

# MBIGUCCI

## NEWS

Ano XVII – nº 87 - dezembro 2019



## Tecnologia à vista

*MBigucci investe em Realidade Virtual*

Entrevista:  
Oncopediatra Dr. Jairo Cartum  
Pág 10

Sonata MBigucci  
Uma entrega especial  
Pág 34

America  
Primeiros contratos assinados em SBC  
Pág 48

# Venha para o Guarujá!

**Mansões Exclusivas no Jardim Acapulco**

com lazer excepcional para curtir com estilo



APROVEITE  
SUAS FÉRIAS NO  
Guarujá

**Casas com até 7 suítes**  
ar-condicionado,  
totalmente mobiliadas  
no **condomínio fechado**  
mais nobre do litoral.

**Lazer Completo**  
salão de jogos e festas,  
**campo de futebol**,  
piscina, sauna e  
churrasqueira.

**Localização  
Espetacular**  
Praia de Pernambuco,  
próximo ao Shopping  
Jequitimar.

RESERVAS E INFORMAÇÕES:

**(11) 5067-6560 / 9.8869-3539**

locacaolitoral@mbigucci.com.br

**MBIGUCCI**  
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

19682-1  
**36 Anos**

www.mbigucci.com.br

## Como vencemos

As novas gerações das famílias estão mais preparadas para gerir as empresas familiares que os idosos, dentro da “Era da Tecnologia, Internet e Inteligência Artificial”, porém sem a mesma garra que permitiu aos fundadores saírem do zero e alcançar vitórias nunca imagináveis.

A grande esperança está nos herdeiros unidos. A sobrevivência dessas empresas dependem dessa união. Grande parte delas não resiste às brigas. Com os filhos é mais fácil, pois foram criados com o patrono. Com os netos já é mais difícil, pela distância entre as gerações. Imagine os bisnetos! A cada geração cai a participação, porém aumenta o número de descendentes e se multiplicam os problemas internos com os herdeiros, pois são mais pessoas com ideias diferentes e conflitantes, porém com peso de votos às vezes iguais. Deve haver regras e evitar-se discussões intermináveis. Quanto mais gerações, mais longe fica a perenidade da empresa.

A figura do fundador deve ser preservada e servir como exemplo sempre, pois foi com suas virtudes e defeitos que a empresa nasceu do nada e se tornou uma potência. Sempre que possível, a empresa deve continuar tendo a cara e o nome do seu fundador, aliada à imagem de qualidade, competência, seriedade e dinamismo

Haverá momentos em que os novos perguntarão: “Mas como de uma forma às vezes rudimentar tudo foi para frente?” Foi com disciplina, dedicação, obstinação e amor, sem medo de fracassar, só acreditando em vencer. O carisma ajuda a vencer. Não foi por acaso que a MBigucci conseguiu ser uma das maiores e mais bem preparadas construtoras do ABC e São Paulo. Acabamos de completar 36 anos em 24/10/2019 e, pelo 6º ano seguido estamos entre “As Melhores do Brasil”, segundo a revista ISTOÉ Dinheiro. Ficamos em 1º lugar em 2014 e 2015 e 2º lugar entre 2016 e 2019.

**\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.**

A economia brasileira gira com mais de 50% de empresas familiares. Boa parte das empresas no mundo é familiar, resistindo a crises internas e externas. Não só as pequenas. Grandes como a Ford, Walmart, Samsung, Magazine Luiza e Banco Itaú são empresas familiares.

Regra importante: não misturar família com negócios da empresa, evitando-se conflitos. Deve-se criar regras de trabalho para os herdeiros analisando-se o perfil de cada membro. Cabe aos pais educar os filhos para gerir a empresa, dando-lhes conhecimento sobre o negócio, com disciplina e normas. Devem começar bem por baixo, conhecer tudo e galgar os degraus. Meus filhos e sobrinhos assim começaram, como office boy. Hoje são diretores cada um em uma área.

Aprenderam quase tudo em todas as áreas, em um rodízio de departamentos, até que se desperte a tendência de cada um e o local certo para trabalhar. Estudaram sempre. Todos têm cursos superiores, alguns com dois. Trabalho, estudo, disciplina e garra são os pavios do sucesso.

Os netos da família Bigucci também já estão estagiando na empresa e são tratados iguais aos demais colaboradores, com subordinação e regras, cumprindo horários e recebendo salário. Têm que aprender cedo. É importante eles saberem como tudo começou.

Sempre que puder, o fundador deve participar das grandes decisões. Sem misturar, deve ser família e gestor. É difícil. Festa de família não se confunde com reunião de Diretoria. Patrimônio da empresa não deve se confundir com patrimônio pessoal. Nunca pague uma conta pessoal com recurso da empresa. Cada ramificação da família tem sua vida. Nunca interfira no modo de vida de cada um. É o segredo do sucesso: a independência.

Diretoria MBigucci: 1º, 2º e 3º gerações





**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**08** | CARTAS

**10** | ENTREVISTA  
Dr. Jairo Cartum

**14** | EM DIA  
Construindo o Grande ABC

**15** | GASTRONOMIA  
Ceviche de coco verde

**16** | NA MÍDIA

**18** | ESPORTES  
Recovery com bota pneumática

**20** | MATÉRIA DE CAPA  
Tecnologia à vista: Realidade Virtual no mercado imobiliário

**26** | CAPITAL HUMANO  
Sempre disposto a ajudar

**28** | DECORAÇÃO  
Móveis e decoração automatizados

**30** | SUSTENTABILIDADE  
Logística reversa na obra



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)



32

**PREMIAÇÃO**

MBigucci está entre as Melhores do Brasil

34

**NOTÍCIAS**

Sonata: uma entrega mais que especial

40

**BIG RISO**

15 anos com muita alegria e magia

44

**ESPAÇO DO CLIENTE**

No Dia do Cliente MBigucci homenageia colaboradora

48

**LANÇAMENTO**

America: clientes assinam contratos em São Bernardo

52

**AUTOMÓVEIS**

Premium Auto Shopping ganha a Capital Paulista

54

**RETROSPECTIVA 2019**

61

**CLUBE DE DESCONTOS**

62

**NOTÍCIAS**

Terra Nostra: condomínio clube com obras aceleradas em Guarulhos

65

**CONHEÇA SEU VIZINHO**

Amigos e infância e vizinhos de porta

60

**CLICK NEWS**

71

**ARTIGO**

Implementação da LGPD e seus benefícios

72

**DE OLHO NA OBRA**

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci. FOTOS: Arquivo MBigucci  
PROJETO GRÁFICO: Scartezini Design DIRETORA DE MARKETING: Roberta Bigucci CRÍTICAS E SUGESTÕES:  
imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: AR Fernandez Gráfica M BIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar  
Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação quadrimestral  
da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



## Entre Amigos

O secretário de Habitação do Estado de São Paulo, Flávio Amary, foi o convidado especial do “Conversando com Quem Faz a Diferença”, evento realizado em 29/8/2019 pelo Global Council of Sales Marketing, presidido por Agostinho Turbian. O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, prestigiou o evento em meio aos amigos de longa data. Em pauta, a política habitacional e o desenvolvimento econômico e social do Estado.



Agostinho Turbian, Milton Bigucci e Flávio Amary: amigos de longa data

## Assembleia Legislativa

Roberta e Marcelo Bigucci, diretores da MBigucci, receberam em nome do pai, Milton Bigucci, a homenagem prestada pelo deputado estadual, Coronel Nishikawa. A cerimônia ocorreu na Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, dia 2/9/2019. Também foram homenageados o procurador geral de Justiça do Estado de São Paulo, Gianpaolo Poggio Smanio, o ministro do Meio Ambiente, Ricardo Salles, o comandante Hamilton Alves Rocha (da TV Record), entre outras personalidades. “Fiquei muito feliz e honrado com a iniciativa do Cel. Nishikawa”, destacou Bigucci, que estava em viagem a trabalho fora do Brasil na data.



Deputado Cel. Nishikawa com os homenageados Gianpaolo Smanio, Roberta e Marcelo Bigucci, na Assembleia Legislativa



Marcos Velletri e Milton Bigucci Junior (Secovi), Rodrigo Bicalho (Bicalho e Mollica Advogados), Antonio Uras e Rodrigo Olyntho (EY - Ernst Young)

## Encontro de Construtores

O Mercado Imobiliário está preparado para os novos riscos do setor? Este foi o tema do V Encontro de Construtores e Incorporadores promovido pelo Secovi/SP em parceria com o Sinduscon, dia 3/10/2019. O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, que também é vice-presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, Regional do Secovi, mediu o painel Visão Integrada de Riscos no Setor. Palestraram durante o Encontro representantes das empresas EY - Ernst Young, Bicalho e Mollica Advogados, Geiah Consultoria de Projetos, além da Fecomercio/SP e Escola Politécnica da USP.



Dr. Cristiano Oliveira (OAB-Sto. André), Dr. Luiz Ribeiro (presidente da subseção OAB-SBC), Dra. Natália Aguiar (OAB-SBC), Dr. Milton Bigucci Junior (MBigucci) e Dr. Orlando Segatti (OAB-SCS).



## OAB-SBC

O diretor Técnico da MBigucci, engenheiro Milton Bigucci Junior, que também é advogado, foi o palestrante máster do I Encontro Regional de Direito Condominial, promovido pela OAB subseção SBC, no dia 18/10/2019. O evento teve como debatedores os presidentes das comissões de Direito Condominial de diversas subseções da OAB. Os temas debatidos foram: Locação por Temporada, Condomínio Antissocial e as Influências das Novas Tendências Imobiliárias (tema da palestra máster).

## LGPD



Pablo Amorim, Renato Opice Blum e Roberta Bigucci: em pauta a Lei Geral de Proteção de Dados

A Lei Geral de Proteção de Dados, que passará a vigorar em agosto de 2020, foi o tema da palestra do advogado Renato Opice Blum, especialista em direito digital, durante o encontro organizado pelo Secovi-SP dia 19/8/2019. A diretora Roberta Bigucci e o auditor interno da MBigucci, Pablo Amorim, que coordenam o Grupo de Trabalho sobre o tema na construtora, participaram do encontro. Segundo Opice Blum, a LGPD motivará uma mudança de paradigmas e adequações de todos para uma cultura de proteção de dados no Brasil.

## Amigos da PM

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, participou com os comandantes militares da PM e do Exército da reunião da Associação dos Amigos da Polícia Militar no dia 26/9/2019, em Santo André. Entre os presentes, o tenente-coronel da Polícia Militar Rodoviária, Alexandre Xavier, o comandante do 24º BPM de Diadema, major Marcelo David Vieira, o tenente-coronel Drigo, comandante do 8º Batalhão do Corpo de Bombeiros responsável pelas cidades do ABC e o subtenente Cristiano Salles, do Tiro de Guerra de Santo André.



Cel. Alexandre Xavier (Polícia Militar Rodoviária), major David Vieira (Comando PM/Diadema), Milton Bigucci, tenente-coronel Drigo (Corpo de Bombeiros do ABC) e subtenente Cristiano Salles (Tiro de Guerra de Santo André)

# CARTAS E REDES SOCIAIS

Agradeço às centenas de mensagens, cartas e comentários recebidos nos últimos meses sobre nosso Pacto Global, sobre os 36 anos da MBigucci e sobre os artigos que publico no LinkedIn/MiltonBigucci. Faço questão de ler todas as manifestações e responder, na medida do possível.

Um grande abraço,  
Milton Bigucci



**Milton Bigucci** • 1º  
Presidente da construtora e incorporadora MBigucci e presidente do Conselho ...  
2 sem

Compartilho aqui minha grande emoção em comemorar os 36 anos da nossa querida construtora MBigucci, celebrado em 24/10/2019. Não me canso de lembrar como começamos pequenos, com um prédio ainda sem elevador a ...visualizar mais

**MBigucci completa 36 anos com muitos projetos e novidades**  
Milton Bigucci no LinkedIn  
Com mais de 1 milhão de m² já construídos, nossa empresa possui quase 100 terrenos em estoque para c...

382 • 57 comentários

De: Celia Zanon

Enviada em: sexta-feira, 4 de outubro de 2019 09:19

Assunto: RES: Celia, as boas notícias aqui também se repetem!

Sr. Milton,

Existem missões que são extremamente sublimes nesta vida; algumas imitam a nobreza do amor de Deus, outras a justiça, a cultura, a saúde ou outros projetos, mas todas são exercidas por profissionais.

Todas elas merecem nosso respeito e gratidão, como o Sr. Que é um profissional digno da mais profunda admiração pela forma incansável com a qual se dedica ao seu objetivo e profissão com determinação.

Não poderia deixar de lhe prestar as minhas homenagens. Sou grato porque tenho a certeza que ainda há pessoas como o Sr., que lutam em prol de uma vida melhor com sucesso. Meus Parabéns!

Célia Zanon / Diretora de Expansão



MBIGUCCI NEWS – Construindo o melhor conteúdo

**Marcos Shalders, CFP**  
Diretor | Banco Safra  
2 sem ...

Acompanho a bastante tempo a evolução da MBigucci, um exemplo bem sucedido de empresa familiar. Motivação e amor ao que faz, trabalhando duro no dia a dia. Com simplicidade e honestidade. Parabéns e muito sucesso.

1 gostou

**Christian D'Ángelo Amado** • 2º  
Gerente Comercial na Unikap  
2 sem ...

Parabéns a todos pela maravilhosa conquista de anos de dedicação e carinho pelo que fazem... Isso é fantástico nos dias de hoje... só quem faz sabe o valor de cada pedacinho de energia compartilhada..Muito bom..Exemplo.

1 gostou | 1 resposta

**Rogério Teodoro** • 2º  
Diretor de operações na Elevatis Elevadores  
2 sem ...

Parabéns Milton, e um dos pontos mais importantes que podemos deixar e um legado pautado em ÉTICA e nunca desistir dos objetivos. E que no próximo aniversário da Bigucci seja um ano bem melhor do que este para nós da área de construção civil. Um forte abraço de uma pessoa que te admira.

1 gostou

**George Anderson Tonel** • 2º  
Qualidade / Gerenciamento de fornecedores e projetos/ Supply Chain / C...  
2 sem ...

Parabéns Sr Milton. É contagiante ler suas matérias, principalmente sobre a trajetória da empresa que não para de crescer. São poucas as empresas familiares que se mantêm firmes hoje em dia, e que a MBigucci continue firme sobre a rocha por muitos anos.

1 gostou

**Dalton Benedito Peres Júnior**  
DIRETOR TECNICO na DCONTRACTORS ENGENHARIA  
2 sem ...

Parabéns Milton que prazer ler isso, eu que assisti desde os primeiros passos enquanto participava da cisão da Itapuã em que você auxiliava com enorme sabedoria!! Muito sucesso

**Luis Rocha** • 2º  
Empreendedor & Marceneiro  
3 sem ...

Meu nome é Luis Rocha!  
Tenho a satisfação de prestar serviços para essa construtora, empresa eficiente e responsável com todos itens de segurança. Obrigado família MBI GUCCI!

