

# MBIGUCCI NEWS



Ano XXII - nº 101 - Novembro/2025

Conquiste seu apartamento  
com a nova linha de  
empreendimentos econômicos

easy  
MBIGUCCI



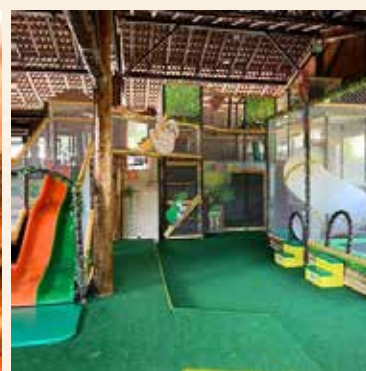
Lançamento:  
Big Escudo  
Pág 12

Burnout:  
O esgotamento que pede pausa  
Pág 19

Notícia:  
42 anos de história  
Pág 46



## Casa do Lago o Restaurante da Estância Alto da Serra



Além da **gastronomia fascinante** e um **visual único em meio a natureza**, o espaço também oferece opções para a realização de vários tipos de **Eventos Corporativos e Sociais**.

A Estância possui outros **ambientes versáteis** e conta com uma equipe preparada para oferecer as melhores opções, garantindo que seu evento seja um **verdadeiro sucesso!** Entre em contato.



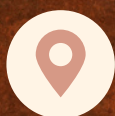
**Funcionamento:**

**Sábados:** 12h às 19h

**Domingos e Feriados:** 11h às 18h



Aponte a  
câmera do  
seu celular:



Estrada Nívio Carlone, nº 03  
Riacho Grande, SBC



(11) 4101-5000

## A Nossa História iniciou com o nascimento do Edifício Gláucia em tempos de incerteza

A nossa história iniciou-se com o nascimento do Edifício Gláucia, em tempos de incerteza. “Acreditar quando tudo parecia impossível foi o que nos trouxe até aqui.”

Nunca esquecerei os dias em que ousamos erguer nosso primeiro empreendimento. O Brasil vivia o turbulento período do Plano Cruzado, no governo do presidente Sarney, e o cenário era de total instabilidade. Era um tempo em que os valores eram bloqueados, a economia sofria congelamentos e a inflação ditava o ritmo da vida. Recordo-me claramente: pela manhã, um material de construção tinha um preço e, quando chegava a tarde, aquele mesmo item já custava até três vezes mais caro. Viver e empreender em meio a essa realidade parecia uma verdadeira loucura.

Muitos achavam que seria impossível arriscar naquele mercado. Mas, dentro de mim, havia uma certeza maior: eu acreditava profundamente no propósito da nossa família, na força da nossa união e no futuro da empresa que estava apenas nascendo. Persisti, mesmo quando tudo parecia indicar que não daria certo.

E foi dessa fé, desse amor pelo que fazemos, que nasceu o Edifício Gláucia. Mais do que uma obra, ele foi o fruto da coragem de acreditar quando tudo conspirava contra. Ele simboliza o início da história da Construtora MBigucci – uma história construída com determinação, valores sólidos e paixão por transformar sonhos em realidade.

Depois do Edifício Gláucia, nosso primeiro empreendimento, já se somam mais de 474 empreendimentos entregues ao longo desses 42 anos. Hoje, são mais de 35 mil famílias vivendo em um empreendimento MBigucci, um número que nos enche de orgulho e reforça a responsabilidade de continuar transformando vidas.

Neste ano, tivemos também um momento muito especial: o Big Day MBigucci, quando toda a família – incluindo filhos e netos – visitou o Edifício Gláucia. Uma iniciativa pensada para integrar gerações, reforçar nossos valores e manter viva a cultura profissional que sempre guiou a MBigucci. Ver os mais jovens caminhando pelos corredores do prédio que deu início a tudo foi emocionante e simbólico: é a nossa história sendo compartilhada, compreendida e perpetuada.

Esse é o legado que construí com dedicação e que tenho a alegria de ver crescer, se fortalecer e seguir em frente com minha família. Um legado que desejo que continue avançando por muitas gerações, com o mesmo zelo e amor que eu e minha esposa, Sueli, colocamos desde o primeiro prédio da nossa construtora.

### Nossos números que contam histórias

- 474 empreendimentos entregues
- 42 anos de história
- Mais de 35 mil famílias vivendo em um MBigucci

*“O Edifício Gláucia não foi apenas um prédio. Ele foi a semente de tudo. Hoje, cada família que vive em um MBigucci é parte desse sonho que começou lá atrás.”*

**Milton Bigucci**  
**Presidente da Construtora MBigucci**



\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



12



16



19

**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**10** | NA MÍDIA

**12** | **BIG ESCUDO**  
Lançamento do 6º BIG da MBigucci.

**16** | **GASTRONOMIA**  
História da Paella com Sueli Pioli

**19** | **BURNOUT**  
Entrevista Dr Rui de Oliveira e Jussara M. de Oliveira

**23** | **MBIGUCCI EM MOVIMENTO**

**26** | **CAPA**  
Empreendimentos Easy MBigucci

**30** | **NOTÍCIAS**  
MBigucci Joy

**34** | **CONHEÇA SEU VIZINHO**  
Mbigucci Joy Vila Prudente

**39** | **BIG RISO**  
Aniversário de 21 anos .



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: [www.mbigucci.com.br/pacto-global/](http://www.mbigucci.com.br/pacto-global/)





23



27



46

42

#### OUTUBRO ROSA

Preocupação e auto cuidado

45

#### ANDAMENTO DA OBRA

Easy São Vicente

46

#### ANIVERSÁRIO DE 42 ANOS MBIGUCCI

50

#### BIG VIDA

Embaixadores ODS

54

#### DECORAÇÃO

Decoração e Planejamento MBigucci

56

#### CLUBE DE DESCONTOS

60

#### GALPÕES LOGÍSTICOS

Obras em Andamento

62

#### CLICK NEWS

Halloween com os Colaboradores MBigucci.

67

#### DE OLHO NA OBRA

70

#### CLICK NEWS

**DIRETORA:** Roberta Bigucci **EDITORA:** Renata Madeira. **REDAÇÃO:** Cris Mota e Hudo Rodrigues  
**REVISÃO:** Luara Lage **FOTOS:** Arquivo MBigucci e Priscila Laurenti **DISTRIBUIÇÃO:** Laíze Prado  
**PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** [imprensa@mbigucci.com.br](mailto:imprensa@mbigucci.com.br)  
**IMPRESSÃO:** Hawaii Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News.  
Entre em contato: [imprensa@mbigucci.com.br](mailto:imprensa@mbigucci.com.br)



**INTERATIVIDADE**  
Aponte a câmera do seu celular ao QR Code nas páginas e clique no link.

## Conexão com lideranças e profissionais de referência

A MBigucci esteve presente em mais um importante encontro do setor, reforçando seu compromisso em se conectar com profissionais que influenciam tendências, decisões e avanços do mercado. Na ocasião, registrou-se a presença do arquiteto Gil Carvalho, de Roberta Bigucci, de Daniela Ferrari e do ex-governador João Dória. A participação em eventos como este fortalece o relacionamento com nomes de destaque, amplia a troca de conhecimento e contribui para a construção de soluções cada vez mais qualificadas para clientes e parceiros.



*Gil Carvalho, Roberta Bigucci, Daniela Ferrari, João Dória*

## Grupo Ilumine-se convida Matheus Bigucci para ser entrevistado no Lançamento do Ilumine-seCast



*Thiago, Bruno, Rita, Renata, Roberta, Alexandre e Matheus*

Matheus Bigucci recebeu o convite para inaugurar, em 2026, o Ilumine-se Cast, tornando-se o primeiro gestor a ser entrevistado no lançamento do novo projeto da Revista Ilumine-se. O reconhecimento destaca pelas suas ideias visionárias construídas em conjunto com a diretoria da MBigucci. Integrante da 3ª geração da família, Matheus segue com responsabilidade o legado iniciado por Milton Bigucci e Sueli, fortalecendo a atuação da empresa e contribuindo para seu desenvolvimento contínuo.

## A MBigucci marcou presença no 7º Meeting Empresarial promovido pela Prefeitura de Santo André

A MBigucci marcou presença no 7º Meeting Empresarial promovido pela Prefeitura de Santo André. Representando a construtora, os Diretores Milton Junior e Roberta Bigucci acompanharam o encontro como ouvintes, reforçando o compromisso da empresa em estar próxima do setor produtivo e das iniciativas que impulsionam o desenvolvimento econômico regional. A participação demonstra a atenção contínua da MBigucci às tendências, desafios e oportunidades que permeiam o ambiente empresarial do Grande ABC



*Nilson Colombo, Roberta Bigucci e Milton Bigucci Junior*

# Desafio do setor: Milton Bigucci Júnior participa de debate sobre escassez de mão de obra na construção civil

No dia 5 de agosto, Milton Bigucci Júnior, diretor da Construtora MBigucci e diretor regional do Secovi-SP no ABC, participou do debate "Escassez de Mão de Obra na Construção Civil", realizado na ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC).

O encontro reuniu importantes representantes do mercado imobiliário e da construção civil, entre eles Bruno Patriani, Máximo Menezes e Marc Wey Hofling, para discutir um dos principais desafios enfrentados atualmente pelo setor: a dificuldade crescente na contratação e retenção de profissionais qualificados.

Durante o painel, Milton Bigucci Júnior destacou que o cenário de escassez exige novas estratégias de gestão, capacitação e valorização da mão de obra, além de maior investimento em tecnologia e qualificação técnica para garantir a produtividade e a qualidade das entregas. Segundo ele, o tema demanda ações conjuntas entre empresas, entidades e instituições de ensino para fortalecer a formação profissional e atrair novos talentos para o setor.

A construção civil precisa ser vista como uma carreira de oportunidades, com estabilidade e crescimento. Esse é um trabalho que depende de todos os elos da cadeia", pontuou Bigucci Júnior durante sua participação.

Os dados apresentados pelo Sinduscon-SP reforçaram a gravidade do tema: 82% das construtoras relatam dificuldade para contratar e 100% dos canteiros de obras operam com cerca de 20% menos profissionais do que o necessário.

O debate também abordou as mudanças nas preferências das novas gerações, que buscam atividades mais flexíveis e tecnológicas, o que amplia a necessidade de o setor investir em inovação, capacitação e comunicação para tornar a construção civil mais atrativa.

A presença da MBigucci nesse diálogo reflete o compromisso da empresa em participar ativamente das discussões que impactam o desenvolvimento do setor, contribuindo para soluções que promovam sustentabilidade, eficiência e crescimento coletivo no mercado da construção civil.



Diretores da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

## MBigucci inova com IA no Mercado Imobiliário, e em entrevista no Pod Cast WBP. Talk Felipe Bigucci conta sobre a inovação

No 6º episódio do podcast WBP.TALK, Felipe Bigucci, diretor de Inovação e Marketing da MBigucci, mostrou como a IA vem impulsionando a construtora, pioneira em sustentabilidade e com mais de 40 anos de história. O destaque é a Milli, atendente de IA ativa 24h, que desde junho de 2024 já atendeu mais de 30 mil clientes, enviou 300 mil mensagens, aumentou em mais de 50% a taxa de resposta dos leads e trouxe mais confiança ao processo, sempre como apoio – e não substituição – do corretor humano. A IA também reduziu de quatro meses para uma semana o tempo de pesquisas de mercado e vem sendo estudada para otimizar projetos e análise de terrenos. Felipe reforça que o desafio é vencer a resistência das pessoas e entender que a IA potencializa o trabalho humano, ecoando o conselho de seu avô, Milton Bigucci: é preciso ter garra para evoluir, aprender e criar, sem jamais desanimar.



Léo Munhoz e Felipe Bigucci

## Café B – Vedacit

No dia 15/09, a Vedacit realizou, no Centro de Treinamento de Itatiba (SP), mais uma edição do Café B, reunindo 200 colaboradores para discutir a Certificação B e reforçar o compromisso da empresa com práticas empresariais responsáveis. Representando a Construtora MBigucci, Roberta Bigucci participou como convidada especial, apresentando as iniciativas ambientais adotadas nas obras e no escritório, evidenciando o alinhamento da empresa com a sustentabilidade e o desempenho socioambiental.



Roberta Bigucci em palestra para os colaboradores da Vedacit

## MBigucci fortalece atuação institucional no Núcleo de Altos Temas do Secovi-SP

A MBigucci reforçou sua atuação institucional no Núcleo de Altos Temas (NAT) do Secovi-SP, coordenado por Flavio Amary, que reúne lideranças como Eli Werthein, Rodrigo Luna e Romeu Chap-Chap para discutir o desenvolvimento do mercado imobiliário. Em 2025, o grupo também recebeu autoridades como Guilherme Derrite e o governador Ratinho Júnior, contando com a participação ativa dos diretores da MBigucci, Milton Bigucci e Roberta Bigucci. No dia 06/11/2025, o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, esteve novamente no Secovi-SP para um encontro estratégico do NAT com Paulo Skaf, presidente eleito da FIESP a partir de 2026, fortalecendo a presença da empresa nas principais agendas políticas e empresariais do setor.



Paulo Skaf e Milton Bigucci



Ratinho Júnior e Milton Bigucci

## Podcast Cupola - Renata Maciel, entrevista Roberta Bigucci



Renata Maciel (Cupola) e Roberta Bigucci (MBigucci)

No dia 14 de novembro de 2025, Roberta Bigucci participou de uma conversa especial com Renata Maciel no Podcast Cupola, trazendo insights relevantes sobre o mercado imobiliário. Durante o bate-papo, foram abordadas tendências do setor, perspectivas de crescimento e os desafios que movimentam o cenário atual, reforçando a presença e a expertise da MBigucci no debate sobre o futuro da construção civil.

## Mulheres em pauta

A pauta da representatividade feminina no setor da construção civil ganhou destaque em reunião realizada em 25/11/2025, na Assembleia Legislativa de São Paulo. A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e a gerente técnica da construtora, Amanda Martins Montouto, estiveram com a deputada estadual Ana Carolina Serra para discutir iniciativas voltadas à capacitação de mão de obra feminina e ao fortalecimento do empreendedorismo no setor.



Amanda Martins Montouto - gerente Técnica MBigucci, Roberta Bigucci, e a Deputada Ana Carolina Serra

# MBigucci na Mídia



TV Globo – Bom Dia Brasil  
01/07/2025



TV ALESP – Cultura e Saber  
04/10/2025



TV Cultura – Jornal da Tarde  
04/08/2025



TV Cultura – Jornal da Tarde  
03/11/2025



TV Record – Jornal da Record  
06/09/2025



Revista VEJA  
04/07/2025



C3  
19/09/2025



Bombeiros discutem regras para recarga de carros elétricos em condomínios



TV Globo Bom Dia Brasil  
27/08/2025



Portal IMPRENSA BR  
08/10/2025



Flórida Review Magazine  
25/08/2025



Portal Log Web  
25/09/2025



TV Cultura -  
Jornal da Tarde  
23/10/2025



**DIGA NÃO  
A VIOLÊNCIA  
SEXUAL CONTRA  
CRIANÇAS E  
ADOLESCENTES**



**CONSTRUIR  
PROTEGER  
CUIDAR.**

**CAMPANHA MBIGUCCI  
DE ENFRENTAMENTO À  
VIOLÊNCIA SEXUAL CONTRA  
CRIANÇAS E ADOLESCENTES**

Uma campanha



**UMA CONSTRUTORA COMPLETA**

Parceria:



**LÍBERTA**  
INTEGRAÇÃO DE QUALIDADE NA OBRA  
CONTRA CORRUPÇÃO E ACALORAMENTO



Acesse o QR Code ao lado e  
confira vídeo informativos  
sobre esse tema



## A construção do futuro começa com a proteção das crianças e dos adolescentes

Laçado em 5 de setembro de 2025, o programa Big Escudo transforma os canteiros de obras da MBigucci em espaços de conscientização e acolhimento.

O Big Escudo, um programa dedicado ao enfrentamento da violência e exploração sexual contra crianças e adolescentes. A iniciativa nasce com a missão de transformar cada colaborador em um agente de proteção, levando informação e orientação por meio de palestras, treinamentos e ações educativas em todos os setores da empresa — do escritório aos canteiros de obras.

Realizado em parceria com o Instituto Liberta, presidido por Luciana Temer, e com apoio do Secovi-SP e do SindusCon-SP, o programa reforça a urgência de romper o silêncio que ainda envolve esse tema no Brasil.

#### Dados que exigem ação imediata:

- 32% dos brasileiros sofreram violência sexual antes dos 18 anos
- 68 milhões de pessoas convivem com as marcas desse trauma
- Apenas 11% dos casos são denunciados

“O silêncio é o maior aliado do agressor. Falar, expor e agir com coragem é o caminho para construir uma cultura real de proteção”, afirma Luciana Temer.

Para a diretora Roberta Bigucci, o programa traduz a essência da construtora ao utilizar sua estrutura para promover impacto social.

“A criança não provoca, não consente e não mente sobre violência. A informação é a melhor forma de prevenção e proteção”, reforça Roberta. Ela destaca que o setor da construção civil tem um potencial transformador:

“Somente em São Paulo, são cerca de 800 canteiros ativos. Se cada um levar essa mensagem, multiplicaremos a conscientização por toda a cidade.”

Mais que um programa, o Big Escudo representa um movimento coletivo pela infância, fortalecendo uma rede de proteção que ultrapassa os muros da empresa. A MBigucci reafirma que responsabilidade social é também um ato de coragem e cuidado, e que seu legado vai além das obras que constrói — está nas vidas que decide proteger.



**CONSTRUIR  
PROTEGER  
CUIDAR.**

#### **CAMPANHA MBIGUCCI DE ENFRENTAMENTO À VIOLÊNCIA SEXUAL CONTRA CRIANÇAS E ADOLESCENTES**

No Brasil, 32% da população já foi vítima de violência sexual antes dos 18 anos. Mas, afinal, o que é violência sexual contra crianças e adolescentes?

#### **ELA SE MANIFESTA DE DIVERSAS FORMAS:**

- Qualquer ato sexual de um adulto com menor de 14 anos é crime de estupro pelo código penal.
- A exploração sexual acontece quando um adulto oferece algo em troca de sexo com menores de 18 anos.
- O estupro e a exploração podem acontecer também pela internet, mesmo que não haja nenhum contato físico.

#### **QUAIS SÃO OS SINAIS DE ALERTA?**

- Mudanças de comportamento (medo, tristeza, agressividade).
- Marcas físicas inexplicáveis.
- Medo excessivo de um adulto específico.
- Comportamento sexualizado inadequado para a idade.

**A CRIANÇA NÃO PROVOCA, NÃO CONSENTE E  
NÃO MENTE SOBRE VIOLÊNCIA SEXUAL OU  
ABUSO. ACREDITE NELAS!**

#### **PARA DENUNCIAR:**

- **DISQUE 100** - Faça uma denúncia anônima através do Disque 100. Ele é um serviço especializado e gratuito, com atendimento 24h.
  - **POLÍCIA MILITAR (190)** - Denuncie em caso de flagrante ou se a situação de violência estiver ocorrendo naquele momento.
  - **POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (191)** - Denuncie em casos de violência sexual de crianças e adolescentes nas estradas brasileiras.
  - **Ligue 180**: voltado à violência contra mulheres, também recebe casos que envolvam crianças;
- Aplicativo Sabe:** desenvolvido pelo Ministério dos Direitos Humanos, permite denúncias seguras feitas por crianças e adolescentes, com linguagem adaptada à faixa etária.

#### **APOIO SOCIAL E EMOCIONAL:**

- Procurar o **CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)** e o conselho tutelar do seu município.
- **Ministério Público (MP):** Responsável por fiscalizar órgãos e agentes públicos, o MP pode ser acionado em casos de irregularidades em órgãos de proteção ou falta de atendimento.



Milton Bigucci Junior, Milton Bigucci e Diego Cabral, Secretário de Inovação e Tecnologia de Santo André-SP

# Celebração dos 37 anos da ACIGABC e homenagem a Milton Bigucci

**A** Câmara Municipal de Santo André recebeu, na noite de 23 de outubro de 2025, a sessão solene em celebração aos 37 anos da ACIGABC – Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC. O evento reuniu autoridades, empresários, profissionais do setor e representantes de entidades, consolidando-se como um dos momentos mais significativos do ano para o mercado imobiliário regional.

A solenidade ressaltou o papel essencial da ACIGABC na evolução urbana, econômica e social das sete cidades, destacando sua atuação como ponte entre empresas, poder público e sociedade civil ao longo de quase quatro décadas.

Entre os momentos mais marcantes da noite, esteve a homenagem especial feita pelo presidente da entidade, Júlio Diaz, ao Sr. Milton Bigucci, fundador da ACIGABC e presidente da Construtora MBigucci. O reconhecimento destacou sua contribuição

decisiva para o fortalecimento do setor, sua liderança ativa desde a criação da associação e sua influência direta na consolidação de práticas que impulsionaram o desenvolvimento da construção civil no Grande ABC.

A homenagem evidenciou a importância de sua visão empreendedora, seu compromisso com a representatividade setorial e sua capacidade de inspirar novas gerações de profissionais. Para todos os presentes, ficou claro que celebrar os 37 anos da ACIGABC também significava reconhecer a trajetória de quem ajudou a construir seus pilares.

A sessão solene reforçou valores que sustentam a entidade desde sua criação: união, propósito, inovação e responsabilidade com o desenvolvimento regional. E, ao homenagear Milton Bigucci, consolidou um tributo àqueles que transformaram a construção civil do ABC em referência de organização, força institucional e visão de futuro.



*Diretores da ACIGABC, representantes da Prefeitura de Santo André e os homenageados da noite: Milton Bigucci, José Pina e Sueli Luz*



*Sueli e Milton Bigucci*



*Milton Bigucci (fundador da ACIGABC) e Julio Diaz (presidente da ACIGABC)*



# Sabor que Une Gerações

**N**a Família Bigucci, as melhores lembranças têm sempre um ingrediente especial: o amor.

E é justamente esse amor que Sueli Pioli Bigucci coloca em cada detalhe quando prepara sua famosa paella, um prato que, mais do que do delicioso, simboliza união, afeto e tradição.

Com mãos habilidosas e um coração generoso, Sueli transforma o preparo da paella em um verdadeiro ritual de amor. O aroma que se espalha pela casa anuncia mais do que uma refeição: anuncia momentos de alegria, risadas e histórias compartilhadas — o verdadeiro sabor da vida em família. “Quando a Sueli faz paella, a família inteira se reúne. É mais do que comida — é afeto servido à mesa.”



## Paella: a origem e a popularidade

Originária da região de Valência, na Espanha, a paella nasceu no século XV como uma refeição simples e nutritiva dos trabalhadores do campo.

O nome vem do latim patella, que significa “panela”, em referência à tradicional frigideira larga e rasa onde o prato é preparado. Com o passar dos séculos, o prato se reinventou, conquistando diferentes culturas e paladares. Hoje, a paella é presença marcante em festas, almoços de domingo e celebrações familiares ao redor do mundo.

## Por que a paella é tão amada?

**Sabor:** rica em aromas e texturas, combina perfeitamente arroz, temperos e ingredientes frescos.

**Versatilidade:** pode ser feita com carnes, frutos do mar ou legumes, adaptando-se a qualquer ocasião.

**Tradição:** representa a alegria do encontro, o prazer de partilhar e o calor humano das famílias reunidas.

## Mais do que um prato, um símbolo de união

A paella de Sueli Pioli Bigucci transcende o sabor: ela representa o valor do convívio familiar, o amor que se renova a cada geração e o prazer de estar junto. Em torno dessa mesa especial, a Família Bigucci celebra não apenas uma refeição, mas a essência da sua história — feita de união, fé e amor.





