

MBIGUCCI

30 Anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

NEWS

ANO XII – Nº 65 – MARÇO 2014

SUA VIDA GANHANDO CORES



impactus

MBIGUCCI

Lançamento em Santo André



ENTREVISTA
Márcio Atalla
Pág. 10

“São Paulo” é cliente
da MBigucci
Pág. 40

Waze: o salvador
do trânsito
Pág. 42



MIX FLOOR

Pisos Laminados e Revestimentos



Tudo para decorar sua CASA!

- Pisos Laminados
- Pisos de Madeira
- Papel de Parede
- Pisos Vinílicos
- Carpetes
- Cortinas
- Persianas

PISO LAMINADO
Eucafloor Prime

R\$ 49,90 m²

Entrega em até
3 dias úteis*

CAIXA
CONSTRUCARD

VISA

MasterCard

BNDES

Diners Club
International

* A cada 1 m² de piso instalado, está incluso 1 m/l de rodapé. Promoção válida até 30/05/14 ou término do nosso estoque, para compras acima de 25 m².

Orçamentos
sem compromisso

4901-1298

Av. Portugal, 1571
Centro - Santo André

2381-3403

Av. Sen. Vergueiro, 1700
Jd. do Mar - São Bernardo

www.mixfloor.com.br

04 Editorial

06 Acontece

08 Na Mídia

10 Entrevista

Márcio Atalla: saúde e bem-estar

14 Espaço Cliente

Big Brother na sua obra

16 Hora do leão!

18 Matéria de capa

Lançamento: Impactus MBigucci

22 Big Riso em Ação

24 Capital Humano

Ela não para nunca!

26 Por aí

Jardim da Saúde

30 Reserva Tropical

É entregue na Zona Norte de São Paulo



06



30

32 Gastronomia

Baião de Dois com vegetais

34 Turismo

São Paulo: terra boa!

36 Produtos

38 Sustentabilidade

Canteiro de ações

40 Curiosidades

São Paulo é nosso cliente

42 Waze

O salvador do trânsito

44 Conheça seu vizinho

Marco Zero Prime

47 De Olho na Obra



22



16



42

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação EDITORA/JORNALISTA RESPONSÁVEL: Rita Santos - MTb 26.183. REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci FOTOS: Arquivo MBigucci SUPERVISÃO: Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Hawaii Gráfica e Editora M BIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo -SP, CEP: 09601-000 – MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

Monotrilho: o Grande ABC no caminho certo

O Grande ABC, uma região com mais de 2,6 milhões de habitantes, totalmente industrializada, infelizmente até hoje ainda não dispõe de uma rede de metrô/monotrilho. Nestes dias, já em boa hora, o Governo do Estado de São Paulo, em parceria com os governos municipais e federal, assinou a abertura de licitação para a execução da primeira linha desse transporte coletivo para o nosso Grande ABC. Já não era sem tempo.

Segundo o governador Geraldo Alckmin, cada trem da Linha 18 (Bronze) que servirá o Grande ABC deve tirar 560 automóveis das ruas. Serão 13 estações com 26 trens, transportando 314 mil passageiros por dia.

A implantação desse projeto virá beneficiar e muito nossa região. O desenvolvimento das regiões próximas às futuras estações já se faz notar. De uns dois anos para cá, com o mercado imobiliário em alta e com a notícia do monotrilho, os imóveis começaram a valorizar mais, atraindo empresas e empregos. Agora, mais ainda, e quando da entrega da obra, muito mais.

O transporte de massa é uma tendência mundial, melhorando a mobilidade urbana. As prefeituras devem adequar suas leis de uso do solo, permitindo um adensamento maior nessas regiões e reduzindo o número de vagas de garagens. Uma vaga de garagem a mais, encarece muito o valor do apartamento. Às vezes é necessário até construir um subsolo a mais para atender à lei atual. Se não houver necessidade de tanta garagem, o valor do imóvel pode cair. Na capital de São Paulo, o projeto em análise na Câmara Municipal prevê que em uma distância de até



400 metros das estações de metrô, poder-se-á construir bem mais. Eu diria que essa faixa de incentivo em nossa Região do ABC poderia alcançar até 700 metros.

Nas maiores metrópoles desenvolvidas do mundo, como Nova York, por exemplo, o número de garagens nos prédios é bem pequeno para que a população use os transportes públicos e deixe os carros em casa. É óbvio que cada vez mais é preciso investir em transporte público para melhorar sua qualidade.

A nossa cultura individualista precisa mudar. O carro deve ser um meio de solução dos nossos problemas e não um martírio. Quando ficamos horas parados no trânsito, xingando, nada produzindo e perdendo precioso tempo de vida, não atentamos para o fato de que não basta apenas limitar o uso dos carros através de rodízios, é preciso aculturar a população com leis inteligentes e educação coletiva.

Infelizmente, São Paulo tem apenas 75,5 km de metrô e 57 km em obras. É muito pouco ainda, se agregarmos as regiões metropolitanas, como o Grande ABC, Guarulhos, Osasco etc. É preciso investir muito mais nesse produto.

Agora, acredito, estamos no caminho certo.

*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci e da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e seu diretor para a Região do ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo, conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social" e "50 anos na Construção", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

O NEGÓCIO DO JEITO DELE. A CASA DO JEITO DELA.

Explore o melhor que seu ambiente e seu bom gosto podem oferecer.
Invista no cenário da sua vida!



www.casadoporcelanato.com.br | 11 4437 - 1001
Rua Caminho do Pilar, 690 - Santo André - SP

140 anos do TJSP



Fotos: divulgação



Milton Bigucci com o governador Alckmin e a primeira dama Lu, e entre o amigo Edson Ramachoti e o presidente do TJSP, Dr. Renato Nalini

O aniversário do Tribunal de Justiça de São Paulo (140 anos) e a posse do Conselho Superior da Magistratura (CSM) foram marcados pela presença de diversas autoridades e pelo belíssimo concerto do maestro João Carlos Martins à frente da Orquestra Bachiana. Milton Bigucci, acompanhado do amigo e procurador de Justiça, Edson Ramachoti, esteve presente na solenidade e fez questão de parabenizar o desembargador e atual presidente empossado do TJSP, Dr. Renato Nalini, e o corregedor-geral de justiça de São Paulo, Dr. Hamilton Elliot Akel. O evento ocorreu dia 3 de fevereiro na Sala São Paulo.

Qualificação Essencial

A MBigucci integrou mais uma vez o seletivo grupo de empresas que recebe a certificação do Programa Qualificação Essencial (PQE) 2014, do Secovi-SP. Sinônimo de credibilidade e referência, o PQE tem o objetivo de formar uma elite de empresas qualificadas, éticas e eficientes. A premiação, recebida pela diretora administrativa Roberta Bigucci, ocorreu em dezembro, na sede do Secovi.



Foto: Calão Jorge/Secovi

Roberta Bigucci sobe ao palco para receber o PQE

Futevôlei com famosos



Fotos: divulgação

Abaixo: Catatau, Brandão, Milton Bigucci, Milton B. Junior, Diego, Bello, Vinicius e Elano.



A MBigucci apoiou a tradicional Copa Guarujá de Futevôlei realizada na praia da Enseada na virada do ano. Além dos campeões nacionais da modalidade, Bello e Vinicius, a competição ganhou um brilho especial com a participação de estrelas do futebol como Elano (Flamengo), Diego (ex-Santos / atual Atlético de Madrid - Espanha), Catatau (ex-Atlético Mineiro) e Regis Pitbull (ex-Corinthians). O diretor de Marketing da MBigucci, Marcelo Bigucci, que também é diretor da Federação Paulista de Futevôlei, aproveitou para um bate-bola com os craques.

Crônicas Absolvidas



Foto: Maria Adylles

Os advogados Luiz Flávio Borges D'Urso, Milton Bigucci e Antônio Cláudio Mariz

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, prestigiou o lançamento do livro "Crônicas Absolvidas", de autoria do advogado criminalista Dr. Antônio Cláudio Mariz de Oliveira. O lançamento ocorreu no Conjunto Nacional, em dezembro de 2013. A ocasião serviu também para um reencontro entre amigos da área de Direito, como o ex-presidente da OAB-SP, Dr. Luiz Flávio Borges D'Urso.

Colaboradores em Festa



A chegada do Papai Noel e a premiação dos colaboradores foram os momentos mais aguardados

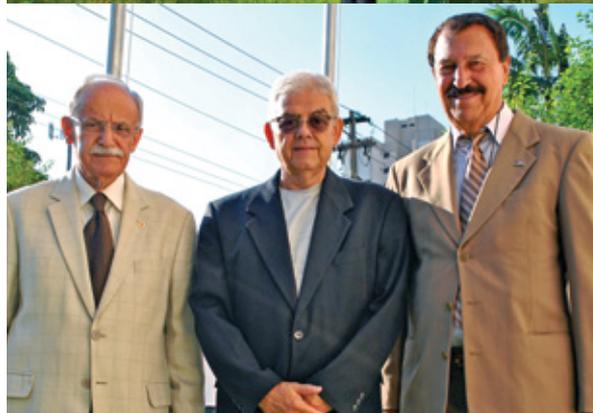
Muita alegria e confraternização marcaram a festa de final de ano da MBigucci, em dezembro de 2013. Realizado na Estância Alto da Serra, em São Bernardo do Campo, o evento teve direito a prêmios, Papai Noel, brincadeiras e delicioso café da manhã e almoço. Como tradicionalmente ocorre, o presidente da empresa, Milton Bigucci, e demais diretores homenagearam os colaboradores mais antigos de casa.

Patriotismo

O tradicional hasteamento às bandeiras, realizado mensalmente na Subprefeitura do Ipiranga-SP, teve como convidado de fevereiro Milton Bigucci, que nasceu no Ipiranga e foi morador do Bairro por muitos anos, estando à frente também da Associação Comercial do Ipiranga (1979-1982).



Fotos: Gil Felix/Subpiranga



O subprefeito do Ipiranga, Alcides Gaspareto Junior (centro), com Milton Bigucci e o prof. Osmar Stolagli



Fotos: divulgação /CAY

Bigucci entre Wagner Ismania, ex-presidente (à esq.), o novo presidente, Gilberto Toma, e com o ex-prefeito Gilberto Kassab

Posse no CAY

Como conselheiro nato do tradicional Clube Atlético Ypiranga (CAY), Milton Bigucci prestigiou a cerimônia de posse da nova diretoria, tendo à frente Gilberto Toma, como presidente do clube. O evento ocorreu dia 23 de janeiro, na sede do CAY, e contou com a presença de convidados ilustres, entre autoridades e desportistas.

MBigucci na Mídia

As matérias também estão disponíveis no site: www.mbigucci.com.br/impressao



Revista Isto É Dinheiro e TV Terra
22/janeiro/2014



Portal ABC Imóvel
28/janeiro/2014



TV Gazeta
31/janeiro/2014
Entrevista sobre o monitório no Grande ABC, gravada no plantão de vendas do Marco Zero São Bernardo



Jornal ABC Repórter
7/fevereiro/2014



Portal VGV
13/fevereiro/2014



TV Mais – Personalidade Mais
1/fevereiro/2014
Entrevista do deputado Orlando Morando com Milton Bigucci

FAÇA SEU EVENTO NA ESTÂNCIA



Traga benefícios à sua empresa, bem como a satisfação de seus colaboradores, em um ambiente diferenciado.



(11) 4101 5000

www.estanciaaltodaserra.com.br

www.facebook.com/estanciaaltodaserra

Altura do Km33 da Rod. Caminho do Mar, Riacho Grande - São Bernardo do Campo - SP

Márcio Atalla

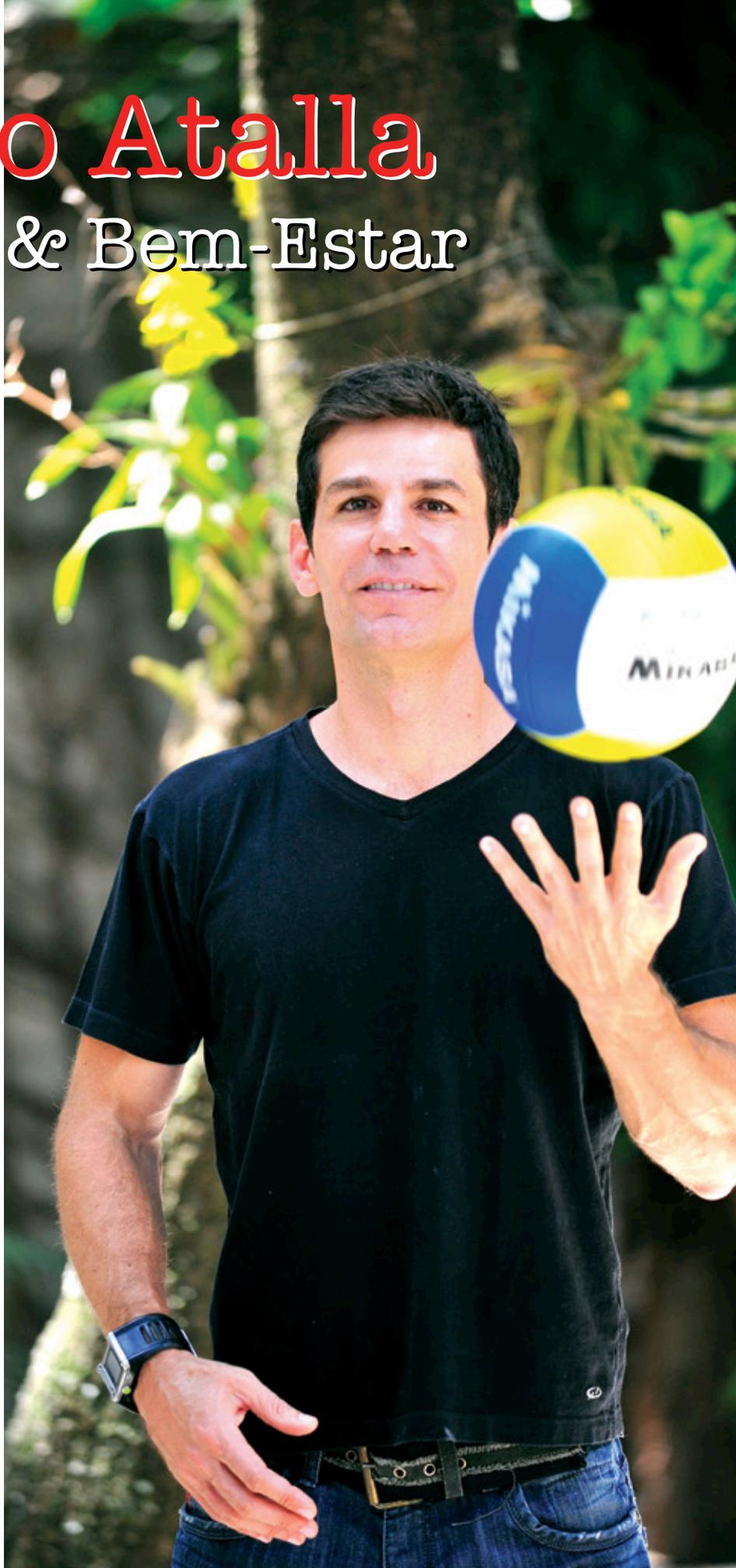
Saúde & Bem-Estar

Ele já foi jogador profissional de futebol pelo Guarani, Ituano e Blacksburg United, nos Estados Unidos, além de preparador físico de atletas de alto rendimento. Hoje, esse mineiro, de Belo Horizonte, também virou celebridade, conquistando a simpatia e a saúde de famosos e anônimos com o quadro *Medida Certa*, no Fantástico. Pós-graduado em nutrição pela USP e um apaixonado por levar qualidade de vida às pessoas, Márcio Atalla aceitou o convite da MBigucci News para responder às dúvidas de nossos clientes e colaboradores. Confira:

Qual a alimentação ideal antes e depois do treino para perder gordura e ganhar massa muscular? E o que fazer para perder a barriga de “chope”?

Cliente: Antônio Marcos Santos, 43 anos (Marco Zero Premier – São Bernardo-SP)

Atalla: É importante consumir alguma fonte de carboidrato antes da atividade física; isso garante a energia necessária e também a queima de gordura durante o exercício. Após o treino, principalmente para quem quer ganhar massa muscular, é essencial o consumo de proteína. O ideal é fazer uma refeição mais completa, como almoço ou jantar, ou mesmo um sanduíche com uma quantidade razoável de proteína, como queijos e frios. Para reduzir a barriga do chope, treinos curtos e intensos ou intervalados. Está comprovado que esses treinos são os mais eficientes para reduzir a gordura abdominal.





Há 3 meses estou sem fazer atividades físicas, somente jogo futebol aos domingos. Estou pensando em comprar uma bicicleta e, pelo menos 2 vezes na semana, ir trabalhar com ela. Pedalar substitui os exercícios da academia e trabalha todos os membros do corpo para manter um peso ideal?

Cliente: *Thiago Candido Silva, 27 anos (Realizza – Jd. Santa Cruz -São Paulo)*

Atalla: Excelente iniciativa. E ainda é ecologicamente correta. Não só substitui, como pode ser melhor que o exercício programado de academia. Uma pesquisa recente, feita na Austrália, que comparou pessoas que andavam 10 mil passos por dia, ou seja, cerca de 8km, e pessoas que frequentavam academia 3 vezes por semana, durante uma hora, concluiu que os resultados de perfil lipídico (triglicerídeos e colesterol), circunferência abdominal, porcen-

tagem de gordura e glicemia foram melhores para aqueles que caminhavam mais durante o dia todo.

Com relação ao uso de suplementos alimentares sem orientação profissional, por exemplo o Wey Protein, traz risco à saúde? E a aplicação de enzimas para redução de gordura localizada, pode trazer algum risco a longo prazo?

Cliente: *Alysson Gomes Laureano, 33 anos (Sky Life – São Bernardo do Campo-SP)*

Atalla: Não se deve usar nenhum suplemento alimentar sem antes consultar um nutricionista. O whey é uma excelente fonte de proteína, mas para saber se ela é realmente necessária, uma consulta com especialista é fundamental. Quanto às enzimas e à gordura localizada, ou à qualquer gordura corporal, só existe um meio de reduzi-la: fazer atividade física regular e cuidar da alimentação.

Qualquer coisa diferente disso é ineficiente, perigoso ou mentiroso.

Os famosos shakes realmente ajudam na reeducação alimentar e a perder peso? Posso substituir almoço ou jantar sem medo?

Colaborador: *Murilo Cuelbas, 19 anos (Depto. Cobrança MBigucci)*

Atalla: Não acredito que usar shakes seja uma decisão sábia, ainda mais a longo prazo. Consumir um shake no lugar da refeição é como colocar todo e qualquer alimento no papel de vilão. Além disso, não aprendemos a comer, a escolher de forma saudável os alimentos e muito menos a ter controle sobre o que vamos comer. Ainda assim, os shakes e suas várias vitaminas não nutrem de forma adequada o nosso corpo, pois o excesso de vitaminas e minerais acaba por anular a absorção da maioria deles. Escolha seus alimentos com inteligência e equilíbrio. E claro, lembre que comer também é fonte de prazer.



Atalla durante o encerramento do Medida Certa.

Tenho dificuldade em ficar parado na academia fazendo musculação ou esteira/bicicleta. Se eu substituir a academia por esportes como natação, lutas, squash, terei o mesmo efeito na questão da saúde e de um corpo melhor?

Colaborador: Eduardo de Oliveira, 22 anos (Depto. de Contabilidade MBigucci)

Atalla: Com certeza. Duas coisas são fundamentais para que a atividade física seja benéfica à saúde: o prazer e a regularidade. No seu caso, certamente você vai conseguir os dois.

O que é bom para câimbras e porquê elas ocorrem? O consumo de bananas é lenda?

Colaboradora: Mônica Acêncio, 45 anos (Depto. Contabilidade MBigucci)

Atalla: É lenda sim. A quantidade de potássio que tem na banana não é significativa para curar câimbras. Ela acontece por causa da desidratação ou por conta do excesso de força e intensidade do exercício. Tente analisar qual é o seu caso, e procure hidratar-se melhor e perceber sua sensação de esforço.

Quais as atividades físicas mais indicadas para pessoas com histórico de doenças “da idade” (artrite, artrose...)

Corretora: Vânia Maria, 58 anos (Depto: Vendas MBigucci)

Atalla: Atividades que promovam ganho de massa muscular e que tenham pouco impacto. Pilates, ginástica funcional, caminhada e natação são alguns exemplos.

Para hipertrofia, o correto é correr na esteira antes ou depois da musculação?

Colaborador: Lucas Striani, 27 anos (Depto. Vendas Online MBigucci)

Atalla: O treino deve ser priorizado pelo objetivo de cada um. Se você quer hipertrofia, deve treinar força antes do treino aeróbico, sua performance será melhor, já que seu corpo está descansado.

É interessante se alimentar antes dos treinos? Caso isso não ocorra, a perda de massa pelo esforço físico, será de massa magra?

Colaborador: Marcelo Bigucci, 33 anos (Depto. Marketing MBigucci)

Atalla: Sim, isso mesmo. Sem a energia do alimento, o corpo procura o glicogênio que está nos músculos, e com isso degrada a massa muscular.

É possível perder medidas ou peso com rapidez apenas com a drenagem-modeladora, sem dietas mirabolantes?

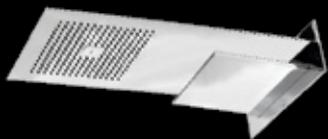
Colaboradora: Letícia Sarsetta, 19 anos (Depto. Atendimento MBigucci)

Atalla: De jeito nenhum. A única maneira de perder peso e medida é fazendo atividade física regular e se alimentando de forma equilibrada. Use a massagem para relaxar e esqueça as dietas mirabolantes!

É mais saudável comer salada antes, durante ou após a refeição? Para quem faz dieta tem alguma regra? O limão, por ser ácido, ingerido antes da refeição ajuda a queimar a gordura do corpo?

Colaboradora: Thaís de Oliveira, 27 anos (Depto. Cobrança MBigucci)

Atalla: A salada antes da refeição é uma boa tática porque já acalma a fome, e podemos montar o prato principal com mais controle. O limão e nenhuma outra fruta são capazes de queimar gordura do corpo. Inclusive, se consumido de estômago vazio, de maneira repetida, pode provocar irritação e acidez. 

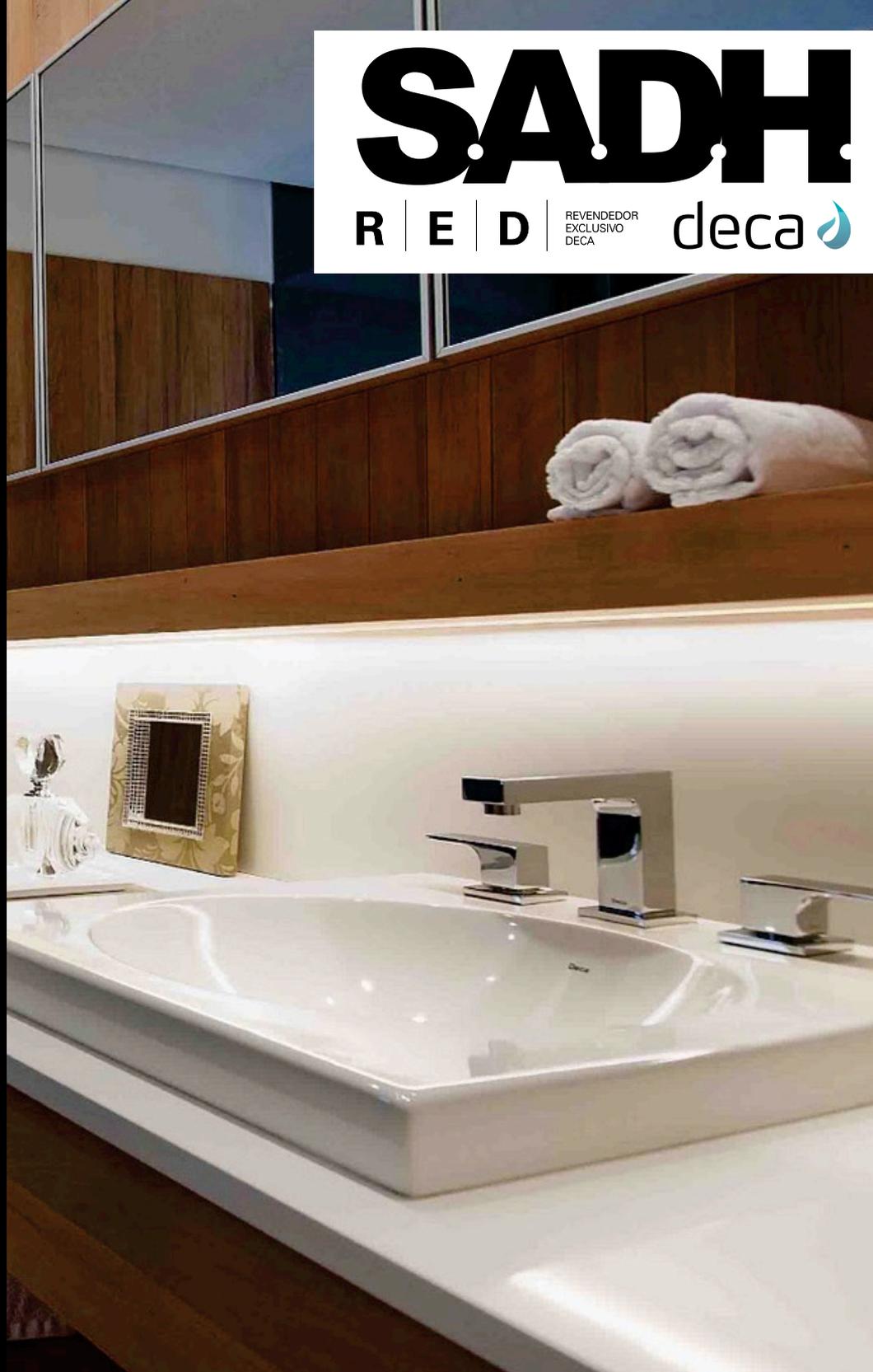


SADH

R | E | D

REVENDEDOR
EXCLUSIVO
DECA

deca 



Avenida Kennedy, 390 | Jd. do Mar | São Bernardo do Campo | Cep 09726-251 | SP

Telefone: (11) 4126-7200 | sadh@sadh.com.br

www.sadh.com.br

deca 

FRANKE

 **CRISMOR**
Bath to Beautiful

 **fani**
metais sanitários

Pretty jet
hidro • spa • service

durafloor 

MEKIL
Aço e Design

Big Brother

na sua obra

Câmeras de vídeo mostram em tempo real a construção do Marco Zero São Bernardo



A construtora MBigucci inova mais uma vez ao implementar um sistema online de câmeras para acompanhamento em tempo real das obras. O projeto piloto está em funcionamento no empreendimento Marco Zero São Bernardo, em construção na Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo do Campo-SP.

O sistema funciona 24 horas pela internet, com acesso por meio do site da obra (veja o passo a passo de como acessar ao lado).

“Esta é a maior obra em construção pela MBigucci. Estamos implementando no Marco Zero diversos projetos inovadores que englobam tecnologia cons-

trutiva, de preservação ao meio ambiente e agora esse de tecnologia da informação, que aproxima o cliente do seu imóvel e dá transparência total à obra”, explicou o diretor de Marketing, Marcelo Bigucci. Por enquanto o sistema está disponível apenas para as obras do complexo Marco Zero, mas a construtora estuda ampliá-lo para outras obras também.

Marco Zero São Bernardo - É um empreendimento misto que engloba duas torres com salas comerciais e lofts (Marco Zero Tower e Marco Zero Mix) e duas torres residenciais com apartamentos de 2 e 3 dormitórios, além de completa estrutura de lazer (Marco Zero Prime e Marco Zero Premier). www.marcozerosbc.com.br



1

Acesse o site: www.mbigucci.com.br/marcozero/obra_tempo_real/ ou então escolha uma das obras do Marco Zero direto no menu “Busca Rápida” que fica no site principal www.mbigucci.com.br

2

Baixe o plugin de ativação do sistema e salve no seu computador. Atenção o sistema só é compatível com o Internet Explorer 9 (Windows 7) e Internet Explorer 8 (Windows XP).



3

Pronto, agora é só digitar o login e a senha que aparecerão na página e navegar pela obra.

OBS: Periodicamente, as câmeras serão reposicionadas, podendo ocasionar uma interrupção rápida temporária da transmissão.

Hora do Leão!



Comprou imóvel novo e não sabe como declarar?

Conversamos com o especialista em Direito Tributário, dr. Ricardo Lacaz Martins, para esclarecer as principais dúvidas na hora do Imposto de Renda:

IMÓVEL NOVO

1. *Muitos contribuintes acham que somente após passar a escritura de propriedade é que os imóveis devem ser lançados na declaração. Está correto?*

De forma alguma! A obrigação em declarar a aquisição ou venda já se faz no momento da compra, assim que formalizar o instrumento particular de compra/venda (contrato). E vale para imóvel na planta, imóvel pronto, ou de terceiros.

2. *Qual o valor deve ser declarado? O que pode ocorrer se o contribuinte declarar valor menor?*

Deve ser declarado o valor real efetivado na transação, que consta em contrato. Declarar valor menor é um procedimento totalmente inadequado e o efeito é contrário, pois quando você declara um valor menor, acaba pagando mais imposto no ganho de capital, no momento da venda. Além do mais, isso é bastante fiscalizado pela Receita que cruza os dados eletrônicos das guias imobiliárias, informações do DIMOB entre outras.

Os contribuintes que usaram recursos do FGTS precisam também informar o valor resgatado na ficha "Rendimentos Isentos e Não-Tributáveis".

A aquisição deve ser declarada em "Bens e Direitos". No campo "Discriminação" informe: descrição e endereço do imóvel, dados do vendedor com CNPJ ou CPF, valor total negociado, forma de pagamento etc.

FINANCIAMENTO

3. *E se o imóvel for financiado? Qual o valor a declarar?*

Na ficha "Bens de Direitos", no campo "Situação em 31/12/2013", devem ser informados os valores das parcelas (incluindo a entrada) já pagas, amortizadas, até o último dia do ano. Já o saldo devedor, não há obrigatoriedade em indicar. Se optar por mencionar, deve entrar na ficha "Dívidas e Ônus Reais".

GANHOS DE CAPITAL

4. *Vendi um imóvel em 2013 e usei parte do dinheiro para adquirir um novo, como declarar?*

Todo lucro obtido com a venda de um bem de valor deve ser declarado, pois incide Imposto de Renda sobre ele. Baixe o programa "Ganhos de Capital/pessoa física", que está disponível no site da Receita (www.receita.fazenda.gov.br/PessoaFisica/GanhoCapital) e preencha com os dados do imóvel vendido. O Programa calcula automaticamente se há tributação ou se é isento. Há seis hipóteses de redução de tributação para ganhos de capital/pessoa física. Uma delas é a isenção total de tributação se você vender o imóvel e efetivar a compra de outros residenciais no prazo de até 180 dias, com valor no mínimo igual ao do imóvel vendido. Outra forma de isenção é quando o contribuinte tem apenas um imóvel, e a venda efetivada foi no valor igual ou inferior a R\$ 440 mil. Na dúvida, também vale consultar um contador para não pagar tributação sem necessidade.

5. *Os custos que tive com reforma e benfeitoria no imóvel devem ser declarados?*

Este é um ponto bastante importante e recomendável: declarar as benfeitorias feitas, pois é uma forma de aumentar o valor do imóvel. Entretanto é necessário atenção com alguns pontos. Só podem ser consideradas benfeitorias os gastos com atividades que aumentem a vida útil do imóvel, como uma pintura, troca de encanamento etc. Gastos com IPTU, condomínio ou decoração não podem ser declarados. Outro ponto importante: é necessário guardar todas as notas fiscais e contratos de reformas das despesas feitas. As benfeitorias devem ser informadas na ficha “Bens de Direito” no campo “Discriminação” do respectivo imóvel.

6. *Como atualizar o valor do imóvel, por conta da variação do preço de mercado?*

Não há hipótese para reavaliar o valor na declaração. No entanto, o ganho de capital da pessoa física (valor da venda menos valor da compra) tem uma das tributações mais baixas e uma série de incentivos que podem ser aplicados para não pagar imposto a maior. Quanto mais antigo o imóvel, menor será a tributação na venda, por exemplo, imóveis adquiridos antes de

1969 têm 100% de isenção. (A tabela completa com descontos progressivos do IR sobre o lucro de imóveis antigos pode ser consultada no site da Receita Federal).

AQUISIÇÃO CONJUNTA

7. *A aquisição do imóvel em conjunto, deve ser informada na declaração das duas pessoas? E se forem cônjuges?*

O direito tributário não é regido pelas mesmas normas do direito civil, desta forma, cônjuges podem até optar em declarar em uma única declaração, mas aquisição será de ambos se os recursos utilizados forem provenientes dos dois. Para noivos e quaisquer outros contribuintes que tenham comprado em conjunto o imóvel, a declaração deve ser feita por ambos e mencionados os percentuais de direito de cada um. É importante também que a escritura contenha os nomes dos dois, isso principalmente para noivos.



Ricardo Lacaz Martins é doutor em Direito Tributário pela USP, autor do livro *Tributação da Renda Imobiliária* e socioproprietário do escritório de advocacia *Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri*.

Demonstrativo MBigucci

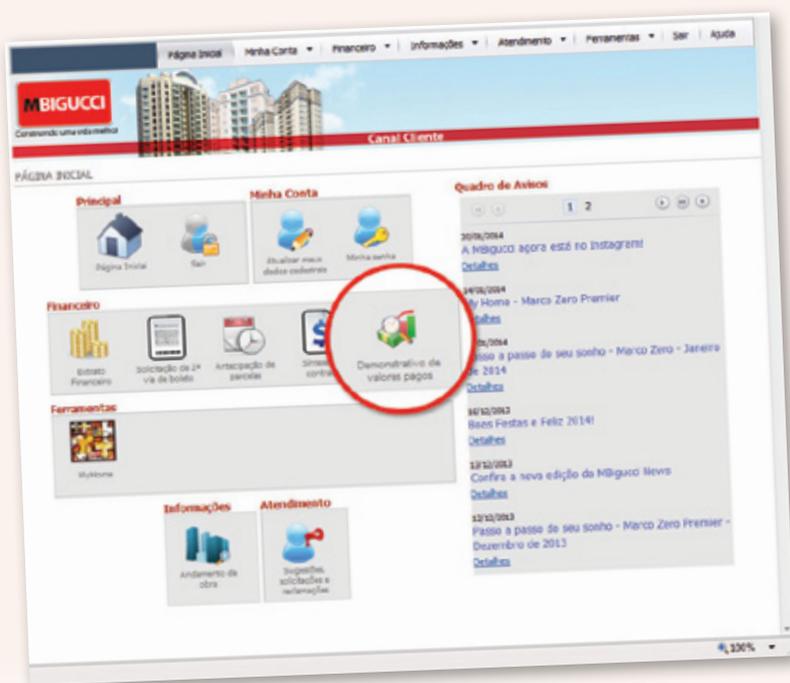
Não caia na malha fina

O demonstrativo de valores pagos do seu imóvel já está disponível no Canal Cliente:

www.mbigucci.com.br/canal-cliente.

As mesmas informações são enviadas pela MBigucci à DIMOB (Declaração de Informação sobre Atividades Imobiliárias) da Receita Federal. Não caia na malha fina, declare corretamente os valores do demonstrativo.

Se você ainda não cadastrou ou esqueceu seu usuário e senha do Canal Cliente, entre em contato com o SAC MBigucci (11) 5071-3123.





Santo André
acaba de ganhar
um lançamento
de impacto!

impactus
MBIGUCCI

sua vida
ganhando cores

Privacidade, conforto e lazer completo para toda a família. Assim é o Impactus MBigucci, um empreendimento moderno que trará mais cor à sua vida. Localizado na Rua Lombroso, 211, Parque Jaçatuba, na cidade de Santo André-SP, o Impactus MBigucci terá uma torre única,

com design contemporâneo, em terreno de 2.376m². Serão 17 pavimentos (1 subsolo, térreo e 15 pavimentos-tipo), totalizando 120 apartamentos de 2 e 3 dorms. (c/ suíte), na medida ideal para o seu bem-estar: 50,60 m², 56,12m² e 61,37m². Todas as unidades possuem aconchegante terraço grill*.

SAÚDE E DIVERSÃO - Nada melhor do que compartilhar momentos de puro lazer e diversão ao lado de quem você ama. O Impactus MBigucci oferecerá completa estrutura de lazer para você desfrutar com sua família e amigos. Espaços planejados para estimular a prática de esportes e a sua qualidade de vida. Tudo isso no quintal do seu apartamento!



Lazer Completo:

- Piscina adulto
- Deck molhado
- Ducha
- SPA
- Sauna
- Piscina infantil
- Brinquedoteca
- Playground equipado*
- Quadra recreativa
- Fitness equipado*
- Salão de festa
- Salão de jogos equipado*
- Churrasqueira
- Jardim

*Entregue equipado de acordo com o memorial descritivo

- Torre única - 120 apartamentos
- 2 e 3 dorms. c/ suíte
- 50,60 m², 56,12m² e 61,37m²
- 1 ou 2 vagas

R. Lombroso, 211 Jaçatuba - Sto André

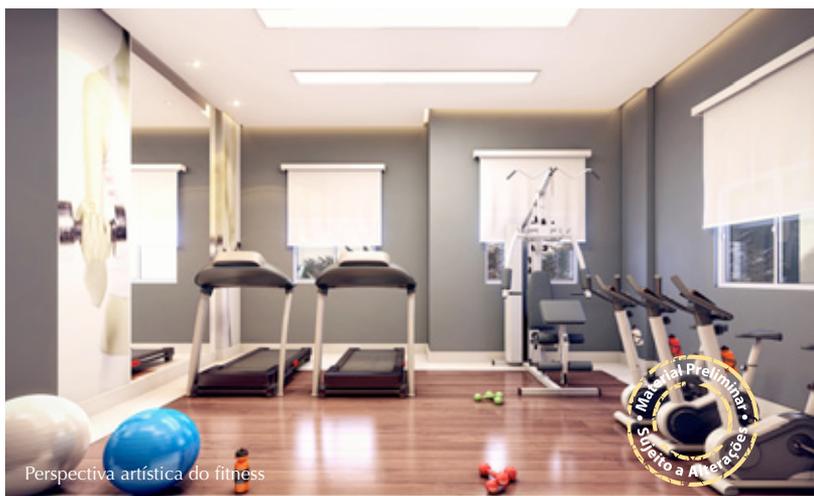




Perspectiva artística da piscina

Assista ao vídeo do

impactus
MBIGUCCI



Perspectiva artística do fitness



“Compre no lançamento e garanta vantagens de preço e escolha”

VISITE

Apartamento modelo decorado e plantão de vendas. Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados das 9h às 19h. Rua Lombroso, 211, altura do 1.964 da Av. Itamarati - Jaatuba, Santo André-SP.

Tel.: (11) 4475.2066

www.mbigucci.com.br/impactus.

Projeto do decorado: José Carlos de Paula Luz Projeto de arquitetura: Milton Bigucci Junior Projeto de paisagismo: Stúdio Ideias Verdes

O melhor do Jaçatuba

O Impactus MBigucci será construído na Rua Lombroso, 211, altura do nº 1.964 da Av. Itamarati, no melhor do Parque Jaçatuba, em Santo André-SP. A região possui ruas arborizadas, muitas praças e está a 5 minutos do Parque Regional da Criança e a 10 minutos do Parque Celso Daniel. O local também tem diversidade de serviços e comércios como lojas de roupas e calçados, drogas, restaurantes, padarias, supermercados e redes de fast-food. ■

Perto de tudo o que você precisa:



Grand Plaza Shopping



Parque Regional da Criança



Carrefour



Parque Celso Daniel



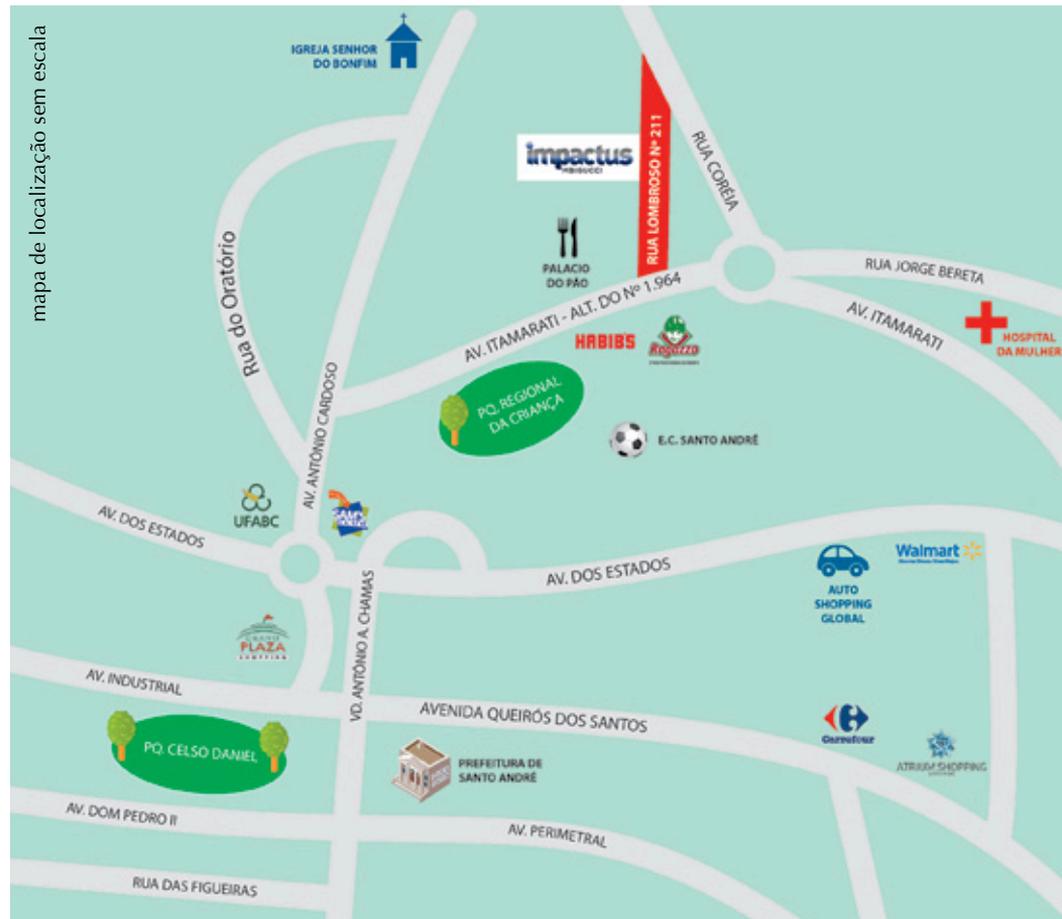
Sam's Club



Universidade Federal do ABC



Praça Itatiba





Criado em 2004, o Big Riso é um Programa de Responsabilidade Social da MBigucci. Semanalmente, colaboradores da construtora e voluntários se transformam em palhaços e visitam crianças com câncer internadas em hospitais públicos, levando amor, carinho e diversão.

Quer ser voluntário?

www.bigriso.com.br
ou (11) 4367-8600.



Voluntários durante o Eibriso 2013

Big Riso em ação

Conquistas e ações marcam mais um grande ano

Muitas visitas em hospitais, campanhas sociais, oficinas de reciclagem, novos voluntários... Enfim, 2013 foi um ano de muitas conquistas para o Big Riso. O fechamento ocorreu com um momento de integração e descontração: o tradicional EIBRISO - Encontro Anual dos Integrantes do Big Riso - que recebeu voluntários, familiares e convidados no dia 30 de novembro de 2013, na sede da construtora MBigucci. Além de muitas brincadeiras e apresentação do balanço anual, houve a entrega de certificados aos participantes. "Tudo que fazemos tem um grande e apaixonante objetivo: dar amor e ver nascer o sorriso nas crianças que

estão internadas nos hospitais. É como contribuimos para amenizar o momento que estão passando. Agradeço de coração a todos os voluntários pelo carinho com que fazem esse trabalho e à equipe médica e administradores dos hospitais que nos recebem com atenção. Que este seja mais um ano de muitos bigrisos, afinal completaremos 10 anos no dia 8 de novembro de 2014", exaltou a coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci.

Balanco 2013

138 visitas em hospitais

1252 crianças, adolescentes e pais beneficiados

Ações extras

- Passeio do Bem para o Lar Escola Pequeno Leão - **17/03/2013**
- Treina Riso de maquiagens e brincadeiras - **25/05/2013**
- Carreata do Agasalho do Ampliar/Secovi - **16/6/2013**
- 1ª Carreata do Agasalho de São Bernardo, com ACIGABC - **14/7/2013**
- Aniversário da AACD - **5/8/2013**
- Lançamento do novo site do Big Riso - **12/8/2013**
- Mc Dia feliz - **31/08/2013**
- Sessão Pipoca: "Patch Adams o amor é contagioso" - **18/10/2013**
- Festa do Dia das Crianças Especiais - **25/10/2013**
- Atriz Karina Bacchi visita Big Riso - **6/11/2013**
- Carreata do Brinquedo do Ampliar/Secovi - **01/12/2013**
- 7º Encontro de Crianças do Mário Covas - **5/12/2013**





www.marketingsim.com.br



**Móveis rústicos
sob medida**



**Pontualidade
na entrega**



**Frete grátis para o
ABC e Grande SP**
Interior e Litoral – preço diferenciado



**Madeira
Ecologicamente
Correta**



NOVO ENDEREÇO

Segunda a sexta: das 9h30 às 21h. Domingos e feriados: das 10h às 17h

**Av. Goiás, 391 - Centro
São Caetano do Sul**
(em frente à Praça da Bíblia)

(11) 4941-6969
www.raizdeminasmoveis.com

Ela não para nunca!

Uma grande empresa também é feita de pessoas inquietas, persistentes, que estão sempre à frente, buscando inovações. Assim é Roberta Bigucci, diretora administrativa da MBigucci

Advogada, arquiteta e urbanista, pós-graduada em Administração Financeira, isso só para falar na formação acadêmica, mas ela também já foi professora de ballet, monitora de acampamento, fera no vôlei, natação e na ginástica olímpica e palhaça remunerada. Hoje, é palhaça voluntária e coordenadora do Programa Big Riso, faz ballet há 40 anos, é diretora da MBigucci, palestrante na área de sustentabilidade e coordena vários grupos no Secovi como o de Novos Empreendedores, o de Projetos Especiais, e é integrante da Vice-Presidência de Sustentabilidade. Ufa! Mas ainda não acabou: também é mãe de quatro “fofos” e esposa. “Sobra tempo, viu? Pois adoro comer e dormir”, brinca Roberta.

“Sempre fui inquieta e fiz várias coisas ao mesmo tempo. Comecei a trabalhar na MBigucci dia 2 de maio de 1986, sem deixar os estudos, é claro. Aos sábados dava aulas de ballet e nas férias de janeiro e julho também era monitora de acampamento. Além disso eu me vestia de palhaço para ganhar uns trocados em festas de aniversários e festas de empresas”, conta a diretora, que completa 28 anos de MBigucci agora em 2014.



E não pense que porque Roberta é filha do dono da empresa, tinha folga. Ela lembra que, assim como os irmãos, que também começaram cedo na MBigucci, tinha que dar o exemplo, não podia chegar mais tarde e nem sair mais cedo. Mas, de vez em quando... “Depois que me casei, às vezes saía de casa atrasada, e eu rezava para chegar no escritório e não ver o carro do meu pai,

assim sabia que ele não estava e eu não levaria bronca” (risos).

Antes de ser diretora, Roberta trabalhou em todos os departamentos da MBigucci, “somente assim pude conhecer as dificuldades de cada área para hoje poder opinar com mais clareza sobre todos os assuntos da empresa”, explica.

A vasta experiência profissional, também acrescentou na baga-



Roberta também virou personagem para a revista infantil A Turma do Biguccino, que homenageia os colaboradores com mais de 25 anos de casa.

gem pessoal da diretora, que, assim como a família Bigucci, prega os valores da ética, transparência e honestidade. “A verdade acima de tudo. Mesmo que ela não seja boa ou o que se queira ouvir: a verdade é sempre a melhor resposta. Por isso não admito que ninguém fale mal da nossa empresa e nem tente maltratar as minhas meninas (colaboradoras), defendo todas como uma leoa”, afirma.

Dentro da MBigucci, a inquietude da Roberta é sinônimo de inovação. Não é à toa que ela é responsável pela implantação de várias ações pioneiras da construtora como a ISO 9000 (qualidade), a ISO 14000 (gestão ambiental), correspondente negocial da Caixa, criação da revista MBigucci News, parceria com o Banco do Brasil para financiar pelo “Minha Casa, Minha Vida”, além de várias ações de RH para qualificação e valorização dos colaboradores. Ela também é a única mulher entre os seis diretores. “A MBI-

gucci cresceu bastante é uma empresa sólida e responsável. Sempre com os pés no chão, nunca fizemos loucuras. Se prometemos, vamos cumprir, me orgulho muito disso”, afirma.

Tempo livre? Ela ainda insiste em afirmar que tem, mas o preenche rapidinho: “gosto de ir ao cinema, tento ir pelo menos uma vez por semana. Comecei também a correr, só preferia não acordar às 6 da manhã para fazer isso, mas... e gosto também de viajar, afinal, quem não gosta não é?”

Na Rússia



Como coordenadora do Big Riso, em 2008 Roberta viajou para a Rússia, a convite do dr. Hunter Patch Adams, precursor da humanização em hospitais e que inspirou o filme: “Patch Adams, o amor é contagioso”. Na Rússia, Roberta visitou mais de 20 entidades entre hospitais e orfanatos, constatando que o amor se dá com gestos e não com palavras.

Fazer o bem, uma paixão

Roberta Bigucci é a idealizadora do Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBigucci onde colaboradores e voluntários se transformaram em palhaços e vão a hospitais públicos visitar crianças com câncer. “É uma paixão que estava escrito nas estrelas e simplesmente aconteceu. Numa brincadeira de adolescente eu comecei a fazer festas infantis e chamava todos os meus amigos comigo, então, se você foi meu amigo naquela época, certamente foi palhaço (risos). De-

pois, como eu raramente digo não, e sempre acho que tudo é possível desde que a gente queira de verdade, as festas voluntárias apareceram e a ‘Turma do Pirulito’ se transformou no Big Riso. As festinhas remuneradas ficaram para trás, mas a paixão pelas crianças jamais, não é a toa que eu tenho quatro filhos. Hoje, quando vejo que aquela brincadeira se transformou nesse programa de Responsabilidade Social que eu amo, eu me emociono. Deus sabe o que faz, e sempre colocou ao

meu lado pessoas que me apoiaram em todas as maluquices. Agradeço sempre por ter tido pessoas como a Mônica Elaine (Depto de Cobrança) de e a Cecília (Depto. Engenharia) que me apoiaram desde a primeira conversa sobre o Big Riso até irem na primeira visita, isso há 10 anos. Hoje, mesmo não podendo mais ir como gostariam, eu sei que elas torcem muito para que o Big Riso dure muitos anos, assim como todos que passam ou passaram por ele”, conta Roberta. ■



Av. do Cursino

Jardim da Saúde

Localizado no Distrito do Cursino, na região sudeste da cidade de São Paulo, o Jardim da Saúde é tradicionalmente conhecido pelo conceito de cidade-jardim. Ao caminhar pelas ruas logo se vê o porquê: são mais de mil árvores de 72 espécies, segundo levantamento realizado no bairro por representantes do Instituto de Botânica e da USP.

Em 2002, o Jardim da Saúde foi tombado como patrimônio da cidade de São Paulo pelo Conselho de Preservação do Patrimônio Histórico, Urbanístico, Paisagístico e Ambiental. Desta forma, o bairro se tornou uma zona exclusiva residencial de baixa densidade, com bolsões residenciais e

corredores de comércio e serviço na Av. Bosque da Saúde, Av. do Cursino e Av. Ribeiro Lacerda.

Outra característica marcante do

Jardim da Saúde é a forte presença da colônia japonesa. O comerciante Armando Kuroba, 61 anos, é um dos representantes. Descendente de



Armando Kuroba, morador e comerciante do bairro há 45 anos



Nádia Zucchelli e Amilcar Franchini, economistas, moradores antigos do Jd. da Saúde

japoneses, ele conta que chegou no bairro em 1969, quando a Avenida do Cursino ainda era de terra. “Acompanhei todo o desenvolvimento do bairro, o surgimento dos comércios e o tombamento. Gosto de morar aqui. Tem muito morador antigo, gente boa e honesta. Só acho que se o tombamento restringisse menos, o bairro se desenvolveria

mais”, comenta Kuroba que é proprietário de uma loja de colchões.

Os economistas Amilcar Fran-

chini e Nádia Zucchelli, clientes do sr. Armando, também são moradores antigos do local: “Moro aqui há 45 anos. É um bairro promissor, bem localizado, com fácil acesso às principais rodovias, além de ter de tudo por perto, como comércios e serviços”, explica Nádia.

Polo comercial - A Av. do Cursino foi uma das primeiras vias do Jd. Saúde e é uma das mais extensas, no total são quase 7 km cortando outros bairros também. Importante polo comercial e de serviços da região, tem fácil acesso às Rodovias Anchieta e dos Imigrantes, além de grandes vias como: Av. dos Bandeirantes, Jabaquara, Abraão de Moraes e Tancredo Neves.

Jardim da Saúde:

- 20 minutos da Avenida Paulista
- 10 minutos do Aeroporto de Congonhas
- 15 minutos do Parque do Ibirapuera

Fonte: Wikipedia.



Boulevard Office
MBigucci

É na Avenida do Cursino, nº 2.400, que a MBigucci lançará em breve o Boulevard Office, um moderno centro comercial com lojas e salas para locação. No total serão sete lojas de 72m² a 77m², localizadas no térreo, com mezanino (pé direito duplo), além de 3 pavimentos-



Perspectiva artística da fachada.

“Espaços modernos, flexíveis e funcionais”

-tipo com 45 salas de 37m² a 61m², ideais para consultórios médicos, odontológicos, clínicas de estéticas

e escritórios diversos. Estacionamento para 88 vagas (automóveis e motos) no subsolo e térreo.

Cadastre-se já!

Obtenha vantagens de preço e escolha. Ligue (11) 4367-8600. www.bigucci.com.br/boulevardoffice



Megav

M

1
PO
R

Co
co
ru

Or
es
mo
ma
pa

Velocidade com Megaoportunidade.

10 MEGA
POR
R\$ 29,80
MÊS

**+ ANTIVÍRUS
E WI-FI GRÁTIS**

NO NET COMBO HD, POR 3 MESES. APÓS, R\$ 59,90/MÊS.

— PACOTE NET COMBO HD POR R\$ 159,90/MÊS. —

Com a banda larga da NET, você recebe a velocidade contratada e navega com megavelocidade. Além disso, os NETs ainda têm Wi-Fi nas principais ruas, cidades e aeroportos do país. Se você quer uma NET, assine a NET.

ASSINE JÁ:

4004-8844

netcombo.com.br

NET
COMBO
O MUNDO É DOS NETS



Oferta válida até 30/9/2013 para novas assinaturas do NET Combo HD com o NET Virtua 10 Mega, com pacote NET Mais HD. A velocidade anunciada, de acesso e tráfego na Internet, é a máxima nominal, estando sujeita a variações decorrentes de fatores externos. O custo das ligações realizadas com o NET Fone não está incluso no valor do pacote. Ligações locais gratuitas válidas entre NET Fones. O sinal do modem Wi-Fi pode sofrer limitações, de acordo com obstáculos e a distância do local de acesso à Internet. O acesso ao NET Virtua Wi-Fi é ilimitado e gratuito para todos os clientes NETs por tempo ilimitado (saiba mais em www.netcombo.com.br/netvirtuawifi). Consulte as condições desta oferta em sua cidade e as características e a disponibilidade técnica para instalação em seu endereço dos serviços anunciados ligando para 4004-8844 ou acessando www.netcombo.com.br/10mega. A banda larga que mais entrega a velocidade contratada – Fonte: Anatel. Medição de abril a junho de 2013, realizada em SP, RJ, PR e MG.

MBigucci entrega



na Zona Norte de São Paulo

Empreendimento já é um dos mais bonitos e valorizados da região



Piscina com cascata.



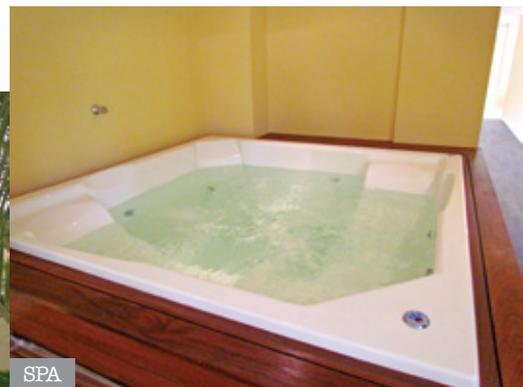
Torre Flamboyant



Fitness equipado



Playground



SPA

Oxcelente acabamento e o moderno projeto de paisagismo aliados à qualidade de construção do condomínio Reserva Tropical chamaram a atenção de clientes e convidados durante o coquetel de entrega do empreendimento. O Reserva Tropical está localizado na Av. Jardim Japão, 1.599, no Bairro Tucuruvi, Zona Norte de São Paulo. A inauguração das primeiras torres (Flamboyant e Figueira) ocorreu dia 29 de novembro de 2013, quando também foi realizada a Assembleia para instituição do condomínio.

Os diretores e colaboradores da MBigucci estiveram presentes na cerimônia dando as boas-vindas aos futuros moradores. “O Reserva Tropical foi construído preservando grande parte da área verde do local. Antigamente aqui era um terreno baldio e o empreendimento valorizou a região. Quem comprou o apartamento na planta, com certeza ganhou dinheiro”, afirmou o diretor-técnico, Milton Bigucci Junior. Estima-se em 100% a valorização destes imóveis, do período de lançamento à entrega.

Satisfação - O casal Rafael e Cinthia de Oliveira, que levaram o pequeno Miguel de apenas 2 meses para a primeira festa no novo lar, estavam muito satisfeitos: “O resultado superou nossas expectativas, os acabamentos das áreas comuns, a piscina, o hall, tudo ficou muito bonito. Fizemos também o My Home (personalização de acabamentos) com a MBigucci e recomendamos a todos, pois os materiais e a instalação são de ótima qualidade, o preço muito bom e diluído nas parcelas, além de ter a garantia do serviço”, elogiaram.

O empresário Fábio Brandão também não escondia o contentamento: “Desde criança fui apaixonado por este terreno, pois meus pais moram aqui perto. Hoje estou muito feliz, o condomínio todo ficou maravilhoso. Conhecia um pouco da história do sr. Milton Bigucci (presidente da construtora) pela revista e hoje tive o prazer de conversar com ele, que fez questão de vir pessoalmente com a família para entregar o nosso empreendimento, isso mostra a seriedade da construtora”, ressaltou.

Condomínio Clube - O Reserva Tropical foi construído em um terreno de mais de 7 mil m², em meio a 2.953,65m² de área verde e completa estrutura de lazer: um verdadeiro SPA urbano. Além das torres Figueira, Flamboyant e Quaresmeira, já entregues, o empreendimento terá também a torre Paineira, em final de construção. No total são 256 apartamentos de 2 dormitórios com 1 suíte (52m² e 53m²). A área de lazer tem piscina adulto e infantil, quadra, churrasqueira, playground, brinquedoteca, sala para home theater, espaço gourmet, fitness center equipado, saunas úmida e seca, ducha, salão de jogos, salão de festa, além de um bosque com diversas espécies de árvores, sendo uma paineira centenária e muitas frutíferas (jabuticabeira, pitangueira, mangueira, uva japonesa). ■



Cinthia e Rafael com o filho Miguel



Leandro e Rosandra com o filho Juan



Silmara, do depto. de vendas, com o casal Carlos e Flávia



O empresário Flávio Brandão

UNIDADES DISPONÍVEIS - O Reserva Tropical ainda possui algumas unidades disponíveis. Visite plantão de vendas e apartamento modelo decorado na Av. Jardim Japão, 1599, esquina com a R. Tanque Velho, Tucuruvi – SP. Tel.: (11) 2201-1651 / 4367-8600: www.mbigucci.com.br/reservatropical

Baião de Dois com Vegetais

Abobrinha, queijo coalho, brotos... Baião de Dois? Isso mesmo, a talentosa chef e pesquisadora Ana Luiza Trajano, do Restaurante Brasil a Gosto, nos ensina uma versão vegetariana, leve e muito saborosa do típico Baião de Dois nordestino. Uma verdadeira mistura de cultura e sabores do Brasil.



Apaixonada pela culinária desde menina, Ana Luiza Trajano percorreu o Brasil de ponta a ponta durante 10 anos, pesquisando as formas de preparo, ingredientes e a importância cultural de cada prato. Os frutos desta pesquisa estão compartilhados no menu do restaurante Brasil a Gosto (www.brasilagosto.com.br), localizado no Bairro Jardins, em São Paulo, e no livro *Cardápios do Brasil*, lançado em 2013, com 47 receitas e glossário fotográfico de 167 ingredientes típicos do país. A chef também é atual curadora do curso de pós-graduação em Gastronomia Brasileira do Senac.

Ingredientes

- Arroz Cateto Integral – 300g (2 xícaras e meia)
- Caldo de Legumes – 1 litro
- Feijão verde -150g (1/2 xícara)
- Abobrinha – 150g (1 unidade pequena)
- Abóbora japonesa - 250g (1 unidade média)
- Queijo coalho – 100g
- Brotos – 100g (1 xícara)
- Cebola picada – 100g (1 xícara)
- Alho – 25g (3 unidades)
- Azeite – 150 ml (1 copo)
- Sal – 30g (5 colheres de sopa)
- 1 tomate em cubos e cebolinha para finalizar

Modo de preparo

Cozinhar o arroz cateto integral, refogando no azeite cebola e alho e depois adicionando água e sal. Cortar a abobrinha em cubos. Já a abóbora japonesa, uma parte deve ser cortada em meia lua e assada no forno com azeite, sal e pimenta. A outra parte deve ser cortada em tiras ou no mandolim (corte julienne). Na hora de servir, refogar em uma frigideira o azeite a cebola, alho, a abobrinha, a abóbora em tiras, o feijão verde e o arroz cateto integral já cozido. Colocar um pouco de caldo de legumes para umedecer o arroz e finalizar com o tomate, a cebolinha e um fio de azeite. Servir no prato com o queijo coalho quente por cima e abóbora assada cortada ao meio. ■

BUCALO
Papéis de Parede



Rua Augusta, 2098 | Cerqueira César | São Paulo | SP
Telefone: (11) 3062-2882 / 3062-6979 | www.bucalo.com.br

São Paulo: terra boa!

O estado de São Paulo é o mais populoso do Brasil, com mais de 40 milhões de habitantes, em 645 municípios. Do centro ao interior, sua grande diversidade cultural reflete em lugares curiosos, belos e imperdíveis de se conhecer. Veja a dica dos colaboradores da MBigucci que também são paulistas de nascimento ou de coração:



Samanta Keli Reis
Depto. de Suprimentos



Parque do Ibirapuera

Foto: Divulgação

Com 1.584 mil m², o parque é uma das mais importantes áreas verdes de cultura e lazer da capital paulista. Para Samanta é o lugar ideal para descansar a mente, fazer exercícios, um gostoso piquenique ou simplesmente contemplar o dia e renovar as energias. Atrações não faltam: museus, obras de arte, shows musicais, pista para caminhada, lago, aparelhos de ginástica, ciclovia/bicicletário, quadras, playground, planetário, quiosque, restaurantes e lanchonetes. As fontes do lago exibem diariamente um espetáculo multimídia, das 12h às 14h, e das 20h às 22h. O Parque do Ibirapuera possui 10 portões de entrada entre a Av. Pedro Álvares Cabral, Av. IV Centenário e a República do Líbano. Informações: www.ibirapuera.org.



Bruno Nobre
Depto. Financeiro



Cachoeira do Recanto das Águas

Foto: Divulgação

Localizada no interior do Estado, a 515 km da capital paulista, próximo de Marília, Tupã é uma estância turística com muitas cachoeiras, orquidários, apiários e fazendas. A cidade também abriga um museu indígena, preservando a influência dos primeiros habitantes da região. Foi em Tupã que Bruno Nobre se casou, pois sua esposa Marcelli e toda a família são de lá. Segundo Bruno, a cidade também é conhecida por revelar o jogador Tupanzinho, que era do Corinthians e hoje é treinador do Tupã Futebol Clube. Outra característica marcante da cidade são os trailers de lanches e as cachaçarias, aliás, é em Tupã que está a matriz da rede de cachaçaria “Água Doce” e o museu da cachaça. Informações: www.tupa.sp.gov.br



Boituva



Salto Coletivo de Paraquedas



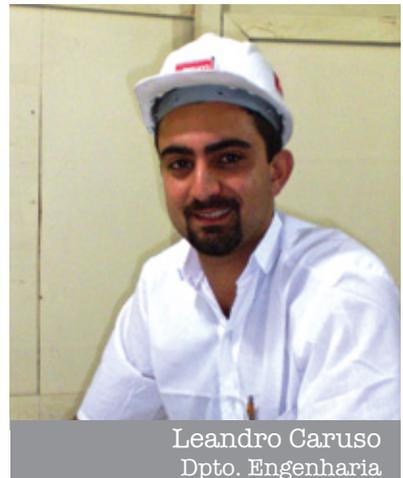
Mônica Elaine Binda
Dpto. de Cobrança

A cidade de Boituva, no interior de SP, é também conhecida por vários apelidos: “capital do paraquedismo”, “cidade do balonismo”, “terra dos abacaxis”... Com clima sempre agradável, conquista quem vai em busca de tranquilidade e também de aventura. A colaboradora Mônica Elaine tem familiares lá e considera Boituva a sua segunda casa. “Sempre que posso vou para lá descansar, respirar outros ares e aproveito para colocar a conversa em dia com a família”, conta. A cidade fica a 120km da capital paulista e também abriga um Parque Ecológico, com diferentes espécies de animais. “Eu adoro Boituva e indico para todos”. E para quem ficou curioso, não, a Mônica nunca saltou de paraquedas ou andou de balão, pelo menos ainda não. Informações: www.boituva.sp.gov.br .

Tatuí



Caverna do Sítio do Carroção



Leandro Caruso
Dpto. Engenharia

O Sítio do Carroção fica em Tatuí, interior de São Paulo, a 130 km da capital. É um dos maiores e mais badalados acampamentos de férias. Tradicionalmente recebe escolas, mas, uma vez por mês, reserva um dia para famílias, basta ligar e marcar. A visita é paga. O Sítio do Carroção tem atrações de tirar o fôlego como um tobogã com mais de 100 metros de comprimento, que passa por dentro de cavernas e termina em um delicioso mergulho em águas aquecidas; uma expedição para escavar um esqueleto de um enorme Tiranossauro Rex e uma minifazenda com coelhos, búfalos e patos.... Leandro ficou sabendo do local por um amigo, mas espera em breve levar sua filhinha Rafaela e a esposa Elisangela para a aventura. Informações: www.carrocao.com.br 



Novidades

Madeira em concreto



Perfeita para ambientes internos e externos, a linha Madeyra Vecchia é produzida em concreto arquitetônico, reproduzindo com perfeição a beleza da madeira natural. Fabricado artesanalmente e com cuidados que preservam o meio ambiente, dá um toque rústico e ecológico ao seu apartamento. À venda na Portoro de Santo André.

www.portoro.com.br
(11) 4438-1700.



Iluminação duradoura

Com tecnologia cada vez mais inovadora, o led (light emitting diode – diodos emissores de luz) está conquistando a iluminação residencial e comercial. Os tons amarelo, verde, azul, âmbar, além do branco morno e os formatos variados (de spots às fluorescentes) do led já permitem substituir a iluminação convencional. Como vantagem: o led é muito mais econômico, não esquenta e tem alta durabilidade. À venda na loja ABC Light.

www.abclight.com.br
(11) 2324-8244

Revestimento com Efeito 3D!



Moderno, decorativo e ecológico. Os painéis com efeito 3D produzidos em fibra vegetal possuem design arrojado e são de fácil instalação. Com variados tipos de superfície permitem a adequação em qualquer ambiente, desde que não receba luz direta do sol, chuva ou umidade. O seu tom natural é branco, mas pode ser customizado, aplicando qualquer cor (tinta latex). À venda na Tropobella.

www.tropobella.com.br
Tatuapé (11) 2694-1726
Moema (11) 2337-3313.



Persianas Romanas

Disponíveis em uma grande variedade de tecidos, texturas e níveis de opacidade, as persianas romanas modernizam o ambiente, deixando-o charmoso e ao mesmo tempo sofisticado. É dobrada na horizontal quando retraída com um sistema de operação prático, que também pode ser motorizado. À venda na Mix Floor.

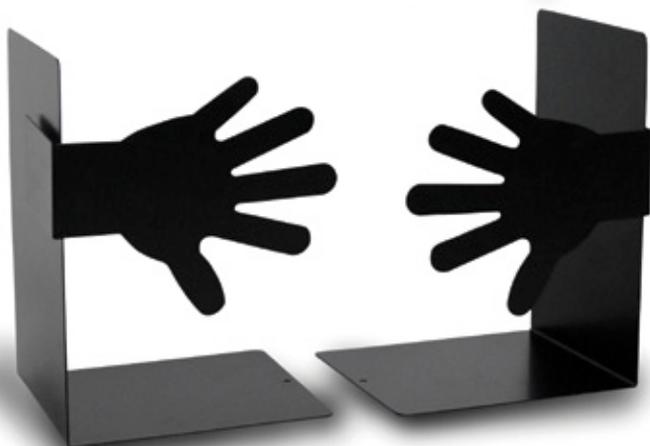
www.mixfloor.com.br

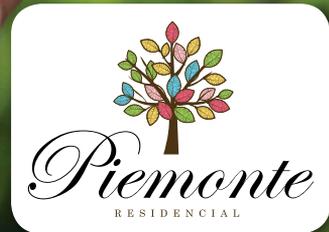
(11) 4901-1298 / (11) 2356-1224.

Aparador divertido

Indicado para escritórios mais informais, home offices ou quartos de jovens, os aparadores de livros divertidos são produzidos em aço com pintura preta em material bem resistente. Possui diversos modelos como cabo de guerra, dançando break e abraço. À venda na loja virtual OZZO, do Grupo RS Design.

www.ozzo.com.br





Canteiro de ações sustentáveis

Iniciativas em obra da MBigucci comprovam que é possível construir, preservando o meio ambiente

Quem passa pela Rua Francisco Hurtado, esquina com a Rua Rosa de Moraes, no Bairro Nova Saúde, em São Paulo, logo vê, pelos tapumes, máquinas e placas, que ali está sendo construída mais uma obra da MBigucci: o Piemonte Residencial. Mas o que as pessoas não sabem é que atrás dos tapumes há um verdadeiro canteiro de ideias e ações em favor do meio ambiente. “A obra do Piemonte se tornou nossa ‘menina dos olhos’ para sustentabilidade, assim como foi no ano de 2008, com condomínio Nova Santo André II, na cidade de Santo André. Transformamos a obra em um modelo para a sustentabilidade”, explicou o diretor-técnico Milton Bigucci Junior. No Piemonte estão sendo desenvolvidas iniciativas, algumas inovadoras, para economia de água, de energia elétrica e para redução, reaproveitamento e reciclagem de resíduos. Confira:

Reúso de água pluvial - Captação da água da chuva, por meio de um sistema de calhas no telhado da área de vivência do canteiro (escritório, refeitório e vestiários). A água é armazenada em um reservatório no solo e depois é bombeada para a caixa de reúso, localizada no telhado. Essa água da chuva é utilizada nas descargas dos vasos sanitários e também para limpeza geral da obra, lavagem de equipamentos, lavagem da roda de caminhões, entre outros. Estima-se uma economia de 30% de água potável.



Água da chuva é bombeada para reservatório superior





→ **Bomba carneiro hidráulico** - Diferente das bombas convencionais que usam eletricidade, a bomba carneiro usa a pressão do ar para bombear a água do reservatório inferior para caixa d'água superior, o que garante 100% de economia de energia elétrica nessa operação. A iniciativa é pioneira nas obras da construtora.

Reaproveitamento de materiais- Para construir o canteiro de obras do Piemonte, muitos dos materiais foram reaproveitados de outros canteiros desativados como madeira, telhas, tapumes, estrutura.

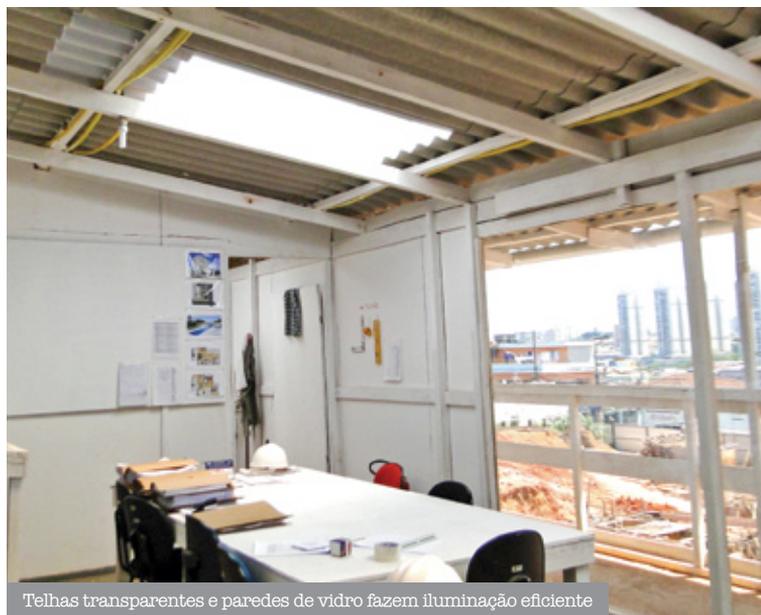
Redução de resíduos - A obra, desde o início tem metas estipuladas para a redução de geração de resíduos como: madeira, gesso e entulho.

Reciclagem de resíduos - As sobras de madeira, gesso e entulho são acondicionadas em baias específicas e enviadas para empresas recicladoras. Como destinação final, a madeira é transformada em biomassa para combustível, o gesso é reaproveitado na fabricação de cimento e o entulho transformado em agregados para a construção. Papel, plástico e metal também são coletados e enviados à reciclagem.



Criado em 2005 pela MBigucci, o Big Vida é um Programa de Responsabilidade Ambiental pelo qual a construtora desenvolve uma série de ações nas obras e nos escritórios em favor da preservação do meio ambiente. O programa está em constante aperfeiçoamento e inovação, com a incorporação de novos sistemas, técnicas e equipamentos que venham agregar aos resultados positivos já alcançados pelo Big Vida. Conheça mais em www.mbigucci.com.br. ■

Iluminação natural - Nos telhados do escritório da engenharia, do refeitório e do vestiário dos colaboradores foram intercaladas telhas transparentes, a cada duas telhas convencionais. O escritório também recebeu uma parede de vidro, que proporciona excelente iluminação natural e visão da obra. Durante o dia, no verão, é possível uma economia de 90% no uso de lâmpadas.

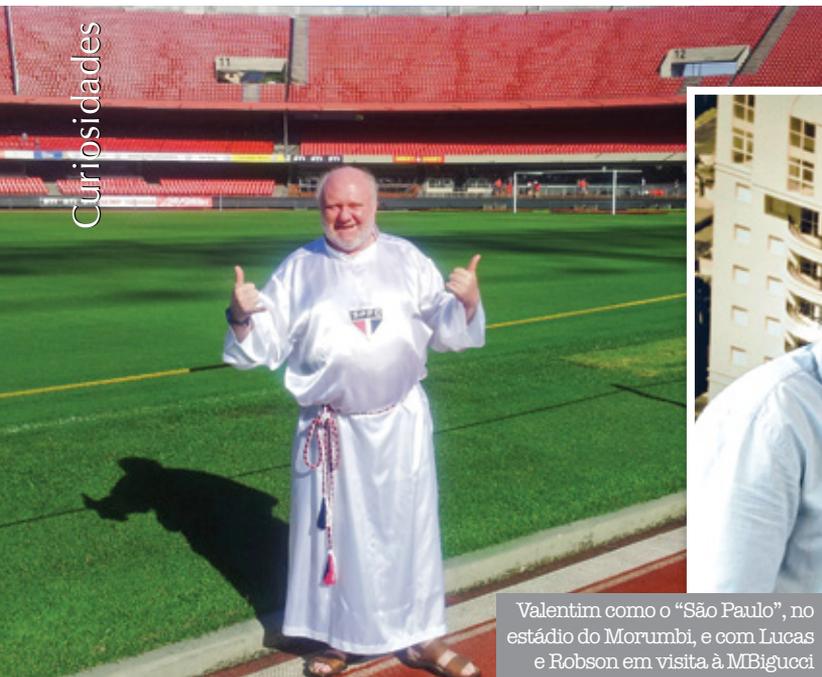


Compra de materiais - Os fornecedores de materiais para a MBigucci passam por uma qualificação rigorosa do Departamento de Suprimentos, exigindo licenças e documentos ambientais que comprovem que os materiais utilizados na obra seguem normas, padrões e ações que não agridam o meio ambiente. Entre os materiais envolvidos nesse processo estão: cimento, areia, cal, concreto, madeira, aço, granito, pedras, tintas, entre outros.

Produtos Químicos - Para prevenir qualquer contaminação do solo, os produtos químicos como solventes, utilizados na obra, são acondicionados em baias específicas de contenção a fim de evitar possíveis vazamentos.

“São Paulo”

é nosso cliente!



Valentim como o “São Paulo”, no estádio do Morumbi, e com Lucas e Robson em visita à MBigucci



Recentemente recebemos na sede da MBigucci a visita do verdadeiro “São Paulo”, o santo que faz o batismo dos são-paulinos no Estádio do Morumbi. Na verdade o “São Paulo” é o sr. Valentim Hissnauer, cliente da MBigucci no empreendimento Status – Ed. Charme (em fase final de construção na cidade de São Caetano do Sul).

Muito simpático, o “São Paulo”, que mora atualmente no Bairro de Rudge Ramos, bem próximo à construtora, fez questão de conhecer o Lucas (do Depto. de Vendas Online) e o seu diretor, Robson Toneto. “Eu havia lido na Revista MBNews uma entrevista com o Lucas, em que ele falava que era são-paulino roxo, então aproveitei a vinda à MBigucci para conhecê-lo”, disse.

Mal sabia o sr. Valentim que todos os diretores e muitos dos colaboradores da MBigucci também vestem a camisa tricolor. “Não é à toa que a marca da MBigucci tem as cores vermelho, preto e branco. Eu as escolhi em homenagem ao meu querido São Paulo Futebol Clube”, afirma o presidente da empresa, Milton Bigucci.

Coincidências à parte...

Há algum tempo, recebemos um e-mail do cliente Marcos Ugeda, do condomínio Reserva Tropical (Ed. Paineiras) no Tucuruvi - SP, pedindo para publicar na MBigucci News a foto da filha, Maria Clara, durante o “batismo tricolor”. Aqui está a sua foto publicada.

Batismo Tricolor

Para quem se interessou, o Batismo do São Paulo não tem nenhuma conotação religiosa, é uma saudável brincadeira do clube para torcedores de qualquer idade. O batismo ocorre na beira do gramado, com direito a padrinho/madrinha e recordações como fotos, filmagem além de camiseta e boné do batismo. Informações: www.batismotricolor.com.br

Maria Clara Ugeda, no batismo tricolor



Escolha a Prata System

e tenha serviços terceirizados com segurança.



VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.

Serviços Especializados:

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



(11) 2669-7912

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: contato@pratasystem.com.br

Facilitamos o pagamento.

Acesse: www.pratasystem.com.br



waze
OUTSMARTING TRAFFIC, TOGETHER

o salvador do trânsito

Se você tem Iphone (IOS) ou celular Android já deve ter usado muito o Waze e sabe do que estamos falando, se não tem, guarde bem esse nome, pois ainda vai ouvir falar muito!

Waze é um aplicativo gratuito para smartphones que une GPS com rede social. Este é o grande diferencial do Waze para os GPSs convencionais: a total interação com os usuários e a agilidade com que as informações são atualizadas, pois além de consultar sobre o trânsito e rotas alternativas, você também pode colaborar, em tempo real, postando dicas e informações úteis para outros usuários

como acidentes, semáforos quebrados, caminhos alternativos etc.

Não é à toa que o Waze já conquistou mais de 50 milhões de usuários no mundo. O Brasil tem cerca de 6 milhões de adeptos e já é o segundo maior mercado do Waze, ficando atrás somente dos EUA.

Há ainda quem compare o Waze com um game, pois você vai acumulando pontos para cada alerta ou informação que posta, além dos quilômetros rodados com o uso do aplicativo. Com os pontos, os usuários do Waze podem ter cinco classificações: Bebê, Crescidinho, Guerreiro, Cavaleiro e Realeza. E dá até para escolher o "humor" do seu waze (sorridente, ninja, tranquilo, tímido etc.).

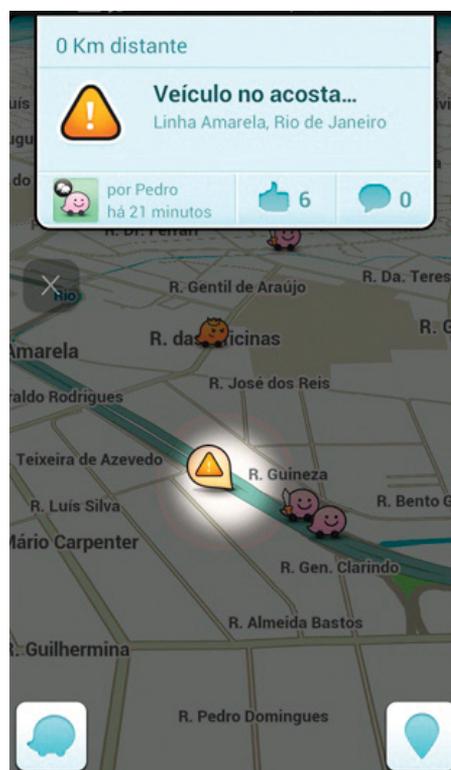
Mas o mais importante mesmo, é que o Waze te leva para o endereço que quiser no menor tempo possível, evitando vias congestionadas, semáforos, bloqueios... É o salvador dos perdidos, o copiloto que todos querem ter. E para não infringir as leis de trânsito, ele também pode ser acionado por comando de voz, basta habilitar essa opção nas configurações.

Saiba mais

Baixe o aplicativo gratuito em www.waze.com e experimente. É bem fácil navegar. O Waze é compatível com Windows Phone 8, IOS, Android e BlackBerry OS.

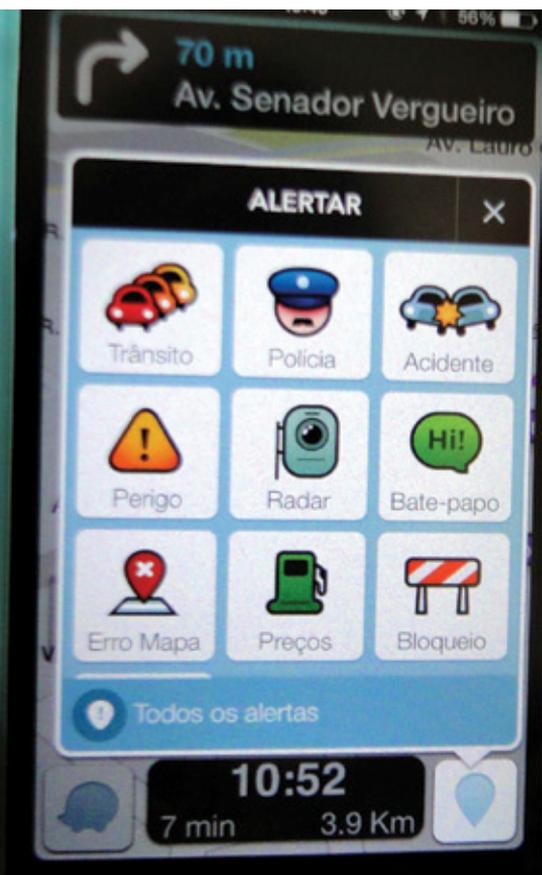
6 milhões
de usuários
no Brasil

50 milhões
no mundo



Curiosidade

O Waze foi criado em 2007 por uma empresa israelense e lançado em 2009 nos EUA. Em 2013, o Google comprou o aplicativo e se tornou dona da marca por US\$ 1,3 bilhão. No Brasil, o ele chegou oficialmente em junho de 2012.



Sua história



Envie sua história com seu nome completo, idade, profissão e nome do imóvel que construiu ou mora para: imprensa@mbigucci.com.br até 28/1. Você na Revista MBIGUCCI News!

Rafael Massami Suzuki, cliente da MBigucci, viu o anúncio da matéria no Facebook e compartilhou porque não vive mais sem o Waze:

“Como profissional da área de tecnologia, uso o Waze desde o início, pois as informações que disponibiliza são, muitas vezes, realmente salvadoras. No ano pasado, devido às mani-



festações em todo Brasil, consegui escapar de todos os bloqueios de rodovias utilizando o aplicativo. Recordo de dois na Anchieta, entre junho e julho. Sempre dou uma olhada no Waze antes de sair e havia um alerta de manifestação na Anchieta, próximo à Volkswagen, consegui desviar o caminho a tempo. Tive amigos que ficaram presos no rodovia, sem poder ir ou voltar.”

Rafael Massami Suzuki, 30 anos, desenvolvedor de web e sócio da empresa RMOB. É morador do condomínio Villa Borghese (Ed. Emília Romagna), Bairro Demarchi-São Bernardo do Campo.

MBigucci faz ação de marketing no Waze

Usuários do aplicativo ganharão livro autografado na Central de Vendas da construtora

A MBigucci criou uma ação de marketing no Waze para fortalecer ainda mais a interatividade e relacionamento com seus clientes. Os usuários do aplicativo que passarem próximos à Central de Vendas da MBigucci, localizada na esquina da Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo do Campo, avistarão o logo da MBigucci no mapa e a indicação de como chegar ao local.

Durante os meses de fevereiro e março, a MBigucci dará um livro autografado (até o final do estoque) para os wazers que pararem na Central de Vendas e mencionarem que chegaram por indicação do aplicativo. São dois títulos a escolher: “Milton Bigucci: 50 anos na Construção” e “Em Busca da Justiça Social”, ambos de autoria do presidente da construtora, Milton Bigucci.

“A MBigucci já está nas principais redes sociais, Facebook, Instagram, Twitter, Flickr, YouTube... e o Waze vem agregar à nossa estratégia de interagir cada vez com nosso público-alvo. Afinal, só no Brasil o aplicativo já possui 2 milhões de usuários, a grande maioria deles no Estado de São Paulo e Região do ABC. São potenciais clientes que podem visitar nossa Central de Vendas e comprar o imóvel dos sonhos”, explica o diretor de Marketing da MBigucci, Marcelo Bigucci. ■





Laiz e José



Os noivos Laiz de Oliveira da Silva, 51 anos, e José Vilas Boas Barbosa, 56 anos, não tiram os olhos do futuro lar: o Marco Zero Prime, que está em construção na Av. Senador Vergueiro esquina com Av Kennedy, em São Bernardo-SP. Também, não é para menos, os dois trabalham vizinhos à obra. “Sou funcionária pública da Prefeitura de São Bernardo do Campo, além de empresária formada em Gastronomia, e o José, meu noivo, também é funcionário público, formado em Gestão em RH, trabalhamos em secretarias que ficam ao lado do empreendimento”, conta Laiz.

O filho de Laiz, José Roberto, de 25 anos, também vai morar com o casal. A família possui um comércio na Vila Tereza, que fica bem próximo do Marco Zero, mais um motivo para sempre estarem por perto. “Quando vi a movimentação no local fiquei curiosa e quando soube que seria um empreendimento imobiliário falei para o meu noivo ‘é aqui que nós vamos morar’”, se recorda Laiz, que tem raízes no bairro desde os 2 anos de idade.



Atraídos pela excelente localização (próximo a supermercados, shoppings, parques, fórum e fácil acesso à Via Anchieta), além do ótimo custo/benefício, eles foram uns dos primeiros a visitar o plantão. “Vimos que seria um condomínio de alto nível e o preço estava dentro do mercado para esse tipo de localização. Desde o princípio eu sabia que iria dar certo. Agora vemos que é possível morar bem no lugar que a gente sempre sonhou!”, contam.

Com dois empregos, os noivos têm uma rotina bem corrida: “Trabalho de dia no comércio e à noite dou plantões 12 x 36 na Secretaria Municipal e o José trabalha o dia todo e ainda me ajuda no fim da tarde no nosso comércio. Quando temos uma folga gostamos mesmo é de passear com os amigos, jantar fora, ir ao cinema ou mesmo ficar em casa curtindo um filme”, afirma Laiz. No Marco Zero Prime eles terão muitos espaços para relaxar e curtir com os amigos como salão de festas, espaço gourmet com churrasqueira, SPA com hidro, salão de jogos, piscina, fitness center...

Com dois empregos, os noivos têm uma rotina bem corrida: “Trabalho de dia no comércio e à noite dou plantões 12 x 36 na Secretaria Municipal e o José trabalha o dia todo e ainda me ajuda no fim da tarde no nosso comércio. Quando temos uma folga gostamos mesmo é de passear com os amigos, jantar fora, ir ao cinema ou mesmo ficar em casa curtindo um filme”, afirma Laiz. No Marco Zero Prime eles terão muitos espaços para relaxar e curtir com os amigos como salão de festas, espaço gourmet com churrasqueira, SPA com hidro, salão de jogos, piscina, fitness center...

Sejam bem-vindos os novos vizinhos!

Já imaginou seu apartamento na revista da MBigucci?

Agora a decoração do seu apartamento pode se tornar referência e inspiração para outras pessoas.

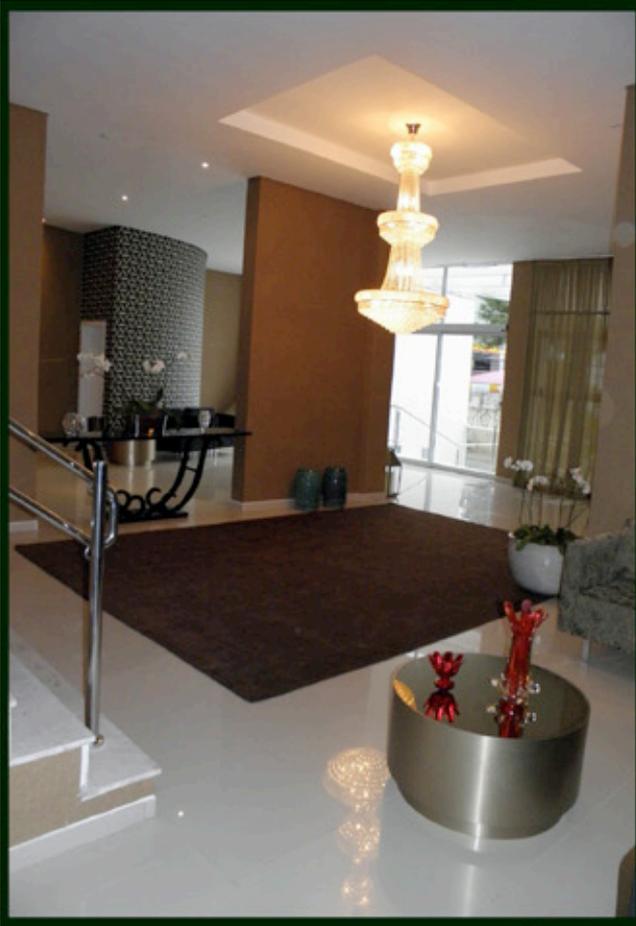
Envie fotos da sua decoração e ideias que você utilizou nos seus ambientes para a MBigucci. Seu apartamento pode ser selecionado para sair na próxima edição da MBigucci News, além de aparecer nas redes sociais.



Para participar, você só precisa mandar as suas fotos e dicas para o e-mail: imprensa@mbigucci.com.br



MODELO DECORADO por José Carlos de Paula Luz.
Apartamento do Essenza MBigucci.



PARCEIROS:



Matéria prima:

Compensado Sarrafeado
Revestido em Formica®
Garantia de 5 anos

Rua Siqueira Campos, 263 - Tel: 4437-2429



O RESTAURANTE FLORESTAL
APRESENTA 3 GRANDES SHOWS

CONVITES À VENDA

1º SHOW

Noite
ITALIANA

dia 11
ABRIL

BRAVO
PAVAROTTI

JORGE DURIAN e BANDA

SHOW COM TODAS AS CANÇÕES DA CULTURA ITALIANA

2º SHOW

SEXTA
09
MAIO
21H



Show
Flashback

DJ
MARCELO
SANTANA

GRANDES ATRAÇÕES

CLIPES DA ÉPOCA
TELÕES DE ALTA RESOLUÇÃO
GRANDE INFRA ESTRUTURA
PISTA PERSONALIZADA

HOMENAGEM
AO DIA DAS
Mães

OPEN BAR, ESTACIONAMENTO E JANTAR INCLUSOS*

*CERVEJA, REFRIGERANTE ÁGUA ATÉ O FINAL DA FESTA
*JANTAR INCLUSO ATÉ MEIA NOITE

3º SHOW

30 MAIO

1ª VEZ
NA ROTA

"A mistura do
carisma e do forró"



★ LEVE ESTE ANÚNCIO E GANHE 10% DE DESCONTO NA COMPRA DO CONVITE ★

faixas

painéis



imagine!

11 4358-5446

banners

adesivos

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Lançamento *mixed use*

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Unidades:
105 salas comerciais
(32,66m² a 681,74m²)
140 lofts + 13 lofts duplex
(36,32m² a 96,91m²)
Previsão de conclusão: novembro de 2017

Telefone de vendas: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc



Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: novembro de 2016
My Home (personalização): março (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	90%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	5%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras em andamento

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: abril de 2016
My Home (personalização): já realizado (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	50%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	20%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: junho de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização): já realizado (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	65%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

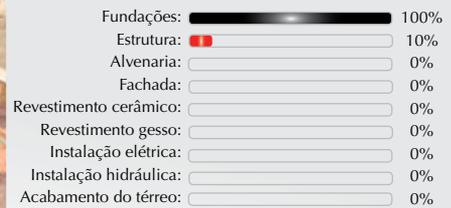
Telefone: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras iniciadas

Rua Cipriano Barata, 3.322 – Bairro Ipiranga – SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização):
 março/2014 (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 76
2 dorms. e 3 dorms. duplex (1 suíte)



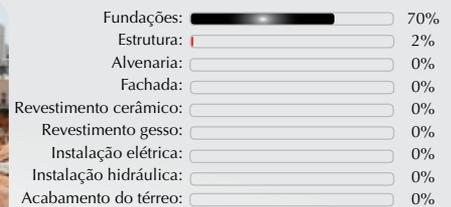
Telefone de vendas: (11) 2062-1115
www.mbigucci.com.br/wish

Obras iniciadas

Rua Francisco Hurtado, 30 – Bairro Saúde – SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização):
 a definir (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 90
2 e 3 dorms. (1 suíte)



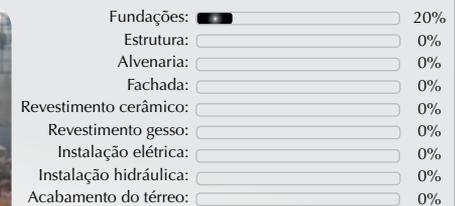
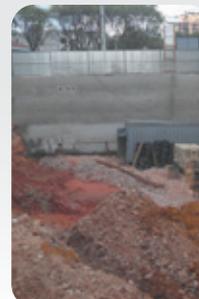
Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/piemonte

Obras iniciadas

Travessa Daré, 74 – Largo do Rudge Ramos – SBC – SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização):
 a definir (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 84 salas comerciais +
 1 loja térrea



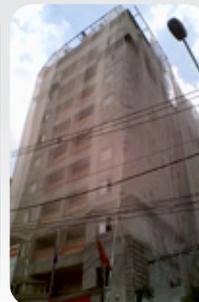
Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wynn

Obras aceleradas

Rua Ascensional, 237 – Morumbi – São Paulo – SP



Início da obra: maio de 2012
Previsão de conclusão: dezembro de 2014
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): fev/mar/2014
Unidades: 32
2 dorms. (2 suítes)



Telefone de vendas: (11) 3744-2051
www.mbigucci.com.br/firstclass

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Ed. Athenas

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: outubro de 2015
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 70
2 domos. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Ed. Londres

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: outubro de 2015
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 70
2 e 3 domos. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Ed. Rio de Janeiro

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: dezembro de 2015
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 70
2 e 3 domos. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Obra concluída

Rua Itu, 293 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: junho de 2014
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 84
2 domos. (1 suíte) e 3 domos. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-1252
www.mbigucci.com.br/up

Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



Início da obra: novembro de 2011
Previsão de conclusão: julho de 2014
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 60
 3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524
www.mbigucci.com.br/status

Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



Início da obra: novembro de 2011
Previsão de conclusão: julho de 2014
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 120
 2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524
www.mbigucci.com.br/status

Últimas unidades

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: abril de 2012
Previsão de conclusão: maio de 2015
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): março/abril/2014
Unidades: 48
 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic

Últimas unidades

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: abril de 2012
Previsão de conclusão: novembro de 2014
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): março/abril/2014
Unidades: 60
 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic

Pronto para morar

Av. Pereira Barreto, 100 – Jd. Bela Vista – Santo André-SP



Início da obra: maio de 2011
Previsão de conclusão: obra entregue
 (Ed. Eiffel, Ed. Louvre e Ed. Bordeaux)
Unidades: 240

**3 dorms. (3 suítes) ou
 4 dorms. (2 ou 4 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royaleprestige

Obras em andamento

Rua Caminho do Pilar, 537 – Jd. Bela Vista – Santo André-SP



**ROYALE
 MERIT**

Ed. Chateau e Ed. Versalhes

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: março de 2015
Unidades: 160

**3 dorms. (3 suítes) ou
 4 dorms. (2 ou 4 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royalemerit

Últimas unidades

Av. Pereira Barreto, 462 – Jd. Bela Vista – Santo André-SP



**ROYALE
 TRÉSOR**

Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: março de 2014
 (Ed. Palais e Ed. Provence) /
 junho de 2014 (Ed. Nice)

Unidades: 240
**3 dorms. (1 ou 2 suítes) ou
 4 dorms. (2 ou 3 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royaletresor

Pronto para morar

Av. Pery Ronchetti, 1.560 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2010
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra
 (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-3784
www.mbigucci.com.br/topvision

Pronto para morar

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Início da obra: outubro de 2010
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Pronto para morar

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Início da obra: outubro de 2010
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Pronto para morar

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: novembro de 2014
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): março/abril/2014
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Locação

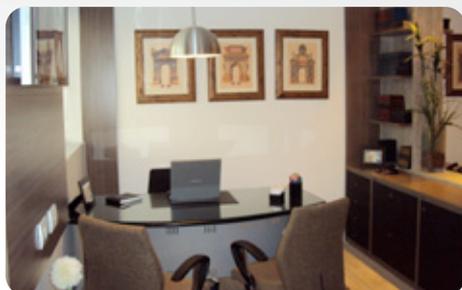
Salas comerciais e consultórios

Av. Senador Vergueiro 3.597 - Rudge Ramos - SBC - SP



Previsão de conclusão: entregue

Salas Comerciais e Lajes Corporativas:
de 27 a 245 m² para locação



Telefone para locação: (11) 4367-8600 • www.mbigucci.com.br/cerb

Obra entregue

Av. Maria. Servidei Demarchi, 2.405 - Demarchi - São Bernardo do Campo

Início da obra: abril de 2013
Previsão de conclusão:
obra entregue

2 galpões de 327,28m² cada,
podendo ser locados juntos
(654,56m²) ou separados

Próximo ao Rodoanel



Telefone para locação: (11) 4367-8600 • www.mbigucci.com.br

Lojas - Obras em andamento

Rua José Coppini, 15 - esquina com Av. Rotary - Ferrazópolis - São Bernardo do Campo

Início da obra: maio de 2013
Previsão de conclusão: abril/2014

2 lojas comerciais +
5 salas, de 45 m² a 310 m²

Em frente ao São Bernardo
Plaza Shopping



Telefone para locação: (11) 4367-8600 • www.mbigucci.com.br

Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
46,38 m²



Localização: Rua Manoel Salgado, 100
Jd. Santa Cruz – Saúde – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2264-2307
www.mbigucci.com.br/realizza



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Área privativa:
51,82 m² e 61,69 m²



Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776
Campestre – Santo André - SP

Telefone de vendas: (11) 4473-1828
www.mbigucci.com.br/portinari



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
46,60 m²



Localização: Rua Quatá, 641
Vl. Palmares – Santo André - SP

Telefone de vendas: (11) 4421-1666
www.mbigucci.com.br/novasantoandreii



Dormitórios:
3 suítes
Vagas de garagem:
2 ou mais
Área privativa:
129, 57m²



Localização: Av. Redenção, 423
Jd. Das Américas – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4330-6895
www.mbigucci.com.br/maximus



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)
Área privativa:
65,15m², 57,36m²
e 52,44 m²



Localização: Av. João Firmino, 1520
Assunção – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4356-2929
www.mbigucci.com.br/starlife



Dormitórios:
2
Área privativa:
47,19 m², 48,29m²
e 50,60m²



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849
Ponte Rasa – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia

Imóveis para LOCAÇÃO

DIADEMA

▶ GALPÃO PREÇO IMBATÍVEL



Foto do local

- Área do terreno: **925m²**
- Área construída: **925m²**
- Pé-direito: **5m²**

Rua Antonio Dias Adorno, 301
Diadema - SP

SÃO BERNARDO DO CAMPO

▶ CENTRO COMERCIAL EM FRENTE AO SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING



Perspectiva artística da fachada

- Lojas comerciais
- Pé direito duplo **6m²**
- Salas para escritórios
ou consultórios | **45m² a 310m²**

Av. Rotary x Rua José Coppini, 15
Ferrazópolis - SBC

Informações de contato: (11) 4367-8600
consultor@mbigucci.com.br

www.mbigucci.com.br

4367.8600



Vendas:

30 Anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

30 anos

MBIGUCCI

CRECI 19682-J

Construindo uma vida melhor

ANOS 80

- Fundação MBigucci - 1983
- 1ª obra entregue | Edifício Gláucia - 1986

ANOS 90

- 1º grande Condomínio Residencial Arco Íris - 1996
- Representação de vendas internacionais em Miami | Williams Island - 1996

ANOS 2000

- Responsabilidade ambiental e social Big Vida e Big Riso - 2004
- 1º Condomínio Industrial - MBigucci Business Park Diadema - 2011
- 1º Condomínio Mixed-Use Marco Zero | SBC - 2012

Ao completarmos 30 anos de atividades, conseguimos atingir a maturidade de cumprir a nossa missão de construir uma vida melhor com mais sabedoria, solidez e responsabilidade.

www.mbigucci.com.br

4367.8600



30 anos
MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor