

MBIGUCCI NEWS


ACIGABC
DESDE 1988
EMPRESA ASSOCIADA

Ano XXII - nº 98 - junho/2024

A PEÇA QUE FALTAVA PARA SUA VIDA FICAR AINDA MAIS COMPLETA

Do econômico ao alto padrão: qualidade, tecnologia, sustentabilidade, garantia de entrega e lazer completo



Entrevista:
Chef Fogaça
Pág 10

Sustentabilidade:
Energia Limpa
Pág 47

Educação:
Colégio Ábaco
Pág 60

ESSÊNCIA SOFISTICAÇÃO

DESIGN

A arte de planejar com seu estilo



A beleza é uma fonte de inspiração e harmonia. Suas formas e cores nos convidam a apreciar o presente e a valorizar ainda mais o cotidiano.

A Italo Mobili é especializada em traduzir a beleza da sua essência em cada ambiente.

italo
mobili

R. São Raimundo, 3315
Vila Califórnia - São Paulo
(11) 94787.4357 | (11) 94798.0001
www.italomobili.com.br

it



@ITALO_MOBILI

PALAVRA DO PRESIDENTE

Bigucci ou Biguzzi, do italiano?

Sim, a família Bigucci já foi Biguzzi um dia, pelo menos até o dia do casamento do meu pai, que nasceu Roberto Scarpelli Amedeo Biguzzi. Mas, no dia do seu casamento em 28/09/1940, o cartorário que fez o registro mudou o sobrenome substituindo os “zz” por “cc” e assim deu origem à nossa família Bigucci. Mal sabia ele que, algumas décadas depois, o nome Bigucci ficaria conhecido em todo o Brasil, por conta da marca MBigucci.

O que hoje é uma curiosidade engraçada em nossa família, há alguns anos já causou problema quando fomos tirar a cidadania italiana. O Marcos, meu filho que é advogado, demorou anos para provar que nossa ascendência era dos Biguzzi.

Sou ascendente de italianos da Emilia Romagna, Província de Forli, cidade de Cesena, distrito de Formignano. Meu bisavô, Leopoldo Lázaro Luigi Biguzzi, era trabalhador braçal nas minas de fósforo em Formignano e veio para o Brasil no final do século XIX com sua esposa, Rosa Maria Longastri, e os filhos pequenos. Assim que chegaram ao porto do Rio de Janeiro foram para a cidade de Mariana, em Minas Gerais, para trabalhar nas minas de ouro de empresas inglesas (trabalho braçal).

Um de seus filhos, meu avô Giuseppe Biguzzi, casou-se com a mineira Maria Imaculada Scarpelli, também de ascendência italiana. Meu avô também trabalhou nas minas de ouro de Passagem, em Mariana (MG). Desse matrimônio nasceu, em 3 de fevereiro de 1915, meu pai, Roberto Scarpelli Amedeo Biguzzi (Tatá), falecido em 1995. Minha mãe, Trindad Marin Bigucci (Lica), era de origem muito humilde e ascendência espanhola, da Andaluzia (José, meu avô, nasceu em Málaga, e Trindad, minha avó, nasceu em Granada - ES).



Minha saudação a todos os ascendentes (avós, pais, antepassados) e descendentes (filhos e netos) de italianos que vivem no Brasil. Agora em 2024 celebramos os 150 anos da imigração italiana. Estive com toda a família no Museu da Imigração, em 18/02/2024. Nos reunimos para relebrar nossa história. Muita emoção em nosso Big Day.

Tenho grande orgulho em ter fundado a MBigucci, com dois “cs”, mas que carrega toda ancestralidade e brio dos italianos Biguzzi. Já são 40 anos da nossa construtora, mais de 1,3 milhão de m² construídos, 470 empreendimentos. Mais de 30 mil pessoas moram em um MBigucci. Iniciamos 2024 com 1.096 unidades em construção e temos mais 860 unidades previstas para lançar este ano.

Tenho seis livros já publicados e mais dois “no forno” que retratam um pouco desta trajetória. Em breve lançarei: “8 Décadas de Luta” e “Caminhos para o Empreendedorismo”.

Assim vamos preservando a história e a garra dos Bigucci no Brasil.



*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira n° 5, cujo patrono é Lima Barreto.



03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | EM DIA
Feirão de Imóveis Prontos

10 | ENTREVISTA
Henrique Fogaça do MasterChef

13 | GASTRONOMIA
Aligot do Fogaça

14 | INÍCIO DE OBRA
Stylo MBigucci no Rudge Ramos

18 | ENTREGA
Essenza: chave na mão, sorriso no rosto

21 | CONHEÇA SEU VIZINHO
Aline e Wagner – Ed. Thiago

22 | INVESTIMENTO
Life MBigucci em São Bernardo

26 | BIG RISO
12ª Carreata do Agasalho

29 | MATÉRIA DE CAPA
Uma construtora Completa

30 | MINHA CASA, MINHA VIDA
MBigucci já entregou 1.200 unidades

32 | LANÇAMENTO
Modena: condomínio clube em Guarulhos

36 | DECORAÇÃO
Detalhes que surpreendem e aconchegam



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pacto-global/

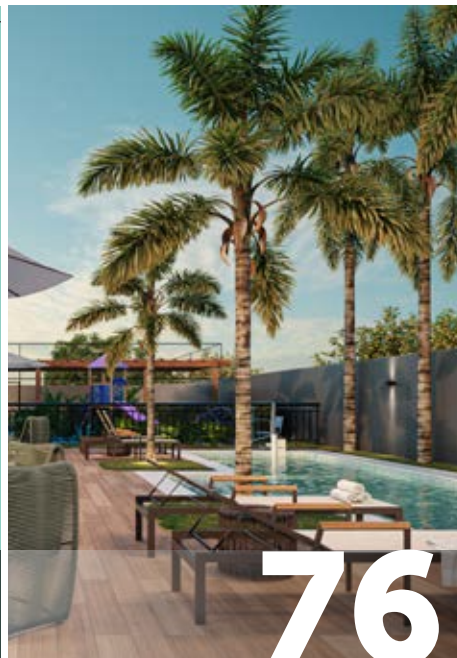




42



46



76

38

NA MÍDIA

MBigucci na imprensa

60

EDUCAÇÃO

Colégio Ábaco encanta o Ipiranga

42

ANDAMENTO DA OBRA

Bellatrix no Rudge Ramos/SBC

64

CENTRO LOGÍSTICO

Segunda fase em construção em Sto. André

46

SUSTENTABILIDADE

MBigucci comunica progresso ao Pacto Global

72

CLICK NEWS

48

PREMIAÇÃO

MBigucci é Top de Sustentabilidade

76

ÍNICIO DA OBRA

Palatium Ipiranga

50

PET NEWS

79

DE OLHO NA OBRA

52

CLUBE DE DESCONTOS

54

CLICK NEWS

56

TECNOLOGIA

MBigucci soma inteligência artificial aos colaboradores

DIRETORA: Roberta Bigucci **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **COLABORAÇÃO:** Lays Bento
FOTOS: Arquivo MBigucci **DISTRIBUIÇÃO:** Matheus Bigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design
CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: imprensa@mbigucci.com.br





100 maiores do Brasil

A MBigucci subiu sete posições, conquistando em 2024 o 58º lugar no Ranking das 100 Maiores Construtoras do Brasil, promovido pelo INTEC. O evento de premiação ocorreu dia 8/5/2024, no Espaço Rakka, em São Paulo. A diretora Roberta Bigucci, presente na premiação, destacou: “É uma honra crescermos neste Ranking. Construimos lares e histórias graças ao esforço de toda a nossa equipe e à confiança depositada por nossos clientes.”



Revisão do Plano Diretor

O “Café da Manhã na ACIGABC” tem sido palco de análises importantes sobre as revisões dos Planos Diretores do ABC paulista. Ao lado do presidente da entidade, Julio Diaz, Milton Bigucci Junior, presidente do Conselho da ACIGABC e diretor técnico da MBigucci, participa ativamente dos diálogos. No dia 10/04/2024, a apresentação foi do vice-presidente do Secovi-SP, Cláudio Bernardes, com foco no Plano de São Bernardo. Em 08/05/2024, a análise foi do Plano Diretor de Santo André, com a equipe da Secretaria de Planejamento Estratégico e Licenciamento andreense.



Cláudio Bernardes (Secovi) com a diretoria da ACIGABC



Bigucci Junior, Acácio Miranda, Marília Camargo, Karla Sanches e Julio Diaz

Parcerias Público-Privadas

O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, recebeu as diretorias do SindusCon, Secovi e da Abrainc no Palácio dos Bandeirantes, dia 24/04/2024. Em pauta o programa de investimentos e de parcerias público-privadas (PPPs) para o Centro da Capital. Coordenada pelo sec. de Projetos Especiais, Guilherme Afif Domingos, a reunião contou com a participação dos diretores da MBigucci, Milton e Roberta Bigucci.



Milton e Roberta Bigucci com o governador Tarcísio de Freitas e ao lado do secretário Guilherme Afif Domingos e da diretora da Lello, Moira de Toledo



Cidades do Futuro, Cidades Melhores



“Energia limpa e sustentável em Centros Logísticos” foi um dos temas apresentados pela diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, no “Cidade do Futuro”, maior festival de inovação e sustentabilidade promovido pela Sec. De Inovação e Tecnologia da cidade de São Paulo em 16/03/2024. Roberta também participou do “Cidades Melhores: Construindo uma São Paulo mais Sustentável”, promovido em 18/03/2024 pelo Secovi, Abrainc e PMSF, com presenças do governador, Tarcísio de Freitas, do prefeito Ricardo Nunes, da sec. de Desenvolvimento, Aline Cardoso, do presidente da ABRAINC, Luiz França, e do Secovi, Rodrigo Luna.



Thais Luquesi, Tomas Lotufo, Roberta Bigucci, Bruno Frederico e Shirlei D'Amico no Cidade do Futuro



Com Aline Cardoso, Moira Toledo e Daniela Ferrari, no Cidades Melhores

500 anos Sto. André

Milton Bigucci Junior, diretor técnico da MBigucci, prestigiou a apresentação da Lei sobre o programa “Santo André 500 anos”, que tem o objetivo de executar o planejamento estratégico da cidade para as próximas três décadas. A nova legislação foi apresentada à sociedade civil no dia 12/04/2024, pelo prefeito Paulo Serra, no Cine Theatro Carlos Gomes.



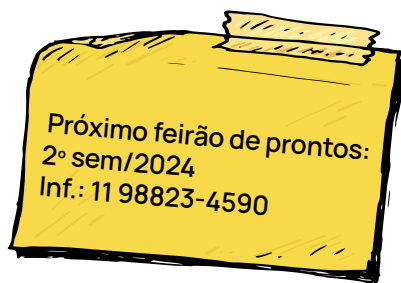
Milton Junior, Acácio Miranda, Julio Diaz, Paulo Serra, Ana Carolina e Gilvan Junior

Meeting Imobiliário

“ESG: ambiente Legal e Regulatório” este foi um dos temas apresentados no 1º Secovi Meeting Imobiliário, realizado dia 02/05/2024, tendo como painelistas a gerente de sustentabilidade do Secovi, Patrícia Bittencourt, a moderadora Roberta Bigucci e Sarah Horta, de Startups.



EM DIA



Feirão de Imóveis: certeza de um bom negócio

Foram mais de 500 visitas e 100 vendas, com excelentes ofertas para morar e investir

O 3º Feirão de Imóveis Prontos da MBigucci, realizado no final de semana 20/21 de abril/2024, foi um grande sucesso. Com descontos de até R\$154 mil e flexibilidade nas negociações, muitas famílias conquistaram o sonho da casa própria e empreendedores o novo endereço do seu trabalho.

O Feirão ocorreu na Central de Vendas da construtora: Av. Kennedy, 1.200, B. Anchieta – São Bernardo do Campo, com pontos de atendimento também em Itaquera (R. Alayde de Souza Costa, 187) e na cidade de Guarulhos (Av. Rio de Janeiro, 805 – Jd. Diogo).

Vantagens - Foram ofertadas salas comerciais e apartamentos novos, de 1,2 e 3 dormitórios, prontos para morar, a partir de R\$ 226 mil, com condomínio e IPTU grátis por seis meses. Os clientes também puderam optar pelo Plano Direto com a Construtora,

em até 100 meses, sem burocracia, ou fazer financiamento bancário, e utilizar o FGTS, dentro dos critérios permitidos.

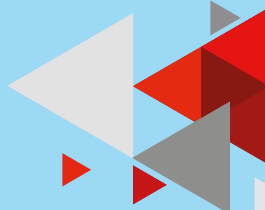
“Vendemos unidades nos melhores bairros de São Bernardo, Santo André, São Paulo e Guarulhos, perto de metrô, em excelentes localizações para morar e investir. Uma excelente oportunidade para quem conseguiu aproveitar”, ressaltou o diretor de Vendas, Robson Toneto.



Perdeu o Feirão?

Chama no Whats  (11) 98823-4590





OPINIÃO DE QUEM COMPROU

“Escolhemos um apartamento no Mundi MBigucci (Pauliceia/SBC) pois a localização é muito legal e o valor estava muito bom. Moramos atualmente na mesma rua e nossa prioridade era ficar perto da família, que é do bairro. Vimos a propaganda do Feirão no Instagram, viemos cedinho e deu tudo certo. Coube no bolso e era onde queríamos.”

Thayná Cristina M. Oliveira, empreendedora, (na foto com o pai Fábio). Ela irá morar no Mundi com o esposo, Laércio, e o filho Yuri, de 8 meses



“Soubemos do feirão por uma propaganda de carro de som. Fomos mais para conhecer como funcionava, mas a atmosfera do feirão estava excelente. Todos muito atenciosos. Ao visitarmos o Ed. Marco Zero Prime foi amor à primeira vista, gostamos da planta e da localização. Nossa expectativa agora é desfrutar muito o apartamento, a região que é espetacular e fazer novas amizades. Assinar o contrato no feirão foi muito bom!”

Andrea Gonçalves Chagas, técnica em enfermagem, e Carlos José Chagas, engenheiro mecânico

Equipe MBigucci: “Tudo preparado com muito carinho”





Henrique Fogaça: Cara de durão, coração de manteiga

Em 2008 ele criou a banda Oitão, de hardcore, punk e metal, na qual é vocalista e compositor até hoje. Seu símbolo favorito é uma caveira que estampa sua dolma (avental), as paredes dos seus restaurantes e algumas das dezenas de tatuagens que tem pelo corpo. Gosta de motociclismo, skate com muita adrenalina, além de Muay Thai.

Nascido em Piracicaba, Fogaça se interessou pela gastronomia aos 22 anos, quando foi morar na cidade de São Paulo com a irmã, Raquel. Como precisava fazer a própria comida pedia as receitas da família para a mãe e a avó. Neste período, cursava Arquitetura e Comércio Exterior, mas trocou os cursos para estudar Gastronomia. Começou a carreira com um pequeno food truck, vendendo hambúrguer e cachorro-quente, até montar seu primeiro restaurante (O Sal Gastronomia), em 2015. Criativo, autêntico e sem medo de errar, deslançou neste universo. Há dez anos é um dos astros do MasterChef Brasil.

Com jeito de durão e humor ácido, o chef se derrete nos momentos em família com os filhos: Olívia de 17 anos, João de 16 anos e Maria Letícia de 8 anos, a esposa Carine e os cães Granola, Ragu e Cupim.



Crédito - Henrique Tarricone

MBNews: Você criou o Instituto Olívia para que o óleo da cannabis medicinal (CBD) possa ser utilizado por mais pessoas em tratamento de síndromes raras, como a da sua filha. Como está a Olívia?

Fogaça: A condição da Olívia é rara, os médicos não chegaram a um diagnóstico conclusivo sobre a síndrome que ela tem. Cheguei a ouvir de alguns médicos que minha filha não iria sobreviver, mas sempre tive a convicção de que ela poderia melhorar. Ela vivia deitada e não tinha expressão facial. A curvatura da coluna dela guiava o olhar para baixo e tinha muitas convulsões. Três, quatro, cinco, seis por dia! Meu coração apertava quando o corpo da Olívia tremia e os olhos viravam. Mas, com o CBD tudo isso mudou. Hoje, quando saímos juntos, ela olha para



melhor, mas é importante manter a mente jovem. Para manter meu equilíbrio físico e mental, busco sempre exercícios físicos como terapia. Eles me ajudam na minha ansiedade, na minha hiperatividade, na minha autoestima, me trazem paz interior.

MBNews: Jeito de durão, mas o coração é de manteiga?

Fogaça: Com certeza! A paternidade me transformou bastante nesse sentido. É um amor incondicional. É um ser humano que depende de você durante muitos anos. Sou verdadeiro, mas sempre fui uma pessoa do bem, e aos poucos isso também foi ficando evidente.

MBNews: “Sal” é o nome do seu restaurante e do seu livro. Esse tempero tem um significado especial para você?

Fogaça: A gastronomia sem o sal não existiria, isso porque o sal é o ingrediente mais usado em todas as cozinhas do mundo. Ressalta o sabor da comida, logo, a comida sem o sal não seria a mesma que é hoje. No meu livro “O Mundo do Sal” apresento a contribuição do sal para a humanidade nos últimos 5.000 anos, sua influência na política, na economia, na cultura e na sociedade, além de algumas receitas especiais. Por isso, também coloquei o nome desse tempero tão importante no meu restaurante.

MBNews: Diante das milhares receitas que já deve ter preparado e criado, qual a sua favorita para degustar?

Fogaça: O meu prato favorito é arroz, feijão, farofa, um bife acebolado e um ovo frito com gema mole. Amo fazer comida caseira para a família, me traz lembranças boas. Os pratos vêm da época dos meus pais, uma comida gostosa, simples, farta em um lugar aconchegante que consegue servir bem toda a família.

tudo e fica até brava em lugares muito cheios. Ela está mais feliz, reage mais rápido. Quando falo com ela, dá um sorriso.

Olívia tem outra qualidade de vida, e quero poder contribuir para que outras famílias possam oferecer aos seus entes queridos essa qualidade de vida. Como disse, sou um instrumento da Olívia, ela me inspira a poder seguir em frente e ajudar outras pessoas. No entanto, criar um instituto envolve um processo burocrático, principalmente quando se trata de ter o objetivo de democratizar o acesso ao uso medicinal do canabidiol, então ainda estamos nesse processo de regularização. Enquanto isso, gosto de falar sobre esse assunto para levar o conhecimento para outras pessoas.

MBNews: Em abril/2024 o Governo de SP aprovou a distribuição gratuita de medicamentos à base de canabidiol pelo SUS. Como você avalia a iniciativa?

Fogaça: Estamos avançando lentamente, mas ainda não é o suficiente. Espero de verdade que os órgãos competentes possam olhar com mais humanidade para o povo, enxergando o CBD sem preconceito, sem tabus e que a gente viva num mundo melhor com mais compreensão sobre o assunto. Só assim conseguiremos ajudar pessoas que precisam desse tratamento.

MBNews: Ao completar 50 anos agora em 2024 (1º de abril), que chave virou? E quais são as chaves para o seu equilíbrio físico e mental?

Fogaça: Esses 50 anos trouxeram muitas experiências e conquistas. Sou pai de família, e mais ponderado hoje em dia, me planejo

ROCK
“Seja o que você
nunca foi”

MBNews: Quantas tatoos você tem, qual foi a primeira e a última? Pensa em fazer mais?

Fogaça: Já perdi a conta de quantas tatuagens tenho! Fiz a minha primeira com 15 anos, um escorpião na parte superior da coxa esquerda. São 33 anos fazendo tatuagens (risos). Uma das minhas preferidas é o símbolo de uma deusa oriental que cuida de crianças especiais. Quando minha filha Olívia nasceu, eu queria tatuar o braço e fui atrás desse desenho que representa muito bem nossa relação. Acho que faria mais algumas sim, faz parte da minha personalidade e da minha forma de expressão.

MBNews: Você é um empreendedor nato e manda muito bem nos negócios na área da gastronomia. Já pensou em investir em imóveis?

Fogaça: Comecei pequeno, vendendo hambúrguer na rua, então sempre me envolvi com tudo. Algo que levei quando abri o Sal, meu primeiro restaurante. Hoje também tenho o gastropub Cão Véio, sou sócio do restaurante Jamile. Estou sempre aberto a novas oportunidades de negócios, claro que a minha expertise é a gastronomia, mas conto com uma equipe que me ajuda entender o que faz sentido dentro do meu lifestyle também. Agora, por exemplo, também sou CEO da Funlive Concerts, detentora dos direitos do Rockfun Fest, principal festival de rock de São Paulo.

MBNews: Em 2024 o MasterChef Brasil completa 10 anos com você no programa desde a 1ª temporada. O que mais te marcou nesta jornada?

Fogaça: Ao longo desses anos, tive a oportunidade de contribuir para a democratização da alta gastronomia e ajudar a descobrir novos talentos. Além disso, gosto muito da dinâmica do programa, é muito gratificante conhecer as histórias dos participantes e perceber que, através da gastronomia, nós fazemos a diferença na vida deles. Aprendo muito! Sinto-me imensamente feliz em fazer parte dessa jornada, desse time que se tornou minha família também.

MBNews: Com estreia prevista para outubro, o MasterChef 2024 terá um novo formato, inspirado no Dessert Masters, Especialistas em Confeitaria. Você estará na bancada com a Helena, o Jacquin e apresentação da Ana Paula?

Fogaça: Claro, voltei ano passado para ficar. Quando me afastei (começo de 2023), senti que estava precisando daquele tempo para me dedicar a alguns outros projetos e principalmente para poder dedicar mais tempo à minha família. Mas, voltei com ainda mais energia e empolgação!





Aligot do Fogaça

Aligot é um purê com queijos, típico da culinária francesa e que foi adaptado no Brasil, com a mistura do queijo meia cura ao gruyère. A delícia desta receita está na consistência: “É tipo um chiclete de batata com queijo”, define Fogaça!

INGREDIENTES

- 1 kg de batata (Asterix) descascada
- 50 g de manteiga
- 500 g de queijo gruyère
- 500 g de queijo meia cura
- 300 ml de creme de leite fresco
- Sal e pimenta a gosto

DICA DO CHEF
 “O fator principal para dar a textura do Aligot é a temperatura do fogo, se estiver muito alto ele perde a liga”.

PREPARO

Em uma panela com água fervente e um punhado de sal, coloque as batatas sem casca para cozinhar (cerca de 30 minutos). Retire da água e amasse-as no esmaltado ou processador quando ainda estiverem quentes. Coloque o purê em uma panela já com a manteiga derretida, em fogo baixo. Adicione aos poucos o creme de leite e os queijos gruyère e meia cura na mesma proporção. Misture bem, vigorosamente, até o purê ficar homogêneo e elástico. “É tipo um chiclete de batata com queijo”, diz o chef.

RESTAURANTES DO FOGAÇA

Sal Gastronomia (cozinha brasileira contemporânea)
 Bela Cintra - R. Bela Cintra, 1958, São Paulo/SP
 Shopping Jardim Sul - Av. Magalhães de Castro, 12.000
 Jd. Sul, São Paulo/SP
 @salgastronomia

CÃO VÉIO (MISTO DE BAR E RESTAURANTE)

São seis unidades entre São Paulo e outros estados
 @caoveio

JAMILE RESTAURANTE

Rua Treze de Maio, 647 - Bixiga/SP
 @jamilerestaurante





Perspectiva artística da piscina

Uma construção com Stylo

Residencial em área nobre do Rudge Ramos avança dentro do cronograma

Arquitetado nos mínimos detalhes, a construção do Stylo MBigucci já chama atenção de quem passa pela Av. Dr. Washington Luiz, 328 - na Vila Caminho do Mar, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo/SP.

É lá que está surgindo um lar “styloso” para quem quer viver com lazer completo em um dos bairros com a melhor infraestrutura da cidade.

São apartamentos de 71m² a 82m² de área privativa, com opções de 2 ou 3 dormitórios (sendo 1 suíte) e todos os diferenciais de qualidade que só a MBigucci possui:

Confira quais são:



MORADA DA FAMÍLIA BIGUCCI

O conceito e a construção do Stylo têm ainda o valor sentimental daquele que fundou a própria construtora responsável pela obra. “Por anos, eu e a Sueli moramos nesse endereço. Nossos filhos nasceram e cresceram onde hoje é o Stylo. Nosso coração está aqui”.

Milton Bigucci





A obra, que terá 19 pavimentos ao todo, está na fase da concretagem dos andares e no mês de junho/2024 chegará ao 14º pavimento. Paralelamente vai subindo a alvenaria e aplicação de gesso liso nos andares. Nesta etapa, a equipe da obra também prepara as instalações elétricas e hidráulicas dos apartamentos. Na parte externa, nos próximos meses, começam também a construção das áreas de lazer: piscina, beach arena, salão de festas, SPA, entre outros espaços.

A entrega do empreendimento está prevista para agosto de 2025.



Perspectiva artística do SPA

Foto da obra em maio/2024



ANDAMENTO DA OBRA

Perspectiva artística da Beach Arena



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística da brinquedoteca




Perspectiva artística da área fitness



STYLO
MBIGUCCI
»»»»

VISITE O DECORADO

Apartamento modelo e estande de vendas:
Av. Doutor Washington Luiz, 328 - Vila Caminho do Mar.
De segunda a domingo, das 9h às 19h, incluindo feriados.
Tel:  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/stylo

Tour Virtual



PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Av. DO CURSINO, 2.400 –
JARDIM DA SAÚDE | 2º ANDAR SALA 205

(11) 4942-2580





ESSENZA
RESIDENCIAL CLUB
M B I G U C C I

Chaves nas mãos, sorriso no rosto!

Agora o condomínio Essenza MBigucci está completo, com a entrega do Ed. Thiago

O brilho nos olhos, o sorriso no rosto de cada cliente ao realizar o sonho de pegar as chaves do seu imóvel, é um sentimento que contagia toda MBigucci. “Cada um de nós, diretores, gestores, colaboradores de vendas, da obra ou do escritório, também fazemos parte desta construção e sabemos que ali serão construídas novas famílias, histórias e memórias. Isso nos enche de orgulho e responsabilidade!”, ressaltou o presidente da MBigucci, Milton Bigucci.

O Ed. Thiago, terceira e última torre do Essenza Residencial Club, foi entregue no dia 30/04/2024. O imóvel está localizado em um dos pontos mais

altos de São Bernardo do Campo, na Rua Leila Gonçalves, 449 - VI. Gonçalves/SBC, com uma vista invejável da cidade. Ao lado da Rodovia Anchieta e muito próximo ao Centro da cidade. A localização é um dos principais destaques do imóvel.

Com um projeto moderno e diferenciado, o Ed. Thiago possui apartamentos de 58m², 2 dormitórios (1 suite) e churrasqueira a carvão na sacada, outro diferencial do imóvel. O condomínio Essenza, que já conta com duas torres entregues (Ed. Arthur e Ed. Rafael), também possui área de lazer completa.

“O que era bom ficou ainda melhor”



Aline Moura: “sonho realizado”



LAZER DE CLUBE

Piscina adulto e infantil, churrasqueira e forno de pizza, quadra esportiva, brinquedoteca, playground, salão de festas, salão de jogos adulto e infanto-juvenil, solarium, espaço gourmet e praça de convivência (áreas já em funcionamento das torres Athur e Rafael).

SPA com hidromassagem, coworking, espaço beleza, fitness, espaço pet e sauna seca. (áreas entregues com Ed Thiago).



Perspectiva artística do SPA



Curiosidade:

Ed. Thiago, Ed. Arthur e Ed. Rafael. Os nomes das torres do Essenza são nomes de netos do Milton Bigucci



OPINIÃO DE QUEM COMPROU



“É o nosso primeiro imóvel próprio e estamos muito felizes que tudo deu certo. Compramos na pandemia, mas foi um momento difícil, pois temos um comércio e ficamos seis meses fechados. Tivemos de renegociar nosso fluxo financeiro, mas agora estamos muito satisfeitos. A localização foi primordial para nossa escolha, somada ao lazer completo e à tranquilidade do bairro. Primamos pela qualidade da MBigucci, pois a construtora é grande e sólida.”

Marli Ferraz da Cruz e Adalberto Carneiro Junior, empresários. Vão morar com a filha Cecília.

“Comprei logo no lançamento, em agosto de 2021, me encantei com o projeto e a localização do Essenza, perto da Anchieta e do Centro da cidade. Passou muito rápido, hoje já estou com as chaves nas mãos e muito feliz por esta conquista. Desde o começo acompanho a construção e fiquei muito satisfeita. Logo, logo estarei morando lá.”

Nilza Roman Ros, enfermeira.



VISITE O DECORADO

Apartamento modelo decorado e estande de vendas Rua Leila Gonçalves, 449

Vl. Gonçalves, São Bernardo do Campo/SP. Aberto das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Tel:  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/essenza

CONHEÇA SEU VIZINHO

Aline e Wagner, do Ed. Thiago

Aline Moura, gerente financeira, e o marido Wagner Nogueira, técnico de qualidade, encontraram no Ed. Thiago não apenas um imóvel, mas o significado de lar com aconchego, felicidade e jeito de casa.

“Nos casamos em 2023. Alguns anos antes a gente começou a procurar imóveis. Visitamos vários, mas nenhum tinha a nossa cara. Até que vimos o anúncio do Ed. Thiago no Instagram e o corretor que nos atendeu foi um anjo. Assim que fiz contato ele disse: ‘É seu, minha amiga, só vamos combinar o fluxo de pagamento’. E a partir daí acreditamos que seria nosso”, relembra o casal.

Wagner ama fazer churrasco gourmet, então a sacada com churrasqueira a carvão no apartamento foi um grande diferencial: “Quando a gente foi conhecer o decorado e vimos que a sala tinha sacada com churrasqueira a carvão, já fiquei feliz, pois tinha jeito de casa. Aí sim começou a cair a ficha, e nosso sonho se transformou em uma meta a alcançar.”

O casal também conta que buscou referências sobre a construtora: “Pesquisamos todas as informações e vimos que a MBigucci era sólida,

segura e respeitosa construindo”, disse Aline.

Com uma rotina de trabalho corrida, no tempo livre o casal gosta mesmo é de receber a família e os amigos com alegria para saborear os deliciosos churrascos do Wagner. Agora, com a chave na mão, a expectativa da mudança ficou maior ainda.

“Já conhecemos alguns dos nossos vizinhos e as crianças do condomínio. Esperamos formar nossa família também e vivermos momentos felizes aqui!”



ESSENZA
REAL ESTATE
MBIGUCCI

Assista à
história
do casal



CASA
DECOR
ABC

MÓVEIS PLANEJADOS



PROMOÇÃO EXCLUSIVA PARA CLIENTES MBIGUCCI

Não deixe essa chance escapar! Garanta agora mesmo seus móveis planejados com desconto exclusivo de **30% OFF** para clientes MBIGUCCI.

Valorize seu lar com o que há de melhor em design e funcionalidade.

ENTRE EM CONTATO E SOLICITE SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

11 9590-21168

PROMOÇÃO VÁLIDA POR TEMPO LIMITADO. NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!



Life MBigucci
 Estande de vendas: Rua Newton
 Monteiro de Andrade, 480
 Local da obra: Rua Príncipe
 Humberto, 230 -Centro SBC/SP
 112 unidades studios
 20,65² a 48,24m²
 Vagas de garagem

Life MBigucci: a melhor opção para morar e investir

Previsto para ser entregue em agosto/2024, o moderno projeto está localizado em área nobre do Centro de São Bernardo do Campo/SP

É na Rua Príncipe Humberto, 230, na esquina com a Rua Luís Duzi, um dos pontos mais altos do Centro de São Bernardo do Campo/SP, que está localizado o Life MBigucci.

A ampla área de lazer na cobertura e no térreo, aliada às facilidades de minimercado, espaço beleza, coworking, espaço delivery, lavanderias compartilhadas e bicicletário é ideal para quem busca praticidade e o melhor custo/benefício, seja para morar ou investir bem.

Com o conceito de studios (1 dorm.), que vão de 20,65² a 48,24m², o Life tem diversas opções de plantas e valores. “Temos unidades a partir de 201 mil, um valor que não se encontra na região do ABC paulista para um imóvel inovador como o Life, com alto padrão de qualidade, muitos diferenciais e localização estratégica”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto. O imóvel está ao lado da Rodovia Anchieta e do centro comercial de São Bernardo, próximo de universidades, empresas e indústrias.

LAZER E FACILIDADES

Cobertura: churrasqueira integrada ao salão de festas + studios

Térreo: fitness, salão de jogos, piscina com deck molhado, espaço zen, solarium, SPA com hidro, ducha e sauna seca

Facilidades: coworking, espaço delivery, espaço beleza, marketplace (minimercado) e bicicletário



**“Áreas equipadas e decoradas.
Tomadas USB, wi-fi e ar-condicionado”**



“Sou empregada doméstica, com muito orgulho. Sempre morei em imóvel próprio, até que me divorciei e fui para o aluguel. Em 2023 eu tinha a meta de conquistar o meu próprio lar, mas não achava nada adequado à minha meta financeira, até que conheci o Life, por meio do meu patrão, Rafael, que também comprou, mas para investimento. Vou morar com minha companheirona, a Pet Nén. Estou muito feliz, orgulhosa de mim mesma e cheia de gratidão!” **Rita Alexandra Moura, conhecida como Sandra:** “Nunca tive mordomia de morar em apartamento com piscina. Agora é hora de aproveitar a vida!”

NOVIDADE – Cada andar do Life terá lavanderias compartilhadas, já equipadas com lavadoras e secadoras profissionais, tanque e poltronas de espera. Economia de até 65% de água e energia.

Certeza de um Bom Investimento



Seja para locação convencional (long stay) ou de curta temporada (short stay), o Life MBigucci possui excelente rentabilidade e valorização, quando comparado a imóveis similares no ABC.

“Considerando dez diárias, no valor de 200,00 a diária, o investidor terá rentabilidade de 1% na locação do Life. Um investimento considerado excelente no mercado”, explicou o diretor de Locação, Marcelo Bigucci.

Maurício Bacos e Fernanda de Tone, que são professores de Educação Física em Itanhaém, litoral paulista, viram no Life MBigucci a oportunidade de uma renda extra. “É o nosso primeiro investimento para locação, estamos estudando tudo sobre como receber nossos hóspedes”. Nascidos em São Bernardo do Campo, o casal conhece bem a região e todos os benefícios da excelente localização

do imóvel para o investimento. “Nossos pais moram bem perto do Life e sempre estamos na cidade”, contam.

O casal também contratou o Life Go, kit enxoval para o studio (móveis, eletrodomésticos, porcelanato, colchão e cortina, box e acessórios). “A praticidade e custo-benefício de pegar o apartamento com tudo pronto e equipado, valeu muito à pena. Foi uma ótima aquisição.”





GRILLS E CHURRASQUEIRAS



Descubra a arte do churrasco moderno!

Contamos com vários modelos nas versões a gás e elétrica

Transforme sua varanda gourmet com estilo e praticidade

Entre em contato conosco e faça seu orçamento sem compromisso

Seu próximo churrasco épico começa aqui!



Whatsapp - (35) 98810-6993



Email - contato@lvrgrill.com.br



Instagram - [lvr_grills](https://www.instagram.com/lvr_grills)



Site - [lvrgrill.com.br](https://www.lvrgrill.com.br)



GINCANA DO BEM: MBigucci se organizou em equipes por cores para arrecadar doações também ao Rio Grande do Sul, além da Campanha do Agasalho. Já doaram mais de 4 mil itens.



12ª Carreata do Agasalho

Voluntários do Big Riso (palhaços de hospital) e da ACIGABC (Associação dos Construtores do Grande ABC) somaram esforços para mais um inverno solidário com a 12ª Carreata do Agasalho em 9/6/2024. A campanha tem a colaboração de 60 condomínios do ABC e SP, além de estabelecimentos comerciais, empresas do mercado imobiliário e instituições de ensino.

Este ano, além de beneficiar o Lar Pequeno Leão, que acolhe crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade, parte das doações também serão destinadas às vítimas das enchentes do Rio Grande do Sul.

Confira as fotos e destaques da Carreata em: www.bigriso.com.br.

De mãos dadas



É com alegria que o Big Riso está mais perto este ano das atividades da Casa Ronald McDonald ABC (Casa de Apoio a Crianças com Câncer). No dia 5/2/2024, a fundadora do Big Riso, Roberta Bigucci participou da abertura das atividades do “Fevereiro Laranja”, campanha de conscientização sobre a leucemia e doação de medula óssea, organizada pela Casa Ronald.

“Vamos ajudar nas divulgações dos eventos e ações com nossos voluntários”, contou Roberta. Acompanhe pelas redes sociais @bigrisomb.



Voluntários, Dr Jairo Cartum (FMABC), Roberta Bigucci, Clotilde Dib (AVCC) e Leila Lopes (Casa Ronald)



Abertura da Campanha Fevereiro Laranja, em Santo André



Trip Riso percorre cidades do interior paulista para alegrar pacientes

Big Riso em São Roque

Levando na mala acessórios coloridos, amor e muita alegria, voluntários do Big Riso visitaram os pacientes da Santa Casa de São Roque no dia 17/2/2024. A iniciativa é a Trip Riso, que visita periodicamente um hospital do interior de São Paulo. Uma oportunidade também de integração entre os voluntários e familiares, que após a visita, passeiam por pontos turísticos.

A risoterapia em São Roque reuniu 22 palhaços. Pelas redes sociais, a Santa Casa agradeceu: "esta passagem reforçou a importância da alegria e da parceria no processo de humanização do

atendimento médico. Mesmo nos momentos mais difíceis, a alegria é uma poderosa aliada na jornada de recuperação. Nossa gratidão ao Big Riso por escolher São Roque."

"Cada sorriso reafirma o impacto positivo que podemos gerar nos pacientes. São Roque se tornou um marco especial em nossa jornada!", ressaltou Roberta Bigucci, coordenadora do Big Riso



Integração: voluntários e familiares visitam pontos turísticos durante a Trip Riso



AUTO SHOPPING



PREMIUM
AUTO SHOPPING

77

O CARRO QUE VOCÊ PROCURA

ESTÁ AQUI!

COMPRA - VENDA - TROCA - FINANCIA



TODA A COMODIDADE QUE VOCÊ PRECISA!



PREMIUM
SÃO BERNARDO
AUTO SHOPPING

ESTR. DAS LÁGRIMAS, 77 - RUDGE RAMOS - SBC

PREMIUMSAOBERNARDO.COM.BR

Administração
MaisValor
Planejamento e Gestão de Negócios



CONSULTE CONDIÇÕES NAS LOJAS. CRÉDITO SUJEITO A APROVAÇÃO.

"PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ."

Uma construtora COMPLETA!

Do econômico ao alto padrão a MBigucci já entregou mais de 1 milhão de m²

2024

1.096 unidades em construção
859 em lançamento



Assista à
campanha

**A PEÇA QUE
FALTAVA PARA
SUA VIDA FICAR
AINDA MAIS
COMPLETA.**

MBIGUCCI

UMA CONSTRUTORA COMPLETA

Em seus 40 anos de atividade, a MBigucci já entregou 1,3 milhão de m² construídos, 11.638 unidades em 470 empreendimentos na Região do ABC, capital paulista, Região Metropolitana e Litoral Sul. Mais de 30 mil pessoas moram em um MBigucci.

São apartamentos, studios, salas comerciais, galpões e centros logísticos nos melhores endereços.

“A vida é feita de momentos e decisões que nos completam. Com a MBigucci, você encontra a peça que faltava para transformar seus sonhos em realidade.”
Milton Bigucci





**Minha Casa
Minha Vida**



Mudanças no Programa impulsionam novos empreendimentos

Condomínios clubes da MBigucci em Guarulhos, no ABC e Litoral paulista também se enquadram no programa

Entre as novas regras apresentadas pelo governo em 2023, o programa ganhou um subsídio maior (que é parte que o governo paga), juros mais baixos e aumento no valor máximo do imóvel que pode ser comprado. As regras variam de acordo com a renda, localização e capacidade de pagamento das famílias. Podem participar do MCMV famílias com renda mensal máxima até R\$ 8 mil.

Compradores e construtores estão atentos e entusiasmados com as novas oportunidades, pois o Governo Federal pretende contratar 2 milhões de unidades habitacionais pelo MCMV até 2026.

FAIXAS (renda familiar mensal bruta)

Faixa 1 - até R\$ 2.640,00
Faixa 2 - até R\$ 4.400,01
Faixa 3 - até R\$ 8.000,00

SUBSÍDIO E VALOR MÁXIMO DO IMÓVEL

R\$ 55 mil (para Faixas 1 e 2), com valor máximo dos imóveis de R\$ 264 mil e taxa de juros até 4,25% ao ano

Faixa 3 (não há subsídio do governo), o valor máximo dos imóveis é de R\$ 350 mil e taxa de juros entre 7,66% e 8,16% ao ano

MCMV não é só para 1º imóvel. Mas, se já tiver, precisa estar quitado.

O que é

Criado em 2009 como Minha Casa, Minha Vida (MCMV), o programa foi substituído pelo Casa Verde Amarela em 2020 e voltou como MCMV em 2023, com novas regras. Objetivo: promover o direito à moradia às famílias mais carentes, além de incentivar o desenvolvimento urbano e econômico, com geração de trabalho e de renda. Já entregou cerca de 7 milhões de unidades habitacionais no Brasil.

MBigucci já entregou mais de 1.200 unidades MCMV

Em 2024, 50% dos lançamentos previstos (427 unidades) são condomínios clubes para o Minha Casa Minha Vida



Um dos grandes investimentos do Grupo MBigucci para 2024 é no segmento econômico com sua linha EASY MBigucci. São imóveis entre R\$ 220 mil a R\$ 350 mil, enquadrados no programa habitacional Minha Casa, Minha Vida.

“O segmento econômico representa 50% (427 unidades) do total dos lançamentos previstos para este ano, com empreendimentos em São Paulo (bairro Jaçanã), em Guarulhos/SP e em São Vicente, Litoral Sul do Estado”, ressaltou o diretor de Vendas, Robson Toneto. “São condomínios que na sua maioria possuem piscina, quadra, fitness, churrasqueira, playground, salão de festas, espaço pet entre outras áreas de lazer, mas com um valor acessível, pelo MCMV”, explicou o diretor.

No total, a construtora planeja sete lançamentos ainda para este ano (859 novos apartamentos), englobando também o ABC Paulista (São Bernardo e São Caetano) e na cidade de São Paulo. Além dos lançamentos, a MBigucci tem 1.096 unidades (11 empreendimentos) em construção, que devem ser entregues entre 2024 e 2025.

| MINHA CASA MINHA VIDA E LINHA EASY MBIGUCCI | | |
|---|----------------------|-------------|
| Obras | Unid. | Status |
| Realizza (Jd. Santa Cruz/SP) | 116 | Entregue |
| Olimpic (Jd. Santa Cruz/SP) | 210 | Entregue |
| Mundi (Pauliceia/SBC) | 192 | Entregue |
| Alvorada (Itaquera/SP) | 120 | Entregue |
| América (Cooperativa/SBC) | 237 | Entregue |
| Terra Nostra (Guarulhos/SP) | 220 | Entregue |
| Easy (São Vicente/Litoral SP) | 146 | Construindo |
| TOTAL | 1241 unidades | |
| Easy Ed. Davi (São Vicente/Litoral SP) | 146 | Lançamento |
| Terra Nostra Ed. Modena (Guarulhos/SP) | 110 | Lançamento |
| Easy Jaçanã (Jaçanã/SP) | 171 | A lançar |
| TOTAL A LANÇAR | 427 unidades | |



**Minha Casa
Minha Vida**

Condomínio Clube em Guarulhos

Ed. Modena é a última oportunidade de morar no concorrido condomínio Terra Nostra

Com projeto diferenciado, lazer de clube, acessibilidade e área verde, o Terra Nostra é um dos condomínios mais concorridos da região de Guarulhos, uma excelente opção para moradia ou investimento. E o que é melhor, com valor acessível que se enquadra nas regras do Minha Casa, Minha Vida. O condomínio está localizado na Av. Rio de Janeiro, 611, Jd. Diogo, em Guarulhos, a apenas 10 minutos do Bosque Maia.

A torre Modena, em lançamento pela MBigucci, é a terceira e última oportunidade para comprar no Terra Nostra. São apartamentos de 2 dorms. com áreas privativas de 43,77m² e 44,36m². O condomínio já conta com duas torres entregues: Ravena e Parma em um grande terreno de 10.914m².

“É uma superoportunidade em Guarulhos. Além de moderno, o Terra Nostra tem um excelente padrão de qualidade nas áreas de lazer e como

elas ficam mais distante das torres, mantém a tranquilidade dos moradores. Tudo isso dentro dos valores do Minha Casa Minha Vida, algo raro de se encontrar na cidade”, destacou o engenheiro e diretor técnico Milton Bigucci Junior. “Outro diferencial é que todas as vagas de garagem são livres, algo muito difícil de ter em qualquer empreendimento deste porte”, finalizou

Terra Nostra – Ed. Modena

(Av. Rio de Janeiro, 611 – Jd. Diogo, Guarulhos/SP)

Estande de vendas no nº 805

110 unidades

2 dorms. | 43,77m² a 44,36 m²

1 ou 2 vagas (livres)

Inf's: 11 4803-1796



DORMS
1 ou 2 VAGAS

Promoção de Lançamento

- ▶ Registro e ITBI Grátis
- ▶ Entrada parcelada
- ▶ Aproveite a redução da taxa de juros.

“Vagas de garagem livres”



MODENA
MBIGUCCI

LAZER, CONFORTO E TRANQUILIDADE

Privilegiando a qualidade de vida, o Terra Nostra tem lazer de clube, mas com total tranquilidade para os moradores. Os espaços, já em funcionamento, ficam em área separada das torres

- Piscinas adulto e infantil
- Solarium
- Deck molhado
- Quadra esportiva
- Playground
- Salão de festas com ambiente gourmet
- 2 Áreas com churrasqueiras
- Forno para pizza
- 2 elevadores por torre

Portaria vigiada 24h | Amplo hall decorado e mobiliado | Vagas para visitantes e motos | Acessibilidade

Sabia?

“Terra Nostra”, do italiano, significa Terra Nossa.

Modena, Parma e Ravena, que nomeiam as torres, são províncias da Emilia Romagna, região de origem da Família Bigucci.

OPINIÃO DE QUEM JÁ MORA NO TERRA NOSTRA:



Juliana Moura de Almeida, Priscilla Pujol e as filhas de patas: Piper (Golden Retriever), Pandora (SRD) e Maria Paula (SRD) moradoras do Ed. Parma

“Além do lazer completo e da localização, próxima do Bosque Maia e outros parques, o que mais nos atraiu quando compramos foi a promoção de IPTU e condomínio isentos por um ano. Nos deu fôlego e tornou nosso sonho muito mais palpável, com um fluxo que se adaptou à nossa realidade. Nos sentimos muito felizes e agraciadas por estarmos de fato em nosso lar, com nossas três pets. Temos uma comunidade de moradores e colaboradores que as respeitam e as tratam com muita dignidade. Um grande diferencial, pois são como nossas filhas.”

Fernanda Del Ré Sousa, Cleiton Sousa, com os filhos Guilherme, 6 anos, e Matteo de 7 meses

“Morar no Terra Nostra foi uma conquista, a realização de um sonho, pois é o primeiro imóvel nosso mesmo. Reformamos do jeito que planejamos e hoje temos o conforto que imaginávamos aqui. Os funcionários e a síndica são atenciosos, temos praticidade, segurança no condomínio, e agora até um mercadinho, o que facilita bastante. O fato de ser um condomínio clube contou muito para nossa escolha por conta das crianças. A piscina é nossa área favorita.”



VISITE O DECORADO

Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.

Av. Rio de Janeiro, 805 – Jd. Diogo, Guarulhos/SP.

Tel.: 11 4803-1796 |  (11) 98823-4590

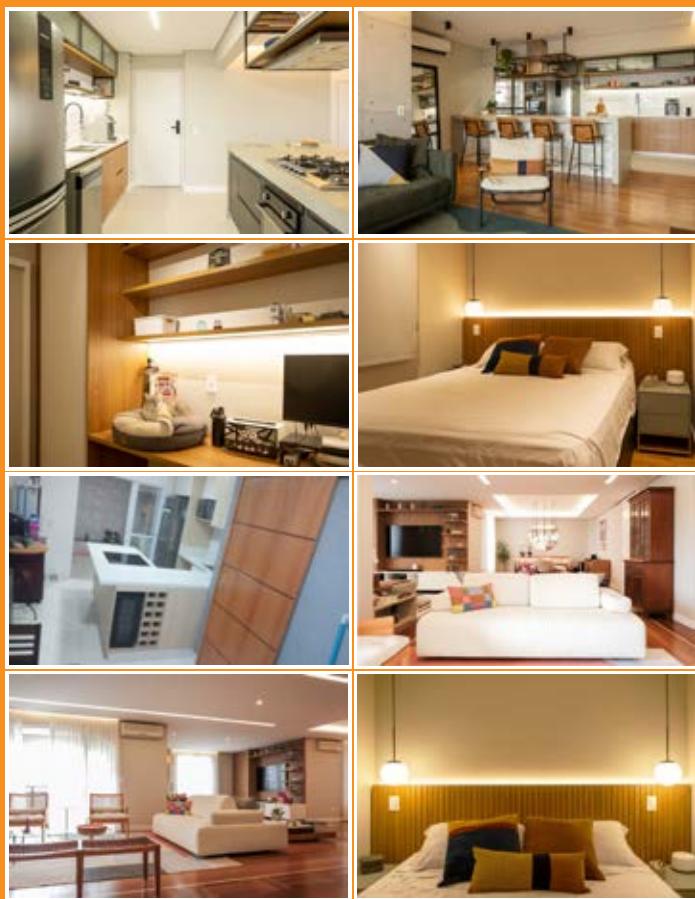


MODENA
MBIGUCCI

PERTO DE TUDO

O condomínio clube Terra Nostra, que em breve terá o Ed. Modena, está situado na Rua Rio de Janeiro, 611, Jd. Diogo - Guarulhos/SP, uma excelente localização perto de parques, comércios, serviços, escolas, além de toda facilidade de acesso ao transporte público e rodovias.



- Parque Shopping Maia - 5min
- Shopping Pátio - 4 min
- Carrefour - 7 min
- Extra supermercado - 9min
- Bosque Maia - 10 min
- Universidade de Guarulhos - 16 min
- Rodovia Presidente Dutra - 17 min



REAR
MÓVEIS PLANEJADOS

Fabricação e montagem própria | Móveis sob medida 100% mdf | Projeto em 3D




 (11) 4316-1238 /  (11) 94062-0817 / (11) 98924-0862 (Renato)

 www.rearmoveisplanejados.com.br

 contato@rearmoveisplanejados.com.br

 rear móveis planejados  @rearmoveis

 Av. André Ramalho, 371 - Parque João Ramalho
Santo André - São Paulo - CEP: 09290-000



Sala de estar

Detalhes que surpreendem e aconchegam

Modelo decorado está localizado em Guarulhos e é aberto para fotos e visitação

Confira as dicas da arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, que assina a decoração do apartamento modelo do Ed. Modena/Terra Nostra. São detalhes que vão deixar seu apê moderno, prático e aconchegante.

SALA DE ESTAR

“O painel de madeira que cobre toda a parede tem detalhes (riscas) na horizontal em diferentes alturas, dando um toque moderno ao ambiente. A iluminação é feita com fita autocolante de LED, sem fonte (o rolo de 5m custa de R\$ 20 a R\$ 40). A fiação que desce do forro fica escondida atrás do painel. Destaque também para o sofá sem braço, que ajuda na amplitude do ambiente.”

SALA DE JANTAR

“O lustre pendente em anéis de LED é moderno e combina com diferentes materiais.”



COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

“Nos dois ambientes usamos uma cerâmica com efeito em relevo (revestimento 3D). É de fácil limpeza e tem um ótimo custo-benefício. Integrando cozinha e sala também usamos o mesmo piso porcelanato e a mesma cor de madeira nos móveis. Outro detalhe que chama a atenção é o guarda pratos em um nicho acima da pia.”



TV GIRATÓRIA E ESTANTE VAZADA

“O painel giratório possibilita ver a TV da cozinha e da sala. O painel precisa ser bem executado para suportar o tamanho e giro da TV, os fios ficam escondidos no painel. Na estante, os nichos vazados servem tanto para utensílios de cozinha como para adornos na sala e dá uma leveza ao ambiente.”




QUARTO ADOLESCENTE

“Trabalhamos com o tema surf. Usamos madeira clara e roupa de cama mais solta. Um dos grandes destaques é o adesivo em toda a parede. Escolhemos uma imagem na internet e mandamos imprimir como adesivo. É barato, prático e tem boa durabilidade.”



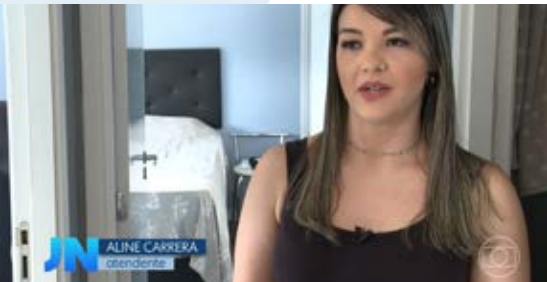
VISITE

Modelo decorado na Av. Rio de Janeiro, 805 – Jd. Diogo – Guarulhos/SP. Diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.
Inf.:  11. 98823-4590

MBigucci na Mídia



TV Globo – Jornal Nacional
Entrevista gravada no Alvorada – Itaquera com Roberta Bigucci e cliente Aline Carrera. Venda de imóveis novos cresce impulsionada pelos aptos menores
13/03/2024



O Globo
18/01/2024

SBT – Jornal Primeiro Impacto
Entrevista gravada no Essenza (SBC) com diretor Marcos Bigucci e clientes Edésio e Maria, sobre Amortização
15/02/2024



TV Canção Nova – Notícias
Entrevista com gerente Ronald David gravada no Palatium Ipiranga
07/02/2024



Diário do Grande ABC
economia
Avançam obras da 2ª fase de centro logístico



Diário do Grande ABC
16/02/2024

POD+ Empresas
ESG na construção com Milton Bigucci Junior e Nelson Tucci
14/05/2024





Globo News

Conexão e Jornal Em Ponto
Gravação no Palatium Ipiranga
09/01/2024

Repórter Diário TV
Entrevista com diretor
Marcelo Bigucci
27/02/2024



JWNews 10/03/2024



Podcast do Savoy
Entrevista com o diretor
Marcelo Bigucci
06/03/2024



Podcast Grupo SP Imóveis
Entrevista com Roberta Bigucci
sobre Sustentabilidade
13/03/2024



Podcast Qualylife - Estilos de Liderança
Daniel Sanches entrevista Milton Bigucci
Junior e Peter Vicentainer
21/03/2024



LANÇAMENTOS/BREVE

INVESTIR E
MORAR BEM COMBINAM COM
MBIGUCCI



GUARULHOS

MODENA MBI GUCCI



2 DORMS.

▶ 43 a 44m² ◀

AV. RIO DE JANEIRO, 611



IPIRANGA-SP

PALATIUM IPIRANGA



2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 85m² ◀

RUA CIPRIANO BARATA, 662



SÃO VICENTE - LITORAL

ENTREGA SETEMBRO/2025



EM OBRAS - 1ª FASE

1 E 2 DORMS.

▶ 38 a 42m² ◀

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200



ENTREGA 2024/25



CENTRO - SBC

ENTREGA AGOSTO/2024



STUDIO

▶ 20 a 48m² ◀

RUA PRÍNCIPE HUMBERTO, 230



IPIRANGA - SÃO PAULO

ENTREGA - DEZEMBRO / 2024



EM OBRAS

3 SUÍTES

103m² ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ

ENTREGA MARÇO/2025



EM OBRAS

1 E 2 DORMS.

▶ SUÍTE | 37 a 50m² ◀

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100



EXUBERANCE

RUDGE RAMOS - SBC

ENTREGA OUTUBRO/2025



EM OBRAS

3 DORMS.

▶ SUÍTE | 70 m² ◀

AV. WINSTON CHURCHILL, 1477



RUDGE RAMOS - SBC

ENTREGA DEZEMBRO/2025



EM OBRAS

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 71,73 e 82m² ◀

AV. DR. WASHINGTON LUIZ, 328

ATENDIMENTO ONLINE

Fale agora com
um **Consultor**



98823.4590

VIVA A **EXPERIÊNCIA ÚNICA**
DE **CONFIANÇA** E **CREDIBILIDADE**
QUE VEM COM A ESCOLHA DA
MELHOR CONSTRUTORA
E **INCORPORADORA DO BRASIL.**

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



PRONTO PARA MORAR



VILA GONÇALVES - SBC
PRONTO PARA MORAR



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 58m² ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449



NOVA PETRÓPOLIS - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 67m² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



PAULICEIA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ 43 e 53m² ◀

RUA CAMARGO, 790



CENTRO - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 65 e 83m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



COOPERATIVA - SBC
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 43 e 44m² ◀

EST. PARTICULAR EJI KIKUTI, 1315



PRONTO PARA MORAR



CENTRO - SBC
PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

▶ 38 a 414m² e 42 e 50m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200



CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ
ENTREGA - SETEMBRO / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 61m² ◀

AL. SÃO CAETANO, 1337



PARQUE JACATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 50 e 61m² ◀

RUA LOMBROSO, 211



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ SUÍTE | 57 a 63m² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS

▶ 34 a 74m² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59



MORUMBI - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 64 m² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 43 a 58m² ◀

RUA FRANCISCO HURTADO, 30



IPIRANGA - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 68 e 120m² ◀

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 46 a 64m² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381



ITAQUERA
PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 37 e 39m² ◀

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187



Foto da obra em maio/2024

Exuberância em ascensão

Torre Bellatrix, em construção, é a última oportunidade de morar no concorrido condomínio Exuberance, no Rudge Ramos/SBC

É na Av. Winston Churchill, 1.477, uma das melhores localizações do Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, que está em construção a torre Bellatrix. Um projeto acolhedor, com área privativa de 70 m², 3 dormitórios (1 suíte) e uma gostosa sacada gourmet com churrasqueira a carvão.

Prevista para ser concluída em outubro de 2025, a quarta e última torre do condomínio Exuberance completará o brilho dos edifícios já entregues: Átria, Sirius e Antares (todos nomes de estrelas).

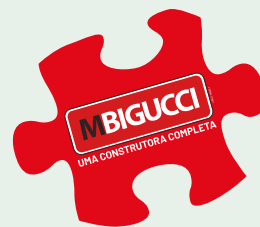
De acordo com a equipe técnica da obra, a previsão é que a Bellatrix esteja com a estrutura concluída dos 15 andares em junho/2024. Paralelamente são feitas a aplicação de alvenaria e contrapiso, bem como as instalações elétricas e hidráulicas dos apartamentos. A próxima etapa será iniciar a fachada.

LAZER DE CLUBE

Com a torre Bellatrix serão entregues equipados e decorados os espaços: Coworking / Salão de Jogos (novo) / Salão de Festa (novo) / Espaço Zen

O Exuberance já conta com:

- Piscina infantil
- Piscina Adulto
- Solarium
- Fitness
- Espaço para ginástica
- Espaço gourmet
- Playground
- Quadra Esportiva
- Espaço beleza
- Tenda para massagem
- Praça de boas-vindas
- Sala para home theater
- Praça de convivência
- Brinquedoteca
- Espaço Pet



EXUBERANCE
M'BIGUCCI



Piscina (já entregue) no condomínio Exuberance



Perspectiva artística do Novo Salão de Jogos (em construção)



Playground (já entregue) opção para colecionar memórias com os filhos



Perspectiva artística do Novo Salão de Festa (em construção)




Área da churrasqueira (já entregue)



EXUBERANCE
MBIGUCCI
Ed. Bellatrix

Conheça o decorado

Av. Winston Churchill, 1477 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo
De segunda a domingo, das 9h às 19h, incluindo feriados.
Tel:  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/exuberance

Tour Virtual





OS
MÓVEIS
PLANEJADOS
DOS SEUS
SONHOS
EM ATÉ

x24

NO BOLETO

- Projetos Personalizados
- Materiais de Primeira Linha
- Entrega e Montagem Própria
- Prazo de 45 dias



COZINHA



DORMITÓRIOS



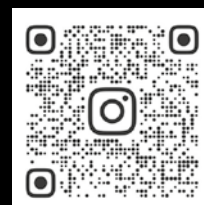
SALA



ESCRITÓRIO



MAIS



ALAMEDA VIEIRA DE CARVALHO, 494 - SANTO ANDRÉ | WHATSAPP: (11) 94012-0789

ACOMPANHE NOSSO TRABALHO PELAS REDES SOCIAIS | INSTAGRAM: @FB_MOVEIS



Acessibilidade – além das versões impressa e on-line, o relatório possui versão em áudio. A leitura foi feita voluntariamente pelos colaboradores e diretores da empresa.



Ouçã



MBigucci comunica progressos ao Pacto Global da ONU

Construtora é uma das mais antigas do setor a manter o relatório ativo desde 2008

A MBigucci enviou à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade 2024 (ano base 2023), também disponível em www.mbigucci.com.br/pacto-global/.

Com mais de 300 imagens e gráficos, a publicação faz uma apresentação detalhada da construtora, comunicando o progresso de suas ações com base nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. O relatório também traz as práticas da MBigucci com base no ESG (Environmental, Social and Governance/Ambiental Social e Governança), além dos ODSs – Objetivos de Desenvolvimento Sustentável.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto

Global, em 2008. Desde então, elabora e publica anualmente seu Relatório na plataforma da ONU.

METAS - Entre os itens do relatório estão: metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho; inovações tecnológicas, procedimentos para fornecedores; ações de responsabilidade social e ambiental (Big Riso, Big Vida, Big Vizinhança, Big Conhecimento e Big Ideias), entre outros.

“O mundo enfrenta uma grave crise climática. Dentro da nossa realidade, contribuimos para minimizar emissões de CO2 e gases do efeito estufa, investindo em energia renovável, transformação digital, redução de resíduos. Também incentivamos nossos colaboradores, clientes e fornecedores nestas questões”, destacou a diretora Roberta Bigucci.

Pacto Global – maior iniciativa de sustentabilidade corporativa mundial criada pela ONU, no ano 2000. Tem o objetivo de mobilizar empresas e instituições para que incluam em suas gestões princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção, alinhados às metas dos ODSs. São cerca de 21 mil participantes de 162 países, 1.900 no Brasil. A adesão é voluntária



Energia limpa em expansão

Nova usina fotovoltaica deve entrar em funcionamento no 2º semestre/2024

No mês de maio/2024, a BigTec, empresa do grupo MBigucci, iniciou a expansão da usina fotovoltaica instalada como projeto piloto no Centro Logístico de Diadema. Nesta segunda fase serão instalados 3.072 painéis solares com a previsão de gerar 2.1 MegaWatts.

“Além desta expansão, já está aprovada pelos órgãos públicos a construção de uma nova usina fotovoltaica que ficará no Centro Logístico de Santo André, com capacidade de gerar 1.5 megawatts”, explicou Milton Bigucci Junior, responsável pela BigTec.



Os engenheiros Leandro Caruso, Milton Bigucci Junior e Bruno Bigucci vistoriam a área de instalação dos novos painéis solares





MBigucci é premiada pela terceira vez com o Top de Sustentabilidade

Reconhecimento nacional da ADBV também premiou grandes empresas e entidades como ACSP, Albert Einstein, Renault, Ifood, entre outras

O case premiado foi o da BigTec, empresa criada pelo Grupo MBigucci para gerar Energia Limpa por meio de usinas fotovoltaicas instaladas nos Centros Logísticos da construtora. A iniciativa é gerenciada pelo diretor técnico, Milton Bigucci Junior.

A premiação, promovida pelo Instituto ADBV de Responsabilidade Socioambiental (IRES), também agraciou a MBigucci com o Top de Sustentabilidade nos anos de 2022 e 2017. “São exemplos de práticas inspiradoras, reconhecidas por seu

papel transformador na humanidade”, destacou o coordenador do IRES, Lívio Giosa.

O evento de divulgação ocorreu dia 6/12/2023, no Centro Histórico de São Paulo, com a presença dos diretores da MBigucci, Roberta e Milton Bigucci, de colaboradores da construtora, do prefeito Ricardo Nunes, também homenageado, de secretários municipais, estaduais e dos principais executivos das empresas premiadas.



35 anos

de mercado

OMMA

PLANEJADOS



- ✓ Até 150 dias para começar a pagar
- ✓ Parcele em até 36x
- ✓ Direto de Fábrica

Instagram



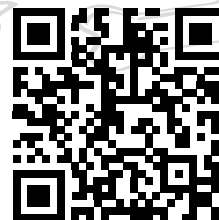
www.ommaplanejados.com.br

(11) 4040-4414 (11) 96629-8544

AV. Paes de Barros 3026. Mooca SP

Estes são alguns dos BigPets, fiéis companheiros dos nossos colaboradores! Veja a homenagem completa ao Dia Nacional do Animal de Estimação (20/3)

A MBigucci é Pet Friendly! A maioria dos nossos condomínios tem Espaço PET 🐾



BELINHA (Simone)



BUDDY (Janis)



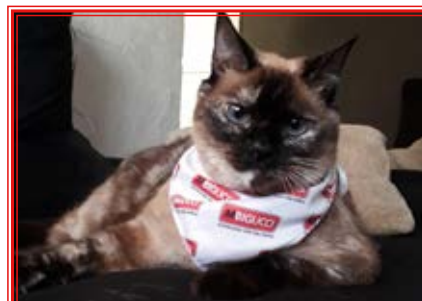
CACAU E AMORA (Fabricia)



MAYA (Débora)



JADE (Rita)



JHOHANA (Meire)



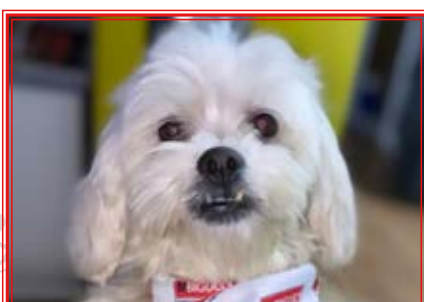
PAÇOCA (Luciana)



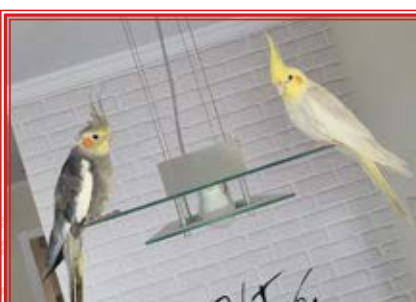
PETTER (Jakeline)



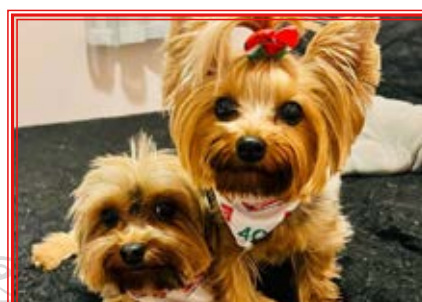
TONY STARK (Talita e Marquinhos)



CHER (Solange)



DARTH VADER E YODA (Pamela)



DOUGLAS E JUJU (Vivi)

GOLDSTONE

Marmoraria



@goldstonemarmoraria



(11)96627-6087 ☎ (11) 4357-1728

27

ANOS COM ATENDIMENTO DE EXCELÊNCIA .

📍 Estrada dos Alvarengas - 318 São Bernardo do Campo



CLUBE DE DESCONTOS M BIGUCCI

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



MÓVEIS PLANEJADOS



25%

 de desconto*

Av. Sete de Setembro, 181 - Centro - Diadema
(11) 98383-8765 | aliancaplanejados.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



10%

 de desconto*

Alameda Vieira de Carvalho, 494 | Vila Metalúrgica - Santo André/SP
(11) 94012-0789 | @fb_moveis | www.fbmoveis.com.br

SERRALHERIA



15%

 de desconto*

R. Antônio Dias Adorno, 30 - Vila Nogueira. Diadema - SP
(11) 94782-8520 | raportoes.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

AR-CONDICIONADO



10%

 de desconto*

Av. Mazzei, 158 - Tremembé - SP
(11) 2473-7927 / (11) 97642-2099 | www.climatizar.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



10%

 de desconto*

Av. André Ramalho, 371 - Parque João Ramalho | Santo André - São Paulo
(11) 4316-1238 / (11) 98924-0862 | @rearmoveis | www.rearmoveisplanejados.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

AUTOMAÇÃO



5%

 de desconto*

Pessoas inteligentes moram em casas inteligentes.
atendimento@wisehometotal.com.br | (11) 93501-6478

AQUECEDORES



5%

 de desconto*

Avenida do Cursino, 1894 | Jardim da Saúde - SP
(11) 96443-0205 | @mercogasaquecedores | www.mercogasaquecedores.com.br

*valido para pagamento a vista, não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

REFORMAS EM GERAL



20%

 de desconto*

R. Cristiano Angeli, 154 - Assunção | SBC - São Paulo - SP.
(11) 96624-1662 / www.guairamoveis.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



40% de desconto*

Alameda Vieira de Carvalho, 89 | Santa Teresinha - Santo André - SP
(11) 99818 - 8202 | rmitalinea.com.br

de acordo com análise de crédito
Desconto não acumulativo com outros descontos de loja*

GRILLS E CHURRASQUEIRAS



10% de desconto*

@lvr_grills
(35) 98810-6993 | lvrgrill.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

VARAIS



8% de desconto*

Rua Parapanema, 325 | Vila Alzira - Santo André
(11) 98981-5049 | (11) 4438-3884 | mazzonetto.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*para pagamento à vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS



20% de desconto*

AV. Paes de Barros 3026. | Mooca - SP
(11) 4040-4414 / (11) 96629-8544 | www.ommaplanejados.com.br

MARCENARIA SOB MEDIDA



10% de desconto*

Rua São Raimundo, 3315 | Vila Califórnia, São Paulo
(11) 94798-0001 | italomobili.com.br | italo_mobili

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS PLANEJADOS / OBRAS



30% de desconto*

Av. Industrial, 1.680 - sala 110 | Tamanduateí - Sto. André - SP
(11) 95387-0956 | www.homefine.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



30% de desconto*

Av São Paulo, 422 | Parque Marajoara - São Paulo
(11) 2564-5119 / (11) 95902-1168 | @casadecorabc | www.casadecorabc.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*para pagamento à vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

MÓVEIS SOB MEDIDA



10% de desconto*

Avenida Interlagos, 1972, Jardim Marajoara - SP
(11) 96340-1026 | face:moveisartminas | insta:@artminas2004

MARMORES E GRANITOS



10% de desconto*

Estrada dos Alvarengas, 3418 - Assunção, São Bernardo do Campo - SP
(11) 96627-6087 | @goldstonemarmoraria | www.goldstonemarmoraria.com

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

ENSAIOS FOTOGRÁFICOS E EVENTOS



10% de desconto*

R. Jurubatuba, 1350 - sl 401 - Centro - São Bernardo do Campo - SP
(11) 97082-8273 | @oneda_fotoevideo | www.onedafotoevideo.com.br



Maitê: promovida à irmã mais velha do Mateus



MKT MBigucci Premiado no ABCCOM 2023: Cristhian, Luara e Felipe



Vestindo a camisa: Vera Lúcia, Luiza e o diretor Robson Toneto



Rodrigues e Bigucci parceria na obra: Chiquinho, Junior, José Ribamar e Marcelo



Gestão Inteligente de Gastos: Roberta e Kátia

(11) 94788-5080

www.aliancaplanejados.com.br

5 anos de garantia

+50 mil clientes atendidos



A maior Indústria de Planejados da América Latina!

Há 30 anos transformando lares.



Dia 18/02/2024 foi um BIG DAY para a Família Pioli Bigucci, que visitou o Museu da Imigração, renovando os vínculos com suas origens italiana. Dia dos netos conhecerem os grandes esforços de toda uma geração e antepassados dos avós Milton e Sueli, para que sigam com amor, respeito e união!



Otimize seu tempo, Reduza seus custos.

A **JOFEGE MIX** oferece praticidade e qualidade para atender grandes obras. Conte conosco para fornecer a quantidade exata de argamassa necessária, seja em grandes volumes a granel ou em embalagens prontas para uso. Deixa sua **obra + Massa**, escolha **JOFEGE MIX**.



Fale com nossa equipe:
(11) 98544-8555 e (11) 99603-0094
apresentacao@jofege.com.br



Atendimento simpático, ágil e eficiente 24h. É um robô? Não! É inteligência artificial

MBigucci soma Assistente Virtual ao time de colaboradores para aprimorar ainda mais a experiência do cliente

Ela é bilingue, atende 24h com simpatia, agilidade e está sempre pronta para tirar dúvidas e auxiliar os clientes na busca do imóvel ideal. Ela é a nova assistente virtual da MBigucci que utiliza inteligência artificial generativa.

Ainda em fase de testes, a Assistente Virtual da MBigucci não está sozinha nessa jornada. Ela conta com o acompanhamento próximo do gestor de Marketing e da equipe de Relacionamento ao Cliente, garantindo que cada atendimento seja personalizado e assertivo. A Assistente é acionada no primeiro atendimento ao cliente, que faz contato via redes sociais, site ou whatsapp da MBigucci.

Inteligência Artificial Generativa

É uma tecnologia que cria novos conteúdos originais (textos e imagens), aprendendo a partir de informações já existentes. Utilizada em várias áreas

IA X Chatbot

- Chatbot (robô) – utilizado geralmente para conversas com perguntas e respostas limitadas

- IA – realiza tarefas que requerem inteligência humana e aprende com os dados e informações armazenadas

O gerente de Marketing, Felipe Bigucci, responsável pelo projeto, explica como funciona: “A Assistente Virtual da MBigucci é uma ferramenta que utiliza tecnologia avançada (aprendizado de máquina, redes neurais, processamento de linguagem natural, visão computacional, entre outras) capaz de aprender continuamente, ou seja, cada atendimento/conversa com clientes e correções/ajustes feitos pelos colaboradores ajudam a assistente melhorar suas respostas futuras. Para aprendizado, ela também tem acesso a um completo banco de dados, com imagens, informações, folders dos imóveis da MBigucci, tornando suas respostas mais assertivas, humanizadas e com o jeito da nossa empresa.”

Vale ressaltar que a ferramenta está em teste e todos os atendimentos são monitorados pela equipe de relacionamento ao cliente, isso garante que qualquer dúvida mais complexa ou específica possa ser encaminhada para um atendente humano. “Nosso objetivo é que a Assistente Virtual também seja uma aliada dos colaboradores de Vendas e Relacionamento”, ressalta Felipe.

A inovação foi implementada pela MBigucci no final de 2023, como um projeto piloto, e colocada em prática em fevereiro/2024. Desde então passa por treinamentos e adaptações constantes para aprimorar e agilizar o primeiro atendimento ao cliente.

- **AGILIDADE**

Respostas instantâneas e completas
24h por dia

- **OUTRAS ÁREAS**

Além do atendimento ao cliente, a MBigucci colocará em teste em breve o Big Agily, uma Inteligência Artificial que auxiliará no Departamento Financeiro. “O objetivo é que o Assistente faça alguns serviços repetitivos, como lançamento de notas nas obras, liberando os colaboradores para atividades mais estratégicas. Estamos na fase de mapeamento dos processos, para depois colocar como piloto em uma obra”, explicou a gerente financeira, Kátia Kemos.

Felipe Bigucci, gerente de Marketing, e colaboradoras do Relacionamento ao Cliente monitoram a Assistente Virtual





I.A NO DIA A DIA

Conheça 10 exemplos de ferramentas com inteligência artificial que você já deve ter utilizado:

- 1 - Assistentes de Voz dos smartphones (Siri/Apple, a Alexa/Amazon e o Google Assistente/Android).
- 2 - Reconhecimento facial (celulares, bancos, acesso a empresas, condomínios)
- 3 - Redes Sociais (Facebook/Meta, Instagram, X/Twitter)
- 4 - Aplicativos de rotas (Google Maps, Uber e Waze.)
- 5 - Mecanismo de busca na internet (Google)
- 6 - Plataforma de streaming (Deezer, Spotify e Netflix)
- 7 - Teclados Inteligentes (detectam erros de linguagem/escrita e sugerem correções)
- 8 - Videogames (em conjunto com Realidade Virtual e Realidade Aumentada)
- 9 - Chat GPT/Open AI (basta fazer uma pergunta ou dar um comando para criar conteúdo de texto)
- 10 - Criação de Imagens (Remini, Canva AI, Midjourney, Deep AI)



WiseHome.

Descubra a incrível experiência de ter uma casa inteligente.

Com a automação residencial da WiseHome, você tem o controle total de todos os dispositivos da sua casa, esteja onde estiver.

Casa conectada: Transforme sua casa em um lar inteligente.

Com a WiseHome, sua casa se transforma em um **lar inteligente, onde a tecnologia se integra perfeitamente à sua rotina.** Nossa tecnologia inteligente permite uma instalação rápida, discreta e personalizada, sem interferir na estética do seu lar.

Com a WiseHome, o poder está nas suas mãos.

Imagine ligar as luzes, ajustar a temperatura, abrir as cortinas, tudo com um **simples toque no seu smartphone.** Tenha uma casa onde você está no controle completo, onde a tecnologia se adapta às suas necessidades e torna sua vida mais confortável, segura e eficiente.

Controle por voz: Uma casa que ouve você.



Imagine-se chegando em casa e simplesmente dizendo: "Ligar as luzes da sala" ou "Aumentar a temperatura". **Com a WiseHome, você pode ter o controle por voz dos dispositivos da sua casa.** Nossa solução é totalmente integrada com a Alexa. Basta usar comandos simples para realizar tarefas e criar ambientes perfeitos.

Segurança: Proteção para você e sua família.

Na WiseHome, a segurança é uma prioridade absoluta. Utilizamos a tecnologia mais segura do mundo: blockchain. Com essa tecnologia inovadora, garantimos a proteção total para você e sua família. O blockchain oferece uma camada adicional de segurança, **tornando nossos sistemas imutáveis e à prova de violações.**

Tenha total controle e monitoramento em tempo real.

Você pode monitorar o consumo de energia da sua casa em tempo real, identificando padrões e fazendo ajustes para **otimizar o uso de eletricidade.**

Você no futuro agora: A evolução da vida moderna.

Com a automação residencial da WiseHome, **você vive no futuro agora.** Aproveite os benefícios de uma casa conectada, onde a tecnologia trabalha a seu favor.

Prepare-se para se surpreender.

Com a WiseHome, você terá acesso a uma **experiência única**, onde cada detalhe foi cuidadosamente projetado para trazer praticidade, sofisticação e uma nova dimensão de bem-estar ao seu lar.

Não se contente com uma casa comum, busque a excelência.

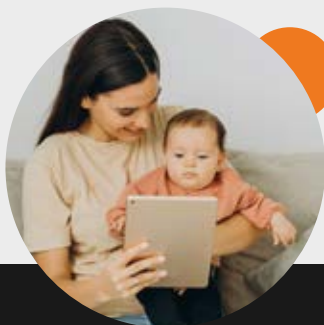
Explore um novo mundo de possibilidades com a WiseHome, onde a segurança é fortalecida pela tecnologia blockchain, a economia de energia se torna uma realidade e o design elegante se funde perfeitamente com a funcionalidade inteligente.

Entre em contato e conheça mais detalhes da automação mais inteligente do Brasil.

☎ (11) 93501-6478

✉ atendimento@wisehometotal.com.br

🌐 @wisehome.total





Colégio Ábaco Ipiranga encanta alunos e pais



Espaços diferenciados enriquecem o aprendizado, estimulando a criatividade e o foco dos alunos. Construtora MBigucci foi a responsável pela execução da obra

Em funcionamento desde o início de 2024, a quarta unidade do Colégio Ábaco localizada na Av. Presidente Tancredo Neves, 180 - Ipiranga, chama atenção de quem passa pelo local. O prédio foi reformado por completo, ganhando novas construções e espaços inovadores.

A instituição de ensino, que já é tradicional em São Bernardo do Campo, e possui também uma unidade no Sumaré, contou com a expertise da construtora MBigucci para a execução da obra e expansão para o Ipiranga.

Para além das salas de aulas, o projeto contemplou ambientes diferenciados e que somam na educação dos alunos do Ensino Fundamental ao Ensino Médio. Sala maker, laboratório, salas de dança, beach arena, parede de escalada, quadra poliesportiva, playground, cantina, tobogã no pátio interno, salas de artes, biblioteca e teatro, entre outros espaços. Como parte do projeto, também foi feita a revitalização da praça que faz divisa com a escola.





Playground: universo lúdico para os pequenos



Quadra poliesportiva com amplo espaço

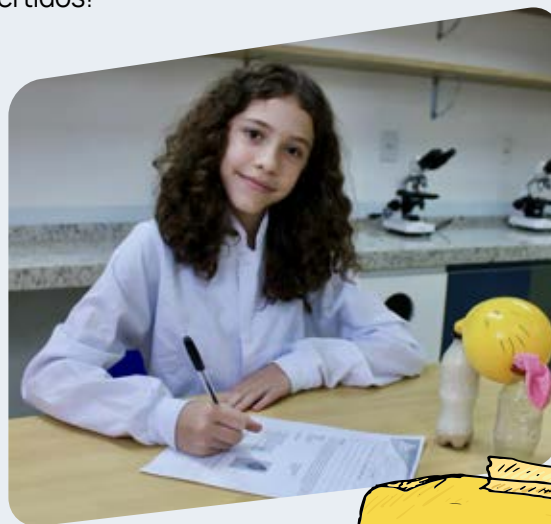


ENZO, ALUNO DO 1º ANO

“Adoro as aulas de arte e música porque a gente desenha um montão de coisas legais, brinca muito e faz músicas divertidas juntos! A gente canta, toca instrumentos e até faz um monte de barulho engraçado! É a melhor parte do dia na escola!”

MARIA CLARA, ALUNA DO 7º ANO

“Aqui é demais! Os professores são incríveis e sempre me ajudam com as dúvidas. Meu lugar favorito é o laboratório! É lá que a diversão e o aprendizado se encontram em experimentos malucos e super divertidos!”



**INFS. SOBRE
MATRÍCULAS:
11 99398-3337**

LABORATÓRIO MAKER - reúne equipamentos para estímulo da criatividade



O diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, destacou o sucesso da parceria com o grupo Ábaco e afirmou que sempre haverá espaço para novos negócios em conjunto. “É uma grande alegria para o Grupo MBigucci ter entregue esta megaconstrução. Fizemos tudo com muito carinho. O sorriso de cada criança ao ver os espaços da escola, foi memorável e ficará sempre em nossa história.”



“O Marcelo foi um visionário quando me sugeriu trazer o Ábaco para este prédio no Ipiranga. Escola é um projeto que envolve muitos prazos, por conta da Supervisão de Ensino, e a MBigucci conseguiu cumprir todos. O sucesso foi tanto que começamos a escola com mais de 600 matrículas. Trouxemos a excelência do ensino para cá, para corresponder à confiança da MBigucci, das famílias dos alunos e da região”, afirmou o **diretor geral do Grupo Ábaco, Rodolfo Saad.**

Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!**
VARAL PARA APARTAMENTO

- Produzido em Alumínio
- Varetas Individuais
- 1 ano de Garantia de Fábrica

Fabricado sob medida
 Instalação profissional



PRODUTO ORIGINAL



Aponte para o QRCode e
 fale conosco no WhatsApp!

☎ 11 4438-3884 11-98981-5049
 @mazonettovarais
 www.mazonetto.com.br

CONHEÇA O RESTAURANTE

CASA DO LAGO



RESTAURANTE COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O LAGO, EM MEIO À NATUREZA.



DELICIOSAS OPÇÕES DE CARNES DEFUMADAS, PEIXES, SOBREMESAS EXCLUSIVAS E DRINKS DE TIRAR O FÔLEGO!



TAMBÉM TEMOS ATIVIDADES PARA AS CRIANÇAS, PARA OS PETS E MUITA MÚSICA BOA!!

VENHA CURTIR UM DIA INCRÍVEL E SE SURPREENDER COM A NOSSA CASA!



Sábado: 12h às 20h / Domingo: 11h às 18h / Feriado: 11h às 18h

ACESSE NOSSO CARDÁPIO: [BIT.LY/CASADOLAGO-MENU](https://bit.ly/casadolago-menu)

Nos acompanhe
no Instagram:



@casadolagoestancia
@estancia.oficial

LIGUE:

(11) 4101-5000



Segunda fase em construção

LOCAÇÃO
(PRÉ-RESERVA)
11 98869-3539

Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André está localizado na Av. dos Estados, em área de 110 mil m². Entrega da nova etapa está prevista para final de 2024

A pós o sucesso da primeira fase, com a entrega de nove módulos, totalizando 16 mil m², 100% locados, o Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André avança para mais uma etapa.

Com alta tecnologia e infraestrutura triple AAA, a planta da segunda fase é similar à primeira já entregue. A conclusão da obra está prevista para o final de 2024, mas a localização estratégica e os diferenciais construtivos já estão movimentando a demanda por locação. “Já temos pré-reservas e a expectativa é que esta segunda fase seja também 100% locada antes da entrega”, comentou o diretor de Locação Marcelo Bigucci.

EMPREGOS - Com mais de mil empregos diretos gerados desde a construção da primeira fase, a previsão é de que o Centro Logístico, em pleno funcionamento, seja um polo para empresas de diversos segmentos gerando mais de 2 mil empregos.

No total, o MBigucci Business Park Santo André terá 37 galpões de 1.141m² a 2.831m² por módulo e a possibilidade de junção, formando duas grandes naves - de 26.173m² (nave 1) e 38.688m² (nave 2). Todos os módulos terão pé direito de 12m e piso com resistência de 6 ton/m². O investimento total é de R\$300 milhões.



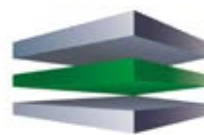
Com a fundação e a estrutura já finalizadas, no mês de junho/2024 começam a ser colocados os pisos industriais nos galpões e finalizadas as instalações hidráulicas e elétricas do empreendimento, partindo para etapa final de acabamento dos módulos.

Praticidade e menos desperdício - O processo construtivo utilizado é o pré-moldado - no qual os elementos de fabricação industrial chegam prontos ao terreno. Além da agilidade, o modelo reduz resíduos, minimizando o impacto ambiental.

Este é o terceiro Centro Logístico com a marca MBigucci Business Park. O primeiro foi entregue em 2012, em Diadema, e o segundo em 2017, em São Bernardo do Campo. A MBigucci já prospecta novas áreas para outros empreendimentos logísticos na Grande São Paulo.

INFRAESTRUTURA DE ALTO PADRÃO

- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões;
- Pé-direito de 12 m;
- Piso com alta resistência até 6 ton.;
- Restaurante amplo em 703,12 m²;
- Portarias 24h com controle de acesso;
- Segurança 24h com circuito fechado de TV;
- Auditório, área de convivência e ambulatório;
- Estacionamento para carretas e caminhões (carga e descarga), veículos regulares, bicicletas, motos, vagas para idosos e PCD.



MBIGUCCI
BUSINESS PARK
Santo André

Foto da obra em maio/2024





ÁREA PARA CAMINHONEIRAS

Entre os diferenciais do MBigucci Business Park Santo André, está o espaço pioneiro A Voz Delas, que reforça a diversidade e inclusão para receber caminhoneiras e cristais (companheiras dos motoristas), oferecendo um espaço seguro e acolhedor.

Possui sala de descanso com sofá e televisão, minicozinha com copa equipada, banheiro com chuveiro e até uma área para amamentação.

A iniciativa é uma parceria da MBigucci com o Movimento A Voz Delas, da Mercedes-Benz.

Os caminhoneiros também possuem um espaço acolhedor e equipado para descanso e refeição.

MOVIMENTO
A VOZ
DELAS

Espaço Caminhoneiros





Guaíra

MÓVEIS

Com mais de 30 anos de experiências no ramo moveleiro oferecemos tudo o que há de melhor no mercado em relação aos móveis que está procurando seja para sua casa ou empresa. Estamos com você desde o momento da escolha e personalização, até a montagem e entrega do projeto. Tudo é realizado dentro de casa pela nossa equipe, tornando seus sonhos em realidade

Ambientes Planejados
Projeto, Entrega e
Montagem

Fabricação Própria

A fabricação própria permite um controle maior sobre todo o processo, desde a escolha dos materiais até a montagem final, tudo com qualidade. Isso garante que o resultado seja exatamente o que você deseja e que atenda todas as suas necessidades. Outra vantagem é a possibilidade de personalização, você pode escolher as cores, os acabamentos, os puxadores e até mesmo o tamanho dos móveis. É possível criar móveis que se encaixam perfeitamente em cada cantinho da sua casa, otimizando assim o espaço e deixando tudo mais organizado. Como os móveis são feitos na própria fábrica, é possível escolher os melhores materiais e garantir que tudo seja feito com muito carinho, cuidado e atenção aos detalhes.



Móveis Planejados:

- Salas
- Cómodas
- Escritórios

- Dormitórios
- Close
- Escritório

Guaíra

-100% MDF.

Várias espessuras de MDF

-Lâminas Variadas de MDF, Vidro e Alumínio
-Lâminas com sistema de amortecimento
de alta qualidade.

-Ambientes 100% editáveis em
todas dimensões.

Solicite um Orçamento!

Contamos com uma equipe altamente qualificada de vendedores projetistas, montadores experientes, fornecedores e profissionais.



WWW.GUAIRAMOVEIS.COM.BR



@guairamoveis



guairasbc@gmail.com



(11) 2677-0125



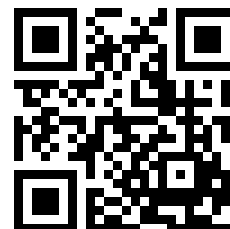
(11) 9 6088-1111



R. Cristiano Angeli, 154 - Assunção - SBC - SP



SAIBA MAIS



VERT: uma entrega inesquecível

Empreendimento localizado a 3 minutos do Parque da Aclimação, encanta proprietários

Um clima especial de felicidade, satisfação e novas amizades marcou a entrega do empreendimento VERT MBigucci, localizado na Rua Bueno de Andrade, 726, no melhor ponto do Bairro Aclimação, em São Paulo. O coquetel foi realizado na noite de 27 de maio de 2024, com a presença de proprietários, investidores, colaboradores, fornecedores e diretoria da MBigucci.

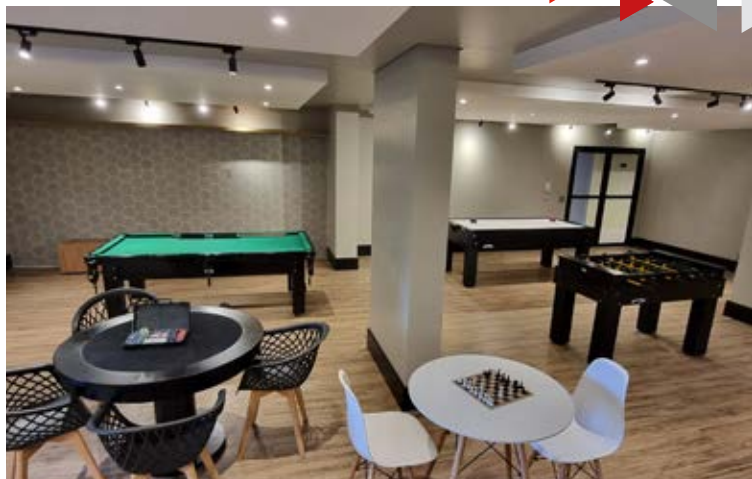
“É uma alegria muito grande. Estou há 63 anos no ramo da construção, 40 anos com a MBigucci e já entregamos 470 empreendimentos, mas nosso entusiasmo e dedicação é sempre como se fosse o primeiro”, ressaltou o presidente da construtora, Milton Bigucci.

O VERT possui 80 apartamentos de 2 dorms. (1 suíte) e áreas privativas de 56m² a 95m², com sala integrada à varanda (piso nivelado) e um charmoso terraço gourmet, com previsão para churrasqueira elétrica. Área de lazer completa, incluindo piscinas climatizadas (adulto e infantil), churrasqueiras, fitness, quadra, salão de festas, salão de jogos e playground.

O empreendimento também possui Espaço Delivery equipado, Coworking com ar-condicionado, tomada USB e ponto para Wi-Fi. Priorizando a sustentabilidade, o VERT possui vagas com pontos de carregamento para carros elétricos.



Piscina adulto e infantil climatizadas



Salão de jogos completo e equipado



Heitor e Géssyca: momento especial na entrega das chaves



Espaço Pet: diversão para os amigos de patas

SORTEIO – Além de um delicioso coquetel e um espelho mágico com fotos instantâneas, os clientes foram presenteados com o sorteio de diversos prêmios como eletrodomésticos, cozinhas planejadas, eletroeletrônicos e utilidades para o novo lar. Os brindes foram oferecidos pelas empresas parceiras da MBigucci: Aliança Planejados, Art Minas, Casa Decor, Climatizar, FB Móveis, Gold Stone Marmoraria, Home Fine Móveis Planejados, Mazzonetto, Italo Mobili, Omma Planejados, Mercogas, Rear Móveis Planejados, R&M Itálinea, LVR Grill e Churrasqueira.



OPINIÃO DE QUEM COMPROU:



“A excelente localização foi o principal critério para escolhermos o VERT. Moramos na rua de baixo e não queríamos sair do bairro. A estrutura com piscina, vaga de garagem, coworking e academia também foi um grande diferencial. E hoje viemos na cerimônia de entrega, superfelizes em realizar nosso sonho, só não imaginávamos que ganharíamos um monte de prêmios dos parceiros da MBigucci. A sorte estava do nosso lado e o evento foi incrível! **Joe Carvalho, jornalista, e Breno Sousa, designer**, que ganharam uma TV, uma cafeteira Nespresso, uma panela elétrica e uma tábua de mármore

“Gostamos de tudo no VERT: localização, projeto e valor acessível... A gente também pesquisou sobre a MBigucci e deu “match” com o que precisávamos! Já moramos próximos e gostamos do Bairro.” **Juliana Cardoso e Silva, psicóloga, e Alan Barros, consultor de TI**



“Este é terceiro apartamento que compro da MBigucci para investimento. A confiabilidade na marca é o principal critério para mim. A qualidade e localização do VERT, perto do Parque da Aclimação, trarão uma boa rentabilidade”. **Daniel Meccia, advogado, com a esposa Simone Meccia, administradora, e as filhas Gabriela e Beatriz**



“É meu segundo imóvel para investimento. A gente compra, mobília e depois aluga ou vende. Temos lojas de móveis planejados, uma delas é a Casa Decor, que também é parceira da MBigucci. O VERT foi uma grande oportunidade e ficou tão lindo que deu até vontade de vir morar aqui.” **Elizete Gonçalves, administradora de empresas, com a sócia Camila Ferreira**





Departamento Técnico



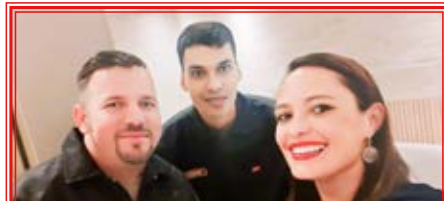
Time de Marketing



Roberta Bigucci e Gisele Oneda



Equipe de Vendas



Jackson, Jonathan e Meire



Ensaaios e Eventos



ONEDA_FOTOEVIDEO

ESTÚDIO
RUA JURUBATUBA 1350 SL 401
SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
WHATSAPP: 11 970828273





CLIMATIZAR^{SF}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Av. Mazzei, 1.086 Bairro - Vila Mazzei | SP

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 97642-2099



Flagradas as lindas Taila e Luara



BBB do Depto. Técnico da MBigucci



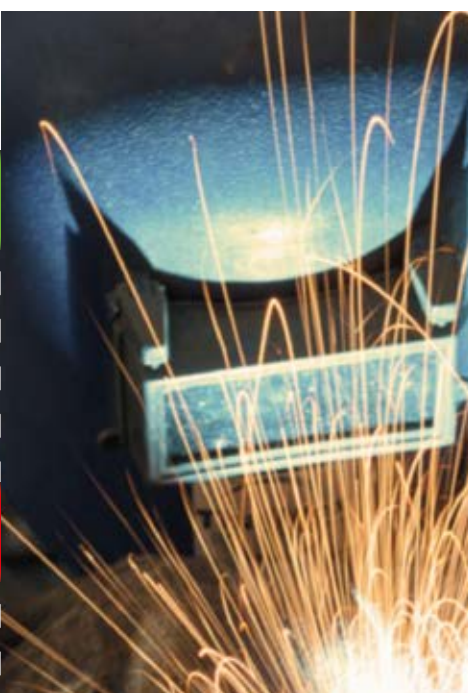
Mascaradas: Fabricia e Luana



Colaboradores desfilam pela Independente Tricolor





De olho na Locação: Esthela e Kenia



 @RAPORTOES
rubens@raportoes.com.br

- ESTRUTURAS METÁLICAS
- COBERTURAS FIXA E RETRÁTIL
- MEZANINOS
- GUARDA CORPO
- ESCADAS METÁLICAS
- PORTÕES AUTOMÁTIZADOS



 (11) 94782-8520
 Rua Una 52,
Santo André, SP

NOSSOS PARCEIROS





MultiCalhas

DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO

A MULTICALHAS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONFECCÃO DE CALHAS, RUFOS, COIFAS, EXAUSTORES EÓLICOS, CHAMINÉS, DUTOS, CONDUTORES E TELHAS.



Nos faça uma visita ou um **orçamento sem compromisso:**

Av. Dr. Rudge Ramos, 411
São Bernardo do Campo

(11) 9.4786-3958

vendas@multicalhas.com.br

(11) 4367-4777



- VENDA
- MANUTENÇÃO
- REVISÃO
- E INSTALAÇÃO

AQUI VOCÊ ENCONTRA

- AQUECEDORES
- PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA AQUECEDOR
- DUCHA
- PRESSURIZADORES
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA E GÁS



VISITE NOSSO SHOWROOM

Avenida do Cursino, 1894 | Jardim da Saúde - SP
www.mercogasaquecedores.com.br

(11) 96443-0205 mercogasaquecedores

NÃO COLOQUE SUA FAMÍLIA EM RISCO

Faça manutenção preventiva do seu aquecedor regularmente para evitar acidentes.

TÉCNICOS ESPECIALIZADOS





No C3: Milton Bigucci, Rodolfo Zagallo e Patrícia Hulle



VTEX: Ana Bogus (Nívea) Roberta Bigucci (MBigucci) e Gabriela Comazzetto (Tik Tok)



Sintonia: Meire e Simone



Realização: Família Scartezzini com a consultora Bruna



Personal Way: Isadora, Luana, Luciana e Jakeline

HOME FINE

MÓVEIS PLANEJADOS, REFORMAS E OBRAS

VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS

PARCELAMOS EM ATÉ **24 x**

NOSSOS SERVIÇOS

- ART e Laudo Técnico
- Legislação de Obras
- Móveis planejados
- Projetos e Construção
- Projeto Arquitetônico
- Reforma em Geral

DA REFORMA AOS MÓVEIS PLANEJADOS



11 95387-0956



Av. Industrial 1680 - sala 110 Tamanduatei - Santo André

MBIGUCCI NEWS

75



Obras iniciadas no Palatium Ipiranga



Toda majestosidade precisa do seu primeiro passo; escolher o conforto merecido, também

E se um imóvel provasse que palácio não existe só em conto de fadas? Isto porque no Ipiranga/SP, na Rua Cipriano Barata, 662, nasce um projeto exclusivo das empresas MBigucci e Dissei: o Palatium.

A nobreza do lançamento já está em construção, com apartamentos de 85m² e 56m², de 2 ou 3 dormitórios, 1 ou 2 suítes. O bem-estar se completa com diferenciais como vagas para carro elétrico, torneiras ecológicas, ponto para lava-louça, misturador de água quente e bancada em granito na cozinha, persianas integradas, ponto para ar-condicionado e tomada USB na sala e dormitórios, ponto para churrasqueira elétrica na varanda, além de lazer completo nas áreas comuns.

A 11 minutos do Museu e Parque da Independência, uma sofisticação em formato de lar que você precisava e não sabia.

Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina





foto da obra em maio/2024

Palatium Ipiranga

Estande de Vendas na Rua Tabor, 371 - Ipiranga/SP
Obra: Rua Cipriano Barata, 662/Ipiranga

TRÊS OPÇÕES DE PLANTAS:

- 3 dorms. (suíte) 85m² e 2 vagas
- 2 dorms. (suíte) 56m² e 1 vaga
- 2 suítes, sala ampliada 85m² e 2 vagas



Construindo uma vida melhor



Um nome bem construído desde 1976



Perspectiva artística do coworking



Perspectiva artística do delivery



Perspectiva artística da Beach Arena



Perspectiva artística do palyground



PALATIUM IPIRANGA

LAZER E FACILIDADES (áreas equipadas e decoradas)

- Beach Arena com lounge
- Brinquedoteca
- Coworking
- 2 Churrasqueiras com forno de pizza
- Delivery
- Espaço de jogos externo
- Espaço PET
- Horta
- Fitness Indoor
- Fitness Externo
- Futemesa
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Redário
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Solarium
- Vaga para carro elétrico



Perspectiva artística do redário




Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística do Espaço PET

CONHEÇA O DECORADO

Estande de vendas em novo endereço:
R. Tabor, 371 - Ipiranga/SP
Funcionamento: segunda a domingo, das 9h às 19h,
incluindo feriados.  (11) 98823-4590



De Olho na Obra

Periodicamente a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de junho/2024.

Lançamento

Av. Rio de Janeiro, 611 Jd. Diogo - Guarulhos



MODENA
MBIGUCCI

110 apartamentos | 2 dorms.

44,36m² | Lazer completo | terreno 10.914,74m²

A 10 min do Bosque Maia

Vendas:  11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/modena

Breve lançamento

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. DAVI

easy

SÃO VICENTE

MBIGUCCI

146 unidades | 1 e 2 dorms. 38m² a 55m²

Amplio Lazer | 250m do VLT

Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - Centro - São Vicente - SP

Vendas:  13 98159-6163 / 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/saovicente

Futuro lançamento

Rua Biguaçu, 91 - Vila Carrão - SP



TERRAZZO
MBIGUCCI

128 apartamentos | 2 suítes + lavabo ou 3 dorms. (1 suíte)

64m² a 80m² + depósito privativo (2m)

Lazer completo | terreno 3.155m²

Vendas:  11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/terrazzo

Obra iniciada

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. ISABEL

easy
SÃO VICENTE
MBIGUCCI

Início da obra: abril 2023
Previsão de conclusão: setembro 2025
My Home (personalização): 1ª fase mai/jun 2024
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 146 | 1 e 2 dorms 38m² a 55m²
Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - São Vicente - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
25%



INSTALAÇÕES
18%



ACABAMENTO
0%

Vendas: 📞 13 98159-6163 / 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra iniciada

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga - SP



PALATIUM
IPIRANGA

Início da obra: março 2024
Previsão de conclusão: outubro 2026
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 82 | 2 e 3 dorms. (1 suite) 85 m² e 56m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
20%



ESTRUTURA/ALVENARIA
0%



INSTALAÇÕES
0%



ACABAMENTO
0%

Vendas: 📞 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/palatiumpiranga

Obra em andamento

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



IMPERIUM
MBIGUCCI

Início da obra: outubro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2024
My Home (personalização): 2ª fase julho 2024
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): julho 2024
Unidades: 36 | 3 dorms. suites. 103m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
85%



ACABAMENTO
60%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/imperium

Obra em andamento

Praça Carlos Abondante, 100 - Vl. Santa Terezinha - Sto. André - SP



Beethoven
MBIGUCCI

Início da obra: fevereiro 2023
Previsão de conclusão: março 2025
My Home (personalização): 2ª fase ago 2024
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): setembro 2024
Unidades: 100 | 1 e 2 dorms 37m² a 55m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
90%



INSTALAÇÕES
35%

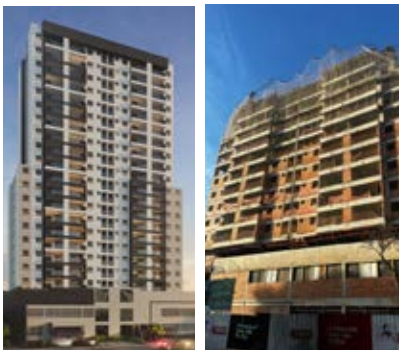


ACABAMENTO
15%

📞 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/beethoven

Obra em andamento

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



Início da obra: novembro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2025
My Home (personalização): 1ª fase mai/jun 2024
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 152 | 2 e 3 dorms suítes. 71m² a 82m²
Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 – Vl. Caminho do Mar – SBC - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
60%



INSTALAÇÕES
30%



ACABAMENTO
5%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/stylo

Obra em andamento - Ed. Belatrix

Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos, SBCampo - SP



Início da obra: setembro 2023
Previsão de conclusão: outubro 2025
My Home (personalização): 2ª fase nov 2024
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): outubro 2024
Unidades: 60 | 3 dorms. (1 suite) 70m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
80%



INSTALAÇÕES
50%



ACABAMENTO
30%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/exuberance

Obra concluída

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André - SP



Início da obra: junho 2022
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): encerrado
Unidades: 76 | 2 dorms (1 suite). 56,79m² a 61,06m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
100%



ACABAMENTO
100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alameda

Concluído

Estande de Vendas: R. Newton Monteiro de Andrade, 480 - Centro - SBCampo/SP



Reforma concluída
112 studios
20m² a 48m² + depósito privativo
Ampla Lazer | Terreno 1.523 m²
Coworking | Delivery | Marketplace
Local da obra: Rua Príncipe Humberto, 230 – Centro/SBC
Previsão de entrega: agosto 2024



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
100%



ACABAMENTO
100%

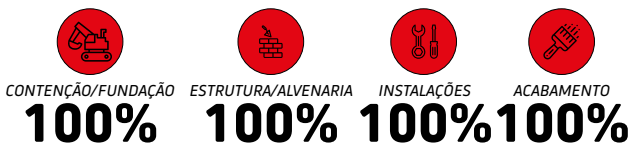
(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/life

Obra entregue

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP



Início da obra: maio de 2022
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 52|2 dorms (1 suite). 58,24m²



 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/essenza

Obra entregue

Rua Bueno de Andrade, 726 - Aclimação - SP



Início da obra: janeiro 2022
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 80 | 2 dorms (1 suite). 56m² a 95m²



 (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vert

Obra entregue

Estande de Vendas: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2.895/SBC



AMERICA

Ed. Flórida
Início da obra: novembro 2021
Previsão de conclusão: entrega
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 119|2 dorms. 43m² e 44m²
Local da obra: Estrada Particular Eiji Kikutu, 1315 - Cooperativa/SBC



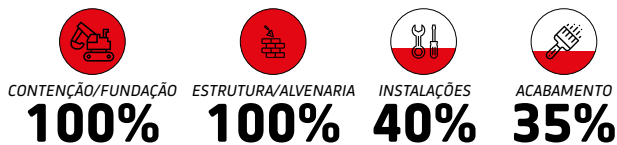
(11) 11 4118-6626 |  (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/america

Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



Business Park Santo André | Fase 2
Início da fase 2: setembro de 2023
Previsão de conclusão: outubro de 2024
Terreno total: 110.095m²
37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou
2 naves | 26.173m² e 38.668m²
Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



Locação:  (11) 98869-3539 | www.locacao.mbigucci.com.br

GRUPO
R&M

REVENDEDOR OFICIAL
Italínea

SEU PROJETO DE FELICIDADE

As **melhores condições** e a qualidade que só a maior rede de lojas de móveis planejados da América Latina pode oferecer!



Possibilidade de entrada em até 90 dias



Assessoria completa na sua decoração



Parcelamento em até 24x pela fábrica



(11) 99818-8202

www.rmitalinea.com.br



Endereço: Av. Queiróz Pedroso 159, Mauá - SP



Endereço: Alameda Vieira de Carvalho 100- Sto André

COM **Italínea** DÁ!

Acesse nossas redes





MBIGUCCI

**COMPRAR UM
IMÓVEL É UMA DAS
DECISÕES MAIS
IMPORTANTES DA
NOSSA VIDA.**

VEJA 10 MOTIVOS PARA ESCOLHER UM MBIGUCCI:


- 1.** Solidez financeira
- 2.** Experiência e qualidade construtiva
- 3.** Compromisso e pontualidade
- 4.** Personalização
- 5.** Opções para todos os gostos e bolsos
- 6.** Flexibilidade na negociação
- 7.** Residenciais, comerciais e logísticos
- 8.** Imóveis para venda ou locação
- 9.** Sustentabilidade
- 10.** Reconhecimento

Não arrisque. Para ter segurança na compra do seu imóvel, conte com a MBigucci.

MBIGUCCI

UMA CONSTRUTORA COMPLETA

+55 (11) 4367-8600

 +55 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br

    /mbigucci

