

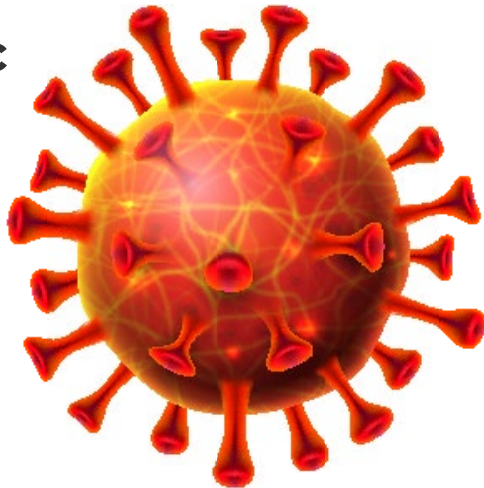
MBIGUCCI

Empresa Associada



NEWS

Ano XVIII – nº 88 – abril 2020



CONSTRUÇÃO PROTEÇÃO INOVAÇÃO OPORTUNIDADE DIGITAL

MBIGUCCI INOVA EM TEMPOS DE QUARENTENA

Entrevista:
Tande: A vida é um jogo
Pág 10

Em Dia
Posse na ACIGABC e Secovi
Pág 14

Big Riso
Voluntariado virtual
Pág 42

NÃO VENDEMOS M^2

NOSSO ORGULHO É CONSTRUIR E ENTREGAR UM

MBIGUCCI

A **MBigucci** não mede as suas realizações com a mesma trena que as outras.
Por trás de cada bloco, existem histórias de vida, realização de sonhos e, sobretudo, **CONFIANÇA!**
Seja residencial, comercial ou industrial, não entregamos metros quadrados, entregamos um **MBigucci**.



Saiba mais:
www.mbigucci.com.br

MBIGUCCI
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

19682-J | **36 Anos**



PALAVRA DO PRESIDENTE

Caos social e econômico

O mundo e o Brasil estão passando por uma das maiores crises que se tem notícia neste século.

Superada a crise econômica de 2008 que assolou a todos, hoje temos a crise do coronavírus, uma doença oriunda da China, que se alastrou para Europa e as Américas, principalmente. Trata-se de uma pandemia global que está afetando o mundo sob o aspecto social e econômico.

Cada país está agindo de uma forma. Infelizmente ainda não temos a vacina. Na segunda quinzena de março de 2020, no Brasil, com a ordem de a população não sair de casa, cresceram as desavenças políticas. O país quase parou. Graças a Deus que os profissionais da saúde estão atuando, e forte. Minha saudação especial ao meu amigo David Uip, infectologista, por sua dedicação total à causa. Ele é o coordenador do Centro de Contingência do Coronavírus no Estado de São Paulo, também contraiu a doença, ficou de quarentena, mas está recuperado.

Minha saudação também aos caminhoneiros, motoqueiros que fazem as entregas, aos produtores e trabalhadores rurais, aos trabalhadores da construção civil, aos policiais, trabalhadores de limpeza pública, de transportes coletivos, dos postos de combustíveis, supermercados, farmácias e tantos outros que estão batalhando para não deixar o caos tomar conta do país.

O caos social e econômico criado infelizmente parece agradar alguns poderes. O pânico está disseminado. Agora que o nosso país parecia estar caminhando bem com a Reformas imprescindíveis e medidas de incentivo, tudo se estagnou.

Preocupa-nos a extensão dessa crise no campo econômico, pelo desemprego e recessão, com o empobrecimento do povo. Se já tínhamos 12 milhões de desempregados, imaginem para onde vamos com a crise.

Se continuar por muito tempo será o caos social e econômico. Devemos salvar vidas e a economia. O número de mortes está em torno de 3% dos casos positivos. Não é um número alarmante.

O Governo e o Congresso devem fazer a sua parte, enxugar os privilégios, que não são poucos, prorrogar obrigações fiscais, repactuar dívidas, agir rápido como fez, abrindo crédito de R\$ 88 bilhões. Operação de guerra, reformar urgentemente regras trabalhistas que engessam o emprego e o desenvolvimento. As empresas devem renegociar com os seus colaboradores, horários, salários, home office, férias etc, e não parar de produzir. Não podemos perder o equilíbrio.

Temos que lutar unidos. Algumas pessoas devem deixar de pensar só em si ou nas próximas eleições, pois se houver o caos, sobrarão para todos a desgraça. Parece que há uma torcida para dar certo e outra para o caos. Infelizmente.

Essa história de parar o país, fechar as empresas, comércios e shoppings por muito tempo, só vai criar um caos econômico, uma recessão, uma quebradeira geral que demorará meses ou anos para voltar ao crescimento, ao pleno emprego. O PIB de 2% ao ano vai para zero ou menos em 2020.

É preciso defender as pessoas e as empresas que dão emprego. Cada empresa tem seu fluxo de caixa e deve agir da melhor forma possível para preservar sua atividade, o emprego e a vida dos seus colaboradores.

E as pessoas que trabalham por conta própria? Os autônomos, os empregados de pequenos negócios e os informais? Não podem parar precisam sobreviver.

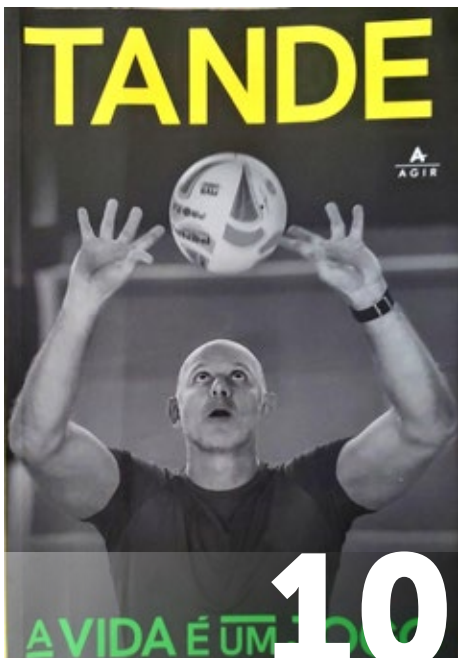
O mundo não estava preparado para essa crise, e o Brasil na área de saúde, educação e logística, menos ainda. Com a extensão territorial que temos deveríamos investir bem mais em infraestrutura e em ferrovias para cruzar o país. Imóvel sempre foi o melhor investimento, o mais seguro, imaginem agora com a crise. Mais seguro ainda.

Com o déficit habitacional em torno de 7,5 milhões de moradia, o Minha Casa Minha Vida (MCMV) deve sofrer impacto imediato, até porque já financiou 5,5 milhões de habitações, sendo 4,1 milhões já entregues.

Pelo amor de Deus, parem com as briguinhas políticas e vamos trabalhar. Sou avesso ao populismo e nunca vou perder o otimismo.

Sou Milton Bigucci, um velhinho de 78 anos, do grupo de risco, há 59 anos no ramo da construção civil, e que continua trabalhando, produzindo, dando emprego com muito amor e dedicação.

***MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.**



10



14



30

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS

10 | ENTREVISTA
Tande: A vida é um jogo

14 | EM DIA
Diretores tomam posse na ACIGABC e Secovi-SP

16 | NA MÍDIA

18 | GASTRONOMIA
Lasanha de berinjela e abobrinha - Chef Guga Rossi

20 | MATÉRIA DE CAPA
MBigucci inova em tempos de quarentena

26 | NOTÍCIAS
Essenza: Qualidade, localização e conforto em SBC

30 | DECORAÇÃO
Urbano iluminado

32 | SUSTENTABILIDADE
ODS: você sabe o que significa?

34 | HOMENAGEM
Milton Bigucci é homenageado no CAY



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal



34



36



42

36

ANDAMENTO DA OBRA
Alvorada Residence em Itaquera

46

ESPAÇO DO CLIENTE
Clientes premiados

38

CONHEÇA SEU VIZINHO
Fernanda T. Castro: uma escritora

49

CLUBE DE DESCONTOS

40

RESPONSABILIDADE SOCIAL
MBigucci doa bicicletas para o Lar Pequeno Leão

52

VOCÊ SABIA?
Paisagens Urbanas: Marco Zero MBigucci

42

BIG RISO
Voluntariado virtual

54

LOCAÇÃO
Galpão Industrial no Centro de Sto. André

44

CAPITAL HUMANO
Luara Lage: Trilhando Caminhos

56

NOTÍCIAS
America: clientes assinam com a Caixa

45

ARTIGO
Portabilidade de Créditos Bancários

58

CLICK NEWS

60

DE OLHO NA OBRA

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **FOTOS:** Arquivo MBigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **DIRETORA:** Roberta Bigucci **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Now Print Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação quadrimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





Alguns dos eventos com fotos foram realizados antes do isolamento social



Pedro Guimarães, presidente da Caixa



Rodrigo Maia, presidente da Câmara dos Deputados

Unidos virtualmente

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, participou entre o final de março e início de abril de várias reuniões virtuais com importantes instituições e líderes do mercado imobiliário. Em foco: as ações para o setor superar a crise do coronavírus. Dia 22/3/2020 a reunião foi com o presidente da Caixa Econômica, Pedro Guimarães. Dia 1/4/2020 a videoconferência foi com o presidente da Câmara dos Deputados, Rodrigo Maia. Dia 3/4/2020 foi a vez de se reunir virtualmente com grandes executivos do setor como Rodrigo Osmo - CEO da Tenda, Abrão Muszkat - CEO You, Emilio Fugazza - CFO Eztec, Guilherme Avila - IB XP Investimentos, entre outros.



Milton Junior



Odair Senra

CTQ

SindusCon SP

As ações técnicas nas obras adaptadas à quarentena foram o tema da reunião digital realizada pelo CTQ (Comitê Técnico e de Qualidade) do SINDUSCON, dia 9/4/2020, sob a coordenação de Fabio Villas Bôas/Tecnisa. Milton Bigucci Junior, que também é presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, participou representando o Secovi. A conferência contou com o presidente do Sinduscon, Odair Senra, e líderes das principais construtoras como Homero Paiva/MRV, Rodrigo VON/Plano e Plano, Marcelo Zarzur/EZTEC, Zorzi/Cyrela, entre outros.



Milton Bigucci, Major Olímpio, Cel. Nishikawa

Amigos da PM

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, participou no dia 14/2/2020 de almoço com o senador Major Olímpio em Santo André, durante homenagem da Associação dos Amigos da Polícia Militar. Entre os presentes, o deputado estadual Cel. Nishikawa, o vereador Lucas Zacarias, além dos comandantes do Policiamento da Região do ABC, vereadores e representantes de entidades.



Roberta Bigucci com José Carlos Martins (CBIC) e Jair Luiz Mahal (Caixa), e ao lado de João Farias (Secretaria Municipal de Habitação)

Secovi-SP

Como diretora operacional do Secovi-SP, Roberta Bigucci participou de importantes eventos na entidade. Dia 17/2/2020 com o vice-presidente da Caixa, Jair Luiz Mahal, e o presidente da CBIC, José Carlos Martins, sobre a nova Linha de Financiamento “Taxa Fixa”, da Caixa. E dia 18/2/2020 com secretário de Habitação da cidade de São Paulo, João Farias, que apresentou as ações da prefeitura para ampliar a construção de moradias populares.



Thiago Sodré, Milton Junior, Rita Santos, Maurício Carrer e Marcus Santaguita

Club & Casa Design

Com a presença de 2 mil pessoas e palestrantes internacionais, o Summit Club & Casa Design, maior evento de marketing e vendas do setor de arquitetura e decoração, ocorreu dia 13/2/2020, sob o comando do publicitário Thiago Sodré. O diretor, Milton Bigucci Junior, que também é presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, palestrou no painel “Expectativas Econômicas para o Mercado Imobiliário”, juntamente com Marcus Santaguita (Jacy) e Maurício Carrer (Insta Casa).



Milton Junior com o vice-prefeito de Santo André, Luiz Zacarias, e o presidente da AAPM, Marigildo Fabretti

Homenagem

Milton Bigucci Junior representou o pai, Milton Bigucci, na homenagem “Medalha Cinquentenário do 10º Batalhão da Polícia Militar Metropolitana de Santo André”. Um reconhecimento às personalidades civis e militares pelos relevantes serviços prestados para a elevação do nome da PM do Estado de São Paulo. Milton Bigucci foi um dos fundadores da Associação Amigos da PM. A cerimônia ocorreu dia 11/12/2019, prestigiada por diversas autoridades.



Roberta Bigucci representou a construtora no evento de certificação

PQE

A MBigucci recebeu mais uma vez a certificação do Programa de Qualificação Essencial (PQE) do Secovi-SP para as áreas de Venda, Locação, Incorporação e Construção. Para obter o PQE é preciso incentivar a qualificação e o treinamento contínuo dos colaboradores, com a participação em cursos no Secovi, além de cumprir as normas estabelecidas pela Entidade. O evento ocorreu dia 5/12/2019.

CARTAS E REDES SOCIAIS

Agradeço às centenas de e-mails, mensagens no WhatsApp e comentários nas redes sociais, referentes aos artigos publicados “Comando Compartilhado” e “Caos social e econômico” e também sobre a homenagem que recebi do CAY. Na medida do possível, vou respondendo um a um. Grande abraço e saúde a todos!

Milton Bigucci



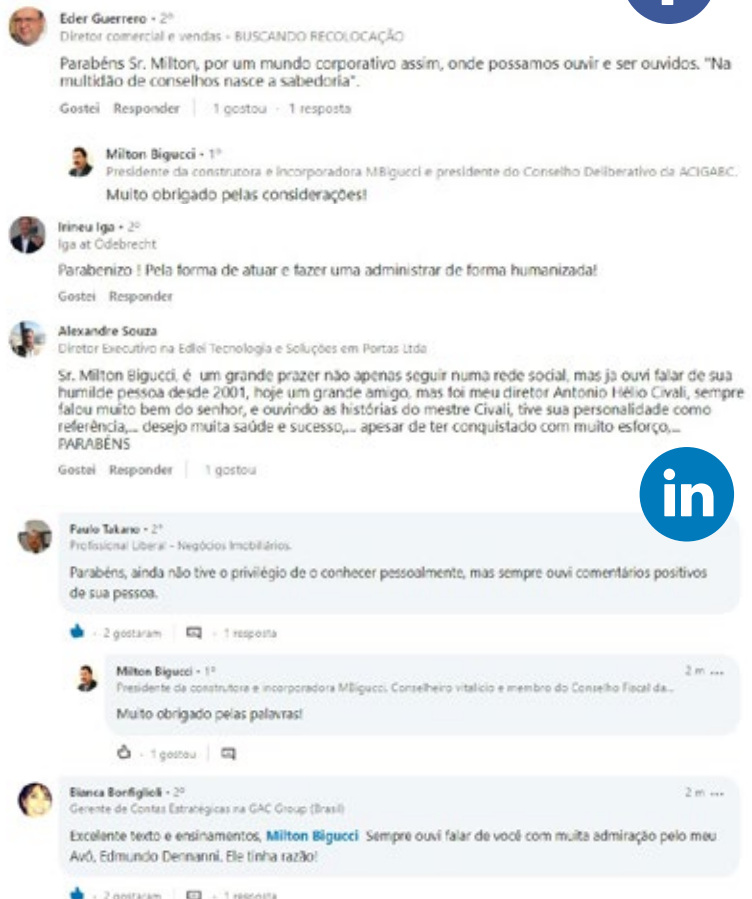
De: Antonio Pinto
Data: 23 de Janeiro de 2020 14:27:15 BRT
Para: Milton Bigucci
Assunto: Homenagem do CAY

Meu Caro CAMISA 10:
Você, meu Amigo, é um exemplo para todos nós, pois conseguiu à mercê de seu esforço e competência ser:

- . Chefe de Família amoroso e atuante,
- . Marido exemplar,
- . Pai maravilhoso, sempre atento às necessidades dos filhos,
- . Avô coruja,
- . Empresário de sucesso,
- . Bom patrão,
- . GRANDE AMIGO e
- . Dono da Camisa 10, por merecimento e qualidades futebolísticas.

