

MBIGUCCI

NEWS

30 Anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

ANO XI – Nº 63 – Setembro 2013



**Segurança
em condomínio**

Pág. 34

Homens de ferro

Pág. 36

Marco Zero **Mix.**

Tudo em um. Um com tudo.



1ª FASE - 100% VENDIDA

O Sucesso está de volta - Lançamento da 2ª fase

Págs. 18 a 23



Dell Anno

Descubra as novidades que preparamos para você.



Home Design

**Atendimento personalizado aos clientes MBIGUCCI. Ligue:*

(11) 7831-3158

www.wdellanno.com.br

Av. República do Líbano, 1695 - Moema | 5089-9977
Av. Washington Luiz, 2480 - Chácara Flora | 5525-9830
Av. Interlagos, 2225 - Shopping Interlar | 5670-7448
Av. Imperatriz Leopoldina, 1287 - Vila Leopoldina | 2029-7247
Av. Pompéia, 960 - Perdizes | 3647-5360
Rua Apucarana, 1515 - Tatuapé | 2672-7240
Av. Goiás, 869 - São Caetano | 4223-6644
Av. Portugal, 1136 - Santo André | 4979-9397

04 Editorial

06 Acontece

08 Na Mídia

10 Entrevista

Olivier Anquier

14 Espaço do Cliente

Clientes há 26 anos

18 Matéria de Capa

Lançamento: Marco Zero Mix

23 Conheça seu vizinho

Marco Zero Tower

24 Notícias

Acampadentro de Férias

25 Capital Humano

Pontualidade na Manutenção

26 Big Riso

Carreata do Galgalho é um sucesso



28 Por aí

Tucuruvi

30 Produtos

34 Em dia

Segurança em Condomínios

36 Esportes

Desafiando os próprios limites

40 Novas tecnologias

41 Gastronomia

Com Dalton Rangel

42 UP MBigucci

Obras adiantadas

46 Turismo

Lugares do Brasil

48 Sustentabilidade

Pacto Global

50 Decoração

Móveis rústicos

53 De Olho na Obra

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação EDITORA/JORNALISTA RESPONSÁVEL: Rita Santos – MTb 26.183

REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci FOTOS: Arquivo MBigucci SUPERVISÃO: Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing

CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Hawaii Gráfica e Editora M BIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo -SP, CEP: 09601-000 – MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

“Minha Casa, Minha Vida” em crescimento

Nos últimos anos os imóveis em geral têm valorizado bem no Grande ABC, a exemplo do país, e continuamos sempre em busca de receber novos empreendimentos vinculados ao programa “Minha Casa, Minha Vida”.

A procura por imóveis do programa é grande. No entanto, muitas pessoas ultrapassam os limites estipulados de renda familiar e valor do imóvel e acabam não conseguindo a casa própria. Hoje, o valor máximo dos imóveis que podem ser financiados pelo “Minha Casa, Minha Vida” é de R\$ 190 mil.

A disponibilidade de casas/apartamentos para a faixa 1 do programa (até R\$ 1.600,00 de renda familiar) ainda é muito pequena na Região do Grande ABC, em função do preço dos terrenos. As pessoas que têm renda um pouco maior para o acesso à casa própria devem continuar a receber financiamentos do programa, uma vez que o empréstimo é feito com subsídio menor, isto é, permitindo o giro de financiamento e o acesso de mais pessoas ao programa federal. É inclusive a faixa 2, com renda até R\$ 3.100,00, que tem o maior volume de contratos assinados.

No ABC, as cidades com maior potencial para receber construções vinculadas ao programa com as regras atuais são: Diadema e Mauá, seguidas por Santo André e São Bernardo. Já em São Caetano, onde os terrenos são muito valorizados, acredito que seja muito difícil ter empreendimentos com o perfil do “Minha Casa, Minha Vida”, para acabar com os cortiços.

Para alcançar sucesso nas regiões metropolitanas, onde os terrenos são caros, deve haver subsídios por parte dos Estados e das prefeituras, como já acontece em São Paulo com o CDHU. A soma do financiamento mais esses subsídios alcançam valores que viabilizam a construção popular nas áreas metropolitanas.

É claro que o programa é meritório, pois já beneficiou milhares de famílias de baixa renda com a realização do sonho da casa própria. De acordo com a ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão, Miriam Belchior, em apresentação recente no Secovi, o total de unidades contratadas nas fases 1 e 2 do “Minha Casa, Minha Vida” soma 2.783.275 habitações, que respondem por um investimento de R\$ 177,5 bilhões. “Destas, mais de 1 milhão e 700 mil unidades correspondem à segunda fase”, sustentou a ministra. Do montante total, 45% já foram entregues (1,2 milhão).

Dados atuais mostram que ainda temos no Brasil um déficit habitacional em torno de 5 milhões de moradias. Mais de 80% referem-se às regiões urbanas e a maioria está na faixa popular, onde atua o programa “Minha Casa, Minha Vida” (MCMV).

Como se pode ver, o motivo é justo e temos que continuar batalhando para zerar o déficit habitacional do Brasil.

***MILTON BIGUCCI** é presidente da construtora MBigucci e da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, e seu diretor para a Região do ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo, conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa” e “Em Busca da Justiça Social” e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

Nota da Edição

Já pensou em se livrar do trânsito, morando e trabalhando no mesmo endereço, com toda a infraestrutura de lazer e serviços? Essa é a proposta do Marco Zero Mix, que está em nossa matéria de capa. O empreendimento faz parte do complexo misto Marco Zero São Bernardo, que está mudando o marco da cidade. Vale à pena conferir a matéria. Esta edição também está recheada de novidades como a nova seção Esportes, que inauguramos abordando o Ironman, em entrevista com o cliente, atleta e empresário Gustavo Defendi. Outro entrevistado é o cozinheiro e apresentador de TV, Olivier Anquier, em um bate-papo delicioso! Em Sustentabilidade, falamos sobre o Pacto Global, uma iniciativa da ONU, que a MBigucci faz parte. No Espaço do Cliente, descobrimos um casal que está há 26 anos com a MBigucci. Enfim uma edição pra lá de diversificada!

Boa leitura!

Equipe MBigucci News





www.marketingsim.com.br



**Móveis rústicos
sob medida**



**Pontualidade
na entrega**



**Frete grátis para o
ABC e Grande SP**
Interior e Litoral – preço diferenciado



**Madeira
Ecologicamente
Correta**



Aberto também aos domingos e feriados, das 10h às 17h

**Av. Dr. Rudge Ramos, 790,
São Bernardo do Campo – SP**
no estacionamento do Center Castilho

(11) 4941-6969
www.raizdeminasmoveis.com

Futebol



Roberta e Milton Bigucci com o ministro Aldo Rebelo no Secovi

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, aproveitou o encontro com o ministro do Esporte, Aldo Rebelo, para acertar os detalhes do lançamento do seu quinto livro “7 Décadas de Futebol”. O ministro é o prefacista do livro. “Aldo Rebelo, que é escritor como eu, é um dinâmico incentivador do futebol e dos esportes e tem trabalhado muito para o sucesso da Copa do Mundo no Brasil”, afirmou Bigucci. O lançamento do livro deverá ocorrer em outubro.

Altos Temas

Como diretor Regional do Secovi para o Grande ABC, Milton Bigucci falou com o governador de Pernambuco, Eduardo Campos, sobre os rumos da questão habitacional no país. Avaliado como um dos melhores governadores do Brasil, Campos demonstrou muito conhecimento sobre a área habitacional e a infraestrutura brasileira.



Campos e Bigucci no NAT- Núcleo de Altos Temas, do Secovi

Olho no Olho

O crescimento do “Minha Casa, Minha Vida” foi o tema da conversa entre a ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão, Miriam Belchior, e Milton Bigucci durante o evento político “Olho no Olho”, realizado no Secovi-SP.



“O ABC está sempre em busca de empreendimentos vinculados ao Minha Casa, Minha Vida”, diz Bigucci à ministra

Nível A

A MBigucci conquistou o nível máximo (“A”) na Geric (Gerência de Risco de Crédito) da Caixa, que avalia a capacidade financeira e de produção das construtoras do Brasil. De acordo com o gerente de Construção Civil da Caixa, Rafael T. Arcanjo, as construtoras buscam pelo menos o rating (nível) mínimo e a MBigucci tem o máximo. “Significa que a empresa tem uma excelente solidez financeira e adimplência e pode financiar pela Caixa”, disse Arcanjo.



Rafael T. Arcanjo, gerente regional de Construção da Caixa

500 Grandes



Milton e a esposa, Sueli Pioli Bigucci, prestigiaram o evento que reuniu empresários de todo o Brasil

A construtora MBigucci figura novamente entre as maiores do País. Segundo o “Ranking 500 Grandes da Construção”, da Revista O Empreiteiro, a MBigucci está na 20ª colocação na Região Metropolitana de São Paulo, com 753 unidades lançadas e 72.487,18m² construídos (2012).

Maratona SBC



Prova já virou tradição entre colaboradores da MBigucci

Incentivados pelo mascote Biguccino, os colaboradores e parceiros da MBigucci participaram da 11ª Meia Maratona/Corrida dos 5 Km de São Bernardo. A prova já virou tradição na construtora, que todos os anos inscreve sua equipe.

Zonas Verdes



Roberta Bigucci, a arquiteta Helena Camargo e o jornalista Gilberto Dimenstein

Focada em questões ambientais e sociais, a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, que também é coordenadora do Secovi-SP, foi uma das debatedoras na apresentação “Zonas Verdes” na cidade. Inspirado nos “parklets” dos Estados Unidos, o projeto visa transformar vagas de estacionamento na rua em área recreativa temporária. A iniciativa é do Instituto Mobilidade Verde.

Business Park Diadema



Milton Bigucci ao lado do diretor da LSL, Ricardo Yonamine, e do gerente da Honda, João Carlos Gagetti

Operadora logística da Honda Motos, a LSL Transportes inaugurou seu Ponto de Apoio de Distribuição (PAD) dentro do condomínio industrial MBigucci Business Park Diadema. O condomínio já abriga o Centro de Treinamento da Gol Linhas Aéreas e a Net Serviços, entre outras empresas.

MBigucci na Mídia

As matérias também estão disponíveis no site: www.mbigucci.com.br/imprensa

Repórter Diário
25-julho-2013



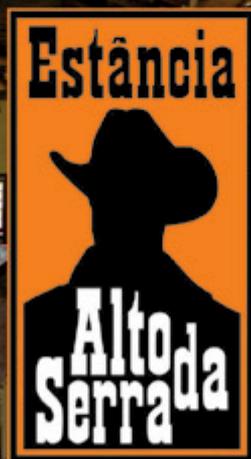
Bom Dia ABCD
12-julho-2013



FAÇA SEU EVENTO NA ESTÂNCIA



Traga benefícios à sua empresa, bem como a satisfação de seus colaboradores, em um ambiente diferenciado.



