

M BIGUCCI

ANO VIII - Nº 45 - MARÇO 2009

NEWS



CONHEÇA O IPIRANGA
O BERÇO DA NOSSA HISTÓRIA

PÁG 10

MBigucci
entrega condomínio
La Grand Maison
no Ipiranga
pág. 08

Sustentabilidade:
coleta seletiva de lixo
em condomínios
residenciais
pág. 14

MBigucci
lança guia on-line
para compra segura
de imóvel
pág. 18

O que você pretende fazer para valorizar ainda mais o seu apartamento?

VAGAS EXTRAS

APROVEITE ESTA PROMOÇÃO IMPERDÍVEL QUE OFERECEMOS A VOCÊ!

Na compra de uma vaga de garagem adicional, **GANHE uma TV LCD 19"***



*A TV será fornecida ao comprador após o mesmo ter pago 10% do valor da vaga.

Confira os empreendimentos que já possuem algumas vagas de garagem extras disponíveis para venda.

- ★ Morada dos Nobres
- ★ Elegance Morumbi
- ★ Gold Village
- ★ Independence Park
- ★ Top Life
- ★ Ville de France
- ★ Piazza de Marco
- ★ Camerata
- ★ Celebration
- ★ Spazio Dell Arte
- ★ Star Life

Para mais informações:

www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

RESERVADO

CRÉDITO 198823-1

MBIGUCCI

25 Anos

Construindo uma vida melhor



PÁG. 21



PÁG. 19



PÁG. 09



PÁG. 10



PÁG. 14

04	Editorial
05	Acontece
06	Em Dia: Nova regra ortográfica já está em vigor
08	MBigucci entrega condomínio La Grand Maison no Ipiranga
09	Big Riso semeia alegria, amor e informação
10	Por Aí: Ipiranga no berço da história
14	Sustentabilidade: Coleta seletiva de lixo em condomínios residenciais
16	Capital Humano: Mestre de Obras o regente da construção
17	Gastronomia: As delícias da Páscoa/ Conheça Seu Vizinho
18	Espaço do Cliente: Guia da compra segura de imóvel
19	MBigucci é a primeira construtora com sede no ABC a se tornar Correspondente Negocial da Caixa Econômica Federal
20	Decoração e Arquitetura: Iluminar para diferenciar / Casa Cor 2009
21	Celebration, Camerata e Allegra: rumo a uma nova qualidade de vida
22	Dicas de Compras
24	Turismo: Buenos Aires é sinônimo de boas compras, cultura e lazer
25	Agenda Cultural
26	De olho na obra

Crise Estranha

O mundo está contagiado por uma crise que a cada número negativo divulgado, principalmente os dados de bancos e seguradoras, espalha horror pelos vários continentes. Os Estados Unidos, onde nasceu o problema, e a Europa são os locais que mais estão sofrendo os efeitos.

No Brasil, o primeiro impacto, no último trimestre de 2008, assustou. Algum pânico, demissões, vendas em baixa etc. Agora, em 2009, parece que já nos acostumamos e em alguns casos demos a volta por cima. Veja a indústria automobilística: fevereiro deste ano foi o melhor fevereiro da sua história, com 191 mil veículos vendidos. Estão chamando funcionários de volta. A redução e isenção do IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados) ajudou e muito.

E na construção civil? Os números de venda estão próximos aos números de 2006/2007. Já 2008 foi um ano atípico. Os lançamentos foram reduzidos mais pelo receio do comprador perder o emprego. As empresas, no entanto, estão vendendo. O Brasil tem ainda um grande déficit habitacional. A MBigucci teve o segundo melhor fevereiro de sua história de vendas. O que mais se vendeu foi para a classe média, tanto na Capital como no Grande ABC. Pesquisa da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), mostrou que 2008 teve 47% a mais de vendas que em 2007, nos três principais municípios locais.

Em 2008 houve no Brasil o recorde de 299 mil unidades habitacionais financiadas com recursos da Poupança, e o emprego aumentou 17,36% sobre 2007. E a meta do Governo Federal de construir um milhão de habitações para famílias de baixa renda nos próximos dois anos, como fica? Não haverá mais empregos a serem ofertados? E a crise?

A MBigucci lançou em novembro de 2008, no olho do furacão da crise, o condomínio clube Exuberance, na Av. Winston Churchill, 1.477, em São Bernardo do Campo, com apartamentos de 2 e 3 dormitórios, e teve até agora um excelente sucesso. Continuamos a preparar novos lançamentos e a comprar novos terrenos. Não demitimos ninguém, pelo contrário, em alguns locais e funções, admitimos.

Se o governo fizer algo, como está alardeando, para incentivar o crédito e desonerar os custos (36% de carga tributária é um exagero), a construção civil verá a crise à distância.

Os preços das commodities caíram e afetaram muita gente e, por consequência, respingaram em todos, mas, especificamente na construção civil, por não depender de importação, bem menos. Há casos que já vinham mal antes da crise, exageros de lançamentos em locais que não tinham necessidade, o chamado efeito “manada” ou excesso de oferta, e a crise está apenas sendo usada como justificativa.

Até o momento a crise é muito estranha. Parece que não entendemos bem o que está acontecendo. Em alguns casos é uma marolinha e em outros um tsunami. Tomara que ela fique bem longe de nós brasileiros. ■

MILTON BIGUCCI, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABCD, vice-presidente do Secovi, diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo.



Vídeo e Livro Comemorativos

Para celebrar os 25 anos de sucesso da MBigucci, maior e mais lembrada construtora do Grande ABC, com mais de 5 mil unidades já entregues, a empresa está lançando um vídeo e um livro institucionais e comemorativos. As publicações, muito ilustradas, contam a trajetória da empresa e de seu fundador, Milton Bigucci; relatam o momento atual, as premiações recebidas, os programas de sustentabilidade e social implementados, e falam das perspectivas para um futuro ainda mais promissor. Com depoimentos de empresários, políticos e personalidades, o vídeo, de nove minutos, já está disponível na área institucional do site: www.mbigucci.com.br. O livro, por sua vez, terá um lançamento oficial, com a total cobertura da MBigucci News. Novidades na próxima edição.



MBigucci News com nova ortografia

Atenta às atualizações, a MBigucci News publica esta primeira edição de 2009 já adaptada à nova reforma ortográfica da Língua Portuguesa, em vigor desde janeiro. Num primeiro momento, o leitor poderá estranhar a grafia de algumas palavras como ideia e voo (*sem acentos*), infraestrutura (*sem o hífen*), frequente (*sem o trema*), mas, aos poucos, todos nos adaptaremos. Para informar e auxiliar nossos leitores nesta transição, preparamos uma matéria sobre o assunto com as principais alterações e diversas dicas. Está na seção **Em Dia**, páginas 06 e 07.

Feicon Batimat 2009

De 24 a 28 de março ocorre a 17ª Feira Internacional da Indústria da Construção, um dos maiores eventos e centros geradores de negócios do setor. Serão 650 expositores de 21 países, trazendo os últimos lançamentos da indústria da construção. O evento contará ainda com conferências, seminários e simpósio simultâneos. A feira acontece das 10h às 19h, no Pavilhão de Exposições do Parque Anhembi (Av. Olavo Fontoura, 1.209 – Santana, São Paulo). Entrada gratuita. Mais informações no site: www.feicon.com.br.
Atenção: é proibida a entrada de menores de 12 anos, mesmo acompanhados.



Diga MBigucci

Para estreitar cada vez mais o relacionamento com seus colaboradores, a MBigucci inova ao criar mais um canal de comunicação, o **DIGA – Denúncias e Ideias com Garantia de Anonimato**. Por meio de caixas de sugestões colocadas nos canteiros das obras e na sede da MBigucci, os colaboradores poderão expressar suas sugestões, críticas, elogios e até mesmo denúncias. A iniciativa vem somar-se aos demais canais de comunicação da empresa já disponibilizados aos colaboradores, como murais, e-mail, a revista MBigucci News, além de comunicados eletrônicos por meio de monitores instalados nos escritórios.

Nova regra ortográfica já está em vigor

A partir desta edição, a revista MBigucci News passa a veicular já adequada à nova ortografia

Assembléia ou assembleia? Lêem ou leem? Infra-estrutura ou infraestrutura? Freqüente ou frequente? Desde janeiro deste ano, quando passou a vigorar o novo Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa, as segundas opções das grafias citadas acima são as corretas. A reforma ortográfica altera aproximadamente 0,5% das palavras existentes em nosso vocabulário, mas não se preocupe, pois os brasileiros terão até o ano de 2012 para se adaptar completamente. De uma forma geral, as mudanças estão na eliminação de alguns acentos, uma nova padronização para o hífen e a volta das letras “k”, “w” e “y”.

O Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa foi assinado em 16 de dezembro de 1990 (isso mesmo, há 19 anos) por Brasil, Portugal, Cabo Verde, São Tomé e Príncipe, Angola, Moçambique, Guiné-Bissau e, posteriormente, por Timor Leste, que integram a Comunidade dos Países de Língua Portuguesa (CPLP). O objetivo é unificar a grafia nestes países, simplificando o idioma. Entretanto, as alterações restringem-se à língua escrita, não afetando em nenhum aspecto a língua falada.

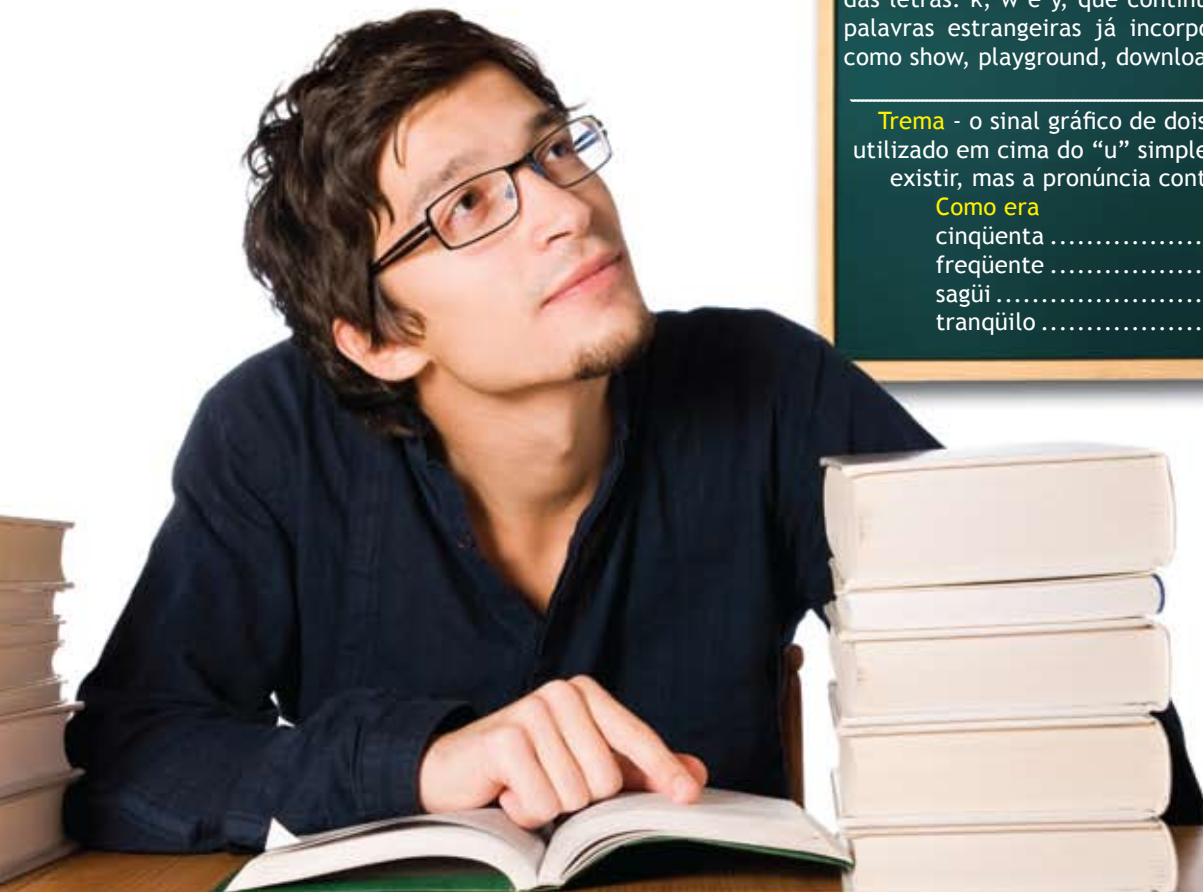
Abaixo apresentamos as principais regras alteradas:

Veja como fica:

O alfabeto passa a ter 26 letras, com a volta oficial das letras: k, w e y, que continuam a ser usadas em palavras estrangeiras já incorporadas ao português como show, playground, download, megabyte.

Trema - o sinal gráfico de dois pontos que era utilizado em cima do “u” simplesmente deixou de existir, mas a pronúncia continua a mesma.

Como era	Como fica
cinqüenta	cinquenta
freqüente	frequente
sagüi	sagui
tranqüilo	tranquilo



Acento diferencial (agudo ou circunflexo) - era utilizado para identificar palavras que têm a mesma pronúncia, como pára (forma verbal) e para (preposição). Com a reforma, este tipo de acento deixa de existir.

Como era

O trânsito pára todas as manhãs.....
 O pêlo do gato é macio
 Ele mora no pólo Norte
 Gostava de jogar pólo
 A pêra estava doce.....

Como fica

O trânsito para todas as manhãs
 O pelo do gato é macio
 Ele mora no polo Norte
 Gostava de jogar polo
 A pera estava doce

Atenção:

Permanece o acento diferencial do verbo pôde, no passado, para não confundir com pode, no presente. Também está mantido o acento do verbo pôr, para diferenciar da preposição por. Os verbos ter, vir e seus derivados mantêm o acento no plural: ele tem, eles têm, ele vem, eles vêm, ele mantém, eles mantêm.

Acento circunflexo - desaparece nas palavras terminadas em “eem” e “oo (s)”

Como era

enjôo.....
 vôo
 perdôo
 magôo.....
 crêem
 dêem
 vêem (verbo ver).....
 lêem.....

Como fica

enjoo
 voo
 perdo
 magoo
 creem
 deem
 veem
 leem

Acento agudo - não se usa mais nos ditongos abertos das palavras paroxítonas

Como era

assembléia
 heróico.....
 idéia.....
 Coréia.....
 platéia
 apóio

Como fica

assembleia
 heroico
 ideia
 Coreia
 plateia
 apóio

(Atenção: continuam a ser acentuadas as palavras troféu, troféus, herói, heróis, papéis, anéis, dói, céu, chapéu - assim como todas as demais oxítonas e monossílabos terminados em éi, éu e ói no singular ou plural).

Hífen - Não se usa mais:

Quando o prefixo terminar em vogal e o segundo elemento começar com as consoantes “r” ou “s”. Neste caso duplicam-se as letras, exemplos: antissocial, ultrassom, contrarregra, antirreligioso, antissemita;
Quando o prefixo terminar em vogal e o segundo elemento começar com uma vogal diferente, exemplos: infraestrutura, antiaéreo, autoescola, antieducativo, autoestrada, extraescolar, semiaberto;
Quando o prefixo terminar em vogal e o segundo elemento começar com consoantes diferentes de “r” ou “s”, como anteprojeito, autopeça, microcomputador, geopolítica, semicírculo.

Será utilizado o hífen:

Sempre com o prefixo vice, ex, pós, pré, pro, sem e além. Exemplos: vice-presidente, ex-aluno, pós-graduação, sem-terra, pré-vestibular;
Quando a primeira palavra terminar em vogal e a segunda começar com a mesma vogal: micro-ondas, contra-ataque, anti-inflamatório;
Quando o primeiro elemento terminar em uma consoante e o segundo iniciar com a mesma consoante: inter-regional, inter-racial, super-resistente, super-romântico, super-racista;
Quando a segunda palavra for iniciada por “h”: mini-hotel, super-homem, anti-higiênico, a exceção é a palavra subumano, que se escreve sem o “h”. ■

Para não errar:

A Editora Melhoramentos disponibiliza gratuitamente o download do Guia Prático da Nova Ortografia Michaelis. O arquivo, em PDF, pode ser acessado no site: www.scribd.com/doc/10047885/Guia-Reforma-Ortografica-Melhoramentos;

A Microsoft também está trabalhando no pacote de atualização do Office com a nova ortografia. A atualização deverá ser gratuita, mas ainda não tem data prevista. Acompanhe as novidades pelo site: www.microsoft.com.br;

No portal da Língua Portuguesa www.portaldalinguaportuguesa.org é possível acessar um dicionário com o vocabulário de mudança, além de uma lista em ordem alfabética com todas as palavras que sofreram alteração.

MBigucci entrega mais um condomínio no Ipiranga



Sucesso de vendas, com 100% dos apartamentos vendidos



Coquetel de entrega do La Grand Maison



Em clima de muita festa, a MBigucci entregou aos seus clientes mais um empreendimento no tradicional bairro paulistano do Ipiranga: o condomínio **La Grand Maison**. O coquetel de entrega ocorreu no dia 11 de fevereiro.

Situado na Rua Pereira da Nóbrega, 110, na Vila Monumento, no coração do Ipiranga, o **La Grand Maison** tem localização privilegiada, entre os parques da Independência e da Aclimação. No histórico bairro também estão localizados o Museu do Ipiranga e o Museu de Zoologia.