Um forte abraço.

Antonio Pinto – Advogados Associados





Milton Bigucci • 1º
Presidente da construtora e incorporadora MBigucci, Conselheiro vitalício e me...
1 sem •

Sou Milton Bigucci, um velhinho de 78 anos, do grupo de risco, há 59 anos no ramo da construção civil, e que continua trabalhando, produzindo, dando emprego com muito amor e dedicação.

Desde a segunda quinzena de março de 2020, no Brasil, com a ordem de a população não sair de casa, cresceram as desavenças políticas. O país quase parou. Graças e Deus que os profissionais da saúde estão atuando, e forte. Saudação especial ao meu amigo David Uip, infectologista, por sua dedicação total à causa. Ele, que é o coordenador do Centro de Contingência do Coronavírus no Estado de São Paulo, também contraiu a doença, está em isolamento, mas se recuperando bem, Graças a Deus.

É preciso sim defender a saúde das pessoas, mas as empresas que dão emprego? É disso que falo neste meu novo artigo: Caos Social e Econômico. #mbigucci #economia #mercadoimobiliário #construçãocivil #coronavirus #obras #timembigucci



Caos social e econômico

Kleber Carvalho • 2º
1 sem ...

Tive a oportunidade de participar de um processo seletivo na sua empresa e conheci um pouco da sua linha do tempo, o Sr. melhor que ninguém para falar da importância do emprego, que leva dignidade; Respeito e permite que o trabalhador possa sonhar.

Dedico meu imenso respeito ao Sr.

3 gostaram | 1 resposta

Milton Bigucci Autor
Presidente da construtora e incorporadora MBigucci, Conselheir...
1 sem ...

Agradeço a mensagem. Forte abraço.

1 gostou |

José Carlos Pontes Cruz • 3º+
Engenheiro civil na ITC Engenharia e Grama sintética
1 sem ...

Confesso que gostaria de ver mais atitudes como a do Sr. Milton Bigucci. Os empresários deveriam se unir e de maneira organizada e planejada, fazer com que o governador e prefeito de SP entendam que o isolamento e os cuidados devem continuar mas o país não pode parar. Cuidados com distanciamento, higiene e outros, como com idosos e de risco devem ser prioridade mas a engrenagem não pode parar. Essa é minha opinião.

3 gostaram |

YSOENGE AMBIENTAL • 2º
REÚSO DE ÁGUAS PREDIAIS - Licenciamento Ambiental
1 sem ...

Deus lhe Abençoe

3 gostaram |

MÁRCIO VAZ DE ALMEIDA • 3º+
Op de MIOAGEM 1 Bunge South UfPr cursando Graduação em Tecnologi...
1 d ...

A Pura verdade.

3 gostaram |

Tiago Bradak • 3º+
7º - sem - Engenharia Civil
5 d ...

Exemplo de perseverança e trabalho. Parabéns!!

Eder Guerrero • 2º
Gerente de Produto - Construtora MZM
1 sem ...

Sr. Milton Bigucci, parabéns pelo excelente texto, assertivo, cirúrgico e coerente. Precisamos urgentemente de pessoas como o senhor, que não menospreza essa pandemia, não subestima a situação grave que todos estamos vivendo, mas que pondera que a vida assim como o trabalho devem CONTINUAR. Pessoas estão numa disputa política para mostrar a sua "preocupação" com a população. Mas se esquecem que essa paralização, feita de forma desordenada, está impactando negativamente todas as áreas da economia, emprego e geração de serviços. Bem só pra concluir concordo com as suas colocações e o parabenizo pelo artigo. Que Deus o abençoe!

Alt,

Eder Guerrero

1 gostou |

Carlos Alberto Rotea Também sou do um "velhinho" de 78 anos, do grupo de risco sim, dos "riscados" nunca. O nosso valor é medido pela dinâmica e não pela classificação do mapa de risco. Lutar sempre, com as forças que nos são determinadas por Deus 🙏

Curtir · Responder · 1 sem · Editado

Kelvin Carilo Sr. Milton, cuide-se, patrimônio de nossa Cidade II.



Encaminhada

Querido amigo Milton, empresários, e você está no topo dessa cordilheira que ornamenta e engrandece nosso País com esforço, disposição e muito trabalho para propiciar o crescimento econômico, empregos e o bem estar da população, representam a chave do empreendedorismo e servem de exemplo de sacrifício e patriotismo a todos

13:15

JOSÉ ROBERTO - Advogado

Encaminhada

Milton, com certeza nós que o conhecemos, nós deste grupo Turma das Arcadas, que acompanhamos sua vida, é sabemos muito bem que você nunca mudou, nunca deixou de ser a pessoa que é, compreendemos perfeitamente este texto que você acaba de postar. Continue a ser, sempre, o velho e querido Milton Bigucci de todos os tempos

13:15

EDMILSON NARCHI - Advogado



Tande: a Vida é um Jogo

Ainda muito jovem, o carioca Alexandre Ramos Samuel, o Tande do vôlei, entendeu a importância de ser protagonista e se reinventar sempre diante dos desafios.

Medalhista olímpico com a Seleção Brasileira, em Barcelona (1992), ele também foi considerado o “Rei da Praia”, quando migrou da quadra para areia em 1999.

Em 2005, ao trocar o esporte pela TV, se revelou um excelente comunicador, e há 15 anos é comentarista nas transmissões de vôlei da TV Globo e repórter especial do Esporte Espetacular.

Tande também se revela um grande atacante no campo do empreendedorismo. É dono de uma franquia Spoleto, de um restaurante de comida orgânica e sócio da rede de academias Bodytech, na cidade do Rio, onde mora.

Como palestrante, espalha simpatia, humildade e sabedoria, percorrendo o Brasil afora com os ensinamentos do seu livro “A Vida é um Jogo”, lançado no final de 2019.

Hoje, aos 50 anos de idade (20/03/1970), pai de Yasmin (20 anos) e Yago (17 anos), Tande colhe os frutos que sempre plantou e não deixa a bola cair, mesmo diante de grandes desafios como a pandemia do coronavírus.

MBNews: O que é ser protagonista para você?

Tande: É uma pessoa que faz a diferença no ambiente em que ela está. Antecipa os problemas, é participativa, tem atitude, coordena, ajuda e assume as responsabilidades. Protagonistas fazem a diferença! E o mais legal, não têm vaidade em passar o seu melhor para os outros.

MBNews: Em seu livro, você compara os desafios e habilidades do esporte com uma empresa. É mais fácil lidar com o rápido altos e baixos do esporte ou com as crises globais da economia nas empresas?

Tande: Os dois têm lados mais fáceis e mais difíceis. A vida é um jogo exatamente por isso. Assim como a economia de uma empresa e uma equipe de vôlei, se você não capacitar, planejar sua equipe, se reinventar, inovar, fazer algo diferente que o seu concorrente esteja fazendo, você

vai ter muitos momentos baixos. Se você não tiver um grupo eficiente com líderes, comandantes e comandados jogando juntos, com certeza vai amargar as derrotas, não cumprir com obrigações, não bater metas, não ter novas oportunidades de negócios. Vai acabar jogando eliminatórias e não finais. Esse é o diferencial, de ter líderes protagonistas jogando juntos, para realmente entregar alta performance no momento certo, na maneira certa, na sua empresa ou na equipe de voleibol.

Por isso eu falo todos os dias quando saio de minha casa: Ou você será perdedor ou será protagonista desse jogo da vida. Cuidemos, com protagonismo, desse momento tão difícil nosso de pandemia pelo coronavírus.

MBNews: Como o vôlei entrou na sua vida? Você escolheu ou foi escolhido?

Tande: Entrou através da minha família. Minha irmã, Adriana (Nana), do vôlei de praia, é medalhista olímpica, prata em Atlanta (1996) e bronze em Sidney (2000). Meu pai também sempre brincava de vôlei. E teve ainda os nossos ídolos, a Geração de Prata (como ficou conhecida a Seleção Brasileira de Voleibol Masculino nos anos de 1980, que deu ao Brasil a primeira medalha olímpica na modalidade).

Um dia, acompanhando um treinamento da Nana, o técnico Frederico Nery me viu sentado na arquibancada e disse: 'Quer jogar com a gente?' E a primeira bola que bati ele disse: 'Quer ser federado?', eu disse: 'Pode ser'. Voltei para casa e falei para minha mãe: 'Estou jogando no Botafogo/RJ, igual a Nana'. Assim começou minha história no vôlei. Fui um escolhido, mas a minha irmã, Nana, me encantou primeiro, assim como a Geração de Prata também.

MBNews: No livro você conta muitas histórias engraçadas de quando era criança. Qual a mais curiosa?

Tande: É sobre um carro, uma Variant, que a família tinha. Meu pai (Álvares) supermilitar, todo certinho, adorava o carro, mas não cuidava direito. Minha mãe (Maíse) é quem era a general em casa. Um belo dia, praticamente caiu o

assoalho do carro. E quando a gente saía, meu pai passava no barro e falava: 'olha a lama!' Eu, minha irmã e meu irmão atrás caíamos para o lado direito do carro, e a lama pegava em todo o estofado e no vidro. Então era sempre um caos engraçado essas viagens com meu pai.

MBNews: O que ficou de mais marcante na vitória das Olimpíadas em 1992?

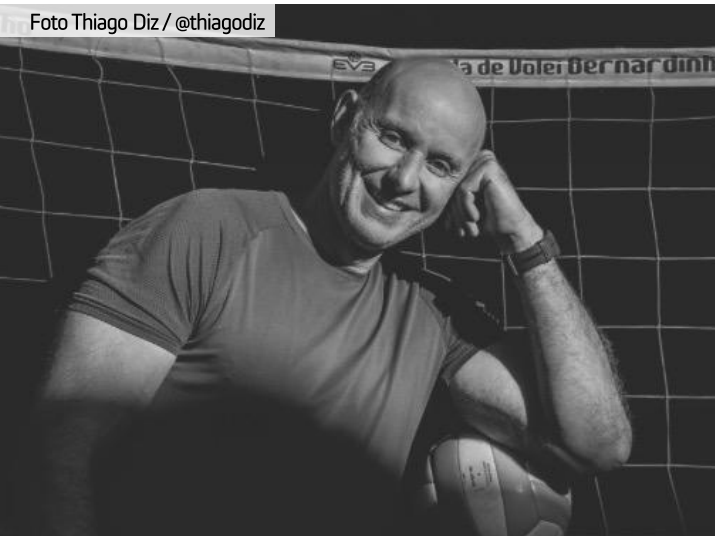
Tande: Nossa união. O Brasil passava um momento difícil na época (impeachment, inflação alta), como o mundo agora com o coronavírus. O Brasil estava carente de ídolos, de referência, de mostrar para o mundo que somos diferenciados. Depois do título a gente viu a importância que é ser protagonista e realmente fazer a diferença. As pessoas amam estar ao lado de vencedores. Nós éramos um time superjovem, humilde, que atendia todo mundo. Foi um momento mágico, único, em que o brasileiro teve orgulho de ser brasileiro. Saímos desconhecidos e, um mês depois, voltamos com a mesma medalha do Dream Team americano.

MBNews: Você já disse algumas vezes, que sua carreira acabou tirando muitos momentos perto da família. Você se arrepende?

Tande: É um preço caro ser protagonista. Ficar distante dos filhos, pais, familiares, maiores bens das nossas vidas, tem que valer muito a pena. Se eu não tivesse sido protagonista teria me arrependido, mas como fui um dos protagonistas junto com meus companheiros de trabalho, e fizemos a diferença, fomos os melhores no mundo, eu não me arrependo. Sei que meus filhos me veem como uma referência porque sabem que eu viajo, hoje como palestrante, para transformar e impactar a vida das pessoas. Eu teria me arrependido se tivesse sido mais um, se eu tivesse empurrado com a barriga, se fosse um preguiçoso, aí sim me arrependeria. Não me arrependo.

"Arriscar gera medo, receio, porém, não arriscar pode gerar o fim da sua carreira."

Foto Thiago Diz / @thiagodiz



Fazer a diferença no mundo de hoje é isso: construir possibilidades para que as pessoas continuem acreditando em um mundo melhor.

MBNews: Qual foi o momento mais difícil da sua carreira?

Tande: Não foi um apenas, foram vários. Trocar o certo pelo incerto, sair do vôlei de quadra e ir para o vôlei de praia e depois largar o esporte pela Comunicação na Globo. São momentos difíceis que você fica com receio de arriscar. Hoje em dia eu vejo essa mutação, essa reinvenção desse mundo de pessoas inteligentes, pessoas que buscam novas possibilidades em seus negócios, pessoas que vivem com startups, esse mundo tão dinâmico, de inteligência artificial, de médicos operando à distância. Tudo isso acaba ajudando a gente a acreditar nessas mudanças para não ficar numa zona de conforto. Pois, daqui pouquinho, vem um concorrente e faz você cair no esquecimento. Eu saí dessa zona de conforto e foi isso que me fez passar por esses momentos difíceis.

MBNews: Quando você despertou seu lado empreendedor?

Tande: Eu morria de medo sobre o que eu faria quando eu parasse de jogar voleibol. Uma vez vi uma matéria de um jogador de futebol que tinha um carro importado, um carro do momento, mas não tinha um imóvel, um apartamento (investimento seguro), ou seja, uma pessoa que não se planejou para o futuro.

