

MBIGUCCI

ANO VII - Nº 43 - SETEMBRO 2008

NEWS



TOP OF MIND

MBigucci é bicampeã do prêmio como a construtora mais lembrada pelo público do ABCD

pág. 14

RANKING DAS CONSTRUTORAS

Confira o ranking nacional da engenharia brasileira.

pág. 15

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Construtora obtém os certificados ISO 14001:04

e OHSAS 18001:07

pág. 06

Confira as ações sustentáveis adotadas nas obras

da MBigucci.

pág. 08



STAR LIFE
RESIDENCE CLUB

Um novo estilo,
Você com uma nova vida.

Perspectiva artística da fachada



2^e3

dorms (suíte)

1 ou 2 vagas de garagem
3 tipos de planta

InTime.com.br

Perspectiva artística da piscina



Simplemente o seu
clube particular.

**OBRAS
INICIADAS**

Piscina c/ raia de 25m e cascata
Piscina adulto e infantil
Prainha com deck
Quadra esportiva
Sala de ginástica equipada
Pista de cooper
Half de skate
Sala de repouso com hidromassagem
Sauna seca
Sauna à vapor
Playground
Praça dos namorados

Salão de jogos equipado
Espaço gourmet
Home theater
Lan house
2 churrasqueiras com forno de pizza
Salão de festas adulto com copa
Salão de festas infantil com copa
Vagas para visitantes
Bicicletário
Carwash (vaga p/ lav. de auto)
Praça com espelho d'água e fonte
Paisagismo

**Visite
Decorado**

Localização privilegiada - **4356 2929**

Av. João Firmino, 1520 - Bairro Assunção - S. Bernardo do Campo - SP

Vendas:

ESTRATGIA
IMÓVEIS
CRECI 1.20246



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:

MBIGUCCI
CRECI 19682J
Construindo uma vida melhor

04	Editorial
<u>05</u>	Happy Riso / Conheça seu Vizinho
06	Obras sustentáveis
<u>08</u>	Certificados ISO 14001:04 e OHSAS 18001:07
09	Reforma do Lar Escola Pequeno Leão
<u>12</u>	Casa Cor
14	Prêmio Top of Mind
<u>15</u>	Ranking das Construtoras
17	Campanha do Agasalho / Acontece
<u>19</u>	Entrega do Elegance Ipiranga
20	Obras iniciadas
<u>22</u>	De Olho na Obra



Pág. 14



Pág. 19



Pág. 5



Pág. 6



Pág. 9

Somos bicampeões

É isso mesmo. Ganhamos pelo segundo ano consecutivo o troféu Top of Mind – Diário do Grande ABC – Ibope 2008, como a marca mais lembrada como construtora na região do ABCD. Temos 2.500.000 de habitantes na região e orgulhosamente fomos o nome mais lembrado. Estamos falando de uma das regiões mais dinâmicas e ricas do Brasil. São vitórias como esta que nos incentivam a continuar construindo sonhos.

Uma marca e um nome se constroem com seriedade, com competência e com a qualidade dos seus produtos. Não só isto. Tradição também conta e isto temos bastante. Há 25 anos estamos dando emprego, plantando obras no Grande ABC e na Capital de São Paulo e participando ativamente da vida econômica, social e corporativa da região.

No próximo dia 7 de outubro completaremos 25 anos de vida, com muito trabalho e muitos sonhos realizados. São mais de uma centena de edifícios e mais de 4.000 unidades entregues. Somos uma marca de tradição e respeito porém ainda temos muito a fazer. Diariamente estudamos novos terrenos, novos projetos e novos lançamentos. Temos muito a agradecer aos nossos colaboradores, desde a Diretoria até o mais simples trabalhador. Todos são úteis e vestem a camisa. Somos uma família. A família MBigucci.

Somos certificados ISO 9001:00, temos vários programas de atendimento aos clientes: My Home (kits de acabamento), Cheap House (descontos por antecipação de pagamento), Espião do Lar (visita do cliente a obra), etc etc, e praticamos responsabilidade social há décadas, quando ainda não se falava disso no Brasil (Big Riso, Lar Escola Pequeno Leão Campi). Fizemos vários Supermercados Dia, vários Habib's, etc. E o povo reconheceu.

Recentemente, conquistamos os certificados ISO 14001:04 e OHSAS 18001:07, mostrando nossa preocupação com o meio ambiente e a segurança no trabalho.

Continuamos a estudar novas tecnologias e a aprender para melhor atender a nossa população.

E como disse o povo: Falou em construção, o primeiro nome que vem na cabeça é MBigucci.

Novamente, obrigado povo do Grande ABC. Nunca o decepcionaremos. ■

MILTON BIGUCCI,

Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABCD, Vice-Presidente do Secovi, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo.



Happy Riso

Equipe do Big Riso se reúne em eventos e palestras



Integrantes do trabalho social se reúnem no conhecido Happy Riso, encontro mensal dos integrantes do Big Riso para passeios e cursos profissionalizantes.

No dia 21/06, a animada equipe participou mais uma vez do Mutirão de Dermopediatria, realizado no Centro de Saúde da Escola Parque Itapuava em Santo André - SP.

Já no dia 30/06, o Big Riso promoveu uma palestra sobre diversos tipos de câncer com Dr. Jairo Cartun, Chefe da Oncologia da Fundação Santo André, na sede da MBigucci, localizada na Travessa Daré, 61, em São Bernardo do Campo - SP. Nesse dia, também foi feito o recadastramento de todos os integrantes do Big Riso e a abertura de novas vagas para colaboradores e amigos devido à ampliação do trabalho do grupo em novos hospitais.

A última investida do grupo foi se reunir para prestigiar o Circo Spacial.



Equipe reunida no Circo Spacial



Equipe no Mutirão de Dermopediatria.



Conheça seu Vizinho Anderson Baggio

A excelente localização e a distribuição do projeto foram itens decisivos para que o engenheiro Anderson Baggio, 27 anos, escolhesse o Celebration para morar. O condomínio está localizado na Rua Rosa Rosalém Daré, 40, um ponto privilegiado do bairro

de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo - SP. Estão localizados nessa região as universidades Uniban, Metodista e Mauá, o Parque Engenheiro Salvador Arena, a Praça dos Meninos e a Praça São João Batista.

Anderson diz que seu objetivo sempre foi comprar um empreendimento nesse bairro de São Bernardo e tem a convicção de que fez um excelente negócio ao investir no condomínio. "O Celebration me proporciona conforto, lazer e sofisticação", afirma.

O engenheiro comenta também a escolha por um empreendimento da MBigucci: "Trata-se de uma construtora sólida e bastante conceituada no ramo da construção civil. Além disso, a MBigucci é uma empresa que se preocupa com o meio ambiente".

Anderson, que atualmente mora com os pais e um irmão mais novo, comprou o imóvel em novembro de 2007 e aguarda ansiosamente o seu apartamento no Celebration.

Para obter mais informações sobre o condomínio Celebration, entre no site

<http://www.mbigucci.com.br/celebration/>
ou ligue para (11) 4367 8600.

Projeto Big Vida

Responsabilidade Ambiental

Obra Verde

Construtora MBigucci adota ações sustentáveis na execução de suas obras

Fotos: Ricardo Moreira

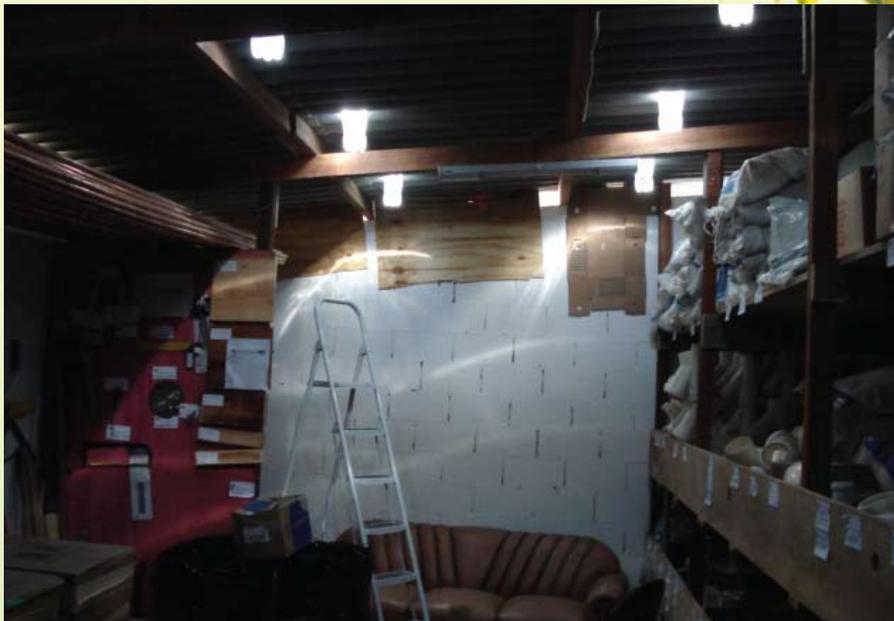


Detalhe de garrafa PET utilizada para iluminação natural.

Desenvolver projetos que aliam produção e preservação ambiental são marcas do trabalho da MBigucci. Em suas obras, a maior construtora do ABC paulista busca produzir sem prejudicar o meio ambiente e as futuras gerações.

Em sua conduta de responsabilidade ambiental e desenvolvimento sustentável, a construtora que atua há 25 anos no mercado imobiliário e na construção civil, adotou ações em respeito à natureza com seu projeto Big Vida. Um exemplo disso é a obra do Condomínio Nova Santo André II, localizado no bairro Vila Palmares. O terreno de 4.670 m² possui uma área de vivência para os colaboradores onde os chuveiros e lavatórios utilizam um método de reuso de água. O esgoto gerado nesse espaço vai para uma caixa d'água subterrânea, passa por um sistema de filtragem e é reutilizada nos vasos sanitários.

Dessa forma, a MBigucci reduziu o consumo de água durante a construção do condomínio. “Até o momento, houve uma redução de 60% no uso de água”, afirma o diretor do Departamento Técnico Milton Bigucci Jr.



*Iluminação natural
do canteiro de obras.*



Redução do uso de água e energia

A preocupação da MBigucci com a economia de água é tão grande que a maioria dos apartamentos entregues pela empresa prevê medição individual de água. Alguns de seus edifícios ainda retêm a água da chuva para despejá-la na rede pública após o período crítico, o que contribui para a redução de enchentes.

Tanto na construção do Nova Santo André II quanto em outras obras da MBigucci, a água usada na lavagem dos caminhões betoneiras de concreto e toda tinta extraída dos pincéis não são jogadas diretamente na rua. Os caminhões são lavados num recipiente específico que filtra a água antes de ser despejada na rede pública. O mesmo ocorre com os resíduos de tinta, que são lavados em outro recipiente específico.

A fim de reduzir o consumo de energia, a MBigucci desenvolveu um método eficaz de iluminação natural nos canteiros de obra. Na construção dos condomínios Nova Santo André II e Villa Borghese, por exemplo, a iluminação é feita através de garrafas PET transparentes, colocadas no telhado, por onde entra a luz natural, dispensando o uso de iluminação artificial. Além disso, as escadarias e o hall dos condomínios têm sensores de presença para economizar energia.

Através dessas ações, houve uma economia de 40% no consumo de energia.

Outras ações

Para não poluir o meio ambiente, é feita uma medição do nível de fumaça dos caminhões dos fornecedores de materiais da construtora, atendendo às exigências da CETESB. Se algum deles estiver com nível elevado, os motoristas recebem uma carta de conscientização para que isso não se repita. Caso haja três recorrências, o caminhão é impedido de entrar na obra.

Outra ação da MBigucci voltada à sustentabilidade é ter adotado o sistema de construção em alvenaria estrutural na maioria dos seus empreendimentos. Esse

sistema se diferencia do convencional por substituir as vigas e os pilares de madeira por blocos de concreto estrutural. Sem falar que é feita a coleta seletiva de todos os resíduos gerados nas obras - plástico, papel, metal, madeira, gesso e entulho.

Para que todos os colaboradores da MBigucci contribuam para um ambiente sustentável e para a redução do consumo de bens naturais não-renováveis, a construtora distribui cartilhas sobre o meio ambiente e segurança no trabalho em todas as obras e também para os fornecedores.

Para mais informações sobre as ações sustentáveis da MBigucci, acesse: www.mbigucci.com.br/empresa.asp



Vista aérea das garrafas PET utilizadas para iluminação natural.

Mantendo o padrão

MBigucci obtém os certificados ISO 14001:04 e OHSAS 18001:07

A redução dos impactos ambientais e a garantia da saúde e da segurança dos colaboradores sempre foram preocupações da MBigucci. Os esforços da construtora lhe renderam no mês de julho a obtenção dos certificados ISO 14001:04 e OHSAS 18001:07, além da manutenção do certificado de qualidade ISO 9001:00.

ISO 14000 compõe uma série de normas desenvolvidas pela International Organization for Standardization (ISO) e que tem como foco a proteção ao meio ambiente e a prevenção da poluição equilibrada com as necessidades sócio-econômicas do mundo atual. Segundo a norma, o sistema de gestão ambiental deve interagir com outros sistemas de gestão da empresa.

Compatível com a ISO 14001, a OHSAS 18001 é um instrumento reconhecido internacionalmente que se apóia nas mesmas ferramentas de melhoria contínua.

De acordo com a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, conquistar o certificado foi muito difícil porque a empresa não teve consultoria para a implantação do Sistema Integrado de Gestão (Meio Ambiente, Qualidade e Saúde e Segurança). Além disso, na auditoria de certificação, a empresa teve o acompanhamento do INMETRO que estava auditando a certificadora da MBigucci. “Apesar das dificuldades,

a construtora foi muito elogiada pela equipe auditora por causa do empenho e das conquistas”.

Tem crescido no Brasil o interesse pelas normas de gestão ambiental, no entanto, por causa das dificuldades, apenas poucas construtoras que possuem esse certificado no país. “Isso demonstra o compromisso da MBigucci com a redução dos riscos ambientais, a saúde, a segurança, o desenvolvimento de seus colaboradores e com a melhoria contínua de seu desempenho”, afirma Roberta Bigucci.





De cara nova

Ambientes da entidade Lar Escola Pequeno Leão são reformados por profissionais reunidos pelo Pólo de Decoração

Fotos: Divulgação



Arquitetos, decoradores e lojistas associados ao Pólo de Decoração reuniram seus talentos de fevereiro a junho deste ano para reestruturar os ambientes do Lar Escola Pequeno Leão, localizado no bairro Assunção, em São Bernardo do Campo – SP.

A Instituição, que existe há 25 anos abriga atualmente 64 crianças e adolescentes entre 2 e 17 anos, que sofreram maus tratos, negligência ou abandono familiar e que vão permanecer no abrigo até a maioridade.

O Pólo de Decoração, formado por 54 lojas da área de decoração da região do ABC, reúne arquitetos, decoradores e lojistas para reformar entidades beneficentes desde 2005 quando desenvolveu um projeto piloto no lar Sol da Esperança na cidade de Mauá - SP.

De acordo com a assessoria de

imprensa do Pólo, a equipe de profissionais remodelou os ambientes para proporcionar mais conforto às crianças atendidas: “Os integrantes do projeto social buscaram soluções técnicas para a adequação dos espaços a fim de atender a legislação vigente”.

O trabalho foi distribuído em quatro grupos. O primeiro foi responsável pela criação da biblioteca interativa equipada com computadores, com espaço para leitura e sala de reforço. Essa equipe criou também a brinquedoteca, espaço destinado à prática de pintura e artesanato.

O segundo grupo foi responsável pela transformação total dos quartos femininos e masculinos, que eram coletivos e foram transformados em moradias para atender no máximo 10 crianças.

O terceiro reformou a lavanderia e a cozinha industrial adequando-as às

especificidades técnicas. Já a terceira equipe reformulou o salão social, espaço destinado a eventos para angariar fundos para a entidade. Além disso, os sanitários foram adaptados para o uso de deficientes físicos.

Os nossos agradecimentos a todos os profissionais.

Profissionais:

Adriana Fiali, Angela Tasca, Débora Nicolau Nemer, Elaine Carelli, Juliana Traldi Bomfim, Márcia Conte Feitosa, Melissa Zanon Bley, Rose Chaves, Rose Corsini, Roseane Sanches e Sidnei Pereira.

Lojistas:

Dionice Palácio, Damázio da Silva, Maria José Czimmermann, Pedro da Fonseca, Sérgio Delpino, Shislei Montilha Blanco e Roberto Babler.

Coordenação do Projeto Social:

Roberto Babler.

Favorita: móveis planejados a casa muito



Cozinhas • Dormitórios • Home Theaters • Home Offices • Banheiros • Áreas de Serviço

MOOCA

Av. Paes de Barros, 1.733
2021-0391

JD. DA SAÚDE

Av. do Cursino, 1.080
5062-5202

MOEMA

Al. dos Maracatins, 130
5052-7756

INTERLAR INTERLAGOS

Loja 102A / 103
5564-2909

VILA MARIANA

R. Sena Madureira, 172
5539-1505

MORUMBI

Av. João Jorge Saad, 1120

LAR CENTER

Piso Superior
2221-4081
Ao lado do
Banco do Brasil

para quem planeja deixar
mais bonita.



VISITE NOSSA NOVA LOJA.

S. BERNARDO DO CAMPO

Av. Rotary, 825
4128-1370

Centro Comercial Center Castilho

Favorita

VIA
MÓVEL

Villa de Casas

Conforto, sofisticação e bem-estar marcam a 22ª edição da Casa Cor

Fotos: Divulgação

Imagine-se morando numa charmosa vila paulistana cercada de árvores de diversas espécies. Esse foi o cenário criado pela Casa Cor na sua 22ª edição sob o tema “Villa de Casas”. O maior evento de decoração de São Paulo, sediado no Jockey Club, apresentou 69 ambientes em 6.500 m², assinados por 88 renomados profissionais, entre os dias 20 de maio e 9 de julho.

A mostra, que foi fundada em 1987, por Yolanda Figueiredo e pelos argentinos Javier Campos Malbrán, Ernesto Del Castillo e Angélica Rueda, apresentou as principais tendências da arquitetura, design de interiores e paisagismo. Estima-se que 120 mil pessoas passaram pela Casa Cor deste ano, totalizando quase quatro milhões de visitantes desde sua fundação.

Ambientes bucólicos, como a “Casa da Árvore”, chamaram bastante a atenção e instigaram um desejo de quem vive na correria urbana de se refugiar no meio do mato com grande estilo. O ambiente dos arquitetos Fred Benedetti e Fernanda Abs era uma espécie de bangalô no meio da selva voltado a adultos. Com paredes e telhado provenientes do eucalipto, o interior revela ainda o múltiplo uso. A sala de estar transforma-se em quarto de dormir e uma ducha foi instalada ao ar livre para os dias de calor.



As combinações de bege com marrom escuro ou com preto, preto com vermelho, e dourado com branco foram predominantes.

“
*Estima-se que
120 pessoas passaram
pela Casa Cor,
em São Paulo, este ano.*”



A originalidade marcou o loft de Fernanda Marques.



O tom bucólico da mostra no Jockey Clube apareceu em espaços criativos como a Casa da Árvore.



“Estúdio 2”, espaço Alessandro Jordão e Kiko Sobrino, inspirado na pop art.

O estilo rústico também esteve bastante presente em outros espaços que abusaram da criatividade através da utilização de troncos trabalhados, referências a animais, peles e objetos que remetem à tradicional casa do campo.

Casas high-tech

Em contraponto às tendências campestres, verificou-se o amplo uso de recursos tecnológicos. A tecnologia apareceu este ano aliada ao conforto e ao bem-estar, como o espaço “Loft Concept 24/7”, criado por Fernanda Marques, em que os armários automatizados da cozinha abrem e fecham com um simples toque pessoal. A artista utilizou também a iluminação zenital, a partir de uma série de frestas superiores e laterais, que permitiam a passagem da luz natural.

Já na futurista “Brinquedoteca”, criada por Glaucya Taraskevicius, toda estrutura era metálica, o ambiente era repleto de materiais tecnológicos e toda iluminação era automatizada. A inspiração da arquiteta foi o filme

Wall-E, da Disney, que conta a história de um robô solitário que vive na Terra coletando lixo no século 29.

Fazendo arte

Ao lado da tecnologia, a arte foi um acompanhamento de peso de todos os ambientes da Casa Cor. Telas e fotografias estavam presentes até em banheiros. No “Estúdio 2”, ambiente concebido por Alessandro Jordão e Kiko Sobrino, a arte era o personagem principal. Havia quadros espalhados por todo o espaço com claras referências ao artista Andy Warhol, ao movimento pop art e ao fotógrafo David LaChapelle, incluindo um quadro de uma Mona Lisa colorida, colocado atrás das cortinas do quarto.

Os artistas transformaram o espaço em uma obra de arte viva em três dimensões, mesclando arquitetura, design, fotografia, artes plásticas e escultura. Alguns objetos de decoração chamaram a atenção pela ousadia como, por exemplo, um abajour sustentado por galochas, um suporte de mesa feito com dois bichos coloridos e placas de vidro

literalmente baleadas.

Seguindo a linha artística mais tradicional e sofisticada, João Armentano, um dos grandes expoentes da arquitetura brasileira, coloca em destaque um retrato de Picasso na mesa da sala do seu espaço “Estar com Mirante”. A arte aparece também no loft de Fernanda Marques, que tem uma pintura do artista plástico Rodolpho Parigi nas paredes de seu amplo espaço.

Falando em arte, a Casa Cor utiliza o “Lounge da Bossa Nova” para homenagear os 50 anos do estilo musical e, em especial, Tom Jobim, que aparece em imagens e livros espalhados pelo ambiente. Débora Aguiar construiu uma casa inspirada na arquitetura modernista, remetendo ao glamour da Bossa Nova com alguns elementos da época, predominância de vidros, vegetação exuberante ao seu redor e riqueza de detalhes. Entre as novidades, destaque para o mármore levigado, a pedra balinesa, redes com tirantes de couro, almofadas de penas de avestruz e lareira de mosaico de madrepérola.



MBigucci na cabeça dos consumidores

Foto: Andréa Carolina Ferreira

Empresa familiar é bicampeã do prêmio Top of Mind como a construtora mais lembrada do Grande ABC

“O que faz uma pessoa comprar uma calça de R\$ 1.000 e óculos de R\$ 3.000? É a força da marca. As pessoas não estão procurando um objeto, mas um conceito, um estilo de vida”. Dessa forma, o apresentador Marcelo Taz, do programa CQC da TV Band, dá início à entrega dos troféus do prêmio Top of Mind de 2008 na noite de 1º de julho no Primeiro de Maio Futebol Clube, em Santo André -SP.

A MBigucci recebeu novamente o troféu como a construtora mais lembrada pelo público. A empresa havia recebido o mesmo prêmio em 2007. Quando Marcelo Taz chamou o empresário Milton Bigucci ao palco, a vibração dos colaboradores foi tão intensa que foram chamados por Taz de “torcida mais animada”. A MBigucci dividiu o 1º lugar com a construtora Tenda. Em 2º lugar, ficaram a Abyara e MZM e em 3º a MRV.

Promovido pelo Diário do Grande ABC, o Top of Mind elege as marcas mais lembradas pelo consumidor, em pesquisa feita pelo Ibope (Instituto Brasileiro de Opinião Pública e Estatística). Neste ano, o Ibope ouviu, por telefone, consumidores com idade acima de 16 anos, de ambos os sexos, das sete cidades da região. São 43 categorias de empresas, que foram



O apresentador Marcelo Taz e o empresário Milton Bigucci na entrega do prêmio.

citadas pelos próprios consumidores, sem que os pesquisadores indicassem opções de escolha. Para Milton Bigucci, o Top of Mind é um incentivo ao empreendedorismo da região.

Através do reconhecimento público, a MBigucci reafirma sua força nessa região que abriga quase 3 milhões de habitantes. “A construtora foi reconhecida por ser uma marca fortalecida ao longo dos 25 anos devido à seriedade e à competência, aliadas à qualidade dos produtos”, afirma Milton Bigucci.

Dentre as marcas premiadas na mesma noite que a MBigucci estavam a Volkswagen como Montadora de Automóveis, a Pirelli na categoria Fabricantes de Pneus, a Petrobrás na categoria Marca de Combustíveis, a Brahma na categoria Marca de Cerveja, Bradesco na categoria Banco, Casas Bahia na categoria Lojas de Móveis, CVC na categoria Agência de Viagens, Carrefour na categoria Supermercado, Adidas e Nike na categoria artigos esportivos, entre outras.

MBigucci entre as grandes da construção

No dia 12 de agosto, a MBigucci celebrou mais uma conquista: participar da premiação das empresas que integram o ranking da Engenharia Brasileira, promovida pela revista "O Empreiteiro".

No evento, realizado no Clube Atlético Monte Líbano, em São Paulo, foi lançada a edição especial da publicação "500 Grandes da Construção". A MBigucci conquistou o 35º lugar no ranking nacional da categoria "metragem lançada" e o 31º em "metragem entregue em 2007".



Construção Imobiliária

RANKING NACIONAL DA CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA Metragem lançada em 2007

Ranking 2008	Construtora	Área total construída (m²)	Total de unidades	Estado	Ranking 2008	Construtora	Área total construída (m²)
1	Even	1.105.575	4.708	SP	21	Dialogo	
2	Gafisa	743.777	10.315	SP	22	Sertenge	
3	Company	449.590	2.880	SP	23	Carmo & Calçada	
4	Trisul	376.439	4.277	SP	24	Vanguard	
5	Queiroz Galvão	375.254	1.148	PE	25	Líder	
6	Cyrela	363.883	2.601	SP	26	Hestia	
7	Andrade Mendonça	336.297	1.238	BA	27	Asacon-Asacop	
8	Direcional	253.751	2.222	MG	28	Andrade Ribeiro	
9	Goldsztein Cyrela	242.151	1.058	RS	29	Klaxon	
10	Dominus	231.823	1.799	RJ	30	Tarjab	
11	Via Empreendimentos	225.364	1.067	DF	31	Goldsztein	
12	Ploenge	221.756	1.138	PR	32	Contracta	
13	Norcon	214.322	1.912	SE	33	Hernandez	
14	Lucio Engenharia	184.330	557	SP	34	GB - Gabriel Bacelar	
15	Plano & Plano	157.046	1.483	SP	35	M.Bigucci	
16	EBM	146.309	904	GO	36	RV	
17	Schahin	141.229	800	SP	37	Sucesso	
					38	Cosbat	

Construção Imobiliária

RANKING NACIONAL DA CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA METRAGEM ENTREGUE EM 2007

Ranking 2008	Construtora	Área Total Construída (m²)	Unidades	Estado	Ranking 2008	Construtora	Área Total Construída (m²)
1	Cyrela	386.621	1.688	SP	19	Lucio Engenharia	59.324
2	Company	325.188	1.609	SP	20	Andrade Ribeiro	39.887
3	Rossi	277.353	1.983	SP	21	Asacon-Asacop	31.708
4	Direcional	179.487	1.649	MG	22	Tarjab	28.058
5	Even	188.403	630	SP	23	GB - Gabriel Bacelar	27.058
6	Via Empreendimentos	143.770	646	DF	24	Habitare	25.762
7	Ploenge	119.000	582	PR	25	Marques	23.973
8	João Fortes	117.031	598	RJ	26	RV	22.000
9	Líder	100.647	259	MG	27	Dinamo	21.552
10	Trisul	94.281	834	SP	28	Emccamp	21.249
11	Norcon	86.351	900	SE	29	Fortenge	20.876
12	Schahin	80.194	450	SP	30	Dominus	19.149
13	Sertenge	75.539	650	BA	31	M.Bigucci	15.618
					32	Caenge	14.286

O MAIOR LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO DO GRANDE ABC SANTO ANDRÉ (AO LADO DO SHOPPING ABC)



UMA OPORTUNIDADE
EXCLUSIVA NA REGIÃO,
EM UMA ÁREA DE 27.000M²!

3 E 4 DORMS

260, 209, 164 M² PRIVATIVOS

Faça já a sua Pré-reserva! 11 4367.8600

www.mbigucci.com.br/futuros.asp



InTime.com.br

perspectiva artística da fachada



Lojas de 274m² a 1.100m²
Conjunto Comercial de 210m²

Av. Itamarati nº 1.052 - Parque Jacatuba Santo André

Informações: Tel: 4367-8600

www.mbigucci.com.br/futuros.asp

CENTRO COMERCIAL ITAMARATI

**UM GRANDE
NEGÓCIO
TE ESPERA
DE PORTAS
ABERTAS.**

Mais perto
do que você
possa imaginar,
Na valorizada região
de Santo André.



imagem ilustrativa

InTime.com.br

União e Solidariedade

Colaboradores arrecadam quase 800 peças para Campanha do Agasalho



Durante dois meses, os colaboradores da construtora arrecadaram 788 peças de roupas para a “Campanha Sorriso Agasalhado MBigucci 2008”.

As unidades arrecadadas foram doadas ao Fundo Social da Solidariedade da Prefeitura de São Bernardo do Campo – SP, que também teve a colaboração de outras empresas. Segundo a Assessoria de Imprensa do Fundo Social, foram arrecadas 60 mil peças e 20 mil cobertores novos que foram doados para 208 entidades cadastradas

no Fundo Social e para a Defesa Civil.

Como reconhecimento da ampla participação da equipe, a MBigucci presenteou os sete maiores doadores com um MP3.

A MBigucci agradece a todos os colaboradores que ajudaram a aquecer o inverno dos mais necessitados!

Acontece!



Work Coffee

Em torno de um café adoçado com muita conversa, o último Work Coffee, realizado em julho, foi preparado para espalhar aromas de novidades entre os colaboradores. Durante o encontro, foram discutidos a parceria da MBigucci com a Imobiliária Estratégia, a entrega do condomínio Elegance Ipiranga e algumas políticas da empresa.



Curso de Informática

O palestrante Arlei Barreto ministrou um curso gratuito de “Noções Básicas de Informática” a colaboradores que nunca tiveram a oportunidade de aprender informática no dia 22/07 na sede da MBigucci.



Meia Maratona de São Bernardo do Campo

No dia 3 de agosto, colaboradores-atletas da MBigucci participaram da 6ª edição da Meia Maratona Cidade de São Bernardo do Campo - SP.

Pólo Design Show

A 1ª edição da mostra reuniu 50 arquitetos e decoradores do ABC



Módulo de Viver Sustentável”, de Juliana Traldi Bomfim.

Entre os dias 5 e 14 de agosto, o Pólo de Decoração realizou a primeira edição da mostra Pólo Design Show, no Pavilhão Vera Cruz, em São Bernardo do Campo/SP.

No galpão que sediou o terceiro maior estúdio cinematográfico do mundo, foram montados 44

ambientes, criados por 50 renomados profissionais de arquitetura, decoração e paisagismo da região do Grande ABC.

A mostra uniu modernidade, tecnologia e conforto nos living, praças, cozinhas, spas e lounges, como o “Hobby do Dono da Casa”, dos arquitetos Marcos Contrera e Marcos Biarari, inspirado em homens que gostam de cozinhar enquanto seus amigos se divertem jogando bilhar ou assistindo a um jogo futebol na TV.

A exposição também demonstrou sua preocupação com a sustentabilidade, como o público pôde conferir no ambiente minimalista “Módulo de Viver Sustentável”, de Juliana Traldi Bomfim. A arquiteta revestiu as paredes de bobinas de papelão, o sofá de lona de caminhão e fez um tapete com matéria-prima reciclada de garrafas PET. Tudo isso resultou num espaço que representou o conforto de forma responsável.

Como era de se esperar, o cinema da Companhia Vera Cruz esteve presente em ambientes como os “Banheiros Públicos”, projetados por Gisele Pacheco. Para compor os painéis decorativos, a criadora resgatou fotografias de atores do repertório da companhia cinematográfica que serão incorporados posteriormente ao Pavilhão Vera Cruz.

Sobre o Pólo

O Pólo de Decoração foi criado em 2000, com o objetivo de valorizar o comércio e a indústria da região do Grande ABC. Nessa época, a associação contava com 24 lojas e cerca de 300 arquitetos e designers filiados, que se restringiam a atuar dentro dos limites regionais. Hoje, são 53 lojas em todos os segmentos da área.



“Hobby do Dono da Casa”, ambiente de Marcos Contrera e Marcos Biarari.

Ipiranga em festa

Clientes e colaboradores comemoram a entrega do condomínio Elegance Ipiranga

Em clima de festa, a MBigucci entregou na noite do dia 27/06 mais um empreendimento no tradicional bairro paulistano: o condomínio Elegance Ipiranga.

Com uma elegante fachada neoclássica e 56 apartamentos de dois dormitórios, o edifício localiza-se na rua Santa Cruz, 1.700, no Ipiranga, um dos bairros mais tranquilos para se morar na capital.

A localização foi um item fundamental para a venda de todos os apartamentos do edifício, que fica próximo à estação do metrô Imigrantes, o que dá fácil acesso a todas as regiões da capital paulista. Outro atrativo da região, o Parque da Independência que sedia o Museu do Ipiranga, bastante visitado pelos amantes da história do Brasil e das belas áreas verdes.

O condomínio oferece uma área de lazer composta por piscina infantil com deck, churrasqueira, playground, quadra gramada, salão de jogos, ginástica e de festas.

Além do Elegance Ipiranga, a MBigucci possui mais dois empreendimentos prontos para morar e com algumas unidades à venda no mesmo bairro: O Independence Park, localizado na Avenida Dr. Gentil de Moura, 856, que é uma espécie de oásis verde no Ipiranga; e o Duque de Aragão, situado na Rua Regino Aragão, 61, que tem uma arrojada fachada em cores que se destacam na região.

Eleganza Mooca

No primeiro trimestre de 2008, foi lançado também o Eleganza Mooca, um condomínio similar ao Elegance Ipiranga, localizado na rua Dianópolis, 1 239, próximo à futura estação de metrô Vila Prudente e com fácil acesso a qualquer região da capital paulista. O Eleganza Mooca já é destaque na região.

Com forte influência italiana, a Mooca é um bairro completo e autônomo, que conserva suas características familiares e mantém detalhes da arquitetura européia, sem abdicar de uma infra-estrutura moderna. A Mooca é como uma cidade do interior a poucos minutos do centro de São Paulo. O bairro sedia a Universidade São Judas Tadeu, o Clube Atlético Juventus e ainda é atendido pela estação Bresser-Mooca da Linha 3 do Metrô e pela estação Mooca Linha 10 da CPTM.

As vendas do Eleganza Mooca seguem em ritmo acelerado. Segundo o diretor de vendas da MBigucci Robson Toneto, foram comercializados mais de 60% das unidades no pré-lançamento.

Para mais informações sobre imóveis à venda, ligue para o telefone (11) 4367 8600.

A MBigucci parabeniza a todos os colaboradores, clientes e fornecedores do Elegance Ipiranga pelo brilhante desempenho e dedicação durante a construção do empreendimento

Colaboradores e moradores na inauguração do Elegance Ipiranga.



Obras iniciadas

MBigucci está com construções em ritmo acelerado

Em julho, mais cinco empreendimentos com a marca MBigucci tiveram suas obras iniciadas.

Star Life

Com um projeto de arquitetura neoclássica, o Star Life Residencial Club está situado à Av. João Firmino, 1520, no bairro Assunção em São Bernardo do Campo.

O Condomínio Club situa-se a poucos metros da conhecida área verde para lazer, do Teatro Elis Regina, da Universidade FEI, de supermercados e hospitais da região. Com as obras aceleradas a previsão de entrega é março de 2010.

Spettacolo Residenza

Devido ao sucesso de vendas, a MBigucci antecipa o início das obras do Spettacolo que tem previsão de entrega em junho de 2010.

O empreendimento localizado na parte mais nobre de São Bernardo, possui apenas 2 unidades a venda. No Spettacolo, serão apenas 54 famílias com o privilégio de morar ao lado da Av. Kennedy, do Parque Municipal e da Rodovia Anchieta.

As últimas unidades à venda possuem 4 dormitórios (2 suítes) em 130m² de área útil.

Centro Empresarial Roberto Bigucci

Está sendo construído na avenida Senador Vergueiro, 3599, no bairro de Rudge Ramos em São Bernardo do Campo. O empreendimento terá lajes corporativas e salas comerciais para venda e locação construídos com tecnologia avançada.

Villa Borghese

Edifícios Gênova e Emilia Romagna Com as entregas das unidades da 1ª fase do empreendimento e o grande sucesso de vendas, inicia-se também em julho, a 3ª e última fase de obras do empreendimento.

Os edifícios Emilia Romagna e Gênova têm previsão de entrega em janeiro de 2010 e julho de 2010 respectivamente.

Villa Borghese é um condomínio localizado na famosa rota dos restaurantes do bairro Demarchi - SBC e financeiramente é uma ótima opção para quem precisa sair do aluguel e morar bem. O apartamento de 2 dormitórios bem distribuídos ainda conta com lazer de empreendimento de luxo.



Star Life



Spettacolo



Habib's



www.mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br

www. **MBIGUCCI** .com.br

Construindo uma vida melhor



Villa Borghese - Edifício Gênova



Águia de Haia



Villa Borghese - Edifício Emilia Romagna



Um clique,
é o que você precisa
para conhecer
o mais novo
lançamento
da MBigucci.



Todas as atenções estão voltadas ao novo lançamento da MBigucci. Moderno, com um design arrojado, inovador no mercado, o que a maior construtora do Grande ABC entrega agora não é um de seus empreendimentos perfeitos e sim o seu novo site.

acesse e descubra muito mais!

www.mbigucci.com.br





De olho na obra

Legendas:

- 
Lançamento
- 
Projeto
- 
Fundação
- 
Estrutura
- 
Alvenaria
- 
Instalações
- 
Acabamento
- 
Fachada
- 
Entrega

Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed. Miguel - Julho de 2011
Ed. Gabriel - Novembro de 2011

Localização:

Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André - SP

Unidades:

240

2 e 3 dormitórios (suíte)

- Lançamento
- Projeto
- Fundação
- Estrutura
- Alvenaria
- Instalações
- Acabamento
- Fachada
- Entrega

Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Edifício Bruno e Edifício Matheus
junho de 2011

Localização:

Rua Clavásio Alves da Silva, 525- Bairro do Limão
Zona Norte - SP

Unidades:

80

2 e 3 dormitórios



- Lançamento
- Projeto
- Fundação
- Estrutura
- Alvenaria
- Instalações
- Acabamento
- Fachada
- Entrega

Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

abril de 2011

Localização:

Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades:

108

3 dormitórios (suíte)

- Lançamento
- Projeto
- Fundação
- Estrutura
- Alvenaria
- Instalações
- Acabamento
- Fachada
- Entrega

Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

fevereiro de 2011

Localização:

Av. Dianópolis, 1239 - Mooca
Zona Leste - SP

Unidades:

60

2 dormitórios

- Lançamento
- Projeto
- Fundação
- Estrutura
- Alvenaria
- Instalações
- Acabamento
- Fachada
- Entrega

Últimas unidades



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

junho de 2010

Localização:

Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

54

4 dormitórios (2 suítes)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Condomínio muito barato



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana: junho de 2010

Ed. Águia Dourada:

junho de 2011.

Localização:

Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades:

392

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso de vendas



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed. Sun Life e Ed. Moon Life - março de 2010

Localização:

Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

270

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Últimas unidades



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

novembro de 2009

Localização:

Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades:

52

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Ótima localização



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Ed Gaudi – Agosto de 2009

Localização:

Rua Lupércio de Miranda, 1776 – Bairro Campestre
Santo André

Unidades:

108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Ótima localização

Edifício
Portinari



Previsão de entrega:
Ed Portinari – Agosto de 2010

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776– Bairro Campestre
Santo André

Unidades:
108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Totalmente vendido


Fundação M. Bignone



Previsão de entrega:
fevereiro de 2009

Localização:
Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi
São Paulo – SP

Unidades:
90

2 e 3 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Última unidades

CONDOMÍNIO
LA GRAND MAISON



Previsão de entrega:
dezembro de 2008

Localização:
Rua Pereira de Nóbrega, 110 -
Vila Monumento/Ipiranga
São Paulo – SP

Unidades:
76

3 dormitórios (suíte com closet)



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso total de vendas


TOP
Life



Previsão de entrega:
novembro de 2008

Localização:
Av. Washington Luiz, 180 – Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
259

2 e 3 dormitórios (suíte)
Loft Duplex



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Entregue


Elegance
Ipiranga



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rua Santa Cruz, 1 700 – Ipiranga
São Paulo – SP

Unidades:
56

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
janeiro 2010

Localização:
Av. Maria Serveidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
32

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas



Ed. Gênova

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
julho 2010

Localização:
Av. Maria Serveidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
32

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Últimas unidades - Entrega



Ed. Formignano

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Av. Maria Serveidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
32

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Últimas unidades - Entrega



Ed. Nova Calábria

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
pronto para morar

Localização:
Av. Maria Serveidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
32

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso de vendas



Ed. Lucca

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
setembro de 2008

Localização:
Av. Maria Serveidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:
32

2 dormitórios



Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Sucesso de vendas



Ed. Forli

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

dezembro de 2008

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades:

32

2 dormitórios



Pronto para morar



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

pronto para morar

Localização:

Rua Regino Aragão, 61 – Ipiranga
São Paulo – SP

Unidades:

68

2 dormitórios (suíte)



Data Programada



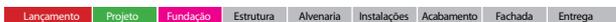
Previsão de entrega:

outubro de 2008

Localização:

Praça Giovani Breda, 350 – Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Restaurante Fast Food



Obras iniciadas



Localização:

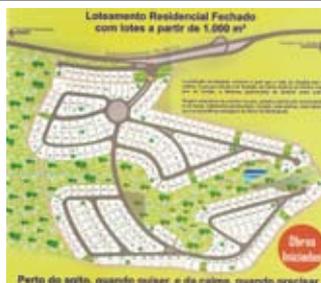
Av. Senador Vergueiro 3.599 -
São Bernardo do Campo

Salas Comerciais e Lajes

Corporativas de 27 a 238 m²



Loteamento



Previsão de entrega:

setembro de 2008

Localização:

Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para
Campos do Jordão)



A Zona Leste agora tem um SPA Urbano.

Ponte Rasa

A 200 metros do Terminal A.E.Carvalho
Próximo ao  metrô Artur Alvim



Perspectiva artística da fachada

Intimecom.com.br



Dorms.

OBRAS INICIADAS

Condomínio super barato

VISITE DECORADO

- Piscina adulto e infantil com prainha
- Playground
- Churrasqueiras com forno de pizza
- Brinquedoteca
- Praça dos namorados
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sala para ginástica
- Sauna úmida e à vapor
- Lan house
- Espaço gourmet
- Home theater
- Quadra esportiva
- Casa do tarzan
- Pista de cooper
- Praça com fonte na entrada do condomínio

Av. Águia de Haia, 3.849 -Ponte Rasa

Tel.: (11) **3496 4624**
www.mbigucci.com.br/aguia-de-haia

Vendas:

ESTRATGIA
IMÓVEIS
CRECI 20246



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:

MBIGUCCI
CRECI 19682-J

Construindo uma vida melhor

PQ. JAÇATUBA SANTO ANDRÉ

Intime.com.br

APENAS 3 MINUTOS DO CENTRO



2 DORMS. (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS
TOTALMENTE VENDIDO

3 DORMS. (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS

**NÃO PERCA
ESSE SUCESSO**

**95%
vendido**



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do fitness

**Consulte Plano em 100 meses
direto com a construtora**

LAZER E DESCONTRAÇÃO

- Churrasqueira com lavatório
- Forno para pizza
- Playground
- Área de lazer ajardinada
- Piscina adulto com raia, cascata e deck

- Piscina infantil
- Sala para ginástica equipada
- Salão de jogos equipado
- SPA com hidromassagem e ducha

- Sauna seca
- Salão de festas com copa, lavatório e 2 WC's
- Quadra esportiva
- Praça de convivência

VISITE DECORADO

AV. ITAMARATI, 1000 - TEL.: (11) 4475 6817

Vendas:

ESTRATEGIA
IMÓVEIS
CRECI J 20046



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:

MBIGUCCI
CRECI 19682-J
Construindo uma vida melhor

Crédito sujeito a aprovação. Alvará de construção nº1740/2007 de 26/11/2007 pela PMSA processo nº3607/2006. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº67.595 no 2º Registro de Sto. André. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. Mbigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.