1 gostou

**Carlos Aquati Neto** • 2º  
Engenheiro Civil Sênior / Gerente de Obras / Gerente de Engenharia / Ger...  
3 sem ...

História e referência empresarial para famílias corporativas. É muito interessante de ver uma empresa familiar tão séria e respeitada no mercado! Uma pena que a esmagadora maioria de empresas familiares se resume em donos profundamente ávidos por dinheiro, famílias despedaçadas, preteridas e em enormes conflitos por por ...visualizar mais

3 gostaram | 1 resposta



De: Frederico Marcondes Cesar  
 Enviada em: quinta-feira, 7 de novembro de 2019 13:08  
 Assunto: Re: Sobre a Lei de Zoneamento de SJC

Caro amigo Milton, li no mesmo dia em que me entregou seu artigo A Modernização do Brasil, gostei muito. Tema atual com abordagem firme e verdadeira. Aproveito para informar que distribui na Aconvaio como também nas redes sociais. Parabéns pela qualidade e profundidade da abordagem de tão espinho tema, forte abraço

Frederico Marcondes Cesar  
 Vice-presidente do Interior do Secovi-SP



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

CARTA Nº 10/2019/GP

São Bernardo do Campo, 31 de julho de 2019.



De: Valeria Santos  
 Enviada em: quinta-feira, 17 de outubro de 2019 21:39

Assunto: AGRADECIMENTO | ETEC HELIÓPOLIS | VISITA TÉCNICA RESIDENCIAL DOMANI

Venho através desta agradecer a recepção no dia 17.10.2019, pela equipe MBigucci através do Coordenador, Eng. Civil Kleber, Eng. Civil Luiz (que nos surpreendeu com um toque humano e sensível ao nos ajudar com a aluna Regiane a qual teve uma queda de pressão momentânea), ao Mestre, Porteiro, e a todos que foram super-hospitaleiros e nos atenderam com um preciosismo único. Além de estarem de coração aberto a explicar os projetos, detalhes construtivos, planejamento de obra, cronograma, apto tipo etc., de pronto responderam todas as indagações, perguntas e dúvidas dos nossos alunos do curso técnico em Edificações da Etec de Heliópolis. Só podemos agradecer. Experiência única por nós vivenciada e inesquecível! Muito Obrigada!

Atenciosamente,

Profa. Valéria Santos  
 Coordenadora de Área do Curso Técnico em Edificações  
 www.etccheliopolis.com.br

Ao Senhor Presidente  
**MILTON BIGUCCI**  
 MBigucci

Senhor Presidente,

Agradeço, muito, o envio do exemplar do Relatório de Sustentabilidade 2019 (ano base 2018), e aproveito para parabenizá-los pela qualificação do "Nível Avançado", perante o Pacto Global da ONU, este que reconhece às corporações com as melhores práticas de governança e gestão de sustentabilidade, o qual será motivo de orgulho tê-lo em nosso acervo.

Nesta oportunidade, retribuo a gentileza, desejando saúde, paz e sucesso à V.Sa., bem como a todos os colaboradores dessa conceituada Construtora.

Atenciosamente,

ORLANDO MORANDO JUNIOR  
 Prefeito



Santo André, 29 de Julho de 2019

Ilmo. Senhor  
 Milton Bigucci  
 Presidente da MBigucci

A ACISA - Associação Comercial e Industrial de Santo André, por meio do seu Presidente Senhor Pedro Cia Junior, parabeniza o empenho e dedicação, por seu relatório de Sustentabilidade 2019 qualificado como "Nível Avançado" pela ONU (Organização das Nações Unidas). Congratulamo-nos com sua história de iniciativas e desafios destacando que a gestão da sustentabilidade da MBigucci é um sucesso.

Cordialmente,

Pedro Cia Junior  
 Presidente



# Dr. Jairo Cartum

## O poder da humanização

**M**estre e Doutor em Medicina pela USP na especialidade de Oncologia Pediátrica e professor responsável pela Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC (FMABC). Essas são algumas das qualificações profissionais do Dr. Jairo Cartum, médico há mais de 20 anos na Região do ABC paulista.

Mas para quem convive com Dr. Jairo, sabe que o melhor de todos os seus títulos está na HUMANIZAÇÃO. Uma pessoa sensível, humana, humilde e que acima de tudo não mede esforços para que o atendimento das crianças e adolescentes com câncer seja realmente humanizado, no espaço físico, na equipe médica, nos serviços adicionais e com todos que estão à volta desses preciosos pacientes.

Dr. Jairo Cartum também tem outro título muito especial, o de “Padrinho Mágico” do Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBigucci nos hospitais, que acaba de completar 15 anos. Confira a entrevista exclusiva que ele nos concedeu:



**MBNews: O que o motivou para a especialidade de Oncologia Pediátrica?**

**Dr. Jairo:** Aos 13 anos de idade vi meu avô muito doente, sofrendo bastante com um câncer de pulmão; nesse momento eu falei que iria ser médico para cutucar o câncer, no sentido de lutar contra essa doença. E assim entrei na Faculdade de Medicina em 1982. Fiz primeiro Pediatria e me especializei depois em Oncologia Pediátrica. Minha Residência foi no GRAAC e minhas duas teses de pós-graduação concluí no ITACI/ICR - Instituto de Tratamento do Câncer Infantil da USP. Escolhi a pediatria porque criança é vida, é um ser bem dinâmico, em desenvolvimento e muito sincero.

**MBNews: Como o sr. avalia o progresso da humanização nos hospitais?**

**Dr. Jairo:** Quando me formei em Medicina, há mais de 25 anos, a humanização não fazia parte do curso de graduação e nem da preocupação do profissional. Não havia o trabalho em equipe também. Era cada um no seu canto. Hoje em dia isso mudou. A humanização não é mais uma opção, é uma necessidade.



Dr. Jairo com voluntários do Big Riso, após treinamento

Defino a humanização como trabalhar com competência e sensibilidade! Isso é humanizar o atendimento. Quando você lida com o ser humano como um todo e entende que o paciente não é somente um conjunto de reações químicas e que ele tem sentimentos, tem alma... Aí você percebe o impacto que isso tem sobre o tratamento.

#### **MBNews: Há comprovação científica deste benefício?**

**Dr. Jairo:** Sim, hoje já existem estudos científicos que apontam que a alegria e a humanização mudam o prognóstico dos pacientes em tratamento. Isso já foi comprovado por estudo feito pela ONG internacional Make a Wish. Não é só a medicação que cura. Quem vence a doença é também o sistema imune, que depende parcialmente do estado emocional da pessoa. É um trabalho em equipe. Por isso, os palhacinhos do Big Riso são imprescindíveis para a cura da criança. Não se trata só de fazer sorrir, mas de ajudar efetivamente na cura da doença.

#### **MBNews: Como a humanização influencia no tratamento?**

**Dr. Jairo:** Um tratamento de câncer dura 2 anos, em média. Além do tempo prolongado, também é muito intensivo. A humanização traz de volta esse nosso pequeno paciente para a alegria da vida, já que a vida não é só internação hospitalar, medicamentos, quimioterapia, tirar sangue para exames... Ainda mais para uma criança, que está em uma fase muito importante de desenvolvimento emocional. Quando você oferece à criança a competência técnica em um ambiente humanizado, você obtém um resultado de cura muito melhor.

**“A alegria gera uma reação em cadeia positiva no psicossocial do paciente, quando você lida com uma doença grave como o câncer”**

A alegria também influencia positivamente na adesão ao tratamento, pois a criança fica motivada a vir para o ambulatório/hospital brincar com os palhacinhos. Isso, aliado ao ambiente alegre, colorido e com brinquedos, que temos no ambulatório da FMABC, gera um impacto ainda maior na adesão ao tratamento. Tem criança que até pede para retornar rapidamente ao ambulatório, porque ela guarda no coração esses momentos de alegria com os palhaços e não só as lembranças de dor. E com menos falta nas consultas, o tratamento obtém resultados superiores!

#### **MBNews: Os benefícios se estendem também à equipe médica?**

**Dr. Jairo:** Sim! A humanização é boa para todos e não só para o paciente. É boa para a família e para a equipe que cuida, porque todo o ambiente se torna mais harmônico, mais equilibrado.

É preciso lembrar que toda a equipe (médicos, enfermeiros, nutricionistas, psicólogos, fono, fisio, odonto, terapeutas assistentes sociais...) também sofre a ação do meio. Se o ambiente hospitalar é menos estressante, mais equilibrado e sereno, aumenta consequentemente a agregação da equipe e, com certeza, isso tem impacto positivo no tratamento do paciente. É uma reação em cadeia.



## “Certamente o Big Riso traz vida aos dias e dias de vida aos pacientes”

### **MBNews: Como o sr. avalia os 15 anos do Big Riso?**

**Dr. Jairo:** No início, achávamos que era algo bom, positivo, mas complementar ao tratamento. Hoje em dia, afirmo com convicção- baseado na literatura e na minha experiência- que o Big Riso é tão imprescindível quanto o médico e sua equipe. O benefício não é apenas para o paciente, mas também para a equipe médica. O Big Riso traz vida aos dias e dias de vida aos pacientes!

Veja a importância do Big Riso, um trabalho que iniciou há 15 anos com o sonho da Roberta Bigucci, mas que sem dúvida é o sonho de todos nós... Ela é a locomotiva e nós os vagões. Cada um com sua importância igual. Sem vagões, de nada adianta a locomotiva e sem locomotiva para que servem os vagões? Essa locomotiva conduz o trem da vida, com paisagens diversas que deparamos ao olharmos pela janela.

### **MBNews: E como é ser o “Padrinho Mágico” do Big Riso?**

**Dr. Jairo:** O Big Riso é uma linda família e ser parte dela me causa muita alegria, não só como profissional, mas também como ser humano.

Aprendi muito com o Big Riso; foi e ainda é uma escola de vida para mim. Eu poderia buscar informações sobre a importância da humanização na literatura médica, mas é preciso sentir para se convencer de algo! E eu vivenciei esta experiência que o Big Riso semeou por aqui. Por isso reafirmo, com convicção, que o serviço do Big Riso é imprescindível na humanização. E como professor de oncologia pediátrica, faço questão de passar isso aos meus alunos.

Sinto-me orgulhoso e honrado, em fazer parte dessa fascinante família chamada Big Riso.



Dr Jairo Cartum, Milton e Roberta Bigucci

### **CÂNCER INFANTO-JUVENIL (0 A 18 ANOS) NO BRASIL**

- 12.600 novos casos ao ano
- 35 novos casos por dia
- 2.800 mortes

### **INCIDÊNCIA DA DOENÇA:**

- 1 para 600 em crianças e adolescentes
- 1 para 4 em adultos

### **CHANCES DE CURA**

- Em 1970 – 20%
- Em 2019 – 75%

Fonte: INCA

# Muito mais do que você **imagina**



A Estância Alto da Serra possui **950.000m<sup>2</sup>**, com mais de **5 espaços**, para realizar diversos tipos de eventos corporativos, com capacidade de **100** até **10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

[eventos@estancia.com.br](mailto:eventos@estancia.com.br) | [www.estancia.com.br](http://www.estancia.com.br)

    (11) 4101.5000



# 7º Construindo o Grande ABC



O presidente da ACIGABC, Marcus Santaguita, abre o evento noticiando dados positivos do mercado



Milton Bigucci e Frederico Marcondes César: "A modernização do Brasil passa pela forte retomada do setor"



Milton Bigucci Junior, que também é vice-presidente da ACIGABC, mediou o debate entre os palestrantes.



**T**endências, tecnologias e um novo olhar sobre o público consumidor de imóveis. Estes foram os temas centrais discutidos no maior Congresso Imobiliário da Região, promovido pela Associação dos Construtores, Administradoras e Imobiliárias do Grande ABC.

A abertura do evento foi feita pelo vice-presidente do Interior do Secovi, Frederico Marcondes César, e pelo presidente da ACIGABC, Marcus Santaguita, com a boa notícia de que o número de lançamentos na Região aumentou 98% de 2018 para 2019, além da previsão positiva do PIB da Construção Civil para este ano, demonstrando uma forte retomada do mercado. O evento foi realizado dia 31/10/2019, no auditório do Senac SBC e reuniu excelentes palestrantes.

O arquiteto e urbanista, doutor em Neurociência, Guilherme Takeda, enfatizou como a análise do comportamento e da mente das pessoas, além dos fatores externos, podem influenciar no sucesso ou fracasso de um empreendimento. Já o advogado Dr. Olivar Vitale falou sobre as adequações do contrato à nova Lei de Distrato e o presidente do CTE, Roberto de Souza abordou a Norma de Desempenho, a Inovação e Influência Tecnológica na Construção. No período da tarde, o foco foi na transformação do comportamento dos corretores, com os palestrantes Anderson Trinca, Felipe Adauto, Marcelo Dadian e Sergio Langer.

# Ceviche de coco verde com raspadinha de pitanga



Crédito: Antonio Rodrigues

Esta deliciosa e leve receita é da chef Bel Coelho, do restaurante Clandestino, em São Paulo. O segredo do sabor está na paixão pela cultura, raízes e produtos nativos do Brasil que a chef utiliza.

## PARA O CEVICHE

(rende 2 porções)

150 g de coco verde em lascas grande  
20 g de cebola roxa fatiada fina  
150 ml de leite de tigre (veja a receita abaixo)  
Flor de sal a gosto  
Brotos de coentro para decorar

Misture o coco ao leite de tigre e corrija o sal. Decore com brotos de coentro, cebola roxa e uma colher da raspadinha.

## PARA O LEITE DE TIGRE

½ litro de suco de limão, espremido na hora à mão  
50 g de gengibre sem casca  
50 g de cebola branca em cubinhos  
coentro fresco a gosto  
10 g de pimenta dedo de moça  
Sal a gosto

Bata todos os ingredientes no liquidificador com exceção do coentro, da pimenta e do suco de limão. Acrescente o coentro e a pimenta e, ainda no liquidificador, apenas pulsione algumas vezes. Coe e descarte os sólidos. Adicione o suco de limão e mantenha o leite de tigre gelado até sua utilização.

## PARA A RASPADINHA DE PITANGA

200 ml de suco de pitanga ligeiramente adoçado  
1 folha de gelatina incolor hidratada em água fria

Leve o suco ao fogo até ferver. Retire-o do fogo e adicione a gelatina hidratada, sem qualquer excesso de água, ao suco ainda quente. Leve o suco ao freezer por 4 horas. Depois de firme, raspe com garfo e sirva em cima do ceviche.



### FLOR DE SAL

Especiaria natural rica em minerais úteis à saúde. É extraído artesanalmente da fina camada de cristais de sal marinho que se forma na cobertura das salinas. Pode ser comprado em casas de produtos naturais.

