

MBIGUCCI

MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor



NEWS

Ano XIII – nº 72 – Dezembro 2015

2015 UM ANO DE GRANDES CONQUISTAS



★ **Construtora mais Sustentável do Brasil** ITC/Sustentax ★ **Melhor empresa do Middle Market** Revista IstoÉ Dinheiro ★ **Empresas + Conscientes** 3º lugar cat. Comunidade

★ **Top Imobiliário** Entre as maiores Construtoras ★ **PMEs que mais crescem no Brasil:** 85º lugar ★ **500 Grandes da Construção** 30º lugar na RMSP ★ **100 maiores do Brasil** Ranking ITC – 64º lugar

Italo Mobili

Planejados & Marcenaria de Luxo

O QUE VOCÊ GOSTARIA
DE CRIAR?

Italo Mobili

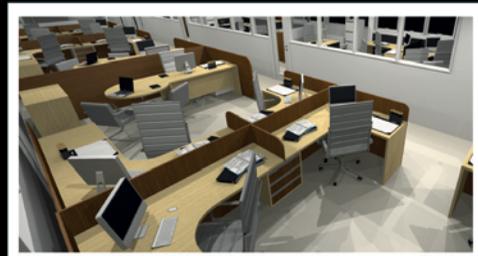
SALA DE REUNIÕES ITALO MOBILI



SHOW ROOM ITALO MOBILI



COZINHA HI-TECH



ESTAÇÃO DE TRABALHO FALCARE

100%



FABRICAÇÃO PRÓPRIA

PROJETOS SOB MEDIDA: COZINHAS | SALAS | DORMITÓRIOS | CLOSETS | CORPORATIVOS

www.italomobili.com.br



Italo Mobili - Fábrica de Móveis Planejados
Rua São Raimundo, 3.315 (Av. do Estado)
Vila California - 03216-040 - São Paulo - SP
Tel.: 11 2912-6162

Orgulho de ser MBigucci

Dentro das notícias ruins do mercado brasileiro, como a instabilidade política e econômica criando uma forte crise, sem perspectivas próximas, poucas vezes vista no nosso país nos últimos anos, a MBigucci teve uma notícia fantástica e excelente. Recebemos da revista IstoÉ Dinheiro, em evento no Buffet Torres, em São Paulo, no dia 24 de setembro de 2015, o prêmio de “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”. Ganhamos o prêmio após um corpo de jurados independentes e capazes analisarem centenas de empresas brasileiras nos itens: sustentabilidade financeira, inovação e qualidade, responsabilidade social e ambiental, governança corporativa e recursos humanos. Sobre cada critério temos matérias nas nossas revistas anteriores e também no Relatório de Sustentabilidade da MBigucci enviado ao Pacto Global da ONU, disponível no nosso site: www.mbigucci.com.br/pactoglobal

Ganhamos esse galardão competindo com empresas de renome. Neste momento de crise pelo qual passa o Brasil, aumenta a importância do prêmio e o nosso orgulho.



Para quem não sabe é a segunda vez que ganhamos (2014 e 2015). Somos bicampeões. É muita honra que quero compartilhar com os nossos clientes, diretores (quatro filhos e dois sobrinhos), gerentes, colaboradores, fornecedores, parceiros, bancos e com os cidadãos das regiões onde atuamos, em especial do Grande ABC. O prêmio é de todos nós.

Quem trabalha Deus ajuda, é o que sempre fiz e assim vamos continuar.

Parabéns a todos. 🇧🇷

Construindo uma vida melhor



Equipe de colaboradores visita o Marco Zero, a maior obra em construção pela MBigucci em São Bernardo do Campo - SP

***MILTON BIGUCCI** é presidente da construtora MBigucci e da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e seu diretor para a Região do ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo, conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5.

| ÍNDICE |



06



12



24

06 | ACONTECE

09 | NOTÍCIAS
Big Ofertas: sucesso de vendas

10 | NA MÍDIA

12 | ENTREVISTA
José Renato Nalini, presidente do TJSP

18 | MATÉRIA DE CAPA
Um ano de Conquistas

24 | RESPONSABILIDADE SOCIAL
Big Riso completa 11 anos

26 | CAPITAL HUMANO
De estagiário a coordenador

28 | DECORAÇÃO
Home Office com funcionalidade e charme

30 | SOCIAL
Milton Bigucci é "Cidadão Sulsancaetanense"

32 | NOTÍCIAS
Olimpic MBigucci é entregue com festa

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. / **REPORTAGEM:** Marília Zuzarte, Amanda Goulart (estagiária) **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Printi **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000 MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



28



30



32

36 | **GASTRONOMIA**

Talento na cozinha

38 | **CONHEÇA O SEU VIZINHO**

Família Araújo, do Wish MBigucci

40 | **RETROSPECTIVA**

48 | **EM DIA**

Construindo o Grande ABC

50 | **TURISMO**

Férias escolares chegando

52 | **NOVIDADES**

Seu escritório cada vez mais aconchegante

54 | **ESPAÇO DO CLIENTE**

Homenagem emociona clientes

58 | **NOTÍCIAS**

Big Conhecimento

60 | **NOTÍCIAS**

Mundi MBigucci: obras iniciadas

62 | **SUSTENTABILIDADE**

BIG Vizinhança

65 | **DE OLHO NA OBRA**

Fotos: Caílão Jorge/Secovi-SP



Roberta Bigucci recebe os cumprimentos do ministro Gilberto Kassab durante a Convenção Secovi



Milton Junior e Marcus Santaguita apresentaram dados do Grande ABC

Convenção Secovi

Os diretores da MBigucci, Milton Bigucci Junior e Roberta Bigucci, palestraram na Convenção Secovi, realizada em São Paulo dia 2/9/2015. Com participantes do mundo todo, o evento compartilhou experiências do ramo imobiliário e debateu o desenvolvimento global. Milton Junior, que também é diretor da Associação dos Construtores do Grande ABC, palestrou no Painel do Interior juntamente com o conselheiro da Associação, Marcos Vinícius Santaguita. Já Roberta Bigucci, como Coordenadora de Projetos Especiais do Secovi, palestrou sobre o Mercado Imobiliário Internacional e suas Aplicações no Brasil.

Foto: Divulgação



Amigo da família Bigucci, Afif aproveitou a ocasião para parabenizar a MBigucci pelo prêmio recebido da Revista IstoÉ Dinheiro

Empreendedorismo

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, participou em 25/9/2015 do 12º Congresso Estadual de Empreendedorismo do Núcleo dos Jovens Empreendedores do Ciesp, que teve a apresentação de Guilherme Afif Domingos. Atual presidente do Sebrae e ex-ministro da Secretaria da Micro e Pequena Empresa, Afif avaliou os critérios burocráticos do Brasil. “A palestra foi sensacional. Um grande aprendizado sobre como aumentar produtividade de forma simples”, afirmou Roberta.



Marcos e Milton Bigucci (à dir.) prestigiam dr. Nalini (centro), que recebeu os cumprimentos também do vereador Gilberto França e do prefeito Luiz Marino (à esq)

Foto: Raquel Toth/PMSBC

Cidadão São-Bernardense

Os diretores da MBigucci, Milton e Marcos Bigucci, prestigiaram a cerimônia de concessão do título de Cidadão São-Bernardense para o desembargador José Renato Nalini, presidente do Tribunal de Justiça de São Paulo, no dia 28/9/2015. O evento ocorreu na Câmara de Municipal de São Bernardo e teve a presença de diversas autoridades e amigos do homenageado.



Foto: Divulgação/Secovi

Casa Ecoeficiente

Os diretores da MBigucci, Milton Bigucci Junior e Roberta Bigucci, juntamente com o diretor de construção da R.Yazbek, Renato Genioli, e o presidente da FIA-BCI-Brasil, Rodrigo Luna, participaram da reinauguração da Casa Ecoeficiente da Basf, no dia 4/11/2015, em São Paulo. O objetivo do projeto é apresentar tecnologias de sustentabilidade e soluções inovadoras que aumentem a produtividade da obra, com economia de tempo de recursos naturais.

Milton Junior, Roberta Bigucci, Renato Genioli e Rodrigo Luna na reinauguração da Casa Ecoeficiente



Foto: Divulgação/FSA

Marcus Santaguita e Milton Junior com os coordenadores da FSA, Rodrigo Cutri e Mário Garcia, durante a palestra

Expo Civil

A Fundação Santo André realizou no dia 28/10/2015 a I Expo Civil da Faculdade de Engenharia Celso Daniel. Milton Bigucci Junior, diretor técnico da MBigucci e Marcus Vinicius Santaguita, diretor da Jacy, ambos representando também a Associação dos Construtores do Grande ABC, palestraram no evento abordando os desafios atuais na Engenharia Civil. “O mercado imobiliário precisa de profissionais capacitados, é de extrema importância uma formação adequada”, destacou Junior.

Foto: Divulgação



Anderson Trinca, organizador do evento, convidou Milton Bigucci para falar sobre sua experiência de vida aos corretores

Compartilha corretores

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que também preside a Associação dos Construtores do Grande ABC, contou curiosidades sobre sua trajetória profissional em palestra no evento “Compartilha Corretores”, dia 29/9/2015. O evento reuniu 150 corretores de diversas empresas no salão nobre da ACIGABC. “Não deixem as oportunidades passarem. Não procurem desculpas para suas falhas, mas procurem corrigi-las e não desanimem nunca”, destacou Bigucci.



Roberta Bigucci representou a MBigucci durante a divulgação do ranking

As PMES que mais crescem

A MBigucci está entre as PMEs (Pequenas e Médias Empresas) que mais crescem no Brasil. O Ranking é elaborado pela Deloitte em parceria com a Revista Exame e foi divulgado dia 11/9/2015, na cidade de São Paulo. A MBigucci ficou em 85º lugar com um crescimento anual de 27,26%.

Foto: Divulgação



O gerente regional da Gerdau, Dorival A. Junior, entrega troféu aos diretores da MBigucci

Homenagem

A Gerdau, uma das maiores indústrias siderúrgicas do mundo, homenageou a MBigucci pela premiação recebida como a “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”, da Revista IstoÉ Dinheiro. A homenagem ocorreu dia 3/11/2015, com a presença do gerente regional de São Paulo, Dorival Alves R. Junior, e do atendimento comercial da Gerdau, Paulo Kosilek, que entregaram um troféu aos diretores da construtora. “É um orgulho ter a MBigucci como cliente. É uma homenagem que se estende a toda equipe da construtora”, destacou Dorival.

Encontro anual MBigucci – 32 anos



Colaboradores brindam com a diretoria os 32 anos de conquistas da MBigucci

Para comemorar os 32 anos de fundação, a MBigucci promoveu um grande encontro entre os colaboradores. O evento contou com palestras motivacionais, visita à maior obra da construtora, o Marco Zero MBigucci, além de uma apresentação da diretoria sobre as novidades e previsão de lançamentos para 2016.

“Apesar do momento de crise que o Brasil atravessa, nossa MBigucci ganhou três importantes prêmios este ano: ‘Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil’, ‘Construtora mais Sustentável do País’, e ‘Melhor empresa do Middle Market no setor de Construção e Incorporação’, o que nos enche de orgulho. Fazemos parte de uma grande equipe e vamos continuar lutando contra esse momento difícil da economia.”

Milton Bigucci, presidente da MBigucci



BIG OFERTAS: foco nas vendas

Descontos nos empreendimentos da MBigucci chegaram até 25%



O Big Ofertas da MBigucci, evento exclusivo da construtora para negociação de imóveis no Grande ABC e Grande São Paulo, movimentou as vendas do dia 7 ao dia 15 de novembro de 2015. “Foi excelente, foram mais de 250 visitas e muitas vendas. A diretoria negociou direto com os clientes agilizando a aprovação. A maior demanda do feirão foi por apartamentos prontos de 1 e 3 dormitórios”, comentou Robson Toneto, diretor de Vendas da MBigucci.

No Big Ofertas foi possível encontrar empreendimentos prontos, em construção, lançamentos, salas comerciais, lofts, studios e apartamentos de 1 a 3 dormitórios, com até 25% de desconto e possibilidade de negociação direta com a construtora.

Priscilla Thais Pereira, já “namorava” o empreendimento Marco Zero Tower (Av. Kennedy X Av.

Senador Vergueiro) desde seu lançamento, em 2012. Participou de outros feirões da MBigucci, mas foi neste que resolveu fechar negócio. “Para mim é o melhor lugar de São Bernardo. Não conhecia muito bem a MBigucci, mas sabia que era um ‘nome forte’. Outro diferencial foi o atendimento dos corretores, que foram extremamente atenciosos. Agora é torcer para ficar pronto logo.”

Jandira Menezes Viana também aproveitou a oportunidade: “Passei com meu esposo em uma rua e vi o outdoor do feirão. O que mais nos chamou atenção no empreendimento que compramos foi a ótima localização e estrutura do condomínio”, contou Jandira, que morará com o esposo e duas filhas no UP MBigucci, no Bairro Baeta Neves, em São Bernardo do Campo-SP. ■

Direto com a construtora

A MBigucci também financia apartamentos prontos direto para o cliente (sem intermediação de bancos). As vantagens são: valor menor de entrada, apenas 20%, venda sem burocracia e pagamento em até 150 meses. Interessou?

www.mbigucci.com.br

(11) 4367-8600

 (11) 98823-4590



Jandira M. Viana aproveitou os descontos e fechou negócio no UP MBigucci

MBIGUCCI na mídia

Confira as matérias na íntegra no site:
www.mbigucci.com.br/imprensa



Jornal GloboNews - Edição da Meia Noite
 30/10/2015
 Matéria gravada com Milton Bigucci sobre a venda de imóveis com descontos



MBigucci envia Relatório de Sustentabilidade à ONU
 Uma administração corporativa com princípios nas áreas de Direitos Humanos, Direitos do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. Essa é a essência do Pacto Global, um importante movimento criado pela ONU (Organização das Nações Unidas) em 2000. Uma das primeiras construtoras do país a aderir ao Pacto, a MBigucci enviou seu Relatório de Sustentabilidade - 2015 para a ONU.



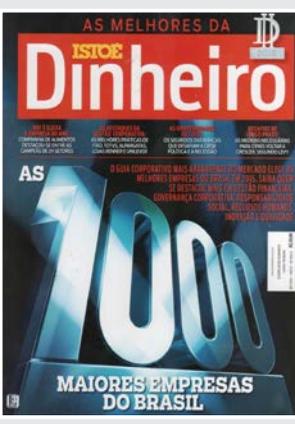
SP/TV 2ª Edição - TV Globo
 8/8/2015
 Matéria sobre as promoções para alavancar as vendas de imóveis. Gravação com Milton Bigucci e a cliente Lourdes Bertasi, do Olympic MBigucci



Guia Qual Zona Leste e Grande ABC
 1/10/2015



Repórter Diário
 13/10/2015



IstoÉ Dinheiro - As Melhores da Dinheiro
 24/9/2015



Bom Dia Brasil – TV Globo
18/9/2015

Entrevista com Milton Bigucci Junior sobre uso de brita reciclada na construção

Empresário Milton Bigucci concede entrevista focando os 32 anos da Construtora MBigucci

Tribuna do ABCD – A MBigucci completa 32 anos de fundação dia 24 de outubro. Que o fundador Milton Bigucci – fundador da construtora MBigucci em 1983, com o nome de “Milton Bigucci Construtora de Capital Fechada de São Paulo” – O que o fundador espera para este momento? **Bigucci** – Primeiro, comemorar os 32 anos de fundação da MBigucci. É uma data importante para a empresa e para o setor. Para garantir a continuidade, é importante ter uma visão de longo prazo, responsável com a sociedade e com o meio ambiente. **Tribuna** – Que dicas você quer passar ao público que quer montar um negócio? **Bigucci** – É importante ter uma visão de longo prazo, responsável com a sociedade e com o meio ambiente. **Tribuna** – O que espera para 2015 que o setor de construção? **Bigucci** – É importante ter uma visão de longo prazo, responsável com a sociedade e com o meio ambiente.



Tribuna do ABCD
24/10/2015



AS MELHORES DO MIDDLE MARKET 2015

MELHOR DO SETOR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

A HORA CERTA PARA INVESTIR

Empresa de engenharia se destaca por driblar a crise econômica

Em tempos de crise, uma das tarefas mais difíceis é não sucumbir ao curto prazo. Diante de indicadores de vendas em queda, muitos empresários e executivos pisam no freio dos investimentos. Milton Bigucci, presidente da construtora e incorporadora MBigucci, não faz parte deste time. Após viver a ouge da construção civil, o empresário viu o setor começar a deteriorar em 2014. O enfraquecimento do setor, no entanto, não o assustou. “Quando vi o quadro piorar, mudei a estratégia: diminuí o número de lançamentos e passei a comprar terrenos”, diz o presidente.

EMPRESAS	PONTOS
1 MBIGUCCI	392,5
2 PRCAEMBU	345,0
3 CCP	302,5
4 FIG REALTY	271,5
5 RACIONAL	270,0

70 | Dinheiro 04/10/2015 | FOTOS: SHUTTERSTOCK



J+ - TV Mais ABC
14/10/2015



Rádio ABC – Programa Júlio César
29/9/2015
Entrevista com Milton Bigucci

MBIGUCCI REALIZA BIG VIZINHANÇA

Para a comunidade local com as áreas residenciais de nova realidade em construção e proporcionar benefícios. Essa é o projeto do Big Vizinhança, projeto da construtora MBigucci no bairro do Jardim Marçal Bigucci, no bairro de Vila Paulista, em São Bernardo do Campo. A ação ocorre no dia 24 de outubro, no contexto de obras do empreendimento. O evento contará com oficinas, como as aulas de saúde, um posto de coleta seletiva, além de um espaço para criar uma horta comunitária.

Para garantir a participação de todos os moradores, a construtora MBigucci realizou uma campanha de divulgação em pontos estratégicos do empreendimento, além de oferecer um espaço de atendimento aos moradores, onde eles poderão tirar dúvidas e fazer sugestões.

Para garantir a participação de todos os moradores, a construtora MBigucci realizou uma campanha de divulgação em pontos estratégicos do empreendimento, além de oferecer um espaço de atendimento aos moradores, onde eles poderão tirar dúvidas e fazer sugestões.

SÃO BERNARDO

Empresário Milton Bigucci é agraciado com o honroso título de Cidadão Sulsancaetense

O empresário Milton Bigucci foi agraciado com o título de Cidadão Sulsancaetense em uma cerimônia realizada no dia 15 de setembro de 2015, no município de Sulsanca, no estado de São Paulo. O título é uma homenagem à sua contribuição para a comunidade e ao desenvolvimento econômico da região.

O empresário Milton Bigucci foi agraciado com o título de Cidadão Sulsancaetense em uma cerimônia realizada no dia 15 de setembro de 2015, no município de Sulsanca, no estado de São Paulo. O título é uma homenagem à sua contribuição para a comunidade e ao desenvolvimento econômico da região.

Tribuna do ABCD
7/11/2015



José Renato Nalini: o lado humano e sensível da Justiça

Com 42 anos de carreira, 38 como juiz e 4 como promotor de justiça, o desembargador Renato Nalini preside o maior Tribunal de Justiça do mundo, o TJSP. São 50 mil servidores, sendo 2,5 mil juízes, sob seu comando, e mais de 25 milhões de processos em trâmite. Seu mandato se encerra em dezembro de 2015, mas os frutos deixados por sua gestão criativa, ousada, ética e humana com certeza perdurarão na Justiça paulista. Um dos seus principais feitos foi a implantação do Processo 100% Digital, que já mostra os resultados da agilidade no TJSP. Prestes a completar 70 anos de idade (24 de dezembro), Nalini prega uma justiça pacificadora e com a efetiva participação da sociedade. Leia a entrevista exclusiva que Nalini deu à MBigucci News. As perguntas foram elaboradas com a participação dos colaboradores da MBigucci.

MBNews: Qual é a Justiça dos seus sonhos?

Nalini: É a justiça humana, sensível, simples, rápida e descomplicada. Com juízes imbuídos de sua vocação, desapegados de ritualismos, satisfeitos com a remuneração que a República pode propiciar a eles, sem invocar a disparidade com a iniciativa privada ou outras atividades. Desejosos de resolver problemas, não de brilhar. Satisfeitos a cada processo solucionado em que a consequência fosse a melhor possível para todos os envolvidos, ainda que a decisão não fosse destinada a integrar repertórios. Justiça descomplicadora, não institucionalizadora de conflitos, cada vez mais procedimentalista, formalista e burocratizada.

MBNews: O Brasil possui cerca de 100 milhões de processos em trâmite, alguns levam décadas. O que fazer para uma Justiça mais célere?

Nalini: Precisamos da informatização, precisamos da disseminação da cultura de pacificação, precisamos de nova formação jurídica. Hoje são mais de 106 milhões de processos. Mas essencial também seria uma reforma que reduzisse os recursos - são dezenas e procrastinam a outorga definitiva da prestação jurisdicional - e que os Estados-membros enfrentassem a competência de legislar sobre procedimento, para que as realidades locais pudessem influenciar a consecução do princípio da eficiência, hoje incidente sobre qualquer atividade estatal, inclusive e principalmente a Justiça. ▶

Estilo, modernidade e sofisticação, tudo em um só lugar.



Forro de
Fibra Mineral



Sancas de Gesso
Fechadas e Abertas



Nicho



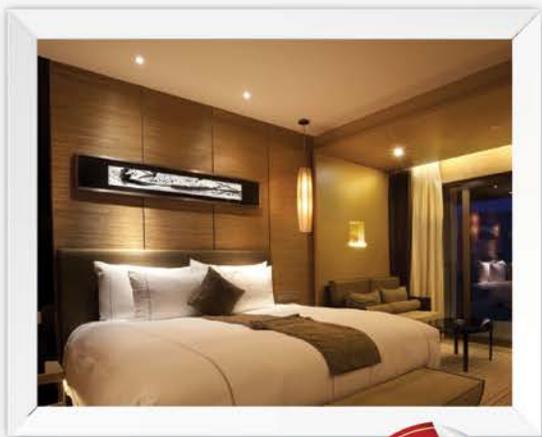
Forro Tabicado



Molduras



Drywall



Há mais de 23 anos no mercado, trabalhando exclusivamente para agradar nossos clientes

Condições especiais para clientes MBigucci



MBNews: É mais fácil julgar ou administrar?

Nalini: Para um juiz de carreira, como eu, o mais rotineiro é julgar. Mas administrar é um desafio do qual aquele que é escolhido por seus pares para presidir o maior Tribunal de Justiça do mundo não pode fugir. Dois anos representam pouco tempo em relação aos sonhos e anseios de quem preside e de quem espera modificações profundas dessa presidência.

MBNews: Se o brasileiro entendesse melhor os trâmites da justiça (as instâncias a serem percorridas, o tempo e os custos que se têm) teríamos menos processos?

Nalini: Evidentemente. O coitejo “custo-benefício” não é objeto de análise de quem adentra ao sofisticado universo “Justiça”, porque a pessoa está quase sempre desesperada, angustiada, ressentida, revoltada. Mas os advogados conscientes teriam de cumprir com os deveres previstos no Estatuto de Ética e Disciplina da OAB, que determina insistir primeiramente na conciliação e dissuadir a parte de mergulhar numa “lide temerária”. Muitas vezes, excessivas vezes, por sinal, o processo não soluciona o conflito, mas o institucionaliza. Dá-lhe sobrevida. Desespera quem tem razão. Premia quem não tem. Depois, é uma solução que tem déficit ético em relação à negociação direta. Pois o processo termina com a decisão; o problema não. Uma decisão encerra a discussão processual, mas não tem o condão de fazer desaparecer o desentendimento. Já a negociação, conciliação, mediação e outras tantas estratégias de composição consensual de conflitos reclama a participação do interessado. Não vigora mais a heteronomia do Estado-juiz a tabelar o seu prejuízo, a sua dor, o seu desconforto, a sua honra, a sua liberdade. É você mesmo, o envolvido no problema, que vai atuar até alcançar uma solução possível. Pode não ser a melhor, mas contou com a efetiva participação do próprio interessado. Solução eticamente superior, pois provém da autonomia, do que a decisão, que é heteronomia: o terceiro a tabelar o seu sofrimento. É também grave que o problema seja ignorado pelos responsáveis por

“O advogado do futuro deveria ser o arquiteto edificador de respostas satisfatórias ao menor custo possível. Não um elaborador de petições.”

“As leis não resolvem tudo. A reforma necessária é na consciência das pessoas que vão aplicá-las.”

resolvê-lo e pode-se acreditar que há convivência ou mesmo premeditação para manter a cidadania tutelada, infantilizada e, por isso, incapaz de se indignar diante dos desmandos e de fazer valer a sua vontade de verdadeira titular da soberania.

MBNews: Segundo a OAB, o Brasil tem mais faculdades de Direito (são mais de 1.300 cursos) do que todos os países do mundo juntos. Como o senhor vê esta questão?

Nalini: É verdade. Não seria mal se todos os brasileiros viessem a conhecer bem o direito, mas também aprendessem o capítulo dos deveres, das obrigações,

das responsabilidades. Estamos na “República dos direitos”. Todos só têm direitos e exigem a satisfação deles, principalmente por parte do governo, o “Pai de todos”. O resultado é que um excesso de bacharéis gera um excesso de profissionais da área jurídica. Mas o problema real é que a Faculdade

de Direito brasileira é rançosa, anacrônica e superada. Ensina a judicialização. Não ensina a pacificação. O advogado do futuro deveria ser o arquiteto edificador de respostas satisfatórias ao menor custo possível. Não um elaborador de petições. Há milhões de ações judiciais que não precisariam estar em juízo. A primeira e mais urgente mudança no Brasil é a da formação jurídica, hoje verdadeira “deformação” jurídica, pois entope os tribunais e não cumpre com o dever de harmonizar, de pacificar e de encontrar soluções das quais o interessado não esteja excluído. Pois no processo convencional, embora chamemos eufemisticamente a parte de “sujeito processual”, ela é, na verdade, “objeto” da vontade onipotente do Estado-juiz.

MBNews: Quais os principais avanços de sua gestão à frente do TJSP (2014 a 2015)?

Nalini: Minha gestão se caracterizou por alguns eixos:

A) Chamar a atenção da sociedade, que é quem sustenta o equipamento, para a urgência da profunda reforma estrutural do sistema Justiça. Crescer não é a solução para este sistema complexo, dispendioso e congestionado. Então é a sociedade quem deve participar da discus-

são sobre a continuidade ou mudança do modelo. Esse foi o principal enfoque.

B) Informatização. Todas as unidades judiciárias paulistas já estão recebendo o peticionamento eletrônico. Ainda temos 26 milhões de processos físicos, em papel. Mas aos poucos eles desaparecerão.

C) Criatividade, ousadia e audácia para adotar novas fórmulas de gestão. Assim é o “Cartório do Futuro”, oficina dinâmica de produção de serviço judicial, que otimiza a atuação dos funcionários, converte cada agente em profissional polivalente, apto ao desempenho das novas habilidades reclamadas por um Judiciário virtual, atenua o “patrimonialismo” ainda existente na cultura judiciária, que transforma em “meu” o que é “do povo” (meu gabinete, meu oficial de justiça, meu escrivão, meu escrevente etc) e se adapta às exigências do amanhã eficiente com que sonhamos para a Justiça.

D) Disseminação da cultura da pacificação. Mediante multiplicação dos CEJUSCs - Centros Judiciais de Solução de Conflitos e Cidadania, unidade ágil e capaz de substituir várias Varas, faz com que as partes enfrentem diretamente as questões menores e se capacitem ao diálogo, ao protagonismo e à assunção de responsabilidades. Incentivamos também movimentos como OAB-CONCILIA, o NECRIM, estratégia da polícia civil para pacificar, a atuação das serventias extrajudiciais - antigos cartórios, especialistas em obter acordos, maior importância à atuação da Polícia Militar e, principalmente, conscientização da sociedade. Não é apenas para aliviar o fardo excessivo dos milhões de processos. Mas é para fazer com que a população deixe de exigir um “Estado-babá”, em todos os sentidos, para assumir sua cidadania. Quem não consegue resolver mediante diálogo uma pequena questão, nunca saberá cuidar também da coisa pública e exigir dos detentores de qualquer parcela de poder que se comportem de forma compatível com as exigências da moral pública. O Brasil não teria chegado ao estágio presente se a população, em lugar de ser tutelada e iludida com a promessa de benesses infinitas, merecesse educação cívica e aprendesse a participar da gestão da coisa pública.▶

MBNews: O senhor implementou o processo “100% Digital” na Justiça de São Paulo. Qual o maior ganho para os cidadãos e profissionais da área?

Nalini: 30 de novembro de 2015 foi uma data histórica, pois chegamos aos 100% das unidades digitais quase um mês antes do previsto, um passo decisivo para o fim dos processos em papel no Judiciário paulista. As vantagens são inúmeras. Primeiro, a rapidez. Acreditamos que também conseguiremos maior objetividade e foco dos parceiros - advogados, promotores, defensores, procuradores, peritos etc - para que as peças processuais sejam mais concisas, claras e não se utilize tanto o “recorte e cole”, efeito perverso da

“O processo é uma solução que tem déficit ético em relação à negociação direta. Pois o processo termina com a decisão; o problema não.”