### Ingredientes

1 kg de camarão grande  
½ kg de camarão médio  
½ kg de lula cortada em anéis  
½ kg de vôngole  
1 polvo pequeno  
½ kg de cação cortado em cubos  
½ kg de mexilhão sem casca  
2 tomates picados  
3 pimentões vermelhos  
Arroz parboilizado (1 xícara de café p/ uma pessoa)  
2 cebolas  
1 xícara de ervilhas frescas/congeladas  
1 envelope de tempero Hondashi  
1 envelope de tempero Paellero  
Alho socado a gosto  
Lemon Pepper e/ou chimichurri a gosto  
Sal, orégano e pimenta do reino a gosto  
Salsa e cebolinha  
Azeite extra virgem  
Limão para temperar

### Preparo

Coloque na panela para paella o azeite e frite o camarão grande temperado com pouco sal. Retire os

camarões e reserve. Cozinhe o polvo em água com sal e pique, reservando a água do cozimento para cozinhar o arroz. Faça o mesmo com as cascas do camarão médio. Tempere o camarão médio, o vôngole, a lula, o polvo, o cação, os tomates e o mexilhão com limão, sal, orégano, pimenta do reino, lemon pepper e chimichurri, tomando cuidado para não salgar muito. Refogue a cebola, alho e todos os ingredientes previamente temperados, no azeite onde foi frito o camarão grande – exceto parte do mexilhão (que será usado com cascas na decoração). Neste meio tempo, coloque as ervilhas. Quando estiver refogado, coloque o arroz parboilizado e misture. Vá adicionando aos poucos a água do polvo e a água de fervura das cascas do camarão médio. Tudo bem coado e misturado com tempero Paellero e Hondashi. Misture e prove sempre para ver o ponto do cozimento do arroz. Enquanto isso, asse os pimentões, retire a casca e corte em tiras finas. Quando o arroz estiver cozido, acerte o sal, apague o fogo e enfeite com os pimentões, os camarões grandes e os mexilhões com as cascas. Salpique a salsa e a cebolinha e cubra com papel alumínio por uns 20 minutos.



## Área Gourmet – aproxima pessoas e transforma momentos em memórias

Nos empreendimentos MBigucci, os espaços gourmet foram pensados para fortalecer conexões e transformar convivência em momentos especiais. Mais do que áreas comuns, são cenários de celebrações, encontros e experiências que valorizam o estilo de vida dos moradores, reunindo conforto, funcionalidade e um ambiente acolhedor.

Nesses espaços, a gastronomia se torna afeto: cozinhar vira cuidado, compartilhar pratos significa celebrar, e cada encontro reforça a união entre família e amigos. Com ambientes modernos,

amplios e bem equipados, os espaços gourmet dos condomínios MBigucci proporcionam reuniões maiores, jantares especiais e confraternizações marcantes – sempre com praticidade e elegância.

A MBigucci sabe que os melhores momentos merecem um lugar à altura. Por isso, investir em áreas gourmet é investir em bem-estar, valorização e qualidade de vida. Morar bem também é viver bons momentos à mesa, e nos condomínios MBigucci, celebrar a vida faz parte da rotina.

Perspectiva Artística - Imperium MBigucci



Perspectiva Artística - Infinite MBigucci



Perspectiva Artística - Life MBigucci



Perspectiva Artística - Vert MBigucci



# Como o exercício físico pode ser um grande aliado no combate a um mal cada vez mais comum

A Síndrome de Burnout, reconhecida pela OMS como um distúrbio relacionado ao trabalho, tem se tornado cada vez mais comum em meio ao ritmo acelerado da vida moderna. Pressão por resultados, dificuldade de desconexão, ambientes competitivos e a falta de reconhecimento estão entre os fatores que contribuem para o esgotamento físico e emocional, manifestado por sintomas como fadiga persistente, irritabilidade, insônia e queda de produtividade.

Nesse cenário, o exercício físico surge como um importante aliado, comprovadamente capaz de reduzir o estresse, melhorar o humor e promover sensação de bem-estar por meio da liberação de endorfinas. Aliado ao acompanhamento psicológico, ao equilíbrio entre vida pessoal e profissional e a hábitos saudáveis, o movimento torna-se essencial na prevenção e no enfrentamento desse mal silencioso — tema que aprofundamos nas entrevistas a seguir.





## BURNOUT: A visão clínica e o poder do exercício físico na prevenção e recuperação

*Por Dr. Rui de Oliveira - Médico Especialista em Medicina Desportiva.*



Nos últimos anos, a Síndrome de Burnout deixou de ser um termo popularizado para se afirmar como um dos maiores desafios da saúde contemporânea, reconhecida pela Organização Mundial da Saúde como um estado de esgotamento físico e emocional diretamente ligado ao trabalho. Caracterizada por exaustão intensa, distanciamento emocional e queda acentuada de desempenho, a síndrome evolui de forma silenciosa e progressiva, manifestando sintomas como alterações do sono, irritabilidade, dores musculares, ansiedade e perda de energia.

“O organismo envia sinais claros, mas nem sempre o paciente os reconhece. O Burnout é a soma do desgaste acumulado, da ausência de pausas e da falta de autocuidado”, alerta o médico Dr. Rui de Oliveira.

Entre as estratégias de maior eficácia na prevenção e no controle do Burnout, o exercício físico se destaca como ferramenta cientificamente comprovada. A atividade regular promove liberação de endorfinas e neurotransmissores que regulam o humor, aumenta a resistência emocional, melhora o sono e protege o organismo contra doenças relacionadas ao estresse crônico. Além disso, reforça a sensação de autonomia e autocuidado — elemento central na recuperação. Estudos indicam que pessoas fisicamente ativas têm até 60% menos risco de desenvolver Burnout. “O exercício não deve ser visto como estética, mas como tratamento real. Assim como prescrevemos medicamentos, devemos prescrever movimento”, destaca o especialista.

# Prevenir o Burnout Começa pelo Corpo: A Ciência por Trás do Movimento

O corpo que grita antes da mente: a leitura O caminho mais eficiente envolve a combinação entre acompanhamento médico, organização da rotina, revisão das fontes de estresse, apoio psicológico e prática orientada de exercícios. O futuro pede equilíbrio: entender os limites do corpo e ajustar o ritmo tornou-se essencial. Com mudanças consistentes e cuidados adequados, é possível prevenir, controlar e superar o Burnout — recuperando energia, clareza mental e qualidade de vida.

Em uma realidade profissional que glorifica a produtividade, a Síndrome de Burnout se tornou um alerta sobre os limites do corpo humano. Embora frequentemente associada ao emocional, seus primeiros sinais surgem no organismo: aumento do cortisol, queda de imunidade, tensão muscular, alterações no sono e perda de energia. Segundo a fisiologista Prof. Jussara Maria de Oliveira, o Burnout é “um colapso sistêmico”, capaz de desregular hormônios, inflamar o corpo e comprometer o funcionamento fisiológico — e, por isso, precisa ser compreendido também pela ótica da Fisiologia do Exercício.

A especialista destaca que o exercício físico atua diretamente nos sistemas afetados pela

síndrome, reduzindo o cortisol, estimulando neurotransmissores do bem-estar, melhorando foco e memória, fortalecendo a resposta ao estresse e reorganizando o ciclo do sono. Além disso, o movimento regula o metabolismo, diminui inflamações e fortalece o sistema imunológico, tornando o corpo mais resistente às pressões externas. Para a professora, “o exercício físico não é apenas prevenção — é tratamento”, pois reorganiza o organismo onde o Burnout causa danos.

Mais do que estética, condicionamento físico é proteção biológica. Pessoas fisicamente ativas apresentam menor risco de desenvolver Burnout graças à maior capacidade de adaptação emocional e cognitiva. A Prof. Jussara reforça a importância de treinos orientados, progressivos e individualizados para garantir resultados reais e seguros. Em uma sociedade acelerada, o movimento surge como um dos caminhos mais acessíveis e eficazes para preservar saúde física, emocional e mental — uma oportunidade de recuperar energia, presença e qualidade de vida.



# Viver bem é prioridade da MBigucci

Adquirir um imóvel é investir em qualidade de vida e nos empreendimentos MBigucci, o bem-estar dos moradores é prioridade absoluta. Cada condomínio é pensado para oferecer uma experiência completa de viver bem, reunindo infraestrutura moderna, ambientes inspiradores e espaços que estimulam saúde, convivência e praticidade no dia a dia.

Quadras de beach tennis, piscinas estilo clube, academias completas, áreas para corrida e treinos ao ar livre reforçam o compromisso da construtora

com o movimento e a vida ativa. Além disso, ambientes verdes, áreas de descanso e espaços pet garantem equilíbrio emocional, conexão com a natureza e cuidado com toda a família, tornando o condomínio um verdadeiro refúgio urbano.

Morar em um empreendimento MBigucci é escolher um estilo de vida que une conforto, tranquilidade e bem-estar em cada detalhe. É investir em um futuro mais saudável, completo e repleto de experiências que transformam a rotina. MBigucci: completa por fora, essencial por dentro.

Perspectiva Artística - Alameda MBigucci



Perspectiva Artística - Paladium MBigucci



Perspectiva Artística - Stylo MBigucci



Perspectiva Artística - Terrazzo MBigucci



# MBigucci em Movimento: bem-estar que se transforma em cultura



Equipe MBigucci na Meia Maratona de São Bernardo

O MBigucci em Movimento consolida ações internas e externas voltadas ao bem-estar, alinhando saúde, engajamento e colaboração. Coordenado pelos departamentos de RH e Marketing e realizado em parceria com a TotalPass, o programa conecta colaboradores a academias, atividades físicas, terapias e práticas de qualidade de vida, com fácil acesso e opções de planos gratuitos.

A primeira etapa contou com 24 participantes em um ciclo que incluiu pesagem e medidas, metas personalizadas, aulas aeróbicas, acompanhamento profissional e premiações nas categorias evolução física, engajamento e atitude inspiradora. O ponto central foi a transformação de hábitos e o incentivo mútuo entre equipes. Relatos reforçam o impacto do projeto no ambiente de trabalho.

- Meire de Assis, supervisora do SAC, destaca o poder da coletividade e das metas compartilhadas.

- Charles da Cruz Silva, auxiliar de TI, retomou hábitos saudáveis e ampliou seu condicionamento físico conciliando trabalho e estudos.

Para Roberta Bigucci, diretora administrativa e de RH, perceber resultados no corpo e na mente potencializa a motivação e cria uma reação positiva em cadeia. Estudos da Universidade da Califórnia complementam esse cenário ao apontar que exercícios regulares melhoram memória, atenção e planejamento.

## SUPERAÇÃO ALÉM DO ESCRITÓRIO

O programa ganhou extensão natural na 21ª Meia Maratona, Corrida e Caminhada de São Bernardo do Campo, realizada em 24 de agosto de 2025. Cerca de

50 colaboradores, familiares e parceiros participaram, reforçando o espírito coletivo que move o projeto.

Entre os destaques:

- Roberta Bigucci, aos 54 anos, completou 10 km ao lado dos filhos.
- Arthur, Rafael e Isabella, sobrinhos, encararam os 21 km.
- Talita Brito de Oliveira, gerente jurídica, concluiu seus primeiros 10 km.
- Luigi Costa Tonalezzi, de 9 anos, inspirou o pai ao completarem juntos os 21 km.

O evento contou com apoio da Atlético MBigucci, que subsidiou inscrições, distribuiu camisetas personalizadas e estruturou um ponto de apoio na Central de Vendas do Marco Zero, oferecendo suporte e incentivo aos participantes.

A integração entre o Desafio MBigucci em Movimento e a participação na corrida reforça o propósito central da iniciativa: promover bem-estar contínuo, estimular colaboração e fortalecer um ambiente de trabalho mais leve, saudável e produtivo. Cada história de superação reforça uma cultura que se constrói diariamente — e que impacta toda a organização de dentro para fora.

Daniel Tonalezzi e o filho Luigi Costa Tonalezzi



# SLIM HOTEL NEO SÃO BERNARDO DO CAMPO SEU NOVO HOTEL NO ABC PAULISTA!

Com localização privilegiada, possui fácil acesso ao Parque Estoril, aos Shoppings Metr pole e ABC, ao São Paulo Expo e a apenas 20 km do Aeroporto de Congonhas.



Escaneie o QR Code e reserve  
pelo melhor preço no site:  
[slimhoteis.com.br](http://slimhoteis.com.br)



**Av. Nações Unidas, 1501**

✉ [reservas.slsb@slimhoteis.com.br](mailto:reservas.slsb@slimhoteis.com.br) ☎ (11) 9 7162-0414

**slim**hotéis  
NEO SÃO BERNARDO DO CAMPO

# Morar Bem é Possível: Descubra a Linha EASY MBigucci

Linha EASY MBigucci — Conquiste seu apartamento com qualidade e segurança

Na MBigucci, acreditamos que a realização do sonho de ter o seu apartamento deve ser acessível e concreta. Por isso criamos a linha EASY: uma opção econômica, pensada especialmente para quem busca o primeiro lar por meio do programa Minha Casa, Minha Vida, sem comprometer conforto, segurança e padrão de construção.