## SOBRE A CHEF

Bel Coelho descobriu sua vocação ainda menina. Kursou o Culinary Institute of America (CIA), em Nova York/EUA. Trabalhou com grandes chefs em alguns dos mais importantes restaurantes do mundo. Apresenta o programa “Receita de Viagem” no canal TLC Discovery, percorrendo as cidades brasileiras com um olhar especial para a autêntica cozinha do Brasil. Em 2013 abriu seu restaurante, o Clandestino, que surgiu de jantares intimistas que Bel costumava dar para amigos e familiares. Uma vez ao mês o restaurante oferece menus degustação inspirados nas pesquisas da chef. Consulte as datas.



## CLANDESTINO RESTAURANTE

Rua Medeiros de Albuquerque 97,  
Beco do Batman, Vila Madalena  
reservas@clandestinorestaurante.com.br  
11-993100-7700





### Empresários e executivos avaliam o cenário macroeconômico do Brasil

TV IstoÉ Dinheiro  
03/10/2019

### Construtora MBigucci está entre as Melhores do Brasil, segundo ranking da Revista IstoÉ Dinheiro



Facebook, Instagram, LinkedIn, WhatsApp, YouTube

Contém Informação

Melhores locais em Qualidade e Qualidade, Responsabilidade Social e Governança Corporativa

Por 17 anos consecutivos, a construtora e incorporadora MBigucci (www.mbigucci.com.br) está entre as Melhores do Brasil, segundo ranking da Revista IstoÉ Dinheiro – 2019. A premiação está disponível nos banners de todos os países.

A avaliação considera cinco critérios para premiar as empresas: No Item Responsabilidade Social, Governança Corporativa e Inovação e Qualidade, MBigucci ficou no primeiro colocado em 2019, com um excelente pontuação entre as companhias avaliadas. Os demais critérios foram Sustentabilidade Financeira e Recursos Humanos. Na classificação geral do setor, a MBigucci ficou na segunda posição, com uma nota de 49,5 pontos. A MBigucci foi premiada pela primeira vez em 2011 e ficou em 2º lugar entre 2014 e 2018.

Talvez muitos tenham percebido algumas mudanças entre as grandes empresas que fazem parte do ranking de Melhores do Brasil. É um trabalho árduo que requer muitos esforços e é diferente para diferentes anos. Continuamos investindo em nosso setor para gerar empregos e inovação, através da presença de MBigucci. Nosso objetivo permanece a premiação ao longo da empresa, Luiz Bigucci, diretor técnico, MBigucci News.



Contém Informação  
03/10/2019

**Iamspe** Digite o que você está procurando e te daremos o melhor resultado

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA SIC.SP FALE CONOSCO

QUEM SOMOS ESPAÇO DO USUÁRIO NOTÍCIAS ENCONTRE PESSOAS FAÇA PROFILE DO USUÁRIO SUA SAÚDE BETA AGO

### ONCOPEDIATRIA

#### Palhacinhas visitam pacientes da Oncopediatria e trazem surpresa

A enfermaria e o ambulatório da Oncopediatria estavam coloridos no último 18 de setembro, quando dois grupos de trabalho voluntário visitaram os pacientes internados. As palhacinhas Melancia, Panqueca, Mel, Roseta e Censja pertencem à Big Riso/MBigucci que atuam em hospitais entre eles o do Servidor, há 15 anos para tornar o cotidiano das crianças mais animado e alegre.

Dessa vez as palhacinhas vieram acompanhadas do grupo Era Uma Vez, Cabelos Mágicos, responsável pela confecção das perucas e toucadinhas de personagens como Hulk, Capitão América, Homem Aranha, Flash, Mulher Maravilha, Elsa, Rapunzel, Bela e outros. As voluntárias Eloisa Martins e Dolores Goçalves entregaram as peças para as meninas e meninos da enfermaria e ambulatório da Pediatria.



Portal IAMSPE  
Visita do Big Riso e Cabelos Mágicos no Hospital  
25/09/2019

TV Grande ABC  
Joaquim Alessi entrevista Roberta Bigucci sobre Campanha Desafio  
18/10/2019

**MBIGUCCI** oferece locação com opção de compra

Principal vantagem deste tipo de contrato é o retorno de 50% do valor pago em aluguel





Kauê Yub, da KTrainer, durante o recovery em Milton Bigucci Junior após a corrida

## Recovery com bota pneumática

Os atletas da MBigucci que participaram da Meia Maratona, Corrida e Caminhada de São Bernardo do Campo em 2019 contaram com um benefício especial após a prova: uma sessão de Recuperação dos Músculos com botas Pneumáticas oferecida pela KTrainer Físio de São Bernardo do Campo.

O fisioterapeuta Kauê Yub, especializado em traumatologia e ortopedia do esporte, explica como surgiu e como funciona a nova técnica que vem conquistando os atletas:

1- Inicialmente a bota foi feita para evitar trombose, mas percebeu-se que ela acelerava a recuperação muscular através dos sistemas circulatórios. Portanto hoje é indicado para atletas e praticantes de atividade física, com objetivo de acelerar a recuperação e retirar as substâncias inflamatórias dos músculos;

2- Após o atleta vestir as botas pneumáticas, é acionado o sistema de controle eletrônico que infla e comprime pés e pernas, massageando diferentes pontos rapidamente;

3- Cada sessão dura, em média, 15 min. A bota faz uma compressão pneumática de baixo para cima, simulando a drenagem linfática;

4- Como benefício há uma melhora no sistema linfático e circulatório, permitindo uma rápida reabilitação, prevenindo lesões.

Gostou? Agende com a Ktrainer um Recovery completo com a Bota, Crioterapia (banheira de gelo) e Liberação Miofascial (técnica para relaxamento da fascia, que é o conjunto de tecidos, nervos e vasos sanguíneos que envolvem cada um dos nossos músculos).



### KTrainer Físio

Fundada em 2013 pelos fisioterapeutas Kauê Yub e Kauê Rodrigues com objetivo de proporcionar uma melhor qualidade de vida aos amantes dos esportes. Com profissionais qualificados (graduados e pós-graduados) em Educação Física e Fisioterapia, oferece reabilitação, fisioterapia, personal trainer, elaboração de programa de treino e avaliação física.

**Rua Municipal, 168 / São Bernardo do Campo-SP**

**(11) 97383-5925**

**Insta/Face: @ktrainerfísio**

# LOCAÇÃO

## GALPÃO COMERCIAL RUA DOS VIANAS SÃO BERNARDO DO CAMPO



- Vagas Exclusivas;
- Docas;
- 590m<sup>2</sup>

**Rua dos Vianas, 1529**  
**Baeta Neves - SBC**

## CENTRO COMERCIAL COM 22 LOJAS - SBC



**12 lojas de 18m<sup>2</sup> até 60m<sup>2</sup>**  
**9 lojas âncoras de 133m<sup>2</sup> até 308m<sup>2</sup>**  
**1 mega salão de 803m<sup>2</sup>**

Estacionamento privativo com mais de 60 vagas

**Av. Maria Servidei Demarchi, 1100**  
**Demarchi - SBC**

Em frente à portaria da Volkswagen  
(a poucos metros da Rodovia Anchieta)

## GALPÃO VILA MARIA SÃO PAULO



- Às margens da Rodovia Dutra  
sentido SP/Rio

Área Construída:	Área do Terreno:	Pé Direito:
<b>958m<sup>2</sup></b>	<b>886,80m<sup>2</sup></b>	<b>12m</b>

**Rua Soldado Genésio Valentim, 30**  
**Pq. Novo Mundo - Vila Maria - SP**

## GALPÃO COMERCIAL DEMARCHI SÃO PAULO



Área Construída:	Área do Terreno:	Mezanino:
<b>851m<sup>2</sup></b>	<b>1.251m<sup>2</sup></b>	<b>196m<sup>2</sup></b>

**Av. Maria Servidei Demarchi, 2405**  
**Demarchi - SBC**

# Tecnologia à vista!

*Que tal visitar seu futuro lar em um ambiente 100% digital?*



O FUTURO CHEGOU!  
CONHEÇA O  
APARTAMENTO  
DECORADO  
SEM SAIR DE CASA

Cada vez mais a internet vem mudando completamente a experiência dos consumidores em relação às suas compras e à forma de adquirir um produto. Com o imóvel não é diferente! Por isso a MBigucci está cada vez mais trazendo a Realidade Virtual (RV) para este momento. “Nosso objetivo é ampliar e facilitar a experiência do nosso cliente com o imóvel dos seus sonhos,” explica a diretora de Marketing Roberta Bigucci.

Já para o início de 2020 a construtora prevê utilizar a Realidade Virtual em dois lançamentos: a Torre Thiago, do residencial Essenza, localizado na Vila Gonçalves, em São Bernardo do Campo, e o Alameda MBigucci, que será construído no Bairro Jardim, em Santo André. A tecnologia de Tour Virtual Imersivo, com Realidade Virtual, poderá ser acessada remotamente pelo cliente no seu computador, celular ou tablete, através do site do empreendimento. Os estandes de vendas também terão óculos de RV disponíveis para a experiência.



A Realidade Virtual que será utilizada nos lançamentos foi produzida aliando fotografia 360° e computação gráfica 3D.

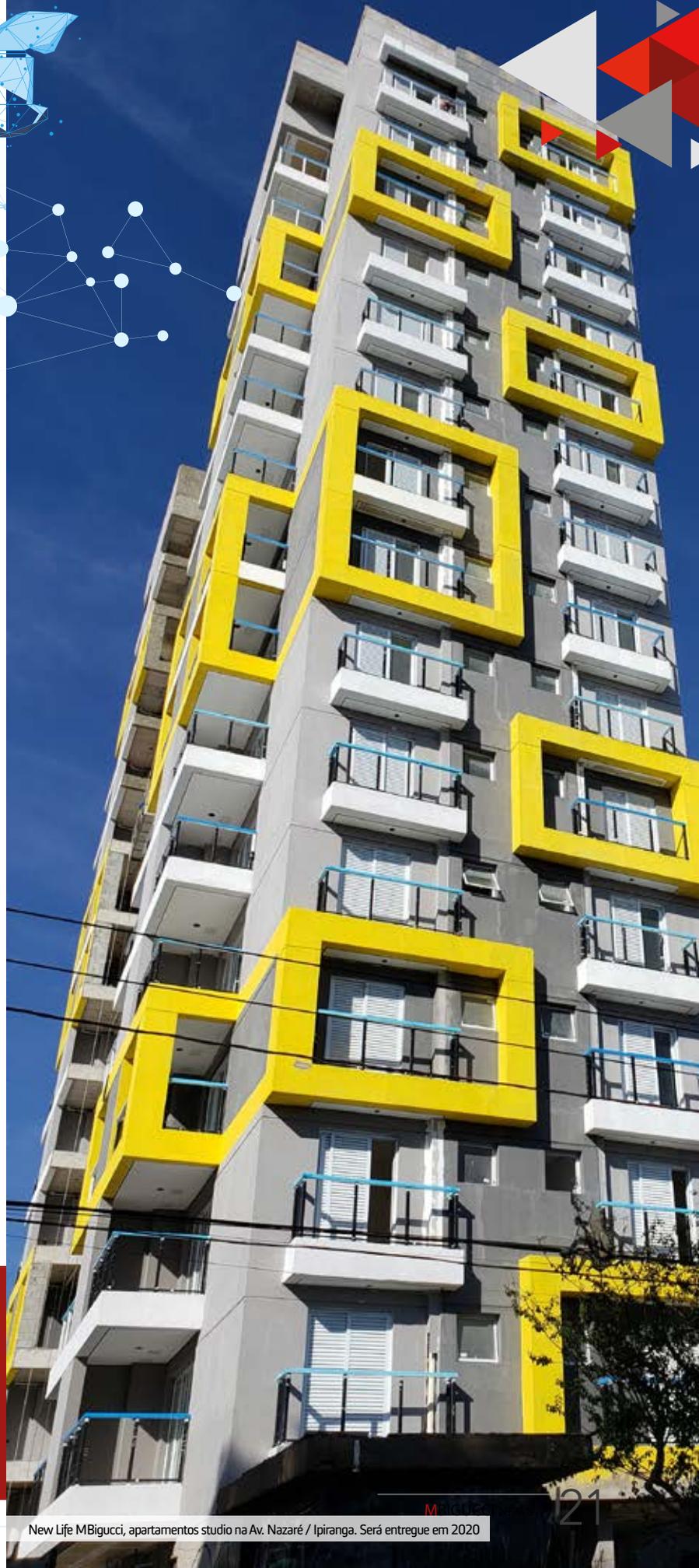
“Além do tour virtual em 360° no apartamento modelo decorado e algumas áreas de lazer, o cliente também poderá fazer um tour pelo bairro e conhecer os principais pontos e estabelecimentos próximos do empreendimento, como escolas, parques, shoppings etc. Tudo isso na palma da sua mão, sem precisar se deslocar”, destaca Roberta.

A diretora também ressalta que a Realidade Virtual irá somar-se a todas as demais ações que a MBigucci já oferece aos seus clientes: “Vale lembrar que nada substitui o contato com o cliente, o olho no olho, a conversa com nossos clientes. Nossa equipe estará sempre presente e à disposição.”

#### **Vantagens da Realidade Virtual:**

- O decorado vai até você
- Você visita diversos imóveis sem sair do lugar
- Experiência imersiva, como se estivesse realmente dentro do apartamento
- Conhece em detalhes a vizinhança e principais estabelecimentos próximos do imóvel

**DRONE** – Já há alguns anos a MBigucci vêm investido também no uso de drones para fazer vídeos e imagens aéreas dos empreendimentos à venda, bem como simulação dos caminhos que o cliente percorrerá dentro do condomínio. Com as imagens do drone é possível ter ideia também da vista que o cliente verá das janelas do apartamento.





### 3D = 3 DIMENSÕES

- PROFUNDIDADE
- ALTURA
- LARGURA



## COMO FUNCIONA

A realidade virtual faz com que o cérebro seja induzido a acreditar que um ambiente virtual é real. Ela praticamente transporta uma pessoa para dentro de um ambiente digital, onde é possível visualizar os espaços com tamanho e profundidade muito próximo dos reais.

Nos óculos de RV a tela fica muito perto dos nossos olhos e, como cada olho nosso enxerga uma imagem diferente, é o cérebro que junta tudo em uma coisa só: a imagem 3D, que é como vemos a realidade em que vivemos.



## VOCÊ SABIA?

A realidade virtual não é um conceito novo, aliás segundo o portal Tecmundo as primeiras experiências de RV são "jurássicas", de 1838, quando o britânico Charles Wheatstone criou os óculos estereoscópicos que usavam espelhos na frente dos olhos. O efeito eram duas imagens lado a lado, dando a ilusão de volume e imersão. Em 1935, o conto de ficção científica "Os Óculos de Pigmalião", de Stanley Weinbaum, mencionava uns óculos que projetavam um mundo surreal com hologramas, sons e cheiros, como se fosse um projetor individual. Nos anos de 1960, o cientista e cineasta, Morton Heilig, criou o Sensorama, uma espécie de cadeira que se mexia com óculos com visor, sons e até odores para ampliar a imersão 3D. Porém, o conceito de Realidade Virtual popularizou-se mesmo com a utilização em games entre os anos de 1990 e 2000 e hoje está presente em diversas aplicações na indústria aeronáutica e militar, indústria automobilística, em hospitais, escolas e no mercado imobiliário.

