

MBIGUCCI

ANO VII - Nº 44 - DEZEMBRO 2008

NEWS

**EM 1983 SONHÁVAMOS EM CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR.
EM 2008 MILHARES DE SONHOS JÁ FORAM CONCRETIZADOS.
MUITO OBRIGADO!**

25 anos

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

A maior⁽¹⁾ e mais lembrada⁽²⁾ construtora do Grande ABC.

⁽¹⁾ Fonte: Revista O EMPREITEIRO, Ed. 466/2008 ⁽²⁾ Fonte: IBOPE/2008 - Diário do Grande ABC

MY HOME

*Programa da MBigucci
de personalização de imóveis
é tendência no setor imobiliário.*

pág. 07

RUDGE RAMOS

*Conheça um dos bairros
mais charmosos de
São Bernardo do Campo*

pág. 09

ADQUIRINDO UM IMÓVEL

*MBigucci dá dicas
para não ter dor de cabeça
na hora da compra*

pág. 16



STAR LIFE
RESIDENCE CLUB

2^e3
dorms (suíte)
1 ou 2 vagas de garagem

Intime.com.br

Visite Decorado

à vista a partir de

119.900*

OU

*Ref. ap. 22 Ed. Moon Life

OBRAS INICIADAS

Entrada

3X R\$ 2.110,*

16 Mensais

R\$ 690,*

2 Anuais

R\$ 6.400,*

Financiamento/FGTS

R\$ 96.630,*

OU DIRETO COM A CONSTRUTORA. SEM COMPROVAÇÃO DE RENDA E SEM BUROCRACIA

+ de 25 ÍTENS DE LAZER

Piscina c/ raia de 25m e cascata

Piscina adulto e infantil

Prainha com deck

Quadra esportiva

Sala de ginástica equipada

Pista de cooper

Half de skate

Sala de repouso com hidromassagem

Sauna seca

Sauna à vapor

Playground

Praça dos namorados

Salão de jogos equipado

Espaço gourmet

Home theater

Lan house

2 churrasqueiras com forno de pizza

Salão de festas adulto com copa

Salão de festas infantil com copa

Vagas para visitantes

Bicicletário

Carwash (vaga p/ lav. de auto)

Praça com espelho d'água e fonte

Paisagismo



Localização privilegiada - **4356 2929**

Av. João Firmino, 1520 - Bairro Assunção - S. Bernardo do Campo - SP

Vendas:

ESTRATEGIA
IMÓVEIS
CRECI 12046



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



Realização:

MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

*Condições de juros e reajuste descritos no contrato de compra e venda, preço base novembro/08. Crédito sujeito a aprovação. Reg. Incorporação nº 19.466. 2º Reg. Oficial de R. I. de SBC. Alvará de construção nº 975/2006 da PMSBC. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

ÍNDICE

	04	Editorial
	05	Acontece
	06	Notícias
07		Decoração e Arquitetura
	09	Por aí: Rudge Ramos
10		Qualidade de Vida
	11	Saúde
12		Sustentabilidade
	14	Turismo
16		Dicas para comprar imóvel
	17	25 anos MBigucci
18		Perfil: Milton Bigucci
	21	Big Riso na Rússia
23		Retrospectiva
	28	Capital humano
29		Gastronomia / Conheça seu Vizinho
	30	Agenda Cultural
32		Dicas de Compras
	34	De olho na obra



Pág. 07



Pág. 09



Pág. 14



Pág. 17



Pág. 30

Uma construção de sucesso

Tijolo a tijolo, construindo uma vida melhor.

Parece que foi ontem, sete de Outubro de 1983. Trabalhamos tanto que não vimos passar os 25 anos. Somos uma empresa familiar e muito feliz, pois demos milhares de empregos e construímos milhares de habitações.

De 1983 a 1985 não construímos para nós. Fizemos alguns sobrados. Em 1986 começamos, por conta própria, a construção do Edifício Gláucia. Já estava batizado, pois compramos um terreno com planta aprovada e incorporação registrada, com 12 apartamentos, na Vila Liviero no Ipiranga – SP. Vendemos para quatro amigos (três da Mercedes Benz) a preço fixo, confiando no congelamento do Plano Cruzado, do Presidente José Sarney. O meu amigo Rubão (Rubens Cesare) foi o empreiteiro da obra e o seu Osvaldo Querubino (Gordo) foi o mestre da obra.

Em setembro de 1986 o Plano de Congelamento “furou” e nós quase “rodamos”. Material só se comprava com ágio. Tivemos um enorme prejuízo, porém em dezembro entregamos o Gláucia aos seus quatro compradores. Foi uma experiência negativa. Logo a primeira obra, com prejuízo. Honramos o contrato e isso nos serviu de experiência e incentivo para não confiar em “pacotes governamentais”.

Depois foram várias obras, até o ano de 2000, algumas na Capital e a grande maioria no Grande ABC, destacando-se o Condomínio Residencial Arco-Iris, com 16 prédios, na Rua dos Vianas, nº 1.545, e o Condomínio Gold Village, com 10 prédios, na Rua dos Feltrins, nº 125, ambas em São Bernardo do Campo - SP.

A partir de 2001 passamos por uma grande transformação de gestão, ampliando a empresa, construímos grandes lojas para supermercados, casas de praia, Habib's, dezenas de prédios e grandes obras residenciais verticais com condomínios-clubes, destacando-se o Condomínio Residencial Independence Park, com três prédios de 17 andares cada, na Av. Gentil de Moura, nº 856, no Ipiranga – SP, e o Condomínio Residencial Top Life, com três prédios de 22 andares na Av. Washington Luiz, nº 180 em São Bernardo do Campo - SP.

Somos considerados a maior empresa construtora do Grande ABC e a mais lembrada pela população. Ganhamos por dois anos seguidos (2007 e 2008) o Top of Mind – DGABC – Ibope, além de vários prêmios nacionais e internacionais. Temos ISO 9001/00 (qualidade) e 14001:04 (defesa do meio ambiente) e OHSAS 18001:07 (segurança e saúde do trabalhador). Aplicamos na produção processos de sustentabilidade e preservação do meio ambiente, evitando o desperdício de materiais e energia, fazendo o reuso de água e diminuindo a fumaça tóxica dos caminhões de fornecedores. Fazemos a nossa parte.

A crise americana está rondando o Brasil. E daí? Estamos com os pés no chão. Como sempre estivemos nestes 25 anos. Se vier, vamos enfrentá-la.

Temos que agradecer a todos os nossos colaboradores e diretores, nossos fornecedores, prestadores de serviço e, em especial, aos nossos clientes que são o nosso melhor veículo publicitário.

Não dormimos em louros, pois ainda temos muito a realizar. Que Deus nos ilumine nessa caminhada, sempre produzindo, dando emprego e mantendo a nossa responsabilidade social, que começou bem antes do nascimento da nossa querida MBigucci.

O primeiro passo já foi dado. Agora vamos ao próximo. Até os 50 anos. Depois ao terceiro, ao quarto... Se Deus quiser.

MILTON BIGUCCI, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABCD, Vice-Presidente do Secovi, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo.



A MBigucci News está de cara nova!

Com o intuito de proporcionar aos nossos clientes, colaboradores e amigos um produto ainda melhor, depois de muitas publicações, mudamos o visual e o conteúdo da nossa revista. Para isso, fomos buscar a parceria com a Top Press Comunicação, que há sete anos está no mercado e agora é responsável pela elaboração do novo conteúdo, além de ser também a nova assessoria de imprensa da MBigucci. Esta edição inclui novas editorias

com conteúdos exclusivos sobre turismo, cultura, decoração, gastronomia e saúde. Aproveitando o mês de dezembro, montamos uma sessão com dicas de presentes diferentes e o que fazer para não errar na hora de montar a ceia de Natal. A nova MBigucci News, feita com muita dedicação e cuidado, quer oferecer sempre mais qualidade e atrativos para o seu público e seus clientes. Desejamos a todos um Feliz Natal e um 2009 repleto de realizações!



ROBERTA BIGUCCI É UMA DAS PALESTRANTES DA CONVENÇÃO SECOVI 2008

A diretora de qualidade da MBigucci, Roberta Bigucci, foi uma das

palestrantes da última Convenção Secovi, realizada de 25 a 28 de setembro, no painel Novos Empreendedores. Roberta falou sobre construção sustentável e apresentou a idéia de utilização de garrafas pet na iluminação de canteiros de obras, já usada pela MBigucci. Saiba mais: www.secovine.com.br

MBIGUCCI COMPLETA 25 ANOS REALIZANDO SONHOS

Para comemorar seus 25 anos, a MBigucci preparou uma série de eventos para seus colaboradores, que são o maior patrimônio da empresa. Foram almoços, desafios esportivos entre os departamentos, visitas às obras e até um camarote especial para o show da dupla César Menotti e Fabiano.

PAPAI NOEL CHEGA MAIS CEDO NO LAR ESCOLA PEQUENO LEÃO



Mais uma vez os colaboradores da MBigucci vão fazer as vezes de "Papai Noel". As tradicionais "sacolinhas" de presentes para as crianças do Lar Escola Pequeno Leão já estão sendo preparadas.

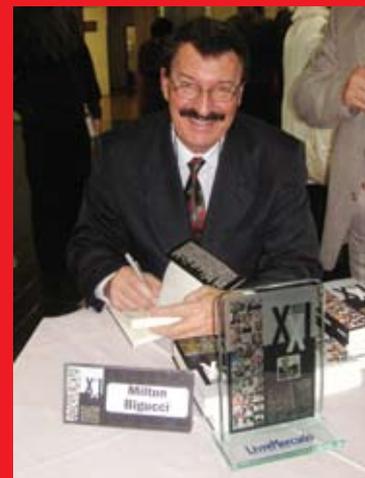
A ação é feita todos os anos para as mais de 70 crianças da entidade.

MBIGUCCI PASSA A INTEGRAR O PACTO GLOBAL

AMBigucci assinou no último mês de novembro o Pacto Global, uma iniciativa desenvolvida pela Organização das Nações Unidas (ONU). Juntamente com outras 5.200 organizações signatárias articuladas por 150 redes ao redor do mundo, a MBigucci se comprometeu implementar em suas práticas de negócios, valores fundamentais e internacionalmente aceitos nas áreas de direitos humanos, relações de trabalho, meio ambiente e combate a corrupção. Grandes empresas brasileiras como Instituto Ethos, Banco do Brasil, Grupo Pão de Açúcar e Natura são integrantes do Pacto Global. Isto reflete a preocupação da MBigucci com ações sociais importantes e um mercado global mais inclusivo e igualitário. Saiba mais no site www.pactoglobal.org.br.

MILTON BIGUCCI É UM DOS AUTORES DO LIVRO NOSSO SÉCULO XXI – VOLUME 2

Aconteceu no dia 16 de setembro o lançamento do livro Nosso Século XXI – Volume 2, Editora Livre Mercado, uma obra coletiva que reuniu 36 grandes personalidades do ABC para discutir temas relativos à região, como ações nos campos político, social, cultural e econômico. Entre os autores está o Dr. Milton Bigucci, presidente da MBigucci e da Associação dos Construtores do Grande ABCD, com o texto "A vida também se constrói de tijolo em tijolo", que fala sobre a responsabilidade de todos os cidadãos para construir uma sociedade mais justa.





MBigucci entrega mais uma unidade do Habib's em SBC

A MBigucci, maior e mais lembrada construtora do ABC, entrega mais uma loja da rede de restaurantes Habib's em São Bernardo do Campo. No dia 17 de novembro, os clientes puderam conhecer o novo espaço para mais de 300 pessoas que foi elaborado com toques especiais para atender um público exigente.

A loja fica localizada na Praça Giovanni Breda, nº 350, principal marco do Bairro Assunção, e possui uma varanda ao ar livre para apreciar um chopp com vista privilegiada do local. Este Habib's tem 518 m2 de área construída e a partir de janeiro terá um barco viking para diversão das crianças.

Esta parceria de sucesso já dura há algum tempo. Desde 2003, a MBigucci entregou cinco unidades da rede Habib's em locais como Vila Guilherme e Santo Amaro em São Paulo e também em Campinas.

Toda a obra foi realizada seguindo o sistema "Data Programada" criado pela construtora. "Este programa é usado nas contratações e construções



para terceiros e indica a data exata da entrega da obra com tempo recorde em construções. No caso deste Habib's, a construção durou exatamente os quatro meses que constavam na programação" explica Milton Bigucci Jr, diretor de técnico da construtora.

A loja é a sétima unidade da rede em São Bernardo do Campo. "Estamos muito felizes com mais esta inauguração. Tivemos até fila na porta para conhecer o novo empreendimento", contou Júnior.



Você já conhece o Canal Cliente do site MBigucci?

Em busca de um melhor relacionamento com você cliente, a MBigucci, há 25 anos no ramo da construção, tem investido em novos programas a fim de atender melhor seu público exigente e oferecer serviços de qualidade. Por isso, ela criou o "Canal Cliente", uma área exclusiva no site da empresa onde você pode, entre outras coisas, fazer solicitações, sugestões e reclamações.

"É o nosso canal direto com o cliente. Lá conseguimos medir a qualidade de nossos serviços e saber em que ponto podemos melhorar", afirma Marcelo Bigucci, diretor de marketing da MBigucci. Quem consulta o canal on-line pode acessar alguns programas de relacionamento da empresa como o SAC MBigucci (Serviço de Atendimento ao Cliente), o programa My Home de personalização e modificação de apartamentos, o Cheap House (antecipação de

parcelas), dentre outros diferenciais oferecidos pela MBigucci desde que estejam disponíveis para seu empreendimento.

No canal, você ainda pode conferir extrato de pagamento e verificar o saldo devedor, além de poder responder pesquisas e opinar sobre os serviços prestados pela empresa. Desta maneira, você poderá receber um atendimento mais ágil e personalizado. Para ter acesso, você precisa somente de um login e senha que é enviado por e-mail.

Para se cadastrar no Canal Cliente basta entrar em contato com o SAC da MBigucci através do telefone 2892-7876 ou por e-mail sac@mbigucci.com.br e solicitar o login e senha. Os cadastrados ainda recebem informações periódicas de seu empreendimento via e-mail.



A tendência é personalizar

Personalização de imóveis é tendência no mercado da construção civil

Desejo e personalização. Palavras chave que não podem ser esquecidas hoje em dia na hora de elaborar o projeto de um empreendimento, principalmente aqueles onde a qualidade é fundamental. Por isso, a procura por artigos únicos e personalizados que tenham a cara e o jeito do dono é cada vez maior. O setor imobiliário e de construção não fica de fora. Já é possível personalizar seu imóvel antes mesmo de mudar.

Lançado há pouco mais de um ano, o programa “My Home”, da MBigucci, busca justamente a diferenciação de seus imóveis por meio da personalização. “O serviço é realizado antes da entrega do apartamento ao cliente que pode alterar itens como o piso, o acabamento, ou até mesmo transformar a cozinha em estilo americana”, explica o diretor de marketing da empresa, Marcelo Bigucci.

A maioria do público que procura este serviço

é de casais e recém-casados que buscam maior comodidade. “A vantagem é que o custo benefício do serviço acaba sendo muito melhor do que a compra dos materiais em lojas especializadas, transporte e mão-de-obra. Notamos que muitos de nossos clientes preferem a comodidade devido à correria da vida moderna”, comenta Marcelo.

O programa consiste na personalização do apartamento, ou seja, o novo proprietário pode, por exemplo, fazer a troca do tipo de piso, dos metais, das louças e pedras, dentre os materiais oferecidos pela construtora.

A empresa possui diversas opções de plantas e produtos como pedras, louças e cerâmicas e metais. A MBigucci aposta neste atendimento diferenciado, utilizando os serviços do “My Home” com diversos apartamentos. Os próximos empreendimentos que terão o programa são: Camerata, Celebration, Spettacolo, Exuberance, Essenza, Allegra, Águila e Scorpions.



My Home

Sua casa é sua cara.

A Construtora MBigucci inova mais uma vez e cria o programa **My Home**. Com ele, você poderá escolher os detalhes de acabamento do seu futuro lar, dando um toque pessoal com toda a assessoria de nossa equipe técnica. Você vai deixar seu apartamento personalizado, do jeito que você sempre quis, pronto para morar, com preço e facilidades imperdíveis. E o melhor: sem precisar sair de casa e sem aguardar a entrega das chaves do seu novo imóvel.

Não perca mais tempo. Evite reformas e transtornos. Acesse o Canal Cliente no site www.mbigucci.com.br e veja como é fácil personalizar!



My Home

Conheça os próximos empreendimentos em que o **My Home** já estará disponível para a sua comodidade:

- Camerata
- Allegra
- Celebration
- Spettacolo
- Exuberance
- Essenza
- Águila
- Scorpis

www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



Construindo uma vida melhor

DA METRÓPOLE PARA O MAR

Rudge Ramos é o bairro mais charmoso do caminho de São Paulo para Santos.



Bairro histórico da cidade de São Bernardo do Campo, Rudge Ramos conta com mais de 40 mil habitantes em seus 4.061 quilômetros quadrados. Com um ambiente extremamente residencial, é um lugar tranquilo para se morar, além de estar próximo de centros comerciais, possibilitando ao morador unir a qualidade de vida aos benefícios das grandes metrópoles. Tudo isso graças à mediação entre a cidade e o litoral, São Paulo e Santos.

Outras áreas também fazem parte de seus arredores, como Paulicéia, Taboão e Vivaldi. Por se tratar de caminho obrigatório para o litoral paulista, o Bairro dos Meninos recebeu em 1947 o nome do delegado de polícia Arthur Rudge Ramos, que pediu ao governo local a recuperação da estrada Caminho do Mar. Porém, a sua história nasceu com a fundação da Vila São João da Bela Vista, atual centro urbano da região, em 1891.

Quando o assunto é entretenimento, há diversas opções de bares e restaurantes, desde os mais tradicionais aos mais modernos. Em frente ao Parque Salvador Arena, os bares recebem o público jovem, com toques pitorescos do interior e qualidade da metrópole, que atraem ainda mais a clientela.

Rudge Ramos tem como forte característica a população de estudantes que circulam pelo bairro. Aliás, a Universidade Metodista foi a primeira instituição de nível superior a ser inaugurada na região do ABC, em 1938. Seu edifício Alfa, inaugurado em 1942, é considerado Patrimônio Histórico Municipal de São Bernardo do Campo.

A partir da Praça São João Batista, um dos pontos principais do bairro que abriga a tradicional Igreja de São João Batista, é possível chegar aos centros comerciais mais importantes, pelas avenidas Caminho do Mar, Senador Vergueiro e Dr. Rudge Ramos. A região também recebe moradores de São Caetano e Santo André, graças à organização, limpeza e segurança do local para aqueles que circulam por lá.

O bairro possui três centros públicos de recreação e dois clubes privados. Essa e outras características, foi o que levou a MBigucci escolher o Rudge Ramos para construir o Condomínio Celebration. Idealizado para quem não abre mão do conforto e bem estar da família, o empreendimento possui quatro torres com 240 apartamentos e é cercado de uma grande área de lazer com diversos serviços como piscina, quadra esportiva, fitness center e outros. Rudge Ramos consegue unir comodidade e tranquilidade a uma vida agitada das grandes metrópoles. Tudo na medida certa para toda a família.



Saiba como comer bem fora de casa

Por Ana Flor Picolo



O dia-a-dia agitado das grandes cidades é, muitas vezes, um empecilho na hora das refeições. Em meio a tanta correria, uma comida caseira parece um luxo quase impossível de se manter, pois a pressa e o trânsito acabam impedindo que você almoce ou prepare suas próprias refeições em casa. A dica então é saber o que fazer para se alimentar corretamente mesmo comendo da rua. Não deixe que a refeição no restaurante, o sanduíche da lanchonete, da padaria ou as opções delivery sejam os vilões de uma alimentação saudável.

É comprovado que os maus hábitos alimentares contribuem para o aumento de peso, alterações dos níveis de colesterol e outros problemas de saúde. Por isso, é importante ficar atento para ter um cardápio balanceado, mesmo que seja fora de casa. Uma escolha inadequada de alimentos pode ser desastrosa, tanto na balança quanto para a saúde.

Primeiro de tudo, escolha bem o local onde irá realizar suas refeições. Além de ter uma boa higiene,

deve ser um ambiente tranquilo, pois o barulho também afeta a digestão. E fuja da repetição, que é uma tendência de quem come fora. O organismo gosta e precisa de diversidade alimentar. Sempre invista na variedade dos alimentos, amplie as opções de proteínas, presentes nas carnes, peixes e ovos, de legumes e verduras.

Desde que a escolha do cardápio seja criteriosa, os restaurantes tipo self-service são ótimos aliados, já que você possui toda a variedade necessária para uma boa refeição. No entanto, se você exagerar na dose para fazer bonito em seu prato, colocará mais alimentos do que necessita, fazendo uma mistura descontrolada e altamente calórica.

DICAS VALIOSAS

- * Os molhos devem ser servidos à parte, sem exceder duas colheres por prato. O excesso de maionese ou de molhos cremosos transforma um prato leve em um indigesto concentrado de gordura. Para temperar as saladas, prefira azeite de oliva, sal com moderação e limão, para substituir o vinagre.
- * Muitas vezes, as entradas são ricas em gorduras e muito calóricas, como as frituras, os folhados, os queijos gordos, os patês e manteigas. Por isso, evite estas opções.
- * Para quem prefere massas, opte por molhos à base de tomate, evitando queijos, natas e molhos de carne engordurados.
- * Troque as sobremesas e os doces por frutas frescas, especialmente se quiser aproveitar as das estações.



Sucos naturais e frutas: Combinação perfeita para a saúde no verão

Saborosos e benéficos para adultos e crianças, os sucos naturais são aliados importantes à saúde. A utilização integral dos componentes das frutas pode garantir o acesso a minerais, vitaminas e fibras, vitais para o bom funcionamento do organismo. São boas fontes de fibras alimentares, principalmente se não forem coados ou peneirados.

Para variar um pouco, prepare sucos naturais que misturam frutas com legumes ou verduras, que ajudam a aumentar as defesas orgânicas. Uma dica é ingerir sucos 30 minutos antes das refeições, pois essa prática ajuda na absorção dos nutrientes. Aliás, é importante que os sucos naturais sejam consumidos neste período para não perderem suas propriedades nutritivas.

Outra dica importante é não guardar sobras de

sucos na geladeira ou congelar. Tente sempre colocar o mínimo de água possível nas receitas para evitar a diluição dos nutrientes. O ideal é tomá-lo sem adoçar.

Reduzir a ingestão de açúcar também ajuda para uma melhor apreciação do sabor dos alimentos “in natura”. Mas se preferir, use frutas secas (meia colher de sobremesa), como uva passa ou ameixa preta picada, ou adicione uma pequena dose de adoçante natural, chamado esteviosídeo.

Apesar de possuírem todas estas propriedades essenciais para o organismo, o consumo destes alimentos ainda é menor do que o recomendado. Um dos fatores que contribuem para isso é o aumento de alimentos industrializados, ricos em gordura, sal e açúcar, e pobres em micronutrientes, disponíveis no mercado.

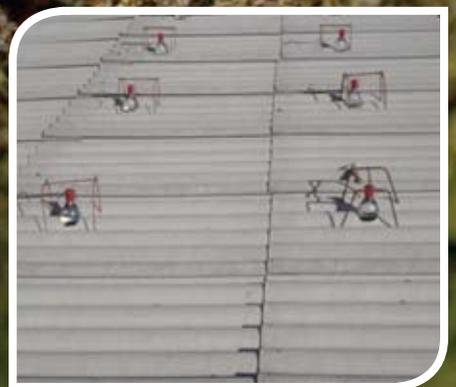
Os benefícios dos sucos são numerosos, principalmente por que a absorção dos nutrientes é mais rápida e intensa. Confira a seguir algumas razões para beber suco e uma tabela com os benefícios das frutas:

- Melhora do sistema cardiovascular, controle da hipertensão e auxilia a desintoxicação do sangue.
- Aumenta a disposição e a hidratação, suavizando a pele e dando mais brilho aos cabelos.
- Contribui para a qualidade do sono, da memória e da lucidez.
- Ativa o sistema imunológico, previne o câncer e aumenta a resistência a gripes e resfriados.
- Aumenta o volume e o trânsito intestinal, prevenindo problemas de constipação.



FRUTA	BENEFÍCIO
Laranja	Fortalece as defesas naturais do corpo por ser rica em vitamina C. Seu sumo é de fácil digestão, ajuda a combater resfriados, gripes, febres e possui efeito anti-hemorrágico.
Maçã	Auxilia na tonificação do organismo. Contém substâncias que protegem o fígado e ajudam a digestão.
Abacaxi	Indicado por ser digestivo, além de diurético e antitérmico. Acalma a garganta e cura laringites.
Mamão	Estimula e tonifica o organismo. É bom para a digestão e contém substâncias antibactericidas que evitam infecções intestinais causadas por parasitas, além de proteger as mucosas dos intestinos.
Manga	Tem grande teor de betacaroteno, o que lhe confere propriedades antioxidantes. É um ótimo regenerador do sangue.
Morango	Indicado em casos de diarreia, ajuda na digestão, baixa a febre e estimula todas as funções do metabolismo. Tem propriedades adstringentes e diuréticas.
Maracujá	Tem propriedades anti-sépticas e reforça o sistema imunológico. Também estimula a digestão e é utilizado como calmante.
Acerola	Combate a debilidade e a fadiga do organismo, a perda do apetite, assim como as gripes e afecções pulmonares.
Açaí	Considerado um antioxidante natural, facilita a eliminação de radicais livres, devido ao seu alto teor de vitaminas E e C.
Melão e melancia	Têm propriedades diuréticas, auxiliando no funcionamento dos rins.

MBIGUCCI INVESTE EM PROJETOS SUSTENTÁVEIS





Mais que desenvolver um conceito atual e muito necessário ao planeta, a MBigucci representa um modo de vida sustentável e ecologicamente correto em sua conduta de responsabilidade ambiental. Por isso, a empresa utiliza sistemas e equipamentos sustentáveis, aliados a atitudes responsáveis a favor da preservação da natureza, com respeito à vida e às próximas gerações.

Há cerca de dois anos foi criado o Big Vida, que busca implementar em todas as etapas da obra, e também depois de pronta, itens de sustentabilidade que além da qualidade de vida, reduzem o valor do condomínio, valorizam o investimento e respeitam o meio ambiente. Alguns dos empreendimentos entregues já possuem este sistema que recentemente conferiu à MBigucci o certificado ISO 14001 de Responsabilidade Ambiental e o OHSAS 18001, que qualifica a empresa em saúde e segurança do trabalho.

O diretor técnico da construtora, Milton Bigucci Júnior, explica que uma das políticas da empresa é voltada para a reciclagem de materiais de obra. “Tudo o que seria desperdiçado como gesso, madeira e entulho é reciclado e depois reaproveitado no canteiro de obras. “Nem todo material é reutilizado por nós, grande parte desses resíduos é enviado e absorvido por outros mercados. Dessa forma, o desperdício praticamente não existe”, afirma Milton Jr.

Outro projeto desenvolvido trata da economia de água e energia elétrica. “Nos canteiros de obras, toda a água do lavatório e do chuveiro é recolhida, tratada e reutilizada em vasos sanitários. Isto gera uma economia de cerca de 30% a 40% do consumo de água”, frisa o diretor técnico.

A medida encontrada e adotada pela MBigucci para conseguir uma redução de gastos com energia elétrica foi a utilização de garrafas pet com água e tubo de filme para iluminar o canteiro naturalmente. Esta atitude simples e criativa dispensa o uso de luz elétrica durante o dia e gera uma economia de até 45%.

Além disso, os resíduos das obras não são jogados diretamente no solo. Tinta, resíduos da lavagem de pincel, restos de concreto de betoneiras, são despejados dentro de um filtro que limpa a água que vai para solo.

Um outro sistema utilizado em alguns empreendimentos é a construção em alvenaria estrutural. Este método reduz o consumo de madeira, gerando um benefício para a natureza.

Outro ponto forte do projeto é a conscientização de todos os colaboradores através de cartilhas, que falam sobre meio ambiente, saúde, qualidade de vida e segurança do trabalho. Este material é distribuído tanto para colaboradores diretos, como para indiretos (serviços terceirizados). Para o diretor técnico Milton Bigucci Júnior, “se nossos colaboradores não estiverem conscientizados que tem que separar o papel, do gesso, da madeira, do aço, no momento do trabalho, nenhuma das outras ações tem sentido”.

Um ponto interessante observado pelos diretores da MBigucci com este trabalho de conscientização, foi que os funcionários dos canteiros de obra captaram rapidamente a mensagem, estão engajados e gostando do que fazem. A cartilha também explica que eles podem levar isso para dentro de casa. “O interessante é que os colaboradores da obra passam a ter uma consciência maior sobre meio ambiente, um assunto que muito deles nunca haviam ouvido anteriormente”, afirma Milton Júnior.

Estes pontos são fundamentais para um projeto sustentável que busca o desenvolvimento humano.

Saiba mais sobre o trabalho sustentável com iluminação de garrafas pet no site: www.mbigucci.com.br

Diferencial: Obras da MBigucci tem previsão de medidor individual de água e gás.

Buscando sempre oferecer projetos de qualidade para seus diversos públicos, cerca de 85% dos empreendimentos entregues pela MBigucci são construídos com o sistema de previsão e medição individual de água e gás.

“Os benefícios de um sistema como este chegam a uma economia de água em torno de 40%, porque o condômino consegue controlar o quanto está gastando. Quando é o condomínio que paga as taxas de água, como a maioria dos lugares, não se sabe o quanto é gasto. Isto pode gerar um relaxamento do morador, que passa a gastar mais água que o necessário, sem se preocupar”, explica Milton Bigucci Júnior.

MBIGUCCI INVESTE EM NOVO PROJETO COMERCIAL SUSTENTÁVEL

Atualmente, a empresa está iniciando a construção de um prédio comercial que será todo voltado para o uso sustentável. A obra fica em São Bernardo do Campo e o projeto contará com torneiras que economizam água; reutilização de água de lavatórios e chuva; uso de janelas e vidros que permitem que a claridade transpasse, mas não o calor, fazendo com que haja um aproveitamento máximo da iluminação natural, além da economia com ar condicionado. No Brasil existem poucos prédios comerciais como este, alguns em cidades como Rio de Janeiro e São Paulo.



Porto Seguro

O berço do Brasil



Tombado pelo Patrimônio Histórico e considerado Patrimônio Natural da Humanidade, Porto Seguro é hoje um dos pólos turísticos mais visitados do país. Apesar da ótima estrutura para o turismo, a cidade ainda exibe um caráter rústico e uma natureza de tirar o fôlego, com um mar calmo, de águas mornas e transparentes, decoradas por coqueiros e recifes de corais coloridos. Isso tudo envolto a uma atmosfera que emana história por todos os lados, com monumentos, praças e igrejas. Definitivamente não foi à toa que os portugueses ficaram encantados com tanta beleza a caminho das Índias.

Em suas lindas praias, da Ponta Grande à Caraíva, passando por Arraial d’Ajuda e Trancoso, das mais tranquilas às mais badaladas, a cidade oferece agito ou descanso, com paisagens maravilhosas.

Para quem quer descansar, o ideal é aproveitar o

sol, a paz e a tranquilidade na charmosa praia de Arraial D’Ajuda, ou na simpática vila de Trancoso, com restaurantes deliciosos e lojinhas com artigos artesanais e coloridos. Uma boa dica para relaxar são as piscinas naturais presentes em quase toda a orla.

Já para os que procuram agito e diversão, a cidade é o destino perfeito. Pode se preparar para 24 horas de festas, regadas a axé e lambaeróbica. A Passarela do Álcool é um ponto turístico clássico e imperdível. Lojas, restaurantes e bares se misturam com barraquinhas vendendo bebidas e comidas típicas da Bahia.

Para quem gosta de aventura, a cidade ainda oferece trilhas em áreas de preservação de Mata Atlântica, como o Parque Nacional de Monte Pascoal, onde é possível fazer caminhadas e observar inúmeras espécies de animais e vegetais.



HISTÓRIA

- Quando o Brasil foi descoberto, em 22 de abril de 1500, o Monte Pascoal foi o primeiro ponto de terra avistado pela frota de Cabral.
- Com a chegada dos portugueses, começa a história escrita do Brasil e a mistura de culturas e raças.
- A Cidade Histórica foi o 1º núcleo habitacional do Brasil. Monumento Nacional desde 1973, ostenta um conjunto arquitetônico sem igual. De lá é possível ver uma das mais belas vistas panorâmicas da Orla Norte e do centro da cidade de Porto Seguro.
- Além da importância histórica, preserva um dos últimos trechos originais de Mata Atlântica no Nordeste do país. Possui tipos de madeira hoje raros, como o pau-brasil, a canela-sassafrás, o jacarandá-caviúna, belíssimas orquídeas, além de várias espécies animais ameaçadas de extinção: a preguiça-de-coleira, o ouriço-preto, onça, suçarana, o gavião-de-penacho, o veado-campeiro e o tatu-canastra.
- O Parque Nacional do Monte Pascoal dispõe de um Centro de Visitantes, que funciona diariamente das 8h às 16h. O acesso é feito pela BR 101, no km 796; mais 14 km de asfalto até a entrada do parque. Existem guias que podem acompanhar os interessados por trilhas ou mesmo para uma escalada ao Monte Pascoal, de 536 m de altitude.

DICAS

Bugue

Para quem não quer ficar a mercê dos passeios em grupo, sempre com hora e lugares marcados, a dica é alugar um bugue. Além de fazer o seu roteiro, é a melhor forma de circular pelos diversos atrativos naturais e históricos da região, que nem sempre ficam próximos do Centro.

Recife de Fora

Se você gosta de mergulhar, tire um dia para visitar Recife de Fora. Lá estão espécies raras de corais, moluscos, tartarugas e peixes, visíveis com máscara e snorkel. Protegido por uma lei municipal, Recife de Fora é um dos melhores pontos para mergulho da região. Nos arredores estão excelentes picos para a prática do mergulho de garrafa, com profundidades que chegam a 15 metros.

Nas alturas

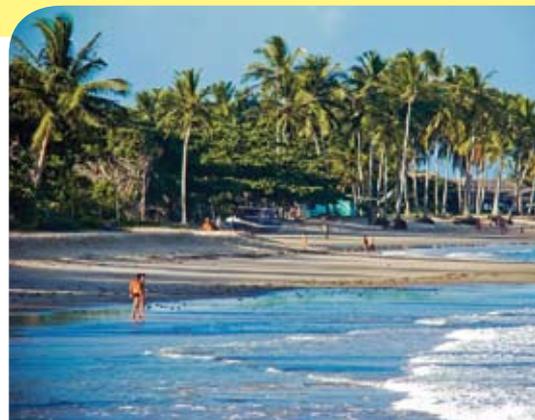
Para quem gosta de voar, durante o verão a cidade oferece passeios de ultraleve, partindo da praia de Mutá, na divisa com Santa Cruz Cabrália.

Quando ir

Porto Seguro vale a pena o ano inteiro. Os únicos meses menos recomendáveis são julho e agosto, quando a probabilidade de chuva é maior.

INFORMAÇÕES ÚTEIS:

- DDD 73
- Informações Turísticas
Secretaria Municipal de Turismo
Praça dos Pataxós - Centro
Tel: 3288-3708/4299
- Aeroporto Internacional de Porto Seguro
Estrada do Aeroporto, 1500 - Cidade Alta
Tel: 3288-1880
- Terminal Rodoviário de Porto Seguro
Cidade Alta
Tel: 3288-1039
- Teletáxi
Tel: 3288-3046/3736
- Bancos
Banco do Brasil, Itaú, Bradesco,
Caixa Econômica Federal, HSBC



Evite a dor de cabeça na hora de adquirir um imóvel

Comprar um imóvel! Essa é uma das decisões mais importantes na vida, e por ser tão importante merece ser analisada com cautela. Nesta hora é preciso tomar alguns cuidados para que essa decisão não vire um grande pesadelo. Para que isso não ocorra, o diretor comercial da MBigucci, Robson Toneto, preparou algumas dicas importantes para não errar na hora da compra.

Robson diz que é bom ter uma atenção especial para a parte de hidráulica, elétrica e toda a infra-estrutura. Os compradores devem também buscar informações simples, porém importantes com os vizinhos, como se há animais de estimação e checar a altura de outros prédios e apartamentos, para evitar problemas futuros.

Para quem quer comprar um imóvel novo, Robson Toneto, Diretor de Vendas, dá as dicas:

1 - Comprar um imóvel que ainda será lançado é interessante para o comprador, pois ele paga o apartamento totalmente facilitado sem disponibilizar de grandes quantias. O comprador paga em torno de 30% do valor do imóvel durante o período da construção, geralmente em torno de 36 meses, e o restante poderá ser feito um financiamento bancário na época da entrega de chaves podendo chegar a 300 meses. Além disso, ele ganha na valorização deste imóvel que geralmente fica em torno de 20% a 30%. A diferença de comprar este imóvel pronto é que o comprador precisa ter disponível cerca de 30% para a entrada e isto pode fazer que ele tenha que vender bens e usar poupanças.

2 - Comprar sempre de empresas que tenham tradição no setor imobiliário, verificando há quanto tempo ela está no mercado e quantos empreendimentos foram entregues. Observar o padrão de qualidade e pontualidade na entrega de seus imóveis também é de fundamental importância.

3 - Verificar sempre se o empreendimento tem o Memorial de Incorporação registrado, pois legalmente você se assegura que o projeto esteja aprovado e que a parte documental do imóvel e da incorporadora esteja toda regularizada, traduzindo uma segurança jurídica ao adquirente.

4 - Assinar junto com o contrato, o Memorial de Acabamento do empreendimento. Lá está exatamente como vai ser entregue seu imóvel. Pedir também uma planta com as medidas e a posição que ficará sua unidade (croqui de localização) é uma boa medida ao adquirir um imóvel.

5 - Perguntar a previsão de condomínio, pois, na maioria das vezes, o comprador paga mais barato nos chamados “condomínios clubes” (de várias torres) do que em condomínio de torre única. Muitas vezes estes lugares não possuem lazer algum e o mais caro fica por conta da mão-de-obra (funcionários, porteiro, zelador, etc.) que maximiza bastante o custo final.



Construindo uma vida melhor

No último dia 24 de outubro, a MBigucci completou 25 anos de história, consolidando sua marca como a maior construtora da região do ABC paulista, além de ser a mais lembrada, conquistando pela segunda vez o Prêmio Top of Mind (2007 / 2008), resultado de uma pesquisa realizada pelo Diário do Grande

Através desses 25 anos de empreendedorismo e experiência, a MBigucci conquistou um know how para criar os melhores serviços e produtos. Hoje, a empresa conta com alguns diferenciais para atender os clientes mais exigentes e que buscam conforto e qualidade de vida.

Ações como o My Home, que permite ao novo

diretores da MBigucci



ABC / IBOPE. A empresa também ganhou diversos outros prêmios ao longo de sua história.

Desde sua fundação, em 1983, a construtora já soma mais de quatro mil unidades entregues, atuando em empreendimentos residenciais, galpões, supermercados, universidades e restaurantes, gerando cerca de três mil empregos diretos e indiretos.

Focada na responsabilidade ambiental, a construtora investe em ações sustentáveis, sem deixar de lado o compromisso com seus clientes.

Com certificado ISO 9001, que confere a qualidade de seus projetos, a MBigucci também conquistou recentemente os selos 14000:04, de proteção ao meio ambiente e o OHSAS 18001:07, relacionado a segurança e a saúde no trabalho.

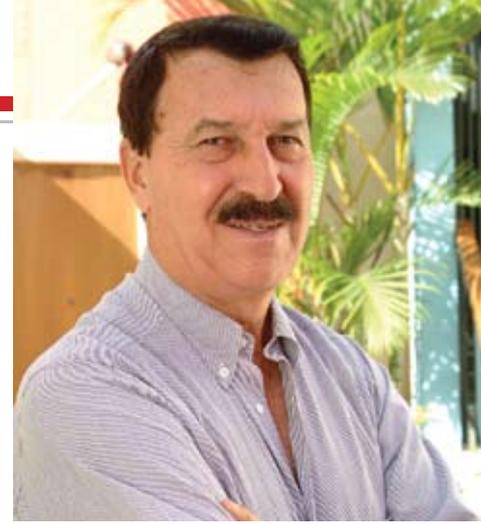
No mercado imobiliário internacional, a MBigucci já atuou como representante de vendas do luxuoso condomínio Willians Island - The Flórida Riviera, um empreendimento imobiliário de grande porte construído na cidade de Miami, Estados Unidos.

morador escolher as opções de acabamento de acordo com seu gosto pessoal, e o Cheap House, que garante descontos por pagamento antecipado, gerando um valor final para o imóvel mais barato, são algumas alternativas criadas pela empresa que fazem sucesso e são cada vez mais procuradas por quem busca personalização.

Além disso, o cliente pode contar com o Espião do Lar, no qual ele agenda com a construtora uma visita exclusiva para conhecer melhor sua futura residência e desfrutar de um atendimento personalizado da equipe técnica. Já o Sistema Data Programada indica a data precisa de entrega da obra em tempo recorde de construções.

Segundo Dr. Milton Bigucci, presidente da empresa, qualidade e responsabilidade social e ambiental sempre foram palavras chaves do trabalho da empresa nestes 25 anos. “A satisfação dos clientes é o nosso maior patrimônio. Trabalhar para construir uma vida melhor sempre foi e sempre será o nosso objetivo”, conclui Bigucci.

De origem humilde, filho de carpinteiro, Milton Bigucci começou a trabalhar com 11 anos de idade. Foi arquivista, balconista, auxiliar de almoxarife, contador, auditor, gerente administrativo, até chegar a diretor de uma Construtora. Após muitos anos de dedicação e trabalho, o empresário fundou a MBigucci, que este ano completa 25 anos, transformando sonhos em realidade. Na entrevista a seguir, Milton conta um pouco como tudo começou, fala sobre o mercado da construção civil e sobre os próximos projetos da empresa.



Um exemplo de vida

Antes de fundar a MBigucci, o senhor trabalhou em algumas empresas e executou várias funções. Como foi esse começo?

O começo é sempre de muita luta e trabalho, mas sem dúvida me trouxe experiência para montar a minha empresa. Trabalhei em algumas empresas, com destaque para a Construtora Itapuã, no bairro do Ipiranga, onde permaneci por quase 25 anos, começando como auxiliar de contabilidade e chegando ao cargo de diretor administrativo e financeiro. Antes fui balconista na Casa Freire, loja de ferragens e arquivista na Linhas Corrente, ambas no bairro do Ipiranga, auxiliar de almoxarife na Molas Fabrini e depois auditor na Mercedes Benz, ambas em São Bernardo do Campo. Voltei para a Construtora Itapuã em 1968 e desliguei-me em 28 de Fevereiro de 1985 para começar a Construtora MBigucci, fundada em 24 de outubro de 1983.

E como foi o início da sua vida empresarial?

Em 1961, construí a minha primeira obra, uma casa que foi residência da minha irmã Célia e família. O marco inicial da MBigucci foi a construção do Edifício Gláucia, na Vila Liviero, em São Paulo, em 1986. Era um prédio pequeno, sem elevador, com doze apartamentos, erguido durante a época em que houve congelamento de preços, no governo do presidente José Sarney, vendido para quatro amigos, sendo três da Mercedes Benz. Com o fracasso do plano econômico, os materiais só eram vendidos com ágio de preços. A obra causou um grande prejuízo para a empresa. Mas, honrando os contratos, o prédio foi entregue dentro do prazo e do preço pela construtora, que cumpriu todos os itens prometidos aos compradores. Foi a primeira experiência, e

apesar de não ter sido lucrativa (deu prejuízo), serviu de estímulo para nos desenvolvermos, além de ser um grande aprendizado.

A que o senhor atribui o sucesso da empresa?

A alguns pontos simples. Apostamos sempre em nossos colaboradores, a quem costumamos chamar de “família Bigucci” e a quem incentivamos com uma filosofia de trabalho original, baseada na descentralização de decisões e no crescimento profissional das equipes. Apostamos também na preferência e fidelidade de nossos clientes, para os quais desenvolvemos uma série de programas de relacionamento e que procuramos satisfazer com produtos de qualidade que atendam às suas expectativas. Acreditamos no trabalho de cunho social, uma atitude que a empresa procura ser exemplo há décadas. Procuramos fazer de todos os parceiros, colaboradores, clientes e o poder público, membros de um só grupo. Esta tem sido a tônica da empresa. A soma deste trabalho representa uma empresa de sucesso.

As mudanças tecnológicas destes 25 anos causaram impacto, inclusive financeiro, devido à substituição de homens por máquinas. Na construção civil, a seu ver, o avanço tecnológico é bom ou ruim? Por quê?

Ao contrário da mão-de-obra humana do setor industrial, que foi substituída pela mão-de-obra automatizada, na construção civil não houve tantos avanços assim. Os avanços são relacionados aos sistemas de construção e não à construção propriamente dita. Esta, ainda depende em torno de 80% de mão-de-obra humana.

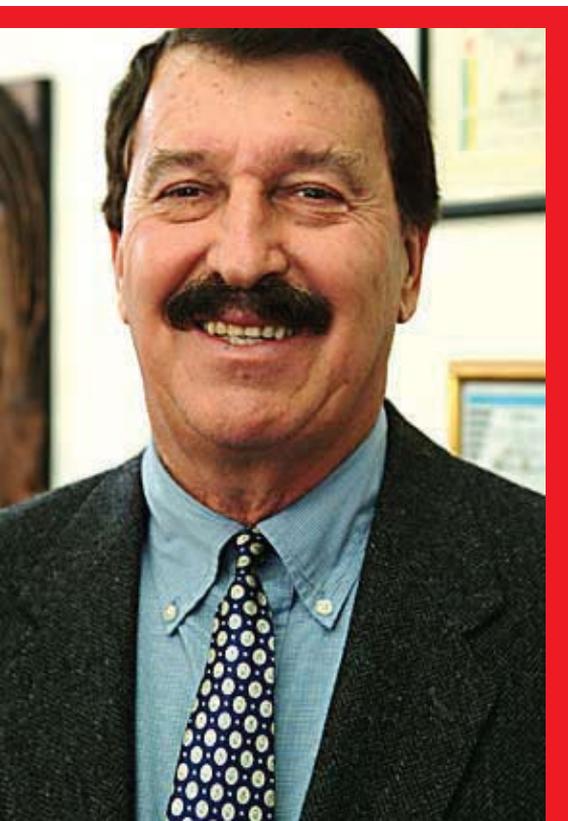
A MBigucci, em seus 25 anos, sobreviveu a grandes crises econômicas e aos entraves que os governos colocaram a inúmeros setores de atividade do país. A que o senhor atribui essa vitória?

Ao nosso endividamento zero e, principalmente, ao fato de oferecermos produtos de elevada qualidade para todas as classes sociais. O nicho de mercado que buscamos é aquele onde há maior carência ou déficit habitacional, e com isso sempre temos demanda.

Ao longo dos anos os consumidores também mudaram. Ficaram ainda mais exigentes. Como a MBigucci acompanha essas mudanças, cumprindo sua responsabilidade social e empresarial?

Seguindo as normas estabelecidas pela certificação ISO 9001/2000, que a empresa possui há anos. Recentemente também conseguimos a ISO 14000:04, de Responsabilidade Ambiental. Investir na qualidade e obedecer às exigências do mercado são as coisas mais importantes para se manter dentro da concorrência. As questões sociais sempre foram tratadas por mim com muita dedicação, desde os tempos de juventude. Conquistamos também a OSHAS 18.001:07 que trata da segurança e saúde do colaborador.

O senhor tem uma presença muito forte em projetos de Responsabilidade Social. Quais os principais projetos nos quais está envolvido?



Fui presidente do Lions Clube de Rudge Ramos, São Bernardo do Campo por duas vezes e presidente fundador do Lar Escola Pequeno Leão (orfanato com 72 crianças), fundador e primeiro presidente do Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Ipiranga

(CAMPI), presidente da Federação Brasileira de Patrulheirismo e membro da Fundação do Bem-Estar do Menor de São Bernardo do Campo. Além de todos estes projetos que continuamos apoiando, hoje a MBigucci tem o projeto Big Riso, que reúne um grupo de colaboradores que são liberados pela empresa durante o horário de expediente e atuam como “palhaços voluntários” no Hospital do Câncer Infantil da Fundação de Santo André, do Hospital Mário Covas em Santo André e no Hospital do Servidor Público em São Paulo. O Big Riso também é reconhecido nacionalmente através do prêmio CBIC de Responsabilidade Social, concedido pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção, outorgado em 19 de outubro de 2006, em João Pessoa - PB.

Como surgiu a idéia do Projeto Big Riso?

Essa idéia foi da minha filha Roberta Bigucci. O projeto teve a inspiração no filme “Patch Adams – O Amor é Contagioso”, lançado nos EUA em 1998, em que Patch Adams, interpretado por Robin Williams, se mostra pioneiro na idéia de que os médicos devem tratar as pessoas e não apenas as doenças. O médico, assim como nós, acha que é possível ajudar a manter a saúde por meio da alegria, do riso e da gentileza. Recentemente, a Roberta esteve na Rússia, nas cidades de Moscou e Saint Petersburg, convidada pelo Dr. Patch Adams, que lá esteve também, representando o Brasil e trabalhando nos hospitais da capital russa, vestidos de palhaço, gratuitamente.

O senhor, além de empresário bem sucedido, é associado a diversos órgãos onde ocupa cargos de grande responsabilidade. Como administra seu tempo?

Quanto mais você puder participar de entidades melhor. Aprende-se muito. Tempo se arruma. São 24 horas por dia disponíveis. Dá tempo até pra jogar futebol. É só se organizar. Participo ativamente do Secovi (Sindicato da Habitação), da FIESP (Federação das Indústrias de São Paulo), da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do grande ABC), de obras sociais e etc.

Nestes 25 anos de existência, como o senhor descreve a MBigucci em números?

Em 25 anos de existência a empresa contabiliza mais de quatro mil imóveis construídos. Os números incluem mais de 30 condomínios residenciais, um centro empresarial e mais nove condomínios em fase de construção. Além disso, desde 2001 passou a construir para terceiros. Foram mais de 20 supermercados construídos para a Rede Dia, além de escolas, faculdades, lanchonetes (Habib's), galpões industriais, postos de gasolina e casas de veraneio.

A MBigucci iniciou suas atividades em São Paulo. Já conquistou todo o Grande ABCD, e hoje caminha para todo o Estado de São Paulo, atravessando, inclusive, suas fronteiras. Como o senhor vê esse crescimento em um tempo relativamente curto?

Muito trabalho e dedicação. Levantar cedo e dormir tarde. Viver a empresa 24 horas por dia, inclusive sábado, domingo e feriado. Pensar sempre. Muito otimismo e comunicação. Não ficar dentro de um casulo. Participar de entidades, eventos e, conseqüentemente, aprender sempre. Há muita gente que nos ensinam o tempo todo, principalmente as pessoas mais humildes.

O senhor também é um escritor. É membro, inclusive, da Academia de Letras da Grande São Paulo. Já lançou três livros, o último deles o prefácio foi de autoria do então Governador Geraldo Alckmin, todos relacionados ao desenvolvimento humano e justiça social. É notória a importância que dá a esse assunto. Qual é a receita para um mundo melhor?

Muito trabalho, estudo e otimismo. Cobrar dos outros o que exige de si próprio: responsabilidade, seriedade e respeito. Muita humildade. Infelizmente, há ainda muitas pessoas com o “nariz empinado”. Ajudar o próximo. Alegria transmite o bem, pessimismo transmite depressão. Hoje temos muito assistencialismo no país e eu sou contra! A criança e o jovem brasileiro têm excesso de “sim” na sua educação. O povo reclama e não luta para melhorar. As exceções vencem.

Hoje a cultura mundial está mudando ao que se refere ao meio ambiente, já é uma realidade, em alguns países e inclusive no Brasil, o conceito de “edifício verde”. Qual é sua opinião? A empresa já tem algum projeto deste tipo?

A responsabilidade com o meio ambiente deveria ser a preocupação de todas as empresas, não apenas as de construção civil. Nosso objetivo com os projetos de responsabilidade ambiental é estimular uma vida sustentável e ecologicamente correta. A utilização de sistemas e equipamentos sustentáveis, aliada a atitudes responsáveis em favor da preservação da natureza, significa respeito pela vida e para com as próximas gerações. Na maioria dos nossos empreendimentos, trazemos em todas as etapas da obra e depois de pronta, itens de sustentabilidade que além da qualidade de vida, reduzem o valor do condomínio, valorizam o investimento e acima de tudo respeitando o meio ambiente.

A MBigucci tem um objetivo bem claro: realizar o sonho da casa própria. Como empresário, como o senhor vê essa missão?

Realizar sonhos realmente é uma de nossas obrigações. Trabalhamos arduamente junto com nossa equipe para que este sonho seja perfeito. Isto é feito através dos belos projetos que a construtora desenvolve, as facilidades de pagamentos, a constante preocupação com a infra-estrutura oferecida, a segurança e claro, o bom atendimento a cada um de nossos clientes. Adequamos a prestação ao bolso da família. Nossos clientes são os nossos maiores publicitários.

E o futuro?

Nos parece muito claro e muito promissor. Parece que estamos no caminho certo. Andar sempre com os pés no chão, sem dívidas, ampliando o volume e a qualidade das obras. A “molecada” na Diretoria, está melhor do que eu esperava. Aliás, a “molecada” já tem mais de 20 anos cada um de experiência profissional no ramo. Eu já estou ficando para trás.

“Muito trabalho, estudo e otimismo. Cobrar dos outros o que exige de si próprio: responsabilidade, seriedade e respeito.”



BIG RISO NA RÚSSIA



O amor pode ser contagioso, alertam os especialistas. Ele muitas vezes ajuda a curar, a fortalecer e amenizar as aflições daqueles que estão enfrentando algum tipo de doença. É o que mostra o já conhecido trabalho voluntário desenvolvido por colaboradores da MBigucci, o Projeto Big Riso de Responsabilidade Social.

O trabalho existe desde 2004 e começou na Ala de Oncologia Infantil no Hospital do Centro Universitário Fundação Santo André, em São Paulo. Ao longo desses anos, o Big Riso cresceu e já levou alegria para mais de 3.500 crianças portadoras de câncer e HIV em São Paulo e Grande ABC. O trabalho é realizado juntamente com outros 64 colaboradores que se transformam em palhaços três vezes por semana para arrancar sorrisos da criançada.

Para a diretora de qualidade da MBigucci e criadora do Big Riso, Roberta Bigucci, “a estimulação lúdica ajuda na recuperação destas crianças, pois ao se divertirem, elas liberam endorfina, hormônio responsável pelo prazer, e isto auxilia no alívio da dor e do sofrimento”. Para realizar este trabalho, todos os voluntários do projeto

passam por constantes treinamentos e participam de reuniões com grupos atuantes.

Tanta dedicação e solidariedade foram recompensadas. Em novembro deste ano, Roberta foi convidada para ir a Moscou, na Rússia, encontrar e aprender mais com o precursor e idealizador da humanização hospitalar: Dr. Patch Adams, que em mais de trinta anos de experiência procura manter a saúde por meio da alegria, do riso e da gentileza.

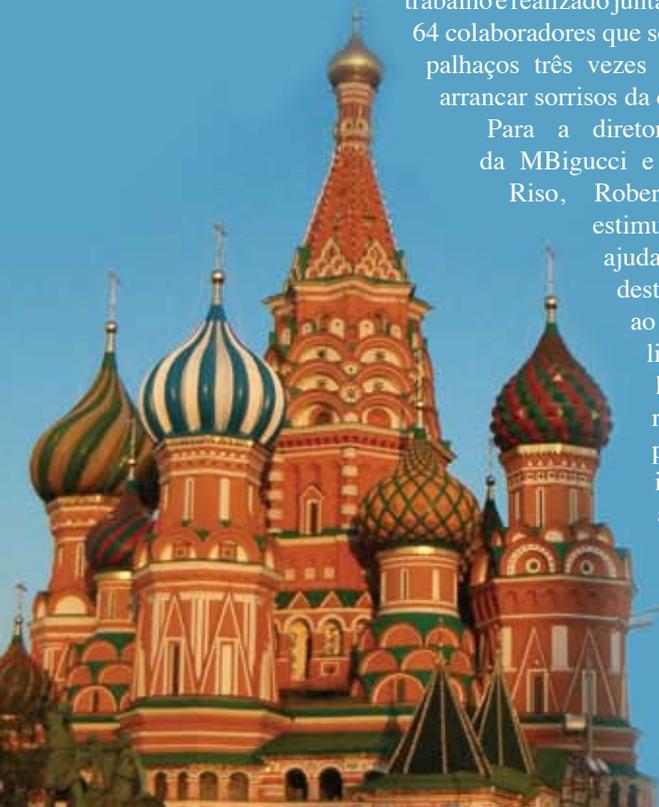
Na viagem com Dr. Patch Adams a idealizadora do Big Riso e representantes de alguns países visitaram mais de 20 entidades entre hospitais e orfanatos e confirmou que o amor se dá com gestos e não com palavras. Não falar russo, felizmente não atrapalhou, uma vez que a alegria contagiou a todos no hospital.

Não é a primeira vez que acontece o encontro entre a equipe do Big Riso com o Dr. Patch Adams. Em 2007, eles estiveram juntos durante o workshop “What is your love strategy?” (Qual a sua estratégia de amor?), realizado em São Paulo.

Para saber mais sobre o Big Riso e os trabalhos sociais executados pela MBigucci, acesse www.bigriso.com.br.

Aqui você lê um pequeno diário de bordo que Roberta Bigucci escreveu enquanto estava na Rússia. Nele, ela conta como foi a sua viagem:

“Os dias aqui começam cedo. Logo de manhã vamos para algum hospital, ou orfanato. Tem muitos por aqui. Passamos algumas horas por lá e depois saímos para o almoço em outro hospital ou restaurantes da cidade, sempre vestidos de palhaço, é claro! À tarde visitamos outro orfanato onde normalmente as crianças fazem apresentações para nós. Eles se preparam bastante para essas ocasiões.



BIG RISO NA RÚSSIA



“É por isso que eu acredito que esse trabalho vale a pena, e o meu maior objetivo é fazer com que cada vez mais pessoas possam se vestir de palhaço para simplesmente dar amor.”

Normalmente são crianças com problemas mentais. A principal deles é o Maria's Children House. A Maria cuida de várias dessas crianças e é uma pessoa muito especial. Tem quatro filhas, está esperando a quinta, e tem mais quatro adotivos, além das que ela cuida no seu studio.

As noites têm sido bem divertidas, com jantares em restaurante típicos da cidade e apresentações teatrais. Sempre com roupas de palhaço. Uma das condições para esta visita era esta. Na minha mala, de roupa normal só tinha a que eu embarquei no Brasil. Já em Washington tive que trocar e colocar a fantasia para chegar a Moscou caracterizada. Regra da viagem.

Dá para imaginar as pessoas comuns indo assistir uma peça teatral, e de repente aparecem 30 palhaços no teatro? Ontem fomos aplaudidos quando entramos, pois acharam que fazíamos parte da peça. Na verdade o objetivo não é o turismo. Estou aqui há quatro dias e não conheci nada de Moscou, nem mesmo o Kremlin. Passamos o dia todo em hospitais. O verdadeiro objetivo é dar amor para aqueles que não tem nada, nem parentes, nem família, muito menos amor. Os poucos minutos que ficamos com cada criança parecem uma eternidade para eles, é nítida a diferença quando entramos e quando saímos.

Ao entrar, um silêncio total. Enfermeiras sérias apenas cumprindo ordens. Ao sair, uma gritaria pelos corredores, balões por toda parte, enfermeiras rindo e todos se divertindo. É por isso que eu acredito que esse trabalho vale a pena, e o meu maior objetivo é fazer com que cada vez mais pessoas possam se vestir de palhaço para simplesmente dar amor. É só o que podemos dar, principalmente aqui, onde nem ao menos falamos o idioma.

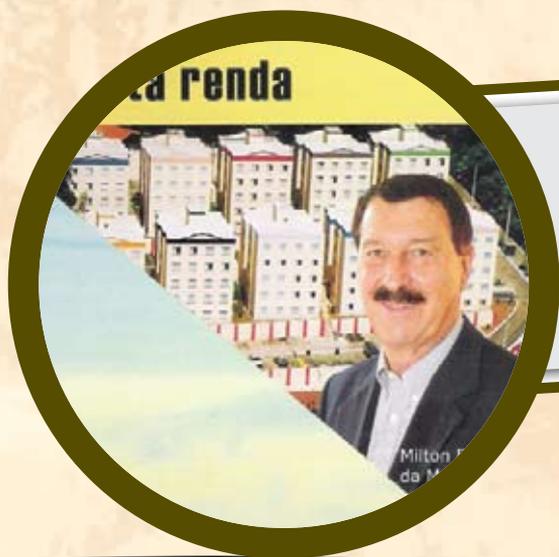
Não dá pra conversar com o paciente, tudo o que você precisa é fazer com que eles se sintam importante. Eles são o espetáculo, nós estamos lá apenas para aplaudí-los e para fazê-los se sentirem bem. Acho que estamos fazendo nossa parte. Sinceramente, quando saí do Brasil e li o roteiro da viagem, fiquei um pouco frustrada de vir para Moscou e talvez nem poder conhecer os pontos turísticos, principalmente porque talvez nunca mais volte para cá, mas hoje, alguns dias depois de chegar aqui, isso realmente não está fazendo a menor diferença. Não conhecer a Rússia não vai mudar nada na minha vida, mas ver a carinha das crianças quando saímos de cada hospital, isso sim vai fazer uma diferença que eu vou levar para o resto da minha vida.”

RETROSPECTIVA MBIGUCCI NEWS 2008

23

RETROSPECTIVA MBI GUCCI NEWS 2008

2008



Em janeiro de 2008, a MBigucci destacou-se na capa da Revista TEM Construção com a trajetória dos seus últimos 25 anos



Construindo uma vida melhor

Em fevereiro, a MBigucci revitalizou e modernizou sua marca. O slogan também acompanhou a evolução dos 25 anos de história: “MBigucci, construindo uma vida melhor”

No mês de Março a MBigucci lança o empreendimento Celebration. São apartamentos de alto padrão com 2 ou 3 dormitórios e 1 ou 2 suítes, localizado no coração de Rudge Ramos em São Bernardo do Campo.



Também em abril, a empresa bateu o record histórico de vendas aproveitando o aquecimento imobiliário de São Paulo e do Grande ABC.

Ainda com foco na qualidade de vida a empresa destaca o sucesso do empreendimento Camerata, localizado no Parque Jaçutuba, no nobre bairro de Santo André, com 80% do empreendimento vendido em 15 dias.



A expansão da empresa e o recorde de vendas no mês de abril resultaram na participação da MBigucci no 4º Feirão da Casa Própria, realizado pela Caixa Econômica Federal. O edifício Phoenix, em Santo André, foi o campeão de vendas.



O mês de maio também foi marcado pela entrega dos empreendimentos Duque de Aragão e Villa Borghese, com os edifícios Nova Calabria e Formignano

Muitas conquistas foram realizadas no ano de comemoração dos 25 anos da empresa. Grande exemplo disso foram os certificados ISO 14001:04 e OSHAS 18001:17, de Gestão Ambiental e Saúde e Segurança no Trabalho, conquistados em junho.



Junho também foi um mês marcado pela entrega do Elegance Ipiranga, com sua elegante fachada neoclássica e 100% vendido.



Com o objetivo de estreitar o relacionamento e pensando em oferecer um melhor suporte aos seus clientes, a empresa criou o “Canal Cliente” no mês de julho.



Bicampeã, a MBigucci saiu na frente em Julho e recebeu pela segunda vez consecutiva o prêmio Top of Mind, prêmio realizado pelo Diário do Grande ABC e IBOPE, como a construtora mais lembrada pelo público do Grande ABC em 2007 e 2008.

Em julho foi a vez do Projeto Big Riso ser destaque. Para chamar atenção para o combate ao câncer infantil, os colaboradores da empresa saíram pelas ruas do grande ABC vestidos de palhaço para sensibilizar a população.



Este foi um ano marcado pelas ações ambientalmente sustentáveis. O destaque ficou por conta do projeto Big Vida, que propõe ações sustentáveis em todas as obras da empresa.



Promovido pela revista O Empreiteiro, no Clube Monte Líbano, participamos da premiação das empresas e que integram o ranking da Engenharia Brasileira e conquistamos o 35º lugar no ranking nacional



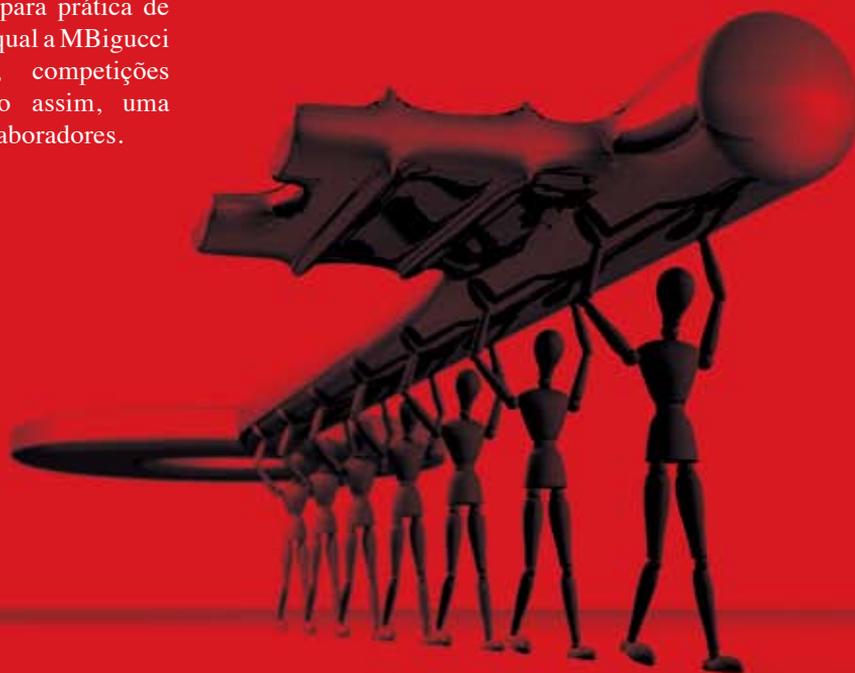
No clima dos lançamentos e novidades deste ano, em setembro, mudamos a cara do nosso site, com novos serviços para o cliente, melhor acessibilidade, design arrojado e inovador. Entre, clique e conheça o novo site da MBigucci!

Peça chave do sucesso da MBigucci

Saber valorizar os colaboradores, incentivar e reter talentos é um desafio para qualquer empresa, especialmente em um mercado cada vez mais competitivo, como o da construção civil. É fato que todo profissional se sente mais motivado quando a empresa reconhece seu trabalho. Esse é um fator importante na gestão das empresas, que já reconhecem que o capital humano é um dos pilares para o sucesso e sobrevivência das empresas atualmente. Para a MBigucci os colaboradores são o seu bem mais precioso.

A empresa está constantemente aprimorando a relação com seus profissionais, por meio de várias ações, como o incentivo ao conhecimento, podendo o colaborador trocar algumas horas de trabalho por horas de estudo, por exemplo. Cursos de profissionalização e especialização são pagos a quem se destaca, visando aumentar o conhecimento e a produtividade dentro da empresa. Há ainda um plano de RH e valorização profissional em desenvolvimento.

Outra forma de incentivo ocorre através do esporte e da cultura, uma vez que seus colaboradores contam com o apoio da empresa para prática de qualquer modalidade esportiva, na qual a MBigucci patrocina materiais esportivos, competições e eventos culturais, estimulando assim, uma integração ainda maior de seus colaboradores.



O que fazer para não errar na ceia de Natal



Natal é o grande momento do ano para reunir a família, estar perto de quem gosta e trocar presentes. Ponto alto da festa, a mesa natalina requer não só um saboroso cardápio como uma decoração especial. Na hora de escolher o que e como servir, e a melhor maneira de arrumar a mesa no jantar natalino, mil dúvidas sempre aparecem. Por isso, reunimos as profissionais Flávia Gurgel, organizadora de eventos, Alessandra Divani, chef de cozinha e sócia de Juliana Fusco no buffet Divani & Fusco, para dar dicas e não fazer feio com os seus convidados.

Segundo Flávia Gurgel, uma ceia de natal é como qualquer outro evento e por isso deve ser organizada com antecedência. “Um mês antes, reúna-se com a família, defina como, onde e quantas pessoas estarão na festa. Com a lista e o local definido, crie um convite ou os faça por telefone. Nada de mandar por e-mail”, aconselha Flávia.

Outra sugestão é definir a cor que será o tema do seu natal - vermelho e dourado, verde e prata, verde e vermelho são algumas opções. Feito isso, é só sair para comprar os enfeites lembrando de reaproveitar os usados no ano anterior. A sugestão é que você mesmo faça toda a decoração. A dica

é espalhar velas pela casa e montar a árvore, que deve ser natural e tradicional, e pode ter doces pendurados, bonecas para as meninas, brinquedos para os meninos e até cartões em branco para que as pessoas deixem mensagens.

Para a chef de cozinha Alessandra Divani os pratos da ceia não devem deixar de conter toda a tradição dos ingredientes natalinos, mas também devem unir o contemporâneo. “Combinações de sabores com toques brasileiros e glamour fazem toda a diferença no jantar. Pratos típicos, como peru, ganham um ar mais atraente com ingredientes como acerola e farofa de dendê. Aqui vale a criatividade e o bom gosto para uma ceia de natal moderna e tradicional”, conclui Alessandra Divani.

Outra boa opção é a Churrascaria Esteio Grill que fica no bairro do Ipiranga, onde a MBigucci possui empreendimentos. A casa preparou um cardápio especial para os seus clientes. Conhecida pelo seu tradicional rodízio de carne, com especialidade nos cortes de cordeiro, resolveu inovar ao fazer um mix de sabores clássicos e exóticos para o Natal e o Reveillon. O menu tem como destaque a mistura de ervas finas.



Conheça seu Vizinho Silvio e Silvia Pinto

Qualidade de Vida no Spazio Dell'Arte!

O futuro morador do Spazio Dell'Arte, o gerente comercial Silvio Ricardo Pinto, e sua esposa, a empresária Silvia Paula Cinione Pinto, possuem uma

vida agitada. Por isso, optaram por um apartamento prático e com uma área de lazer ideal para relaxar com sua filha, Beatriz, de seis anos. O casal adora viajar aos finais de semana e por isso, conta muito com a qualidade de vida que o local oferece. “A construtora MBigucci foi responsável por 90% da escolha da nossa casa, pois sabemos que esta empresa é responsável e cumpre com seus prazos”, comenta o novo morador. “Apesar de ficarmos pouco no apartamento devido à rotina diária, ficamos encantados com o apartamento decorado. É uma estrutura muito inteligente e prática”, conta Silvia Paula. A grande expectativa da família, inclusive da pequena Beatriz, é a área de lazer. “Nosso apartamento atual não tem uma área de lazer bacana, por isso, não vemos a hora de mudar e curtir tudo em família”, finaliza Silvio.

Para obter mais informações sobre o condomínio Spazio Dell'Arte, entre no site www.mbigucci.com.br ou ligue para (11) 4367 8600.

A G E N D A CULTURAL



Passeio e Natal

Roteiros Natalinos.

Até o dia 4 de janeiro, paulistas e turistas terão mais uma opção para curtir o melhor que a cidade tem a oferecer. A São Paulo Turismo coloca em operação os Roteiros Natalinos, passeios noturnos ou de metrô a preços populares, com guias especializados, que tem como rota as principais decorações natalinas instaladas na cidade. Neste ano, a Prefeitura de São Paulo ampliou o projeto Natal Iluminado e, além das tradicionais iluminações, traz tecnologia de ponta e atrações vindas diretamente da Festa da Luz européia para São Paulo. A saída dos ônibus será a partir das 19h30 do Viaduto do Chá, em frente ao prédio da Prefeitura, um dos principais palcos do Natal Iluminado 2008. O custo é de apenas R\$ 8 por pessoa e os ingressos serão vendidos na Central de Informações Turísticas (CIT). Já os passeios de Metrô têm duas saídas aos domingos, às 9h e às 14h, sempre da Estação Sé.

Mais informações no site: www.cidadedesao paulo.com



Cinema

Em cartaz – Romance, de Guel Arraes.

Diretor consagrado de “O Auto da Compadecida” e “Lisbela e o Prisioneiro”, Guel Arraes brinca com o poder dos produtores da telinha em seu novo filme, “Romance”. Com roteiro assinado por Arraes e Jorge Furtado, o filme tem como ponto de partida a montagem teatral da lenda medieval de Tristão e Isolda, amantes trágicos cuja história teria inspirado o “Romeu e Julieta” de William Shakespeare. No palco, estão a atriz Ana (Leticia Sabatella, de “Não por Acaso”) e o ator e diretor Pedro (Wagner Moura, de “Tropa de Elite”). A fronteira entre realidade e ficção começa a romper-se quando Ana e Pedro apaixonam-se tanto na peça, quanto na vida real. Sem maiores dramas, até o dia em que ela recebe um convite de estrelar uma novela. **Nos melhores cinemas.**

Carnaval 2009

Circuito Samba em Sampa.

Passeio feito pela agência de turismo receptivo Circuito São Paulo nos meses que antecedem o carnaval. O city tour começa no Bar Brahma, onde os turistas são recepcionados com um drink, e se encerra lá também. Depois da concentração na casa os turistas são levados em um ônibus para a quadra da escola. Lá ficarão em uma área reservada e um integrante da comunidade acompanhará o grupo, explicando sobre a história do carnaval e da escola e ensinando aos menos preparados como sambar.

Mais informações pelo telefone (11) 5182-3974.



A MBigucci termina 2008 comemorando com você!

A todos os nossos amigos,
parceiros, clientes
e colaboradores
um **Feliz Natal** e
Próspero Ano Novo!

MBigucci
Com você há 25 anos
construindo uma
vida melhor.



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



Construindo uma vida melhor

DICAS DE COMPRAS!

O Natal está chegando, nada melhor do que reunir a família e os amigos para compartilhar e trocar presentes. Por isso, a MBigucci News selecionou sugestões para tornar esta data ainda mais especial. [Confira!](#)



O bichinhos de pelúcia personalizados da Happy Town, são uma ótima opção para quem quer presentear de uma forma inovadora e original. Nos quiosques espalhados em diversos shoppings, você pode montar os bichinhos da maneira que quiser. Para este ano, a marca preparou uns pingentes que são a cara do Natal. (www.happytown.com.br)

Quem gosta de presentear com bom gosto, a dica são estas caixas artesanais pintadas a mão e personalizadas da Memory in Box. Confeccionadas de madeira especial MDF e de diversos tipos e tamanhos, estes mimos agradam a todos. (www.memoryinbox.com)





Outro presente que nunca tem erro, são os cosméticos. Por isso, a MBigucci News separou uma dica para dar para elas e para eles. As mulheres ficarão ainda mais bonitas com o estojo especial “Surpresa de Natal” do O Boticário que vem com sabonete, hidratante e óleo corporal. Para os homens a sugestão é fragrância marcante de Uomini Double Sport.

(www.boticario.com.br)



Para não esquecer nada e já começar colocar no papel todos os planos para 2009, a dica são as agendas da Imaginarium. A marca traz diversos tipos e modelos que você pode personalizar com as letrinhas de velcro que vêm junto. Esta aqui, toda colorida, é a cara do verão.

(www.imaginarium.com.br)



De olho na obra

Legendas:

- 
Lançamento
- 
Projeto
- 
Fundação
- 
Estrutura
- 
Alvenaria
- 
Instalações
- 
Acabamento
- 
Fachada
- 
Entrega

Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
Julho 2009

Previsão de entrega:
Jevereiro 2012

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos
São Bernardo do Campo-SP
Unidades: 240
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
Ed. Miguel e Gabriel: Janeiro/2009

Previsão de entrega:
Ed. Miguel - Julho de 2011
Ed. Gabriel - Novembro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Ed. Miguel e Gabriel: agosto/2010

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André - SP
Unidades: 240
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
Ed. Mateus e Bruno: fevereiro/2009

Previsão de entrega:
Edifício Bruno e Edifício Matheus
Junho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Junho/2010

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525- Bairro do Limão
Zona Norte - SP
Unidades: 80
2 e 3 dormitórios



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Novembro/2008

Previsão de entrega:
Abril de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Abril/2010

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 108
3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Início da obra:

Setembro/2008

Previsão de entrega:

Fevereiro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):

Maió/2010

Localização:

Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – SP

Unidades: 60

2 dormitórios



Últimas unidades



Início da obra:

Março/2008

Previsão de entrega:

Junho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):

Dezembro/2009

Localização:

Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Condomínio muito barato



Início da obra:

Águia Nobre e Americana: março/2008
Águia Dourada: maio/2009

Previsão de entrega:

Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana:
junho de 2010
Ed. Águia Dourada:
junho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):

Águia Nobre: setembro/2009
Águia Americana: outubro/2009
Águia Dourada: A definir

Localização:

Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 392

2 dormitórios



Sucesso de vendas



Início da obra:

Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:
dezembro/2007

Previsão de entrega:

Ed. Sun Life e Ed. Moon Life
março de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):

Ed. Sun Life e Ed. Moon Life: junho/2009

Localização:

Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 270

2 e 3 dormitórios (suíte)



Últimas unidades



Início da obra:
setembro/2007

Previsão de entrega:
novembro de 2009

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
janeiro/2009

Localização:
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades: 52

2 dormitórios



Ótima localização



Início da obra:
agosto/2007

Previsão de entrega:
Ed Gaudi – agosto de 2009

Visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro/2008

Localização :
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Ótima localização



Início da obra:
julho/2008

Previsão de entrega:
Ed Portinari – agosto de 2010

Visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização :
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Totalmente vendido



Início da obra:
junho/2006

Previsão de entrega:
fevereiro de 2009

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi
São Paulo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios



Pronto para morar

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:

abril/2006

Previsão de entrega:

Pronto para morar

Visitação à obra (Espião do Lar):

Já realizado

Localização:

Rua Pereira de Nóbrega, 110 -
Vila Monumento/Ipiranga
São Paulo - SP

Unidades: 76

3 dormitórios (suíte com closet)



Sucesso total de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:

junho/2006

Previsão de entrega:

março de 2009

Visitação à obra (Espião do Lar):

Já realizado

Localização:

Av. Washington Luiz, 180 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 259

2 e 3 dormitórios (suíte)
Loft Duplex



Obras iniciadas

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:

março/2008

Previsão de entrega:

janeiro 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):

julho/2009

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Obras iniciadas

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:

janeiro/2009

Previsão de entrega:

julho 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):

A definir

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Lucca

Início da obra:

março/2007

Previsão de entrega:

Pronto para morar

Visitação à obra

(Espião do Lar):

Já realizado

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Forli

Início da obra:

março/2007

Previsão de entrega:

dezembro de 2008

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar):

Já realizado

Localização:

Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Data Programada

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

entregue

Localização:

Praça Giovanni Breda, 350 – Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Restaurante Fast Food



Obras iniciadas

Perspectiva Artística da Fachada

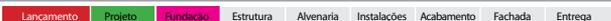


Localização:

Av. Senador Vergueiro 3.599 -
São Bernardo do Campo

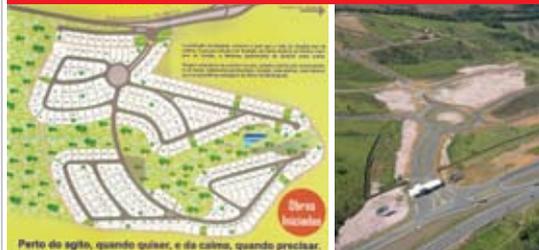
Salas Comerciais e Lajes

Corporativas de 27 a 238 m²



Loteamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:

Pronto para morar

Localização:

Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos
do Jordão)



Edifício Portinari

InTime.com.br

2 e 3 DORMS 1 suíte

1 ou 2 vagas

- Piscina adulto c/ cascata
- Piscina infantil
- Quadra esportiva
- Sala de ginástica
- Churrasqueira
- Salão de jogos
- Praças com fontes
- Salão de festas com copa
- Espaço gourmet
- Deck
- Praça de convivência
- Playground

**VISITE
DECORADO**

Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina



Foto da obra em outubro de 2008



Obras em ritmo
ACCELERADO

2 Dorms. (1 suíte)

à vista a partir de R\$ 139.900,00 ou

ENTRADA	21 MENSAIS	02 ANUAIS	FINANCIAMENTO/FGTS
3X R\$ 2.550,*	R\$ 830,*	R\$ 5.320,*	R\$ 115.190,*

* Ref. ap. 76

3 Dorms. (1 suíte)

à vista a partir de R\$ 169.900,00 ou

ENTRADA	21 MENSAIS	02 ANUAIS	FINANCIAMENTO/FGTS
3X R\$ 3.010,**	R\$ 980,**	R\$ 6.260,**	R\$ 135.760,**

** Ref. ap. 134

Rua Lupércio Miranda, 1.776 - B. Santa Maria/B.Campestre - 4473 1828

*/** Entradas, intermediárias, chaves e condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda, preço base novembro/08. Crédito sujeito a aprovação Reg. de Incorporação na matrícula 70.974 no 1º Reg. Imóveis de Santo André. Alvará de construção nº 135/2006 de PMSA. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão da Qualidade registrado UCIEE_ISO 9001/00. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

Vendas:

ESTRATGIA
IMÓVEIS
CRECI 1.20246



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600



Realização:

MBIGUCCI
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR



A MBigucci em equilíbrio perfeito: Obras que constroem futuros e preservam a natureza para uma vida melhor.

Mais que desenvolver um conceito atual e muito necessário ao planeta, a MBigucci representa um modo de vida sustentável e ecologicamente correto na condução de responsabilidade ambiental. A utilização imediata de sistemas e equipamentos sustentáveis, aliada a atitudes responsáveis a favor da preservação da natureza, significa respeito pela vida e para com as próximas gerações.

Na maioria dos seus empreendimentos, a MBigucci traz em todas as etapas da obra e depois de pronta, itens de sustentabilidade que além da qualidade de vida, reduzem o valor do condomínio, valorizam o investimento e acima de tudo trazem respeito ao meio ambiente.

*DIFERENCIAIS BIG VIDA RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



Sensores de Presença

A energia elétrica é usada de forma inteligente. Os halls dos elevadores e escadarias contam com sensores de presença.



Previsão de medição individual de água e gás

Cada morador paga somente o que consome, reduzindo além do valor do condomínio o uso de água e gás.



Aquecimento de água com gás

O sistema de aquecimento dos chuveiros e torneiras a gás economiza os recursos naturais.



Coleta seletiva de lixo

O lixo e entulho da obra são armazenados seletivamente e reciclados, preservando a natureza.



Lâmpadas econômicas e iluminação natural

Nas áreas comuns são utilizadas lâmpadas econômicas, sendo que durante a obra toda a iluminação é feita naturalmente com garrafas PET.



Elevadores de alta performance

Cabines com chamada inteligente e motores de alta performance reduzem a energia do condomínio.



Sistema construtivo em alvenaria estrutural

O sistema construtivo é utilizado para a redução de resíduos e madeira nas obras.



Obra com utilização de madeira reflorestada

Somente empresas credenciadas fornecem madeira para a MBigucci.



Bacias sanitárias com descarga inteligente

Utilização somente da água necessária ao apertar a válvula de descarga.



Captação e reutilização de água

Reutilização da água nos canteiros de obra e lavagem de caminhões.



CRECI 19682-J

Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br
11 4367.8600