**

**42** | **AÇÃO SOCIAL**

Pet com Stylo, amor e responsabilidade

**62** | **BIG RISO**

**46** | **BIG VIZINHANÇA**

Praça dos Skatistas revitalizada

**64** | **SUSTENTABILIDADE**

MBigucci entrega Pacto Global da ONU

**48** | **CLICK NEWS**

**68** | **DE OLHO NA OBRA**

**50** | **BIG CONHECIMENTO**

Hackathon de Inovação na Construção Civil

**52** | **GASTRONOMIA**

Espaguete ao alho e azeite risotado



**INTERATIVIDADE**  
Aponte a câmera do seu celular ao QR Code nas páginas e clique no link.  
(Se precisar, instale o APP de leitura QR Code).

**DIRETORA:** Roberta Bigucci **TEXTOS:** Choices Comunicação **EDITORIA:** Rita Santos - MTb 26.183.  
**REPORTAGEM:** Poliana Bollini **FOTOS:** Arquivo MBigucci **COLABORAÇÃO:** Lays Bento, Gabrielle Bernardes e Matheus Bigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: imprensa@mbigucci.com.br



Família Bigucci: "Temos a certeza de que Sarrubbo continuará o excelente trabalho à frente da Procuradoria." Ao lado, com o prefeito Ricardo Nunes

## Posse no MP de São Paulo

A cerimônia de posse do procurador-geral de São Paulo, Mário Luiz Sarrubbo, aconteceu no Theatro Municipal e contou com a presença de diversas autoridades como o então ministro do STF, Alexandre de Moraes (atual presidente do TSE), o governador Rodrigo Garcia e o prefeito de São Paulo, Ricardo Nunes. O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, ao lado da esposa Sueli, também prestigiou a posse do amigo Sarrubbo (em 27/5), nomeado pelo governador, após ser o mais votado no MP.

## Missão Secovi em Israel

Nossa diretora Roberta Bigucci, que também representa a diretoria do Secovi, foi convidada pela entidade para a missão empresarial em Israel. O encontro com empresários do setor, em junho/2022, teve como objetivo a troca de conhecimento e o contato com as mais modernas tecnologias israelenses no mercado imobiliário. Foram 21 reuniões com startups durante uma semana intensa de trabalhos.



Equipe saiu motivada e pensando "fora da caixa", como Roberta gosta

## Grandes Juristas

Dr. Ives Gandra Martins, um dos mais respeitados juristas brasileiros e presidente do Conselho Superior de Direito da Fecomercio SP, foi homenageado pela Confraria CAVES e pelo SECOVI. Estiveram presentes o ex-presidente Michel Temer, o Dr. Ivan Sartori, ex-presidente do TJSP, além de ministros e parlamentares. O presidente da construtora, Milton Bigucci, fez questão de homenagear o renomado jurista.



Homenagem: Roberta, Talita, Matheus e Bigucci com Michel Temer e Ives Gandra



Diretores da MBigucci e empresários do setor em encontro com o governador Rodrigo Garcia

## Encontro com lideranças

Os diretores da MBigucci, Milton Bigucci e Milton Bigucci Junior, que também é presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, prestigiaram o encontro com o governador de São Paulo, Rodrigo Garcia, em São Caetano do Sul. Recebidos pelo prefeito da cidade, José Auricchio Júnior, e pelo deputado estadual, Thiago Auricchio, o evento reuniu lideranças do setor empresarial do ABC.

## Parabéns, CAY!

O Clube Atlético Ypiranga festejou 116 anos de sua fundação com um café da manhã que reuniu convidados e sócios. Para a cerimônia, Milton Bigucci, presidente da construtora e um dos mais antigos conselheiros do clube, foi convidado para hastear a bandeira junto aos ex-presidentes Roberto Nappi e João de Carvalho.



Bigucci com o "Vovô do Ypiranga" e diretores do CAY

## Construtores e Incorporadores

Reduções de custos: soluções para enfrentar este desafio com criatividade. Este foi o tema do VIII Encontro de Construtores e Incorporadores promovido em junho/2022 pelo Secovi-SP. Nosso diretor técnico, Milton Bigucci Junior, mediu os debates e acompanhou também o lançamento do Manual de Escopo de Esquadrias de Alumínio desenvolvido pela Afeal em parceria com o Secovi-SP.



Milton Bigucci Junior ao lado de palestrantes e participantes do encontro

Divulgação/Secovi

## Empresários em Orlando/EUA

O diretor jurídico da MBigucci, Marcos Bigucci, participou de um encontro de empresários brasileiros em Orlando-EUA, promovido pelo Banco do Brasil Américas, em agosto/2022. Coincidências à parte, Marcos foi reconhecido pelo presidente do BB Américas com sede nos EUA, Carlos Omine, que foi cliente da MBigucci há muitos anos, justamente no edifício de nome Marcos, em São Bernardo do Campo.

Carlos Omine, presidente do BB Américas, com o diretor Marcos: "fui cliente no Ed. Marcos, da MBigucci, mas só o conhecia de nome no Brasil." à dir: Alberto Santos (BB Americas) e Rodrigo da Costa Fonseca, vice-cônsul do Brasil em Orlando



## MBigucci no Conecta Imobi 2022

O maior evento da América Latina para o mercado imobiliário, o Conecta Imobi 2022 convidou nossos diretores, Roberta Bigucci e Milton Bigucci Junior, para palestrarem compartilhando as tendências e inovações da MBigucci em duas mesas redondas: “Relacionamento e atendimento pós-venda com os clientes”, com Roberta Bigucci e “Além do residencial: outros nichos de atuação no mercado imobiliário”, com Milton Bigucci Junior

O evento presencial ocorre nos dias 21 e 22 de setembro/2022, no Expo Transamérica, em São Paulo.

Milton Bigucci Junior e Roberta Bigucci, palestrantes confirmados no Conecta



Roberta Bigucci: “Fico feliz em compartilhar ideias, plantar sementes com nossos exemplos”

## Boas Práticas na Construção

As boas práticas de ESG (Environmental, Social and Governance/ Ambiental, Social e Governança), da MBigucci foram destacadas pela diretora Roberta Bigucci, em dois importantes eventos do setor: o Construção Brasil 2022, promovido pelo Senior Mega, dia 17/8/2022, e Construsummit, promovido pela Sienge, dia 15 de setembro. Roberta falou sobre a importância de incorporar a sustentabilidade como parte do negócio, e deu dicas práticas para identificar as ações corporativas que fazem parte do ESG.

## ESG e os Impactos no Financiamento

O Comitê de Meio Ambiente do Sinduscon-SP (Comasp) promoveu na sede da entidade, dia 26/8/2022, o workshop sobre ESG e seus impactos nos financiamentos imobiliários. Prestigiado pela diretora Roberta Bigucci, desta vez como ouvinte, o debate teve a participação do diretor de negócios imobiliários do Santander, Sandro Gamba, do vice-presidente do Sinduscon-SP, Francisco Antunes, do coordenador do Comitê de Tecnologia e Qualidade, Rodrigo Fairbanks, e a moderação de Lilian Sarrouf, coordenadora do Comasp.



Renato (Abrainc), Roberta (MBigucci), Sandro (Santander), Francisco (Sinduscon-SP), Lilian (Comasp) e Rodrigo (Sinduscon-SP)

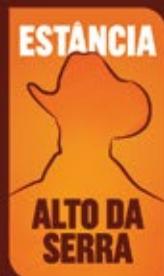


## METAVERSO

“De pequena empresa ao Ranking das 100 Maiores do Brasil”, este foi o tema da primeira palestra no Metaverso (mundo virtual) realizada por nosso diretor técnico, MBigucci, Milton Bigucci Junior, no Constru\_i, promovido pela plataforma Prevision. No painel, Junior contou a história da MBigucci, curiosidades, diferenciais, entre outros assuntos em um bate-papo com representantes de outras construtoras.

CONHEÇA O RESTAURANTE

# CASA DO LAGO



RESTAURANTE COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O LAGO, EM MEIO À NATUREZA.



DELICIOSAS OPÇÕES DE CARNES DEFUMADAS, PEIXES, SOBREMESAS EXCLUSIVAS E DRINKS DE TIRAR O FÔLEGO!



TAMBÉM TEMOS ATIVIDADES PARA AS CRIANÇAS, PARA OS PETS E MUITA MÚSICA BOA!!

**VENHA CURTIR UM DIA INCRÍVEL E SE SURPREENDER COM A NOSSA CASA!**



**Sábado: 12h às 20h / Domingo: 11h às 18h / Feriado: 11h às 18h**

ACESSE NOSSO CARDÁPIO: [BIT.LY/CASADOLAGO-MENU](https://bit.ly/casadolago-menu)

Nos acompanhe  
no Instagram:



@casadolagoestancia  
@estancia.oficial

**LIGUE:**

**(11) 4101-5000**



## Deto Montenegro

**A**os 59 anos de idade, 40 deles vividos no teatro e 30 com o musical Noturno em cartaz, Deto Montenegro, tem um brilho especial nos olhos quando a conversa envolve diversidade, palco e boas histórias. Nos anos de 1980, junto ao irmão, Oswaldo Montenegro, ele trouxe as técnicas do teatro para o dia a dia do público comum, focando o desenvolvimento da percepção, do reflexo e da capacidade intuitiva para melhorar a qualidade de vida das pessoas.

Com poesia, música e muita sensibilidade, Deto também incluiu cadeirantes, cegos, autistas, Down e idosos à linguagem artística e benefícios dos palcos.

**MBNews: Já no começo da sua carreira no teatro, você teve um olhar diferenciado, de levar a linguagem teatral para o público comum com a Oficina dos Menestréis. Como foi isso?**

**Deto Montenegro:** Isso veio um pouco do meu irmão, o Oswaldo Montenegro. Na época, anos de 1980, ele estava bombando com os festivais e queria fazer algo diferente. Enfim, surgiu esta estética de musical, mas ele falava: “eu não quero que o público goste só da peça, mas que goste da galera que faz a peça e que queira fazer parte do elenco”. Mas o Oswaldo sempre preferiu trabalhar com artista, ele tem esta característica. Então, entre 1988 e 1989, eu tive a primeira turma de alunos com a ideia de trazer o público para perto do teatro, mas sem necessariamente ter que ser um artista, um estudioso sobre a arte. Da mesma forma como você faz uma atividade



Assista à entrevista completa



de condicionamento físico, sem ter que ser um atleta. Assim foi surgindo a Oficina.

**MBNews: Foi nesta época que surgiu o espetáculo Noturno?**

**Deto Montenegro:** Sim. Em 1991 eu fui convidado a fazer um curso em São Paulo. Na época eu fiquei meio preconceituoso, pois eu era ‘cariocão’ de praia (RJ). Mas vim, me apaixonei pela cidade e comecei a oficina aqui, que se chamava Oficina Oswaldo Montenegro. Eu dava as aulas enquanto o Oswaldo estava em turnê. E quando acabou nossa primeira turma do curso, foi engraçado porque a gente não veio para montar o Noturno, a gente veio fazer um curso e no final a gente ia fazer uma peça. Mas o Oswaldo, como poeta, compositor e arranjador, foi escrevendo sobre a noite e especialmente sobre a noite paulistana, e então chamamos o musical de Noturno, assim nasceu o espetáculo. E lá se vão 30 anos. No ano passado não encenamos por conta da pandemia, por isso comemoramos agora em 2022.

**MBNews: O que o espetáculo Noturno representa para você?**

**Deto Montenegro:** Noturno é responsável por muitas histórias bonitas, muitos amigos que se conheceram e se casaram, assistindo ou fazendo o espetáculo. Porque o Noturno sempre foi do aluno, a gente nunca quis fazer do Noturno um



Matheus na barriga de Roberta Bigucci, durante o Noturno em 2003, e agora em 2022, aos 18 anos na entrevista com Deto

musical profissional, sempre foi o resultado de um curso. Tanto que nestes 30 anos nunca o elenco foi igual, cada ano é uma galera nova que vem. Então são muitas histórias, como esta do Matheus, que é filho da Roberta e está hoje aqui me filmando nesta entrevista. Ele participou do Noturno na barriga da Roberta, em 2003. E este ano ela está fazendo o musical novamente, olha que legal!

**MBNews:** Quais os benefícios de trazer as técnicas teatrais para o público comum, que não quer ser um ator profissional?

**Deto Montenegro:** Primeiro que na Oficina dos Menstréis a gente é muito apaixonado pela dinâmica de grupo. Eu digo que na Oficina quem brilha não é a estrela, é a constelação. Eu sempre tive uma paixão pela diversidade, pelos tipos humanos. Quando criei a oficina, eu falei “eu não quero que seja uma escola, não quero profissionalizar o meu aluno”. Se ele quiser se profissionalizar, eu indico uma escola de teatro, de cinema, de música, dança. Mas aqui eu quero que seja um centro de condicionamento artístico, um lugar onde você possa beber do que a arte tem para te dar. Assim como o esporte te dá muita qualidade de vida, para dormir bem, ter uma vida saudável, com a arte não é diferente, na medida que você trabalha reflexo, percepção, intuição, capacidade de improvisação, oratória, dinâmica de grupo, de lidar com o erro. Costumo dizer que na arte, 2 + 2 pode ser 5. ‘A desobediência acaba sendo uma virtude necessária para a criatividade’, essa frase é do Raul Seixas. Então a arte te proporciona muita riqueza, faz bem para o dia a dia. É o exercício de ouvir, de olhar para o outro.

**“A desobediência é uma virtude necessária para a criatividade”  
(Raul Seixas - por Deto Montenegro)**

Com as redes sociais, nada melhor que desligar um dia da semana, ficar off, olhar no olho, trabalhar a tua emoção e a tua escuta. Desde o começo queria muito que a oficina fosse isso, que uma mãe fizesse aula com o filho, a avó com o neto, um ambiente familiar.

**MBNews:** O que te motivou a fazer um grupo de cadeirantes menstruais? A trabalhar com a diversidade?

**Deto Montenegro:** Em 2003 eu conheci uma amiga chamada Carolina Ignarra, que tinha acabado de sofrer uma lesão na medula e ficado cadeirante, uma menina muito alto-astrol. Na hora eu quis fazer uma turma de cadeirante. Na época eu fiz porque eu queria que a oficina tivesse este tipo de perfil. Não fiz porque eu queria entrar no mundo deles, mas para que eles entrassem no meu mundo. Assim, mudou o perfil dos Menstréis e foi essa amiga, Carol, foi quem me ajudou. Até hoje digo que ela é a musa dos cadeirantes.

**MBNews:** E os outros grupos de inclusão?

**Deto Montenegro:** Quando o público viu o espetáculo com cadeirantes no palco, também sentiu que poderia participar, aquele mais tímido, aquele mais gordo. E foi muito bacana. Eu descobri que era possível aquilo que eu estava querendo lá no começo, a diversidade. Ai eu tive coragem e comecei a dar aula para criança, comecei a dar aula para Down, depois para autista. E isso tudo começou com os cadeirantes.

**MBNews:** É verdade que você já fez um espetáculo para cegos e cadeirantes juntos?

**Deto Montenegro:** Já. Em 2004 eu fui procurado para dar aula para um grupo de cegos. Achei interessante e comecei, mas os cadeirantes já estavam na segunda turma, eram 15 pessoas, e os cegos eram só seis, um grupo pequeno para um espetáculo. Ai pensei: “E se os cegos forem as pernas dos cadeirantes, e os cadeirantes forem os olhos dos cegos? Eu misturo as duas turmas, chamo de Projeto MIX e vamos fazer.” Liguei para meu irmão, o Oswaldo, e pedi uma poesia dizendo que o importante é tudo junto.

## “E se os cegos forem as pernas dos cadeirantes, e os cadeirantes forem os olhos dos cegos?”

Dez minutos depois ele me ligou. Vou falar um pedacinho aqui do que ele criou:

“No final da brincadeira, o importante é a certeza de que a gente brincou, pelo prazer de estar vivo, de desfrutar de cheiros, tatos, barulhos e afetos. Que a gente ande por aí orgulhosos dos nossos sentimentos e alegrias, porque perfeito mesmo, só tudo junto. Só uma mão não faz o aplauso, só uma boca jamais fará o beijo. Tudo junto sim, formará uma imensa risada que quando for realmente enorme Deus vai ouvir e nunca mais se sentir sozinho.” Quando escutei, fiquei todo arrepiado. E assim nasceu o musical MIX em 2004.

**MBNews:** O que você planeja para o futuro? Ainda tem sonhos?

**Deto Montenegro:** Tenho muitos sonhos. Um deles é morar na roça, viver na montanha. Tenho uma vida muito puxada, trabalho de domingo a domingo. Mas eu tenho muitos sonhos profissionais também, um deles é levar meu trabalho para o exterior. E em 2021 tive a oportunidade de levar minha oficina para a Arábia Saudita. Foi uma experiência doida, muito interessante. É um país muito fechado. Estão com processo de abertura agora. As mulheres estão indo aos estádios de futebol, que não iam, estão dirigindo, que não dirigiam. Entre outras coisas, estão abrindo teatros, em especial nas escolas, com autistas, com síndrome de Down e me chamaram para uma formação de professores lá. Foi incrível.

Menestréis Cadeirantes, um curso de teatro musical inclusivo e beneficente

Crédito: Rodrigo Sodré



crédito: Julio Rua

**MBNews:** Falando da maturidade e os outros grupos de inclusão, como é a adaptação no palco?

**Deto Montenegro:** Vou dar alguns exemplos. Para o cadeirante, o que diferencia é a relação de tempo e espaço, se em 4 tempos você sai, o cadeirante sai em oito, então a relação tempo e espaço precisa ser adaptada. No caso de síndrome de Down, eles são ternura em pessoa, mas têm dificuldade de decorar texto, então eu trabalho com o improvisado. Já o autista, tem dificuldade de improvisar, então eu marco uma coisa mais certinha. No caso da maturidade, eles têm uma leitura muito boa de texto, mas têm dificuldade mais de sentar, levantar agilmente, então a gente trabalha com plano mais alto. Como projeto eu quero misturar todos: cegos, Down, cadeirantes, autista, vovôs. Vou chamar de Geléia Geral.

**MBNews:** Deto, faz um convite aos nossos leitores e espectadores (Youtube)!

**Deto Montenegro:** Vem subir no palco, sentir a adrenalina do ao vivo e da dinâmica de grupo. Sou um apaixonado pelo palco. Tem gente que fica preocupado, porque não sabe fazer teatro, não quer ser ator. Mas não é isso, a oficina é um condicionamento artístico.

Quero aproveitar para um outro convite: Venham assistir Noturno, com Roberta Bigucci e o Matheus, agora fora da barriga!

Sidney Mayeda e Carolina Ignarra, a musa inspiradora dos cadeirantes



crédito: Julio Rua

Obras Aceleradas



**2 Dorms (1 suíte)**  
**de 56 a 63m<sup>2</sup>**

**Terraço Gourmet e Living Ampliado**



Condomínio Clube com + de 80 diferenciais para o seu bem-estar

More a apenas

**3 minutos**

do parque da aclimação

FALE COM NOSSOS ESPECIALISTAS:

 **11 9 8823.4590**

ESTANDE DE VENDAS:

R. Bueno de Andrade, 726 | Aclimação - São Paulo

[mbigucci.com.br/vert](http://mbigucci.com.br/vert)



**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor

## ANDAMENTO DA OBRA



Mestre Zé Carlos e engenheira Angélica: carinho e dedicação no VERT



### FAÇA UM TOUR VIRTUAL PELO VERT

[www.mbigucci.com.br/vert](http://www.mbigucci.com.br/vert)

80 unidades

2 dormitórios (1 suíte)

56 m<sup>2</sup> a 95 m<sup>2</sup>

Terraço gourmet

Living ampliado

Lazer completo

Vagas para carro elétrico

1.900 m<sup>2</sup> de terreno



# VERT, na Aclimação/SP

*Empreendimento está localizado na Rua Bueno de Andrade, 726, a apenas 3 minutos do Parque da Aclimação*

O bairro Aclimação é uma ótima opção para quem quer morar perto do Centro de São Paulo, em uma região com ótimas escolas, serviços, lazer e cultura. Inclusive, quem morar no VERT poderá passear e relaxar no Parque da Aclimação que tem uma área de 118.787 m<sup>2</sup> e muitas atividades. Também poderá ir até a famosa Oficina dos Menestréis - Teatro Musical instalado no Tênis Clube Paulista, muito próximo ao empreendimento. A oficina é dirigida por Deto Montenegro, nosso entrevistado especial desta edição (leia na pág 10).

A mesma paixão que Deto tem pelo teatro, nossa engenheira Angélica e o mestre de obra, José Carlos, têm pela obra VERT, que está em ritmo acelerado! “Estamos subindo os pavimentos (no total serão oito) e trabalhando na parte da vedação, que são as paredes internas que definem os cômodos. Nesta etapa também são feitas as instalações hidráulicas e elétricas de cada andar e apartamento. Na próxima fase terá início a aplicação de gesso”, explicaram.

A entrega do VERT está prevista para maio/2024. Ficou curioso para saber como ficará o apartamento e como é a planta? É só apontar a câmera do celular para o QR Code e fazer um tour virtual pelo VERT. Quem sabe você não vai morar na Aclimação?



## Blocos Acústicos

No VERT é possível observar paredes avermelhadas, na cor terracota, são os blocos de concreto acústico Presto, que possuem maior densidade para isolar o som, seguindo a Norma de Desempenho (NBR 15.575). A inovação trará mais conforto e privacidade aos moradores.



LANÇAMENTO

### IMPERIUM MBIGUCCI

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga/SP

36 apartamentos

103,69m<sup>2</sup>, incluindo depósito privativo

Plantas com 3 suítes ou opção de sala ampliada

2 vagas de garagem

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão

Lazer e modernidade ao lado do novo museu (5 min. a pé)

Aponte a câmera do celular e mergulhe no prazer de viver bem



# IMPERIUM

## MBIGUCCI

### Sua nova história ao lado do Museu

*Lançamento da MBigucci no Ipiranga fica a apenas 5 minutos de caminhada do Parque da Independência*

Um projeto único e cuidadosamente planejado pela MBigucci. Rico em detalhes, facilidades, conforto e lazer, no ponto mais nobre do Ipiranga. Este é o IMPERIUM MBigucci que será construído na Rua Marcondes de Andrade, 62, bem próximo ao novo Museu do Ipiranga, que acaba de reabrir.

O Imperium MBigucci é uma torre única, com design moderno e elegante e entrada toda em vidro. São apartamentos com 103m<sup>2</sup> (incluindo depósito privativo), 3 suítes, lavabo, cozinha,

aconchegante living e amplo terraço gourmet com churrasqueira a carvão. Opção de planta para sala ampliada e 2 suítes. Uma planta espaçosa, com total aproveitamento de espaços.

O diretor de Vendas, Robson Toneto destacou que o projeto é totalmente diferenciado em harmonia com a localização. "Serão apenas 36 apartamentos, sendo 4 por andar, em um grande terreno, de 1.432,34 m<sup>2</sup>. Um ganho para o bairro que irá valorizar ainda mais o local."

Ampla depósito privativo no hall com porta de correr



Perspectiva artística da fachada



## LANÇAMENTO



### PAISAGISMO

“Unimos a natureza ao desenho contemporâneo e elegante dos espaços do IMPERIUM, trazendo ao cotidiano dos moradores atividades de esporte e lazer em áreas com espécies nativas do nosso bioma. Com certeza a beleza única dessas vegetações valorizará ainda mais cada canto do empreendimento”

**Danilo Salerno - Verdi Salerno**

studio  
**ecoara**  
arquitetura

### DECORADO

“Sofisticado sem deixar de ser acessível, funcional e contemporâneo. Cada detalhe, cor e material para cada ambiente foi carinhosamente pensado para os moradores **que vão habitar o IMPERIUM**”

**Tatiana Moreira - Studio Ecoara**

**nura**

ARQUITETURA IMOBILIÁRIA

### ARQUITETURA

“Todo empreendimento carrega em seu DNA características da região e de seus idealizadores. No IMPERIUM essa genética é ainda mais forte, pois a história de Milton Bigucci se mistura à história do bairro mais antigo de São Paulo. Isso direcionou nosso projeto de arquitetura, no qual a melhor palavra que define o conceito é “SOFISTICAÇÃO”.

**Yuri Oishi de Figueiredo**  
**Nura Arquitetura Imobiliária**



Perspectiva artística do Espaço Grill



Perspectiva artística do Espaço Pet



Perspectiva artística do Espaço Delivery



Perspectiva artística da Brinquedoteca



Perspectiva artística da pista de caminhada



Perspectiva artística do Coworking

# IMPERIUM

MBIGUCCI

## DIFERENCIAIS NO APARTAMENTO:

- Depósito privativo com porta veneziana de correr para melhor aproveitamento do espaço
- Tomadas USB (sala e dormitórios)
- Churrasqueira a carvão no terraço
- Porta de correr em vidro na sala, integrando o terraço
- Piso do terraço nivelado ao piso da sala, com ralo linear
- Área de serviço integrada ao terraço
- Ponto para lava louça e filtro de água na cozinha
- Água quente na cozinha e banheiros
- Persiana integrada à janela
- Previsão para 4 aparelhos de ar-condicionado (split)
- Bacia sanitária com dual flux

## LAZER E FACILIDADES

**“Tomadas USB, ar-condicionado e ponto para wi-fi”**

Espaço delivery, Coworking, Espaço Beleza, Fitness interno, Fitness externo, Sauna com Ducha, Vestiários, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Grill, Sport Bar, Churrasqueira, Playground, Pista de caminhada, Piscinas adulto e infantil, Quadra Esportiva, Redário, Espaço Pet, Sala de administração, Bicletário

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga.

Informações:

 (11) 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/imperium](http://www.mbigucci.com.br/imperium)

## OPINIÃO DE QUEM JÁ COMPROU

“O que mais me chamou a atenção é a localização do Imperium: perfeita, perto do parque, do Museu, da Av. Nazaré. Moro no Ipiranga há 30 anos e amo o bairro, que é super versátil e acolhedor. Quanto ao projeto, adorei a integração da churrasqueira com o salão de jogos e salão de festas. Vamos ter um espaço bacana ali pra reunir os amigos.” **Thaís Desiderá Santo André e o namorado Daniel Henrique Pereira, ambos 30 anos**



“Pesquisamos muitas opções mais caras e mais baratas, mas em nenhuma tivemos a mesma emoção de quando entramos no Imperium. É uma região muito tranquila, e o empreendimento é muito próximo ao Museu. No bairro tem tudo que precisamos, comércio, mercados, restaurantes, bares. Agora a ansiedade só aumenta para vermos o prédio subir, ficar pronto e aproveitarmos ao máximo toda a estrutura do condomínio e região.” **Isabela Skawinski e Paulo Henrique Fabbrini**



“Já moramos no Ipiranga e conhecemos o Imperium em buscas pela internet e Instagram. O que mais nos chamou atenção foi a área de lazer. Acreditamos que será um lar do jeito que a gente sempre quis, cheio de alegria e trará uma qualidade de vida muito melhor para nossos pets Pingo, de 1 ano e Zola de 2.” **Vitor Ueda, com a esposa Ritta Minozzi e os pets Pingo e Zola**



Na melhor localização do Ipiranga, ao lado do museu, R. Marcondes de Andrade, 62.

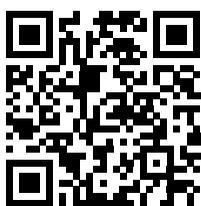


IMPERIUM  
M BIGUCCI

## Grill Experience

Os clientes do Imperium participaram de um evento prá lá de delicioso no dia 12/8/2022, com o churrasqueiro Fred Paim, da Academia do Churrasco. Os convidados aprenderam a preparar o tradicional american barbecue para a família, além de receberem em casa uma Cerveja Inglesa como confirmação de presença.

Confira como foi:





crédito:  
Divulgação/Museu Paulista da USP



Imagem da construção do Museu em 1888 e ao final da reforma em 2022

# Reabertura do Museu marca um novo momento no Ipiranga

O bairro do Ipiranga ficou ainda mais vivo e alegre depois da festa de reinauguração de um dos mais completos e modernos museus da América Latina: o Museu do Ipiranga.

Fechado em 2013, o espaço passou por uma grande obra de restauro, ampliação e modernização que se iniciou em outubro de 2019. O edifício, tombado pelo patrimônio histórico municipal, estadual e federal, foi construído entre 1885 e 1890 e está situado dentro do complexo do Parque Independência.

Com uma expectativa de receber entre 900 mil e

1 milhão de visitantes por ano, além da restauração, o projeto incluiu uma nova área de 6.800 m<sup>2</sup>, com sala de exposições temporárias, salas para atendimento do programa educativo, café, auditório e loja.

Para Milton Bigucci, o Museu é um verdadeiro exemplo de patrimônio histórico, artístico e cultural. “Ver tudo isso sendo retomado, restaurado, preservado, é uma grande satisfação e alegria que passa de geração para geração. Poucos sabem, mas as cinzas do meu falecido pai, Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci, foram jogadas no jardim do Museu do Ipiranga”, destaca.



Um lindo Museu, símbolo da independência do Brasil e motivo de orgulho de um dos bairros mais tradicionais da cidade que ganha mais um ponto turístico entre as suas atrações.

Saiba mais sobre a história e a reforma do Museu em:

www.museudoipiranga2022.org.br/novo-museu  
www.saopauloinfoco.com.br/museu-do-ipiranga



## REFORMA: NÚMEROS QUE IMPRESSIONAM

**7.600m<sup>2</sup> de fachada**  
**450 portas e janelas**  
**1.900m<sup>2</sup> de assoalho**  
**1.500m<sup>2</sup> de pisos de ladrilho hidráulico franco-alemão**

A fachada, pela primeira vez, passou por limpeza, decapagem, recuperação dos ornamentos, aplicação de argamassa, tratamento de trincas e nova pintura. Portas e janelas foram catalogadas, retiradas e restauradas. Assoalho também: foram 1.300 peças restauradas, e cerca de 700 reproduzidas e substituídas.

A tela "Independência ou Morte" (1888), foi uma encomenda da Família Imperial a Pedro Américo para destacar o poder monárquico

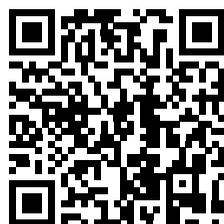


## Independência ou Morte

"Nasci no Ipiranga e o bairro está presente em todos os momentos da minha vida. Quando jovem, o Museu era um dos meus passeios favoritos, ia de ônibus, adorava ficar olhando para o quadro 'Independência ou Morte', cheio de detalhes", conta Milton Bigucci, presidente da construtora.

Aliás, a obra a que Bigucci se refere, "Independência ou Morte" de Pedro Américo, foi um dos primeiros quadros a serem restaurados. A tela tem mais de sete metros de largura por quatro de altura e é maior do que as portas e janelas do Salão Nobre onde ficará instalada. A restauração foi feita por uma equipe especializada que analisou, inclusive,

a química das tintas para entender a origem dos materiais utilizados por Pedro Américo.



CONFIRA A  
PROGRAMAÇÃO  
CULTURAL DO  
MUSEU



# Tradição, modernidade e serviços em um só lugar: Ipiranga



Um dos bairros mais antigos de São Paulo, o Ipiranga foi o primeiro a ter sua própria bandeira. Um símbolo escolhido em 1984, entre mais de 50 desenhos que participaram de um concurso promovido pelos moradores e comerciantes do bairro.

## BANDEIRA DO IPIRANGA

O autor, o aposentado Jayme Castro Delgado, se inspirou nas cores da bandeira da cidade e acrescentou uma pira com a chama verde e amarela simbolizando as cores e o local da Independência do Brasil.

Bairro tradicional na Zona Sul, o Ipiranga possui alguns dos locais históricos mais importantes do Brasil. Com várias opções de bares, restaurantes, parques, atrações culturais, escolas, hospitais e ruas arborizadas, o Ipiranga é uma excelente escolha.

É exatamente no histórico bairro do Ipiranga, que a MBigucci lança o Imperium, a apenas 600 metros do novo Museu do Ipiranga.

Veja como o IMPERIUM é perto de tudo

## COMPRAS E SERVIÇOS

- 2 minutos - Hospital São Camilo
- 3 minutos - Extra Hipermercado
- 9 minutos - Mercado Municipal do Ipiranga
- 13 minutos - Mooca Plaza Shopping

## GASTRONOMIA

- 4 minutos - Churrascaria Novilho de Prata
- 5 minutos - Hambúrguer do Seu Oswaldo
- 6 minutos - Padaria Grão do Ipiranga
- 7 minutos - Damp Sorvetes

## LAZER

- 3 minutos - Aquário de São Paulo
- 4 minutos - Parque da Independência
- 6 minutos - SESC Ipiranga
- 7 minutos - Museu do Ipiranga
- 8 minutos - Clube Atlético Ypiranga

## MOBILIDADE

- 5 minutos - Estação Metrô Santos-Imigrantes
- 7 minutos - Estação Metrô Alto do Ipiranga
- 10 minutos - Estação Metrô Sacomã
- 11 minutos - Expresso Tiradentes

## EDUCAÇÃO

- 3 minutos - ETEC Getúlio Vargas
- 3 minutos - SENAI
- 4 minutos - Colégio Objetivo Ipiranga
- 5 minutos - Centro Universitário São Camilo



Pinguins no Aquário de São Paulo

CRÉDITO: Arquivo do Aquário de São Paulo



Estação Santos Imigrantes do Metrô

crédito - Fernandes Arquitetura

**FAST**  
REVESTIMENTOS



**ACEITAMOS CARTÃO  
DE CRÉDITO!**

**DURAFLOOR  
EUCATEX  
PISOS VINÍLICOS TARKETT  
BELGOTEX  
CARPETES NYLON**



[www.fastrevestimentos.com.br](http://www.fastrevestimentos.com.br)

**R. GEOLANDIA, 1389 - VILA MEDEIROS |  @fastrevestimentos  
 (11) 9.4730-5047 | (11) 9.7525-8594 | (11) 2949-6314**



## MBigucci se une à Mercedes-Benz

*O objetivo é conscientizar e melhorar as condições das mulheres caminhoneiras e das cristais (esposas dos caminhoneiros) que entregam materiais nas obras*

**182.376** mulheres no Brasil são habilitadas para dirigir caminhão

**A** tenta às necessidades das caminhoneiras e esposas dos caminhoneiros de todo o Brasil, a Mercedes-Benz criou em 2019 o Movimento A Voz Delas. A MBigucci apoia a iniciativa e se tornou parceira oficial em abril de 2022.

“Somos uma construtora com 58% de mulheres em nosso capital humano. Participo de vários grupos de mulheres e valorizamos o desenvolvimento feminino. Achei sensacional o Movimento e poderemos contribuir para facilitar a vida delas em nossas obras”, destacou a diretora Roberta Bigucci.

Além do apoio institucional, a MBigucci irá construir no Centro Logístico Business Park Santo André (Av. dos Estados, 7.328), um espaço específico para as mulheres caminhoneiras e cristais que vão entregar materiais na obra. O local contará com banheiro feminino com chuveiro e sala de apoio/descanso. A obra está prevista para ser entregue no início de 2023.

A gerente sênior de marketing e comunicação da Mercedes-Benz e idealizadora do Movimento, Ebru Semizer, ressaltou: “Queremos criar uma consciência no nosso ecossistema sobre o que essas mulheres precisam e como as empresas que estão envolvidas diretamente ou indiretamente nesse mundo (do transporte rodoviário) podem ajudar. Nosso objetivo é aumentar a quantidade parceiros para que consigamos impactar de fato, no dia a dia, com algumas melhorias.”

Assista ao vídeo de apoio ao Movimento



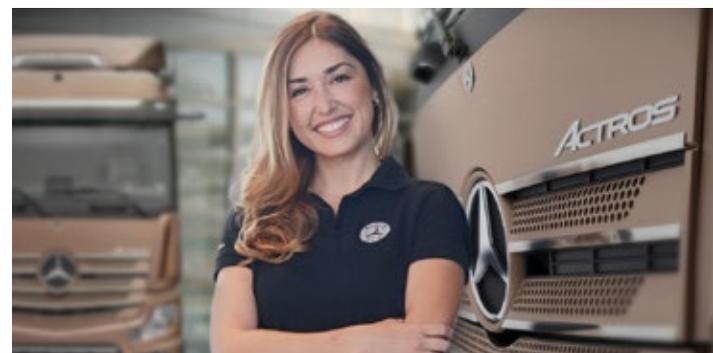
**“O lugar da mulher é onde ela quiser!”**

Os diretores Roberta e Milton Junior gravaram vídeo de apoio ao Movimento

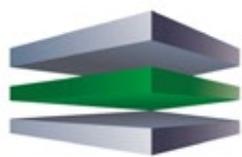


Conheça mais sobre o Movimento: [www.avozdelas.com.br](http://www.avozdelas.com.br)

Ebru Semizer, executiva de Marketing de Caminhões da Mercedes-Benz do Brasil, é a idealizadora do movimento A Voz Delas



LOCAÇÃO



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

## Obras em andamento no centro logístico de Santo André

Com área de 110 mil m<sup>2</sup> na Av. dos Estados, MBigucci Business Park terá tecnologia de ponta e padrão AAA (triple A)

A construção do maior condomínio logístico da MBigucci na Região do ABC paulista, o Business Park Santo André, segue o cronograma previsto e entra agora na fase de instalações e pavimentação. A gigante área, com mais de 110 mil m<sup>2</sup>, está localizada na Av. dos Estados, 7.328. “Estamos executando as instalações hidráulica, elétrica e sistema SPK (combate a incêndio). Iniciamos também a pavimentação com piso intertravado e prosseguimos com

os acabamentos do prédio administrativo”, explicou o diretor técnico, Milton Bigucci Junior. O Business Park Santo André terá 37 galpões com áreas de 1.141m<sup>2</sup> a 2.831 m<sup>2</sup> por módulo e a possibilidade de junção, formando duas grandes naves, de 26.173m<sup>2</sup> (nave 1) e 38.688m<sup>2</sup> (nave 2). Os galpões modulares contarão com infraestrutura de ponta para receber empresas do ramo logístico ou indústrias nos mais variados segmentos.

**“Business Park terá espaço específico para caminhoneiras e cristais, em parceria ao Movimento A Voz Delas”**

## LOCAÇÃO

O investimento total do empreendimento gira em torno de R\$ 250 milhões, um dos maiores aportes já realizados em Santo André no último ano. Iniciado em agosto/2021, o empreendimento está previsto para ser entregue no início de 2023

**MULHERES** - A novidade é que o Centro Logístico da MBigucci oferecerá também um espaço específico com banheiro feminino, chuveiro e sala de descanso, para receber as caminhoneiras e cristais. A iniciativa é uma parceria entre a MBigucci e a Mercedes-Benz, no Movimento A Voz Delas. Leia na pág 26.

Segundo o diretor de locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, a excelente localização, próximo ao rodoanel, e a infraestrutura triple A do condomínio, com administração terceirizada, segurança 24h, pé direito de 12m e piso com resistência de 6ton/m<sup>2</sup>, atende perfeitamente uma operação logística e armazenamento. “Com o impulsionamento do e-commerce, a procura por armazéns em condomínios logísticos ficou altíssima e o Business Park Santo André terá tudo o que este tipo de cliente exige” ressaltou Marcelo Bigucci.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, destacou também a importância do MBigucci Business Park Santo André para o desenvolvimento econômico da cidade: “Este é o maior dos nossos Centros Logísticos. Ao longo da construção estamos gerando mais de 600 empregos diretos, e depois de concluídas as obras, no funcionamento, a estimativa é



que possa gerar perto de 2 mil empregos, a exemplo dos nossos dois outros Condomínios Logísticos já em funcionamento em Diadema e São Bernardo do Campo.”

Os diretores também informaram que a MBigucci já está prospectando novas áreas para outros empreendimentos logísticos, no ABC e demais regiões da grande São Paulo.

**LOCALIZAÇÃO** - A excelente localização na Av. dos Estados, 7.328 a 5 minutos do Rodoanel, fácil acesso ao porto de Santos, ao aeroporto e à linha férrea, somada às características do empreendimento e à demanda por este tipo de produto são os grandes diferenciais do MBigucci Business Park Santo André.

Milton Bigucci Junior, diretor técnico, responsável pela grande obra em Santo André





Perspectiva artística da área interna



“Esta é uma das obras regionais mais importantes em matéria de logística. Além do tamanho e proporção, o Business Park da MBigucci está localizado em um dos principais eixos que estamos recuperando com muito investimento público na infraestrutura. Não tenho dúvida que este empreendimento pode representar um divisor de águas para a retomada da Av. dos Estados como uma das referências econômicas da Região do ABC”. **Prefeito de Santo André, Paulo Serra**

## CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS

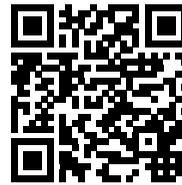
- Terreno: 110.095,84m<sup>2</sup>
- Área construída: 64.861,00m<sup>2</sup>
- 37 módulos com tamanhos que variam entre 1.141m<sup>2</sup> até 2.831m<sup>2</sup> por módulo, que integrados podem formar 2 grandes naves de 26.173m<sup>2</sup> e 38.688m<sup>2</sup>
- Área Bruta Locável: 63.189,08m<sup>2</sup>
- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões
- Pé direito: 12m
- Piso de alta resistência: 6 t/m<sup>2</sup>.
- Energia trifásica de até 75 kva
- Restaurante: 703,12m<sup>2</sup>
- 2 Portarias
- Auditório, área de convivência, ambulatório
- Estacionamento: com 126 vagas para carretas e caminhões (carga e descarga), 532 vagas de veículos regulares, 360 para bicicletas, 110 de motos, 29 vagas de idosos e 12 para PNE
- Segurança monitorada 24h com CFTV
- Portaria 24h com controle de acesso



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

LOCAÇÃO PRÉ-RESERVA:  
(11) 5067-6560 | (11) 98869-3539

# MBigucci na Mídia



Confira as matérias na íntegra no site [www.mbigucci.com.br/imprensa/midia](http://www.mbigucci.com.br/imprensa/midia)



**14/6/2022 - TV Globo - Jornal Nacional**  
Entrevista com Milton Bigucci Junior e colaborador Douglas Mendes. Gravada no Centro Logístico Business Park Sto. André



**8/6/2022 - Rádio Capital Notícias da Capital**  
Entrevista com Roberta Bigucci sobre Big Riso



**1/6/2022**  
O Estado de S.Paulo  
Coluna Secovi

**1/9/2022**  
ABC do ABC



**8/7/2022 - TV Record Litoral SP no Ar**  
Entrega da Revitalização da Praça dos Skatistas



**18/8/2022 - TV Record - Balanço Geral**  
 Matéria gravada no EASY São Vicente  
 Filha retribui dedicação dos pais e compra apartamento para eles



**2/5/2022 - FIPE - podcast sobre ESG**  
 Lívio Giosa entrevista Roberta Bigucci e Márcia Massotti - Enel

**20/6/2022 - Jornal da Cultura**



**6/5/2022**  
**TV Santa Cecília**  
**Bom dia Cidades**  
 Gravação no EASY São Vicente

**4 SÃO VICENTE** **JORNAL VICENTINO**  
 09 de julho de 2022

**Construtora revitaliza Praça dos Skatistas e oferece oficina gratuita de skate em São Vicente**

Neste sábado (9), a primeira das 10h às 11h30 e a segunda das 14h às 16h30. As inscrições podem ser feitas pelo WhatsApp (11) 98156-6162 ou pessoalmente no estande do empreendimento EASY MBIGUCCI (Rua Campos Sales, esquina com Rua Martins Fontes), anexo à Praça dos Skatistas (conhecida como pista de skate do R55). É obrigatória a presença do responsável pela criança durante as aulas. Os equipamentos de proteção...

la Fiedra, medalhista olímpica. Sandro Dias (Mineirinho, considerado um dos melhores do mundo) e Choro (falsete voca-liza da banda Charlie Brown Jr.). O grafite foi pintado pelos artistas Paulo Terra e Edy HP. A praça também ganhou banheiros como novos bancos e lixeiras, pintura e localização o estande de vendas do empreendimento EASY MBIGUCCI. A praça ganhou um skate - Além da re- vicínio Vicentina de Es- anos. As aulas serão

**9/7/2022 - Jornal Vicentino**



# Milton Bigucci recebe título de Cidadão Honorário de Santo André

*Homenagem na Câmara Municipal foi prestigiada por familiares, amigos, autoridades e contou com apresentações do tenor Klebio Jakson e da Banda Lira Andreense*

O presidente da construtora MBigucci, Milton Bigucci, recebeu na noite do dia 24/8/2022, o título de Cidadão Honorário de Santo André. A homenagem, de autoria do vereador Lucas Zacarias, teve votação unânime pelos 21 vereadores do Legislativo Andreense, presidido por Pedrinho Botaro.

Milton Bigucci agradeceu a homenagem: “Estou muito feliz. Revi hoje muitos amigos queridos. Agradeço em especial ao vereador Lucas Zacarias a honra de receber esta certidão de Cidadão Andreense. Agradeço também à minha esposa, Sueli Pioli Bigucci, e à toda minha família. Somos em 38 pessoas e estimo muito a união de todos.” O homenageado, durante seu discurso, leu o artigo de sua autoria: “Família,

meu bem maior”, sobre a importância da família na vida das pessoas. “Não tem o que supere isso”, destacou.

Nascido no Bairro do Ipiranga/SP, em 1941, Bigucci também já foi agraciado com os títulos de Cidadão São-Bernardense, pelo vereador Osvaldo Pereira (1991), e Sulsancaetanense, pelo vereador Dr. Eder Xavier (2015), além de ter recebido a Medalha Anchieta de Gratidão da cidade de São Paulo, pelo vereador Almir Guimarães.

O autor da homenagem em Santo André, vereador Lucas Zacarias, ressaltou: “Me sinto muito honrado em homenagear Milton Bigucci, homem trabalhador e que faz a diferença



Ao lado da esposa, Sueli, Bigucci recebe a homenagem do vereador Lucas Zacarias e do presidente da Câmara, Pedrinho Bottaro

em nossa cidade e no ABC. Estendo meus sentimentos aos seus filhos e esposa, que conheci de perto e vi a real essência de uma família. Um casal unido constrói uma família de sucesso. A trajetória de vida de Bigucci, com trabalho, dedicação, união familiar e ações sociais, nos incentiva sempre a acreditar em nossos sonhos. É por essas benfeitorias, por se preocupar com o próximo e ter este coração tão generoso, que você recebe o Título de Cidadão Honorário de Santo André.” O presidente da Câmara, vereador Pedrinho Botaro, também destacou: “O mais importante que o Milton Bigucci nos deixa como lição é o seu propósito de construir uma cidade melhor, um futuro melhor, gerando empregos e dando oportunidade para muita gente.”

**Prestigiada** - A sessão solene, realizada no plenário da Câmara Municipal de Santo André, reuniu dezenas de familiares, amigos e representantes de importantes entidades como a Associação dos Construtores do Grande ABC (ACIGABC), Associação da Polícia Militar (AAPM), Associação Comercial de São Bernardo do Campo (ACISBEC), Centro das Indústrias do Estado de São Paulo (CIESP), Polícia Científica, Clube Atlético Ypiranga (CAY) e Tribunal de Contas de São Paulo (TCESP).

A cerimônia contou ainda com as presenças do vice-prefeito Luiz Zacarias, do superintendente do Semasa, Gilvan Junior, representando o prefeito de Santo André, Paulo Serra; do deputado estadual Cel. Nishikawa; do subcomandante Bastos, da Polícia Militar do ABC; do secretário de

Desenvolvimento de São Caetano do Sul, Fernando Trincado, representando o prefeito José Auricchio Junior; do vice-presidente do CIESP, Abdo Hadade; do publicitário e empresário Aramis Magwitz Guimarães, filho do ex-vereador de São Paulo, Almir Guimarães, que concedeu a medalha Anchieta de São Paulo ao Dr. Milton em 1992; além de vereadores do Grande ABC, da imprensa e dos colaboradores da construtora MBigucci.

O evento teve também as belíssimas apresentações da Banda Lira de Santo André e do tenor Klebio Jakson, que interpretou canções clássicas e italianas.



**Assista na íntegra na  
TV Câmara Sto. André**



## CLICK NEWS

Amigos, familiares e autoridades prestigiaram a homenagem ao novo Cidadão Honorário de Santo André: “Agradeço a todos que estiveram presentes e às dezenas de mensagens recebidas. Meu fraterno abraço,” Milton Bigucci



••• José Salata, Valter Moura Junior (Acisbec) Luiz Zacarias, Pedrinho Bottaro e Lucas Zacarias



••• Com o secretário de Desenvolvimento de SCS, Fernando Trincado, e os vereadores Olyntho Voltarelli e Daniel Córdoba



••• Com os amigos do CAY: Odair Oberle e Paulo Vidal



••• Sobrinha e fotógrafa, Rose Toneto



••• Amigos Cel. Nishikawa, Luiz Zacarias e Domingos Disse



••• Tenor Klebio Jakson abrilhantou a cerimônia



••• O abraço do amigo Paulo Antônio (Casa da Esperança)



Makoto (AAPM), Cel. Nishikawa, Luiz Zacarias, Roberta Bigucci e o Major Bastos, do comando da Polícia Militar



Equipe Mais Valor, Luiz Henrique, Andréa Paiva, André Vargas e Heliomar



Abdo Hadade (Ciesp) e a esposa Jaqueline



Filipi e Elisa, intérpretes da EducaLibras



Ricardo Alemão, Luiz Zacarias e Claudinei Luiz



As advogadas Bruna Franzoi, Sheila Duran e Talita Brito



Viviane, Lucas Zacarias com o tenor Klebio Jakson



## Pisos Vinílicos

Uma das melhores opções de pisos que podemos encontrar no mercado é o piso vinílico **Tarkett**. Com grande variedade de estampas que imitam perfeitamente a madeira, a pedra ou então em outras texturas, o piso vinílico **Tarkett** traz inúmeras soluções para cada tipo de ambiente.

### Benefícios dos Pisos Vinílicos Tarkett



100% PVC



100% Reciclável



Resistente à água



Conforto Térmico



Conforto Acústico



Fácil de limpar



Instalação rápida e sem sujeira



Colado



**PROTEÇÃO EXTRA  
CONTRA RAIOS UV  
E LIMPEZA MAIS FÁCIL  
E ECONÔMICA**



Não empena e não dilata



Resistente ao cupim



**CIASUL**

Revestimentos & Construção a seco

**GRUPO**  **CIASUL**



## Forros e Paredes em Drywall

### Sistema de Forros F530

Versatilidade para diversos tipos de construção.

#### Vantagens

- Aparência monolítica.
- Acabamento uniforme e liso.
- Proteção contra a ação do fogo.
- Permite embutir as instalações.
- Instalações acomodadas no plenum.

### Paredes Acústicas

Elevado desempenho acústico.

#### Vantagens

- Elevado desempenho acústico.
- Facilidade e rapidez na instalação.
- Sistema leve e limpo.
- Mais privacidade e conforto termoacústico.
- Aceita qualquer tipo de acabamento.

**Na hora de construir, reformar ou ampliar, passe na Ciasul!**

Acesse nosso site e conheça todas as nossas linhas de produtos:

**[www.ciasul.com.br](http://www.ciasul.com.br)**

#### Loja Matriz ABC



11 4463-8800



11 94011-3193



Av. dos Estados, 2.030 - Utinga  
Santo André / SP

#### Loja Ipiranga SP



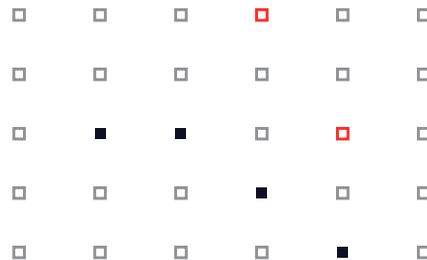
11 3135-5800



11 94743-3129



Rua Brigadeiro Jordão, 1.046 - Ipiranga  
São Paulo / SP



# STYLO MBigucci vende 80% no lançamento

*Moderno e com amplo lazer, o empreendimento fica em um dos melhores bairros de São Bernardo*

O Stylo MBigucci será construído na Av. Dr. Washington Luiz, 328, uma rua tranquila e arborizada no bairro Rudge Ramos em São Bernardo do Campo. Com apartamentos de 2 e 3 dormitórios, de 71 a 82 m<sup>2</sup> (com depósito privativo) e lazer na versão mais completa, é perfeito para quem quer celebrar todos os momentos importantes da vida, sem sair de casa.

Moderno e aconchegante, o Stylo já é um grande sucesso com mais de 80% unidades vendidas no lançamento. Cada centímetro do empreendimento foi planejado para o perfeito equilíbrio entre, lazer, paisagismo, conforto e modernidade. O estande de vendas está localizado na Av. Caminho do Mar, 3.115, bem ao lado do Sonda Supermercado

Todos os apartamentos terão depósito privativo e incluirão itens pensando na sustentabilidade e economia para as famílias. Um exemplo são os dispositivos economizadores de água: torneiras com arejador, contribuindo para a redução no consumo de água, favorecendo o meio ambiente e gerando uma economia aos moradores.

LAZER - Serão 20 itens, com destaque para beach arena, espaço pet, piscina adulto e infantil e dois playgrounds. O Stylo terá também o espaço delivery com geladeiras e o coworking para quem trabalha em casa.

Tantas facilidades em um único espaço com três opções de planta desenhadas especialmente para os momentos em família.





O terreno onde será construído o Stylo tem um valor sentimental para a família Bigucci.

“Foi exatamente neste terreno que nossa família morou por muito tempo. Eu e a Sueli, minha esposa, vivenciamos muitas histórias aqui, vimos nossos filhos nascerem e crescerem neste local. Se a MBigucci já é reconhecida como uma empresa que constrói com o coração, no STYLO, o carinho será maior ainda”, destaca Milton Bigucci, presidente da construtora.



Perspectiva artística do Coworking



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do beach arena

## OPINIÃO DE QUEM JÁ COMPROU



“O conceito da sustentabilidade não é uma lei ou regra a ser seguida, mas sim um dever nosso de colaborar ao máximo com a diminuição do uso dos recursos naturais e emissão de carbono. Quando conhecemos todo o projeto do Stylo, não tivemos dúvida que esse imóvel era o que mais se encaixava dentro das nossas expectativas”, explicam. **Peterson e Tainá** procuravam um imóvel sustentável e escolheram o Stylo que será o primeiro lar do casal.

“Fiquei emocionada ao ouvir o sr. Milton Bigucci, é uma história muito linda por trás deste empreendimento e a gente vai dar continuidade, se Deus quiser”, **Fernanda Oliveira da Silva e Marcos Paulo da Silva** irão morar com os filhos Isabella e Matheus, além do cachorrinho Marlei, querido de toda a família.

Isabella já fez seus planos para o futuro. Depois de ver o tamanho da piscina e da área de lazer, ela só quer saber de se divertir com seu irmão e com o Marlei.



Casados há 60 anos, Dirce e Péricles, são professores de psicologia aposentados pela Universidade Metodista, que também foi fundada no bairro Rudge Ramos.

“Depois de aposentada eu toco piano, e o Péricles gosta muito de ler, fazemos caminhadas, hidroginástica, vivemos bem, buscando um estilo mais tranquilo. Viemos passear no parque, entramos para conhecer e compramos. Hoje moramos em casa e procurávamos algo mais prático, seguro, sem escadas”, conta Dirce. Além das vantagens do Stylo, a localização foi perfeita para a família, pois o casal tem três filhas, Denise, Cecília e Heloísa, que moram perto. **Dirce Beatriz de Oliveira Prado, 84 anos, e Péricles de Oliveira Prado Filho, 82 anos.**



# STYLO

## CONHEÇA

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado  
Av. Caminho do Mar, 3.115 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP  
Tel: (11) 4368-6009 |  (11) 98823-4590 |  Stylo MBigucci  
[www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)

### CONHEÇA SEU VIZINHO

## Um apê com muito Stylo para as recém-casadas

**R**oberta Polizel e Andressa Cavalcanti viveram dois momentos de muita emoção em uma única semana! Na quinta-feira, assinaram o contrato da compra do Stylo MBigucci, que será construído na Av. Dr. Washington Luiz, 328, no bairro Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. No sábado, casaram-se depois de sete anos juntas e felizes.

Elas já moram na cidade, mas estavam procurando um apartamento maior, viram pela internet e ficaram apaixonadas pelo projeto. Gostaram tanto que entraram em contato com a MBigucci quando o Stylo nem havia sido lançado ainda. Não estava nem na fase de pré-venda!

“Quando a gente foi visitar o estande (na Av. Caminho do Mar, 3.115) fomos só pensando em olhar, mas gostamos muito da planta, do decorado e da localização. Ficarà em uma rua bem arborizada e tranquila! Foi uma oportunidade tão boa, que a gente acabou fechando na primeira visita mesmo, dois dias antes do casamento”, conta Roberta.

Mas quando a gente se apaixonou é assim mesmo! E isso Roberta e Andressa sabem bem. O casal vai morar com o cachorrinho Joey que vai curtir o espaço pet do Stylo. “Nossa expectativa é melhorar também o nosso estilo de vida, aproveitando as áreas de esporte e lazer do Stylo.”



Roberta e Andressa no dia em que disseram sim ao amor! E o fofo Joey em grande Stylo!



## Pet com **STYLO** amor e responsabilidade

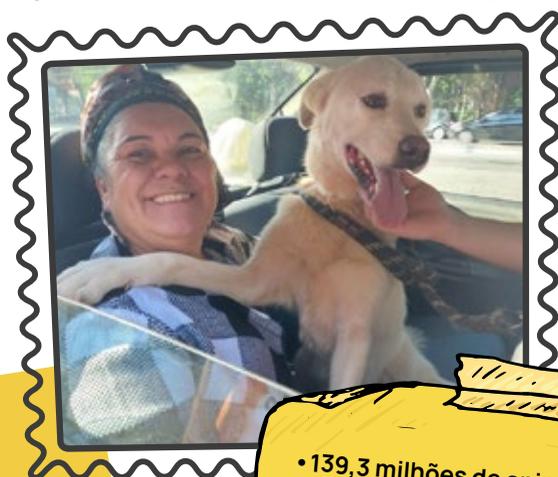
Mais de 300 pessoas e muitos pets participaram da ação promovida pela MBigucci. Construtora dou 360 kg de ração para ONG 100% Proteção

O Brasil tem a terceira maior população do mundo em animais domésticos. Com objetivo de incentivar a posse responsável, o carinho e cuidado com os pets, a construtora MBigucci promoveu o Pet com Stylo, no dia 22/5/2022. O evento ocorreu na área externa do estande de vendas do Stylo MBigucci, Av. Caminho do Mar, 3.115 – Rudge Ramos/São Bernardo do Campo e reuniu centenas de pets, crianças e apaixonados por bichinhos. Vale lembrar que o Stylo também terá um espaço exclusivo para os amigos de patas.

“A ação faz parte do programa Big Vizinhança da MBigucci, que desde 2015 leva benefícios sociais e ambientais à comunidade vizinha aos nossos estandes de vendas e obras. Nosso objetivo é integrar vizinhos, futuros moradores e nossa equipe de colaboradores”, explicou a diretora Roberta Bigucci.

A cada visitante presente no evento, a MBigucci dou 1kg de ração para a ONG 100% Proteção. Ao total foram 360 kg doados.

“Não tinha ideia que adotaria um pet hoje, mas, quando me aproximei da ala de cachorrinhos, o Zeus me abraçou. Ele não me soltava, foi apaixonante. Cai no choro e no meu coração ele já fazia parte da família”, conta Denise Rivarolli. Zeus, de 4 anos, foi resgatado pela ONG 100% Proteção de um canil clandestino, após denúncias.



Se você também está pronto para compartilhar amor e cuidados com um amigo de patas, aponte a câmera do celular [www.instagram.com/ong100porcentoprotecao](https://www.instagram.com/ong100porcentoprotecao)

- 139,3 milhões de animais de estimação no Brasil
- 30 milhões estão abandonados pelas ruas\*

\*OMS

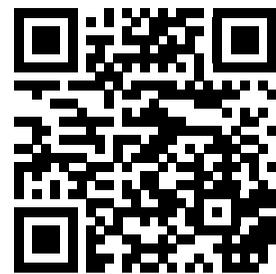


As amigas Leticia e Verônica aproveitaram o evento com suas pets Luna (4 anos) e Maya (5 meses), ambas adotadas: "Vi a divulgação em uma propaganda no celular. Avisei a Verônica, que já queria conhecer o Stylo, e viemos. Achei também incrível a MBigucci doar ração para ONG, foi mais um incentivo", comentou Leticia.



**DOG GO**  
PET SERVICE

Adestrador Nathan Oliveira, da Dog Go Pet Service, deu dicas e tirou muitas dúvidas: "O maior erro é recompensar um mau comportamento. Memorize isso: carinho = recompensa. Se você faz carinho em seu pet ou pega ele no colo, quando ele pula, morde ou late muito, você está dizendo: 'Parabéns, é exatamente isso que eu gosto'. Portanto, atenção!"



Confira as dicas do Natan em:  
[www.instagram.com/doggo petservice/](https://www.instagram.com/doggo petservice/)



# As melhores opções de mármores e granitos para todos os ambientes!

PONTUALIDADE, QUALIDADE E PREÇO JUSTO.



(11) 9.8823-4070



(11) 9.9760-2615



Av. Aricanduva, 2585 - Jardim Aricanduva / SP

O Carro do seu sonho  
você encontra aqui!

COMPRA / VENDA / TROCA / FINANÇIA

+ 1500 OFERTAS

www.premiumautosshopping.com.br



Unidade São Bernardo Estrada das Lágrimas, 77 - Rudge Ramos - SBC

Unidade Ipiranga Av. do Estado, 6622 e Av. Dom Pedro I, 145 - Cambuí - SP



Estética e Massoterapia

A conexão perfeita entre  
resultados e bem-estar!

Procedimentos corporais, faciais e espirituais  
para cuidar de você completamente!



(11) 967302348 @luvieirapimento Avenida do Cursino, 2400 - sala 200 - Jd. da Saúde

Lavanderia de  
Autoatendimento

Av. do Cursino 2400, loja 04

simpleza

(11) 93024-2400 @simpleza.official

Simpleza Lavanderia Simples Simpleza Lavanderia Simples

POR:  
R\$ 14,00  
o ciclo

\*Um ciclo refere-se a 1 cesto cheio da loja

Outlet das Tintas

COMPRE SEM SAIR DE CASA PELO  
SITE, TELEFONE OU WHATSAPP:

DIADEMA: (11) 97814-9201

SBC: (11) 99308-2839

diadema.outletdastintas.com.br



AV. PIRAPORINHA, 1439 - VILA NOGUEIRA - DIADEMA

AV. BRG. FARIA LIMA, 986 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO



AFNAN  
Preciosite & Gold

Distribuidora de Diamantes Atacado e Varejo

Compro Ouro - Jóias antigas - Relógios Suíço  
Pratarías

Avaliação e Certificação de Pedras Preciosas

Agende uma avaliação



Av. Senador Vergueiro, 2123 sala 1706 - Marco Zero Tower  
São Bernardo do Campo



A MELHOR CLÍNICA DE  
PODOLOGIA DA REGIÃO

DE 120 AVALIAÇÕES 5 ★

- Podologia Padrão
- Podologia Infantil
- Pés Diabéticos
- Reflexologia
- Tratamentos a Laser (micose)
- Unha encravada (onicocriptose)

www.rangelfeet.com

WhatsApp: (11) 96778-6038

Av. Senador Vergueiro 2123 | Tower, Sala 1404 | SBC



Flexibilidade e Força

Tenha Saúde e Condicionamento  
Melhor desempenho para médicos e empresários

studio.acafitness.com

whatsapp: (11) 96747-1204 @acafitness

Av. do Cursino, 2400 - sala 202



- ✓ TODA LINHA APPLE À SUA DISPOSIÇÃO
- ✓ ACEITAMOS SEU IPHONE (A PARTIR DO 8) OU SEU SAMSUNG (LINHA S) EM BOM ESTADO COMO PARTE DO PAGAMENTO NO UPGRADE
- ✓ ASSISTÊNCIA PARA PRODUTOS APPLE - CELULARES E TABLETS
- ✓ TODOS ACESSÓRIOS DISPONÍVEIS

(11) 96062-6600

@LOJAIPURPLE

AV. INDUSTRIAL 1860 - SL 1507 TORRE 1



A Mestre-Cervejeiro Vintage é uma loja  
especializada em cervejas especiais e muito mais!



Os melhores CHOPPS ARTESANAIS e muito mais...  
Cervejas Especiais, Kits para presente, Drinks e Petiscos.  
Tudo isso, no Boulevard mais charmoso da cidade.

São Bernardo do Campo: Av. Kennedy, 1.250, Loja 7, no Boulevard do Marco Zero.

(11) 99240-6261

@mestrevintage

mestrevintage



IFRS16  
Rent16

Gestão de Contratos  
Custos de Ocupação  
IFRS16 - Arrendamento Mercantil



WWW.LEADSCRM.COM.BR

WWW.IFRS16.COM.BR

(11) 2626-6169

# MBigucci revitaliza Praça dos Skatistas e promove oficina de skate

*Iniciativa, em parceria com a Prefeitura, faz parte do programa Big Vizinhança, que leva benfeitorias para o entorno das obras e estandes de vendas*



A construtora MBigucci promoveu uma oficina de skate para entregar a revitalização da Praça dos Skatistas Vicentinos, localizada na Rua Campos Sales, 519, esquina com a Av. Martins Fontes, no Centro de São Vicente.

O espaço fica ao lado do estande de vendas do EASY MBigucci (lançamento de 2 dormitórios, a partir de R\$ 215 mil).

A praça ganhou um colorido painel em homenagem a três grandes skatistas brasileiros: Rayssa Leal (a Fadinha, medalhista olímpica), Sandro Dias (Mineirinho, considerado um dos melhores do mundo) e Chorão (falecido vocalista da banda Charlie Brown Jr.). O grafite foi pintado pelos

artistas plásticos e muralistas Paulo Terra e Edy HP, contratados pela MBigucci.

O local também recebeu novos bancos e lixeiras (em substituição aos existentes), pintura e paisagismo. Outras oito praças públicas em São Vicente também receberão equipamentos custeados pela MBigucci como balanços, gorrinas, escorregadores, lixeiras e bancos

O prefeito Kayo Amado e a primeira dama Thaynã Carneiro estiveram presentes na ação: “Estou muito feliz com a iniciativa, porque mostra mais uma vez que a parceria público-privado dá muito certo. A MBigucci tem uma função social muito importante. O espaço ficou maravilhoso.”



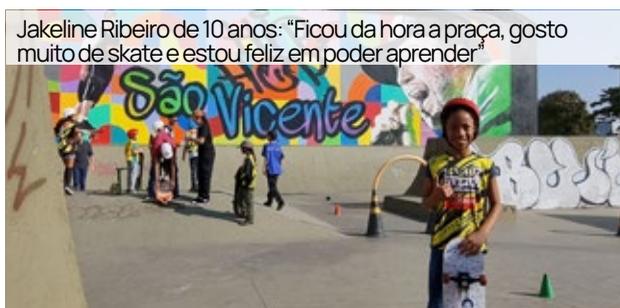
Evento foi prestigiado pelo prefeito Kayo Amado, a primeira dama Thaynã Carneiro, além de secretários e vereadores

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, contou que a parceria rendeu bons frutos. “A Prefeitura de São Vicente abraçou a gente. Nos sentimos tão acolhidos que já conseguimos colocar vários projetos sociais em prática em menos de quatro meses.”

### OFICINA GRATUITA

Para estreitar a nova praça, a MBigucci contratou a ONG AVERA – Associação Vicentina de Esportes Radicais, e ofereceu uma oficina gratuita de skate para crianças de 3 a 10 anos. As aulas foram realizadas em todos os sábados de julho (9, 16, 23 e 30), de manhã e à tarde, beneficiando cerca de 50 crianças

A bicampeã de skate na etapa Brasil, Karen Feitosa, aproveitou para curtir a nova pista e incentivar os alunos. “Espaços como este são importantes para tirar as crianças da rua. O skate salva vidas, além de ser uma terapia para tirá-las do celular e dos jogos eletrônicos.”



Jakeline Ribeiro de 10 anos: “Ficou da hora a praça, gosto muito de skate e estou feliz em poder aprender”



## COLÔNIA DE FÉRIAS

Dia 23/7/2022 a MBigucci promoveu a colônia de férias no estande do EASY com oficina de slime, personalização de caderno, escultura de balões, pintura de rosto, com pipoca e algodão doce.

Dia 11/05/2022 o momento especial foi para ELAS, com quick massage, limpeza de pele, dicas de maquiagem, bate-papo com a psicóloga Gisela Monteiro, além de um gostoso coquetel



# Filha surpreende pais com um apartamento no EASY

Formada em arquitetura, com muito esforço pelos pais (garçom e diarista), Gisele quis retribuir toda dedicação



O dia 3/8/2022 ficará para sempre marcado na história da Família Souza com a realização do sonho de uma vida inteira: o da casa própria.

“Eu lembro, na minha infância, de ver meu pai, garçom, trabalhando mais de 15 horas todos os dias para nos sustentar e minha mãe também como diarista. Sempre focados em pagar o aluguel e nossos estudos. Quando eu me formei e comecei a trabalhar com habitação, cada apartamento que projetava eu imaginava o lar deles. Era um grande sonho meu conseguir proporcionar isso a eles”, conta Gisele.

No tão sonhado dia, a arquiteta levou os pais, Juracy e Neide, e a irmã Gilianny, vendados para o estande do Easy São Vicente, na Rua Campos Salles, esquina com a Av. Martins Fontes, no

Centro da cidade. A surpresa contou com a ajuda da equipe de corretores. A emocionante história ficou famosa no Brasil e virou matéria na Tv Tribuna, no Portal G1 e na TV Record (Balanço Geral e Fala Brasil).



“Meu objetivo agora é juntar dinheiro para ajudá-los a mobiliar e decorar. Para isso, estou participando da Promoção da MBigucci Indique um Amigo.

Assista





Brazil Pedras Oficial  
www.BrazilPedras.com.br

# BRAZIL



# PEDRAS

**MARMORES E GRANITOS**

**Clientes MBigucci tem  
descontos especiais!**

**ENTRE AGORA MESMO EM CONTATO  
E FAÇA SEU ORÇAMENTO CONOSCO**



(11) 2951-0219 / (11) 2949-0442

(11) 9.6508-6620 



**(Show Room) Av. Guapira, 609  
Tucuruvi - Zona Norte / SP  
Estacionamento no nº700**

**NOSSAS PEDRAS**

MÁRMORE • GRANITO • QUARTZO  
PEDRA SÃO TOMÉ • ARDÓSIA • MIRACEMA  
PEDRA MADEIRA • PEDRA GOIÁS  
FAZEMOS TRABALHOS EM PORCELANATO





# Hackathon de inovação na Construção Civil

*Parceria entre MBigucci e Ecosystema Ânima de Educação premiou estudantes de Engenharia Civil da Universidade São Judas*

Aliar o ensino teórico de sala de aula com a prática do mundo corporativo, agregando inovação ao conhecimento. Com este objetivo o Grupo Ânima de Educação e a construtora MBigucci promoveram a 1ª edição do Hackathon de Inovação na Construção Civil. A iniciativa, realizada entre os meses de abril e maio/2022, juntou o programa Big Conhecimento, da MBigucci, com a Unidade Curricular Dual, do Ânima.

Como resultado, centenas de alunos de todo o Brasil tiveram a oportunidade de participar de um Desafio, propondo soluções para temas como “Minimizando o impacto das obras para vizinhos” e “Orçamento inicial X Orçamento Real”. “É recompensador ver esta quebra de barreiras entre o mundo acadêmico e corporativo. Nos impressionamos pelo conteúdo apresentado pelos alunos!”, destacou a diretora Roberta Bigucci.

No total, 15 estudantes das Universidades São Judas Tadeu (Mooca e Jabaquara/SP) foram premiados com kits, certificados e participaram

de uma visita guiada pela MBigucci ao maior centro logístico em construção da empresa, o MBigucci Business Park Santo André, na Av. dos Estados.

“Esta é a nossa maior construção em andamento, o que possibilitou uma observação completa aos alunos – desde a parte de terraplenagem, até a questão de estruturas, alvenarias e o processo de pré-moldados dos 37 galpões do empreendimento”, explicou o engenheiro e diretor técnico Milton Bigucci Junior.

A visita às obras do Centro Logístico ocorreu em 19/5/2022





Para a aluna Maria Fernanda Garrubo, da Universidade São Judas Tadeu – Jabaquara/SP, a experiência complementou os conhecimentos da sala de aula: “tirei muitas dúvidas! Esta obra tem uma dimensão muito maior do que estamos acostumados a ver. Achei interessante as tecnologias implantadas, estou muito grata pela oportunidade”.



Já para o aluno do campus da USJT na Mooca/SP, Eduardo da Silva, a visita trouxe inspiração à carreira: “o que faz a diferença na Construção Civil, para mim, é conhecer a importância de cada um destes detalhes que pudemos ver aqui no canteiro. Agradeço pela experiência, que somará no meu currículo e que inspira por este carinho e amor no que a MBigucci faz”.

## SENAC

Nos meses de abril e agosto, os alunos de Processos Fotográficos do Senac Santana visitaram e fotografaram o lindíssimo apartamento modelo decorado do Imperium MBigucci, no Ipiranga.



# Pau para toda obra!

No Atacadão da Madeira você encontra tudo em madeiras, do básico ao acabamento, para a sua obra ou reforma. Sempre com as melhores ofertas, o melhor atendimento e entrega super rápida!

- MADEIRAMENTO PARA TELHADOS
- TELHAS
- FORROS E LAMBRIS
- DECKS
- PORTAS E ESQUADRIAS
- ACESSÓRIOS
- MADEIRITE PLASTIFICADO
- MADEIRITE RESINADO



(11) 4512-5777



(11) 94787-9955

[www.atacadaodamadeira.com.br](http://www.atacadaodamadeira.com.br)

Av. Capitão João, 1192 - Vl. Vitória - Mauá





# Espaguete ao alho e azeite risotado

**Q**ual o seu prato com gostinho de infância? Para o chef italiano Franco Del Sordo, que está há quase 5 anos no Brasil, é esta receita de espaguete, que combina ingredientes básicos, mas com uma técnica diferente de finalização.

## Ingredientes

300g de macarrão tipo espaguete  
1 xícara de azeite extravirgem  
3 dentes de alho  
3 litros de água  
3 colheres (sopa) farinha de rosca (cerca de 50 g)  
Pimenta calabresa (seca/triturada) a gosto  
Sal a gosto

## MODO DE FAZER

Com o azeite, refogue o alho na frigideira em fogo baixo (breve, para não passar do ponto, não alterar a coloração). Acrescente o sal e a pimenta calabresa. Reserve.

Em outra panela, cozinhe o macarrão até a metade do tempo indicado na embalagem. Em uma terceira panela, coloque a farinha de rosca, adicionando fios de azeite e sal - o ponto de retirada será quando esta farofa tornar-se dourada, sem a panela ficar úmida.

Recupere a mistura inicial com óleo e azeite. Despreze os pedaços de alho e em seguida adicione o macarrão - o tempo em panela será o indicado para o restante do cozimento da massa.

Agora é só empratar, servindo o macarrão e a farofa por cima!

Rendimento: 3 pessoas

Preparo: 15 minutos



## SOBRE O CHEF

Nascido na Itália, aos 5 anos de idade Franco já estava na cozinha da mãe, onde ganhava como prêmio uma sobremesa. Uma das lembranças mais importantes que guarda foi aos 13 anos, como aprendiz de um chef espanhol que cuidava desde a manutenção do salão, até a preparação de pratos. “Chef não é uma palavra, é uma experiência de vida. Só o é de verdade quem sabe limpar prato e salão, atender mesas e construir seu repertório na cozinha”, ressalta. Em 2021, ao lado do chef José Clebs, Franco abriu a “Zampano Pizza e Pasta”, em São Bernardo.

## Zampano Pizza e Pasta

R. Carlos Del Prete, 106 - Centro, SBC/SP  
Delivery próprio, Ifood e Rappi  
@zampanopastaepizza

### Dica

- 1) O sabor está na simplicidade de ingredientes de qualidade. Aposte em uma massa artesanal. O chef recomenda a marca “Vela”.
- 2) Boa parte do lado apetitoso das receitas está nos temperos, então, cuidado dobrado para não deixar o alho queimar. A coloração deve ser exatamente a mesma do tom natural do alho, com apenas uma leve alteração no aroma.
- 3) Para a farinha de rosca, triture um pão francês amanhecido.

# Linha Copa do Mundo

# **PERPACKS**

Embalagens para Alimentos



11 94071-9694

Acesse nosso site

[www.perpacks.com.br](http://www.perpacks.com.br)





Galerinha pronta para aula de skate no EASY São Vicente



Parceiros na Oficina de Skate/Praça dos Skatistas



Concentração total da Marcelinha: foco no resultado



**MultiCalhas**  
DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO

A MULTICALHAS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONFECÇÃO DE CALHAS, RUFOS, COIFAS, EXAUSTORES EÓLICOS, CHAMINÉS, DUTOS, CONDUTORES E TELHAS.

Nos faça uma visita ou um **orçamento sem compromisso:**

Av. Dr. Rudge Ramos, 411  
São Bernardo do Campo

(11) 9.4786-3958

vendas@multicalhas.com.br

(11) 4367-4777



Milton Junior e Robson Toneto em visita à Superintendência da Polícia Rodoviária Federal, com Antônio Miranda e Joaldo Bispo



Bigucci com o presidente do São Paulo F. C, Julio Casares



Em Israel: Andrea Mifano, Yonatan Gonen, Daniel Guimarães, Roberta Bigucci e Elisa Rosenthal

## Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!** **VARAL PARA APARTAMENTO**

Produzido em alumínio anodizado com roldanas embutidas, sistema desce uma vareta de cada vez. Facilitando o manuseio, diminuindo o esforço físico e aumentando a vida útil do Varal Mazzonetto.

### Medidas disponíveis

1.00m | 1.20m | 1.50m  
com 5 ou 10 varetas  
medidas especiais sob consulta



PRODUTO PATENTEADO



Aponte para o QRCode e fale conosco no WhatsApp!

☎ 11 4438-3884 11-98981-5049  
@ mazonettovarais  
🌐 www.mazonetto.com.br

**M**  
MAZZONETTO



**CLIMATIZAR**<sup>SP</sup>  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

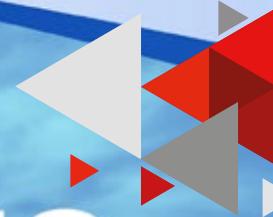
**Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

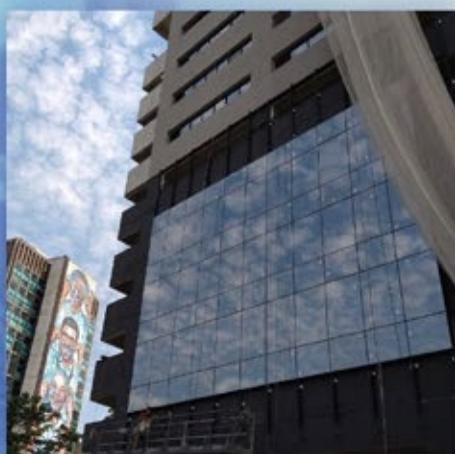
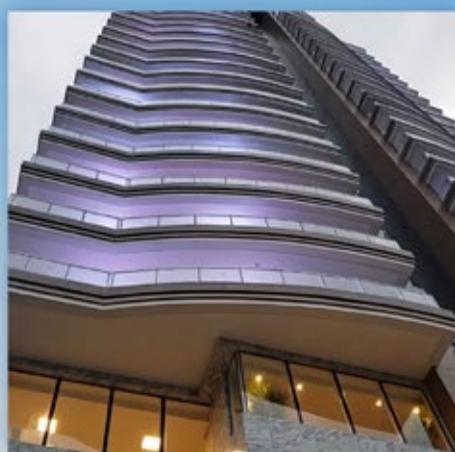
**Mais informações: (11) 97642-2099**



ALUMÍNIA BRASIL  
ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO



# AS MELHORES ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



VOCÊ SÓ ENCONTRA  
AQUI NA ALUMINIA BRASIL!

FALE COM A GENTE PELO WHATSAPP



**15 99691-3432**

MBIGUCCI NEWS

57

“Não foi sorte, foi trabalho”

Alinhando os próximos desafios: colaboradores da MBigucci reunidos no dia 5/8/2022 no evento PMD – Plano de Metas e Desempenho.



Dinâmica: equipe focada em resolver desafio no prazo estabelecido



RH cuidando do Capital Humano: Luciene, Roberta e Beatriz

Os criativos de Marketing, Vendas e Relacionamento



Especialista Danúbia: agilidade e gentileza no atendimento



Departamento Jurídico sempre motivado



Mão na massa: Equipe de obras motivada no cumprimento de prazos



Pádua: "Assinar contratos é transformar sonhos em realidade"



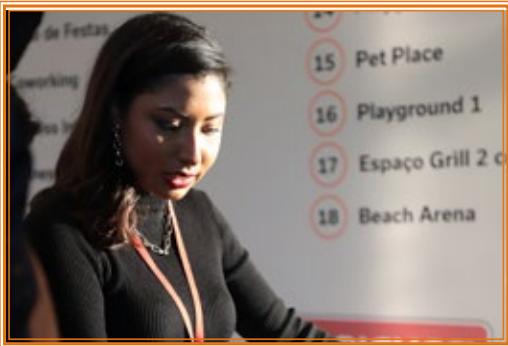
Charles Matsuguma: empenho 100% para tudo dar certo



Priscila: dedicação e paixão para alcançar o sucesso



Corvino com clientes: parceria até o outro lado do mundo



Bruna: focada em encontrar o melhor para o cliente



Thais: concentração, acerto, sucesso



Diego: detalhes e conhecimento



Kelly: desafios para lapidar sempre o melhor



Cris, MontSerrat, Heber e Lavits: vitórias proporcionais ao entusiasmo

INVESTIR E  
MORAR BEM COMBINAM COM

**MBIGUCCI**



**DESTAQUES**



**CENTRO - SBC**

**TORRE MARCO ZERO ONE**



**CADASTRE-SE NO SITE**

**3 E 4 DORMS.**

▷ SUÍTE | 150 e 200m<sup>2</sup> ◀

AVENIDA KENNEDY, 1200



**RUDGE RAMOS - SBC**

**ENTREGA DEZEMBRO/2025**



**LANÇAMENTO**

**2 e 3 DORMS.**

▷ Suíte ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328



**SÃO VICENTE - LITORAL**

**ENTREGA SETEMBRO/2025**



**LANÇAMENTO**

**2 DORMS.**

▷ 38 a 55m<sup>2</sup> ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200



**SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ**

**ENTREGA MARÇO/2025**



**LANÇAMENTO**

**1 E 2 DORMS.**

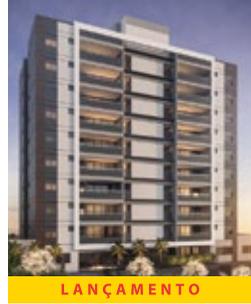
▷ SUÍTE | 37 a 50m<sup>2</sup> ◀

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100



**IPIRANGA - SÃO PAULO**

**ENTREGA - DEZEMBRO / 2024**



**LANÇAMENTO**

**3 SUÍTES**

▷ 103m<sup>2</sup> ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



**NOVA PETRÓPOLIS - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 SUÍTES**

▷ LAVABO | 67m<sup>2</sup> ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



**CENTRO - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 E 3 DORMS.**

▷ SUÍTE | 65 e 83m<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200



**RUDGE RAMOS - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**1 E 2 DORMS.**

▷ 36 e 54m<sup>2</sup> ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 85



**PAULICEIA - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 E 3 DORMS.**

▷ 44, 48 e 53m<sup>2</sup> ◀

RUA CAMARGO, 790



**CENTRO - SBC**

**PRONTO**



**SALAS COMERCIAIS E LOFTS.**

▷ 38 a 414m<sup>2</sup> e 42 e 50m<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200



**ITAQUERA**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 DORMS.**

▷ 37 e 39m<sup>2</sup> ◀

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187



**GUARULHOS**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 DORMS.**

▷ 43 a 44m<sup>2</sup> ◀

AV. RIO DE JANEIRO, 611



**PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 E 3 DORMS.**

▷ SUÍTE | 50, 56 e 61m<sup>2</sup> ◀

RUA LOMBROSO, 211

AT

Fa



# VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



## DESTAQUES

**ESSENZA**  
VILA GONÇALVES - SBC  
ENTREGA - ABRIL / 2024

**LANÇAMENTO**

**2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 58m<sup>2</sup> ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449

**AMERICA**  
COOPERATIVA - SBC  
ED. FLORIDA ABRIL/2024

**LANÇAMENTO - 2ª FASE**

**2 DORMS.**  
▶ 43 e 44m<sup>2</sup> ◀

EST. PARTICULAR EUJI KIKUTI, 1315

**ACLIÇÃO**  
ACLIÇÃO - SÃO PAULO  
ENTREGA - MAIO / 2024

**EM OBRAS**

**2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 56 a 63m<sup>2</sup> ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

**ALAMEDA**  
BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ  
ENTREGA - SETEMBRO / 2024

**EM OBRAS**

**2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 56 a 61m<sup>2</sup> ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337

**VIP**  
MORUMBI - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR

**2 SUÍTES**  
▶ LAVABO | 64 m<sup>2</sup> ◀

RUA ASCENCIONAL, 237

**NEW PARK**  
ACLIÇÃO - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR

**APTO. STUDIO + COBERTURAS  
DUPLIX E PENTHOUSE**  
▶ 34 a 78m<sup>2</sup> ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

**Station**  
JABAQUARA - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR

**1 E 2 DORMS.**  
▶ 37 a 48m<sup>2</sup> ◀

RUA CONDURU, 49

**OLIMPIC**  
JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR

**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 46, 56 e 64m<sup>2</sup> ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

**Piemonte**  
ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR

**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 43, 45, 50 e 58m<sup>2</sup> ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30

**WISH**  
IPIRANGA - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR

**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 68 e 120m<sup>2</sup> ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

ENDIMENTO ONLINE

le agora com um Consultor



**98823.4590**

**ACEITAMOS SEU CARRO**

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE  
UM APTO. PRONTO PARA MORAR\*

\*CONSULTE REGULAMENTO

**MBIGUCCI**

CEC 17663/4

Construindo uma vida melhor



# Animação e solidariedade na CARREATA DO AGASALHO 2022

**P**romovida pelo Big Riso em parceria com a ACIGABC (Associação dos Construtores do Grande ABC), a campanha e carreata do Agasalho chegou à 10ª edição em 2022, beneficiando crianças e adolescentes do Lar Pequeno Leão (entidade de acolhimento em São Bernardo do Campo/SP).

“Agradecemos de coração a todos os voluntários, parceiros, condomínios, doadores e patrocinadores por tanto empenho e carinho nestes 10 anos da nossa Carreata! Temos a certeza que cada peça doada faz grande diferença para as crianças e jovens do Lar Pequeno Leão”, ressaltaram Roberta Bigucci, idealizadora do Big Riso, e Milton Bigucci Junior,

presidente da ACIGABC, ambos diretores da MBigucci.

Empresas patrocinadoras em 2022: Ciasul, Engestraus, Guaira, Iansee, Jacy, Lopes, Martinez e Fernandes, Maxima Aldana, MBigucci, MGTec, Nazaré, Neon, Patriani, Pompeu, Samarone, Suporte, TR9, Total, Viana, WPCriativa e patrocinadores masters ACIGABC: Sicredi, Acelormital e Atlas Schindler.

Apoiadores: Corpo de Bombeiros (8º GB -SBC), Polícia Militar (6º BPM/MP3 - SBC), Rodomarca, Departamento de Trânsito da Prefeitura de São Bernardo do Campo.



Voluntários do Big Riso, ACIGABC, Bombeiros, Polícia Militar, Prefeitura/Trânsito e Rodomarca

**RESULTADO**  
8.245 peças arrecadas em 2022  
60.081 peças doadas em 10 anos  
60 condomínios envolvidos



Condomínio Alta Vista Club & Home



Condomínio América Central sempre com muitas doações



Até a famosa vovó Nair, do Tik Tok, moradora de São Bernardo, participou da campanha

### Participação mais que especial

A Campanha do Agasalho 2022, foi um momento mais que especial para Renata, Ulisses e o pequeno Theo. A família tem uma história incrível de "coincidências", se é que elas existem, e ligação com o Lar Pequeno Leão, a ACIGABC e a Família Bigucci. "Para nós foi a mão de Deus que fez esta ligação", afirmam Renata e Ulisses.

"Ajudar nesta campanha é algo que vamos ter sempre no coração. Temos uma gratidão imensa pelo Lar, pois foi a primeira casa do nosso filho, onde foi muito bem cuidado, ele sempre vai saber disso. Somos eternamente gratos a todos de lá". Renata e Ulisses adotaram Theo, após 12 anos de tentativas de engravidar e espera na fila da adoção.



"Gratidão eterna ao Lar, a primeira casa do nosso filho". Renata, Ulisses e Théo com Walter, presidente do Lar.

## BIG RISO EM AÇÃO

Voluntários também apoiaram a campanha Inverno Solidário, de São Vicente em 12/6/2022



TRIP RISO: Big Riso leva alegria à Santa Casa de São Vicente em 14/05/2020



McDia Feliz em 27/08/2022: cor e animação no Mcdonald's da Av do Cursino/SP: "Neste dia o Big Mac não tem calorias"



Uma iniciativa da ONU  
**RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE**  
*Pacto Global*  
**2022**  
(ano base 2021)



Leia na íntegra em:  
[www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)



# MBigucci comunica seus progressos em 2022 ao Pacto Global da ONU

Construtora é uma das mais antigas do setor a manter o relatório qualificado no nível avançado

A MBigucci enviou à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade 2022 (ano base 2021), também disponível em [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal).

Além de uma apresentação detalhada da empresa, com mais de 300 imagens e gráficos, a publicação comunica o progresso das ações da construtora com base nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho,

Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. O relatório também traz as práticas da MBigucci com base no ESG (Environmental, Social and Governance/Ambiental Social e Governança), além dos ODSs – Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, que fazem parte da Agenda 2030 da ONU.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global, em 2008. Desde então, elabora e publica anualmente seu Relatório na plataforma ONU.



Em 2022 manteve a qualificação em nível avançado, um reconhecimento do Pacto às empresas que desenvolvem melhores práticas de governança e gestão da sustentabilidade.

**Acessibilidade** - além da versão impressa e on-line, o relatório contempla também a versão em áudio para acessibilidade. A leitura foi feita voluntariamente pelos colaboradores e diretores da empresa.

A colaboradora Tamires Schloz, do Administrativo, aprovou a iniciativa: “Foi um momento de muita dedicação. Ler para um deficiente visual causou um sentimento um tanto surpreendente e muito acolhedor, saber que participei de algo tão grandioso como o Pacto Global é prazeroso!”

Entre os assuntos detalhados no relatório estão: metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho para reciclagem; inovações tecnológicas, procedimentos para fornecedores; ações de responsabilidade social e ambiental junto aos colaboradores, clientes e à comunidade (Big Riso, Big Vida, Big Vizinhança, Big Conhecimento e Big Ideias), entre outros.

“Estamos atentos também às discussões sobre mudanças climáticas, contribuindo dentro da nossa realidade para minimizar as emissões de CO2 e gases do efeito estufa, investindo em energia renovável, transformação digital, cuidando dos nossos resíduos e incentivando nossos colaboradores e clientes para estas questões também. Tudo isso é muito gratificante, pois sabemos que muitas empresas se inspiram nessas atitudes e com isso ajudamos a construir um mundo melhor”, destacou a diretora Roberta Bigucci.



Colaboradores Matheus e Tamires durante gravação voluntária da versão áudio

**Sobre o Pacto Global** - É um importante movimento mundial criado pela ONU, no ano 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições de vários segmentos para que incluam em suas gestões corporativas princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção, conceitos alinhados às metas dos ODSs. A

adesão ao Pacto é voluntária. São cerca de 16 mil participantes de 160 países. O Brasil é a terceira maior rede do mundo, com mais de 1.100 adesões.

# O Carro do seu sonho você encontra aqui!

**COMPRA / VENDA / TROCA / FINANÇIA**

Diversos serviços automotivos.  
Tudo em um **único lugar!**



# + 1500 OFERTAS

[www.premiumsaobernardo.com.br](http://www.premiumsaobernardo.com.br)

 Estrada das Lágrimas, 77 - Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo/SP



**PREMIUM**  
SÃO BERNARDO  
AUTO SHOPPING

O clima junino animou a equipe de Vendas do EASY São Vicente: Ô Trem Bão! Teve até PET Junino, com ações sociais



Somos Especializados em Janelas para Área de Serviço

**TRABALHAMOS COM**

- Box
- Espelhos
- Janelas
- Janelas Acústicas
- Portas
- Corrimão
- Guarda-Corpo
- Coberturas de Vidro
- Coberturas de Policarbonato
- Automação de persiana e coberturas

Trabalhamos com as Linhas Suprema, 25, 30, Gold e Acústica

✉ [cms.esquadriasevidros@gmail.com](mailto:cms.esquadriasevidros@gmail.com)

🌐 [cmsesquadrias.com.br](http://cmsesquadrias.com.br)

📘 /CMSEsquadrias



 Aceitamos Cartões  
Pagamento em Até 18X

\*consulte a prestadora do seu cartão

☎ (11) 4829-1082    📞 (11) 96803-9774



Confira nossas condições especiais de pagamento para clientes da **MBIGUCCI**



📍 Rua São Paulo, nº 113 - Parque das Fontes - Ribeirão Pires - SP

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de setembro/2022.

## Lançamento - Ao lado do Museu do Ipiranga

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



## IMPERIUM

MBIGUCCI

**36 unidades | 3 dorms. suítes | 103m<sup>2</sup>**  
Terraço gourmet c/ churrasqueira a carvão  
Depósito privativo  
Vendas: [11 98823-4590](tel:11988234590)  
[www.mbigucci.com.br/imperium](http://www.mbigucci.com.br/imperium)

## Lançamento

Estande de Vendas: R. Campos Sales, 68 - Centro/São Vicente



## easy

SÃO VICENTE  
MBIGUCCI

**292 unidades | 1 e 2 dorms. 38m<sup>2</sup> a 55m<sup>2</sup>**  
Amplio Lazer | 250m do VLT  
Local da obra: R. Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro - São Vicente - SP  
Vendas: [13 98159-6163](tel:13981596163) | [11 98823-4590](tel:11988234590)  
[www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)

## Lançamento

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



## STYLO

**152 unidades | 2 e 3 dorms. suítes | 70m<sup>2</sup> a 81m<sup>2</sup>**  
Beach Arena | Coworking | Espaço Pet | Lazer completo | Depósito privativo  
Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 - Vl. Caminho do Mar - SBC - SP  
Vendas: [11 98823-4590](tel:11988234590)  
[www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)

## Lançamento

Praça Carlos Abondante, 100 – Vl. Santa Terezinha – Sto. André - SP



# Beethoven

MBIGUCCI

100 unidades | 1 dorm e 2 dorms. (1suíte) 37m² a 50m²  
Piscina coberta e aquecida | Espaço PET | Lazer completo

Vendas: 📞 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)

## Obras Iniciadas

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André - SP



ALAMEDA  
MBIGUCCI

Início da obra: junho 2022  
Previsão de conclusão: setembro 2024  
My Home (personalização): a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 76|2 dorms (1 suíte). 56,79m² a 61,06m²



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alameda](http://www.mbigucci.com.br/alameda)

## Obras Iniciadas

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



ESSENZA  
MBIGUCCI

Início da obra: maio de 2022  
Previsão de conclusão: abril de 2024  
My Home (personalização): a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 52|2 dorms (1 suíte). 58,24m²



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

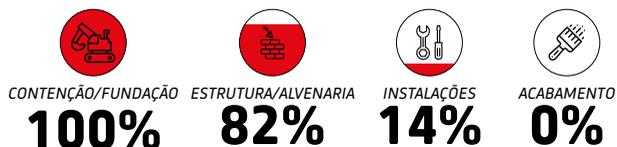
## Obras em andamento

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação - SP



VERT  
MBIGUCCI

Início da obra: janeiro 2022  
Previsão de conclusão: maio 2024  
My Home (personalização): 2ª fase a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 80 | 2 dorms (1 suíte). 56m² a 95m²



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vert](http://www.mbigucci.com.br/vert)

## Obras em andamento

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



# AMERICA

Ed. Flórida

Início da obra: novembro 2021

Previsão de conclusão: novembro 2023

My Home (personalização): 2ª fase a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 119/2 dorms. 43m² e 44m²

Local da obra: Estrada Particular Eiji Kikuti, 1315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

34%



ACABAMENTO

0%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Pronto para morar

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



# AMERICA

Ed. Califórnia

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: entrega

My Home (personalização): encerrado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 118/2 dorms.

Local da imóvel: Estrada Eiji Kikuti, 1.315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Obra concluída

Rua Ascensional, 237 - Morumbi - SP



VIP  
MBIGUCCI

Ed. Vip (First Class)

Início da obra: fevereiro de 2021

Previsão de conclusão: obra concluída

My Home (personalização): já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): já realizado

Unidades: 32 unidades / 2 suítes



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vip](http://www.mbigucci.com.br/vip)

## Obra concluída

R. Alaíde de Souza Costa, 187 - Itaquera/SP



# alvorada

RESIDENCE

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: obra concluída

My Home (personalização): já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): já realizado

Unidades: 120/2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alvorada](http://www.mbigucci.com.br/alvorada)

## Pronto para morar

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Parma

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: Entregue

My Home (personalização): encerrado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

☎ (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Pronto para morar

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão: entregue

My Home (personalização): concluído

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a concluir

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

☎ (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

Business Park Santo André | Fase 1

Início da obra: agosto de 2021

Previsão de conclusão: fevereiro/2023

Terreno: 110.095m<sup>2</sup>

37 módulos | 1.141m<sup>2</sup> a 2.831m<sup>2</sup> ou

2 naves | 26.173m<sup>2</sup> e 38.668m<sup>2</sup>

Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**90%**



INSTALAÇÕES

**35%**



ACABAMENTO

**15%**

Locação: ☎ (11) 98869-3539 | [www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre](http://www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre)

## Sistema Data Programada

R. Orlanda Bérnago, 490 - Cumbica/Guarulhos



**CAE**  
SISTEMA DATA  
PROGRAMADA

CAE

Início da obra: Entregue

Previsão de conclusão: Entregue

Terreno: 1 módulo de 998,76m<sup>2</sup>

South America flight training do Brasil

Treinamento para aviação civil



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

# **MBIGUCCI**

© 1963 1964 7

## **ELEITA A MELHOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DO BRASIL!**



PELA REVISTA  
ISTO É DINHEIRO  
POR **3 VEZES**  
(2021, 2015 E 2014)

 11 9 8823.4590

SIGA-NOS      

ACESSE:  
[mbigucci.com.br](http://mbigucci.com.br)