Com mais de 11.800 unidades entregues e 1.323.547 m<sup>2</sup> de área construída, a MBigucci se destaca no mercado imobiliário, com mais de 35 mil famílias vivendo em apartamentos da empresa. Os empreendimentos da linha EASY mantêm os mesmos critérios de acabamento e robustez que tornaram a MBigucci reconhecida como uma das maiores e melhores incorporadoras do Brasil.

Além do apartamento, a linha EASY entrega um conceito completo de moradia: áreas de lazer, conveniência e bem-estar. Espaços compartilhados como piscina, espaços de convivência, áreas de lazer e outros itens comuns transformam o empreendimento em um verdadeiro “condomínio-club” — uma ambiência moderna e acolhedora, mesmo em um imóvel popular.

Com isso, a MBigucci reafirma seu compromisso: todo mundo merece conquistar o seu apartamento. A linha EASY nasce para abrir as portas do seu futuro com segurança e o mesmo padrão de excelência de sempre.

*Perspectiva artística*



*Perspectiva artística*



*Perspectiva artística*





O MAIS COMPLETO DA REGIÃO!

6 MIN. ESTAÇÃO  
TUCURUVI

Perspectiva artística da piscina

## Easy Jaçanã eleva o padrão do Minha Casa, Minha Vida com lazer completo

O Easy Jaçanã, lançado pela MBigucci na Rua José Buono, 178, traz ao segmento Minha Casa, Minha Vida o conceito de condomínio clube, ampliando o acesso a lazer e serviços antes restritos a empreendimentos de médio e alto padrão. O projeto reúne coworking, minimercado, brinquedoteca, piscina, academia, área de beleza e redário — infraestrutura que redefine o morar acessível em São Paulo.

De acordo com Robson Toneto, diretor da MBigucci, muitos compradores ainda desconhecem que podem financiar um imóvel completo com renda a partir de R\$ 3 mil. “Quando entendem como funcionam



subsídios, juros e FGTS, tudo muda”, explica. No MCMV, o teto de preços em São Paulo vai de R\$ 275 mil a R\$ 500 mil, com subsídios que podem chegar a R\$ 55 mil para famílias com renda entre R\$ 2.850 e R\$ 4.700.

O Easy Jaçanã atende a todos os critérios do programa: são 202 unidades em torre única, com apartamentos de 1 e 2 dormitórios, a partir de R\$ 225 mil. A combinação entre preço acessível, lazer robusto e boa localização tem atraído principalmente jovens compradores. Entre eles, Júlia Vitória e Andressa, que adquiriram sua primeira unidade, e a analista Júlia Guedes, que viu no empreendimento a chance de permanecer no bairro onde cresceu. Para Bruno Contratesi, o Easy Jaçanã representa “um investimento para o futuro da filha”.

O desempenho reforça a força do MCMV no mercado paulista: segundo o Secovi-SP, 60% das unidades vendidas no último ano foram enquadradas no programa. O Easy Jaçanã surge como um destaque dessa nova fase, unindo oportunidade, qualidade de vida e condições facilitadas para quem busca comprar seu primeiro imóvel.

*Perspectiva artística do Living*



**Minha Casa  
Minha Vida**

*Perspectiva artística do Salão de Festas*



*Perspectiva artística da churrasqueira*



*Perspectiva artística do Espaço Fitness*



# POR QUE O EASY JAÇANÃ É UM MARCO

Quando reunimos escolha de planta (1-2 dormitórios), localização com acesso a transporte público, lazer completo, preços do segmento econômico e compromisso social, temos algo mais do que um produto imobiliário: temos um instrumento de transformação de vidas. O Easy Jaçanã confirma mais uma vez que, para a MBigucci, construir é muito mais do que erguer edifícios — é estimular histórias, facilitar conquistas, gerar pertencimento.

Convidamos você, leitor da MBigucci News, a conhecer de perto o Easy Jaçanã: as plantas, os modelos, os espaços de convivência, e descobrir como ele pode ser aquilo que você está buscando — seja seu primeiro lar, seja um investimento ou um novo capítulo de vida.

*Perspectiva artística da Fachada*



**easy**  
JAÇANÃ  
MBIGUCCI

**VISITE O DECORADO**

Av. Jaçanã, 807 - Jaçanã  
[www.mbigucci.com.br/easyjacana](http://www.mbigucci.com.br/easyjacana)

# MBIGUCCI



Viva  
o seu  
melhor

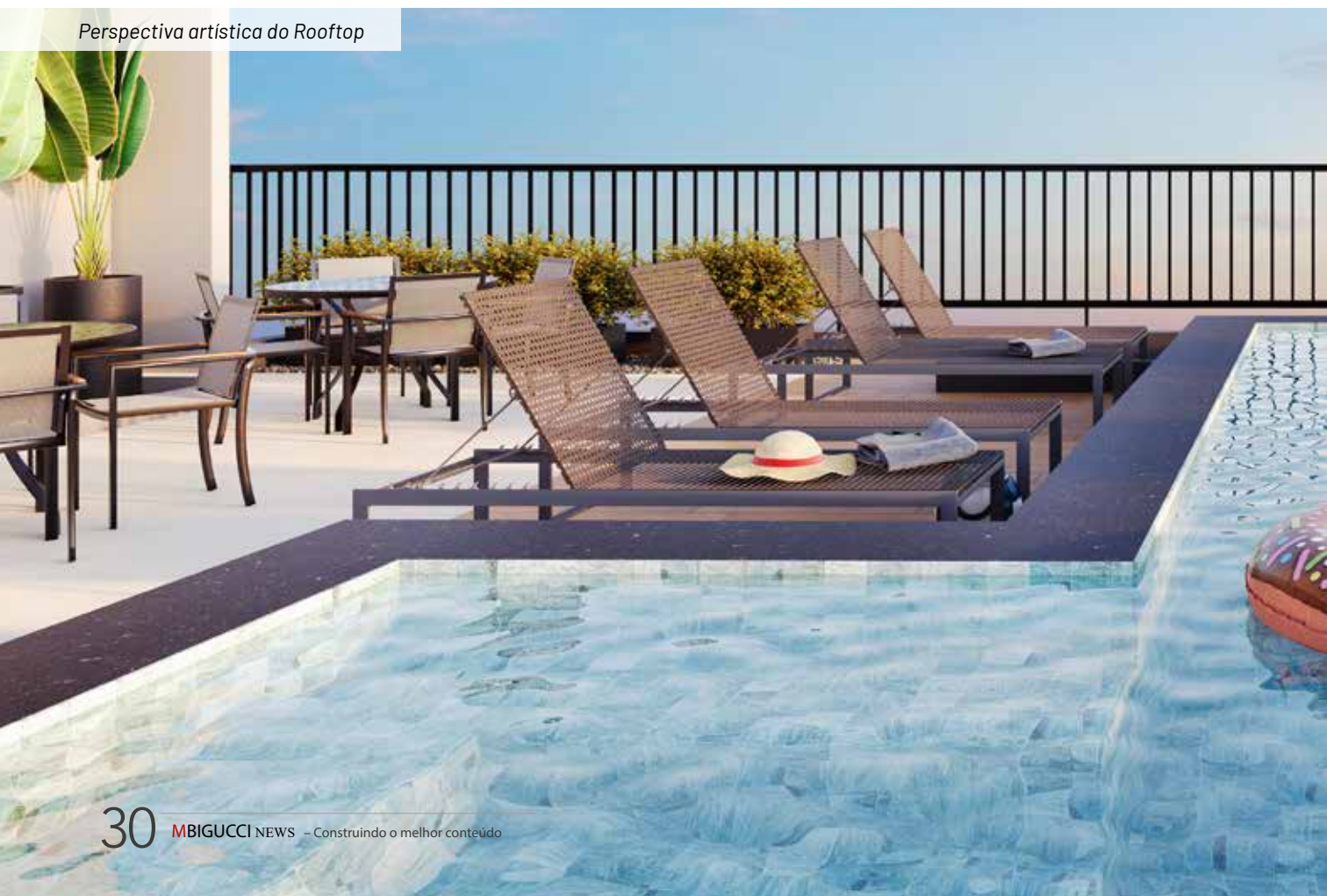


**Minha Casa  
Minha Vida**

## MBigucci Joy: Completo, Versátil e Pronto para Viver ou Investir

**A** MBigucci segue firme em sua missão de construir lares, oportunidades e qualidade de vida. O MBigucci Joy, na Vila Prudente, traduz esse compromisso em um projeto moderno e acolhedor, pensado para diferentes perfis — famílias jovens, investidores e quem busca morar com praticidade e bem-estar.

Perspectiva artística do Rooftop





Para quem está começando a vida em família, o MBigucci Joy oferece apartamentos de 2 dormitórios, de 35m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup>, com opções com ou sem vaga de garagem. A localização estratégica, próxima às estações de metrô Vila Prudente e Tamanduateí, permite mobilidade ágil para trabalho, estudos e lazer. No entorno, escolas, hospitais, supermercados e shoppings completam a comodidade.

Para investidores, o MBigucci Joy se destaca como oportunidade estratégica. A Vila Prudente vive constante valorização, impulsionada pela mobilidade, universidades e polos empresariais. O mix de metragens amplia o público-alvo, enquanto a infraestrutura de lazer fortalece a demanda e a rentabilidade a longo prazo.

A sustentabilidade também faz parte da essência do MBigucci Joy, com bicicletário, horta comunitária e áreas abertas de convivência. São soluções que reduzem impacto ambiental e tornam o



*Perspectiva artística da Fachada*





Perspectiva artística do salão de festas

empreendimento ainda mais alinhado ao estilo de vida contemporâneo.

Com múltiplas possibilidades — morar, investir ou viver de forma mais sustentável — o MBigucci Joy reforça o propósito da MBigucci de transformar vidas por meio de projetos que unem inovação, conforto e responsabilidade.

### **Um lar perfeito para famílias jovens**

O Joy foi planejado para quem está começando a vida em família e busca um espaço para crescer com segurança e conforto. São apartamentos de 2 dormitórios, com metragens que variam de 35m<sup>2</sup> e 40m<sup>2</sup>, ideais para quem deseja praticidade sem abrir mão do aconchego. As opções com ou sem vaga de garagem atendem diferentes estilos de vida, desde casais que utilizam mais o transporte

público até famílias que preferem manter seu carro à disposição.

Além disso, a localização privilegiada na Vila Prudente coloca escolas, hospitais, supermercados e shoppings a poucos minutos de casa. As estações de metrô Vila Prudente e Tamanduateí garantem mobilidade ágil para trabalho e lazer, facilitando o dia a dia das famílias que conciliam rotinas intensas com momentos de qualidade juntos.

O lazer interno também é um grande diferencial: playground, brinquedoteca e piscina para as crianças, rooftop com churrasqueira e espaço de piquenique para confraternizar com amigos, além de horta coletiva, pet place e espaços zen, que estimulam hábitos saudáveis e convivência harmoniosa.

## LAZER COMPLETO EQUIPADO E DECORADO

(com wi-fi e ar-condicionado)

### Rooftop (cobertura)

- Piscina e Solarium
- Churrasqueira
- Espaço piquenique
- Fire Lounge (lareira ao ar livre)
- Praça

### Térreo

- Bicicletário
- Coworking
- Espaço Delivery

### 3º piso

- Churrasqueira e forno à lenha
- Fitness
- Espaço Zen
- Jardim
- Horta
- Salão de Festas
- Playground
- Pet Place



Perspectiva artística da cobertura



Perspectiva artística da jardim



Perspectiva artística da Piscina



Perspectiva artística do espaço fitness

## Visite

Estande de vendas e modelo decorado abertos todos os dias, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. R. Ibitirama, 1749 – Vl. Prudente/SP.

📞 (11) 98823-4590 | 😊 MBigucci Joy

[www.mbigucci.com.br/mbiguccijoy/](http://www.mbigucci.com.br/mbiguccijoy/)

# Joy Vila Prudente conquista jovens consultores ópticos em busca do primeiro lar

O sonho do primeiro imóvel está se tornando realidade para Petrikin Cauã Faustino Silva, 21 anos, e Isaac Amon de Moura Lopes, 24 anos. Após mais de oito meses de procura, os jovens consultores ópticos encontraram no Lançamento Imobiliário, empreendimento da MBigucci, o lugar ideal para iniciar uma nova etapa da vida.

- Localizado na Rua Ibitirama, o MBigucci Joy Vila Prudente se destaca pela praticidade, acessibilidade e estrutura completa de lazer — características que chamaram a atenção dos futuros moradores. Para quem trabalha na região e busca mobilidade, conforto e um ambiente urbano bem conectado, o empreendimento se tornou a escolha natural.

- A localização foi um dos principais fatores que influenciaram na decisão. Petrikin resume bem o sentimento ao encontrar o endereço ideal:

“O mais atrativo seria a localização, perto dos trabalhos e de uma parte boa de São Paulo.” Isaac complementa destacando o que mais o empolgou ao conhecer a vizinhança:

“A padaria que fica no bairro é um dos pontos que mais me chama a atenção. Estou ansioso para conhecer e experimentar os produtos locais.” O interesse pela MBigucci também faz parte da trajetória de Petrikin, que cresceu acompanhando de perto a presença da construtora em São Bernardo do Campo:

“Já sim, morei durante 17 anos em SBC e lá, pelo meu ver, a MBigucci é muito forte, sempre passava na frente de empreendimentos e comentava sobre.” Com a decisão tomada, a expectativa agora é pela entrega das chaves — momento aguardado com entusiasmo. Petrikin contou que a escolha pelo MBigucci Joy foi imediata após conhecer o decorado:



Petrikin Cauã e Isaac Amon

“A expectativa está altíssima, não vejo a hora de pegar as chaves, já contei a toda a minha família e amigos. Como gostamos do decorado, planejamos deixar no jeito que foi mostrado.”

O MBigucci Joy Vila Prudente segue atraindo jovens que buscam praticidade, qualidade de vida e uma estrutura moderna que dialoga com o futuro que desejam construir. Para Petrikin e Isaac, o empreendimento representa mais do que um endereço: é o marco de uma conquista pessoal e o primeiro capítulo de uma nova fase que começa com segurança, planejamento e a confiança na tradição MBigucci.

## Joy Vila Prudente: onde novas histórias começam — e uma amizade vira amor

**O** Joy Vila Prudente, novo lançamento da MBigucci na Rua Ibitirama, em São Paulo, já vem transformando vidas antes mesmo da entrega das chaves. Entre os futuros moradores, está o casal Jandir Araujo e Angélica Arraz Kalai, que encontrou no empreendimento não apenas o primeiro lar juntos, mas também o cenário perfeito para uma fase totalmente nova de suas vidas.

Com apartamentos de 35m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> (com varanda) e gardens de 70m<sup>2</sup>, o MBigucci Joy Vila Prudente combina praticidade, conforto e localização estratégica. O projeto oferece piscina, coworking, fitness, horta, churrasqueira, salão de festas, bicicletário, playground e um rooftop que valoriza o convívio e a integração — qualidades que chamaram a atenção do casal.

Jandir, 32 anos, vidraceiro e vendedor em Rudge Ramos, e Angélica, 31 anos, vendedora óptica em São Paulo, se conheceram aos 13 anos. De uma longa amizade nasceu o amor que agora os leva a iniciar uma nova etapa em um empreendimento MBigucci.

### A busca pelo endereço ideal

Quando perguntados sobre a experiência de encontrar o imóvel perfeito, os dois responderam com entusiasmo.

Ele: “Foi incrível! Depois de muito tempo procurando, encontramos o lar perfeito. A localização é perfeita, perto do meu trabalho em Rudge Ramos e com fácil acesso ao trabalho da Angélica em São Paulo. Além disso, a MBigucci é uma construtora que sempre admirei, e quando vi o lançamento do Joy Vila Prudente, sabia que era o lugar certo para nós.”

Ela: “Sim, estamos muito felizes. A MBigucci é uma construtora que eu sempre gostei, com uma estrutura e um atendimento de qualidade. E quando vi o lançamento do Joy Vila Prudente, sabia que era o lugar certo para nós. E o melhor é que a localização é perfeita para nós, perto de tudo o que precisamos. Até falei para o Laerte, meu corretor, que era meu sonho comprar uma unidade nessa construtora porque eu havia tentado comprar em São Bernardo anteriormente e não consegui.”

**Quando a amizade vira história de amor, o casal compartilhou também como a relação evoluiu ao longo dos anos.**

Ele: “Foi incrível! Depois de 20 anos de amizade, nos separamos de nossos cônjuges e voltamos a morar com nossas mães e percebemos que tínhamos algo especial. Foi como se o destino tivesse nos reunido de uma forma diferente. Agora, estamos começando uma nova fase da nossa vida juntos.”

Ela: “Sim, é verdade. Nossas mães se conheciam, nossos cônjuges também se conheciam antes de nos separarmos e agora estamos juntos novamente. É uma sensação incrível, como se tivéssemos voltado para casa.”

### O futuro no Joy Vila Prudente

Com contrato assinado e expectativa alta, os dois já projetam os próximos passos.

Ele: “Queremos aproveitar ao máximo o nosso novo lar e fazer muitas coisas juntos. Estamos ansiosos para começar a decorar a casa e fazer dela um lugar especial. E, claro, queremos aproveitar as parcelas que cabem no nosso bolso com as melhores taxas de financiamento. Fomos para comprar o imóvel de 35 m e acabamos comprando o de 40m<sup>2</sup>. Ah, não temos pet, mas temos uma gatinha, a Brisa, que adotamos recentemente, e provavelmente irá conosco.”

Ela: “Sim, a Brisa é uma fofa! Eu fui junto com ele buscar ela quando ele a adotou.”

A trajetória de Jandir e Angélica mostra que lares vão muito além das paredes: são pontos de partida para novas fases da vida, novos sonhos e novos começos. Com o Joy Vila Prudente, a MBigucci entrega mais do que um apartamento — entrega a oportunidade para histórias como essa ganharem um novo capítulo.

Jandir Araújo e Angélica Kalai



Clube de Compras  
**MOVELEIROS**  
**Móveis Sob Medida**

O poder de compra que só  
clientes MBigucci tem acesso.

ENTENDA ►



No Clube de Compras unimos todos os clientes Mbigucci em um Grupo Exclusivo, negociamos agressivamente com fornecedores e entregamos para você:

- \* Até 50% de economia quando comparado com lojas.
- \* Parcelamento em até 48X com crédito já aprovado.
- \* Menor prazo de entrega do mercado.
- \* Compra direto de fábrica.

Aponte a câmera para o QR Code  
**Quero economizar 50%!**



São Paulo/SP: 11 4040-4990  
Rio de Janeiro/RJ: 21 4040-4798  
Vitória/ES: 27 4040-4889  
Belo Horizonte/MG: 31 4040-4788  
Curitiba/PR: 41 4040-4889  
Porto Alegre/RS: 51 4040-4981  
Brasília/DF: 61 4040-4292  
Recife/PE: 81 4040-4891

 **moveleiros**

@moveleirosocial

R. Silva Bueno, 1808 - Ipiranga, São Paulo - SP, 04208-001  
(7º e 8º andar)

# CORTINAS E PERSIANAS

# RS

## Nossos serviços

Oferecemos todos os serviços relacionados à instalação, manutenção, reforma e limpeza em cortinas e persianas.



Instalação de  
cortinas e persianas



Limpeza de cortinas  
e persianas



Manutenção de  
cortinas e persianas



Reformas de cortinas  
e persianas

PROMO  
**10%**



R. Oratório, 3151 - Parque Oratório - Santo André - SP



(11) 93048-4400



rscortinas.com



rs\_cortinas

*Garanta toda leveza e sofisticação  
para o seu ambiente!*

# Aniversário do Big Riso celebra esperança e solidariedade



No dia 08 de novembro de 2025, a MBigucci celebrou mais um aniversário do Big Riso, exatamente 21 anos de Alegria que contagia, projeto que há anos leva acolhimento e alegria a pessoas que enfrentam o desafio do câncer.

A iniciativa, criada com o propósito de oferecer momentos de leveza em meio a uma jornada tão dura, reafirma o compromisso social da construtora em apoiar causas que fazem diferença real na vida das pessoas. Parabéns ao Big Riso e aos voluntários que, com dedicação contínua, tornam possível transformar esperança em gesto concreto.



## Big Riso é homenageado pelo “Eu Faço a Diferença”

O programa Big Riso, iniciativa de voluntariado da MBigucci, recebeu convite especial do Adote um Cidadão para participar da cerimônia do Prêmio “Eu Faço a Diferença”. A honraria reconhece pessoas e instituições que se destacam pelo compromisso social e por ações que impactam positivamente a comunidade. Para a MBigucci, o convite reforça o valor do engajamento voluntário e a importância de iniciativas que transformam vidas com empatia e propósito.

**PRÊMIO**

**Eu faço a diferença**

**BIG RISO**

**VOCÊ FAZ A DIFERENÇA E AGORA É HORA DE SER RECONHECIDO**

O Adote um Cidadão tem a honra de convidar você para receber o Prêmio “Eu Faço a Diferença” no Dia D do Adote, uma homenagem a pessoas e instituições que se destacam pelo compromisso com a responsabilidade social e pela contribuição para uma sociedade mais justa e igualitária.

 27.11.2025  19h  Senac SBC

**Ficaremos honrados com sua presença**

## BIG RISO – MC DIA FELIZ

O Mc Dia Feliz é um dos projetos sociais mais marcantes para a Construtora MBigucci e para todos os colaboradores que participam dessa corrente do bem. Para Roberta Bigucci, o envolvimento com a ação é motivo de orgulho e emoção.

“É um projeto muito gratificante, que enche o coração de alegria por poder estar presente e fazer acontecer”, ressalta Roberta.

A trajetória da MBigucci no Mc Dia Feliz começou no restaurante Mc Donald's da Rua Marechal Deodoro, em São Bernardo do Campo, passou pelo Carrefour, e seguiu também pelas unidades da Avenida Rotary e da Avenida Cursino. Em todos os locais, os voluntários se organizaram nas filas do drive-thru, mostrando a grandeza da causa e conscientizando os clientes sobre a importância de comprar o Big Mac, lanche cuja renda é revertida para projetos sociais.

Um dos momentos que mais emociona Roberta é perceber a solidariedade espontânea das pessoas: “Muitas vezes, ao explicar sobre o Mc Dia Feliz, encontramos clientes que não sabiam do projeto. Mesmo sem gostar do lanche, eles compram para ajudar. Alguns chegam a doar o Big Mac depois de passar no drive, mas contribuem de coração. Isso é o que faz tudo valer a pena.”

Além da arrecadação, o clima de celebração é outro ponto forte da ação. A festa, a alegria dos voluntários

e colaboradores, as brincadeiras para animar quem está na fila e a transformação de momentos de impaciência em sorrisos, reforçam o verdadeiro espírito de solidariedade e união.

O projeto Big Riso nasceu justamente desse espírito. A inspiração veio do filme “Patch Adams – O Amor é Contagioso”, em que um médico se veste de palhaço para levar alegria a pacientes em situações delicadas. Da mesma forma, o Big Riso busca levar esperança, cor e sorrisos a quem mais precisa, transformando dias difíceis em experiências mais leves e humanas.

O Big Riso não leva amor só aos hospitais, apoia iniciativas como o Mc Dia Feliz, além de outras, e com isso a MBigucci reforça seu compromisso em ir além da construção de empreendimentos, ajudando também a construir um futuro mais solidário e cheio de amor.



# Humanização que transforma: Big Riso é destaque no 50º COMUABC

**D**iretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e a oncologista pediatra Dra. Mônica Cypriano participam de palestra sobre empatia e cuidado humanizado na Faculdade de Medicina do ABC.

No dia 14 de agosto, a Faculdade de Medicina do ABC (FMABC) recebeu a Dra. Mônica Cypriano, oncologista pediatra, e Roberta Bigucci, diretora da MBigucci e idealizadora do Programa Big Riso, para uma palestra durante o 50º Congresso Médico Universitário do ABC (COMUABC).

O encontro abordou um tema essencial na formação e na prática médica: a humanização no cuidado — o ato de tratar o outro de forma integral, com empatia, alegria e atenção, criando vínculos que acolhem e transformam.

Durante sua fala, Roberta Bigucci compartilhou sua trajetória à frente do Programa Big Riso, iniciativa que leva arte, sorrisos e esperança a pacientes hospitalizados. Ela contou que a inspiração surgiu após assistir ao filme “Patch Adams: O Amor é Contagioso”, que mostra como o riso pode ser uma poderosa ferramenta de cura e conexão.

“Nada é impossível até que você tente”, destacou Roberta, incentivando os estudantes a acreditarem na força das pequenas atitudes e na importância de sair da zona de conforto para fazer a diferença.

O momento foi marcado por emoção e reflexão entre os alunos presentes, que puderam perceber como gestos simples — como um sorriso, uma palavra amiga ou uma escuta atenta — podem impactar vidas de maneira profunda.

A participação no COMUABC reforça o propósito do Programa Big Riso de promover a humanização da saúde e inspirar novas gerações de profissionais a unirem técnica e sensibilidade em suas jornadas. Para saber mais sobre o programa e como participar, acesse: **[www.bigriso.com.br](http://www.bigriso.com.br)**



*Programa Big Riso, Palestra de Roberta Bigucci no 50º Congresso Médico Universitário do ABC (COMUABC).*

## Outubro Rosa Day: Mobilização, Informação e Cuidado nas Ruas de São Bernardo

O Paço Municipal de São Bernardo foi palco de uma edição especial do Outubro Rosa, realizada pela Prefeitura em parceria com o Dragões Brasil Motoclube. A MBigucci marcou presença com um gesto de carinho pela causa, participando da distribuição de bombons às mulheres que passaram pelo local – uma ação simples, mas carregada de significado, reforçando o apoio da empresa à conscientização sobre a saúde feminina.

Dentro da MBigucci, o movimento também ganhou força. De forma espontânea, diversas colaboradoras vieram trabalhar vestindo camisetas rosa,

demonstrando engajamento e solidariedade ao Outubro Rosa. A empresa, atenta e comprometida com o bem-estar de sua equipe, reforçou esse gesto promovendo, em parceria com a Safe Care, uma palestra especial sobre autocuidado e prevenção do câncer de mama, levando informação clara e acolhedora às mulheres da construtora.

Com ações que unem afeto, conscientização e responsabilidade, a MBigucci reafirma seu compromisso com a saúde feminina – valorizando suas colaboradoras e apoiando iniciativas que ampliam o diálogo sobre prevenção e cuidado.

*Diretora Roberta Bigucci e Colaboradores MBigucci em apoio ao Outubro Rosa*



*Gustavo Mandina, Ligia Cristina Negri Paulo Rogério Alves da Silva, Denise Dias Rosa da Silva*

*Dragões Brasil e Amigos, Mulheres de Moto em prol ao Outubro Rosa.*



# Novembro Azul: Saúde Masculina em Foco na MBigucci.



O mês de novembro é marcado por uma campanha dedicada à conscientização sobre a saúde do homem, com destaque para a prevenção do câncer de próstata. A iniciativa busca derrubar preconceitos e estimular a realização de consultas e exames regulares, reforçando que o diagnóstico precoce é fundamental para aumentar as chances de cura e garantir qualidade de vida.

Para fortalecer essa mensagem dentro da empresa, a MBigucci promoveu uma palestra em parceria com a Safe Care, levando informação, orientação especializada e incentivo ao autocuidado para todos

os colaboradores. A ação reforça o compromisso da construtora com a saúde e o bem-estar de sua equipe, mostrando que prevenção também é cuidado com as pessoas que fazem parte da empresa.

Mais do que um movimento de prevenção, o Novembro Azul é um convite à responsabilidade e ao autocuidado. Cuidar da própria saúde é também um gesto de amor e respeito por si mesmo e por aqueles que estão ao redor. Ao incentivar familiares e amigos a se prevenirem, cada atitude se transforma em um ato de coragem capaz de salvar vidas.



## Lean Construction: MBigucci promove experiência prática de construção com foco em tempo, custo e qualidade

A busca pela excelência na gestão de obras ganhou uma nova dinâmica dentro da MBigucci. No dia 13/11/2025, colaboradores de diferentes áreas da construtora participaram da vivência LeanConstruction, um treinamento prático e interativo voltado à aplicação dos princípios do Lean Construction, metodologia que visa reduzir desperdícios e otimizar processos na construção civil.

Conduzida em parceria com o Lean Institute Brasil, a atividade desafiou os participantes a “construir um condomínio de seis casas” utilizando blocos de montagem, simulando as etapas reais de um empreendimento. O objetivo era alcançar o resultado dentro do tempo, custo e qualidade planejados, estimulando o raciocínio estratégico, o trabalho em equipe e a melhoria contínua.

Durante o exercício, as equipes assumiram papéis específicos, como fornecedores, construtores e gestores, e precisaram coordenar suas ações para cumprir o cronograma e evitar retrabalhos.

A experiência reforçou, de forma lúdica e envolvente, a importância da comunicação, da organização e do planejamento integrado na rotina de uma obra.

Os idealizadores da iniciativa, a colaboradora Amanda Martins e o diretor Milton Junior, destacaram que o LeanConstruction evidencia, na prática, a importância da melhoria contínua, do pensamento estratégico e da eficiência na construção civil. A vivência mostrou como decisões tomadas em cada etapa impactam diretamente o resultado final, reforçando o compromisso da empresa com processos mais inteligentes e produtivos.

O evento reforça o compromisso da MBigucci em investir no desenvolvimento de suas equipes e em soluções inovadoras para garantir qualidade, produtividade e sustentabilidade em seus empreendimentos.



# Easy São Vicente: conforto, lazer e praticidade em um só lugar

*O empreendimento da MBigucci no litoral paulista combina modernidade, localização estratégica e infraestrutura completa – e ganha um toque especial com a Torre Isabel.*

A MBigucci lança em São Vicente mais um projeto que traduz sua visão de construir com propósito: o Easy São Vicente, empreendimento que une conforto, praticidade e qualidade de vida em uma das regiões mais promissoras do litoral paulista.

Com apartamentos de 1 e 2 dormitórios, metragens entre 38m<sup>2</sup> e 53m<sup>2</sup>, o Easy São Vicente foi projetado para atender diferentes perfis de moradores – de jovens em busca do primeiro imóvel a famílias que valorizam o bem-estar e a conveniência.

A estrutura de lazer é completa e cuidadosamente planejada: piscina, churrasqueiras, academia, bicicletário, salão de festas, espaço pet, quadra de streetball, redário e espaço delivery. Um verdadeiro convite à convivência e ao equilíbrio entre rotina e lazer.

Entre suas torres, ganha destaque a Torre Isabel, que homenageia Dona Isabel Maltos Pioli, mãe da Sra. Sueli Bigucci – um gesto que conecta passado e futuro, reforçando os valores familiares que norteiam a trajetória da MBigucci.

“O Easy São Vicente foi pensado para quem busca viver bem, com conforto e praticidade, mas sem abrir mão da história e dos valores que fazem parte do nosso DNA”, afirma a diretoria da construtora.

Com o Easy São Vicente, a MBigucci reafirma sua presença em São Vicente e consolida seu compromisso em construir empreendimentos com qualidade, propósito e alma.

Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do crossfit





## MBigucci celebra 42 anos de história, inovação e propósito no mercado imobiliário

**A** MBigucci completou 42 anos reafirmando um compromisso que atravessa gerações: construir mais do que empreendimentos, construir vidas, oportunidades e futuros. Desde sua fundação, a empresa consolidou uma trajetória marcada por credibilidade, solidez e pelo impacto positivo gerado nas cidades e nas pessoas que acolhe.

Ao longo dessas mais de quatro décadas, a construtora transformou milhares de sonhos em realidade.

Cada obra entregue, cada chave repassada e cada relacionamento construído reflete o propósito que sempre guiou a companhia: promover qualidade de vida com responsabilidade, eficiência e humanização. Essa visão, fortalecida pelo legado iniciado por Milton Bigucci e Sueli Pioli, continua avançando por meio de uma gestão comprometida com inovação, sustentabilidade e proximidade com colaboradores, clientes e parceiros.

A celebração do aniversário reuniu colaboradores, corretores e lideranças da empresa em um encontro no Business Park Santo André. O evento contou com almoço especial, mensagem da diretoria, dinâmicas de integração e uma palestra inspiradora conduzida pelo corretor Jeff, trazendo reflexões sobre excelência, propósito e evolução no setor imobiliário. A atividade em que os colaboradores personalizaram seus capacetes reforçou o espírito de pertencimento que marca a cultura organizacional da MBigucci.

Momentos como esse evidenciam a força de uma empresa que cresce porque valoriza pessoas — os verdadeiros protagonistas de sua história. A dedicação de cada colaborador, a confiança de cada cliente e o comprometimento de cada parceiro são pilares que sustentam a sólida presença da MBigucci no mercado e impulsionam novas conquistas.





AS  
MELHORES

OFERTAS

ESTÃO



AQUI



**PREMIUM**  
— ♦ SÃO BERNARDO ♦ —  
AUTO SHOPPING

ESTR. DAS LÁGRIMAS, 77  
RUDGE RAMOS - SBC

Administração  
**MaisValor**  
Planejamento e Gestão de Negócios

**PREMIUMSAOBERNARDO.COM.BR**

"PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ."

# BM DESIGN

ENGENHARIA EM MÓVEIS



SIGA NOSSA PÁGINA



## FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Produzimos nossos próprios móveis para assegurar o mais alto nível de excelência.

Cada etapa é acompanhada de perto, unindo tecnologia, design e acabamento impecável.

O resultado? Ambientes únicos, com a identidade e o estilo BM Design.



## **MBigucci oficializa Embaixadores dos ODS e reforça o compromisso do BIG VIDA**

No dia 17 de setembro, a MBigucci deu mais um passo significativo em sua trajetória voltada à sustentabilidade e responsabilidade corporativa. A construtora oficializou o grupo de Embaixadores dos ODS, composto por 18 colaboradores que representarão cada um dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU. A iniciativa integra o BIG Vida, um dos 6 BIGS da MBigucci, evidenciando a importante preocupação da diretoria e dos colaboradores em promover ações que contribuam para um futuro mais equilibrado e sustentável.

Comprometida com a Agenda 2030, a MBigucci se destaca desde 2008 ao enviar anualmente seu Relatório do Pacto Global à ONU – um marco pioneiro

entre construtoras de capital fechado no país. A criação dos Embaixadores fortalece esse percurso ao envolver ainda mais pessoas na disseminação da cultura ESG, estimulando ações internas e externas que impulsionam a transformação ambiental, social e de governança dentro da organização.

Para simbolizar o início deste novo ciclo, os colaboradores participaram do plantio de mudas de flores, cada uma representando um dos 17 ODS. O gesto reforça a mensagem que guia a iniciativa: plantar hoje as sementes que irão florescer em uma sociedade mais justa e sustentável amanhã. A MBigucci segue comprometida em cultivar ideias, pessoas e atitudes que geram impacto positivo real, alinhadas ao propósito do BIG Vida.



**CLIMATIZAR**<sup>SF</sup>  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Oferecemos consultoria em climatização,  
realizamos projetos, fazemos contrato  
com emissão de PMOC e de relatórios  
para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

**Av. Mazzei, 1.086 Bairro - Vila Mazzei | SP**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

**Mais informações: (11) 97642-2099**

# ART MINAS

## MÓVEIS SOB MEDIDA



MARCENARIA



TAPEÇARIA



SERRALHERIA



VIDRAÇARIA



MARMORARIA

10% DE DESCONTO

21 anos  
no  
mercado



Av. Interlagos 2972



(11) 9 6340-1026



artminas2004

Fabricação própria

Pagamento facilitado



**HidroSilas**.com.br  
HIDRÁULICA • GÁS • ELÉTRICA



**HIDROPORTO**  
ASSISTÊNCIA TÉCNICA AUTORIZADA

LIDER NO  
SEGMENTO  
DESDE 1987



✓ INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO  
DE AQUECEDORES A GÁS



✓ INSTALAÇÃO E CONVERSÃO  
DE FOGÃO E FORNO



✓ INSTALAÇÃO E DESLOCAMENTO  
DE TUBULAÇÃO (ÁGUA E GÁS)



LORENZETTI • CARDAL • TAME • Zagonel • Rinnai • Homeco • Heliotek • Blukit • DECA • CENSI • DOCOL



Av. Senador Vergueiro, 4006 – Rudge Ramos, SBC/SP  
[www.hidroasilas.com.br](http://www.hidroasilas.com.br)  
Mais informações: (11) 4368-7077



# Decoração e Planejamento: A Estrutura por Trás de Cada Empreendimento

A entrega de um novo empreendimento envolve muito mais do que cumprir prazos e finalizar etapas técnicas. Na MBigucci, esse processo é conduzido com foco em planejamento, funcionalidade e na experiência final de uso de cada morador. Desde a concepção dos projetos até a finalização das obras, as equipes estruturam cada etapa para que a unidade chegue ao proprietário com organização, clareza e atenção aos detalhes.

A construtora trabalha com arquitetos e paisagistas reconhecidos no mercado, responsáveis por desenvolver projetos que traduzem a identidade de cada empreendimento. Essa equipe define soluções que valorizam áreas comuns, circulações, iluminação e espaços de convivência, considerando o uso cotidiano

dos futuros moradores. Nos apartamentos — sejam de dois ou três dormitórios — o projeto permite flexibilizações, abrindo espaço para que cada cliente faça adequações conforme suas necessidades.

Durante a fase de construção, os proprietários têm acesso ao programa de visitas monitoradas. Esse acompanhamento possibilita visualizar o andamento da obra e decidir por personalizações internas. Além disso, está em estudo a possibilidade de integrar itens de decoração ao pagamento parcelado, facilitando o processo de montagem da unidade e organizando o planejamento financeiro dos compradores.



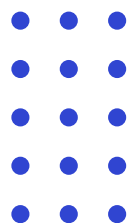


A relação com o entorno também compõe o escopo dos projetos. O programa de relacionamento com a vizinhança atua antes, durante e após a obra, levando ações sociais e ambientais às comunidades próximas. O objetivo é promover integração, informar sobre o andamento das atividades e construir um ambiente receptivo para quem já vive na região e para os futuros moradores.

No canteiro, práticas voltadas à organização e à redução de impacto ambiental são tratadas como requisitos operacionais. Entre elas estão o uso de água de reuso, a manutenção contínua da limpeza da obra e medidas de controle que reduzem interferências na rotina da vizinhança. Esses procedimentos fazem parte do sistema de trabalho adotado pela empresa.



Novos projetos já têm entrega prevista para 2026, mantendo o ritmo de expansão e reforçando o compromisso contínuo com processos estruturados, projetos funcionais e uma experiência de entrega organizada.



Mesmo em empreendimentos com foco em custo acessível, o planejamento das áreas comuns prioriza espaços de lazer e convivência. Piscinas, áreas fitness, quadras recreativas, espaço gourmet, brinquedoteca e coworking estão frequentemente presentes nos projetos, compondo ambientes pensados para atender às necessidades das famílias.



**Visite**

Rua Ibitirama, 1749 – Vl. Prudente/SP | Informações:  (11) 98823-4590

MBIGUCCI NEWS

55

# CLUBE DE DESCONTOS MBIGUCCI

## CORTINAS E PERSIANAS



**10%** de desconto\*

Rua do Oratório 3.151 Parque Oratório | Santo André - SP  
(11)94466-4400 / (11)4479-0367 | rscortinas.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## ENGENHARIA E MÓVEIS



**10%** de desconto\*

Av. Antônio Cardoso, 1285 - Santo André - SP  
(11) 97438-3881 @bmdesignengenhariaemmoveis

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## SERRALHERIA



**15%** de desconto\*

Rua Una, 52 - Sto. André - SP  
(11) 94782-8520 | raportoes.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## AR-CONDICIONADO



**10%** de desconto\*

Av. Mazzei, 158 - Tremembé - SP  
(11) 2473-7927 / (11) 97642-2099 | www.climatizarsp.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## CALHAS E RUFOS



**10%** de desconto\*

Av. Dr. Rudge Ramos, 411 | SBC - SP  
Tel.: 4367.4777 / 94786-3958

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

## MÓVEIS SOB MEDIDA



**10%** de desconto\*

Avenida Interlagos, 1972, Jardim Marajoara - SP  
(11) 96340-1026 | face:moveisartminas | insta:@artminas2004

\*para pagamento à vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

A MBigucci oferece **inúmeras vantagens e descontos especiais** para quem é cliente, através da parceria com diversas empresas.

**APROVEITE  
VANTAGENS  
EXCLUSIVAS**



Cliente MBigucci  
é assim tem  
**acesso VIP** e um  
clube inteiro de  
**descontos**  
para aproveitar.

**VARAIS**



**8%**

de desconto\*

Rua Paranapanema, 325 | Vila Alzira - Santo André  
(11) 98981-5049 | (11) 4438-3884 | mazzonetto.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

**HIDRÁULICA E AQUECEDORES**



**DESCUBRA**



**SEU DESCONTO**

**%**

Avenida Senador Vergueiro, 4006 - Rudge Ramos | SBC  
(11) 4368-7077 | www.hidroasilas.com.br

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

**MÓVEIS SOB MEDIDA**



**GRUPO DE COMPRAS**



**EXCLUSIVO CLIENTES  
MBIGUCCI**

**48X + ATÉ  
50% OFF**

Rua Silva Bueno, 1808 | Ipiranga, São Paulo  
@moveleirosocial

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

**MÓVEIS PLANEJADOS**



**10%**

de desconto\*

Rua Tietê, 759 - Vila Vivaldi | SBC (11) 94787-7987

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

**MÓVEIS PLANEJADOS**



**10%**

de desconto\*

Rua Itapura, 1191 - São Paulo/Av Portugal, 491 - Santo André  
(11) 4858-8057 | www.marels.com.br | insta: marel.sp

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

**ANUNCIE AQUI  
97671-3282**



@RAPORTOES

rubens@raportoes.com.br

- ESTRUTURAS METÁLICAS
- COBERTURAS FIXA E RETRÁTIL
- MEZANINOS
- GUARDA CORPO
- ESCADAS METÁLICAS
- PORTÕES AUTOMATIZADOS

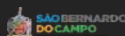


(11) 94782-8520



Rua Una 52,  
Santo André, SP

#### NOSSOS PARCEIROS



## Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!** **VARAL PARA APARTAMENTO**

- Produzido em Alumínio
- Varetas Individuais
- 1 ano de Garantia de Fábrica

Fabricado sob medida  
Instalação profissional

PRODUTO ORIGINAL

28

anos  
DESDE 1996



Aponte para o QRCode e  
fale conosco no WhatsApp!

☎ 11 4438-3884 11-98981-5049

@mazonettovarais

www.mazonetto.com.br



MAZZONETTO



## Cenário Logístico no ABC – Marcelo Bigucci mostra a Força dos Centros Logísticos MBigucci na IntraLog 2025

A participação da Construtora MBigucci na IntraLog 2025, realizada em 24 de setembro durante a INTRA-LOG Expo South America, reforçou o posicionamento da empresa como uma das referências nacionais em empreendimentos logísticos de alto padrão. O diretor Marcelo Bigucci conduziu uma palestra que trouxe dados estratégicos sobre o setor e destacou o desempenho da companhia no ABC paulista.

Em sua apresentação, Marcelo evidenciou que a região segue entre as mais competitivas do Brasil, registrando uma das menores taxas de vacância do país, cerca de 3%. O cenário favorável reforça a demanda por estruturas logísticas modernas e bem localizadas — exatamente o perfil dos empreendimentos desenvolvidos pela MBigucci.

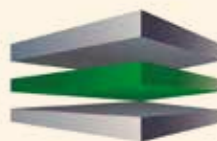
Prova disso é o Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André, que atingiu 100% de ocupação antes mesmo da entrega total da obra. Marcelo também lembrou que outros dois centros logísticos da companhia, localizados em Diadema e São Bernardo do Campo, já operam com desempenho consistente. Ele anunciou ainda que a terceira

etapa do Business Park Santo André estava em fase final de conclusão, ampliando a oferta de galpões no eixo mais estratégico do ABC.

Entre os diferenciais competitivos dos empreendimentos, o diretor destacou o padrão triple A, a infraestrutura robusta e a integração de usinas de energia fotovoltaica instaladas nos telhados dos galpões. A energia limpa gerada é direcionada às áreas comuns dos centros logísticos, reduzindo custos operacionais e contribuindo para uma operação mais sustentável para os locatários.

Marcelo Bigucci encerrou reforçando o compromisso da empresa com a união entre tradição, inovação e sustentabilidade, pilares que orientamos mais de 40 anos de atuação da MBigucci. Segundo ele, a companhia seguirá investindo em soluções que respondam às exigências do mercado atual e antecipem movimentos futuros do setor logístico — sempre com foco em eficiência, responsabilidade ambiental e geração de valor para clientes e parceiros.





# Infraestrutura Logística MBigucci: Inovação, Sustentabilidade e Cuidado com as Pessoas

A atuação da MBigucci na área de galpões logísticos e industriais no ABCD Paulista alcança um novo patamar, refletindo o compromisso da empresa com inovação, eficiência e responsabilidade social. Sob a liderança de Marcelo Bigucci, responsável pelos projetos do grupo, os empreendimentos foram desenvolvidos para oferecer soluções inteligentes e completas em armazenamento, logística e operações industriais.

Localizado em Santo André, o Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André foi planejado para atender empresas de diversos portes e segmentos. Com mais de 100 mil m<sup>2</sup> de área total, o empreendimento está em sua terceira fase, oferecendo 10 módulos de 3 mil m<sup>2</sup>, 12 metros de altura e capacidade de piso para 6 toneladas por metro quadrado.

## Eficiência e Tecnologia a Serviço das Empresas

O complexo logístico reúne diferenciais que garantem segurança, sustentabilidade e alta performance operacional:

- Sistema de Gerenciamento de Estoque para otimização de espaço
- Iluminação 100% LED
- Sistema de vigilância 24 horas com câmeras e sensores
- Amplas áreas de carga e descarga
- Localização estratégica próxima às principais rodovias e ao Porto de Santos





Essas características posicionam o empreendimento como um dos mais completos e modernos do setor logístico do ABCD Paulista.

**Cuidado nas Estradas:** o Espaço “A Voz Delas”. Um dos destaques do Business Park é a atenção dedicada aos profissionais do transporte, especialmente às mulheres caminhoneiras.

Em parceria com o movimento “A Voz Delas”, da Mercedes-Benz, foi inaugurado um dos primeiros espaços do Brasil totalmente voltado ao acolhimento de caminhoneiras e acompanhantes (“cristais”).

#### **O ambiente oferece:**

- Chuveiro
- Wi-Fi
- TV, sofá
- Minicozinha com copa
- Sala de amamentação
- Espaço para troca de fraldas

Ao lado, o Espaço Caminhoneiros também oferece infraestrutura de descanso, com ar-condicionado, TV, micro-ondas, bebedouro e chuveiro.

Mais que estruturas, esses espaços representam respeito, inclusão e valorização dos profissionais da estrada.

#### **Energia Limpa e Futuro Sustentável**

O compromisso com a sustentabilidade é reforçado com a expansão da energia solar no complexo.



Em breve, o Business Park contará com a 3ª usina fotovoltaica da BigTec, empresa do grupo especializada em energia limpa.

Serão:

- 2 mil painéis solares
- 1,5 megawatt pico de capacidade instalada

A iniciativa reforça o alinhamento da MBigucci com práticas sustentáveis que unem eficiência operacional e responsabilidade ambiental.

Os empreendimentos logísticos da MBigucci consolidam-se como referência nacional em infraestrutura moderna, sustentabilidade e cuidado humano — valores que orientam a empresa na construção de soluções completas para o presente e o futuro do setor.



## Celebração do Halloween com Criatividade, Integração e espírito de Equipe



Com muita criatividade e espírito de equipe, colaboradores da MBigucci celebraram o Halloween 2025 em um clima de descontração e integração. A tradicional comemoração, que já faz parte da cultura da empresa, contou com fantasias, brincadeiras, doces e um divertido concurso interno — reforçando o engajamento e a união que tornam o dia a dia na MBigucci ainda mais especial.



# Conecta Imobi 2025



O Conecta Imobi, realizado nos dias 3 e 4 de setembro de 2025, é o maior e mais relevante evento do mercado imobiliário da América Latina. Há mais de uma década, a imersão reúne líderes, marcas e profissionais que impulsionam a transformação do setor. Em sua 12ª edição, o evento mais uma vez se destacou por promover inovação, compartilhamento de conhecimento e uma visão estratégica sobre o futuro do imobiliário.

A MBigucci esteve presente com uma equipe formada pela diretora Roberta Bigucci, Felipe Bigucci gerente de vendas e inovação, a gerente Luara Lage, além da consultora Bruna Muniz e Matheus Bigucci - Relações Públicas. O grupo participou ativamente das trilhas de conteúdo, debates e experiências que exploraram novas tecnologias, comportamento do consumidor, estratégias de marketing e metodologias inovadoras.

Durante os dois dias de programação, os participantes tiveram acesso a plenárias independentes, espaços dedicados ao networking e ambientes voltados à geração de negócios e

conexões estratégicas. O Conecta Imobi também ofereceu ativações interativas, demonstrações de produtos e áreas de relacionamento, criando um cenário dinâmico e inspirador para empresas e profissionais.

Entre os temas abordados estiveram marketing imobiliário, novas estratégias de vendas, transformação digital, liderança, inovação, empreendedorismo e o impacto das tecnologias emergentes sobre o comportamento do consumidor. Cada conteúdo reforçou o propósito central do Conecta: educar, conectar e transformar o mercado imobiliário por meio do conhecimento aplicado.

A participação da MBigucci no Conecta Imobi reafirma o compromisso da empresa com a inovação, o aprimoramento contínuo e a construção de um futuro mais moderno, colaborativo e alinhado às necessidades das pessoas. A construtora segue preparada para liderar mudanças, fortalecer parcerias e desenvolver soluções que geram valor para as próximas gerações.

# Construindo o Grande ABC 2025 reúne lideranças e debates estratégicos para o setor

A Multiplan Hall, no ParkShopping São Caetano, recebeu em 30 de outubro a 12ª edição do Construindo o Grande ABC, encontro promovido pela ACIGABC que reuniu mais de 350 participantes entre autoridades, entidades setoriais, empresários e profissionais da construção civil. A abertura conduzida por Nilson Colombo, Diretor de Marketing da ACIGABC, e a fala institucional do presidente Júlio Diaz reforçaram o papel do encontro como espaço técnico para análise de cenários e alinhamento estratégico do setor.

A programação contou com gestores municipais do ABC e especialistas que abordaram planejamento urbano, perspectivas econômicas, tokenização imobiliária, habitação popular e o uso de IA nas vendas, além da participação institucional do vice-governador Felício Ramuth.

Entre as empresas presentes, a participação da Construtora MBigucci, representada pela Diretora Roberta Bigucci, evidenciou o compromisso da companhia em acompanhar de perto as discussões que moldam o futuro do mercado.

A presença de sua liderança reforça a postura da construtora em absorver o melhor que o setor

oferece, mantendo-se conectada às tendências, às inovações e às práticas que qualificam processos e fortalecem a relação com parceiros e clientes.

A MBigucci mantém estratégia clara de participar ativamente dos principais fóruns técnicos, valorizando o diálogo com especialistas, entidades e órgãos públicos. Essa atuação contribui para aprimorar decisões corporativas, consolidar parcerias e sustentar a excelência na entrega final. O foco em atualização contínua e conexões qualificadas integra diretamente o compromisso da empresa com qualidade, eficiência e evolução permanente.

A 12ª edição do Construindo o Grande ABC reforçou seu papel como ambiente de troca e construção de conhecimento. Para as empresas participantes, incluindo a MBigucci, o encontro reafirmou a importância de acompanhar tendências e contribuir com o desenvolvimento sustentável da construção civil e do mercado imobiliário do Grande ABC.

*Da esquerda para a direita: diretora Roberta Bigucci; auditora Regina Célia; gerente de RH e Contabilidade Marcos Alberto; gerente Técnica Amanda Martins; e gerente de Vendas e Inovação Felipe Bigucci.*



# Construindo o Grande ABC

CIDADES EM TRANSIÇÃO  
DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Construindo  
o Grande ABC

12ª  
EDIÇÃO DO MAIOR  
CONCURSO  
IMOBILIÁRIO DA REGIÃO

DO: O GRANDE ABC



## Senior Experience 2025: Inovação, Tecnologia e Liderança Sustentável em Foco

O Transamerica Expo Center, em São Paulo, foi palco, no dia 7 de outubro de 2025, de um dos maiores encontros de tecnologia e negócios do país: o Senior Experience 2025. Essa edição nacional do evento reuniu mais de 70 especialistas e líderes empresariais em um ambiente de troca intensa de conhecimento, conexões estratégicas e inspiração sobre o presente e o futuro das empresas brasileiras.

Promovido pela Senior Sistemas em parceria com a Alura para Empresas, o encontro contou com uma curadoria primorosa que abordou temas como inteligência artificial, computação em nuvem, inovação, economia e gestão de pessoas — pilares fundamentais para quem busca se destacar em um mercado cada vez mais dinâmico e digital.

Entre os grandes nomes que subiram ao palco principal, estiveram Marcos Piangers, Ana Paula Padrão, Guga Kuerten e Junior Borneli, personalidades que compartilharam visões transformadoras sobre o papel da tecnologia e do capital humano nas organizações modernas. Paralelamente, executivos de empresas como AWS, Oracle, IBM, BYD, Empiricus, Zenvia, WEG e Centauro participaram de painéis interativos, promovendo debates sobre o impacto da IA na gestão, a transformação digital e os novos rumos da economia.

A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, participou do evento com o tema “O papel do líder na construção de negócios sustentáveis”.

Com sua reconhecida trajetória no setor da construção civil e sua atuação firme em pautas de responsabilidade social, ambiental e de governança corporativa (ESG), Roberta conquistou o público com uma fala autêntica, humana e profundamente inspiradora.

Durante sua apresentação, ela destacou que liderar vai muito além de comandar pessoas — trata-se de inspirar propósitos, construir legados

e gerar impacto positivo na sociedade. Em suas palavras, “um líder sustentável é aquele que enxerga o crescimento da empresa como parte de um ecossistema maior, que envolve pessoas, comunidades e o planeta”.

Roberta também reforçou a importância de as empresas adotarem práticas que conciliem resultado econômico com responsabilidade social, lembrando que o sucesso de uma organização no futuro estará diretamente ligado à sua capacidade de atuar com empatia, ética e visão de longo prazo. Sua palestra se tornou um dos grandes pontos altos do Senior Experience 2025, recebendo destaque entre os participantes por seu conteúdo inspirador e por representar o equilíbrio entre inovação tecnológica e consciência humana — dois pilares que, juntos, definem o novo conceito de liderança no mundo corporativo.

O Senior Experience 2025 reafirmou-se, assim, como um evento essencial para líderes e profissionais que desejam compreender as transformações do presente e preparar suas empresas para o futuro. E a participação de Roberta Bigucci reforçou a mensagem de que a verdadeira inovação começa pela forma como lideramos — com propósito, sensibilidade e sustentabilidade.



# De Olho na Obra

Periodicamente a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 21 de novembro/2025.

**Obra iniciada**

**Rua Alegre, 968 – São Caetano do Sul - SP**



**Início da obra:** agosto/2025

**Previsão de conclusão:** abril/2028

**My Home (personalização):** a definir

**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir

**Unidades:** 60 | 2 suítes ou 3 dorms. (1 suíte) | 81m²



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**15%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**0%**



INSTALAÇÕES

**0%**



ACABAMENTO

**0%**

**Vendas:**  11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/infinite](http://www.mbigucci.com.br/infinite)

## Obra iniciada

Rua Biguaçu, 91 – Vila Carrão - SP



**Início da obra:** abril/2025  
**Previsão de conclusão:** março/2028  
**My Home (personalização):** a definir  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 128 | 2 suítes ou 3 dorms. (1 suíte) | 66m² e 82m²



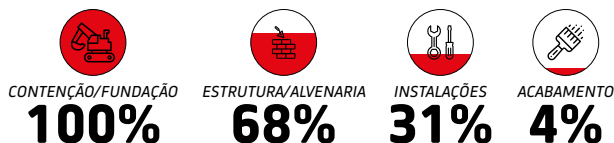
Vendas: 📞 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/terrazzo](http://www.mbigucci.com.br/terrazzo)

## Obra iniciada

Av. Rio de Janeiro, 611 - Jd. Diogo - Guarulhos



**Início da obra:** fevereiro/2025  
**Previsão de conclusão:** novembro/2027  
**My Home (personalização):** a definir  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 110 | 2 dorms. | 43 a 44 m²



Vendas: 📞 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/modena](http://www.mbigucci.com.br/modena)

## Obra em andamento

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga - SP



**Início da obra:** março 2024  
**Previsão de conclusão:** outubro 2026  
**My Home (personalização):** 1ª fase encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 82 | 2 e 3 dorms. (1 suíte) 82 m² e 66m²



Vendas: 📞 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga](http://www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga)

## Obra em andamento

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC



**Início da obra:** novembro 2022  
**Previsão de conclusão:** dezembro 2025  
**My Home (personalização):** 2ª fase encerrada  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** encerrado  
**Unidades:** 152 | 2 e 3 dorms suítes. 71m² a 82m²  
**Local da obra:** Av. Washington Luiz, 328 – VL Caminho do Mar – SBC - SP



📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/stylo](http://www.mbigucci.com.br/stylo)

## Obra finalizada

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente



ED. ISABEL

**easy**  
SÃO VICENTE  
MBIGUCCI

Início da obra: abril 2023

Previsão de conclusão: setembro 2025

My Home (personalização): 2ª fase encerrada

Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado

Unidades: 146 | 1 e 2 dorms 38m² a 55m²

Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - São Vicente - SP



CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**100%**



INSTALAÇÕES

**100%**



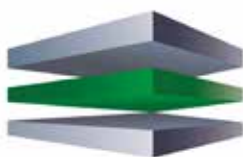
ACABAMENTO

**100%**

Vendas: 📞 13 98159-6163 / 11 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/saovicente](http://www.mbigucci.com.br/saovicente)

## Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

**Business Park Santo André | Fase 3**

Início da fase 3: janeiro/2025

Previsão de conclusão: março/2026

Terreno total: 110.095m²

37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou

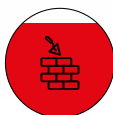
2 naves | 26.173m² e 38.668m²

Docas para carga e descarga de carretas e caminhões



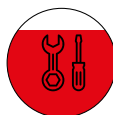
CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO

**100%**



ESTRUTURA/ALVENARIA

**92%**



INSTALAÇÕES

**80%**



ACABAMENTO

**78%**

Locação: 📞 (11) 98869-3539 | [www.locacao.mbigucci.com.br](http://www.locacao.mbigucci.com.br)



Basílio Jafet, Flávio Amary e Eduardo Oinegue - na Mesa Redonda Secovi.



Eduardo Oinegue, a Diretora Roberta Bigucci e a Jornalista Rita Santos



Visita do Departamento Técnico da MBigucci à Vedacit em Itatiba/SP

## “Homenageados para lá de especiais”

O Big Riso, programa de Responsabilidade Social da MBigucci, foi homenageado pela ONG Adote Um Cidadão, com o título “Eu Faço a Diferença”. Dia 27/11/2025, no SENAC-SBC.





A Marcenaria LM atua desde 1992 desenvolvendo móveis sob medida com foco em qualidade, prazo reduzido e suporte técnico pós-venda. Cada criação recebe atenção detalhada, com acompanhamento constante de profissionais qualificados que garantem precisão em todas as etapas. Os materiais utilizados seguem padrões elevados, fortalecendo a durabilidade e a estética de cada ambiente.

Os projetos são elaborados de acordo com tendências atuais do mercado, resultando em composições modernas e funcionais. A empresa entrega soluções personalizadas que transformam espaços residenciais e corporativos, sempre com compromisso, confiança e atendimento próximo ao cliente.

**Marcenaria**  
**LM**

(Entre em contato e faça seu orçamento)  94787-7987



**MBIGUCCI**

**COMPRAR UM  
IMÓVEL É UMA DAS  
DECISÕES MAIS  
IMPORTANTES DA  
NOSSA VIDA.**

## **VEJA 10 MOTIVOS PARA ESCOLHER UM MBIGUCCI:**

- 1.** Solidez financeira
- 2.** Experiência e qualidade construtiva
- 3.** Compromisso e pontualidade
- 4.** Personalização
- 5.** Opções para todos os gostos e bolsos
- 6.** Flexibilidade na negociação
- 7.** Residenciais, comerciais e logísticos
- 8.** Imóveis para venda ou locação
- 9.** Sustentabilidade
- 10.** Reconhecimento

Não arrisque. Para ter segurança na compra do seu imóvel, conte com a MBigucci.

**MBIGUCCI**

UMA CONSTRUTORA **COMPLETA**

+55 (11) 4367-8600



+55 (11) 98823-4590

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



/mbigucci

