

M BIGUCCI

Empresa Associada



NEWS

Ano XVIII – nº 89 – dezembro 2020



MORE A 3 MINUTOS DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO/SP

Novo residencial da MBigucci possui espaço delivery, coworking, pet place e lazer completo

Entrevista:
Dr. Renato Opice Blum
e a LGPD
Pág. 10

Economia:
Facilidades para
investidores estrangeiros
Pág. 48

Sustentabilidade:
Usina de Energia
Fotovoltaica
Pág. 62

> O MELHOR E MAIS COMPLETO ESPAÇO DE
COWORKING DO JARDIM DA SAÚDE - SP <



ATIVE SUA CRIATIVIDADE



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

BOULEVARD OFFICE, SALA 209
Av. do Cursino, 2400 - Jd. da Saúde



HORÁRIO
FLEXÍVEL

SEGUNDA A SEGUNDA
24h

INFRAESTRUTURA E DIFERENCIAIS



ESTACIONAMENTO
TERCEIRIZADO



INTERNET DE
ALTO DESEMPENHO



MINI MARKET
(DR. HONESTO)



AMBIENTE
CLIMATIZADO



LOUNGE DE
DESCOMPRESSÃO
(650m² NO ROOFTOP A SUA DISPOSIÇÃO)



IMPRESSÃO E
PLOTAGEM



SALA DE REUNIÃO
(COM TV, CONEXÃO HDMI E LOUSA)



LOCKER

(11) 98869-3539

www.coworkingnext.com.br

contato@coworkingnext.com.br

[@coworkingnext](https://www.instagram.com/coworkingnext)

Av. do Cursino, 2400 - Jardim da Saúde - São Paulo/SP - CEP 04132-002



Construindo uma vida melhor



37 anos de conquistas e inovações

Nossa MBigucci foi fundada em 7 de outubro de 1983. Não é de hoje, que é reconhecida nacionalmente como uma empresa inovadora, inquieta, sempre à frente do mercado, principalmente quando o assunto é Responsabilidade Ambiental e Social.

Em 2020 não foi diferente, apesar da pandemia. Assim como todo mundo, no começo nos assustamos, mas agimos rápido e no fim, o novo momento serviu como trampolim para alavancarmos ainda mais as inovações e ótimos resultados.

Nas vendas de imóveis, o excelente resultado surpreendeu. Tivemos um crescimento de 71% na comparação do 3º trimestre de 2020 com o mesmo período de 2019. Melhor resultado dos últimos anos, lembrando que o mercado começa a se recuperar de uma grande crise. A solidez da empresa também foi destaque no Ranking Nacional da Construção Imobiliária, ficando entre as 25 construtoras mais sólidas do Brasil (Revista O Empreiteiro).

Entre as principais inovações neste ano está a criação de uma nova empresa de coworking, a Next Coworking (Jd. Saúde/SP) e a implantação de uma Usina de Energia Fotovoltaica (energia solar) para as áreas comuns do condomínio Logístico Business Park Diadema. Ambos projetos com previsão de expansão para 2021.

Na área de sustentabilidade, comemoramos os 15 anos do Big Vida, Programa de Responsabilidade Ambiental

nas obras e nos escritórios, sendo reconhecida como Destaque Ambiental pelo Jornal do Meio Ambiente do Estado de SP.

Os lançamentos, que tinham sido adiados no início da pandemia, voltaram com força total. Estamos abrindo as vendas para as torres residenciais VIP MBigucci (R. Ascensional, 237 – Morumbi/SP) e o VERT MBigucci (R. Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP). Recebemos também sinal verde dos órgãos públicos para a construção do nosso maior condomínio logístico: MBigucci Business Park Santo André, na Av. dos Estados, 7.328, ao lado do Makro e Auto Shopping Global.

No início da pandemia também fizemos a entrega virtual, de forma inovadora, do New Life (Ipiranga/SP) e do Domani (Nova Petrópolis/SBC). Levamos o coquetel na casa de cada cliente, fizemos brinde com champanhe, sorteios, tudo de forma online. Nos adaptamos rapidamente e só ganhamos com isso. Por nossas campanhas e ações inovadoras, recebemos o prêmio Master do Marketing Imobiliário 2020, do Grupo ABC da Comunicação.

E tudo isso só foi possível por causa da incansável dedicação e comprometimento dos nossos colaboradores e diretores e a confiança dos nossos clientes.

E que venha 2021!



*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



10



26



28

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS E MENSAGENS DAS REDES SOCIAIS

10 | ENTREVISTA
Renato Opice Blum

13 | LEGISLAÇÃO
MBigucci está preparada para a LGPD

14 | NA MÍDIA

16 | CAPITAL HUMANO
Dedicação em dose dupla

18 | GASTRONOMIA
Por Edu Guedes

20 | MATÉRIA DE CAPA
VERT que te quero ver, na Aclimação, SP

26 | DECORAÇÃO VERT
Integração, conforto e elegância

28 | ESPAÇO DO CLIENTE
Pet em condomínio

30 | PREMIAÇÃO
Ranking Nacional da Construção Imobiliária



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal



38



46



56

32 | DESTAQUE
MBigucci é Master do MKT Imobiliário

34 | PRÉ-LANÇAMENTO
VIP: no alto do Morumbi/SP

38 | LOCAÇÃO
Centro Logístico Business Park Santo André

42 | TECNOLOGIA
New Park: automação e tecnologia na Aclimação

45 | CONHEÇA SEU VIZINHO
Marcio, Malu e Helô

46 | BIG RISO
Solidariedade na pandemia

48 | ASSINATURA DIGITAL
Primeiro cliente no Japão

50 | EM DIA
Lean Construction: construção enxuta

56 | ENTREGAS VIRTUAIS
New Life (Ipiranga/SP) e Domani (Nova Petrópolis/SBC)

62 | SUSTENTABILIDADE
Inaugurada usina de energia fotovoltaica

64 | CLICK NEWS

67 | ARTIGO
Afinal, a quem compete falar sobre vacinas no Brasil?

68 | RETROSPECTIVA 2020

76 | DE OLHO NA OBRA

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. DIRETORA: Roberta Bigucci REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci.
FOTOS: Arquivo MBigucci COLABORAÇÃO: Lays Bento PROJETO GRÁFICO: Scartezzini Design CRÍTICAS E
SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Hawaii Gráfica M BIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597,
9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da
Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



Reunião na Caixa

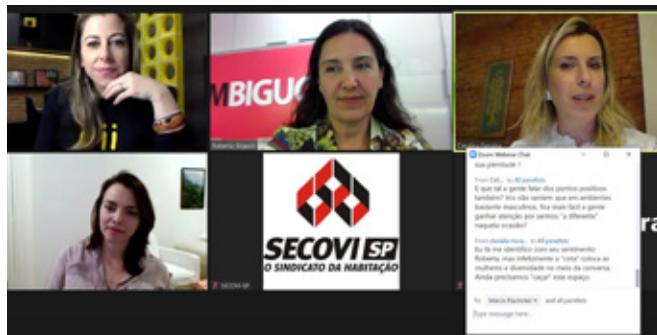
Os diretores Roberta e Milton Bigucci e os gerentes Kátia Kemos (Financeiro) e Marcos Alberto (Contabilidade) da MBigucci tiveram uma reunião muito produtiva, no dia 10/11/2020, com uma equipe “de peso” da Caixa: os superintendentes executivos Fábio Rodrigues e Paulo Amaral, o gerente de clientes e negócios, Olavo Pestana e o gerente Hemerson Melhado, que participou online. Em pauta: projetos de financiamento e questões operacionais sobre a mudança da Superintendência Regional da Caixa do ABC para a Agência Paulista/SP.



Estreitando relacionamento: Fábio Rodrigues, Olavo Pestana e Paulo Amaral (Caixa) com Milton Bigucci

Lições da Pandemia

“O que veio para ficar? – Lições aprendidas com a pandemia”. Este foi o tema do VI Encontro de Construtores e Incorporadores, realizado online em 28/10/2020. O diretor técnico da MBigucci e presidente da ACIGABC, Milton Bigucci Jr, foi o mediador do debate com o advogado Carlos Del Mar, membro do Conselho Jurídico da Presidência do Secovi-SP, e Saulo Suassuna, CEO da Molegolar - Habitação Modular.



Elisa, Roberta, Carolina e Márcia: empreendedorismo, decisão, agilidade e feeling feminino no mercado imobiliário



Milton Junior, Carlos Del Mar e Saulo Suassuna: inovações e desafios na pandemia

Mulheres do imobiliário

A pesquisa “Mulheres do Imobiliário” foi tema de uma importante live organizada pelo grupo de Novos Empreendedores do Secovi-SP, em 10/8/2020. Com a participação da diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, os dados foram apresentados pela coordenadora da pesquisa, Elisa Tawil (fundadora do movimento “Mulheres do Imobiliário”), e debatidos também com Carolina Ferreira, do Conselho Jurídico do Secovi-SP, e Márcia Taques, diretora do Grupo Urbi.

Polícia Rodoviária

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, prestigiou a posse do tenente coronel Fábio Paganotto Carvalho como novo comandante do 1º BPRv (Batalhão de Polícia Rodoviária) em 21/7/2020. Na ocasião, eles conversaram sobre a segurança nas rodovias Anchieta e Imigrantes, uma das regiões atendidas pelo 1º BRPv, e também sobre futebol, gosto em comum.



Milton Bigucci presenteou o comandante Fábio Paganotto com o seu 6º livro autografado “7 Décadas de Futebol”



Coordenada pelo diretor Robson Toneto, campanha é sucesso de vendas

Negócio fechado

Coordenada pelo diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, a campanha “Negócio Fechado” é um sucesso, envolvendo 200 imóveis novos, prontos para morar, com excelentes preços na região do ABC e Grande SP. Além de realizar o sonho da casa própria para muitos clientes, a campanha também premiou os corretores campeões de vendas com jantares no Outback e vouchers na rede varejista Magazine Luiza.



Em Harvard



Certificados em Harvard, Marcos e Roberta Bigucci: “Da melhor universidade do mundo, para uma das melhores construtoras do Brasil”

Buscando agregar cada vez mais expertise ao plano de negócios da MBigucci, o diretor jurídico Marcos Bigucci finalizou em agosto/2020, na Harvard University (EUA), o curso de especialização “Technology Entrepreneurship: Lab to Market” (Empreendedorismo em Tecnologia: do Laboratório ao Mercado). Marcos agora se dedica ao mestrado em Business Management (Gestão de Negócios) da Devry University, na Flórida - EUA. A diretora Roberta Bigucci também certificou-se em Princípios de Liderança, em Harvard.

Fernandez Mera

Homenagem póstuma da MBigucci à Elbio Fernandez Mera, o amigo e sócio-fundador da imobiliária Fernandez Mera, falecido em 28/9/2020. “Perda lamentável, pessoa muito querida no meio imobiliário, Elbio sempre foi um verdadeiro entusiasta do mercado”, Milton Bigucci.

CARTAS E REDES SOCIAIS

Meu agradecimento especial a todos que encaminharam e-mails ou deixaram seus comentários nas publicações **“37 anos de MBigucci”, “Empresas familiares” e “New Life é destaque no Ipiranga/SP”**. São mensagens como estas que nos impulsionam a construir novas histórias!

Milton Bigucci



Empresas familiares

Leia artigo completo no meu LinkedIn: **Milton Bigucci**

Roberto Luiz de Castro · 2º
Despachante Aduaneiro · 6 d ...

Comentar sobre a MBI GUCCI, poxa conheci Roberta a tantos anos atrás e sempre batalhadora tanto ela o Júnior seu irmão e só temos a dar os parabéns e tirar proveito desta história empresarial. Está no sangue desta família ser empreendedor... Parabéns a Roberta e todas sua família um orgulho.

Gostei · 2 | Responder · 1 resposta

Milton Bigucci Autor
Presidente da construtora e incorporadora MBigucci. Conselheiro... · 6 d ...

Muito obrigado! Abraços

Gostei | Responder

Lays Bento de Oliveira · 1º
Estudante e estagiária de Jornalismo · 5 d ...

Excelente texto e exemplo, S.Milton! Sucesso, sempre.

Gostei · 2 | Responder

Adauto Kaneyuki · 2º
Sócio Proprietário na J. Ercilio de Oliveira Advogados · 5 d ...

Essa família é especial...Parabéns, Sr. Milton !

Gostei · 2 | Responder

Daniel Oliveira · 2º
Engenheiro Civil na CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços · 4 d ...

Muito motivador.

De: Artur | Dissei Engenharia

Enviada em: terça-feira, 22 de setembro de 2020

Para: Milton Bigucci

Assunto: Re: EMPRESAS FAMILIARES

Milton,

Excelente artigo, de muita sabedoria, vindo de alguém que comprovou tudo na prática, muito útil para quem tem empresa familiar.

Um forte abraço

Artur Dissei

DISSEI ENGENHARIA

Manoel Valdeir da Silva · 3º+
Auxiliar de engenheiro civil | Dmaisi Construções Inteligentes · 3 m ...

Parabéns Sr Milton, Sucesso merecido, quem sabe um dia eu também faça parte desta família não de sangue mais de uniforme e progresso.
Forte Abraço.

MARIÂNGELA IAMONDI MACHADO · 2º
Assessoria Consultiva em Desenvolvimento Urbano e Gestão Em Loteame... · 3 m ...

Milton Bigucci é um exemplo de pessoa e de um líder empresarial a ser seguido. Constituiu uma inda família, pessoa inteligente, dedicada, generosa e um grande visionário, além de trabalhador e determinado ! Merece SUCESSO em tudo que fizer e também todo o RECONHECIMENTO da sociedade.

Gostei · 1 | Responder · 1 resposta

Roberta Bigucci Autor
Diretora na MBigucci Construtora · 3 m ...

Você é uma querida. Obrigada pelo carinho.

Othon de Carvalho · Seguindo
Engenharia de projetos na Bracelli | Engenheiro Civil | Gerente de Projetos ... · 1 m ...

Milton Bigucci, as grandes conquistas da vida são como o processo de plantar uma árvore. Dia após dia, ela deve ser regada para crescer forte e firmar suas raízes, mas, com o tempo certo, nada mais pode tirá-la de lá. Parabéns pela conquista!

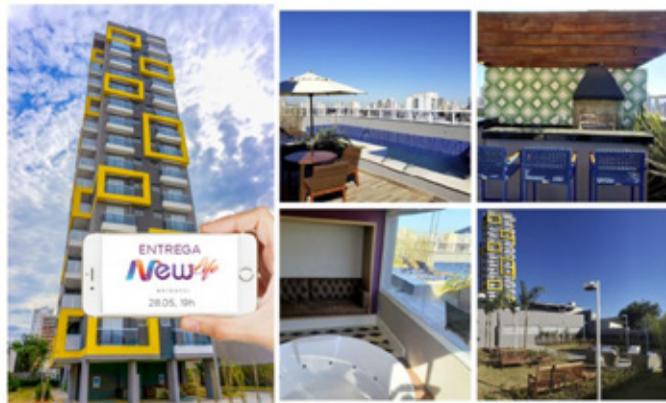
New Life, edifício com arquitetura contemporânea já virou referência no Ipiranga/SP

June 4, 2020 / miltonbigucci / Artigos de Milton Bigucci

Curta Seja a primeira pessoa entre seus amigos a curtir isso.

A entrega do prédio teve comemoração online transmitida pelo Youtube. Clientes foram presenteados com coquetel em casa

É no melhor ponto da Av. Nazaré, nº1.765, ao lado do Metrô Sacomã, no Bairro Ipiranga de São Paulo-SP, que entregamos no dia 26 de maio de 2020 um dos mais modernos empreendimentos da Região: o New Life MBigucci.



De: JOSE AMARO OLIVEIRA

Enviada em: quarta-feira, 5 de agosto de 2020 11:21

Assunto: Re: Mercado imobiliário transforma o Bairro do Ipiranga

Estimado Milton
Fiquei emocionado ao ver a matéria. Acompanhando sua trajetória desde as Arcadas, só posso ter orgulho do amigo. Parabéns Milton. Com estima abraço do

José Amaro

De: Odair

Enviada em: quarta-feira, 5 de agosto de 2020 12:50

Para: 'Milton Bigucci'

Assunto: RES: Mercado imobiliário transforma o Bairro do Ipiranga

Milton boa tarde, espero que você, familiares e toda equipe MBIUGUCCI estejam bem! Não poderia ser diferente os elogios que a MBIUGUCCI recebeu, nesse vídeo, e em toda sua trajetória como empreendedor e pessoa. Sinto orgulho de ser seu amigo e feliz por sua empresa estar no patamar das melhores construtoras do país. Aproveito e agradeço, em meu nome e de meu irmão Marcos, a camiseta que nos foi enviada em comemoração à homenagem feita no CAY, aliás bem merecida.

Forte abraço

Odair Francisco Oberle
Diretor do Grupo Oberle

De: Gil Carvalho

Enviada em: quarta-feira, 5 de agosto de 2020 10:06

Assunto: RES: Mercado imobiliário transforma o Bairro do Ipiranga

Parabéns amigos da Bigucci!