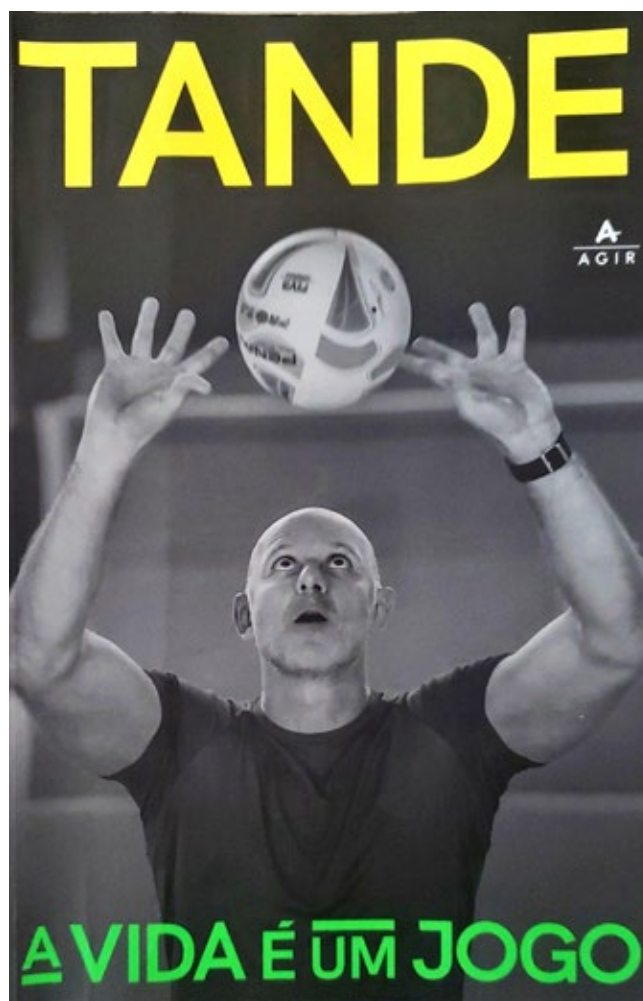
Eu comecei a investir enquanto era produtivo, pois carreira de atleta é muito curta. Sou empresário no ramo da gastronomia, com sociedade no Spoleto, na rede de academias Bodytech e no restaurante chamado 14 Folhas, de comida orgânica.

Errei, pois você falha até aprender, mas também tive muito sucesso. Isso me dá tranquilidade para que eu continue arriscando cada vez mais em novas possibilidades.

MBNews: Arriscar não gera incerteza?

Tande: Arriscar gera medo, receio, porém, não arriscar pode gerar o fim da sua carreira, da sua trajetória. Eu busco me reinventar o tempo inteiro para que eu saia da zona de conforto para as novas oportunidades. Se eu não pegar, vai ter gente pegando essas oportunidades. Quem pensa: 'eu não quero ser protagonista, dá muito trabalho, não quero ser diferenciado, quero continuar aqui na minha casa, comendo meu churrasquinho', garanto para você, que se você não se movimentar, em breve alguém vai sentar no seu lugar.

"Vamos aproveitar esse momento para nos tornarmos pessoas melhores, empresas melhores, um mundo mais humano."



MBNews: Estamos preparados para envelhecer e aposentar? Quanto tempo antes você começou a se preparar?

Tande: Jamais estaremos preparados para a desaceleração da nossa carreira, da nossa história, do nosso ego. Querendo ou não, é o nosso ego que está ali e temos de fazer o tempo inteiro coisas diferentes nos reinventarmos e não ficarmos no passado. Novas gerações vão aparecendo e isso faz parte da renovação e evolução do mundo.

Eu tive a possibilidade de tentar o vôlei de praia, era o meu sonho ser campeão olímpico na praia, ou trocar o certo pelo incerto, que era a TV. E já estou há 15 anos na Rede Globo. Consegui me reerguer fora do esporte, como repórter, comentarista, apresentador e hoje em dia, palestrante.

Tento entregar alta performance o tempo inteiro, no que estiver fazendo e na maneira que estiver fazendo. Ser protagonista é isso, entregar algo melhor do que recebeu e deixar algo melhor para as próximas pessoas.

Muito mais do que você **imagina**



Festa de fim de ano na Casa do Lago



Treinamento na sala Manacá



Evento Corporativo no Coreto



Convenção de vendas na Arena



Confraternização no Piso Villa

A Estância Alto da Serra possui **950.000m²**, com mais de **5 espaços**, para realizar diversos tipos de eventos corporativos, com capacidade de **100** até **10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

eventos@estancia.com.br | www.estancia.com.br



(11)

4101.5000

ESTANCIA

**ALTO DA
SERRA**

COMPLEXO DE
ENTRETENIMENTO

Milton Bigucci Junior é o novo presidente da ACIGABC

O diretor-técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, foi eleito o novo presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC) para o biênio 2020/2021. A posse ocorreu na sede da entidade em São Bernardo do Campo, no dia 10/12/2019, reunindo convidados autoridades, associados e líderes do setor da construção.

Em seu discurso de posse, Milton Bigucci Junior, que também é engenheiro e advogado, destacou a importância de agir contra a desburocratização e a insegurança jurídica no setor: “A Construção Civil é uma grande geradora de empregos no país. Fazemos a economia girar. Vamos lutar pela desburocratização. Não queremos nada errado, mas queremos sim, agilidade na aprovação e emissão de documentos para podermos empreender e gerar desenvolvimento para a Região.”

Segundo o novo presidente da ACIGABC, as problemáticas jurídicas que envolvem o setor também estarão na pauta diária da nova diretoria. “As leis devem ser claras e as regras devem ser cumpridas, parece óbvio, mas infelizmente não é

assim que funciona. Os riscos do nosso setor são praticamente imensuráveis, haja visto os Distratos que tanto nos afetou ao longo dos últimos anos, causando inclusive a falência de diversas empresas.”

Milton Junior assumiu o lugar de Marcus Santaguitta, atual presidente do Conselho Deliberativo da entidade. A nova gestão tem como vice-presidentes: Nilson Aparecido Ferreira, Bruno Gusman Patriani e Roberto Casari.

Entre as autoridades presentes estavam: o prefeito de São Bernardo do Campo, Orlando Morando, o secretário de Desenvolvimento Econômico, Hiroyuki Minami, o vereador Pery Cartola, o vice-presidente da ACISBEC, Valter Moura Junior, o secretário de Desenvolvimento e Geração de Emprego de Santo André, Evandro Banzato, o diretor de Controle Urbano de Santo André Gilvan Junior, a presidente da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São Caetano do Sul, Airlana Polzato, o presidente da Associação dos Amigos da PM, Marigildo Fabretti, o presidente da ACISA, Pedro Cia. Junior, entre outros.

“No mês de abril/2020, enviamos ao Consórcio Intermunicipal do Grande ABC, um ofício em nome da ACIGABC, solicitando a prorrogação por um ano do prazo de validade dos alvarás de construção e de funcionamento, além da isenção do ISS de emolumentos para o setor. É uma ação necessária e que ajudará a manter a economia do nosso setor em funcionamento”.

Milton Bigucci Junior – presidente da ACIGABC

Prefeito de SBC, Orlando Morando, prestigia posse de Milton Bigucci Junior que assumiu o lugar de Marcus Santaguitta



HOMENAGENS:

Durante a cerimônia de transmissão de cargos, Milton Junior também fez questão de homenagear o pai e presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que ajudou a fundar a ACIGABC em 1988 e presidiu a entidade por 21 anos. Também receberam homenagens especiais, a mãe, Sueli Pioli Bigucci, a esposa, Ana Ruth de Avila. Os filhos Bruno e Rafael homenagearam o pai.



Milton Bigucci Junior, Roberta Bigucci e Milton Bigucci representam o ABC no Secovi-SP, presidido por Basílio Jafet

Diretores da MBigucci tomam posse no Secovi-SP

Construtora é a única do ABC a ter representantes no maior sindicato do Mercado Imobiliário

Roberta Bigucci, Milton Bigucci Junior e Milton Bigucci, diretores e presidente da construtora MBigucci, tomaram posse na nova diretoria do Secovi/SP - Sindicato da Habitação, entidade presidida por Basílio Jafet.

O engenheiro e advogado Milton Bigucci Junior, que também é presidente da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), assume como diretor regional da entidade, representando o Secovi na Região do ABC. A arquiteta, urbanista e advogada Roberta Bigucci, reassume como coordenadora de projetos sociais especiais, cargo que está à frente desde 2012. O construtor e advogado Milton Bigucci, presidente da MBigucci, permanece como membro do Conselho Consultivo Nato da entidade, o qual exerce há mais de 20 anos.

A solenidade de posse ocorreu na noite de 9 de março de 2020, no Clube Atlético Monte Líbano da capital paulista e reuniu centenas de empresários do setor, além de muitas autoridades públicas. Prestigiaram a cerimônia, o secretário de Habitação do Estado de São Paulo, Flavio Amary; o procurador geral de Justiça de SP, Gianpaolo Smanio; o ex-presidente da República, Michel Temer; o presidente da Câmara dos vereadores de São Paulo, Eduardo Tuma; o presidente da ALESP, Cauê Macris; o reitor da Uniregstral, desembargador José Renato Nalini, entre outros.

O presidente do Secovi-SP, Basílio Jafet ressaltou a todos que o setor imobiliário pensa além do momento. "Olhamos o presente. Fazemos os alertas necessários e buscamos vislumbrar as condições que o futuro irá oferecer."

MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa/midia



TV Cultura 24/12/2019
Setor da construção apresenta alta
Repórter Luiza Moraes entrevista Milton Bigucci e
cliente Thiago no estande de Vendas da America,
em São Bernardo do Campo



ABCD Real 11/3/2020



Diretores da MBigucci tem posse no Secovi-SP



Roberta Bigucci, Milton Bigucci Júnior e Milton Bigucci, diretores da construtora MBigucci, receberam posse no Conselho de Administração do Secovi-SP, Sindicato da Habitação, entidade associativa do Estado de São Paulo.



ABC Repórter 30/01/2020

30 DE JANEIRO DE 2020

MBigucci publica revista infantil sobre Inteligência Artificial e IoT



Você sabe como a Inteligência Artificial já está em uso no nosso dia a dia? E de que forma a Internet das Coisas (IoT) já facilita nossas ações? A revista "Brincando com a Turma do Biguccino", da construtora MBigucci, explica estas questões de forma lúdica e divertida para as crianças. A revista, que também aborda Realidade Virtual e Realidade Aumentada, tem atividades como Jogo dos 7 Erros, Caça Palavras, Detetive, Quebra-Cabeça, entre outras. Gratuita e anual, a revista é enviada pelo correio aos clientes da construtora, junto com a revista MBigucci News, e também fica disponível para as crianças em todos os estandes de vendas da MBigucci. A versão online da revista pode ser baixada em www.mbigucci.com.br/institucional/revista-turma-do-biguccino. A publicação é distribuída também para crianças em hospitais através dos voluntários do programa social Big Riso, da MBigucci.

Economia
DIÁRIO REGIONAL
Terça-Feira, 18 de Fevereiro de 2020

Locação de galpões em condomínios logísticos cresceu 158% no ABC em 2019

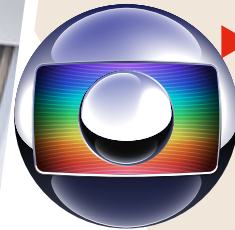
Segundo estudo, demanda tem sido puxada pelos setores de comércio eletrônico, transporte e indústria.

Em São Bernardo, abriu em 2019. Ainda são 100% de ocupação. Dos quadros, nove são alugados para o comércio eletrônico, nove para o transporte e indústria. O estudo também aponta que a demanda por galpões para a construção de centros de distribuição, especialmente nos arredores das grandes cidades. Outras atividades que não podem ser alugadas são a indústria e a construção civil.

INDICADORES
Dólar em Real (ano) 4,18 4,24 4,30 4,36 4,42
IBRE (ano) 110 120 130 140 150
Inflação (ano) 4,18 4,24 4,30 4,36 4,42
Cotação do Real (ano) 110 120 130 140 150
Inflação (ano) 4,18 4,24 4,30 4,36 4,42
Cotação do Real (ano) 110 120 130 140 150

RECORRETO
Com o objetivo de aumentar sua participação no mercado, a construtora MBigucci lançou a operação pela Plataforma de Investimento em Imóveis (IMI) para a aquisição de terrenos em São Bernardo do Campo e região.

Diário Regional 18/2/2020



TV Globo
24/12/2019
Setor da construção civil registra alta – Matéria gravada no estande do empreendimento América com a colaboradora/cliente Iolanda Queiroz

Revista CAASP

1º/11/2019

Entrevista especial com Milton Bigucci



"MORADIA É NECESSIDADE BÁSICA, COMO SAÚDE E EDUCAÇÃO"

...a Associação de Construtores, Imobiliárias e Administradoras da ABC (ACIG-ABC), deve prosseguir, no sentido de última instância (STJ), a nova diretoria da entidade para o biênio 2020/2021.

...o novo presidente é o engenheiro e advogado Milton Bigucci Junior, que assume o lugar de Marina Sotgiu, atual presidente do Conselho Deliberativo da entidade. A gestão multi-empresarial terá como vice-presidentes Wilson Aparecido Moreira, Roberto Castro Branco-Gomes-Pereira. Ele é um diretor de planejamento de obras, Milton Bigucci Junior, que é diretor de contratos.



...a Associação de Construtores, Imobiliárias e Administradoras da ABC (ACIG-ABC), deve prosseguir, no sentido de última instância (STJ), a nova diretoria da entidade para o biênio 2020/2021.

...o novo presidente é o engenheiro e advogado Milton Bigucci Junior, que assume o lugar de Marina Sotgiu, atual presidente do Conselho Deliberativo da entidade. A gestão multi-empresarial terá como vice-presidentes Wilson Aparecido Moreira, Roberto Castro Branco-Gomes-Pereira. Ele é um diretor de planejamento de obras, Milton Bigucci Junior, que é diretor de contratos.

DIÁRIO REGIONAL Economia

Quarta-feira, 12 de dezembro de 2019

Milton Bigucci Junior é novo presidente da ACIGABC

Engenheiro e advogado sucede Marcos Sotgiu na condução da entidade do setor de construção civil



Bigucci Junior promete lutar pela desburocratização

...a Associação de Construtores, Imobiliárias e Administradoras da ABC (ACIG-ABC), deve prosseguir, no sentido de última instância (STJ), a nova diretoria da entidade para o biênio 2020/2021.

...o novo presidente é o engenheiro e advogado Milton Bigucci Junior, que assume o lugar de Marina Sotgiu, atual presidente do Conselho Deliberativo da entidade. A gestão multi-empresarial terá como vice-presidentes Wilson Aparecido Moreira, Roberto Castro Branco-Gomes-Pereira. Ele é um diretor de planejamento de obras, Milton Bigucci Junior, que é diretor de contratos.

Consumidor da região vai gastar R\$ 425 com ceia de Natal

Mais do que metade das famílias da ABC (ACIG) pretende fazer o ceia de Natal no caso de permitirem e arriscar com uma e possível elevação de 125% para gastar R\$ 425, em média, com o jantar. O resultado faz parte de levantamento realizado a Pesquisa de Intenção de Consumo (PIC) realizada pela entidade em seu site em São Paulo, Universidade Metodista de São Paulo.

...a Associação de Construtores, Imobiliárias e Administradoras da ABC (ACIG-ABC), deve prosseguir, no sentido de última instância (STJ), a nova diretoria da entidade para o biênio 2020/2021.

...o novo presidente é o engenheiro e advogado Milton Bigucci Junior, que assume o lugar de Marina Sotgiu, atual presidente do Conselho Deliberativo da entidade. A gestão multi-empresarial terá como vice-presidentes Wilson Aparecido Moreira, Roberto Castro Branco-Gomes-Pereira. Ele é um diretor de planejamento de obras, Milton Bigucci Junior, que é diretor de contratos.

Diário Regional
12/12/2019

Em Santo André

MBigucci entrega primeiro condomínio clube do Parque das Nações, em Santo André

O clima contagiante de satisfação e felicidade entre os clientes marcou a entrega do Sonata MBigucci, localizado na Rua Alemarilha, esquina com a Rua Tangatuba, no Parque das Nações. O evento de inauguração ocorreu no último dia 27 de novembro e teve direito à música ao vivo, fotos instantâneas, um delicioso buffet e muita integração entre os futuros moradores, vizinhos, além dos colaboradores da MBigucci.

Para mim é um prazer olhar no rosto de você e ver a felicidade estampada. Fico muito feliz de ter comprado este terreno aqui, que era cheio de mato e hoje entregar este condomínio clube lindíssimo, como a moradia tão sonhada de você", ressaltou Milton Bigucci, presidente da construtora.

O cliente Venício Tosti também destacou a felicidade do momento. "Estou super mega feliz. Peguei as chaves do meu primeiro imóvel. É a realização de um sonho. O Sonata superou minhas expectativas. É o que mais gostei e que parece que eu comprei um imóvel de alguém da minha família. O pessoal da MBigucci sempre me atendeu muito bem. Eu não resta na (Alemarilha) e agora, 29 anos depois, início meu futuro aqui", completou.



Milton Bigucci entrega futuras moradias na corte da feia



Críston C. Lourenço e Wilson Francisco. Fechada Sonata MBigucci

ABCD real

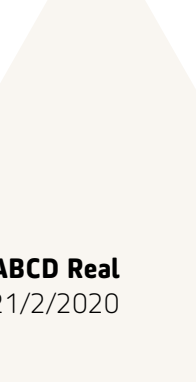
Imóvel | Imóveis | Futuro | Negócios | Educação | Registros | Empreendimentos | Inovação | Público | São

Caixa vai lançar crédito imobiliário com prestação fixa, revela Roberta Bigucci



Roberta Bigucci, diretora da MBigucci, esteve nesta segunda-feira (12) em uma reunião com o presidente da Caixa, João Luiz Mello, e o presidente do SAC (Sistema Brasileiro de Habitação de Consumo), Prof. Carlos Martins, em evento do SAC em São Paulo. O encontro foi realizado no âmbito do projeto Caixa Caixa Imobiliária e Caixa Caixa Imobiliária e Caixa Caixa Imobiliária, em São Paulo, no Palácio do Maracanã.

Revista Unick
1/1/2020



...a Associação de Construtores, Imobiliárias e Administradoras da ABC (ACIG-ABC), deve prosseguir, no sentido de última instância (STJ), a nova diretoria da entidade para o biênio 2020/2021.

...o novo presidente é o engenheiro e advogado Milton Bigucci Junior, que assume o lugar de Marina Sotgiu, atual presidente do Conselho Deliberativo da entidade. A gestão multi-empresarial terá como vice-presidentes Wilson Aparecido Moreira, Roberto Castro Branco-Gomes-Pereira. Ele é um diretor de planejamento de obras, Milton Bigucci Junior, que é diretor de contratos.

TV UniRegistral

6/2/2020

Dr. Renato Nalini, reitor da UniRegistral, entrevista Milton Bigucci



MBIGUCCI NEWS

Rica em vitaminas A, B, C, em proteínas e sais minerais como cálcio, potássio e ferro, a berinjela é uma aliada no bem-estar do organismo. Excelente fonte de fibras, auxilia também na perda de peso e redução do colesterol.

Lasanha de berinjela com abobrinha

Ficar confinado em casa dá uma fome! Mas que tal fazer algo saudável, fácil e rico em vitaminas? Quem ensina a deliciosa receita desta lasanha é o chef andreense Guga Rossi:

Tempo de Preparo: 40 min.
Rendimento: 2 porções

INGREDIENTES

- 1 berinjela grande crua
- 1 abobrinha grande crua
- 500 ml de molho de tomate de sua preferência
- 300 g de carne moída refogada com azeitonas verdes
- 400 g de queijo muçarela ralada ou fatiada
- 2 colheres de óleo de girassol

MODO DE PREPARO:

Corte a berinjela em fatias finas, no sentido do comprimento. Em uma frigideira, grelhe as fatias de berinjela e de abobrinha e reserve. Misture a carne moída refogada com o molho de tomate. Em uma assadeira ou refratário retangular, coloque no fundo uma camada de molho e então uma camada de berinjela, cubra com molho de tomate e em seguida coloque uma camada de queijo muçarela. A seguir, coloque uma camada de abobrinha, cubra com molho e por cima coloque uma camada de queijo muçarela e assim sucessivamente. Finalize com molho e muçarela.


Leve ao forno em temperatura de 200° graus por aproximadamente 20 minutos.

Sirva quente e bom apetite!



SOBRE O CHEF

Apixonado pela culinária desde muito jovem, o andreense Guga (Gustavo) Rossi, é consultor em gastronomia, com experiência internacional no desenvolvimento de cardápio e conteúdo executivo para restaurantes. Atuante nas redes sociais, seu canal no Youtube traz diversas receitas vitaminadas e dicas práticas para o preparo de uma refeição saudável e rápida.

 Chef Guga Rossi
 GugaRossiOficial



CLIMATIZAR^{SF}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR.



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

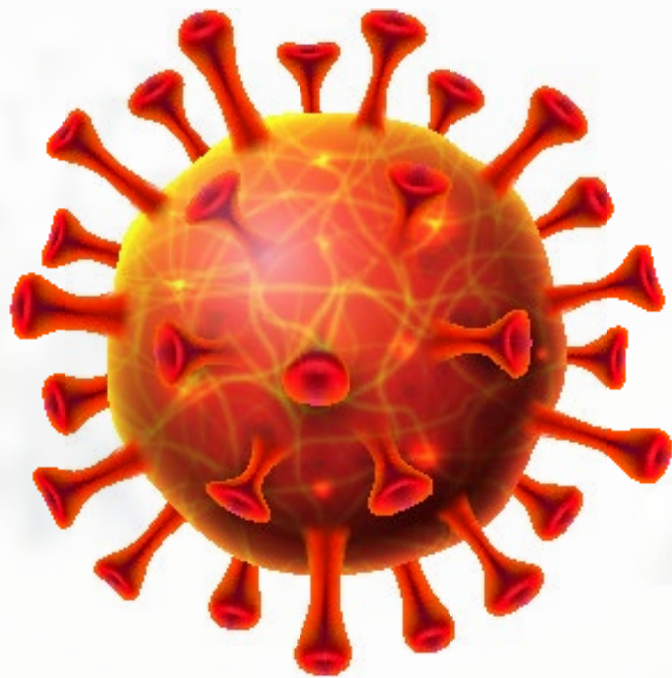
PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 2473-7927

CONSTRUÇÃO
PROTEÇÃO
INOVAÇÃO
OPORTUNIDADE
DIGITAL



MBigucci inova em tempos de quarentena

Construtora adotou medidas ágeis, colocando colaboradores em segurança, mas mantendo as obras e os atendimentos

Diante do momento crítico com a pandemia do coronavírus, a construtora MBigucci (www.mbigucci.com.br) agiu rápido e adotou uma série de medidas, em vigor desde o dia 19/3/2020.

“Nosso objetivo principal foi resguardar a saúde de nossos colaboradores, clientes e parceiros, mas mantendo nosso trabalho e atendimento, na medida do possível. Temos um compromisso com nossos clientes: a construção do sonho deles. E, mais do que nunca, vimos o quão é importante ter um imóvel. A necessidade de moradia das pessoas não termina na crise. Por isso, enquanto for seguro e permitido pelas autoridades, vamos continuar”, explicou o diretor técnico da construtora, Milton Bigucci Junior.

Vale destacar que as medidas adotadas são temporárias e podem mudar a qualquer momento, uma vez que a MBigucci está atenta e acompanhando todas as recomendações da OMS, Ministério da Saúde e autoridades públicas.

Determinações válidas até o fechamento desta edição em 20/4/2020:



“A MBigucci é uma empresa otimista, com os pés no chão e que sempre apoiou o desenvolvimento do Brasil. Estamos mais uma vez comprometidos com isso diante deste enorme desafio.” Milton Bigucci, presidente da MBigucci

“A necessidade de moradia das pessoas não termina na crise”

- Home Office - 80% dos colaboradores trabalhando em casa desde 19/3/2020. Os demais estão com horários e locais alternativos, evitando aglomerações;
- Atendimento online a clientes: via Canal Cliente (<http://clientes.mbigucci.com.br/>), pelo WhatsApp: (11) 97527-3015 e e-mail sac@mbigucci.com.br;
- Fornecedores - reuniões online para minimizar impactos e garantir que os imóveis sejam produzidos e entregues com a qualidade MBigucci;
- Vendas - equipe comercial à disposição via chat e WhatsApp 11 98823-4590 com informações e materiais para tirar dúvidas sobre orientações de financiamento, locação, imóveis para investimento, tour virtual nos imóveis etc;
- Estandes de vendas - fechados desde 19 de março/2020, conforme determinação do Governo do Estado de SP. De acordo com a necessidade, as visitas são agendadas individualmente.



“A construção civil também foi atingida pela pandemia, e exatamente por isso não podemos ficar parados. Temos de nos reinventar e cabe a nós e a todos que são protagonistas no mercado, nos mobilizarmos, principalmente para levar informação transparente e de qualidade para ajudar a superar este momento. Seja para orientar nossos clientes, fornecedores, corretores e todos que de alguma forma estão ligados ao mercado. Estamos todos juntos nesse momento”, Roberta Bigucci, diretora de RH

Milton Bigucci Junior, diretor técnico da MBigucci



PROTEÇÃO NAS OBRAS

Obras continuam, porém com orientação e precaução redobradas em relação aos cuidados:

- Medição de temperatura por termômetro digital à distância antes do colaborador iniciar o trabalho;
- Higiene constante das mãos com água e sabão e álcool em gel;
- Uso de elevadores/cremalheiras com duas pessoas por vez;
- Higienização de EPIs;
- Maior frequência na limpeza e desinfecção da obra, principalmente dos refeitórios e banheiros;
- Distanciamento entre colaboradores;
- Divisão em turnos para uso do refeitório, evitando aglomeração;
- Orientações sobre cuidados com roupas e sapatos ao chegar em casa, após o trabalho;
- Cartazes sobre sintomas e prevenção à Covid-19;
- Colaboradores com mais de 60 anos e/ou grupo de risco estão em casa;
- Monitoramento e orientação constante do Técnico de Segurança do Trabalho.

EQUIPES DE PRODUÇÃO
TEMOS MUITO ORGULHO DE VOCÊS!
 O trabalho continua e o sonho de milhares de famílias também.

Assim, vocês mostram porque fazem toda a diferença. Sabemos que é um momento difícil para todos e por isso redobramos os cuidados com higiene, além das orientações nas obras. Contamos com a sua colaboração, preservando a saúde de todos. A Construção Civil, assim como outros serviços essenciais, é vital para o desenvolvimento do nosso Brasil.

NOSSO MUITO OBRIGADO.

MBIGUCCI
 CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR





HOME OFFICE

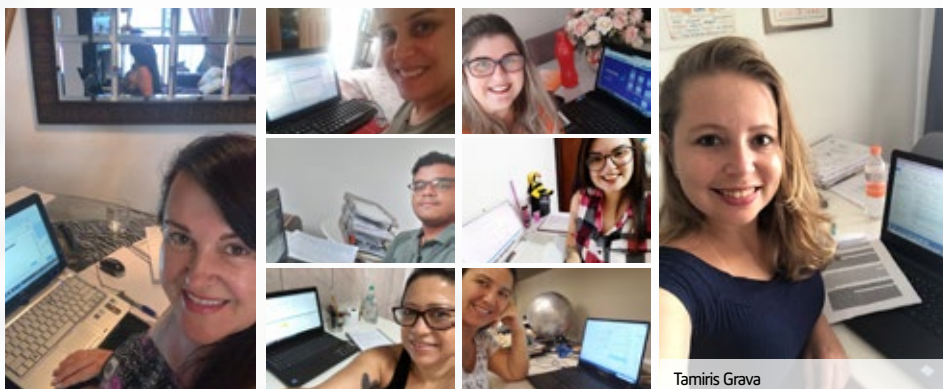
“Em menos de 24h o Departamento de TI da MBigucci montou a estrutura necessária para que os colaboradores administrativos pudessem trabalhar de casa. Eles foram feras! Fizemos também um vídeo animado para auxiliar quem estava em home office pela primeira vez. Todos nós, empresa e colaboradores, estamos aprendendo muito com essa nova experiência”, contou a diretora de RH, Roberta Bigucci.



Assista às dicas de Home Office em: www.youtube.com/mbigucci



“Como tudo o que é novo foi necessário dedicação e muita concentração para o home office dar certo. O que nos ajuda é que atualmente são raras as vezes em que temos que nos deslocar para o Fórum, pois os processos tramitam de forma eletrônica e conseguimos analisar sem sair do escritório. Devido às limitações por conta do fechamento de órgãos públicos e suspensão dos prazos processuais, logo em nosso primeiro dia em home office fizemos uma reunião online, definindo o que fazer para superar as limitações. O resultado foi melhor do que o esperado e até batemos uma de nossas metas. Minha equipe é nota 10!”, disse Talita Brito, gerente do Depto. Jurídico.



“O home office facilita na concentração ao mesmo tempo que exige autodisciplina e maior responsabilidade. O importante é não sair da rotina! Estou conseguindo resolver as questões com o departamento da mesma forma, seja por Skype, ligações e WhatsApp. Está tudo fluindo muito bem! Claro, sinto falta da rotina do escritório e dos meus colegas, mas em breve estaremos juntos”, comenta a arquiteta Tamiris Grava, do Departamento Técnico.

CONSTRUÇÃO
PROTEÇÃO
INOVAÇÃO
OPORTUNIDADE
DIGITAL



BIG LIVE M BIGUCCI INFORMAÇÃO

Por conta do isolamento social causado pela pandemia do coronavírus, surgiram muitas dúvidas em relação ao mercado imobiliário. “Minha obra parou?”, “Estava no meio da compra do imóvel, o que faço agora?” “Sou investidor e quero comprar um imóvel, como posso visitar?” “Estou com dúvidas sobre meu financiamento.” “Sou corretor e autônomo, como continuar vendendo?”

Para orientar nossos clientes e os profissionais que atuam no mercado imobiliário, a MBigucci utilizou ferramentas digitais, disponibilizando o tempo e a expertise dos profissionais e diretores da empresa para informar e orientar quem precisa.

BIG LIVE M BIGUCCI

Apresentada no Instagram @mbigucci, trouxe convidados para tirar dúvidas e debater conteúdos atuais do mercado.

As gravações estão disponíveis no Youtube/mbigucci 26/3/2020 - “Como Fica o Mercado Imobiliário Durante a Quarentena”, com o diretor técnico, Milton Bigucci Jr, e o especialista em Marketing Digital Imobiliário Bruno Lessa, do Portal VGV.

2/4/2020 - “Como ser Produtivo em Home Office e comunicar-se bem com o uso de ferramentas digitais”, com a diretora de RH e Adm, Roberta Bigucci, e a mestre em comunicação e escritora Rachel Polito, que também é diretora do Instituto Reinaldo Polito.



VENDAS E LOCAÇÃO ONLINE

A equipe comercial da MBigucci está à disposição para quem precisa tirar dúvidas ou dar continuidade ao processo de compras ou locação.

Além de todo material disponível online, como fotos, tour virtual, vídeos, plantas e documentos dos empreendimentos, a equipe está preparada e orientada com todos os cuidados de proteção para quem precisar fazer visita ao imóvel, com agendamento individualizado.

Informações:  11 98823-4590

VÍDEOS INFORMATIVOS

Logo na primeira semana da quarentena a equipe MBigucci gravou diversos vídeos com orientações e dicas sobre financiamento, seguro, vendas online, locação e os cuidados nas obras.

Assista em: www.youtube.com/mbigucci



ENTREGA VIRTUAL

A MBigucci se prepara para fazer no dia 29 de abril sua primeira entrega virtual, adaptada ao período da quarentena, evitando aglomeração e garantindo a segurança de todos.

Os clientes do Domani MBigucci (localizado na Rua Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis/SBCampo) serão os primeiros a participarem da novidade online. Também estarão presentes na videoconferência os diretores e presidente da MBigucci, colaboradores e fornecedores que sortearão brindes aos clientes convidados.

“Estamos preparando tudo com muito carinho, afinal, um momento tão especial na vida dos nossos clientes não poderia ser cancelado ou passar em branco. Só estamos adaptando para que tudo seja feito com proteção à saúde de todos”, explicou a diretora Roberta Bigucci.

“Preparamos tudo com muito carinho!”


DOMANI
M BIGUCCI



ESSENZA RESIDENCIAL CLUB
Rua Leila Gonçalves, 449
Vl. Gonçalves - SBCampo
Ed. Thiago – 52 apartamentos
58m² / 2 dorms. 1 suíte
1 vaga
www.mbigucci.com.br/essenza





Foto da piscina



Qualidade, localização e conforto

Condomínio na Vila Gonçalves em SBCampo ganhará mais uma torre em breve



Churrasqueira e forno para pizza

Localizado em um dos pontos mais altos de São Bernardo do Campo, Rua Leila Gonçalves, 449 – na Vl. Gonçalves, o condomínio Essenza Residencial Club, construído pela MBIGUCCI, tem uma vista invejável da cidade.

O empreendimento, que já conta com duas torres prontas (Ed. Arthur e Ed. Rafael) ganhará em breve a Torre Thiago, com apartamentos de 58m², de 2 dormitórios (1 suíte) e área de lazer completa.

“O Essenza tem um projeto moderno e diferenciado, pois é um apartamento compacto, mas que oferece churrasqueira a carvão na sacada, isso é algo inédito na Região”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

Priorizando conforto e lazer, o Essenza Residencial Club é um verdadeiro condomínio clube e já conta com piscina adulto e infantil, churrasqueira e forno de pizza, salão de festas, espaço gourmet, espaço jovem, brinquedoteca, quadra esportiva e playground. Com a construção da Torre Thiago, o condomínio ganhará também: SPA com hidromassagem, home theater, espaço mulher, fitness e sauna seca. As novas áreas serão entregues equipadas e decoradas.



Salão Gourmet pronto



Salão de jogos pronto



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do SPA



Perspectiva artística do Espaço Mulher



Foto da quadra atual



TOUR VIRTUAL

Quer conhecer em detalhes o Essenza e a vizinhança?

Então, entre em contato com nossa equipe e desfrute de um incrível tour virtual sem sair do seu sofá.

No Tour 360 você verá:

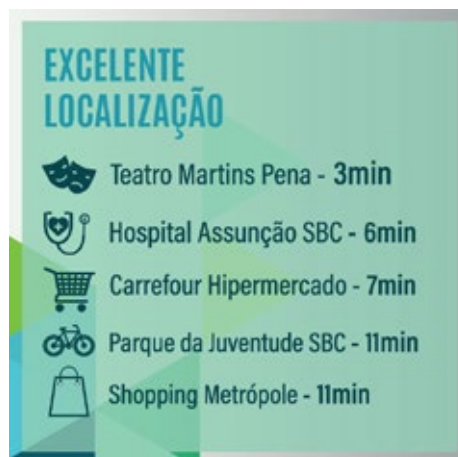
- Apartamento modelo decorado;
- Área de lazer interna
- Área de lazer e externa
- Imagens aéreas (drone) da vizinhança, com o máximo de zoom

📞 11 98823-4590

LAZER COMPLETO:

- Piscina adulto e infantil
- Churrasqueira e forno de pizza
- Quadra esportiva
- Brinquedoteca
- Playground
- Salão de festas
- Espaço jovem
- Salão de jogos
- Solarium
- Espaço gourmet
- Praça de convivência
- Playground infantojuvenil
- Home theater*
- Sauna seca*
- Espaço mulher*
- Spa com hidromassagem*
- Espaço fitness*

*Áreas que serão entregues com a Torre Thiago



(Rua Leila Gonçalves, 449 VL. Gonçalves/SBC)

O condomínio Essenza Residencial Club está a menos de 5 minutos da Via Anchieta, com rápido acesso também ao Centro da cidade, próximo a serviços variados, shoppings, parques, bibliotecas, centros culturais e ruas comerciais.

Além de ser um dos locais mais altos de São Bernardo do Campo, a Vila Gonçalves também é conhecida pela tranquilidade, áreas verdes e fáceis acessos. O local ideal para quem quer morar bem.

EQUIPE TREINADA

Dia 1/4/2020 os corretores da MBigucci participaram do treinamento Visita Virtual Guiada.

“Muito mais do que usar as novas ferramentas digitais, nosso objetivo é entender e atender as novas expectativas e necessidades dos clientes em tempos de quarentena”, explicou Roberta Bigucci.

Além do atendimento digital, também agendamos visitas individuais, atendendo às medidas de proteção contra coronavírus.





Tatiana Moreira, arquiteta

Urbano iluminado

Com materiais modernos, práticos e acessíveis, o apartamento modelo decorado do Essenza, chama atenção pelos detalhes

Assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, o lindíssimo apartamento modelo decorado do condomínio Essenza (Ed. Thiago) apresenta um toque urbano, na escolha das cores e materiais, agregando praticidade e leveza aos ambientes. Destaque para iluminação em fitas de LED, que pode ser explorada em todos os ambientes.

QUARTO JOVEM

Com o tema skate, escolhemos um papel de parede de tijolinho cinza, que se adapta bem ao quarto teen, além de ser bem acessível. Os tons mais escuros dos móveis, o pendente em cubo, as almofadas com textura de origami (corte a laser) e a manta em preto e branco dão o toque urbano ao ambiente. A bicama, disfarçada pelo friso do móvel, é prática para uma visita. Destaque também para os adornos. Os ganchos triangulares, que usamos na cor amarela, são bem práticos para pendurar mochilas, bonés, capacetes e acessórios de skate.





Agende sua visita individual

11 98823-4590

BANHEIROS

Destaque para os revestimentos. No banheiro social predomina o toque urbano, com uso de cerâmicas pequenas, na cor fendi (misto de cinza e bege), e com instalação espinha de peixe, dando efeito de zigue-zague. Já no banheiro do casal, o toque é mais clássico, usamos um mix de peças em porcelanato que imitam mármore. A vantagem é que são mais baratas, ecológicas e fáceis de instalar. Destaque para a iluminação em fita de LED fixada no espelho, dá leveza, ao mesmo tempo que destaca a decoração.

QUARTO DE CASAL

Com tons neutros, mais sóbrios, o destaque aqui são as diferentes texturas, a começar pelo painel de madeira na parede com os frisos em posições e tamanhos variados. A roupa de cama em linho, a peseira (manta) em pele sintética acrescentam aos detalhes. Destaque também para o armário com portas em vidro reflecta na cor bronze, que dá profundidade. Também usamos a fita em LED, que além de beleza, traz funcionalidade, iluminando o interior do guarda-roupa.

SALA DE ESTAR/JANTAR

O nicho com LED na estante deu ao ambiente um tom mais sofisticado. A sugestão é deixar os LEDs em um circuito independente da iluminação principal, assim dá para deixar mais aconchegante, quando desejar.



Led

Quanto mais alta a tonalidade (K=Kelvin) mais branca será a iluminação.

Mas não se engane! O branco não ilumina mais. O que difere é somente o tom do aconchego, que o amarelo dá. A intensidade da iluminação é a mesma.

6.000 K = branco frio, ideal para concentração, estímulo contínuo como cozinha, escritório

4.000 K = branco neutro, como a luz do dia, ideal para sala de jantar, varanda, banheiro

3.000 K = branco quente, mais amarelado, ideal para quarto, sala TV





ODS: você sabe o que significa?



São os **OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**.
Saiba como eles vão mudar a vida do planeta



Em 2015, a ONU (Organização das Nações Unidas) propôs aos seus países membros uma nova agenda global de desenvolvimento sustentável para os próximos 15 anos, a Agenda 2030, que é composta pelos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). É um esforço conjunto, de países, empresas, instituições e sociedade civil. Os ODS formam um plano global que busca assegurar os direitos humanos, acabar com a pobreza, lutar contra a desigualdade e a injustiça, alcançar igualdade de gênero e o empoderamento de mulheres e meninas, agir contra as mudanças climáticas, bem como enfrentar outros dos maiores desafios de nossos tempos.

Segundo a assessora de engajamento dos ODS, Ana Carolina Paci, que atua na Rede Brasileira do Pacto Global, a sustentabilidade e os ODS também devem ser pensados como uma estratégia de negócios, pois estão ligados diretamente ao crescimento econômico. “Cada empresa pode trabalhar os ODS prioritários de acordo com seu perfil e ir elevando o nível de maturidade, estabelecendo metas, monitorando e reportando o progresso à rede”.

Sua empresa ou entidade também pode participar

Saiba mais em: <http://pactoglobal.org.br/ods/>





MBIGUCCI TAMBÉM APOIA OS ODS

Participante dos princípios do Pacto Global da ONU, desde 2008 (www.mbigucci.com.br/pactoglobal), a construtora MBigucci vem alinhando sua gestão também para o alcance dos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS).

No início deste ano, em 5/2/2020, a diretora Roberta Bigucci e a colaboradora Rita Santos participaram do Seminário Estratégia para Agenda 2030 da ONU, promovido pela Rede Brasil do Pacto Global com parceria da empresa SAP, no Ed. Rochaverá, da capital paulista.

“A partir do seminário e com o uso dos materiais indicados, principalmente a cartilha: de IMPLEMENTAÇÃO DOS ODS NA ESTRATÉGIA DOS NEGÓCIOS, fizemos o levantamento dos nossos ODSs prioritários e os que, de alguma forma, já atendemos. Nosso próximo passo, será traçar metas para as ações que queremos ampliar e os impactos que precisamos minimizar”, explicou Roberta Bigucci.

Roberta Bigucci e Rita Santos com Ana Paci, no seminário sobre os ODS



Big Conhecimento – Ao abrir suas obras para visitas técnicas e compartilhar informações na prática com estudantes desde 2005, a MBigucci atende ao ODS 4.4 – ampliando o número de jovens e adultos que tenham habilidades competências técnicas e profissionais, para emprego, trabalho decente e empreendedorismo



ODS para Crianças

A Unesco no Brasil, em parceria com o Ministério da Educação, fez uma série de vídeos para crianças explicando de forma lúdica os principais ODS.

Confira no canal UnescoPortuguese do Youtube. Digite na busca: ODS para crianças





Homenagem se faz em vida

Milton Bigucci é homenageado no Clube Atlético Ypiranga

No dia 1º de fevereiro de 2020, o CAY (Clube Atlético Ypiranga) homenageou em vida o construtor Milton Bigucci. Conselheiro nato do clube, do qual é sócio há mais de 40 anos, Bigucci, que já foi vice-presidente e diretor de Obras também, recebeu o reconhecimento pelos diversos serviços prestados ao longo de sua vida. Dentre os feitos, está a construção de várias obras no clube, entre as quais o Edifício que abriga lanchonete, departamento médico, salão de snooker, berçário e sala para departamento de tênis, que passou a se chamar: Edifício Milton Bigucci.

O evento de homenagem, realizado na sede do CAY, no Ipiranga/SP, foi prestigiado por dezenas de amigos, muitos familiares, diretores, conselheiros e ex-presidentes do clube, além de autoridades como o



deputado estadual Cel. Nishikawa, o presidente da Associação dos Amigos da Polícia Militar, Marigildo Fabretti, o conselheiro do Tribunal de Contas de São Paulo, Domingos Dissei e o delegado titular do DEIC de São Bernardo, Paul Henry Verduraz.

“Estou honrado e orgulhoso. O CAY é meu clube amador do coração, onde jogo há ‘mil anos’. É a minha casa do futebol, onde tenho um grande grupo de amigos e só jogo com a Camisa 10”, disse Bigucci rindo. Muito feliz, ao lado da esposa, Sueli Pioli Bigucci, e da atual presidente do CAY, Vivian Chiado, o homenageado descerrou a placa do Edifício que passou a se chamar Milton Bigucci.

“Quero fazer um agradecimento especial aos diretores e amigos que encabeçaram esta homenagem:

Domingos Dissei, Antônio Pinto, Roberto Nappi, Odair Oberle, Marcos Oberle e Manuel Pereira, bem como ao presidente Lincoln e sua diretoria na gestão 2018/2019.”

Bigucci também recebeu uma placa dos amigos do CAY, entregue por Domingos Dissei e uma camisa oficial do São Paulo F.C. (time do coração do homenageado) autografada pelos jogadores profissionais, com o nº 10 de Daniel Alves. E para fechar a homenagem com chave de ouro, Bigucci participou pelo Master do CAY do jogo amistoso de futebol contra o Master do São Paulo F.C, que acabou empatado em 1x1. Após a cerimônia e o jogo, foi oferecido um belo coquetel aos presentes.



POSSE NO CAY

Marcelo Bigucci, diretor de Locação da MBigucci, também foi eleito como conselheiro do CAY para o biênio 2020/2021. Marcelo segue os passos do pai, Milton Bigucci, que há anos é conselheiro nato do Clube.



Cumprimentos do Galo (conselheiro) e Vivian Chiado (presidente do CAY)



Grandes amigos do CAY: Valdir Abdallah, Gastão, Bigucci, Nappi, Sergio e Crispim



Domingos Dissei entrega placa dos amigos do Cay



Bigucci ganha a Camisa 10, do Daniel Alves, autografada por todos jogadores do São Paulo F.C.