(11) 4101 5000

www.estanciaaltodaserra.com.br

www.facebook.com/estanciaaltodaserra

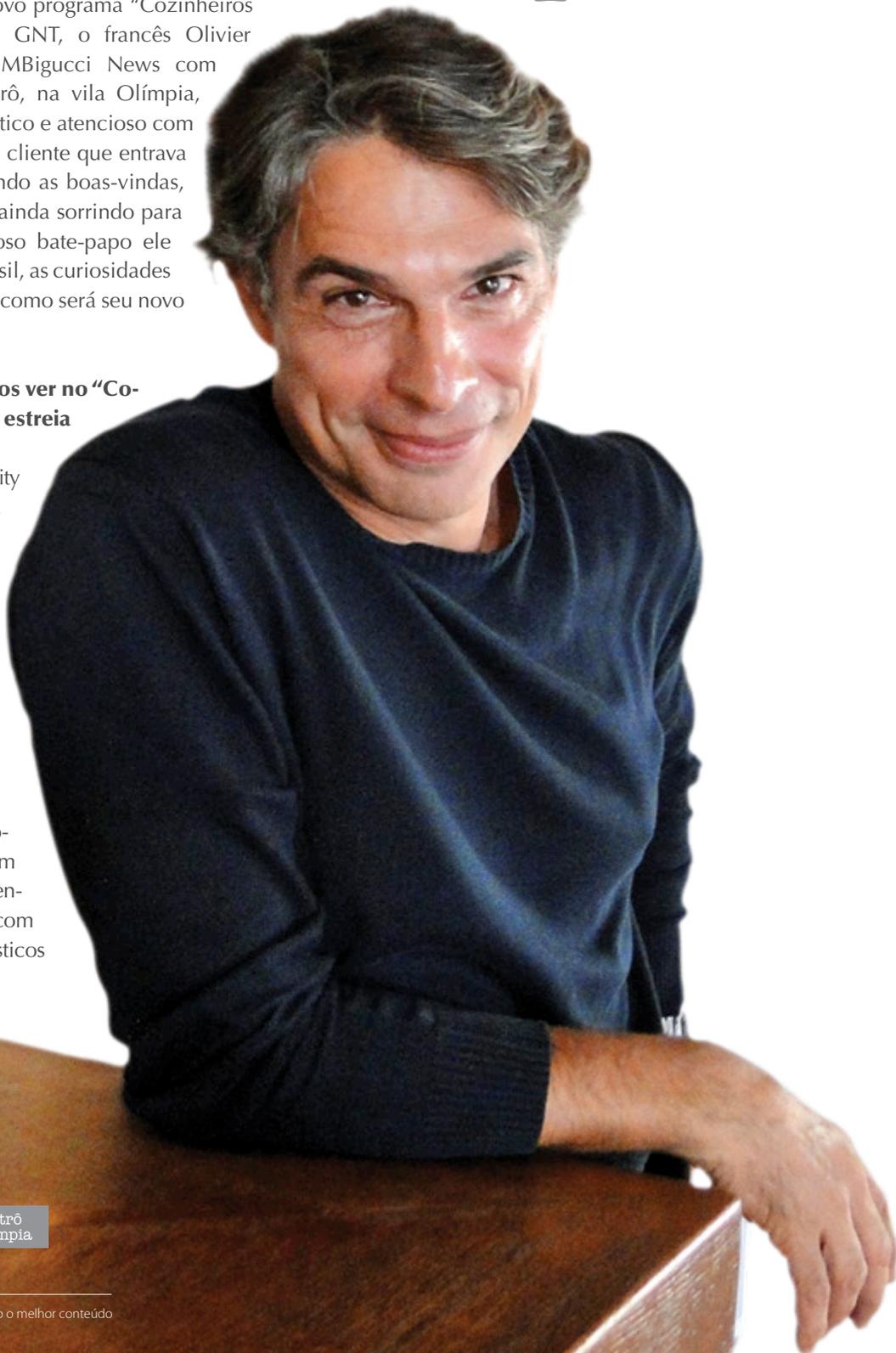
Altura do Km33 da Rod. Caminho do Mar, Riacho Grande - São Bernardo do Campo - SP

Olivier Anquier

Prestes a estrear seu novo programa “Cozinheiros em Ação” no canal GNT, o francês Olivier Anquier recebeu a MBigucci News com exclusividade em seu bistrô, na vila Olímpia, em São Paulo. Muito simpático e atencioso com todos, ele levantava a cada cliente que entrava ou saía do restaurante, dando as boas-vindas, agradecendo a presença e ainda sorrindo para as fotos. Em nosso delicioso bate-papo ele revelou sua paixão pelo Brasil, as curiosidades de sua carreira e antecipou como será seu novo programa.

MBNews - O que iremos ver no “Cozinheiros em Ação”, que estreia no final de setembro?

Olivier - Vai ser um reality show que não é de chefs, mas sim de cozinheiros do Brasil. Pode ser uma criança, uma doméstica, uma dona de casa. Serão 18 candidatos de vários estados do Brasil, com os mais variados perfis. Uma competição de cozinheiros mesmo e não de profissionais. Cada dia vai ter um tema e cada participante poderá fazer sua receita em um tempo determinado. O vencedor será premiado com R\$ 10 mil, eletrodomésticos e um jantar comigo.



Olivier é sócio-proprietário do Bistrô L'Entrecôte de Olivier, na Vila Olímpia.



Olivier e seu fusca verde 1962: paixão por carros antigos

MBNews - Você veio da França em 1979 como turista, para ficar um mês no Brasil. O que te fez permanecer aqui?

Olivier - Estou há 33 anos de férias (risos). Foi o contraste do que eu tinha vivido até então. Estou falando de pessoas, de cultura, de maneira de enxergar e administrar a vida, muito mais de acordo com o que eu imaginava. Tinha uma generosidade de comunicação, um constante bom humor, uma maneira completamente diferente do que eu vivia. Na época, eu tinha 20 anos.

MBNews - Seu atual programa “Diário do Olivier” faz 15 anos agora. Como você começou na TV?

Olivier - Foi na Record, em 1996, no Forno Fogão e Companhia, um programa que não era meu, eu só participava, era um clássico estúdio de TV. Depois veio a

Globo, na época da Copa do Mundo, em 1998. O programa se chamava “O Francês”, eram pequenos cartões postais da França, que duravam 3 a 5 minutos e passavam nos três jornais do dia e também nos intervalos da copa. Isso me deu uma visibilidade monstruosa e uma maravilhosa experiência para eu entender, aprender e praticar o jornalismo de televisão, com meu jeito, minha linguagem. Voltando da Copa, eu peguei essas duas experiências e formatei meu “Diário do Olivier”.

MBNews - No seu programa você sempre viaja a bordo de um fusca verde 1962, qual a história dele? Você era restaurador de carros?

Olivier - O fusca entrou no conceito que eu criei para o meu programa. Esse fusca eu comprei no Capão Redondo, em São Paulo, onde eu dava aula de panificação para a comunidade. Comprei por R\$ 500,00 e



Chop Suey vegetariano preparado em cima da Muralha da China.

paguei R\$ 10mil para restaurar e está comigo até hoje. Em 1989, quando eu ainda era modelo, tive um ateliê de restauração de carros antigos em Paris. Fui apaixonado desde moleque por isso e aproveitava minhas viagens no mundo como modelo para encontrar carros, levar para França, restaurar e vender por lá; tinha um cliente japonês que comprava todos meus carros. Agora essa paixão passou, dá muita dor de cabeça.

MBNews - Você foi modelo nos anos de 1980 e esteve entre os top 10 do mundo. Como se interessou por essa área?

Olivier - Quando cheguei ao Brasil, o dinheiro que eu tinha trazido para um mês de férias até deu para esticar para três meses, mas depois tive que começar a trabalhar e um amigo meu, que conhecia um fotógrafo, me aconselhou a ser modelo. Ele me disse que para ser modelo eu não precisava falar. E como na época eu só falava francês e inglês, isso me deu tempo de aprender a língua e de sobreviver. No começo eu tinha um pouco de preconceito, mas gostei muito dessa profissão, tanto que fiquei por nove anos.

MBNews - Você viajou o mundo todo cozinhando. Qual o lugar mais curioso? E o prato mais diferente que já preparou?

Olivier - Fora do Brasil, o lugar mais alucinante onde já cozinhei foi a Muralha da China. Encontrei um pedaço da muralha que foi acessível e sem ninguém, e tem muitos. E encontrei um jeito de chegar lá. Foram três horas e meia caminhando de madrugada na montanha, com todas minhas parafernalias, até chegar à muralha. Lá, preparei um chop suey vegetariano. Foi sensacional, emocionante.

E o que mais de curioso já comi na minha vida foi aqui no Brasil: foi Içá, que é uma formiga, bastante apreciada no Interior de São Paulo. E também já comi o bicho do Tucumã que é uma larva de coquinho.

MBNews - Como você faz cozinhar parecer tão fácil?

Olivier - Como não sou chef, sou um cozinheiro doméstico, de família, é uma cozinha da gente que entendemos. Minhas receitas são de um jeito caseiro de cozinhar.

MBNews - Na sua casa é você quem cozinha?

Olivier - Cada vez menos. Minha mulher (Adriana Alves) está começando, já há algum tempo, a invadir meu terreno e eu fico felicíssimo. É bom ter férias.

MBNews - Você já esteve na Região do ABC?

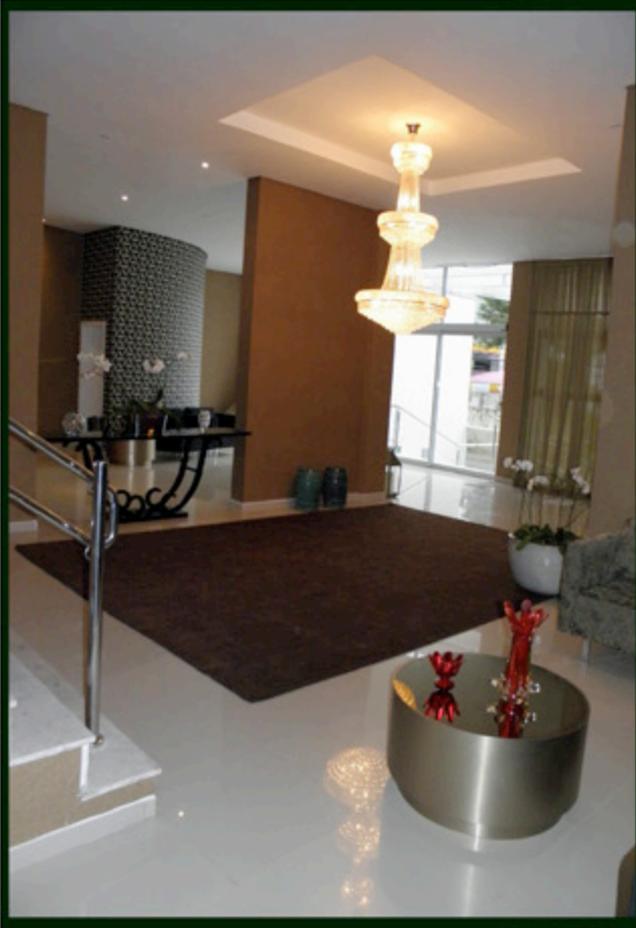
Olivier - Sim, há pouco tempo estive por lá, em Santo André. Lá também fiz meu espetáculo “Olivier Fusca e Fogão”, onde eu levava minha cozinha para cima do palco. Isso foi em 2009/2010 no Teatro Municipal de Santo André.

MBNews - Recentemente você comandou uma aula de culinária para empresários da construção, onde esteve com Milton Bigucci (presidente da MBigucci), sua esposa, Sueli, e Roberta Bigucci (diretora da construtora). Dá para dizer que eles têm talento para o fogão?

Olivier - Dá sim, eles conseguiram. Fala para a Roberta que foi um sucesso o prato que ela preparou, estava ótimo e toda a mesa adorou! 🍴



Milton, Sueli e Roberta Bigucci participam de evento gastronômico com Olivier



PARCEIROS:



Matéria prima:

Compensado Sarrafeado
Revestido em Formica®
Garantia de 5 anos

Rua Siqueira Campos, 263 - Tel: 4437-2429



Relacionamento com o cliente

Comprar um apartamento na planta é ver o sonho sendo realizado passo a passo, tijolo a tijolo, onde se estabelece uma relação de confiança com a construtora. Desde a compra do imóvel, no lançamento, até o período pós-entrega, o tempo médio de relacionamento da MBigucci com seu cliente é de 45 meses.

“Temos cerca de 8 mil clientes, o que aumenta ainda mais nossa responsabilidade e busca contínua pela excelência no atendimento. Nosso objetivo é manter uma comunicação personalizada, transparente e harmoniosa com cada um de nossos clientes”, explica o diretor de Marketing e Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

Levantamento recente apontou que a construtora mantém 106 pontos de contato com os clientes, desde e-mails, comunicados, revistas, canal cliente, visita à obra, eventos, redes sociais entre outros. Os dados foram apresentados na 8ª Conferência de Marketing Imobiliário 360º, promovida pelo International Business Communications (IBC)/Informa Group, que reuniu empresários e marqueteiros de todo o Brasil, na cidade de São Paulo.

- 8 mil clientes
- 45 meses de relacionamento
- 106 pontos de contato

Diferenciais

www.mbigucci.com.br

Confira alguns dos Programas de Relacionamento que a MBigucci oferece aos clientes



Redes sociais: A MBigucci mantém perfil nas principais redes sociais. No Flickr, fotos mensais das obras. No YouTube, vídeos e reportagens sobre os empreendimentos. No Twitter e twitcam, informações instantâneas e transmissão ao vivo das entregas dos empreendimentos. No Facebook, concursos culturais, campanhas sociais, ambientais e lançamentos. E no Blog MBigucci, dicas de cultura, decoração e notícias sobre a construtora.



Clientes há 26 anos

Os clientes Ademar e Sandra Rodrigues estão casados há 25 anos, e há 26 estão com a MBigucci, desde quando ainda eram noivos. “O primeiro apartamento que compramos foi no Residencial Vila Liviero, em 1987 (primeira obra da MBigucci), onde ficamos por 6 anos. Depois fomos morar em uma casa, mas em 2004 voltamos para outro edifício da MBigucci, o Ed. L’Obelisque, onde fomos os primeiros moradores e vivemos até hoje”, contam. Recentemente o casal investiu na aquisição de mais uma unidade da MBigucci (Ed. Águila). “Utilizo todos os canais de relacionamento da construtora, o My Home, o Cheap House, recebo o acompanhamento da obra por e-mail e posso dizer que houve uma grande evolução no atendimento nestes 26 anos. No Canal Cliente, por exemplo, acompanhamos a variação do nosso saldo devedor, as parcelas em aberto e a quitação das parcelas pagas, não somos surpreendidos com valores que desconhecemos, pois a informação está lá. Solicitações de manutenção e outras sempre que precisamos fazemos uso. Na minha opinião, o diferencial da MBigucci é a segurança de uma empresa sólida”, destacou Ademar Rodrigues.