Renato Nalini, presidente do Tribunal de Justiça de São Paulo



informática. Hoje, as petições são enormes, dificultando ao juiz a exata compreensão do ponto controvertido. Mais uma vantagem: desaparecerão as prateleiras, os arquivos, o serviço manual e cansativo da juntada de petições, do carregamento de autos. O funcionário será valorizado porque dele se exigirá mais intelecto e criatividade, não serviço braçal. Os ambientes serão “clean”, como as dependências do Google, por exemplo. Não haverá necessidade de prédios suntuosos. Diminuirá a necessidade de deslocamento e isso, além de reduzir o estresse, aliviará o complicado trânsito das cidades brasileiras. Também será eliminado o risco de contaminação, hoje presente por esse microzoológico de bactérias que é o processo multimanuseado por todos os interessados. Fonte de periculosidade até o momento pouco levada a sério.

MBNews: O senhor acha necessário aumentar a quantidade de juízes diante do enorme número de processos que cada juiz deve julgar?

Nalini: Não. O número de magistrados é suficiente e se compatibiliza com aquele dos países mais adiantados do mundo. O que é necessário é dotar o processo e o magistrado de instrumentos que multipliquem a sua capacidade produtiva. Converter o juiz num solucionador de problemas, e não num teórico produtor de complexas decisões que vão morrer num arquivo. Justiça é serviço público e tem o dever da eficiência. Não é diletantismo, nem espaço para quem queira produzir doutrina, teoria ou trabalhar artesanalmente.

MBNews: No setor imobiliário há inúmeros casos que são levados à Justiça por falta de leis e regras claras. Cada juiz decide de acordo com sua convicção, sendo comum decisões contraditórias para casos idênticos. O que vem sendo feito neste sentido?

Nalini: Na verdade já há mecanismos, mas não têm sido eficazmente enfrentados. As ações repetitivas deveriam merecer um só julgamento. Mas há dogmas que impedem a aplicação daquilo que já existe como instrumento de aceleração. Exemplo: “o juiz natural”, a “perpetuatio jurisdictionis”. São postulados que encaram a Justiça como “expressão da soberania estatal” e se esquecem de que ela é “serviço público” e deve funcionar para atender à cidadania. Por isso é que chamo a atenção da sociedade,

que custeia um equipamento cada vez mais dispendioso, para que participe das discussões em torno a uma Justiça realmente eficiente. Se ela não participar desse debate, o rumo será o crescimento até o infinito, pois a única resposta para o congestionamento é multiplicar cargos, estruturas e toda a seqüela de gastos subtraídos a outras necessidades também essenciais, como saúde, educação, segurança, infraestrutura e outras.

MBNews: Qual sua expectativa para 2016, tendo em vista o Novo Código de Processo Civil Brasileiro, que trará uma série de mudanças no Direito Formal do País? E quais as medidas que o TJSP vem tomando?

Nalini: Estudos, diagnósticos e cursos não faltam. Sou cético em relação a novas codificações. A Constituição já possui comandos explícitos no sentido da eficiência e eles não surtiram efeito até o momento. O Brasil é pródigo em legislar. Mas deixa a desejar em relação ao cumprimento

das normas. Tudo hoje me lembra Tácito, o Romano, a dizer que o excesso de leis corresponde a uma República da qual a corrupção não foi eliminada. De qualquer forma, estamos realizando cursos para que o novo CPC produza os efeitos pretendidos. Outra verdade que não deixo de invocar por sua atualidade é a de que as leis não resolvem tudo. A reforma necessária é na consciência das pessoas que vão aplicá-las. A propósito, leio cada vez

mais um livro de Jean Cruet, chamado “A vida do direito e a inutilidade das leis”, cuja epígrafe é autoexplicativa e bem eloquente: “Sempre se viu a sociedade modificar a lei, nunca se viu a lei modificar a sociedade”. Será por isso que habitamos uma República onde há “leis que pegam” e “leis que não pegam?”

MBNews: O senhor está prestes a se aposentar, como pretende aproveitar o tempo livre? O que gosta de fazer longe dos tribunais?

Nalini: Tenho múltiplas atividades. Leciono, ou seja, continuo a aprender com meus alunos, escrevo, integro várias Academias, tenho 4 filhos, 6 netos. Uma pequena área para a prática ambientalista. E a leitura continua a ser o meu prazer preferido. Leio, simultaneamente, vários livros. É como continuo a acreditar na humanidade e na missão que a cada um de nós incumbe nesta efêmera e frágil peregrinação pelo Planeta Terra. ■



**PLANEJADOS,
MÓVEIS INFANTIS,
ACESSÓRIOS E
DECORAÇÕES.**

Bonatto

&

BonAtto
Baby

(11) 4427.3567 | 3705.0283
Av. Portugal, 1109 | Jd. Bela Vista
Santo André - São Paulo

www.
lojabonattobaby
.com.br



Marco Zero MBigucci



Incentivo ao esporte



Responsabilidade ambiental



Big Vizinhança



Olimpic MBigucci



Inauguração do Olimpic



Impactus MBigucci



Encontro anual dos colaboradores em comemoração aos 32 anos da MBigucci

Um ano de Conquistas

O cenário desafiador diante da instabilidade econômica do Brasil só fez aumentar a capacidade de superação e inovação da construtora MBigucci. A empresa, que completou 32 anos em 2015, mudou estratégias, apostou em ações inovadoras, investiu na compra de terrenos e não deixou o otimismo cair.

O resultado? Reconhecimento público e 3 importantes prêmios conquistados: **“Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”** (bicampeonato 2015/2014); **“Melhor empresa do Middle Market em construção e incorporação”** (ambos da Revista IstoÉ Dinheiro) e **“Construtora mais Sustentável do Brasil”** (da ITC/Sustentax). Inovação e qualidade, sustentabilidade financeira, responsabilidade ambiental e social, governança corporativa e gestão de recursos humanos foram os critérios de avaliação. ▶

Em 2015

- ★ **Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil**
(Revista IstoÉ Dinheiro)
- ★ **Construtora mais Sustentável do Brasil**
(ITC/Sustentax)
- ★ **Melhor empresa do Middle Market**
construção e incorporação
(Revista IstoÉ Dinheiro)
- ★ **Empresas + Conscientes**
3º lugar cat. Comunidade e 5º na cat. Geral
- ★ **Top Imobiliário**
30º lugar no Ranking Geral de Construtoras
- ★ **PMEs que mais crescem no Brasil**
85º lugar
- ★ **500 Grandes da Construção**
30º lugar na Região Metropolitana de São Paulo
- ★ **100 Maiores do Brasil**
Ranking ITC – 64º lugar

Em 2015, a MBigucci recebeu três grandes prêmios e esteve entre as maiores empresas em 5 rankings nacionais



Milton Biguci recebeu o troféu das mãos do ministro Joaquim Levy

A MBigucci também foi a única construtora do Estado de São Paulo a estar entre os 5 finalistas da premiação: **“Empresas + Conscientes”**, que reconhece as gestões que vão além da geração de lucros e renda, contribuindo efetivamente para uma sociedade melhor. E para completar, também ficou entre as maiores empresas do país nos rankings: “Top Imobiliário”, “100 Maiores do Brasil”, “500 Grandes da Construção” e “PMEs que mais crescem no Brasil.

“Estou muito honrado e feliz por recebermos estes prêmios em âmbito nacional, concorrendo, muitas vezes, com grandes empresas. É o segundo ano consecutivo que somos reconhecidos pela conceituada revista IstoÉ Dinheiro como a “Melhor Construtora do Brasil” (de capital fechado). Considerando o período de crise que o mercado todo atravessa, o valor destes prêmios que recebemos fica ainda maior”, destacou o presidente da MBigucci, Milton Bigucci. “Isso nos mostra que estamos no caminho certo e vamos continuar trabalhando forte, com os pés no chão, produzindo habitações, gerando emprego, valorizando nossos colaboradores e ajudando nosso setor e o Brasil a crescerem”, completou Bigucci.



Critérios de Avaliação

que premiaram a MBigucci como a “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”

SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA

EMPRESA	PONTOS
1 MBI GUCCI	163,00
2 GRUPO PACAEMBU	159,00
3 RACIONAL	155,00
4 ESSER HOLDING	124,00
5 FG EMPREENDIMENTOS	118,00

RESPONSABILIDADE SOCIAL

EMPRESA	PONTOS
1 MBI GUCCI	70,50
2 VIA EMPREENDIMENTOS	69,00
3 WTORRE ENGENHARIA	57,00
4 GRUPO PACAEMBU	47,25
5 ESSER HOLDING	36,00

INOVAÇÃO E QUALIDADE

EMPRESA	PONTOS
1 VIA EMPREENDIMENTOS	76,00
2 MBI GUCCI	75,00
3 GRUPO PACAEMBU	68,25
4 ESSER HOLDING	59,25
5 WTORRE ENGENHARIA	56,25

GOVERNANÇA CORPORATIVA

EMPRESA	PONTOS
1 VIA EMPREENDIMENTOS	73,50
2 MBI GUCCI	72,00
3 RACIONAL	67,50
4 GRUPO PACAEMBU	64,50
5 WTORRE ENGENHARIA	60,00

RECURSOS HUMANOS

EMPRESA	PONTOS
1 RACIONAL	64,95
2 GRUPO PACAEMBU	57,60
3 VIA EMPREENDIMENTOS	55,35
4 WTORRE ENGENHARIA	53,70
5 MBI GUCCI	45,30

Fonte: Revista IstoÉ Dinheiro de 24/09/2015



AS MELHORES DO MIDDLE MARKET 2015



32 anos de MBigucci

- 1.055.792 m² construídos
- 369 torres
- 9.325 unidades



A fala de Bigucci vai ao encontro do que destacou Caco Alzugaray, presidente executivo da Editora 3, responsável pela Revista IstoÉ Dinheiro, durante a entrega da premiação: “Estamos aqui para celebrar o trabalho dos maiores empreendedores do Brasil, dos homens que superam as dificuldades e persistem sua busca por resultados e dessa forma contribuem para um Brasil ainda melhor.”

O prêmio “As Melhores da Dinheiro”, que consagrou novamente a MBigucci como “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”, ocorreu dia 24 de setembro de 2015, no Espaço Torres, em São Paulo, com cerca de 500 convidados e as presenças do vice-presidente da República, Michel Temer; do ministro da Fazenda, Joaquim Levy; ministro de Minas e Energia, Eduardo Braga e do governador de São Paulo, Geraldo Alckmin, além de toda a diretoria da MBigucci, centenas de empresários de todo o Brasil e a equipe da Revista IstoÉ Dinheiro.

No total, foram 35 premiações, 29 por setores e 5 destaques, além da empresa do ano. Entre as demais premiadas estavam: BRF, Embraer, Ambev, Itaú, EMS, Braskem, Totvs, Bradesco Saúde e outras. Assista ao vídeo da premiação em www.mbigucci.com.br/asmelhoresdadinheiro2015. ▶

Reconhecimento

A diretoria da MBigucci agradece às dezenas de mensagens de congratulações recebidas pela premiação.

Caro Milton,

Saber da sua premiação foi a melhor notícia do dia. Tomar conhecimento de que, com muita justiça e um trabalho bem feito, de tantos anos você recebeu esta homenagem justa e pelo segundo ano consecutivo. Portanto, saiba que você é um orgulho para nossa entidade. Continue trabalhando com a mesma convicção e com a mesma eficiência de sempre. Nós estaremos sempre do seu lado. Um abraço e o meu respeito.

Do amigo, Alencar Burti
Presidente da Associação Comercial de São Paulo

Prezado amigo Milton Bigucci,

Meus parabéns pelo merecido prêmio. Sua atuação no mercado imobiliário é um exemplo para o setor, em todos os aspectos: ético, qualidade, responsabilidade, econômico, consideração e respeito aos direitos públicos e dos seus consumidores.

Um grande abraço, extensivo a toda sua equipe de trabalho e à sua Família.

Vicente Amadei
Diretor do Secovi-SP

Diretores da MBigucci comemoram premiação recebida pelo segundo ano consecutivo da Revista IstoÉ Dinheiro



Realização

sem juros

Quem faz planos com o **Porto Seguro Consórcio**,
tem o tempo certo para alcançar o que deseja.

Consórcio de Imóvel:

- Créditos de R\$ 55 mil a R\$ 500 mil.
- Parcelas a partir de R\$ 346,08¹ sem juros.
- Até 200 meses para pagar.
- Possibilidade de utilização do FGTS².
- Contemplações mensais por meio de lance ou sorteio.

Consórcio de Automóvel:

- Créditos de R\$18 mil a R\$106 mil¹.
- Parcelas a partir de R\$ 344,18² sem juros.
- Até 80 meses para pagar.
- Contemplações mensais por meio de lance ou sorteio.
- Lance embutido³.

Porto Seguro Consórcio
Porque o plano é ser feliz.

www.portoconsorcio.com.br

ellus ABC
corretora de seguros

(11) 2598-5220

ellus@ellusabcseguros.com.br

Av. Kennedy, 245 - SI 10 - B. Jardim do Mar |
São Bernardo do Campo/sp



Automóvel: Consulte outros valores e as opções de carros pelo site. **1.** Valores sujeitos a alteração de acordo com a variação da tabela de preços de comercialização de veículos novos divulgados pela tabela Fipe. Data de vigência das tabelas: 19/09/2014 **2.** Parcelas incluem seguro de vida. **3.** Lance embutido com possibilidade de utilizar até 20% do crédito como lance nos planos de 72 meses. **4.** Para a compra do carro seminovo de até 3 anos de uso. **Plano 80 meses:** Taxa de administração de 14,5%. Taxa de amortização mensal de 1,25%. Fundo de reserva de 0,5%. Seguro de vida sobre o saldo devedor de 0,035%. **Plano 72 meses:** Taxa de administração de 13,5%. Taxa de amortização mensal de 1,3889%. Fundo de reserva de 0,5%. Seguro de vida sobre o saldo devedor de 0,035%. **Imóvel:** Taxa de administração de 20% para créditos de R\$ 55 mil a R\$ 240 mil. Taxa de administração de 17% para créditos de R\$ 250 mil a R\$ 500 mil. Correção anual de acordo com o INCC. Consulte-nos sobre créditos acima de R\$ 500 mil. Taxa de administração antecipada de 2% no ato da venda. **1.** Parcela inclui seguro de vida de 0,031% sobre saldo devedor. Fundo de reserva de 0,5%. **2.** Em conformidade com as normas do FGTS.

**PORTO
SEGURO** 

CONSÓRCIO

Big Riso completa 11 anos

Criado em 8 de novembro de 2004, o Programa de Responsabilidade Social da MBigucci já beneficiou mais de 8 mil crianças e adolescentes. Em 2015, foram cerca de 100 visitas nos hospitais e 15 ações sociais entre McDia Feliz, Carreata do Agasalho, festas comemorativas nos hospitais, palestras e outras. Confira as ações deste semestre:



Caminhão da Alegria

O Big Riso organizou um passeio para as crianças com câncer em tratamento na Faculdade de Medicina do ABC. Elas receberam o Caminhão da Alegria (viatura educativa do Corpo de Bombeiros, sob o comando do Sargento Carneiro) para uma volta pelas ruas de Santo André, no dia 9/11. “O significado desse passeio é vida. Criança alegre é sinal de melhores respostas nos tratamentos. A cura é física e psicológica”, afirmou o médico responsável pela Oncopediatria do Ambulatório, dr. Jairo Cartum.

Festa das Crianças no CAY

Como tradicionalmente fazem todos os anos, os voluntários do Big Riso levaram alegria e diversão à “Festa das Crianças do Bairro”, promovida há 32 anos pelo Clube Atlético do Ypiranga (CAY). O evento beneficiou mais de 800 crianças carentes do Bairro Ipiranga, no dia 19/10.



Gentileza Urbana

Comemorado no dia 17/9, o Dia da Gentileza Urbana, proposto pelo Secovi-SP, tem o objetivo de melhorar a qualidade de vida e a convivência de todos na cidade. A data foi marcada por várias ações, entre elas uma grande campanha de doação de sangue, que teve a participação e a solidariedade do Big Riso. A diretora da MBigucci e idealizadora do Big Riso, Roberta Bigucci, que também coordena o Dia da Gentileza Urbana pelo Secovi, se transformou na palhaça Spiningrifka Pirulito e junto com os voluntários animou os doadores. ■



Venha para o CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA



Localizado em um ponto estratégico, entre a Rua do Manifesto e a Avenida do Estado, o Atlético Ypiranga atualmente conta com 2 Ginásios Poliesportivos, Campo de Futebol (com grama sintética), Complexo Aquático, 3 Quadras de Tênis, Academia, quadras de areia, Espaço para Dança, entre outros.

O local também dispõe de Churrasqueiras, Biblioteca, Fraldário, Brinquedoteca, Espaço Teen, Restaurante, Sauna, 3 Salões de Festas, Estacionamento e muito mais.



**Agende uma visita pelo Tel. 3386-3386
Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga**

De estagiário a coordenador



Uma grande construtora conta com pessoas que acreditam que planejamento e dedicação fazem toda a diferença, como é o caso do nosso coordenador de engenharia, Wendel Nello.



Com um sotaque que não nega, o mineiro Wendel Nello já vive no universo da construção civil há mais de 13 anos. Conheceu a MBigucci quando trabalhava em uma empreiteira terceirizada, mas não demorou para que Wendel vislumbrasse um futuro promissor na carreira, e em pouco tempo foi convidado pela diretoria para prestar serviço à MBigucci.

Chegou em 2002 como estagiário, depois de um tempo se tornou engenheiro e, pela dedicação de anos e profissionalismo, hoje é um dos coordenadores da equipe de engenharia. “Sou uma pessoa que está sempre disposta e aberta a aprender mais”, comenta.

E não apenas isso, Wendel, que foi elogiado pela gerente da engenharia, Amanda Martins, e pelos companheiros Diego Borba, engenheiro, e Elton Góes, fiscal de obras, é conhecido também por fazer o pessoal dar boas risadas.

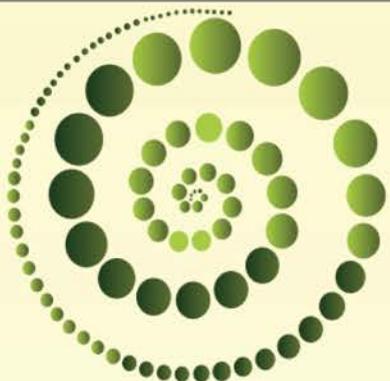
“Ele é engraçado sem fazer nada (risos). Profissionalmente o Wendel tem uma grande característica que é a preocupação com os procedimentos de qualidade

da empresa. Ele é uma das pessoas mais atentas aos nossos programas institucionais e de qualidade”, destaca a gerente Amanda. Wendel completa a afirmação dizendo: “Gosto de me planejar e não deixar para depois, acredito que reuniões são fundamentais para que a equipe esteja integrada.”

Comunicativo, o mineiro mora em São Paulo há 18 anos. Estudou em Mogi das Cruzes e logo após veio para SP. Solteiro e baladeiro, gosta de ouvir música sertaneja, jogar futebol e curtir com a rapaziada. “Tenho amigos aqui, em Minas e em Mogi.”

Na MBigucci, sua marca registrada entre os colegas é a palavra: “Suuucesso”, brincadeira que começou na faculdade. Até capa de revista ele foi, em uma reportagem sobre o novo perfil da profissão. O sucesso também marca sua trajetória no trabalho: “O que me satisfaz como profissional é pegar um terreno sem nada e subir um prédio inteiro nele”, finaliza. ■

“É de pessoas assim, comprometidas e extrovertidas, que a MBigucci é feita.”



CLIMATIZAR SP
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR

Trabalhamos com
as melhores marcas
e diversos modelos
de condicionadores
de ar.

Pensou em conforto térmico
em seu ambiente?



Pensou em
CLIMATIZAR SP

Venda

Instalação

Manutenção



Profissionais Qualificados!

Rua Machado Pedrosa, 11, salas 2 e 8 - Jardim São Paulo
São Paulo-SP. CEP 02045-010. www.climatizarsp.com.br
Mais informações: (11) 3805-5795 (11) 97642-2099

Home Office com funcionalidade e charme



Trabalhar remotamente tem sido cada vez mais comum entre os brasileiros. Mas o que deve ser levado em conta para montar um ambiente aconchegante e funcional, sem perder a essência do lar?

Fotos: J. Vilhora

Consultamos a renomada arquiteta e designer de interiores Glaucya Taraskevicius, que há 18 anos executa projetos nas áreas residencial e comercial, com soluções práticas, atendimento personalizado e inovação, desde o projeto à execução da obra. Confira as dicas:

- O ambiente não pode ter “cara” de escritório, propriamente dito, ou seja, deve ser integrado ao restante do lar, e leve.
- A iluminação deve ser adequada e atender o espaço. Uma boa iluminação faz toda diferença.
- O home office pode ser uma escrivaninha, muitas vezes ao lado da cama, no lugar de um criado mudo, não uma sala exclusiva.
- Ou, para quem tem espaço, um pequeno ambiente projetado somente para office, porém com charme e funcionalidade. Um local agradável para uma leitura ou apenas o envio de e-mails.
- Não podemos esquecer que o mobiliário deve ser prático e de fácil manutenção.
- Pode ser também integrado ao quarto do bebê, para uma mãe que trabalha muito, por exemplo.





Glaucya Taraskevicius:

Arquiteta, designer de interiores e decoradora, com escritório em Santo André-SP, Glaucya participa das principais mostras e feiras internacionais buscando novidades e tendências de todo o mundo. Ministra palestra em universidades e instituições, além de ser colunista em diversas publicações especializadas da área. A acessibilidade é o ponto forte de seus projetos, viabilizando o uso universal dos espaços e aplicando soluções sustentáveis, como redução do consumo de água, de energia e resíduos. Para mais dicas da Glaucya: glaucya.com.br/



Fotos: J. Vilhora

Em números

Pesquisa sobre home office realizada pela SAP Consultoria com mais de 200 companhias brasileiras em 2014 apontou que:

- 36% das empresas pesquisadas são adeptas ao home office
- 73% delas são de São Paulo
- 70% das companhias atuam nos mercados de TI, Químico/ Petroquímico, P&D, Autoindústria, Eletroeletrônico e Bens de Consumo
- 45% abrem o home office para todos os níveis hierárquicos
- 42% das empresas possuem uma política estruturada para home office
- 42% das empresas disseram ter aumentado a produtividade

Fonte: www.sapconsultoria.com.br

Milton Bigucci é “Cidadão Sulsancaetanense”

Homenagem ao empresário reuniu autoridades, amigos e familiares

Milton Bigucci, com 54 anos de atuação no setor da construção civil, recebeu no dia 5 de novembro de 2015 o título de “Cidadão Sulsancaetanense”, em cerimônia realizada na Câmara Municipal de São Caetano do Sul. A homenagem, de autoria do vereador Eder Xavier, foi concedida pelo Decreto Legislativo nº 438, de 15 de abril de 2015, e aprovada por unanimidade entre os vereadores.

Diante do plenário lotado de autoridades, amigos e familiares, Milton Bigucci agradeceu a todos: “É uma alegria muito grande receber este título com a presença de tantos amigos e familiares; me enche de orgulho. Em 1991 fui agraciado com o Título de ‘Cidadão São Bernardense’ e agora sou também um ‘Cidadão Sulsancaetanense’. E olha que ser cidadão do município que tem o maior IDH (Índice de Desenvolvimento



Ao lado da esposa, Sueli, e do presidente da Câmara, Paulo Bottura, Bigucci recebe o título de “Cidadão Sulsancaetanense”



Prefeito de São Caetano, Paulo Pinheiro, (ao centro) parabeniza Bigucci, ao lado dos filhos, da esposa Sueli e de Eder Xavier





Bigucci e os amigos Cel. Marcelo Cortez, vereador Eder Xavier, o advogado Edson L. Ramos e esposa Mari e Carmine Sposato



Os amigos Arthur Dissei, Paulo Bottura e Domingos Odone Dissei parabenizam Milton Bigucci



Diretor da Caixa, Rafael Arcanjo, e o ex-vereador Amaury Laselva cumprimentam Bigucci

Humano) do Brasil, não é para qualquer um, o título tem o seu valor ampliado”, destacou. Ao final do seu discurso, Bigucci leu o artigo “Cidade Modelo”, escrito por ele em 2009 e publicado em seu livro “Em Busca da Justiça Social”, onde reverencia as qualidades e bons exemplos da Cidade de São Caetano do Sul.

O chefe de gabinete da Prefeitura de São Caetano, Dr. Roberto Martins, que na ocasião representou o prefeito Paulo Pinheiro, ressaltou a importância da homenagem: “São Caetano realmente merece um cidadão como Milton Bigucci. Primeiro por sua humildade, depois por seu empreendedorismo.”

O prefeito Paulo Pinheiro, mesmo com outro compromisso agendado, fez questão estar presente antes da cerimônia para parabenizar e dar um abraço em Milton Bigucci.

O vereador Eder Xavier, autor da iniciativa, fez a leitura da biografia do homenageado, e ao final ressaltou: “Milton Bigucci conquistou espaço no cenário nacional por seus feitos no setor da construção civil, onde atua há mais de 50 anos, nunca medindo esforços para ações voltadas à responsabilidade social e ambiental. Um homem de conduta irreparável na vida pessoal e profissional.”



Congratulações

Bigucci agradece às dezenas de mensagens de congratulações recebidas de amigos e autoridades como os prefeitos da Região do ABC e da cidade de São Paulo, deputados estaduais, vereadores, juízes e presidentes de diversas entidades (Caixa, OABs, Sinduscon-SP, Secovi, SCIESP, ABECIP, Associações Comerciais do ABC, Ipiranga e São Paulo, Ciesp/Fiesp, Sincodiv, Consurb e Metra).

Caríssimo amigo Milton,

Uma homenagem absolutamente merecida ao querido amigo Milton Bigucci, um profissional e empresário que, de forma competente, ética e com muito sucesso, representa o setor imobiliário de uma forma simplesmente fantástica em todos estes anos de muitas realizações na região.

São pessoas como você que nos ensinam os caminhos e inspiram para que a atividade imobiliária possa progredir e desempenhar seu importante papel na sociedade brasileira: O de proporcionar moradia digna a todos os brasileiros.

Mais uma vez, parabéns pelo merecido título que muito nos honra e premia a seriedade e o empreendedorismo de sucesso.

Reciba meu forte e sincero abraço,

Rodrigo

Rodrigo Luna
Diretor



PLANO & PLANO
CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES

www.planoepiano.com.br

f /construcao.planoepiano | t /planoepiano | b blog.planoepiano.com.br



SindusCon-SP
O Sindicato da Construção
Desde 1934

Prezado Milton Bigucci,

Parabéns pelo título de “Cidadão Sulsancaetanense”, mais do que merecido por sua intensa atuação em favor da indústria imobiliária da região do ABC, que tanto contribuiu para o desenvolvimento de São Caetano do Sul.

Um grande abraço,

José Romeu Ferraz Neto
Presidente do SindusCon-SP

Familiares de Milton Bigucci presentes na solenidade que reuniu também diversas autoridades e amigos do homenageado



Olimpic MBigucci é entregue com festa

Com ares de resort e uma bela fachada contemporânea, o residencial clube superou as expectativas dos moradores

O brilho nos olhos dos clientes marcou a entrega do Olimpik MBigucci, na Rua Manoel Salgado, nº 381, no Bairro Saúde-SP. O coquetel de inauguração, em 27 de outubro de 2015, reuniu cerca de 400 convidados, entre proprietários, familiares, colaboradores e fornecedores da MBigucci. Mais uma vez a construtora surpreendeu os clientes, que não esperavam pelas áreas comuns decoradas e equipadas e, o melhor, entregues antes do prazo previsto.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, deu as boas-vindas aos moradores e investidores do Olimpik: “Já entregamos mais de 360 prédios, mas, para mim, cada um é como se fosse o primeiro, pois olho nos olhos de vocês, clientes, e vejo a alegria estampada. É uma nova etapa da vida que começa aqui e isso me deixa extremamente feliz e orgulhoso.”

O diretor técnico, Milton Bigucci Junior, também não escondeu sua satisfação: “Ver o condomínio pronto e centenas de pessoas satisfeitas, não

tem preço.” Junior aproveitou para lembrar algo fundamental nos dias de hoje: “Durante as obras, o Olympic foi referência para matérias jornalísticas e programas de ações ambientais, pois, além de um paisagismo diferenciado, teve coleta seletiva de resíduos, uso de material ecológico, iluminação natural entre outras ações.” Uma equipe da TV Globo também filmou a inauguração do Olympic. As imagens farão parte de uma série de reportagens que irá ao ar no Jornal da Globo, em dezembro de 2015.

Durante a entrega, os proprietários se divertiram com diversos sorteios de brindes dos parceiros/fornecedores da MBigucci. Houve tanta sintonia, que os irmãos Marcos e Maria Clara, filhos do casal Leandra Pereira e Leandro Mesquita Monea, foram os “mestres de cerimônia” junto com o diretor de Marketing e Locação, Marcelo Bigucci.

Confira a lista completa dos fornecedores presentes no Olympic MBigucci no blog: www.mbigucci.com.br/blog



Ficha Técnica

3 torres – 210 unidades

2 e 3 dorms.

45m², 56m² e 65m²

Lazer completo

Rua Manoel Salgado, 381 – B.

Saúde-SP

www.mbigucci.com.br/olimpic

Unidades à venda

Opinião dos clientes do Olympic MBigucci



Michael e Priscila Stachera, com os filhos Nicolas e Igor

“Compramos uma unidade como investimento. Tenho na MBigucci uma referência de bons negócios, pois os imóveis da construtora têm uma proposta diferente no mercado e por isso têm rápida fluidez e bom retorno.”



Elizabeth Magro, com a filha Lyvia e a colaboradora Ciléia, na entrega das chaves

“É um sonho realizado. Quantos altos e baixos passei para conseguir esta conquista. Amei o fitness, a piscina... tudo ficou maravilhoso, melhor do que o projeto.”

Opinião dos clientes do Olympic MBigucci



Tamires Araújo Sousa com a mãe, Nazaret

“A melhor coisa que poderia nos acontecer era a construtora fazer o financiamento direto conosco. Pela idade da minha mãe, os bancos estavam barrando a aprovação, mas agora estamos financiando o apartamento diretamente com a MBigucci. O cliente, aqui, se sente verdadeiramente especial.”



Natália Pedrozo e o noivo William Rodrigues

“Estamos estarelecidos, o resultado ficou surpreendente, muito lindo. Há três anos isso era um terreno cheio de mato e a MBigucci o transformou no Olympic, que hoje é a nossa casa. Isso é emocionante. Estamos muito satisfeitos.”



Felipe Boscolo e a noiva Caroline Fernandes:

“Compramos na MBigucci por indicação de um amigo. Vejo que fizemos a escolha certa. O resultado superou nossas expectativas. A planta é uma das melhores que vimos, a entrega foi no prazo previsto e a área de lazer surpreendeu. Com certeza também indicaremos a construtora.”

Condomínio clube - o Olympic MBigucci tem estrutura de lazer completa: piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço mulher, sala de cinema, playground, brinquedoteca, forno para pizza, churrasqueiras com pergolado, solarium, fitness, quadra recreativa e salão de jogos adulto e infantil. Todos os espaços foram entregues equipados e decorados. Conheça mais sobre o Olympic MBigucci em www.mbigucci.com.br/olimpic 📍

Visite

O Olympic MBigucci possui poucas unidades disponíveis. O Plantão de vendas fica na Rua Manoel Salgado, 381 – Saúde, São Paulo. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo fins de semana e feriados.
(11)2083-8898 (11) 4367-8600 📞 **(11)98823-4590** 📱



CLASSIC
MBIGUCCI

3 Dorms.

(suíte) 2 vagas

TERRAÇO GOURMET

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



InTime.com.br

Foto da fachada

PLANO DIRETO COM A CONSTRUTORA
Apartamentos prontos para morar
Saia do Aluguel! Mude agora e sem complicações.

Até
150
meses
PARA PAGAR

Somente
20%
de entrada



CHURRASQUEIRA



PISCINA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GOURMET



Eleita pela 2ª vez
consecutiva pela
Revista IstoÉ a
melhor do Brasil

VISITE O DECORADO

Rua Eng. Isaac Garcez, 418 - Vila Caminho do Mar - SBC

4367.8600

www.mbigucci.com.br/classic



Plantão de Vendas

11 4177.5382



ECONOMIZE TEMPO!
ATENDEMOS VIA **WHATSAPP**
(11) **98823.4590**

Realização:



Construindo uma vida melhor

Alvará de construção nº 335/2011, expedido em 29/04/2011 pela Prefeitura Municipal de SBC, R.I. registrada sob nº de matrícula 36.570 emitida em 20/06/2011 no 1º oficial registro de imóveis de SBC. Comercialização: Mbigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 46.665.303/0001-24 CRECI 19682-J. *A partir da assinatura do contrato, serão acrescidas às parcelas, juros remuneratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculados pelo Sistema Price de Amortização, como índice de atualização monetária das parcelas o IPCA (IBGE) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, sendo obrigatória a contratação de seguro contra morte e invalidez permanente (MIP) e danos físico ao bem imóvel (DFI), a ser custeado pelo comprador. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com alienação fiduciária. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Talento na cozinha

Com apenas 13 anos de idade, Daphne Sonnenschein surpreende a todos com os pratos que prepara. Não é à toa que a talentosa garota, moradora de São Bernardo do Campo, participou com destaque do programa MasterChef Júnior, exibido recentemente pela TV Bandeirantes. Entre muitos compromissos, a chef mirim fez questão de conversar com a MBigucci News e preparar uma receita especial para os leitores:



Fotos: Marjorie Sonnenschein

Tronco de Natal

Ingredientes da massa:

160g de farinha	1 colher de chá de baunilha
160g de açúcar	1/2 colher de chá de fermento em pó
8 ovos	10g de mel
1 pitada de sal	60g de manteiga

Recheio: Ganache de Chocolate:

2 latas de creme de leite sem soro
2 barras de chocolate - 130g

Preparo da massa:

Separe as gemas das claras. Misture o açúcar, mel, manteiga amolecida, baunilha, gemas e uma pitada de sal. Bata até a massa ficar clara e macia, reserve. Na batedeira, bata as claras em neve firme. Adicione delicadamente as claras em neve à primeira mistura. Continue a bater e adicione lentamente a farinha e o fermento peneirados. Forre uma assadeira grande e rasa (35cmx45cm) com papel manteiga e espalhe a massa com uma espátula, até que atinja cerca de 1cm. Leve para assar de 10 a 15 minutos. Nunca abra a porta antes do tempo, a massa precisa ficar levemente dourada. Retire a massa da forma com o papel manteiga. Polvilhe com açúcar de confeiteiro e sele imediatamente com filme plástico, fechando bem em todos os lados. Assim, a massa fica refrigerada e retém a umidade, ficando mais flexível para manusear. Deixe esfriar.

Preparo do Recheio:

Quebre chocolate em pedaços e derreta em banho maria, acrescente o creme de leite e leve à geladeira, até obter uma textura mais firme.

Finalização: Com a espátula, espalhe o ganache em abundância sobre o bolo. Após, enrole a massa retirando o papel filme durante o processo. Depois de enrolar toda a massa, finalize a parte externa também com o ganache.

Sobre a chef:

Daphne começou a se interessar por gastronomia aos 7 anos, incentivada pela mãe, Gisah Gabriel. Batedeira e livro de culinária eram seus presentes favoritos. “Brincar” de cozinhar ganhou seriedade e os dons de Daphne ficaram cada vez mais aprimorados, criando receitas complexas como cordona recheada com arroz negro. E não é só com os ingredientes que a jovem tem habilidade, ela também é skater e ginasta profissional, além de praticar circo e capoeira. Focada no futuro, Daphne pretende estudar na Europa e visitar outros países em busca de conhecimento. Em seus planos, também está abrir o próprio restaurante com seus pratos ricos em detalhes e sabores. ■



“Para decorar, coloque um papel Noel feito com pasta americana, ou o que sua imaginação permitir.”

Nós fazemos a diferença...



...venha descobrir por que!!!

Entre em contato hoje mesmo e descubra todas as vantagens que preparamos para você.

Torne-se nosso associado. Temos planos para funcionários Mercedes-Benz, simpatizantes e empresas conveniadas.

Se sua empresa ainda não é conveniada, peça para o RH entrar em contato com a ADC Mercedes-Benz.

Mais que um Clube, o lazer completo para você e sua família.

- | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Campos de futebol | Churrasqueiras | Sede Campestre | Ginástica geral | Voleibol | Restaurante |
| Piscina | Salão de jogos | Academia | Ginástica artística | Dança de salão | Lanchonete |
| Ginásios poliesportivos | Espaço infantil | Artes marciais | Hidroginástica | Futsal Feminino | Estacionamento |
| Quadras de tênis | Playground | Natação | Atletismo | Lojas | Escolinha Futebol |



ADC Mercedes-Benz

Rua Brejaúva, 337 - CEP 09950-630 - V. São José - Diadema - SP

www.adcmercedes-benz.com.br

Mais Informações

(11) 4072-7200

(11) 4072-7203

Família Araújo, do Wish MBigucci



Depois de dois anos à procura por um imóvel com boa localização, Regina Selma V. de Araújo, 55 anos, e Adelito A. de Araújo, 58 anos, conheceram o Wish MBigucci por meio de um folheto. Em fase final de construção, na Rua Clemente Pereira, 64, B. Ipiranga, em São Paulo, o Wish chamou a atenção do casal. "Visitamos muitos empreendimentos e meu marido nunca se interessava por aqueles imóveis, mas quando vimos o decorado do Wish ficamos encantados. A decoração e o atendimento que recebemos contaram muito para nossa escolha", explicou.

Regina é auxiliar administrativa e Adelito, coordenador de Recursos Humanos. Com dois filhos já graduados, Guilherme, de 24 anos, e Rodrigo, de 28 anos, que irá se casar em breve, o casal já faz planos para a mudança. O Wish deve ser entregue no primeiro semestre de 2016 e para agilizar os preparativos, a família optou pelo My Home, serviço de personalização de acabamentos da MBigucci.

Ansiosos pelo novo lar, alguns itens de lazer do prédio já são muito esperados pela família. Regina e o filho mais novo planejam aproveitar o fitness: "Vamos dispensar a academia, pois teremos esse espaço no condomínio para fazer exercícios. O Wish terá piscina e outras áreas de lazer que não temos em nosso prédio atual."

A família, que adora cinema e teatro, também gosta de aproveitar os finais de semana para viajar. "A cidade de Salto, no interior de São Paulo, costuma ser um dos destinos que mais visitamos, pois temos familiares que moram lá. Também gostamos de ir até Araçatuba, de carro costuma ser umas 5 horas de viagem, mas vale a pena", disse Regina. ■

A equipe MBigucci deseja que vocês sejam muito felizes!



Bin-Limp

Por um mundo bem limpo!

20
Anos

MAIS DE
1500
ITENS



PRODUTOS DE LIMPEZA

Produtos de Higiene - Descartáveis - Produtos para Piscina

Embalagens - Acessórios & Equipamentos

ATENDEMOS: Bancos • Clínicas • Comércio • Condomínios

Construtoras • Escolas • Escritórios • Hospitais • Hotéis • Igrejas • Indústrias

Motéis • Pessoas Físicas • Restaurantes • Shoppings • Universidades

ENTREGAS
EM ATÉ 48H
ÚTEIS

4368-9715
binlimp@binlimp.com.br

Compre pela Internet:
www.binlimp.com.br

Av. Sen. Vergueiro, 4131 - Rudge Ramos - SBC

A BOEMIA CONTINUA.



GRUPO S.BELEGI



O Boteco Adoniran é um típico botequim paulista, com decoração temática, clima acolhedor, ambiente familiar, ideal para comemorar entre amigos, bater papo ou mesmo se divertir para animar a alma.

Clima perfeito, bom atendimento, torresminho crocante, bolinho artesanal no tempero certo, suculenta feijoada e deliciosas caipirinhas. E mais, samba de raiz e chorinho tocado pelos melhores músicos de São Paulo. Quem resiste?

No Boteco Adoniran, você entra no clima e é transportado para outra época. Onde a boemia continua acontecendo.

Venha visitar!

ELEITO PELA REVISTA VEJA
★ Bar Revelação (2013),
★ Melhor Boteco (2014) e
★ Melhor Música ao Vivo (2015).



Av. Kennedy, 579 - SBC
Tel.: (11) 2598-5050
f/BotecoAdoniran

Clientes MBigucci tem desconto especial.

2015

MBIGUCCI

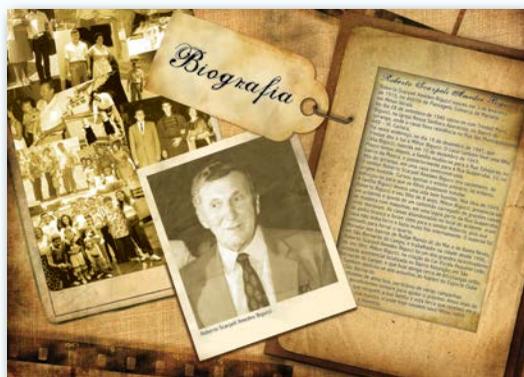


Janeiro

- Roberta Bigucci, diretora administrativa da MBigucci, e coordenadora de Projetos Especiais do Secovi/SP, esteve em Dubai (Emirados Árabes) dia 27 de janeiro, onde participou de reunião para elaboração de um guia de práticas sustentáveis na construção, conduzido pelo Grupo Diretor Conjunto do Pacto Global/ONU e RICS (Royal Institution Chartered Surveyors) .



Reunião em Dubai



Centenário Roberto Scarpelli Bigucci

Impactus MBigucci



Fevereiro

- O dia 3 de fevereiro de 2015 marcou o centenário de nascimento do sr. Roberto Scarpelli Amadeo Bigucci (falecido em 17/11/1995). Carpinteiro de origem humilde, ele é pai de Milton Bigucci, presidente da MBigucci.
- Após o resultado positivo com a economia de mais de 300 mil litros de água na obra Piemonte (Rua Francisco Hurtado, 30 – Bairro Saúde/SP), a MBigucci deu início à captação de água da chuva também na obra Impactus, na Rua Lombroso, 211, no Parque Jaçatuba, em Santo André.



Março

- Lançamento do Mundi MBigucci (Rua Camargo, 790, Pauliceia - São Bernardo do Campo - SP), dia 14/03/2015, o primeiro condomínio clube completo da Pauliceia. Só no lançamento foram vendidas mais de 150 unidades.

- O Marco Zero Tower MBigucci, em construção em São Bernardo, virou selo e cartão postal comemorativos da Atlas Schindler (elevadores), o material foi distribuído em todo o Brasil.

- MBigucci recebeu pela segunda vez (2015 e 2012) o prêmio de “Construtora Mais Sustentável do Brasil – nível ouro”, da ITC-Sustentax. O estudo avaliou mais de 70 itens de responsabilidade ambiental. O evento de premiação ocorreu dia 4/3.



Mundi MBigucci - Primeiro condomínio clube completo da Pauliceia.



Prêmio Sustentax



Operação Consorciada

Abril

- O diretor técnico Milton Bigucci Junior liderou a Comissão Técnica da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC nas discussões com a Prefeitura de São Bernardo sobre o Projeto de Lei “Operação Urbana Consorciada (OUC)” da cidade.

Maio

- Construtora MBigucci realizou a 1ª edição do Big Ofertas, com preços e descontos especiais. Dia 16 de maio, na central de vendas do Marco Zero MBigucci, na Av. Kennedy esquina com Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo/SP.



Big ofertas MBigucci

BIG Ofertas



Carreata do Agasalho



Responsabilidade Ambiental



Junho

- No dia 28 de junho, o Big Riso - Programa de Responsabilidade Social da MBigucci – em parceria com a ACIGABC, realizou a 3ª Carreata do Agasalho em São Bernardo. Foram doadas mais de 3 mil peças ao Lar Escola Pequeno Leão.
- Programa Big Vida, de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, comemorou 10 anos de ações sustentáveis nas obras e nos escritórios. Evento realizado no dia 5/6, no empreendimento Olympic, marcou a data.
- MBigucci ficou em 30º lugar no ranking geral de Construtoras do Top Imobiliário, levantamento do jornal Estadão em parceria com a Embraesp.

Julho

- Início das obras do Unique MBigucci (Rua Ângela Tomé, 185, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo). Um dos primeiros empreendimentos da Região com apartamento studio.



Agosto



Meia Maratona SBC - Equipe MBigucci - Plantão Marco Zero

- MBigucci participou da 13ª Meia Maratona de São Bernardo, no dia 2 de agosto, com equipe formada por clientes, colaboradores e familiares.
- 2º Big Ofertas da MBigucci é um sucesso, com mais de 300 visitas e 34 vendas. Feirão ocorreu nos dias 15 e 16, em São Bernardo do Campo-SP.
- Ranking das 500 Grandes da Construção, da Revista O Empreiteiro, aponta a MBigucci na 30ª colocação na Região Metropolitana de São Paulo e em 136º lugar no ranking geral nacional.
- MBigucci envia Relatório de Sustentabilidade ao Pacto Global da ONU, comunicando o progresso de suas ações.



Big Ofertas 15 e 16.08

Setembro

- Pelo segundo ano consecutivo (2014 e 2015), a MBigucci conquistou o prêmio de “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”, da revista IstoÉ Dinheiro. A premiação foi entregue dia 24/9.
- MBigucci integrou o ranking “Pequenas e Médias Empresas (PMEs) que Mais Crescem no Brasil – 2015”. Levantamento foi desenvolvido pela consultoria Deloitte em parceria com a revista Exame. A MBigucci ficou em 85º lugar com um crescimento anual de 27,26%.



Prêmio IstoÉ Dinheiro



PMEs que mais crescem no Brasil



Entrega do Olímpic MBigucci



Outubro

- Entrega do Olímpic MBigucci, condomínio clube construído na Rua Manoel Salgado, 381, Nova Saúde/SP. Evento teve mais de 400 convidados e foi filmado pelo Jornal da Globo.
- MBigucci iniciou o programa Big Vizinhança, levando benefícios à comunidade do entorno da obra. Inauguração ocorreu no dia 24/10, com ação social e sustentável na obra Mundi MBigucci (Rua Camargo, 790, Vila Pauliceia – SBC).
- No dia 23/10, a MBigucci comemorou 32 anos de fundação (24/10/1983). A data foi marcada por um grande encontro entre os colaboradores.

Novembro

- MBigucci venceu pela primeira vez o prêmio “As Melhores do Middle Market”, que avaliou balanços financeiros e critérios de governança. O ranking, realizado pela Revista IstoÉ Dinheiro, foi divulgado na revista do dia 4 de novembro.
- Após sucesso em edições anteriores, MBigucci promoveu o 3º Big Ofertas entre os dias 7 e 15 de novembro.

A excelência MBigucci está novamente entre as melhores.




BIG OFERTAS



Dezembro

- MBigucci integra mais uma vez o seleto grupo de empresas certificadas pelo Programa de Qualificação Essencial (PQE) do Secovi-SP. O PQE reconhece as empresas comprometidas com a qualidade de seus serviços.



SUA MELHOR OPÇÃO EM LAZER!

Venha conhecer o maior parque aquático de Santo André!

Nosso clube possui 57.000 m² de áreas de lazer para todas as idades. Campos de futebol com gramado natural e sintético, quadras poliesportivas cobertas, piscinas, academia, salão de jogos, boliche e muito mais para você e sua família. Marque uma visita e fique sócio hoje mesmo!

Rua dos Ramalhões, 126 • Parque Jaçatuba • Santo André - SP
11 2125-6200 • www.ecsantoandre.com.br • facebook.com/ecsasocial



Construindo o Grande ABC propõe alternativas técnicas e otimistas

Mesa de abertura com o superintendente regional da Caixa, Gilnei Peroni, o arquiteto Erio Moro Junior, o presidente da ACISBEC, Valter Moura, o presidente da ACIGABC, Milton Bigucci, o vice-presidente do Interior do Secovi, Flávio Amary, o secretário de Des. Econômico de São Caetano, Francisco Soeltl, a diretora de Obras Particulares de SBC, Alexandra Jonathas, e o vereador de São Caetano, Eder Xavier.

Evento, que já se tornou referência para o mercado imobiliário da Região do ABC, reuniu mais de 200 participantes

O otimismo, frente aos desafios do Mercado Imobiliário Regional na atualidade, foi o destaque dos debates da 3ª edição do congresso “Construindo o Grande ABC”. Promovido pela Associação dos Construtores do Grande ABC (ACIGABC), presidida por Milton Bigucci, o evento reuniu cerca de 200 participantes entre empresários, autoridades municipais e líderes do setor imobiliário. “Mais do que nunca este é um momento de otimismo, de reanalisarmos o mercado e propormos soluções técnicas, focando nas oportunidades”, destacou Bigucci. O congresso ocorreu no dia 22 de outubro de 2015, no Instituto Mauá de Tecnologia, em São Caetano do Sul.

Para o vice-presidente do Interior do Secovi, Flávio Amary, que apresentou um panorama detalhado do setor, o ABC está indo na contramão da Região Metropolitana de São Paulo e do país, que têm apresentado queda acentuada nas vendas, frente aos lançamentos. “A boa notícia para o ABC é que há um equilíbrio melhor entre lançamentos (22.695 unidades) e vendas (25.707 unidades)* e baixa nos estoques nos últimos quatro anos, o que

é muito importante para manter a saúde do mercado e os preços dos imóveis na região”. Amary também destacou que ainda há uma grande demanda por imóveis no Brasil: “Se compararmos o déficit habitacional, os casamentos e a demanda natural por imóveis, precisaremos fazer 1 milhão de novos imóveis todos os anos, pelos próximos dez anos, só para atender essa demanda”.

* Dados de jul/2012 a jun/2015



Flávio Amary: “Passamos por uma fase cíclica do mercado. Aqueles que se prepararem melhor neste momento, terão mais sucesso na frente”

O CEO do ZAP Imóveis, Eduardo Schaeffer, apresentou como é a metodologia do índice Fipe Zap para precificação de imóveis no mercado. Ele explicou que o índice se refere exclusivamente a apartamentos residenciais usados. Durante o evento, a ACIGABC sugeriu para que o ZAP crie um índice de precificação de imóveis novos e que separe claramente no Portal os preços de apartamentos novos e usados, evitando confusão na cabeça do cliente, pois os preços são bem diferentes. Schaeffer informou que o índice de preços de imóveis



Secretária de Habitação de São Bernardo do Campo, Tássia Regina, também prestigiou o congresso

residenciais novos já está em estudo, mas não foi lançado ainda pela complexidade que existe.

As implicações das Operações Urbanas Consorciadas (OUC) no índice de potencial construtivo e na mobilidade urbana da Região foram debatidas por representantes das prefeituras do ABCD, com grande participação da plateia. “Eventos como o este são muito importantes para estimular um desenvolvimento saudável das cidades da região”, destacou Paulo Barbosa, da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Diadema, que na ocasião representou o prefeito, Lauro Michels.

Uma das palestras mais aguardadas foi do consultor da vice-presidência de Habitação da Caixa, Fernando Magesty, sobre alternativas em crédito e financiamento imobiliário. “O site da Caixa continua apresentando diariamente números altíssimos de simulações de financiamento imobiliário, o que mostra que o interesse por imóvel não diminuiu, muito pelo contrário, esta demanda está sendo represada e assim que houver a retomada, as empresas precisarão estar preparadas para atender a ela”, afirmou.

Apresentações

- **A força do Grande ABC no Mercado Imobiliário de São Paulo**
Flávio Amary – vice-presidente do Secovi-SP
- **Precificação de imóveis: a evolução dos preços no mercado do Grande ABC**
Eduardo Schaeffer – CEO do Zap Imóveis
- **Infraestrutura: o futuro das cidades do Grande ABC**
Alexandra Jonathas - diretora de Obras Particulares da Prefeitura de São Bernardo
Paulo Barbosa - chefe de divisão da Sec.de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Diadema
Francisco Antônio Soeltl - secretário de Des. Econômico e Relações do Trabalho de São Caetano
Aparecido Viana, empresário do segmento imobiliário de São Caetano do Sul
- **Desafios na implementação de normas ABNT na construção civil**
Ronaldo Sá - diretor da Imóvel em Ordem e da RSO Assessoria
- **Alternativas em crédito e financiamento imobiliário**
Fernando Magesty - Consultor da vice-presidência de Habitação da Caixa
- **Oportunidades e riscos da Terceirização**
Walter Freitas, empresa Level Group

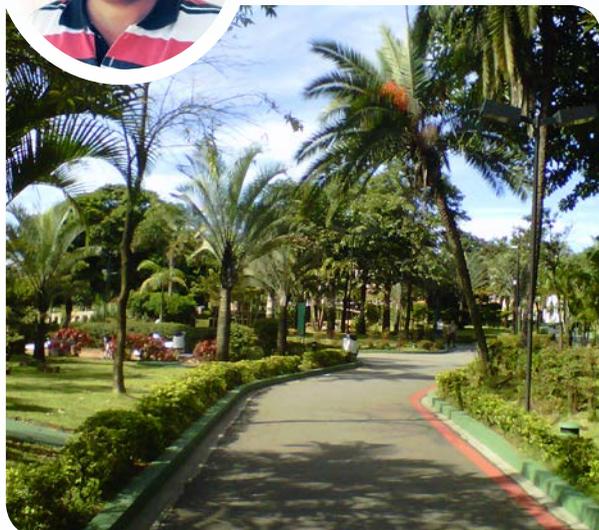
Baixe as apresentações em: www.acigabc.com.br/construindoograndeabc

FÉRIAS ESCOLARES CHEGANDO....

Para gastar as energias dos pequenos, a dica dos colaboradores da MBigucci são os parques espalhados pelas cidades. No ABC, interior e Grande São Paulo há atrações como piscinas, lagos, animais, natureza, pedalinho e muito mais. Use as férias em família como desculpa e divirta-se também como uma criança



Elton Góes
Depto. Obras



Parque Salvador Arena – SBC/SP

“O Parque Municipal Engenheiro Salvador Arena é um lugar calmo, tranquilo e divertido para adultos e crianças. Tem o aquário de água doce, com muitos peixes, pista para caminhar ou correr, chafariz, cascatas artificiais, teatro aberto (arena), brinquedos e lanchonete. O acesso é fácil, sempre levo meu filho lá, que adora brincar com as outras crianças. É muito seguro, sempre tem guarda municipal para zelar pelo patrimônio e cuidar das pessoas. O ambiente é totalmente familiar.” O parque é aberto de segunda a domingo, das 6h às 22h (durante o horário de verão). Com entrada gratuita.

Informações: (11) 4368-1246.
www.saobernardo.sp.gov.br/eng-salvador-arena



Evelaine Alves
Depto. Suprimentos



Parque Magic City – Suzano/SP

“O Lucas, meu filho, adorou ir ao Magic City, em Suzano. Lá é maravilhoso. Na verdade, são dois parques cheios de atrações, águas termais, restaurantes, lanchonetes, um kamikaze com 20 metros, parede de escalada, off-road e até uma pousada, mas fomos para passar o dia. Fica cerca de 70 km de São Paulo. Se a intenção é ter adrenalina, lá é o local certo. Com a natureza ao seu alcance, é uma delícia para passar o dia com a família e fazer um churrasco. Mas é bom lembrar que dentro do parque não aceita dinheiro nem cartões diretamente, é preciso colocar créditos em um cartão próprio que você vai consumindo ao longo do dia.”

Informações: 11 4746-5803. www.magiccity.com.br



Sheila Santos
Depto. Planejamento



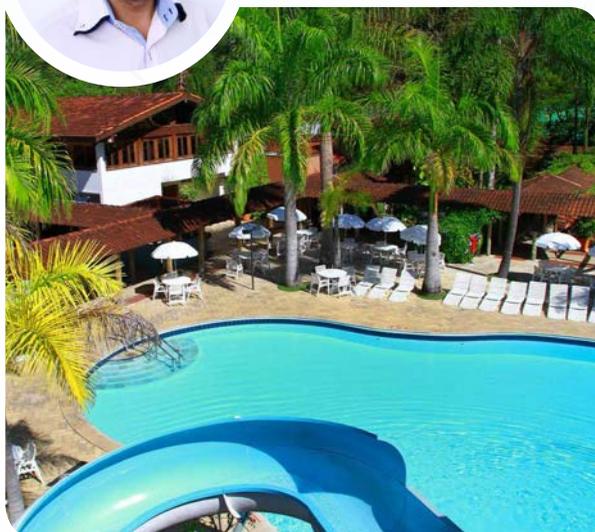
Parque Estoril – SBC/SP

“Se tem uma coisa que minha irmã caçula e o meu sobrinho amam é passar as férias em São Bernardo. A dica de passeio é o Parque Estoril. Lá, as crianças podem se divertir no teleférico, tirolesa, canoagem, pedalinhos, passeios de escuna, paintball e visitarem o Zoológico, que fica dentro do parque. Caso falte algo no piquenique, a comida dos quiosques é boa e o preço não é abusivo. O valor para entrar varia de R\$ 3,00 a R\$ 10,00. Para os moradores de São Bernardo é gratuito. Quando sair do Estoril, se ainda tiver disposição, vale a pena dar uma passeadinha pelas trilhas da estrada Velha de Santos. Lá é gostoso para praticar esportes e ficar um pouco mais perto da natureza. Férias em São Bernardo também é sinônimo de diversão garantida. Não vejo a hora!”

Informações: 11 4354-9087. www.parqueestorilsbc.com.br



Marcos Alberto
Depto. Administrativo



Hotel Fazenda Mazzaropi – Taubaté/SP

“Eu, meus filhos e minha esposa fomos ao Hotel Fazenda Mazzaropi algumas vezes. O espaço é todo preparado para crianças, até mesmo as refeições são pensadas para eles. O hotel tem monitores para cada faixa de idade. A diversão começa na hora do café e vai até o jantar. À noite todos vão para uma tenda de um circo dentro do hotel onde os monitores interpretam uma peça infantil, as crianças adoram. Os adultos também não ficam sem atividades, tem música, danças e gincanas. O hotel possui piscina aquecida, cavalos, trenzinho, passeios em trilhas, tirolesa, playground, pesca, fazendinha, tudo no pacote. Além disso, tem a visita no museu do Mazzaropi, que para quem nunca ouviu falar foi um cineasta muito famoso. Vale a pena conferir.”

Informações: (11) 3634 3400. www.mazzaropi.com.br

Seu escritório cada vez mais aconchegante

Hoje em dia é comum que as pessoas adotem o 'home office' e busquem o máximo de conforto em casa para exercer as tarefas profissionais com prazer e praticidade. Separamos alguns produtos para a organização do seu escritório:



Bem iluminado

Luminária Office Onik Azul – 45cm – 220 V.

Código 0333020

Valor: R\$ 59,99*

www.etna.com.br

O aconchego não está apenas nas poltronas ou nos locais em que o corpo repousa, mas também no tipo de iluminação. Principalmente nos escritórios, é fundamental que os olhos estejam descansados para uma boa leitura.

Desfaça-se dos papéis

Fragmentadora de Papel Portátil 15 Litros - Elgin FC 0815.

Valor: R\$ 499,00*

www.magazinevocê.com.br

O uso de alguns documentos ou contas impressas ainda é fundamental no dia a dia. Mas quando esses papéis têm dados confidenciais e precisam ser eliminados, o uso de uma fragmentadora é extremamente funcional, pois o papel é totalmente destruído e ainda pode ser reciclado.





Conforto com estilo

Poltrona 7081 Vizzi.

Valor: R\$ 1269,00*

www.essenciamoveis.com.br

Essa poltrona é um produto que vai além do conforto, faz parte do estilo da decoração para o escritório. O design inovador, somado à estampa e à sua ergonomia dão um toque despojado ao ambiente, além de conforto e bem-estar.

Persiana em madeira

Persianas em madeira nobre reflorestada, com lâminas sintéticas

Valor: a partir de R\$ 390,00 o m²

www.fapercortinasepersianas.com.br/

Dão ao ambiente aconchego e sofisticação, principalmente quando aliadas aos xales de tecido, resultando em um mix de texturas bem interessante. São muitos tipos de madeira que podem ser utilizados na confecção das persianas, com lâminas mais claras ou mais escuras. São duráveis, isolantes térmicas e acústicas.



Clube de Desconto: a Faper Persianas é uma de nossas fornecedoras. Além da qualidade dos produtos, a Faper Persianas faz parte do nosso Clube de Descontos (página 56). Aproveite! Para saber mais sobre o programa entre em contato com o marketing (marketing@mbigucci.com.br ou 11 4367-8600).

Homenagem emociona clientes

Vídeo, que está no Facebook e no site, já ultrapassou 6.000 visualizações



Os clientes Rogério e Sílvia foram surpreendidos com vídeo/homenagem da Equipe MBigucci

Uma série de coincidências, dificuldades pessoais e muita perseverança marcaram a vida dos clientes Rogério Rossi e Sílvia Amaral, na compra de um apartamento da MBigucci, no Condomínio Reserva Tropical (B.Tucuruvi-SP).

No mês de setembro de 2015, eles estiveram na sede da construtora para pegar as chaves do tão sonhado imóvel. O que não esperavam é que a história deles, um exemplo de vida em busca de um sonho, seria o enredo de um vídeo/homenagem emocionante para marcar o “Dia do Cliente”, comemorado em 15 de setembro.

Para que fosse uma ação especial, os colaboradores do Marketing, Engenharia e Atendimento da MBigucci se juntaram à empresa Credicasa (Repasse) e gravaram um vídeo com depoimentos de todos os envolvidos na aquisição do casal. Da equipe da obra até à direção da empresa. O vídeo foi exibido ao casal no momento da entrega das chaves, com direito à câmera secreta, bexigas e muita festa.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, mesmo em viagem de férias, também fez questão de homenagear o casal nos depoimentos. “Coincidentemente, em fevereiro de 2014, um ano e meio antes deles receberem as chaves do imóvel, eu peguei um táxi, no centro de São Paulo, e o Rogério era o motorista.

Muito simpático, ele comentou sobre um apartamento que estava comprando e o quanto estava feliz. No fim, descobrimos que era exatamente no condomínio Reserva Tropical, da MBigucci. Só não imaginávamos o que viria pela frente”, comentou Bigucci.

“A compra do nosso imóvel foi um processo muito demorado e cansativo. Levamos 3 anos para conseguir pegar as chaves, por questões burocráticas para fechar uma empresa que eu tinha com meu cunhado, que faleceu nesse período. Nosso prazo para financiamento estava no limite do limite e a MBigucci nos ajudou muito. Agora, estamos muito felizes, pois vamos passar este Natal de 2015 de casa nova”, contou Rogério. “Nosso sonho sempre foi ter um cantinho nosso, com conforto, sossego e um futuro melhor para nossos dois filhos e agora temos”, completou Sílvia.

Para a diretora Roberta Bigucci, que também participou da surpresa, a ação é uma homenagem a todos os clientes que lutam por seus objetivos. “Sabemos quanto é difícil conquistar o sonho de um imóvel. Papeladas, prestações, as situações adversas do dia a dia... Por isso, não poderíamos deixar passar este momento em branco. Não importa se temos quase 10 mil clientes, queremos tratar cada um como se fosse único”, completou Roberta. ■

Assista ao vídeo em
www.mbigucci.com.br/diadocliente





STATUS
M B I G U C C I

SÃO CAETANO DO SUL

A 5 min. do Park Shopping São Caetano

PRONTO PARA MORAR!



Foto da churrasqueira



Foto da piscina

**2 E 3
DORMS.**

**(SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS**

**TERRAÇO
GOURMET**



+25
itens de
lazer



Foto da fachada

PLANO DIRETO COM A CONSTRUTORA
Apartamentos prontos para morar
Saia do Aluguel! Mude agora e sem complicações.

**Até
150***
meses
PARA PAGAR

**Somente
20%**
de entrada

▶ Estrada das Lágrimas, 1.466
São Caetano do Sul



**Eleita pela 2ª vez
consecutiva pela
Revista Isto É a
melhor do Brasil**

4367.8600

www.mbigucci.com.br/status



Plantão de Vendas
11 4232.0524



ECONOMIZE TEMPO!
ATENDEMOS VIA **WHATSAPP**
(11) **98823.4590**

Realização:



Construindo uma vida melhor

Registro de Incorporação na matrícula nº 4625 no 2º Pl de SCS, Alvará de construção nº 494/10 expedido em 21/10/2010 pela PMSCS. Comercialização: MBigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ nº 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-J.*A partir da assinatura do contrato, serão acrescidas às parcelas, juros remuneratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculados pelo Sistema Price de Amortização, como índice de atualização monetária das parcelas o IPCA (IBGE) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, sendo obrigatória a contratação de seguro contra morte e invalidez permanente (MIP) e danos físico ao bem imóvel (DFI), a ser custeado pelo comprador. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com alienação fiduciária. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Cliente MBigucci é assim:
tem acesso VIP e um clube
inteiro de **descontos** para aproveitar.

► A MBigucci oferece inúmeras vantagens e descontos especiais para quem é cliente através da parceria com diversas empresas.

A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.



BARES E RESTAURANTES



5%
sobre o valor da conta

Av. Kennedy, 579 · Jardim do Mar · S.B. Campo

(11) 2598-5050

www.botecoadoniran.com.br

PISOS E LAMINADOS



8% de desconto

Av. Senador Vergueiro, 1.700 · Jardim do Mar · S.B. Campo

(11) 2381-3403

www.pisoslaminadosmixfloor.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



35% de desconto

Av. Kennedy, 350 · Jardim do Mar · S.B. Campo

(11) 4941-4442

www.kazuamoveis.com.br

REVESTIMENTOS



10% de desconto

R. Avaré, 32 · Baeta Neves · S.B. Campo

(11) 4330-4833

www.bluehouservervestimentos.com.br

VARAIS



5% de desconto

Av. Portugal, 1.580 · Bela Vista · Santo André

(11) 4438-3884

www.mazzonetto.com.br

CORTINAS e PERSIANAS



10% de desconto

R. Laura dos Anjos Ramos, 236 · São Paulo

(11) 5528-5516 / 3567-5562

www.fapercortinasepersianas.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



15% de desconto

R. São Raimundo, 3.315 (Av. do Estado) · São Paulo

(11) 2917-4445 / 2912-6162

www.italomobili.com.br

MÁRMORES E GRANITOS



10% de desconto

Al. São Caetano, 1.264 · Santo André

(11) 2896-4142

www.santurimarmoraria.com.br

AR-CONDICIONADO



20% de desconto

R. Machado Pedrosa, 11 · Salas 02 e 08 · Jd. São Paulo · São Paulo

(11) 3805-5795

www.climatizarsp.com.br

GESSO, SANCAS E MOLDURAS



50% de desconto

contato@rrgesso.com.br

(11) 4357-4550 / (11) 96105-4848

www.rrgesso.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS**15% de desconto**

Av. Helvétia, 915 · Bairro Suíço · S.B. Campo - SP - Travessa da Av. do Taboão

(11) 4178-5578 / 4178-5795www.montlar.com.br**MÓVEIS PLANEJADOS****20% de desconto**

R. do Oratório, 1.592 · Pq. das Nações · Santo André

(11) 2786-2240www.piovesandesign.com.br**MÓVEIS PLANEJADOS****20% de desconto**

Estrada Assumpta Sabatini Rossi, 1.000 · Bairro Batistini · S.B. Campo

(11) 4347-9512 / 4347-8630www.joneda.com.br**PURIFICADORES DE ÁGUA****10% de desconto**

R. João Pessoa, 445 · Sala 2 · Centro · S.B. Campo

(11) 4941-4007 / 2786-8218www.hoken.com.br**MÓVEIS PLANEJADOS****40% de desconto**

Av Goiás, 869 - São Caetano

(11) 2500-9431www.grupoalca.com.br**REVESTIMENTOS****7% de desconto***

* Desconto válido somente para produtos que não estejam na promoção.

Av. Paes de Barros, 2905 - Mooca - São Paulo

(11) 2602-0212www.portobello.com.br**PISOS E LAMINADOS****10% de desconto**

R. Felipe Sabag, 148 · Sala 22 · Centro · Ribeirão Pires

(11) 4268-0010www.upfloor.com.br**MÓVEIS PLANEJADOS****35% de desconto**

Av. Portugal, 1.109 · Jardim Bela Vista · Santo André

(11) 4427-3567 / 3705-0283www.lojabonattobaby.com.br**BEBIDAS****25% de desconto**

R. Tuiuti, 99 · Jardim Bela Vista · Santo André

(11) 4509-1539www.heikenchoppdelivery.com.br**MÓVEIS PLANEJADOS E MARCENARIA****15% de desconto**

R. Engenheiro Francisco Azevedo, 841 - Sala 6 - Vila Madalena - São Paulo

(11) 3876-0048www.wginteriores.com**ILUMINAÇÃO DECORATIVA****10% de desconto**atendimento@abclight.com.br**(11) 2324-8244**www.abclight.com.br**CORRETORA DE SEGUROS****5% de desconto**

Av. Kennedy, 245 - Sala 10 - São Bernardo do Campo

(11) 2598-5220www.ellusabcseguros.com.br

Big Conhecimento

MBigucci se torna referência acadêmica entre universitários de engenharia

As ações ambientais e sociais da MBigucci, as tecnologias construtivas e o clima familiar entre os colaboradores chamaram a atenção de estudantes de Engenharia Civil das universidades Unisul e Estácio de Sá, do Estado de Santa Catarina. O grupo escolheu a MBigucci através de referências na internet e realizou uma visita técnica em 6/11/2015.

Os alunos foram recebidos na sede da construtora pelos diretores Milton Bigucci Junior e Roberta Bigucci que fizeram uma apresentação institucional da empresa e dos programas “Big Vida”, “Big Vizinhança” e “Big Riso”. Na sequência, todos foram ao empreendimento Marco Zero, em São Bernardo-SP, para conhecer, na prática, o funcionamento da obra.



“Achei fascinante ver que a MBigucci pensa na sua comunidade, no bem-estar do outro com ações sociais. E a relação que os colaboradores têm uns com os outros é de uma família, na minha visão, é por isso que cresceram juntos”, destacou o estudante Gustavo Paiva, 19 anos. Já Fernanda Linhares Auras, 32 anos, que é pós-graduada em auditoria em perícia da engenharia e cursa engenharia civil, destacou as ações ambientais: “O que mais me chamou a atenção foi a coleta seletiva de resíduos, plástico, papel, gesso, entulho e a forma como é feita. Trabalho na área há dez anos em Santa Catarina e lá não conheço construtoras que façam isso com todos os tipos de materiais. A separação dos resíduos e reaproveitamento (beneficiamento) é um grande diferencial da MBigucci.” Veja os demais depoimentos e fotos no blog da MBigucci www.mbigucci.com.br/blog ■



Desde 2010 a MBigucci recebe visitas de estudantes pelo programa “Big Conhecimento”. Já foram atendidos mais de 20 grupos e 80 alunos de universidades renomadas como USP, Metodista, Unesp, Unisul, Belas Artes, UNIBAN, UNISANTOS, USCS.

MUITO MAIS DO QUE VOCÊ IMAGINA!

10.000 pessoas

950.000m²



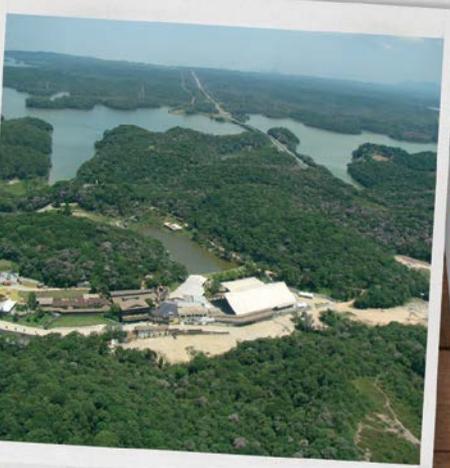
VILLA ESTÂNCIA



CASA DO LAGO



FUN WAKE



COMPLEXO DE ENTRETENIMENTO



CORETO

LEMBRAR:
treinamento
festa junina
festa de fim de ano



FAÇA SEU EVENTO

A Estância Alto da Serra é muito mais do que um espaço para shows. São 950.000m², com mais de **5 espaços** para a realização de diversos eventos e capacidade de até **10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

eventos@estancia.com.br | www.estancia.com.br

     (11) 4101.5000



COMPLEXO DE ENTRETENIMENTO

Mundi MBigucci: obras iniciadas

Primeiro condomínio
clube da Pauliceia já está
em fase de fundação

- 2 e 3 dormitórios
 - 43,77m² a 53,54 m²
 - 1 vaga de garagem
 - 192 unidades
(Ed. Thiago e Ed. Marcela)
 - Lazer completo
- Rua Camargo, 790, Pauliceia/SBC



Perspectivas artísticas: piscina



fitness



churrascueira

A MBigucci já deu início à obra do Mundi, localizado na Rua Camargo, 790, Pauliceia, em São Bernardo do Campo-SP. Com previsão de entrega para setembro de 2018, o empreendimento, que é o primeiro condomínio clube completo da Pauliceia, possui um projeto inovador. Somente no lançamento mais de 150 unidades foram vendidas, restando poucos apartamentos disponíveis.

A obra do Mundi foi iniciada dentro prazo e os edifícios Thiago e Marcela já estão na fase da fundação. A previsão da equipe técnica é que esta etapa seja concluída em dezembro. O próximo passo será começar a estrutura do empreendimento.

Meio Ambiente - As obras do Mundi seguem os procedimentos do programa “Big Vida”, de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, com coleta seletiva de resíduos e envio para reciclagem, captação e aproveitamento de água da chuva, iluminação natural, uso de madeira 100% certificada com DOF, entre outras ações. O Mundi também foi o primeiro empreendimento da MBigucci a receber o programa “Big Vizinhança”, de relacionamento com os vizinhos (leia mais na pág 62).

Condomínio Clube - O empreendimento terá piscinas (adulto e infantil), salão de festas, salão de jogos, churrascueira, fitness, quadra polies-



Obra teve início em agosto de 2015

“As obras do Mundi seguem os procedimentos do programa “Big Vida”, de Responsabilidade Ambiental da MBigucci”



MUNDI

portiva, playground, bicicletário, solarium, praça das babás e praça relax. O conceito de condomínio clube reforça a proposta de oferecer espaços que garantam qualidade de vida aos moradores, sem precisar de longos deslocamentos. “O Mundi terá o máximo de lazer possível, como se fosse um clube, para o morador aproveitar diversas opções sem sair de casa, com segurança”, explicou o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

Região privilegiada - O Mundi fica próximo a hipermercados, como o Extra e o Carrefour, a escolas, e unidades de cultura e de saúde. Além disso, o empreendimento está a poucos minutos das importantes rodovias Anchieta e Imigrantes. ■

Últimas unidades

Visite o apartamento modelo decorado na Rua Camargo, 790, Pauliceia, em São Bernardo do Campo.
 Infs.: (11) 4178-5070  (11) 98823-4590  Mundi MBigucci

Acompanhe a obra e veja mais fotos do Mundi em: www.mbigucci.com.br/mundi

BIG Vizinhança

MBigucci inicia programa de relacionamento e benefícios para a comunidade do entorno das obras



Oficina de Horta Suspensa empolgou adultos e crianças

“Bem interessante esse Big Vizinhança, além de acompanhar a obra e conhecer nossos vizinhos ainda aprendemos a reutilizar as PETs para algo bem legal, que é a horta de temperos. A coleta seletiva também será uma ótima oportunidade de trazerem nossos materiais e darmos uma olhadinha na obra”.

Felipe e Raíra Cardoso, clientes e vizinhos do empreendimento Mundi.



Coleta seletiva do canteiro de obras do Mundi funcionará 24h



“Gostei muito de participar do evento e o fato de oferecer wi-fi gratuito ajudará muito, até mesmo na redução de custos com internet em casa.”

Patrícia Mariana Silva e a filha Milena.



Com objetivo de aproximar os vizinhos das obras, integrar a comunidade local com os futuros moradores do empreendimento em construção e de levar benefícios a todos, a MBigucci iniciou o Big Vizinhança, mais um projeto inovador da construtora. A primeira obra a receber o programa foi o Mundi MBigucci, em construção na Rua Camargo, 790 – Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP (www.mbigucci.com.br/mundi).

De acordo com a diretora Roberta Bigucci, a ideia é minimizar o impacto da movimentação de máquinas e operários no local, estabelecendo um bom relacionamento com a vizinhança. “Quem disse que ter uma obra por perto só traz coisas ruins? Com o BIG Vizinhança queremos que os vizinhos sintam falta da obra quando ela acabar”, explicou Roberta. Para tanto, a MBigucci colocou à disposição da comunidade do entorno do Mundi: um posto de **Coleta Seletiva** para material reciclável, **Wi-fi gratuito em um raio de 1 km** e o **Cartão Clube de Descontos**, para vantagens exclusivas nas empresas parceiras da construtora. O

programa também contempla uma **Oficina de Horta Suspensa com PET** para a comunidade.

O evento de abertura do BIG Vizinhança ocorreu dia 24 de outubro de 2015, no canteiro de obras do Mundi MBigucci, com um gostoso café da manhã para a comunidade e clientes. Na ocasião, todos puderam conhecer os detalhes do empreendimento em construção, além das ações sociais e ambientais que a MBigucci desenvolve. “No dia 24 de outubro comemoramos 32 anos de fundação da MBigucci. Há mais de dez anos desenvolvemos os programas Big Vida (de ações ambientais) e Big Riso (palhaços que visitam hospitais) e hoje é uma honra muito grande dar início ao BIG Vizinhança”, destacou o diretor técnico Milton Bigucci Junior.

Após o café, todos participaram de uma oficina de reciclagem, aprendendo a fazer uma horta suspensa com garrafas PET, onde foram plantadas mudas de hortelã e manjeriço.

O BIG Vizinhança será desenvolvido em todas as novas obras da construtora. ■



SANTURI

MARMORARIA

☎ 4511-4141

www.santurimarmoraria.com.br



Lojas:

Mauá:

LOJA BARÃO:

AV. BARÃO DE MAUÁ, 2511 G

LOJA CENTRO:

RUA ROMANO, 88 - CENTRO

Santo André:

LOJA AL. SÃO CAETANO:

ALAMEDA SÃO CAETANO, 1264

LOJA HOMERO THON:

GIOVANNI BATISTA PIRELLI, 2158

“Honestidade é compromisso,
crescimento é consequência.”

☎ (11)4511-4141



facebook.com/santurimarmoraria

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Obras iniciadas

Rua Camargo, 790 - Pauliceia - SBC - SP



MUNDI

Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: setembro de 2018
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitaçãõ à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 384
 2 e 3 dorms.



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
 (11) 4178-5070 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/mundi

Obras iniciadas

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: julho de 2015
Previsão de conclusão: maio de 2018
My Home (personalização): em andamento (1ª fase)
Previsão de visitaçãõ à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 132
 0, 1 e 2 dorms (apartamento)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	90%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	10%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
 (11) 4362-4441 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/unique

Obras em andamento

Rua Lombroso, 211 - Pq. Jaçatuba - Santo André - SP

impactus

MBIGUCCI

Início da obra: setembro de 2014
Previsão de conclusão: setembro de 2017
My Home (personalização): encerrada (1ª Fase)
Previsão de visitaçãõ à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 120
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	99%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	95%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	5%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	50%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	20%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	20%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
 (11) 4475-2066 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/impactus

Lofts duplex

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: novembro de 2017
My Home (personalização):
 encerrada (1ª fase)
Previsão de visitação à obra
 (Espião do Lar): a definir
Unidades: 105 salas comerciais
 e 140 lofts + 13 lofts duplex



Vendas:

(11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeromix

Mixed Use

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: novembro de 2016
My Home (personalização):
 dezembro de 2015 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
 (Espião do Lar): fevereiro de 2016
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Vendas:

(11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerotower

Últimas unidades

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: abril de 2016
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 136
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Vendas:

(11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeroprime

Lazer completo

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: junho de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
 (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 136
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Vendas:

(11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeropremier

Obra concluída

Rua Clemente Pereira, 64 - Bairro Ipiranga - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): realizada
Unidades: 76
2 dorms. e 3 dorms. duplex (1 suíte)



Vendas:
(11) 2062-1115 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wish

Preço acessível

Rua Francisco Hurtado, 30 - Bairro Saúde - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 90
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Vendas:
(11) 5058-1596 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/piemonte

Polo de negócios

Travessa Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização): encerrada (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): janeiro de 2016
Unidades: 84 salas comerciais + 1 loja térrea



Vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wynn

Salas e lojas comerciais

Av. do Cursino, 2.400 - Jd. Saúde - São Paulo



Início da obra: abril de 2014
Previsão de conclusão: obra concluída
Visitação à obra (Espião do lar): realizada
Unidades: 45 conj. comerciais (36m² a 624m²)
7 lojas - locação (72m² a 74m²)



Vendas e locação:
(11) 5058-5879 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/boulevardoffice

Entregue

Rua Manoel Salgado, 381 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Athenas

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 70
2 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:

(11) 2083-8898 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic

Entregue

Rua Manoel Salgado, 381 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Londres

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 70
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:

(11) 2083-8898 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic

Entregue

Rua Manoel Salgado, 381 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Rio de Janeiro

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 70
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:

(11) 2083-8898 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic

Sistema Data Programada

Av. Senador Vergueiro, 1800 – Centro – SBC



Início da obra: julho de 2014
Previsão de conclusão: obra concluída
Unidades: Térreo + 1 pavimento
665.42m² de área construída

Sistema Data Programada
Clientes Corporativos



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

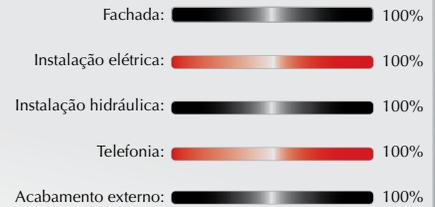
Obra para terceiros
www.mbigucci.com.br

Locação - Pronto

Av Maria, Servidei Demarchi, 1.100 - SBC - SP

Lojas Comerciais

Início da obra: julho de 2015
Previsão de conclusão: entregue
Unidades: 22 lojas de 18,16m² a 306,99m²
Terreno: 5.532,42m²



Locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Locação - Pronto

Rua José Patrício, 22 (esq. com Av. Senador Vergueiro) - SBC-SP

Loja Comercial

Início da obra: maio de 2015
Previsão de conclusão: obra entregue
Unidades: 1 loja comercial
Terreno: 473.82m²
Área Construída: 471.17m²



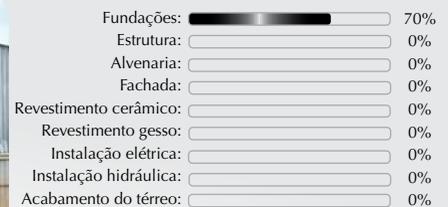
Locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Locação

Av. Taboão, 3.410 X R. Itália - SBC-SP

Lojas Comerciais

Início da obra: novembro de 2015
Previsão de conclusão: a definir
Unidades: 2 lojas comerciais de 68,80m² e 71,16m²
Pé direito: 6m
Terreno: 1.083,12m²



Locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Sistema Data Programada

Av. Dr. Ulysses Guimarães, 1305 - Vila Conceição - Diadema-SP



Início da obra: março de 2015
Previsão de conclusão: entregue
Unidades: 1 Galpão Comercial
Terreno: 1.081,47m²
Área Construída: 742.33m²



Obra para terceiros
www.mbigucci.com.br

Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:
3
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
77,36m² e 80,18m²



Localização: Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418
Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4177-5382/4367-8600
www.mbigucci.com.br/classic



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
47,19 m², 48,29m²
e 50,60m²



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849
Ponte Rasa – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009/4367-8600
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
52,26m² e 52,82m²



Localização: Av. Jardim Japão, 1.599
Tucuruvi – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2209-5121/4367-8600
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Dormitórios:
2 ou 3 dorms (suítes)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
65,49m²,
78,84m² e 79,47m²



Localização: Estrada das Lágrimas, 1.466
São Caetano do Sul – SP

Telefone de vendas: (11) 4232-0524 / 4367-8600
www.mbigucci.com.br/status



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
100,71m²



Localização: Rua Rosa Rosalém Daré, 40
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo – SP

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/celebration



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
50m², 60m² e 75m²



Localização: Rua Itu, 293
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Telefone de vendas: (11) 4121-1252/4367-8600
www.mbigucci.com.br/up

HOKEN

ESPECIALISTAS EM PURIFICADORES DE ÁGUA

A HOKEN ABCD está mais perto de você com os melhores **PURIFICADORES** do mercado e **MEGA-DESCONTOS!**

UM TIME COMPLETO PARA A QUALIDADE DA SUA ÁGUA

FONE:

(11) 4941-4007

(11) 2786-8218

EMAIL: 4037@FRANQUIAHOKEN.COM.BR



marketingim.com.br

PRODUTOS PARA PRONTA ENTREGA



INSTALAÇÃO AMERICANA



SHOWER

Mais qualidade para seu banho



MULTI SMART

Proteção na medida certa para sua família



BIG FILTER

Proteção na entrada da sua casa



SUPER 1500

Água de qualidade para locais com grande consumo



MACHINE

Utilizado em máquinas de lavar roupa

ATENDIMENTO: SEG. A SEX.: 9H ÀS 17H30 - SÁB.: 9H ÀS 13H

RUA JOÃO PESSOA - Nº 445 - SALA 3 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO

 /HOKENABCD

A única franquia autorizada de São Bernardo do Campo, Santo André, Diadema e São Caetano do Sul

MARCO ZERO M BIGUCCI

uma das **maiores** obras em **construção** no **ABC**
AV. Kennedy x Av. Senador Vergueiro – SBC – SP



21.450m³
de concreto
foram utilizados

quase 5.000m³ a mais do que o volume utilizado na Arena Corinthians (17.500m³).

Para se ter uma ideia, se preenchêssemos o mesmo volume com água, precisaríamos de cerca de 21 milhões de litros.

2.360
toneladas
de aço

foram empregadas na construção do Marco Zero M Bigucci.

É o peso aproximado de 472 elefantes, 8 aviões do tipo boeing 747 ou cerca de 2.600 carros populares. Já imaginou?

15 mil km
de aço

seria a distância obtida se colocássemos, em linha reta, todas as barras de aço de 5 mm utilizadas no Marco Zero.

O mesmo que a distância entre o Oiapoque (AP) ao Chuí (RS), nos extremos do Brasil, multiplicada por 3.

Ainda sobram *quilômetros* para fazer uma viagem para Salvador (BA).

1 milhão
de blocos

foram utilizados para levantar as paredes que formam o Marco Zero M Bigucci, o suficiente para construir um muro de 1,20 m de altura por toda a extensão da Rodovia Anchieta, no trajeto São Paulo/Santos.

Visite nossas redes sociais



(11) 4367-8600

www.mbigucci.com.br/marcozero



Construindo uma vida melhor