

MBIGUCCI NEWS



Ano XXIII - nº 100 - julho/2025



Lançamento na Vila Prudente
Joy MBigucci com lazer na cobertura
Pág 32

Sustentabilidade - Big Vida
20 anos de Responsabilidade Ambiental
Pág 46

BREVE LANÇAMENTO

easy
JAÇANÃ
MBIGUCCI

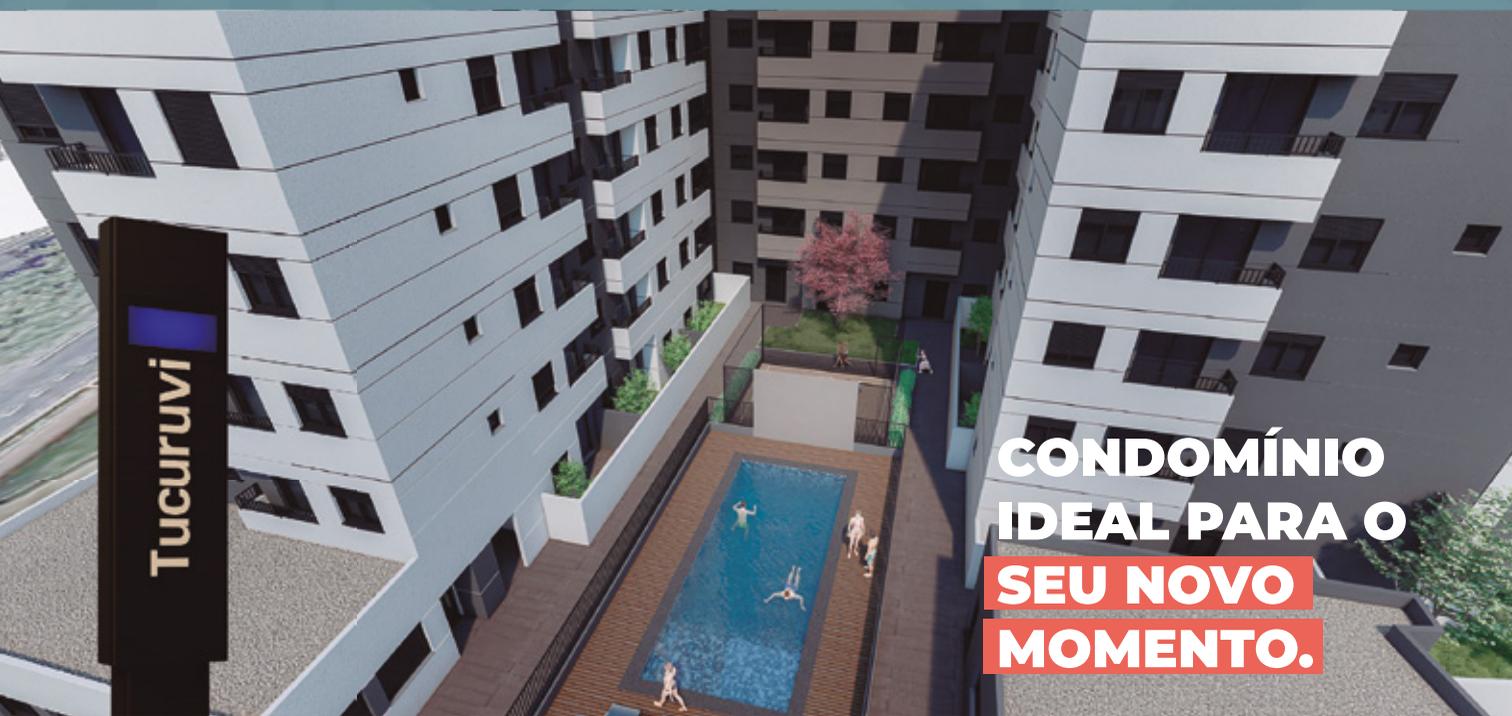
📍 **JAÇANÃ/SP**
1 E 2 DORM(S)



**Minha Casa
Minha Vida**

O SEU NOVO APÊ COM LAZER COMPLETO, **ISSO É VIVER EASY!**

Aqui você conquista um estilo de vida completo, com piscina, salão de festas, academia, brinquedoteca, pet place e qualidade MBigucci.



**CONDOMÍNIO
IDEAL PARA O
SEU NOVO
MOMENTO.**

🚗 **MORE A 6 MINUTOS* DA ESTAÇÃO TUCURUVI E VIVA COM MOBILIDADE, LAZER E QUALIDADE DE VIDA.**

*TRAJETO REALIZADO PELO GOOGLE MAPS

CADASTRE-SE AGORA E RECEBA MAIS INFORMAÇÕES:



(11) 9.8823-4590

mbigucci.com.br/easyjacana



UMA CONSTRUTORA COMPLETA

ESTANDE DE VENDAS: AV JAÇANÃ 807 - SP | LOCAL DO EMPREENDIMENTO: R. JOSÉ BUONO, 178 - SP

Não jogue este impresso em vias públicas. Cidade limpa, povo civilizado. Empreendimento EASY JAÇANÃ representado pela empresa Monte Sant'Angelo Incorporadora Ltda, CNPJ 27.569.503/0001-39, com Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 43032-24-SP-ALV, deferido em 08/01/2025, publicado em 09/01/2025, no processo administrativo nº 1020.2024/0014020-0, matrícula nº 241.639 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O empreendimento é composto por 200 unidades autônomas, sendo 2 unidades Garden HIS-1, 11 unidades Garden HIS-2, 36 unidades HIS-1, 116 unidades HIS-2 e 37 unidades R2V enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida. As perspectivas e imagens são artísticas e meramente ilustrativas; paisagismo, móveis e utensílios de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Consulte o memorial descritivo de acabamentos. Material sujeito a alteração sem aviso prévio. Reservamos o direito de ajustar possíveis erros gráficos. Comercialização: MBI GUCCI COM. E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA, CNPJ 46.665.303/0001-24, Creci Jurídico 19682-J. Data-base do material: Julho/2025



CHEGAMOS AO Nº 100!

Neste ano em que completamos a centésima edição da nossa revista MBigucci News, eu faço 84 anos de vida e nossa construtora MBigucci chega aos 42 anos de trabalho.

Sem dúvida são números expressivos, seja para um veículo de comunicação, para uma pessoa ou uma empresa.

O que temos em comum?

A motivação em evoluir sempre, com planejamento, trabalho e muita dedicação. A longevidade não vem por acaso, como disse o médico especialista em longevidade que entrevistamos, Dr. Milton Crenitte (pág 8) “é preciso fazer boas escolhas, e quanto antes começarmos, melhores serão os resultados”. Ou seja, movimentem-se!

Sempre falo aos nossos colaboradores, amigos e clientes: ‘não desanimem, não fiquem parados. Inovem, estudem, tenham bons relacionamentos, pratiquem esportes, cuidem-se, mas, acima de tudo: Vivam!

Já dizia nosso grande amigo, padrinho do Big Riso, o oncopediatra Dr. Jairo Cartum, “muito mais do que dias de vida, o importante é dar vida aos dias”. Eu, por exemplo, jogo meu futebol de campo com os amigos do Clube Atlético Ypiranga, pelo menos duas vezes na semana. Recentemente, 27/6, fomos campeões da Copa Emirados Árabes, joguei pela Arábia Saudita, vencendo o time adversário por 5X0.

Mas, voltando à nossa revista, MBNews, começou simples com formato de folhetim, em 2002, e foi ganhando corpo, conteúdo, anunciantes, lançamentos e pessoas famosas em suas páginas. Foi uma iniciativa dos meus filhos e diretores da MBigucci, Roberta e Marcelo. Com o tempo, ganhou qualidade em conteúdo

e visual com nossa jornalista, a Rita Santos, que a produz desde 2009, em parceria com o excelente designer gráfico Felipe Scartezini. Nossos reconhecimentos a todos.

Enfim, o conteúdo desta edição, como sempre, está bem interessante. Falamos dos 20 anos do nosso Big Vida, Programa de Responsabilidade Ambiental, outro longo. De tecnologia e inovação com a Milli, nossa assistente virtual com IA Generativa. Trazemos os diferenciais do Joy MBigucci, nosso grande lançamento na Vila Prudente, além de passarmos pelas obras do Easy São Vicente, Terrazzo, Modena e entregas do Imperium e Beethoven.

Que possamos continuar trabalhando, evoluindo, nos divertindo e vivendo, quem sabe até os 100 anos!



*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | ENTREVISTA
Como chegar aos 100 anos ou mais

12 | LONGEVIDADE
MBigucci News chega à 100ª edição

16 | GASTRONOMIA
Chef Diego Lozano

18 | ENTREGA
Imperium, no Ipiranga, encanta moradores

22 | ANDAMENTO DA OBRA
Easy São Vicente: quase tudo pronto

26 | RESPONSABILIDADE SOCIAL
13ª Carreta do Agasalho e Big Riso em Ação

30 | EM DIA
Feirão de Imóveis realiza sonhos

32 | LANÇAMENTO
Joy MBigucci na Vila Prudente/SP

36 | DECORAÇÃO
Um decorado para chamar de seu

38 | EM DIA
MBigucci na imprensa

42 | LOCAÇÃO
Centro Logístico em Santo André inicia 3ª fase

46 | SUSTENTABILIDADE
20 anos de Responsabilidade Ambiental



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pacto-global/





18



32



46

49 | **PACTO GLOBAL**
MBigucci entrega Relatório de Sustentabilidade

50 | **ENTREGA**
Ed. Beethoven em Santo André

54 | **TECNOLOGIA**
Milli completa 1 ano na ativa

56 | **ESPORTE**
Inaugurada academia L7 no Neo Hotel

57 | **CLICK NEWS**
Talk Ilumine-se com Carol Paiffer

58 | **CLUBE DE DESCONTOS**

60 | **ARTIGO**
Inflação X Imóveis, por Marcos Bigucci

64 | **EDUCAÇÃO**
Big Conhecimento aproxima estudantes

66 | **ANDAMENTO DA OBRA**
Ed. Modena, em Guarulhos/SP

67 | **INÍCIO DE OBRA**
Terrazzo, na Vila Carrão/SP

83 | **DE OLHO NA OBRA**



Estas peças identificam com qual prática ESG o tema da matéria está alinhado

DIRETORA: Roberta Bigucci **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **FOTOS:** Arquivo MBigucci
DISTRIBUIÇÃO: Laíze Prado **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:**
imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597,
9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma
publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em
contato: imprensa@mbigucci.com.br





100 Maiores do Brasil

Com 203.171,32 m² construídos, a MBigucci conquistou a 67ª posição no Ranking INTEC das 100 Maiores Construtoras do Brasil. A diretora, Roberta Bigucci e a produtora de eventos, Laíze Prado, representaram a MBigucci na premiação. Dia 7/5/2025, em São Paulo. "Agradecemos a dedicação dos nossos colaboradores e a confiança dos nossos clientes."



BB Américas em Orlando (EUA)



O advogado e diretor jurídico, Marcos Bigucci, representou a MBigucci em evento empresarial do Banco do Brasil Americas Bank, em Orlando, na Flórida/EUA. Na ocasião, o Banco anunciou a abertura de seu segundo escritório em Orlando e novidades sobre crédito imobiliário e investimentos financeiros. Estiveram presentes Delano Valentim de Andrade, CEO do BB Americas Bank, e Francisco Lassalvia, VP de Negócios no Banco do Brasil. Dia 25/02/2025.

Núcleo de Altos Temas

Com objetivo de debater o desenvolvimento do Mercado Imobiliário no cenário nacional, os diretores da MBigucci, Milton e Roberta Bigucci, integram o Núcleo de Altos Temas do Secovi-SP. Coordenado pelo presidente da Fiabci-Brasil, Flavio Amary, o NAT recebeu em 2025 o secretário de Segurança Pública de SP, Guilherme Derrite (22/4), e o governador do Paraná, Ratinho Júnior (6/5). Além dos diretores do Secovi, Eli Werthein, Rodrigo Luna e Romeu Chap-Chap, as reuniões também contam com líderes políticos e empresariais.





Eletromobilidade e Segurança nas Edificações

Representando o Secovi-SP e o Sinduscon-SP, o engenheiro Milton Bigucci Junior, diretor técnico da MBigucci, participou do Workshop Internacional de Eletromobilidade e Segurança nas Edificações, organizado pela LigaBom, do Corpo de Bombeiros, presidida pelo cel. Washington Luiz Vaz Júnior. Realizado dia 6/6/2025, no Anhembi, com apresentação do comandante da Escola Superior de Bombeiros de SP, cel. PM Max Schroeder, presença do cel. Nilton César Zacarias; do major Ronaldo Ribeiro; do presidente da ABVE, Ricardo Bastos; do diretor do Secovi-SP, Paulo Rewald; entre outras autoridades.



Milton Bigucci Junior também esteve presente com o Comando do Corpo de Bombeiros e representantes do Comitê de Estudos para Eletromobilidade e Segurança em Edificações, em visita ao secretário de Segurança Pública, Guilherme Derrite. Dia 11/6/2025.

Web Summit Rio

A diretora de inovação da MBigucci, Roberta Bigucci, participou do Web Summit Rio, um dos maiores eventos de tecnologia, sustentabilidade e inovação da América Latina. A programação reuniu mais de 400 palestrantes no RioCentro, em abril/2025. "Uma oportunidade única de agregar conhecimento e de estar ao lado de pessoas inspiradoras como Ivete Sangalo e a Gabriela Comazzetto (diretora do Tik Tok).



Visita Técnica

A equipe técnica da MBigucci visitou no dia 11/4/2025, a fábrica da Tramontina, localizada em Barueri-SP.





O segredo para a LONGEVIDADE ATIVA

Ao comemorarmos a 100ª edição da nossa revista MBNews, sempre buscando construir uma melhor versão para os nossos leitores, fomos também buscar informações com especialistas, entidades e supercentenários para entender o segredo da longevidade ativa do ser humano.

Entrevistamos o Diretor Técnico do Centro Internacional de Longevidade Brasil (ILC-BR), Dr. Milton Crenitte, que é médico geriatra, professor de Medicina na Universidade de São Caetano do Sul e já atuou como consultor de longevidade para a UNESCO no Brasil. Veja o que ele revela sobre a longevidade ativa.

MBNews: O Dr. já se imaginou com 100 anos ou mais?

MC: Já me imaginei, e fico até curioso para saber como estaria aos 100 anos, mas independentemente da idade que chegar, uma

certeza eu tenho: quero manter minha autonomia e independência. Penso no que posso fazer hoje para que isso aconteça, como por exemplo ter boas escolhas, bons relacionamentos, alimentação saudável, atividade física, para que se eu tiver a sorte de envelhecer, que seja com qualidade.

MBNews: Tem uma idade certa na qual a gente deva se preparar para envelhecer bem? E o que faz parte deste “preparar”?

MC: Nunca é tarde para começar. Mas há evidências que quanto antes a gente começa, o benefício será maior. E o que faz parte deste preparar: é a atividade física, alimentação saudável, controle do stress, controle da saúde mental, controlar as doenças crônicas. É muito importante que as pessoas tenham a possibilidade de ir ao médico a partir dos 30, 35 anos para avaliar se têm pressão alta, diabetes, se está acima do peso, e se engajar em práticas saudáveis de vida.



Dr. Milton Crenitte, Diretor Técnico do Centro Internacional de Longevidade Brasil

MBNews: Quais as dicas para quem quer envelhecer com o cérebro ativo. É possível evitar a demência?

MC: A demência é possivelmente evitável em 50% dos casos. E isso tem a ver com o curso de vida. Tem ações que a gente deve fazer a vida inteira, por exemplo: o acesso à educação de qualidade na infância, pode ajudar a prevenir demência lá na frente, além disso controlar doenças crônicas, evitar excesso de peso, evitar o cigarro, o álcool, o consumo de ultraprocessados, tratar problemas de surdez e de pressão se eles surgirem, tratar depressão, diminuir a solidão, tudo isso ajuda para manter o cérebro ativo e a evitar a demência.

MBNews: A tecnologia é uma barreira ou uma aliada do envelhecimento ativo? Levando em consideração que muitos serviços (aposentadoria, banco, consultas médicas, compras) utilizam a tecnologia para facilitar o acesso, mas muitos idosos têm dificuldade com uso do celular/computador.

MC: Quando bem usada e adaptada à realidade da pessoa, a tecnologia pode ser uma aliada para o envelhecimento ativo, mas precisa ser pensada com e para os idosos. Não dá para construir um aplicativo, por exemplo, que alguém que enxerga mal não conseguirá acessar. É preciso facilitar o acesso do idoso e entender que acesso digital é muito mais do que pagar uma conta, é se conectar, estar engajado, se informar das notícias sem cair em fake news. Por isso precisamos das pessoas idosas participando da construção dessas soluções que serão aliadas para o envelhecimento ativo.

“Para uma longevidade plena, é preciso se enxergar como uma pessoa que quer e vai envelhecer”

MBNews: Como geriatra, quais são suas esperanças e preocupações para as próximas gerações de idosos?

MC: Que todas as pessoas tenham o direito de envelhecer bem. A gente tem um contexto muito desigual no envelhecimento em nosso país. Bairros de uma mesma cidade detêm expectativas de vida muito diferentes. Por exemplo, Pinheiros ou Jardins em São Paulo têm uma expectativa próxima à da Suécia, mas ao caminharmos poucos quilômetros para um bairro mais periférico, a expectativa de vida passa a ser a mesma de um país subdesenvolvido, mais pobre. É muito importante que a gente trabalhe para que não haja desigualdades sociais no processo de envelhecimento, para que todos possam ter o direito de envelhecer com acesso à previdência, saúde, educação, transporte, moradia, atividades de lazer de qualidade.

MBNews: O presidente da MBigucci, sr Milton Bigucci, tem 83 anos, trabalha diariamente, participa de entidades do setor imobiliário, viaja com a família e ainda joga futebol. Está no caminho certo de um envelhecimento ativo?

MC: Meu xará está ótimo! Só feedback positivo! O que ele faz em participação social, atividade física, engajamento, aprendizado ao longo da vida, é segurança no envelhecer, preenche todos os pilares do envelhecimento ativo da Organização Mundial da Saúde (OMS).

MBNews: Há estudos científicos sobre o que leva uma pessoa a ser supercentenária? Ou seja, ultrapassar os 110 anos?

MC: A genética tem um papel fundamental, mas cada vez mais temos de pensar que os fatores de riscos são modificáveis, e para manter a qualidade de vida no envelhecimento precisamos de hábitos saudáveis. Existem estudos mostrando que se você modificar sua dieta, pode diminuir o risco de infarto em até 50%. Do que adianta eu ter uma genética familiar de superlongevos se eu fumar muito? Provavelmente eu terei uma morte precoce. A grande questão é trabalhar de maneira coletiva os hábitos saudáveis.

MBNews: Que conselho daria aos leitores da MBNews que estão em diferentes estágios da vida sobre como se preparar hoje para uma longevidade plena amanhã?

MC: O principal conselho é a gente se enxergar como um ser envelhecendo. Todos nós estamos envelhecendo. A partir do momento que a gente entende que velho sou eu, velho é você, velho é nosso filho, velho é o nosso pai, todo mundo está envelhecendo, e esta é a melhor escolha. Pois, ao nos aproximarmos do que é envelhecimento, tomamos decisões melhores para nossa vida. Tem uma frase da Simone de Beauvoir que diz: "No imaginário popular velho é sempre o outro", e

quando eu coloco o velho como sendo o outro, eu excluo, estigmatizo o envelhecimento e nunca tomo soluções pensando que o amanhã vai chegar. Para uma longevidade plena eu preciso me enxergar como uma pessoa que quer e vai envelhecer.

MBNews: Se fosse indicar um filme aos nossos leitores que querem chegar aos 100 anos de forma saudável, que filme seria?

MC: Um documentário recente brasileiro muito legal é "Além do Aposento", que conta onde estão as pessoas idosas, e que elas têm o direito de estarem além do aposento, onde elas quiserem.

CURIOSIDADES

Japão é o país com maior número de centenários no mundo: **95.119 pessoas**, das quais 90% são mulheres e 10% são homens**

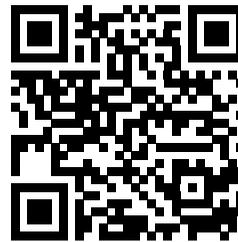
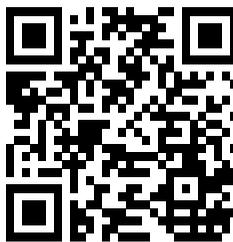
Brasil possui **37.814** centenários, 72% são mulheres e 18% homens*

No **Mundo** há **588 mil** centenários e até o ano de 2030 terá **1 milhão** de centenários**

*IBGE (censo 2022) **Projeção ONU

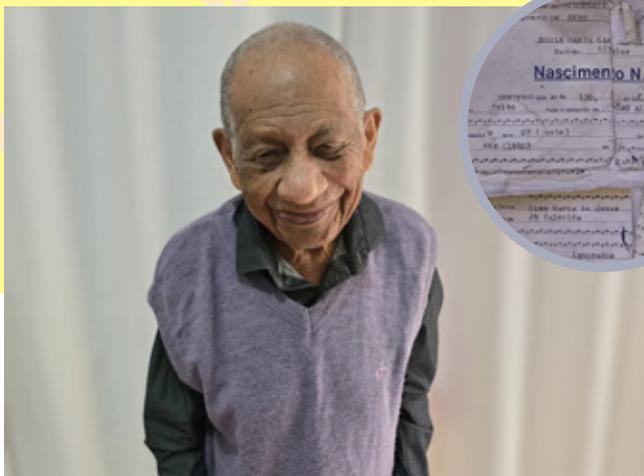
TESTE SUA LONGEVIDADE

Aponte a câmera para os QR Codes e descubra sua longevidade, baseada em seus hábitos de vida.



Atenção: os testes servem apenas para reflexões quanto aos hábitos de vida, não têm base científica.





O segredo para chegar aos 100, ou melhor, 115 anos

"Nasci no dia 7 de janeiro de 1910, em Itajuípe na Bahia, oh Glória!" A constatação, na voz alegre e sorridente, é do sr. João Alves Pereira, morador do Jardim Calux em São Bernardo do Campo-SP. Chamado de "Joãozinho" pelos amigos e "Janguinha" pela família, atualmente ele é considerado o homem mais velho do mundo, segundo seus familiares e a certidão de nascimento que ainda guarda.

O segredo? Ele dá uma boa risada e diz: "É só não morrer!" Brincadeiras à parte, João responde com muita lucidez e afirmação: "As netas gostam muito de mim e estão me criando agora. Elas valem mais do que ouro. Depois que a gente fica tão velho precisa de alguém para nos criar."

E por falar em netos, Janguinha já perdeu as contas de quantos filhos, netos, bisnetos e tataranetos tem. Mas não esquece que já foi casado e ficou viúvo por quatro vezes.

Além do carinho e cuidado das netas e de toda a família, João também conta que não fuma, não bebe, não come salsicha, nem gosta de refrigerante. "O restante, eu como de tudo: adoro feijão com farinha e toucinho, como muitos legumes e não despenso um chocolate!"

Janguinha também atribui sua longevidade à fé que tem. "Faço muita oração. Tenho um rádio que é meu companheiro e ouço programa cristão. Trago Deus em primeiro lugar!"

Além da paixão pela família e da devoção a Deus, João Alves Pereira, também falou de um outro amor: "Sou corintiano até debaixo d'água Quando ouço os jogos, o coração acelera". Em 2024 ele teve a oportunidade de conhecer a Arena Neo Química e realizar um sonho.

Quando perguntado se tem algum outro sonho, João Alves diz que queria enxergar novamente. Ele

perdeu a visão há cerca de um ano. "Não sinto dor no corpo, não sinto nada. Se eu enxergasse, faria tudo o que fazia antes, até trabalhar, eu trabalhava", conta. Janguinha lembra que ele já trabalhou na lavoura de cacau, foi padeiro, pedreiro, construiu sua própria casa e também trabalhou em diversas empresas, sendo a última a Rolls Royce, onde se aposentou.

Para finalizar, ele reforça o segredo de viver bem e bastante: "Saúde, felicidade e a família. Se não fosse isso, eu não estaria por aqui."

Assista ao Jornal da Band com sr. João Alves.



"Ele é minha vida, conta a neta Alessandra. Ele cuidou de mim desde pequena e hoje eu cuido dele. Peço para Deus multiplicar os anos do meu avô. É muito amor em família".



MBigucci News comemora a 100ª edição



Publicação corporativa especializada é uma das poucas no Brasil a se manter ativa ininterruptamente por mais de duas décadas

Foi assim, em formato de boletim, impresso em sulfite, que nasceu em fevereiro de 2002 a edição nº 1 do que seria a MBigucci News. Apesar do formato simples, as ideias já eram ousadas. “A princípio, as informações eram somente para os colaboradores, mas como o pessoal gostou muito, antes mesmo da segunda edição eu já havia feito um cronograma de crescimento pensando na revista, com anunciantes, ampliação do conteúdo e distribuição para clientes”, relembra a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, responsável pela iniciativa e produção dos primeiros números da MBigucci News.

A ousadia se concretizou. Um ano depois, em março de 2003, sob a responsabilidade do diretor Marcelo Bigucci, a MBigucci News cresceu. Ganhou formato de revista, logotipo próprio, novo visual e mais conteúdo. A edição de número 15 trouxe também o primeiro editorial assinado pelo presidente da MBigucci, Milton Bigucci, prevendo como seria o futuro da Revista:





Primeiro editorial

“Com certeza este novo projeto gráfico alcançará o que dele se espera que é informar, esclarecer, divertir e dar oportunidades de escrever aos colaboradores”... “Em tudo que nossos funcionários e nossa empresa entraram tivemos ótimos resultados. Assim já foi na obtenção da nossa ISO 9000. No início parecia impossível, mas graças à dedicação e obstinação de todos, fomos a primeira empresa do ABCD a ser certificada. Com certeza o nosso novo veículo de comunicação também veio para ficar. Que Deus os ilumine”.

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, em março de 2003

Assista ao vídeo



A partir da edição 19 (outubro/2003), a Revista conquistou seus primeiros anunciantes. O conteúdo foi ampliado e a publicação passou a ser mais direcionada aos clientes, com informações sobre o andamento das obras, entregas, depoimento de proprietários, lançamentos, parcerias com fornecedores, além de matérias sobre saúde, arquitetura, esportes etc.

Layout

Coordenado pelo designer gráfico Felipe Scartezini, ao longo dos anos a revista passou por várias modernizações de layout.

“Dá um orgulho imenso ver que aquele folhetim cresceu desta forma e se tornou tão importante para nossa empresa, colaboradores e clientes”.

Roberta Bigucci

Diretora de Inovação da MBigucci

“Fico emocionado em rever as primeiras edições e lembrar as dificuldades que tínhamos. No começo os textos, as fotos e os anúncios eram salvos em ‘disquetes’ que eu levava para diagramar na casa de um amigo. Madrugávamos até fechar a edição”.

Marcelo Bigucci, Diretor de Marketing



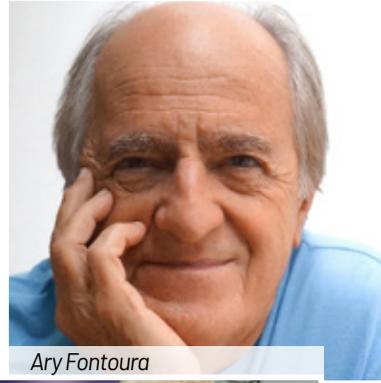
Quem já fez história nas entrevistas da MBNews:



Milton Neves



Tande



Ary Fontoura



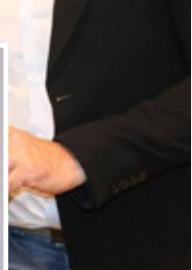
Cristiane Rozeira



Fogaça



Lucas Moura



Afif Domingos



Cortella



João Carlos Martins



Matheus e Deto Montenegro



Roberta, Rita e Dan Stulbach



Marcos Pontes



Erick Jacquin



Mônica e Maurício de Sousa



Milton Bigucci



**AQUI VOCÊ ENCONTRA O CARRO
DOS SEUS SONHOS!**



ESTR. DAS LÁGRIMAS, 77 - RUDGE RAMOS - SBC

PREMIUMSAOBERNARDO.COM.BR



CONSULTE CONDIÇÕES NAS LOJAS. CRÉDITO SUJEITO A APROVAÇÃO.

"PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ."

SOBRE O CHEF

Tudo começou aos 13 anos, com o "Bolo Peteleco", receita da avó que o andreense Diego Lozano fez, mas trocou as medidas de sal e açúcar. Determinado a vencer, estudou, observou e trabalhou muito até chegar à confeitaria artística. Hoje, aos 41 anos, o chef tem na bagagem cursos em mais de 100 países, títulos de Melhor Chocolateiro pelo World Chocolate Masters, abriu sua escola de confeitaria e fundou a Levena, eleita melhor confeitaria de São Paulo, pela Folha.

@chefdiegolozano @levena_sp



Crédito: @Mazzacanterias

Choux Cream de Caramelo

Presença confirmada no júri da segunda temporada do MasterChef Confeitaria da Band 2025, o premiado chef Diego Lozano nos ensinou a fazer o famoso Choux Cream de Caramelo, durante evento de inauguração da loja Elettromec, em Santo André/SP.

MASSA

125ml de água, 125ml de leite integral, 100g de manteiga sem sal, 1 pitada de sal, 1 colher de sopa de açúcar, 150g de farinha de trigo, 4 ovos batidos

Preparo: Ferva a manteiga com a água, o leite, o açúcar e o sal, assim que levantar fervura, adicione a farinha, mexendo vigorosamente. Deixe esfriar. Leve a massa na batedeira e acrescente os ovos um a um, até incorporar. O ponto é quando levanta a pá e a massa balança, mas não cai. Coloque a massa em saco de confeitar, furo pequeno, faça as bolinhas em forma com papel manteiga untado ou tapete de silicone. Reserve.

CRAQUELIN

100g de manteiga sem sal (temperatura ambiente), 100g de açúcar cristal, 100g de farinha de trigo. Misture os ingredientes. Coloque a massa no papel manteiga e com outro em cima, passe o rolo até ficar fininha. Levar à geladeira por 10 min. Com aro pequeno faça as bolachinhas e coloque em cima de cada choux. É o craquelin que dará a crocância.

Leve os choux com o craquelin para assar em forno já

aquecido, 25 a 30 minutos a 180°. Não abra o forno antes de estarem bem douradas, para não murchar.

RECHEIO DE CARAMELO

100g de açúcar, 50ml de água, 20g de manteiga, 100ml de creme de leite.

Preparo: Ferva o creme de leite, tampe e reserve para preservar o calor. Derreta o açúcar colocando-o aos poucos na panela e mexendo, até dissolver por completo. Acrescente a manteiga, assim que derreter, coloque o creme de leite, mexendo bem até incorporar. Desligue o fogo e passe para um bowl, deixe esfriar, com plastfilm por cima para não criar pele. Depois de bem frio, bata na batedeira até ficar aerado. Coloque no saco de confeitar com bico de metal para facilitar o furo no choux.

MONTAGEM

Com o choux frio, rechear com o creme de caramelo e polvilhar açúcar de confeiteiro.



SIMPLESMENTE...ARTE FORMATTI

NOSSAS LOJAS

SÃO CAETANO DO SUL
AV. GOIÁS, 1105
SANTO ANTÔNIO

BROOKLIN
AV. ROQUE PETRONI JÚNIOR, 279
JARDIM DAS ACACIAS

ITAQUERA
RUA SABBADO D'ANGELO, 377
ITAQUERA

MOEMA
ALAMEDA DOS MARACATINS, 1663
INDIANÓPOLIS

SAIBA MAIS



ARTE FORMATTI



MBigucci entrega Imperium no Ipiranga, ao lado do Museu

IMPERIUM
MBIGUCCI

Assista ao vídeo da entrega



Localizado a apenas 6 minutos de caminhada do Parque da Independência, imóvel encanta moradores

Um empreendimento exclusivo, rico em detalhes, facilidades, conforto e lazer, no ponto mais nobre do Ipiranga. Este é o IMPERIUM MBigucci, pronto para morar, na Rua Marcondes de Andrade, 62, bem próximo ao Museu do Ipiranga.

São apartamentos com 103m² (incluindo depósito privativo), 3 suítes, lavabo, cozinha, aconchegante living e amplo terraço gourmet com churrasqueira

a carvão. Opção de planta para sala ampliada e 2 suítes. Uma planta espaçosa, com total aproveitamento de espaços.



IMPERIUM MBIGUCCI

Rua Marcondes de Andrade, 62
Ipiranga/SP

36 apartamentos

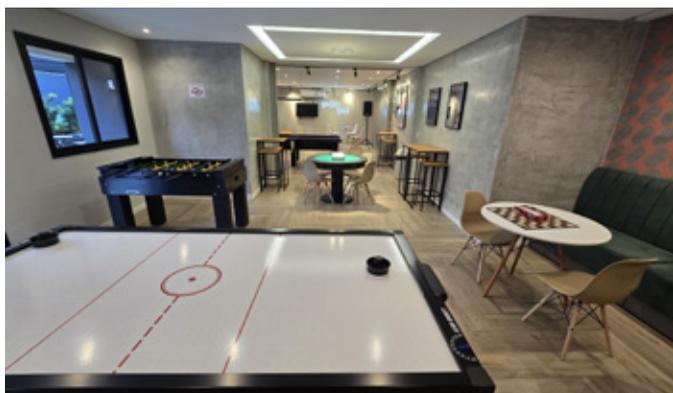
103,69m², incluindo depósito privativo

Plantas com 3 suítes ou opção de sala ampliada

2 vagas de garagem

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão





“Tomadas USB, ar-condicionado e pontos para WI-FI na áreas comuns.”

LAZER COMPLETO: Espaço delivery, Coworking, Espaço Beleza, Fitness interno, Fitness externo, Sauna com Ducha, Vestiários, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Grill, Sport Bar, Churrasqueira, Playground, Pista de caminhada, Piscinas adulto e infantil, Quadra Esportiva, Redário, Espaço Pet, Sala de administração, Bicletário

BRINDE: O evento de entrega ocorreu dia 26 de fevereiro, com um delicioso coquetel do Buffet Guadagnini. Os clientes também foram presenteados com brindes dos fornecedores parceiros da MBigucci: Art Minas, Arte Formatti, Climatizar, LM Síndico, Mazzonetto, RM Planejados, RS Persianas, Todeschini.

SUSTENTABILIDADE: captação e reuso de água da chuva, para limpeza e rega do jardim



“É uma alegria imensa entregar este prédio lindo que ficou o IMPERIUM. O imóvel valorizou ainda mais o local. Eu nasci no Ipiranga e tenho um carinho enorme por esta região. Desejo que todos vocês sejam muito felizes aqui. Já são 35 mil pessoas que moram em um MBigucci, o que nos enche de orgulho” **Milton Bigucci, presidente da construtora.**

IMPERIUM
M BIGUCCI

VISITE MODELO DECORADO

Agende sua visita no  (11) 98823-4590
Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga
www.mbigucci.com.br/imperium

OPINIÃO DE QUEM COMPROU

**Daniella Mota Tibério (arquiteta) e Carlos Eduardo Tibério Junior (analista de sistemas)**

"Ficou fantástico! Gostamos muito das áreas externas: o jardim, a piscina e o espaço pet. O resultado nos encantou! A localização também contou para nossa escolha. O Imperium é muito perto do Museu do Ipiranga, dá para ir a pé, além do fato de ficarmos próximos da nossa família. Queremos mudar o mais rápido possível! O projeto de decoração já está pronto!"

Família Levenhagen, Evelin (autônoma), Renato (engenheiro) e os filhos Beatriz, 14 anos, Davi, 11 anos.

"Compramos na planta. Gostamos muito desta região por ser bem residencial. A rua é muito sossegada, parece até que a gente está no interior. Dá para fazer quase tudo caminhando, ir ao Parque da Independência, colégio das crianças, Clube Atlético Ypiranga, além de restaurantes, sorveterias, padarias. Isso não tem preço. A localização, sem dúvida, foi um grande atrativo para nós." Beatriz e Davi destacaram o salão de jogos e a quadra como espaços favoritos.

**Rita de Cássia Chagas (psicóloga) e José Antônio Silva (comunicólogo e empresário)**

Compramos recentemente, quando já estava praticamente pronto. Viemos conhecer e fizemos uma proposta no mesmo dia. Por ser um prédio menor, os espaços ficaram muito aconchegantes e o fato de ser Torre única, poucos moradores, melhora a comunicação e a convivência.

Família Bellini Telles, Ana Carolina (fonoaudióloga), Tiago (engenheiro) e os filhos Rafaela, 10 anos, e Gabriel, 11 anos.

"Compramos ainda na planta. Quando vimos o lugar e que era torre única, gostamos tanto que fechamos na mesma data. A excelente localização, perto do Museu do Ipiranga, a planta de 103m² com churrasqueira na varanda e os espaços de lazer para as crianças, foram decisivos. A gente até pegou o Zico, nosso cachorrinho, já pensando em aproveitar a área Pet", contam Ana e Tiago. "E nós gostamos de tudo, principalmente da quadra, porque a gente joga bastante futebol, e da piscina que não é gelada. Vamos nos divertir muito e fazer muito churrasquinho", disseram os irmãos Rafaela e Gabriel







Evento sobre financiamento com Credicasa Assessoria Imobiliária em 22/05/2025 no Easy São Vicente. Clientes também visitaram a obra

Easy São Vicente: quase tudo pronto

MBigucci promove evento para orientar clientes sobre processo de financiamento

Com a obra do Easy São Vicente (torre Isabel) em fase final e a entrega se aproximando (previsão outubro de 2025), teve início mais um passo importante para os clientes na realização desta conquista: a etapa do financiamento do imóvel.

Para facilitar este momento, a MBigucci convidou a equipe da Credicasa Assessoria Imobiliária, que também é correspondente negocial da Caixa, para tirar as dúvidas dos clientes e orientar os próximos passos do processo.

“Sabemos que o financiamento é uma etapa crucial para entrega do imóvel, requer tempo, informação, conhecimento técnico e muita atenção com as

documentações para que o crédito necessário seja aprovado pelos bancos, principalmente quando é pelo Programa Minha Casa, Minha Vida”, explicou a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci.

De acordo com a complexidade, o processo de financiamento tem início de quatro a seis meses antes da entrega do imóvel. “Para oferecer uma melhor experiência aos nossos clientes, contamos com a credibilidade da equipe Credicasa Assessoria Imobiliária, que está ainda mais especializada e moderna tecnologicamente, com a parceria da plataforma Most, que faz a simulação do financiamento 100% digital nos principais bancos do país”, destacou Roberta.



Eloísa Gibertoni dos Santos, 24 anos, professora, e o noivo, Anderson Barbosa Silva, 29 anos, auxiliar de operações portuárias que se casam em julho/2025

“Compramos no pré-lançamento, em 2022, desde então nosso relacionamento com a MBigucci tem sido de muito suporte e acolhimento. É a realização de um sonho. Hoje ter essa consultoria e saber que estamos respaldados no processo de financiamento, nos dá toda segurança. Temos trabalhado muito para pagar nosso cantinho e, hoje, ver de perto nosso sonho sendo construído, vislumbrar nosso futuro no Easy, foi maravilhoso. Sentimos em todos os detalhes o carinho da MBigucci conosco e com nossos vizinhos. Nosso sentimento é de muita gratidão!



DICAS DE FINANCIAMENTO

O processo deve iniciar de 4 a 6 meses antes da entrega do imóvel, confira algumas dicas:

DOCUMENTOS PESSOAIS

RG com mais 10 anos de emissão, ou com nome de solteiro ou qualquer erro de grafia, pode não ser aceito pelos bancos. Priorize atualizar pela Carteira de Identificação Nacional (CIN). Confira antes a grafia do seu nome, nomes dos pais e data de nascimento. Mantenha comprovante de residência atualizado.

NOME LIMPO

Independentemente de quantas pessoas vão compor a renda para o financiamento (a Caixa admite até 3 no MCMV), todas precisam estar com o nome limpo, sem restrição no SERASA, SPC, SCR ou outro órgão. Lembrando que se o cliente for casado no cartório, o cônjuge também não pode ter restrição.

ENDIVIDAMENTO INFERIOR A 30%

O valor máximo da prestação de financiamento em qualquer banco não pode ultrapassar 30% da sua renda. Ou seja, se sua renda é de 5 mil reais, sua parcela não pode ser maior que 1.500 reais. Entretanto se você já possui outros endividamentos, como empréstimos consignados, dívidas parceladas

no cartão de crédito, financiamento de veículos, consórcios ou outros, mesmo que esteja com todas as parcelas em dia, a Caixa soma essas parcelas fixas e só libera a % restante até completar os 30% da sua renda.

CARTÃO DE CRÉDITO

Cuidado com parcelamentos longos, de 24 ou 36 meses no período que antecedem o financiamento. Pague sempre 100% da fatura e na data de vencimento, pois o banco avalia sua capacidade de pagar parcelas.

IMPOSTO DE RENDA

A declaração é usada para comprovar renda, se houver erro ou divergência na declaração o banco pode não aceitar. Cuidado em especial com o campo “Outros”. Pessoas que trabalham informalmente e recebem de pessoa física, alguns contadores colocam a renda no campo “Outros”, a Caixa não aceita.

OPINIÃO DOS CLIENTES



Noemi Duarte de Araújo, psicopedagoga, e Cláudio José de Araújo Junior, comerciante

“Estávamos procurando um imóvel na baixada santista. O Easy da MBigucci nos chamou atenção pelo decorado, pela localização, a qualidade e acolhimento dos corretores, que sempre nos orientaram em tudo o que precisamos. É o primeiro imóvel próprio, estamos bastante felizes com a conquista. Hoje, pudemos ver que a obra está bem encaminhada. Agora é só aguardar as chaves e passar o final de ano aqui”.

Marcos Antônio Lopes, 51 anos, diretor comercial da franquia Chiquinho

“Participei da reunião sobre financiamento e foi bem interessante, porque antecipa as orientações sobre a documentação. Eu comprei duas unidades, foi um bom investimento para mim. Sou da Região próximo ao ABC, e já conhecia a MBigucci, sei que é uma empresa sólida e os proprietários são pessoas idôneas, por isso já planejo comprar outros imóveis.”



Lucas Vieira Sales, 23 anos, e Nicole Isabela Trigo, 19 anos

“Foi muito bom participar do evento e fazer a visita antecipada no futuro lar. A ansiedade agora aumentou. Será nosso primeiro imóvel próprio, vamos nos casar. Sobre a palestra, tiramos muitas dúvidas, em relação a como declarar no imposto de renda e também sobre o financiamento. Muito felizes com a oportunidade”.



Conheça a Most



PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Av. DO CURSINO, 2.400 –
JARDIM DA SAÚDE | 2º ANDAR SALA 205

(11) 4942-2580



13ª Carreata do Agasalho: mais de 17 mil peças doadas

Campanha em prol do Lar Pequeno Leão é realizada pela ACIGABC e Big Riso



O frio do mês de junho motivou ainda mais a solidariedade na Campanha do Agasalho 2025, organizada pela Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), em parceria com o Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da MBigucci).

Iniciada em maio, a campanha finalizou no dia 8 de junho com uma animada carreata pelas ruas do Centro de São Bernardo do Campo para recolher as doações. “Como sempre, o resultado foi incrível! A solidariedade e a motivação dos voluntários, condomínios e empresas participantes aumentam ano a ano. Foram mais de 17 mil peças arrecadadas, agradecemos de coração por tanto carinho a todos que participaram”, destacaram os organizadores, Roberta Bigucci, coordenadora do Big Riso, e Júlio Diaz, presidente da ACIGABC.

Valentina Voltolini Mancuso, de 10 anos, moradora do condomínio América Central, entregou várias sacolas com roupas: “É importante doar, pois tem pessoas que precisam e não conseguem comprar com o próprio dinheiro”, explica. A mãe, Gisele, conta que a família participa da campanha desde que a filha era bebê.



A moradora do condomínio Shasta Saint Germain, **Silvia Casini**, que também é voluntária no Lar Pequeno Leão, agradeceu: "Fico muito orgulhosa de ver a motivação dos moradores. Estas doações ajudam muito o Lar. Em nome das nossas crianças e diretoria, agradeço a todos e deixo um convite para quem quiser nos visitar, na Rua Franciso Visentainer, 610- B. Assunção/SBC."

Dinalva Moretti Fernandes, síndica do condomínio Città di Roma: "Maravilhosa essa campanha, se todos se unissem não teria tanta necessidade no mundo. Os moradores daqui são bem solidários. Esse ano superou em doações."

A famosa Vovó Tik Tokers, influencer Nair Donadelli Miolaro, de 94 anos, também fez sua doação e, assim como em todas as edições da campanha, com alegria e simpatia, conversou e tirou foto com todos.



As doações foram entregues ao Lar Pequeno Leão, (www.larpequenoleao.org.br) entidade localizada no Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo/SP que acolhe desde bebês recém-nascidos até jovens de 17 anos em situação de vulnerabilidade social. Com 44 anos de existência, o Lar foi fundado em 1981 pelo construtor Milton Bigucci com um grupo de amigos do Lions Clube.

Apoiadores da Carreata: Viatura Educativa do Corpo de Bombeiros (8º GB -SBC), Polícia Militar (6º BPM/MP3 - SBC), Departamento de Trânsito da Prefeitura de São Bernardo do Campo, empresas ENEL, Rodomarca, Avant Signs, Giga Som, ABC Promo e Ana Rigollet Marca e Design.

Empresas patrocinadoras: Absoluta, Acamargo, Aluprime, America Realty, Aparecido Viana, Atipass, Atlas Schindler, Basilar, Ciasul, Conquista, Ellofer, Engestrauss, Guaira, Iansee, Jacy, JCR, Jet, Linus, Martinez e Fernandes, Maximo Aldana, MBigucci, MGTEC, Motiró, Movimobi, Murador, Navarro, Nazaré, Neon, OMA, Paddan, Patriani, Pedro Mariano, PHD, Sammarone, Suporte Engenharia, TR9, Verde Brasil e Zangari.





4/5/2025 - Visita à Aldeia Indígena Krukutu, com diversão e brincadeiras para as crianças indígenas! A convite da Associação APINAN, o Big Riso esteve presente também nas aldeias Brilho do Sol, Guyrapaju e Pinheiro Ty.



05/04/2025 - Nesta Trip Riso nossos voluntários levaram carinho e risoterapia aos pacientes e equipe médica do Hospital PUC-Campinas.



20/02/2025 - Cidade da Criança, em São Bernardo do Campo. Um dia de diversão e inclusão promovido pela ONG Adote um Cidadão.

10/02/2025 - Campanha Fevereiro Laranja na Câmara de São Bernardo do Campo. Zana Lima, Dr. Jairo Cartum, Roberta Bigucci e Jéssica Cormick



15/02/2025 - Treina Riso com o oncopediatra, professor do Centro Universitário da Faculdade de Medicina do ABC, Dr. Jairo Cartum, alertou para importância do diagnóstico precoce do câncer infantjuvenil.



CLIMATIZAR_{SP}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



**Oferecemos consultoria em climatização,
realizamos projetos, fazemos contrato
com emissão de PMOC e de relatórios
para Anvisa.**

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Av. Mazzei, 1.086 Bairro - Vila Mazzei | SP

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 97642-2099

Feirão de Imóveis realiza sonhos

Foram mais de 700 visitas e dezenas de vendas com excelentes oportunidades para morar e investir



Cada assinatura de contrato no Feirão de imóveis da MBigucci marcou uma história de vida, um sonho realizado, como o do jovem casal de namorados Laysa de Jesus dos Santos e Gabriel Henrique Duarte, ambos de 21 anos. “Vamos nos casar e buscamos um apartamento desde 2024, mas estava muito difícil, por sermos jovens e pelo valor de entrada. Até que na MBigucci encontramos a corretora Rose que abraçou nosso sonho. E foi tudo bem simples, visitamos o imóvel, fizemos o contrato digital e assinamos no feirão! Estou me formando engenheira e meu sonho é trabalhar na construtora. Quando vi que tinha a chance de morar em um MBigucci, não acreditei. Estamos muito felizes!”, contou Laysa.



Gabriel e Laysa com a corretora Rose: “Ela acreditou em nosso sonho!”

"SUCESSO TOTAL!"

Realizado nos dias 28 e 29 de junho e 5 e 6 de julho, o Feirão ofereceu apartamentos novos, prontos para morar ou investir, de 1,2 e 3 dormitórios, além de salas comerciais nas melhores localizações do ABC paulista, da cidade de São Paulo e em Guarulhos. Dos compactos studios, com valores iniciando em R\$ 249 mil, aos imóveis de alto padrão com 3 suítes, e unidades no Minha Casa, Minha Vida.

Flexibilidade e atendimento personalizado foram as palavras de ordem da diretoria para que os clientes aproveitassem as vantagens e realizassem o sonho de morar ou investir com a MBigucci.

"O Marco Zero Mix era um namoro antigo. A Andrea sempre quis morar aqui, desde a época do lançamento, em 2012, e a gente tinha no coração que um dia conseguiríamos. Ele é maravilhoso, você tem tudo no condomínio, fora a localização, na Av. Kennedy, que dá para fazer tudo a pé. Estamos apaixonados. A expectativa agora, depois que demos uma viagem pelo mundo, é trazer nossos filhos também para cá." Conta o casal Andrea e Samuel Garzotto Dalla Valle, que brindaram a conquista com Milton e Sueli Bigucci.



Andrea e Samuel brindam a conquista com Milton e Sueli Bigucci

VANTAGENS DE COMPRAR NO FEIRÃO

- Descontos de até R\$ 228 mil
- Plano Direto com a construtora em até 100 meses
- TV Smart de 55"
- R\$ 5 mil para cliente que indicou um amigo**

*para quem fechou nos dias 28 e 29/6

**regulamento no site www.mbigucci.com.br

INVESTIDOR - O Feirão trouxe ainda excelentes unidades para investidores como studios e lofts já locados, com aluguel a partir de R\$ 2.500 mensais, rentabilidade imediata de até 1,3%. "Uma oportunidade única no mercado", ressaltou o diretor Robson Toneto.



Diretoria presente no Feirão

Perdeu o Feirão?

Chama no Whats: (11) 98823-4590

JOY: design, conforto e assinatura MBigucci

Lançamento na Vila Prudente com piscina na cobertura, vista panorâmica, lazer completo e acabamento de alta qualidade

A MBigucci inova mais uma vez com um lançamento diferenciado na Vila Prudente/SP, com arquitetura contemporânea e design inteligente, unindo estilo, funcionalidade e conforto. É o Joy MBigucci, localizado na Rua Ibitirama, 1749, uma das ruas mais tradicionais da região.

Em uma torre única, com apartamentos de 35m², 40m² (com varanda) e 70m² (garden), o Joy se destaca pelo lazer no Rooftop. "É um condomínio

clube compacto, com estrutura de lazer e qualidade dignas de um alto padrão. Os apartamentos terão pia em granito, persianas de enrolar com possibilidade de automação. Tudo isso com preço médio de R\$ 350 mil. Realmente uma inovação da MBigucci", destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

Outro diferencial será o My Home, programa oferecido pela MBigucci para personalização de alguns itens do apartamento.





LAZER COMPLETO EQUIPADO E DECORADO

(com wi-fi e ar-condicionado)

Rooftop (cobertura)

- Piscina e Solarium
- Churrasqueira
- Espaço piquenique
- Fire Lounge (lareira ao ar livre)
- Praça

Térreo

- Bicicletário
- Coworking
- Espaço Delivery
- Loja

3º piso

- Churrasqueira e forno à lenha
- Fitness
- Espaço Zen
- Jardim
- Horta
- Salão de Festas
- Playground
- Pet Place



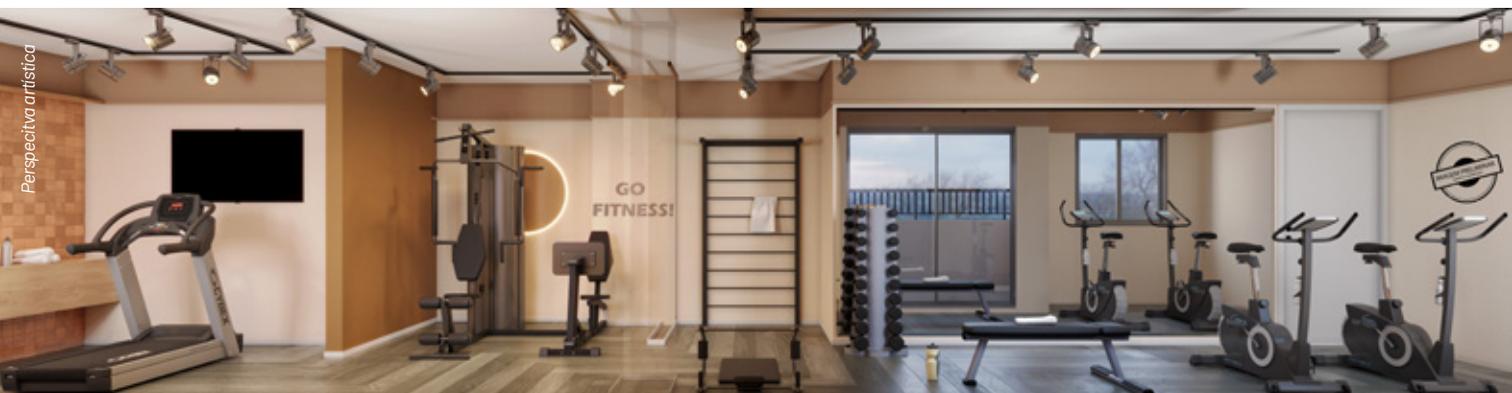
“Lazer na cobertura”



LANÇAMENTO

MBIGUCCI

JOY Viva
o seu
melhor



INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL GENERATIVA

O projeto do JOY utilizou Inteligência Artificial Generativa em 100% das pesquisas. “Além de entendermos melhor as preferências dos clientes da região, a IA otimizou tempo e recurso. Economizamos quase 3 meses para validar este projeto”, explicou o gerente de Inovação, Felipe Bigucci.

Cheirinho bom

A MBigucci personalizou uma fragrância feita especialmente para a construtora. Chamada “Essência Completa”, a fragrância está nos estandes de vendas, modelos decorados e, em breve, nas unidades entregues da MBigucci.



Visite

Estande de vendas e modelo decorado abertos todos os dias, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. R. Ibitirama, 1749 - VI. Pudente/SP.

[\(11\) 98823-4590](https://www.mbigucci.com.br/mbiguccijoy/) | [MBigucci Joy](https://www.mbigucci.com.br/mbiguccijoy/)
www.mbigucci.com.br/mbiguccijoy/

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Joy MBigucci será construído na Rua Ibitirama, 1749, uma das ruas mais conhecidas da Vila Prudente. A poucos minutos das estações de metrô Vila Prudente, Tamanduateí e Oratório e perto de tudo o que você precisa: comércios, serviços, escolas, parques e hospitais, além de fácil acesso às principais vias da cidade, conectando ao ABC, Capital e Litoral.



ENERGIA, COMPROMISSO E TRANSPARÊNCIA
"O lar ideal começa com um atendimento excepcional."





Joy: um decorado para chamar de seu

Sim! Você pode ter um apê tão lindo e funcional quanto o modelo decorado! Confira as dicas da arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, que há mais de dez anos encanta nossos clientes

“O objetivo nesta planta de 40m² foi ampliar, conectar e dar funcionalidade aos ambientes. A dica é focar nos tons claros e escolher os materiais seguindo essa fluidez. Você encontra os mesmos pisos, revestimentos e decoração em home centers e marketplaces online.”

“Utilizamos na cozinha, área de serviço, sala de jantar, varanda e banheiro o porcelanato V Off White. As pedras das bancadas e a marcenaria em tons claros criam uma conexão entre materiais, cores e textura. O detalhe da iluminação nos móveis é em fita de led sem fonte, mais simples e acessível e conecta com o pendente da sala de jantar, também em Led.”

“O tampo da mesa na sala de jantar é em pedra nacional

granito Espírito Santo. Para um melhor custo/benefício, escolha uma parte específica da placa do mármore e peça para cortar. Assim você consegue o melhor de cada material. O tampo da mesa pode ser também em vidro, é leve e dá amplitude.”



“No quarto infantil, o papel de parede foi o início de tudo. O desenho é delicado, mas tem cor, sem ser cansativo. A dica é levar um pedaço do papel de parede para escolher os tecidos do enxoval, das almofadas e até mesmo da marcenaria, isso deixa o ambiente harmônico. Ao final do guarda-roupa fizemos um nicho vazado decorativo e iluminado.”



Banheiro, como é único, a sugestão é deixá-lo tão bonito quanto um lavabo, decorado e iluminado. Destaque para a prateleira vazada para adornos. E para o porta toalha em madeira tratada, que também pode ser em inox e térmico. Os tons e revestimentos seguem os materiais dos outros ambientes.

Visite

O decorado do Joy
Rua Ibitirama, 1749 – VI. Prudente/SP
Informações: 📞 (11)98823-4590

MBIGUCCI

Viva
o seu
melhor

MBigucci na Mídia



TV Bandeirantes
08/01/2025



Sandro Augusto entrevista Milton Bigucci
11/6/2025



Amanda a Brava
14/12/2024



Condocast
Entrevista com Roberta e Milton Bigucci Junior
21/03/2025



TV Brasil
Milton Bigucci Junior: os impactos do tarifaço
08/04/2025

ECONOMIA Com Selic a 14,75%, é hora de comprar um imóvel?

Publicado 7 semanas atrás em 15 de maio de 2025
Por Redação ImprensaBR



Imprensa BR
16/05/2025



Estadão Imóveis
Artigo de Marcos Bigucci
26/01/2025



**Juliana Bontorim entrevista
Roberta Bigucci**
26/6/2025



TV Canção Nova
Milton Bigucci
Junior fala sobre
contratações
02/06/2025



TV Alesp
Priscila Silvério
apresenta
Milton Bigucci
escritor
17/06/2025



Cara Business
21/06/2025



**Casa Vida
Prática**
Maria Cláudia
Klein entrevista
Milton Bigucci e
Milton Junior
11/04/2025

**MBigucci antecipa ampliação de Centro
Logístico em Santo André**



Folha do ABC
10/03/2025



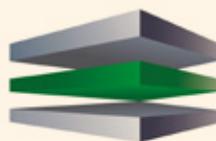


Todeschini 

LANÇAMENTOS 2025

Mais do que produtos,
novas ferramentas de criação:
formas, materiais e acabamentos
que ampliam o repertório de
soluções para projetos autênticos.

Todeschini São Bernardo do Campo
R. Continental, 338 - Jardim do Mar,
São Bernardo do Campo - SP
(11) 94558-7937



MBigucci inicia 3ª fase de Centro Logístico em Santo André

Com 100% dos galpões locados, a empresa antecipou a ampliação do centro logístico MBigucci Business Park Santo André, na Av. dos Estados nº 7.328

O Brasil registrou no início de 2025 a menor taxa de galpões logísticos vagos nos últimos anos: 7,9%. É a primeira vez em mais de dez anos que essa taxa fica abaixo dos 10%, segundo levantamento da consultoria JLL. A Região do ABC Paulista também segue com um dos menores índices de desocupação, abaixo dos 5%.

De olho nesse mercado que não para de crescer, incentivado pelas compras on-line, a MBigucci decidiu antecipar a construção da terceira fase do Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André. O empreendimento está localizado na Av. dos Estados, 7.328, em um terreno de 110 mil m² (equivalente a 15 campos de futebol).

Com infraestrutura triple AAA (alto padrão), todos os módulos do Centro Logístico possuem pé direito de 12 metros e piso com resistência de 6 toneladas/m² (adequada para o trânsito de maquinários e amplo armazenamento), além de docas para carga e descarga. A portaria blindada oferece segurança e controle de acesso 24h, com circuito fechado de TV. O MBigucci Business Park Santo André atende empresas e indústrias de diferentes segmentos.

Segundo o diretor de locação Marcelo Bigucci, a infraestrutura de alto padrão e a localização estratégica, com fácil acesso ao Rodoanel, movimentaram a alta demanda. "A primeira e segunda fases inauguramos 100% locadas e já temos pré-reserva para esta terceira fase", destacou. Nesta etapa em construção serão mais 10 módulos

Foto da obra jun/25



de 1.192 m² cada, totalizando cerca de 12 mil m² de ABL. “Temos terreno para ampliar ainda mais este Centro Logístico”, ressaltou Bigucci.

O megaempreendimento, construído e locado pela MBigucci, é um dos maiores e mais modernos da Região. A primeira fase do Centro Logístico foi entregue no final de 2023 e a segunda, em janeiro de 2025. No total, o MBigucci Business Park Santo André abrigará 37 galpões, com um investimento de mais de 300 milhões e a geração de 2 mil empregos em seu pleno funcionamento.

EXPANSÃO - Este é o terceiro Centro Logístico com a marca MBigucci Business Park. O primeiro foi entregue em 2012, em Diadema (Av. Fagundes de Oliveira, 538), e o segundo em 2017, em São Bernardo (Rua Martini, 292 - Rudge Ramos). A MBigucci já prospecta novas áreas para outros empreendimentos logísticos na Grande São Paulo.



LOCAÇÃO (PRÉ-RESERVA) 11 98869-3539

Visita do prefeito de Santo André, Gilvan Junior, e do secretário Evandro Banzato



“É um empreendimento moderno e de qualidade, por isso o grande sucesso nas locações. A gente quer cada vez mais investimentos dessa forma para a cidade, que gera emprego, renda, e se preocupa com a sustentabilidade. O município só tem a agradecer”, disse o **prefeito de Santo André, Gilvan Junior**, em visita ao Centro Logístico.



CAMINHONEIRAS



Em abril de 2022, a MBigucci se uniu ao Movimento “A Voz Delas” da Mercedes-Benz e inaugurou no Centro Logístico de Sto. André o “Espaço a Voz Dela”, um dos primeiros do Brasil dedicado exclusivamente às caminhoneiras e cristais (companheiras dos motoristas), com toda segurança e acolhimento necessários para uma parada. Possui chuveiro, Wi-Fi, televisão, sofá, minicozinha com copa equipada (micro-ondas, cafeteira, bebedouro, pratos, copos e talheres), além de sala específica para amamentação e troca de fraldas.

SAIBA MAIS



Descanso do volante com aconchego também é oferecido para eles no Espaço Caminhoneiro, projetado pela MBigucci com Wi-fi, ar-condicionado, micro-ondas, bebedouro, televisão, chuveiro, sofá e detalhes voltados ao relaxamento.



Guaíra MÓVEIS

Com mais de 30 anos de experiências no ramo moveleiro oferecemos tudo o que há de melhor no mercado em relação aos móveis que está procurando seja para sua casa ou empresa. Estamos com você desde o momento da escolha e personalização, até a montagem e entrega do projeto. Tudo é realizado dentro de casa pela nossa equipe, tornando seus sonhos em realidade

Ambientes Planejados
Projeto, Entrega e
Montagem

Fabricação Própria

A fabricação própria permite um controle maior sobre todo o processo, desde a escolha dos materiais até a montagem final, tudo com qualidade. Isso garante que o resultado seja exatamente o que você deseja e que atenda todas as suas necessidades. Outra vantagem é a possibilidade de personalização, você pode escolher as cores, os acabamentos, os puxadores e até mesmo o tamanho dos móveis. É possível criar móveis que se encaixam perfeitamente em cada cantinho da sua casa, otimizando assim o espaço e deixando tudo mais organizado. Como os móveis são feitos na própria fábrica, é possível escolher os melhores materiais e garantir que tudo seja feito com muito carinho, cuidado e atenção aos detalhes.



Móveis Planejados:

- 🏠 Salas
- 🏠 Dormitórios
- 🏠 Cozinhas
- 🏠 Closets
- 🏠 Banheiros
- 🏠 Escritório

-100% MDF.

-Várias espessuras de MDF.

-Cores Variadas de MDF, Vidro e Alumínio.

-Gavetas com sistema de amortecimento de alta qualidade.

-Ambientes 100% editáveis em todas dimensões.

Solicite um Orçamento!

Contamos com uma equipe altamente qualificada de vendedores projetistas, montadores experientes, fornecedores e profissionais.



WWW.GUAIRAMOVEIS.COM.BR



[moveisguaira](https://www.instagram.com/moveisguaira)



guairasbc@gmail.com



(11) 2677-0125



(11) 9 6624-1662



R. Cristiano Angeli, 154 - Assunção - SBC - SP

MBigucci planta 30 árvores, em média, em cada empreendimento

20 anos construindo um meio ambiente melhor

Programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, com práticas ESG, completa duas décadas com muito a comemorar

Em 2005, quando pouco se falava em preservação ambiental na construção civil, a MBigucci iniciava mais um projeto ousado: o Big Vida - Programa de Responsabilidade Ambiental - com ações envolvendo os colaboradores das obras e dos escritórios.

“Na época, formamos um grupo para tratar da conscientização ambiental e melhor uso dos recursos naturais em nossas atividades. Com o tempo ampliamos as ações, utilizando novas tecnologias e equipamentos nas obras e escritórios e transformamos o projeto em um programa estratégico de Responsabilidade Ambiental”, explica o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, responsável pela implementação do Big Vida, ao lado da diretora Roberta Bigucci.

A Responsabilidade Ambiental passou a integrar a política e missão da MBigucci. “Está no ‘DNA’ da

nossa construtora. Implementamos o processo sem consultorias, foi mais difícil, mas ficou enraizado na cultura da MBigucci. Quem trabalha conosco já sabe que tem um dever com o meio ambiente”, destaca Roberta.

O Big Vida também faz parte do Manual de Integração do Colaborador, do Relatório de Sustentabilidade/Pacto Global enviado à Organização das Nações Unidas - ONU e dos Manuais do Proprietário e do Síndico entregues como imóveis. Os procedimentos do Big Vida passam periodicamente por auditorias ambientais internas e externas.

A contadora Mônica Acêncio, há 29 anos na MBigucci, fez parte do grupo inicial do Big Vida: “Tenho muito orgulho disso, é um programa inovador. Além das iniciativas nas obras, como iluminação com garrafa pet e reaproveitamento de resíduos como o gesso que vai para a indústria cimenteira e empresas de





Mônica Acêncio, da Contabilidade, fez parte da criação do Big Vida, em 2005 e segue cultivando ações de responsabilidade ambiental

dry wall, também envolvemos nossos clientes e os vizinhos em ações de sustentabilidade. Acompanhar esta evolução é enriquecedor para mim.”

Os colaboradores mais novos de empresa também já se engajaram, como a recepcionista Isabelle Miranda, há 3 meses na construtora: “sou responsável por atualizar a planilha de cálculo da Pegada de Carbono (emissão de CO2) da MBigucci. Além de aprender sobre o tema, o que me chamou a atenção foi o compromisso real da empresa com a sustentabilidade e o impacto positivo das ações no meio ambiente.”

Conheça as ações do Big Vida:



Pegada de carbono MBigucci

9.547 assinaturas digitais/documentos*
192.308,39 Km não percorridos
41.638,49 Kg de CO² não emitido
*De 2021 a jun/2025, depts. MBigucci.



A recepcionista, Isabelle Miranda é responsável por atualizar os dados da Pegada de Carbono da MBigucci



RECICLA DAY

No dia 31/05/2025, a MBigucci participou como empresa apoiadora do Recicla Day, iniciativa da Prefeitura de São Bernardo do Campo para conscientizar sobre a coleta seletiva. Rafael de Avila Bigucci, da 3ª geração da família, recebeu

o certificado do prefeito Marcelo Lima. O evento contou com autoridades como o secretário de Serviços Urbanos, Fernando Longo, o presidente da Câmara, Danilo Lima, além de empresas da cidade.



É preciso plantar para florescer!

Em celebração ao Dia Mundial do Meio Ambiente e aos 20 anos do Big Vida – Programa de Responsabilidade Ambiental, a MBigucci promoveu para os colaboradores, no dia 5/6/2025, uma Oficina de Horta Suspensa feita com garrafas PET. Foram plantados alecrim, orégano, manjerição, cebolinha entre outros temperos.

CAMISETA DE PET - Os colaboradores também receberam a camiseta “Orgulho de Ser MBigucci”, feita com algodão e poliéster reciclado de garrafas PET. Cada peça reutiliza duas garrafas de 2 litros, por meio de um processo sustentável de lavagem, trituração e transformação do material.

“Uma PET pode levar até 600 anos para se decompor na natureza. Ao darmos um novo destino, ressignificamos seu uso e contribuimos com o meio ambiente de forma criativa e prática. Essa iniciativa também é parte da cultura ESG da

MBigucci: transformar para estar em harmonia com a natureza”, destacou a diretora Roberta Bigucci.



Páscoa sustentável – “Além dos chocolates, os colaboradores ganharam uma cápsula com semente de rúcula.





MBigucci comunica progressos ao Pacto Global da ONU



Construtora é uma das mais antigas do setor a manter o relatório ativo, desde 2008

A MBigucci enviou à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade 2025 (ano base 2024), também disponível em <https://mbigucci.com.br/pacto-global/>.

A publicação, com mais de 300 imagens e gráficos, faz uma apresentação detalhada da construtora, comunicando o progresso de suas ações com base nos dez do Pacto Global focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. O relatório também traz as práticas da MBigucci em ESG (Environmental, Social and Governance/Ambiental Social e Governança), além dos ODSs – Objetivos de Desenvolvimento Sustentável.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente ao Pacto Global, em 2008. Desde então, elabora e publica anualmente seu Relatório na plataforma da ONU.

METAS - O relatório traz as metas da construtora para: redução da emissão de CO2, redução de água, de energia e resíduos de obra; destinação de entulho; inovações tecnológicas, procedimentos para fornecedores; ações de responsabilidade social, entre outros.

“O mundo enfrenta uma grave crise climática. Dentro da nossa realidade, contribuimos para minimizar emissões de CO2 e gases do efeito estufa, investindo em energia renovável, transformação digital, redução de resíduos. Também incentivamos nossos colaboradores, clientes e fornecedores nestas questões”, destacou a diretora Roberta Bigucci.



Saiba mais sobre o Pacto Global





Ed. Beethoven (Sonata)
Praça Carlos Abondante, 100
Vl. Santa Terezinha - Sto. André
1 e 2 dormitórios / 37m² a 50m²
Lazer completo com piscina coberta
e aquecida
5 mil metros de terreno

MBigucci entrega Ed. Beethoven

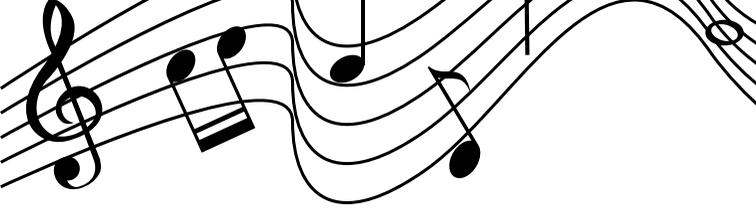
A torre está localizada no condomínio clube Sonata, a 400m da UFABC, em Santo André

Um condomínio clube completo, com piscina coberta e aquecida, amplo salão de jogos, salão de festas, academia, espaço beleza, playground, churrasqueira e uma área verde incrível. Assim é o condomínio Sonata onde está localizado o Ed. Beethoven, que acaba de ser entregue pela MBigucci. O empreendimento fica na Praça Carlos Abondante, 100, Santa Terezinha, em Santo André/SP.

Com unidades de 37m² a 50m², 1 e 2 dormitórios (suíte), o Ed. Beethoven completa o condomínio Sonata, que já contava com a torre Mozart. A melodia perfeita para quem busca lazer, segurança, exclusividade e conforto.

O Ed. Beethoven está a apenas 400 metros da Universidade Federal do ABC, cercado de serviços e com fácil acesso ao transporte público, como a Estação de Trem Prefeito Saladino, linhas de Trólebus e de ônibus. A poucos minutos também da Av. do Estado e do Corredor ABD. Localização e infraestrutura ideais para quem quer morar ou investir.

Natureza – Privilegiando o verde e a qualidade de vida, o condomínio tem um paisagismo com flores, arbustos, além de um bosque com dezenas de árvores como pitanga preta, jequitibá, manacá da serra, ipê roxo etc.



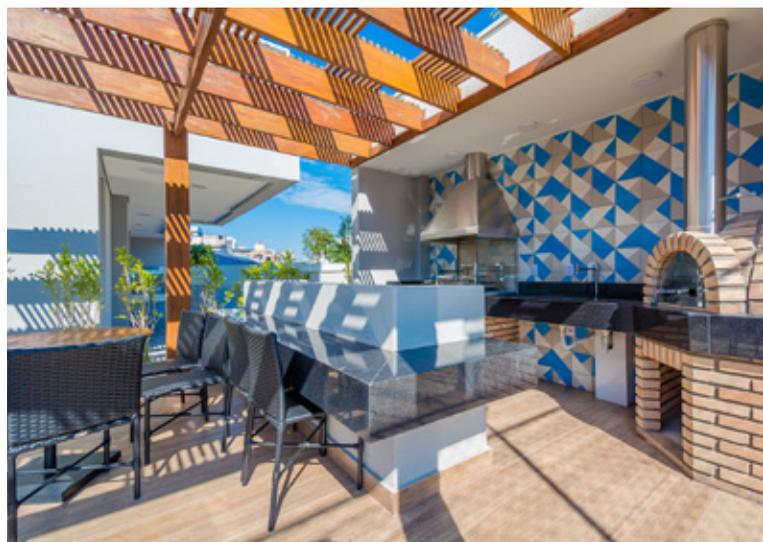
“Piscina coberta e aquecida”

LAZER COMPLETO EQUIPADO E DECORADO

- Piscina coberta e aquecida
- Espaço gourmet
- Espaço Pet
- Salão de jogos adulto
- Sauna
- Churrasqueira com forno de pizza
- Playground
- Brinquedoteca
- Quadra esportiva
- Fonte
- Paisagismo
- Salão de festas
- Espaço teen / salão de jogos infantil
- Espaço beleza

CHEIRINHO BOM

Os novos moradores ganharam um kit de boas-vindas, incluindo a fragrância personalizada da MBigucci “Essência Completa”



Tour Virtual:



Visite

Apartamento modelo decorado e estande de vendas abertos diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Praça Carlos Abondante, 100 VI. Santa Terezinha, Santo André – SP.

(11) 98823-4590 | Sonata
www.mbigucci.com.br/beethoven

OPINIÃO DOS CLIENTES



Joyce (contadora) e Victor Flores (fisioterapeuta) com o filho Davi, de 2 anos

Receber as chaves do apartamento simbolizou muito mais que uma entrega, foi o marco de uma história de amor e resiliência, com final feliz para Joyce e Victor.

Em 2020, prestes a se casarem e mudarem para Portugal, tiveram de adiar os planos por conta da pandemia e ficaram dois anos separados, ela no Brasil, e ele em Portugal. Em 2022, com ajuda dos pais, Victor surpreendeu Joyce com um apartamento comprado à distância, no Ed. Beethoven. "No dia do casamento, ele mandou me entregar uma caixa com o contrato, o folder e a champagne. Foi uma surpresa inesquecível!", conta Joyce.

Na volta da lua de mel, visitaram o imóvel com uma novidade a mais, Joyce já esperava Davi. "A infraestrutura do condomínio é encantadora e já pude imaginar ele curtindo cada cantinho". O casal, que segue morando em Portugal, aproveitou as férias no Brasil para pegar as chaves e curtir de perto a nova conquista!"

Foto de 2022/arquivo pessoal



Roberto Monteiro Magalhães, engenheiro aposentado

"Este apartamento é para investimento e olha só: já está alugado quatro meses antes da entrega. A procura é tão grande que reservei para um casal que fez questão de esperar. Local é excelente, tem preço justo e é um ótimo imóvel. Este é o segundo que compro no Sonata, o primeiro foi no Ed. Mozart, repassei ao meu filho e também já está alugado."



Carlos Manuel Bartolo, corretor de imóveis

"Há quase dez anos trabalho com a MBigucci. Só no Sonata vendi umas 20 unidades e meus clientes estão bem satisfeitos, eu sou um deles. Comprei para investimento. O condomínio tem uma excelente estrutura e fica muito perto da Universidade Federal do ABC é muito fácil de alugar."



A entrega das primeiras chaves foi feita carinhosamente pelas colaboradoras Jéssica Gomes e Bianca Lima dia 26/06/2025

CORTINAS E PERSIANAS

RS

Nossos serviços

Oferecemos todos os serviços relacionados a instalação, manutenção, reforma e limpeza em cortinas e persianas.



Instalação de
cortinas e persianas



Limpeza de cortinas
e persianas



Manutenção de
cortinas e persianas



Reformas de cortinas
e persianas

PROMO
10%

 R. Oratório, 3151 - Parque Oratório - Santo André - SP

 (11) 93048-4400

 rscortinas.com

 rs_cortinas

*Garanta toda leveza e sofisticação
para o seu ambiente!*

Milli na ativa



Atendimento on-line simpático, ágil, bilingue e 24h, sete dias por semana. É um robô? Não! É a MILLI, a Inteligência Artificial Generativa da MBigucci

“Contratada” há cerca de um ano, Milli já passou a fase de experiência e desde junho de 2024 se integrou de vez ao time de colaboradores da MBigucci. Desde então, essa parceria tem aprimorado ainda mais a experiência do cliente que busca por um MBigucci.

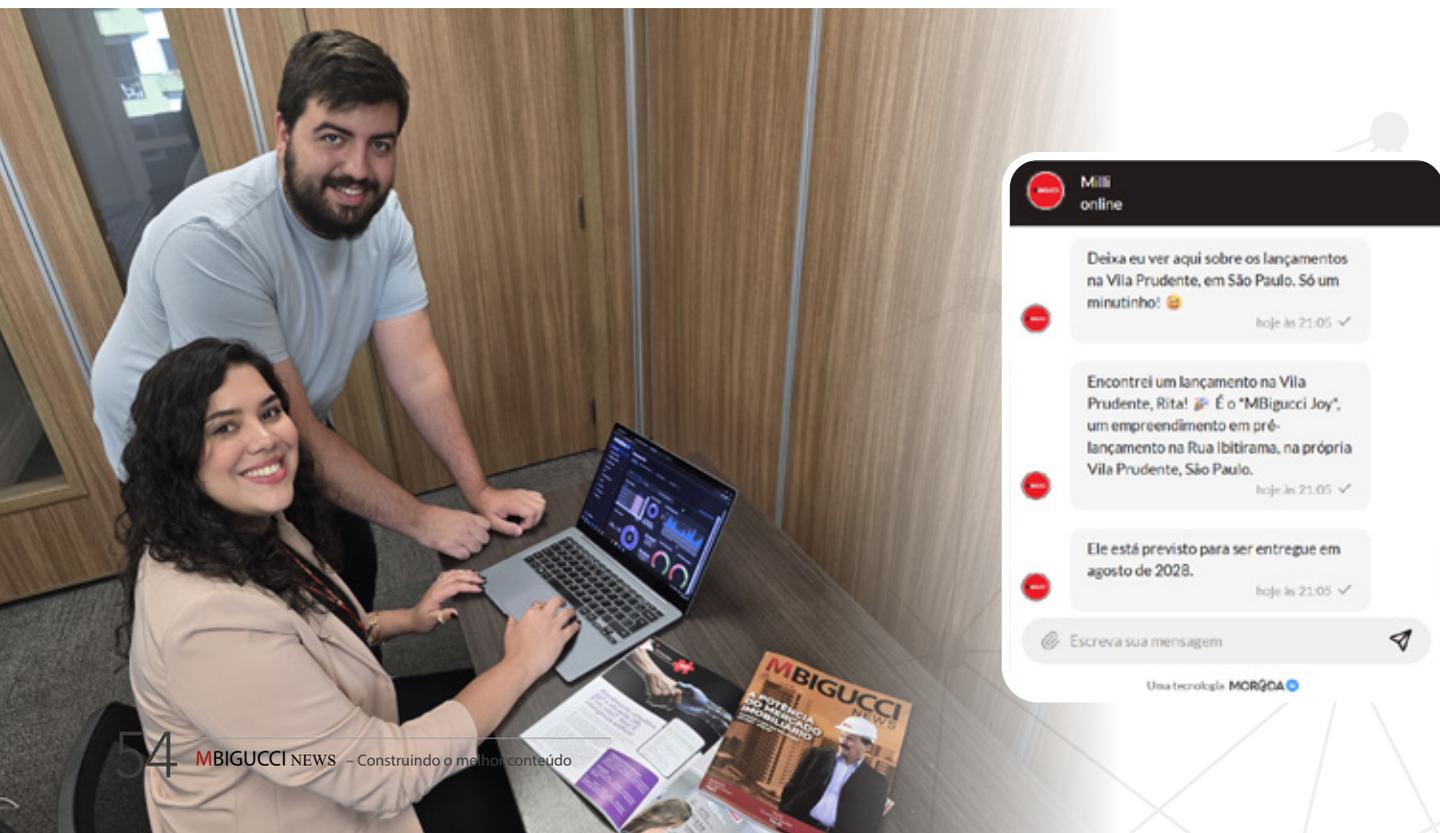
Sempre pronta para tirar as dúvidas, enviar imagens, valores e informações detalhadas dos imóveis, a assistente virtual Milli é acionada no primeiro atendimento ao cliente, via whatsapp, redes sociais e site da MBigucci. Todos os atendimentos da Milli são monitorados de perto pela equipe de colaboradores de Vendas e Atendimento ao Cliente.

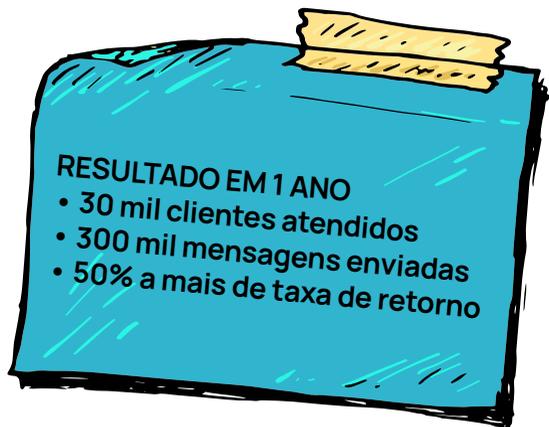
“Diferente de um chatbot (robô), que tem mensagens

pré-programadas limitadas geralmente com escolhas numéricas, a Milli, por ser uma inteligência artificial generativa, tem uma capacidade ilimitada de aprender com cada conversa, cada documento e informações que colocamos para ela. Ela entende e interage com o cliente de acordo com o perfil e necessidade específica dele, tornando o atendimento o mais humanizado e personalizado possível”, destaca o gerente de Inovação, Felipe Bigucci, responsável por conduzir a implantação.

PARCERIA: HUMANO + IA - Felipe lembra que a IA não substitui as pessoas. Ela precisa de um humano para treiná-la e conduzi-la. “No caso da Milli, ela é uma parceira que veio somar à nossa equipe de trabalho. Nossa coordenadora de Relacionamento e

Felipe Bigucci e Viviane Anjos monitoram e treinam a Milli, assistente virtual com IA generativa da MBigucci





I.A, Viviane Anjos, é quem faz este acompanhamento de perto”, explica o gerente.

A compra de um imóvel é a realização de um sonho, geralmente a principal aquisição na vida do cliente. “Nada substituirá o “olho no olho”, o carisma e a emoção do contato humano neste momento”, destaca Felipe Bigucci.

O gerente também ressalta que, os chats com a Milli estão adaptados para a LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados.



VOCÊ SABIA?

Que o nome **MILLI** vem da junção da sílaba inicial de **Milton** e a final de **Sueli**, os patriarcas da família Bigucci e fundadores da MBigucci?

Sempre atualizado, o casal Bigucci revela que está fascinado e aprendendo também sobre o funcionamento da Inteligência Artificial para rotina pessoal e profissional.

VERSÃO HUMANIZADA

Esta é a imagem preliminar em 3D da Milli. De acordo com a gerente de Marketing, Luara Lage, os traços modernos, com expressão acolhedora e confiante da Milli, representam a essência da MBigucci no relacionamento com o público. Uma imagem que transmite empatia, energia positiva e proximidade. A postura confiante reforça sua função de orientar o cliente de forma leve e eficiente.



Em breve, a imagem da Milli estará integrada ao atendimento via chat no site e nas redes sociais da construtora, tornando a experiência do usuário ainda mais acolhedora.

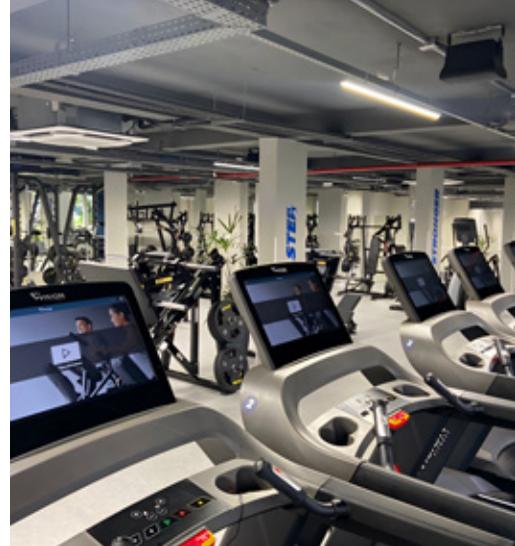
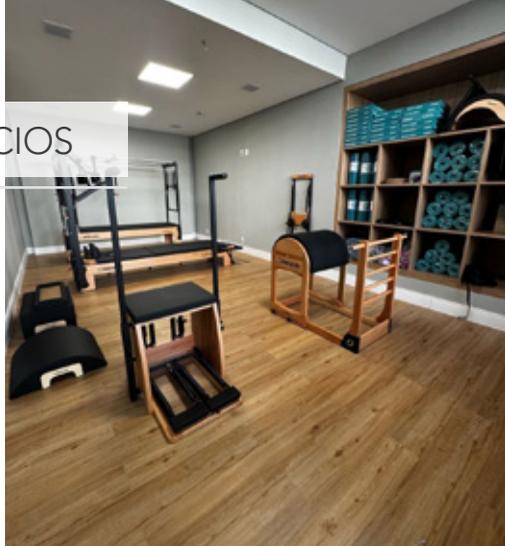
Saiba mais



EXPANSÃO E ACESSIBILIDADE DA TECNOLOGIA:

O Departamento de Inovação da MBigucci está implementando a Inteligência Artificial Generativa também para outros projetos da construtora como estudo de terreno, geração de plantas e pesquisas de mercado para futuros lançamentos.

A MBigucci também estuda a criação de um instituto sobre IA. “Nosso objetivo é compartilhar o conhecimento que temos com nossos colaboradores e comunidade vizinha às obras para que se atualizem e testem a utilização da IA generativa em suas rotinas. Há muitas versões gratuitas”, explica Felipe Bigucci. A iniciativa do Instituto vem ao encontro do DNA inovador e de responsabilidade social da MBigucci.



Academia L7 Neo de portas abertas

Destinada ao público em geral, a academia tem equipamentos de última geração, facilidades e serviços diferenciados, na Chácara Inglesa/SBC

Já está em funcionamento a segunda unidade da academia L7 - projeto que nasceu da parceria entre MBigucci, Neo Hotel, Grupo Ábaco e o jogador de futebol do São Paulo F.C Lucas Moura.

A academia está localizada dentro do Neo Hotel, empreendimento com a marca MBigucci, na Av. das Nações Unidas, 1.501, na Chácara Inglesa, em São Bernardo do Campo/SP.

São mais de 1.000m², dois pavimentos, área para musculação completa, ampla sala para aulas coletivas e studio de pilates. Piso inferior com bikes, elípticos, steps e esteiras de última geração, com painéis digitais, na qual é possível escolher o país de destino da corrida e curtir as paisagens e informações locais enquanto corre. Novidade: área específica de peso livre, para treino focado, com dezenas de pesos.

Direto para o trabalho - vestiários completos com lockers, chuveiros, secadores e até uma steam (passadeira portátil para roupa).

"A L7 Neo oferece uma experiência completa não só aos hóspedes do hotel, mas a todos os interessados que buscam uma academia moderna, em local de fácil acesso e com estacionamento gratuito". Marcelo Bigucci, diretor da MBigucci.

FACILIDADES

- Estacionamento grátis
- Piscina
- Restaurante Basílico

Tour Virtual



Av. das Nações Unidas, 1501 - Centro
São Bernardo do Campo - SP
📞 (11) 98832-5761 | @l7lifeclub





CLICK NEWS TALK ILUMINE-SE

Empreendedorismo, investimentos e histórias de sucesso foram os temas do Talk da Revista Ilumine-se, organizado pela CEO Renata Madeira. Participação especial dos diretores da MBigucci Roberta e Milton Bigucci em um bate-papo com Carol Paiffer, CEO da Atom Educadora e investidora do Shark Tank Brasil, e Bruno Consoline, da Sinergia IA. Dia 5/6/2025, no Dinastia Aceleradora de Negócios, fundada por Carol Paiffer.

Crédito @ricardobrandao.fotografia



Rodrigo, Carol, Bigucci, Roberta e Bruno



Bigucci, Renata Madeira e Roberta



Networking regado aos melhores vinhos do ABC



Milton e Roberta Bigucci com Juliana Coradi e Aline Valverde



Cida e Luciana do Grupo Atitude com Roberta Bigucci



Sebastian Soul a estrela da Revista Ilumine-se Ed.3

Tubarões do empreendedorismo, Carol Paiffer e Milton Bigucci





CLUBE DE DESCONTOS M BIGUCCI

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



SERRALHERIA

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja



15% de desconto*

R. Anibal de Barros, 158 - Santa Adelia - SP
(11) 94782-8520 | raportoes.com.br

AR-CONDICIONADO

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja



10% de desconto*

Av. Mazzei, 1.086 - Tremembé - SP
(11) 2473-7927 / (11) 97642-2099
climatizarsp.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja



10% de desconto*

Avenida Interlagos, 1.972, Jardim Marajoara - SP
(11) 96340-1026
f moveisartminas
i @artminas2004

MÓVEIS PLANEJADOS

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja



20% de desconto*

R. Cristiano Angeli, 154 - Assunção
SBC - São Paulo - SP.
(11) 96624 -1662
guairamoveis.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



5% de desconto*

@todeschinioficial
(11) 94558-7937 | todeschini.com.br

*Desconto não acumulativo com outros descontos de loja *

VARAL SOB MEDIDA



8% de desconto*

Rua Paranapanema, 325
Vila Alzira - Santo André
(11) 98981-5049 | (11) 4438-3884
mazzonetto.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos de loja

ATELIÊ MOBILIÁRIO



DESCUBRA
 **%**
SEU DESCONTO

Av. Goiás, 1.105 - Santo Antônio
São Caetano do Sul - SP
(11) 93938-8609 | @arteformatti
contato@arteformatti.com.br

*para pagamento a vista e desconto não acumulativo com outros descontos de loja

CALHAS E RUFOS



10% de desconto*

Av. Dr. Rudge Ramos, 411
SBC - SP
Tel.: 4367.4777 / 94786-3958

*desconto não acumulativo com outros descontos de loja

CORTINAS E PERSIANAS



10% de desconto*

Rua do Oratório 3.151 Parque Oratório
Santo André -SP
Tel.: (11)94466-4400 / (11)4479-0367
rscortinas.com.br

*desconto não acumulativo com outros descontos de loja

Investir em Imóveis protege o patrimônio da inflação

A inflação é um fenômeno econômico que pode corroer o poder de compra e afetar negativamente os investimentos. No entanto, o mercado imobiliário se destaca como uma alternativa eficaz. A aquisição de imóveis no Brasil tem se mostrado uma estratégia sólida e segura para preservar e até aumentar o valor do patrimônio ao longo do tempo. Além disso, os imóveis geram renda com aluguel, que pode ser ajustado conforme os índices de inflação.

Vantagens de Investir em Imóveis

1. Valorização de Longo Prazo: imóveis tendem a se valorizar ao longo do tempo, acompanhando ou até superando a inflação. A valorização dos imóveis é impulsionada por fatores como o aumento da demanda, melhorias na infraestrutura e desenvolvimento econômico.

2. Renda de Aluguel: o aluguel pode ser reajustado de acordo com a inflação, proporcionando uma fonte de renda estável e protegida. Os contratos geralmente incluem cláusulas de reajuste anual baseadas em índices de inflação, como o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado). Isso garante que a renda do aluguel mantenha seu valor real ao longo do tempo.

3. Segurança: imóveis são investimentos sólidos e seguros, com baixo risco de perda. Diferentemente de ações ou criptomoedas, que podem ser voláteis e imprevisíveis, os imóveis oferecem uma segurança tangível. É um ativo físico que não pode ser facilmente perdido ou destruído, proporcionando uma sensação de estabilidade e segurança financeira.

4. Diversificação: a diversificação é uma estratégia fundamental para mitigar riscos em qualquer portfólio de investimentos. Ao incluir imóveis no portfólio, o investidor pode equilibrar os riscos associados a outros investimentos, como ações, títulos e fundos mútuos.

5. Vantagens Fiscais: a Lei nº 11.196/2005, permite que o proprietário no Brasil venda um imóvel residencial e utilize o valor para adquirir outro imóvel residencial no prazo de 180 dias, isento do imposto sobre o ganho de capital.

Apesar das vantagens, é importante considerar alguns pontos como: liquidez não imediata, uma vez que a venda de um imóvel pode levar algum tempo, dependendo do mercado e da localização. Isso pode ser um desafio para investidores que precisam de acesso rápido a dinheiro. Outro ponto são os custos de manutenção e custos iniciais altos, como impostos, taxas de cartório e despesas com financiamento, o que pode ser uma barreira para alguns investidores.

Mesmo com estes pontos de atenção, investir em imóveis no Brasil é uma estratégia eficaz para proteger o patrimônio contra a inflação, oferecendo uma proteção sólida e segura.

Marcos Bigucci é advogado, diretor da Construtora MBigucci, mestre em Administração de Empresas pela Devry University - USA, Master Business Administration (MBA) pela FGV/Brasil e Certificado pela Harvard University - USA em Tecnologia e Empreendedorismo.





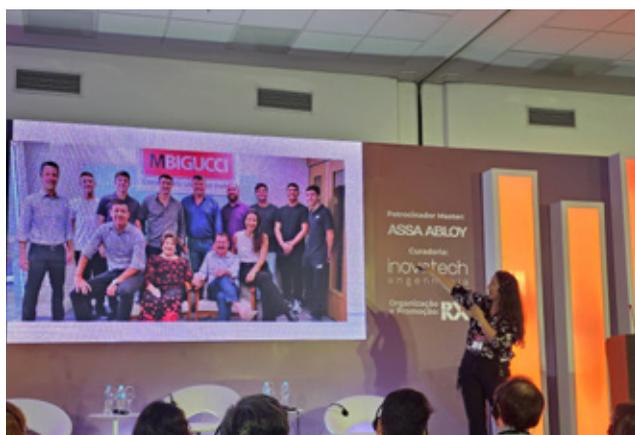
Referência no setor imobiliário e nas práticas de ESG para construção civil, a arquiteta, urbanista e advogada Roberta Bigucci, diretora da MBigucci, palestrou no painel ESG da Feiconference, dia 09/04/2025, com o tema "O lado mais humano do ESG em uma empresa que está na sua terceira geração".



Luiz Ferreira, CEO da Inovatech e curador da Feiconference



Roberta Bigucci, palestrante na Feiconference 2025



Roberta falou sobre as gerações da família e empresa



Participantes foram brindados com livros da Roberta



Viviane, Roberta, Milton Bigucci e Rita exploram a Feicon



LANÇAMENTOS/BREVE

INVESTIR E
MORAR BEM COMBINAM COM

MBIGUCCI

MBIGUCCI
CONSTRUTORA

VILA PRUDENTE - SP
MBIGUCCI JOY



CADASTRE-SE
NO SITE

2 DORMS.

▶ 36 e 40m² ◀

RUA IBITIRAMA, 1.749

easy
JAÇANÁ
CONSTRUTORA

JAÇANÁ - SP
EASY JAÇANÁ



CADASTRE-SE
NO SITE

2 DORMS.

▶ 25 a 46m² ◀

RUA JOSÉ BUONO, 178

VIVA A **EXPERIÊNCIA ÚNICA**
DE **CONFIANÇA E CREDIBILIDADE**
QUE VEM COM A ESCOLHA DA
MELHOR CONSTRUTORA
E **INCORPORADORA DO BRASIL.**



EM OBRAS

easy
SÃO VICENTE
MBIGUCCI

CENTRO - SÃO VICENTE

PREVISÃO SETEMBRO/2025



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ 42m² ◀

R. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200



EXUBERANCE
EMPREIMENTOS

RUDGE RAMOS - SBC

PREVISÃO OUTUBRO/2025



EM OBRAS

3 DORMS.

▶ SUÍTE | 70 m² ◀

AV. WINSTON CHURCHILL, 1477

STYLO
CONSTRUTORA

RUDGE RAMOS - SBC

PREVISÃO DEZEMBRO/2025



EM OBRAS

2 e 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 71,73 e 82m² ◀

AV. DR. WASHINGTON LUÍZ, 328

terra
nostra
CONDOMÍNIO CLUB | INCORPORADORA

JD. DIOGO - GUARULHOS

PREVISÃO NOVEMBRO/2027



EM OBRAS

2 DORMS.

▶ 43m² ◀

AV. RIO DE JANEIRO, 611

PALATIUM
IPIRANGA

IPIRANGA - SP

PREVISÃO OUTUBRO 2026



EM OBRAS

3 DORMS.

▶ SUÍTE 85m² ◀

RUA CIPRIANO BARATA, 662

TERRAZZO

VILA CARRÃO - SP

PREVISÃO MARÇO 2028



EM OBRAS

2 SUÍTES + LAVABO
3 DORMS (SUÍTE)

RUA BIGUAÇU, 91

Infinite
CONSTRUTORA

SÃO CAETANO DO SUL - SP

PREVISÃO ABRIL 2028



EM OBRAS

3 DORMS.

▶ SUÍTE 81m² ◀

RUA ALEGRE, 968

ATENDIMENTO ONLINE

Fale agora com
um **Consultor**



 **98823.4590**

VOCÊ SÓ PRECISA ESCOLHER O ENDEREÇO!



PRONTO PARA MORAR

ALAMEDA
MBIGUCCI

CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ SUÍTE | 56 a 61m² ◀

RUA SÃO CAETANO, 1337

impactus
MBIGUCCI

PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 50 e 61m² ◀

RUA LOMBROSO, 211

MUNDI

PAULICEIA - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ 43 e 53m² ◀

RUA CAMARGO, 790

marcozero
PREMIUM

marcozero
TITAN

CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 65 e 83m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

AMERICA
MBIGUCCI

COOPERATIVA - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 44 m² ◀

EST. PARTICULAR EUJI KIKUTI, 1315



PRONTO PARA MORAR

DOMANI
MBIGUCCI

NOVA PETRÓPOLIS - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 67m² ◀

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500



ESSENZA
MBIGUCCI

VILA GONÇALVES - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ SUÍTE | 58m² ◀

RUA LEILA GONÇALVES, 449

marcozero
TITAN

CENTRO - SBC

PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

▶ 38 a 414m² e 42 e 50m² ◀

AV. KENNEDY, 1.200

life
MBIGUCCI

CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



STUDIO

▶ 20 a 48m² ◀

RUA PRÍNCIPE HUMBERTO, 230



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ SUÍTE | 57 a 63m² ◀

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

VIP
MBIGUCCI

MORUMBI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

▶ LAVABO | 64 m² ◀

RUA ASCENCIONAL, 237



ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS

▶ 34 a 74m² ◀

RUA BATISTA CAETANO, 59

IMPERIUM
MBIGUCCI

IPIRANGA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



3 SUÍTES

▶ 103m² - C/ DEPÓSITO PRIVATIVO ◀

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62



JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

▶ SUÍTE | 46 a 64m² ◀

RUA MANOEL SALGADO, 381

alvorada

ITAQUERA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

▶ 37 e 39m² ◀

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187



Big Conhecimento: aprendizado na prática

Desde 2005 a MBigucci abre suas obras para compartilhar experiências práticas com estudantes. Confira as últimas agendas



Ecosystema **Ânima de Educação** – Aliar o ensino teórico de sala de aula à prática do mundo corporativo, somando inovação ao conhecimento. Com este objetivo o Grupo Ânima de Educação e a MBigucci promoveram a 2ª edição do Hackathon de Inovação na Construção Civil.

Após uma palestra on-line com o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, os alunos de diversas universidades do Ânima foram convidados

a participar da maratona Hackathon MBigucci, propondo soluções para o tema: “Sistemas Industrializados para Aplicação Imediata em Edifícios Residenciais”. A iniciativa premiou 4 estudantes das Universidades São Judas Tadeu (Mooca e Jabaquara) que, além de kits e certificados, participaram de uma visita técnica à obra Stylo MBigucci, em construção em São Bernardo do Campo. A visita ocorreu em 30/11/2024.

“A visita técnica agregou muito. Ver na prática os materiais, as novas técnicas construtivas, é enriquecedor”. Antônio Tadeu Serri, 67 anos, aposentado. Já formado em Administração e Tecnólogo em Construção Civil, cursando Engenharia na USJT

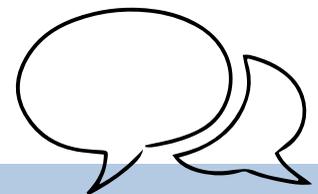
“Estar em campo, tirando dúvidas, diretamente com engenheiro Rodrigo, possibilitou uma visão mais ampla, facilitando conciliar os conhecimentos teóricos e práticos”, comentaram os alunos Gustavo, Jéssica e Débora





Universidade Anhanguera - Com muita motivação, cerca de 200 alunos dos cursos de RH, Contabilidade e ADM da Universidade Anhanguera-SBC participaram da palestra "Gestão de Pessoas em Empresa Familiar - um case de sucesso". O bate-papo foi realizado pela diretora Roberta Bigucci, no dia 24/02/2025. Além da história da MBigucci, que já entra na terceira geração da Família Bigucci, Roberta falou sobre motivação pessoal, inovação, tecnologia e responsabilidade socioambiental. Ao final, Roberta sorteou livros autografados de autoria dela e do fundador da MBigucci, Milton Bigucci.

"É recompensador ver esta quebra de barreiras entre o mundo acadêmico e corporativo"



Instituto Mauá Tecnologia - Alunos do curso de Administração, coordenados pelo professor Ricardo Balistiero, entrevistaram no dia 11/04/2025 a diretora de inovação e ESG, Roberta Bigucci para um trabalho multidisciplinar sobre práticas sustentáveis e os impactos positivos na construção.



o sonho toma forma em Guarulhos

Em construção, a torre é a última oportunidade de morar no concorrido condomínio clube Terra Nostra, na Av. Rio de Janeiro, 601 – Jd. Diogo, próximo ao Bosque Maia



Os traços do projeto já ganham forma, estrutura e paredes no Ed. Modena, aguçando a expectativa dos futuros moradores. As obras começaram em fevereiro de 2025 e já é possível ver o concreto subindo laje por laje. Segundo o engenheiro, Luis Ortiz, até o final deste ano já dará para ver todos os 14 andares da torre Modena, integrando-se à paisagem do condomínio Terra Nostra.

“Após finalizarmos a estrutura dos andares, iniciaremos a fachada e todos os serviços internos nos apartamentos, como massa, contrapiso, gesso, cerâmica, instalações de hidráulica e elétrica”, explicou.

LAZER COMPLETO - O Terra Nostra, que já conta com as torres Parma e Ravena, é um dos condomínios mais completos de Guarulhos, com piscina adulto e infantil, quadra, playground, churrasqueira, salão de festa, espaço gourmet e fitness. E o que é melhor, com valor acessível que se enquadra nas regras do Minha Casa, Minha Vida

No total, o Modena possui 110 apartamentos de 2 dorms. em 44m². Vagas de garagem livres.

Saiba mais



Visite

Estande de vendas e modelo decorado aberto das 9h às 19h, diariamente, incluindo finais de semana e feriados. Av. Rio de Janeiro, 601 -Jd. Diogo - Guarulhos. Infs.: 11 98823-4590



Construção iniciada na Vila Carrão

Terrazzo MBigucci nasce trazendo um novo marco em qualidade, lazer e facilidades na zona leste de São Paulo

É no melhor da Vila Carrão, na Rua Biguaçu, 91, que a MBigucci está construindo um dos mais modernos condomínios da região, o Terrazzo. As obras tiveram início em abril/2025, com previsão de conclusão para março/2028.

De acordo com o mestre de obras Raimundo Nonato, na etapa inicial é feita a terraplenagem (nivelamento e preparo do terreno) e as contenções para estabilização e reforço das encostas. “Nos próximos meses iniciaremos as fundações profundas e na sequência os blocos e as vigas que darão suporte à estrutura para início dos andares”, explicou.

ARQUITETURA MODERNA - A torre terá 128 apartamentos, com opções de plantas flexíveis de 66m² a 82 m², 1 ou 2 suítes e depósito privativo. As unidades terão infraestrutura para ar-condicionado e um gostoso terraço com churrasqueira a carvão em um projeto cheio de aconchego.



NOTÍCIAS

LAZER: beach arena, brinquedoteca, churrasqueira com forno de pizza, fitness interno, fitness externo, piscina adulto e piscina infantil, playground, redário, salão de festas, salão de jogos, solarium, street ball, e praça com lareira ecológica (fire lounge).

FACILIDADES: coworking, espaço beleza, espaço delivery com refrigeração, sala de reunião, pet place com dog Wash, horta e depósito individual.



Mergulhe nos
detalhes do
Terrazzo



Visite

Estande de vendas e modelo decorado, abertos das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Rua Biguaçu, 91, Vl. Carrão/SP. Infs.: (11) 98823-4590

Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!**
VARAL PARA APARTAMENTO

- Produzido em Alumínio
- Varetas Individuais
- 1 ano de Garantia de Fábrica

Fabricado sob medida
Instalação profissional



PRODUTO ORIGINAL

28
anos
DESDE 1996



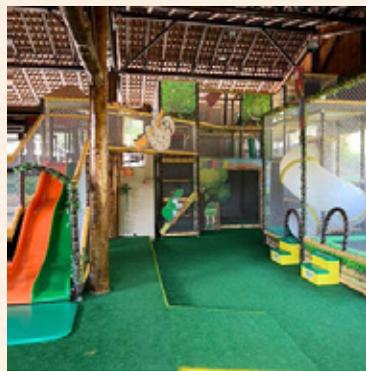
Aponte para o QRCode e
fale conosco no WhatsApp!

☎ 11 4438-3884 11-98981-5049
@ mazonettovarais
www.mazonetto.com.br

M
MAZZONETTO



Casa do Lago o Restaurante da Estância Alto da Serra



Além da **gastronomia fascinante** e um **visual único em meio a natureza**, o espaço também oferece opções para a realização de vários tipos de **Eventos Corporativos e Sociais**.

A Estância possui outros **ambientes versáteis** e conta com uma equipe preparada para oferecer as melhores opções, garantindo que seu evento seja um **verdadeiro sucesso!** Entre em contato.



Aponte a
câmera do
seu celular:



Funcionamento:
Sábados: 12h às 19h
Domingos e Feriados: 11h às 18h



Estrada Névio Carlone, nº 03
Riacho Grande, SBC



(11) 4101-5000



Fabiola Rocha, colaboradora e influencer Hello Kit



GLOW - Iolanda, Fabricia, Carol e Meire no Carnabril



Heliomar e Bigucci no Encontro de ex-campistas



Mestre de obras Amaral no Encontro de ex-campistas em SBC



No C3, Erick Jacquin com Milton Bigucci Junior e Ana Ruth Avila



No Secovi, o secretário Gilberto Kassab e Milton Bigucci



Rita e Luara em evento com Felipe Siani, da CNN



Victoria e Gabriella ex-campistas à casa voltam

HOME STORE **MBIGUCCI**

Um novo conceito em compra de imóveis

A **primeira** loja conceito de vendas de **imóveis do ABC!**

Estamos preparando um ambiente moderno e acolhedor, para oferecer a você a melhor experiência na compra do seu novo lar ou investimento.

O que você vai encontrar:

- ✓ Atendimento personalizado com especialistas em vendas e financiamento;
- ✓ Ambiente interativo e confortável para conhecer nossos empreendimentos;
- ✓ Espaço completo com maquetes, plantas e recursos digitais para facilitar sua escolha;
- ✓ Localização estratégica e de fácil acesso, no coração de São Bernardo do Campo.





Olha eles aí, Manuela Donato e



Apollo Caracheste, os novos bebês da MBigucci



Às quartas nossos colaboradores usam rosa



E nosso gerentes Marquinhos e Talita também



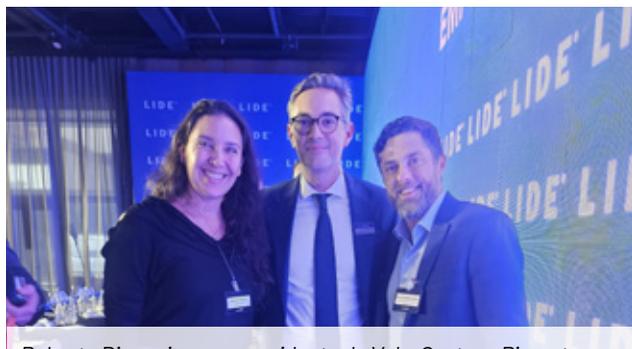
Família Bigucci e o idealizador do Brasil que Dá Certo - Sandro Augusto



Presidente do LIDE, João Dória em conversa com Milton Bigucci



Reunião da Diretoria do Secovi - Região no Interior de SP



Roberta Bigucci com o presidente da Vale, Gustavo Pimenta e presidente da Cross Fox, Paulo Durci

Aos 83 anos de idade, jogando pela Arábia, o camisa 10 Milton Bigucci sagrou-se campeão mais uma vez da Copa Emirados Árabes do Clube Atlético Ypiranga, cat. Master, disputada em 27/06/2025. Placar: Arábia Saudita 5 X 0 Catar.



Art Minas



Especialista em móveis sob medida

Fabricação própria • Pagamento facilitado



- ✓ Marcenaria
- ✓ Serralheria
- ✓ Tapeçaria
- ✓ Marmoraria

Av. Interlagos 2972

(11) 9 6340-1026

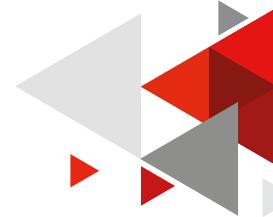
artminas2004



ACAMPADENTRO MBUGUCCI

Um dia inesquecível vivenciado pelos filhos dos colaboradores da MBigucci, que puderam conhecer de perto trabalho dos papais. Com direito a visita no escritório, uma passadinha na obra (Palatium Ipiranga), lanchinhos, e claro: muitas brincadeiras e diversão. Tudo organizado com muito carinho pelo RH. Dia 18/12/2024.





De Olho na Obra

Periodicamente a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de julho/2024.

Lançamento

Rua Ibitirama, 1749 – VL.Prudente/SP



MBIGUCCI
 Viva o seu melhor

100 aptos | 2 dorms
35 e 39m² | Aptos. Garden 70m²
Com e sem vaga de garagem
Lazer completo no rooftop
terreno 1.086 m²
Loja comercial no térreo
Vendas:  11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/mbiguccijoy

Lançamento

Rua Alegre, 968 – São Caetano do Sul - SP



 **Infinite**
SÃO CAETANO

MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

60 aptos | 81m²
3 ou 2 dorms. (suíte) + Depósito privativo
Lazer completo | terreno 2.054m²
Vendas:  11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/infinite

Obra iniciada

Rua Biguaçu, 91 – Vila Carrão - SP



TERRAZZO
M.BIGUCCI

Início da obra: abril/2025
Previsão de conclusão: março/2028
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 128 | 2 suítes ou 3 dorms. (1 suíte) | 66m² e 82m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
2%



ESTRUTURA/ALVENARIA
0%



INSTALAÇÕES
0%

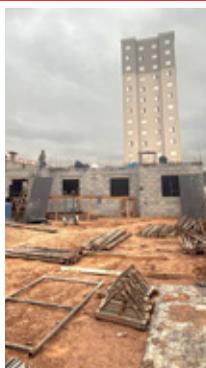


ACABAMENTO
0%

Vendas: 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/terrazzo

Obra iniciada

Av. Rio de Janeiro, 611 - Jd. Diogo - Guarulhos



MODENA
M.BIGUCCI

**Minha Casa
Minha Vida**

Início da obra: fevereiro/2025
Previsão de conclusão: outubro 2027
My Home (personalização): a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 110 | 2 dorms. | 43 a 44 m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
3%



INSTALAÇÕES
0%



ACABAMENTO
0%

Vendas: 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/modena

Obra em andamento

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga - SP



**PALATIUM
IPIRANGA**

Início da obra: março 2024
Previsão de conclusão: outubro 2026
My Home (personalização): 1ª fase encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 82 | 2 e 3 dorms. (1 suíte) 85 m² e 56m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
60%



INSTALAÇÕES
37%



ACABAMENTO
6%

Vendas: 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga

Obra em fase final

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. ISABEL
easy
SÃO VICENTE
M.BIGUCCI

Início da obra: abril 2023
Previsão de conclusão: setembro 2025
My Home (personalização): 2ª fase encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): jul e ago/2025
Unidades: 146 | 1 e 2 dorms 38m² a 55m²
Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - São Vicente - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO
100%



ESTRUTURA/ALVENARIA
100%



INSTALAÇÕES
98%



ACABAMENTO
84%

Vendas: 13 98159-6163 / 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra em andamento

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



Início da obra: novembro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2025
My Home (personalização): 2ª fase encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): ago e set/2025
Unidades: 152 | 2 e 3 dorms suítes. 71m² a 82m²
Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 – VL. Caminho do Mar – SBC – SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

90%



ACABAMENTO

77%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/stylo

Obra Entregue

Praça Carlos Abondante, 100 - VL. Santa Terezinha - Sto. André - SP



Início da obra: fevereiro 2023
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 100 | 1 e 2 dorms 37m² a 55m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/beethoven

Obra concluída Ed. Bellatrix

Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos, SBCampo - SP



Início da obra: setembro 2023
Previsão de conclusão: concluído
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 60 | 3 dorms. (1 suite) 70m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/exuberance

Pronto para morar

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP



Início da obra: outubro 2022
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 36 | 3 dorms. suítes. 103m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/imperium

Entregue

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André - SP



ALAMEDA
MBIGUCCI

Início da obra: junho 2022
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 76|2 dorms (1 suite), 56,79m² a 61,06m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



ACABAMENTO

100%

☎ (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alameda

Entregue

Estande de Vendas: R. Newton Monteiro de Andrade, 480 - Centro - SBCampo/SP



life

Reforma concluída
112 studios
20m² a 48m² + depósito privativo
Amplio Lazer | Terreno 1.523 m²
Coworking | Delivery | Marketplace
Local da obra: Rua Príncipe Humberto, 230 – Centro/SBC
Previsão de entrega: entregue



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

100%



ESTRUTURA/ALVENARIA

100%



INSTALAÇÕES

100%



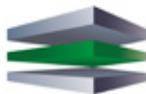
ACABAMENTO

100%

☎ (11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/life

Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



MBIGUCCI
BUSINESS PARK
Santo André

Business Park Santo André | Fase 3
Início da fase 3: janeiro/2025
Previsão de conclusão: março/2026
Terreno total: 110.095m²
37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou
2 naves | 26.173m² e 38.668m²
Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

80%



ESTRUTURA/ALVENARIA

10%



INSTALAÇÕES

5%



ACABAMENTO

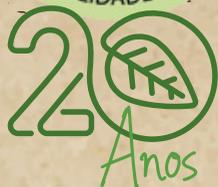
0%

Locação: ☎ (11) 98869-3539 | www.locacao.mbigucci.com.br



Desde 2005

SUSTENTABILIDADE SOCIAL



**Uma semente que a gente
tem orgulho de cultivar.**



GRUPO MBIGUCCI

UMA CONSTRUTORA COMPLETA



MBIGUCCI

**COMPRAR UM
IMÓVEL É UMA DAS
DECISÕES MAIS
IMPORTANTES DA
NOSSA VIDA.**

VEJA 10 MOTIVOS PARA ESCOLHER UM MBIGUCCI:

- 1.** Solidez financeira
- 2.** Experiência e qualidade construtiva
- 3.** Compromisso e pontualidade
- 4.** Personalização
- 5.** Opções para todos os gostos e bolsos
- 6.** Flexibilidade na negociação
- 7.** Residenciais, comerciais e logísticos
- 8.** Imóveis para venda ou locação
- 9.** Sustentabilidade
- 10.** Reconhecimento

Não arrisque. Para ter segurança na compra do seu imóvel, conte com a MBigucci.

MBIGUCCI

UMA CONSTRUTORA COMPLETA

+55 (11) 4367-8600



+55 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br



/mbigucci