Residencial Vl. Liviero, primeiro apartamento de Sandra e Ademar





ESPIÃO DO LAR

Espião do Lar: Visita ao imóvel ainda na fase da obra. Acompanhada por equipe técnica, a visita tem duração de 30 minutos e o proprietário pode levar mais 4 acompanhantes maiores de 18 anos.

Espiadinha

O casal José Carlos Ferreira e Maricleide da Silva realizaram o “Espião do Lar” no mês de setembro e aprovaram a iniciativa: “É muito bom ver como está o andamento da obra, matar a curiosidade e a ansiedade um pouquinho”, conta Maricleide. Proprietários de uma unidade no Ed. Requite, do Status MBigucci, em São Caetano do Sul, eles também optaram pelo programa de personalização My Home: “Compramos pela facilidade de ter o apartamento prontinho, do nosso gosto, quando entregar, assim não teremos dor de cabeça para reformar depois”, explicaram.



José Carlos e Maricleide no Status MBigucci



My Home

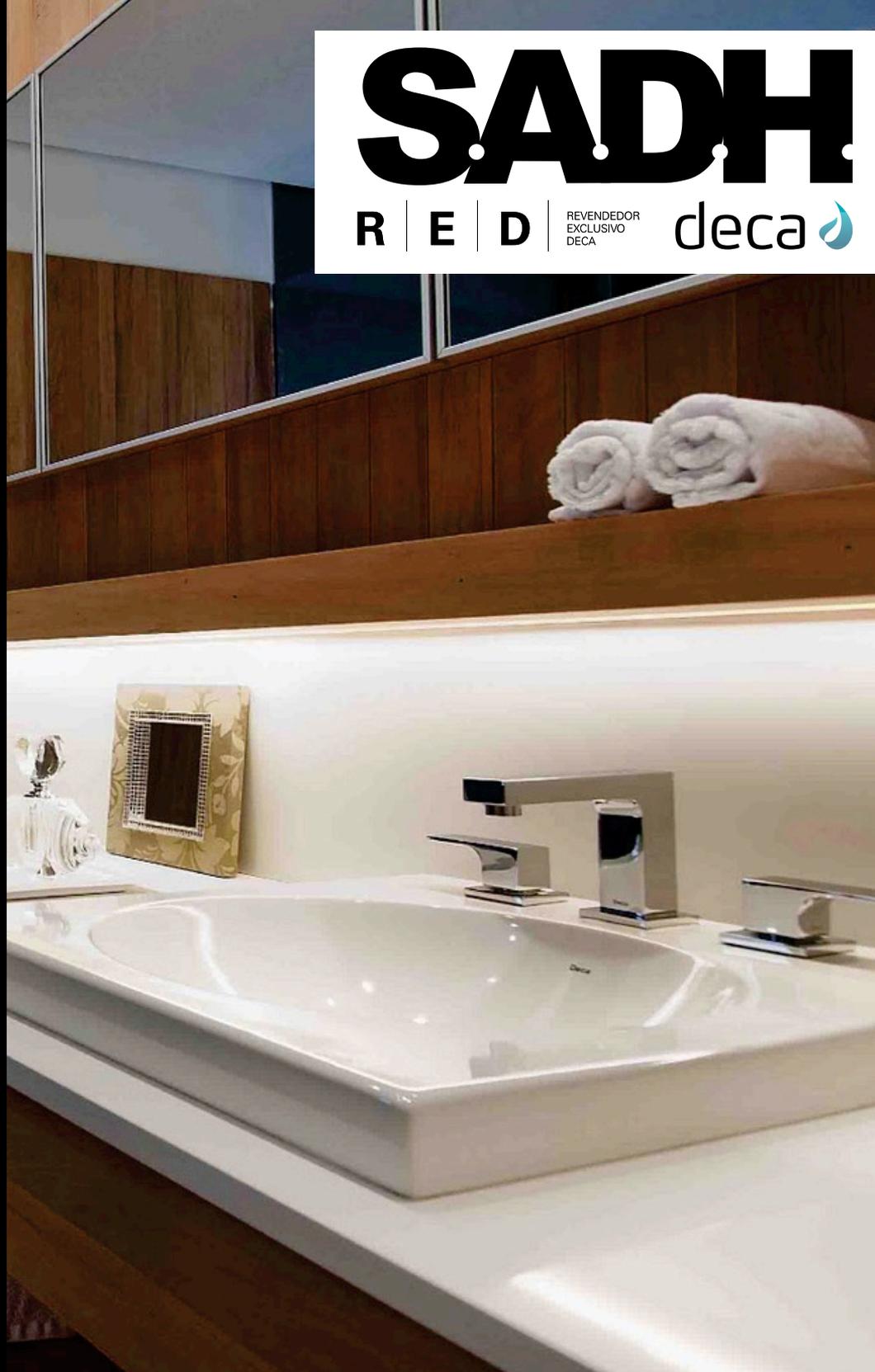
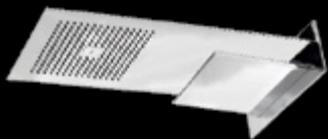
My Home: Programa de personalização do apartamento, onde é possível escolher metais, louças sanitárias, cerâmicas, piso laminado, fechamento de sacada, boxe, aquecedor a gás, esquadrias, instalação de churrasqueira no terraço e cozinha americana (de acordo com a viabilidade estrutural do projeto). Vantagens: preços mais acessíveis e parcelas diluídas com as prestações do imóvel. O acesso ao My Home é on-line, via Canal Cliente.



Canal Cliente: Disponível em www.mbigucci.com.br, por meio de login e senha. Oferece acompanhamento do contrato e extrato financeiro das prestações, segunda via de boletos, antecipação de parcelas, fotos mensais da obra, canal para sugestões, solicitações e reclamações. Integrado com as redes sociais.

Passo a Passo do seu Sonho: Informativo mensal da obra, com fotos e porcentagem executada em cada etapa. É enviado por e-mail, via Canal Cliente, desde o início até a conclusão do imóvel. Um cartaz com as mesmas informações fica no plantão de vendas do empreendimento.





SADH

R | E | D

REVENDEDOR
EXCLUSIVO
DECA

deca 

Avenida Kennedy, 390 | Jd. do Mar | São Bernardo do Campo | Cep 09726-251 | SP

Telefone: (11) 4126-7200 | sadh@sadh.com.br

www.sadh.com.br

deca 

FRANKE

 **CRISMIDE**
Mark in Reparatur

 **fani**
metais sanitários

Pretty jet
hidro • spa • service

durafloor 

MEKIL
Aço e Design



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Perspectiva artística da fachada.



Tudo em um. Um com tudo.
O lançamento que já é um marco
na história de São Bernardo

Marco Zero MIX

(Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - SBCampo-SP)

- 1 torre - 258 unidades
- 105 salas comerciais (32,66m² a 681,74m²)
- 140 lofts + 13 lofts duplex (36,32m² a 96,91m²)
- 1 vaga (direito de uso nos 3 subsolos)

**Entradas
independentes
para o loft e
o comercial**

Já pensou em se livrar do trânsito? Poder morar e trabalhar no mesmo endereço e ainda ter à disposição uma completa estrutura de lazer, serviços e facilidades? Este é o conceito do Marco Zero Mix, que a MBigucci acaba de lançar.

Localizado em uma região privilegiada, na esquina da Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo do Campo, o empreendimento terá 258 unidades, em terreno de 2.158,05m². Serão 105 salas comerciais (1º ao 6º andar), 140 lofts (7º ao 14º andar) e 13 lofts duplex (15º ao 16º andar). Na cobertura (17º andar) ficará uma moderna área de lazer, com piscina adulto, fitness center, salão de jogos, espaço gourmet com churrasqueira, sauna, Spa



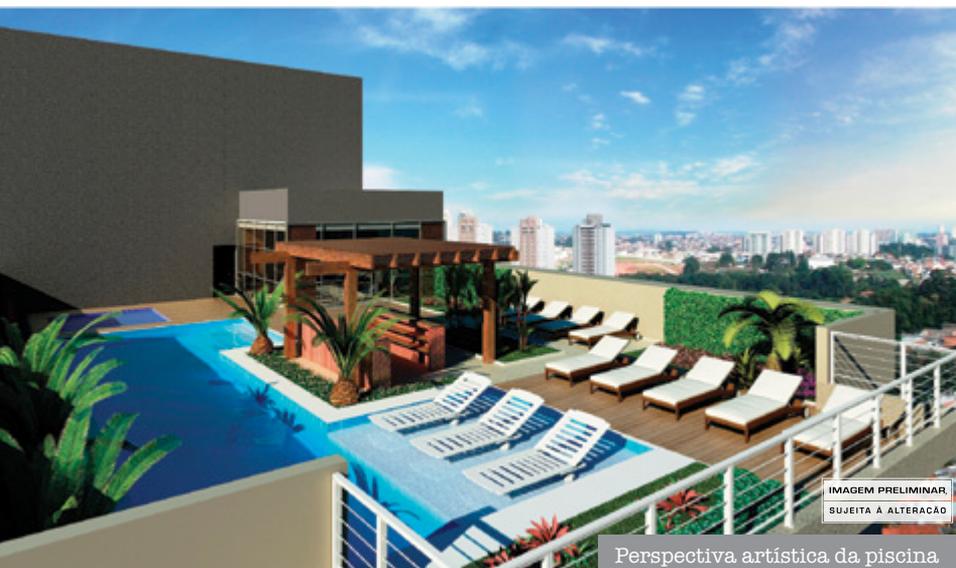
Perspectiva artística do consultório odontológico. Sugestão de decoração

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

com hidromassagem, Sky Lounge e Lavanderia Coletiva, no melhor estilo americano.

“O Marco Zero Mix faz parte da segunda fase do complexo Marco Zero São Bernardo, maior sucesso de vendas da MBigucci. O complexo é um empreendimento misto, que agrega torres comerciais, residenciais, lofts e um charmoso boulevard, com lojas, restaurantes e quiosques que todos terão acesso”, explica o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

Na primeira fase foram lançadas as torres Tower (comercial + lofts), Prime (residencial) e Boulevard, que já estão em construção. Nesta segunda fase, além do Marco Zero Mix, também será lançado o residencial Premier (veja detalhes na pág. 22).



Perspectiva artística da piscina

VENDAS

[www.mbigucci.com.br/
marcozerosbc](http://www.mbigucci.com.br/marcozerosbc)



Perspectiva artística do loft duplex

Facilidades

Serviços Pay-Per-Use*

- Limpeza das unidades
- Lavanderia e tinturaria
- Manutenção elétrica e civil
- Massagem
- Refeições congeladas
- Fornecimento de água mineral
- Walk dog, pet care e veterinário
- Reparo de computadores

**fornecidos pela administradora do condomínio, pagos à parte.*

Área privativa:
36,32m² a 96,91m²
Pé direito: 2,95m (lofts) e
6m (duplex)

Visite

Apartamento modelo decorado e plantão de vendas, na Av. Kennedy, esquina com Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP.

Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.

Tel. (11) 4332-4949 e (11) 4367-8600

www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos Ltda
Projeto de Paisagismo: Verdi Salerno Arquitetura
Projeto do Decorado: José Carlos de Paula Luz

Lofts

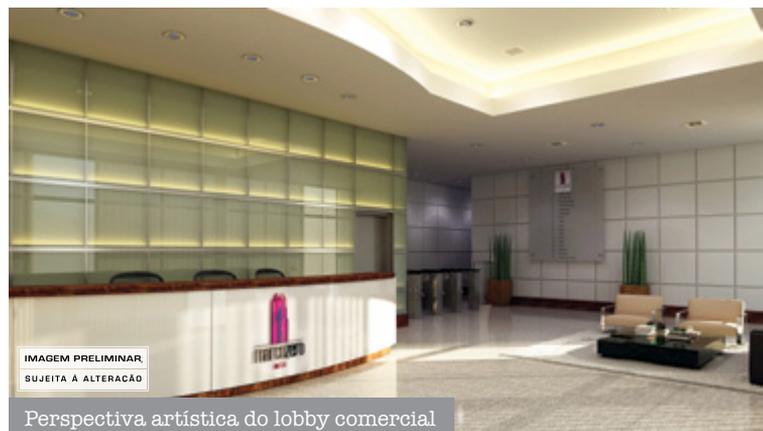
Praticidade na medida certa para jovens, executivos e quem gosta de liberdade



Perspectiva artística da lavanderia coletiva.