## NÃO CONFUNDA

Realidade Virtual não é Realidade Aumentada, somente os nomes são parecidos.

Enquanto a Realidade Virtual possibilita a experiência em um mundo paralelo, digital, sem que você precise sair do lugar, a Realidade Aumentada permite colocar elementos virtuais no mundo real. No mercado imobiliário é utilizada principalmente nas áreas de móveis e decoração, possibilitando o cliente ver como ficaria seu apê com determinado móvel, luminária, cor das paredes ou objeto de decoração, antes mesmo de ir à loja.



# Realidade Aumentada na Decoração

Que tal brincar de decorar seu novo apê virtualmente? A Realidade Aumentada, que permite colocar elementos virtuais no ambiente real, facilitou a vida de quem não tem muitas ideias, afinidade ou tempo para isso.

Hoje já existem diversos APPs neste sentido. Basta tirar uma foto do imóvel vazio, acrescentar medidas e ir “arrastando” os itens disponíveis para o ambiente, como móveis, cortinas, tapetes, luminárias além de itens de decoração. Alguns APPS são usados somente como inspiração para as combinações, mas em outros já é possível até mesmo adquirir os móveis na hora. Algumas lojas de tintas também já oferecem a experiência de pintar as paredes virtualmente, bastando apontar a câmera do celular para o ambiente e escolher a cor desejada. Confira algumas sugestões disponíveis para Android e IOS:

**IKEA Place** - permite escanear um ambiente e colocar os itens da loja na imagem digital, experimentando as mais diversas combinações decorativas.

**Tok&Stok Decora** - dá para inserir os móveis Tok&Stok em tamanho real em 3D nos ambientes e já adicioná-los ao carrinho de compras. Tutorial em: <https://apkpure.com/br/tok-stok-decora/com.Virgogames.TokCena> .

**Coral Visualizer** – basta mirar a câmera do celular para uma parede e ver como ela ficaria pintada de outras cores.

**Suvinil Cores** – é possível descobrir o nome ou referência de uma cor apenas tirando uma foto de algum local já pintado. Também possui uma calculadora para você medir a quantidade de tinta necessária e evitar desperdício.



# Turma do Biguccino e a Internet do Futuro

*Publicação infanto-juvenil da MBigucci também fala sobre tecnologia aos pequenos*

Você já ouviu falar sobre Inteligência Artificial e sobre Internet das Coisas (IoT)? Sabe a diferença entre Realidade Virtual e Realidade Aumentada? A revista "Brincando com a Turma do Biguccino 2019" explica todos estes temas de forma lúdica e divertida para as crianças.

"Além de falar aos nossos clientes e leitores da revista MBNews sobre as novas tendências de tecnologia, decidimos focar o tema também em nossa publicação infantil. Afinal, as crianças de agora são a geração Alpha, já nasceram conectados na Internet do Futuro", explicou a diretora de Marketing, Roberta Bigucci.

A publicação traz atividades como Jogo dos 7 Erros, Caça Palavras, Detetive, Quebra-Cabeça entre outras. Com periodicidade anual, ela é enviada pelo correio aos clientes juntamente com a revista MBNews de dezembro e também fica disponível para as crianças em todos os estandes de vendas da construtora. A versão online da revista pode ser baixada em <https://www.mbigucci.com.br/institucional/revista-turma-do-biguccino>. A publicação é distribuída também em hospitais, escolas e orfanatos, através dos voluntários do programa social Big Riso, da MBigucci.

**Homenagem** - Biguccino e os demais personagens da turma (Mauri, Kátia, Junior, Rubinho, Roberta, Marcelo, Marcão, Marquinhos, João Cláudio, Regina e Agenor) são inspirados em colaboradores reais da MBigucci que trabalham há mais de 25 anos na construtora. "Foi uma forma carinhosa que encontramos para homenagear quem tanto se dedica à nossa empresa", explica a diretora Roberta Bigucci, que também faz parte da turma.



# Sempre disposto a ajudar

*Uma grande empresa também é feita de profissionais com muitos conhecimentos técnicos, mas sempre dispostos a compartilhar. Assim é o coordenador de T.I Arlei Barreto Nascimento Souza, há 11 anos na MBigucci*

“Comecei a trabalhar como técnico de Informática aos 14 anos de idade, em uma empresa de assistência técnica para máquinas, fazendo troca de hardware e instalação de sistema operacional. Depois entrei como suporte em um escritório de advocacia. Conheci a MBigucci em 2007, como prestador de serviço de uma empresa terceirizada, e em novembro de 2008 recebi a proposta da construtora para ser efetivado. A partir daí, com a empresa crescendo, começamos a criar um Departamento Específico de Tecnologia da Informação na MBigucci”, relembra Arlei, hoje com 33 anos.

Reconhecido pelos gestores como excelente profissional, bem-humorado e do tipo que não escolhe trabalho, Arlei foi galgando espaço na construtora e de técnico em informática passou a coordenador de T.I (Tecnologia da Informação). Formado em Redes e com várias certificações na área, está sempre se aperfeiçoando. “O maior desafio é estar um passo à frente para garantir a segurança da informação, bloqueando qualquer ameaça”, ressalta.

Além das redes, Arlei gosta mesmo é da convivência com o usuário, está sempre pronto a tirar dúvidas e passar o conhecimento adiante. “Procuro ser mais informal no dia a dia, deixando os conceitos técnicos para o estudo com colegas da área.” Brincalhão, Arlei é conhecido como “Meu Jovem” na MBigucci, forma como ele costuma chamar a todos. “Minha família é da Baixada Santista, e esta foi uma gíria que eu trouxe de lá. Aqui acabou pegando e virou brincadeira”, conta.

Entre as histórias engraçadas que coleciona, Arlei conta uma de 2009, quando foi dar um treinamento de introdução à informática em um estande de vendas: “Pedi para o pessoal subir o mouse pela barra de rolagem, quando um senhor me



disse que não estava conseguindo. Ao olhar, vi que ele estava passando ‘literalmente’ o mouse no monitor do PC. Depois que expliquei, todos rimos juntos”, relembra.

Além da carreira profissional, foi na MBigucci que Arlei também formou sua família: “Quando entrei na empresa, eu estava namorando e a Evelaine era casada. Na época, nem imaginávamos algo. Depois ela se desligou da empresa, e quando voltou já estava solteira, e eu também. E foi em uma festa de aniversário do Marquinhos (gerente da Contabilidade) que a história rolou. Estamos juntos há 10 anos e desse fruto nasceu nossa princesa linda, a Sophia, com 2 aninhos. Hoje, a Evelaine não trabalha mais na construtora, mas os laços com os amigos permanecem.

Quando está de folga, Arlei gosta mesmo é de viajar para a praia com a família, de jogar videogame e de cozinhar. “Procuro ser prestativo também e de final de semana dou folga para a Evelaine, gosto muito de fazer massas, lasanha e talharim. Minhas princesas aprovam.”

**É de pessoas assim, colaborativas, técnicas e bem-humoradas que a MBigucci também é feita!**



Arlei, Evelaine e a pequena Sophia

# Flexibilidade Qualidade e Pontualidade.

Pisos, persianas, papel de parede, cortinas e carpetes.

**FLEX** | decor  
.com.br

Rua Ministro Gastão Mesquita 288 | Perdizes | SP

 +55 11 3675 0325

# Móveis e Decoração automatizados

*Uma inovação que agrega modernidade, conforto e facilidade*



Ariadne Godoi, da Grecco Arquitetura e Design

**N**a era da tecnologia, a automação residencial está cada vez mais presente e acessível aos projetos de arquitetura, móveis e decoração. A diretora de Marketing da Grecco Arquitetura e Design, Ariadne Godoi, nos fala sobre as tendências e novidades nesta área:

“Hoje em dia é possível automatizar praticamente tudo. Desde a abertura de móveis, flap de TV no teto, persianas, ar condicionado, portas, iluminação interna dos armários, acionamento da lareira, além de deixar sua sala de TV e home theater como um ambiente de cinema, dimerizando a intensidade da luz e o controle do som.”

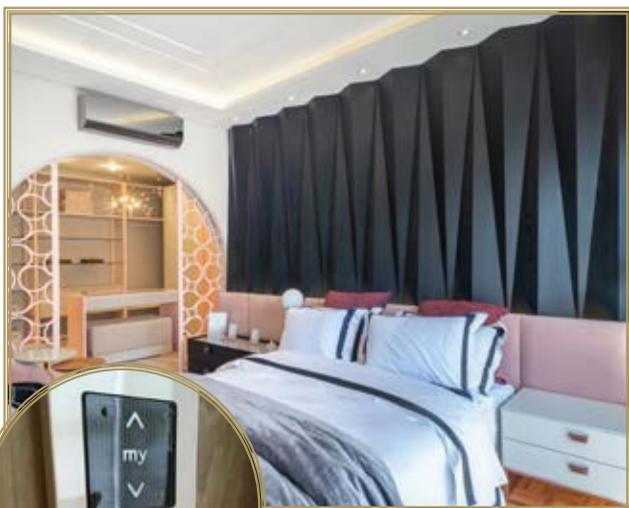


## Flap

suporte elétrico fixado no teto, para guardar TV. Abre e fecha, liga e desliga, automaticamente. Ótima opção para ganhar espaço



Para os que gostam do conforto do sofá, mas não abrem mão da tecnologia, Ariadne lembra que já existem também poltronas reclináveis com controle digital. “Dá até para embutir tomadas USB acopladas em porta copos.”



**Vantagens:** “Você pode preparar todo o ambiente, com a intensidade da luz, temperatura do ar condicionado, fechamento da persiana e acionamento da TV, antes de chegar em casa. Tudo bem simples e rápido através de um APP no celular. Além do conforto e modernidade, a automação facilita também a acessibilidade para idosos e pessoas com mobilidade reduzida.”

**Funcionamento:** “Aqui na Grecco pensamos na automação desde o projeto inicial dos móveis, adequando-o à necessidade de cada cliente. Depois executamos a parte física, com as instalações dos móveis e equipamentos. Por fim entra programação do software de automação. O controle é feito por meio de um APP instalado no celular ou IPAD conectados a uma rede de Wi-Fi. Sempre instalamos também os controles de parede para facilitar o dia a dia, como os serviços de limpeza. Já é possível também integrar a automação com os assistentes para casa, como Google at Home e Alexa.”

**Custo:** “A partir de R\$10 mil, de acordo com o ambiente e a funcionalidade escolhida. Geralmente um cliente com imóvel de 100m² faz automação em um ou dois ambientes. A forma de pagamento é facilitada. Vale lembrar que a automação tem uma durabilidade muito grande e suas programações evitam o desperdício e ajudam a economizar.”

## GRECCO ARQUITETURA E DESIGN

Av. Rebouças, 2.109, Pinheiros/SP

Av. Portugal, 491, Centro/Santo André

(11) 97030-0510 / (11) 3798-2600 / (11) 2759-6110

Redes sociais: @greccoad / contato@greccoad.com.br



Recolher e encaminhar resíduos já utilizados para um novo processo produtivo, com o objetivo de reaproveitá-los ou descartá-los de maneira apropriada, garantindo a preservação do meio ambiente.

# Logística reversa nas obras

*Projeto piloto já reciclou mais de 30 toneladas de entulho cinza da obra Domani*

**P**ara cuidar do meio ambiente e dar um destino correto aos resíduos de obra, a construtora MBigucci possui um sistema rígido de gestão dos materiais descartados, com monitoramento constante, além de metas para redução de resíduos.

Plástico, papel, metal, madeira e gesso, tudo é separado durante a construção para empresas recicladoras que reutilizam os resíduos na produção de outros materiais como sacos plásticos, bobinas de papel, produção de aço, biomassa, cimento etc.

No caso do entulho cinza (resíduos de bloco, concreto e argamassa), desde o início de 2019 está em funcionamento um projeto piloto de logística reversa na obra Domani MBigucci, em construção no Bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo/SP. A iniciativa é uma parceria da construtora MBigucci com a empresa Presto Blocos e já resultou em mais de 30 toneladas de resíduos reciclados.

O resultado positivo motivou a ampliação do projeto para as obras do empreendimento Terra Nostra, em Guarulhos/SP, Station, em construção no Bairro Jabaquara, e New Park, na Aclimação/SP. Segundo Milton Bigucci Junior, diretor técnico da construtora, a logística



Após projeto piloto na obra Domani/SBC, logística reversa também foi implementada na obra do Terra Nostra, em Guarulhos/SP



reversa faz parte do Big Vida, Programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, que desde 2005 desenvolve uma série de ações nas nossas obras e escritórios para preservar o meio ambiente.

### Como funciona?

Todo entulho da obra é colocado em Bag's com gaiolas, fornecidas pela empresa Presto. O mesmo caminhão que faz a entrega dos blocos pela Presto na construção, já aproveita para retirar o resíduo.

Na empresa, o entulho é enviado para uma usina de reciclagem interna, onde é triado e processado. Parte deste material é reutilizado na fabricação de novos blocos que são certificados, respeitando as normas e legislações ambientais vigentes.

Além da questão ecológica, a iniciativa também gera economia no custo da obra, pois a cada 3 Bag's retirados pela Presto, economiza-se uma caçamba que seria locada para segregar o entulho cinza.

Outro ganho ambiental, segundo a empresa Presto, está na economia de combustível e na redução de gases poluentes, uma vez que o mesmo caminhão que entrega os blocos já retorna da obra com o resíduo a ser reciclado pela fábrica.

## LOGÍSTICA REVERSA

### PROCESSO DE COLETA DOS MATERIAIS CINZA NAS OBRAS



# MBigucci está novamente entre as Melhores do Brasil

*Primeiro lugar em Inovação e Qualidade, Responsabilidade Social e Governança Corporativa*

Pelo 6º ano consecutivo, a MBigucci está entre as Melhores Construtoras do Brasil, segundo anuário "As Melhores da IstoÉ Dinheiro – 2019". A construtora foi bicampeã da premiação nos anos de 2015 e 2014 e ficou em 2º lugar entre 2016 e 2019.

A avaliação considerou cinco critérios. Nos itens Inovação e Qualidade, Responsabilidade Social e Governança Corporativa a MBigucci obteve a maior pontuação entre as construtoras concorrentes. Os demais critérios foram: Sustentabilidade Financeira e Recursos Humanos. Na classificação geral do setor, a MBigucci ficou na segunda posição, com o total de 434,00 pontos.