Além da competência, vcs são também transformadores!!

Abs,



De: sidnei beneti

Enviada em: quarta-feira, 5 de agosto de 2020 09:02

Para: comunicacaoexterna@mbigucci.com.br

Assunto: Re: Mercado imobiliário transforma o Bairro do Ipiranga

Caro Milton,

Feliz com a boa notícia do incremento das operações de sua Construtora.

A coragem e o trabalho vencerão.

Abraços do colega e amigo,

Sidnei Beneti



José Viana • 2º

Diretor na Viana Imóveis Ltda. • de 21.840 Seguidores

1 m ...

Isso só pode ser resultados de decisões corretamente tomadas, respeito ao consumidor, valorização da sua equipe, trabalho, suor, treinamentos eficientes e muita fé no Brasil meu amigo. Não tire o pé do acelerador.

Gostei | Responder



Sérgio Rodolfo Prado Gonçalves • 2º

Representante Comercial - Vendas Técnicas / Canal Engenharia na ObraPr...

1 m ...

Parabéns, **Milton Bigucci!** Fruto de Dedicação, Comprometimento e, principalmente, Respeito aos Colaboradores e Clientes ao longo de toda a Trajetória!



Milton Bigucci • 1º

Presidente da construtora e incorporadora MBigucci, Conselho vitalício e me...

1 m • Editado •

Fiquei surpreso e muito feliz com a excelente notícia de que nossa MBigucci foi reconhecida como uma das construtoras mais sólidas do Brasil, ficando em 25º lugar no Ranking Nacional da Construção Imobiliária. O levantamento é p...ver mais

RANKING	EMPRESA	NOTA	REVENIMENTO	REVENIMENTO	
12	GAISA	SP	437.289	-58%	1.048.965
13	INTER CONSTRUTORA	MG	348.713	17%	...
14	FOR INCORPORAÇÕES	GO	123.713	...	...
15	NECRIMAR ENGENHARIA	...	...	...	...
16	RODGA CONSTRUTORA	...	...	...	...
17	A.P. ENGENHARIA E CONSTRUTORA	...	...	...	...
18	SUGG	...	...	...	...
21	ABROR ENGENHARIA	...	...	...	...
22	ROSSI RESIDENCIAL	...	...	...	...
23	POA S EMPREENDIMENTOS	...	...	...	...
24	CONSTRUTORA ZETA	...	...	...	...
25	MBIGUCCI	...	...	...	...

LEIA MATÉRIA NA PÁGINA 30



OPICE BLUM

OPICE BLUM | BRUNO | VAINZOF



Renato Opice Blum O lado dinâmico do digital

Ele iniciou sua vida acadêmica aos 17 anos no curso de Engenharia Elétrica na FEI, em São Bernardo do Campo/SP, depois pediu transferência para FAAP. Ainda fazendo Engenharia passou no vestibular para Economia. Deixou a Engenharia de lado e resolveu cursar Direito e Economia juntas. Formou-se nas duas. Desde a adolescência prevalecia seu “pique fora do comum”, que tem até hoje. Seu elo com o Direito Digital surgiu logo no primeiro ano da faculdade, ao estagiar em um escritório que advogava para uma fabricante de computadores.

Amante da tecnologia e visionário desta ciência, abriu em 1997 com o pai, Dr. José Roberto Opice Blum, juiz desembargador aposentado, seu escritório de advocacia, especializado em Direito Digital.

Hoje, aos 51 anos, Dr. Renato Opice Blum é mestre pela Florida Christian University, patrono regente do Curso de Pós-graduação em Direito Digital e Proteção de Dados da Escola Brasileira de Direito – EBRADI; Professor coordenador dos cursos de Direito Digital e Proteção de Dados da FAAP, Professor do INSPER; Autor de vários livros, com palestras e participações em cursos nacionais e internacionais e reconhecido como um dos maiores especialistas da Lei Geral de Proteção de Dados no Brasil.

LGPD NO BRASIL

- 30% é o número estimado de empresas brasileiras já adaptadas
- 50% é o número previsto para 1º/8/2021, quando se iniciam as sanções

MBNews: Qual maior ganho que a LGPD traz para empresas e consumidores?

Opice Blum: Valorizar os dados pessoais dos brasileiros e trazer um norte seguro, do ponto de vista legal e econômico para todas as empresas.

MBNews: E qual o maior desafio para implementação da LGPD?

Opice Blum: É conseguir manter a governança da empresa o mais atualizada possível dentro da evolução tecnológica versus as regras legais. Digo que este é o desafio principal porque a tecnologia avança com tanta força, assim como a atuação legislativa, que manter 100% de adaptação é quase impossível. Mas o que se deseja é a adoção das melhores práticas. O que tiver ao alcance do gestor para conseguir o maior grau possível de conformidade com a LGPD. E isso tem de ser permanente.

MBNews: As empresas estão preparadas?

Opice Blum: Com base em várias pesquisas, no Brasil temos em torno de 20% a 30% das empresas, de médio e grande porte, com um grau bem maduro de implantação da LGPD. E é um número muito interessante, porque em 2018, quando a GDPR (sigla em inglês para Regulamento Geral de Proteção de Dados) entrou em vigor na Europa, esse número era de 20%. E considerando que a União Europeia



(ticando). Os termos gigantescos e técnicos não deverão mais existir, sob pena de infração;

3º - Tem de ser inequívoco, o controlador do dado tem de saber que aquela pessoa que deu o aceite é quem está consentindo.

Estes 3 requisitos servem para dados pessoais e não para dados sensíveis. Os dados sensíveis exigem um consentimento específico, quer dizer, além dos 3 consentimentos já ditos, é necessário um consentimento em separado, para mostrar a importância no uso de dados que são mais relevantes, relacionados à cor, raça, religião, referência ideológica, vida sexual e dados de saúde, por exemplo.

MBNews: E no caso de crianças e adolescentes? A lei diz algo a respeito?

Opice Blum: Sim, é uma condição especial. Sempre que houver a necessidade de consentimento dos dados de uma criança (até 12 anos) ou adolescente (de 12 a 18 anos), isso depende da anuência dos seus representantes legais. E terá de ser sempre um consentimento específico, ou seja, tratado como um dado sensível. Reforçando, pela LGPD o consentimento terá de ser dado pelo representante legal (pai, mãe, tutor), não poderá ser dado nem pela criança, nem pelo adolescente.

Sempre importante ter a participação da família, dos pais, para assuntos digitais. Essa recomendação serve para ambos, cada um pode agregar o conhecimento que tem. As crianças e os adolescentes com uso mais intensivo da internet e os pais com a experiência de vida. Isso é muito produtivo como uma boa prática de segurança da informação familiar.

Já o controlador, aquele que colhe e trata o dado pessoal, precisa ter uma prova de que foi o pai ou a mãe que deram o consentimento, e não a criança. Ele terá de implementar algum tipo de controle ou conferência que demonstrem claramente esta confirmação, sob pena de sofrer uma

tem 50 anos de cultura de proteção à privacidade de dados e o Brasil só passou a discutir esse assunto há dez anos, esse número (30%) é bem positivo.

MBNews: Há uma previsão de quando o Brasil chegará aos 100%?

Opice Blum: A Europa hoje está em torno de 35% a 40%. Se seguirmos esse ritmo, digo que até 1º/8/2021, quando começam a ser aplicadas as sanções, teremos cerca de 50% das empresas de médio, grande porte no Brasil, já com um bom grau de maturidade e relação à LGPD.

MBNews: Grande parte das pessoas costumam clicar em termos de privacidade nos sites/canais sem ler. O que a LGPD diz?

Opice Blum: Desde 18 de setembro de 2020, o consentimento precisa ser obtido de acordo com as regras da Lei Geral. Ou seja:

1º - O consentimento tem de ser livre, ele não pode ser vinculado à prestação de serviço ou entrega de produtos, a não ser que isso realmente dependa de dados pessoais;

2º - Tem de ser devidamente informado, ou seja, as pessoas terão de entender, compreender o que estão consentindo

“Sempre que houver a necessidade de consentimento dos dados de uma criança ou adolescente, depende da anuência dos seus representantes legais.”

A LGPD – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (nº 13.709/2018), é a Lei que protege os dados pessoais e a privacidade das pessoas nas redes sociais e no ambiente online. Na prática, ela dá aos consumidores mais controle sobre como seus dados serão utilizados, e exige das empresas mais responsabilidade e transparência no uso destes dados.

“...manter 100% de adaptação à LGPD é quase impossível, o que se deseja é a adoção das melhores práticas”

infração, caso seja fiscalizado.

MBNews: No mercado imobiliário, assim como em outros, a pandemia acelerou a assinatura digital de contratos, documentações, e tantos outros procedimentos. Como o senhor avalia isso? Há segurança jurídica?

Opice Blum: Isso é irreversível. O uso da digitalização está incorporado e veio para ficar. Isso agiliza as operações, facilita o dia a dia, economiza tempo etc. A estrutura jurídica evoluiu com a questão da pandemia.

Desde 2001 já temos a Medida Provisória 2.200 (que cria a ICP-Brasil - Infraestrutura de Chaves Públicas, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica). A medida foi ampliada e agora temos a assinatura digitalizada, assinatura vinculada às credenciais, assinatura digital criptografada com certificado ICP Brasil. Ou seja, a estrutura jurídica atual já permite tudo isso, com segurança, e o mercado já aceitou.

MBNews: Como o direito digital irá atuar ou já está atuando no avanço da inteligência artificial/programação digital?

Opice Blum: A inteligência digital que a gente fala hoje é a inteligência digital lógica, ou seja, processamento de dados em si, a essência da informática. Algo programável e previsível. É diferente da inteligência artificial quântica na qual discutiremos se o sistema vai aprender com ele mesmo. Esta questão virá na próxima década, a princípio de forma tímida e depois vai escalando; este é um tema mais complicado para o Direito.

Mas hoje, falando de programação, as questões mais importantes envolvem a propriedade intelectual do código-fonte, da programação, a responsabilidade de quem desenvolve e opera aquele programa.

Quem desenvolve o que não funciona ou funciona mal, responde por isso, aquele que opera também pode ser responsabilizado por isso, principalmente nas relações de consumo. Portanto você alarga essa cadeia de responsabilidade. Tudo isso entra na cadeia normal de responsabilidade civil, prevista nos códigos do consumidor, código civil e questões de propriedade do código fonte.



MBNews: Pode citar um exemplo?

Opice Blum: Quando a gente fala que um carro inteligente bateu, por exemplo, bateu por que? Por que o sistema não previu aquela situação? Por que não processou corretamente a programação? Ou por que usou o comando errado? Se era para funcionar devidamente e não funcionou por defeito na programação, a responsabilidade vai envolver quem programou, quem incorporou, quem comercializou, enfim, toda a cadeia de consumo. Por isso a necessidade de deixar bem claro ao consumidor o que deve saber ou não saber, qual a operação adequada para que do lado do fornecedor e desenvolvedor eles possam diminuir um pouco a responsabilidade.

MBNews: Saindo um pouco do digital e indo para o seu outro lado dinâmico, humano. O senhor é um apaixonado pela profissão, dá cursos, faz trabalhos voluntários pratica esportes, cultiva a família. Dá tempo pra tudo?

Opice Blum: O pessoal diz que tenho um pique além do normal, sempre fui ativo e agradeço a Deus por isso, por minha família, meus amigos e as oportunidades. Não costumo dormir muito, acordo as 4h da manhã. Isso ajuda o dia a render mais (risos).

Além do princípio cristão, tenho o esporte e a educação como princípios de vida com minha família. Isso ajuda bastante, seja no desenvolvimento do respeito e na saúde física. Você consegue desfocar um pouquinho da excessiva dependência de dispositivos eletrônicos. Em casa somos 5 atletas. Além do Cross Fit, praticado por todos, eu jogo futebol no Pinheiros e no São Paulo e sou faixa marrom no caratê. Minha esposa Roberta já jogou futebol, é também faixa marrom no caratê. Minha filha Renata e meu filho José Roberto, já jogaram futebol no São Paulo e agora estão no Pinheiros, e meu outro filho Paulo Renato joga no Pinheiros. Vemos o esporte como algo positivo e, na prática, nos ajuda mesmo. Saudações tricolores a todos!



MBigucci está preparada para LGPD

Construtora estuda o tema desde 2018, quando a lei foi criada

Bem antes de passar a valer a Lei Geral de Proteção de Dados (em set/2020), a construtora MBigucci já vinha acompanhando o tema. Assim que a lei foi criada, em 2018, a MBigucci também montou um Grupo de Trabalho focado na LGPD.

A diretora administrativa Roberta Bigucci, que também coordena o grupo LGPD, explica como ocorreu o processo de implementação: “Já tínhamos de forma bem estruturada na MBigucci um Sistema de Gestão de Riscos (que trata dos possíveis problemas e suas soluções) e também, desde 2002, a ISO 9001(que entre outras coisas, padroniza

procedimentos para armazenamento e descarte de dados). Adaptamos a LGPD dentro deste contexto, por isso fluiu de forma mais tranquila.”

Roberta conta que entre 2019 e 2020, a empresa mapeou a origem dos dados que coleta e o caminho que ele faz internamente, analisando o que realmente era necessário solicitar ou manter. “Fizemos os ajustes necessários e quando a lei entrou em vigor em setembro/2020, estávamos mais tranquilos quanto à implantação, mas claro, estamos atentos a todas as atualizações para agir rapidamente a qualquer necessidade”, finaliza.

MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



Globo News | 28/10/2020

Entrevista com diretor Milton Bigucci Junior no estande de vendas do America (São Bernardo/SP)



Revista Portal VGV | 30/09/2020



Qual Imóvel 16/09/2020



ABC Repórter 11/06/2020

Vox TV

11/11/2020

Éder Xavier entrevista o presidente da MBigucci, Milton Bigucci





Jornal Nacional

30/07/2020

Juros baixos estimulam brasileiros a procurar crédito imobiliário. Matéria gravada com o cliente Francisco Moreira, no estande de vendas do America MBigucci (SBC/SP)



Folha de S. Paulo

19/10/2020

Entrevista com a diretora Roberta Bigucci



Jornal da Globo

05/06/2020

Empresários ouvidos em pesquisa esperam retornar negócios em níveis pré-pandemia em 2020



UPTV

26/10/2020
Programa especial 37 anos da MBigucci



FOLHA DO ABC 07 DE NOVEMBRO DE 2020 5 MBigucci apresenta futuras instalações do Centro Logístico

A construtora MBigucci, na quarta (5), apresentou à imprensa e alguns convidados, as futuras instalações do Centro Logístico, o MBigucci Business Park Santo André. O empreendimento será construído em uma área de 109.530,24 m², localizada na Av. dos Estados, 7.328, ao lado do Makro. O espaço abrigará 37 galpões modulares para locação e poderá atender indústrias e empresas de diversos segmentos. Estão sendo investidos R\$ 250 milhões na construção, a qual a primeira fase da obra deve ser entregue no início de 2022. No ocasião, foi lançada a pedra fundamental com a presença dos diretores da construtora e do prefeito de Santo André, Paulo Serra.



Folha do ABC

07/11/2020

Dedicação em dose dupla

Uma grande empresa também é feita de pessoas polivalentes, prestativas e que não escolhem trabalho.

Assim é o consultor do Depto. de Marketing, Charles Matsuguma, há 10 anos na MBigucci



Charlinho, como é conhecido no trabalho, entrou pela primeira vez na MBigucci em 2006. “Na época eu fazia faculdade de Matemática com ênfase em Informática e já trabalhava na área, mas como tinha amigos na MBigucci, perguntei se precisavam de alguém. Um dia o Marcelo (diretor da construtora) me ligou sobre uma vaga. Fui à empresa, fiz a entrevista e quando tinha acabado de sair, o Marcelo me ligou pedindo para voltar, pois tinha um teste prático, um computador que havia quebrado. Voltei, arrumei e me contrataram na hora. Como a empresa ainda era pequena, além do TI eu ajudava no Depto. de Cobrança, ligando para clientes”, lembra Charles. Neste período ele iniciou a faculdade de Marketing, que transformaria sua vida mais tarde.

Ao final de 2006, sua origem oriental o levou para o outro lado do mundo. “Tranquei a faculdade, saí da MBigucci e fui para o Japão, onde morei por 3 anos. Trabalhava na linha de produção de uma fábrica. A rotina era intensa, mas o salário de um mês no Japão equivalia a 1 ano no Brasil”, conta.

No final de 2009, Charlinho estava de volta ao Brasil, de volta à MBigucci e de volta ao curso de Marketing. “Na construtora, além do TI, comecei a fazer atendimento do SAC e Assistência Técnica e a auxiliar no Marketing”, lembra. Em pouco tempo o Departamento cresceu muito e o polivalente Charles migrou definitivamente. “Fazia de tudo no Marketing, comunicados para clientes, organizava o Espião do Lar, a agenda do My Home, dava apoio à agência de publicidade, fazia folhetos, inventário dos decorados. E em 2011 assumi também a montagem dos apartamentos decorados e dos stands de vendas, além de eventos de entrega e lançamento.”

Reconhecido pelos diretores da MBigucci e amigos de trabalho como muito prestativo, ágil, determinado e batalhador, Charles foi crescendo profissionalmente e atua como consultor na coordenação do Marketing. Hoje, aos finais de semana e nos horários vagos, ele assume a função também de gerente de vendas. “Em 2019 fui incentivado pelo diretor Robson Toneto a tirar o CRECI como corretor, e já fiz algumas vendas”. Mais uma polivalência do grande Charlinho.

“Aqui na MBigucci temos sempre as portas abertas, além de bastante autonomia e confiança dos diretores. Eu cresci muito com as oportunidades que a empresa me deu, profissional e financeiramente. Consegui comprar minha casa”, destacou.

Agora, aos 41 anos de idade, 5 deles ao lado da esposa Izabele, Charlinho está prestes a ser duplamente papai, das gêmeas Júlia e Luíza, previstas para fevereiro/2021. “Foi um susto danado quando soube. Deixei a Iza para fazer um exame de sangue, e ela acabou fazendo um ultrassom. Quando me ligou, falando que eram gêmeas, quase caí da cadeira no trabalho. Apesar de termos alguns casos na família (nossos avós), não esperávamos. Foi a maior brincadeira aqui na empresa. Agora não vemos a hora de pegar as bebês no colo”, conta o futuro papai, que entre suas multifunções, também já preparou com todo carinho o quartinho das babies. Família MBigucci crescendo!



Charles e Iza à espera das gêmeas



PREMIUM

AUTO SHOPPING

Um lugar **Premium** para você
comprar ou trocar o seu veículo

Acessórios | Micropintura | Martelinho
Embelezamento de Auto | Mecânica | Chaveiro
Vistorias | Despachante | Financeiras
Corretora | Cafeteria | Restaurante

(11) **4853.2988**

www.premiumautosshopping.com.br

Estrada das Lágrimas, 77 - Rudge Ramos - S.B.C. - SP



Tempo de preparo:
30 minutos
Rendimento:
8 porções

Quibe de abóbora recheado

Sabe aquelas receitas versáteis que servem como entrada ou salvam o almoço, como prato principal? De forma saudável, prática e muito deliciosa, quem nos ensina o prato de hoje é o renomado chef Edu Guedes!

Ingredientes

Massa

- 2 xícaras (chá) de abóbora cozida e amassada
- 3 xícaras (chá) trigo para quibe hidratado
- 1 cebola ralada
- 2 colheres (sopa) de hortelã picada
- 1 colher (chá) de pimenta síria
- 1 colher (sopa) de sal

Recheio

- 3 colheres (sopa) de azeite
- 2 cebolas roxas fatiadas
- 1 colher (chá) de açúcar
- 2 xícaras (chá) de cream cheese
- Salsinha picada a gosto

Modo de Preparo

- Massa: em uma tigela, misture bem todos os ingredientes.

- Recheio: em uma frigideira, doure as cebolas no azeite com o açúcar. Junte o cream cheese e tempere com salsinha a gosto.

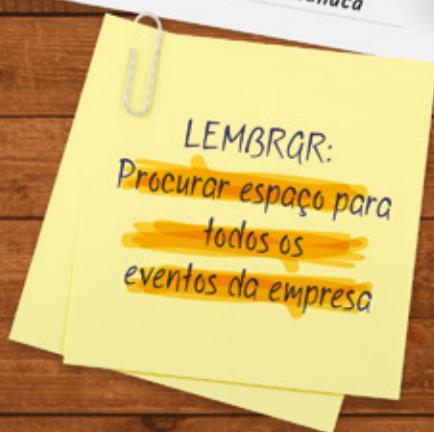
- Montagem: Unte uma assadeira com azeite, coloque metade da massa, coloque o recheio e cubra com a outra metade. Leve para assar em forno preaquecido a 180°C por aproximadamente 20 minutos.

Por fim... Sahtein! Ou, "bom apetite" em árabe.

A paixão pela culinária que veio da infância, ao ver sua avó materna cozinhar, levou Edu Guedes a estudar gastronomia em Bologna, na Itália. Em 1996, o chef abriu sua gelateria Stuppendo, eleita cinco vezes pela Veja com o melhor gelato de São Paulo. Em 1997 Edu teve seu primeiro contato com a televisão. Desde então, são passagens pela TV Gazeta, Rede Record, Rede TV e, atualmente, Band TV.

 @eduguedesoficial |  @ You Tube The Chef com Edu Guedes

Muito mais do que você **imagina**



A Estância Alto da Serra possui **950.000m²**, com mais de **5 espaços**, para realizar diversos tipos de eventos corporativos, com capacidade de **100 até 10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

eventos@estancia.com.br | www.estancia.com.br



CAPA

VERT

M B I G U C C I



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da piscina adulto e infantil (climatizadas)



VERT MBigucci

(R. Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP)

80 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56m² a 95m²



Terraço Gourmet

Living Ampliado

Lazer completo

Vagas para carro elétrico

1.900m² de terreno

www.mbigucci.com.br/vert



VERT(francês) = VERDE

VERT que te quero VER

Novo empreendimento da MBigucci, a 3 minutos do Parque da Aclimação, vai encantar você e sua família

É possível aliar conforto, comodidade e privacidade em harmonia com a mobilidade urbana e a natureza? Sim! No VERT MBigucci você tem privilégios que não acabam mais.

Localizado na Rua Bueno de Andrade, 726, no melhor ponto do Bairro Aclimação, em São Paulo, o VERT é um empreendimento de projeto diferenciado, cuidadosamente planejado para o bem-estar e a praticidade da sua família.

Além de uma área de lazer completa, incluindo piscinas climatizadas (adulto e infantil), churrasqueiras, fitness, quadra, salão de festas, salão de jogos e playground, no VERT as necessidades do mundo moderno são facilitadas. O empreendimento será entregue com Espaço Delivery equipado com geladeira e toda estrutura para receber e armazenar seus pedidos. Destaque também para Sala de Coworking, equipada com ar condicionado, tomada USB e ponto para Wi-Fi.

Com uma belíssima fachada moderna, o VERT contempla 80 apartamentos em torre única. São diversas opções de plantas, com áreas privativas de 56m² a 95m² e total aproveitamento dos espaços. As unidades contam com sala integrada à varanda (piso nivelado) e um charmoso terraço gourmet, com previsão para churrasqueira elétrica. A entrega do empreendimento está prevista para maio de 2024.

Mobilidade – Priorizando a sustentabilidade, o VERT terá vagas especiais para carros elétricos com pontos de recarga. O empreendimento também terá um bicicletário exclusivo para 30 bikes, sendo entregue com 3 bicicletas para compartilhamento dos moradores. Privilégios de quem busca qualidade de vida em harmonia com a mobilidade.

Pet Place – Aqui os “os amigos de patas” também têm vez, com um espaço totalmente dedicado à diversão e relax dos pets. Lembrando que o VERT fica a apenas 1km do Parque da Aclimação que é Pet Friendly (leia matéria completa na página 28).



Perspectiva artística do bicicletário



Perspectiva artística da quadra gramada



Paisagismo: **Verdi Salerno**
 Arquitetura: **Nura Arquitetura**
 Modelo Decorado: **Studio Ecoara**

LAZER/DIFERENCIAIS:

- Bicicletário (3 bikes compartilhadas)
- Churrasqueira com forno de pizza
- Churrasqueira 2
- Coworking
- Delivery
- Fitness
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Pet Place
- Piscina adulto e infantil climatizadas
- Playground
- Quadra gramada
- Tomadas USB
- Iluminação em LED
- Vagas para carro elétrico
- Acabamento de qualidade
- Vestiários c/copa para funcionários
- Apartamento para zelador
- Acessibilidade (piso podotátil, rampas, corrimão, sinalização em braille, banheiro, vestiário e vagas PNE)

“Áreas entregues equipadas, decoradas, com ar condicionado e tomadas USB”



Perspectiva artística do living ampliado



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do salão de jogos

CAPA

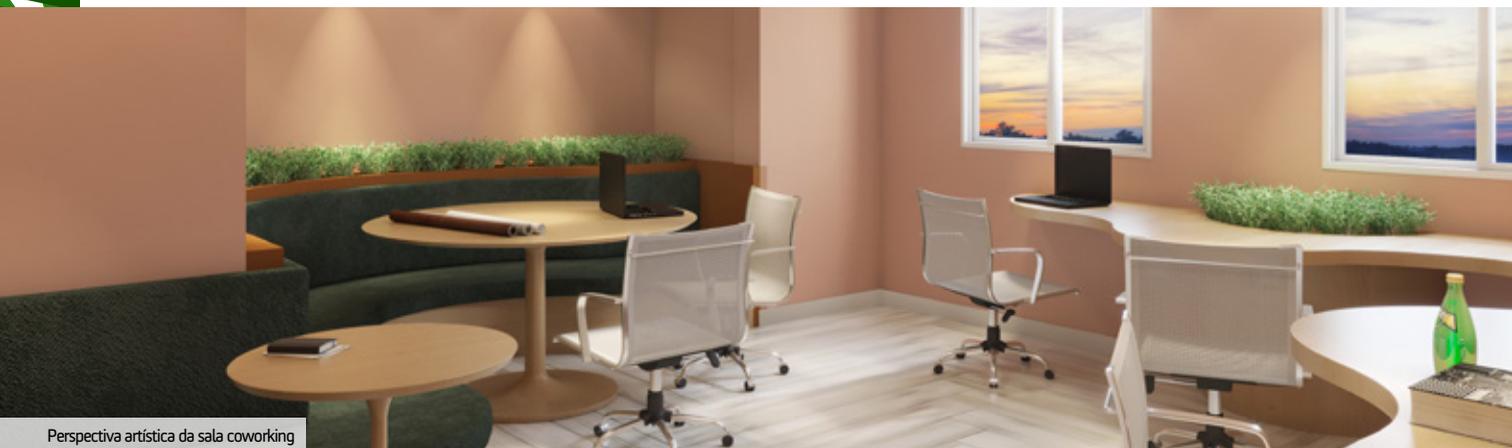


Perspectiva artística da fachada



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Tomadas USB
- Ar condicionado (prev. p/instalação em 3 ambientes)
- Janela com persiana integrada (prev. de automação)
- Sala integrada à varanda (piso nivelado)
- Lava louça e filtro (pontos p/instalação)
- Água quente (cozinha e banheiros)



Perspectiva artística da sala coworking

Perspectiva artística do espaço delivery



“Sua família. Este é o melhor motivo para você morar próximo ao Parque da Aclimação.”

VISITE

Estande de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP. Abertos das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Tel.: 11 3399-4642
📞 (11) 98823-4590 | 📄 Digite VERT MBigucci | www.mbigucci.com.br/vert



Aclimação/SP

Localizado na região central de São Paulo, ao lado da Liberdade, a Aclimação é um distrito nobre com ótima qualidade de vida

É neste bairro privilegiado, a apenas 3 minutos do Parque da Aclimação, que será construído o VERT MBigucci (Rua Bueno de Andrade, 726), onde tudo é perto, tudo é fácil.

Supermercados, padarias, bancos, quitandas e uma vasta opção de comércios e serviços ficam bem próximos ao futuro empreendimento. O bairro possui muitas escolas, universidades e hospitais.

A vizinhança também é cercada por ótimos restaurantes, bistrôs, bares, além de teatros, cinemas, museus e outras opções culturais.

A menos de 5km da Av. Paulista, da Rua Vergueiro, do corredor 23 de Maio e da Ricardo Jafet, que levam aos principais pontos da cidade, a localização do VERT MBigucci também é privilegiada na questão de transporte público. O futuro empreendimento fica a apenas 8 minutos da estação de metrô mais próxima, e são três nas proximidades: Paraíso, Vergueiro e São Joaquim. Ou seja, o local perfeito.



- 1 - Hirota Food - 3 min*
- 2 - Banco Itaú - 4 min*
- 3 - Banco Bradesco - 4 min*
- 4 - Escola Bilingue Pueri Domus - 4 min*
- 5 - Senac Aclimação - 5 min*
- 6 - Unip Paraíso - 8 min*
- 7 - Metrô Paraíso - 8 min*
- 8 - Metrô Vergueiro - 9 min*

Mapa de localização sem escala

* Trajeto realizado por veículo, fonte Google Maps

A 3 MINUTOS
DO PARQUE
DA ACLIMAÇÃO*

VISITE DECORADO
RUA BUENO DE ANDRADE, 726 - ACLIMAÇÃO

DIGITE
VERT MBIGUCCI

Integração, conforto e elegância

Com espaços e materiais práticos, unindo funcionalidade, beleza e bom gosto, o apartamento modelo decorado do VERT MBigucci, na Aclimação, chama a atenção em todos os detalhes. O belíssimo projeto é assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara.



Living + Varanda

Ampliar espaços, integrando ambientes. Aqui no VERT, o piso nivelado permitiu transformar a varanda em uma continuidade do living. A bancada em "L", feita de madeira, possibilita um pufe e mesa de apoio na varanda, ao lado de aparador com banquetas altas. A integração une os convidados das salas de jantar, estar e da varanda com vista para a cidade. A decoração e os materiais nos mesmos tons reforçam o alinhamento dos ambientes.

Cantinho favorito: além da churrasqueira elétrica, colocamos uma cervejeira na varanda, um superdiferencial para os amantes da cevada.





Área de serviço

Também integrada à varanda, tem o ganho da iluminação natural. Destaque para a porta de correr em marcenaria vazada como sugestão para separar os ambientes. Com trilho só na parte superior, a porta é muito prática e leve, priorizando a luz e a ventilação e dispensando puxador.

Iluminação

Com rebaixamento no teto, dá para brincar com a iluminação indireta. Em círculos usamos fitas de LED num tom amarelado, mas podem ser aquelas com controle remoto que vão mudando de cor roxo, azul, verde, por exemplo. A dica é colocar em dois circuitos separados, criando cenários diferentes.



Quarto juvenil

Aqui trabalhamos com três tons de verde: o mais escuro (sálvia), o meio tom (hortelã) e o mais clarinho (Ibiza), no tema Monstros. A disposição das duas camas permite até uma terceira (bicama), no lugar dos gavetões para brinquedos. O guarda roupa com nichos quadrados, portas maiores em vidro reflecta e uma prateleira para livros na extremidade, dão o charme à marcenaria.



Quarto do Casal

O destaque é a bancadinha para home office tão necessária atualmente, mas que pode ser adaptada também para um espaço mulher, com maquiagem e joias. Os nichos no guarda roupa, iluminados pelo pendente, dão um toque elegante à decoração. O vidro reflecta nas portas de correr fazem a função de espelho e dão efeito bem bonito, ampliando o ambiente.

Cozinha

Uma novidade é o mármore branco panda que usamos na bancada da cozinha, da área de serviço e na pia do banheiro. Além de linda e diferenciada, a pedra é muito resistente e o preço, ainda acessível. Procuramos trazer para a cozinha materiais de fácil limpeza e manutenção. Um exemplo bem prático é o espelho em toda parede da pia. Além de facilitar a limpeza, deu amplitude ao ambiente.

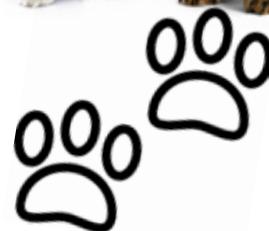


VISITE

Estande de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação/SP. Abertos das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Tel.: 11 3399-4642
📞 (11) 98823-4590 | 📱 Digite VERT MBigucci
| www.mbigucci.com.br/vert



Pets em condomínios



Saiba qual a importância do Pet Place para animais de estimação, quais são as boas práticas adotadas por moradores e o que diz a legislação

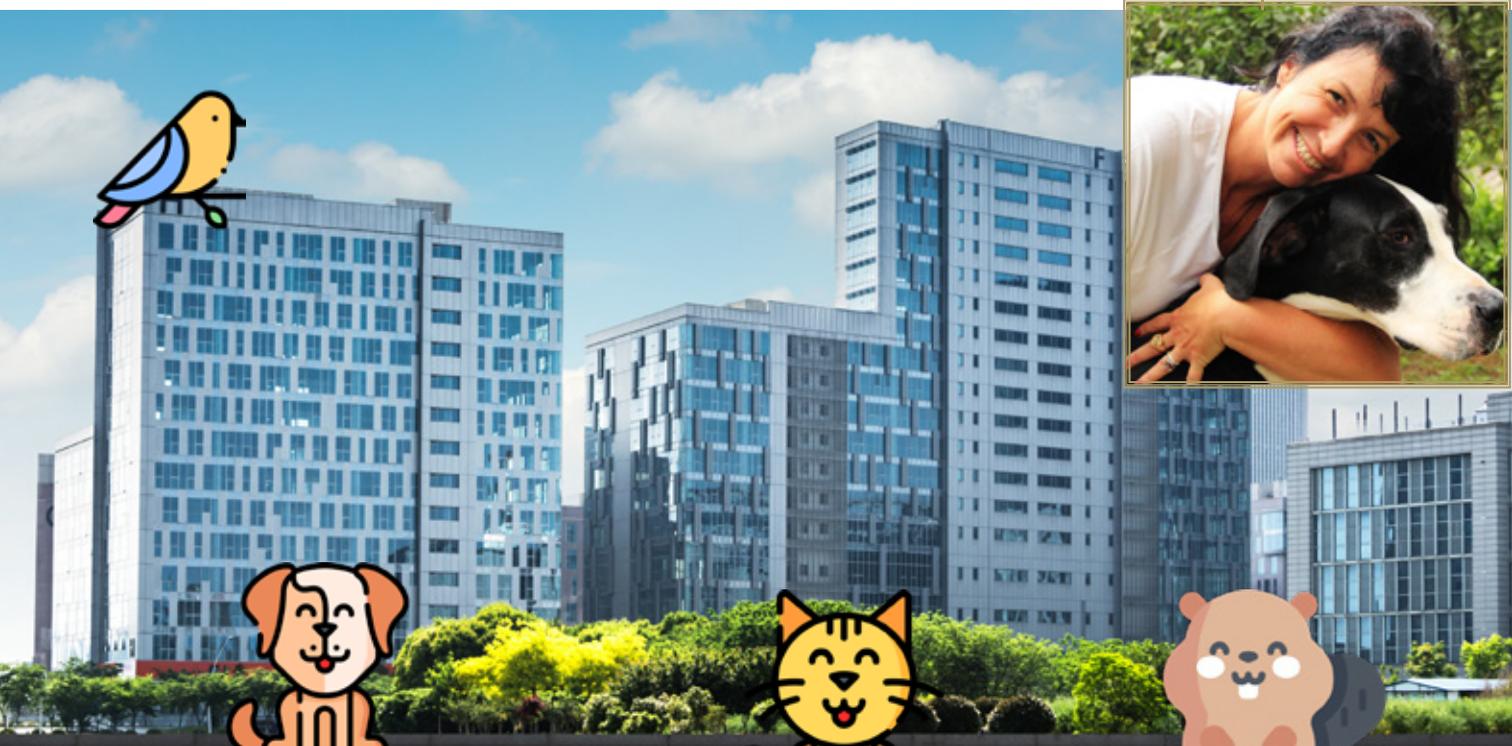
Para a felicidade de 37 milhões de brasileiros que possuem pets, os condomínios estão cada vez mais estruturados para receber os amigos de patas. O objetivo é oferecer bem-estar aos animais e ao mesmo tempo uma convivência harmoniosa entre os moradores.

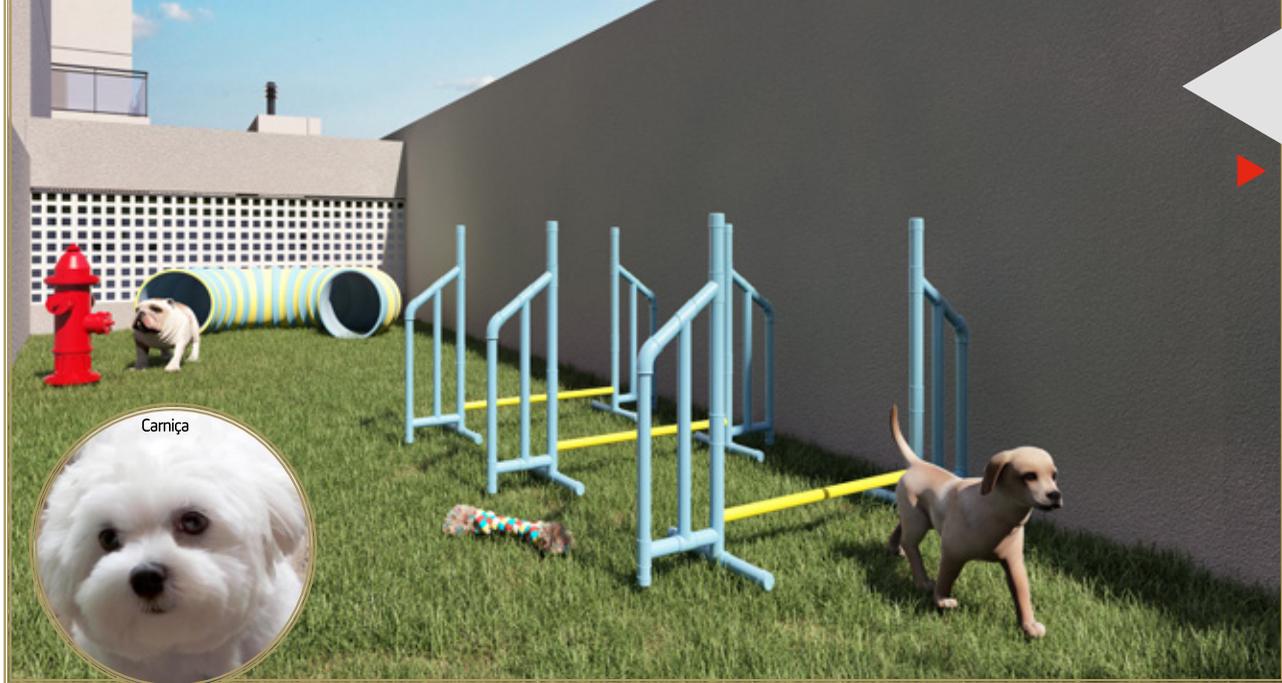
Pensando nisso, a MBigucci já oferece em muitos dos seus empreendimentos um Pet Place, área própria e equipada para os animais de estimação. São espaços gramados, com equipamentos para exercícios, área para bebedouro, bancos e toda infraestrutura para donos e pets se divertirem e relaxarem.

Um exemplo é o residencial VERT, Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação (lei matéria na pág 20). O Pet Place do

empreendimento será entregue com bancos de apoio, túnel em lona, hidrante sanitário e grama natural, que, além de sustentável, previne o cansaço excessivo e evita queimaduras nas patinhas dos animais. Vale lembrar ainda que o VERT está a menos de 1 km do Parque da Aclimação, que também é pet friendly.

Segundo a médica veterinária Fabiana Toneto, que também é cliente MBigucci, os Pet Places trazem vários benefícios: “O espaço específico para o exercício físico com enriquecimento ambiental, a socialização com outros pets e o momento de integração com os humanos são de extremo benefício para o bem-estar do animal que reside em apartamento, evitando o stress e proporcionando uma condição de vida mais positiva para o seu amigo pet”, destaca Fabiana.





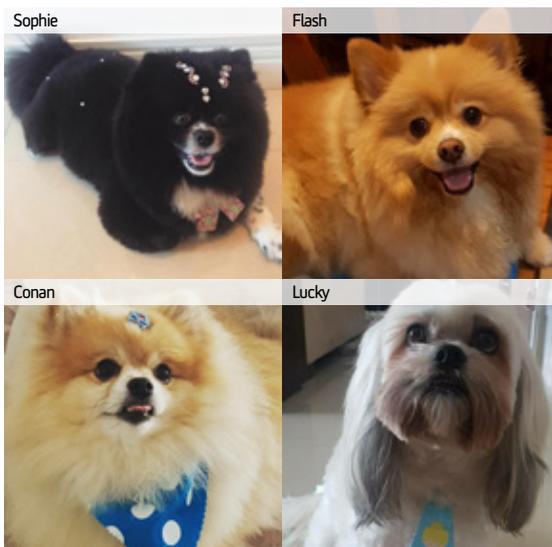
Pet Place do VERT MBigucci, na Aclimação/SP: diversão para os amigos de patas

Legislação - Outra boa notícia para quem não abre mão de ter pet no apartamento é que desde maio de 2019, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça (STJ), os condomínios não podem proibir animais de estimação. A única ressalva é quando o pet apresentar risco à segurança e à tranquilidade dos demais moradores. Antes desta decisão, os animais podiam ser proibidos pela Convenção do Condomínio.

PARA VIVER EM HARMONIA

- Atente-se ao regulamento interno definido por cada condomínio. Áreas comuns, por exemplo, podem ter acesso limitado aos animais;
- Barulho excessivo pode gerar notificações ou multas;
- Mantenha o uso de coleira nas áreas comuns, ou focinheira no caso de cães de determinadas raças;
- Se possível, adestre o pet para maior sociabilidade com os vizinhos;
- Evite deixar o animal sozinho por muito tempo.
- Caso precise viajar, deixe-o na casa de amigos, familiares ou com cuidadores de pet profissionais;
- Recolha sempre os dejetos do animal;
- Deixe em dia a vacinação do seu melhor amigo;
- Redes de proteção nas janelas e sacadas são essenciais para a segurança dos bichinhos;
- Animais silvestres ou exóticos (iguanas, cobras, papagaios, araras, tartarugas) requerem licenças ambientais junto ao IBAMA;

Agora, caso seus planos ainda sejam escolher um pet, opte por adotar aqueles com temperamento e necessidades adequadas ao seu estilo de vida e ao seu lar. Pesquise “cães em apartamento” em www.mbigucci.com.br/blog



Você sabia?

Que a origem da palavra inglesa “pet” é tão carinhosa quanto o termo “animal de estimação”? Acredita-se que venha de “petty” (do inglês) ou “petit” (do francês), que significam “pequeno”. Hoje, no inglês britânico, é comum se referir a um amigo(a) com um “what’s wrong, pet?” [qual o problema, meu amigo?], pois o termo já virou sinônimo de carinho e de elo emocional.





Milton Bigucci



Ranking Nacional da Construção Imobiliária destaca MBigucci entre as 25 construtoras mais sólidas do Brasil

Levantamento é realizado pela Revista O Empreiteiro, uma das publicações mais respeitadas do setor

A surpreendente retomada do mercado imobiliário, mesmo em plena pandemia, destaca a força da construção civil em nosso País. Juros baixos, facilidade de crédito e valorização do imóvel. É neste cenário econômico favorável que a construtora MBigucci foi reconhecida como uma das 25 mais sólidas no Ranking Nacional da Construção Imobiliária.

O levantamento faz parte da publicação 500 Grandes da Construção, divulgada em setembro/2020. A pesquisa é dividida em 3 rankings: Construtoras, Projetos e Consultoria e Ranking Geral, com a participação de cerca de 3 mil empresas. De acordo com publicação, este ano as construtoras imobiliárias, por suas características operacionais, ganharam um ranking à parte.

Além do ótimo posicionamento no Ranking Nacional da Construção Imobiliária, a MBigucci ficou em 53º lugar no Ranking Regional São Paulo das Construtoras, e na 147ª posição no levantamento geral das empresas. O estudo tem como base receita operacional bruta, variação de receita, patrimônio líquido.

“É uma honra a MBigucci estar neste ranking ao lado de grandes construtoras de todo o Brasil. Demonstra nossa solidez em um mercado cada vez mais aquecido”, destacou o presidente da construtora, Milton Bigucci.

ENTRE AS 100 MAIORES DO BRASIL

Em 2020 a MBigucci também conquistou posição entre as 100 maiores construtoras do Brasil, no 16º Ranking INTEC. Com 72.746 m² construídos no ano de 2019, a MBigucci ficou na 78ª posição da classificação geral.

Solidez e credibilidade – Com 37 anos de mercado, a MBigucci tem em seu portfólio mais de 1,1 milhão de m² construídos, 10.500 unidades e 400 empreendimentos entre condomínios residenciais, empresariais e industriais na Região do ABC, na cidade de São Paulo, interior e litoral paulista. Todos os imóveis da empresa podem ser visualizados no site: www.mbigucci.com.br.



Marco Zero uma das maiores obras da MBigucci em São Bernardo do Campo (Av. Kennedy X Av. Senador Vergueiro)



MBigucci é destaque no prêmio Master Marketing Imobiliário 2020



Promovido pelo Grupo ABCCOM, evento de premiação reuniu principais empresas de comunicação e marketing do Grande ABC e Litoral

O trabalho criativo e inovador do Departamento de Marketing da MBigucci, em campanhas realizadas entre 2019/2020, foi reconhecido com o Master Marketing Imobiliário, na noite do dia 3/12/2020, durante a 3ª edição do Prêmio Marketing do ABC. A iniciativa é promovida pela ABCCOM, maior comunidade de Comunicação do ABC.

De acordo com o CEO do grupo e idealizador do prêmio, Luciano Bonetti, a seleção foi feita pela indicação dos profissionais da ABCCOM e outorgada pelo comitê do Júri, por meio de uma curadoria especial. “Nesta categoria (Master Marketing) reconhecemos as principais empresas multissetoriais da região e a MBigucci foi a escolhida no setor imobiliário”, ressaltou Bonetti.

Luara Lage, supervisora do Marketing, e Roberta Bigucci, diretora da MBigucci no momento da premiação





Luiz Gustavo, Luara, Roberta e Alexandre

O evento de premiação ocorreu em São Bernardo do Campo, no Sítio São Jorge, em formato misto (presencial e online), seguindo os protocolos recomendados pelas autoridades estaduais e municipais referentes à Covid-19.

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e a supervisora de Marketing da empresa, Luara Lage estiveram presentes na solenidade de entrega do troféu. “Quero fazer um agradecimento especial à nossa equipe de Marketing com estas peças e ações que criamos, porque eu não faço nada sozinha. A Luara montou uma equipe incrível, com a Rita, o Bruno, a Thais, o Felipe, a Katheryn, a Jaqueline e a Juliana. Este troféu representa a dedicação de cada um deles. Agradeço também aos meus pais, meus filhos e aos nossos companheiros por entenderem nossa ausência, muitas vezes”, destacou Roberta.

Premiada como MASTER MARKETING IMOBILIÁRIO no 3º Prêmio ABC de Marketing, a MBigucci se destacou nas ações de Marketing Institucional e Marketing de Vendas, incluindo as ações e inovações online durante o começo da pandemia do novo coronavírus.

Assista à premiação na íntegra acessando o link <https://premio.abcdacomunicacao.com.br/>

Confira todas premiadas no Marketing ABC:

- Master Marketing Imobiliário: MBigucci
- Master Marketing em Serviços: Grupo Verzani & Sandrini
- Master Marketing Industrial: Termomecanica
- Master Marketing em Educação: Colégio Ábaco
- Master Marketing em Varejo: CVC
- Master Marketing Terceiro Setor: APAE Diadema
- Master Marketing em Saúde: Hospital Assunção



Foto da piscina

VIP é estar no alto do Morumbi

Charme, conforto e lazer em uma das regiões mais nobres de São Paulo

É no Bairro Morumbi, um dos mais cobiçados e nobres de São Paulo, que a MBigucci irá construir o VIP, torre que alia charme, conforto, muito verde e lazer.

Localizado na Rua Ascensional, 237, em uma área de 1.600m², o VIP é a segunda torre do condomínio First Class MBigucci, a primeira é o Ed. Premium, já entregue.

O VIP terá 32 apartamentos (8 andares) com área privativa de 64m², duas suítes e um charmoso terraço grill integrado ao living. Um projeto planejado para total aproveitamento dos espaços. A previsão de entrega é para agosto de 2022.

Lazer: são diversos itens de lazer cuidadosamente

FIRST CLASS – ED. VIP

(R. Ascensional, 237 – Morumbi)

32 apartamentos

64m² de área privativa

2 dormitórios (2 suítes)

Terraço gourmet com churrasqueira

1 ou 2 vagas de garagem

pensados para o bem-estar da sua família. Piscina adulto com raia, piscina infantil, playground, espaço mulher, salão de jogos, salão de festas com copa, churrasqueira, forno para pizza, praças e solarium, áreas equipadas e decoradas já em funcionamento no First Class. Com a torre VIP serão entregues também: fitness, brinquedoteca, espaço gourmet, vestiário de funcionários, apartamento do zelador, banheiro para pessoas com deficiência.

Muito verde: assinado pelo escritório de arquitetura Verdi Salerno, o projeto paisagístico contempla mais de 500 m² de áreas ajardinadas com muito verde, flores e aromas. Cinco praças e uma charmosa fonte dos desejos completam o paisagismo.



VIP
MBIGUCCI



Perspectiva artística da brinquedoteca



Foto da churrasqueira e forno de pizza

LAZER

(Equipado e decorado)

- Brinquedoteca*
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet*
- Espaço Mulher
- Fitness Center*
- Forno de Pizza
- Piscina Adulto e infantil
- Playground
- Praça de Convivência
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Solarium

* Áreas que serão entregues com a Torre VIP



LOCALIZAÇÃO

Referência de exclusividade e status, o Morumbi, na zona Oeste de São Paulo, é um lugar único e diferenciado, cercado de sofisticados restaurantes, charmosos pontos de encontro e as mais variadas lojas. Tem uma das maiores concentrações de renda e Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) da cidade.

Por lá, a gastronomia é das melhores, as ruas são arborizadas e a cultura e lazer são diferenciados.

É neste privilegiado bairro, na Rua Ascencional, 237, que MBigucci inicia as vendas do Edifício VIP.

Próximo:

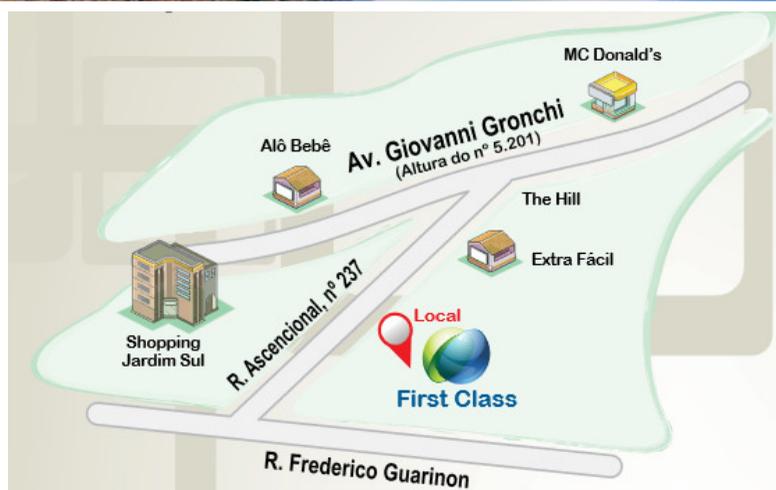
Shopping Jardim Sul - 3 min.

Carrefour bairro - 10 min.

Hospital Albert Einstein - 13 min.

Parque Burle Marx - 5 min.

Colégio Visconde de Porto Seguro - 10 min.



VIP
MBIGUCCI

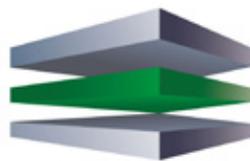


Fotos do apartamento: modelo decorado



VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas. Abertos diariamente (incluindo finais de semana e feriados) das 9h às 19h. Rua Ascencional, 237 – Altura do nº 5201 da Av. Giovanni Gronchi – Morumbi
(11) 3773-5040 |  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/firstclass



MBigucci lança megacondomínio logístico Business Park, em Santo André

Empreendimento será erguido com tecnologia de ponta na Av. dos Estados. No local também ficará uma cápsula do tempo que será aberta em 2050



Diretoria da MBigucci recebe o prefeito Paulo Serra e os secretários municipais, Evandro Banzato e Gilvan Junior, no lançamento

A MBigucci lançou oficialmente, no dia 5 de novembro de 2020, seu maior condomínio logístico na Região do ABC, o MBigucci Business Park Santo André. A grande área, de 109.530,24m², está localizada na Av. dos Estados, 7.328, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global. A construção do Centro Logístico está prevista para o início de 2021 e a conclusão da primeira fase é para junho de 2022.

O evento de lançamento foi realizado no próprio terreno onde será a obra e contou com a presença da diretoria da MBigucci, dos colaboradores da equipe técnica da

construtora, e da participação do prefeito andreense Paulo Serra, com o secretário de Desenvolvimento e Geração de Emprego, Evandro Banzato, e secretário adjunto, Gilvan Junior. A imprensa regional também prestigiu o evento.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, destacou a importância do MBigucci Business Park Santo André para o desenvolvimento econômico da cidade: "Serão gerados mais de 600 empregos diretos durante a construção, e depois de concluídas as obras, no funcionamento, a estimativa é que possa chegar perto dos 2 mil empregos, tendo como

Terreno de 109 mil m² fica na Av. dos Estados



Milton Bigucci, prefeito Paulo Serra e Milton Junior vistoriam a área

histórico nossos dois outros Condomínios Logísticos já em funcionamento em Diadema e São Bernardo do Campo.”

O prefeito Paulo Serra ressaltou que o Centro Logístico da MBigucci vem somar ao processo de retomada da Av. dos Estados como um dos principais eixos logísticos da Região do ABC.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, também lembrou que a burocracia excessiva é algo que atrapalha demais o empresário, e Santo André é uma cidade que vem se sobressaindo na eliminação deste empecilho. “Isso nos incentiva a produzir e a dar empregos. Este é o maior dos nossos Centros Logísticos. Serão 37 galpões de 1.111m² até 2.757m² por módulo. A mesma idade que a MBigucci tem, 37 anos de vida. Já produzimos mais de 10 mil unidades residenciais. Moram em um MBigucci mais de 25 mil pessoas, número maior que a população muitas cidades no Brasil. Continuamos a produzir. Só no terceiro trimestre de 2020, tivemos 71% a mais no volume de vendas comparado com 2019, isso em plena pandemia, fruto de um trabalho sério de toda a equipe.”

O investimento do empreendimento será em torno de R\$ 250 milhões. Os 37 galpões modulares contarão com infraestrutura de ponta para receber indústrias e empresas nos mais variados segmentos. A excelente localização na Av. dos Estados, a 5 minutos do Rodoanel, somada às características do empreendimento e à demanda por este tipo de produto são os grandes diferenciais do MBigucci Business Park Santo André. “Atualmente existe grande demanda para condomínios logísticos aqui no Grande ABC, estamos sendo frequentemente procurados por fundos imobiliários e fundos de logística”, destacou Bigucci.



Milton Bigucci: “Santo André vem se sobressaindo na eliminação da burocracia”



“A família Bigucci tem sido uma parceira que acredita em nossa região, em nossa cidade. O significado deste Centro Logístico para nós é muito grande. O poder público está revitalizando a Avenida dos Estados com iluminação de LED, asfalto novo, paisagismo, contenção das margens, drenagem, um pacote de obras em conjunto com o Governo do Estado. Tiramos o parque tecnológico do papel. Trouxemos indústrias para cá, terrenos ociosos estão sendo transformados em lojas de departamento, temos o Centro Logístico da Coca Cola e a retomada das atividades do Moinho Santo Antônio. São grandes e boas notícias.”

Paulo Serra, prefeito de Santo André

LANÇAMENTO

CÁPSULA DO TEMPO – Para marcar a inovação e grandiosidade da obra, por ideia de Milton Bigucci, a diretora Roberta Bigucci organizou uma cápsula do tempo. Enterrada no empreendimento, ela será aberta somente em 2050.

“Em uma caixa que foi lacrada, colocamos matérias e documentos sobre este Centro Logístico, depoimentos manuscritos de Milton Bigucci e do prefeito Paulo Serra com foto, jornais e matérias do dia de hoje (5/11/2020), uma revista corporativa MBigucci News, além de frases e recados dos nossos colaboradores e diretores para o seu “eu” no futuro. Uma forma de contarmos essa importante história de hoje, que apesar do período dramático pela pandemia, com algumas incertezas, estamos tentando passar com leveza, sabedoria, amor e união”, explicou Roberta.



PRÉ-RESERVA PARA LOCAÇÃO:
11. 5067-6560 | 11 98869-3539



CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS M BIGUCCI BUSINESS PARK SANTO ANDRÉ

- Terreno: 109.530,24m²
- Área construída: 64.861,00m²
- 37 módulos com tamanhos que variam entre 1.111,10m² até 2.757,85m² por módulo, que integrados podem formar 2 grandes naves de 25.488,74m² e 37.700,34m²
- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões
- Pé-direito: 12m
- Piso de alta resistência: 6 ton.
- Restaurante: 703,12m²
- 2 Portarias
- Auditório
- Estacionamento: com 126 vagas para carretas e caminhões (carga e descarga), 532 vagas de veículos regulares, 360 para bicicletas, 110 de motos, 29 vagas de idosos e 12 para PNE
- Segurança monitorada 24h com CFTV
- Portaria 24h com controle de acesso
- Área de convivência

Diadema e São Bernardo – Em 2012, a MBigucci inaugurou seu primeiro grande Centro Logístico, o MBigucci Business Park Diadema, localizado na Av. Fagundes de Oliveira, 538 – B. Piraporinha, em Diadema, com 26 galpões modulares, hoje totalmente locados. Em 2017, foi a vez de São Bernardo receber o MBigucci Business Park, localizado na Rua Martini, 292, Rudge Ramos, na antiga área que pertencia à Martini/Bacardi.





FLEX | decor

**Você conquistou
o seu sonho.
Agora a gente cuida dele.**

Pisos, persianas, papel de parede, cortinas e carpetes.

Rua Ministro Gastão Mesquita 288 | Perdizes | SP

flexdecor.com.br



+55 11 3675 0325

TECNOLOGIA



Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP,
ao lado do Parque da Aclimação
1 torre | 38 unidades
35m² a 54m² privativos
coberturas duplex de 74m² e penthouse de 78m²
1 ou 2 vagas / vagas para motos e PCD



VALORIZAÇÃO

+ 8,63% (de 2019/2020)*
1 dorm. na Aclimação

*Pesquisa PortalZS Imóveis – 1 dorm.

New Park MBigucci: automação e tecnologia na Aclimação, SP

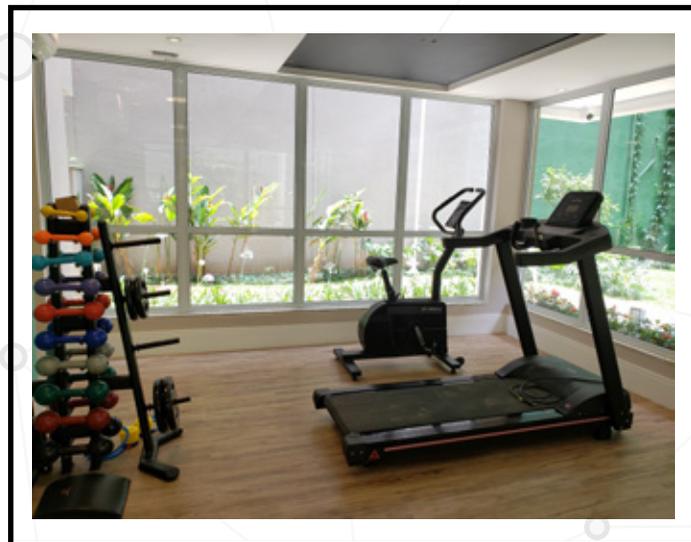
Com entrega prevista para o início de 2021, o empreendimento com apartamentos studios se destaca pelos diferenciais tecnológicos e incrível área verde

Que tal preparar seu apartamento com a climatização e iluminação desejada antes mesmo de chegar em casa? Isso tudo pelo celular! Com sistema programado ao comando de voz, basta um "OK Google" ou "Alexa" para acionar o ar condicionado, acender as luzes, abaixar as persianas, tocar sua música favorita e até ligar a televisão.

No residencial New Park MBigucci, o conceito de futuro faz parte do seu presente. Você não precisa nem mesmo se preocupar com as chaves, pois pode abrir a porta com a sua biometria. E mais: se estiver pensando em pedalar, basta pegar a bicicleta compartilhada no Bike Sharing. Também vale malhar na academia com vista para um belíssimo paisagismo, e depois relaxar no SPA e colher ervas para um chá natural, direto do seu próprio jardim de temperos.

Gostou? Então prepare-se para morar em um projeto moderno, cheio de tecnologia e facilidades que trarão mais qualidade para o seu dia a dia, na Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP, bem ao lado do Parque da Aclimação.

Com uma arquitetura despojada e fachada contemporânea, o New Park possui 38 apartamentos studios (1 dorm.) com diversas opções de plantas, de 35m² a 54m², além de coberturas duplex exclusivas de 74m² e penthouse de 78m², com terraço, churrasqueira, hidro e pergolado. Todas unidades ainda contam com depósito privativo no térreo e 1 ou 2 vagas de garagem.



LAZER E DIFERENCIAIS

(áreas equipadas e decoradas)

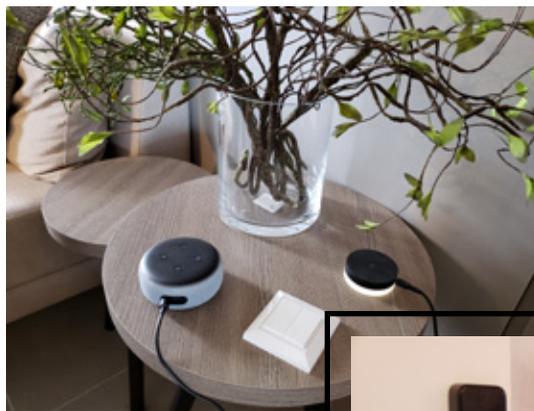
- Fitness (climatizado e com sonorização)
- Espaço Gourmet com churrasqueira (climatizado e com sonorização)
- Tomadas USB, Wi-Fi
- Salão de Jogos adulto
- Bike Sharing, com 3 bicicletas compartilháveis
- Jardim de Temperos/Chás
- Área com ferramentas compartilháveis
- Sistema de CFTV para monitoramento de segurança
- Bacia com dual flush
- Torneiras de pressão automáticas nos wc's
- Iluminação com LED no térreo interno
- Escada e hall social com sensor de presença
- Paisagismo com muro verde e árvores frutíferas





APARTAMENTOS/ STUDIOS

- Automação de iluminação e climatização
- Fechadura biométrica
- Tomada USB (sala e dormitório)
- Janela integrada com persiana de enrolar (dormitório)
- Depósito privativo no térreo
- Previsão de carga elétrica para ar condicionado
- Água quente na torneira da cozinha e banheiro
- Área de serviço separada da cozinha
- Bacia com dual flush
- Ponto para ducha higiênica
- Infraestrutura para medição individual de água e gás



Fechadura biométrica e automação integrada à assistente do Google e à Alexa

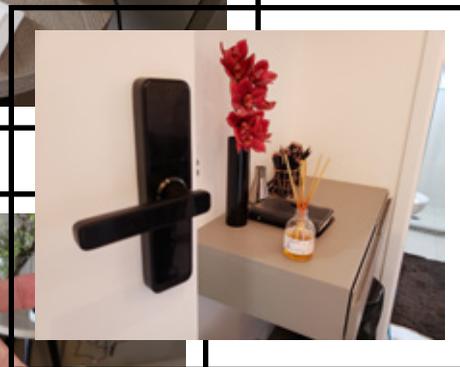


Foto do Jardim externo

Muito verde

33 árvores
+ de 600 arbustos
Painel com + 400 vasos

Meio ambiente – O paisagismo do New Park MBigucci foi projetado para integrar áreas internas e externas em conexão com o verde, a começar pela vista invejável do Parque da Aclimação, a apenas 60 m do empreendimento [veja matéria na página 25]. Destaque também para um jardim de temperos próximo ao Espaço Gourmet, onde os moradores poderão colher hortaliças e ervas para chás.

Paisagismo: VERDI SALERNO
Arquitetura: MISORELLI
Modelo Decorado: STUDIO ECOARA





VISITE DECORADO

Apartamento modelo decorado na Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Tel: 📞 (11) / 98823-4590

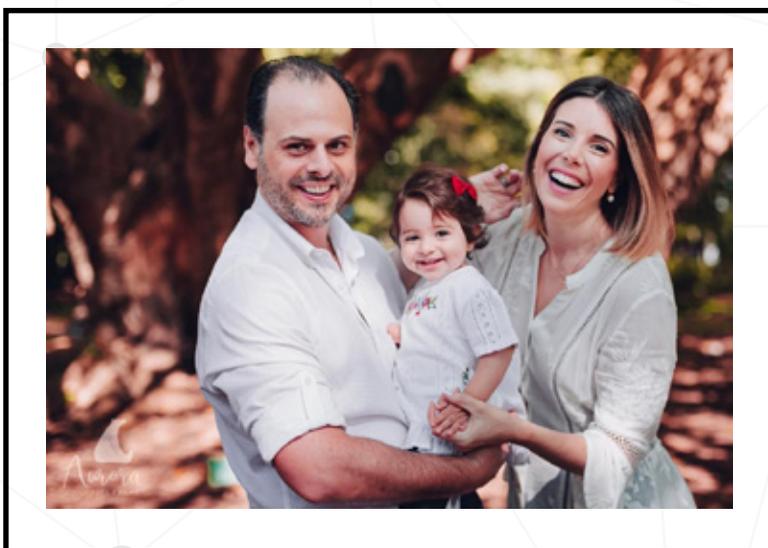
CONHEÇA SEU VIZINHO

Marcio, Malu e a pequena Helô do NEW PARK

Foi a indicação de um grande amigo que levou o diretor de logística internacional Marcio Fallakh a comprar uma unidade no New Park MBigucci para investimento. “Eu tinha voltado recentemente dos EUA, onde morei por três anos, e um amigo comentou sobre um imóvel na Aclimação/SP que ele iria comprar com a MBigucci. Me interessei e fui acompanhá-lo para conhecer o empreendimento. Pouco tempo depois, eu assinava o meu contrato no New Park. Isso foi em 2018”, relembra Marcio.

O diretor conta que até então não conhecia a MBigucci: “fiz pesquisas sobre a história. Me pareceu uma empresa bastante séria, com valores, bons alicerces e preparada para soluções sustentáveis a eventuais problemas. Vi também que o acabamento da MBigucci era diferenciado, isto me chamou atenção”, destaca.

A localização do New Park, a apenas 60 metros do Parque da Aclimação, foi fator decisivo para Marcio fechar negócio. “A Aclimação é uma região bem valorizada e o Parque ao lado é um grande atrativo na hora de alugar. Os diferenciais tecnológicos do New Park também. Tudo conta”, destaca. Outro grande diferencial é a proximidade com 3 estações de metrô.



Com uma rotina bem corrida, quando não está no trabalho ou cuidando dos investimentos, Marcio gosta mesmo é de curtir a família: a esposa Malu e a pequena Heloísa, de 2 aninhos. “Malu é advogada e administra com a família a empresa Confeções Luna, que há mais de 50 anos, fabrica roupa íntima infantil, 100% brasileira (www.luna.com.br). O tempo livre que temos, gostamos de cozinhar em casa e receber família, principalmente nesta fase da Helô”

Assim como recebeu indicação de um bom investimento, Marcio, que já estuda uma nova aquisição, conta que indicaria a MBigucci também: “Sem dúvida recomendo. Faltam bons empreendimentos no mercado para investimento, como o New Park.”

Solidariedade em Ação na pandemia

Big Riso participa de palestras, doações, campanhas e muita interação virtual no período da quarentena

A pesar da interrupção temporária das visitas dos voluntários aos hospitais, por conta da pandemia, o Big Riso não ficou parado. A solidariedade e a alegria que contagia dos nossos voluntários também estiveram presentes em diversas ações neste ano. Confira algumas delas:

Carreata do Agasalho

Promovida pelo Big Riso e pela ACIGABC (Associação dos Construtores do Grande ABC) a iniciativa em prol das crianças e adolescentes do Lar Pequeno Leão, arrecadou 4.394 peças. Ação foi realizada no dia 7 de junho de 2020 com Drive Thru e a participação de 50 condomínios.

“O resultado em plena pandemia nos surpreendeu positivamente. Distanciamento mantido, cuidados tomados e amor ao extremo durante campanha. Isso fez dar certo”, destacou a coordenadora da ação, Roberta Bigucci, que também é fundadora do Big Riso.



Confira mais detalhes:



A campanha contou com o patrocínio da MBigucci, Patriani, Ekopar, Ciasul e Maximo Aldana, e apoio do Depto. de Trânsito de São Bernardo



Milton Bigucci Junior, presidente da ACIGABC, e Roberta Bigucci, do Big Riso com as doações entregues no Lar: roupas ficaram em quarentena e foram higienizadas



Ação contou com a participação de 50 condomínios e Drive Thru: “É um prazer poder ajudar, porque as necessidades continuam”, disse Zarif Píspico no carro



É preciso dar vida aos dias das nossas crianças

HUMANIZAÇÃO NO TRATAMENTO DO CÂNCER INFANTOJUVENIL

Dr. Jairo Cartum



Aula Virtual

Para marcar os 16 anos do Big Riso, fundado em 8/11/2004, os voluntários participaram de uma aula virtual no dia 7/11/2020 com Dr. Jairo Cartum, responsável pela Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC.

“Não tem como tratar crianças só com remédio químico. A humanização é a medicação da alma. A felicidade muda o prognóstico dessas crianças. Por isso, o trabalho voluntário como o do Big Riso é de fundamental importância!”



Câncer Infantojuvenil no Brasil

- 12.600 novos casos por ano*
- 35 crianças diagnosticadas por dia
- 64% é o índice de cura
- Humanização: parte essencial do tratamento

Assista à aula completa em



Tratar com alegria

Videopalestra em 12/6/2020, a convite da professora coordenadora do curso de Terapia Ocupacional, Marjorie Masuchi, para mais de 100 alunos da Faculdade de Medicina do ABC. Tema: Motivação e alegria no tratamento das crianças com câncer. A ONG Make a Wish, também participou da apresentação.



Palestras

Big Riso na Rússia

Videopalestra em 14/5/2020, a convite da Liga de Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC. Roberta Bigucci, coordenadora do Big Riso, falou sobre sua experiência na Rússia com Dr. Hunter Patch Adams (precursor da humanização em hospitais).

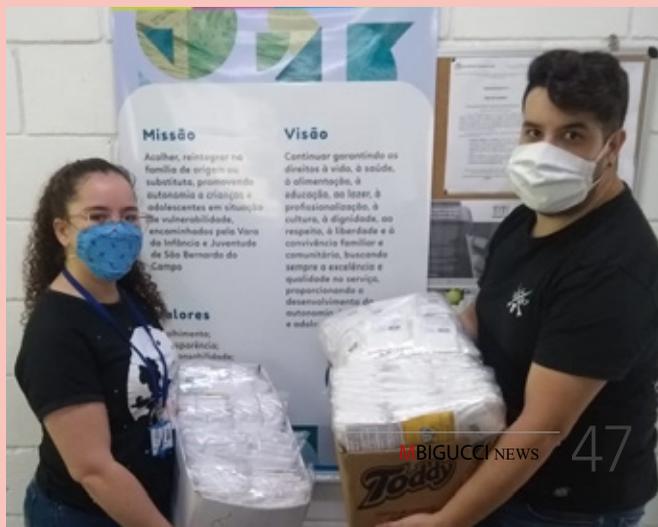
BIG RISO NA RÚSSIA
NADA É IMPOSSÍVEL QUANDO VOCÊ QUER DE VERDADE

ROBERTA BIGUCCI
COORDENADORA DO BIG RISO

VIDEOPALESTRA
14/05/2020 ÀS 19H
FMABC

Doação

O Big Riso entregou no dia 7/7/2020 para o Lar Pequeno Leão (www.larpequenoleao.org.br) mil máscaras para prevenção ao coronavírus. As proteções foram produzidas pelo projeto “Mãos que Ajudam”, da Igreja Jesus Cristo dos Últimos Dias.



Do outro lado do mundo

MBigucci assina contrato com cliente no Japão. Arigatô

O grande avanço tecnológico conquistado no período da pandemia, possibilitou a MBigucci a entrar para uma incrível história que começou do outro lado do mundo.

Quem nos conta é o administrador Hélio Pagano: “Vim com minha esposa, Sônia, para o Japão em 2005, buscando melhor trabalho e estudo para nossos 3 filhos. Moramos atualmente na cidade de Aichi-Ken, a 300 km de Tóquio. No Brasil, morávamos em Santo André/SP, e a intenção sempre foi levar minha mãe (Dalva Milanez Pagano, de 80 anos) para lá, principalmente após o falecimento do meu pai, pois ela ficou muito sozinha. Pesquisando na internet pela localização, achamos o Sonata MBigucci no Parque das Nações, em Santo André. Era onde e exatamente do jeito que a gente queria.”

Como a mãe de Hélio morava no interior de São Paulo, ele contou com a ajuda especial da sogra, Emília Nakao, de 78 anos, que mora bem próximo ao Sonata, e foi ao condomínio conhecer pessoalmente. “Gostei demais do empreendimento e daí por diante, com auxílio do gerente Marcos Gonzalez, tudo foi muito rápido”, lembra. Com o empenho dos Departamentos de Vendas, Jurídico e TI, em poucos dias foram implantadas as plataformas digitais necessárias para certificação e assinatura digital.

E no dia 22/7/2020, em um procedimento que levou cerca de 30 minutos online, o sr. Hélio Pagano, lá no Japão, assinou o contrato do imóvel para sua mãe morar em Santo André, no Brasil.

Mais um feito para a História Digital e Humana da MBigucci, conforme comenta a diretora Roberta Bigucci. “A pandemia só acelerou a nossa adaptação digital, principalmente em relação aos contratos. Isso abriu as portas para que brasileiros



no exterior comprassem os imóveis da MBigucci de forma rápida, simples e com valorização financeira”, comenta.

O sr. Hélio Pagano também destaca a novidade: “Tive um excelente tratamento da MBigucci. Nem imaginava que essa negociação digital poderia ser feita! É um fato positivo que abre a oportunidade para quem está no exterior, como eu, e quer comprar um imóvel. Muitas vezes a gente deixa de fazer um investimento por não ter uma empresa de confiança ou pela burocracia nas documentações”, ressaltou.

QUAL A DIFERENÇA?

Assinatura digital

(utilizada pela MBigucci com clientes no exterior)

É gerada a partir do Certificado Digital ICP-Brasil e tem o mesmo valor jurídico da assinatura manuscrita, garantido pela legislação brasileira (mesma validade de uma autenticação em cartório). Além disso, a criptografia, presente na chave pública do certificado, permite que apenas as pessoas autorizadas tenham acesso ao documento confidencial. Para utilizá-la é preciso subir o documento em um portal de assinaturas e usar um Certificado e-CPF ou e-CNPJ no nome do representante legal, mencionado no contrato social ou estatuto da empresa.

Assinatura eletrônica

É gerada a partir da gráfi de uma assinatura na tela de um dispositivo (computador, celular e tablet) geralmente feita com mouse ou canetas eletrônicas e eficazmente comprovada de acordo com as evidências colhidas, como a geolocalização, reconhecimento de voz ou imagem, por exemplo. Apesar da sua validade jurídica, não tem o mesmo valor que um cartório atribui.



Sonata, em Santo André



“Estou muito feliz! Amei o lugar e gostei do apartamento. É maravilhoso aqui. Minha cachorrinha, Bruna, adora passear no bosque do prédio.”

Dalva Milanez Pagano 80 anos



“O grande mérito de ter dado certo foi do gerente Marcos Gonzalez, muito atencioso, que transpore confiança”. **Emília Nakao**

Facilidades para brasileiros que moram no exterior

Setor imobiliário brasileiro é um dos mais atraentes para investimentos

A baixa taxa de juros (Selic em 2% ao ano) aliada à desvalorização do Real frente ao Dólar e outras moedas, e à facilidade e segurança tecnológica para assinatura digital de contratos em qualquer parte do mundo, vem atraindo brasileiros e investidores estrangeiros a comprar imóveis no Brasil.

Segundo um estudo da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), o investimento em imóveis rendeu em média 15,3% ao ano, considerando ganhos de valorização e aluguel de um imóvel comprado em 2010, enquanto a poupança e aplicações em renda fixa vêm rendendo menos de 2%.

“A MBigucci é uma construtora sólida e tradicional, com 37 anos no Brasil e está preparada jurídica e tecnologicamente para realizar vendas para clientes de qualquer lugar do mundo. Já temos compradores no Irã, nos EUA, no Japão e outros países”, explicou a diretora Roberta Bigucci.

Vantagens:

- Segurança jurídica e tecnológica
- Menor taxa de juro da história do Brasil (2%)
- Rentabilidade média de 15,3% ao ano (média dos últimos 10 anos)
- Valor dos imóveis no Brasil cerca de 50% menor que no exterior
- Perspectiva de recuperação do PIB e valorização do imóvel

Conheça nossos imóveis
www.mbigucci.com.br

Dúvidas?

Chama no  055 11 98823-4590



Equipe MBigucci na aplicação prática do Lean Construction na obra America, em São Bernardo



Engajamento: pequenas ações, grandes resultados





Lean Construction agrega eficiência às obras

Equipe técnica da MBigucci participa de curso imersivo junto ao CTE e ao Lean Institute Brasil

Já ouviu falar no Lean Construction? É a aplicação dos princípios do lean thinking (pensamento enxuto), adaptado às particularidades da construção civil. O objetivo? Reduzir desperdícios, ganhar mais produtividade, agilidade, qualidade e a aumentar a satisfação dos nossos clientes.

Para isto, a equipe técnica da MBigucci (engenheiros, arquitetos, mestres de obras, apontadores, técnico de segurança no trabalho e empreiteiro) está engajada em um curso imersivo junto ao CTE (Centro de Tecnologia de Edificações) e ao Lean Institute Brasil (LIB). Os encontros, presenciais e virtuais, iniciaram em 22/9/2020 e terão a duração de sete meses.

Nos dias 8 de outubro e 27 de novembro/2020, a equipe da MBigucci participou das primeiras atividades práticas do Lean Construction na obra do empreendimento America (B. Cooperativa/São Bernardo-SP). Com a orientação dos engenheiros Renato Mariz, do Lean Institute Brasil (LIB), e Juliana Divetta Pasotto, do CTE - Centro de Tecnologia de Edificações, a equipe percorreu a obra levantando desafios do dia a dia e encontrando soluções práticas e viáveis para a raiz dos problemas.

Para a gerente técnica da MBigucci, Amanda Martins Montouto, planejamento, organização, padronização, treinamento e engajamento são as palavras chaves do Lean

Construction. “Entre dinâmicas, reflexões e muita interação em todo o canteiro de obra, estamos construindo juntos esta nova jornada de aprendizagem, compartilhando com nossos colaboradores todo conhecimento adquirido com o Lean Construction”, explicou Amanda.

De acordo com o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, a aplicação do Lean Construction na análise do fluxo dos serviços identificou a oportunidade de antecipar a obra. “Isso geraria uma economia satisfatória à construtora e ao mesmo tempo um ganho de prazo e qualidade para o cliente. A equipe toda está bem engajada para atingir este novo objetivo”, ressaltou o diretor.

Para a engenheira do CET, Juliana Pasotto, uma das orientadoras do curso, a equipe MBigucci está surpreendendo: “Aplicamos atividades para auxiliar a equipe de obra a identificar gargalos e à rápida tomada de ações, impactando na redução de desperdícios e custos. A MBigucci está superengajada, contribuindo para as mudanças em nosso Setor Imobiliário. Equipe nota mil”, destacou.

Lean Construction = Construção Enxuta

- Produtividade
- Agilidade
- Qualidade
- Satisfação



CLIMATIZAR_{SF}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR.



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Ofecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 2473-7927

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

4942-2580



INVESTIR E
MORAR BEM combinam com
MBIGUCCI

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.
 ▶ SUÍTE | 77 E 80M² ◀

RUA ISAAC GARCEZ, 418

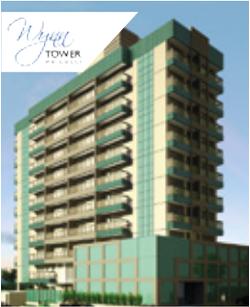
RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



1 E 2 DORMS.
 ▶ 36 E 54M² ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 85

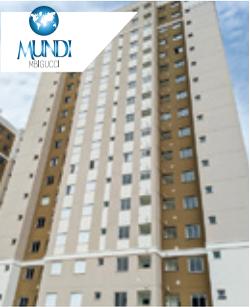
RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS
 ▶ 32 A 99M² ◀

TRAVESSA DARÉ, 74

PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
 ▶ 44, 48 E 53M² ◀

RUA CAMARGO, 790

NOVA PETRÓPOLIS - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES
 ▶ LAVABO | 67M² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO/2021



**APTO. STUDIO + COBERTURAS
 DUPLEX E PENTHOUSE**
 ▶ 34 A 78M² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

MORUMBI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.
 ▶ SUÍTE | 64M² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237

JABAQUARA - SÃO PAULO
ENTREGA - JUNHO/2021



1 E 2 DORMS.
 ▶ 37 A 48M² ◀

RUA CONDURU, 49

IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO
 ▶ 34 E 39M² ◀

AV. NAZARÉ, 1765

JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
 ▶ SUÍTE | 46, 56 E 64M² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

FINANCIAMENTO DIRETO, SEM B



ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE
 UM APTO. PRONTO PARA MORAR*

*CONSULTE REGULAMENTO

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!

CENTRO - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 65 E 83M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

CENTRO - SBC
PRONTO



**SALAS COMERCIAIS
E LOFTS.**
▷ 32 A 681M² E 36 A 96M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

CENTRO - SBC
PRONTO



**SALAS COMERCIAIS
E LOFTS.**
▷ 38 A 414M² E 42 E 50M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 43, 45, 50 E 58M² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30

IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 68 E 120M² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO / 2024



LANÇAMENTO

2 DORMS.
▷ SUÍTE | 57 A 95M² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▷ SUÍTE | 50, 56 E 61M² ◀

RUA LOMBROSO, 211

PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.
▷ 50M² ◀

RUA ALEMANHA, 21

SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



COBERTURA PENTHOUSE
▷ 160M² ◀

RUA VITÓRIA RÉGIA, 340

SÃO CAETANO DO SUL
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.
▷ SUÍTE | 80M² ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

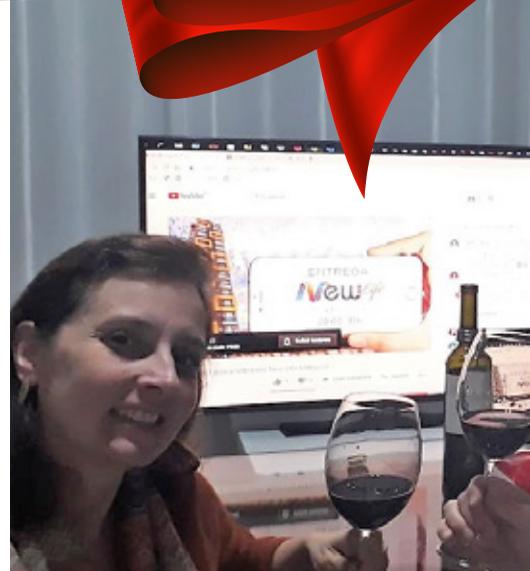
BUROCRACIA, EM ATÉ 120 MESES*

 **98823.4590**
(11) 4367.8600
*WWW.MBIGUCCI.COM.BR/REGULAMENTO
AV. KENNEDY, 1.200 - SBC

MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

MBigucci: + Digital + Humana + Próxima de você

Durante a quarentena, construtora inova com entregas virtuais de empreendimentos e surpreende os clientes, oferecendo coquetel, brindes e champanhe em casa



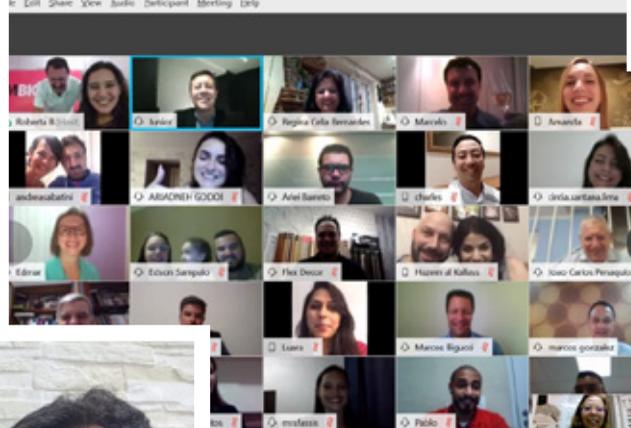


Nos meses de abril e maio de 2020, durante o início da quarentena por conta da pandemia do coronavírus, a MBigucci saiu à frente e foi uma das primeiras construtoras do país a aderir ao formato online para entrega de imóveis. Os moradores dos condomínios Domani MBigucci (SBC), entregue em 29/4/2020, e New Life (Ipiranga/SP) em 28/5/2020 foram os pioneiros e entraram para a história da empresa.

“Não podíamos deixar passar em branco esse momento tão especial na vida dos nossos clientes. Nos adaptamos, mas não deixamos de comemorar as conquistas.” *Roberta Bigucci*



Roberta e Milton Bigucci



Parabéns
DE LOCAÇÃO

DOMANI

Domani MBigucci: primeiro residencial entregue online

O grande marco condiz com o imóvel de espaços inteligentes e lazer completo localizado no Nova Petrópolis, em São Bernardo

Próximo a shoppings, escolas, supermercados, comércios e serviços (na Rua Princesa Maria Amélia, 500. Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo), o Domani é sinônimo de praticidade e extremo conforto!

Lazer: piscina adulto, piscina infantil, deck, sauna, churrasqueira, playground salão de jogos, sala de ginástica com ducha, brinquedoteca, salão de festas. Um residencial completo para a melhor qualidade de vida e mobilidade urbana em um dos bairros mais valorizados da cidade.

Os novos moradores da Rua Princesa Maria Amélia, 500, celebraram a entrega do imóvel em grande estilo, no conforto do lar. A comemoração ocorreu dia 29/4/2020 por aplicativo de videoconferência e reuniu os novos vizinhos, colaboradores e diretores da MBigucci, além de empresas parceiras. Os clientes receberam uma cesta surpresa de coquetel com salgadinhos, pães artesanais do Buffet Guadagnini,

além de uma foto lembrança digital e, claro, taças e champanhe para o tão esperado brinde.

E para completar o corte de fita inaugural do empreendimento, os compradores ainda participaram do sorteio de brindes, como uma cafeteira Nespresso Lattissima One oferecida pela empresa parceira Grecco Design (empresa que também ofereceu como cortesia a todos os clientes um book arquitetônico) e o sorteio de 4 rolos papel de parede pela Flex Decor.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, destacou o momento histórico: "Estou muito feliz. Em 59 anos que trabalho na construção civil, mais de 400 prédios já entregues pela MBigucci, eu nunca havia participado uma entrega online. Parabéns à nossa diretora Roberta Bigucci que teve a iniciativa e aos nossos colaboradores que fizeram acontecer esta inovação. Desejo que todos vocês que vão morar no Domani sejam muito felizes", ressaltou Bigucci.

DOMANI MBIGUCCI

www.mbigucci.com.br/domani
Rua Princesa Maria Amélia, 500
Nova Petrópolis - SBC - SP
1 torre
48 unidades
67 m² privativos
1 ou 2 vagas de garagem





A bancária Edmar Votta brinda com a mãe Léa e a irmã Edna, à distância e em casa, durante a data tão especial



Cliente Zenilda recebe em casa a cesta do coquetel antes da entrega do Domani, onde morará com o esposo Lupércio e o filho Arthur



Direto do Irã, o jornalista da TV Árabe, Hazem All Kallas e a esposa Tulin, que ficaram acordados até 2h30 da madrugada iraniana para se reunir pela internet com os futuros vizinhos

Poucas unidades disponíveis

Telefone: (11) 3181-7531

 (11) 98823-4590

NEW LIFE M BIGUCCI

Av. Nazaré, 1.765 - Ipiranga - São Paulo

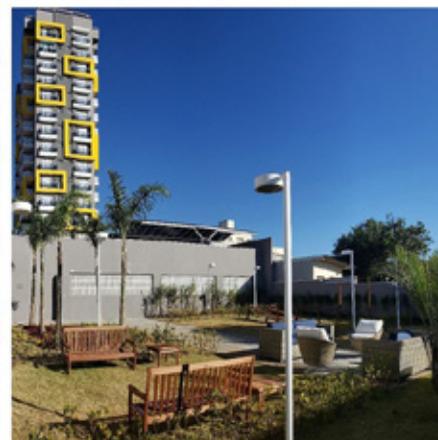
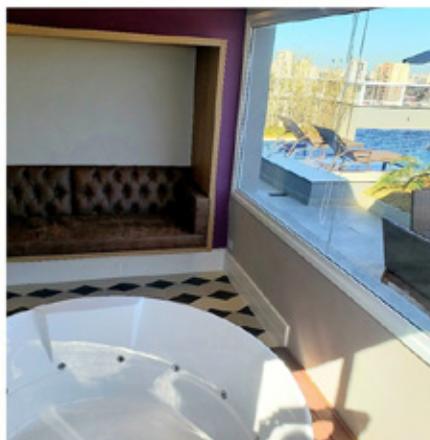
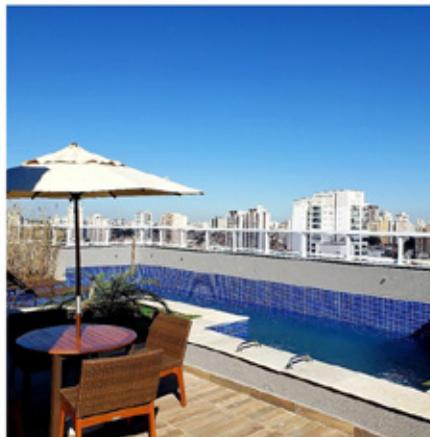
1 torre

112 unidades

1 dormitório

1 vaga de garagem

34 m² e 39 m² privativos



New Life MBigucci: segundo residencial entregue online

Comemoração tecnológica faz jus à modernidade do edifício, com apartamentos studios, ao lado da estação de metrô Alto do Ipiranga, em São Paulo

Na Av. Nazaré, 1.765, Bairro Ipiranga - São Paulo, o New Life já virou referência. Sua fachada de charmosas molduras amarelas marca a torre de apartamentos studios com surpreendente área de lazer na cobertura. Com vista invejável de grande parte da cidade, na Sky Lounge é possível aproveitar a piscina, SPA com hidro, sauna, fitness, salão de jogos, espaço gourmet e churrasqueira. No térreo ficam a sala de home office, um estiloso hall e o Espaço Laundry, com máquinas de lavar compartilhadas, além um grande jardim na área externa.

Poucas unidades disponíveis
 Telefone: (11) 3181-6278
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/newlife

A gerente operacional de contas, Brunna Tancredo foi a ganhadora de 2 rolos de papel de parede no sorteio da live e está apaixonada pelo imóvel. "Comprei logo no lançamento, me apaixonei por ser studio. A entrega online supriu a interação", completou



Enio Souza, que é engenheiro, e a esposa Rosana Carboni, arquiteta, elogiaram: "Ficamos felizes com o formato online de entrega, é uma inovação bacana em época de pandemia. Coincidentemente o Milton Bigucci foi meu cliente em 1986 no primeiro prédio que construí na Vila Monumento/Ipiranga. Quando lançou o New Life, não tive dúvida, virei cliente."



O coquetel do New Life também foi entregue na residência dos compradores. Isto, até para clientes que estavam em Peruíbe, Votuporanga, Cotia, Tanabi, Santana do Parnaíba, ou até na cidade de Nova Iguaçu, no Rio de Janeiro! A comemoração online ocorreu dia 28/5/2020.

Na data, todos os clientes ainda receberam pelo WhatsApp o vídeo "Histórias que constroem", preparado pela MBigucci com histórias curiosas de bastidores da construção do novo empreendimento.

Os clientes também foram surpreendidos com sorteio de duas cafeteiras Nespresso Lattissima One oferecida pela empresa parceira Grecco Design, 5 pares de rolo papel de parede da Flex Decor e um gabinete de banheiro da empresa Studio Is Marte.



O empresário Rual Bordon, junto à família (Maria Cristina e Rual Junior) aproveitaram para agradecer pela cesta e elogiar a obra. "Gostaria de agradecer à MBigucci e ao buffet pelo presente. O prédio é supermoderno, com uma área de lazer e planta excelentes", pontuaram



BIG TEC Fase 1 (em funcionamento)

200 painéis instalados
R\$ 72 mil economizados por ano
100 MW (megawatts) de energia
limpa por ano

BIG TEC Fase 2 (prevista para 2021)

2 mil painéis instalados
R\$ 680 mil de economia/ano
1,1 giga MW
330 ton. de CO² não emitidas

MBigucci inova com usina de energia limpa



A distribuição de energia fotovoltaica atenderá inicialmente Centro Logístico em Diadema

A Big Tec, empresa recém-criada do Grupo MBigucci, acaba de inaugurar sua primeira usina de energia fotovoltaica que está em pleno funcionamento desde o dia 10/11/2020 no condomínio logístico MBigucci Business Park Diadema (Rua Fagundes de Oliveira B. Piraporinha/Diadema-SP).

Na primeira fase, a usina está fornecendo energia limpa e renovável para as áreas comuns do condomínio logístico. Nesta etapa foram instalados 200 painéis solares no condomínio. A previsão é que a usina forneça 100 megawatts por ano, gerando uma economia ao condomínio de R\$ 72 mil no consumo de eletricidade, além de grande ganho ambiental.

O diretor técnico do Grupo MBigucci, Milton Bigucci Junior, idealizador do projeto, explica que a expectativa é expandir consideravelmente o fornecimento de energia fotovoltaica para 2021, atendendo também outro grande empreendimento logístico, o MBigucci Business Park de Sto André, que será

construído em breve na Av. dos Estados ao lado do Makro e Auto Shopping Global.

“Iniciamos a operação da usina focada nos projetos comerciais, mas futuramente poderemos expandir também para projetos residenciais. Já estudo o tema há mais de quatro anos e a energia fotovoltaica, além de ser limpa e renovável, gera grande economia financeira. Tudo isso está alinhado aos objetivos de Responsabilidade Ambiental do Grupo MBigucci. Com certeza a Big Tec fará grande diferença nos próximos anos para os negócios sustentáveis da MBigucci”, ressalta o diretor Milton Bigucci Junior.

Tempo Real - O monitoramento da Usina Fotovoltaica é feito em tempo real e online. “De qualquer lugar do mundo é possível termos o acompanhamento da quantidade de energia gerada e consumida, bem como a economia financeira e a quantidade não emitida de CO₂ (gás carbônico) dentre outros benefícios sustentáveis”, explica Milton Junior.

O que é?

Energia fotovoltaica é a energia elétrica produzida a partir de luz solar, captada por meio de placas solares.

Vantagens

Energia limpa e renovável
Economia na conta do condomínio
Longa vida útil dos equipamentos
Produzida mesmo em dias nublados/chuvosos



RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Pacto Global

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU), em 2008. Anualmente envia seu relatório de sustentabilidade com o progresso de suas ações à ONU.

Saiba mais



21 DE SETEMBRO (SEGUNDA), 19H

LIVE 01

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL NA CONSTRUÇÃO

SEMANA M BIGUCCI DE SUSTENTABILIDADE

BIG LIVES

15 ANOS M BIGUCCI

CONTEÚDO

Milton Bigucci Junior (MBigucci) | Hamilton Leite (Conselheiro Brasileiro de Construção Sustentável) | Eduardo Lima (Glezer) | Moderadora: Roberta Bigucci (Diretora de Responsabilidade Social)

Semana de Sustentabilidade

Em comemoração aos 15 anos do Programa de Responsabilidade Ambiental Big Vida, a MBigucci promoveu a Semana de Sustentabilidade entre 21 e 25 de setembro de 2020. As lives, transmitidas pelo Youtube, reuniram colaboradores, clientes, síndicos, fornecedores e um time de especialistas. Temas discutidos: Logística Reversa na Obra, Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, Mobilidade Urbana, Sustentabilidade no Condomínio.

Assista às lives aqui:



Selo Verde

A MBigucci recebeu em 1/9/2020 o título de "Destaque Ambiental - Selo Verde 2020" pelo Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo. O selo reconhece as empresas engajadas com o desenvolvimento sustentável e as boas práticas ambientais.



Entre outubro e novembro a galera da MBigucci entrou no clima do HALLOWEEN

Com direito à decoração e fantasias horripilantes!



Muita criatividade e talento entre colaboradores da MBigucci no escritório

No banheiro horripilante



Malévola em dose dupla com Juliana e Mônica



Demérito e Marcelo Bigucci entraram no clima das travessuras



Thaís e Luara do Marketing: espanto!



Roberta e Alexandre aterrorizaram vestidos de Sally e Jack



Luara e Isabele: lindas e assustadoras



Daiane e Daiane: o cenário é de arrepiar

Futebol



Bate bola no Guarujá: Bigucci com o apresentador Caio Ribeiro (TV Globo) e com o jogador dos Santos, Jonathan Copete



No Allianz Parque, Robson e Rubens emplacaram com o goleiro Gui+10



Tricolores no Allianz Parque: Junior, Milton e Marcelo Bigucci



OUTUBRO ROSA NOVEMBRO AZUL



Colaboradores vestem a cor da campanha para prevenção ao câncer de mama



A equipe também apoiou o novembro azul: na prevenção ao câncer de próstata

Faça sua festa no C.A.Y.

Casamento - Aniversário - Debutante - Formatura



SALÃO NOBRE - Elegante ambiente que reúne 700m², com capacidade para 600 pessoas.



SALÃO DA PISCINA - Privilegiado pela vista para a piscina, com 400m², com capacidade para 250 pessoas.



SALÃO DE CONVENÇÕES - Espaço versátil com 190m², o ambiente tem espaço para 100 pessoas.



Informações: Tels.: 3386-3387 | 2065-0680 - com Cris

CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA - Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga

Afinal, a quem compete falar sobre vacinas no Brasil?

Desde o início deste singular ano de 2020 as duas palavras mais faladas em todo o planeta são, com toda certeza, coronavírus e pandemia.

No Brasil, o Google Trends revela que a busca pela palavra coronavírus na rede mundial de computadores atingiu seu ápice de 15 a 21 de março, justamente no início das restrições de funcionamento dos comércios e locais públicos em grande parte das cidades. A pesquisa por pandemia, no Brasil, também atingiu seu ápice de busca de 15 a 21 de março.

Para superar o cenário de caos a comunidade científica elegeu a vacina como melhor estratégia para vencer o coronavírus.

A partir daí muitos pesquisadores passaram a estudar, e desenvolver uma segura e eficaz imunização contra o vírus. Até a data em que escrevo este artigo, 20 de novembro, noticiase a existência de mais de 200 vacinas em desenvolvimento, mas, promissoras e em estágio mais avançado, com previsão de aprovação no primeiro semestre de 2021, são cinco.

Destas cinco, duas têm ligações maiores conosco, brasileiros. A Sinovac®, desenvolvida por laboratório chinês e com acordo com o governo do Estado de São Paulo para sua produção no Instituto Butantan, sendo batizada como Coronavac®. A segunda é a vacina do laboratório anglo-sueco AstraZeneca®, que, por sua vez, tem acordo com o governo Federal para produção na Fiocruz®.

Para registro, as demais vacinas que também estão em fases avançadas de desenvolvimento são dos laboratórios Pfizer®, Moderna® e Johnson & Johnson®.

Voltando às vacinas com ligações tupiniquins e, lamentavelmente como parece ser a praxe de nossos políticos, acabaram por politizar a vacina, relegando-se a saúde a segundo plano. Digo isto em razão dos constrangedores embates entre os chefes do executivo do Estado de São Paulo e da União Federal de quem sagar-se-á vencedor na corrida da vacina contra o coronavírus.