Diferenciais – Salas comerciais

- Porte Cochère (via adicional para embarque e desembarque)
- Lobby com pé-direito duplo
- Auditório
- Opção kit para 2º WC e copa
- Previsão para piso elevado de 15cm
- Gerador para áreas comuns
- Controle de acesso para catraca eletrônica
- Estacionamento rotativo com manobrista
- Previsão de ar-condicionado tipo Split



Perspectiva artística do lobby comercial

Av. Kennedy X Av. Senador Vergueiro

O novo marco da cidade também passa por aqui

O Marco Zero Mix e Marco Zero Premier estão localizados entre as duas principais avenidas de São Bernardo do Campo: a Kennedy e a Vergueiro.

Tradicionalmente conhecida como a rota dos bares e restaurantes, a Av. Kennedy ganhará em breve uma moderna ciclovía, que terá um dos trechos construído pela empresa, iniciando exatamente em frente ao

empreendimento. Outra importante novidade na Kennedy é o Shopping Golden Square, a ser inaugurado em outubro deste ano.

Metrô - Bem próximo ao local também será construída uma estação da futura Linha 18 (Bronze) do Metrô. As duas avenidas também dão fácil acesso às Rodovias Anchieta e Imigrantes, além do Corredor ABC, que interliga a Região. ■





marcozero
premier



Perspectiva artística da piscina

Residencial com todas as vantagens de estar em um mixed use

Localizado no complexo misto Marco Zero São Bernardo, a torre residencial Premier terá 136 apartamentos em um projeto moderno e diferenciado. Serão unidades com 2 e 3 dorms (1 suíte) em áreas privativas de 65,29m² e 83,92m², que também contemplam terraço grill, com opção de churrasqueira elétrica*.

Além da completa estrutura de lazer, localizada no mezanino, os moradores do Premier terão à disposição restaurantes e lojas localizadas no Boulevard do complexo Marco Zero São Bernardo, além de um mix de serviços das torres comerciais.

- 2 e 3 dorms. (1 suíte)
- 65m² e 83 m²
- 1 e 2 vagas
- Área do Terreno: 2.280,15m²
- 21 pavimentos (17 tipo + mezanino + térreo + 2 subsolos de garagem)



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do terraço grill

Lazer

- Piscina adulto com deck molhado e bar
- Piscina infantil
- Deck molhado
- SPA/Hidro
- Sala para Massagem
- Solarium
- Fitness
- Sauna seca
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Salão de festas
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Vagas de visitantes
- Paisagismo

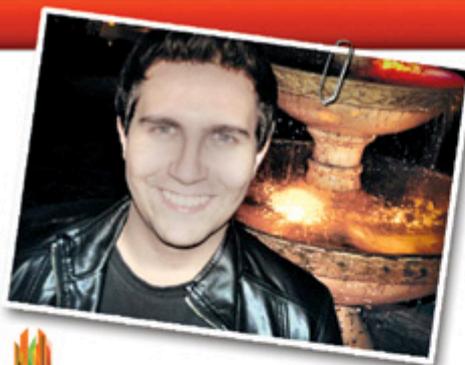
*A churrasqueira não está incluída no valor da unidade.



Perspectiva artística do fitness

Visite

Apartamento modelo decorado e plantão de vendas, na Av. Kennedy, esquina com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP. Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Tel. (11) 4332-4949 e (11) 4367-8600 - www.mbigucci.com.br/marcozerosbc



Thiago Brena do Marco Zero São Bernardo

Atraído pela localização e projeto inovador do empreendimento misto Marco Zero São Bernardo (em construção na esquina da Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro), o analista de sistema Thiago Brena, de 26 anos, comprou um loft no local. “Fiquei fascinado. Achei a planta muito bem desenhada. Escolhi também pela localização, pois a região oferece muitos mercados, bancos, shopping, fórum, além da futura linha do metrô que, acredito, vai valorizar ainda mais o Marco Zero”, comenta.

Outro fator que agradou Thiago foram os serviços “Pay Per Use” como lavanderia, limpeza das unidades, refeições congeladas, entre outros que serão oferecidos. “Para quem vai morar sozinho, são essenciais”, afirmou. No futuro, Thiago revela

que pretende adquirir também uma sala comercial no Marco Zero Mix para alocar sua empresa.

“Tenho uma vida bem agitada, trabalho com desenvolvimento de softwares e sites, faço pós-graduação em engenharia de software e estudo alemão.” Nas horas vagas, Thiago aproveita para ir à academia e jogar squash, além de assistir a seriados e documentários todas as noites na TV. “Aos finais de semana, gosto de ir ao cinema, teatro ou jantar com a namorada e também de encontrar os amigos. Passamos horas conversando, fazendo churrasco e jogando vídeo game.” Thiago conta que tem muitos amigos que já moram em empreendimentos da empresa.

“Quando soube que o Marco Zero seria lançado fiquei bem tranquilo, por ser uma empresa idônea, de qualidade e bem conhecida na região do ABC.”



Seja bem-vindo o novo vizinho!



Diretores e colaboradores da MBigucci dão boas-vindas às crianças



Acampadentro de férias

Durante as férias escolares, a MBigucci abriu suas portas para um “Acampadentro” com os filhos dos colaboradores. Acompanhados pelos voluntários do Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da construtora), os pequenos tiveram um dia de muita diversão, com direito a guloseimas, pintura no rosto, escultura de balões, brinquedos com sucatas, filme e muitas brincadeiras. As crianças também conheceram as instalações da MBigucci com uma paradinha rápida no escritório para um beijo nas mães e papais que ficam na sede.

A colaboradora Tatiana Alves, do Departamento de Manutenção, mãe da Gabrielly, de 6 anos, elogiou a iniciativa: “Gostaria de agradecer muito pelo Acampadentro, minha filha ficou muito feliz e contou para todos meus familiares. Poucas empresas fazem este tipo de evento que aproximam os filhos do ambiente de trabalho dos pais. Fiquei muito orgulhosa quando ela falava ‘minha mãe trabalha na MBigucci’”, comentou Tatiana.

A diretora administrativa da construtora, Roberta Bigucci, avaliou a ação: “O 1º Acampadentro foi uma iniciativa do RH da MBigucci e deu super certo. Ver a alegria das crianças e das mães e papais por estarem mais próximos neste dia foi gratificante. Com certeza repetiremos no próximo ano”, concluiu. ■



Tatiana com a filha Gabrielly: “Poucas empresas fazem esse tipo de evento

Pontualidade na Manutenção

Paraibano de nascimento, Ronaldo Lira, 42 anos, veio para São Paulo ainda jovem em busca de um futuro melhor; na Paraíba ele trabalhava na roça. Aqui, logo conseguiu emprego de encanador em uma empresa que prestava serviço para a MBigucci. “Foi em 1990, no edifício King’s Garden, no Bairro Baeta Neves em São Bernardo (em frente ao empreendimento UP MBigucci, que está em construção). Depois, fiz um serviço no residencial Arco Iris, também em São Bernardo, e lá conheci o João Cláudio (gerente da Manutenção da MBigucci) que me convidou para trabalhar na construtora, isso foi em 2000”, relembra.

Pontual, prestativo e excelente técnico, Ronaldo é “pau pra toda obra”, desta forma também foi conquistando suas oportunidades dentro da MBigucci. Começou como ajudante de manutenção, foi promovido a encanador e hoje é técnico de manutenção sênior.

“Trabalho para deixar o cliente 100% satisfeito. Faço a manutenção e procuro deixar tudo muito

Uma grande empresa também é feita de histórias simples, com pessoas prestativas e pontuais. Assim é o colaborador Ronaldo Lira, há 13 anos na MBigucci



Ronaldo Lira - Manutenção

limpo e organizado. Gosto de resolver tudo na hora, não deixar nada para depois.”

Sempre trabalhando com hidráulica, Ronaldo conta como sua área evoluiu: “antigamente em qualquer vazamento a gente tinha de quebrar a parede na marreta, agora tem o shaft visitável, onde o encanamento é fechado com drywall (parede falsa de gesso) e com uma tampa facilitando identificar onde está o vazamento. Faz menos sujeira, o serviço é muito mais rápido e não tem barulho”, explica o colaborador.

Ronaldo também destaca a forma aberta de gestão na MBigucci: “Os diretores e gerentes ajudam muito quando precisamos, não fazem diferença, agem de igual para

igual, põem a mão na massa mesmo. Isso é muito bacana.”

Fora do trabalho, Ronaldo Lira gosta mesmo é de estar com a família: a esposa Eunice, com quem é casado há 25 anos, e os filhos Lucas, 16 anos, e Luana, 11 anos. Todos trabalham juntos em um trailer de lanches no Jardim Silvina. “Quando saio da MBigucci sempre vou dar uma força. Ficamos quase até meia noite todos os dias. Graças a Deus temos muitos clientes.” Ronaldo revela que a especialidade da Eunice é a coxinha. “E nas horas de folga gosto mesmo é de passear, ir para São Vicente tomar banho de mar, relaxar mesmo. Sempre com a família é claro. Onde estou, eles estão também. Somos muito unidos e tenho muito orgulho disso”, afirma. ■



Ronaldo Lira com a família no trailer de lanches

É de pessoas assim,
simples e dedicadas, que a
MBigucci também é feita



Voluntários da MBigucci, Big Riso, ACIGABC e apoiadores: solidariedade e animação



Carreata do Agasalho

Foram arrecadadas mais de 2.500 peças, doadas ao Lar Escola Pequeno Leão

Com muito entusiasmo e solidariedade, os voluntários do Big Riso ajudaram na 1ª Carreata do Agasalho realizada no Centro de São Bernardo do Campo-SP, no mês de julho. O foco da campanha foram os moradores dos prédios e condomínios das ruas centrais da cidade.

A ação foi promovida pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Administradoras e Imobiliárias do Grande ABC), em parceria com a MBigucci e o Big Riso e contou também com o apoio da Polícia Militar, Corpo de Bombeiros, Departamento de Trânsito, AES Eletropaulo, SBCTrans, Supermercado Morando e empresas Avant Signs, Ciasul e Piazza Brasil.

No total, foram arrecadadas mais de 2.500 peças entre cobertores, agasalhos, calçados e brinquedos. A arrecadação foi entregue ao Lar Escola Pequeno Leão, na Av. Francisco Visentainer, 610, no Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo.

Roberta Bigucci, coordenadora do Big Riso e diretora da MBigucci, agradeceu a todos pelo resultado: “O carro dos Bombeiros ficou lotado de roupa, de alegria e de felicidade. O pessoal do apoio deu um show à parte e a vibração dos voluntários estava contagiante. Com certeza repetiremos a ação no próximo ano”, afirmou.

Aos 71 anos de idade, o presidente da ACIGABC e da construtora MBigucci, Milton Bigucci, que acompa-

nhou todo o percurso a pé, demonstrou que a alegria em prol do bem comum supera qualquer cansaço físico. “O resultado foi maravilhoso. Além do Lar Escola Pequeno Leão, pudemos ajudar também os desabrigados da Comunidade do Heliópolis (que sofreu incêndio recentemente), entregando parte da arrecadação”, comentou.

A 1ª Carreata do Agasalho em Prol do Lar Escola Pequeno Leão foi inspirada na tradicional carreata “Pé Quente” promovida pelo Projeto Ampliar/Secovi em São Paulo, que já está em sua 11ª edição e beneficia muitas entidades. ■



Campanha arrecadou mais de 2.500 peças



O Big Riso é um Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, criado em 2004. Colaboradores da empresa e voluntários se caracterizam de palhaços e realizam, voluntariamente, em horário de expediente e com o apoio da construtora, visitas escalonadas a setores de oncologia pediátrica de hospitais públicos do ABC e de São Paulo.

Quer ser voluntário?
www.bigriso.com.br
ou (11) 4367-8600.

O www.bigriso.com.br ficou mais moderno, informativo e fácil de navegar.

A nova versão do site foi desenvolvida voluntariamente pelo estudante Felipe, de 13 anos. A nova página traz uma breve apresentação do Big Riso, notícias, muitas fotos e vídeos, além

Big Riso

tem novo site!



da ficha de inscrição on-line e informações de como participar. O internauta tem acesso também às 25 Normas do Big Riso e às ações extras realizadas, como treinamentos e passeios de inte-

gração entre os voluntários.

