

# MBIGUCCI

## NEWS

  
ACIGABC  
DESDE 1988

Ano XX - nº 95 - dezembro 2022

# MBIGUCCI

ELEITA  
**A MELHOR  
CONSTRUTORA  
IMOBILIÁRIA  
DO BRASIL!**

PELA REVISTA ISTOÉ DINHEIRO  
EM 2022, 2021, 2015 E 2014

Entrevista:  
Marcos Pontes  
Pág 10

Logística:  
Business Park Sto André  
Pág 26

Sustentabilidade  
ADVB premia MBigucci  
Pág 42

**ALAMEDA**  
MBIGUCCI

CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

OBRAS INICIADAS

COMPROU UM APÊ  
GANHOU UMA MOTO\*

**2** DORMS (SUÍTE)  
TERRAÇO GOURMET + LAZER COMPLETO

**56 A 61 M<sup>2</sup>**  
PRIVATIVOS



VISITE O DECORADO

 11 98823.4590



Alameda São Caetano, 1.401  
Campestre - Santo André

Endereço do empreendimento: Alameda São Caetano, 1.337  
Campestre - Santo André

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor

# 40 anos

Estamos a caminho dos 40 anos da nossa querida MBigucci (aniversário em 7 de outubro de 2023).

Já produzimos milhares de habitações, salas comerciais e galpões de logística. E assim continuamos trabalhando intensamente, graças a Deus. A nossa empresa é uma família. Trabalhamos diariamente e sorrimos com o jeito de cada um, respeitando a todos, inclusive com a “ranhete” de alguns. Uma família.

Vivo diariamente procurando terrenos, nossa matéria prima. Embora já tenhamos um land bank (banco de terrenos) para produzir durante os próximos 15 anos, mais de 10 mil unidades. Sim, o nosso banco de terrenos é amplo, em especial no Grande ABC e na Capital Paulista, mas temos também no Litoral, em São Vicente, Guarujá e outros locais. Sempre convivendo com a excessiva burocracia pública que onera os custos e consequentemente o preço para o comprador final.

Cada terreno é uma história. As dificuldades são grandes, proprietário (s) e herdeiro (s), porém no final a alegria dos compradores dos apartamentos, contágia. Estou há mais de 60 anos no ramo imobiliário. Gosto de administrar. Acho que está no sangue. Detesto reclamações, pois isto é coisa de velho.

Fico feliz de entregar as chaves dos apartamentos para os compradores. Até hoje não perdi uma entrega de prédio. Olho no rosto de cada um, “tete a tete”, e sinto a felicidade estampada, pois a maioria das vezes é o primeiro imóvel da vida daquela pessoa. Normalmente eles trazem seus filhos, pais, netos, sogros. É uma festa. Tenho orgulho de poder fazer essas pessoas felizes. Eu, minha diretoria e colaboradores, também ficamos felizes.

Tudo isso me dá ânimo para continuar cada vez mais entusiasmado a procurar novos terrenos, dar emprego a centenas de pessoas e moradia a milhares de famílias. Vocês não calculam como isso me faz bem. Nos meus 81 anos de idade, me encho de orgulho em ver tanta alegria e saber que minha equipe está permitindo que isso se concretize.



\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira n° 5, cujo patrono é Lima Barreto.

Aposentadoria? Vocês estão loucos. Tenho muita lenha para queimar, sou jovem. Meus colaboradores e diretores estão no mesmo caminho.

Crescemos muito nos últimos 15 anos, graças à dedicação da equipe toda. Não temos do que nos queixar. Só agradecer, pela saúde, luz, amizade e respeito de todos. Nestas quase quatro décadas evoluímos muito em organização, administração e tecnologia. Sempre primando pela nossa qualidade.

Desejo a todos um feliz ano novo, com saúde, paz e sucesso, e que continuemos juntos.

Que Deus ilumine sempre todos vocês.

Milton Bigucci



**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**08** | EM DIA  
Construindo o Grande ABC

**10** | ENTREVISTA  
Marcos Pontes

**14** | MATÉRIA DE CAPA  
Eleita 4 vezes a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil

**20** | URBANISMO  
Retrofit pode reduzir em 20% gastos nas edificações

**22** | NOVIDADE  
Life: um novo conceito para viver bem

**24** | CLASSIFICADOS MBIGUCCI

**26** | CENTRO LOGÍSTICO  
Business Park Santo André será entregue em 2023

**30** | NA MÍDIA

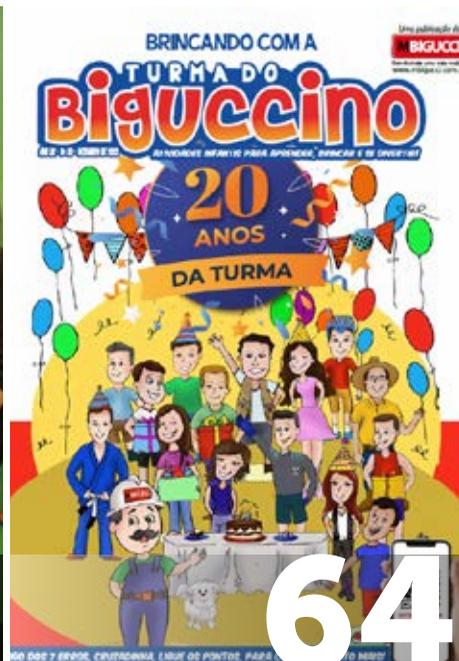
**32** | ANDAMENTO DA OBRA  
Imperium: obras iniciadas no Ipiranga

**34** | GASTRONOMIA  
Ravioli por Ravioli



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)





36

**ANDAMENTO DA OBRA**  
Sonho em construção no Stylo

37

**CONHEÇA SEU VIZINHO**  
André, Isamara e Mia

38

**CLUBE DE DESCONTOS**

40

**CLICK NEWS**  
Álbum de figurinhas Torcida MBigucci

42

**SUSTENTABILIDADE**  
MBigucci é Top de Sustentabilidade pela ADVB

44

**NOTÍCIAS**  
Entrega do Alvorada em Itaquera

48

**BIG RISO**  
Maioridade do Bem

50

**CLICK NEWS**

52

**RESPONSABILIDADE SOCIAL**  
Escola Place: família se une no combate à fome

54

**EDUCAÇÃO**  
Big Conhecimento no Ânima e Arquidiocesano

56

**CLICK NEWS**

64

**RETROSPECTIVA MBIGUCCI**

72

**DE OLHO NA OBRA**

**DIRETORA:** Roberta Bigucci **TEXTOS:** Choices Comunicação **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183.  
**REVISÃO:** Priscila Forgione **FOTOS:** Arquivo MBigucci **COLABORAÇÃO:** Gabrielle Bernardes e Matheus Bigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: imprensa@mbigucci.com.br





Roberta falou sobre os diferenciais no relacionamento com os clientes  
Milton Bigucci Junior destacou os outros nichos de atuação como centros logísticos e energia limpa

## Conecta Imobi

O maior evento do Mercado Imobiliário na América Latina, o Conecta Imobi 2022, contou com as palestras dos diretores Roberta Bigucci e Milton Bigucci Junior, na plenária Negócios. O Conecta reuniu mais de 6 mil participantes nos pavilhões do Expo Transamérica, em São Paulo nos dias 21 e 22 de setembro/2022.

## Lideranças do ABC

O Banco do Brasil, em parceria com a Brasil Prev, promoveu no Baby Beef Santo André um almoço de negócios para as principais lideranças do ABC. A diretora Roberta Bigucci representou a MBigucci. A recepção, no dia 28 de setembro, contou com o superintendente Empresarial do BB, Salvador Constantino, o superintendente Regional, Roberto Debien, e as gerentes, Camila Assato e Carol Galdeano.

Ampliando Negócios: Roberto Debien, Roberta Bigucci, Salvador Constantino, Camila Sampaio e Carol Galdeano



## Visita à Mercedes-Benz

A diretora Roberta Bigucci representou a MBigucci na visita à fábrica da Mercedes-Benz (SBC/SP), dedicada às empresas parceiras do Movimento A Voz Delas, que leva melhores condições às caminhoneiras e cristais (leia mais pág. 28). Realizada em 11/11/2022, a visita se estendeu ao Fórum de Mulheres no setor de logística, realizado na Fenatran (São Paulo Expo).



Roberta: "Amei conhecer as inovações da Mercedes para as mulheres, deu vontade de sair pelo mundo dirigindo um caminhão"



## 41 anos

O Lar Pequeno Leão, que acolhe crianças e jovens em situação de vulnerabilidade, reuniu diretores de várias gerações para comemorar os 41 anos de fundação, em outubro/2022. Milton Bigucci, idealizador e primeiro presidente do Lar, foi o convidado especial. Ele compartilhou um pouco da história e dos desafios desta obra social tão importante, fundada em 8/10/1981, em São Bernardo do Campo/SP.



Bigucci e as placas comemorativas: da fundação (1981), e dos 30 anos (2011)



Diretoria e colaboradores do Lar em dia de festa

## Meeting

A gerência de Marketing e Vendas da MBigucci reuniu em novembro/2022 especialistas e corretores para apresentar a nova campanha das redes sociais estrelada pelo ator Cauã Reymond. O profissionais também conheceram os novos decorados do Marco Zero (pronto para morar) e a moderna Central de Vendas da MBigucci, na Av. Kennedy, 1.200 X Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo do Campo.



Lucas Carvalho, gerente de MKT, apresenta os novos projetos aos corretores e especialistas

EM DIA



Pedrinho Botaro, Milton Bigucci, Milton Bigucci Junior e o reitor José Carlos de Souza no evento que lotou o auditório do Instituto Mauá de Tecnologia

# Construindo o Grande ABC reúne mais de 200 profissionais do setor

Maior evento do Mercado Imobiliário realizado na Região do ABC discutiu oportunidades e desafios do novo ciclo imobiliário. Confira alguns pontos:

## RETROFIT

“A Região do ABC precisa de uma legislação específica para Retrofit, com objetivo de dar novo uso aos prédios e construções obsoletas, muitas vezes abandonadas em locais nobres das cidades. A ACIGABC levantou esta bandeira com o coordenador de Arquitetura da USCS, Enio Moro. Nossa entidade já provocou as cidades através de ofícios e sugestões de leis, mas ainda sem resposta.”

## BUROCRACIA PÚBLICA

“Geralmente o setor demora muito mais tempo tirando as documentações do que na própria construção do prédio. Precisamos de celeridade na aprovação de projetos e modernização das leis que beneficiem o município, a população, mas também viabilizem a construção”, ressaltou

o presidente da ACIGABC, Milton Bigucci Junior

O secretário de Desenvolvimento e Geração de Emprego de Santo André, Evandro Banzato, destacou o Cenário positivo do evento, da Região e do país: “O Grande ABC representa o 4º PIB nacional. Até dezembro/2022 o Brasil deve gerar mais de 680 mil novas vagas de empregos temporários, mais da metade atrelada à indústria. Ainda temos Copa do Mundo, Black Friday. O momento é sim, muito favorável.”

A diretora regional do Sinduscon, Rosana Carnevalli,





# DADOS DO MERCADO

Leia a pesquisa na íntegra



Apresentada durante o evento, a Pesquisa Imobiliária do 1º semestre 2022, realizada pela consultoria Brain em parceria com o Secovi-SP e a ACIGABC, apontou aumento nas vendas e lançamentos da Região do ABC. Destaque para Santo André, com 406% de crescimento em unidades lançadas.

## Grande ABC – Lançamentos

Em unidades



VENDAS em unidades



CIDADES	1º Sem 2021	1º Sem 2022	VAR%
DIADEMA	230	112	-51%
MAUÁ	0	181	***
SANTO ANDRÉ	314	1.588	406%
SBC	1.118	244	-78%
SCS	90	108	20%

Fonte: Brain / Secovi-SP

REGIÃO	1º Sem 2021	1º Sem 2022	VAR%
DIADEMA	234	190	-19%
MAUÁ	90	120	33%
SANTO ANDRÉ	286	1.185	314%
SBC	849	615	-28%
SCS	102	77	-25%

Fonte: Brain / Secovi-SP



Prefeito de Mauá, Marcelo Oliveira, fala sobre os avanços da cidade no setor imobiliário

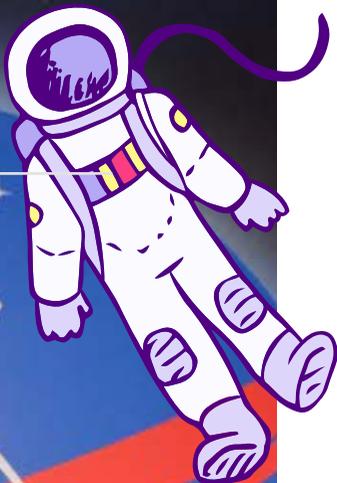
apontou os empregos do setor: “A Construção Civil/Mercado Imobiliário é um dos setores que mais emprega, com 2,5 milhões de trabalhadores com carteira assinada no Brasil.”

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, fundador da ACIGABC e precursor do Construindo o Grande ABC, destacou que esta união do setor em parceria com entidades e poder público é importantíssima para o desenvolvimento do setor, em benefício da Região como um todo.



Três gerações no Construindo o Grande ABC: Milton Bigucci, o fundador, com a filha Roberta e o neto Felipe

Participaram do ciclo de palestras: Milton Bigucci Junior (presidente da ACIGABC), Marcelo Dadian (ZAP Imóveis), William Vicentini (OLX), Bruno Lessa (Diretor do Portal VGV e da ACIGABC), Evandro Banzato (secretário de Desenvolvimento de Santo André), Marcelo Oliveira (prefeito de Mauá), Mário Reali (chefe de Gabinete de Diadema), Fernando Trincado (secretário de Desenvolvimento de São Caetano), Hiroyuki Minami (secretário de Desenvolvimento de São Bernardo), João Ricardo Moreira (economista do Sicredi), Jaime Basso (presidente do Sicredi), Douglas Beckmann (Atlas Schidler), Roberto Hentzy (Parceiro da Construção), Rosana Carnevalli (diretora regional do Sinduscon) Valter Moura Junior (presidente da ACISBEC), Pedrinho Botaro, (presidente da Câmara de Sto. André), entre outros. O evento foi realizado no auditório do Instituto Mauá de Tecnologia, com a presença do reitor José Carlos de Souza e coordenadores dos cursos de Engenharias, que também apresentaram as novidades do setor no mundo acadêmico.



# Marcos Pontes

## O primeiro astronauta brasileiro a ir para o espaço



Crédito/Divulgação

“Nasci em Bauru no dia 11 de março de 1963. Meu pai, ‘seu Virgílio’, era servente de serviços gerais, e minha mãe, ‘dona Zuleika’, era escriturária. Morávamos em uma casa de madeira no Jd. Bela Vista. Eu era um garoto de periferia que corria descalço pela vila, mas vivíamos em um ambiente familiar de muito amor e compreensão, eu, meus pais e meus dois irmãos. Meu sonho era ser piloto e, quem sabe um dia, alcançar o espaço. Todos os finais de semana eu ia de bicicleta ao aeroclube da cidade para ficar mais perto dos aviões e dos meus sonhos. Como não tinha dinheiro para pagar pelas horas de voo, os pilotos me aconselharam a entrar para a Força Aérea. Lá eu poderia ser piloto e ter uma carreira militar.”

Assim começa a história de muita determinação e resiliência do primeiro e único astronauta brasileiro a ir para o espaço.

Pontes formou-se em engenharia aeronáutica pelo ITA (Instituto Tecnológico de Aeronáutica) e foi piloto de testes caça da Força Aérea Brasileira, chegando a tenente-coronel.

“Em 1998, recebi um e-mail do meu irmão dizendo que a Agência Espacial Brasileira faria um concurso público para selecionar o primeiro astronauta brasileiro. Pedi autorização à FAB, fiz minha inscrição e, depois de muitos testes, fui selecionado.”

**MBNews:** Qual o momento o senhor teve a certeza de que conseguiria estar no espaço?

**Pontes:** Foi só no finalzinho mesmo. Eu estava



Crédito/Divulgação

## CENTENÁRIO

Pontes fez o curso de astronauta na Nasa de 1998 a 2000, mas a viagem ao espaço ainda demorou anos para acontecer. A NASA enfrentou problemas e adiou por duas vezes: em 2001, por problemas orçamentais, e em 2003, quando o ônibus espacial Columbia explodiu no espaço, cancelando todos os projetos.

Em 2005, por um acordo de cooperação entre Brasil e Rússia, Pontes foi para a agência espacial russa, onde se preparou para a missão chamada de Centenário, em homenagem aos 100 anos do voo de Santos Dumont no 14 Bis.

Ele finalmente decolou para o espaço em 29 de março de 2006, a bordo da nave russa Soyuz TMA-8.

**“O que você faz quando encontra dificuldades? Desiste ou acha alternativas para cumprir sua meta?”**



Crédito/Divulgação

no Cazaquistão, no Centro de Lançamento. Minha parte de treinamento, conhecimento, de NASA estava toda feita, tudo cumprido. Mas havia a incerteza da parte política, se a agência espacial iria cumprir o acordo. Sempre havia esta dúvida. Só perto do lançamento, nos últimos dias, realmente é que eu tive a certeza.

**MBNews: O que veio à mente quando chegou ao espaço, lembrando de toda sua história de vida?**

**Pontes:** No momento que cheguei ao espaço, que teve o corte dos motores e eu pude olhar para a Terra, azul, a primeira coisa que eu lembrei foi da minha mãe, Dona Zuleika, falando: “Filho, você pode ser tudo o que você quiser na vida, desde que você estude, trabalhe, persista e sempre faça mais do que esperam de você.” Eu era um garoto pobre de periferia e falavam que eu nunca conseguiria ser piloto, que isso era coisa para filho de rico. Então, veja a importância dos pais em nossa vida.

**MBNews: O senhor sempre fala do incentivo dos seus pais para chegar aonde chegou. Como vê hoje a importância dos pais no caminho dos filhos?**

**Pontes:** Esta é uma questão muito importante, pois atualmente os pais estão mais distantes dos filhos, falam pouco com as crianças e os adolescentes, e isso é muito preocupante. Os pais têm uma responsabilidade grande ao longo de toda a vida dos filhos. A presença dos pais, incentivando, trazendo os valores, explicando o que são princípios, é muito importante. Precisamos incentivar a presença mais constante dos pais. Aliás, algo que eu gostaria de incentivar é que os

país pensassem assim: “Meu filho precisa ter mais formação acadêmica do que eu.” Se isso pegasse, cada geração teria mais conhecimento que a anterior e ajudaria a resolver muitos problemas no Brasil.

## “Pretendo voltar ao espaço em missões maiores, com mais de 70 anos.”

**MBNews: Qual pior momento de sua vida? Pensou em desistir?**

**Pontes:** Eu nunca pensei em desistir de nada. Sempre tive muito planejamento e propósito. Procuo trabalhar com propósito bem definido. Isso me ajuda a criar metas bem estruturadas, traçar estratégias e planos. Tenha sempre planos de contingência também. Durante a execução de seus objetivos você vai encontrar dificuldades. A questão é: o que você faz quando encontra dificuldades? Você desiste ou acha alternativas para cumprir sua meta?

**MBNews: Qual a principal conquista para o Brasil na área de ciência e tecnologia quando o senhor foi ministro (2019-2022)?**

**Pontes:** A principal conquista foi organizar o ministério, colocar sentido, prioridades, propósito, reinstituindo, por exemplo, o Conselho Nacional de Ciência e Tecnologia para pensar lá na frente o que a gente quer no setor em 30, 40 anos. Organizar os eixos estratégicos, criar políticas estratégicas. Com isso tivemos enormes resultados. Entre eles, destaco que o Brasil tornou-se independente no desenvolvimento de vacinas, isso é um fato histórico, com Dr. Marcelo Moraes (secretário nacional no MCT). Transformamos o Brasil de um país consumidor de vacinas, em um hub de desenvolvimento no Hemisfério Sul, capaz de desenvolver vacinas para qualquer doença seja Covid, varíola dos macacos, dengue, Zika.

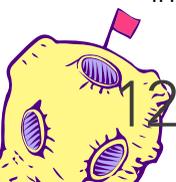
**MBNews: O senhor ainda pretende voltar ao Espaço?**

**Pontes:** Sim, pretendo voltar ao espaço em missões maiores, com mais de 70 anos. Minha inspiração é o Jonh Glenn (astronauta dos EUA).

**MBNews: Como senador mais votado de São Paulo, quais serão seus pilares?**

**Pontes:** Na verdade fui o parlamentar mais votado do Brasil nas eleições de 2022. É importante ressaltar, para dar valor aos quase 11 milhões de pessoas que votaram em mim. Tem muito trabalho a ser feito na defesa dos interesses de São Paulo, seja na reestruturação do Pacto Federativo, na Reforma Tributária, na oposição inteligente a favor das pessoas do nosso Estado e do Brasil. Precisamos usar mais a ciência e tecnologia, inovações e conhecimento nacional e internacional dentro do Senado, em benefício das pessoas; na aplicação prática e pragmática disso (ciência, tecnologia, inovação e educação) que é o coração que pulsa em todos os países desenvolvidos, sem exceção. O Brasil tem de se utilizar disso para a melhoria da vida dos brasileiros. Ciência, Tecnologia, Inovação e Educação são os pilares de tudo.

Marcos Pontes e Milton Bigucci, em encontro na Região do ABC paulista



CONHEÇA O RESTAURANTE

# CASA DO LAGO



RESTAURANTE COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O LAGO, EM MEIO À NATUREZA.



DELICIOSAS OPÇÕES DE CARNES DEFUMADAS, PEIXES, SOBREMESAS EXCLUSIVAS E DRINKS DE TIRAR O FÔLEGO!



TAMBÉM TEMOS ATIVIDADES PARA AS CRIANÇAS, PARA OS PETS E MUITA MÚSICA BOA!!

**VENHA CURTIR UM DIA INCRÍVEL E SE SURPREENDER COM A NOSSA CASA!**



**Sábado: 12h às 20h / Domingo: 11h às 18h / Feriado: 11h às 18h**

ACESSE NOSSO CARDÁPIO: [BIT.LY/CASADOLAGO-MENU](https://bit.ly/casadolago-menu)

Nos acompanhe  
no Instagram:



@casadolagoestancia  
@estancia.oficial

**LIGUE:**

**(11) 4101-5000**

ELEITA PELA **4ª VEZ**  
**A MELHOR**  
**CONSTRUTORA**  
 IMOBILIÁRIA  
**DO BRASIL!**



# MBigucci é eleita pela 4ª vez a "Melhor Construtora Imobiliária do Brasil - 2022"

*Levantamento é feito pela revista de economia IstoÉ Dinheiro*

A premiação é a única no País a reconhecer as empresas com as melhores práticas em responsabilidade social, governança corporativa, sustentabilidade financeira, inovação e qualidade e recursos humanos. Na somatória entre as construtoras participantes, a MBigucci ficou em 1º lugar com 368,34 pontos e destaque em responsabilidade social, inovação

e qualidade. Em segundo ficou a Plano&Plano (352,07 pontos) e em terceiro a MRV (343.16 pontos).

A divulgação ocorreu no dia 7 de outubro de 2022, durante evento comemorativo aos 39 anos da construtora, que reuniu todos os seus colaboradores.

# AS MELHORES

**1** MBIGUCCI  
**368.34**  
PONTOS

**2** PLANO &  
PLANO  
**352.07**  
PONTOS

**3** MRV  
**343.16**  
PONTOS



“Estamos muito felizes e orgulhosos! No mesmo dia em que completamos 39 anos de fundação (7/10/2022), recebemos a divulgação do Prêmio. É um dos maiores reconhecimentos que a MBigucci já recebeu, pela 4ª vez, de uma revista tão conceituada como é a IstoÉ Dinheiro. Estamos em uma crescente nas vendas, lançamentos e em novos nichos de mercado, como os Centros Logísticos e Energia Limpa. Vamos continuar trabalhando forte, produzindo habitações, gerando emprego e ajudando nosso setor e o Brasil a crescerem”, destacou o fundador e presidente da construtora, Milton Bigucci.



Na edição especial da revista que está nas bancas e circulando na internet, o diretor da IstoÉ, Celso Masson destacou: “Se há um denominador comum entre as empresas que se destacaram em seus setores a ponto de merecer a primeira posição no anuário AS MELHORES DA DINHEIRO 2022 é o entendimento de que as práticas ESG são cruciais. As vencedoras em cada um dos rankings setoriais retratados nesta edição demonstram com clareza que as razões para se diferenciar das demais está, principalmente, na sensibilidade para entender as demandas dos stakeholders – em bom português, das partes interessadas”.

No total foram premiadas empresas de 28 setores, além de cinco destaques e a empresa do ano. Além da MBigucci, Suzano (eleita também a “Melhor do Ano”), Basf, Grupo Fleury, B3, Bradesco Vida, Localiza entre outras.

# 40 rumo aos anos

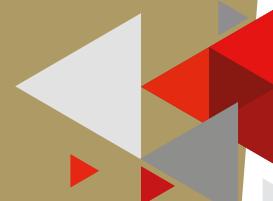


# Potencial construtivo para 15 anos

Ao completar 39 anos de fundação, em outubro/2022, MBigucci apresenta 768.958,36 m<sup>2</sup> de land bank com potencial para construir mais de 10 mil unidades

Em 2022 a MBigucci chegou à marca de 1 milhão 259 mil metros quadrados construídos, superando 450 empreendimentos entregues. Já são mais de 30 mil pessoas morando em um MBigucci. "Isso nos enche de orgulho e responsabilidade. A MBigucci tem um futuro promissor com um grande banco de terrenos para construir para os próximos 15 anos. E continuamos comprando nos melhores locais do ABC e de São Paulo. Seguimos rumo aos 40 anos (em 2023), com os pés no chão, muito trabalho e dedicação da nossa equipe para oferecer sempre o melhor aos nossos clientes!" comentou o presidente, Milton Bigucci.

Os dados foram divulgados no encontro anual com os colaboradores, realizado no mês de outubro/2022, em um grande espaço no Sacomã, também adquirido recentemente pela MBigucci.



Em 2022

- 107 mil m<sup>2</sup> de terrenos comprados
- 57 mil p/Residenciais
- 50 mil p/Centro Logístico



+ DE 1 MILHÃO M<sup>2</sup>  
CONSTRUÍDOS



456  
EMPREENDIMENTOS



11.233  
UNIDADES



Gerações: Milton e Sueli Bigucci com os diretores e nova geração que se inicia na MBigucci



## EVOLUÇÃO

- 12 obras em andamento em 2022
- 40% de crescimento nas vendas de 2021/2022 (jan a out)
- 668 unidades de lançamentos previstos para 2023
- 768.958,36 m<sup>2</sup> de land bank (cerca de 100 terrenos)
- Valorização e produtividade do capital humano - Lean Office/Lean Construction

## CLICK NEWS

Muita integração, informações estratégicas e motivacionais no aniversário de 39 anos da MBigucci:



# #OrgulhoDeSerMBigucci



Débora Apofis, palestrante do Instituto Novo, com o corretor Guille, sorteado para um curso



Luana, Laíze, Luciene e Bia - organização TOP



Rafael e Arlei, do TI, em clique do gerente Marquinhos, da Contabilidade



Diretor de Vendas, Robson Toneto, comemora bons resultados de 2022



Arquiteta Cecilia, em clique da amiga e gerente Amanda



Equipe Técnica: qualidade em atendimento e construção



Marketing e Vendas: equipe de resultados



Aheska, Paulinho, Jaqueline e Gonzalez na dinâmica da torre de marshmallows



**SEGURANÇA PATRIMONIAL  
ESPECIALIZADA.**



**-RECEPÇÃO E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA -SERVIÇOS DE SEGURANÇA  
-CONTROLADOR DE ACESSO -EVENTOS, VIGILANTE, LIMPEZA**

📍 Rua senador teotônio vilela, 320 - Guarulhos

☎ (11)4965-1472    📷 @\_grupoguardioes

# Retrofit pode reduzir em 20% os gastos nas edificações

ACIGABC e USCS articulam junto às prefeituras do ABC a criação de uma legislação específica

O retrofit tem como objetivo a revitalização de construções antigas que necessitam de melhorias, atualizações ou que já se tornaram inutilizáveis ao decorrer do tempo, devido ao seu uso não ser mais adequado àquele momento ou à certa situação.

O presidente da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), Milton Bigucci Junior, que também é diretor técnico da MBigucci destaca que um dos grandes benefícios da renovação dos edifícios antigos é a economia de água e energia, visando à sustentabilidade ambiental, já que em geral os equipamentos modernos consomem menos recursos naturais. "Nesse contexto, o retrofit pode modernizar o edifício parcialmente ou realizar uma mudança completa nele, podendo mudar inclusive o seu uso, fazendo com

que um edifício residencial se transforme em corporativo, por exemplo", explica. Os sistemas que mais contam com o retrofit são fachadas e instalações prediais como elétrica, gás, hidráulica, ar-condicionado, telefonia e dados.

Segundo o arquiteto e gestor do curso de Arquitetura e Urbanismo da USCS (Universidade Municipal de São Caetano do Sul), Ênio Moro, as práticas do retrofit são sustentáveis e fomentam o desenvolvimento do local. "Um espaço retrofitado pode garantir economia de 20% nos gastos. Esse processo aumenta a qualidade, vida útil do imóvel e valoriza não só as construções, mas, principalmente, o seu entorno, ao transformar áreas degradadas em ambientes favoráveis ao desenvolvimento", diz o arquiteto.



Arquiteto Ênio Moro e engenheiro Milton Bigucci Junior: "Retrofit traz benefícios econômicos e sustentáveis às cidades"

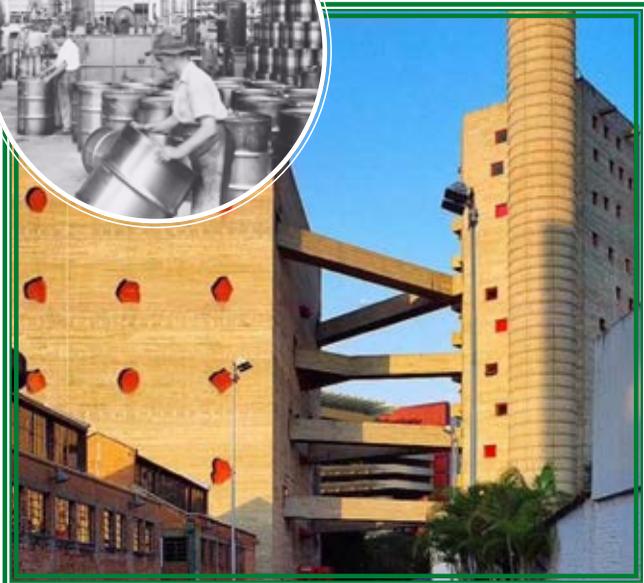
**LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA** - Milton Bigucci Junior (ACIGABC) e Ênio Moro (USCS) articulam junto às prefeituras da Região do ABC a criação de uma legislação específica que permita o retrofit transformar a função do uso do imóvel, com benefícios aos municípios, assim como já ocorre nas cidades de São Paulo, do Rio de Janeiro e outras do Brasil. Os ofícios foram protocolados

nas prefeituras de Santo André, São Bernardo e São Caetano em abril deste ano (2022). "Acreditamos que o ABC tenha capacidade de conseguir uma legislação mais avançada do que a capital, tornando-se referência neste modelo de construção", disse Bigucci Junior.

Saiba mais:



# EXEMPLOS DE RETROFIT



Antiga fábrica de tambores foi transformada pela arquiteta Lina Bo Bardi no Sesc Pompeia (SP), uma das mais belas unidades de lazer e cultura, transformando o entorno do bairro



Edifício Altino Antares, com 35 andares, no Centro de São Paulo, passou por retrofit e hoje abriga o Farol Santander aberto para visitação



Edifício do Hotel Fasano em Salvador, na Bahia, onde por 45 anos funcionou a sede do jornal A Tarde



Obras no Terminal Rodoviário e Estação de trem-CPTM de Mauá, junto à praça central da cidade, transformados para receber o Shopping Nova Estação

NOVIDADE



### LIFE MBIGUCCI

Rua Príncipe Humberto, 230  
Vila Campestre/Centro  
São Bernardo do Campo - SP  
Terreno: 1.523,69m<sup>2</sup>  
112 unidades estúdios  
de 21,78m<sup>2</sup> a 49,44m<sup>2</sup>  
Vagas de garagem

Antiga edificação está sendo totalmente reconstruída para ganhar um moderno projeto



# Life: um novo conceito para viver bem

Antigo prédio do hospital Príncipe Humberto, em São Bernardo do Campo/SP, ganha moderno projeto da MBigucci

As poucos, a transformação da paisagem na Rua Príncipe Humberto, 230, esquina com a Rua Luis Duzi, no Centro de São Bernardo do Campo, chama atenção de quem passa pelo local. O que era cenário de abandono, ganha vida, dando lugar a um novo layout.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior explica o novo projeto: "Praticamente tudo está sendo reconstruído. Paredes, abertura de janelas, novas instalações elétricas e hidráulicas, piso, sistema de ventilação, ar-condicionado, infraestrutura tecnológica. Tudo renovado", ressalta.

O Life também ganhará uma charmosa área de lazer no térreo com piscina, fitness, salão de jogos e SPA, além de espaços como delivery, coworking e um market place (minimercado). Na cobertura ficará o salão de festas integrado à churrasqueira. "É uma edificação totalmente renovada, moderna e que trará uma grande valorização para o entorno", completou Bigucci Junior.

A obra teve início em 2022 com previsão de ser entregue em 2024.

**Investidores** - O novo empreendimento já atrai olhares dos investidores pela excelente localização (R. Príncipe Humberto, 230 - Vila Campestre), bem no Centro de São Bernardo do Campo, com fácil acesso à Rodovia Anchieta e às principais universidades e indústrias da cidade.

## LAZER

(áreas equipadas e decoradas)

**Cobertura:** churrasqueira integrada ao salão de festas + 9 estúdios

**Térreo:** fitness, salão de jogos, piscina com deck molhado, espaço zen, solarium, SPA com hidro, sauna seca

**Facilidades:** coworking, espaço delivery, marketplace (minimercado) e bicicletário

**Novidade** - Com o conceito de unidades estúdios (21,78m<sup>2</sup> a 49,44m<sup>2</sup>), o Life terá lavanderias compartilhadas OMO, já equipadas com lavadoras e secadoras profissionais, tanque e poltronas de espera. Economia de até 65% de água e energia.



O funcionamento será via App, confira:





SERVIÇOS MÉDICO-ODONTOLÓGICOS

CARDIOLOGIA - HARMONIZAÇÃO OROFACIAL

Dr. Mauricio Carlos Rocca  
CRM 61957 - SP

Dra. Elaine Garcia Rocca  
CROSP 101.838

Avenida Senador Vergueiro, 3597 - Sala 35 - Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo - SP

(11) 4367-3131 - (11) 91049-1015



COMPRE SEM SAIR DE CASA PELO  
SITE, TELEFONE OU WHATSAPP:

DIADEMA: (11) 97814-9201

SBC: (11) 99308-2839

diadema.outletdastintas.com.br

AV. PIRAPORINHA, 1439 - VILA NOGUEIRA - DIADEMA

AV. BRG. FARIA LIMA, 986 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO



Flexibilidade e Força

Tenha Saúde e Condicionamento

Melhor desempenho para médicos e empresários

studio.acafitness.com

whatsapp: (11) 96747-1204 @acafitness

Av. do Cursino, 2400 - sala 202



AFNAN  
Preciositas & Gold

Distribuidora de Diamantes Atacado e Varejo

Compro Ouro - Jóias antigas - Relógios Suíço  
Pratarías

Avaliação e Certificação de Pedras Preciosas

Agende uma avaliação



Av. Senador Vergueiro, 2123 sala 1706 - Marco Zero Tower  
São Bernardo do Campo



A Mestre-Cervejeiro Vintage é uma loja  
especializada em cervejas especiais e muito mais!



Os melhores CHOPPS ARTESANAIS e muito mais...  
Cervejas Especiais, Kits para presente, Drinks e Petiscos.  
Tudo isso, no Boulevard mais charmoso da cidade.

São Bernardo do Campo: Av. Kennedy, 1.250, Loja 7, no Boulevard do Marco Zero.  
(11) 99240-6261 @mestrevintage mestrevintage



IFRS16  
Rent16

Gestão de Contratos  
Custos de Ocupação  
IFRS16 - Arrendamento Mercantil



WWW.LEADSCRM.COM.BR  
WWW.IFRS16.COM.BR  
(11) 2626-6169



A conexão perfeita entre  
resultados e bem-estar!

Procedimentos corporais, faciais e espirituais  
para cuidar de você completamente!



(11) 987302348 @luvieirapimenta Avenida do Cursino, 2400 - sala 260 - Jd. da Saúde

Toque  
Místico SPÁ

Relaxamento, beleza, saúde, massagem,  
estética.

Contato

(11) 98410-1706  
@toquemisticospa

Reserve seu horário



Lavanderia de  
Autoatendimento

Av. do Cursino 2400, loja 04

simpleza

POR:  
R\$ 14,00  
o ciclo

\*Um ciclo refere-se a 1 cesto medidor da loja

(11) 93024-2400 @simpleza.official

Simpleza Lavanderia Simples Simpleza Lavanderia Simples



A MELHOR CLÍNICA DE  
PODOLOGIA DA REGIÃO

+ DE 120 AVALIAÇÕES 5 ★

- Podologia Padrão
- Podologia Infantil
- Pés Diabéticos
- Reflexologia
- Tratamentos a Laser (micose)
- Unha encravada (onicocriptose)

www.rangelfeet.com

WhatsApp: (11) 96778-6038

Av. Senador Vergueiro 2123 | Tower, Sala 1404 | SBC



**PREMIUM**  
— ◆ SÃO BERNARDO ◆ —  
**AUTO SHOPPING**

# Comece o ANO de CARRO NOVO

COMPRA | VENDA | TROCA | FINANÇIA

[www.premiumsaobernardo.com.br](http://www.premiumsaobernardo.com.br)

**+ 1500  
OFERTAS  
SEMINOVOS**

**25 LOJAS**

Qualidade, conforto  
e os melhores serviços  
você só encontra aqui!



Estrada das Lágrimas, 77, Rudge Ramos - SBC

Administração  
**MaisValor**  
Planejamento e Gestão de Negócios

LOCAÇÃO



foto da obra em nov/2022

## MBigucci anuncia investimentos e parcerias em Centro Logístico de alto padrão em Santo André

Com área de 110 mil m<sup>2</sup> na Av. dos Estados, empreendimento triple A (alto padrão) deve ser entregue em fevereiro/2023. Investimento total é de R\$ 300 milhões

A construção do maior condomínio logístico da MBigucci na Região do ABC paulista, o Business Park Santo André, entra na etapa final com previsão de entrega (1ª fase) ainda para o primeiro trimestre de 2023.

A gigante área, de 110 mil m<sup>2</sup> (equivalente a 15 campos de futebol), está localizada na Av. dos Estados, 7.328, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global. Para ver de perto as obras e anunciar uma parceria inédita com o Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz, no dia 23/11/2022 a MBigucci promoveu uma visita no local.

O diretor técnico Milton Bigucci Junior apresentou o empreendimento, que terá 37 galpões com áreas de 1.141m<sup>2</sup> a 2.831 m<sup>2</sup> por módulo e a possibilidade de junção, formando duas grandes naves, de 26.173m<sup>2</sup> (nave 1) e

38.688m<sup>2</sup> (nave 2). Os galpões modulares contam com infraestrutura de ponta para receber empresas do ramo logístico ou indústrias nos mais variados segmentos. O investimento total do empreendimento gira em torno de R\$ 300 milhões, um dos maiores aportes já realizados em Santo André nos últimos anos.

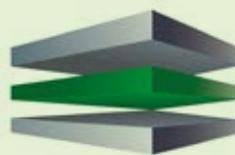
**EMPREGOS** - "Este é o maior dos nossos Centros Logísticos. Ao longo da construção geramos cerca de 1.000 empregos diretos, e depois de concluídas as obras, no funcionamento, a estimativa é gerar mais 2 mil empregos, tendo como base os nossos dois outros Condomínios Logísticos em Diadema e São Bernardo do Campo", destacou Bigucci.

**LOCAÇÃO** - Segundo o diretor de locação Marcelo Bigucci, a proximidade com o rodovial



e a infraestrutura triple A do Business Park Santo André, com administração terceirizada, segurança 24h, pé direito de 12m e piso com resistência de 6ton/m2, atendem perfeitamente uma operação logística e armazenamento. “Com

o impulsionamento do e-commerce, a procura por armazéns em condomínios logísticos ficou altíssima e o Business Park Santo André terá tudo o que este tipo de cliente exige” ressaltou.



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

“O Brasil é um país extremamente desafiador para empreender, e fazer esta atividade perdurar há quase 40 anos, como a MBigucci faz, é um privilégio. É muito bom ver a cidade atraindo investimentos como este, de alto padrão. E muito bom também ver a família Bigucci unida, sempre celebrando as conquistas. Parabéns, pela importância econômica que vocês têm na Região.” **Evandro Banzato, secretário de Desenvolvimento e Geração de Emprego de Santo André**

LOCAÇÃO

# Espaço Caminhoneiras



Flávia, Rannielly, Amanda, Bigucci e Maira no espaço para as caminhoneiras

O Centro Logístico da MBigucci será um dos primeiros a ter um espaço específico para as caminhoneiras e cristais (esposas dos caminhoneiros). “Teremos banheiro com chuveiro e uma sala de descanso, com copa, tv, poltrona de amamentação e infraestrutura adequada para estas profissionais. A novidade é fruto da parceria com o Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz”, anunciou o diretor Milton Bigucci Junior.

As representantes do Movimento, Flávia Abrahão, Rannielly Moreira e Maira Nascimento conheceram de perto o espaço que já está em construção. “Em nome da Mercedes-Benz

gostaria de agradecer a parceria da MBigucci e parabenizar por todas as ações que estão realizando em prol das mulheres, em especial a construção desta sala. Vocês são pioneiros nessa iniciativa e com certeza irão inspirar outras empresas”, destacou Flávia Abrahão, uma das idealizadoras do Movimento.

O presidente da construtora, Milton Bigucci, elogiou a iniciativa e contou que trabalhou na Mercedes-Benz de 1963 a 1968. “Entrei como auditor e cheguei a assessor do diretor financeiro (sr. Zorn). Saí da Mercedes para trabalhar na construtora Itapuã, meu início no setor.”



## MultiCalhas

DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO

**A MULTICALHAS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONFEÇÃO DE CALHAS, RUFOS, COIFAS, EXAUSTORES EÓLICOS, CHAMINÉS, DUTOS, CONDUTORES E TELHAS.**



Nos faça uma visita ou um **orçamento sem compromisso:**

 Av. Dr. Rudge Ramos, 411  
São Bernardo do Campo

 (11) **9.4786-3958**

 vendas@multicalhas.com.br

 (11) **4367-4777**



Business Park Santo André: pé direito de 12m e estrutura de alto padrão, ideal p/ last mile

**Vacância**  
(nível de desocupação)

**ABC: 2,1%**  
**Estado de SP 12,78%\***

\*fonte: JLL - condomínios de alto padrão

# ABCDM é uma das regiões mais procuradas para galpões

Localização estratégica, entre o Porto de Santos, aeroportos e a cidade de São Paulo, é um dos fatores

O mercado de galpões e condomínios logísticos vem batendo recordes de absorção no Brasil. No acumulado do ano até o 3º trim/2022, a absorção bruta foi de 3,1 milhões de m<sup>2</sup>, segundo a JLL, consultoria imobiliária especializada nos mercados corporativo e industrial. No Estado de São Paulo foram absorvidos 1,5 milhão de m<sup>2</sup> de galpões de alto padrão (até 3 trim 2022).

De acordo com o gerente da JLL, André Romano, o ABCDM é uma das regiões mais procuradas, mas com poucos galpões de alto padrão disponíveis. “O que aparece é rapidamente locado. Para as empresas que exportam ou importam é essencial ter filial no ABC, pois tem saída fácil para zona sul e zona leste baixa da capital, sendo possível distribuir para grande parte de São Paulo, a partir do ABC. Por isso, este lançamento da MBiguucci (Business Park Santo André) é muito importante para o mercado.”

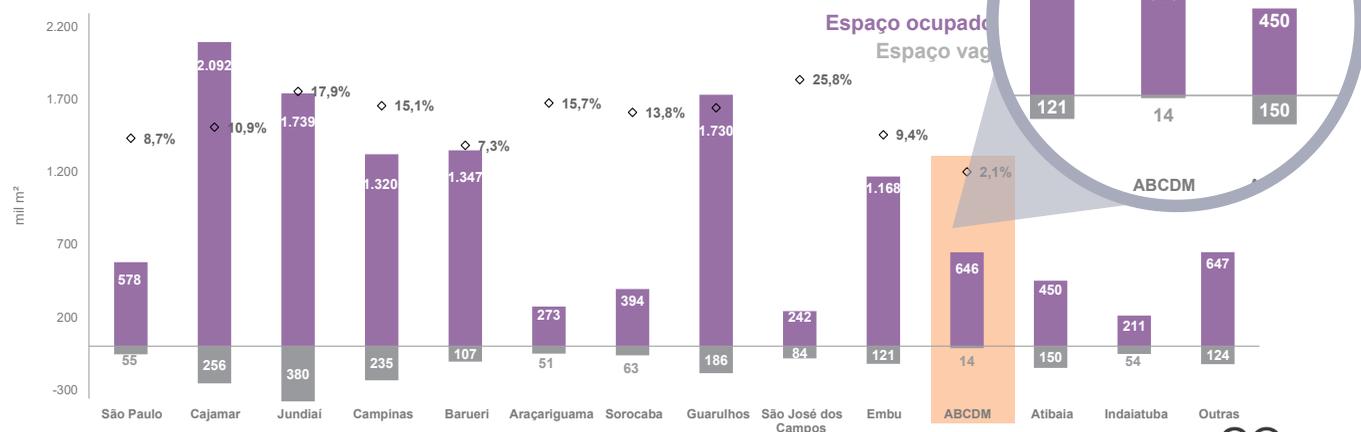
A região tem a menor taxa de vacância de São Paulo: 2,1%, enquanto a média geral do Estado é 12,78%\*.

## CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS

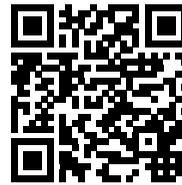


- \* Terreno: 110.095,84 m<sup>2</sup>
- \* Área construída: 64.861,00m<sup>2</sup>
- \* 37 módulos com tamanhos que variam entre 1.141,10m<sup>2</sup> até 2.831m<sup>2</sup> por módulo
- \* 2 grandes naves (junção dos módulos) 26.173m<sup>2</sup> (nave 1) e 38.688m<sup>2</sup> (nave 2)
- \* Docas para carga e descarga
- \* Cross Docking
- \* Pé direito: 12m
- \* Piso de alta resistência: 6 ton.
- \* Restaurante: 703,12m<sup>2</sup>
- \* 2 Portarias - 24h com controle de acesso
- \* Segurança monitorada 24h com CFTV
- \* Auditório, área de convivência, ambulatório
- \* Espaço de apoio para caminhoneiras
- \* Estacionamento: com 126 vagas para carretas e caminhões (carga e descarga), 532 vagas de veículos regulares, 360 para bicicletas, 110 de motos, 29 vagas de idosos e 12 para PNE

## Espaço ocupado e vago por região



# MBigucci na Mídia



Confira as matérias na íntegra no site [www.mbigucci.com.br/imprensa/midia](http://www.mbigucci.com.br/imprensa/midia)



**26/8/2022 - TV CNN - Prime Time**  
Entrevista com Roberta Bigucci, gravada na obra do empreendimento VERT, na Aclimação/SP



**29/10/2022**  
TV Santa Cecília - Conexão Negócios  
Entrevista com Roberta Bigucci



**21/9/2022**  
Portal Estilo Angélica



**18/9/2022 - Jornal O Globo**  
Entrevista com Milton Bigucci Junior sobre o que atrapalha a eficiência do setor



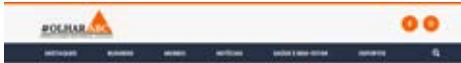
**25/8/2022**  
TV Mais - J+ ABC  
Entrevista especial com Milton Bigucci



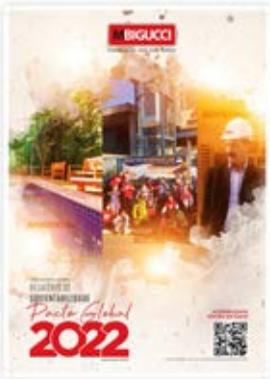
**18/10/2022 - UP TV - Planeta UPKids**  
Entrevista com Roberta Bigucci sobre o Big Riso



**22/9/2022 - TV Globo News - Conexão Globo News**  
Entrevista com o gerente Marcos Gonzalez, gravada no estande de vendas do Stylo MBigucci, no Rudge Ramos, em São Bernardo



**MBigucci Publica Relatório De Sustentabilidade 2022**



Compartilhe

A Câmara Municipal de Santo André realizou a cerimônia de entrega do Título de Cidadão Honorário do Município de Santo André ao construtor Milton Bigucci, estiveram presentes muitas autoridades, familiares e amigos. No pronunciamento do Sr. Milton Bigucci um dos momentos de muita emoção foi a carta que lhe sobre o tema a Família e a gratidão pela homenagem e a certeza de todos os presentes. A Banda Lira de Santo André fez apresentação do Hino Nacional da Cidade de Santo André e participação na homenagem do Tenor intérprete Kláudio Jablon



**10/11/2022 - TV Cultura - Jornal da Tarde**



**20/9/2022**  
Portal Olhar ABC

**21/11/2022 - TV Brasil - Repórter Brasil**



**MBigucci é premiada como Top de Sustentabilidade 2022, pela ADVB**



**Homenagem**

A Câmara Municipal de Santo André realizou a cerimônia de entrega do Título de Cidadão Honorário do Município de Santo André ao construtor Milton Bigucci, estiveram presentes muitas autoridades, familiares e amigos. No pronunciamento do Sr. Milton Bigucci um dos momentos de muita emoção foi a carta que lhe sobre o tema a Família e a gratidão pela homenagem e a certeza de todos os presentes. A Banda Lira de Santo André fez apresentação do Hino Nacional da Cidade de Santo André e participação na homenagem do Tenor intérprete Kláudio Jablon



**MBigucci, pela 4ª vez, é eleita a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil**

Representante eleito pela revista de economia Ibope Construtoras elegeram a MBigucci construtora de São Bernardo como a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil - 2022. A empresa já havia conquistado o prêmio em 2016, 2018 e 2021.

A premiação é a única no país a reconhecer as empresas com as melhores práticas em: responsabilidade social, governança corporativa, sustentabilidade financeira, inovação e qualidade e Recursos Humanos. Na cerimônia entre os construtores participantes, a MBigucci ficou em 1º lugar com 888,84 pontos e destaque em responsabilidade social. Foi segundo lugar a Planor/Planor (822,07 pontos) e em terceiro a Nely (845,10 pontos).

**1/9/2022**  
Revista Expressão

**13/10/2022**  
Eagle News

**8/10/2022**  
ABC Repórter

## ANDAMENTO DA OBRA

Conheça



### IMPERIUM MBIGUCCI

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga/SP  
36 apartamentos  
103,69m<sup>2</sup>, com depósito privativo  
3 suítes ou opção de sala ampliada  
2 vagas de garagem  
Vendas:  (11) 98823-4590

Vizinho ilustre: Imperium está a 5 min. do Museu do Ipiranga



Foto da obra em out/2022



# IMPERIUM

## MBIGUCCI



## Obras iniciadas ao lado do Museu

*Empreendimento está localizado no Ipiranga, a apenas 5 minutos de caminhada do Parque da Independência*

Um projeto único e cuidadosamente planejado pela MBigucci começa sair do papel e ganhar forma na Rua Marcondes de Andrade, 62, no melhor do Bairro Ipiranga/SP bem próximo ao Museu, que acaba de reabrir.

A construção do empreendimento Imperium teve início em outubro/2022 com a preparação do terreno. "Nesta primeira etapa de terraplenagem, são feitas a limpeza e a escavação da área, preparando o terreno para receber a fundação do prédio. Vamos utilizar aqui o solo grampeado, que é um dos sistemas mais seguros e modernos

para a contenção do terreno", explicou o diretor técnico Milton Bigucci Junior. O início da próxima etapa, que é a fundação, está previsto para fevereiro/2023.

O Imperium MBigucci é uma torre única, com design moderno e elegante e entrada toda em vidro. São apartamentos com 103m<sup>2</sup> (incluindo depósito privativo), 3 suítes, lavabo, cozinha, aconchegante living e amplo terraço gourmet com churrasqueira a carvão. Opção de planta para sala ampliada e 2 suítes. Uma planta espaçosa, com total aproveitamento de espaços.



## ACEITAMOS CARTÃO DE CRÉDITO!

DURAFLOOR  
EUCATEX  
PISOS VINÍLICOS TARKETT  
BELGOTEX  
CARPETES NYLON



[www.fastrevestimentos.com.br](http://www.fastrevestimentos.com.br)

R. GEOLANDIA, 1389 - VILA MEDEIROS | @fastrevestimentos  
 (11) 9.4730-5047 | (11) 9.7525-8594 | (11) 2949-6314

# Ravioli por Ravioli



Coincidência à parte, esta deliciosa e prática receita de massa fresca, recheada com mix de queijos e espinafre, tem o talento do chef Lorenzo Ravioli, vencedor do MasterChef Junior. Sim, Ravioli é também o sobrenome do jovem chef, de origem italiana.

## Ingredientes

(Massa)

- 400 g de farinha de trigo
- 4 ovos
- 2 colheres de cúrcuma

Em uma tigela faça um buraco no meio da farinha, acrescente os ovos, mexendo com um garfo devagar. Após incorporado, coloque a cúrcuma e amasse a mistura com as mãos em uma superfície plana. Quando ficar bem homogênea, envolva a massa com um plástico filme, deixe por 40 minutos. Depois, abra a massa em um cilindro ou com rolo de macarrão e reserve.

## Recheio

- 200 g de ricota fresca
- 100 g de mozzarella de búfala
- 1 maço de espinafre
- Parmesão ralado a gosto
- Fio de Azeite
- Pimenta do reino

Bata os ingredientes no processador ou liquidificador. Coloque o recheio na massa aberta. Faça os quadradinhos, passe clara de ovo nas bordas e aperte com um garfo. Cozinhe em água fervendo com um pouco de sal, até ficar "ao dente" (4 min). Retire, passe na frigideira com manteiga e finalize com queijo parmesão ralado, pimenta do reino a gosto.



**Dica**  
coloque o sal  
na água de  
cozimento e não  
na massa



## SOBRE O CHEF

Vencedor do MasterChef Junior Brasil, exibido em 2015 pela Band, Lorenzo Ravioli, hoje aos 20 anos, tem na bagagem vivências incríveis na gastronomia. A paixão pelos sabores e aromas da cozinha começou aos 7 anos, acompanhando o pai e também chef, Franco Ravioli, em suas pizzarias. Atualmente, Lorenzo é consultor gastronômico do Foglia Forneria, embaixador do Diplôme CordonTec, da renomada Le Cordon Bleu Brasil, além de fazer palestras e participar de vários programas de tv.

## Foglia Forneria

Rua Domingos Fernandes, 548  
- VI. Nova Conceição, SP  
@fogliaforneria



O seu produto com  
a melhor embalagem.

**PERPACKS**

Embalagens para Alimentos



**(11) 940719694**

Acesse nosso site

**[www.perpacks.com.br](http://www.perpacks.com.br)**

# Sonho em construção

# STYLO

Empreendimento está localizado no Rudge Ramos, um dos melhores bairros de São Bernardo do Campo/SP

Já está em construção um dos mais modernos empreendimentos da MBigucci: o Stylo, localizado na Av. Dr. Washington Luíz, 328, Rudge Ramos/SBCampo.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, explica que nesta primeira etapa, iniciada em novembro/2022, foram feitas a limpeza e a escavação da área, preparando o terreno para receber a fundação do prédio. "Faremos o sistema de solo grampeado, que é um dos mais seguros e modernos para a contenção do terreno." O início da fundação está previsto para fevereiro/2023.

Com uma fachada moderna, apartamentos de 2 e 3 dormitórios, de 71 a 82 m<sup>2</sup> (com depósito privativo), o Stylo já é um grande sucesso com mais de 80% unidades vendidas no lançamento.

**LAZER E FACILIDADES:** beach arena, espaço pet, piscinas adulto e infantil, playgrounds, brinquedoteca, espaço fitness interno e externo, espaço grill com churrasqueiras e forno de pizza, sala de massagem, SPA com ducha e hidro, espaço beleza, sauna, salão de festas, salão de jogos. O empreendimento também terá espaço delivery com geladeiras e o coworking para quem trabalha em casa.



Foto da obra em nov/2022





Perspectiva artística do espaço grill



Perspectiva artística da piscina

# STYLO

## CONHEÇA

Estande de Vendas e apartamento modelo decorado  
Av. Caminho do Mar, 3.115 - Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo/SP  
Tel: (11) 4368-6009 | (11) 98823-4590  
 Stylo MBigucci | [www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)

## Assista



### CONHEÇA SEU VIZINHO

## Isamara, André e Mia, do Stylo

A publicitária Isamara Cardoso Pimentel, 49 anos, e o marido André Luís Monteiro, 43 anos, comerciante, serão os futuros moradores do Stylo MBigucci com a linda gatinha Mia.

“Nossas expectativas são as melhores possíveis, a gente quer aproveitar muito, não só o apartamento, mas a área de lazer. Estamos pensando em nossa próxima etapa de vida, com mais descanso e qualidade”, explicaram.

A localização (Av. Dr. Washington Luiz, 328 – Rudge Ramos, São Bernardo), o custo/benefício e o fato de ter muito lazer foram os fatores que mais atraíram o casal. “Ficamos namorando por um bom tempo antes de entrarmos no estande”, lembrou Isamara.

E no dia da assinatura do contrato (novembro/2022), Isamara e André tiveram um encontro inesperado no estande de vendas: “Conhecer pessoalmente o sr. Milton Bigucci (presidente da construtora) foi demais. Eu sempre sonhei em morar em um empreendimento da MBigucci, acho lindos os prédios deles, mas nunca imaginei que seria possível. Fiquei mais feliz ainda ao saber que o Stylo será construído no terreno onde foi a casa que o sr. Milton viveu com a família”, revelou Isamara.

A publicitaria também comenta que o fato de a Engenharia da MBigucci fornecer assessoria para que possam adaptar os banheiros no apartamento, foi fundamental para a aquisição. “Tenho Esclerose Múltipla e dificuldade para andar. Caminho com auxílio de andador e cadeira de rodas, com ajuda do meu marido. Por isso, uma área de lazer espaçosa e essa assessoria são muito importantes para nós”, explicou Isamara.

Piscina, SPA com hidro, churrasqueiras, espaço Pet, fitness interno e externo, sala de massagem, sauna, quadra, salão de jogos, beach arena... Lazer é o que não faltará no Stylo MBigucci para o casal aproveitar os melhores momentos da vida junto aos amigos e à gatinha Mia.





## CLUBE DE DESCONTOS M BIGUCCI

Cliente MBigucci é assim  
tem **acesso VIP** e um  
**clube** inteiro de **descontos**  
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras  
vantagens e descontos  
especiais para quem é cliente,  
através da parceria com  
diversas empresas.



### GRANITOS E MÁRMORES



**20%** de desconto\*

Av. Winston Churchill, 596 | Rudge Ramos - São Bernardo do Campo  
(11) 95307-1153

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

### PISOS VINÍLICOS, LAMINADOS E CARPETES



**6%** de desconto\*

Rua Gelonadia, 1389 | V.Sabrina - São Paulo  
(11) 2949-6314 | @fastrevestimentos | fastrevestimentos.com.br

### VARAIS



**5%** de desconto\*

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires - Santo André  
(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

### AR-CONDICIONADO



**10%** de desconto\*

Rua Altino Silva, 158 | Casa de Pedra - São Paulo  
(11) 97642-2099 | www.climatizar.com.br

### ESQUADRIAS E VIDROS



**15%** de desconto\*

Rua São Paulo, 113 | Parque das Fontes - Ribeirão Pires  
(11) 96803-9774 | cmsesquadrias.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

### SEGURANÇA ELETRÔNICA



**10%** de desconto\*

Av. Pedro Costa, 18 | Assunção - São Bernardo do Campo  
(11) 9 5283-9919 | @lisboaseguranca

### MÁRMORES E GRANITOS



**10%** de desconto\*

Av. Aricanduva, 2585 | Jd. Aricanduva - SP  
(11) 9.8823-4070 (11) 9.9760-2615

\*vale para pagamento à vista, não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

### REFORMAS EM GERAL



**10%** de desconto\*

Al Santo Amaro, 320 - CJ 103| Sto Amaro - São Paulo - SP.  
(11) 957-957-958 / 3fpredial.com.br

## ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO



**10%** de desconto\*

Avenida Paraná 3583/3573 | Cajuru- Sorocaba  
(15) 99691-3432 | @alumiabiabrasilesquadrias | www.alumiabiabrasil.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## MÓVEIS PLANEJADOS



**20%** de desconto\*

Al. Vieira de Carvalho, 100 | Santa Teresinha - Santo André - SP  
(11) 97134.5519 | rmitalinea.com.br/

## FECHAMENTO DE SACADA



**5%** de desconto\*

Av. Estados Unidos, 1101 | Parque das Nações - Santo André  
(11) 5555-0488 | (11) 5555-0489 | (11) 4425-4146

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## MÓVEIS PLANEJADOS



**20%** de desconto\*

Fechando a cozinha completa ganhe um exaustor

Estrada Itaquera Guaianases, 2517 | Jardim Helena - São Paulo  
(11) 96436-4401

## PISOS VINÍLICOS E LAMINADOS



**COBRIMOS QUALQUER OFERTA**

Rua Coronel Seabra, 539 | Vila Mariana - Santo André  
(11) 4319-1220

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



**10%** de desconto\*

Av. do Cursino, 2.400, Sala 205 | Jd. Saúde - São Paulo  
(11) 4942-2580

## MÓVEIS PLANEJADOS



**35%** de desconto\*

Av São Paulo, 422 | Parque Marajoara - São Paulo  
(11) 95902-1168

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## EMBALAGENS PARA ALIMENTOS



**5%** de desconto\*

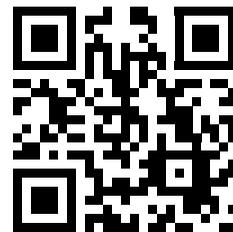
Rua Cambará, 140 - Vila Bertioga - São Paulo  
(11) 94071-9694 | www.perpacks.com.br

**Anuncie sua  
Empresa Aqui**

 (11) 97671-3282

# Torcida MBigucci

Apaixonados por futebol e inspirados pelo clima da Copa, a MBigucci transformou todos os seus colaboradores em um álbum de figurinhas que está fazendo o maior sucesso. Assista em:



Colaboradores entram no clima com matéria da TV Cultura sobre a copa



Simone, da Contabilidade, comemora as figurinhas brilhantes



Feras do MKT: responsáveis pelo Projeto Álbum Torcida MBigucci 2022



Débora e Amanda animadas em participar pela primeira vez do álbum



Torcida MBigucci em happy hour para receber o álbum personalizado



Talita e Felipe contam suas experiências com o álbum de figurinhas para a TV Brasil-EBC





# As melhores opções de mármores e granitos para todos os ambientes!

PONTUALIDADE, QUALIDADE E PREÇO JUSTO.



(11) 9.8823-4070



(11) 9.9760-2615



Av. Aricanduva, 2585 - Jardim Aricanduva / SP

EMPRESA VENCEDORA 2022  
SUSTENTABILIDADE



# MBigucci é premiada com o Top de Sustentabilidade 2022

*Reconhecimento nacional da ADVB também premiou Nestlé, Eletrolux, Jovem Pan, Ypê, entre outras grandes empresas*

Uma construtora inovadora, inquieta e que agrega o ESG (práticas Ambientais, Sociais e de Governança) à estratégia corporativa geral da empresa. As iniciativas da MBigucci foram reconhecidas pelo Instituto ADVB de Responsabilidade Socioambiental (IRES) como Top de Sustentabilidade 2022.

“ESG é indicação de solidez, custos mais baixos, reputação e maior resiliência da empresa. A cultura da MBigucci sempre foi olhar a responsabilidade ambiental e social de dentro para fora, com engajamento primeiro dos nossos diretores e colaboradores. Assim, foram nascendo os programas sociais e ambientais, que carinhosamente chamamos de Bigs: Big Riso, Big Vida, Big Vizinhaça, Big Conhecimento e Big Ideias”, destacou a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci.

Segundo o vice-presidente da ADVB, Lívio Giosa, que também coordena o IRES, a escolha das empresas premiadas se deu por uma pesquisa do corpo técnico da ADVB sobre as ações desenvolvidas nos dois últimos anos. “São ações éticas, social e ambientalmente responsáveis junto à sociedade e dentro da própria organização. Os premiados reconhecem o termo sustentabilidade como uma pauta mais que necessária na estratégia dos seus negócios. O prêmio é a valorização de tudo isso!”, explicou.

O evento de premiação no dia 19/9/2022 ocorreu no WTC São Paulo e contou com a presença dos principais executivos das empresas premiadas, de autoridades públicas e jornalistas.



Big Riso: voluntariado em hospitais



Big Vida: preservando o verde nos condomínios



Big Vizinhança: educação ambiental para criança

O evento na íntegra está disponível no:



Equipe ADVB e representantes das empresas premiadas



# MBigucci entrega Alvorada, em Itaquera

*Localizado a apenas 500m da Estação Dom Bosco, o empreendimento encantou os proprietários*



**ALVORADA MBI GUCCI**  
Rua Alayde de Souza Costa, 187  
Itaquera/SP  
2 dorms. 37,88m<sup>2</sup> e 39,58m<sup>2</sup>  
1 vaga  
[www.mbigucci.com.br/alvorada](http://www.mbigucci.com.br/alvorada)

**alvorada**  
RESIDENCE



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do Espaço Grill

É na Rua Alayde de Souza Costa, 187, no melhor do Bairro Itaquera, que a MBigucci entregou no dia 27/10/2022 o Alvorada, um empreendimento de excelente padrão, moderno, com espaços de lazer equipados e decorados.

O clima de felicidade e satisfação entre os novos proprietários contagiou a todos durante o coquetel de inauguração: “Depois de sete entregas virtuais, por conta da pandemia, esta é a primeira comemoração presencial, desde 2020. Estamos muito felizes com a satisfação de vocês. Construímos para nossos clientes como se fosse para nós morarmos”, destacou o diretor técnico Milton Bigucci Junior, durante o evento.

O Alvorada é uma torre exclusiva com 120 unidades, em terreno de 1.007,72m². Apartamentos de 2 dormitórios, com cozinha e sala de jantar/estar e um aconchegante terraço. Áreas privativas de 37,88m² e 39,58m².

**Sorteios** - Os futuros moradores foram surpreendidos com diversos sorteios de brindes, como micro-ondas, air fryer, panela de arroz, tapetes, fechadura digital + lâmpadas, aspirador de pó e lavatório oferecidos pelas empresas parceiras: Lisboa Segurança Eletrônica, Fast Piso, Casa Decor, Mazzonetto, Brasil Pedras, Ciasul, Kero Móveis, R&M Planejados Itálinea e Liberty Seguros.

“Ainda temos condições especiais para vendas. Ideal para sair do aluguel e partir para a casa própria”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

**Sustentabilidade** - O prédio conta com torneiras com água de reuso exclusivas para regar plantas. A construção também seguiu os padrões do Big Vida - Programa de responsabilidade ambiental da MBigucci, com coleta seletiva e reciclagem de 100% dos resíduos.

## OPINIÃO DE QUEM JÁ COMPROU

### Angela Queiroz

“Estou muito emocionada por ganhar o livro autografado do sr. Milton Bigucci, pois a história deles é como se fosse a minha: uma construção de muita luta. Sou enfermeira e professora e tenho uma empresa de homecare. Quando vejo aonde chegaram, é muito emocionante, pois sei que posso continuar sonhando e chegar também.”



### Eliane Melo e o filho Vinícius

Acompanhamos cada bloco sendo colocado. Moramos e trabalhamos perto do Alvorada, e o resultado ficou tudo de bom, uma grande conquista. Todos na MBigucci foram muito atenciosos, principalmente a Jéssica, do SAC, e o mestre de obras Romildo (Bola). Pegamos as chaves e já entramos com o pé direito.



## NOTÍCIAS

### **Jonerson Santos, com a esposa Josiane Sales, o bebê Eric e a vovó Lindinalva**

“Compramos para investimento. Minha expectativa é alugar ou vender mais para frente. Sou do bairro, e a localização foi o que me fez investir, pois o Alvorada está a 400 m da Estação Dom Bosco, tem faculdades, escolas, mercado, farmácias, tudo em sua volta.



### **Márcia, grávida do Ravi, com os irmãos, Malu Medley, de 11 anos, e Isaías Amorim**

“Estou muito feliz em vir morar aqui. Vou brincar muito nas áreas de lazer com meus primos. Também gostei muito do salão de festas, disse Malu. “Não conhecíamos a MBigucci e hoje tivemos a oportunidade de conversar com o presidente e sua esposa, uns amores. Ficamos encantados”, comentaram Márcia e Isaías.



### **Maurício e Evelin com as filhas Kemilly e Hillary:**

“Não conhecíamos a construtora, então pesquisamos muito. Lemos sobre a vida do fundador e da família Bigucci e ficamos muito seguros. Queríamos sair do aluguel e o Alvorada é nosso primeiro imóvel próprio. Nunca imaginamos que seria tudo isso. Estamos muito felizes.”



### **VENDAS E LOCAÇÃO**

Além dos apartamentos à venda, o Alvorada também possui unidades para locação, com piso, gabinete, box, chuveiro e aquecedor. A partir de R\$ 1.290,00\*. Interessou? Chama no  : 11 98869-3539. \*+ IPTU e condomínio

### **Lazer**

(espaços equipados e decorados)

- Fitness
- Quadra gramada
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de festas gourmet
- Churrasqueira
- Portaria vigiada 24h
- Acessibilidade

## Visite

Modelo decorado na Rua Alayde de Souza Costa, 187 – Itaquera/SP. Agendamento pelo  (11) 98823-4590

# PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

## SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO  
E DESCUBRA O  
MELHOR PLANO  
PARA SEU  
FINANCIAMENTO.**

AV. DO CURSINO, 2.400 -  
JARDIM DA SAÚDE | 2º ANDAR SALA 205

**(11) 4942-2580**



BIG RISO



+ de 15.300  
pessoas beneficiadas  
+ de 1.900  
visitas em hospitais  
+ de 177  
ações sociais

# Maioridade do Bem!

*Big Riso celebra 18 anos levando a risoterapia aos hospitais*

**E**m 8/11/2022 o Big Riso completou 18 anos, comemorados com uma deliciosa pizzada, muitas risadas e diversão entre os voluntários. A idealizadora do grupo, Roberta Bigucci, relembrou como tudo começou: “Da primeira oficina de palhaço que fizemos, passando pela primeira visita no ambulatório de oncopediatria da Faculdade de Medicina do ABC, aos mais de 15 mil pacientes já beneficiados nos hospitais, só tenho a agradecer por acreditarem nas minhas maluquices e realizarem comigo. Nosso próximo e milésimo voluntário, será meu pai, Milton Bigucci.”



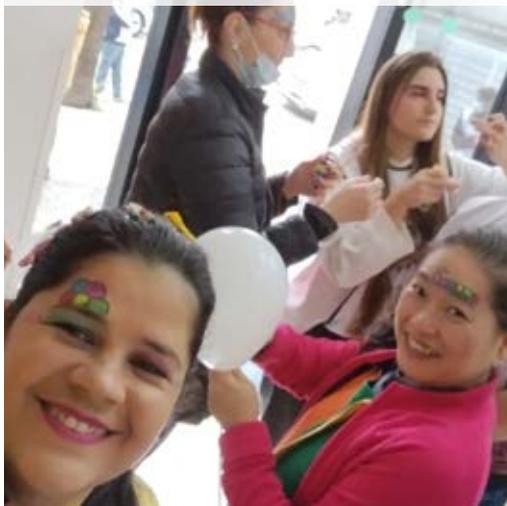
Roberta e suas Famílias: Bigucci e Big Riso, comemorando a maioridade do grupo. No detalhe o registro da primeira visita como Spiningrifka, com a Mônica (Borbola) e a Cecília (Chiquinha)

# BIG RISO EM AÇÃO

15/10/2022 – Visita do Big Riso à aldeia indígena Krukutu, em Itaquaquecetuba, divisa entre São Bernardo e Parelheiros



11/9/2022 – Na campanha Educando com Visão, do Rotary Santo André. Mutirão de consultas oftalmológicas, testes e encaminhamento para óculos



29/8/2022 – McDia Feliz, há 17 anos o Big Riso participa levando alegria e incentivando a compra do Big Mac para ajudar na campanha



## RISO QUE INSPIRA

O grupo de voluntários MS Risoterapia, de Blumenau/Santa Catarina, nasceu inspirado no Big Riso. A equipe é uma iniciativa de colaboradores da construtora Melchiorretto Sandri, coordenados pela diretora de operações Taynara Carla de Brito. O grupo leva sua risoterapia ao Hospital Santo Antônio/SC. No dia 12/10/2022, Roberta Bigucci, ou melhor, Spiningrifka Pirulito, foi participar pessoalmente de uma visita com o MS.

“Assisti a uma palestra da Roberta em São Paulo, na qual ela apresentou o trabalho do Big Riso. Foi como um estalo de realidade. Não precisamos esperar alguém ou algo acontecer para darmos o primeiro passo. Basta querer e fazer.”



Assista:



## NOVIDADES

Em 2023, a risoterapia do Big Riso estará também em uma nova revista.

Com informações, entrevistas e histórias emocionantes de quem já plantou esta semente do bem.



Prêmio VOL

O Big Riso foi selecionado para o Prêmio VOL 2022. Mais informações em [www.bigriso.com.br](http://www.bigriso.com.br)

# Halloween

A bruxa está solta na MBigucci, e também os zumbis, espantalhos, diabos, abóboras, Witchs, Samara...



Criatividade vencedora dos Deptos Técnico e Financeiro no concurso do escritório



De espantalho, Juliana Gomes também venceu na categoria individual



Jaque Monteiro com Witch



Vanessa e Iolanda, cara de mau para o click



Luara, Fran e Amanda, simpatia e criatividade



Talita e Zorro no clima do Halloween



Assustadoramente lindas Fabrícia, Juliana Mônica, Bia e Luciene

GRUPO

**R&M**  
PLANEJADOS

REVENDEDOR OFICIAL

**Italinea**

# FAÇA SEU ORÇAMENTO

Parcele em até

**24x**  
no boleto

primeiro pagamento  
para até

**90**  
dias

assessoria  
completa na  
sua decoração



- Cozinhas
- Salas
- Quartos
- Banheiros
- Closets
- Home-Office
- Ambientes completos



Escaneie  
e acesse todas  
as nossas redes



Entrega  
garantida  
e antes  
do prazo

**(11) 97134-5519 / (11) 4462-3352**

[www.rmitalinea.com.br](http://www.rmitalinea.com.br) [@italinea\\_rm\\_planejados](https://www.instagram.com/italinea_rm_planejados) [RmItalinea](https://www.facebook.com/RmItalinea)

Loja 1: Alameda Vieira de Carvalho, 100 - Santa Teresinha - Santo André - SP - CEP 09210-630

Loja 2: Avenida Queiróz Pedroso, 155 - Bairro Matriz - Mauá - SP, 09370-360



## Escola Place: família se une no combate à fome

*Reduzir o desperdício é fundamental para alimentar quem tem fome. Essa premissa é ainda mais significativa para quem já vivenciou a necessidade de perto*

A valorização dos alimentos na Escola Place, começa ainda nos bastidores, com carinho, cuidados e acompanhamento nutricional no preparo do almoço dos alunos. “De uma forma lúdica, humanista e construtiva incentivamos a alimentação saudável, e isso vai além do espaço da escola, chegando aos moradores de rua que têm fome”, explica a diretora geral da escola, Rita Henriques.

A sobra alimentar é uma realidade nas escolas. A questão é o que fazer com este alimento adicional que ficou na panela. Na Escola Place, por iniciativa da família Henriques Motta, que dirige a escola, o excedente se transforma em marmitas para doação aos moradores de rua. “Minha mãe, Arlete, cozinha o que precisar para completar as marmitas, seja arroz, feijão ou mistura, e meu pai sr. Neuton é quem faz as entregas diariamente. Ele já ficou conhecido com o ‘velho da marmita’”, explica Rita.



A corrente do bem também é ensinada aos alunos que, de alguma forma, participam da ação. “Este já virou um lema da escola e da nossa família, unida no desenvolvimento dos nossos alunos e em prol de quem precisa”, explica a diretora.

Fundada em 2018, a Escola Place é comandada pelas irmãs Rita e Fernanda e seus respectivos filhos, Ana Beatriz e Rafael, sempre com o apoio dos patriarcas sr. Neuton e sra. Arlete. A escola promove ainda outros projetos e ações sociais envolvendo ONGs e os pais dos alunos.

**Nova unidade** - Inaugurada recentemente, em outubro/2022, a segunda unidade, a Place Teens, já nasce com um importante olhar de responsabilidade social do ensino infantil ao fundamental,

dando sequência ao trabalho iniciado com a Place Kids em 2018.

Matrículas estão abertas para 2023, na Rua Vergueiro, 6964, VI. Firmiano Pinto, em terreno locado da MBigucci.

Saiba mais: <https://www.escolaplace.com/>  
@escolaplace

# MÁRMORES E GRANITOS, A NOBREZA DE UM REVESTIMENTO MILENAR



RICCIDEIGN

A decoração de um lar começa com um bom projeto de arquitetura. De nada adianta belíssimos móveis em um imóvel com revestimento inferior. O investimento em uma pedra de qualidade é uma escolha certa, pois o custo x benefício de revestir os interiores com pedras como o granito ou o mármore faz valer cada centavo. Mais que bom gosto, a utilização de mármores e granitos em uma obra é sinônimo de elegância, requinte e sofisticação.



**Cimino**  
GRANITOS E MÁRMORES  
CONCLUINDO SEU PROJETO COM ESTILO

Av. Winston Churchill, 596 - Rudge Ramos - S. Bernardo do Campo - 09613-000  
☎ 11 4368-2871 📞 11 95307-1153





### O Ipiranga pelo olhar de Milton Bigucci

No dia 19/10/2022, Milton Bigucci, ipiranguista de nascimento e coração, compartilhou suas vivências no bairro para cerca de 100 alunos do 1º ano do Ensino Médio no Colégio Marista Arquidiocesano. A palestra fez parte do trabalho de um dos grupos sobre a história dos bairros



### A História da construção pela história da MBigucci

Estudantes das faculdades de engenharia do Ecosistema Ânima de Ensino puderam conhecer um pouco sobre as construções, inovações e projetos sociais e ambientais da MBigucci, durante palestra da Unidade Curricular Dual. O bate-papo com o fundador da empresa, Milton Bigucci, e a diretora Roberta, foi no dia 29/9/2022 e teve o apoio de Matheus Bigucci (estudante de RP).



TRABALHAMOS COM

**PLANEJADOS**

**PROJETADOS**

**MODULADOS**

SOLICITE SEU  
PROJETO

**SALA**

**QUARTO**

**COZINHA**

 keromoveis\_planejado

 11 2657-4368

 11 98708-9289



**APROVADO**



**LUXFLOOR**

# PADRÃO DE QUALIDADE SÓ LUXFLOOR

**Se não puder vir nas Lojas  
Será um prazer ir até você !**

**Agende a Visita  
4319-1220**

**Realizamos seu sonho em  
apenas 72 horas**

**Tudo em 10 x  
SEM juros**

**Trabalhamos com as melhores  
marcas do mercado**



**Pisos  
Laminados**



**Pisos Vinílico**



**Persianas**



**Papel de  
Parede**



**dura**floor



**euca**floor



**ruffino**



**QUICK-STEP**  
FLOOR DESIGNERS



**Tarkett**

LOJA I- Rua Coronel Seabra, 539  
Vila Marina – Santo André  
Telefone: 4319-1220

LOJA II – Av. Interlagos, 459  
São Paulo – SP  
Telefone: 5686- 8001

[contato@luxfloor.com.br](mailto:contato@luxfloor.com.br)  
[www.luxfloorsp.com.br](http://www.luxfloorsp.com.br)  
[www.luxfloorpisos.com.br](http://www.luxfloorpisos.com.br)



Pose, estilo e muita animação dos colaboradores na entrega do Alvorada MBigucci, em Itaquera



Pádua, Erika e Naiara, elegância das mulheres brilhantes



Milton Bigucci e o amigo Gilmar Bessa



Raíssa, Armando e Vitória, da Fintech Creditú, e a palestrante convidada Roberta Bigucci que falou sobre motivação para vendedores, em 17/11/2022





**CLIMATIZAR** SP  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Ofecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

**Rua Altino Silva, 158 - Tremembé - SP**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

**Mais informações: (11) 97642-2099**

# DESAFIO DE FUTEBOL

Muita integração, truço, bola e um bom churrasco marcaram o Desafio de Futebol MBigucci, realizado dia 19/11/2022



As são-paulinas Aheska e Meire



Domínio do craque Bruno



Os churrasqueiros Edvaldo e Natalício



Prontos para o Desafio



Selfie da galera Pamela, Solange, Taila e Juliana



Somos Especializados em Janelas para Área de Serviço

## TRABALHAMOS COM

- Box
- Espelhos
- Janelas
- Janelas Acústicas
- Portas
- Corrimão
- Guarda-Corpo
- Coberturas de Vidro
- Coberturas de Policarbonato
- Automação de persiana e coberturas

Trabalhamos com as Linhas Suprema, 25, 30, Gold e Acústica

✉ [cms.esquadriasevidros@gmail.com](mailto:cms.esquadriasevidros@gmail.com)

🌐 [cmsesquadrias.com.br](http://cmsesquadrias.com.br)

📱 /CMSEsquasrias



**Aceitamos** Cartões  
Pagamento em **Até 18X**

\*consulte a prestadora do seu cartão

☎ (11) 4829-1082 📞 (11) 96803-9774



Confira nossas **condições especiais** de pagamento para clientes da **MBIGUCCI**



📍 Rua São Paulo, nº 113 - Parque das Fontes - Ribeirão Pires - SP



Outubro Rosa e Novembro Azul nas obras e escritório: lembretes para o autocuidado com a saúde



Diversão garantida para pais e filhos na Festa do Dia das Crianças da MBigucci

## Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!** **VARAL PARA APARTAMENTO**

Produzido em alumínio anodizado com roldanas embutidas, sistema desce uma vareta de cada vez. Facilitando o manuseio, diminuindo o esforço físico e aumentando a vida útil do Varal Mazzonetto.

### Medidas disponíveis

1.00m | 1.20m | 1.50m  
com 5 ou 10 varetas  
medidas especiais sob consulta



PRODUTO PATENTEADO



Aponte para o QRCode e fale conosco no WhatsApp!

☎ 11 4438-3884 11-98981-5049

📱 @mazonettovarais

🌐 www.mazonetto.com.br

  
**MAZZONETTO**

INVESTIR E  
MORAR BEM COMBINAM COM

**MBIGUCCI**



**DESTAQUES**



**CENTRO - SBC**

**TORRE MARCO ZERO ONE**



**CADASTRE-SE NO SITE**

**3 E 4 DORMS.**

▶ SUÍTE | 150 e 200m<sup>2</sup> ◀

AVENIDA KENNEDY, 1200



**SÃO VICENTE - LITORAL**

**ENTREGA SETEMBRO/2025**



**LANÇAMENTO**

**2 DORMS.**

▶ 38 a 55m<sup>2</sup> ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200



**SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ**

**ENTREGA MARÇO/2025**



**LANÇAMENTO**

**1 E 2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 37 a 50m<sup>2</sup> ◀

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100



**IPIRANGA - SÃO PAULO**

**ENTREGA - DEZEMBRO / 2024**



**EM OBRAS**

**3 SUÍTES**

103m<sup>2</sup> ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



**RUDGE RAMOS - SBC**

**ENTREGA DEZEMBRO/2025**



**EM OBRAS**

**2 e 3 DORM**

▶ Suíte ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328



**NOVA PETRÓPOLIS - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 SUÍTES**

▶ LAVABO | 67m<sup>2</sup> ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



**CENTRO - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 65 e 83m<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200



**RUDGE RAMOS - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**1 E 2 DORMS.**

▶ 36 e 54m<sup>2</sup> ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 85



**PAULICEIA - SBC**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 E 3 DORMS.**

▶ 44, 48 e 53m<sup>2</sup> ◀

RUA CAMARGO, 790



**CENTRO - SBC**

**PRONTO**



**SALAS COMERCIAIS E LOFTS.**

▶ 38 a 414m<sup>2</sup> e 42 e 50m<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200



**ITAQUERA**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 DORMS.**

▶ 37 e 39m<sup>2</sup> ◀

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187



**GUARULHOS**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 DORMS.**

▶ 43 a 44m<sup>2</sup> ◀

AV. RIO DE JANEIRO, 611



**PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ**

**PRONTO PARA MORAR**



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 50, 56 e 61m<sup>2</sup> ◀

RUA LOMBROSO, 211

AT

Fa



# VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



## DESTAQUES



VILA GONÇALVES - SBC

ENTREGA - ABRIL / 2024



EM OBRAS

**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 58m<sup>2</sup> ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449

AMERICA  
MBIGUCCI

COOPERATIVA - SBC

ED. FLORIDA ABRIL/2024



EM OBRAS

**2 DORMS.**

▶ 43 e 44m<sup>2</sup> ◀

EST. PARTICULAR EUJI KIKUTI, 1315



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

ENTREGA - MAIO / 2024



EM OBRAS

**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 57 a 95m<sup>2</sup> ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

ALAMEDA  
MBIGUCCI

BAIRRO CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

ENTREGA - SETEMBRO / 2024



EM OBRAS

**2 DORMS.**

▶ SUÍTE | 56 a 61m<sup>2</sup> ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337

VIP  
MBIGUCCI

MORUMBI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**2 DORMS.**

▶ 2 SUÍTES | LAVABO | 64 m<sup>2</sup> ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS  
DUPLEX E PENTHOUSE

▶ 34 a 78m<sup>2</sup> ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

Station  
residence mbigucci

JABAQUARA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**1 E 2 DORMS.**

▶ 37 a 48m<sup>2</sup> ◀

RUA CONDURU, 49



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 46, 56 e 64m<sup>2</sup> ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 43, 45, 50 e 58m<sup>2</sup> ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**

▶ SUÍTE | 68 e 120m<sup>2</sup> ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

ENDIMENTO ONLINE

le agora com um Consultor



**98823.4590**

**ACEITAMOS SEU CARRO**

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE  
UM APTO. PRONTO PARA MORAR\*

\*CONSULTE REGULAMENTO

**MBIGUCCI**

CEC 17663/4

Construindo uma vida melhor

# EM BREVE NOVOS LANÇAMENTOS

## RUDGE RAMOS

**3 DORMS.**  
(suíte) **TERRAÇO COM  
CHURRASQUEIRA A CARVÃO**



Construindo uma vida melhor

## IPIRANGA

**2<sup>e</sup> 3 DORMS.**  
(suíte) **TERRAÇO GOURMET**

INCORPORAÇÃO:



Construindo uma vida melhor



Um nome bem construído desde 1976

MAIS INFORMAÇÕES  
**CADASTRE-SE**

 11 98823.4590



# LISBOA

SEGURANÇA ELETRÔNICA

**OS MELHORES PROFISSIONAIS  
AS MELHORES MARCAS  
O MELHOR ATENDIMENTO  
NÓS TEMOS!**



Alarmes



Câmeras



Controle de  
Acesso



Cerca  
Elétrica



Energia Solar



Casa  
Inteligente



Instalação



Monitoramento  
24h

Parceiro credenciado

**intelbras**

 (11) 94026.1052  
comercial@lisboaseguranca.com.br

  **eletricalisboa**

Av. Pedro Costa, 18 - Bairro Assunção  
São Bernardo do Campo - SP  
[www.eletricalisboa.com.br](http://www.eletricalisboa.com.br)

RETROSPECTIVA

RETROSPECTIVA

2022

**MBIGUCCI**

CRECI 19623

# janeiro

**AMERICA**  
A hora da sua grande virada chegou

24/1 – Entrega de chaves aos clientes do Ed. Califórnia, América MBigucci, em SBC



3/1 - Início das obras do VERT MBigucci, na Aclimação/SP



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

27/1 – Entrega do Ed. Parma/ Terra Nostra, em Guarulhos-SP



31/1 – Posse no Secovi, Milton Bigucci Junior, Roberta Bigucci e Milton Bigucci (conselheiro nato)

# fevereiro

1/2 – Revista MBigucci News completa 20 anos



19/2 – TV Record Litoral destaca a chegada da MBigucci em São Vicente

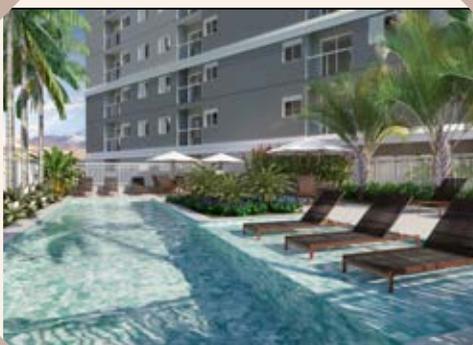
## RETROSPECTIVA

### março



2/3 – Lançamento livro Tricotando Negócios, coautoria da diretora Roberta Bigucci

26/3 – Lançamento do Ed. Beethoven, segunda torre do Sonata MBigucci, em Santo André



9/4 – Lançamento do Easy – primeiro empreendimento da MBigucci no litoral

13/4 – Assinatura da parceria com Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz



27/4 – Roberta Bigucci palestra no Ranking 100 maiores do Brasil

19/4 – MBigucci recebe 2º Prêmio InovaInfra

### abril



# maio



11/5 - Big Vizinhança - Momento especial para Elas (Easy, Beethoven, America)



28/5 - Avant Premier, início das vendas do Stylo MBigucci

1/5 Início das obras do Ed. Thiago/Essenza, em SBC

14/5 - Big Riso visita Santa Casa de São Vicente

22/5 - Pet com Stylo, ação do Big Vizinhança no Stylo MBigucci, Rudge Ramos/SBC

# junho

1/6 - Início das obras no Alameda MBigucci, em Santo André



5/6 - 10ª Campanha do Agasalho. Big Riso e ACIGABC em prol do Lar Pequeno Leão



25/6 - Lançamento do Stylo MBigucci, no Rudge Ramos/SBC

# julho



23/7 – Colônia de Férias para crianças no Easy São Vicente

9/7 – Entrega da Revitalização da Praça dos Skatistas, ao lado do Easy, em São Vicente. Big Vizinhança com oficina de skate

29/7 – Relatório de Sustentabilidade/ Pacto Global 2022 é enviado à ONU

# agosto

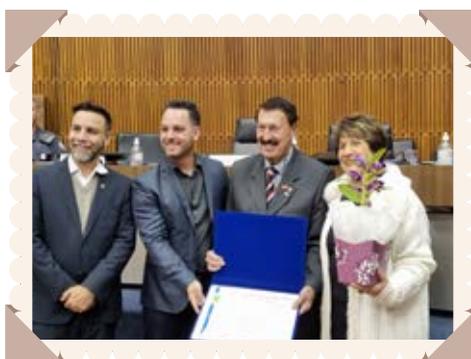


5/8 - “Não foi sorte, foi trabalho” - Encontro Anual para Plano de Metas e Desempenho (PMD)



4/8 – Cantor sertanejo Munhoz se hospeda no Marco Zero visita MBigucci

24/8 – Milton Bigucci recebe o título de Cidadão Honorário de Santo André, iniciativa do vereador Lucas Zacarias



# setembro



21 e 22/9 - Conecta Imobi tem palestras de Milton Bigucci Junior e Roberta Bigucci



## IMPERIUM MBIGUCCI

Lançamento do Imperium MBigucci, ao lado do Museu no Ipiranga/SP

19/9 - MBigucci recebe prêmio Top de Sustentabilidade da ADVB



# outubro

3/10 - Início das obras do Imperium no Ipiranga/SP

27/10 - Entrega do Alvorada, em Itaquera/SP



7/10 - 39 anos de MBigucci com Reunião Anual de Colaboradores



7/10 - MBigucci é eleita pela 4ª vez a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil - revista IstoÉ Dinheiro

# novembro



1/11 - Início das obras do Stylo MBigucci

12/11 - Cauã Reymond é estrela das campanhas nas redes sociais da MBigucci

18/11 - MBigucci faz Álbum de Figurinhas personalizado da copa - Torcida MBigucci



8/11 - Big Riso completa 18 anos com encontro dos voluntários

# dezembro



8/12 - MBigucci recebe Certificado do PQE - Programa de Qualificação Essencial do Secovi-SP

6/12 - Big Riso é selecionado para o Prêmio VOL



1/12 - Revista infantil "Brincando com a Turma do Biguccino" completa 20 anos com uma edição especial



**ALUMÍNIA BRASIL**  
ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

# AS MELHORES ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



**VOCÊ SÓ ENCONTRA  
AQUI NA ALUMINIA BRASIL!**

**FALE COM A GENTE PELO WHATSAPP**



**15 99691-3432**

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de dezembro/2022.

## Lançamento

Praça Carlos Abondante, 100 – VL. Santa Terezinha – Sto. André - SP



## Beethoven

M BIGUCCI

100 unidades | 1 dorm e 2 dorms. (1suíte) 37m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>  
Piscina coberta e aquecida | Espaço PET | Lazer completo

Vendas: 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/beethoven](http://www.mbigucci.com.br/beethoven)

## Lançamento

Estande de Vendas: R. Campos Sales, 68 - Centro/São Vicente



## easy

SÃO VICENTE

M BIGUCCI

292 unidades | 1 e 2 dorms. 38m<sup>2</sup> a 55m<sup>2</sup>  
Ampla Lazer | 250m do VLT  
Local da obra: R. Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro – São Vicente - SP

Vendas: 13 98159-6163 | 11 98823-4590  
[www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)

## Obras iniciadas

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



## STYLO

Início da obra: novembro de 2022  
Previsão de conclusão: dezembro 2025  
My Home (personalização): a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 152 | 2 e 3 dorms suites. 70m<sup>2</sup> a 81m<sup>2</sup>  
Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 – VL. Caminho do Mar – SBC - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO  
**20%**



ESTRUTURA/ALVENARIA  
**0%**



INSTALAÇÕES  
**0%**



ACABAMENTO  
**0%**

## Obras Iniciadas

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



### IMPERIUM M BIGUCCI

Início da obra: outubro 2022  
Previsão de conclusão: dezembro 2024  
My Home (personalização): a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 36|3 dorms suítes. 103m<sup>2</sup>



Vendas: 📞 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/imperium](http://www.mbigucci.com.br/imperium)

## Obras em andamento

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André - SP



### ALAMEDA M BIGUCCI

Início da obra: junho 2022  
Previsão de conclusão: setembro 2024  
My Home (personalização): 2ª fase a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 76|2 dorms (1 suite). 56,79m<sup>2</sup> a 61,06m<sup>2</sup>



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alameda](http://www.mbigucci.com.br/alameda)

## Obras Iniciadas

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



### ESSENZA M BIGUCCI

Início da obra: maio de 2022  
Previsão de conclusão: abril de 2024  
My Home (personalização): 2ª fase a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 52|2 dorms (1 suite). 58,24m<sup>2</sup>



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

## Obras em andamento

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação - SP



### VERT M BIGUCCI

Início da obra: janeiro 2022  
Previsão de conclusão: maio 2024  
My Home (personalização): 2ª fase a definir  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir  
Unidades: 80 | 2 dorms (1 suite). 56m<sup>2</sup> a 95m<sup>2</sup>



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vert](http://www.mbigucci.com.br/vert)

## Obras em andamento

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



# AMERICA

Ed. Flórida

Início da obra: novembro 2021

Previsão de conclusão: novembro 2023

My Home (personalização): 2ª fase fev/2023

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): jan/2023

Unidades: 119|2 dorms. 43m² e 44m²

Local da obra: Estrada Particular Eiji Kikuti, 1315 - Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

69%



ACABAMENTO

50%

(11) 11 4118-6626 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Obra entregue

R. Alaide de Souza Costa, 187 - Itaquera/SP



# alvorada

RESIDENCE

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: obra entregue

My Home (personalização): já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): já realizado

Unidades: 120/2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alvorada](http://www.mbigucci.com.br/alvorada)

## Obra concluída

Rua Ascensional, 237 - Morumbi - SP



# VIP

MBIGUCCI

Ed. Vip (First Class)

Início da obra: fevereiro de 2021

Previsão de conclusão: obra concluída

My Home (personalização): já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): já realizado

Unidades: 32 unidades /2 suites



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



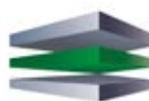
ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/vip](http://www.mbigucci.com.br/vip)

## Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%

# MBIGUCCI

BUSINESS PARK  
Santo André

Business Park Santo André | Fase 1

Início da obra: agosto de 2021

Previsão de conclusão: fevereiro/2023

Terreno: 110.095m²

37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou

2 naves | 26.173m² e 38.668m²

Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

78%



ACABAMENTO

93%

Locação: (11) 98869-3539 | [www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre](http://www.mbigucci.com.br/businessparksantoandre)



# Qualidade e Transparência

O MAIOR GRUPO DE ENVIDRAÇAMENTO DE ÁREAS DO PAÍS

---

FALE CONOSCO

(11) 5555.0492

(11) 5555.0489

Visite nosso site e confira nossas unidades em outros estados e regiões.

[balconyenvidracamento.com.br](http://balconyenvidracamento.com.br)



# SURPREENDA-SE !



**VISITE OS 3 DECORADOS**  
**DA MELHOR CONSTRUTORA**  
**IMOBILIÁRIA DO BRASIL !**

**ELEITA 4 VEZES**  
**2022 - 2021 - 2015 - 2014**

REVISTA ISTOÉ DINHEIRO

 11 98823.4590

AV. KENNEDY, 1.200 - JD. DO MAR - SBC