O evento de premiação ocorreu dia 30 de setembro de 2019, no Espaço Tom Brasil, em São Paulo, com cerca de 400 convidados e as presenças do governador de São Paulo, João Dória, do secretário especial de Desestatização do Ministério da Economia, Salim Mattar, do presidente do Congresso, Rodrigo Maia, e do ex-ministro da Fazenda e atual secretário da Fazenda do Estado de São Paulo, Henrique Meirelles.



Milton Junior, Sueli Pioli e Milton Bigucci prestigiando a premiação no Tom Brasil



Governador João Dória parabeniza empresários presentes na premiação. No destaque, a saudação a Milton Bigucci



Secretário da Fazenda do Estado de SP, Henrique Meirelles, e o construtor Milton Bigucci falam sobre a retomada do setor



Presidente do Congresso, Rodrigo Maia recebe livro autografado de Milton Bigucci, ao lado de Milton Junior

crédito: Marcel Martins

INOVAÇÃO E QUALIDADE	
PONTOS	
1	<b>MBIGUCCI 75.00</b>
2	PACAEMBU CONSTRUTORA 70.50
3	FG EMPREENDIMENTOS 63.75

RESPONSABILIDADE SOCIAL	
PONTOS	
1	<b>MBIGUCCI 72.00</b>
2	PACAEMBU CONSTRUTORA 71.40
3	FG EMPREENDIMENTOS 45.00

GOVERNANÇA CORPORATIVA	
PONTOS	
1	<b>MBIGUCCI 63.75</b>
2	PACAEMBU CONSTRUTORA 60.00
3	FG EMPREENDIMENTOS 55.50

SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA	
PONTOS	
1	PACAEMBU CONSTRUTORA 186.00
2	<b>MBIGUCCI 176.00</b>
3	PLANO&PLANO 172.00

AS MELHORES	
1	PACAEMBU CONSTRUTORA <b>455.40</b> PONTOS
2	<b>MBIGUCCI</b> <b>434.00</b> PONTOS
3	FG EMPREENDIMENTOS <b>379.00</b> PONTOS





**CLIMATIZAR** SF  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR.



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

**Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

**Mais informações: (11) 2473-7927**



**Sonata**  
M BIGUCCI

## Uma entrega mais que especial

*Primeiro condomínio clube com piscina coberta e aquecida no Parque das Nações, em Santo André*

O clima contagiante de satisfação e felicidade entre os clientes marcou a entrega do Sonata MBigucci, localizado na Rua Alemanha, 21 no Parque das Nações em Santo André/SP.

O evento de inauguração ocorreu dia 27 de novembro de 2019, com direito à música ao vivo, fotos instantâneas, um delicioso buffet, sorteio de brindes e muita integração entre os futuros moradores, vizinhos e colaboradores da MBigucci. Toda a diretoria da construtora também esteve presente dando as boas-vindas e conversando com os clientes, como já é tradição nas entregas da MBigucci.

O presidente da empresa, Milton Bigucci, falou sobre sua felicidade em participar das inaugurações: “Para mim é um prazer olhar no rosto de vocês e ver a felicidade estampada. Normalmente é o primeiro imóvel de suas vidas. Fico muito feliz de ter comprado este terreno aqui, que era cheio de mato, e hoje entregar este condomínio clube lindíssimo como a moradia tão sonhada de vocês. Mesmo já tendo entregue mais de

400 prédios, minha alegria é como se fosse o primeiro”, ressaltou.

**Sorteio de brindes** – Os clientes também foram surpreendidos com o sorteio de dezenas de brindes oferecidos pelas empresas parceiras da MBigucci: Grecco Arquitetura e Design sorteou 11 fones bluetooth e uma TV de 43”, Varais Mazzonetto sorteou um varal, Studio is Marte Marcenaria sorteou uma obra de arte exclusiva. Também estiveram presentes a Flex Decor (cortinas, papéis de parede, piso vinílico); Sérgio Foltran Administradora de Imóveis, Credicasa (preparação de documentos) Buffet Guadagnini e Prata System Segurança.

**Natureza** – Privilegiando o verde e a qualidade de vida, o Sonata MBigucci tem um paisagismo harmonioso e encantador com flores, arbustos, além de um bosque com mais de 100 mudas de árvores como pitanga preta, jequitibá, manacá da serra, ipê roxo etc.



O engenheiro Angelo Leonardo foi um dos moradores contemplados nos sorteios



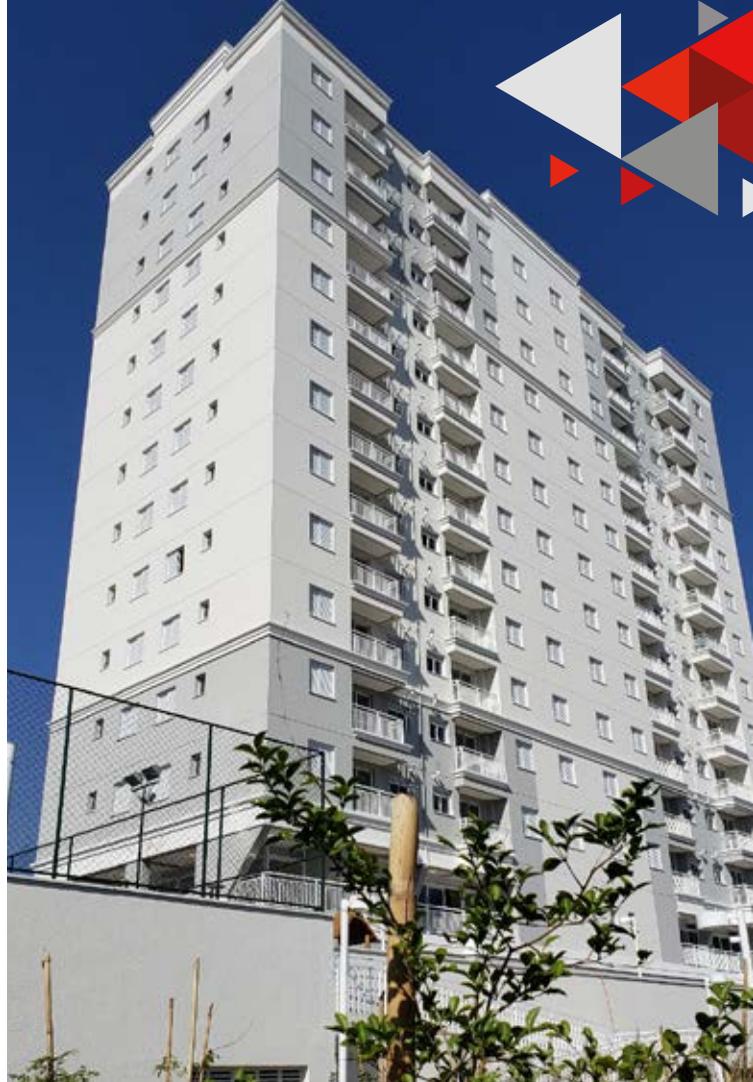
Piscina coberta e aquecida



Fitness



Playground



## AMPLO LAZER

Equipado e decorado

- Piscina coberta e aquecida
- Espaço gourmet
- Espaço Pet
- Salão de jogos adulto
- Sauna
- Churrasqueira com forno de pizza
- Playground
- Fitness
- Quadra esportiva
- Fonte
- Paisagismo
- Salão de festas (2ª fase)
- Espaço teen / salão de jogos infantil (2ª fase)
- Espaço mulher (2ª fase)



NOTÍCIAS



Salão de jogos



Os irmãos Otávio Odepis e Ulisses Silva, vizinhos do Sonata, foram homenageados pela diretoria



Churrasqueira



**Big Vizinhança** – O Sonata também fez parte do Programa Big Vizinhança da MBigucci, com benefícios sociais e ambientais à comunidade vizinha da obra. Desde 2017 a construtora cuida da Praça Carlos Abondante, em frente ao Sonata e durante a obra os moradores ganharam wi-fi, pista para passear com cachorro, coleta seletiva, oficinas de reciclagem, além de uma exposição com fotos antigas do local. Os irmãos Otávio Odepis e Ulisses Silva, que contribuíram com fotos pessoais para a exposição, foram os convidados especiais representando os vizinhos. “Estou muito feliz em participar de tudo isso e de conhecer e dar as boas-vindas aos meus novos vizinhos. Nossa gratidão ao carinho da família Bigucci”, destacou Otávio.



Foto do modelo decorado



Foto do modelo decorado

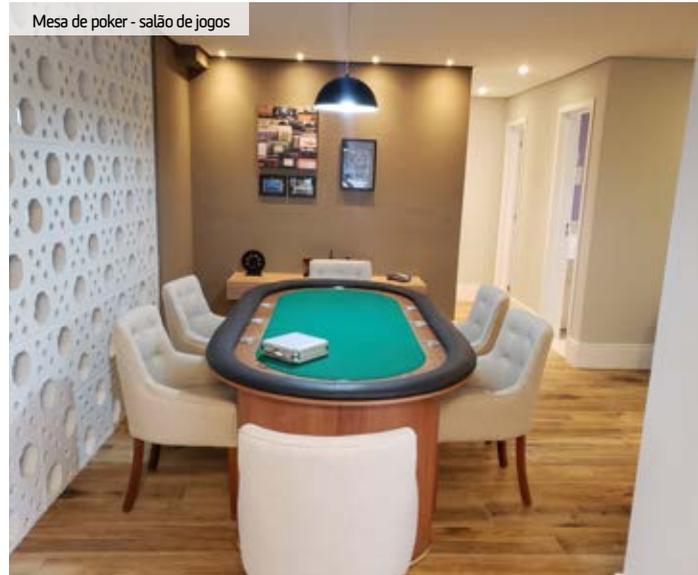


# Sonata

MBIGUCCI

“Construímos com o coração e escolhemos sempre o melhor, como se fosse para nós morarmos.”  
**Milton Bigucci Junior, diretor técnico**

Mesa de poker - salão de jogos



## VISITE

### Últimas unidades

Apartamento modelo decorado e estande de Vendas. Abertos diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Rua Alemanha X Rua Tordesilhas

Pq. Das Nações, Santo André – SP

Tels.: (11)2759-4691, (11) 4367-8600

 (11) 98823-4590,  Sonata MBigucci



**Indique um amigo** e ganhe uma viagem de **7 dias** para Porto Seguro/Ba, com acompanhante  
Consulte: [www.mbigucci.com.br/regulamento](http://www.mbigucci.com.br/regulamento)



*“Estamos impactados ainda com o momento da entrega do Sonata. Deus sabe de nossas dificuldades e essa foi a realização de um sonho. Agora tivemos a certeza da sorte de termos comprado um MBigucci.”*

**Cinta e José Fabiano Valotto com os filhos Lorenzo e Raul**



*“Compramos para nos casar em 2020. Gostamos muito da localização do Sonata, que é perto de shoppings, faculdades e mercados. O custo/benefício também foi ótimo. O acabamento impecável do apartamento e das áreas de lazer nos surpreendeu. Todas as nossas expectativas foram atendidas em relação à construtora. Já recebemos as chaves e estamos muito felizes. É um novo passo na nossa vida.”*

**Larissa de Moura e Armstrong Matheus**



*“Nos encantamos com cada detalhe, tudo feito com muita qualidade e acabamento de primeira linha! A área em comum do prédio ficou perfeita! Quase todo mês passávamos na frente para acompanhar a evolução da obra. Compramos para nos casar. Foi meu irmão quem nos indicou a MBigucci, ele também mora em um imóvel da construtora. Estamos muito felizes e também indicaremos a empresa.”*

**Cristiane Lourenço e William Franzim**



*“Compramos ainda no pré-lançamento em 2017. Conversamos com o Sr. Bigucci em um feirão de imóveis, sem saber que ele era o presidente da empresa. Acompanhamos toda a construção de perto. Sempre fomos muito bem atendidos pela MBigucci. Estamos muito felizes com a entrega do prédio. Nos surpreendemos com o fitness e o salão de jogos, ficaram lindos e muito espaçosos.”*

**Gabriella Fernandes e Lucas Vaz**



*“Estou supermega feliz. Peguei as chaves do meu primeiro imóvel. É a realização de um sonho e um passo para o meu futuro. Além do Sonata ter sido construído muito rápido, superou minhas expectativas. E o que mais gostei é que parece que eu comprei um imóvel de alguém da minha família. O pessoal da MBigucci sempre me deu assessoria, tudo muito rápido, não tive problema absolutamente com nada. O legal é que eu nasci nesta rua (Alemanha) e agora, 29 anos depois, início meu futuro aqui novamente.”*

**Vinicius Tinti**

# PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

## SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO  
E DESCUBRA O  
MELHOR PLANO  
PARA SEU  
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55  
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

**4942-2580**





Voluntários se reúnem em uma animada festa à fantasia para celebrar os 15 anos do Big Riso



**TRABALHO SOCIAL**  
**12 mil** crianças e  
 adolescentes beneficiados  
**2 mil** visitas em hospitais  
**170** ações sociais  
**1.072** voluntários já  
 atuaram no grupo  
[www.bigriso.com.br](http://www.bigriso.com.br)

**15**  
**ANOS**

## Com muita alegria e magia

*Uma história de amor e carinho que já beneficiou mais de 12.000 crianças e adolescentes com câncer nos hospitais*

**D**ia 8 de novembro de 2004 no Ambulatório de Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC começava uma história incrível, de muito carinho, amor e vontade de fazer o bem. As personagens? Três palhacinhas cheias de alegria, brincadeiras e muita disposição: Spningrifka Pirulito (Roberta Bigucci, arquiteta e advogada), Borbola (Mônica Elaine Binda, setor administrativo) e Chiquinha (Cecília Freitas Denadai, arquiteta), todas da construtora MBigucci.

E, como todo bom conto de fadas, esta história também tem sua fada madrinha: Clotilde Dib, que na época era presidente da AVCC (Associação dos Voluntários de Combate ao Câncer) e seu padrinho mágico: Dr. Jairo Cartum, oncologista responsável pela Oncopediatria da Faculdade de Medicina do ABC.

O nome desta história? Big Riso! Um projeto de responsabilidade social que nasceu das mãos, mente e coração de Roberta Bigucci, diretora da construtora MBigucci e cheia de vontade em fazer o bem. “Depois de assistir pela terceira ou quarta vez

o filme americano Patch Adams, o Amor é Contagioso, sobre a humanização no atendimento em hospitais, eu, que já tinha trabalhado de palhaça na adolescência, achei que poderia fazer esse trabalho. Então, passei o filme na MBigucci para incentivar o voluntariado entre os colaboradores. No começo acharam que eu estava “viajando”, mas a Mônica e a Cecília embarcaram nesta viagem comigo, e só tenho a agradecer”, lembrou Roberta.

De lá, para cá, 15 anos já se passaram com muitos capítulos, sorrisos, finais felizes, outros nem tanto, mas com a certeza de que vale a pena cada visita nos hospitais, cada presença em uma ação beneficente. “Nosso objetivo é fazer com que a criança esqueça que está doente por alguns momentos. Ver o brilho nos olhos e o sorriso no rosto dos pacientes quando chegamos, é a nossa maior conquista”, destacou Roberta.