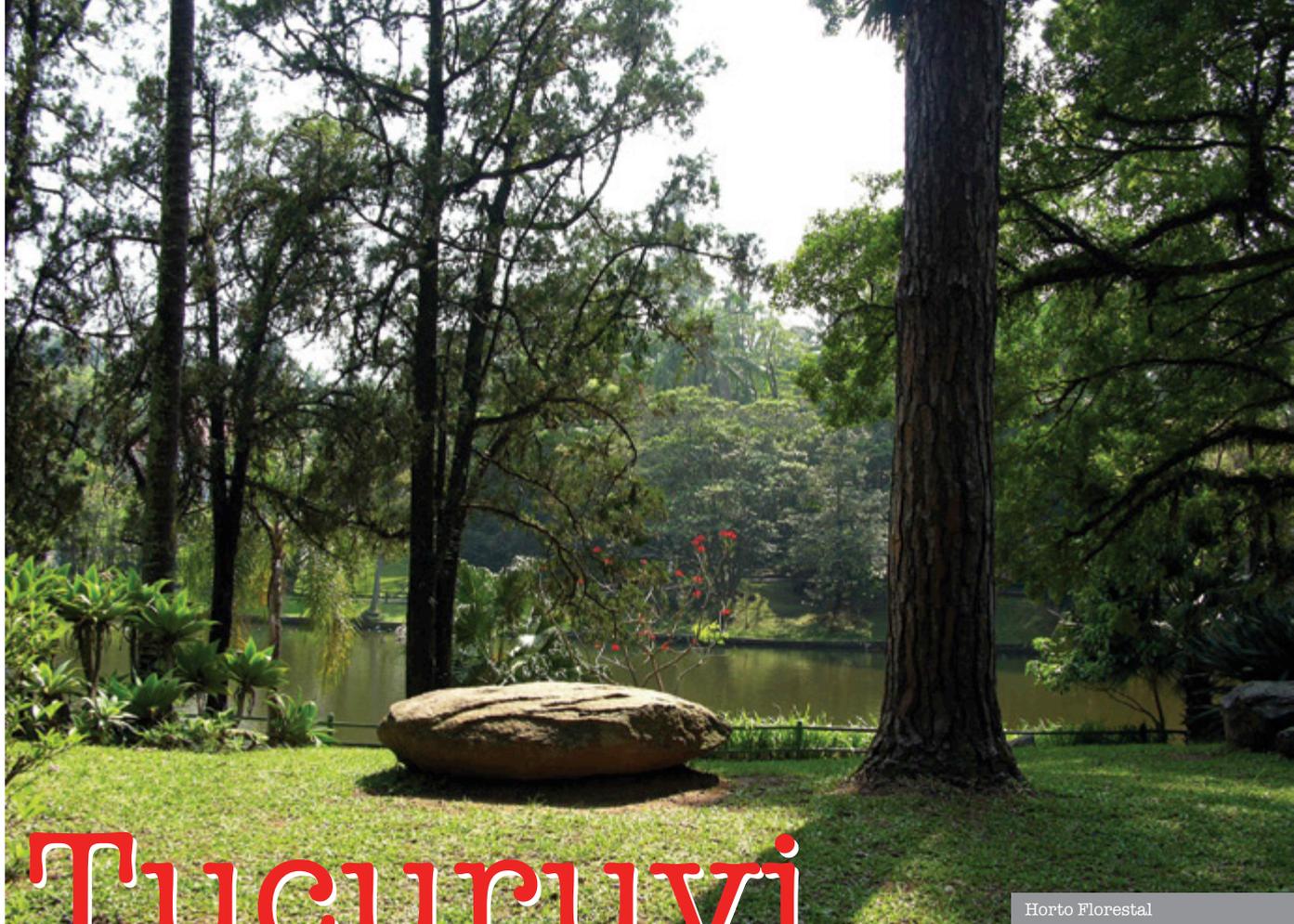
Visite o novo site e divulgue aos seus amigos e familiares.

O objetivo do Big Riso é conquistar mais voluntários, o que significa: mais crianças felizes! 🇧🇷

Treina Riso



No primeiro semestre de 2013, o Big Riso promoveu uma oficina de maquiagem de palhaço e escultura de balões para os voluntários



Horto Florestal

Tucuruvi

também é sossego e tranquilidade

A maioria dos bairros e vilas da Zona Norte da cidade de São Paulo foram formados no entorno das estações de trem, quando ainda predominavam as chácaras e fazendas no local. Com o Tucuruvi não foi diferente, o bairro manteve aspectos rurais durante muito tempo. Até o final dos anos de 1960 o trem da Cantareira era um dos únicos meios de transporte do local. Hoje, os moradores já contam com a moderna linha Norte/Sul do Metrô – parada Tucuruvi, além de grande oferta de ônibus que interligam o bairro com toda a cidade.

Um dos locais do Tucuruvi que manteve algumas características de uma cidade do interior é a Vila Nivi, uma área predominantemen-



Vista aérea do bairro com a Serra da Cantareira ao fundo



Ilustre morador: Mazzaropi

O ator e comediante Amácio Mazzaropi morou em uma fazenda no Tucuruvi nos anos de 1940, onde ganhou o apelido “Bernard Shaw do Tucuruvi”, numa alusão ao famoso ator inglês.

te residencial com ruas arborizadas e perto de toda infraestrutura de comércios e serviços.

É na Vila Nivi que tem início a Av. Jardim Japão, principal via local que dá acesso às Rodovias Fernão Dias e Presidente Dutra. Outra importante avenida é a Júlio Buono, com muitos comércios, rede bancária, restaurantes, supermercados, escolas, redes de fast-food e outros serviços.

Aliás, os pequenos comércios como brechós, sapatarias, lojas de calçados, roupas, mecânicas, avícolas, açougues, produtos naturais, entre outros também estão presentes. A região conta ainda com escolas públicas, ótimos colégios particulares, além de unidades de saúde, hospitais e transporte público.

É também na Zona Norte que estão localizados o Horto Florestal e o Parque Estadual Serra da Cantareira, importantes parques de preservação ambiental com belas paisagens lagos, trilhas, área para piquenique, cooper, equipamentos de ginástica, entre outras atrações. ■



É exatamente no Tucuruvi, na Avenida Jardim Japão, 1.599, esquina com a Rua Tanque Velho, que a construtora e incorporadora MBigucci está entregando o Reserva Tropical, um dos mais bonitos empreendimentos da região.

Com uma grande área de preservação ambiental e completa estrutura de lazer, o Reserva Tropical possui 4 torres com 256 apartamentos no total.

Lazer com piscinas adulto e infantil, quadra, churrasqueira, playground, brinquedoteca, sala para home theater, espaço gourmet, fitness center, área verde com árvores frutíferas e ornamentais, ducha e salão de festa.

Visite - apartamento modelo decorado e plantão de vendas. Tel.: (11) 2201-1651. Informações: www.mbigucci.com.br/reservatropical



Perspectiva artística do bosque e da quadra

Novidades

Bike em evidência

O painel fotográfico da coleção italiana Altagamma Lady tem 1,36m de largura por 3m de altura. Ideal para decoração de quartos e livings ou até mesmo o hall de entrada.

À venda na Bucalo:

www.bucalo.com.br - (11) 3062-2882



Sofisticação

O acabamento Gold, da Deca, traz uma interpretação contemporânea do dourado e está presente nas linhas de metais com design minimalista e moderno, como as linhas Dream, Unic e Duna Quadratta.

À venda na Sadh:

www.sadh.com.br - (11) 4126-7200



Música na parede

Esculturas em vidro de instrumentos musicais com moldura metalizada alegam e dão um tom musical no seu apê. Disponível no tamanho 0,40m por 1m.

Fabricação da Con Art Quadros e Molduras:

www.conart.art.br - (11) 4990-6498



Bronze iluminado

Elegante e inovador, o abajur da linha Bella é feito em metal na cor bronze com cúpula em acetato translúcido. Indicado para quarto, sala e escritório.

À venda na Yamamura Lustres:

www.yamamura.com.br - (11) 3218-2727

Expresso

As máquinas de café Nespresso, além dos variados e irresistíveis cafés aromatizados, têm design elegante e decorativo. A Grand Maestria Titanium possui acessórios para capuccino e late machiatto (espumante).



À venda na Lucas Martin:

www.lucasmartin.com.br - (11) 4991-1499



Jazz

Uma combinação harmoniosa de sete cores, assim é o Jazz, tapete da coleção Galeria. Feito sob medida no tamanho da sua necessidade.

Fabricação da Santa Mônica Tapetes e Carpetes:

www.smonica.com.br - (11) 4468-1279



Megav

M

1
PO
R

Co
co
r

Or
es
mo
ma
pa

Velocidade com Megaoportunidade.

10 MEGA
POR
R\$ 29,80
MÊS

**+ ANTIVÍRUS
E WI-FI GRÁTIS**

NO NET COMBO HD, POR 3 MESES. APÓS, R\$ 59,90/MÊS.

— PACOTE NET COMBO HD POR R\$ 159,90/MÊS. —

Com a banda larga da NET, você recebe a velocidade contratada e navega com megavelocidade. Além disso, os NETs ainda têm Wi-Fi nas principais ruas, cidades e aeroportos do país. Se você quer uma NET, assine a NET.

ASSINE JÁ:

4004-8844

netcombo.com.br

NET
COMBO
O MUNDO É DOS NETS



Oferta válida até 30/9/2013 para novas assinaturas do NET Combo HD com o NET Virtua 10 Mega, com pacote NET Mais HD. A velocidade anunciada, de acesso e tráfego na Internet, é a máxima nominal, estando sujeita a variações decorrentes de fatores externos. O custo das ligações realizadas com o NET Fone não está incluso no valor do pacote. Ligações locais gratuitas válidas entre NET Fones. O sinal do modem Wi-Fi pode sofrer limitações, de acordo com obstáculos e a distância do local de acesso à Internet. O acesso ao NET Virtua Wi-Fi é ilimitado e gratuito para todos os clientes NETs por tempo ilimitado (saiba mais em www.netcombo.com.br/netvirtuawifi). Consulte as condições desta oferta em sua cidade e as características e a disponibilidade técnica para instalação em seu endereço dos serviços anunciados ligando para 4004-8844 ou acessando www.netcombo.com.br/10mega. A banda larga que mais entrega a velocidade contratada – Fonte: Anatel. Medição de abril a junho de 2013, realizada em SP, RJ, PR e MG.

Segurança

em condomínios



A melhor forma evitar ocorrências é com o envolvimento todos

São Paulo costuma registrar pelo menos um arrastão a condomínio por mês. Em 2012, o número extrapolou, segundo dados da Segurança Pública, foram 20. Na maioria das ocorrências, um morador ou funcionário é rendido facilitando a entrada dos bandidos. Mas as investidas são as mais variadas. Desde ladrões uniformizados, que se passam por funcionários de alguma empresa, até roubo e clonagem de controle remoto dos portões.

De acordo com o major da PMESP José Elias Godoy, especialista e docente e em segurança patrimonial da Universidade Secovi, o despreparo dos funcionários, a falta de conscientização dos moradores e a falta de investimentos em sistemas apropriados são os facilitadores dos arrastões. “A segurança de um condomínio é como um triângulo, são três lados que se devem se integrar: segurança física das instalações, investimento nos funcionários e conscientização dos moradores”, ressalta Godoy.

O especialista também alerta que muitos mudam para condomínios buscando segurança, mas esquecem de atitudes básicas. Levantamento feito pelo Secovi aponta que 90% das pessoas que moram em apartamentos não trancam suas portas. Outro hábito comum é deixar o veículo destravado na garagem. “Os moradores pensam que estão em uma ilha de segurança. É preciso mudar hábitos e atitudes”, ressalta o major. Os maus hábitos de um morador pode colocar em risco a vida de todos no condomínio.

O vice-presidente do Secovi-SP e proprietário da Hubert Administradora, Hubert Gebara, também destaca: “o maior fator de segurança para o condomínio é o morador. Ele deve participar ativamente das reuniões, principalmente as que tratam desse tema, e precisa seguir rigorosamente as normas de segurança”, afirma.

Dicas para prevenir arrastões:

Porteiro/Vigia

- Não dê informações de moradores a terceiros;
- Não comente sobre a estrutura física e equipamentos de segurança do prédio;
- Identifique as pessoas que vão entrar no prédio em veículos, pedindo para abrir o vidro;
- Ao atender visitantes ou prestadores de serviço, use o interfone. Mantenha portões fechados mesmo em dias de chuva;
- Ao entrar e sair do trabalho certifique-se de que não está sendo seguido.

Morador:

- Não deixe chaves com empregados ou portaria;
- Avise o porteiro quando trocar de veículo;
- Informe ao síndico ou vizinho de confiança sobre longos períodos de ausência;
- Elogie funcionários e porteiros quando seguirem procedimentos de segurança;
- Observe pessoas estranhas em atitudes suspeitas ao chegar ou sair, avise a portaria ou outro morador;
- Informe ao porteiro se espera prestadores de serviço (pizza, água, telefonia);
- Oriente familiares e empregados a não falar sobre a rotina da casa (local de trabalho, salários, horários);
- Guarde cópias dos documentos de diaristas/babás (RG, endereços, telefones, antecedentes criminais e foto);
- Siga as normas de segurança acordadas em Assembleia;
- Compreensão e colaboração são fundamentais para proteção.



Equipamentos:

- Sistemas eletrônicos e informatizados de controle de acesso;
- Blindagem das guaritas;
- Botão de pânico;
- Enclausuramento de portões;
- Sistemas de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação digital;
- Sistemas de alarmes perimetrais;
- Câmeras sensorizadas;
- Biometria nos acessos;
- Visualização de imagens para smartphones;
- Sistema de comunicação antiarrastão.

Antes de adquirir equipamentos, o Secovi indica procurar uma empresa especializada em consultoria de segurança.

Condomínio / Síndico

- Forme um Conselho ou Comissão de Segurança e incentive moradores e funcionários a participar;
- Crie regulamentos e normas para proteção;
- Cadastre e mantenha atualizada a lista de moradores (nome, quantidade de pessoas que reside e trabalha nas unidades, veículos e telefones);
- Invista em cursos para funcionários, principalmente da portaria e segurança;
- Atente para segurança periférica do condomínio, muros, cercas e alambrados;
- Mantenha os equipamentos de segurança e os portões em perfeito estado;
- Seja criterioso na escolha das empresas (limpeza, vigilância, portaria, manutenção);
- Ao contratar funcionários consulte a idoneidade e antecedentes criminais, além da qualificação profissional;
- Adote estratégias de Segurança, através projetos específicos e personalizados, elaborados por consultores especializados em proteção condominial

Mais informações:

www.secovi.com.br/seguranca-patrimonial
Manual de Segurança Condominial-vendido na Universidade Secovi - (11) 5591-1300



Desafiando os próprios limites

Foto: arquivo pessoal



Gustavo Defendi com equipe do ABC na preparação para prova de natação

Você sabia?

- As inscrições para o Ironman Brasil são feitas um ano antes
- 1.900 vagas são oferecidas
- 15 minutos são suficientes para esgotar as inscrições
- 10 % dos participantes são atletas profissionais buscando o prêmio do vencedor
- Os demais são atletas amadores que só buscam terminar a prova, vencer os seus limites

Natação: 3,8km. Bicicleta: 180km. Maratona: 42,2km. Haja fôlego! Esse é o percurso do Ironman, o maior evento de triathlon do mundo. Não é toa que os participantes são chamados de “homens de ferro”.

No mundo todo são realizadas 29 competições, e apenas uma na América do Sul: o Ironman Brasil, que já está na sua 15ª edição. A prova ocorre sempre no mês de maio, em Florianópolis, Santa Catarina.

O empresário e morador do ABC paulista, Gustavo Tales Defendi, de 35 anos, que também é cliente e fornecedor da MBGucci, participou pela primeira vez do Ironman Brasil neste ano e contou à MBNews como foi o desafio:

O começo:

“Sempre participei de corridas e maratonas e no triathlon estou há um ano e meio. Gosto de testar meus limites. Nunca fui de competir com os outros, mas sim comigo mesmo, saber até onde posso chegar. Esta foi a primeira vez que participei do Iron Man, fiz a prova em 14 horas, sem parar.”

Preparação:

“Treino sozinho de segunda a sexta-feira cerca de 2 horas por dia, às 6h da manhã, antes do trabalho. Alterno os treinos entre natação, corrida, musculação e spinning na academia. Aos sábados e domingos treino com o grupo do preparador Enzo Amato, que também é do ABC. São mais 5 ou 6 horas no dia, pedalando na Estra-



O empresário perdeu 3,5 kg durante a prova.

da Velha de Santos ou no Rodanel. Pode estar chuva, sol, frio ou calor que vamos treinar. Fiz essa rotina durante 5 meses e meio antes da prova. O preparo envolve 33% de físico, 33% de alimentação e 33% de psicológico, por isso além do preparador físico, temos o acompanhamento de uma nutricionista e um psicólogo.”

Alimentação

“Perdi 3,5 kg durante a prova. Para não desidratar, ingeri muitas cápsulas de sal e suplementos líquidos, além de gel de carboidrato e frutas. Em cada parte da prova também fiz ‘lanchinhos’ variados. Enquanto pedalava eu comia biscoito com geleia, já na parte da corrida precisava de algo com mais açúcar e sódio, como refrigerante e bolo, pois quando seu corpo está no limite tem de comer coisas diferentes, com alto valor calórico, pois seu organismo já está debilitado e enjoado! Isso

tudo sem parar, apenas diminuindo o ritmo. Muitos dos lanchinhos iam amarrados na bicicleta ou nos bolsos da roupa.”

Superação:

“O Ironman mexe muito com o emocional, tem altos e baixos. Comparo a prova como o ciclo da vida: quando está no início, na parte da natação, é como um neném, tudo é novo; quando você sai da água e pega a bicicleta, está mais confiante, cheio de energia, como um adolescente; ao final, na maratona, você está quebrado, cansado, mas buscando se superar, como as pessoas com mais idade. Isso vemos em todos os lados da vida tanto pessoal como profissional.”

Apoio da família:

“O mais difícil é o período antes da prova. Você tem de abdicar de muita coisa. Se você não tiver o apoio integral da família você não faz a prova. Minha esposa, Cintia, e minha filhinha, Giovanna, de 2

anos e meio, são muito parceiras. Elas e minha mãe me deram muito apoio durante o Ironman Brasil, foram até lá e ao final cruzaram a chegada comigo.”

Planos:

“Em 2014 quero fazer provas em lugares diferentes, no Brasil ou até em outros países, quem sabe; sempre levando minha família. Algo que possa aproveitar com elas também.”

Aprendizado:

“O Ironman ajuda a trabalhar a cabeça para os desafios da vida. Aprendi a priorizar meu tempo, valorizar o que realmente é importante. Quero que minha filha cresça com esses valores, de que esporte é saúde, é vida. Participar da prova foi muito importante. As pessoas costumam perguntar em que lugar eu cheguei, na verdade, em uma prova como esta o que menos importa é a colocação. O mais importante é vencer seus próprios limites.” ■

Escolha a Prata System
e tenha serviços terceirizados com segurança.



VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.

Serviços Especializados:

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



(11) 2669-7912

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: contato@pratasystem.com.br

Facilitamos o pagamento.

Acesse: www.pratasystem.com.br

Novas Tecnologias

3D na Construção

O BIM (Building Information Modeling – Modelo de Informação da Construção) é uma nova tecnologia em 3D que integra com perfeição todos os projetos de uma obra (fundação, estrutura, arquitetura, hidráulica, elétrica, paisagismo e Corpo de Bombeiros) em um único processo de trabalho.



Benefícios do BIM:

- Elimina erros e incompatibilidade de projetos
- Maior precisão no cronograma da obra
- Maior produtividade e qualidade na construção
- Automatiza quantidades e especificações de materiais
- Orçamento mais rápido e preciso
- Antecipação de prazos

Piemonte - A construtora MBigucci começou a utilizar o BIM no primeiro semestre de 2013. A primeira obra construída com a nova tecnologia do projeto será o Piemonte (R. Francisco Hurtado, 30 - Saúde - São Paulo).

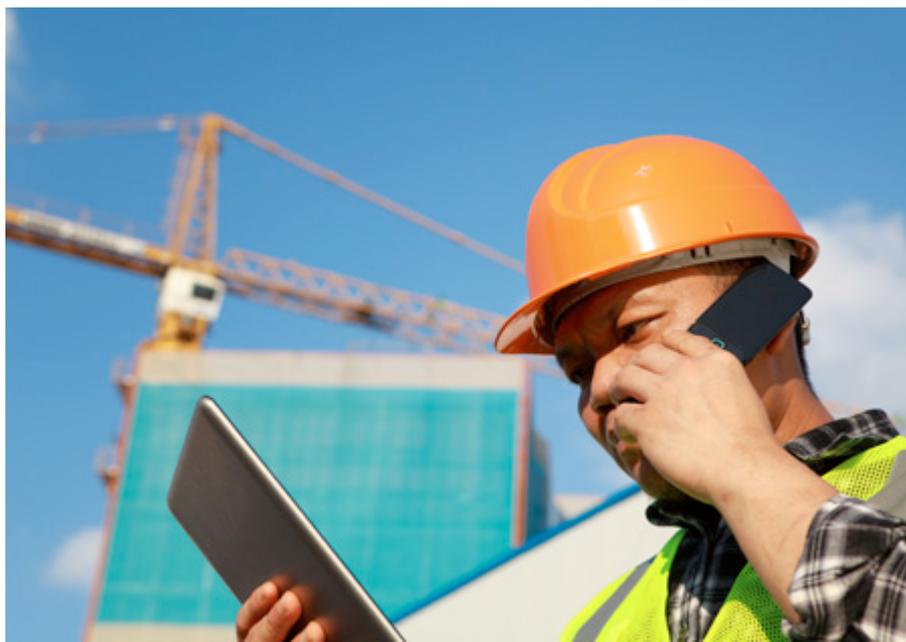
“Na fase de pós-chaves o BIM poderá ser usado para sofisticar o manual do usuário e do síndico, permitindo que o proprietário “navegue” pelo imóvel assim como atualmente são os games que navegam pelas cidades, facilitando o entendimento das instalações embutidas”, comenta o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior.



Perspectiva artística da fachada.

Tablets

Outra tecnologia que vem agilizando os procedimentos e aprimorando a qualidade da construção é o uso de tablets na fiscalização dos serviços executados (alvenaria, gesso, reboco, elétrica, hidráulica, impermeabilização, entre outros). “Além dos dados on-line em tempo real, o sistema fornece gráficos comparativos, possibilitando otimizar os serviços e as equipes de trabalho”, destaca o diretor Milton Bigucci Júnior. A MBigucci utiliza tablets em todas as obras. ■



Dalton Rangel

Bem Simples

Apresentador do programa “Homens Gourmet”, no canal Bem Simples da Fox, e vencedor do “Superchef” no programa Mais Você, da Rede Globo, o jovem e talentoso chef Dalton Rangel é nosso convidado especial desta edição. A receita escolhida é o Tartar de Atum, um prato saudável que pode ser oferecido como entrada ou como petisco. “O tartar é uma receita muito leve, fácil, mas que sempre impressiona os convidados”, comenta o chef.

“É fundamental que o atum esteja fresco para o tartar, nunca faça com peixe congelado.”



Tartar de Atum

Ingredientes:

- 150 g de atum fresco
- 2g de wasabi (tempero japonês - raiz forte)
- 1 colher de café (5g) de óleo de gergelim
- 1 colher de café (5g) de mostarda em grão
- 1 colher de café (5g) de mostarda amarela
- 1 colher de sopa (10g) de molho Shoyo
- 5 colheres de sopa (50g) de abacate
- ½ pimenta dedo de moça
- Sal a gosto
- Ovas de salmão e brotos para decorar

Preparo:

Corte o atum em cubinhos e tempere com óleo de gergelim, mostarda em grãos, mostarda amarela, shoyo e wasabi. Deixe marinar por 10 minutos. Corte o abacate em cubinhos e tempere com o sal e a pimenta dedo de moça (sem as sementes). Com o auxílio de um molde ou vazador, monte sua entradinha começando pelo abacate e terminando com o atum, ovas e brotos.

Rendimento: 2 porções.

Dalton Rangel - A paixão do chef pela culinária vem de berço. Dalton cresceu no restaurante da mãe, “Gosto com Gosto”, em Visconde de Mauá. Apaixonado pela área, cursou Gastronomia na Universidade do Senac e depois percorreu vários países para se aprimorar. Em Portugal, trabalhou no conceituado “Terreiro do Paço”. Na Itália e Tailândia realizou cursos e na Espanha, França e Irlanda representou o Brasil em Festivais Gastronômicos. Chef e empresário, Dalton é sócio da Supergourmet, empresa especialista em gastronomia para eventos e consultoria para restaurantes e bares. Também é apresentador do programa “Homens Gourmet” no canal Bem Simples da FOX Channel.

Contatos do chef: www.daltonrangel.com.br e www.supergourmet.com.br, facebook.com/chefdaltonrangel e [twitter @daltonrangel](https://twitter.com/daltonrangel). 📱



UP MBigucci

Obras adiantadas

Próximo ao Shopping Metrôpole de São Bernardo e à futura estação Baeta Neves do Metrô, o empreendimento está com as últimas unidades à venda

As obras do UP MBigucci, localizado na Rua Itú, 293, Bairro Baeta Neves, em São Bernardo do Campo-SP, estão entrando na fase de acabamento. Após finalizada instalação de pisos e revestimentos dos apartamentos e concluído o gesso, as unidades estão recebendo agora as louças (tanques e vasos sanitários).

As áreas de lazer também estão em andamento. No mês de setembro, teve início a montagem da quadra, a instalação das pastilhas



Perspectiva artística da fachada



Áreas externas também entram em acabamento

internas da piscina e a colocação do revestimento externo. Também já teve início a texturização da fachada do prédio. A previsão de entrega da obra é para junho de 2014.

Tecnologia construtiva: Todos os apartamentos do UP MBigucci terão shaft visitável na parte hidráulica (banheiro e área de serviço). O sistema permite visualizar e acessar as tubulações, em caso de manutenção,

sem a necessidade de quebrar paredes. Outra novidade é o uso de tablets para fiscalização e controle da qualidade dos serviços executados. A construção do UP também adotou o sistema Big Vida de Responsabilidade Ambiental, com ações de redução de resíduos, destinação para reciclagem, baias específica para lavagem de equipamentos de pintura e concreto, entre outras.

Qualidade

Com um projeto moderno e diferenciado, o UP MBigucci une lazer, segurança e conforto em ótima localização. A imponente torre única, em terreno de 1.369 m², possui 84 apartamentos com plantas de 2 e 3 dormitórios (50m², 60m² e 75m²). O projeto oferece ainda terraço com churrasqueira opcional.

Lazer completo: SPA com hidromassagem, fitness center, piscina adulto com raia, piscina infantil, sauna, churrasqueira, forno para pizza, espaço gourmet, quadra esportiva, brinquedoteca, playground, play zoo, salão de festas, salão de jogos, praça central e solarium, além de um moderno paisagismo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com memorial descritivo.



Perspectiva artística das piscinas

Decorado

Visite plantão de vendas e o novo apartamento modelo decorado na Rua Itú, 293, Baeta Neves - São Bernardo do Campo - SP. Aberto diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h. Informações: www.mbigucci.com.br/up (11) 4121-1252 ou (11) 4367-8600.



LOCAÇÃO NO MELHOR

Espaços adaptados para a v

CENTRO COMERCIAL

PREVISÃO DE ENTREGA NOV/2013

Perspectiva artística da fachada



**EM FRENTE AO SÃO BERNARDO
PLAZA SHOPPING**

2 lojas
comerciais

Pé-direito
duplo

5 Salas

45 m²
a 310 m²

**Av. José Copini, 15
(esquina com Av. Rotary)
Ferrazópolis-SBC – SP**

GALPÕES – SBC

PRÓXIMO AO RODOANEL

Previsão de entrega: novembro de 2013

Perspectiva artística



Vagas privadas – energia trifásica
**POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO
PARCIAL 327,50 M²**

Área de terreno:
1.251 m²

Área construída:
655 m²

Pé-direito:
6 m

**Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405
Demarchi – SBC – SP**

Próximo a condomínios residenciais, à Rota dos
Restaurantes e avenidas com grande fluxo de veículos.



www.mbigucci.com.br

OR DO GRANDE ABC

valorização do seu negócio.

EDIFÍCIO COMERCIAL - SBC

OCUPAÇÃO IMEDIATA

Foto do prédio



SALAS COMERCIAIS E LAJES CORPORATIVAS DE 27 M² A 245 M²

Alguns dos diferenciais exclusivos:

- Estacionamento rotativo
- Catracas eletrônicas
- Circuito fechado de TV
- Piso elevado
- Elevadores inteligentes
- Medidores individuais
- Reúso de água pluvial e dos lavatórios
- Gerador elétrico para as áreas comuns

**Av. Senador Vergueiro 3.597
Rudge Ramos - SBC - SP**

BOULEVARD MARCO ZERO - SBC

STRIP MALL

Perspectivas artísticas



LOJAS E RESTAURANTES NA ESQUINA MAIS VALORIZADA DO ABC

Ideal para franquias, restaurantes, bancos e comércio em geral

Quiosques e lojas de 11 m² até 380 m²

ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO

Esquina da Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - SBC - SP

4367.8600

Vendas:

30 Anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

Lugares do Brasil

A MBigucci tem uma grande diversidade regional entre seus colaboradores. Para conhecer e valorizar essa mistura cultural e as origens do nosso capital humano, nesta edição convidamos quatro colaboradores para apresentarem um lugar imperdível do seu estado-natal:

Paraná



Iranilde Maciel de Goes



Parque Estadual do Guartelá

Foto: PM/Tibagi

O parque fica na cidade de Tibagi, a 200km de Curitiba, e abriga o Canyon do Rio Iapó, o 6º maior do mundo em extensão. O local tem muitas cachoeiras, piscinas naturais, exuberante vegetação e diferentes espécies de animais como o lobo-guará, o tamanduá-bandeira e a capivara. Para conhecer o parque é possível fazer duas trilhas: **a básica** (5km), com acesso às piscinas naturais, a cachoeiras e ao canyon, e a **trilha das Pinturas Rupestres** (6km), que também leva aos sítios pré-históricos, mas esta precisa ser agendada com antecedência. O parque abre de quarta a domingo e feriados, das 8h às 16h30. Entrada gratuita. **Tel.: (42) 3916 2150 ou 0800-643-1388 - www.tibagi.pr.gov.br/turismo**



Espírito Santo



Débora Batista Resende
Atendimento ao Cliente



Praia de Guriri

Foto: Divulgação Projeto Tamar

Localizada no município de São Matheus, onde nasci, a praia de Guriri é bastante conhecida e possui águas agitadas e mornas formando piscinas naturais na maré baixa. É uma praia bem movimentada com muitos shows ao vivo principalmente de axé e pagode. Em Guriri também tem o Projeto Tamar, onde é possível visitar e conhecer um pouco mais sobre as tartarugas marinhas. O Tamar funciona de terça a domingo, das 8h às 12h e das 14h às 17h. **Tel.: (27) 3761-2104 www.tamar.org.br**





Foto: Divulgação



Delta do Parnaíba

Piauí



Aldenor José da Silva
Mestre de obras

O Delta do Parnaíba fica entre os estados do Piauí e Maranhão. É formado por 75 ilhas com cenários de um paraíso, cheio de praias, dunas, rios, lagoas e mangues. O Delta do Parnaíba é o único em mar aberto nas Américas e o terceiro maior do mundo. Tudo isso com o sol brilhando forte o ano inteiro. Os passeios para o Delta são feitos de barco partindo do município de Parnaíba e o acesso à cidade pode ser feito de ônibus, saindo de Teresina (5 horas de viagem) ou pelo aeroporto internacional de Parnaíba. **Informações:** www.parnaiba.pi.gov.br.

Foto: Divulgação



Igreja Nossa Senhora da Penha

Rio de Janeiro



Ney Manoel Santos Silva
Manutenção

Desde pequeno, de onde eu morava em Caxias, eu avistava a Igreja Nossa Senhora da Penha, no Bairro da Penha, no Rio. Construída no alto de uma pedra, tem um visual maravilhoso, onde é possível avistar o Pão de Açúcar e o Cristo Redentor. Além do valor histórico, a igreja é famosa pela escadaria com 382 degraus. Muitas pessoas sobem a pé ou de joelhos para pagar promessa, mas também tem um “bondinho”, que transporta os visitantes. À noite, a igreja fica toda iluminada. Vale à pena conhecer, quem visita nunca mais esquece. **Tel.:** (21) 3219-6262 - www.igrejanossasenhoradapenharj.blogspot.com.br/





Iluminação natural com garrafas PET



Big Riso - voluntários visitam hospitais



Treinamento de primeiros socorros



Aumento das áreas verdes nos prédios



Coleta Seletiva no escritório e obras



Auditorias ambientais



Valorização do Capital Humano



Plantio de árvores

Pacto Global da ONU

MBigucci comunica o progresso de suas ações em Responsabilidade Social e Ambiental

A construtora e incorporadora MBigucci acaba de enviar à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade – 2012. Além de uma apresentação detalhada da empresa, a publicação comunica o progresso das ações da construtora com base nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global.

O Pacto Global é um importante movimento mundial, criado pela ONU em 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições para que incluam em suas gestões princípios nas áreas de Direitos Humanos, Direitos do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. A adesão ao Pacto é voluntária.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir ao Pacto Global, em 2008, e desde então apresenta anualmente seu Relatório de Sustentabilidade à ONU. Este ano, o relatório da construtora foi qualificado para o nível avançado das ações, um reconhecimento às empresas que desenvolvem melhores práticas de governança e gestão da sustentabilidade.

Desde 2004 a MBigucci faz coleta seletiva nas obras e escritórios

Entre os assuntos detalhados no relatório estão: ações de proteção ambiental, como metas para redução de resíduos das obras e destinação adequada para reciclagem; procedimentos criteriosos para escolha de fornecedores, visando qualidade e questões ambientais; ações de res-



Coleta Seletiva e Reciclagem

Desde 2004 a MBigucci realiza a coleta seletiva nas obras e escritórios.



ponsabilidade social junto aos colaboradores (treinamentos, incentivo ao esporte, à educação, à cultura e ao lazer) e junto à comunidade (programa de voluntariado em hospitais), ações de governança corporativa (gestão compartilhada, gerenciamento de riscos) entre outros.

“Muito mais do que números, dados e obras, este relatório deixa claro o quanto a MBigucci cresceu em valores, talentos e ações de responsabilidade ambiental, social e de direitos do trabalho”, destaca a diretora administrativa da construtora, Roberta Bigucci.

O relatório de sustentabilidade está disponível em www.mbigucci.com.br/pct_global e www.unglobalcompact.org/COPs/detail/28881



O Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo conferiu à MBigucci, no mês de agosto, “Certificado de Destaque Ambiental,” após pesquisa junto a órgãos ambientais como CETESB, IBAMA, CONAMA, Inmetro, Secretarias de Meio Ambiente Municipal e Estadual. O resultado atestou que a construtora possui todas as licenças operacionais exigidas, respeita a legislação e adota iniciativas próprias que estimulam a preservação do meio ambiente.

Rústico, bonito e sustentável

Durável e ecologicamente correta, a madeira de demolição é tendência na decoração também para apartamentos

Já foi o tempo em que a decoração rústica era utilizada somente em casas de campo. Hoje, o rústico está cada vez mais presente no cenário urbano, trazendo charme e aconchego também a pequenos ambientes. “É possível mobiliar um apartamento inteiro com móveis rústicos feitos sob medida”, conta a designer e proprietária da loja Raiz de Minas, Maria Daniela S. Carvalho Gois.

A versatilidade das peças e os acabamentos diferenciados

“O importante é atender à praticidade do ambiente sem perder o charme.”



Designer Daniela, da Raiz de Minas



Os painéis em madeira de demolição podem ser usados na decoração de uma parede principal ou ainda como moldura para TVs em LCD

(pátina, resto de tinta original, maquinado ou tradicional rústico), também permitem montar um ambiente mesclando o contemporâneo com o rústico. “As cristaleiras e aparadores dão um toque diferente em ambientes como a sala de estar e jantar. Outra combinação interessante é a mesa rústica com cadeiras em fibra, facilitando a movimentação”, exemplifica a designer.

Muito utilizado em espaços gourmets, os móveis rústicos também se adaptam a terraços menores de apartamentos: “Neste caso indicamos as mesas bistrô (redondas e mais altas) com banquetas”, diz Daniela.

A durabilidade e exclusividade também são pontos positivos das peças feitas em madeira de demolição, que têm “garantia eterna” como dizem os fabricantes. As peças para ambientes externos passam por um tratamento de impermeabilização e as de uso interno recebem tratamento com cera.



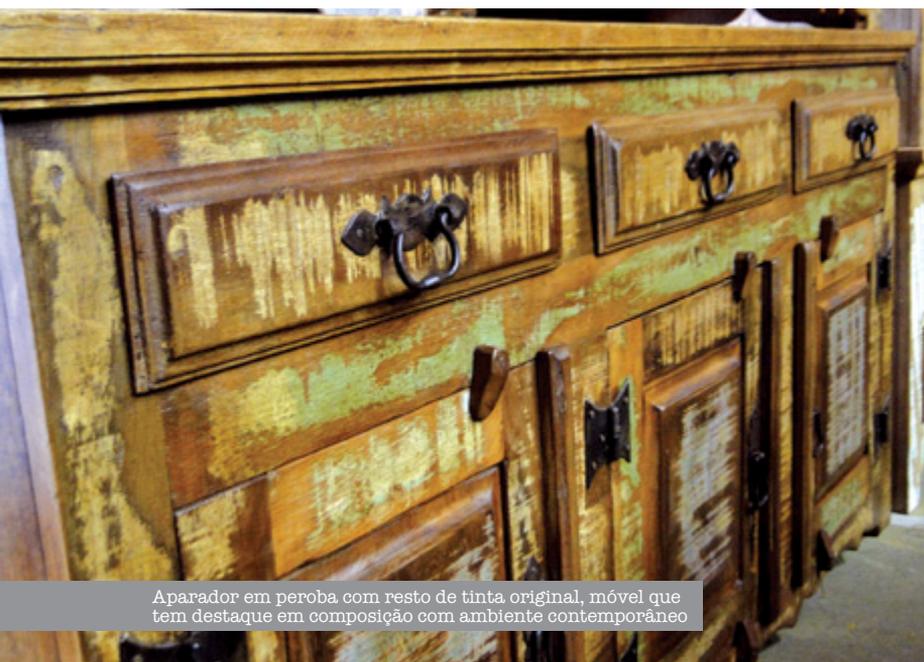
Adega no acabamento tradicional rústico, também é peça decorativa para terraço gourmet



Imagem do “Divino” entalhada em madeira pode ser usado em espelhos ou paredes da entrada principal do apartamento

Acessórios - Além dos móveis, o estilo rústico também está presente em peças decorativas como painéis, quadros, esculturas, tapetes e enfeites, que além da madeira de demolição, podem ser em ferro, palha ou fibra.