Marigildo, Bigucci, Cel. Nishikwa, Paulo e Ferreira

Amistoso entre Master do CAY e Master do São Paulo F.C encerrou a homenagem com placar de 1X1



alvorada

RESIDENCE

Alvorada começa a despontar em Itaquera/SP

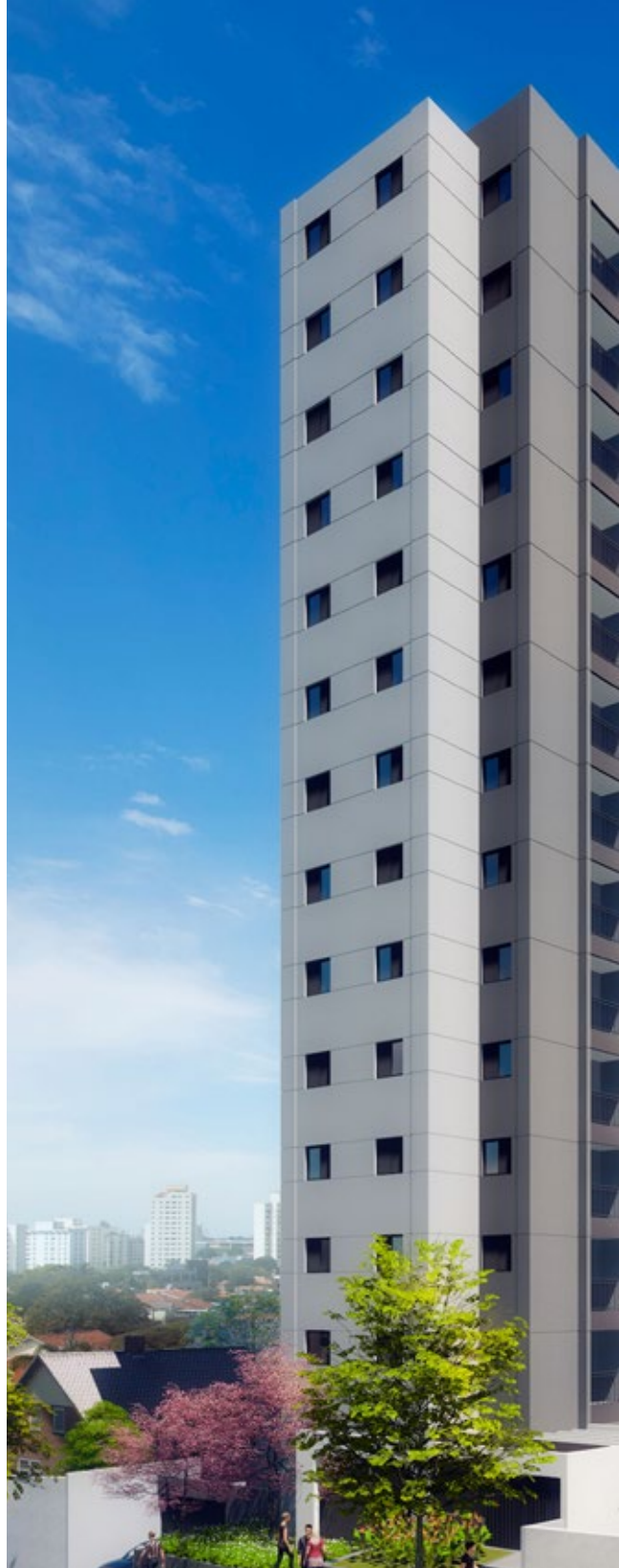
Localizado a apenas 2 minutos da Estação Dom Bosco da CPTM, o empreendimento tem amplo lazer e condições acessíveis para aquisição

É na Rua Alayde de Souza Costa, 187, no melhor de Itaquera/SP, que a MBigucci já começou a construir o Alvorada. Um empreendimento moderno, diferenciado, com ampla área de lazer e o que é melhor, com valores a partir de R\$ 169 mil.

“É uma grande oportunidade, pois o Alvorada será torre única em um terreno privilegiado de 1.007,72m², bem perto da Estação Dom Bosco. É um empreendimento de excelente padrão, moderno, com espaços de lazer e hall de entrada totalmente equipados e decorados. Outro grande diferencial é a sacada, algo que não vemos nos prédios vizinhos, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

O Alvorada terá 120 apartamentos de 2 dormitórios, com cozinha e sala de jantar/estar e uma aconchegante sacada. Áreas privativas de 37,88m² e 39,58m². A obra está na fase de fundação, com a terraplenagem. Segundo a engenheira Natália Arneiro, responsável pela obra, a próxima etapa será subir a estrutura do prédio, o que deve ocorrer no final de junho/2020.

Tecnologia – Os apartamentos do Alvorada terão shaft visível nas instalações hidráulicas da área de serviço, cozinha e banheiros. O sistema permite visualizar e acessar as tubulações, em caso de manutenção, sem a necessidade de quebrar paredes e revestimentos



Perspectiva artística da churrasqueira



ALVORADA MBIGUCCI

Rua Alayde de Souza Costa, 187

Itaquera/SP

1 torre

120 unidades

2 dorms.

Área privativa: 37,88m² e 39,58m²

1 vaga

Terreno: 1.007,72m²

Estande de vendas

Av. Jacu Pêssego, 5.340 – Itaquera/SP

www.mbigucci.com.br/alvorada



Engenheira Natália Arneiro



Responsabilidade Ambiental

“A construção do Alvorada segue os padrões do programa Big Vida, de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, com coleta seletiva dos resíduos (entulho cinza, plástico, papel e gesso) e destinação para reciclagem. Uso de madeira com DOF (Documento de Origem Florestal) e 100% reflorestada, iluminação natural. Também pretendemos implementar um sistema de reuso de água durante a obra”, destacou a engenheira Natália.

LAZER, CONFORTO E SEGURANÇA

(espaços equipados e decorados)

- Fitness
- Quadra gramada
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de festas gourmet
- Churrasqueira
- Portaria vigiada 24h
- Acessibilidade

Vizinhança

Morador há 50 anos do bairro, o motorista aposentado, João Francisco Dias, 78 anos, está animado com a construção: “Antigamente era um terreno com casas velhas, e agora, com o novo prédio, esperamos que valorize o local. O bairro é muito sossegado, o pessoal vai gostar de morar aqui. Tem feira bem pertinho, comércios, mercadinhos, posto de saúde. A vizinhança também é muito boa, pois todos são amigos. Aqui criei meus filhos, netos e já tenho até bisneta.

“Áreas de lazer e hall de entrada entregues equipados e decorados”



Perspectiva artística da fachada

Perspectiva artística do salão de festas



EM DIA

PERTO DE TUDO

- Estação Dom Bosco – 2 min
- Av. Jacu Pêssego – 3min
- Extra supermercado – 4 min
- Parque Raul Seixas – 6 min
- Universidade Brasil – 5 min
- Universidade Cruzeiro do Sul – 11 min
- Carrefour – 9 min
- Sesc Itaquera – 13 min
- Aquário de Itaquera – 10 min
- Shopping Metrô Itaquera – 13 min

AGENDAMENTO INDIVIDUAL

Estande de Vendas e modelo decorado localizado na Av. Jacu Pêssego, 5.340 – Itaquera.

Informações: 11 4367-8600 | 📞 11 98823-4590

CONHEÇA SEU VIZINHO

Fernanda T. Castro, uma escritora no **alvorada**

Coincidência ou destino, a verdade é que o Alvorada (em construção na Rua Alayde de Souza Costa, em Itaquera/SP) será o novo lar da jovem escritora Fernanda T. Castro, de 24 anos.

Fernanda, que também é professora em uma escola bilíngue no Tatuapé, conta como conheceu o futuro apê: “Foi uma história bem engraçada na verdade. Eu chamei um Uber para me levar até um outro empreendimento e o motorista era corretor! Pensa na coincidência ou destino talvez? Sei que naquele dia, com toda a paciência de um anjo, ele me levou para conhecer alguns locais, um deles era o Alvorada. Senti meu coração bater bem forte quando entrei e vi que minha renda seria suficiente para bancar. Fechei o negócio.”

A excelente localização e facilidades de pagamento chamaram atenção da escritora. “Já moro na região e gosto muito, além do mais vou ficar próxima dos meus familiares e do trem! (O

Perspectiva artística brinquedoteca



Perspectiva artística espaço fitness



Alvorada está há 2 minutos da Estação Dom Bosco da CPTM). A princípio pretendo morar sozinha e sempre sonhei em adotar um gato. Acho que vai ser uma das primeiras coisas que farei assim que me mudar”, revela Fernanda.

Autora de dois livros já publicados (Poder Ignorado e Nas Garras das Trevas), Fernanda está agora escrevendo o último da trilogia, acompanhe no Instagram @fehcastro. A autora conta que não conhecia a MBigucci, mas está satisfeita com o atendimento: “Estou gostando muito do cuidado que a empresa tem com seus clientes. Estou bem ansiosa para mudar e ter um apartamento só para mim, essa jovem doida e preparada para o futuro.”

Seja bem-vinda Fernanda!

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

4942-2580



Bicicletas compartilhadas no Lar Pequeno Leão

MBigucci presenteou as crianças da entidade com bicicletas novas e capacetes, e levou o ciclista Ricardo Mian para ensinar a pedalar

Compartilhamento, cooperação, segurança e muita diversão. Estas foram as palavras chaves da oficina “Bike Compartilhada”, promovida pela construtora MBigucci em parceria com a loja MW Bike para as crianças do Lar Pequeno Leão www.larpequenoleao.org.br.

O evento aconteceu no domingo, 9/2/2020, na sede do lar, na Rua Francisco Visentainer, 610, B. Assunção, em São Bernardo do Campo/SP, onde moram cerca de 60 crianças com suas mães sociais. O Lar é uma entidade de acolhimento que atende crianças de 0 a 17 anos em situação de vulnerabilidade, encaminhadas pela Vara da Infância e Juventude. O Lar Pequeno Leão foi idealizado e fundado em 1981, por Milton Bigucci, presidente da MBigucci, em conjunto com amigos do Lions Clube São Bernardo.

Além das bicicletas doadas pela MBigucci, o ciclista Ricardo Mian, juntamente com seu filho Nicolas Mian, de 14 anos, também fizeram uma doação: “Foi fantástico trazer alegria para essas crianças hoje, mas na verdade fomos nós quem recebemos a maior felicidade com esta ação. Estou muito contente com esta parceria da nossa loja, MW Bike, com a MBigucci, que é uma empresa diferenciada. Fiquei surpreso também ao conhecer toda a estrutura de acolhimento e organização do Lar, que faz um trabalho importantíssimo”, destacou Ricardo Mian.



Durante a oficina, as crianças também aprenderam sobre regras de segurança, como uso obrigatório do capacete e do tênis, cuidados com pedestre, noções básicas sobre como se equilibrar e pedalar sem rodinhas.

O presidente do Lar, Marcelo Markunas, que também já foi agente de trânsito, reforçou as regras passadas e elogiou a ação: “Que eu saiba é a primeira vez que temos uma iniciativa assim no Lar. Bicicleta é algo que marca nossa infância, com certeza nossas crianças vão levar o que aprenderam aqui também.”

Acada pedalada, surgia um novo brilho nos olhos e novo sorriso e uma fala empolgada da crianças: “As bicicletas são de todos nós, vamos cuidar direitinho.” “Perdi o medo e aprendi a andar hoje.” “Gostei muito do que o Ricardo ensinou, principalmente sobre o tênis e capacete.” “Aprendi que é muito importante dividir.” “Eu pensava que não ia conseguir andar de bicicleta, mas agora vejo que consigo isso e todas as coisas”, disseram.

Ciclista Ricardo Mian orienta sobre a importância do capacete e demais cuidados com a bike



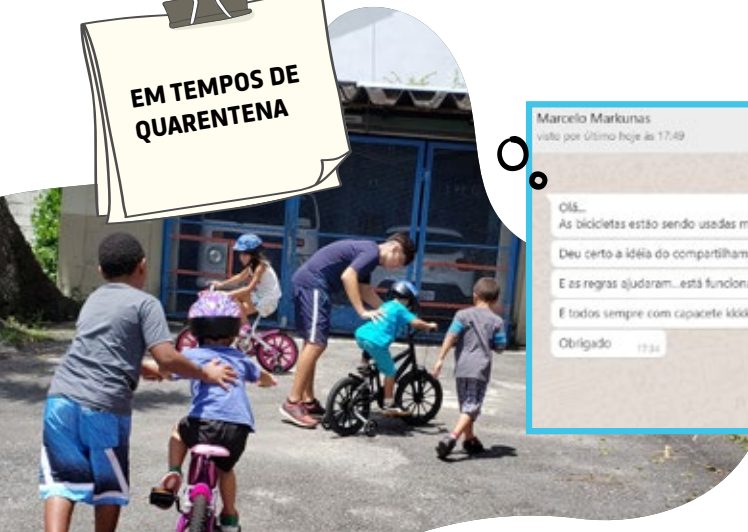
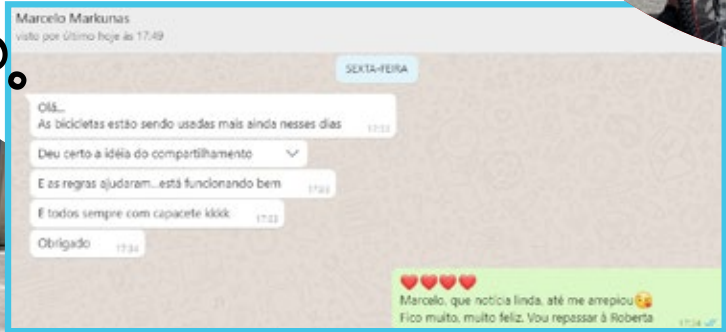


“Não queríamos simplesmente doar, queríamos que fosse algo significativo para as crianças, uma vez que essas bicicletas foram montadas também por nossos colaboradores, durante uma dinâmica de compartilhamento e trabalho em equipe que fizemos no aniversário de 36 anos da MBigucci”, explicou a diretora **Roberta Bigucci**.

“Foi um domingo maravilhoso, as crianças se divertiram muito, todas andaram e muitas que não sabiam, aprenderam na hora a pedalar. E eu recordei a minha infância, quando andava muito de bicicleta, adorei”, destacou a mãe social **Regiane de Almeida Soller** que também aproveitou para pedalar.



EM TEMPOS DE QUARENTENA





BIG RISO faz voluntariado virtual

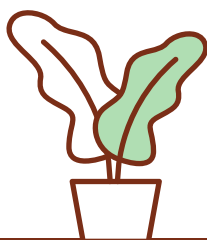
Palhacinhos voluntários gravaram, em casa, brincadeiras para crianças

Respeitando a quarentena, os voluntários do Big Riso (www.bigriso.com.br), grupo de palhacinhos de hospital mantidos pela construtora MBigucci, resolveram gravar de suas casas brincadeiras para as crianças.

O resultado foram dois vídeos que estão disponíveis no youtube: Brincadeiras do Big Riso e redes sociais do Big Riso.

“Nosso objetivo é que essas brincadeiras e mensagem dos voluntários cheguem também aos pequenos pacientes que estão internados ou em tratamento nos hospitais. Para isso contamos com a ajuda das enfermeiras, médicos e equipe de apoio para mostrarem às crianças. Uma forma que encontramos de continuar levando um pouco do carinho e da alegria do Big Riso aos pequenos”, explicou Roberta Bigucci, fundadora do Big Riso e diretora da MBigucci.





Vem aí Carreata do Agasalho 8ª EDIÇÃO

DIA: 7 DE JUNHO (DOMINGO) HORA: 9H30 ÀS 13H
LOCAL: CASAS E CONDOMÍNIOS NO CENTRO DE SBC

Faça sua doação!



Carreata do Agasalho

Está prevista para o dia 7 de junho (domingo) a 8ª edição da Carreata do Agasalho em prol do Lar Pequeno Leão (www.larpequenoleao.org.br). A iniciativa é promovida pelo Big Riso em parceria com a ACIGABC – Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC. Tradicionalmente conta com a importante participação da Viatura Educativa do Corpo de Bombeiros (8º GB -SBC), da Rocan da Polícia Militar (6º BPM/MP3 - SBC), da ENEL, do Departamento de Trânsito da Prefeitura de São Bernardo do Campo e carro de som da Rodomarca Comunicação, além do patrocínio de construtoras associadas à ACIGABC.

ATENÇÃO: Por conta da pandemia do coronavírus, a data do evento poderá ser alterada ou até mesmo cancelada. O Big Riso está atento e seguirá as determinações das autoridades de saúde. Mas esperamos que tudo isso passe o mais breve possível.



“Mesmo que não tenha carreata, já estamos recebendo as doações. Nosso esforço será muito maior para arrecadar peças para quem precisa.” Roberta Bigucci



Trilhando caminhos

Uma grande empresa também é feita de colaboradores que sempre buscam novos desafios e motivações. Assim é Luara Lage, coordenadora de Marketing, que está há 11 anos na MBigucci

“Comecei a trabalhar bem cedo. Antes de iniciar na MBigucci, fui jovem aprendiz em uma empresa de recrutamento e seleção, aos 14 anos. Depois, ainda trabalhei em um escritório de advocacia. Comecei então a procurar uma nova oportunidade, entregando currículo aos familiares e amigos. A Regina, atual gerente administrativa da MBigucci, era minha vizinha na época e me chamou para uma entrevista. Foi tudo muito rápido, e no dia 12/8/2009 fui contratada”, relembra Luara, que tem 29 anos.

Ao coordenadora de Marketing começou como auxiliar na área de Repasse para Financiamento Bancário. Mas sua determinação, comprometimento e vontade de aprender, foram reconhecidas. Depois de dois anos no Repasse, foi convidada para coordenar o Atendimento ao Cliente.

“Um dos maiores desafios que tive foi em 2011, quando realizamos o Treinamento da Disney: Como Encantar o Cliente. A princípio, era só para o Depto. de Atendimento, mas deu tão certo que a diretoria pediu que apresentássemos para toda a empresa. Desta palestra em diante, vi uma oportunidade de agregar em outras atividades na construtora.” Nesse período, Luara também foi auxiliar na coordenação do Big Riso (Grupo de voluntariado da MBigucci) e de recrutamento e seleção de novos colaboradores. Formada em Psicologia, Luara chegou a atender clinicamente por dois anos à noite.

Proativa e cheia de ideias inovadoras, em março de 2018 Luara foi convidada pela diretora Roberta Bigucci e pelo consultor

de Marketing, Bruno Lessa, a assumir o novo Departamento Interno de Marketing criado pela empresa. “Aproveitei a nova oportunidade para investir em vários cursos de Marketing Digital e de Pessoas”, conta. Hoje, como gestora de MKT e Vendas, é responsável por relatórios gerenciais, conferência de todo o material de divulgação dos empreendimentos, coordenação da equipe online de Relacionamento, além de fazer a gestão e controle de demanda de todas as áreas para o Marketing.

“Sempre tive orgulho em dizer que trabalho na MBigucci. Para mim a construtora é uma referência de tradição e credibilidade. E por ter um clima familiar, aqui conseguimos explorar nossa competência profissional e avançar, sem ter burocracia.”

Além da carreira profissional, Luara também construiu sua família na MBigucci. “Foi aqui que conheci o Gu (o advogado Luís Gustavo que hoje atua em outra empresa). No começo éramos só amigos, muito amigos mesmo. Até que ele se declarou e estamos juntinhos há oito anos.” Nas horas livres, o casal gosta mesmo é de curtir a família e festejar. “Tudo vira motivo para nos reunirmos com um churrasco ou bolo”, conta.

Depois de conquistar o primeiro imóvel próprio, comprado no Mundi MBigucci, o casal já tem o próximo plano: um bebê. Se depender da torcida dos amigos da MBigucci, não vai demorar.

“Aqui na MBigucci construí um amor e grandes amizades verdadeiras e leais que vão ficar para toda minha vida.”

Portabilidade de Créditos Bancários



A transação de portabilidade de crédito, seja ele oriundo de um financiamento (de veículo ou imobiliário), ou ainda empréstimo consignado é regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional e pelo Banco Central do Brasil, por intermédio da Resolução nº 4292/2013, a qual permite aos consumidores migrar de uma operação de crédito contratada com uma instituição financeira para outra instituição financeira, com o intuito de obter uma redução nas taxas e juros.

Assim sucedendo, podem os consumidores contratarem novas operações de crédito – em condições financeiras mais favorecidas – mediante o “transporte” da operação originalmente firmada. De acordo com a sistemática normativa do Banco Central ficará a instituição, em que contratada a nova operação de crédito, incumbida de requisitar a quitação junto ao banco da operação originária, disponibilizando inclusive a “carta saldo”, com os dados detalhados do crédito, prazos, taxas e juros aplicados. Tudo se processando em ambiente digital, proporcionado e supervisionado pelo Banco Central, de forma a agregar celeridade e praticidade ao procedimento.

Importante destacar que todas as tarifas e encargos, eventualmente gerados pela portabilidade, não poderão ser repassados ao consumidor, devendo ser suportadas pelas instituições financeiras.

Também de suma importância ao funcionamento do mecanismo da portabilidade, sublinhamos que a instituição credora original – titular do contrato que será migrado – não

pode negar-se a repassar os dados e informações solicitados pelo consumidor. Vale dizer, portanto, que o “direito de portar” um crédito é inerente ao consumidor, o qual é devidamente resguardado pelo regramento do Banco Central.

Vale acervar ainda, que na troca de informações entre instituições financeiras, cabe a estas a devida observação em resguardar o sigilo das informações bancárias do consumidor, tendo a devida atenção ao que determina a Lei Complementar 105/2001, conhecida como “Lei do Sigilo Bancário”.

Visando inibir qualquer tipo de conduta irregular, atualmente os órgãos de fiscalização e proteção aos Direitos do Consumidor, como por exemplo, os PROCONs, o portal “Consumidor.gov” e até mesmo o próprio Banco Central, acompanham todas essas tratativas, com foco de garantir que o procedimento seja devidamente cumprido, seguindo os moldes determinados pelas legislações que destacamos.

O que se observa com a evolução da Portabilidade de Créditos no mercado financeiro é que as instituições que operam financiamentos têm cumprido a normativa e até mesmo aproveitado a base regulatória para estímulo da concorrência, aumentando sua base de clientes, o que vem em proveito do desenvolvimento do Sistema Financeiro Nacional e dos próprios tomadores de empréstimos, que acabam dando acesso à maior oferta de financiamento e melhores taxas. Como pregam os economistas, a concorrência no setor é muito bem-vinda!



Thayrine Razaboni

Advogada na área de Direito do Consumidor, com foco para Defesa de Instituições Financeiras, frente aos órgãos de proteção aos direitos consumerista.



Eduardo Dotta

Sócio de Dotta, Donegatti e Lacerda Sociedade de Advogados. Professor do Insper. Autor de livros e artigos sobre Direito Bancário, Mercado de Capitais e Direito Empresarial.

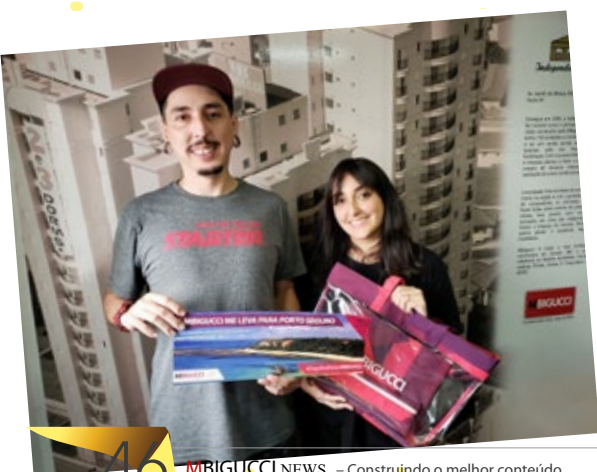
Cientes premiados!

Confira alguns dos clientes contemplados nas promoções da MBigucci



Arlete Lopes, do empreendimento Marco Zero Mix, foi beneficiada com um cartão de crédito no valor de R\$ 9.500,00 da promoção SuperCombo MBigucci. A cliente também foi contemplada com 1 ano de condomínio e IPTU grátis e retirou seu cartão no dia 4/2/2020.

“Estou muito feliz por ter participado dessa promoção maravilhosa. Com esse cartão vou poder comprar os eletrodomésticos da minha casa, como geladeira, fogão máquina de lavar. E o prédio (Mix) onde estou morando é maravilhoso e a área de lazer lindíssima, estou no melhor lugar de São Bernardo. Não preciso de carro porque tudo é muito perto, bares, os melhores restaurantes. Realmente eu fiz a melhor aquisição que poderia ter feito.”



Os noivos Everton Rébulo e Edilene Honorato, do empreendimento Terra Nostra (Ed. Ravena), de Guarulhos receberam o kit viagem e voucher para Porto Seguro no dia 6/3/2020.

“Indicamos uma amiga de infância, que também comprou no Ravena. Estamos felizes da vida, pois é o primeiro e o melhor prêmio que já ganhamos. Casamos em julho do ano passado e na época não conseguimos viajar, assim que passar essa pandemia vamos agendar nossa viagem e comemorar nossa Lua de Mel, em Porto Seguro.”

Leia em: www.mbigucci.com.br/regulamento

Nova promoção válida até julho/2020

PROMOÇÃO
INDIQUE
um amigo

O JEITO MAIS FÁCIL
E RÁPIDO DE FAZER
UMA POUPANÇA.

Você, cliente MBI GUCCI, indique
um amigo e se este concretizar
a compra, você garante uma bolada!

R\$ 3.000*
*Consulte regulamento

QUER SABER MAIS?
ENTRE EM CONTATO (11) 98823-4590
SAC@MBIGUCCI.COM.BR

MBI GUCCI
CONSTRUINDO UMA NOVA MELHORIA



Laiz Pinheiro Souza, do empreendimento Terra Nostra (Ed. Ravena) retirou o kit viagem no dia 13/3/2020: “Estou superfeliz, indiquei uma amiga do serviço, ela comprou, e hoje vim retirar meu voucher. É maravilhoso. Pode todo mundo entrar nessa porque realmente funciona a promoção. Em breve, vou para Porto Seguro com meu noivo Leandro.”

Os contemplados com a viagem terão 12 meses para usufruir o passeio.



Os noivos Rafael Douglas Oliveira e Stella Pereira, também do empreendimento Terra Nostra (Ed. Ravena) foram os primeiros a curtir a viagem e estiveram em Porto Seguro na semana do dia 14 de março de 2020. Rafael indicou um amigo de infância que, coincidentemente, será seu vizinho de porta.



Kit Viagem Ecológico

Para curtir a viagem de forma sustentável, os clientes premiados também receberam um kit especial da MBI GUCCI com sacola de praia retornável + necessaire + canudos ecológicos em aço inox com limpador e bolsinha.



Colaboradoras também são premiadas

A gerente Regina Bernardes e a colaboradora Juliana Lopes, ambas do Departamento Administrativo, também foram contempladas por indicarem um amigo.



PLANO FÁCIL

DIRETO COM A
CONSTRUTORA
SEM BUROCRACIA

EM ATÉ

120 meses

APTOS PRONTOS

BAIXAMOS OS JUROS

9,99%

AO ANO



MBIGUCCI
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

*Consulte regulamento
www.mbigucci.com.br/regulamento

6
COMPRE
SEU APTO. PRONTO
P/ MORAR E GANHE
MESES
DE CONDOMÍNIO
E IPTU
GRÁTIS*



www.mbigucci.com.br/clubedescontos

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires
Santo André

(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

PISOS LAMINADOS. CORTINAS, PAPÉIS DE PAREDE



5% de desconto

Rua Ministro Gastão Mesquita, 288
Perdizes - São Paulo

(11) 3675-0325 | flexdecor.com.br

MARCENARIA



15% de desconto

(11) 99659-5901 (11) 94727-8148

sim@studioismarte.com | [@studioismarte](https://www.instagram.com/studioismarte)

AR-CONDICIONADO



10% de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1
Vila Municipal - Bragança Paulista

(11) 2473-7927 / 9.7642-2099 | www.climatizarSP.com.br

SEGUROS



**ATENDIMENTO
PERSONALIZADO**
VOCÊ SE SENTIRÁ ENTRE AMIGOS

Av. Bosque da Saúde, 407 | (11) 5539-5066
Saúde - São Paulo - SP | (11) 93801-8601
www.globalbg.com.br

ARQUITETURA E DESIGN



20% de desconto

Av. Portugal, 491
Santo André - SP
(11) 2759-6110/6114 | (11) 97030-0510
www.greccoad.com.br

INVESTIR E
MORAR BEM *combinam com*
MBIGUCCI

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.
 ▶ SUÍTE | 77 E 80M² ◀

RUA ISAAC GARCEZ, 418

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR



1 E 2 DORMS.
 ▶ 36 E 54M² ◀

RUA ÂNGELA TOMÉ, 185

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS
 ▶ 32 A 99M² ◀

TRAVESSA DARÉ, 74


PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
 ▶ 44, 48 E 53M² ◀

RUA CAMARGO, 790

NOVA PETRÓPOLIS - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES
 ▶ LAVABO | 67M² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
ENTREGA - MAIO/2021



**APTO. STUDIO + COBERTURAS
 DUPLEX E PENTHOUSE**
 ▶ 34 A 78M² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

TUCURUVI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.
 ▶ SUÍTE | 52M² ◀

AV. JARDIM JAPÃO, 1599

JABAQUARA - SÃO PAULO
ENTREGA - JUNHO/2021



1 E 2 DORMS.
 ▶ 37 A 48M² ◀

RUA CONDURU, 49


IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO
 ▶ 34 E 39M² ◀

AV. NAZARÉ, 1765

JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
 ▶ SUÍTE | 46, 56 E 64M² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

**FINANCIAMENTO DIRETO, SEM
 BUROCRACIA, EM ATÉ 120 MESES***
 ABAIXAMOS OS JUROS!



ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE DO PAGAMENTO DE
 UM APTO. PRONTO PARA MORAR*

*CONSULTE REGULAMENTO

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!

CENTRO - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▶ SUÍTE | 65 E 83M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.
▶ 32 A 681M² E 36 A 96M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200


CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.
▶ 38 A 414M² E 45 E 50M² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▶ SUÍTE | 43, 45, 50 E 58M² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30

IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▶ SUÍTE | 68 E 120M² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.
▶ SUÍTE | 50, 56 E 61M² ◀

RUA LOMBROSO, 211


PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.
▶ 50M² ◀

RUA ALEMANHA, 21

SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



COBERTURA PENTHOUSE
▶ 160M² ◀

RUA VITÓRIA RÉGIA, 340

SÃO CAETANO DO SUL
PRONTO PARA MORAR



3 DORMS.
▶ SUÍTE | 80M² ◀

ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1466

GRÁTIS 6 MESES DE CONDOMÍNIO E IPTU*

 **98823.4590**
(11) 4367.8600
*WWW.MBIGUCCI.COM.BR/REGULAMENTO
AV. KENNEDY, 1.200 - SBC

MBIGUCCI 19682-J
CONSTRUINDO UMA VIDA MELHOR

36 Anos

VOCE SABIA?



Paisagens Urbanas

Construindo uma vida melhor

O foco desta seção é apresentar algumas intervenções e curiosidades urbanas feitas pela MBigucci e que podem ser visitadas por todos.

MARCO ZERO MBI GUCCI - Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro São Bernardo do Campo

- É o maior complexo construído em mais de 36 anos de história da construtora;
- Foram mais de 6.500 pessoas envolvidas na cadeia produtiva da obra (fornecedores, prestadores de serviço, instituições financeiras, cartórios, órgãos públicos, entre outros).
- 2.300 empregos gerados diretamente nesta construção;
- 89.095,55 m² de área construída no total e 954 unidades no complexo;
- A torre mais alta é o Marco Zero MBigucci Tower, com 82 metros de altura em 23 andares;
- Um dos prédios mais altos da cidade, com vista invejável e sol 100% do tempo na piscina;
- Lazer completo na cobertura dos lofts: com piscina, fitness, spa, espaço gourmet, sauna seca e laundry center;
- O nome Marco Zero vem do local ter sido exatamente o Marco Zero originário da cidade, onde se instalou o primeiro núcleo populacional de São Bernardo do Campo, no século XVIII: a Fazenda dos monges Beneditinos.

“Um marco não só para a MBigucci, mas também para nossa cidade e Região”

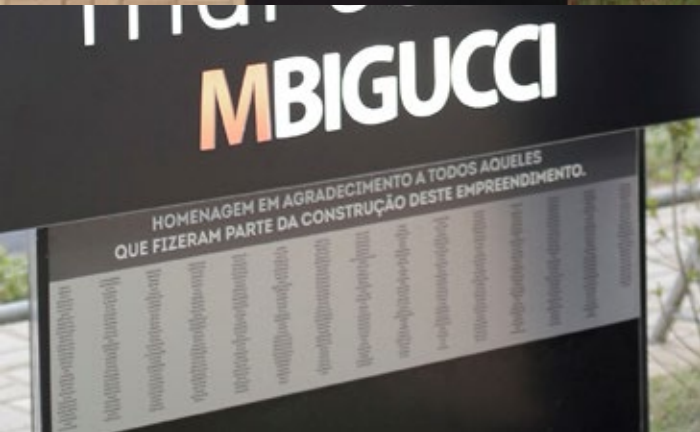


TOTENS

A entrada da torre Marco Zero Tower/Home também recebeu dois importantes totens:

Homenagem aos mais de 2 mil colaboradores que ajudaram a construir a obra e que tiveram o nome gravado em uma placa junto ao logo principal do complexo;

Totem turístico: “Do Marco Zero ao Mundo”, que traz as distâncias entre o Marco Zero e as principais cidades do mundo como Dubai, Moscou, Havaí, Sidney, Chuí, entre outras



Gentileza urbana

Entre as torres Tower e Mix há um corredor interno aberto, acessível à toda população, com jardins, bancos, mini praça e um boulevard, interligando a Av. Kennedy à Av. Senador Vergueiro.



Ideal para indústria, armazenamento e logística



Galpão industrial no Centro de Santo André

Com 90% das obras já concluídas, empreendimento para locação fica na Av. Industrial. Imóvel é ideal para armazenamento e distribuição

Ainda no primeiro semestre de 2020, a MBigucci terá à disposição para locação um grande galpão industrial, com 5.607 m² de área construída, em excelente localização, na Av. Industrial, 2.810, Bairro Campestre, em Santo André. O galpão está a 500 metros da Av. dos Estados e ao lado da Av. Dom Pedro II, com fácil acesso ao Rodoanel.

“O diferencial deste empreendimento é exatamente este, a proximidade com grandes vias de acesso ao Rodoanel, ao mesmo tempo que está localizado dentro de uma área residencial, excelente para empresas e indústrias que precisam ampliar sua produção com eficiência de armazenagem e agilidade para entregar seus produtos”, explica o diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

Com área de docas para caminhões e área anexa com mezanino para escritórios, o galpão possui iluminação natural e sistema de ventilação lanternim, com renovação constante do ar no

ambiente. “Alugar um galpão como este significa reduzir custos, principalmente com crescimento do e-commerce e a necessidade de entregas cada vez mais rápidas, pois a foco em seu negócio, evitando grandes investimentos em construções”, destaca Marcelo.

AV. INDUSTRIAL, 2.810 B. CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ-SP

- 5.502,00m² de terreno
- 5.607m² de área construída
- 5.100m² de Piso Fabril
- 780m² de escritório com 2 pisos
- 8m de pé direito
- Uso para indústrias, armazenamento e logística
- Melhor preço da região



PREMIUM

AUTO SHOPPING

Um lugar **Premium** para você
comprar ou trocar o seu veículo

Acessórios | Micropintura | Martelinho
Embelezamento de Auto | Mecânica | Chaveiro
Vistorias | Financeiras | Corretora
Cafeteria | Restaurante

(11) **4853.2988**

www.premiumautosshopping.com.br

Estrada das Lágrimas, 77 - Rudge Ramos - S.B.C. - SP



zero de
entrada

REGISTRO
+ ITBI
GRÁTIS*

Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.315

São Bernardo do Campo/SP
3 torres / 348 unidades
2 dorms. / 43,60m² e 44,86m²

Agendamento individualizado

www.mbigucci.com.br/america

98823-4590

O sonho virando realidade

AMERICA

Cientes assinam contrato associativo com a Caixa e já saem com as escrituras de proprietários

No dia 17 de março de 2020 os primeiros clientes do America assinaram o contrato associativo de financiamento com a Caixa. O empreendimento está em construção pela MBigucci na Estrada Eiji Kikuti, 1.315, em São Bernardo do Campo/SP.

A gerente geral da Caixa, unidade Senador Vergueiro, Mariana D' Estefani, anfitriã dos clientes, destacou as vantagens deste tipo de contrato: "A Caixa tem um seguro nesta obra do America que garante a conclusão. Além de tudo, o cliente paga parcelas menores, só os juros durante a fase da construção. Ele faz o financiamento, aprova o crédito, assina o contrato e já sai com a escritura antes do final da obra."

O empreendimento, que teve as obras iniciadas em novembro/2019, chama atenção pelos diferenciais: é um condomínio clube, com piscina, quadra, playground, espaço pet, mas com as facilidades de financiamento do Minha Casa Minha Vida.

A diretora Roberta Bigucci destacou a importância da ação: "O America é uma obra do grupo MBigucci com a marca BigTec. A parceria de mais de 35 anos que temos com a Caixa, sempre traz ótimos resultados e benefícios para clientes", afirmou Roberta.

Equipe Caixa, MBigucci e Credicasa, parceria de longa data





“É um sonho realizado. Achávamos que seria tão difícil, mas foi um processo muito rápido. A simulação feita dos valores bateu certinho e a MBigucci foi bem flexível nas negociações. Ficamos muito felizes pela parte de lazer que as crianças vão ter, com piscina, quadra, espaço pet. Já estamos até discutindo a questão de termos um pet! **Henrique Sena dos Santos e a esposa Dayana Santos, que vão morar com os filhos Mayara, 12 anos e Kaio e Kauã de 6 anos.**



“Estamos realizando o sonho da nossa casa própria com um pouquinho de lazer, conforto e tudo o que a gente correu atrás para conseguir. Vimos o America em uma propaganda perto de casa. O que mais nos chamou a atenção foi o valor do imóvel, que coube em nosso planejamento, e a parte de lazer, onde vamos receber os amigos” **Tatiane Ferreira e Antônio Rodrigues com o filho Jean Carlo**



“Hoje é um momento muito especial e de muita emoção para mim. É a conquista do meu trabalho, pois assinei o financiamento bancário do meu apartamento, o America, onde vou aproveitar todos os momentos felizes da minha vida”, comemorou a cliente e colaboradora da MBigucci, **Iolanda Queiroz Fonseca, do Depto. Jurídico.**



“Viemos assinar o contrato de financiamento do nosso primeiro imóvel com a MBigucci. Estamos muito felizes, planejamos nos casar e morar no América, com piscina, espaço para nosso cachorrinho, academia. A participação da Caixa no contrato foi mais uma segurança. Já conhecíamos a MBigucci, pois a maioria dos prédios em São Bernardo é da construtora.” **Jéssica Santos de Arruda e Elber Alex Barbosa**

CONTRATO ASSOCIATIVO

Como funciona?

Diferente dos contratos tradicionais, no associativo o financiamento é assinado já no início da obra e o dinheiro para a construtora é liberado pela Caixa em fases. O contrato associativo é válido somente para empreendimentos residenciais na planta e só pode ser oferecido por bancos públicos, como a Caixa ou Banco do Brasil.

Vantagens:

- Taxa de juros são fixas e reduzidas entre 5% e 8,16% ao ano;
- Uso do FGTS para financiar o imóvel;
- Despesas reduzidas com escritura e registro, pois o valor é calculado sobre uma fração do terreno.



••• Consulado Americano: Roberta Bigucci, Denise Barbosa e Andrea Bisker.
Em pauta: Personalização e disruptura do varejo, tendências e inovações



••• Gerente de Vendas, Marcos Gonzalez, com a esposa Elisângela e o filho Diego

••• Costão do Santinho – Copa de craques: Salgadinho, Marquinhos e Milton Bigucci



••• Click em home office de Luciene Magnusson, do RH

••• Click em Home office de Giovanna Lima, de Suprimentos



Happy Hour com Luiz, Danilo, Vitor e Sant'Anna



FLEX | decor

**Você conquistou
o seu sonho.
Agora a gente cuida dele.**

Pisos, persianas, papel de parede, cortinas e carpetes.

Rua Ministro Gastão Mesquita 288 | Perdizes | SP

flexdecor.com.br



+55 11 3675 0325

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 1º de abril/2020.

Obras iniciadas

Condomínio Clube - Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

A hora da sua grande virada chegou!



Ed. Califórnia

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: 36 meses após assinatura com CEF

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 118/2 dorms.

Local da obra: Estrada Eiji Kikutu, 1.315 – Cooperativa/SBC



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

99%



ESTRUTURA/ALVENARIA

2%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 4118-6626 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Obras Iniciadas – Ed. Parma

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



Ed. Parma

Início da obra: novembro de 2019

Previsão de conclusão: 36 meses após assinatura com CEF

My Home (personalização): a definir

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

2%



INSTALAÇÕES

0%



ACABAMENTO

0%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras em andamento – Ed. Ravena

10 min. do Bosque Maia – Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP



terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão: agosto de 2022

My Home (personalização): 2ª fase out/2020 (término)

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir

Unidades: 110 | 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

98%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

35%



ACABAMENTO

16%

(11) 4010-6572 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terranostra

Obras iniciadas

1 min. da Estação Dom Bosco Estande de Vendas – Av. Jacu Pêssego, 5340 – Itaquera/SP



Início da obra: novembro de 2019
Previsão de conclusão: outubro de 2022
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 120/2 dorms.



(11) 3198-2805 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alvorada

Obras iniciadas

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP



Início da obra: janeiro de 2019
Previsão de conclusão: fevereiro de 2021
My Home (personalização): 2ª fase jul/2020 (término)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 29 | 1 ou 2 dorms.



(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/station

Obras iniciadas

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP



Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: maio de 2021
My Home (personalização): 2ª fase abr/2020 (término)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 38 | Apartamento Studio



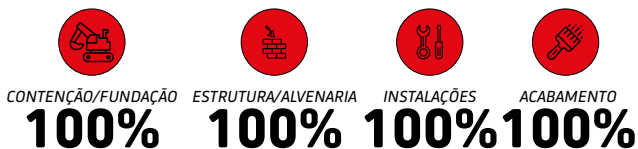
(11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newpark

Obra Concluída

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP



Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: obra Concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 48 | 2 suítes



(11) 2833-2150 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/domani

Obra Concluída – Lazer na cobertura

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP



NewLife
MBIGUCCI

Início da obra: junho de 2017
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 112 | Apartamento Studio



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 2063-2783 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/newlife

Entregue/Piscina coberta e aquecida

R. Alemanha X R. Tordesilhas – Pq. Das Nações – Sto. André - SP



Sonata
MBIGUCCI
Ed. Mozart

Ed. Mozart
Início da obra: agosto de 2017
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): concluído
Unidades: 98 (Ed. Mozart)



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 2759-4691 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/sonata

Entregues Ed. Marcela e Ed. Thiago

Rua Camargo, 790 - Pauliceia - SBC - SP



(Ed. Marcela e Ed. Thiago)
Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 96 | 2 e 3 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 2355-2617 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/mundi

Entregue/ Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



UNIQUE
MBIGUCCI

Início da obra: julho 2015
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizada
Unidades: 132 | 1 e 2 dorms.



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%

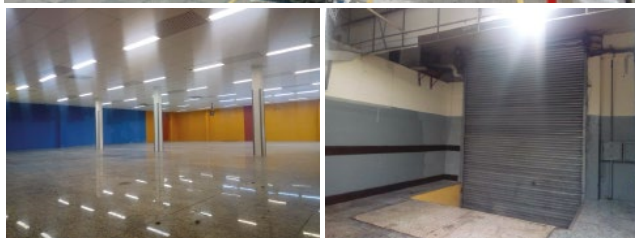


ACABAMENTO

100%

(11) 4362-4441 | (11) 4367-8600 | (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/unique

GALPÃO COMERCIAL SÃO BERNARDO DO CAMPO



• Vagas Exclusivas;

• 590m²

Rua dos Vianas, 1529
Baeta Neves - SBC

CENTRO COMERCIAL COM 22 LOJAS - SBC



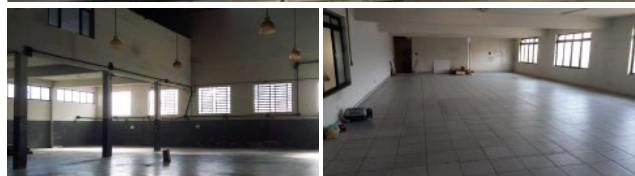
lojas de 18m² até 60m²
lojas âncoras de 133m² até 308m²

Estacionamento privativo com mais de 60 vagas

Av. Maria Servidei Demarchi, 1100
Demarchi - SBC

Em frente à portaria da Volkswagen
(a poucos metros da Rodovia Anchieta)

GALPÃO VILA MARIA SÃO PAULO



• Às margens da Rodovia Dutra
sentido SP/Rio

Área Construída:	Área do Terreno:	Pé Direito:
958m²	886,80m²	8m

Rua Soldado Genésio Valentim, 30
Pq. Novo Mundo - Vila Maria - SP

GALPÃO COMERCIAL DEMARCHI SBC



Área Construída:	Área do Terreno:	Mezanino:
851m²	1.251m²	196m²

Av. Maria Servidei Demarchi, 2405
Demarchi - SBC



GRE
CCO

ARQUITETURA E DESIGN

@greccoad

Temos a solução ideal e exclusiva para a sua casa,
com móveis sob medida feitos com matérias-primas
de alta qualidade e acabamento perfeito.

Visite nossos showrooms

Av. Rebouças, 2109 - São Paulo
Av. Portugal, 491 - Santo André

www.greccoad.com.br

☎ 11 3798-2600
☎ 11 93293-5943

contato@greccoad.com.br