

MBIGUCCI

ANO VII - Nº 42 - JUNHO 2008

NEWS

CAMERATA

Sucesso no pré-lançamento do charmoso condomínio de Santo André. Foram vendidos 90 apartamentos em apenas dois dias.

RECORDE DE VENDAS

Construtora vende 175 apartamentos no mês de abril.

FEIRÃO DA CAIXA

Edifício Phoenix, localizado em Santo André, foi o campeão de vendas no stand da empresa.



EXUBERANCE

Com conceito de condomínio-clubes, o lançamento da M. Bigucci enche São Bernardo do Campo de charme e sofisticação.



NO BAIRRO DO LIMÃO A VIDA AGORA É MAIS



imoveis.com.br

TUDO PARA SEU CONFORTO

**Fachada
Neoclássico**

2e3 dorms.

Segurança 24hs

Visite decorado

- Piscina adulto com cascata e deck
- Piscina infantil
- Paisagismo
- Churrasqueira
- Deck
- Forno para pizza
- Quadra gramada
- Fitness center equipado
- Salão de jogos equipado
- Salão de festas com copa
- Vestiários para funcionários
- Apto para zelador
- Praça de convivência



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística da piscina

R. Clavásio Alves da Silva, 525 - Bairro do Limão
TELS.: (11) 3932-6317 / 3441-4022

Vendas:

ESTRATOGIA
IMÓVEIS



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:



Construindo uma vida melhor

04	Editorial
<u>05</u>	Recorde de vendas
06	Camerata
<u>08</u>	Miss Luso-Brasileiro/Campanha do Agasalho
09	Parceria de vendas
<u>10</u>	Feirão da Caixa
11	Copa Caribe/Conheça seu vizinho
<u>14</u>	Lançamento Exuberance
18	Entrega de condomínios
<u>19</u>	Construção do Habib's
20	Responsabilidade Social
<u>21</u>	Relacionamento com Clientes
22	De Olho na Obra



Pág. 5



Pág. 6



Pág. 14



Pág. 18



Pág. 20

O Mercado vai bem, obrigado!

Os levantamentos efetuados pela Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC mostram a força dos lançamentos e vendas no primeiro trimestre de 2008.

Em todo o ano de 2007 foram vendidas 5.826 unidades habitacionais no Grande ABC e só no primeiro trimestre de 2008 já foram vendidas 3.108, destacando-se as unidades de 3 dormitórios.

Na M.Bigucci tivemos um grande exemplo desses números. O nosso lançamento do Camerata na Av. Itamarati, 1000 no Parque Jaçatuba em Santo André foi um sucesso total. São 240 aptos. de 2 e 3 dormitórios, em duas torres. Foram vendidos (assinados) 80% em apenas 10 dias. Isto prova duas coisas: que a população está ávida para adquirir a sua casa própria e pela feliz escolha da M.Bigucci pela ótima localização do empreendimento, facilidades de financiamento e credibilidade do seu nome nestes 25 anos de vida, com milhares de unidades já entregues. Há pouquíssimas unidades a venda.

Quero crer que este mercado veio para ficar, se não nesta intensidade, mas em patamares bem superiores aos de 2006 ou dos últimos 20 anos.

Acabamos de fazer duas parcerias com empresas grandes da Capital e algumas com capital aberto na Bolsa de Valores de São Paulo. Fizemos uma parceria com a Schahin Engenharia S.A e a Abyara Planejamento Imobiliário para incorporação e construção de um grande empreendimento habitacional popular na Av. dos Estados em Santo André, em um terreno com 109 mil m². Fizemos também parceria com a EZTec Empreendimentos e Participações e a Lindencorp Desenvolvimento imobiliário S.A na aquisição de um terreno de 27.666,49m² na Av. Pereira Barreto em Santo André, ao lado do antigo Shopping Mappin, para empreender apartamentos de classe média e de luxo. ■

**Como vocês podem ver
o mercado vai bem, obrigado.**

MILTON BIGUCCI

Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABCD, Vice-Presidente do Secovi, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”, e membro da Academia Brasileira de Letras da Grande São Paulo.



Rumo ao topo

Construtora *bate recorde* de vendas em abril

“
Acreditamos que haverá
um crescimento
de 40% nas vendas
em relação a 2007.”

Robson Toneto



Em abril, a temperatura aumentou nos plantões de vendas e escritórios da M. Bigucci. Esse efeito não foi provocado pelo aquecimento global e sim pelo trabalho intenso para atender a demanda do mercado imobiliário. A empresa ultrapassou as expectativas e vendeu 175 unidades em 30 dias.

O diretor de vendas da construtora, Robson Toneto, avalia o período: “O mês de abril foi um mês excelente para a empresa. O sucesso de vendas do condomínio Camerata, em Santo André, foi um dos responsáveis por isso”. Até o momento, 80% do condomínio localizado no charmoso Parque Jaatuba, está vendido.

Aquecimento imobiliário

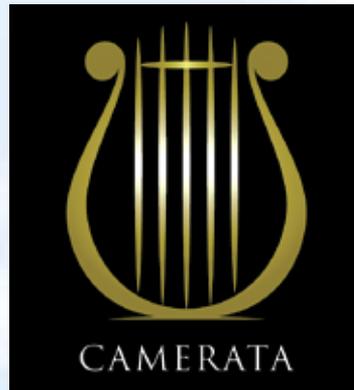
Os resultados atingidos pela construtora têm ampla ligação com o aquecimento do mercado imobiliário de São Paulo e do Grande ABC, que deve continuar em ascensão e superar 2007, quando foram vendidas 5 826 unidades habitacionais só no ABC. Para este ano, estima-se um crescimento de até 20% em relação ao ano passado. Os resultados já começaram a aparecer: já foram vendidas 3 108 unidades no primeiro trimestre de 2008.

Na M. Bigucci, não poderia ser diferente. Diante das perspectivas favoráveis do mercado, Robson Toneto, acredita que as vendas deste ano devem superar as do ano passado. “A construtora pretende superar as expectativas de mercado. Acreditamos que haverá um crescimento de 40% nas vendas em relação a 2007”, avalia.

Com o aquecimento do setor, aumenta também o número de colaboradores empregados ligados ao setor imobiliário e à construção civil. Um estudo feito pelo Sinduscon-SP (Sindicato de Construtoras) e pela FGV Projetos aponta que no primeiro trimestre deste ano a indústria da construção civil já criou mais que a metade das vagas de trabalho geradas no ano anterior. ■

Melodia

Pré-lançamento do Camerata foi um su



**80% vendido
em 10 dias**

Condomínio Camerata oferece padrão de vida e qualidade em meio a muito verde e ampla área de lazer. Aproveite as condições de lançamento. O seu sonho pode acabar em pouco tempo.

Plantão de vendas – Tel: 11 4475 6817

Perspectiva artística da churrasqueira



irresistível

cesso de vendas; foram vendidos 90 apartamentos em apenas dois dias

Imagine morar num terreno de 5.000 m² cercado de muito verde e inúmeras opções de lazer. Você não iria mais querer sair de casa. É o que propõe o Camerata aos seus futuros moradores. Diante do sucesso do pré-lançamento do condomínio, realizado nos dias 12 e 13 de abril, parece que os clientes não conseguiram resistir a essa tentação.

Foram vendidos 90 dos 240 apartamentos nesses dois dias, e até o momento 80% do condomínio está vendido. O empreendimento foi um dos maiores sucessos de vendas da empresa até agora. Acredita-se que os 20% dos apartamentos restantes serão vendidos em no máximo dois meses.

A razão do sucesso deve-se a diversos fatores: a localização é maravilhosa e o projeto é exatamente o que a região estava necessitando, além da qualidade do produto e das facilidades de pagamento.

Localizado na Av. Itamarati, 1 000, no Parque Jaçatuba, região privilegiada de Santo André, o Camerata fica a apenas três minutos do centro da cidade, muito próximo ao Esporte Clube Santo André,



Perspectiva artística da piscina

“O projeto é exatamente o que a região estava necessitando.”

Plantão de vendas



supermercados, universidades, shoppings, centros esportivos, padarias e uma bela reserva florestal.

Lazer

O Camerata é um projeto neoclássico com duas torres de vinte andares cada, situado num terreno cercado por árvores. O empreendimento oferece duas opções de planta com dois ou três dormitórios, sendo uma suíte, com uma ou duas vagas na garagem.

Para a alegria de toda a família, o que não falta no amplo terreno são opções de

lazer. Em meio a muito verde, pode-se descansar na praça de convivência, fazer reuniões em volta da churrasqueira, do forno de pizza ou do salão de festas, praticar esportes na quadra ou fazer malhação no fitness center equipado e disputar com os amigos no salão de jogos. Além disso, é possível passar horas relaxando na piscina com cascata, no deck, no playground, no spa com hidromassagem ou na sauna seca. Sem dúvidas, o Camerata é a melodia perfeita para embalar a vida dos moradores e a garantia de férias eternas. ■

Charme Internacional

Célia Bigucci Toneto conquista o 2º lugar do concurso Miss 3ª Idade Luso-Brasileiro

Depois de conquistar o título de Miss 3ª Idade de São Bernardo do Campo e Miss 3ª Idade do Estado de São Paulo no ano passado, Célia Bigucci Toneto, 64 anos, ficou em 2º lugar no concurso Miss 3ª Idade Luso-Brasileiro. O evento ocorreu entre 14 e 16 de maio deste ano, na cidade de Albufeira, localizada ao sul de Portugal e um dos principais centros turísticos do país.

Célia venceu cerca de trinta candidatas do concurso realizado durante o 10º Encontro Luso-Brasileiro de Turismo Sênior e diz que não acredita até agora no resultado. Aliás, ela só chegou ao concurso porque uma amiga a inscreveu e insistiu para que ela fosse representar o Estado de São Paulo. “Por um momento, pensei

em não ir, mas após vencer o Miss 3ª Idade do Estado de São Paulo, minha amiga me convenceu a participar do evento em Portugal. Valeu muito a pena”, conta Célia com empolgação.

Exemplo de vida

A beleza, o charme, a simpatia e a disposição da mulher que conquistou brasileiros e portugueses vêm da prática constante de esportes. Há 15 anos, Célia joga voleibol com seriedade em dois times de São Bernardo – o Mesc e o da Mercedes Benz. Esses anos de disputas esportivas lhe renderam muitas medalhas que lotam gavetas de sua casa e a deixam toda orgulhosa. Com todos esses requisitos no currículo, Célia é um exemplo de vida que merece ser seguido. ■



Depois de encantar São Bernardo do Campo e São Paulo, Célia Bigucci Toneto conquista a cidade portuguesa de Albufeira.

O frio está chegando e com ele surge um sentimento de amor ao próximo!

CAMPANHA SORRISO AGASALHADO M. BIGUCCI 2008

Com o objetivo de ajudar os mais necessitados e apoiar a grande Campanha do Agasalho da Prefeitura de São Bernardo do Campo, terá início no dia 15 de maio a Campanha Sorriso Agasalhado M. Bigucci 2008. O Convite Ofício da Prefeitura de SBC convidando a todos para participar desta campanha segue anexo a este e-mail.

Colabore e doe aquelas roupas ou calçados que não usa mais. Além de ajudar o próximo, você abrirá mais espaço em seu guarda-roupa para novas peças. As doações deverão ser feitas à Nide (Sede SP) e à Grlene (Sede SBC) até o dia 15 de julho.

As doações dos colaboradores das obras deverão ser feitas para o escritório mais próximo.

Os sete maiores doadores da empresa ganharão um MP3 da Sony de 1GB.

Peça a todos familiares e amigos para contribuírem! Seja um dos doadores premiados.

Obs: Não serão aceitas doações de roupas íntimas.

Obrigado pela atenção.
Depto. de Marketing e Comunicação

www.mbigucci.com.br | 4387-8000

M. BIGUCCI
Construindo uma vida melhor

Disputa solidária

Desde o dia 15 de maio, os colaboradores da construtora M. Bigucci estão arrecadando roupas e calçados para a “Campanha Sorriso Agasalhado M. Bigucci 2008”.

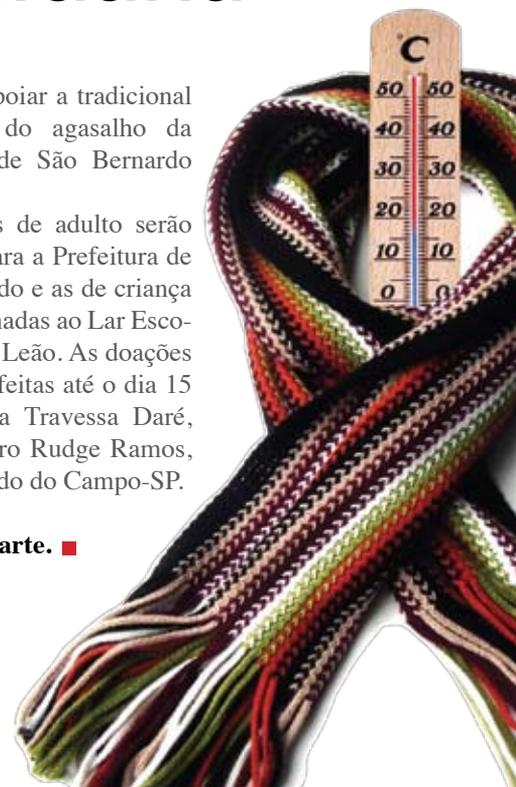
Para incentivar a participação de toda a equipe, a M. Bigucci vai premiar os sete maiores doadores da campanha. Os funcionários podem contar com a ajuda da família e dos amigos nessa luta pelo bem.

A iniciativa dos colaboradores da empresa tem o objetivo de doar peças de roupas e calçados aos mais neces-

sitados e apoiar a tradicional campanha do agasalho da Prefeitura de São Bernardo do Campo.

As roupas de adulto serão enviadas para a Prefeitura de São Bernardo e as de criança serão destinadas ao Lar Escola Pequeno Leão. As doações podem ser feitas até o dia 15 de julho na Travessa Daré, 61, no bairro Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP.

Faça sua parte. ■





De mãos dadas

*M. Bigucci fecha parceria com a empresa de vendas **Estratégia***

Com foco no aumento de vendas, a M. Bigucci acaba de fechar uma importante parceria com a Imobiliária Estratégia, que será responsável pela negociação de todos os empreendimentos imobiliários da construtora.

Sempre sintonizada com as tendências do mercado, a M. Bigucci dá um

importante salto ao fechar essa parceria de intermediação imobiliária.

A equipe da Estratégia é composta por cerca de cem dedicados e treinados consultores de vendas.

Superação de metas

O diretor de vendas da construtora, Robson Toneto, acredita que após a

parceria com a empresa especializada, as vendas da empresa, que já estão aquecidas, vão aumentar cerca de 20% este ano.

A M. Bigucci pretende superar as metas do ano passado e busca comercializar mais de 1.000 mil habitações no ano de 2008. ■



“*Ligada às tendências do mercado imobiliário, a M. Bigucci contrata empresa que terá exclusividade de vendas de todos os seus empreendimentos.*”

M. Bigucci destaca-se no Feirão da Caixa

Edifício Phoenix foi o campeão de vendas no stand da empresa

Número elevado de vendas e ampla divulgação da M. Bigucci marcaram a participação da empresa no 4º Feirão da Casa Própria, feliz iniciativa da Caixa Econômica Federal.

Entre 14 e 18 de maio, a construtora apresentou todos os seus empreendimentos imobiliários aos frequentadores do evento, que ocorreu no Expocenter Norte - SP.

O evento funciona como uma vitrine para o setor imobiliário e também é uma oportunidade à população da capital a realizar o sonho da casa própria. Foi grande a procura por apartamentos no stand da empresa. O campeão de vendas da M. Bigucci foi o Edifício Phoenix, que está sendo construído na Rua Quatá, 641, na Vila Palmares, em Santo André.

O edifício possui apartamentos de dois dormitórios, sala com dois ambientes com terraço, cozinha, banheiro, área de serviço e área de lazer completa.

Além de ter uma excelente localização (o edifício fica a 800 m do Largo do Rudge Ramos – SBC), a M. Bigucci oferece facilidades de pagamento devido ao plano associativo com a Caixa Econômica Federal, com previsão de entrega até novembro de 2009.

Credibilidade no ABC

O sucesso de vendas do Phoenix tem a ver com a ligação entre os moradores do ABC e a empresa. Foi grande o número de moradores do ABC que visitaram o stand da M. Bigucci. Como a construtora surgiu no ABC, os moradores estão familiarizados com o nome e confiam bastante na empresa.

A reunião de engenheiros, cartórios de registro de imóveis, tabelionatos e técnicos do banco responsáveis por liberar o financiamento agilizou os negócios do feirão.

Essa grande possibilidade de venda aliada a uma maior divulgação da empresa



Corretores atendem clientes no stand da M. Bigucci no Feirão da Caixa.



“
O evento funciona como uma vitrine para o setor imobiliário.
”

foram as vantagens do evento, que é um veículo a mais para vender.

Além da M. Bigucci, estavam presentes na Feira da Caixa mais 106 construtoras e 92 imobiliárias. Ao todo, o Feirão da Caixa ofertou mais de 90 mil imóveis, sendo cerca de 35 mil novos ou em construção e aproximadamente 55 mil usados, no valor de mais de R\$ 7 bilhões. ■

Para obter mais informações sobre o Edifício Phoenix, ligue para 11 4473 1201 ou acessar o site www.mbigucci.com.br.

Gol de placa

M. Bigucci patrocina o animado evento Copa Caribe no México

Festas, aulas de dança, passeios turísticos pelas maravilhas da Riviera Maia, torneio de futebol, futevôlei e tênis em um resort de 5 estrelas. Essas foram as atrações da Copa Caribe, patrocinada pela M. Bigucci, na semana do feriado de 1º de maio.

Realizada anualmente em Cancun, no México, a Copa Caribe é o maior evento de integração esportiva e cultural da América Latina. Em suas 15 edições, o evento contou com a participação de mais de 13 000 pessoas, 250 clubes sociais e 6 países (Brasil, EUA, México, Argentina, Chile e Uruguai).

A M. Bigucci aproveitou a oportunidade para fazer contatos com novos investidores e apresentar-lhes o Condomínio Eleganza Mooca, empreendimento luxuoso, localizado no tradicional bairro paulistano.

Com forte influência italiana, a Mooca é um bairro completo e autôno-

mo, que conserva suas características familiares e mantém detalhes da arquitetura européia, sem abdicar de uma infraestrutura moderna. A Mooca é como uma cidade do interior a poucos minutos do centro de São Paulo, o que é ideal para investidores.

O bairro sedia a Universidade São Judas Tadeu, o Clube Atlético Juventus e ainda é atendido pela estação Bresser-Mooca da Linha 3 do Metrô e pela estação Mooca CPTM.

É nesse cenário encantador que está localizado o Eleganza Mooca, empreendimento projetado em estilo neoclássico. Para oferecer momentos charmosos aos seus moradores, o condomínio oferece ampla piscina com deck, churrasqueira, forno para pizza, fitness center equipa-



Rômulo Costa, o cantor Léo Jaime e o diretor da Cia Travel Rogério Donato.

do, quadra poliesportiva, salão de festas e playground.

O Eleganza fica na rua Dianópolis, 1239, próximo à futura estação de metrô Vila Prudente, em frente ao futuro Shopping, e oferece fácil acesso a qualquer região da capital paulista. ■

Para mais informações, entre no site www.mbigucci.com.br/eleganzamooca/ ou ligue para o telefone 11 3451 3351.



Conheça seu Vizinho

Thomas Pacheco

Modernismo, sofisticação, inúmeras opções de lazer e ótima localização. Foi o que atraiu Thomas Henrique Pacheco, 23 anos, a investir no condomínio Top Life, localizado na Av. Dr. Washington Luiz, 180, no bairro Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo.

Atualmente, Thomas mora no bairro Nova Petrópolis com a mãe e mais duas irmãs. Ele conta que decidiu investir no edifício Top Life assim que viu o projeto. "Fiquei encantado com a qualidade do empreendimento e com a excelente localização. Esses dois itens foram decisivos para minha escolha", afirma.

O condomínio fica próximo a áreas arborizadas e ao parque da região. Além disso, ele diz que o nome da empresa também o ajudou na decisão. "Por ter visto a M Bigucci se tornar uma das maiores construtoras do ABC, tenho muita confiança na empresa", diz.

Thomas comprou o imóvel em agosto de 2005 e aguarda com ansiedade a entrega das chaves que acontecerá em novembro deste ano. "Não vejo a hora de o apartamento ficar pronto, tanto que acompanho diariamente a evolução das obras", conta.

A irmã de Thomas, Lígia Pacheco, também será moradora do Top Life com o futuro marido, André Alves.

Mais bonita e mais prática.



Cozinhas • Salas • Dormitórios • Home Theaters • Home Offices • Banheiros • Áreas de Serviço

Favorita

INTERLAR INTERLAGOS
Loja 102A / 103
5564 2909

JD. DA SAÚDE
Av. do Cursino, 1.080
5062 5202

LAR CENTER
Piso Superior
2221 4081
Ao lado do Banco do Brasil

Nem por isso custa mais. Comprove.



© PENTON FORTE

MOEMA
Al. dos Maracatins, 130
5052 7756

MOOCA
Av. Paes de Barros, 1.733
2021 0391

VILA MARIANA
R. Sena Madureira, 172
5539 1505

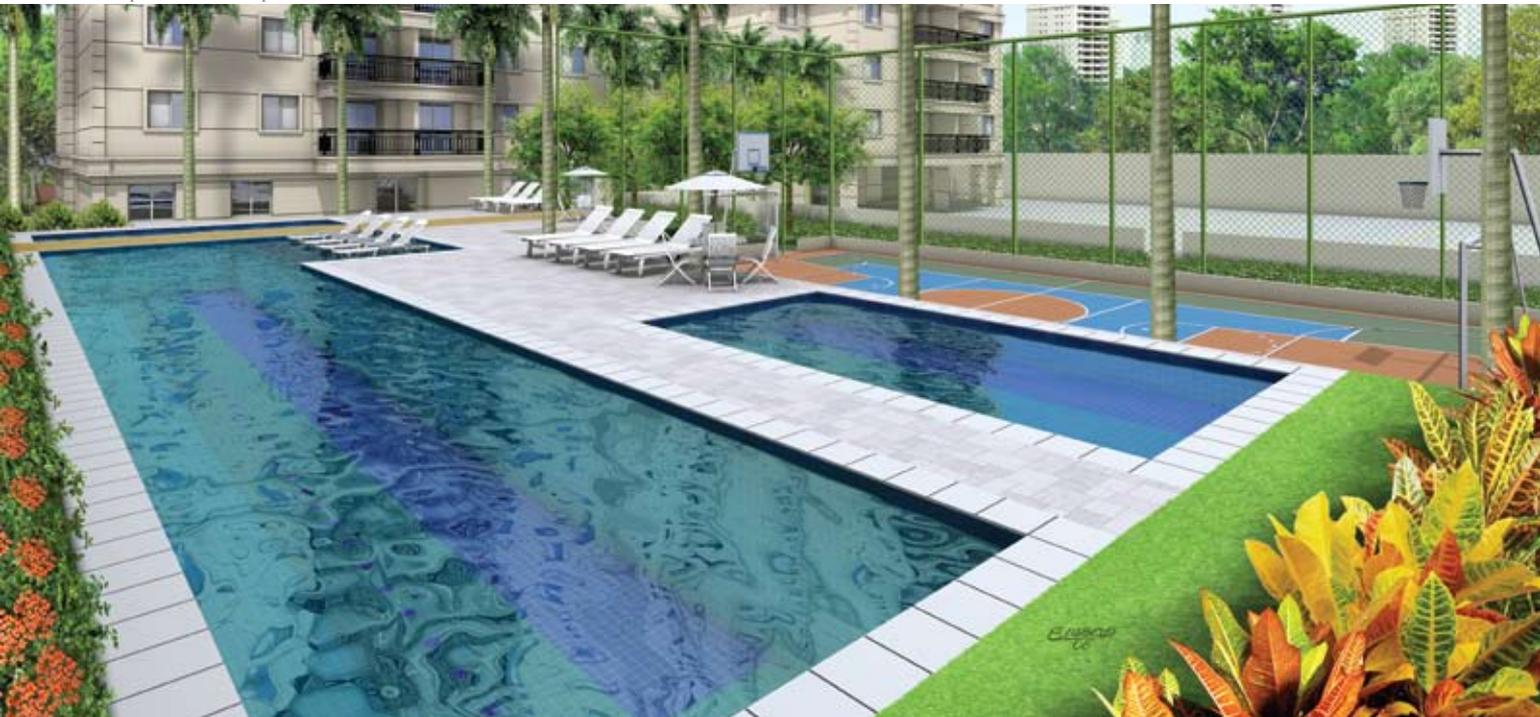
**VIA**
MÓVEL



Exuberance traz mais charme e nobreza ao Rudge Ramos

Com conceito de condomínio-clube e ótima localização, o lançamento da M. Bigucci em São Bernardo oferece padrão elevado de vida por preço acessível

Perspectiva artística da piscina



Sofisticação, conforto, modernidade e exuberância. Tudo isso ainda é pouco para definir o Exuberance, mais um lançamento da M. Bigucci.

Localizado na Avenida Winston Churchill, 1.477, no excelente bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, o Exuberance está cercado de inúmeras opções de lazer, serviços industriais, comerciais e turísticos, excelente rede de ensino e de saúde.

O condomínio fica próximo ao campus principal da Universidade Metodista de São Paulo, a Faculdade Mauá, a Uniban, a charmosa Igreja do Rudge Ramos, ao Shopping MetrÓpole, ao oriental Parque dos Meninos e ao Parque Municipal Salvador Arena.

Rudge Ramos é um bairro tranquilo, mas conectado aos grandes centros. A Av. Winston Churchill permite fácil acesso à Rodovia Anchieta e a Santo André.

“Exuberance está cercado de inúmeras opções de lazer, parques e universidades.”

“ Exuberance chama a atenção por disponibilizar o espaço gourmet, inova ao criar o charmoso espaço mulher e se diferencia por oferecer apartamento equipado com churrasqueira na sacada. ”



Perspectiva artística da praça

Voltado a um público seletivo, Exuberance será um condomínio fechado com quatro imponentes torres com fachada neoclássica, o que garante um ar de nobreza ao empreendimento. O projeto do condomínio oferece duas opções de planta: apartamentos de 2 dormitórios de 58,29 m² (1 suíte) e de 3 dormitórios de 70,38 m² (1 suíte).

Condomínio-club

Exuberance encaixa-se no conceito de condomínio-club por oferecer uma área de lazer completa e moderna. O condomínio chama a atenção por ofe-

recer o “espaço gourmet”, que dispõe de mesas para a realização de encontros gastronômicos e inova ao criar o charmoso “espaço mulher”, que possui uma espécie de salão de beleza particular com espelhos, lugar para cortar cabelo, fazer unha e massagem.

As noites do Exuberance prometem ser cinematográficas: há uma ampla e confortável sala com home theater, que funcionará como um cinema. Além disso, haverá fitness center equipado, quadra poliesportiva, churrasqueira, salão de festas com pista de dança, sala de jogos equipada,

playground, brinquedoteca, piscina infantil e lan house. Isso sem falar na piscina para adultos com prainha.

Outro diferencial do Exuberance é a oportunidade de ter lazer até dentro do apartamento, que vem equipado com churrasqueira na varanda. Tudo isso por um valor acessível e com condições especiais de pagamento.

A M. Bigucci molda as formas de pagamento de acordo com o bolso do cliente. Existem condições de financiamento em até 120 meses. Exuberance é um condomínio de luxo que se encaixa no bolso de todo cliente. ■



O Exuberance está previsto para ser lançado em **agosto de 2008**. No entanto, a M. Bigucci já está cadastrando os clientes interessados para que possam adquirir o apartamento em **condições especiais** de pré-lançamento.

Para reservar agora o empreendimento de seus sonhos, basta preencher o cadastro no site www.mbigucci.com.br/futuros.asp

Não perca tempo!



Perspectiva artística do espaço mulher



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística da sala com home theater

De portas abertas

Coquetel de entrega é celebrado pelos moradores do Duque de Aragão e Villa Borghese



Em clima de festa, a M. Bigucci entregou mais dois empreendimentos no último mês: o Condomínio Duque de Aragão e o Condomínio Villa Borghese.

Localizado na Rua Regino Aragão, 61, no tradicional bairro do Ipiranga, o Duque de Aragão atraiu clientes como a compradora Ieda Takahashi Alves devido ao projeto totalmente prático, como apartamentos com 2 dormitórios (1 suíte), sala com 2 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço e opções de 1 ou 2 vagas na garagem. “Vi diversos projetos e o da M. Bigucci é o mais bem projetado. Na região do Ipiranga, é o maior apartamento de 2 quartos que eu visitei”, diz.

Ieda comenta que outro item que a atraiu foi a localização, que facilita o acesso para todas as regiões da capital

“ Na região do Ipiranga, é o maior apartamento de 2 quartos que eu visitei ”

Ieda Takahashi Alves

e para o ABC. “O preço e as condições de pagamento foram fundamentais para a compra. Além disso, já conhecia e confiava na M. Bigucci por ser uma empresa idônea”, completa.

Já o Villa Borghese, localizado na Avenida Maria Servidei Demarchi, 2405,

no bairro Demarchi, é constituído por seis torres em estilo neoclássico. Foi um sucesso de vendas devido à localização, item decisivo para a escolha de Sandro Francioli, 22 anos. “Escolhi o condomínio por causa da localização e da qualidade do projeto”, afirma.

Sandro vai deixar a casa dos pais para morar sozinho no imóvel próprio, que fica próximo à rota dos restaurantes mais renomados do ABCD paulista e permite fácil acesso às rodovias Anchieta e Imigrantes.

Segundo o gerente de vendas, Marcos Gonzales, o coquetel de entrega das chaves serviu para conhecer a opinião dos clientes e promover a interação entre os futuros vizinhos. “Foi um momento de grande satisfação para os colaboradores, clientes, administradores e colaboradores da M. Bigucci”, diz. ■



Alta qualidade do projeto e ótima localização foram itens decisivos para a compra dos condomínios Duque de Aragão e Villa Borghese, afirmam proprietários.



Perspectiva artística da fachada Villa Borghese

Habib's fecha mais um contrato com a M. Bigucci

A construção do restaurante em São Bernardo do Campo está em ritmo acelerado

Devido ao alto padrão de qualidade, competência e rapidez demonstrados pela M. Bigucci na construção de diversas lojas Habib's, a rede de fast food volta a contratar os serviços da empresa.

Em junho, a M. Bigucci deu início à construção de uma loja na Praça Giovanni Breda, 350, no bairro Assunção, em São Bernardo do Campo-SP.

O Habib's Giovanni Breda será um restaurante com 620 m² de área construída em um terreno de 1.200 m².

Sistema Data Programada

Para a construção desta obra, a empresa está utilizando o método de construção rápida conhecido como Sistema Data Programada, que indica a data exata da entrega com tempo recorde em construções, aliando pon-



Funcionários trabalham em ritmo acelerado no futuro Habib's Giovanni Breda.

tualidade, rapidez e qualidade.

Para que isso ocorra, a M. Bigucci conta com uma eficiente equipe de

engenharia e operários treinados para cumprir o prazo combinado e entregar o restaurante em quatro meses. ■

PROJETAMOS E CONSTRUÍMOS CASAS ESPECIALMENTE PARA SUA TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR.



Com grande experiência em condomínios fechados de alto padrão e atuação no Vale do Paraíba, São Paulo e Litoral projetamos e construímos casas com uma equipe de arquitetos sempre a disposição.



Consulte nossos preços sem compromisso e tenha sua residência no loteamento Village da Serra totalmente projetada por uma empresa especializada na área.



AV. LUIZ PEQUINI, 950 CJ. 21
JD. ATLÂNTICO - S.B.CAMPO-SP
FONES: 11 - 4332-6627
11 - 7821-3511

Big Riso invade as ruas

Vestida de palhaço, equipe participa de caminhada para chamar atenção ao combate do câncer infantil

A animada turma do Big Riso continua meditando semanalmente a alma das crianças portadoras de câncer. Para chamar a atenção para a importante causa, o grupo participou de uma caminhada em comemoração ao aniversário de Santo André e ao dia do combate ao câncer infantil, levantando literalmente a bandeira risonha.

A equipe, que partiu da Avenida Pereira Barreto, em frente do Shopping ABC, abusou do bom humor e caprichou nos trajés.

Encontro dos integrantes

Com a finalidade de continuar contribuindo para a melhoria das crianças com a “risoterapia”, a equipe realizou também o 2º EIBRISO - Encontro dos Integrantes do Big Riso, no qual foram discutidas as regras do grupo, isto é, como se deve agir nos hospitais por onde o grupo passa.

O evento é aberto a toda a família dos colaboradores para que conheçam mais



detalhadamente o trabalho do Big Riso.

Os colaboradores da construtora continuam trocando seus trajés de executivos para se transformar em palhaços todas as segundas e quartas. Durante

um período (de manhã ou à tarde), eles saem da seriedade do mundo dos negócios para levar alegria às crianças da Fundação Santo André e do Hospital Estadual Mário Covas. ■



Acontece

Prefeito de São Paulo Gilberto Kassab participa do encontro na sede do Secovi



O presidente do Secovi-SP João Crestana, Milton Bigucci, o prefeito de São Paulo Gilberto Kassab e Roberta Bigucci durante o encontro "Olho no Olho".

O fundador da M. Bigucci e vice-presidente do Secovi, Milton Bigucci, e o presidente João Crestana receberam na sede do sindicato, no dia 27/3, a visita do Prefeito de São Paulo, Gilberto Kassab, que participou do primeiro encontro de 2008 da política "Olho no Olho" da entidade.

Kassab sugeriu que o Secovi organize um grupo de trabalho para analisar questões de Meio Ambiente. Ele afirmou que o Sindicato tem de ser pioneiro por possuir espírito público e profissionais capacitados. Em parceria, o poder público dará tranquilidade legal ao mercado imobiliário.



Roberta Bigucci com a cônsul da Tailândia, Thassanee Wanick, que também é fundadora e Presidente do Conselho Green Building Council.

RELACIONAMENTO COM OS CLIENTES

Espião do Lar



Os clientes da M. Bigucci podem visitar a obra, em data específica agendada pela construtora. A visita permite que eles conheçam melhor o futuro lar e esclarecem dúvidas através do atendimento personalizado de nossa equipe técnica.

No dia 19/05, teve início o Espião do Lar do Edifício Lucca do condomínio Villa Borghese e, no dia 02/06, foi a vez do Edifício Forli, do mesmo condomínio.

My Home



My Home

Programa que faz com que o cliente escolha dentre as várias opções de acabamentos fornecidos pela construtora M. Bigucci, aquela que mais lhe agrade, deixando seu lar personalizado, pronto para morar e de uma maneira acessível. Tudo isso contando com o suporte técnico da construtora M. Bigucci.

Atualmente, já estão em andamento as vendas do My Home dos Edifícios Gaudi e Portinari do Condomínio Spazio Dell'Arte. O My Home do Spettacolo, Celebration, Eleganza Mooca e Águia de Haia estão em fase de estudo, com previsão para implantação em julho de 2008.

Canal cliente



O cliente vai receber todas as informações de seu empreendimento, poderá enviar sugestões e reclamações através do Serviço de Atendimento ao Cliente (SAC) via internet pelo site da construtora, responderá pesquisas e terá acesso a informações restritas contratuais, utilizando seu login e senha.

A implantação está prevista para julho de 2008.



De olho na obra

Legendas:



Pré-Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed. Miguel - Julho de 2011
Ed. Gabriel - Novembro de 2011

Localização:

Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André - SP

Unidades:

240

2 e 3 dormitórios (suíte)



Pré-lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Edifício Bruno e Edifício Matheus
junho de 2011

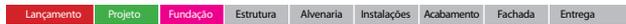
Localização:

Rua Clavásio Alves da Silva, 525- Bairro do Limão
Zona Norte - SP

Unidades:

80

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

abril de 2011

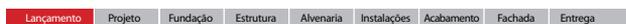
Localização:

Rua Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades:

108

3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

fevereiro de 2011

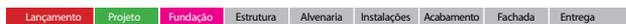
Localização:

Av. Dianópolis, 1239 - Mooca
Zona Leste - SP

Unidades:

60

2 dormitórios



Últimas unidades



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

junho de 2010

Localização:

Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

54

4 dormitórios (2 suítes)



Condomínio muito barato



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana: junho de 2010

Ed. Águia Dourada:

junho de 2011.

Localização:

Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades:

392

2 dormitórios



Sucesso de vendas



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed. Sun Life e Ed. Moon Life - março de 2010

Localização:

Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

270

2 e 3 dormitórios (suíte)



Últimas unidades



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

novembro de 2009

Localização:

Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades:

52

2 dormitórios



Ótima localização



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed Gaudi – Agosto de 2009

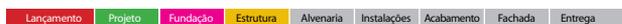
Localização:

Rua Lupércio de Miranda, 1776 – Bairro Campestre
Santo André

Unidades:

108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Ótima localização



Ed. Portinari

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed Portinari – Agosto de 2010

Localização:

Rua Lupércio de Miranda, 1776 – Bairro Campestre
Santo André

Unidades:

108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Última unidade



Fundação M. Biggioni

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

fevereiro de 2009

Localização:

Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi
São Paulo – SP

Unidades:

90

2 e 3 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras em ritmo acelerado



CONDOMÍNIO
LA GRAND MAISON

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

dezembro de 2008

Localização:

Rua Pereira de Nóbrega, 110 -
Vila Monumento/Ipiranga
São Paulo – SP

Unidades:

76

3 dormitórios (suíte com closet)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso total de vendas



TOP
LOFT

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

novembro de 2008

Localização:

Av. Washington Luiz, 180 – Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

259

2 e 3 dormitórios (suíte)
Loft Duplex



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Totalmente vendido



Elegance
Ipiranga

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

junho de 2008.

Localização:

Rua Santa Cruz, 1 700 – Ipiranga
São Paulo – SP

Unidades:

56

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas



Ed. Emilia Romagna

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Janeiro 2010

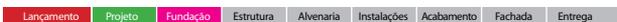
Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

32

2 dormitórios



Obras iniciadas



Ed. Gênova

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

julho 2010

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

32

2 dormitórios



Totalmente vendido



Ed. Formignano

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Pronto para morar

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

32

2 dormitórios



Totalmente vendido



Ed. Nova Calábria

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

pronto para morar

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

32

2 dormitórios



Sucesso de vendas



Ed. Lucca

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

julho de 2008

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

32

2 dormitórios



Sucesso de vendas



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
dezembro de 2008

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
32

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Pronto para morar



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
pronto para morar

Localização:
Rua Regino Aragão, 61 – Ipiranga
São Paulo – SP

Unidades:
68

2 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Data Programada



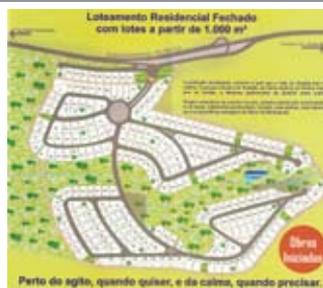
Previsão de entrega:
outubro de 2008

Localização:
Praça Giovanni Breda, 350 – Assunção
São Bernardo do Campo – SP
Restaurante Fast Food



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Loteamento



Previsão de entrega:
junho de 2008

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para
Campos do Jordão)

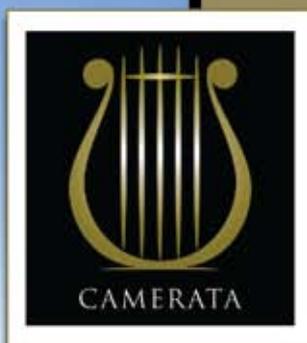


Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

A MELODIA PERFEITA PARA EMBALAR SUA VIDA

2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE)

1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM



CONDIÇÕES EXCLUSIVAS DE PAGAMENTO

ou consulte Plano em 120x
direto com a construtora

LAZER E DESCONTRAÇÃO

- Churrasqueira com lavatório • Forno para pizza
- Playground • Área de lazer ajardinada
- Piscina adulto com raia, cascata e deck
- Piscina infantil • Sala para ginástica equipada
- Salão de jogos equipado
- SPA com hidromassagem e ducha • Sauna seca
- Salão de festas com copa, lavatório e 2 WC's
- Quadra esportiva • Praça de convivência

VISITE
DECORADO

APENAS 3 MINUTOS
DO CENTRO DE SANTO ANDRÉ

AV. ITAMARATI, 1000
TEL.: (11) 4475 6817

Alvará de construção nº 1740/2007 de 26/11/2007 pela PMSA processo nº 3607/2006 Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 67.595 no 2º Registro de Sto. André.
Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. M. Bigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J

Vendas:

Realização:

ESTRATÉGIA
IMÓVEIS



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

M BIGUCCI
Construindo uma vida melhor



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística do terraço



Perspectiva artística da área de lazer



Perspectiva artística da sala de repouso com piscina

3 Dorms

100m² e 215m² de área privativa

2 ou 3 Vagas

Mais de 25 itens de lazer Para você celebrar ao máximo o que a vida tem de melhor

À vista a partir de

R\$ 239.900,*

ou consulte planos em até **120 meses** direto com a construtora.

* Ref. Apto. 12 do Ed. Super Star

Plantão - Av. Bispo César Decorso Filho - 350 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP
4368-1688 | 3423-7023

Vendas:



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:



*Entradas, intermediárias, chaves e condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda, preço base maio de 2008. Crédito sujeito a aprovação. Alvará de Construção nº 1242/2007 de 13/09/2007 pela PMSBC. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 23169 no 1º Registro de Imóveis de SBC. Sistema de gestão e qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. M.Bigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 196B2-J. Reservamos-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.