Primeiro prédio na região com fachada inspirada nos requintes do estilo neoclássico, o **La Grand Maison** conta com 76 apartamentos distribuídos em 19 andares. As unidades são compostas por três dormitórios (uma suíte com closet), sala com dois ambientes e terraço, um banheiro social, cozinha, área de serviço e mais duas vagas de garagem.

O empreendimento conta ainda com salão de festas, home theater, sala de ginástica, salão de jogos, piscina adulto e infantil com deck, quadra esportiva, playground e churrasqueira. A privilegiada localização oferece aos moradores fácil acesso para Via Anchieta e Imigrantes.

O engenheiro Alex Martins, 38 anos, proprietário de um apartamento no novo condomínio, participou do coquetel de entrega e ressaltou sua satisfação: “Minha família já tem outros dois imóveis da MBigucci e estamos muito contentes. A ótima qualidade de construção da MBigucci, aliada à excelente localização do **La Grand Maison**, foram fatores que me levaram a mais esta aquisição. Confesso que comprei inicialmente como investimento, mas eu e minha esposa gostamos tanto que estamos pensando em mudar para lá.”

Sucesso de vendas, o empreendimento conta com apenas unidades de investidores disponíveis. ■

O sucesso deste empreendimento e o cumprimento dos prazos só foram possíveis graças ao empenho de todos os nossos colaboradores, fornecedores e clientes. “Estamos muito felizes com mais esta entrega. Todos estão de parabéns”, afirmou Milton Bigucci, presidente da construtora MBigucci.

Big Riso

semeia alegria, amor e informação

Em mais uma iniciativa de contagiar pelo amor, a diretora de Qualidade da MBigucci e criadora do projeto social Big Riso, Roberta Bigucci, realizou uma palestra empolgante a empresários e funcionários de construtoras da Região do ABC. O encontro ocorreu no mês de janeiro, na sede da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), em São Bernardo do Campo.

De acordo com Roberta, a ação uniu o útil ao agradável, uma vez que a ACIGABC tem como meta criar um grupo de responsabilidade social, e o Big Riso tem como objetivo semear a importância do voluntariado, para que mais pessoas da área da construção civil possam levar o “vírus” do amor, da alegria e da solidariedade às crianças internadas em hospitais. “Meu maior objetivo é fazer com que cada vez mais pessoas possam se vestir de palhaço para simplesmente dar amor. Queremos conscientizar os empresários de que trocar meio período de trabalho por uma ação voluntária não prejudica a empresa, ao contrário, os palhaços quando fazem a visita retornam com muito mais ânimo para trabalhar”, ressaltou a coordenadora do Big Riso.

Histórico

O Big Riso é um programa social da MBigucci, criado em 2004, no qual colaboradores da empresa se caracterizam de palhaços e realizam, em horário de expediente e com todo o apoio da MBigucci, visitas semanais aos setores pediátricos de três hospitais públicos (Fundação Santo André e Mário Covas, em Santo André, e Hospital do Servidor Público Estadual, em São Paulo). O objetivo é ajudar a melhorar a vida de crianças portadoras de câncer que estão em tratamento, levando brincadeiras, mágicas, alegria, além de muito amor e carinho. Desde que teve início, o grupo já realizou cerca de 360 visitas, beneficiando mais de 4 mil crianças. ■

Novidades

Para espalhar amor e alegria além das fronteiras, a equipe do Big Riso dá início a uma nova empreitada que está sendo construída com muita solidariedade e sorrisos. É a *Trip Riso*, uma viagem onde integrantes do Big Riso visitarão uma cidade diferente a cada semestre, levando na mala o que sabem fazer de melhor: brincadeiras para acolher, divertir e animar crianças adoentadas em tratamento médico. O objetivo é percorrer as alas de todos os hospitais públicos do local visitado.

HappyRiso

No mês de fevereiro, o Museu do Futebol foi o destino escolhido para o Happy Riso - encontro realizado mensalmente a

fim de promover cursos e passeios para atualização e integração da equipe do Big Riso. No Museu do Futebol, instalado dentro do estádio do Pacaembu, os visitantes puderam conhecer imagens, informações e curiosidades do esporte mais popular do Brasil.



MUSEU do
FUTEBOL
FOOTBALL
MUSEUM

UM ESPAÇO DA HISTÓRIA DO
FUTEBOL E DO BRASIL
A PLACE OF THE HISTORY OF
FOOTBALL AND BRAZIL





IPIRANGA: NO BERÇO DA HISTÓRIA

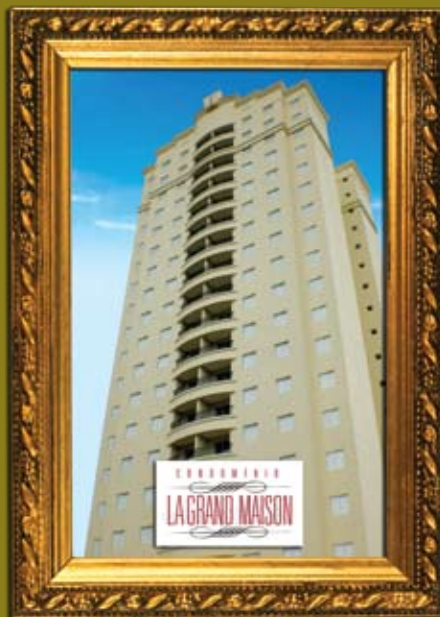
Sinônimo de qualidade de vida, este tradicional bairro de São Paulo conta com muitos atrativos para morar

Cantado em estrofe do hino nacional, o distrito do Ipiranga é referência histórica para a cidade de São Paulo e também para a MBigucci.

É neste bairro que estão localizados o Parque da Independência, onde às margens do riacho do Ipiranga D. Pedro I proclamou a independência do Brasil; o Museu do Ipiranga, que guarda relíquias do período colonial brasileiro; além de alguns empreendimentos da MBigucci, com destaque para: *Independence Park* (Av. Dr. Gentil de Moura, nº 856), *Duque de Aragão* (Rua Regino Aragão, 61) e *La Grand Maison* (R. Pereira da Nóbrega, 110 –

Vila Monumento).

“A MBigucci tem vínculos eternos com o Ipiranga, sejam pessoais ou profissionais. Eu nasci e passei minha infância no bairro. Fui presidente da Associação Comercial de São Paulo – Distrital Ipiranga, também faço parte do Conselho Deliberativo do Clube Atlético Ypiranga, e é neste importante bairro que a MBigucci já executou e continua a executar importantes obras, gerando empregos e concretizando os sonhos das pessoas morarem em um dos bairros mais tradicionais de São Paulo”, ressaltou Milton Bigucci, presidente da MBigucci.



Qualidade de vida

O coração do Ipiranga é também sinônimo de qualidade de vida, de ruas arborizadas, tranquilas, de um ambiente privilegiado para morar. Afinal o bairro conta com muitas escolas e universidades, unidades de saúde, comércios, feiras livres, bibliotecas, centros esportivos e culturais, diversas linhas de ônibus, metrô, trem e fácil acesso às duas principais rodovias de São Paulo: a Imigrantes e a Anchieta.

O distrito do Ipiranga é formado pelos bairros Alto do Ipiranga, D. Pedro I, Ipiranga, Vila Carioca, Vila Eulália, Vila Heliópolis, Vila Independência, Vila Monumento e Vila São José, com população aproximada de 96 mil habitantes e uma área de 37,5 km². Juntamente com os distritos do Sacomã e do Cursino, compõe a região que também leva o nome de Ipiranga, com população de 425.932 habitantes. Atualmente o distrito desenvolve uma caracterização como fornecedora de serviços ao mesmo tempo em que vivencia uma verticalização imobiliária em franca expansão.

Como surgiu

A história do Ipiranga está associada aos deslocamentos entre a capital e o litoral paulista. Por conta do posicionamento geográfico, a região era passagem



obrigatória para quem vinha da área central da cidade e se dirigia aos caminhos que cruzavam a Serra do Mar em direção à Baixada Santista. Isso fez com que o Ipiranga entrasse para a história do Brasil ao se tornar cenário do evento em que Dom Pedro I, vindo de uma de suas andanças pela cidade de Santos, decide proclamar a independência do Brasil em uma de suas paradas às margens do riacho do Ipiranga. ■

CURIOSIDADES

O nome Ipiranga foi extraído do córrego que corta o bairro e que significa, em tupi-guarani, rio vermelho, por conta das águas barrentas;

De acordo com a Secretaria Municipal de Planejamento de São Paulo, o ritmo de crescimento da população da Região do Ipiranga vem diminuindo a cada ano. Mantida a velocidade, até o ano de 2010 a região terá perdido cerca de 15 mil habitantes em 10 anos, chegando a uma população de aproximadamente 410 mil habitantes.

ATRAÇÕES

Aquário São Paulo

(Rua Huet Bacelar, 407, tel.: 2273-5500) Em mais de 3mil m², os visitantes poderão conhecer ambientes que mostram a realidade de diversos ecossistemas aquáticos brasileiros, composto por quatro temas: Rio Tietê, Selva Brasileira, Pantanal e Amazônia.

Museu de Zoologia

(Av. Nazaré, 481, tel.: 2065-8100, site: www.mz.usp.br) Sua coleção de diferentes grupos de animais (aracnídeos, anfíbios, répteis, crustáceos, aves, mamíferos, peixes, insetos, moluscos e invertebrados marinhos) compõe o maior acervo mundial de fauna da região neotropical.



Parque da Independência

(Avenida Nazaré s/nº, tel.:2273-7250) Tombado como patrimônio histórico e arquitetônico, comporta um trecho do riacho do Ipiranga, a Casa do Grito, o Monumento à Independência, o Museu do Ipiranga, o Jardim Francês, e o Horto Botânico. Em uma área com mais de 180 mil m² também podem ser encontradas diversas espécies nativas de plantas, além de diversos tipos de pássaros, gambás e pequenos animais silvestres.

Museu do Ipiranga

(instalado dentro do Parque da Independência, s/nº, tel.: 2065-8000) Oficialmente nomeado de Museu Paulista da USP, o grandioso edifício, em estilo renascentista, reúne acervo de mais de 125 mil itens, com artigos indígenas, mobiliário, armaria, pinturas, ferramentas e outros objetos que retratam a vida no país de 1500 até 1950. Possui ainda duas bibliotecas e seções que tratam de documentação arquivística e iconográfica, além de laboratórios de conservação e restauro.

Para saber mais: www.independenciaoumorte.com.br
<http://portal.prefeitura.sp.gov.br/subprefeituras/spip>
www.encontraipiranga.com.br

MBigucci: tradição em realizar sonhos



PRÉ-LANÇAMENTO - RUDGE RAMOS

2 e 3 dorms. 1 suíte - 1 ou 2 vagas

*Churrasqueira no terraço



+ de 25 itens de lazer

Av. Winston Churchill, 1477 - Rudge Ramos - S.B.C.
4367-3972

*opcional



Construindo uma vida melhor



www.m

11 4



PQ. JAÇATUBA
SANTO ANDRÉ

3 dorms. 1 suíte - 1 ou 2 vagas

Lazer completo



Apenas 3 minutos do Centro

Av. Itamarati, 1000 - 4475 6817



ÚLTIMAS UNIDADES

VILA MARLENE

O Melhor preço do m2 da região
4 Dorms. - 2 ou 3 vagas - 130m² privativos
Rua Mário Fongaro, 677
São Bernardo do Campo
4367-8600 (marcar visita)



PRONTO PARA MORAR

DEMARCHI

2 Dorms. - 1 vaga - Lazer completo
Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo
4396-4865

inhos e construir histórias no ABC.

NO PONTO NOBRE DO - RUDGE RAMOS

3 dorms. 1 suíte - 2 ou 3 vagas

Amplo terraço com churrasqueira



+de 25 itens de lazer

Av. Bispo César Decorso Filho, 350 - Rudge Ramos - S.B.C.
4368-1688

25anos

bigucci.com.br
4367.8600

**BAIRRO
ASSUNÇÃO**



**STAR LIFE
RESIDENCE CLUB**

2 e 3 dorms. 1 suíte - 1 ou 2 vagas

+de 25 itens de lazer



Localização privilegiada

Av. João Firmino, 1520 - S.B.C. - 4356 2929



**PRONTO PARA
MORAR**

IPIRANGA

2 dorms. (1 suíte) - 2 vagas
62,86m² de área privativa
R. Regino Aragão, 61
2063-4477



Edifício
Portinari

**OBRA EM RITMO
ACCELERADO**

B. SANTA MARIA/B. CAMPESTRE

2 e 3 Dorms.
1 suíte - 1 ou 2 vagas - Lazer completo.
Rua Lupércio Miranda, 1.776
B. Campestre S. André - 4473 1828

Coleta seletiva de lixo em condomínios residenciais

Além de preservar o meio ambiente, a separação do lixo gera renda e emprego a ex-catadores de rua

Em média, cada brasileiro produz cerca de 700g de lixo por dia. Ao primeiro momento pode parecer pouco, mas se fizermos as contas... São 4,9 kg por semana, 21 kg por mês, 252 kg ao ano. Um volume considerável! Cerca de 30% desse total poderia ser reciclado, entretanto, apenas 5%, em média, efetivamente é destinado à reciclagem.

A coleta seletiva de lixo é algo recente no Brasil, que teve suas primeiras iniciativas no Rio e em São Paulo no final dos anos de 1980. Mas a ação vem crescendo e ganhando adesões também de condomínios residenciais. Um exemplo é o Independence Park, condomínio construído e entregue pela MBigucci no Bairro do Ipiranga, que realiza uma organizada e mobilizada coleta seletiva com os moradores dos 185 apartamentos. Segundo o síndico do local, Itamar Barreto da Mota, o prédio possui coletores específicos nos principais ambientes: salão de festa, churrasqueira, playground, portaria de entrada além de dois principais contêineres onde são depositados os resíduos para coleta, que ocorre de duas a três vezes por semana. “Criamos um grupo de trabalho ambiental, específico para estes assuntos. Os moradores também já estão bem conscientes da importância da coleta e realizam individualmente a separação do lixo nos apartamentos, destacou Itamar”. Entre as ações educativas já realizadas pelo Independence Park, está a distribuição de uma cartilha informativa. “Conseguimos o patrocínio das empresas responsáveis pela administração e segurança do condomínio”, finalizou o síndico.

De acordo com o Departamento de Limpeza Pública de São Paulo, Limpurb, a cidade paulista tem 1.862 condomínios com coleta seletiva. No município de Santo André, 96 condomínios também fazem a separação do lixo. “A retirada dos resíduos secos no município é realizada uma vez por semana por caminhões coletores da Prefeitura, entretanto para condomínios com grande produção deste tipo de material, são disponibilizados dois caminhões específicos, com itinerário próprio”, explica o gerente da Coleta de Resíduos Sólidos do

Serviço Municipal de Saneamento Ambiental (Semasa), Fernando Arlei Cruseiro.

Em São Bernardo do Campo, a coleta é feita por dois Centros de Ecologia e Cidadania, que foram criados e equipados pela Prefeitura e são gerenciados por duas Associações de Catadores: a Refazendo e a Raio de Luz. No total, cerca de 70 condomínios estão cadastrados. “Estabelecemos os dias e horários para a retirada de acordo com o volume de material e a necessidade do condomínio. Também fazemos a coleta de óleo de cozinha, que são acondicionados em tambores plásticos específicos”, diz Francisca Maria Lima de Araújo, presidente da Associação Refazendo, que funciona no Bairro Assunção.

Para onde vai – A maioria das cidades que possui coleta seletiva organizada pela Prefeitura destina o material arrecadado para cooperativas ou associações de catadores, que são responsáveis pela coleta, triagem, prensagem e comercialização do material. É o que ocorre em São Bernardo do Campo, Santo André e São Paulo. “É com a reciclagem que conseguimos gerar renda e trabalhar dignamente”, comentou a presidente da Associação de Catadores Refazendo, Francisca M. Lima de Araújo, que foi catadora de lixo no extinto Lixão do Alvarenga, em São Bernardo do Campo, e há 8 anos trabalha na Associação.

Sustentabilidade – Responsável em suas atitudes ambientais, a MBigucci também criou em 2006 o Big Vida, programa que implementa em todas as etapas da obra e também depois de pronta, itens de sustentabilidade, como iluminação natural do canteiro com garrafas pet, reaproveitamento da água do chuveiro e lavatório em vasos sanitários dos canteiros, reciclagem de gesso, madeira e entulho que, em parte, é reaproveitado no canteiro de obras e o restante absorvido por outros mercados. Outra preocupação da empresa é com a conscientização de todos os colaboradores (diretos ou terceirizados) que atuam nas obras e nos escritórios, por meio de cartilhas que abordam temas como meio ambiente, qualidade de vida, segurança no trabalho, entre outros. Os colaboradores também são incentivados a realizar a coleta seletiva em suas casas. ■





Onde solicitar a coleta:

São Bernardo do Campo

Centro de Ecologia e Cidadania
Associação Refazendo

Rua Bartuíra, 256 – Bairro Assunção
Tel.: 4109-9084

Centro de Ecologia e Cidadania
Associação Raio de Luz

Rua: Guilherme de Almeida, 150 – Vila Vivaldi
Tel.: 4362-4948

(Os coletores devem ser comprados pelo condomínio. A retirada do material é agendada de acordo com o volume e a necessidade).

Santo André

Serviço de Saneamento Ambiental (Semasa)
Tel.: 115 (somente para ligações de Santo André)
Site: www.semasa.sp.gov.br
Postos de atendimento:

Centro - Av. José Caballero, 249
Parque das Nações (Serviço Integrado Municipal)
- Rua Iugoslávia, 31

Santa Terezinha - Alameda Vieira de Carvalho, 35
Vila Luzita - Rua dos Cocais, 26

Sacadura Cabral - Av. Prestes Maia, 3.550.
(Disponibiliza Big Bags, coletores específicos.
A retirada é realizada uma vez por semana).

São Paulo

Limpurb – Departamento de Limpeza Pública
Alô Limpeza – 3397-1723 / 1724

<http://portal.prefeitura.sp.gov.br/secretarias/servicoseobras/limpurb/>

Ou pelo tel.: 156 - atendimento ao público
(somente para ligações da cidade de São Paulo).
(Disponibiliza os coletores. A retirada é feita de uma a duas vezes por semana).

O que pode e o que não pode reciclar:

Vidro pode: potes de vidro, copos, garrafas, embalagens de vidro.
não pode: vidros planos, lâmpadas, cerâmicas, espelhos, porcelana, cristal, ampolas de medicamentos.

Metal pode: lata de alumínio, lata de óleo, lata de massa de tomate, de sardinha, ferragens, canos, esquadrias, arames.
não pode: cliques, grampos, esponja de aço, latas de tinta ou veneno, latas de combustível, pilhas, baterias.

Papel pode: folhas e aparas de papel, jornais, revistas, caixas de papelão, cartolinas, cartões, folhetos, formulários de computador, rascunho de escritório, impressos em geral, embalagem longa vida (leite ou sucos).
não pode: adesivos, fotografias, etiquetas, papel carbono, papéis engordurados, papel higiênico, papel toalha, papel de fax, papéis metalizados, plastificados e parafinados.

Plástico pode: tampas e potes plásticos, garrafas pet, garrafas de água, embalagens de higiene e limpeza, brinquedos, sacos plásticos, sacolinhas de supermercado, PVC e baldes.
não pode: cabo de panela, teclados de computador, espuma, acrílico, adesivos, embalagem de biscoito, embalagem de salgadinhos, embalagem de barrinha de cereais.

Tempo de decomposição no meio ambiente:

Vidro: mais de 10 mil anos
Plástico: mais de 100 anos
Madeira: 6 meses
Papel: de 3 meses a vários anos
Lata de aço: 10 anos
Lata de alumínio: mais de mil anos
Chiclete: 5 anos



DICAS PARA COMEÇAR

Converse com o síndico ou empresa administradora do seu condomínio sobre o assunto, pois o sucesso da coleta seletiva dependerá da sensibilização e mobilização de todos os moradores e funcionários;

Antes de iniciar o processo de coleta, agende uma palestra com representantes das Prefeituras ou órgãos locais para falar sobre o assunto e tirar dúvidas em uma reunião de condomínio;

Não se esqueça de checar se o órgão responsável pela coleta disponibiliza os coletores ou se estarão a cargo do condomínio, se for este o caso, peça dicas para comprar, como quantidade, tamanho e material ideais de acordo com as necessidades do condomínio;

Promova reuniões com os coordenadores, encarregados de limpeza, e demais funcionários do prédio para discutir a organização e envolvimento de todos na coleta seletiva;

Coloque nos murais e elevadores do prédio materiais informativos sobre a coleta seletiva, como tempo de decomposição, o que pode e não pode ser reciclável.

Mestre de obras: o regente da construção



Agenor Avelino da Silva, 60 anos

A MBigucci sabe que uma grande empresa é feita com grandes talentos e para mantê-los é necessário constantemente aprimorar a relação com seus colaboradores, valorizando-os sempre. Neste sentido, além das ações diretas de incentivo que a empresa já oferece, a partir desta edição compartilharemos com nossos leitores os talentos que fazem a MBigucci ser a empresa mais lembrada do ABC e uma das maiores de São Paulo. Será também uma oportunidade para que nossos clientes conheçam quem são as pessoas que atuam diretamente na construção de seu imóvel, além de informar sobre as curiosas funções que fazem parte da construção civil.

Mestre de Obras

Não há quem não perceba o mestre de obras Agenor Avelino da Silva, 60 anos, em ação. Detalhista, atento e com bom humor, ele está a todo o momento acompanhando e orientando os demais funcionários. É ele o profissional responsável pela fiscalização e supervisão da obra desde o início até a sua conclusão. “Um mestre de obras tem de checar tudo: a qualidade e a quantidade dos materiais, a aplicação correta dos materiais em cada ambiente, evitar desperdícios, estar atento à segurança dos funcionários, aos prazos e tudo mais”, explica Agenor. Atualmente ele atua na finalização da obra do condomínio Top Life, e início da obra do Celebration.

Agenor está há 20 anos na profissão, dos quais 15 compartilhando seu talento e carinho nos empreendimentos da MBigucci. “O cliente é tudo para a empresa, por isso temos de fazer sempre o melhor. Gosto muito de tudo o que faço e digo que você tem de gostar para fazer bem. Aqui na MBigucci, do engenheiro ao apontador (auxiliar do mestre de obras), trabalhamos sempre numa grande parceria”, ressalta. Dos mais de 30 condomínios residenciais já construídos pela MBigucci, dez deles têm a mão, os cuidados e o olho clínico desse talentoso colaborador. ■

Que delícia! É Páscoa



Além do significado religioso da data, considerada a mais importante festa cristã na qual é celebrada a ressurreição de Jesus Cristo, a Páscoa também traz uma culinária específica, impossível de resistir. São ovos de chocolate com os mais originais e deliciosos recheios, o tradicional bacalhau, servido com batatas e azeite ao forno, além de outras iguarias. Para deliciar os leitores nessa edição, convidamos Manuel Coutinho, 63 anos, que é cliente da MBigucci e proprietário da padaria Filianna, localizada na Paulicéia, em São Bernardo do Campo. Ele revela a receita de uma deliciosa Colomba Pascal.

Manuel comenta que assim como se encanta com o suave sabor da Colomba, também se encantou com o condomínio Top Life, da MBigucci, localizado no Rudge Ramos: “Fui até o local apenas para conhecer, mas gostei tanto que fechei o negócio na hora”.

A Colomba é um tradicional pão doce italiano, em formato de pomba da paz. É de sabor suave e preparo delicado. ■

Colomba Pascal
Receita da Padaria Filianna
(para duas unidades)

Primeira etapa

220g de farinha de trigo, 5 gemas, 33 g de fermento biológico
110 ml de água gelada. Modo de preparo: misturar os quatro itens até ficar uma massa bem homogênea. Cobrir com plástico film e deixar descansar por uma hora.

Segunda etapa:

140g de açúcar, 140g de manteiga, 150 ml de gemas
1 colher de chá de essência de panetone
Raspas da casca de limão (a gosto), 160g de uva passa
160g de frutas cristalizadas. Modo de preparo: adicionar os ingredientes na massa já preparada e amassar com as mãos até a mistura ficar homogênea. Deixar descansar por cerca de dez minutos.

Terceira etapa (montagem)

Fazer uma bola com a maior parte da massa (cerca de 300g) e colocar ao centro da forma própria para colomba (encontrada em casas de embalagem ou culinária). Para fazer as laterais, faça duas bolas menores com cerca de 100g cada e coloque junto às laterais da bola maior.

Cobertura

130g de farinha de castanha de caju, 150 ml de claras de ovos
130g açúcar de confeiteiro. Misturar muito bem os ingredientes e passar a pasta em cima de toda a massa antes de assar. Enfeitar com castanhas de caju inteiras e polvilhar açúcar de confeiteiro.
Levar ao forno, pré-aquecido em temperatura de 180 graus, por aproximadamente 30 minutos. Para saber se está pronto, faça o teste espetando um palito.

Agora é só reunir toda a família e saborear mais esta delícia da Páscoa!



Conheça seu Vizinho Giovana, Luiz Flávio e o pequeno Felipe

A comodidade de ter uma completa estrutura de lazer aliada à segurança foi fator decisivo para que Giovana Breda Carvalho, 29 anos, e seu marido Luiz Flávio Nunes Carvalho, 32 anos, escolhessem para morar o condomínio Star Life Residence Club,

localizado no Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo.
“A casa própria é o sonho que qualquer um tem. Quando vimos a oportunidade de morar em um lugar com estrutura de lazer para o meu filho (Felipe, de 2 anos) que eu e meu marido não tivemos na infância, não ficamos em dúvida e fechamos o negócio!”, comenta Giovana.
Com uma vida muito corrida, pois Giovana é secretária em São Bernardo do Campo e Luiz Flávio é mecânico de dia e músico à noite, o casal aposta no novo imóvel para poder fazer atividades que atualmente não são possíveis, como ginástica e momentos de entretenimento para o pequeno Felipe, utilizando a infraestrutura do condomínio sem preocupações com horário.
A localização do Star Life (Av. João Firmino, 1.520) também agradou o casal: “É excelente! Muitos comércios, supermercados, acesso muito fácil a vários lugares, e sem falar que é bem pertinho do meu trabalho”, complementa Giovana. ■

Guia da Compra Segura de Imóvel



A MBigucci está lançando um guia on-line com perguntas e respostas para orientar a compra segura do imóvel. O material, com diversas questões informativas, estará disponível a todos os interessados no site www.mbigucci.com.br.

De acordo com o diretor de Marketing da empresa, Marcelo Bigucci, a iniciativa demonstra a seriedade, solidez e credibilidade da marca MBigucci: “Temos 25 anos de história no mercado imobiliário e mais de 5 mil unidades entregues. Este guia é mais uma ação que demonstra a transparência da empresa e busca garantir aos nossos atuais e futuros clientes um investimento seguro.”

Informe-se e descubra porque escolher um empreendimento MBigucci é sinônimo de garantia e tranquilidade. Confira, com exclusividade, algumas das principais questões que integrarão o guia on-line:

✓ Que cuidados deve-se tomar para comprar um imóvel na planta?

Verifique se realmente o imóvel escolhido atende às suas necessidades no que diz respeito ao tamanho, localização, infraestrutura de lazer oferecida e a sua planta. Planeje seu futuro e analise se o valor e a forma de pagamento deste imóvel se encaixam na sua capacidade de pagamento. Verifique se o projeto do empreendimento encontra-se aprovado, e o seu Memorial de Incorporação registrado. Compre apenas de Incorporadoras e Construtoras saudáveis, com tradição e credibilidade.

✓ Que documentos devem ser verificados antes de assinar um contrato?

É importante verificar se o imóvel encontra-se com o projeto devidamente aprovado e com o alvará emitido pela respectiva Prefeitura Municipal. Também é fundamental que se verifique a certidão de matrícula do imóvel, onde deve constar que a sua Incorporação Imobiliária está devidamente registrada. ■

CANAL CLIENTE Novidades

Os clientes MBigucci terão um novo serviço à sua disposição no Canal Cliente. É uma listagem com as normas, dúvidas e informações mais frequentes sobre assuntos como visita à obra, personalização do apartamento, prazos, informações contratuais, entre outros. O objetivo é otimizar o tempo do cliente, e estreitar ainda mais o relacionamento de confiança já existente com a MBigucci. O Canal Cliente é uma área restrita do comprador para acompanhamento, solicitações, reclamações e tira-dúvidas sobre todos os procedimentos do empreendimento adquirido. Para conferir esta novidade basta acessar o Canal Cliente no site: www.mbigucci.com.br. Caso não esteja cadastrado ainda, entre em contato com o SAC, através do e-mail sac@mbigucci.com.br. ■

TOP LIFE Dê um nome ao Espaço Gourmet

Está próxima a entrega de um dos maiores e mais sofisticados empreendimentos da MBigucci, o Top Life, localizado na Av. Washington Luis, 180 – Rudge Ramos, São Bernardo do Campo. Convidamos todos os proprietários deste condomínio a sugerirem os nomes dos dois Espaços Gourmet existentes no local. Envie suas sugestões para o e-mail: imprensa@mbigucci.com.br. Em breve divulgaremos o resultado aos proprietários e vamos todos brindar a mais este empreendimento entregue, mais um sonho realizado! ■



MBigucci é a primeira construtora com sede no ABC a se tornar Correspondente Negocial da Caixa Econômica Federal

Parceria firmada com a instituição agiliza processos de financiamento imobiliário



Diretora de Qualidade da MBigucci, Roberta Bigucci, e o superintendente regional da Caixa Econômica Federal, Everaldo Coelho da Silva, assinam convênio.

Em mais uma iniciativa inovadora, com foco no melhor atendimento a seus clientes, a MBigucci foi a primeira construtora com sede no ABC a firmar convênio com a Caixa Econômica Federal para atuar como Correspondente Negocial da instituição financeira. O documento foi assinado em janeiro deste ano pela diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e pelo superintendente regional da Caixa Econômica Federal, Everaldo Coelho da Silva.

Com a nomeação, a empresa está apta a auxiliar clientes que estão em busca de financiamento imobiliário, podendo receber toda a documentação e analisar o pedido de crédito do comprador. O estudo será entregue para que a Caixa somente defina se ele pode ou não realizar o empréstimo para a aquisição. Funcionários da MBigucci já

realizaram todo o treinamento necessário para aplicação dos novos procedimentos.

De acordo com o presidente da empresa, Dr. Milton Bigucci, esta iniciativa traz como principal benefício a agilidade na aprovação dos processos de financiamento, que chegavam a demorar meses. “A partir de agora, um pedido que levava meses pode ser feito em até 3 semanas, beneficiando o comprador, o mercado imobiliário e a instituição financeira”, afirmou o empresário.

A MBigucci foi a primeira construtora com sede no ABC paulista a receber da Caixa o título. “Estamos muito felizes com a conquista desta nomeação, pois ressalta a importância da empresa para o mercado imobiliário e o desenvolvimento do país”, finaliza Milton Bigucci. ■

Casa Cor 2009 traz novidades

Para os amantes e curiosos da arte em decoração, vem aí a 23ª edição da Casa Cor, a mais importante mostra de arquitetura, decoração e paisagismo da América Latina. O evento já está confirmado para a data de 25 de maio a 14 de julho, no Jockey Club (Av. Lineu de Paula Machado, 875 – Cidade Jardim, São Paulo - SP). As novidades deste ano serão as versões Casa Cor Hotel e Casa Kids, onde renomados profissionais da área colocarão toda criatividade em prática para ambientar estes espaços. ■

Mais informações: www.casacor.com.br

Visite e confira:

Casa Cor / Casa Hotel / Casa Kids 2009
25 de maio a 14 de julho, Jockey Club



Iluminar para diferenciar

Pequenos detalhes na iluminação fazem a diferença na hora de decorar um ambiente. Com um pouco de criatividade é possível valorizar e destacar móveis e objetos, dando um toque especial à sua casa. Confira as dicas para cada ambiente:

Sala de estar - Basta uma luz central na sala para iluminar todo o ambiente, mas é interessante também utilizar luzes periféricas, como as de abajures ou luminárias pontuais para o espaço ficar mais aconchegante. No local com TV, a dica é iluminar suavemente a parede atrás ou em volta do aparelho para a luz não refletir na tela.

Sala de jantar - Uma luz pendente sobre a mesa é a dica para este ambiente. Ela deve ficar com uma distância de 70 cm para evitar sombras. Luminárias pontuais para quadros ou aparadores também são boas dicas para a sala de jantar.

Banheiro - Usar arandelas ao lado do espelho é o correto. Spots acima do espelho provocam sombra e atrapalham na hora de barbear ou maquiarse. Em geral, os banheiros possuem janelas pequenas, por isso é importante que o local seja bem iluminado.

Escritório - Em uma residência, o escritório deve ter uma iluminação direta sobre a área de trabalho. Lâmpadas frias para evitar o aquecimento e luminárias de mesa e de pé para a leitura são ótimas opções.

Quarto de criança ou adolescente

Podem ser usados plafons (luminárias fixas no teto) ou luminárias suspensas que deixam a iluminação difusa e agradável. Deve ser usada também uma luminária para leitura ao lado da cama ou na área de trabalho.

Cozinha - Deve-se usar luz fria, que ajuda na economia de energia e torna a área de trabalho bem visível. É interessante usar luminárias, como arandelas, se o teto for bem alto, e outras do tipo spot nos armários.

Quarto - Os quartos merecem uma iluminação central (direta ou indireta) e também luzes periféricas, como abajures para dar um ar de aconchegante e de penumbra. ■



Celebration, Camerata e Allegra: rumo a uma nova qualidade de vida

Mais três empreendimentos com a solidez da marca MBigucci tiveram as obras iniciadas e estão em ritmo acelerado

AMBigucci, maior e mais lembrada construtora do ABC segundo pesquisa do IBOPE 2007/2008, segue seu ritmo de pleno crescimento, trabalhando para construir uma vida melhor para seus clientes. Contabilizando mais de 5 mil imóveis construídos (entre 30 condomínios residenciais já entregues e nove em construção; um centro empresarial; mais de 20 supermercados; além de faculdades, lanchonetes, galpões industriais e casas de veraneio), a empresa dá início a mais três condomínios residenciais, que em breve trarão mais qualidade de vida aos 432 proprietários.



CELEBRATION

(Av. Bispo César D'Acorso Filho, 350, Rudge Ramos – São Bernardo do Campo)

Requinte, sofisticação e lazer, no coração do Rudge Ramos, fazem o sucesso do Celebration. Composto por duas torres, com apartamentos de três dormitórios, tem arquitetura de estilo neoclássico e infraestrutura diferenciada com o conceito de Clube Residencial. Entre os diferenciais, oferece: churrasqueira no terraço (opcional), espaço gourmet, lan house, fitness center, pista de cooper, piscina com raia de 25 metros e suítes equipadas com hidromassagem, além de piscina privativa nas coberturas. A área de lazer conta ainda com piscina infantil, prainha, churrasqueira, forno para pizza, playground, salões de festas (adulto e criança), quadra esportiva, agility dog, sauna, salão de jogos, praça de convivência, sala de repouso com piscina, entre outros. Excelência em qualidade de vida e conveniência. Lançado em 2008, a obra está na fase de terraplenagem. **Unidades à venda.**



CAMERATA

(Av. Itamarati, 1.000, Parque Jaçatuba – Santo André)

Sinônimo de lazer, comodidade e segurança, o condomínio possui duas torres localizadas a apenas três minutos do Centro de Santo André. Em meio a muito verde, conta com toda infraestrutura de lazer como churrasqueiras, jardim, praças, playground, piscina adulto com cascata, piscina infantil, sala para ginástica, salão de jogos, spa com hidro, sauna seca, salão de festas e deck. Sucesso de vendas, com mais de 80% dos apartamentos adquiridos, o condomínio já teve executada a terraplenagem (limpeza e escavação da área). O próximo passo agora é a fundação da obra.



ALLEGRA

(Rua Clavásio Alves da Silva, 525, Bairro do Limão – Zona Norte – São Paulo)
Praticidade aliada a uma completa área de lazer e excelente localização fazem do Allegra mais um condomínio sucesso de vendas, com mais de 70% dos apartamentos vendidos. Possui duas torres com 84 unidades e opções de 2 ou 3 dormitórios (44, 24 e 56, 43m²). Piscina adulto e infantil, deck, churrasqueira, forno para pizza, fitness center e salão de jogos equipados, quadra gramada e salão de festas garantem entretenimento aos proprietários. Com previsão de início para abril, o condomínio teve suas obras antecipadas. Já foram executadas a terraplenagem, a fundação e iniciada a estrutura. ■

**“A satisfação do cliente é o nosso maior patrimônio.
Trabalhar para construir uma vida melhor sempre foi
e será nosso maior objetivo.”**

Milton Bigucci, presidente da empresa

Dicas de Compras

Novidades, tendências e personalização em móveis e decoração é o que a equipe da MBigucci News encontrou no 1º Festival de Móveis do ABC, realizado no Shopping Casa Total que fica no km 17,5 da Via Anchieta em São Bernardo do Campo. O evento, organizado pelo Sindicato da Indústria de Móveis do ABC, ocorreu entre os meses de janeiro e março e reuniu dezenas de fabricantes. Confira:



Cozinha customizada da *Reggio Móbile Design*. Com audácia e inovação, a empresa cria detalhes para personalizar e facilitar a vida como gavetas embutidas, aproveitamento de cantos com dobradiças que abrem 180° e escorredor de louças embutido com bandeja em inox.

www.reggiomobile.com.br
www.casatotalmoveis.com.br - tel.: 4332-6116

Impressionismo com relevo da *Arte em Tela*

Traz uma fonte de água no quadro, que funciona por meio de uma bombinha de água acionada por um ponto de luz. Idealizado e patenteado pela artista plástica Paloma Briones, a novidade, que reúne ainda pedras ametistas e cristais, dá um toque místico e diferenciado às obras.

A Mandala, feita em MDF e tinta com efeito tecido, traz as pedras que simbolizam o amor e a harmonia, como quartzo rosa, cristais e ametistas.

www.casatotalmoveis.com.br
 tel.: 4075-1320
www.decorcenter.com.br



Mesa de jantar em madeira da *Dom Viegas Móveis*

Na medida de 1,5m X 1,5m para oito lugares.

O detalhe, com disco giratório ao centro, enriquece o móvel e fornece comodidade na hora de servir.

Com design arrojado, mas sem perder o conforto, as poltronas giratórias em corino branco e base cromada fazem conjunto com a mesa revestido, laqueada em branco.

www.casatotalmoveis.com.br
tel.:4123-4409



Bambuzinho permanente da *ED - Decoração*

Uma excelente opção para quem quer decorar o ambiente de maneira prática. O bambu é tratado com verniz e as folhas coladas uma a uma artesanalmente.

Como vantagens, os arranjos permanentes têm maior durabilidade, fácil limpeza e melhor custo-benefício em relação às plantas naturais, sem deixar a delicadeza e a beleza de lado. As almofadas em flor de organza, nas cores rosa e lilás, dão alegria e charme ao ambiente.

www.ed-decoracao.com.br
tel.: 4352-6201



Sofá reclinável da *Áxtori* para curtir e relaxar.

Em dois e três lugares, nas opções nobuc, chenille ou couro e em cores variadas.

Todos os acentos reclinam duas posições, além da natural. O modelo Sena, em corino branco e base em inox, traz almofadões decorativos e design elegante.

www.casatotalmoveis.com.br
tel.: 4123-2027

Buenos Aires é sinônimo de boas compras, cultura e lazer



Rojo Tango



Casa Rosada



Floris Genérica

Buenos Aires, capital da Argentina, é uma metrópole com personalidade própria. Famosa por seus inúmeros museus (são cerca de 80), ruas e galerias de compras, casas de tango e uma variedade de restaurantes e pubs (bares). Com população estimada em 2,7 milhões de habitantes, abrange uma área de 202 km² e possui 48 bairros. Os mais convidativos aos turistas são: Centro, Puerto Madero, Recoleta, Plaza Del Mayo, Palermo, San Telmo, La Boca e Belgrano. E atrativos não faltam para visitar os locais: monumentos, igrejas, museus, galerias de arte, teatros, parques, modernos centros comerciais, feiras de antiguidades, restaurantes típicos, além do charme das casas de tango.

Compras - Com o real valendo mais do que o peso argentino - R\$ 1,00 equivale a aproximadamente \$ 1,64 peso - Buenos Aires também se tornou um ótimo destino para compras, boas e baratas. Os bairros do Centro, da Recoleta e Belgrano concentram diversas galerias, ruas e avenidas comerciais, onde podem ser encontrados artigos como couro, roupas, perfumes, eletroeletrônico e decoração. Já o bairro de San Telmo é referência em antiguidades, com mais de 500 lojas específicas.

NÃO DEIXE DE VISITAR:

- **Plaza de Mayo** (Centro) – é o centro da vida política de Buenos Aires, onde está localizada a Casa Rosada (palácio do governo argentino).
- **Teatro Colón** (Centro) – um dos mais famosos teatros líricos do mundo.

- **Cementerio de La Recoleta** (Recoleta) – um dos cemitérios mais luxuosos da América Latina, onde está localizado o túmulo de Eva Perón (ex-primeira dama da Argentina).
- **Floris Genérica** (Recoleta) - monumento de uma flor de aço e alumínio, com dimensões gigantescas, que abre e fecha gradativamente.
- **Puente de La Mujer** (Puerto Madero) – com 160m de comprimento e 6m de largura, a ponte para pedestres representa o perfil de um casal dançando tango. Possui um mecanismo giratório que permite a passagem de embarcações.
- **Caminito** (La Boca) – Passagem onde podem ser apreciadas as coloridas casas do bairro portuário La Boca. ■

DICAS

Clima:

Buenos Aires tem as quatro estações bem definidas, com uma temperatura média de 18°.

Telefonia

Código internacional da Argentina é 54 e o de Buenos Aires é 11.

Moeda

A moeda nacional é o peso (\$). No câmbio para compra R\$ 1,00 equivale a \$ 1,68 peso (março/2009). Os cartões de crédito mais aceitos são: American Express, VISA, Diners e Mastercard.

Tempo de voo

Partindo de São Paulo: 3h. O Aeroporto Internacional de Ezeiza está a 35 km do Centro.

Requisitos de entrada

Não é necessário visto de entrada para turistas. Basta preencher uma tarjeta de turismo a ser apresentada na entrada juntamente com o passaporte ou carteira de identidade.



Blue Notes no Sesc Santo André

A cada quinta-feira do mês de março, uma tendência do blues será explorada num bate-papo com o pesquisador Chico Blues, no espaço Lanchonete do Sesc Santo André, sempre às 20h. Após a conversa, um conjunto convidado apresenta um show ilustrando o tema. Dia 12, quem se apresenta é Thiago Ceveira, considerado um dos maiores gaitistas do Brasil. Dia 19, é a vez do gaitista e cantor Ivan Márcio e sua banda. O fera André Christovam, considerado um dos principais artistas de blues do Brasil, se apresenta no dia 26 de março. E para fechar o mês, no dia 28, um encontro entre dois grandes artistas do gênero: Nuno Mindelis, um dos principais guitarristas de blues do mundo, e o gaitista Flávio Guimarães, que já lançou mais de 15 cds - cinco álbuns solo e dez como integrante e fundador da banda Blues Etilicos.

Grátis. O Sesc Santo André fica na Rua Tamarutaca, 302, Vl. Guiomar - Santo André, tel.: 4469-1200.

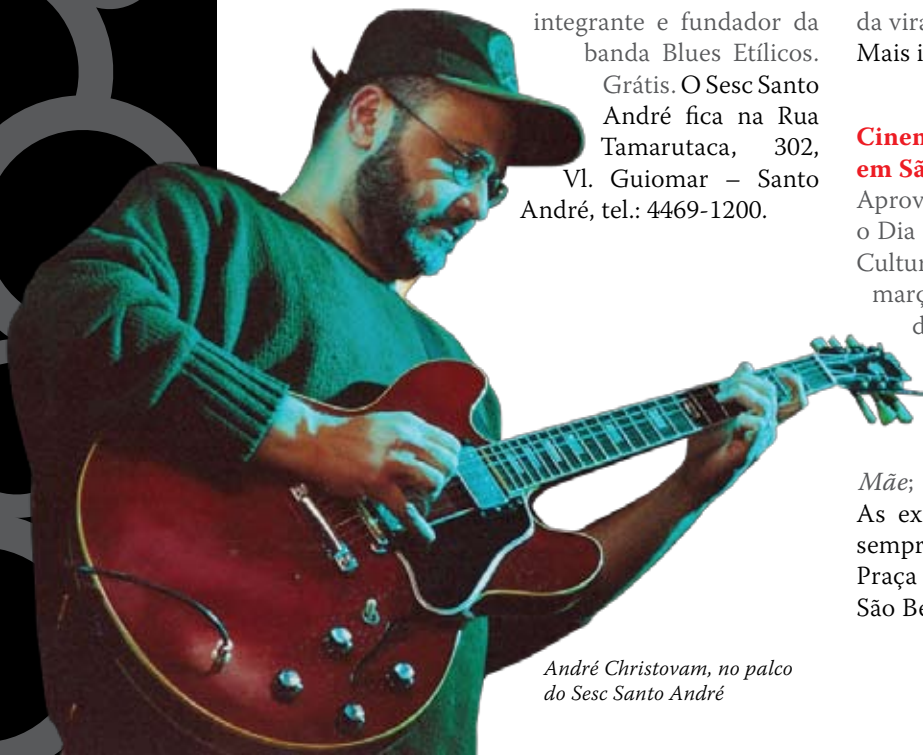
Virada Cultural – São Paulo

A edição de 2009 da Virada Cultural, um dos principais eventos da cidade de São Paulo, já está marcada para os dias 2 e 3 de maio. Promovida pela Secretaria Municipal da Cultura, o evento é realizado desde 2005 e foi inspirado na *Nuit Blanche* (Noite Branca) parisiense, com o objetivo de oferecer à população shows, espetáculos de teatro e dança de forma gratuita. Os shows 'viram' a noite, daí o nome que a festa ganhou. Entre os artistas que já se apresentaram no evento estão: Gal Costa, Zélia Duncan, Jorge Ben Jor, Marcelo D2 e Zé Ramalho. As atrações de 2009 ainda não foram divulgadas. Em 2008 foram 26 palcos só no centro de São Paulo. Na região do ABC, o evento também ocorreu na cidade de São Bernardo, com mais de 30 atrações, entretanto para este ano ainda não há confirmação da virada no ABC.

Mais informações no site: www.viradacultural.org

Cinema de Pedro Almodóvar em São Bernardo do Campo

Aproveitando que março é o mês em que se comemora o Dia Internacional da Mulher (8/3), a Secretaria de Cultura de São Bernardo do Campo oferece, de 14 de março a 4 de abril, filmes do consagrado e premiado diretor espanhol, Pedro Almodóvar. A seleção retrata o universo feminino da forma peculiar que somente Almodóvar sabe fazer. Confira a programação: Dia 14, *Mulheres à Beira de um Ataque de Nervos*; Dia 21, *Tudo sobre Minha Mãe*; Dia 28, *Fale com Ela*; e dia 4 de abril, *Volver*. As exhibições gratuitas ocorrem todos os sábados, sempre às 20h, no Teatro Abílio Pereira de Almeida, Praça Cônego Lázaro Equini, 240 - Baeta Neves, São Bernardo do Campo, tel.: 4125-0582. ■



André Christovam, no palco do Sesc Santo André



De olho na obra

Legendas:



Lançamento



Projeto



Fundação



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um informativo sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
julho de 2009
Previsão de entrega:
fevereiro de 2012
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir
Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos
São Bernardo do Campo-SP
Unidades: 240
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Ed. Miguel e Gabriel: fevereiro de 2009
Previsão de entrega:
Ed. Miguel - julho de 2011
Ed. Gabriel - novembro de 2011
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Ed. Miguel e Gabriel: agosto de 2010
Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André - SP
Unidades: 240
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Ed. Matheus e Bruno: fevereiro de 2009
Previsão de entrega:
Edifício Bruno e Edifício Matheus
junho de 2011
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
junho de 2010
Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte - SP
Unidades: 80
2 e 3 dormitórios



Lançamento

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
novembro de 2008
Previsão de entrega:
abril de 2011
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
abril de 2010
Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP
Unidades: 108
3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
fevereiro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
maio de 2010

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – SP

Unidades: 60

2 dormitórios



Últimas unidades



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2009

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Condomínio muito barato



Início da obra:
Águia Nobre e Americana: março de 2008
Águia Dourada: maio de 2009

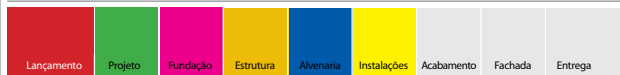
Previsão de entrega:
Ed. Águia Nobre e Ed. Águia Americana:
junho de 2010
Ed. Águia Dourada:
junho de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Águia Nobre: setembro de 2009
Águia Americana: outubro de 2009
Águia Dourada: A definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 392

2 dormitórios



Sucesso de vendas



Início da obra:
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:
dezembro de 2007

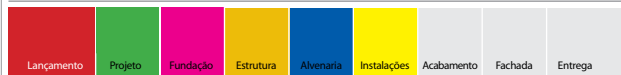
Previsão de entrega:
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life
março de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
Ed. Sun Life e Ed. Moon Life:
dezembro de 2009

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 270

2 e 3 dormitórios (suíte)



Últimas unidades

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2007

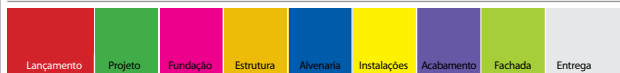
Previsão de entrega:
novembro de 2009

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades: 52

2 dormitórios



Ótima localização

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2007

Previsão de entrega:
Ed Gaudi – agosto de 2009

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Ótima localização

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
julho de 2008

Previsão de entrega:
Ed Portinari – agosto de 2010

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Totalmente vendido

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
junho de 2006

Previsão de entrega:
Pronto para morar

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Mazzei, 879 – Tucuruvi
São Paulo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios



Pronto para morar

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
abril de 2006

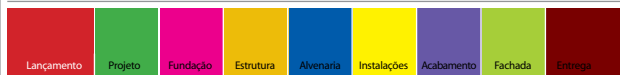
Previsão de entrega:
Entregue

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Pereira de Nóbrega, 110 -
Vila Monumento/Ipiranga
São Paulo - SP

Unidades: 76

3 dormitórios (suíte com closet)



100% vendido

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
junho de 2006

Previsão de entrega:
março de 2009

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Washington Luiz, 180 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 259

**2 e 3 dormitórios (suíte)
Loft Duplex**



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

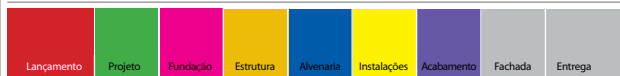
Previsão de entrega:
janeiro de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
julho de 2009

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Obras iniciadas

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
janeiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Lucca

Início da obra:
março de 2007

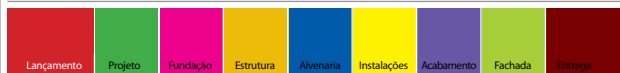
Previsão de entrega:
Entregue

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Forli

Início da obra:
março de 2007

Previsão de entrega:
Entregue

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Obras iniciadas

Perspectiva Artística da Fachada



Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.599 -
São Bernardo do Campo

**Salas Comerciais e Lajes Corporativas
de 27 a 238 m²**



Data Programada

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
entregue

Localização:
Praça Giovanni Breda, 350 – Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Restaurante Fast Food



Loteamento

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos
do Jordão)



Este é o nosso maior alicerce.

Construção Civil com Responsabilidade Ambiental.




www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

682119882-7

MBIGUCCI

25 Anos

Construindo uma vida melhor



O que você planeja fazer
para atrair os olhares dos seus clientes?

**Anuncie na MBigucci News
e comprove os resultados
no seu negócio.**

Se até você fica de olho no que
os seus concorrentes estão fazendo,
imagine os seus clientes.

Seja agora você o centro
de todos os olhares!



Informações:

marketing@mbigucci.com.br | www.mbigucci.com.br