De acordo com o médico oncologista, Dr. Jairo Cartum, a alegria muda o prognóstico dos pacientes em tratamento.

# Um pouco sobre os 15 anos





Dr. Jairo Cartum, Roberta, Sueli e Milton Bigucci recebem homenagens dos voluntários

“Isso já foi comprovado cientificamente por estudo feito pelo grupo internacional Make a Wish. Não é só a medicação que faz o resultado. Quem vence a doença é o sistema imune e o sistema imune depende também do sistema emocional. É um trabalho em equipe. Por isso, os voluntários do Big Riso são imprescindíveis para a cura da criança. Não se trata só de fazer sorrir, mas de ajudar na cura da doença, nunca se esqueçam disso”, destacou o oncologista.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci também ressaltou sua alegria em apoiar o Big Riso. “Fico feliz em ver o resultado positivo destes 15 anos e, mais ainda em saber que tem sido muito útil não só para as crianças, mas também para nossos colaboradores, voluntários e clientes”, afirmou Milton Bigucci.

Para agradecer os voluntários o Big Riso realizou uma linda festa à fantasia, cheia de magia e alegria no dia 10/11/2019.

“Não se trata só de fazer sorrir, mas de ajudar na cura da doença.”



8/11/2004 - Roberta, Cecilia e Monica na primeira reunião e 1ª visita do Big Riso



### Águeda Maria de Oliveira – Maxchinela Pirulito, voluntária há 12 anos

Estava passando por um período difícil na minha vida pessoal e profissional, quando decidi ser voluntária na AACCC (Associação de Apoio à Criança com Câncer). Foi lá, em 2007, que conheci o Big Riso, em uma palestra. Era um sonho para mim ser palhacinha nos hospitais e, com o incentivo da Roberta, comecei no Hospital do Servidor Público Estadual. Sabe todos os problemas que achamos que temos? Doando parte do nosso tempo descobrimos que realmente não são tantos assim, e que o tempo é a solução. É muito gratificante saber que podemos simplesmente com nossa presença, dar amor e atenção, e fazer o que gosto, não tem preço. Agradeço sempre poder fazer parte deste grupo maravilhoso, já faz parte da minha vida.

### Girlene Aciole Gonçalves, Palhaça Jasmim, voluntária há 14 anos

“A palavra que define o Big Riso para mim, simplesmente é amor! Entrei na MBigucci em dezembro de 2005 e quando fiquei sabendo do Big Riso, topei na hora, nunca tinha ouvido falar em trabalho voluntário antes, mas saber que a visita era para crianças, me motivou. A sensação de alegria que sinto ao colocar minha fantasia e me maquiar de palhacinha é incrível. O entusiasmo toma conta e me sinto plena ao poder dar e receber um pouco de alegria e amor e ver os sorrisos das crianças, dos voluntários e das pessoas nas ruas. É algo indescritível! Acredito que o mundo precisa disso. Amo ser voluntária do Big Riso pois a cada visita e cada evento que participo, aprendo, cresço e evoluo como ser humano. Me sinto feliz, honrada e grata por fazer parte.



# Faça sua festa no C.A.Y.

Casamento - Aniversário - Debutante - Formatura



**SALÃO NOBRE** - Elegante ambiente que reúne 700m<sup>2</sup>, com capacidade para 600 pessoas.



**SALÃO DA PISCINA** - Privilegiado pela vista para a piscina, com 400m<sup>2</sup>, com capacidade para 250 pessoas.



**SALÃO DE CONVENÇÕES** - Espaço versátil com 190m<sup>2</sup>, o ambiente tem espaço para 100 pessoas.



**Informações: Tels.: 3386-3387 | 2065-0680 - com Cris**

**CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA - Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga**



Iolanda Fonseca: "Estou muito feliz com tudo. Minhas próximas férias serão no meu condomínio clube, o America"



**AMERICA**  
A hora da sua grande virada chegou



Assista em: [www.mbigucci.com.br/diadocliente](http://www.mbigucci.com.br/diadocliente)

# MBigucci homenageia colaboradora no Dia do Cliente

*A hora da virada chegou!*

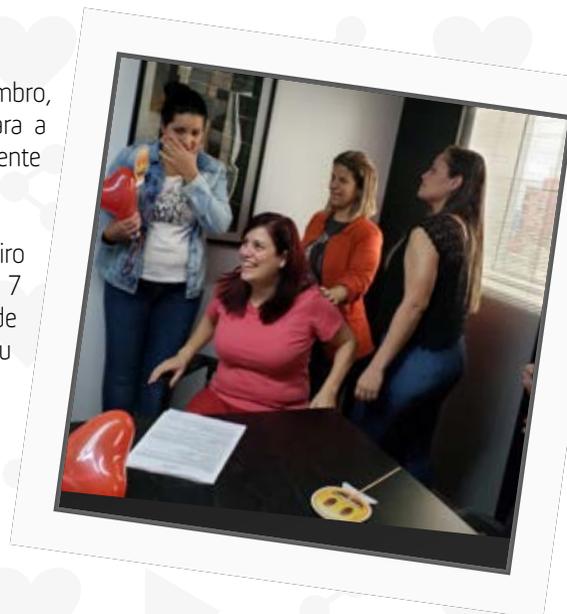
No Dia do Cliente de 2019, comemorado em 15 de setembro, a construtora MBigucci fez uma homenagem especial para a colaboradora Iolanda Fonseca Queiroz, que se tornou uma cliente MBigucci!

Organizada e muito determinada, Iolanda sonhava com seu primeiro imóvel há algum tempo. Assistente jurídico máster, ela está há 7 anos na construtora e trabalha diariamente com contratos de compra e venda dos clientes, só não sabia que a assinatura do seu próprio contrato seria tão especial.

“Até agora estou em êxtase, é muita felicidade, pois cada pessoa que passou no vídeo surpresa faz parte realmente da minha vida. Tudo que eu sou e conquistei hoje, eles são os responsáveis. Estou muito feliz! Minhas próximas férias agora, serão lá no América, no meu condomínio clube, onde vou morar”.

O “arquivo confidencial” com mensagens de familiares e amigos de Iolanda foi preparado com muito carinho pela equipe de Marketing e colegas de trabalho. Os diretores da MBigucci e o presidente, Milton Bigucci, também fizeram questão de homenageá-la.

Segundo a diretora de Marketing, Roberta Bigucci, assim como a Iolanda, a MBigucci tem vários colaboradores que realizaram o sonho do primeiro imóvel com a construtora. “É duplamente gratificante participarmos destas conquistas, pois são pessoas dedicadas, comprometidas e que colocam o coração no que fazem para o nosso cliente, e agora eles são os clientes”, ressaltou Roberta.



## Já se inscreveu? [www.youtube.com/mbigucci](http://www.youtube.com/mbigucci)

Quer dicas de financiamento imobiliário? Saber como ter independência financeira para comprar um imóvel? Ou ainda aprender a fazer uma boa negociação?



Todas essas informações de além de vários vídeos sobre decoração, curiosidades sobre a obra e os melhores locais e imóveis para comprar estão no canal da MBigucci no Youtube ([www.youtube.com/mbigucci](http://www.youtube.com/mbigucci)).

Com mais de 131 mil visualizações e 300 vídeos disponíveis, o canal está no ar desde março de 2009.



INVESTIR E MORAR BEM *combinam com*

# MBIGUCCI

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!

RUDGE RAMOS - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 77 E 80M<sup>2</sup> ◀

RUA ISAAC GARCEZ, 418

RUDGE RAMOS - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**1 E 2 DORMS.**  
▶ 36 E 54M<sup>2</sup> ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 185

RUDGE RAMOS - SBC  
PRONTO



**SALAS COMERCIAIS**  
▶ 32 A 99M<sup>2</sup> ◀

TRAVESSA DARÉ, 74

PAULICEIA - SBC  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**  
▶ 44, 48 E 53M<sup>2</sup> ◀

RUA CAMARGO, 790

NOVA PETRÓPOLIS - SBC  
ENTREGA - MAIO/2020



**2 SUÍTES**  
▶ LAVABO | 67M<sup>2</sup> ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO  
ENTREGA - MAIO/2021



**APTO. STUDIO + COBERTURAS  
DUPLIX E PENTHOUSE**  
▶ 34 A 78M<sup>2</sup> ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

TUCURUVI - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**2 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 52M<sup>2</sup> ◀

AV. JARDIM JAPÃO, 1599

JABAQUARA - SÃO PAULO  
ENTREGA - JUNHO/2021



**1 E 2 DORMS.**  
▶ 37 A 48M<sup>2</sup> ◀

RUA CONDURU, 49

IPIRANGA - SÃO PAULO  
ENTREGA - MAIO/2020



**APTO. STUDIO**  
▶ 34 E 39M<sup>2</sup> ◀

AV. NAZARÉ, 1765

JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO  
PRONTO PARA MORAR



**2 E 3 DORMS.**  
▶ SUÍTE | 46, 56 E 64M<sup>2</sup> ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

## FINANCIAMENTO DIRETO COM A



### ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE  
UM APTO. PRONTO PARA MORAR\*



**INDICAR MBI GUCCI**  
*e uma viagem!*  
 SUA INDICAÇÃO PODE LEVAR  
 VOCÊ PARA **PORTO SEGURO\***

8002445

63002445

**CENTRO - SBC**  
**PRONTO PARA MORAR**

**2 E 3 DORMS.**  
 ▶ SUÍTE | 65 E 83M<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200

**CENTRO - SBC**  
**PRONTO**

**SALAS COMERCIAIS E LOFTS.**  
 ▶ 32 A 681M<sup>2</sup> E 36 A 96M<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200

**CENTRO - SBC**  
**PRONTO**

**SALAS COMERCIAIS E LOFTS.**  
 ▶ 38 A 414M<sup>2</sup> E 45 E 50M<sup>2</sup> ◀

AV. KENNEDY, 1.200

**ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO**  
**PRONTO PARA MORAR**

**2 E 3 DORMS.**  
 ▶ SUÍTE | 43, 45, 50 E 58M<sup>2</sup> ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30

**IPIRANGA - SÃO PAULO**  
**PRONTO PARA MORAR**

**2 E 3 DORMS.**  
 ▶ SUÍTE | 68 E 120M<sup>2</sup> ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

**PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ**  
**PRONTO PARA MORAR**

**2 E 3 DORMS.**  
 ▶ SUÍTE | 50, 56 E 61M<sup>2</sup> ◀

RUA LOMBROSO, 211

**PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ**  
**PRONTO PARA MORAR**

**2 DORMS.**  
 ▶ 50M<sup>2</sup> ◀

RUA ALEMANHA, 21

**SANTO ANDRÉ**  
**PRONTO PARA MORAR**

**COBERTURA PENTHOUSE**  
 ▶ 160M<sup>2</sup> ◀

RUA VITÓRIA RÉGIA, 340

**SÃO CAETANO DO SUL**  
**PRONTO PARA MORAR**

**3 DORMS.**  
 ▶ SUÍTE | 80M<sup>2</sup> ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

**CONSTRUTORA EM ATÉ 120 MESES**

**98823.4590**  
**(11) 4367.8600**  
 \*WWW.MBIGUCCI.COM.BR/REGULAMENTO  
**AV. KENNEDY, 1.200 - SBC**

**MBIGUCCI** 19682-J | **36 Anos**  
 CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

LANÇAMENTO



zero de  
entrada

REGISTRO  
+ ITBI  
GRÁTIS\*

# AMERICA

## Clientes assinam contratos!

*A hora da grande virada chegou!*

Com as obras já iniciadas e os primeiros contratos assinados no America, foi dada a largada para a Grande Virada! Acredite! É possível morar em um condomínio clube com piscina e área de lazer a partir de R\$ 165 mil e com subsídios e facilidades de financiamento do Minha Casa Minha Vida.

O America é um lançamento da BigTec, empresa do grupo MBigucci. Um projeto moderno e totalmente diferenciado para a região. O estande de vendas, com o apartamento modelo decorado, fica na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895 – B. Assunção, a 1km do local onde será construído o empreendimento: Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315, em São Bernardo do Campo/SP.

Lançado oficialmente dia 2/11/2019, o América chama atenção em todos os detalhes, a começar pela piscina e ampla área de lazer, com churrasqueira, forno de pizza, quadra gramada, salão de festas, playground, fitness, espaço pet. Todos os espaços serão equipados e terão uma moderna decoração.

### Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315

São Bernardo do Campo/SP  
3 torres / 348 unidades  
2 dorms. / 43,60m<sup>2</sup> e 44,86m<sup>2</sup>  
5.060m<sup>2</sup> de terreno

### Estande de vendas:

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/ SBC  
[www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)  
11 4317-2880 / 11 4367-8600 / 98823-4590



\*consulte regulamento no estande de vendas

**Natureza** - No America serão plantados mais de 600 arbustos e herbáceas de grande e médio porte, além de dezenas de árvores como ipê-amarelo, jabuticabeira, palmeira, entre outras espécies. Flores e gramíneas completam o paisagismo.

O América terá 3 torres: Califórnia, Flórida e Texas. No total serão 348 apartamentos de 2 quartos com áreas privativas de 43,60m<sup>2</sup> e 44,86m<sup>2</sup>.

## AMPLO LAZER

- Piscina Adulto e Infantil
- Fitness
- Quadra Recreativa Gramada
- Playground
- Salão de Festas
- Churrasqueira com Forno para pizza
- Espaço Pet
- Paisagismo
- Vagas de visitante



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da churrasqueira



## OPINIÃO DE QUEM JÁ COMPROU LANÇAMENTO

*“Estamos muito felizes, parece até um sonho que está se realizando. A hora que vi o valor quase não acreditei. Coube no bolso. É a realização de uma vida toda. Agora é só acompanhar a construção e esperar para mudar.”*

*“Vou brincar muito na piscina e andar bicicleta aqui”,  
completou a linda Valentina.*

**Daniel da Silva Pimenta e a filha Valentina, 3 anos**



Perspectiva artística do espaço pet



**Luciana Moreira com a mãe e a sobrinha**

*A estrutura da MBigucci com o decorado foi o que mais nos chamou a atenção. A planta é muito bem dividida, cabe até uma mesa de 6 lugares. Estamos muito felizes com a aquisição, vai rolar muito churrasco aqui! A facilidade que a MBigucci deu, em relação aos valores, entendendo o lado do cliente, contou muito. Muita gente acha que não vai caber no bolso, mas é possível! Vale conhecer.*

**Webster Diogo Oliveira e Beatriz dos Santos**



Estamos muito felizes agora. Este ano começou bem difícil para mim, por causa de uma separação. E os planos que eu tinha da casa própria, junto com o marido, foram embora. Mas não desisti. O impossível acontece quando você acredita. Jamais poderia imaginar que neste final de ano conseguiria financiar minha casa própria. Vim buscar meu contrato hoje superfeliz. Uma alegria que Deus me deu no meio de tantas dores. A Ana Julia também está muito empolgada com o quarto e a piscina que vai ter.

**Regiane Santana e a filha Ana Julia, 4 anos**



Perspectiva artística do playground



**Minha Casa  
Minha Vida**



Assista às dicas da decoradora Tatiana Moreira  
[www.youtube.com.br/mbigucci](http://www.youtube.com.br/mbigucci)



Foto do decorado

# AMERICA

## VISITE

Estande de Vendas e incrível modelo decorado na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895 – B. Assunção, São Bernardo do Campo/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

[www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

Tel.: 11 4118-6626 / 11 4367-8600 / 11 98823-4590

- 60% já locado com as maiores lojas de automóveis
- 2 Entradas: Av. do Estado e Av. Dom Pedro I / Ipiranga

# Premium Auto Shopping ganha a Capital Paulista

*Localizado na Av. do Estado com Av. Dom Pedro I, Zona Sudeste de SP, o Premium Auto Shopping Ipiranga será inaugurado em março/2020*

Seguindo o sucesso do Premium Auto Shopping São Bernardo, localizado no Rudge Ramos - SBC, o Premium Ipiranga já nasce como uma marca forte e consolidada! A administração conta com uma gestão que traz a competência e a seriedade da Mais Valor, uma das maiores e mais renomadas empresas do setor, com 15 anos de experiência em grandes shoppings pelo Brasil.

O Premium Ipiranga terá mais de 4 mil m<sup>2</sup> de área e uma infraestrutura para mais de 20 lojas multimarcas, contando com escritórios comerciais, seguradora, lojas de serviços para autos (estética, manutenção, documentação), além de lojas de conveniência e restaurante, e já confirmadas as seis maiores financeiras do País que atuam no segmento.

Previsto para inaugurar em março de 2020, o empreendimento já está 60% locado com as maiores e mais renomadas lojas de automóveis de São Paulo. "Buscamos sempre oferecer aos nossos clientes e lojistas uma experiência diferenciada na compra e venda de automóveis. No Premium Ipiranga, além de tradicionais marcas de veículos e serviços automotivos, teremos também uma aconchegante área de conveniência", destacou Vandeir Boch, diretor e superintendente da Mais Valor.

**Fácil acesso** - Com excelente localização na Zona Sudeste de São Paulo, tem entradas e estacionamentos para clientes na Av. do Estado e na Av. Dom Pedro I. O Premium Ipiranga está a 10 min do Mercado Municipal de São Paulo e a 8 min do Museu do Ipiranga, além de bem próximo do Centro e de tradicionais Bairros como o Cambuci e a Mooca. Possui fácil acesso também por metrô, trem e ônibus.

## SERVIÇOS:

- 21 lojas (seminovos de todas as marcas)
- Escritórios Comerciais
- Seguradora
- Financeiras e bancos
- Lojas de Serviços para autos
- Lojas de conveniência e restaurante

[www.premiumautosshopping.com.br/ipiranga](http://www.premiumautosshopping.com.br/ipiranga)

**LOCAÇÃO** (11) 4319-5045  
(11) 94332-8799

Perspectiva artística do Premium Ipiranga





# PREMIUM

## AUTO SHOPPING

Quem tem **mais** valor é você.

### **Premium Auto Shopping no ABCD, ganha a capital Paulista**

Seguindo o sucesso do Premium Auto Shopping São Bernardo, localizado no Rudge Ramos, o Premium Auto Shopping Ipiranga já nasce como uma marca forte e consolidada.

Um empreendimento com mais de 4 mil m<sup>2</sup> de área, e infraestrutura para mais de 20 lojas multimarcas, escritórios comerciais, seguradora, lojas de serviços para autos, conveniência, restaurante, e já confirmadas as seis maiores financeiras do país que atuam no segmento.

(11) **4319.5045** | (11) **94332.8799**  
[premiumautoshopping.com.br/ipiranga](http://premiumautoshopping.com.br/ipiranga)



RETROSPECTIVA

---



# Retrospectiva 2019



# janeiro



Dia 22/1/2019 em reunião do Global Council of Sales Marketing, Milton Bigucci presenteou o prefeito de São Paulo, Bruno Covas, com um livro e um quadro do avô, Mário Covas, ex-prefeito de SP, na inauguração do CAMP-Ipiranga, em 1984.



Em 8/1/2019 Milton Bigucci fala com exclusividade ao Jornal da Cultura, sobre o crescimento do mercado imobiliário.

29/1/2019 teve início a construção do empreendimento Station Residence MBigucci, na Rua Conduru, 49 - Jabaquara - SP.



# fevereiro



Em 9/2/2019, foi realizado o Encontro Anual dos Voluntários do Big Riso com palestra sobre "O que é o câncer infanto-juvenil", por Dr. Jairo Cartum



Em fevereiro/2019 a obra Domani (B. Nova Petrópolis/SBC) inicia projeto piloto de "logística reversa" em parceria com empresa Presto, que entrega blocos e retira entulho cinza.



## março



Em março/2019, a MBigucci e as empresas Villa Reggio e Construbig, do grupo, conquistaram a renovação do GERIC, (Gerência de Risco de Crédito) da Caixa, válido até 2020.



Dia 25/3/2019 teve início a obra da 1ª torre (Ravena) do Terra Nostra – Av. Rio de Janeiro, 805 - Guarulhos/SP. Condomínio clube construído pela marca BigTec.

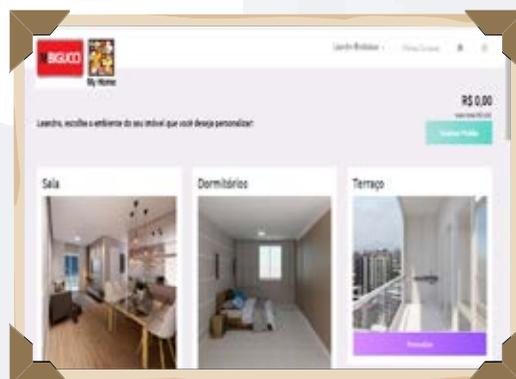
## abril



Dias 6 e 7 de abril/2019, aconteceu o Big Weekend, maior evento de Vendas da MBigucci promovido em SBC/SP, que reuniu mais de 300 pessoas com programação cultural e gastronômica.



5/4/2019 – MBigucci chega aos 10 mil seguidores do Instagram.



Dia 16/4/2019 inicia no empreendimento Domani/SBC a parceria do programa My Home (personalização) com a empresa Personalar, um sistema 100% online para pagamento, assinatura de contrato e escolha dos acabamentos.

# maio

30/5/2019 – MBigucci/BigTec assinam Plano Empresário com a Caixa Econômica Federal para financiamento do empreendimento Terra Nostra/Guarulhos.



15/5/2019 MBigucci conquista premiação no Ranking INTEC entre as 100 maiores construtoras do Brasil.



# junho

Em 19/6/2019 foi realizado o Meeting de Corretores no empreendimento Sonata com a temática: "Não vendemos m²."



Dia 9/6/2019 o Big Riso conquistou recorde na 7ª Carreata do Agasalho em Prol do Lar Pequeno Leão. Foram de 10.146 peças doadas.

## RETROSPECTIVA

# julho



Em 20/7/2019 o Big Riso, em parceria com o grupo Era Uma Vez Cabelos Mágicos, promoveu Treina Riso no qual os voluntários aprenderam a fazer perucas de lã de super-heróis para entregar nos hospitais.



# agosto



Em 20/8/2019 foi divulgado o Ranking "500 Grandes da Construção", da Revista O Empreiteiro. MBigucci ficou em 38º lugar na categoria Regional São Paulo.



Em 9/8/2019 foi realizado o Meeting de Corretores do America/SBC, que reuniu mais de 200 participantes para conhecer os detalhes do novo produto com a marca BigTec, do Grupo MBigucci.



Dia 22/8/2019 a MBigucci promoveu o Café com o presidente, para divulgação de informações estratégicas aos colaboradores.

# setembro



Dia 2/9/2019, Roberta e Marcelo Bigucci recebem, em nome de Dr. Milton Bigucci, homenagem na Assembleia Legislativa de SP, feita pelo deputado estadual Coronel Nishikawa.



Dia 15/9/2019, para celebrar o Dia do Cliente, MBigucci homenageou a colaboradora Iolanda Queiroz (Jurídico), que se tornou cliente do America/SBC .



Em 30/9/2019, pelo 6º ano consecutivo, a MBigucci ficou entre as Melhores Construtoras do Brasil, segundo anuário "As Melhores da IstoÉ Dinheiro – 2019", divulgado no Tom Brasil/SP.

# outubro



Dia 24/10/2019 a MBigucci completou 36 anos com uma grande comemoração reunindo todos os colaboradores.



Em 27/10/2019 foi promovido evento de boas-vindas para assinatura de contratos dos primeiros clientes do America.



Em outubro/2019 MBigucci inova com a Campanha Desafio: uma websérie de vídeos para ajudar o cliente na compra do imóvel.

# novembro



Em 8/11/2019 o Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, completou 15 anos, com mais de 12 mil pessoas beneficiadas.



Em 2/11/2019 – Lançamento oficial do America, condomínio clube Minha Casa Minha Vida em SBC com a marca BigTec.



Em novembro/ 2019 foram iniciadas as obras do Alvorada (Itaquera/SP), da 2ª torre (Parma) do Terra Nostra (Guarulhos/SP) e do America (SBC).



Dia 27/11 (quarta-feira), MBigucci entrega Sonata, condomínio clube com piscina coberta e aquecida, no Parque das Nações/Santo André.

# dezembro



Em 5/12/2019 a MBigucci entrou mais uma vez no seletor grupo e ganhou a certificação do Programa de Qualificação Essencial (PQE) do Secovi-SP.





[www.mbigucci.com.br/clubedescontos](http://www.mbigucci.com.br/clubedescontos)

Cliente MBigucci é assim  
tem **acesso VIP** e um  
**clube** inteiro de **descontos**  
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras  
vantagens e descontos  
especiais para quem é cliente,  
através da parceria com  
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

#### VARAIS



**5%** de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires  
Santo André

(11) 4438-3884 | [www.mazzonetto.com.br](http://www.mazzonetto.com.br)

#### PISOS LAMINADOS. CORTINAS, PAPÉIS DE PAREDE



**5%** de desconto

Rua Ministro Gastão Mesquita, 288  
Perdizes - São Paulo

(11) 3675-0325 | [flexdecor.com.br](http://flexdecor.com.br)

#### MARCENARIA



**15%** de desconto

(11) 99659-5901 (11) 94727-8148

[sim@studioismarte.com](mailto:sim@studioismarte.com) | [@studioismarte](https://www.instagram.com/studioismarte)

#### AR-CONDICIONADO



**10%** de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1  
Vila Municipal - Bragança Paulista

(11) 2473-7927 / 9.7642-2099 | [www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)

#### SEGUROS



**ATENDIMENTO  
PERSONALIZADO**  
VOCÊ SE SENTIRÁ ENTRE AMIGOS

Av. Bosque da Saúde, 407 | (11) 5539-5066  
Saúde - São Paulo - SP | (11) 93801-8601  
[www.globalbg.com.br](http://www.globalbg.com.br)

#### ARQUITETURA E DESIGN



**20%** de desconto

Av. Portugal, 491  
Santo André - SP  
(11) 2759-6110/6114 | (11) 97030-0510  
[www.greccoad.com.br](http://www.greccoad.com.br)

EM DIA

# terra nostra

CONDOMINIUM CLUB

## Condomínio clube com obras aceleradas em Guarulhos

*Depois do sucesso da torre Ravena, já estão abertas as vendas da 2ª torre, a Parma*

Com unidades a partir de R\$ 189 mil e condições acessíveis pelo Minha Casa Minha Vida, a BigTec, empresa do Grupo MBigucci, abre as vendas da 2ª torre do Terra Nostra, o Edifício Parma. O empreendimento já está em construção na Av. Rio de Janeiro, 805, em Guarulhos.

Com projeto diferenciado, amplo lazer, acessibilidade e grande área verde, o Terra Nostra é um supercondomínio clube que já se destaca como uma das grandes novidades da região.

“Além de moderno, o empreendimento tem um excelente padrão de qualidade nas áreas de lazer, mas com valores do Minha Casa Minha Vida, algo raro de se encontrar em Guarulhos. Outro diferencial são as vagas de garagem todas livres”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

O supercondomínio clube Terra Nostra abrigará três torres: Ravena e Parma (já em construção) e Modena (a lançar). Cada torre possui 110 apartamentos de 2 dormitórios com áreas privativas de 43,77m² a 44,36m².

**“Minha Casa Minha Vida  
com condomínio clube”**

Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do espaço gourmet



Torre Ravena teve início em março/2019 e a Torre Parma, em novembro/2019

**TERRA NOSTRA**

(Av. Rio de Janeiro, 805)  
Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP  
3 torres (Ravena, Modena e Parma)  
330 unidades  
2 dorms.  
Área privativa: 43,77m<sup>2</sup>, 44,36 m<sup>2</sup>  
1 vaga (livre)  
Terreno: 10.914,74m<sup>2</sup>  
[www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)  
Tel.: (11) 4010-6572



**Natureza** - No Terra Nostra serão plantados mais de 180 arbustos e herbáceas de grande e médio porte, além de dezenas de árvores como ipê-amarelo e jacarandá mimoso. Flores e gramíneas de pequeno porte completam o paisagismo do local. O moradores também terão o privilégio de ter ao fundo do terreno uma grande área de preservação permanente com 8.027,65 m<sup>2</sup> e 1.257 espécies nativas da Mata Atlântica. As mudas foram plantadas em março de 2019.

## LAZER, CONFORTO E SEGURANÇA

### “Áreas equipadas e decoradas”

- Piscina adulto e infantil
- Solarium
- Deck molhado
- Quadra esportiva
- Playground
- Salão de festas com ambiente gourmet
- 2 Áreas com churrasqueiras
- Forno para pizza
- 2 elevadores por torre
- Portaria vigiada 24h
- Amplo hall decorado e mobiliado
- Acessibilidade
- Vagas para visitantes e motos
- Vagas extras à venda

Perspectiva artística da fachada



EM DIA

## PERTO DE TUDO

- Shopping Pátio – 4 min
- Carrefour – 7 min
- Shopping Maia – 8min
- Extra supermercado – 9min
- Bosque Maia – 10 min
- Zoo de Guarulhos - 14 min
- Universidade de Guarulhos – 16 min
- Rodovia Presidente Dutra – 17 min
- Rodovia Fernão Dias – 17 min

### Bosque Maia ao Lado

Maior parque urbano de Guarulhos, o Bosque Maia está a apenas 10 minutos do Terra Nostra. O parque conta com pista para cooper e caminhada, trilhas, quadras de esporte, campo de areia e praça de eventos.

Bosque Maia



Perspectiva artística da quadra



Perspectiva artística do playground



**terra  
nostra**  
CONDOMINIUM CLUB

Foto do apartamento decorado



## VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas na Av. Rio de Janeiro, 805 – Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP  
Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.

Informações: 11 4010-6572 |  11 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)



## Amigos de infância e vizinhos de apartamento

O sobrenome Oliveira não é a única coincidência entre os amigos Rafael, de 27 anos, e Adalton, de 29 anos. Moradores do Parque Continental, em Guarulhos, eles se conhecem há mais de 15 anos e ambos estavam procurando um apartamento próximo de onde moram atualmente, cada um com seus pais, em ruas vizinhas. Mal sabiam que voltariam a ser vizinhos em um futuro bem próximo.

Rafael Douglas de Oliveira, ficou sabendo do lançamento do Terra Nostra, condomínio clube que está em construção na Av. Rio de Janeiro, 805, na Vila Rio, em Guarulhos, por meio de amigos e da internet. Em dezembro de 2018, foi conhecer o empreendimento com a noiva Stella Pereira. A localização e a infraestrutura foi o que mais chamou atenção dos noivos. “Gostamos de tudo e quando entramos no apartamento modelo decorado, aí sim, nos apaixonamos de vez pelo imóvel. Já nos imaginamos morando lá”, contam os noivos. Em pouco tempo já estavam com o contrato assinado. Em um grupo de amigos, Rafael comentou com Adalton que havia comprado o apartamento e o indicou para conhecer.

Adalton foi visitar o empreendimento com a namorada, Mariana Barbosa. “Gostei muito do Terra Nostra. A localização era exatamente o que eu queria, fica perto dos meus pais e tem tudo próximo, como shopping, parques e mercados. O fato

de ser um condomínio clube com piscina, churrasqueira, quadra também contou muito. Em julho de 2019 eu assinei o contrato”, relembra Adalton.

Mas a melhor coincidência entre os amigos estava por vir: “Quando escolhi o número do apartamento, 105 na torre Ravena, ainda não sabia o do Rafael. Assim que nos encontramos ele me disse que o apto. dele era o 106 na mesma torre. Mal acreditamos que seríamos vizinhos de porta. Estamos muito felizes com tudo isso. Com certeza vamos fazer muitos churrascos juntos, pois somos todos muito animados”, ressaltou Adalton.

Além de um vizinho especial, a indicação de Rafael ao amigo Adalton, lhe renderá também **uma viagem de sete dias, com direito a acompanhante, para Porto Seguro, na Bahia.** Tudo pago pelo Grupo MBigucci e Big Tec.

**Sejam bem-vindos os velhos amigos e novos vizinhos!**





## BODAS DE OURO

Dia 3 de maio de 2019, Milton Bigucci e Sueli Pioli Bigucci comemoram 50 anos de uma sólida união de amor e paz. A cerimônia, com a presença de familiares e amigos, foi no mesmo Clube Atlético Ypiranga (CAY), onde os dois dançaram juntos pela primeira vez em 1966, em um baile de formatura.

A família agradece todas as manifestações e congratulações recebidas.



São Paulo, 01 de abril de 2019.

Caros Sueli e Milton,

Agradeço o convite para as Bodas de Ouro. Seria uma imensa satisfação poder rever os amigos e compartilhar a alegria desse momento com o querido casal. Compromissos de agenda impossibilitam minha presença, mas estarei comemorando, mesmo à distância, tão importante celebração. Meus parabéns!

Força abraço,

JOÃO DORJA  
Governador do Estado de São Paulo



## Isabel Maltos Pioli Uma estrela, uma celebridade

No dia 1º de dezembro de 2019, o Grupo de Teatro da Terceira Idade, apoiado pela Prefeitura de São Bernardo do Campo, fez uma homenagem (in memoriam) mais que especial à ex-integrante e amiga, Isabel Maltos Pioli. A cerimônia ocorreu no Teatro Cacilda Becker com a apresentação da peça “Lembranças de Isabel” e a denominação do grupo, que passou a se chamar: Grupo de Teatro Isabel Pioli.

Vó Isabela, como era carinhosamente chamada por todos, é mãe de Sueli Pioli Bigucci e sogra de Milton Bigucci, sendo mãe também de Roseli Pioli Zanetin.

“Ainda estamos emocionadas. Foi lindo demais rever lembranças da nossa infância no Bairro Cambuci, presentes simples como um relógio de pulso que nosso pai deu para ela no noivado, lembrar a época que ela foi cabeleireira, costureira, enfim tantas lembranças lindas de uma mulher que foi e ainda é um exemplo. Agora, além de uma estrela, nossa mãe também é uma celebridade. Nossa gratidão à Silvia Stefani, Sonia Lage e a todo o elenco do “Grupo de Teatro Isabel Pioli”, ressaltaram as filhas Sueli Pioli Bigucci e Roseli Pioli Zanetin.



## MBigucci completa 36 anos com muitos projetos e novidades

*Com mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> já construídos, a empresa possui dezenas de terrenos em estoque para construir nos próximos 15 anos*

**E**m comemoração aos 36 anos de fundação, completados dia 24/10/2019, a construtora MBigucci reuniu seus colaboradores em um grande encontro de integração e motivação, onde aproveitou para anunciar as novidades para 2020.

O local escolhido foi o Tatu Bola Bar, localizado no térreo da maior obra da construtora, o Marco Zero, um complexo misto (residencial e comercial) com 954 unidades, na esquina da Av. Kennedy com a Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo do Campo.

“Aproveitamos o período de crise para comprar terrenos, aprovar projetos e nos estruturarmos para a melhor fase

do mercado que está chegando. Temos um land bank com dezenas de terrenos, mais de 10 projetos já aprovados nos órgãos públicos e zero dívida. Essa é a força da MBigucci”, destacou o diretor Milton Bigucci Junior.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, também ressaltou a importância de cada colaborador para que a construtora chegasse aos 36 anos de forma positiva: “Sempre gosto de lembrar que começamos bem pequenos, e chegamos aonde chegamos porque nossos colaboradores vestem a camisa, confiam na empresa e têm orgulho da MBigucci. Rumo aos 37 anos!”

**#orgulhodesermbigucci**





Mágico Marthin fez um incrível show motivacional com muita interação, reflexão e bom-humor



**Trabalho em Equipe** - O clima de motivação tomou conta do encontro com uma dinâmica, na qual os colaboradores, divididos em grupo, tiveram 30 minutos para montar sete bicicletas. A ação

foi feita com apoio da MWBIke, de São Bernardo do Campo. As bicicletas adquiridas serão doadas ao Lar Pequeno Leão, entidade assistencial de São Bernardo do Campo/SP.



Disputa de altura: Roberta Bigucci e o simpático Tande, campeão olímpico do vôlei no lançamento do seu livro: "A vida é um jogo"



Nide em click especial durante entrega do Sonata, em Santo André



Tamires Schloz: beleza e simpatia na recepção do estande do America



O vermelho predominou: Fernanda e Daniela colaboradoras do Terra Nostra, em Guarulhos



Diego Gasques, o Alemão do BBB, em momento especial com as colaboradoras da MBigucci



Milton e a esposa Sueli Bigucci com os amigos no lançamento do livro Merc Cuca



Equipe de obras e engenharia comemora entrega do lindo Sonata MBigucci

# Implementação da LGPD e os benefícios para as grandes, médias e pequenas empresas



Com a chegada da até então denominada “Era dos Dados” onde empresas passaram a utilizar os dados e informações pessoais com viés econômico indo, além da finalidade social, se fez necessário a imposição de limites e cuidados na utilização, manuseio e divulgação de dados.

Elaborada no mês de agosto de 2018 com base no regulamento geral sobre proteção de dados europeu, nasce no Brasil a Lei Geral de Proteção de Dados, conhecida pela sua abreviatura “LGPD”.

Percebe-se que simultaneamente à chegada da LGPD houve uma amplificação da inquietude por parte das empresas, ânimo esse causado pela ideia de que para a obtenção de informações e dados se faz necessário o consentimento de divulgação, que agora deve acontecer através do titular de forma clara, inequívoca, consciente. Os dados passam a assumir uma posição importante como extensão do direito à personalidade inerente ao ser.

Dada a complexidade na implantação e estruturação das empresas no processo de adaptação da Lei, tramita um Projeto de Lei (PL n.º 5.762/2019 proposto pelo deputado Carlos Bezerra (MDB-MT), para prorrogar a LGPD por mais dois anos,

ou seja, a lei passaria a vigorar em agosto de 2022. O Projeto de Lei é bem recebido pelas empresas que acabam ganhando fôlego para cumprir pontualmente as normas criadas na lei. De outro lado, oportuno se faz indicar os benefícios que a LGPD pode trazer às grandes, médias e pequenas empresas.

A empresa, ao estruturar e organizar os dados que lhe são encaminhados, poderá otimizar e personalizar o seu produto ou serviço de acordo com as preferências do seu cliente, região da prestação de serviços, score de crédito, orientação sexual, marketing personalizado, dentre outros.

Além disso, construirá relações de confiança e transparência com os clientes, funcionários, fornecedores e prestadores de serviço.

Por fim, podemos concluir que uma implementação correta e bem estruturada dos dados coletados, só trará benefícios às empresas, bem como personalizará o seu atendimento, logística e marketing a seus clientes e fornecedores, o que futuramente resultará em ganhos e redução de despesas. Para tanto, é imprescindível que a adequação à LGPD seja realizada por profissionais capacitados e com amplo conhecimento na área.



**Felipe Liphaus**

Diretor de Governança Digital e Compliance. Pós-Graduado em Compliance Digital, certificado em Legaltechs e Startups



**Willian Almeida**

Responsável pela Proteção de Dados e Regulamentações Especialista em Direito em Startups e Privacy & Data Protection Fundation

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 1º de dezembro/2019.

## Obras iniciadas

Condomínio Clube - Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



### AMERICA

A hora da sua grande virada chegou!



**Ed. Califórnia**

**Início da obra:** novembro de 2019

**Previsão de conclusão:** 36 meses após assinatura com CEF

**My Home (personalização):** a definir

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir

**Unidades:** 116/2 dorms.

**Local da obra:** Estrada Eiji Kikutu, 1.315 – Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**8,46%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**0%**



INSTALAÇÕES

**0%**



ACABAMENTO

**0%**

(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/america](http://www.mbigucci.com.br/america)

## Obras Iniciadas – Ed. Parma

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



### terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



**Ed. Parma**

**Início da obra:** novembro de 2019

**Previsão de conclusão:** 36 meses após assinatura com CEF

**My Home (personalização):** a definir

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir

**Unidades:** 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**11%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**0%**



INSTALAÇÕES

**0%**



ACABAMENTO

**0%**

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Obras Iniciadas – Ed. Ravena

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



### terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



**Ed. Ravena**

**Início da obra:** março de 2019

**Previsão de conclusão:** agosto de 2022

**My Home (personalização):** 2ª fase fev/2020

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir

**Unidades:** 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**87%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**35%**



INSTALAÇÕES

**10%**



ACABAMENTO

**0%**

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terranostra](http://www.mbigucci.com.br/terranostra)

## Obras iniciadas

1 min. da Estação Dom Bosco Estande de Vendas – Av. Jacu Pêssego, 5340 – Itaquera/SP



**Início da obra:** novembro de 2019  
**Previsão de conclusão:** outubro de 2022  
**My Home (personalização):** a definir  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 120/2 dorms.



(11) 3198-2805 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/alvorada](http://www.mbigucci.com.br/alvorada)

## Obras iniciadas

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP



**Station**  
RESIDENCE MBIGUCCI

**Início da obra:** janeiro de 2019  
**Previsão de conclusão:** fevereiro de 2021  
**My Home (personalização):** 2ª fase fev/2020  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 29 | 1 ou 2 dorms.



(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/station](http://www.mbigucci.com.br/station)

## Obras iniciadas

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP



**Início da obra:** novembro de 2018  
**Previsão de conclusão:** maio de 2021  
**My Home (personalização):** 2ª fase fev/2020  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 38 | Apartamento Studio



(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/newpark](http://www.mbigucci.com.br/newpark)

## Obras aceleradas

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP



**Início da obra:** novembro de 2018  
**Previsão de conclusão:** maio de 2020  
**My Home (personalização):** 1ª fase encerrada  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** concluído  
**Unidades:** 48 | 2 suites



(11) 2833-2150 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/domani](http://www.mbigucci.com.br/domani)

## Lazer na cobertura

Av. Nazaré, 1.765 - Ipiranga - SP



**NewLife**  
MBIGUCCI

Início da obra: junho de 2017  
Previsão de conclusão: obra concluída  
My Home (personalização): encerrado  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído  
Unidades: 112 | Apartamento Studio



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 2063-2783 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/newlife](http://www.mbigucci.com.br/newlife)

## Piscina coberta e aquecida

R. Alemanha X R. Tordesilhas - Pq. Das Nações - Sto. André - SP



**Sonata**  
MBIGUCCI  
Ed. Mozart

Ed. Mozart  
Início da obra: agosto de 2017  
Previsão de conclusão: entrega  
My Home (personalização): encerrado  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído  
Unidades: 98 (Ed. Mozart)



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 2759-4691 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)

## Entregues Ed. Marcela e Ed. Thiago

Rua Camargo, 790 - Pauliceia - SBC - SP



**MUNDI**

(Ed. Marcela e Ed. Thiago)  
Início da obra: agosto 2015  
Previsão de conclusão: entrega  
My Home (personalização): encerrado  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado  
Unidades: 96 | 2 e 3 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 2355-2617 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/mundi](http://www.mbigucci.com.br/mundi)

## Entregue/ Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



**UNIQUE**  
MBIGUCCI

Início da obra: julho 2015  
Previsão de conclusão: entrega  
My Home (personalização): encerrado  
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizada  
Unidades: 132 | 1 e 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



ACABAMENTO

**100%**

(11) 4362-4441 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/unique](http://www.mbigucci.com.br/unique)



# DESCOMPLICAR

ESSE É O NOSSO CONCEITO

VISITE UMA DAS NOSSAS LOJAS  
E CONHEÇA NOSSAS SOLUÇÕES  
EXCLUSIVAS PARA O SEU SONHO

Av. Portugal, 491 - Santo André  
Av. Rebouças, 2109 - São Paulo

[www.greccoad.com.br](http://www.greccoad.com.br)

☎ 11 2759-6110  
📞 11 97030-0510

📷 [greccoad](https://www.instagram.com/greccoad)



ARQUITETURA E DESIGN

NÃO VENDEMOS **M<sup>2</sup>**

NOSSO ORGULHO É CONSTRUIR E ENTREGAR UM

**MBIGUCCI**

A **MBigucci** não mede as suas realizações com a mesma trena que as outras.  
Por trás de cada bloco, existem histórias de vida, realização de sonhos e, sobretudo, **CONFIANÇA!**  
Seja residencial, comercial ou industrial, não entregamos metros quadrados, entregamos um **MBigucci**.



Saiba mais:  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

**MBIGUCCI**  
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

19682-J | **36 Anos**