Chega-se, então, ao título do presente texto: afinal, a quem compete falar sobre vacinas no Brasil?

A resposta, adianto, não é o Governador do Estado de São Paulo, tampouco ao Presidente da República.



No Brasil a autoridade máxima para tratar das questões relacionadas ao desenvolvimento e segurança de vacinas e medicamentos – além de outras atribuições definidas em lei – é a ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, criada pela Lei n.º 9.782, de 26 de janeiro de 1999. O artigo 4º da referida legislação dispõe que a ANVISA atuará como entidade independente, sendo-lhe assegurada as prerrogativas necessárias ao exercício adequado de suas atribuições.

Os artigos 7º e 8º – da mesma Lei – confere as atribuições da ANVISA. Destacam-se, para o tema aqui tratado: (a) autorizar o funcionamento de empresas de fabricação, distribuição, importação e comercialização de medicamentos; (b) conceder o registro de medicamentos; (c) coordenar as ações de vigilância sanitária por todos os laboratórios que compõem a rede oficial de controle de qualidade em saúde; e (d) autorizar, e cancelar quando necessário, testes de medicamentos, inclusive em seres humanos.

Vejamos, portanto, que a legislação confere à ANVISA, entidade independente, a responsabilidade tanto em autorizar testes de medicamentos quanto ao registro e autorização para a fabricação, distribuição e comercialização dos fármacos.

Tenho, portanto, e com o devido respeito aos envolvidos, que os embates públicos entre a figura do Presidente da República e do Governador do Estado de São Paulo com relação à autorização para a realização de testes da vacina contra o coronavírus, a certificação de sua eficácia e segurança, e após a consequente vacinação da população, é mero espetáculo político, em que buscam vencer a corrida de quem apresentará primeiro uma vacina com o objetivo de obter mídia que, entendem, pode converter-se em votos nas futuras eleições. É trágico que se faça da tragédia um palanque, mas é o que, em minha opinião, os nossos representantes vêm fazendo.



Danilo Lacerda de Souza Ferreira

Advogado. Sócio da Dotta, Donegatti e Lacerda Sociedade de Advogados.
Mestrando em Direito.
www.ddllaw.com.br



Retrospectiva

2020

MBIGUCCI

CONSTRUÇÃO
PROTEÇÃO
INOVAÇÃO
OPORTUNIDADE
DIGITAL

janeiro



23/1/2020 - Lançamento da Torre Parma (Terra Nostra) em Guarulhos.

fevereiro



9/2/2020 - MBigucci doa bicicletas e promove oficina para crianças do Lar Pequeno Leão, entidade de acolhimento a crianças e adolescentes no Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo.



março

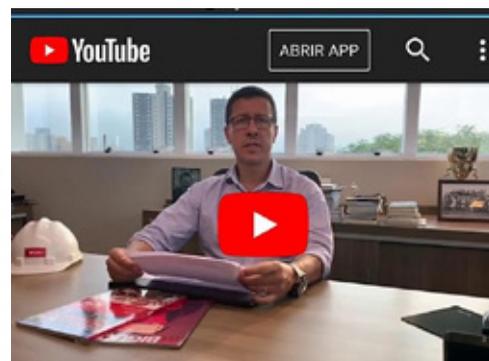


9/3/2020 - Diretores da MBigucci tomam posse no Secovi-SP: Milton Bigucci Junior, como diretor regional, presidindo a ACIGABC; Roberta Bigucci, como coordenadora de projetos sociais especiais e Milton Bigucci, como membro do Conselho Consultivo Nato.



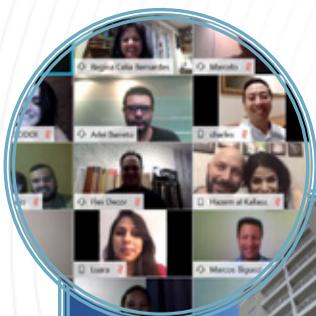
17/3/2020 - Clientes do AMERICA (em construção no Bairro Cooperativa/SBC) assinam primeiros contratos associativos de financiamento com a Caixa.

18/3/2020 - Ações preventivas à pandemia da Covid-19 são adotadas pela MBigucci nas obras, estandes de Vendas e com equipes de colaboradores.



Coronavírus: o que a M BIGUCCI está fazendo a respeito

abril



29/4/2020 - Domani MBigucci, no Bairro Nova Petrópolis (SBC), marca primeira entrega online de imóvel da construtora. Na ocasião, houve festa por videoconferência, sorteios e entrega de coquetel na casa de clientes.



1º/4/2020 - Big Riso promove voluntariado virtual para crianças internadas e/ou em tratamento. A ação está disponível em vídeos no Youtube, no canal do projeto.

maio



28/5/2020 - Entrega virtual do residencial New Life, no Ipiranga (SP). Empreendimento com studios e áreas comuns diferenciadas se torna referência por sua fachada contemporânea de molduras amarelas.

junho

Drive Thru do Agasalho
Construindo um inverno solidário 🚗

Domingo, 7 de Junho, das 10h às 14h
na ACIGABC - Rua Java, 239 - SBC

REALIZAÇÃO:
BIC
ACIGABC DESDE 1988

PATROCÍNIO:
BIGUCCI
PREFEITO ALZAMIRA
PATRIANI
ekopar
CIASUL
APOIO:
SACOSINARDO
EUCARPO



7/6/2020 - 8ª edição da Carreata do Agasalho (iniciativa da ACIGABC e Big Riso) arrecada em condomínios e por Drive Thru mais de 4 mil itens para doação no Lar Pequeno Leão.

RETROSPECTIVA

julho

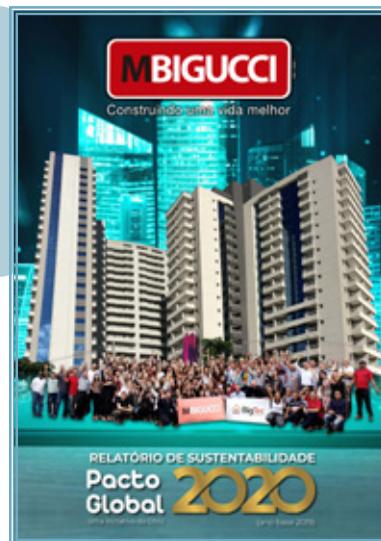


2/7/2020 - MBigucci conquista posição entre as 100 maiores construtoras do Brasil. 78º lugar levou em conta número de obras e metros quadrados construídos.



1/7/2020 - Inovando mais uma vez a MBigucci realizou na 1ª Visita Virtual Guiada em uma Obra. O empreendimento foi o Terra Nostra (em construção em Guarulhos/SP). A gravação da visita foi enviada à Caixa Econômica Federal, comprovando acompanhamento da obra.

22/7/2020 - Relatório de Sustentabilidade/Pacto Global 2020 (ano base 2019) é enviado à ONU. MBigucci se torna a construtora (de pequeno/médio porte) mais antiga da América do Sul a fazer parte do Pacto.



22/7/2020 - MBigucci assina 1º contrato digital com cliente no Japão, sr. Hélio Pagano, que comprou um apartamento no Ed. Sonata (Pq. das Nações/Santo André)

agosto

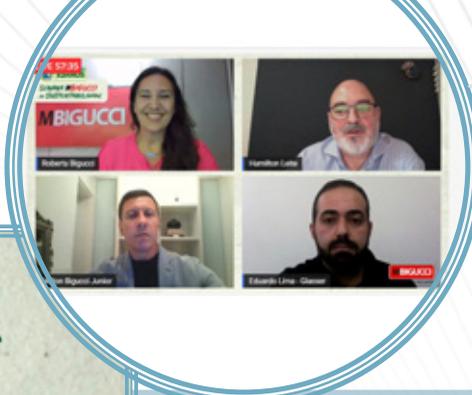


6/8/2020 - É inaugurada primeira unidade da Next Coworking no Ed. Boulevard Office (Av. do Cursino, 2.400 – Jd. Saúde. 2º andar). Espaço possui 14 modernas estações de trabalho, espaço café e sala de reunião.



22 a 30/8/2020 - MBigucci participa do Salão de Imóveis Online ABC organizado pela ACIGABC, com imóveis do segmento Minha Casa, Minha Vida, apartamentos studios e condomínio clube.

setembro



SEMANA MBIGUCCI DE SUSTENTABILIDADE

 **BIG LIVES**

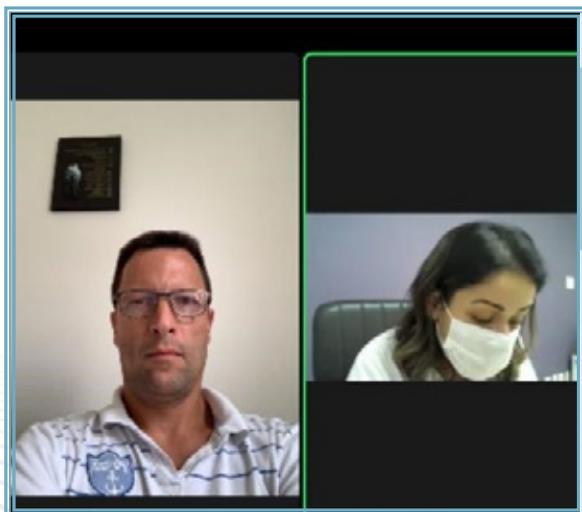
21 a 25 de setembro de 2020
sempre às 19h pelo YouTube/MBIGUCCI
(Inscreva-se e ative o sininho para receber as notificações)

21 a 25/9/2020 - Semana MBigucci de Sustentabilidade reúne em 5 lives no Youtube, colaboradores, clientes, síndicos, fornecedores e time de especialistas em comemoração aos 15 anos de Big Vida.



2/9/2020 - MBigucci é reconhecida entre as 25 construtoras mais sólidas, conforme levantamento da revista O Empreiteiro.

outubro



2/10/2020 - MBigucci inova ao assinar a 1ª lavratura de escritura de venda de imóvel por videoconferência. Imóvel vendido foi uma parte do loteamento em Tremembé/SP.

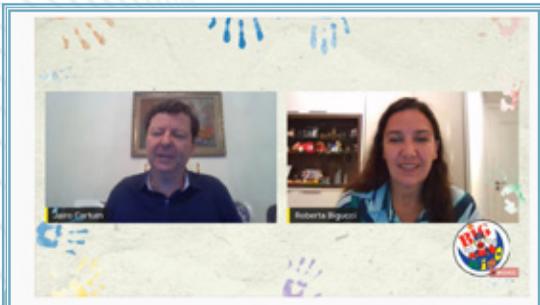
24/10/2020 - MBigucci orgulhosamente comemora 37 anos com inovações e conquistas. Comemoração virtual reuniu colaboradores com quitutes, balanço e perspectivas e jogo interativo: "Scape".



novembro



6/11/2020 - MBigucci Business Park Santo André é lançado na Av. dos Estados, 7.328. No local, onde estão previstos 37 galpões para locação, foi enterrada uma cápsula do tempo na presença do prefeito andreense Paulo Serra e equipe.



8/11/2020 - Big Riso comemora seus 16 anos com encontro virtual sobre "Humanização no tratamento do câncer infantojuvenil". Bate-papo foi no dia 6/11 com Dr. Jairo Cartum, responsável pela Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC.

10/11/2020 - Entra em funcionamento a 1ª Usina de Energia Fotovoltaica da MBigucci. Instalada no condomínio Logístico MBigucci Business Park Diadema (B. Piraporinha).



ESPECIALISTAS VERT



20/11/2020 - Abertura do estande de Vendas e do modelo decorado do VERT MBIGUCCI, empreendimento residencial na Rua Bueno de Andrade, 726, Aclimação/SP.

dezembro

3/12/2020 - MBigucci recebe o prêmio Master do Marketing Imobiliário, reconhecimento do grupo ABC da Comunicação.





www.mbigucci.com.br/clubedescontos

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires
Santo André

(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

PISOS LAMINADOS. CORTINAS, PAPÉIS DE PAREDE



5% de desconto

Rua Ministro Gastão Mesquita, 288
Perdizes - São Paulo

(11) 3675-0325 | flexdecor.com.br

MARCENARIA



15% de desconto

(11) 99659-5901 (11) 94727-8148

sim@studioismarte.com | [@studioismarte](https://www.instagram.com/studioismarte)

AR-CONDICIONADO



10% de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1
Vila Municipal - Bragança Paulista

(11) 2473-7927 / 9.7642-2099 | www.climatizarSP.com.br

SEGUROS



**ATENDIMENTO
PERSONALIZADO**
VOCÊ SE SENTIRÁ ENTRE AMIGOS

Av. Bosque da Saúde, 407 | (11) 5539-5066
Saúde - São Paulo - SP | (11) 93801-8601
www.globalbg.com.br

ARQUITETURA E DESIGN



20% de desconto

Av. Portugal, 491
Santo André - SP
(11) 2759-6110/6114 | (11) 97030-0510
www.greccoad.com.br

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 1º de dezembro/2020.

Abertura do estande de vendas

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação - SP



Condomínio clube

80 unidades

2 dorms. (1 suíte) / 56m² a 95m²

Terraço Gourmet e Opção de sala ampliada

Vendas: 11 3399-4642 |  11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/vert

Pré-lançamento

Rua Ascensional, 237 – Morumbi - SP



VIP

M BIGUCCI

Lazer completo

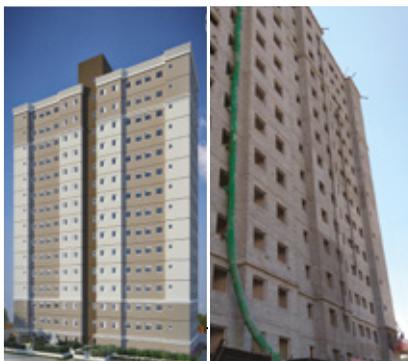
32 unidades | 2 suítes / 64m²

Terraço Grill | 1 ou 2 vagas

Vendas: 11 3773-5040 |  11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/vip

Obras em andamento Condomínio Clube - Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA
A hora da sua grande virada chegou!

Ed. Califórnia

Início da obra: novembro de 2019
Previsão de conclusão: dezembro/2022
My Home (personalização): 2ª fase: fev a maio/2021
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 118/2 dorms.

Local da obra: Estrada Eiji Kikuti, 1.315 – Cooperativa/SBC



(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Obras Iniciadas – Ed. Parma

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Parma

Início da obra: novembro de 2019
Previsão de conclusão: 36 meses após assinatura com CEF
My Home (personalização): 2ª fase: março a junho/2021
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 110 | 2 dorms.



(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras avançadas – Ed. Ravena

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019
Previsão de conclusão: agosto/2021
My Home (personalização): 2ª fase encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 110 | 2 dorms.



(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras em andamento

1 min. da Estação Dom Bosco Estande de Vendas – Av. Jacu Pêssego, 5340 – Itaquera/SP



alvorada
RESIDENCE

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: outubro de 2022
My Home (personalização): 1ª fase (reaberta): jan a fev/2021
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 120/2 dorms.



(11) 3198-2805 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alvorada

Obras aceleradas

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP




Station
RESIDENCE MBIGUCCI

Início da obra: janeiro de 2019
Previsão de conclusão: fevereiro de 2021
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 29 | 1 ou 2 dorms.



(11) 4367-8600 |  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/station

Obras aceleradas

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP




NEW PARK
MBIGUCCI

Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: maio de 2021
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 38 | Apartamento Studio



(11) 4367-8600 |  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newpark

Entregue

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP




DOMANI
MBIGUCCI

Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: obra Concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 48 | 2 suítes



(11) 3181-7531 | (11) 4367-8600 |  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/domani

Entregue

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP




NewLife
MBIGUCCI

Início da obra: junho de 2017
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 112 | Apartamento Studio



(11) 3181-6278 | (11) 4367-8600 |  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newlife



GRE
CCO

ARQUITETURA E DESIGN

@greccoad

Temos a solução ideal e exclusiva para a sua casa,
com móveis sob medida feitos com matérias-primas
de alta qualidade e acabamento perfeito.

Visite nossos showrooms

Av. Rebouças, 2109 - São Paulo
Av. Portugal, 491 - Santo André

www.greccoad.com.br

☎ 11 4858-8051
☎ 11 95352-0901

contato@greccoad.com.br



Construindo uma vida melhor

37 ANOS DE CRESCIMENTO CONTÍNUO NO MERCADO IMOBILIÁRIO



PRÊMIOS CONQUISTADOS EM 2020



25
MAIORES
DO BRASIL NA
CONSTRUÇÃO
IMOBILIÁRIA

* Revista
O Empreiteiro



**MASTER
MARKETING
IMOBILIÁRIO**

* ABC da
Comunicação



**SELO
VERDE**

* Jornal do
Meio Ambiente
do Estado de SP



100
MAIORES
CONSTRUTORAS
DO BRASIL

* INTEC

IMÓVEL É SEGURANÇA, IMÓVEL É M BIGUCCI.