Reaproveitamento - A madeira de demolição é reaproveitada de casas antigas demolidas, ou seja, não há corte de árvores. Geralmente feitas em peroba rosa, essas casas são comuns na Região Sul do Brasil e em estados como Minas Gerais e São Paulo. Após retirada, a madeira é higienizada e tratada para ser transformada em uma nova peça. ■



Aparador em peroba com resto de tinta original, móvel que tem destaque em composição com ambiente contemporâneo



A loja Raiz de Minas é parceira da MBigucci e está localizada na Av. Dr. Rudge Ramos, 790 - Rudge Ramos - SBCampo, dentro do Estacionamento do Center Castilho, tel.: (11) 4941-6969.

Em 2013, a **MBigucci completa 30 anos**.
 Nosso maior presente é proporcionar momentos
 inesquecíveis e preciosos a milhares de famílias
 (hoje já são mais de 25 mil pessoas).



Para nós, realizar sonhos é cumprir a
 missão de construir uma vida melhor!

www.mbigucci.com.br

4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:

30 Anos
M BIGUCCI
CRETA 1983-13

Construindo uma vida melhor

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Lançamentos

Empreendimento mixed use

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Unidades:

105 salas comerciais
(32,66m² a 681,74m²)

140 lofts + 13 lofts duplex
(36,32m² a 96,91m²)

Previsão de conclusão: novembro de 2017



Telefone de vendas: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

O sucesso está de volta

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Unidades: 136 aptos

2 e 3 dorms. (1 suíte)

65,29m² e 83,92m²

Previsão de conclusão: agosto de 2016



Telefone de vendas: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Residencial

Rua Francisco Hurtado, 30 - Bairro Saúde - SP



Unidades: 90

2 e 3 dorms. (1 suíte)

43,30m² a 58,75m²

Previsão de conclusão: agosto de 2016

Telefone de vendas: (11) 5058-1596
www.mbigucci.com.br/piemonte



Residencial

Rua Cipriano Barata, 3.322 - Bairro Ipiranga - SP



Unidades: 76

2 dorms. (1 suíte)

3 dorms duplex (1 suíte)

68m² e 120,69m²

Previsão de conclusão: outubro de 2016

Telefone de vendas: (11) 2062-1115
www.mbigucci.com.br/wish



Comercial

Travessa Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos - SBC - SP



Unidades: 84 salas + 01 loja térrea

32m² a 354m²

Previsão de conclusão: outubro de 2016

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wynn



Residencial

Rua Ascencional, 237 - Morumbi - São Paulo - SP



Unidades: 32

2 dorms. (2 suítes)

64m²

Previsão de conclusão: dezembro de 2015

Telefone de vendas: (11) 3744-2051
www.mbigucci.com.br/firstclass



Empreendimentos prontos com unidades disponíveis



Dormitórios:
3 (1 suíte)

Vagas de
garagem: 2, 3, 4

Área
privativa:
100 m²

Localização:
R. Abdo Ambuba, 75
Morumbi
São Paulo-SP
(a 200m do Shopping
Jardim Sul)

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600
[www.mbigucci.com.br/
elegancemorumbi](http://www.mbigucci.com.br/elegancemorumbi)



Dormitórios:
3 (1 suíte)

Área
privativa:
51,82 m² e
61,69 m²

Localização:
R. Lupércio
Miranda, 1.776
Campestre
Santo André-SP

Telefone de vendas:
(11) 4473-1828
[www.mbigucci.com.br/
portinari](http://www.mbigucci.com.br/portinari)



Dormitórios:
2 (1 suíte)

Vagas de
garagem: 1, 2

Área
privativa:
62,86 m²

Localização:
Rua Regino
Aragão, 61
Ipiranga
São Paulo - SP

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600
[www.mbigucci.com.br/
duquede-arago](http://www.mbigucci.com.br/duquede-arago)



Dormitórios:
3 suítes

Vagas de
garagem: 2 ou mais

Área
privativa:
129, 57m²

Localização:
Av. Redenção, 423
Jd. Das Américas
São Bernardo do
Campo - SP

Telefone de vendas:
(11) 4330-6895
[www.mbigucci.com.br/
maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)

Área
privativa:
65,15m², 57,36m² e
52,44 m²

Localização:
Av. João Firmino, 1520
Assunção
São Bernardo do
Campo - SP

Telefone de vendas:
(11) 4356-2929
[www.mbigucci.com.br/
starlife](http://www.mbigucci.com.br/starlife)



Dormitórios:
2

Área
privativa:
47,19 m², 48,29m² e
50,60m²

Localização:
Av. Águia de
Haia, 3.849
Ponte Rasa
São Paulo - SP

Telefone de vendas:
2047-9009
[www.mbigucci.com.br/
aguia-de-haia](http://www.mbigucci.com.br/aguia-de-haia)

Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: abril de 2016
Prazo final do My Home: outubro de 2013
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	98%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	10%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 /
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: novembro de 2016
Prazo final do My Home: outubro de 2013
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	50%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 /
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras em andamento

Rua Ascencional, 237 – Morumbi – São Paulo – SP



Ed. Premium

Início da obra: maio de 2012

Previsão de conclusão: dezembro de 2014

Prazo final do My Home:

encerrado (1ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): a definir

Unidades: 32

2 dorms. (2 suítes)



Telefone de vendas: (11) 3744-2051
www.mbigucci.com.br/firstclass

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Athenas

Início da obra: outubro de 2012

Previsão de conclusão: outubro de 2015

Prazo final do My Home: em

andamento (1ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): a definir

Unidades: 70

2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Londres

Início da obra: outubro de 2012

Previsão de conclusão: outubro de 2015

Prazo final do My Home: em

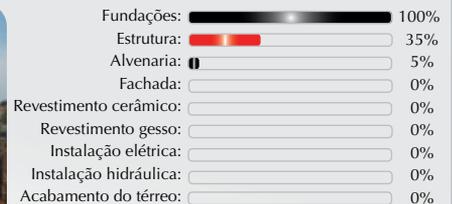
andamento (1ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): a definir

Unidades: 70

2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Rio de Janeiro

Início da obra: outubro de 2012

Previsão de conclusão: dezembro de 2015

Prazo final do My Home: em

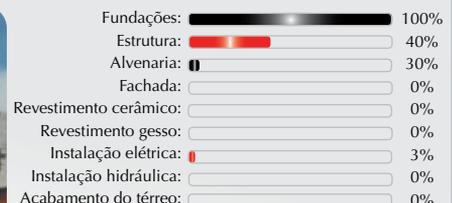
andamento (1ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): a definir

Unidades: 70

2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Obras em andamento

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



Ed. Diego

Início da obra: abril de 2012
Previsão de conclusão: maio de 2015
Prazo final do My Home:
 encerrado (1ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 48
3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic

Últimas unidades

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



Ed. Isabella

Início da obra: abril de 2012
Previsão de conclusão: novembro de 2014
Prazo final do My Home:
 encerrado (1ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 60
3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic

Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



Ed. Charme

Início da obra: novembro de 2011
Previsão de conclusão: julho de 2014
Prazo final do My Home: em
 andamento (3ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): em andamento
Unidades: 60
3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524
www.mbigucci.com.br/status

Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



Ed. Requite

Início da obra: novembro de 2011
Previsão de conclusão: julho de 2014
Prazo final do My Home: em
 andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): em andamento
Unidades: 120
3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524
www.mbigucci.com.br/status

Obras em andamento

Rua Caminho do Pilar, 537 – Jd. Bela Vista – Santo André-SP



**ROYALE
MERIT**

Ed. Chateau e Ed. Versalhes

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: março de 2015
Unidades: 160
**3 dorms. (3 suítes) ou
 4 dorms. (2 ou 4 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royalemerit

Últimas unidades

Av. Pereira Barreto, 100 – Jd. Bela Vista – Santo André-SP



**ROYALE
PRESTIGE**

Início da obra: maio de 2011
Previsão de conclusão: setembro de 2013
 (Ed. Eiffel e Ed. Louvre) /
 novembro de 2013 (Ed. Bordeaux)
Unidades: 240

3 dorms. (3 suítes) ou 4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royaleprestige

Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 462 – Jd. Bela Vista – Santo André-SP



**ROYALE
TRÉSOR**

Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: março de 2014
 (Ed. Palais e Ed. Provence) /
 junho de 2014 (Ed. Nice)
Unidades: 240
**3 dorms. (1 ou 2 suítes) ou
 4 dorms. (2 ou 3 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royaletresor

Últimas unidades

Rua Itu, 293 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: junho de 2014
Prazo final do My Home: em
 andamento (2ª fase)
**Previsão de visitação à obra
 (Espião do Lar):** setembro de 2013
Unidades: 84
2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-1252
www.mbigucci.com.br/up

Pronto para morar

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Ed. Figueira

Início da obra: outubro de 2010
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Pronto para morar

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Ed. Flamboyant

Início da obra: outubro de 2010
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Ed. Paineira

Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: novembro de 2014
Prazo final do My Home: em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Últimas unidades

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



Ed. Quaresmeira

Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: novembro de 2013
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 – Jd. Santa Cruz – Saúde – São Paulo-SP



Ed. Conquista

Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 – Jd. Santa Cruz – Saúde – São Paulo-SP



Ed. Êxito

Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 – Jd. Santa Cruz – Saúde – São Paulo-SP



Ed. Sucesso

Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 – Jd. Santa Cruz – Saúde – São Paulo-SP



Ed. Triunfo

Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Av. Pery Ronchetti, 1.560 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2010
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 64
2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4121-3784
www.mbigucci.com.br/topvision

Pronto para morar

Av. Winston Churchill, 1.477 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP



Ed. Antares

Início da obra: outubro de 2011
Previsão de conclusão: obra concluída
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 60

2 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-3972
www.mbigucci.com.br/exuberance

Pronto para morar

Av. Winston Churchill, 1.477 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: abril de 2010
Previsão de conclusão: obra entregue
Prazo final do My Home: encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 68
3 suítes



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4330-6895
www.mbigucci.com.br/maximus

Entregue

Av. Senador Vergueiro, 3613 - Vila Caminho do Mar – SBC - SP



Ed. comercial c/ 3 pavimentos + 1 subsolo + térreo
Salas comerciais e lajes corporativas de 36,63 a 166,31 m²
Área de construção: 1.023,47 m² + estacionamento para 11 veículos
Início da obra: julho de 2012
Previsão de conclusão: entregue



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Locação

Condomínio industrial

Av. Fagundes de Oliveira, 538 – Piraporinha – Diadema-SP



Início da obra: abril de 2011

Previsão de conclusão: entregue

Unidades: 26 galpões industriais modulares

– 20 módulos tipo A: 1025,40m² por módulo

– 6 módulos tipo B: 911,02m² por módulo



Telefone para locação: (11) 4066-5580
www.mbigucci.com.br/businesspark

Salas comerciais e consultórios

Av. Senador Vergueiro 3.597 – Rudge Ramos – SBC – SP



Previsão de conclusão: entregue

Salas Comerciais e Lajes Corporativas:
de 27 a 245 m² para locação



Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/cerb

Lojas – Obras aceleradas

Rua José Coppini, 15 - esquina com Av. Rotary – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo

Início da obra: maio de 2013
Previsão de conclusão: novembro de 2013

**2 lojas comerciais +
5 salas, de 45 m² a 310 m²**

**Em frente ao São Bernardo
Plaza Shopping**



Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/rotary

Galpões – Obras aceleradas

Av. Maria, Servidei Demarchi, 2.405 – Demarchi – São Bernardo do Campo

Início da obra: abril de 2013

Previsão de conclusão:
novembro de 2013

**2 galpões de 327,28m² cada,
podendo ser locados juntos
(654,56m²) ou separados**

Próximo ao Rodoanel



Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

favorita. *Sua vida
é assim*



Venha conhecer nossa coleção de Armários e Cozinhas

2014



Home Design

**Atendimento personalizado aos clientes MBIGUCCI. Ligue:*

(11) 7831-3158

www.favoritaplanejados.com.br

Rua Estados Unidos, 737 - Esq. com Av. Nove de Julho | 3052-4133
Av. Interlagos, 2225 - Shopping Interlar | 5564-2909
Rua Catequese, 355 - Santo André | 4469-5459



Em 2013, a **MBigucci completa 30 anos**
e quero dividir esta minha realização com vocês!



InTime.com.br

É com muito orgulho que, como fundador da MBigucci, consegui atingir o meu compromisso de construir uma vida melhor para milhares de famílias (hoje já são mais de 25 mil pessoas). Este é o motivo da minha inspiração e dedicação há mais de 50 anos no ramo imobiliário.



Obrigado a todos que ajudaram a desenvolver
a história da MBigucci durante esses
anos e confiaram em nosso trabalho!

Milton Bigucci
Presidente e sócio-fundador
Milton Bigucci

www.mbigucci.com.br
4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:

30 anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor